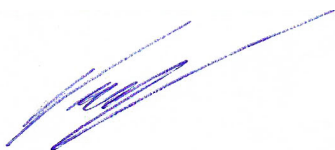




Objektas	Administracinės paskirties pastato (7.2) Kariūnų pl. 12, Kaune. Statybos projektas	
Adresas	Kariūnų pl. 12, Kaunas	
Sklypo kadastrinis nr.	SKLYPO KAD. NR. 1901/0241:665 KAUNO M. K.V.	
Kategorija	Neypatingas statinys	
Statybos rūšis	Nauja statyba.	
Objekto nr.	2022-08-25-A-TP	
Stadija	PP Projektiniai pasiūlymai	
Užsakovas	UAB „BOSAS GROUP“ Tvirtinu:	
Projekto vadovas	 D. Birutis atestato Nr. A1898 Tel. +370 6 9874512	
UAB Architektūros laboratorija	 Direktorius M. Vroblevičius Tel. +370 6 1421168 E-meilas: info@archlab.lt	

OBJEKTAS:
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
STADIJA:

Administracinės paskirties pastato (7.2) Kariūnų pl. 12, Kaune. Statybos projektas
UAB „BOSAS GROUP“
Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIES
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos (failo) pavadinimas	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dok. lapų skaičius
1_PP	20 lapų	Tekstiniai dokumentai	
		Titulinis lapas	1 psl. (1 lapas)
		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-6 psl. (4 lapai)
		Bendrieji statinio rodikliai	7-8 psl. (2 lapai)
		Aiškinamasis raštas	9-10 psl. (2 lapai)
		Grafiniai dokumentai	
		Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano	11 psl. (1 lapas)
		Formavimo pertvarkymo projektas (sprendinių brėžinys)	12 psl. (1 lapas)
		Teritorijos užstatymo schema	13 psl. (1 lapas)
		Sklypo dangų planas M1:100	14 psl. (1 lapas)
		Pirmo aukšto planas M1:100	15 psl. (1 lapas)
		Fasadai M1:100	16 psl. (1 lapas)
		Pjūviai M1:100	17 psl. (1 lapas)
		Vizualizacijos	18-20 psl. (3 lapai)

PRITARIU

20...

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė")

Statybos adresas: Kariūnų pl. 12, Kaunas

Statytojas: UAB BOSAS GROUP, a.k. 302585185

Projektuotojas: UAB Architektūros laboratorija j.k. 303035397

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato (7.2) Kariūnų pl. 12, Kaune. Statybos projektas.
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Administracinis pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0241:665
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB BOSAS GROUP
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1930
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m2	-
11.	Planuojamo pastato sklype užstatymo plotas, m2	apie 800 m2
12.	Esama sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	apie 45 %
14.	Sklypo užstatymo tankumas pagal detalųjį planą, %	
15.	Sklypo užstatymo intensyvumas pagal detalųjį planą, %	
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas pagal detalųjį planą, %	
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	iki 50 %
18.	Esamas kietų dangų plotas, m2	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m2	apie 600 m2
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 12 m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
PASTATAS – Administracinis pastatas		Nauja statyba
22.	Projektuojamo pastato bendras plotas, m2	apie 930 m2
23.	Pastato pagrindinis plotas	-
24.	Projektuojamo pastato tūris	apie 3000 m3
25.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1 be rūšio
26.	Projektuojamo pastato aukštis	iki 12 m
27.	Energinio naudingumo klasė	A++
28.	Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	C
29.	Pastato atsparumo ugniai klasė	II
30.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Stiklas, metalas

31.	Projektuojamo pastato spalvos	Juoda, pilka
32.	Stogo konstrukcija	Sutapdintas stogas, konstrukcija - gelžbetonis
33.	Būsimas statinio (jo dalies) funkcinis ir architektūrinis išpildymas	
34. Projektinių pasiūlymų paskirtis:		1. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai. 2. Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
35. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
36. Žemės sklypo planas ir nuosavybės dokumentai		
37.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
38.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
39.	1. Žemės sklypo planas (schema)	
Kiti duomenys:		Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius

Statytojas:

.....

(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)

Projektuotojas:

UAB Architektūros laboratorija

Projekto vadovas

Darius Birutis

(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „Bosas group“

..... Nr.
I Nr.

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO
(KARIŪNŲ PL. 12)**

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytų funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2022-10-13 gautą prašymą pritarti administracinės paskirties pastato Kaunas, Kariūnų pl. 12, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai ir jai pritariame.

Prašome rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgti į šias pastabas.

1) Pažymime, kad žemės sklype yra nustatytas servitutas - S1 teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) nuotekų tinklus eksploatuojančiai organizacijai UAB „Kauno vandenys“. Atsižvelgdami į tai, kad servituto zona negali būti užstatoma pastatu, prašome koreguoti pateiktus sklypo plano sprendinius.

2) Projektuojant automobilių parkavimo vietas prašome vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123. p. reikalavimais dėl normatyvinių atstumų išlaikymo iki gyvenamosios paskirties žemės sklypų ribų.

3) Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų; automobilių parkavimo vietas projektuoti įterpiančiais želdinius – medžius ir/ar krūmus, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus; numatyti dviračių stovėjimo vietas; žemės sklypo plotą gausinti želdiniais; identifikuoti vertingus želdinius, siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.

4) Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais, siekiant aukštesnės statinio architektūros kokybės – statinio architektūra turi būti tokia, kad statinys derėtų prie kraštovaizdžio; architektūriniai sprendiniai sudarytų darnią, bendrą visumą; atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.

5) Pažymime, kad projektinių pasiūlymų užduotyje patvirtinti žemės sklypo užstatymo rodikliai, aukštis ir kt. rodikliai turi būti išlaikomi, rengiant projektinius pasiūlymus. Priešingu atveju,

viršijus projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nustatytus rodiklius, reikalinga kartoti procedūrą iš naujo dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties išdavimo.

