

**PROJEKTUOTOJAS:**

UAB "G. Janulytė - Bernotienė studija" Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas

Tel./faks. (8-37) 422106; El.p: info@janulyte.lt Įmonės kodas 133629464

Projekto vadovas: G.Janulytė-Bernotienė, tel. +370-685 58880



Statytojas	Kauno miesto savivaldybė j.a.k. 111106319, Laisvės al.96, LT-44251 Kaunas
Projektas	VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
Adresas	M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas statinys, nesudėtingi statiniai
Statinių paskirtis (Esama/būsima)	Administracinės paskirties pastatas ir kitos paskirties inžineriniai statiniai
Projekto numeris	SR-659-2022
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Laida	Data
SR-659-2022-PP 1.	Projektiniai pasiūlymai	0	2023 01

Pareigos	Vardas, pavardė, atest. Nr.	Parašas
PV	G.Janulytė–Bernotienė, A117	
SP, SA PDV	G.Zykvienė, A1558	

Projektas: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

SR-659-2022-PP

TURINYS

Rink	Rink lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dok. lapų skaičius
„1“	46 lapai	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
		Projektinių pasiūlymų viršelis	1 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų turinys	2 psl. (1 lapas)
		TEKSTINĖ DALIS	
		Bendrasis aiškinamasis raštas	3-28 psl. (26 lapų)
		Bendrieji statinių rodikliai	29 psl. (1 lapas)
		GRAFINĖ DALIS	
		Sklypo planas M1:500	30 psl. (1 lapas)
		Rūsio planas M 1:200	31 psl. (1 lapas)
		Pirmo aukšto planas M 1:200	32 psl. (1 lapas)
		Antro aukšto planas M 1:200	33 psl. (1 lapas)
		Antresolės planas M 1:200	34 psl. (1 lapas)
		Pjūvis 1-1 M 1:200	35 psl. (1 lapas)
		Pietryčių fasadas M 1:200	36 psl. (1 lapas)
		Pietvakarių fasadas M 1:200	37 psl. (1 lapas)
		Šiaurės vakarų fasadas M 1:200	38 psl. (1 lapas)
		Šiaurės rytų fasadas M 1:200	39 psl. (1 lapas)
		Šiaurės rytų fasadas M 1:200	40 psl. (1 lapas)
		Vizualizacijos	41-46 psl. (6 lapai)
„2“	49 lapai	DOKUMENTAI	
		Projektinių pasiūlymų viršelis	47 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų turinys	48 psl. (1 lapas)
		Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	49 psl. (1 lapas)
		Atestatas	50 psl. (1 lapas)
		Draudimas	51-54 psl. (4 lapai)
		Projektuotojo įgaliojimas	55 psl. (1 lapas)
		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	56-57 psl. (2 lapai)
		STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	
		STATINIO TECHNINĖ UŽDUOTIS	58-78 psl. (21 lapas)
		Žemės sklypo su statiniais M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas Kad.Nr.1901/0183:31 NTR išrašas	79-82 psl. (4 lapai)
		Žemės sklypo M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas Kad.Nr.1901/0183:31 ribų planas	83-84 psl. (2 lapai)
		Inžinerinių statinių Registro Nr.20/54704 kadastrinių matavimų byla	85-95 psl. (11 lapų)

Projektas: **VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE**
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
SR-659-2022-PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

0. BENDRIEJI DUOMENYS
1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS
2. ESAMOS SITUACIJOS FUNKCINĖ ANALIZĖ:
 - 2.1. SKLYPO DUOMENYS
 - 2.2. GRETIMYBĖS
 - 2.3. STOTIES TURGAUS FUNKCINĖ ANALIZĖ
3. URBANISTINIAI IR KITI ESAMI RIBOJIMAI
 - 3.1. SKLYPO URBANISTINIAI RIBOJIMAI
 - 3.2. SKLYPO CHARAKTERISTIKA. RELJEFAS
 - 3.3. KLIMATINĖS SĄLYGOS
 - 3.4. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.
 - 3.5. ISTORINĖ MEDŽIAGA IR KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS.
4. ESAMOS SITUACIJOS VIZUALINĖ ANALIZĖ. MORFOTIPAI IR DOMINANTĖS
5. PROJEKTO KONCEPCIJA
6. SKLYPAS
 - 6.1. APLINKA IR RYŠIAI
 - 6.2. VIEŠŪJŲ ERDVIŲ SISTEMA. ERDVIŲ NAUDOJIMO SCENARIJAI
 - 6.3. TRANSPORTO JUDĖJIMAS
 - 6.4. PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŲ JUNGTY
7. PASTATO ARCHITEKTŪRA
8. PASTATO INTERJERAS
 - 8.1. PASTATO VIDAUS ERDVĖS
 - 8.2. PASTATO ERDVIŲ (PATALPŲ) NAUDOJIMO SCENARIJAI
- 9.1. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS
- 9.2. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI.
- 9.3. APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI. SKLYPO ŽELDYNAI
- 9.4. ŽN REIKALAVIMAI
- 9.5. HIGIENOS REIKALAVIMAI
- 9.6. KITI REIKALAVIMAI
- 9.7. MAGISTRALINĖ ŠILUMOS TRĄŠA

		UAB „Gražinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė, mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt			Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
A117	PV	G. Janulytė- Bernotienė		2023.01	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A1558	SA PDV	G. Zykuvienė					0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ Laisvės al.69, LT-44251, Kaunas				SR-659-2022-PP- AR		1	26

0. BENDRIEJI DUOMENYS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	Kauno miesto savivaldybė,j.a. kodas 111106319, Adresas Laisvės al.96, LT-44251 Kaunas, Tel./fax: +370 37 42 26 31 El.p. tadas.metelionis@kaunas.lt Administracijos direktorius Tadas Metelionis
PROJEKTUOTOJAS	UAB „G.Janulytės-Bernotienės studija“,j.a.kodas133629464, Adresas : Gedimino g. 48-2, LT -44239, Kaunas Tel./fax: +370 685 58880, El.p. info@janulyte.lt PV G.Janulytė-Bernotienė
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys Nesudėtingi I ir II grupės statiniai
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.2. Administracinės paskirties pastatai 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
STATYBOS VIETA	M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas
ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	Žemės sklypas M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas Un.Nr.:4400-5288-9920, Kad.Nr.1901/0183:31 Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos Žemės sklypo plotas 0.5600 ha Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,6 Sklypo užstatymo tankis – iki 50 % Statinių aukštis – iki 14,25 m (nuo statybos zonos vid.alt.32,35) Automobilių vietos 70-80;
SKLYPO SAVININKAS	Nuosavybės teise priklauso: Kauno miesto savivaldybė, j.a. kodas 111106319 2022-07-12 Perdavimo-priėmimo aktas Nr.8MŽP-14-(14.8.104 E.)
NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS	Sklypas yra Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės teritorijoje Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (un kodas 22149)
ESAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – aikštė (Un.Nr.:4400-4201-7129), II grupės nesudėtingasis, 5537 kv.m., asfaltas
ESAMŲ STATINIŲ SAVININKAS	Nuosavybės teise priklauso: Kauno miesto savivaldybė j.a. kodas 111106319

