

BENDRI STATYBOS DUOMENYS

Statytojas: T.M., V.M., A.M.
Statybos pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo P.Leono g. 13, Kaune, statyba
Žemės sklypo kadastro Nr.: 1901/0284:593 Kauno m. k.v.
Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0441-8511
Adresas: Kaunas, P. Leono g. 13

PROJEKTAS: **Daugiabučio gyvenamojo namo P.Leono g. 13, Kaune naujos statybos projektas**

Statinio projekto nr.: 23-02
Parengimo metai: 2023
Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)
Laida: 0
Projekto dalis: Bendroji dalis (BD)
Žymuo: 23-02-00-PP-BD
Bylos nr.: **03**

Projekto vadovas: M.Kemzūra
Atestato nr.: A2043
+370 675 49740
marius@kemzura.com

Projekto dalies vadovas: M.Kemzūra
Atestato nr.: A2043

Statytojas (užsakovas) T.M., V.M., A.M.
TVIRTINA:

PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas				Projekto dalis	Bylos numeris
PROJEKTO ŽYMUO	STATINIO ŽYMUO	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS		
23-02	01...04	PP	BD	Bendroji dalis	01
			SP	Sklypo plano dalis	02
			SA	Architektūros dalis	03
			SK	Konstruktijų dalis	04
			VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	05

* statinio žymuo 00 – sklypo plano sprendiniai; XX – visi statiniai.

STATINIŲ SĄRAŠAS:

Statinys:	Daugiabutis gyvenamasis namas
Naudojimo paskirtis:	Gyvenamosios paskirties pastatai. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio žymuo:	01

Statinys:	Vandentiekio įvadas
Naudojimo paskirtis:	Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklai
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. I grupė
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio žymuo:	02

Statinys:	Buitinių nuotekų išvadas
Naudojimo paskirtis:	Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. I grupė
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio žymuo:	03

Statinys:	Paviršinių lietaus nuotekų tinklai
Naudojimo paskirtis:	Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio žymuo:	04

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB „Archimedija“			Daugiabučio gyvenamojo namo P.Leono g. 13, Kaune naujos statybos projektas	
				Visi statiniai	
	A2043	PV	M.Kemzūra		
	A2043	PDV	M.Kemzūra		
				PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
					0
Iš	T.M., V.M., A.M.			23-02-00-PP-PSŽ	Lapas
					1
					Lapų
					1

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis			
1.	23-02-00-PP-PSŽ	Projekto dokumentacijos sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	23-02-00-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3.	23-02-00-PP-AR	Aiškinamasis raštas	6 lapai
Brėžiniai			
4.	23-02-00-PP-SP-01	Sklypo planas. Dangų planas, Aukščių planas, Nužymėjimo planas, Inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:500. Dangų detalės M1:10	1 lapas
5.	23-02-00-PP-SA-01	Aukštų planai, fasadai M1:100	1 lapas
6.	23-02-00-PP-SA-02	Stogo planas M1:100	1 lapas
Priedai			
7.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
8.		Detaliojo plano korektūra	26 lapai
9.		Vizualizacijos	2 lapai

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB „Archimedija“		Daugiabučio gyvenamojo namo P.Leono g. 13, Kaune naujos statybos projektas	
			Visi statiniai	
	A2043	PV	M.Kemzūra	
	A2043	PDV	M.Kemzūra	
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				Laida
				0
Iš	T.M., V.M., A.M.		23-02-00-PP-DŽ	Lapas
				1
				Lapų
				1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1061	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	45	≥60 (pagal DP)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	≥1,2 (pagal DP)
4. parkavimo vietų sk.	vnt	13	
II. PASTATAI			
5. Gyvenamieji pastatai: Vieno buto gyvenamasis namas (Nr.01)			
5.1. butų skaičius	vnt	11	
5.2. bendrasis plotas	m ²	470,81	
5.3. naudingas plotas	m ²	470,81	
5.4. pastato tūris	m ³	2404	
5.5. aukštų skaičius	vnt	3	
5.6. pastato aukštis	m	11,80	nuo esamo žemės paviršiaus
5.7. energinio naudingumo klasė	-	A++	
5.8. akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
5.9. atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

Statytojas (užsakovas) tvirtina:

0							
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato nr.	UAB „Archimedija“			Daugiabučio gyvenamojo namo P.Leono g. 13, Kaune naujos statybos projektas			
				Visi statiniai			
	A2043	PV	M.Kemzūra				
	A2043	PDV	M.Kemzūra				
				BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		Laida	
						0	
lt	T.M., V.M., A.M.			23-02-00-PP-SR		Lapas	Lapų
						1	1

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
Teritorijų planavimo įstatymas	
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas Gaisrinė sauga Higiena, sveikata, aplinkos apsauga Naudojimo sauga Apsauga nuo triukšmo Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.01(2):1999	
STR 2.01.01(3):1999	
STR 2.01.01(4):2008	
STR 2.01.01(5):2008	
STR 2.01.01(6):2008	
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
ST 121895674.06:2009	Apdailos darbai Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas. Betonavimo darbai Mūro darbai Medinių konstrukcijų įrengimas
ST 2491109.01:2012	
ST 121895674.06:2009	
ST 121895674.06:2009	
ST 121895674.205.01.05:2012	
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
Topografinė nuotrauka	

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB „Archimedija“			Daugiabučio gyvenamojo namo P.Leono g. 13, Kaune naujos statybos projektas	
				Visi statiniai	
A2043	PV	M.Kemzūra			
A2043	PDV	M.Kemzūra			
lt	T.M., V.M., A.M.			23-02-00-PP-AR	
				Lapas	Lapų
				1	8

2. Bendrieji duomenys

2.1. Statybos geografinė vieta

Statinys projektuojamas adresu: Kaunas, P. Leono g. 13
Naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

2.2. Klimato sąlygos: (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ir STR 2.05.04:2003) vidutinė metinė

oro temperatūra +6,6;

- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3;
- vėjo apkrovos rajonas: I; $V_{ref,0}=24\text{m/s}$;
- sniego apkrovos rajonas: I; $s_k=1,2\text{kN/m}^2$;

3. Esama situacija

3.1. Žemės reljefas

Esamas žemės reljefas lygus. Sklypas su nežymiu nuolydžiu pietų kryptimi. Tarp sklypo kraštinių aukščių skirtumas ~0,25m.

3.2. Esami želdiniai

Statybos vietoje vertingų ar saugotinų želdinių nėra, kirtimai neplanuojami.

Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“; „Želdynų įstatymu“; „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

3.3. Ryšys su gretimu užstatymu

Kvartale vyrauja mažaaukščių gyvenamųjų namų užstatymas. Ryšys su gretima aplinka nėra keičiamas.

3.4. Vandens telkiniai

Pagal Lietuvos Respublikos upių, ežerų, ir tvenkinių kadastrą vandens telkinių projektuojamoje teritorijoje ar arti jos nėra, projektiniai sprendiniai nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ar pozonius.

3.5. Inžineriniai tinklai

Į projektuojamą sklypą yra atvesti vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai. Iki sklypo ribos yra atvesta kabelių apskaitos spinta (KAS-78444).

Šalimais esančioje P. Leono g. yra pakloti vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių, elektros bei dujų tinklai.

3.6. Kultūros paveldo vertybės, saugomos teritorijos

Pagal kultūros vertybių registrą, projektuojamoje teritorijoje nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra.

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų registrą, apsaugos zonas ar pozonius.

4. Pagrindiniai sprendiniai ir projekto apimtis

4.1. Statinių išdėstymas sklype

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas užstatant rytinę sklypo dalį, lygiuotas pagal ilgąsias sklypo kraštines.

Įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos, pagrindinis įėjimas projektuojami vakarinėje sklypo pusėje nuo esamos P. Leono gatvės.

23-02-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Projektuojami butai dviejų kambarių: iš tambūrų patenkama į svetainės su virtuve zoną ar sanmazgus. Iš svetainių projektuojami įėjimai į miegamuosius kambarius. Pirmajame pastato aukšte projektuojamas vienas butas (Nr.:3), kuris pritaikomas ŽN.