Atkreipiame dėmesį į STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – Reglamentas) 61 p. „Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) tiesiogiai pateiktą statytojo prašymą, projektinius pasiūlymus ir kitus privalomus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo: paskelbia IS „Infostatyba“; savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje paskelbia (pateikia nuorodą) projektinius pasiūlymus ir pranešimą. Statytojas po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje per 3 darbo dienas privalo įrengti žemės sklype ar bet kuriame viename žemės sklype, kai planuojama statyti objektą per kelis žemės sklypus, ar teritorijoje, kai žemės sklypas nesuformuotas, standą su šiuo punkte išvardinta informacija arba šią informaciją Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 9 straipsnyje nurodytais atvejais per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą arba registruotais laiškais pateikti planuojamo statyti objekto žemės sklypo (-ų) ir kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais. Stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), kad tilptų visa šiame punkte nurodyta informacija, stendo įrengimo ir išmontavimo datos. Informacija stende turi būti pateikta aiškiai ir įskaitomai. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Stendas turi būti pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Stendas laikomas ne trumpiau kaip 10 darbo dienų nuo jo įrengimo dienos. Stendo įrengti neprivaloma informuojant visuomenę apie parengtus statinių dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus – informacija pateikiama matomoje vietoje šalia statinio.“

Savivaldybės interneto svetainėje skelbtiname pranešime, stende ir (ar) registruotuose laiškuose turi būti bendruoju atveju nurodoma informacija apibrėžta Reglamento 61 punkte.

Informuojame, kad viešai pateikiami dokumentai turi būti pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo (Žin. 1996, Nr. 63-1479) nuostatomis.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Vedėjo pavaduotoja

Lolita Rakevičienė

Karolina Mankienė tel. (837) 42 22 40, el. p. karolina.mankiene@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdamas duomenų valdytoji pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804) ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. (8 37) 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Administracinės paskirties pastato (7.2) Kariūnų pl. 12, Kaunas. Statybos proektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1930	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.32	
3. sklypo užstatymo tankis	%	34,6	

II SKYRIUS PASTATAI

Administracinis pastatas (7.2)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	610,50	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	449,35	
4. Pastato tūris.*	m ³	2640	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

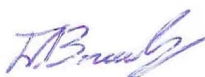
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
5.1 PE vandentiekio vamzdžiai d32	m	-	
5.2 plastikinis nuotėkų vamzdis d110	m	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Darius Birutis A1898
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Užsakovas: UAB „BOSAS GROUP“

tvirtinu:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas **Administracinės paskirties pastatas (7.2)**

Pastato statybos vieta: **Kariūnų pl. 12, Kaunas**

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0241:665

Užsakovas: UAB „BOSAS GROUP“

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (7.2) Kariūnų pl. 12, Kaune. Statybos projektas

Projektuojamas vieno aukšto pastatas be rūsio.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

1.1 Sklypo plotas - 1930 m²

1.2 Sklypo užstatymo plotas – 668,07 m²

1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,32

1.4 Apželdintas žemės plotas – 22,9%

1.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 18 vnt.

1.6 Sklypo užstatymo tankumas – 34,6%

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis projektavimo užduotimi ir formavimo pertvarkymo projektu.

Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje pusėje, grindžiamas trinkelėmis.

Takams bei privažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Sklypo užstatymas, aptvėrimas, apželdinimas, projektuojamas taip, kad padėtų išvengti smurto ir vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas sutapdintas, dengiamas bitumine danga.

Pastatas skirtas administraciniams tikslams

Pastato bendras plotas – 610,50 m²

Pastato aukštis – 5,0 m

PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, G/B arba metalinės kolonos, monolitinė perdanga.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

Atestato Nr.	<u>UAB Architektūros laboratorija</u> <u>www.archlab.lt</u> tel +37061421168				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) patato (6.1) Kariūnų pl. 10, Kaune. Statybos projektas			
A 1898	PV	D.Birutis			Aiškinamasis raštas		Laida	
							0	
					Objekto Nr. 2022-08-25-A-PP		Lapas	Lapų
Etapas: pp	UŽSAKOVAS: M.B.						1	2

SIENOS, PERTVAROS

Išorės sienos – vyraujanti medžiaga stiklas.
Pertvaros mūrinės arba gipso kartono karkaso.

STOGAS

Stogo konstrukcija gelžbetoninė, danga bituminė.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.
Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila ir spalvos nurodyti fasadų brėžiniuose.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono ploštėmis.
Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai – aliuminio sistemos

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikaliavimus -35 iki 39 dB.

DURYS

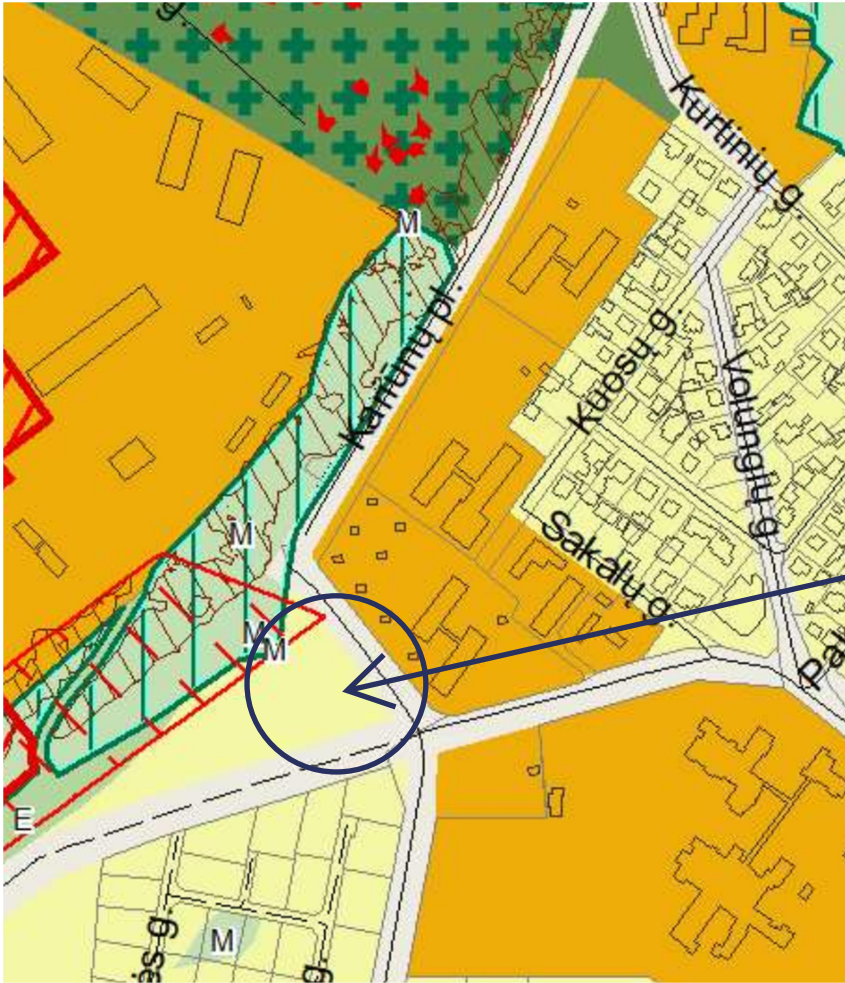
Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio. Vidinės durys - medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