Brėžinio žymuo: SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	26	0

STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

1. Viešasis paviljonas su automobilių saugykla (administracinės paskirties pastatas)
 - 1.1. iki 100 darbuotojų, iki 500 lankytojų
 - 1.2. Pastato bendras plotas iki 4760 m², iš jų Antžeminis plotas - 2680 m², požeminis plotas - 2080 m²
 - 1.3. Pastato naudingas plotas iki 2971 m²,
 - 1.4. Pastato tūris iki 16000 m³,
 - 1.5. Aukštų skaičius 2
 - 1.6. Pastato aukštis –iki 14,25 m (nuo statybos zonos vid.alt.32,35)
 - 1.8. Energetinio naudingumo klasė A++
 - 1.9. Akustinio komforto sąlygų klasė B
 - 1.10. Atsparumo ugniai laipsnis I

5. Kiti statiniai (12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai):

- 5.1. Estrada stoginė, aukštis 6,0 m, iki 150 m²
- 5.2. Stacionarūs lauko paviljonai I, aukštis 3,0 m, iki 200 m²
- 5.3. Stacionarūs lauko paviljonai II, aukštis 3,0 m, iki 200 m²

STATINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos – keramika, aliuminio stiklo vitrinos, žali stogai, medinės apželdintos pergolas
Projektuojamų pastatų spalva – terakota (molio)
Projektuojamų pastatų konstrukcijos - rūšys gb kolonos, perdangos; kiti aukštai – klijuoto medžio kolonos, sijos, gb perdangos,
Projektuojamų statinių apdaila termomediene, veidrodis aliuminio kompozitas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Igyvendinant Statytojo teisę statyti pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą 20 str. nuostata, nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentus, atlikti Projektinių pasiūlymų visuomenės informavimo procedūras pagal STR1.04.04:2017 60p.reikalavimus kai nėra parengtas detalusis planas ir planuojama rengti visuomenei svarbaus statinio projektą

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Aiškinamasis raštas
Sklypo plano brėžiniai
Statinių planų, pjūvių, fasadų brėžiniai
Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Priedas prie Sutarties 2022-11-11 Nr.SR-659

STATYTOJO PATEIKTI PRIVALOMI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Žemės sklypas M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas
Un.Nr.:4400-5288-9920, Kad.Nr.1901/0183:31 NTR išrašas
Žemės sklypo ribų planas
Kadastrinių matavimų byla
Toponuotrauka Geologinių tyrimų ataskaita patvirtinta

PP PARENGIMO TERMINAS

2023 I ketvirtis

PROJEKTAS RENGIAMAS KONKURSINIO PROJEKTO „AGORA“ PAGRINDU

Brėžinio žymuo: SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	26	0

1.PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos paskirties dokumentų nuostatas.

1.1. ĮSTATYMAI:

LR Architektūros įstatymas, LR Statybos įstatymas,
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas,
LR Aplinkos apsaugos įstatymas,
LR Želdynų įstatymas

1.2 STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.4:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.02.11:2004	Saldomieji pastatai ir patalpos

1.3. Taip pat Gaisrinės saugos taisyklėmis, Higienos normomis, Statybos taisyklėmis ir Standartais

Brėžinio žymuo: SR-659-2022-PP- AR	Lapų	Lapų	Laida
	4	26	0

2.ESAMOS SITUACIJOS FUNKCINĖ ANALIZĖ

2.1. SKLYPO DUOMENYS

Viešojo paviljono su automobilių saugykla pastatas projektuojamas žemės sklype M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas (Kad.Nr.1901/0183:31). Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo plotas 0.5600 ha Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Kauno miesto savivaldybei, a.k.111106319. (žr. Schema Nr.1). Sklype yra kiti inžineriniai statiniai – aikštė (Un.Nr. 4400-4201-7129)



Schema Nr.1. Planuojamo objekto sklypas.

Sklypas yra istorinėje miesto dalyje – Naujamiestyje, „Stoties rajone“. Šioje miesto centro dalyje yra Autobusų stotis, Geležinkelio stotis, pietinėje pusėje keletas gamybos įmonių, teritorijoje vyrauja gyvenamieji daugiabučiai, sodybiniai pastatai, komercinės paskirties – prekybos, administraciniai, viešbučių ir kt. pastatai (žr. Schema Nr.2).

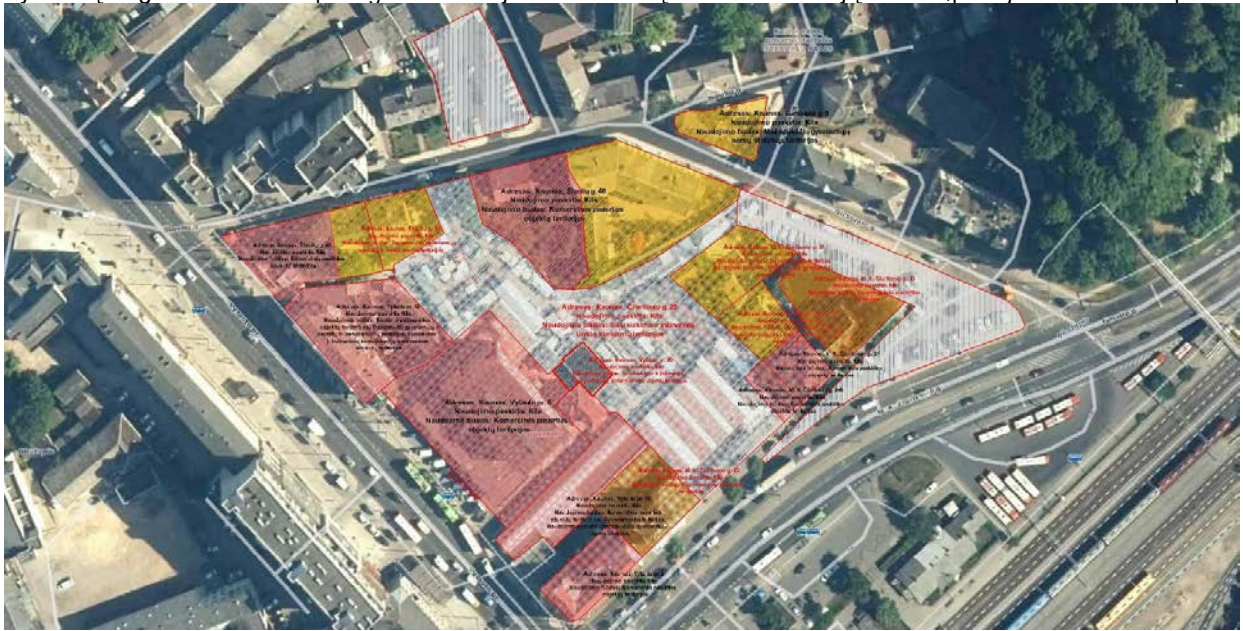
2.2. GRETIMYBĖS



Schema Nr.2 Gretimybės.