Taip pat projektuojama atskira katilinės patalpoje, kurioje numatomos įvadų vietos, inžineriniai įrenginiai.

Pastatas projektuojamas išlaikant privalomą 3m. iki sklypo ribos atstumą bei statybos zonoje pagal detalų planą.

4.2. Altitudžių parinkimas, teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Vertikalinis sklypo planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

Stengiamasi kuo mažiau keisti esamą žemės reljefą, kuris sąlyginai lygus.

4.3. Aplinkos tvarkymas, atliekų surinkimas, mažosios architektūros elementai

Visa aplinka po statybos darbų turi būti pilnai sutvarkyta, dangos, jei kitaip nenurodyta brėžiniuose pilnai atstatytos, atsodinama veja, surinktos atliekos.

Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybos atliekų tvarkymo taisykles.

Visos statybos metu susidarančios liekamosios medžiagos tinkamos tolimesniam panaudojimui perduodamos užsakovui (statytojui).

5. Pastato konstrukcinė schema

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas trijų aukštų, sutapdintu stogu.

- G/b monolitiniai poliniai pamatai;
- Silikatinių blokelių mūro išilginės ir skersinės sienos;
- G/b konstruktyvo stogas;
- Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, stogas.

6. Inžinerinės sistemos

Šiuo projektu projektuojami vandentiekio įvadas (Nr.02), buitinių nuotekų išvadas (Nr.03) ir paviršinių lietaus nuotekų tinklai (Nr.04). Įvadinė sklendė yra įrengta už sklypo riboje, vandentiekis į sklypą atvestas. Projektuojama vandentiekio apskaitos mazgo vieta už išorinės sienos, katilinės patalpoje. Nuotekos savitaka išleidžiamos į esamus tinklus P.Leono g., sklype yra įrengtas buitinių nuotekų šulinys.

Šildymui planuojami atskiri dujiniai katilai kiekvienam butui, numatoma dujotiekio įvado perspektyvinė vieta (projektuojama kitu projektu).

Pastato patalpų vėdinimui projektuojamas vėdinimo įrenginys su rotaciniu rekuperatoriumi. Vėdinimo įrenginys montuojamas ant stogo. San. mazguose papildomai projektuojami buitiniai oro šalinimo ventiliatoriai, veikiantys nuo atskiro jungiklio.

Elektros įvadas jau yra atvestas iki sklypo ribos P. Leono gatvėje, projekto sprendiniais įvadas perkeliamas į katilinės patalpą.

Inžinerinės sistemos projektuojamos A++ energinio klasės efektyvumui užtikrinti.

7. Projektuojamo statinio funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas projektuojamas nuo P.Leono g. (vakarų pusės) į laiptinę. Laiptinė funkcinė jungtis iš kurios patenkama į butus. Katilinė projektuojama kaip atskiras tūris, kuri stogine sujungiama su pagrindiniu įėjimu, kuris taip išryškinamas.

Projektuojami butai dviejų kambarių: iš tambūrų patenkama į svetainės su virtuve zoną ar sanmazgus. Iš svetainių projektuojami įėjimai į miegamuosius kambarius.

8. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Projektuojamose patalpose po statybos darbų neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės,

23-02-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės.

9. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamos išorinės sienos iš blokelių mūro.

Daugiabučiu namui projektuojama nevėdinamo fasado sistema, apšiltinama putplasčiu, tinkuojama. Katilinės turis projektuojamas vieno aukšto, kartu su stogine pagrindiniam įėjimui.

Vidinės pertvaros projektuojamos iš blokelių/plytų mūro.

Naujai įrengiamos grindys ant grunto apšiltinamos. Stogas projektuojamas iš g/b plokščių, remiamų ant mūro sienų. Apšiltinamas putplasčiu, dengiamas hidroizoliacine danga.

Stoginė su katilinės patalpa numatoma mūro ir metalinio konstruktyvo. Stogas numatomas plokščio tipo su hidroizoliacine danga.

10. Pastato vėdinimas

Pastato vėdinimo sistemos turi atitikti:

- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ;
 - HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- Numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema.
Iš sanitarinių mazgų, virtuvės oras šalinamas ir mech. ventiliatoriais.

11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektu siekiama, kad naudojant pastatą, būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir pastato naudojimo reikmes. Pastato atitvarų rodikliai skaičiuojami (projektuojami), kad atitiktų mažiausiai A++ energetinio naudingumo klasę.

Projektuojami šilumos perdavimo koeficientai gyvenamajam namui:

Atitvara	Projektuojama U, W/(m ² K)
Stogas	0,10
Sienos	0,11
Grindys ant grunto	0,12
Langai	0,80
Durys	1,20

12. Insoliacija

Pastato aukštis – 10,60m. Iki gretimų sklypų išlaikomas 4,75m. atstumas, pastatas projektuojamas užstatymo zonoje (pagal DP sprendinius) – insoliacijos reikalavimai išpildomi.

13. Pastato vidaus aplinkos garso klasė

Projektuojama gyvenamojo pastato vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė kaip C.

14. Projektinių sprendinių atitiktis

Sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos ir kt. reikalavimams.

15. Projektinių sprendinių atitiktis

Sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos ir kt. reikalavimams.

23-02-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

16. Gaisrinės saugos sprendiniai

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai yra privalomi visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, taip pat kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja Statybos įstatymas.

Statinyje suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas pastate;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos (jei suprojektuota);
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti;

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedą“ trijų (ir daugiau butų – daugiabučių) paskirties pastatas priskiriamas **P.1.3** funkcinei grupei.

Atsižvelgiant į jų gaisro apkrovą ir panaudotų medžiagų atsparumą ugniai pastatas priskiriamas **II** statinio ugniai atsparumo laipsniui.

Iš „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2 lentelė:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslą pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ centralizuotuose vandentiekio tinkluose ne toliau kaip kas 200m. nuo tolimiausio pastato turi būti įrengti priešgaisriniai hidrantai. Vanduo gaisrų gesinimui bus naudojamas iš

23-02-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

miesto vandentiekio tinklą. Minimalus gaisro gesinimo debitas – 10 l/s. pagal LST EN 14339:2005 „Požeminiai gaisriniai hidrantai“;

Artimiausias gaisrinis hidrantas yra įrengtas P. Leono gatvėje (ties P. Leono g. 14 sklypu). Ugniagesių gelbėtojų žarnų tiesimo linija iki tolimiausio statinio gesinamo taško ~344,1m. Atstumas išlaikomas.

Patalpose projektuojami autonominiai dūmų signalizatoriai. Kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominių dūmų signalizatorių išdėstymo reikalavimai:

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netekstis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Autonominių dūmų signalizatorių išdėstymas pateikiamas pastato planuose.

Vidaus gaisrinis vandentiekis nenumatomas. Pastate numatomas 4kg. gesintuvai.

Elektros laidai ir kabeliai kertantys atitvaras turi būti įmauti į nedegų vamzdį, kuris 30cm aplinkui turi būti užsandarinamas iš nedegių medžiagų, kad trumpo sujungimo atveju kibirkštys nesukeltų gaisro. Elektros instaliacija, gaminiai ir medžiagos, montavimas, išbandymas ir eksploatacija privalo atitikti „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“; Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“.

Patalpos projektuojamos viename tūryje, statinys nedalinamas į gaisrinį skyriumį, ekranai, ugniasienės neprojektuojamos. Name sprogimui pavojingų patalpų nenumatoma.

Židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus. Šildymo įrenginiai, dūmtraukiai turi būti techniškai sutvarkyti. Visa namui naudojama konstrukcinė mediena ugniai atsparinama (apdorojama polipirenais), laikančios konstrukcijos turi būti apdorota atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais.

Stogas apšiltintas nedegia akmens vata.