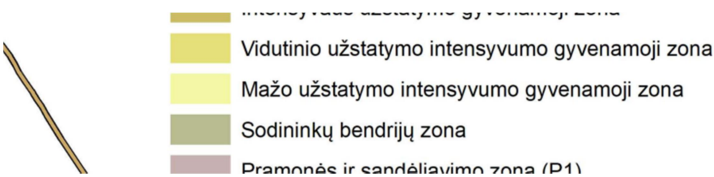
Statinio projekto vadovas (atest. Nr. A1898) D.Birutis

2022-08-25-A-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

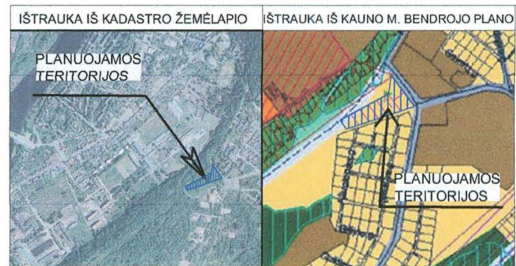
Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano



OBJEKTO VIETA

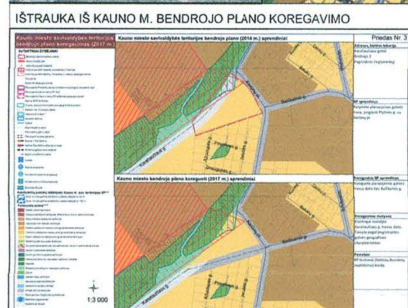


			- Rekreacinės teritorijos - Teritorijos krašto apsaugos tikslams - Konservacinės paskirties - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai		
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	- Kitos paskirties: - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - Visuomeninės paskirties teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Teritorijos krašto apsaugos tikslams - Konservacinės paskirties - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	UI iki 0,5. Maksimalus aukštis iki 12 m.	
			- Žemės ūkio paskirties: - Mėgėjų sodo žemės sklypai		Čia kiti žemės ūkio paskirties sklypai



ŽEMĖS SKLYPŲ TARP KARIŪNŲ PL. IR KARALIAUČIAUS G., KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

M1: 1000



ISTRAUKA IŠ DETALIAUS PLANO PRIE MARIJAMPOLĖS PL. (BUV. PIETINIS LANKSTAS) IR BALČALNIO G.; SKLYPO SUFORMAVIMAS NUOSAVYBĖS TEISEMS ATKURTI



OBJEKTO VIETA

GATVĖ, NAMO NR.	tarp Kariūnų pl. ir Karaliaučiaus g.
KAIMAS (MIESTELIS)	
SENIŪNIJA	Panemunės
MIESTAS (RAJONAS)	Kaunas
APSKRITIS	Kauno
Kadastro vietovė	Kauno m.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris
1901	bloko Nr. 0 2 4 1 Žemės sklypo Nr.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus				
Sk. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²	
1	2	3	4	
1	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	342	
49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos		110	
9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos		106	
2	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	270	
9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos		121	
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	322	
4	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	62	
19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos		186	
58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje		44	
6	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	209	
58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje		80	
7	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	245	
19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos		295	
58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje		41	
9	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	404	
10	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	547	
58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje		3	
1-10	5	V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona	visas plotas	

Koordinatų sistema LKS-94			Koordinatų sistema LKS-94		
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6080609.59	498220.40	15	6080469.45	498117.44
2	6080568.60	498249.55	16	6080459.11	498086.93
3	6080574.42	498257.68	17	6080487.38	498065.76
4	6080552.50	498273.36	18	6080503.21	498093.66
5	6080543.23	498279.99	19	6080517.59	498119.00
6	6080525.58	498294.97	20	6080524.53	498131.22
7	6080514.70	498258.81	21	6080531.71	498141.44
8	6080522.95	498252.46	22	6080545.17	498160.58
9	6080516.85	498231.54	23	6080557.07	498177.51
10	6080510.55	498210.81	24	6080565.50	498189.50
11	6080504.36	498190.45	25	6080566.48	498194.57
12	6080496.49	498166.67	26	6080570.50	498215.34
13	6080487.30	498140.49	27	6080553.58	498228.55
14	6080477.27	498111.93	28	6080532.33	498245.14

Projekto rengimo tikslas: suformuoti žemės sklypus, skirtus nuosavybės teisėms atkurti.

Formuojami žemės sklypai: Teritorija tarp Kariūnų pl. ir Karaliaučiaus g., Kaune.

Formuojama teritorija tarp Kariūnų pl. ir Karaliaučiaus g., apie 1,0750 ha. Sklypai Nr.: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10.

Formuojamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kiti;

naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Visos planuojamos teritorijos plotą sudaro užstatyta teritorija.

Suderinta:

KELPROJEKTAS

TECI

PARAŠAS

Yrašas, pavardė

DATA

2018-09

2018-09

PROJEKTO DALIES VADOVAS

PROJEKTO DALIES VADOVAS

A.V.

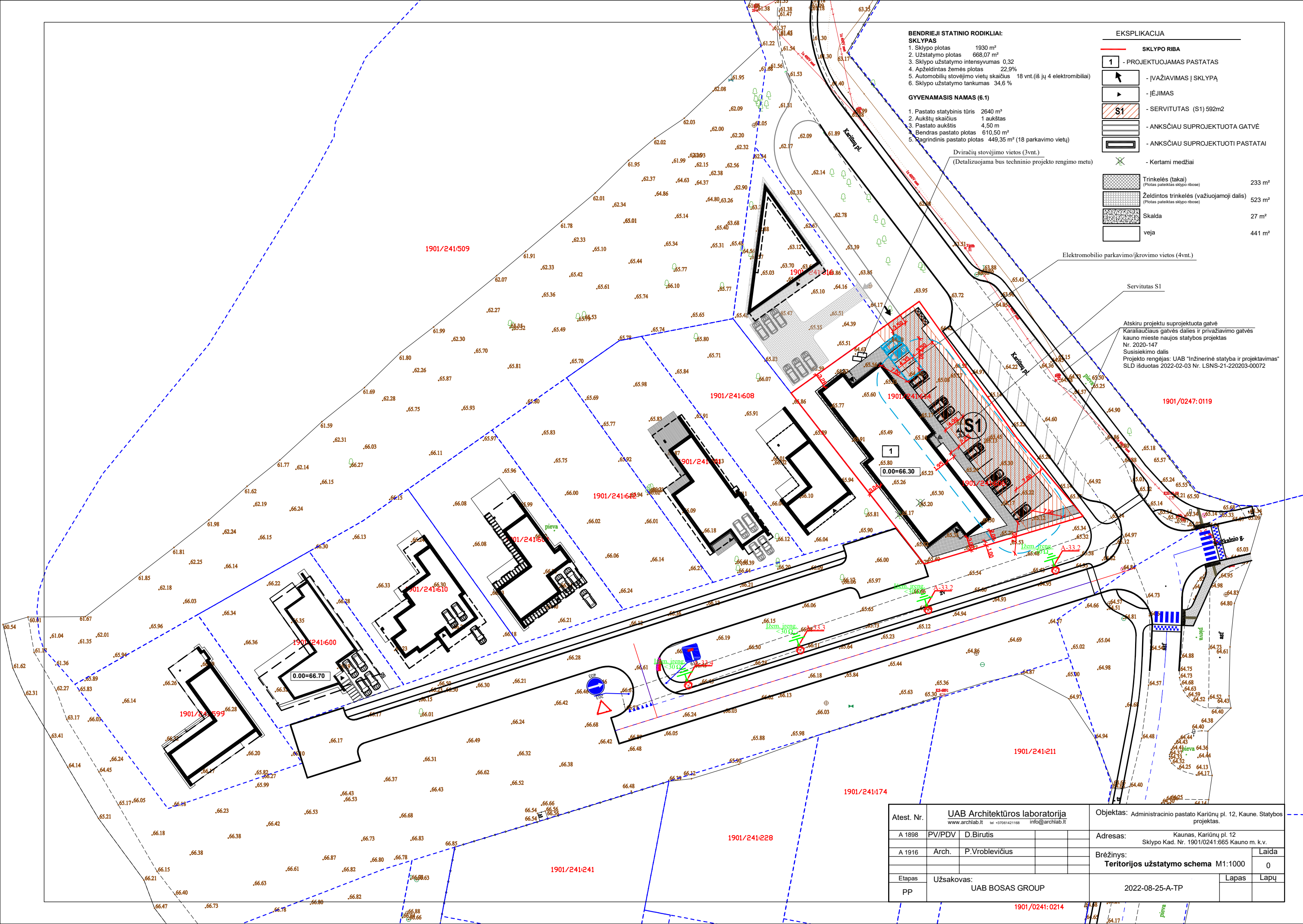
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Urbanistikos poskyrio vyriausioji specialistė