Brėžinio žymuo: SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	26	0

Kvartale dominuoja komercinės paskirties objektai, taip pat yra penki daugiabučiai gyvenamieji pastatai (žr. Schema Nr.3). Rytinėje kvartalo dalyje – antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės, kuriuose yra 82 vietos. Šiaurinėje pusėje, kitoje Šiaulių gatvės pusėje – 32 vietų antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė. M.K.Čiurlionio g. 23 ir 33 pastatuose įsikūrusios valstybinės įstaigos: Sveikatos apsaugos ministerijos Ekstremalių sveikatai situacijų centras, policijos komisariato pastatas.



Schema Nr.3. Registrų centro duomenys.

Šiuo metu kvartale veikianti turgavietė yra išsidėsčiusi per penkis įregistruotus žemės sklypus (žr. Schema Nr.4). Vytauto pr.6, buvusiame „Planetos“ kino teatro pastate veikia turgaus dalis su vyraujančia maisto prekių prekyba. Dalis prekiauja greta pastato Vytauto prospekto pusėje. Pastato plotas – apie 1400 kv.m, veikia – viso apie 60 prekybos vietų, dirba – apie 90 žmonių. Žemės sklype Vytauto pr. 6B, 6D - pramoninių prekių turgaus prekyba, įsikūrusi laikinuose statiniuose. Šiuose sklypuose veikia apie 40 prekybos vietų, dirba apie 60 žmonių. Žemės sklypuose M.K.Čiurlionio g. 25, 25B – vyrauja gėlių, daržovių pardavėjai laikinuose statiniuose ir lauko prekyba. Viso – apie 100 prekybos vietų, dirba apie 150 žmonių. Didelės dalies prekiautojų veikla yra šeimos verslas, dažnai dirbuojasi du ar daugiau šeimos narių vienoje prekyvietėje. Esamas Stoties turgus, kartu M.K.Čiurlionio g. 25 žemės sklype ir greta esančiuose sklypuose, turi iš viso apie 200 prekybos taškų, prekiaujančių atskirų vienetų, šioje teritorijoje dirba apie 350-400 žmonių. Esama struktūra kvartale paini, prekystaliai išdėlioti padrikai, nekuria patrauklios aplinkos. Šioje miesto dalyje apsilanko tiek miesto svečiai, tiek miesto gyventojų. Stoties turgaus teritorija nėra apleista, tačiau neatitinka šios dienos estetiškių bei higienos reikalavimų. Stoties turgaus kaimynystės įpareigoja jį keisti ir tinkamai reprezentuoti Kauną atvykstantiems.



Schema Nr.4. Stoties turgaus funkcinė analizė.

Brėžinio žymuo:	SR-659-2022-PP- AR	Lapų	Lapų	Laida
		6	26	0

3. URBANISTINIAI IR KITI ESAMI RIBOJIMAI

3.1. SKLYPO URBANISTINIAI RIBOJIMAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“.

Detalusis planas šiam sklypui neparengtas. Dėl to rengiami šie Projektiniai Pasiūlymai, kurių paskirtis įgyvendinant Statytojo teisę statyti pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą 20 str. nuostatą, nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentus, atlikti Projektinių pasiūlymų visuomenės informavimo procedūras pagal STR1.04.04:2017 60p.reikalavimus kai nėra parengtas detalusis planas ir planuojama rengti visuomenei svarbaus statinio projektą

Projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus iki besiribojančių žemės sklypų ribų, išskyrus ribą, ties M.K.Čiurlionio gatve, išlaikant perimetrinį gatvės užstatymą. Statiniai išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Neišlaikant norminių atstumų gaunami gretimų sklypų savininkų sutikimai.

Konkurso sąlygose prašyta teikti pasiūlymus Vytauto pr. 6D. Siūloma juos rekonstruoti įrengiant tik rūšį, kuri galėtų susisiekti su projektuojamo paviljono rūšiu, įrengiant jame trūkstantas technines patalpas, o virš jo eksploatuojamą terasą. Toks papildomas sprendinys užtikrintų koncepcijos vientisumą. Žemės sklypas Vytauto pr. 6D yra valstybės nuosavybė, patikėjimo teise valdomas NŽT. Sklype esantys garažas Vytauto pr. 6D ir ūkinis pastatas Vytauto pr. 6C nuosavybės teise priklauso Kauno miesto savivaldybei.

Žemės sklypo apribojimai nurodyti žemės sklypo ribų plane ir žemės sklypo registracijos pažymėjime:

Aerodromo apsaugos zonos (III sk., 1 skrs.) – 5600.00 kv.m

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 skrs.)- 532.00 kv.m

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., 12 skrs.) – 2445.00 kv.m.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk.11 skrs.) – 85.00 kv.m

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skrs) – 1044.00 kv.m

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sk., 1 skrs.) – 5600.00 kv.m

Projektuojamo Statinio sklypą kerta kanalizuojo Girstupio upelio trasa (gylis – apie 3,4 m).

Taip pat yra nustatyti servitutai:

1.Suteikiantys teisę gretimų sklypų savininkams ir jų naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus:

S1 (5.00 kv.m) – M.K.Čiurlionio g.31, S2 (10.00 kv.m.) - M.K.Čiurlionio g.29, S3 (7.00 kv.m.) – sklypo 4400-5288-9920

pastato 1996-8004-1029, S4 (22.00 kv.m) – M.K.Čiurlionio g.23, S5 (8.00 kv.m) – M.K.Čiurlionio g.23,

S6 (12.00 kv.m) – Vytauto g.6B, S7 (36.00 kv.m) – Vytauto g.6D

2.Suteikiantys teisę tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas S8 (26.00 kv.m.), S9 (74.00 kv.m)

3.2. SKLYPO CHARAKTERISTIKA. RELJEFAS

Sklypo esamos reljefo altitudės nuo 31,60 iki 33,10 pastato 0,00 alt. 33,10. Pastato sprendiniai derinami prie esamo sklypo reljefo: pagrindinis įėjimas, pirmas a. prie M.K.Čiurlionio g.alt. 33,10, amfiteatro apačia į renginių aikštę alt. 31,60.