23-02-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Tarp projektuojamo pastato ir artimiausių kaimyninių pastatų turi būti išlaikomas priešgaisrinis atstumas atsižvelgiant į jų atsparumą ugniai:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Artimiausi kaimyniniai statiniai nuo projektuojamo gyvenamojo namo yra nutolę:

- P.Leono g. 11 – atstumas tarp statinių sienų plokštumų **10,20m**.
Esamas statinys III atsparumo ugniai laipsnio. Atstumas išlaikomas
- Raudondvario pl. 286E – atstumas tarp statinių sienų plokštumų **7,10m**.
Esamas statinys III atsparumo ugniai laipsnio. Atstumas neišlaikomas
- Raudondvario pl. 286D – atstumas tarp statinių sienų plokštumų **9,75m**.
Esamas statinys III atsparumo ugniai laipsnio. Atstumas neišlaikomas

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimio pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas);

Naujo (daugiabučio) pastato užstatymo plotas **230,75m²**, kaimyninio statinio adresu **Raudondvario pl. 286E** užstatymo plotas **140m²**, kaimyninio statinio adresu **Raudondvario pl. 286D** užstatymo plotas **140m²**, ir neužstatytas žemės plotas tarp jų **291,70m² (viso 802,45m²)** neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto –**949,71m²**. Tarp šių statinių gali būti neišlaikomi priešgaisriniai atstumai.

23-02-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Projektuojamas pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas ir vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutinis pastato aukštis

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

P.Leono g. 13 (II atsparumas ugniai)

Pastatas	Gaisrinio skyriaus funkcinė grupė	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	P.1.3	998,02	2000	1	6,85	10

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = \mathbf{949,71m^2}$$

Statinio atsparumas ugniai II laipsnio, vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti statyboje būtina naudoti produktus atitinkančius šias degumo klases:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} -s1	E _{FL}	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