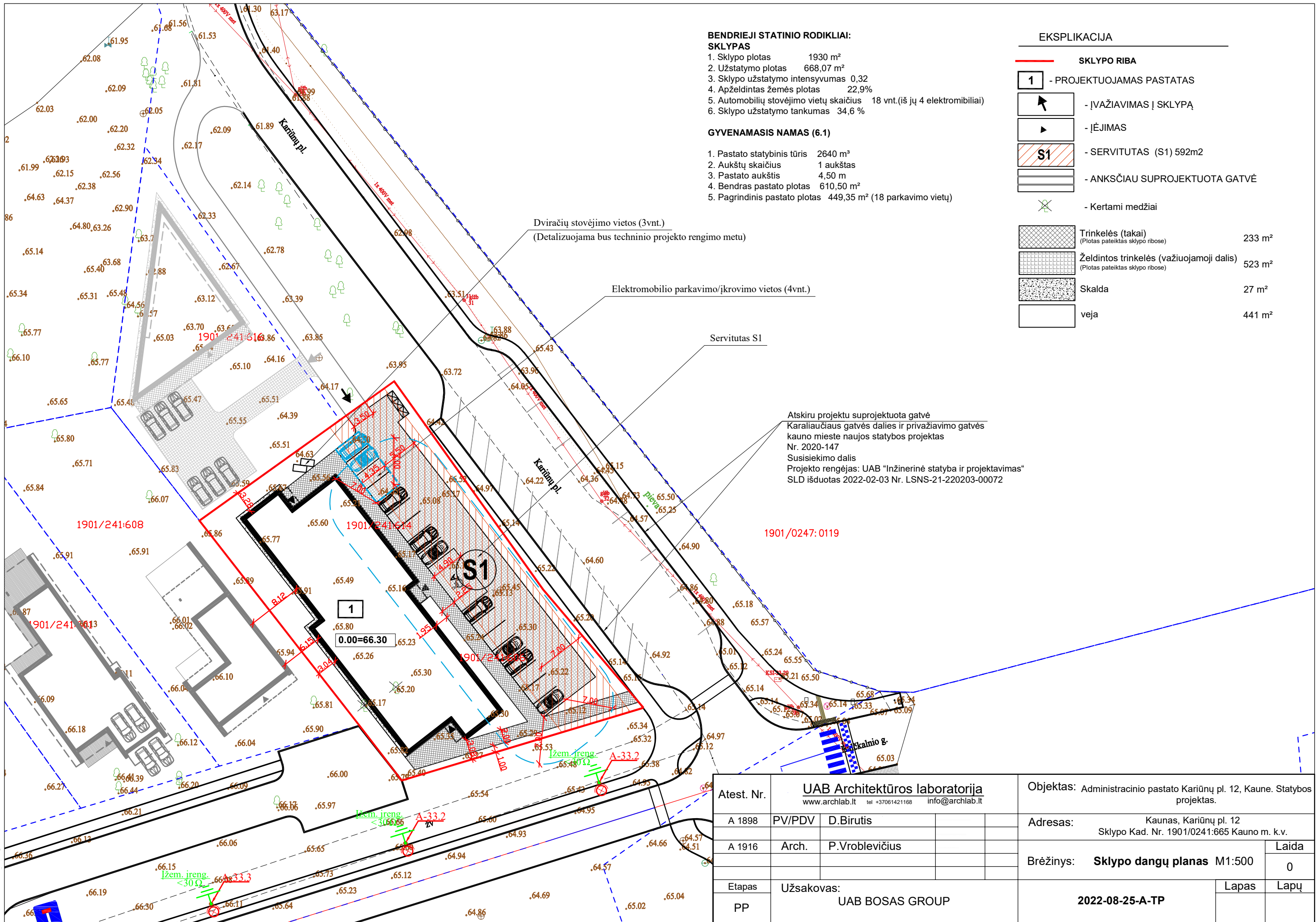
N 20.18 - 14-05
PREMIJINIAI REZULTATAI

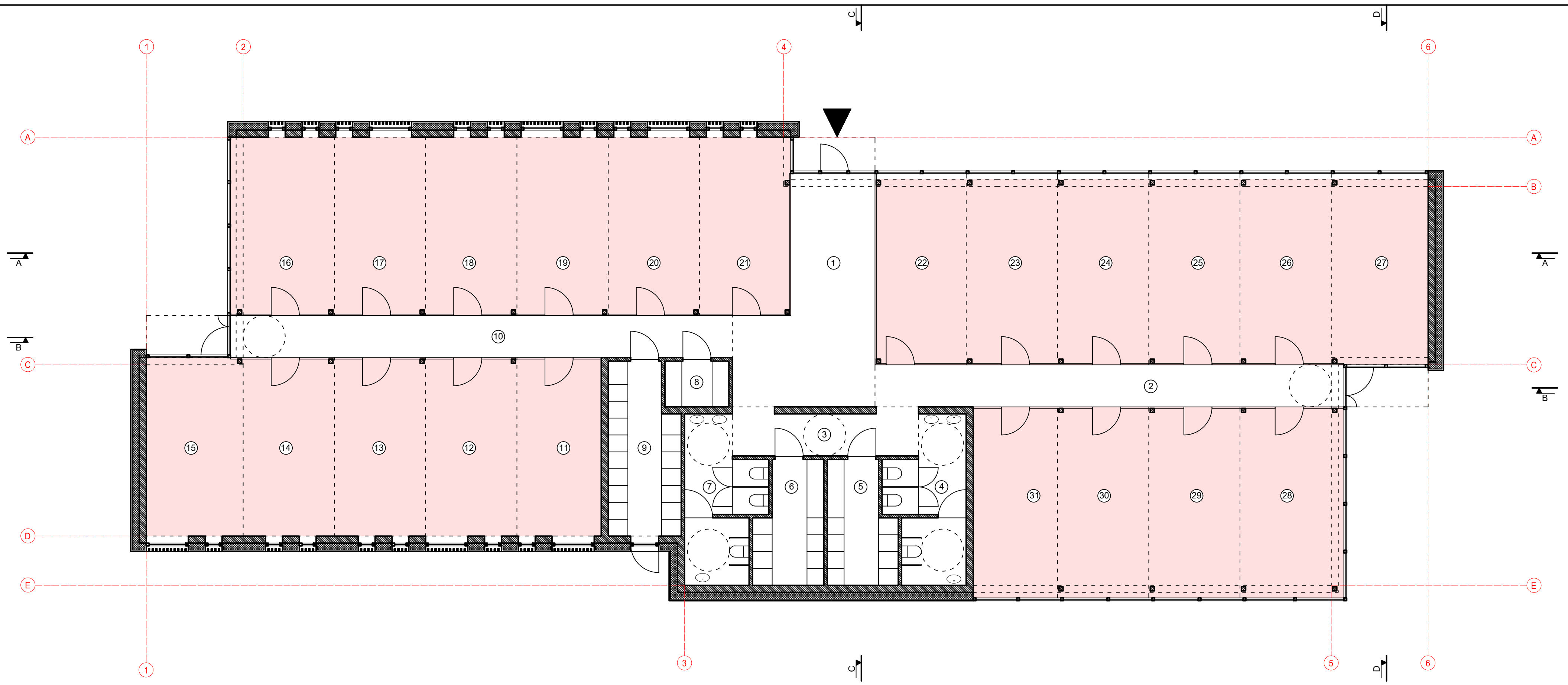
Sutartiniai ženklai	
1/G1	n - proj. sklypo numeris
XXX	1 - proj. sklypo naudojimo būdas
1 - proj. sklypo plotas kv. m.	
Formuojamo žemės sklypo ribos	
Greitųjų įregistruotų žemės sklypų ribos	
Naudojimo būdas	
Gatvės asinė linija	
Gatvės raudonosios linijos	
Gatvių inžinerinio statinio ribos	
Išvažiavimas išvažiavimas į formuojamus sklypus	
Kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozonis	
(Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų kompleksas)	
Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona	
Dujotiekių apsaugos zonos	
I numatomo privažiavimo kelo teritoriją galimai patenkančios saugotiniai želdiniai, kuriuos gavus savivaldybės leidimą siūloma naikinti	
16	Saugotini želdiniai (inventorizuotų medžių nr.)
miškų sklypas	