Sklype yra nėra saugotinių medžių

3.3. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno mieste ir rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

1) vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div 6,6)^{\circ}\text{C}$;

2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22\div 24)^{\circ}\text{C}$;

3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;

5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 73 mm;

6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

6) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

7) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2\text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

Brėžinio žymuo: SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	26	0

3.4. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.



REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentu) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būklai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sldypui)	Papildomi reglamentai
Miesto centro teritorijos		Mišnios Senamiesčio, Naujamiesčio teritorijos. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamoji, visuomeninė, valdymo, administravimo ir komercinė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> o Gyvenamosios teritorijos o Visuomeninės paskirties teritorijos o Komercinės paskirties objektų teritorijos o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijų UI ir aukštingumas nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais. Teritorijų, kurios nepatenka į šių kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijas, maksimalus UI iki 3,5, čia aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Papildomi reglamentai nustatomi kultūros paveldo specialiaisiais planais. Jie gali skirtis ir būti griežtesni arba laisvesni už BP nustatytus reglamentus.

Schema Nr. 7. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane žemės sklypas M.K.Čiurlionio g. 25 yra nurodyta kaip Mišrios didelio užstatymo (Senamiesčio ir Naujamiesčio) teritorijos dalis (žr.Schema Nr.7). Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Projektuojamo Statinio sklype galima visuomeninės paskirties objektų teritorija. Pastatų aukštis reglamentuojamas kultūros paveldo specialiaisiais planais arba vertingųjų savybių vertinimo aktais.

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

1. Vytauto pr. 6: Kauno miesto valdybos (KMV) 1997-01-21 spr. Nr. 66 patv. DP (detalusis planas);
2. Vytauto pr. 6C, 6D: KMS AD (administracijos direktoriaus) 2015-04-13 įsak. Nr. 1150 patv. formavimo projektas;
3. Vytauto pr. 6B: KMT (tarybos) 2002-07-18 spr. Nr. 274 patv. DP;
4. Vytauto pr. 12: KMS AD 2013-04-02 įsak. Nr. A-986 patv. DP;
5. Vytauto pr. 14: KMS AD 2019-03-18 įsak. Nr. A-974 patv. DP.
6. M. K. Čiurlionio g. 23: KMV 1998-04-07 spr. Nr. 320 patv. DP;
7. Čiurlionio g. 25B: KMS AD 2015-09-24 įsak. Nr. A-2794 patv. FP;
8. Čiurlionio g. 25(25B): KMS AD 2019-04-02 įsak. Nr. A-1155 patv. FP;
9. Čiurlionio g. 27: KMS AD 2010-02-08 įsak. Nr. A-444 patv. DP;
10. Čiurlionio g. 33: KMS AD 2016-01-20 įsak. Nr. A-117 patv. FP.
11. Šiaulių g. 40: KMV 1998-04-28 spr. Nr. 426 patv. DP;
12. Šiaulių g. 42: KMS AD 2009-09-02 įsak. Nr. A-3445 patv. DP;
13. Šiaulių g. 37A: KMV 1997-01-21 spr. Nr. 62 patv. DP.

Brėžinio žymuo:

SR-659-2022-PP- AR

Lapų

Lapų

Laida

8

26

0

3.5. ISTORINĖ MEDŽIAGA IR KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS.

Projekto urbanistiniai sprendimai teigiamai įtakoja Kauno Naujamiesčio struktūrą, projektas atitinka keliamus paveldosauginius reikalavimus: numatomas tinkamas aukštis, suskaldant pastatą į kelis tūrius, dalinai formuojama M.K.Čiurlionio g. išklotinė, projekto sprendimai kontekstualūs.

Projekto sprendiniai **atsižvelgia į Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22149), konkrečiai Vytauto pr., M. K. Čiurlionio, Girstupio ir Šiaulių g. apribotame kvartale Nr. 194 (43), nustatytas vertingąsias savybes, vertinimo tarybos aktai 2012-02-28 Nr. KPD-RM-1750 bei vėlesnės versijos kaip 2014-10-08 Nr.KPD-SK-229 ir 2019-12-09 Nr.KPD-SK-229/5 bei juos lydintys apibrėžtų teritorijos ribų planai TRP20(4), TRP59(4):**

7.2.1.1 planinės struktūros tipas – sudėtinis: pagal 1847 m. projektą suformuotas centrinės dalies reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu; plėstas XIX a. II p., XX a. I p.; pagal 1871 m. patvirtintą projektą prijungtos pietinės dalies, vad. Karmelitais, priemiestis su numatyta reguliaria planine struktūra, kuriame išlikę savaiminės raidos bruožų.

Šis apibūdinimas tinka 194 (43) kvartalui, o savaiminės raidos bruožai akivaizdūs projekto sklype. Projektiniai pasiūlymai įvertina susidariusią sudėtinę, daugialypę projektuojamo komplekso planinę struktūrą.

7.2.1.2 planinės struktūros tinklas - sudėtinis: centrinė dalis su būdinga reguliaria planine struktūra: stačiakampiu gatvių tinklu, pagrindine V-R krypties gatve – Laisvės alėja, bei jai lygiagrečiomis...ir statmenomisbei 3 šachmatiškai išdėstytomis aikštėmis....P dalyje, vad. Karmelitu, išsiskiria pagrindinės..., M.K.Čiurlionio, Šiaulių g.trasos ir Vytauto per.traša. (-;- žr.15.11, 15.20;TRP 5-21; BRNr.1,6;-; 20212 m)

Projektiniuose pasiūlymuose planinės struktūros tipas - gatvių hierarchija – saugojama planuojant pagrindinius komplekso įėjimus, užstatymo charakterį.

7.2.1.7 gamtiniai elementai - reljefas, žemutinė Nemuno slėnio terasa, Š ir R dalyse Nemuno terasos šlaitai, (-;- ;TRP;2012 m.) vandenys- Girstupio upelio vagos vieta (upelis kanaluotas sovietmečiu).

Projektiniuose pasiūlymuose sklypo reljefo ypatumai – sklypo altitudžių perkritimas dėl buvusios Girstupio vagos šlaitų, - nekeičiami. Upelio vagos vieta neužstatoma stacionariais statiniais. Aikščių, takų zonose upelio vaga žymima simboliniu raštu/tekstu. Atsiveriantys Žaliakalnio šlaitai eksponuojami paviljono pastato viduje, įrengiant į ŠR eksplotuojamas žalias terasas, taip pat ir atvirų viešųjų erdvių komplekso viduje.