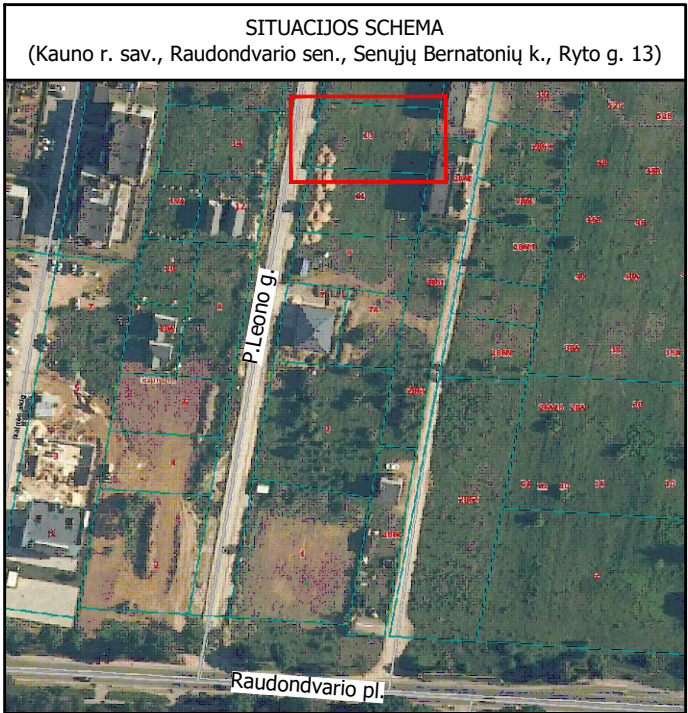
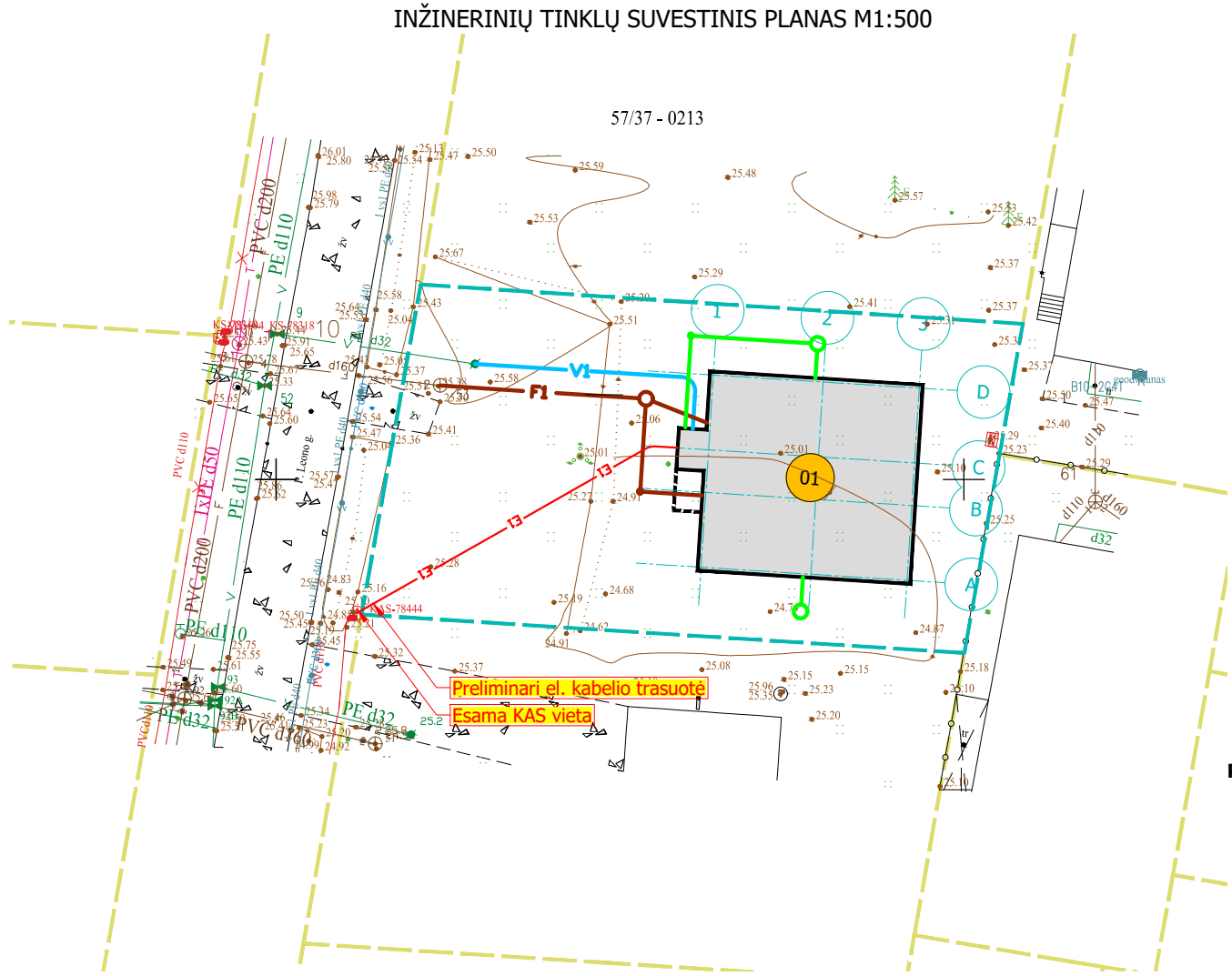
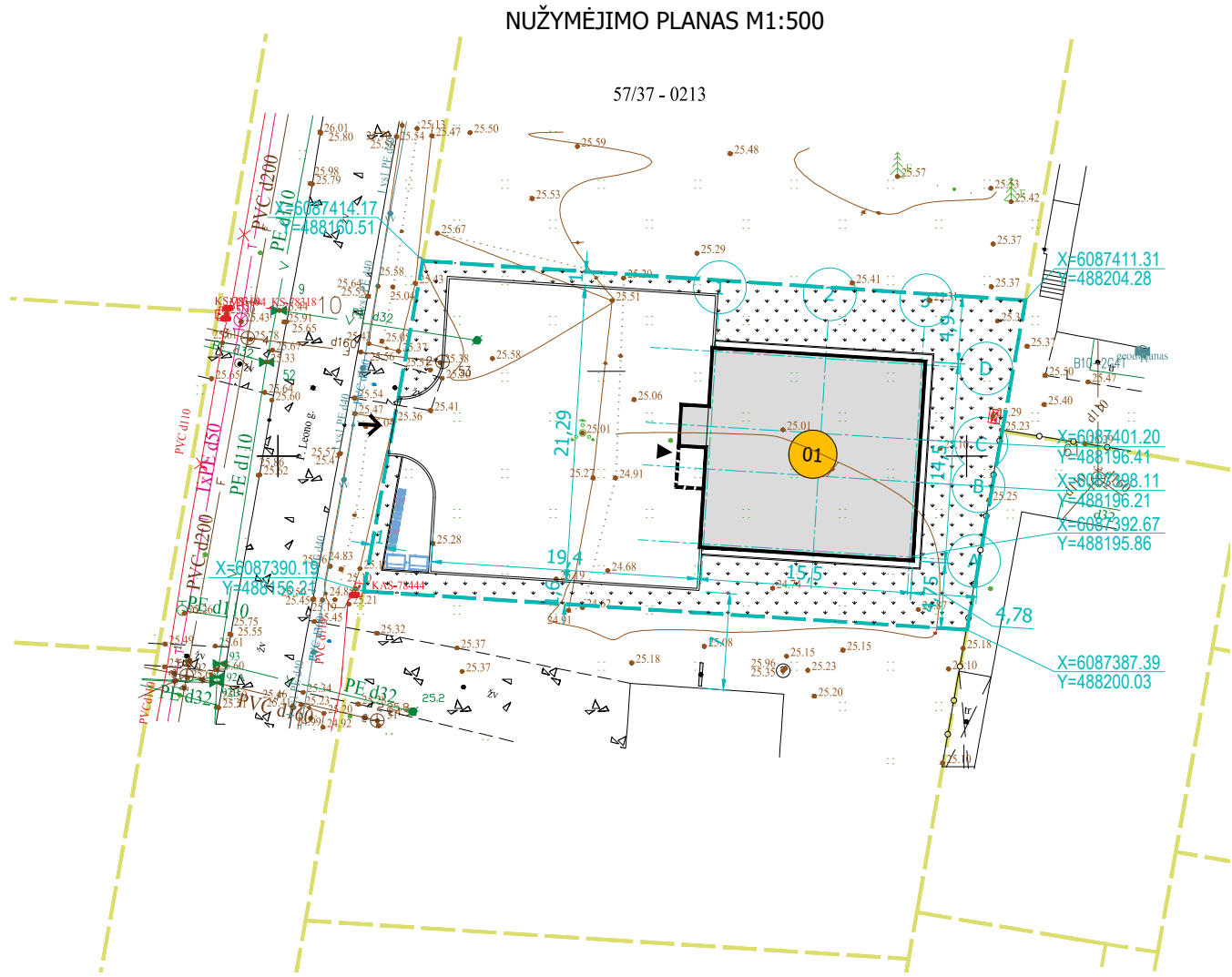