Pastaba:

- Formuojamiesiems žemės sklypams pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas nustatyti vadovaujantis Kauno m. sav. bendrojo plano sprendimais, patvirtintais Kauno m. savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio mėn 10 d. sprendimu T-209. Vadovaujantis Kauno m. bendrojo plano sprendimais, formuojamas sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas, planuojamiems sklypams nustatomi žemės naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Žemės sklypai formuojami nuosavybės teisę atkurti. Žemės sklypai numatomi suteikti neatsižvelgiant į pretendentams pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 23 d. nutarimo Nr. 920 "Dėl naujų žemės sklypų dydžių miestuose patvirtinimo".
- Planuojamų sklypų teritorijos formuojamos atsižvelgiant į vietovėje esančią situaciją, gretimus žemės sklypus, Kauno m. sav. bendrojo plano sprendimus, patvirtintus Kauno m. savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio mėn 10 d. sprendimu T-209; Kauno m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinių korektūrą, patvirtintą Kauno m. savivaldybės tarybos 2017 m. liepos mėn 11 d. sprendimu T-426; Teritorijos prie Marijampolės pl. (buv. Pietinis lankstas) ir Balčkalnio g. detaliojo plano sprendimus patvirtintus Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. lapkričio mėn 21 d. įsakymu A-4209.
- Planuojamos teritorijos Pietinis lankstas (skl. proj. NR.3; 10), ribojasi su planuojama Karaliaučiaus gatve (C2 kategorijos gatvė kurios minimalus atstumas tarp raudonųjų linijų, pagal statybos techninį reglaminį ant "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." minimalų normatyvą - 20m). Planuojamos Karaliaučiaus g., vieta yra patikslinta Kauno m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinių korektūra, patvirtinta Kauno m. savivaldybės tarybos 2017 m. liepos mėn 11 d. sprendimu T-426. Planuojamos gatvės asinė linija gauta iš BP korektūros rengėjų. Atsižvelgiant į turimą medžiagą, Karaliaučiaus g. atstumas tarp raudonųjų linijų - 30m.
- Į planuojamus sklypus proj. Nr.: 1, 2, įvažiavimai - išvažiavimai numatomi nuo Kariūnų pl. (C2 kategorijos gatvė kurios minimalus atstumas tarp raudonųjų linijų, - 20m), planuojamą privažiavimo keliu. Į planuojamus sklypus proj. Nr.: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, įvažiavimai - išvažiavimai numatomi nuo planuojamos Karaliaučiaus g. (pagal BP korektūrą) (C2 kategorijos gatvė kurios minimalus atstumas tarp raudonųjų linijų, - 20m), planuojamą privažiavimo keliu. Nuovaža nuo Karaliaučiaus g. į planuojamą privažiavimo kelią numatoma įrengti ~ 100 m atstumu tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais. Į formuojamus sklypus gatvių raudonosios linijos nepatenka.
- Į planuojamų skl. proj. nr.: 1; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10, teritorijas patenka dalis Kauno tvirtovės artilerijos pastatų komplekso (unikalus objekto kodas - 26904) vizualinės apsaugos pozoniu. Todėl šiems sklypams yra taikoma spec. sąlyga - XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. Vadovaujantis NKPAJ 11 straipsnio 6 dalies 2 punktu, vizualinės apsaugos pozonyje "taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šlame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą." Bet kokie pokyčiai žemės sklypuose, kurie patenka į kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozonį, privalo būti derinami Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriuje.
- Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus pateiktame 2018 m. spalio 29 d. rašte Nr. 36-2-1720 „Dėl želdinių inventorizacijos duomenų pateikimo“, prelininarioje planuojamoje teritorijoje yra inventorizuota 16 saugotinių želdinių. Dalis inventorizuotų želdinių galimai nepatenka į planuojamą teritoriją. Kadangi projekto rengimo metu, pagal gautą topografinę medžiagą planuojamoje teritorijoje užfiksuoti medžių masvylai o ne pavieniai medžiai, XXVII saugotinių želdinių apribojimas įrašytas m². Saugotinių želdinių inventorizacija atlikta neužkoordinavus tikslios saugotinių medžių vietos, todėl reikalinga saugotinių medžių vietą tikslinti kadastrinių matavimų metu.
- Į numatomo privažiavimo kelo teritoriją (prie planuojamos Karaliaučiaus g.) galimai patenka inventorizuoti saugotiniai želdiniai, kuriuos gavus savivaldybės leidimą siūloma pašalinti.
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo ar kitokio pašalinimo, persodinimo, genėjimo darbai turi būti atliekami turint Aplinkos apsaugos skyriaus išduotą leidimą atlikti saugotinių medžių ir krūmų kirtimo ar kitokio pašalinimo, persodinimo, genėjimo darbus.
- Vadovaujantis LR miškų valdybės kadastro duomenimis ir Kauno m. savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 29 d. nutarimu Nr. 230 "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 "Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo", į planuojamus teritorijos miškų plotai nepatenka.
- Tikslius formuojamų žemės sklypų plotai, inžinerinių tinklų apsaugos zonų, servitutų plotai, saugotini želdiniai nustatomi ir tikslinami atliekant kadastrinius matavimus
- Formuojamo žemės sklypo sprendiniai detalizuoti ŽPDRS sistemoje (paslaugos bylos Nr. ZSFP-46806)