7.2.2.2 užstatymo tipai - perimetrinio užstatymo XIX a. II p.- XXa. I p. 1-3 a. pastatais fragmentai pagal Vytauto pr., M.K.Čiurlionio g., Girstupio ir Šiaulių g. kvartale Nr.194 (43)...(1-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 5 m., iki kraigo 6.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 10.5 m, iki kraigo 12.5 m; -; TRP; BR Nr.12 FF Nr.43.2-5, 8, 10-14, 45.2-11,19; 2014 m.)

Ruošiant projektinius pasiūlymus atliktas esamų pastatų M.K.Čiurlionio g. išklotinėje aukščių inventorizavimas:

1.Pastato Vytauto pr.2 (KVR objektas, un.obj.kodas 44955)-3a, aukštingumas iki karnizo 11.2m, iki kraigo 13.7m;

2.Pastato M.K.Čiurlionio g 23-3a, aukštingumas iki karnizo 11.9m, iki kraigo 13.9m;

3.Pastato Vytauto pr. 12-3a, aukštingumas iki karnizo 11.9m, iki kraigo 14.4m;

Pažymėtina, kad **vertingųjų savybių aprašo 7.2.2.2. punktą lydi TRP59(4), kuriame minėtas sklypas M.K.Čiurlionio g.25 sklype nepažymėtas joks saugomas užstatymas nei perimetrinis valdos nei miesto vilos, taip pat ir konkretūs aukščio ribojimai**

Rengiant Projektinius pasiūlymus vadovaujamosi prioritetine tvarkymo kryptimi – teritorija pritaikoma, išsaugant kultūros paveldo vertingąsias savybes, pratęsiant Kauno Naujamiesčio erdvių formavimo principus, laikantis teritorijos užstatymo vientisumo, nepažeidžiant Kauno Naujamiesčio vertingųjų savybių – planinės struktūros tipo ir tinklo, gamtinių elementų, tūrinės erdvinės struktūros sandaros, užstatymo tipų, panoramų, perspektyvų, išklotinių. Statomo pastato architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.

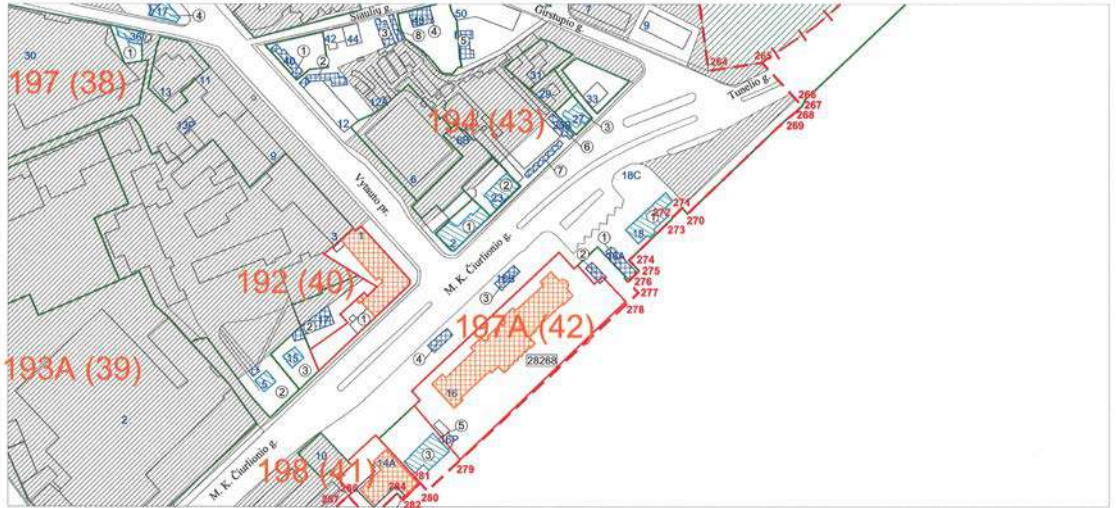
Projekto sprendiniais nepažeidžiama šalia esančių: KVR objekto - pastato Vytauto pr.2 (un.obj.kodas 44955), buv. viešbučio „Locarno“, vėlesnis pavadinimas „Lozana“ vertingųjų savybių ir vertingųjų savybių požymių turinčių pastatų – M.K.Čiurlionio g. 23 ir 27, elementų, galimai sudarysiančių objektų vertingąsias savybes.

Aukštoji pastato dalis yra 13,5 m* aukščio, atitraukta nuo gatvės, o žemutiniai, formuojantys gatvės užstatymą tūriai 8,5 m aukščio nuo M.K.Čiurlionio g. „*“ pastato aukštis 14,25 m, skaičiuojant nuo statybos zonos vid.alt.32,35.

Istorinė Kauno miesto turgaviečių apžvalga pateikiama priede.

Brėžinio žymuo: SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	26	0

KAUNO MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22149, U30)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 20 LAPAS, RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
 Kaunas, Kauno m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)



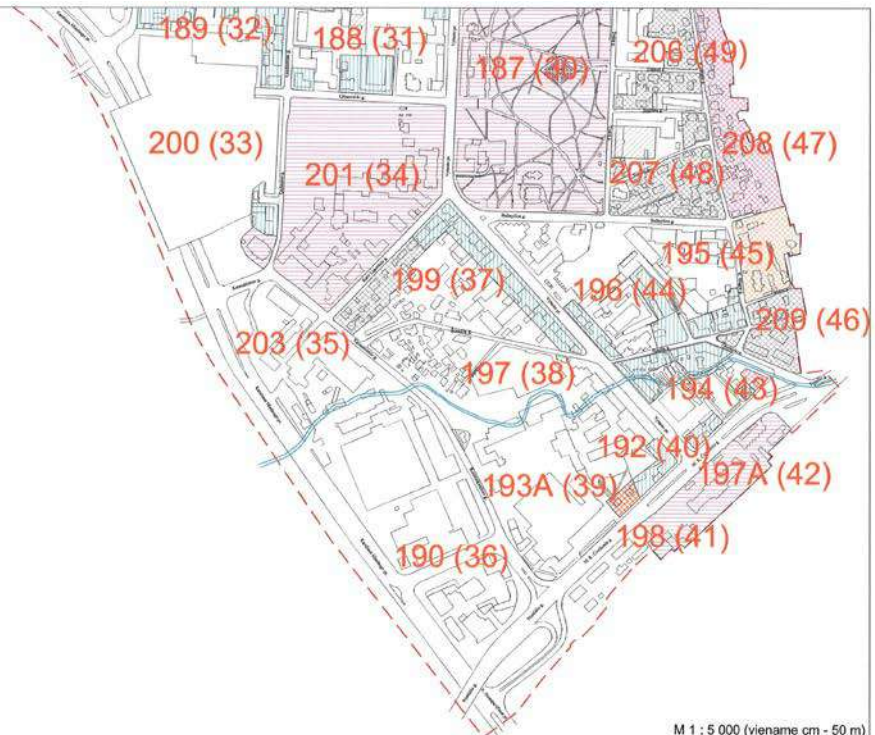
Lapų išsidėstymo schema

Sutartiniai ženklai:

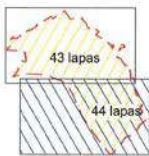
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuoti sklypų ribos
- Unikalus numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijos ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros stalinys
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Teritorijos, kurios užstatymas nėra vertingoji savybė
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonai
- Namų numeris
- Pastato numeris kvartale
- Kvartalo numeris

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309) vyresn. paminklotvarkininkas	Indrė Kačinskaitė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	Gervaldas Zabarauškas Marius Baikauskas
Plano projektą priėmė direktorius	Giedrė Radvilavičienė Virgilijus Kačinskas

KAUNO MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22149, U30)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 59 LAPAS, UŽSTATYMO TIPŲ SCHEMA
 Kauno m., Kauno m. sav.