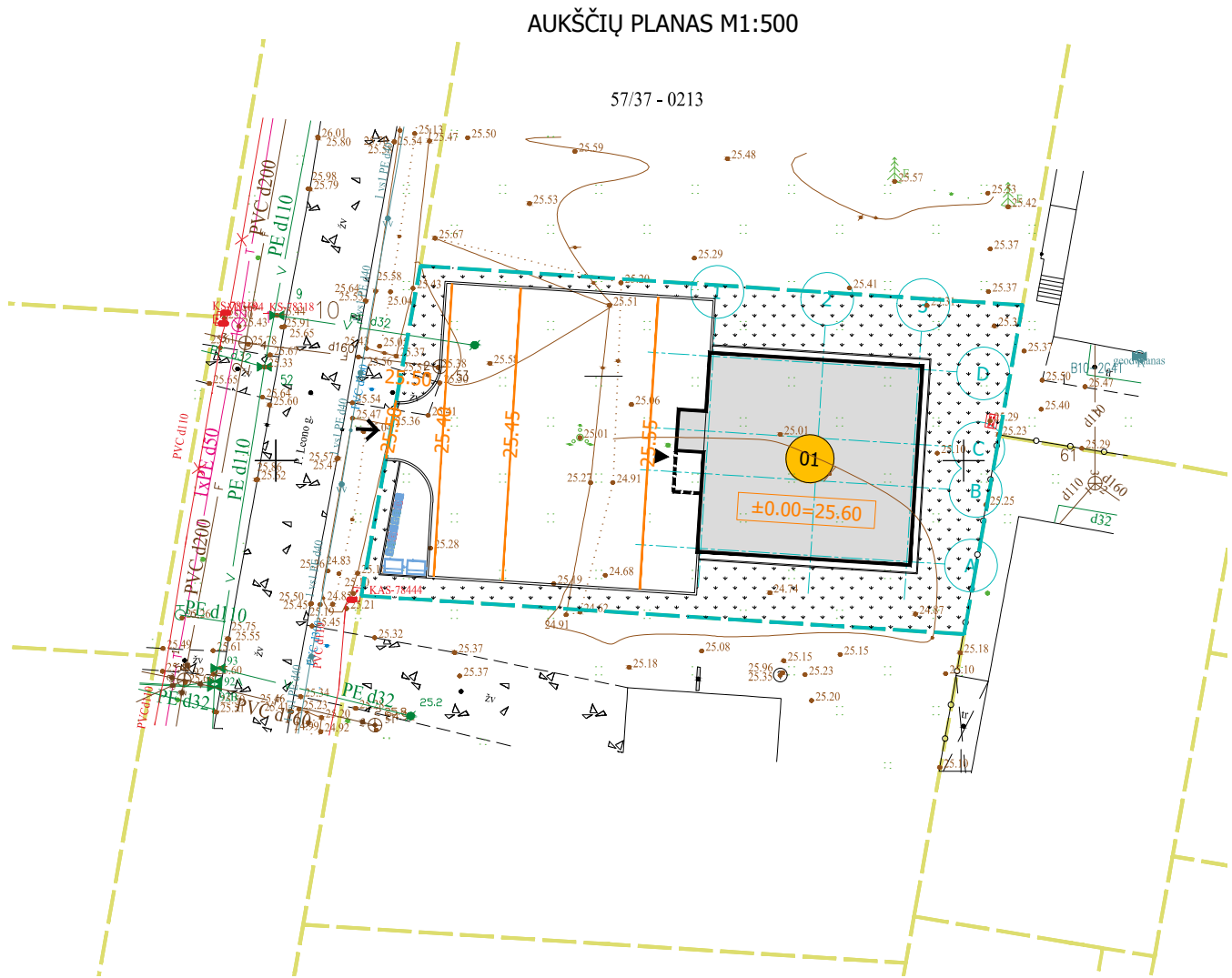
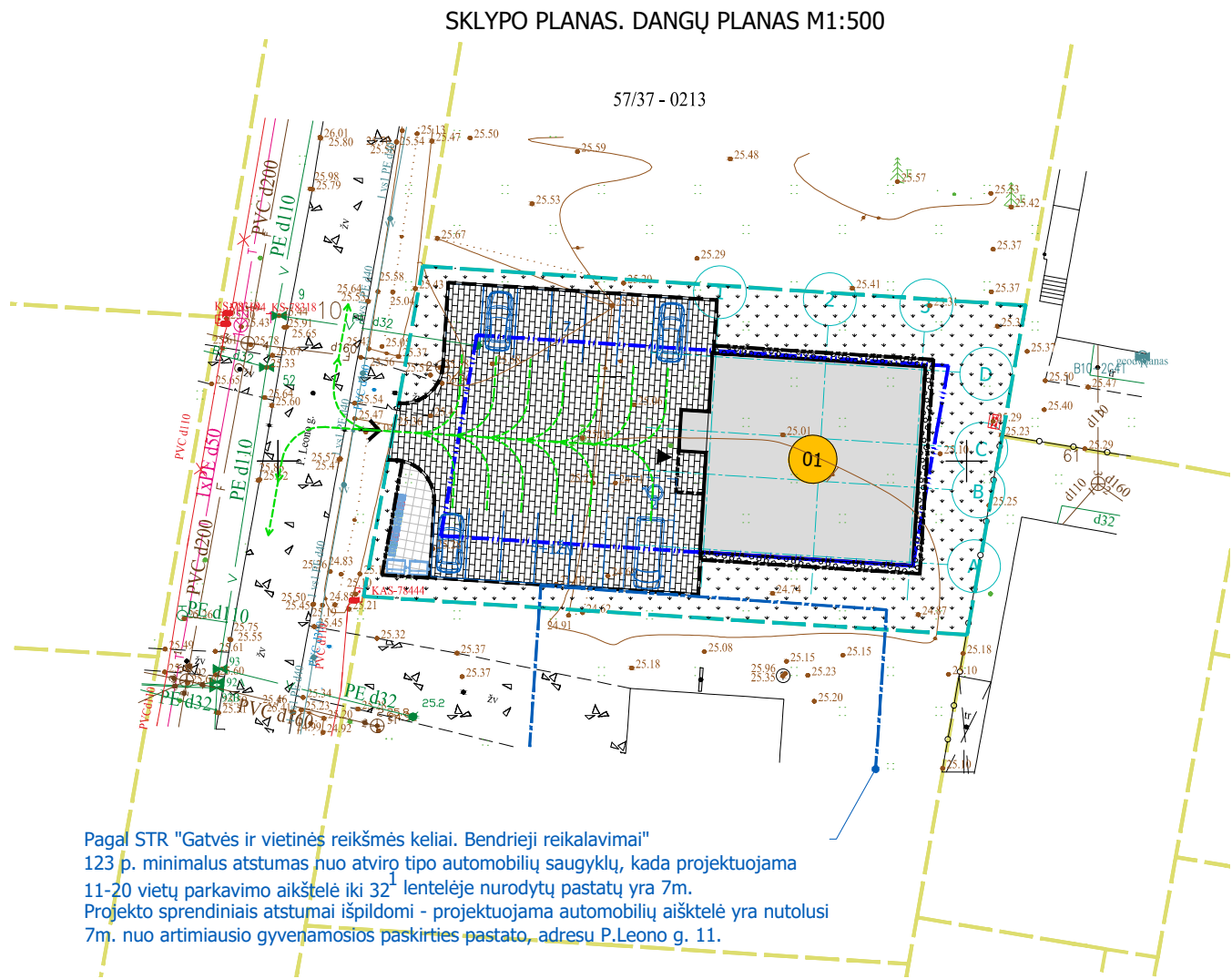
⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