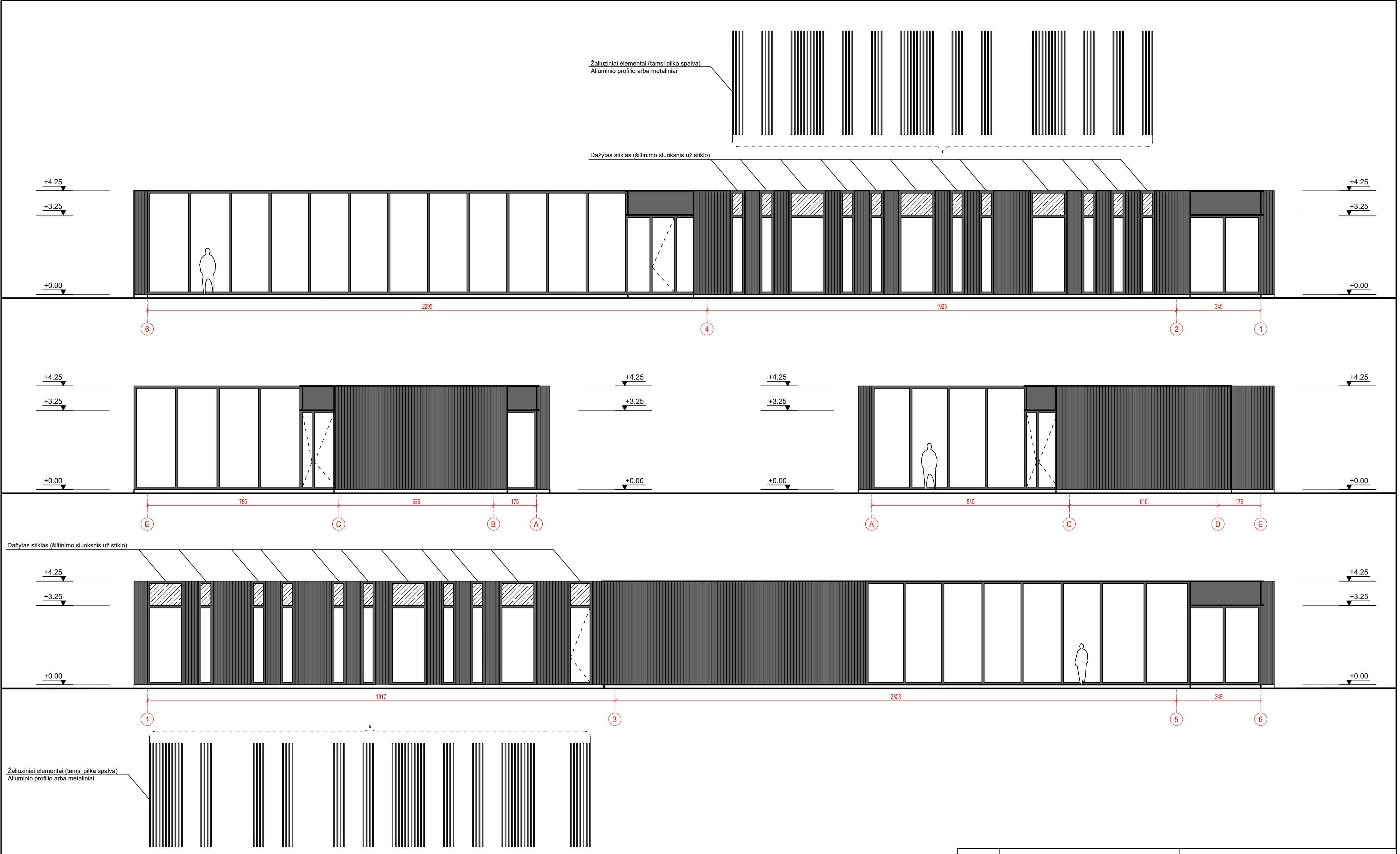




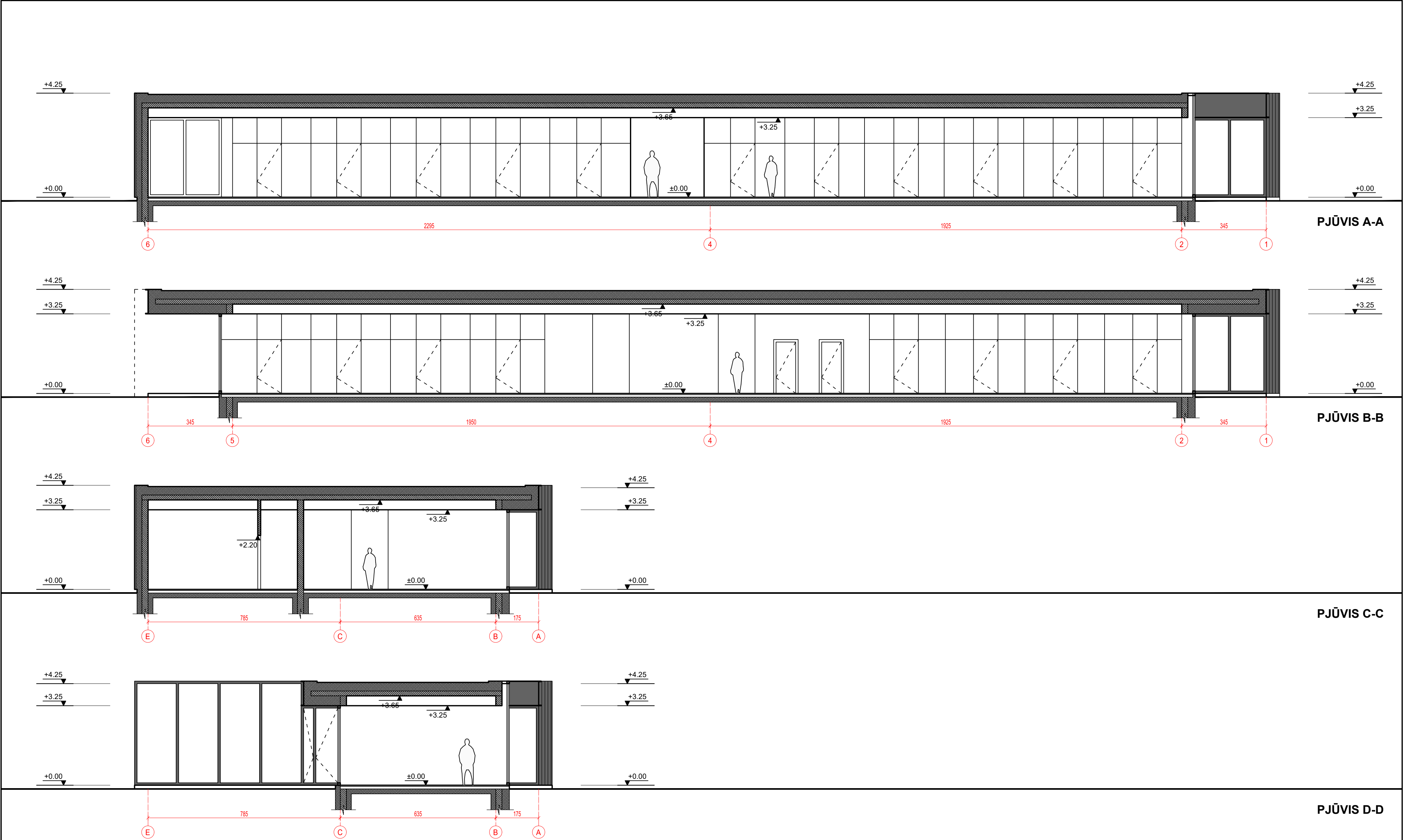


PAGALBINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			KOMERCINĖS PASK. PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
1	Holas	31.66 m²	11	Kabinetas	18.90 m²	21	Kabinetas	20.21 m²
2	Koridorius	25.05 m²	12	Kabinetas	20.47 m²	22	Kabinetas	21.58 m²
3	Koridorius	10.70 m²	13	Kabinetas	20.47 m²	23	Kabinetas	21.93 m²
4	WC	14.27 m²	14	Kabinetas	20.47 m²	24	Kabinetas	21.93 m²
5	Techninė patalpa	9.88 m²	15	Kabinetas	21.82 m²	25	Kabinetas	21.93 m²
6	Techninė patalpa	9.92 m²	16	Kabinetas	23.31 m²	26	Kabinetas	21.93 m²
7	WC	14.27 m²	17	Kabinetas	20.47 m²	27	Kabinetas	23.44 m²
8	Pagalbinė patalpa	3.72 m²	18	Kabinetas	20.47 m²	28	Kabinetas	24.97 m²
9	Techninė patalpa	14.88 m²	19	Kabinetas	20.47 m²	29	Kabinetas	21.93 m²
10	Koridorius	26.80 m²	20	Kabinetas	20.47 m²	30	Kabinetas	21.93 m²
						31	Kabinetas	20.25 m²
Bendras pagalbinių pat. plotas 161.15 m²			Bendras komerc. pask. plotas 449.35 m²					
			Bendras pastato plotas 610.50 m²					

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt				Objektas: Administracinio pastato Kariūnų pl. 12, Kaune. Statybos projektas.			
	A 1898	PV/PDV	D.Birutis			Adresas: Kaunas, Kariūnų pl. 12 Sklypo Kad. Nr. 1901/0241:665 Kauno m. k.v.		
		Arch.	P.Vroblevičius			Brėžinys: Pirmo aukšto planas M1:100		
Etapas	Užsakovas: UAB BOSAS GROUP				2022-08-25-A-TP		Lapas	Lapų
PP								



Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt				Objektas: Administracinio pastato Kariūnų pl. 12, Kaune. Statybos projektas.			