M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)



Lapų išsidėstymo schema

Užstatymo tipai:

- Perimetrisinis valdos
- Sodybinis
- Miesto vilos
- Mišrus valdos
- Pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas
- Atskirai stovintys pastatai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Kvartalų numeriai
- Girstupio u. vieta

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309) vyresn. paminklotvarkininkas	Indrė Kačinskaitė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	Gervaldas Zabarauškas Marius Baikauskas
Plano projektą priėmė direktorius	Giedrė Radvilavičienė Virgilijus Kačinskas

Brėžinio žymuo:

SR-659-2022-PP- AR

Lapas	Lapų	Laida
10	26	0

4. ESAMOS SITUACIJOS VIZUALINĖ ANALIZĖ. MORFOTIPAI IR DOMINANTĖS

Projektuojamoje teritorijoje konkrečiai Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22149), Vytauto pr., M. K. Čiurlionio, Girstupio ir Šiaulių g. apribotame kvartale Nr. 194 (43) saugomi vertingi perimetrinio užstatymo XIX a. II p.- XXa. I p. 1-3 a. pastatais likę fragmentai: KVR objektas - pastatas Vytauto pr.2 (44955), buv. viešbučio „Locarno“, vėlesnis pavadinimas „Lozana“ vertingųjų savybių ir vertingųjų savybių požymių turintys pastatai – M.K.Čiurlionio g. 23 ir 27, kiti pastatai Vytauto pr.12, Šiaulių g. 42, 44, 48, 50 bei Girstupio upelio vagos vieta. Kvartalo perimetrinis – sodybinis užstatymas dalinai suardytas 1966 m. pastačius kino teatrą „Planeta“ bei 1963 m. prekybinius paviljonus dab. Stoties turgaus teritorijoje. Girstupio up. sukanalizuotas 1964 m. Modernus brutalistinės architektūros kinotetras „Planeta“ dominavo kvartale pagal tūrį ir funkciją, nors ir pažeisdamas perimetrinio užstatymo liniją - suformuota didelė erdvė prieš pastatą. Tuomet ši erdvė buvo pateisinama kaip įeiga į/iš kultūros pastatą ir autobusų sustojimo aikštelę bei požeminę perėją. Visgi dabar pakeitus pastato paskirtį į prekybos ši erdvė iš išskilmingos tapo chaotiškai paviljonais apstatyta vieta. Stoties turgus – tradicinė prekybos vieta Naujamiestyje, tačiau neturinti tam specialiai pastatytų statinių, tokių kaip turėjo kiti Kauno turgūs. Taigi kvartalas šiuo metu neturi nei vientiso užstatymo, nei tinkamos vizualinės dominantės apžvelgiant tiek iš miesto svečio svarbiausių apžvalgos taškų – geležinkelio stoties įėjimo terasos ar autobusų stoties prieigų Girstupio g. tiek iš kitų apžvalgos taškų kaip Vytauto pr. ar Žaliakalnio šlaitų.



Svarbu sukurti svarbaus miestui Viešojo paviljono lakonišką, ženklišką ir funkcionaliai atpažįstamą pastatą, papildant juo saugomą perimetrinį kvartalo užstatymą.

Žvelgiant plačiau, už kvartalo ribų - tai miesto stočių rajonas, suteikia gyventojams „Genius loci“ įprasminą pasididžiavimą šia Kauno Naujamiesčio vieta: Girstupio upelio slėnio ir Nemuno terasos šlaitų reljefas, gausi augmenija bei labai įvairi, atspindinti skirtingas funkcijas ir laikotarpius, vyravusius architektūrinius stilius bei ekonomines statytojų galimybes, konkrečiai Kauno geležinkelio tunelio (16656), geležinkelio stoties rūmų (28268) ir autobusų stoties bei „Stumbro“ gamyklos pastatų architektūra, kurių visuma sudaro unikalią vienvė.

Būtina urbanizuotą kvartalo viešąją erdvę (energetiniai pulsarai ir aktyvūs jungiantys vektoriai) bei aplinkos želdynų bei kitų „žaliųjų struktūrų“ erdvę aktyviai įtraukti į Viešojo paviljono statinio prieigų bei rekreacinių – poilsio - mainų viešųjų erdvių sistemą, teisingai motyvuojant Viešojo paviljono pastato reikšmę Naujamiestyje

Rajonas pradėtas vystyti carinės Rusijos laikotarpiu – pastatytas geležinkelis, Geležinkelio tunelis ir stotis, vėliau pastatyta spirito gamykla. Keliaujant nuo Autobusų link Geležinkelio stoties Girstupio ar K.Būgos gatvėmis, jose esančių „Stumbro“ gamybinių, gyvenamųjų pastatų raudonų plytų mūras akivaizdi šios vietos individuali savybė, naudojama nuo carinės Rusijos laikotarpio iki dabar. **Raudonų plytų apdaila stiprins Stoties rajono, kvartalo savitumą.**



Brėžinio žymuo:

SR-659-2022-PP- AR

Lapas

11

Lapų

26

Laida

0



Brėžinio žymuo: SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	26	0

5. PROJEKTO KONCEPCIJA

Projektas kuria **ne atskirai gyvenantį Viešojo paviljono pastatą, bet unikalų daugiafunkcinį kompleksą**, apjungiantį gyventojų, verslo atstovų, turistų bei miesto svečių interesus ir veiklas, nuo produktų ir jų gamybos patirčių mainų iki dalinimosi socialinėmis emocijomis, kultūriniais atradimais. Projektuojamas pastatas – tai ne tik Lietuvos ūkininkų ir amatininkų, gamintojų mainų produktų įsigijimo vieta - ugdoma unikali miesto kultūra, užtikrinama demokratiška aplinka.