23-02-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	1061
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	45
Sklypo užstatymo tankis	%	22

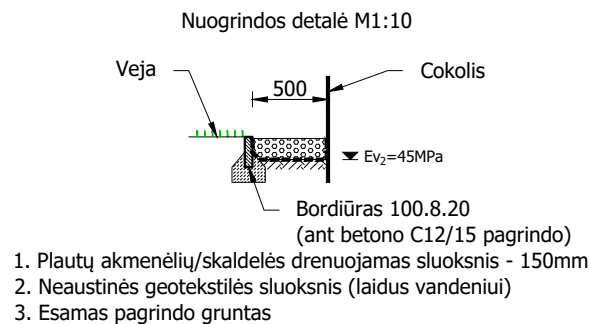
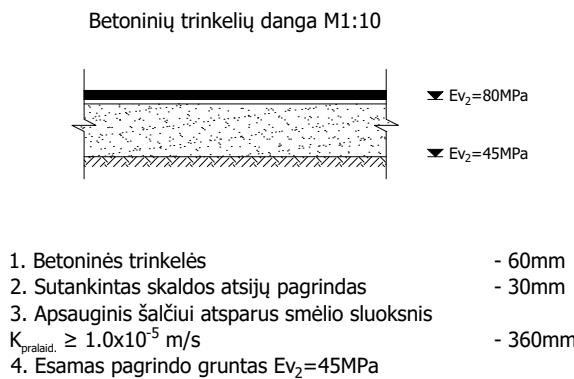
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Numeris	Pavadinimas
01	Daugiabutis gyvenamasis namas
02	Vandentiekio įvadas
03	Buitinių nuotekų išvadas
04	Paviršinių lietaus nuotekų tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Užstatymo riba (pagal DP sprendinius)
	Transporto judėjimo schema
	Statinio eksplikacijos numeris
	Naujai projektuojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą

DANGŲ PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
	Betoninių trinkelų danga
	Betoninių (ažūrinių) trinkelų danga
	Plautų akmenukų danga (drenuojanti nuogrinda)
	Universali veja
	Gatvės tipo bortai
	Vejos tipo bortai

PASTABOS:

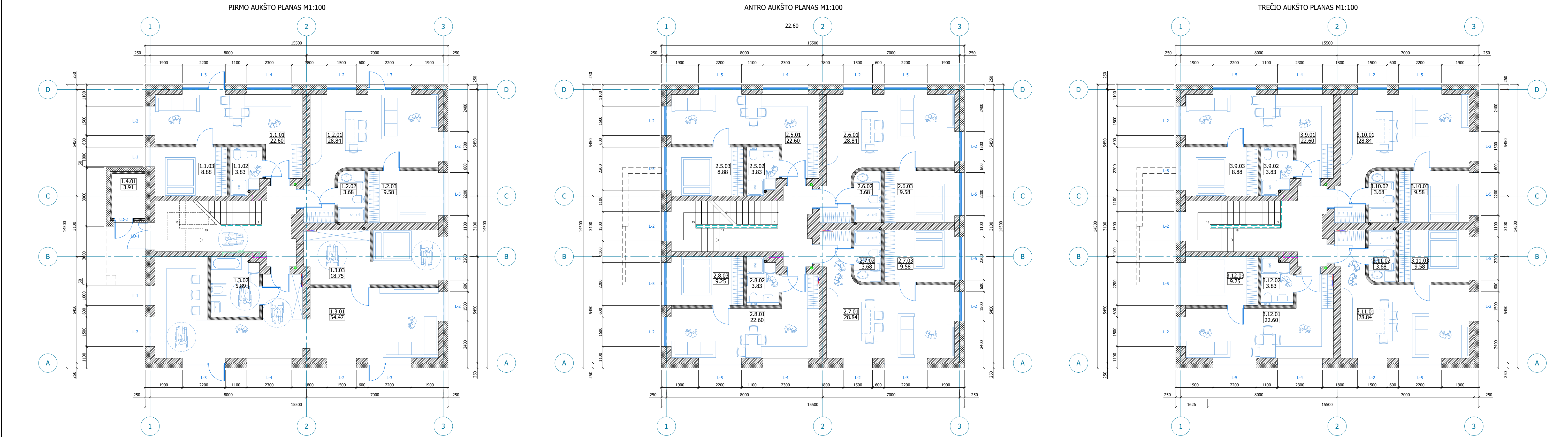
- Naujai projektuojamas daugiabutis pastatas 3 aukštų ~11m. aukščio (aukštingumas pagal DP iki 12m.).
- Dangos, jei nenurodyta kitaip, atstatomos iki pradinio lygio.
- Visi sklypo plano brėžiniai nagrinėjami kompleksiskai.
- Automobilių stovėjimo reglamentavimas (vietų skaičius) numatomas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ aktualią redakciją. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiams) pastatams privalo būti numatyta 1 vieta vienam butui. Viso sklype turi būti įrengta **11** automobilių stovėjimo vietų (11 butų), **1** iš jų turi būti pritaikyta žmonėms su negalia. Projekto sprendiniais projektuojama **13** automobilių stovėjimo vietų, **1** iš jų turi būti pritaikyta žmonėms su negalia - visas privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra išpildomas. Detalesnis stovėjimo vietų skaičiavimas pateikiamas projekto tekstinėje dalyje.



INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Proj. geriamojo vandens PE100 įvadas d32
	Vandentiekio tinklo apsaugos zona - 2,5m
	Proj. nuotekų išvadas PVC d110/d160
	Buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona - 2,5m
	Proj. lietaus nuotekų išvadas PVC d160
	Paviršinio lietaus tinklo apsaugos zona - 2,5m

AUKŠČIŲ PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamo pastato nulinė grindų lygio altitudė
	Projektuojami aukščiai

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB "ARCHIMEDIJA"			Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo P.Leono g. 13, Kaune naujos statybos projektas
A 2043	PV	M.Kemzūra		Statiny: Sklypo planas
A 2043	PDV	M.Kemzūra		Brėžinys: Sklypo planas. Dangų planas, Aukščių planas, Nužymėjimo planas, Inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:500. Dangų detalės M1:10
It	Statytojas: T.M., V.M., A.M.	Nr.: 23-02-00-PP-SP-01		Laida 0
			Lapas 1	Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PIRMAS AUKŠTAS		
Eil.nr.	PATALPA	PLOTAS, m²
BUTAS NR.: 1		
1.1.01	Tambūras/svetainė	22.60
1.1.02	WC	3.83
1.1.03	Miegamasis	8.88
Viso bute Nr.:1		35.31
BUTAS NR.: 2		
1.2.01	Tambūras/svetainė	28.84
1.2.02	WC	3.68
1.2.03	Miegamasis	9.58
Viso bute Nr.:2		42.10
BUTAS NR.: 3		
1.3.01	Tambūras/svetainė	54.47
1.3.02	WC	5.89
1.3.03	Miegamasis	18.75
Viso bute Nr.:3		79.11
TECHININĖ PATALPA		
1.4.01	Techninė patalpa	3.91
Viso pirmame aukšte:		160.43

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ANTRAS AUKŠTAS		
Eil.nr.	PATALPA	PLOTAS, m²
BUTAS NR.: 5		
2.5.01	Tambūras/svetainė	22.60
2.5.02	WC	3.83
2.5.03	Miegamasis	8.88
Viso bute Nr.:5		35.31
BUTAS NR.: 6		
2.6.01	Tambūras/svetainė	28.84
2.6.02	WC	3.68
2.6.03	Miegamasis	9.58
Viso bute Nr.:6		42.10
BUTAS NR.: 7		
2.7.01	Tambūras/svetainė	28.84
2.7.02	WC	3.68
2.7.03	Miegamasis	9.58
Viso bute Nr.:7		42.10
BUTAS NR.: 8		
2.8.01	Tambūras/svetainė	22.60
2.8.02	WC	3.83
2.8.03	Miegamasis	9.25
Viso bute Nr.:8		35.68
Viso antrame aukšte:		155.19

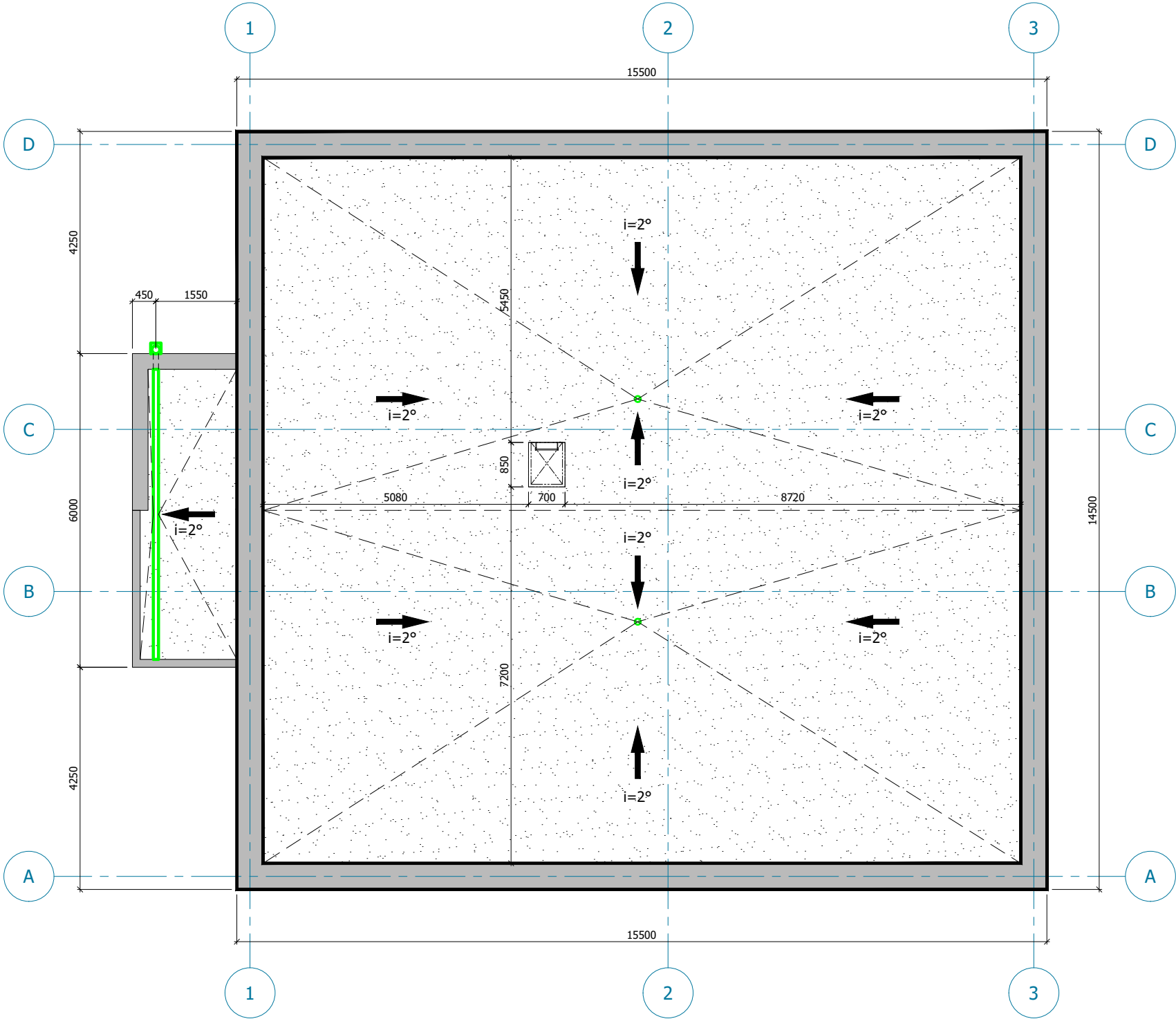
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
TREČIAS AUKŠTAS		
Eil.nr.	PATALPA	PLOTAS, m²
BUTAS NR.: 9		
3.9.01	Tambūras/svetainė	22.60
3.9.02	WC	3.83
3.9.03	Miegamasis	8.88
Viso bute Nr.:9		35.31
BUTAS NR.: 10		
3.10.01	Tambūras/svetainė	28.84
3.10.02	WC	3.68
3.10.03	Miegamasis	9.58
Viso bute Nr.:10		42.10
BUTAS NR.: 11		
3.11.01	Tambūras/svetainė	28.84
3.11.02	WC	3.68
3.11.03	Miegamasis	9.58
Viso bute Nr.:11		42.10
BUTAS NR.: 12		
3.12.01	Tambūras/svetainė	22.60
3.12.02	WC	3.83
3.12.03	Miegamasis	9.25
Viso bute Nr.:12		35.68
Viso trečiame aukšte:		155.19
Viso:		470.81

PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Mūras	
	Apšiltinimas	
	Vidinės pertvaros	
	Langai, stiklo pertvaros	

FASADŲ APDAILA		
Spalva	Žymuo	Pavadinimas
Artima RAL 7016		Ventiliuojamas fasadas
Artima RAL 9006		Struktūrinis tinkas
Artima RAL 7016		Langų, durų rėmai
Artima RAL 7016		Tinkuojamas cokolis