A 1898	PV/PDV	D.Birutis			Adresas: Kaunas, Kariūnų pl. 12 Sklypo Kad. Nr. 1901/0241:665 Kauno m. k.v.			
	Arch.	P.Vroblevičius			Brėžinys: Fasadai M1:100		Laida	
				0				
Etapas	Užsakovas:						Lapas	Lapų
PP	UAB BOSAS GROUP						2022-08-25-A-TP	



Atest. Nr.	<u>UAB Architektūros laboratorija</u> www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt				Objektas: Administracinio pastato Kariūnų pl. 12, Kaune. Statybos projektas.			
	A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas: Kaunas, Kariūnų pl. 12 Sklypo Kad. Nr. 1901/0241.665 Kauno m. k.v.			
	Arch.	P.Vroblevičius			Brėžinys: Pjūviai A-A; B-B; C-C ir D-D M1:100	Laida		
						0		
Etapas	Užsakovas:				2022-08-25-A-TP		Lapas	Lapų
PP	UAB BOSAS GROUP							



Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt				Objektas: Administracinio pastato Kariūnų pl. 12, Kaune. Statybos projektas.			
	A 1898	PV/PDV	D.Birutis			Adresas: Kaunas, Kariūnų pl. 12 Sklypo Kad. Nr. 1901/0241:665 Kauno m. k.v.		
			.					
		Arch.	P.Vroblevičius			Brėžinys: Vizualizacija Nr. 1 M1:100		
Etapas	Užsakovas:				2022-08-25-A-TP		Lapas	Lapų
PP	UAB BOSAS GROUP							



Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt				Objektas: Administracinio pastato Kariūnų pl. 12, Kaune. Statybos projektas.		
A 1898	PV/PDV	D.Birutis			Adresas: Kaunas, Kariūnų pl. 12 Sklypo Kad. Nr. 1901/0241:665 Kauno m. k.v.		
	Arch.	P.Vroblevičius					
					Brėžinys: Vizualizacija Nr. 2 M1:100		Laida
							0
Etapas	Užsakovas: UAB BOSAS GROUP						2022-08-25-A-TP
PP							