Stoties turgaus kaimynystės įpareigoja jį keistis ir tinkamai reprezentuoti Kauną atvykstantiems. Didžiausi greta esantys traukos objektai: geležinkelio ir autobusų stotys. Ateityje srautai didės, todėl didės keleivių srautas, kuris kelias iš geležinkelio stoties į autobusų stotį ir atvirkščiai. Projektuojamas pastatas taps traukos tašku ne tik miesto gyventojui, bet ir miesto svečiui, turistui, keliaujančiam iš vienos stoties į kitą.

Viešojo paviljono su automobilių saugykla urbanistinis – architektūrinis kompleksas, pateikia viso Kauno Naujamiesčio kvartalo Nr 194 sutvarkymo viziją, moderniai užbaigiantis šį XIX - XX a. užstatytą kvartalą. Tokioje istoriškai/architektūriškai daugiaplanėje terpėje siekiama sukurti kompleksą, kurio vidaus ir lauko erdvių viešas naudojimas organizuotų kvartalo gyvybingumą. Sukurtas Viešojo paviljono pastatas ir jo aplinka – vidaus ir lauko erdvės teiktų žmonėms naujas, įvairiapuses bendravimo galimybes, keltų aplinkos architektūrinę kokybę, kūrybiškai veiktų miestovaizdžio formavimą. Tausojamasis teritorijos naudojimas – tinkamiausias režimas, kuriuo nustatomos gairės saugoti nustatytas vietovės urbanistines, architektūrinės bei gamtines vertingąsias savybes.

Projekto pagrindinis uždavinys – įsijungti, papildyti unikalią Kauno Naujamiesčio dalį - Stoties kvartalą (kelis bendrais ryšiais sujungti kvartalus):

- urbanistinio stuburo – kvartalo vidaus erdvių sistemos – energetinio gyvybingumo pozicionavimas;
- viešųjų erdvių kūrimo poreikio ir galimybių tikslinimas;
- ryšių su Geležinkelio ir Autobusų stotimis stiprinimas;
- ryšių su miesto želdynų sistema – Ažuolyno parko /Žaliakalnio teritorijos prieigų integravimas, miesto centro "priartinimas" išreikštais dviračių bei pėsčiųjų ryšiais.

Viešojo paviljono pastatas kuriamas kaip lakoniškas, ženkliškas ir funkcionaliai atpažįstamas pastatas.

Tai ko šioje vietoje trūko - pastato reprezentuojančio tiek istorines Kauno turgaviečių, tiek modernaus Kauno viešosios paskirties pastatų architektūrą. Būdinga tokios paskirties pastatams navinė erdvė, įtraukdama į save sujungs abi stotis.

Viešojo paviljono pastato architektūra pilna "Genius loci" - vietos dvasios simbolių:

- Lakoniška fasadų kompozicija
- Raudonų plytų mūras
- Apželdintos terasos



Brėžinio žymuo:

SR-659-2022-PP- AR

Lapas

13

Lapų

26

Laida

0



Brėzinio žymuo:	SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	26	0

6. SKLYPAS. 6.1. APLINKA IR RYŠIAI

Esama šios miesto dalies urbanistinės stuktūros funkcinė ašis - tai vektorinė erdvė nuo Geležinkelio stoties link Autobusų stoties, lygiagrečiai Vytauto prospektui. Statmena M.K.Čiurlionio gatvės ašis jungia svarbiausius Kauno kraštovaizdžio gamtinius elementus: Nemuno slėnį ir Žaliakalnio slaitus. Šios Vektorinės erdvės yra ir vizualinės ašys. Taigi planuojamo Viešojo paviljono vieta yra svarbi tiek gatvių išsklotinėse, tiek planuojamo kvartalo urbanistinės įdėjos – vieningos vidinės viešosios erdvės sukūrimui.

Urbanistinė įdėja grindžiama tiek funkciniais ryšiais (pėsčiųjų bei transporto srautai), tiek emociniais (vizualiniais) ryšiais. Jei norime sukurti pilnavertes viešasias erdves (energetinius pulsarus), - jos turi būti užpildytos įvairiapusėmis veiklomis, skirtingais scenarijais. Veikla šiuose erdviniuose pulsaruose intensyvi tiek ryte, tiek vakare, įvairioms gyventojų grupėms. Ryšys tarp šių pastatų, statinių ir erdvių ne pasyvus, bet aktyvus, įtraukiantis ne tik aplinkinius gyventojus, bet ir miestiečių bendruomenę, miesto svečius. Vektoriuose, jungiančiuose aktyvias viešasias (uždaras ir atviras erdves), išvystyti poilsio objektai (infrastruktūra, apšvietimas), sutvarkyti pagal darnaus dizaino reikalavimus pėsčiųjų ir dviračių takai. Stoties turgaus kvartalą pasiekianti dviratininkų trąša yra aktyvi miesto žaliųjų plotų (Ažuolyno ir Panemunių) jungtis. Taip pat laukiama dviratininkų, atvykstančius iš Geležinkelio ir Autobusų stočių.

Vidaus ir lauko aikščių sistemą (energetinis pulsaras kvartalo viduryje) siūloma stiprinti, tikslingai į ją kreipiant prieigas/vektorius iš visų kvartalo pusių (dizainiški kvartalo Vartų elementai). Yra svarbi teritorijos vizualinė ašis, susidaranti per pagrindinio Viešojo paviljono pastato vidaus erdvę. Ši vizualinė ašis atveria M.K.Čiurlionio gatvės perspektyvą į kvartalo vidaus aikščių erdves, o pastarosios tampa apžvelgiamos jau nuo įėjimo iš Čiurlionio gatvės.

6.2 VIEŠŲJŲ ERDVIŲ SISTEMA. ERDVIŲ NAUDOJIMO SCENARIJAI

Sklype sukurama vieninga jungianti kvartalo viešųjų erdvių kompozicija. Projekte siūlomi kvartalo vidaus ir lauko erdvių panaudos scenarijai, skirtingi pagal paros laiką, pagal metų sezonus ir didžiasias metų šventes, - tai pritrauks visų amžiaus ir skirtingų interesų grupių lankytojus. Sudaromos galimybės sambūriams ir kasdieniam bendravimui, smaguriaujant šviežiu maistu, gali būti rengiami proginiai koncertai, įvykiai, parodos, mugės, varžybos, konkursai.

Pagrindinė, uždara viešoji erdvė A - tai Viešojo paviljono halės erdvė. Pastato ženkliskumas ir svarba yra dominuojantys kvartalo erdvinėje kompozicijoje. Pagrindinė įeiga nuo M.K.Čiurlionio g. - kaip kertanti ašis (vektorius) veda į antrąją atvirą erdvę B - tai renginių aikštės erdvė, pereinanti amfiteatrą ir vektoriskai jungianti lauko paviljonus su Lauko prekybos erdve C. Labai svarbūs yra vektoriai, jungiantys vidaus erdves su išorės priegomis:

*Pagrindinė įeiga iš M.K.Čiurlionio į Viešojo paviljono pastatą bei visą kompleksą formuotina kaip prestižinė, ženkliška – t.y. atpažįstama ir sietina su pagrindine šio komplekso misija.