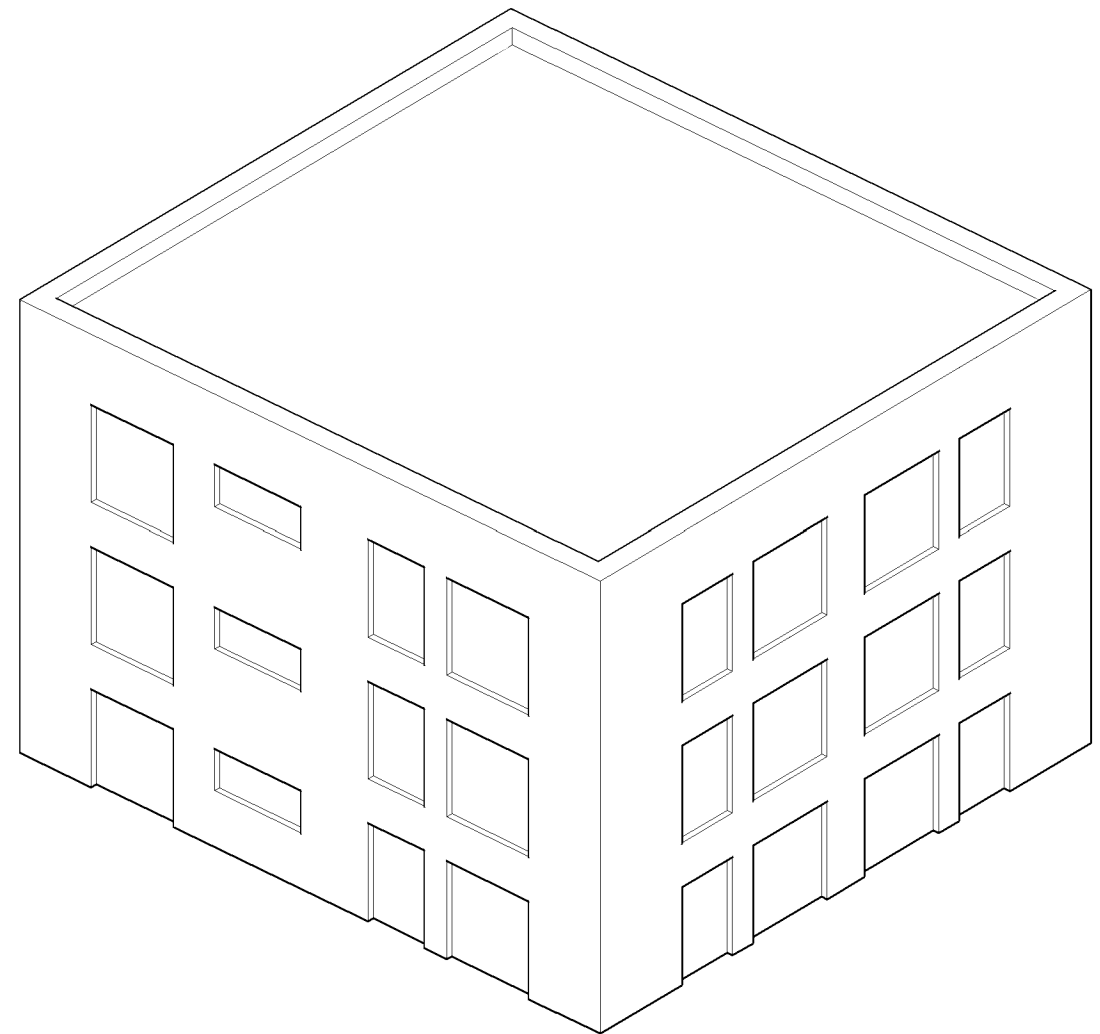
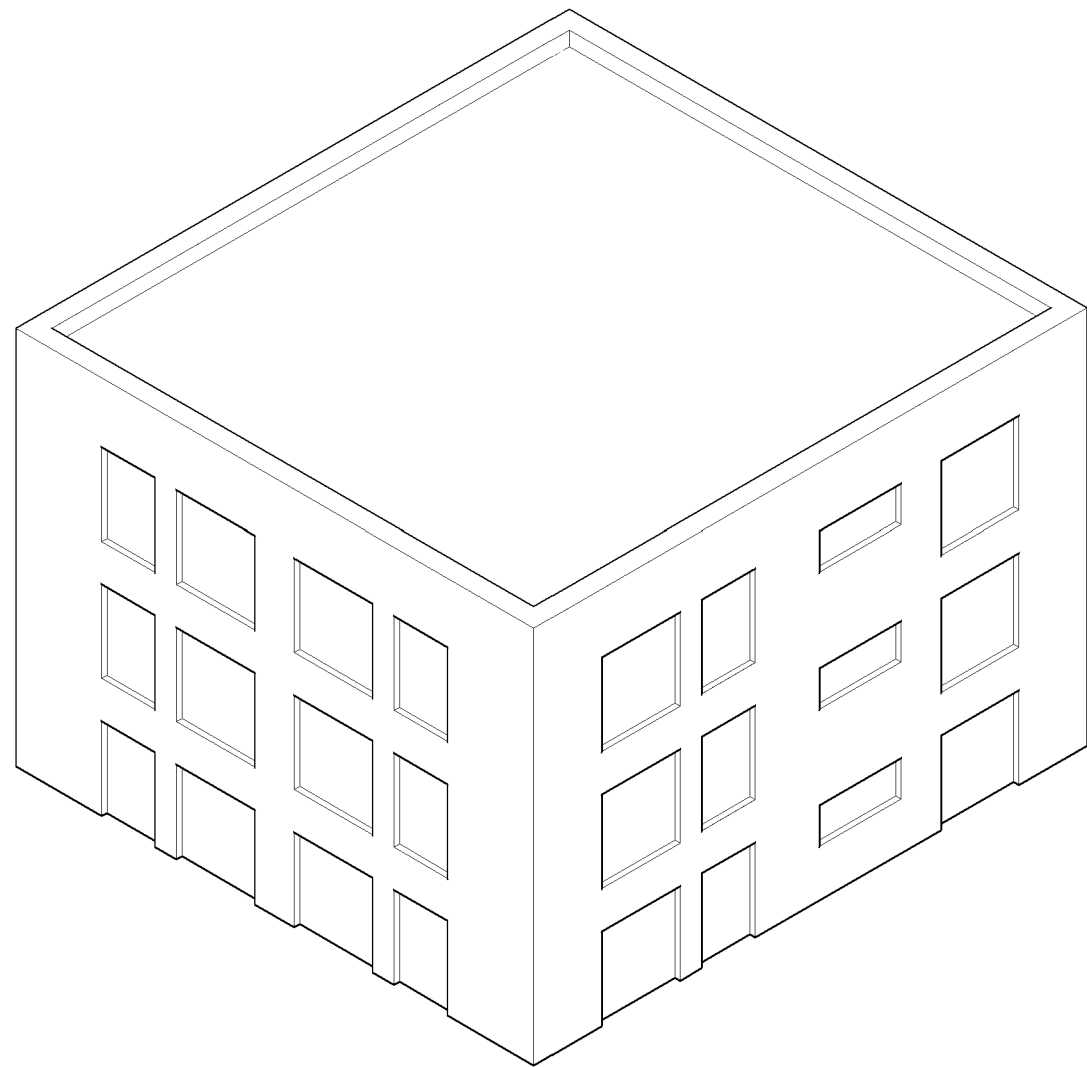
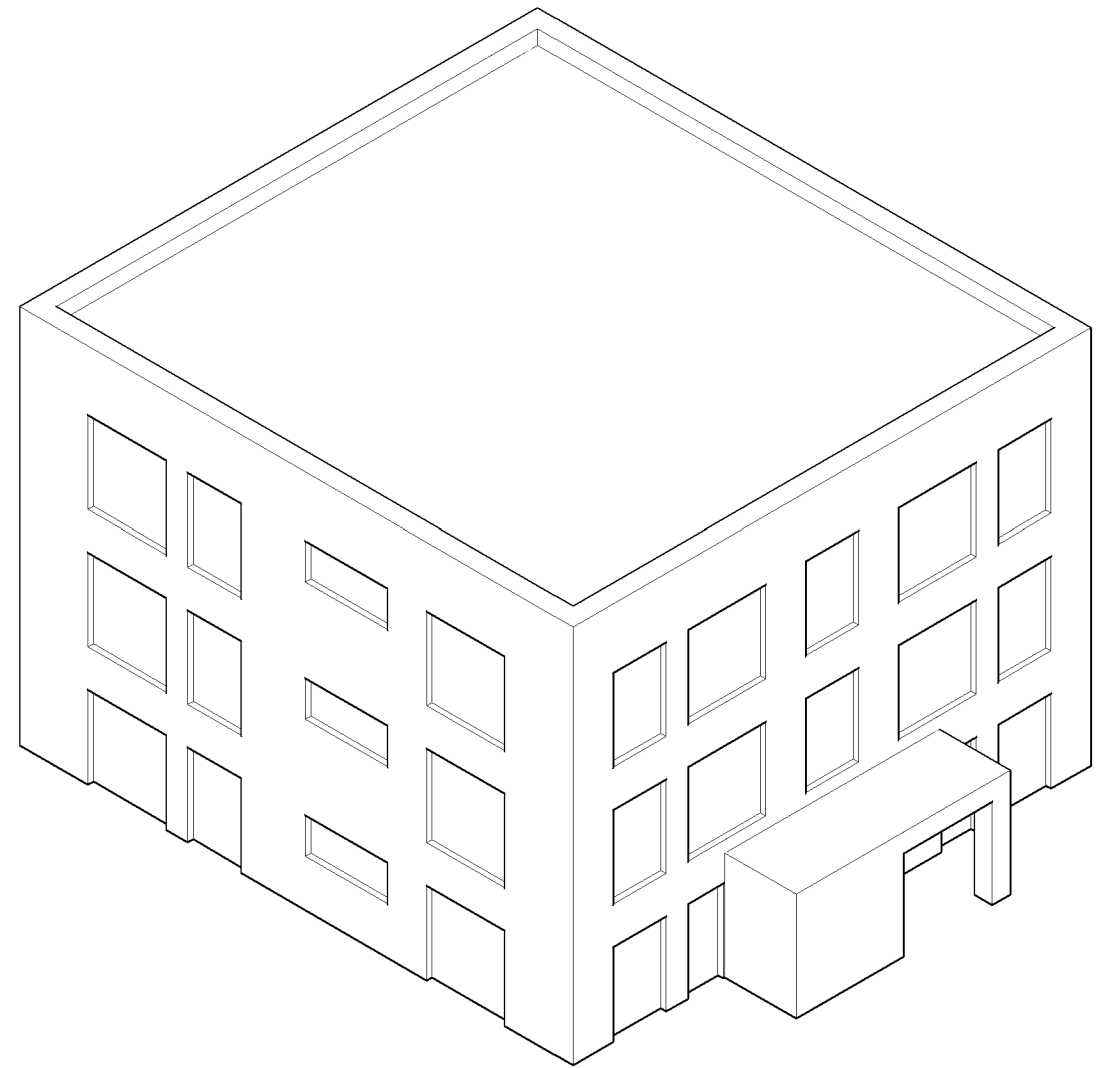
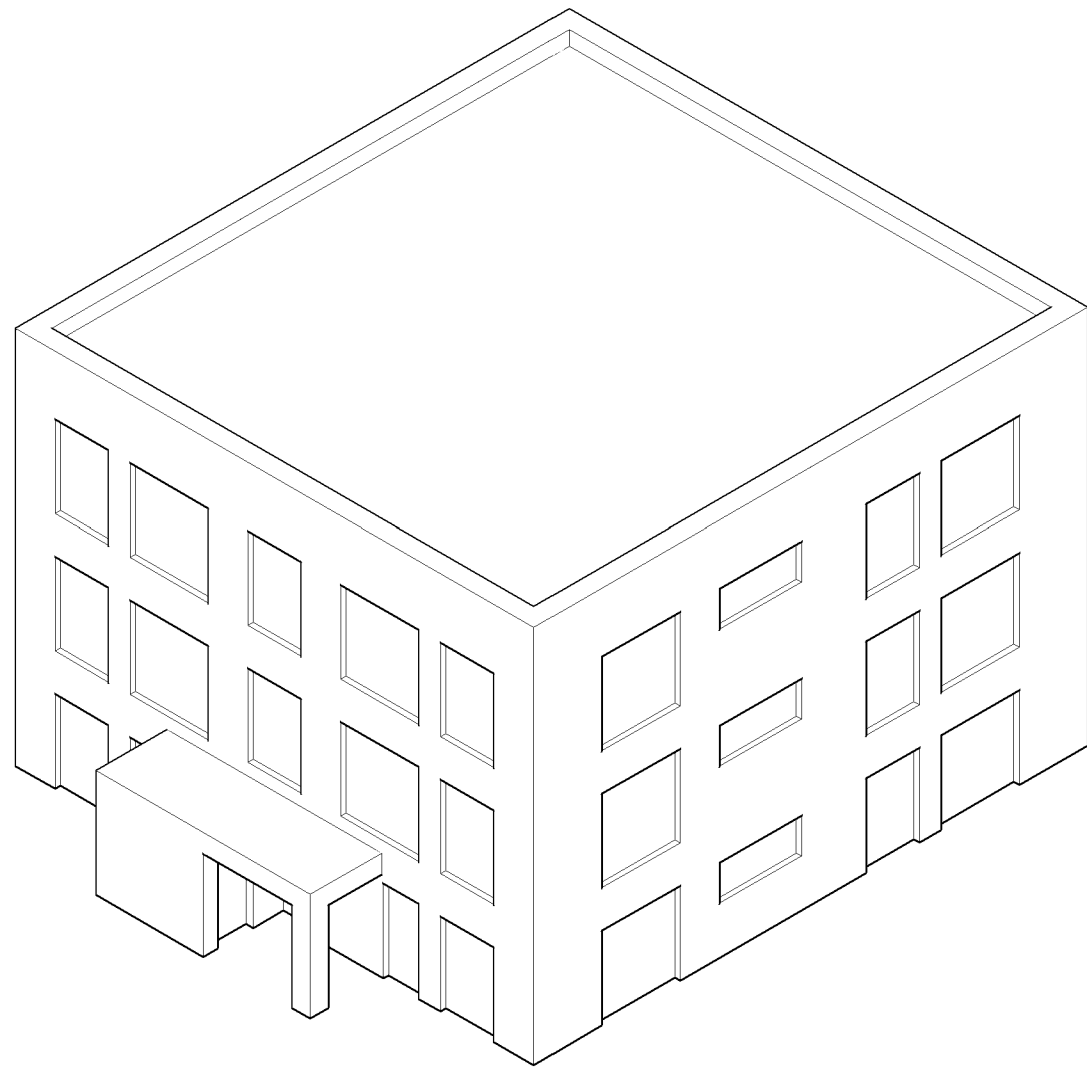
0		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato nr.	UAB "ARCHIMEDIJA"	
	Projektas: Daugiaabučių gyvenamojo namo P.Leono g. 13, Kaune naujos statybos projektas	
A 2043	PV	M.Kemžūra
A 2043	PDV	M.Kemžūra
Statybos: Daugiaabutis gyvenamasis namas		
Brėžinys: Aukštų planai, fasadai M1:100		
Nr.: 23-02-01-PP-SA-01		
It	Statytojas: T.M., V.M., A.M.	
Lapas		Lapų
1		1

STOGO PLANAS M1:100



STOGO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Spalva	Žymuo	
-		Stogo (bituminė) danga
Artima RAL 7016		Parapeto apskardinimas
		Paviršinių (lietaus) nuotekų stovas
		Parapetinė įlaja
		Plokščio stogo latakas
		Liukas išlipimui ant stogo

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
A 2043	PV	M.Kemzūra		23-02-01-PP-SA-02	Lapas
A 2043	PDV	M.Kemzūra			Lapų
					1
					1





Rimties skersgatvis

Rimties skersgatvis

Raudondvario plentas

Raudondvario plentas

Petro Leono gatvė

Petro Leono gatvė

Petro Leono gatvė

Raudondvario plentas

Virgalės g

io plentas

Ikalmes akli