*Įeiga iš Šiaulių g. formuotina kaip prekyvietės/viešosios miesto erdvės aptarnaujanti tiek rytinius tiekėjų srautus, tiek lankytojus nuo autobusų stoties ir gretimų parkingų, kaimyninių kvartalų gyventojus .

*Jungtis /įeiga Vytauto pr./Šiaulių g. sankryža formuotina kaip prestižinė, su modernaus dizaino elementais, želdiniais, suteikiant pasažo/alėjos charakterį. Jungtys – vektoriai teritorijoje suteikia galimybę lengvai pasiekti visas erdves, sudaryti galimybę jas naudoti diferencijuojant, bei keičiant erdvių naudojimo scenarijus tiek paros bėgyje, tiek skirtingais metų sezonais.

I SCENARIJUS. Vasara. Vakaras.

Uždara Paviljono pagrindinė erdvė A dėka mobilių mainų baldų gali būti skirta vakaro renginiui bei ekspozicijoms, joje gali būti pristatomos etnografinės virtuvės. Modulinės parduotuvės, skirtos maistui ir maisto produktams užsidaro. Vakare dominuoja restoranų ir ypatingų pasiūlymų (delikatesinis maistas ir reprezentaciniai aprangos tiekėjai) darbo zonos.

Atvira renginių B erdvė skiriama pramoginiam renginiui, kinui. Stoginė skirta scenai arba ekranui.

Lauko prekybos ir mainų erdvė C tampa kavinių aikšte. Aptarnavimas (savitarna) iš modulinėse lauko paviljonų. Kavinių baldai lengvi ir dalinai transformuoti iš dienos prekystalių. Vyrauja apšvietimas, apibrėžiantis aikštės kontūrą

II SCENARIJUS. Pavasaris - ruduo. Diena.

Uždaroje Paviljono pagrindinėje erdvėje mobiliuose stenduose vyksta vaisių, daržovių, prieskonių prekyba, mainai. Gėlių pasažas – lauko gėlių sodinukų ekspozicija. Organizuojamos kavos terasos, veikia poilsio zona vaikams.

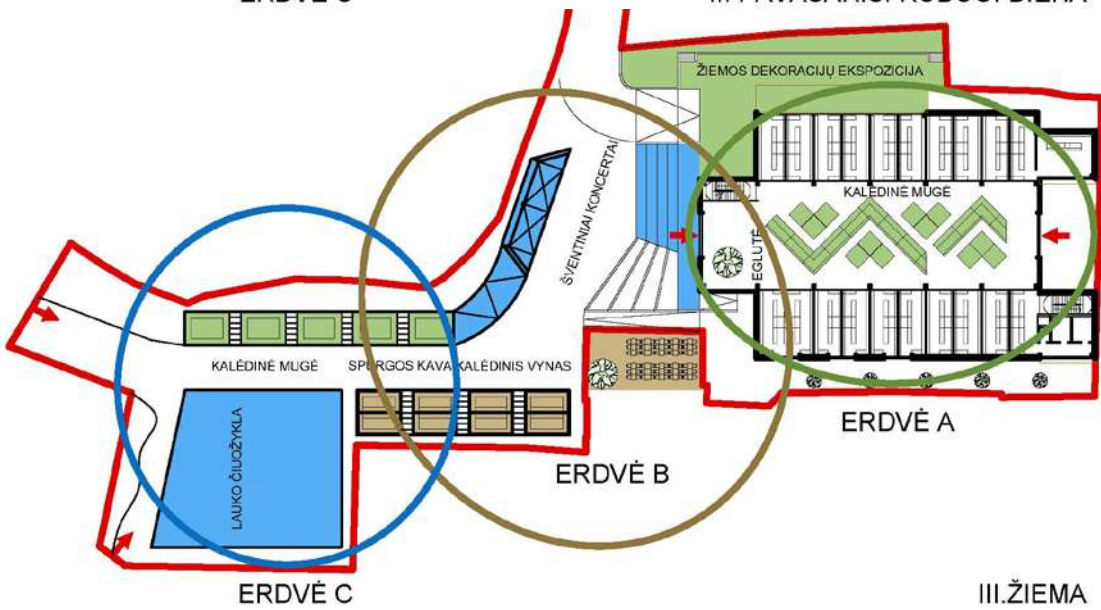
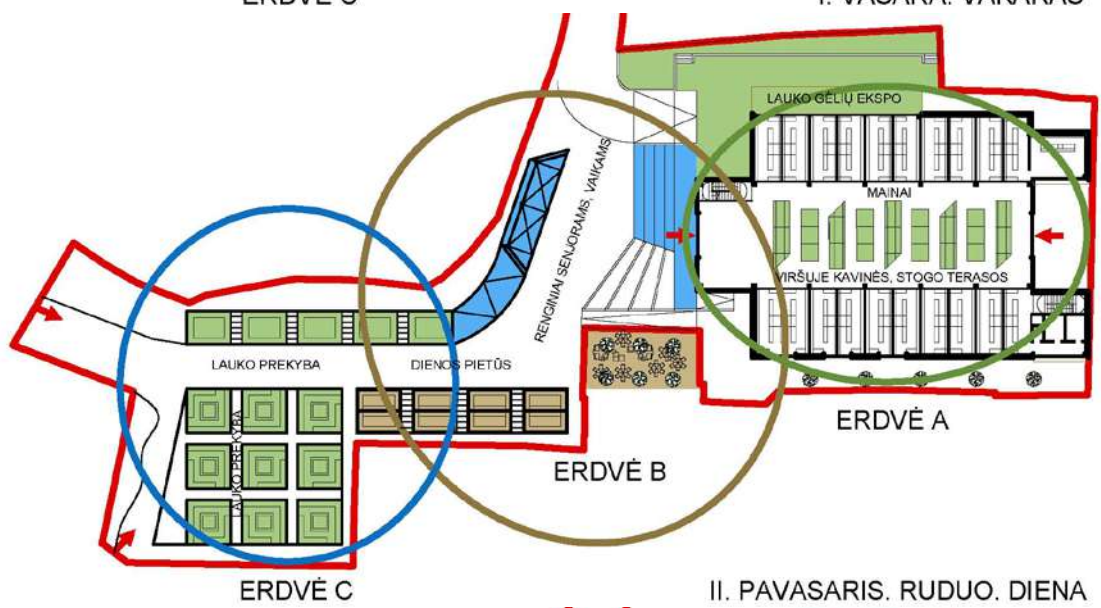
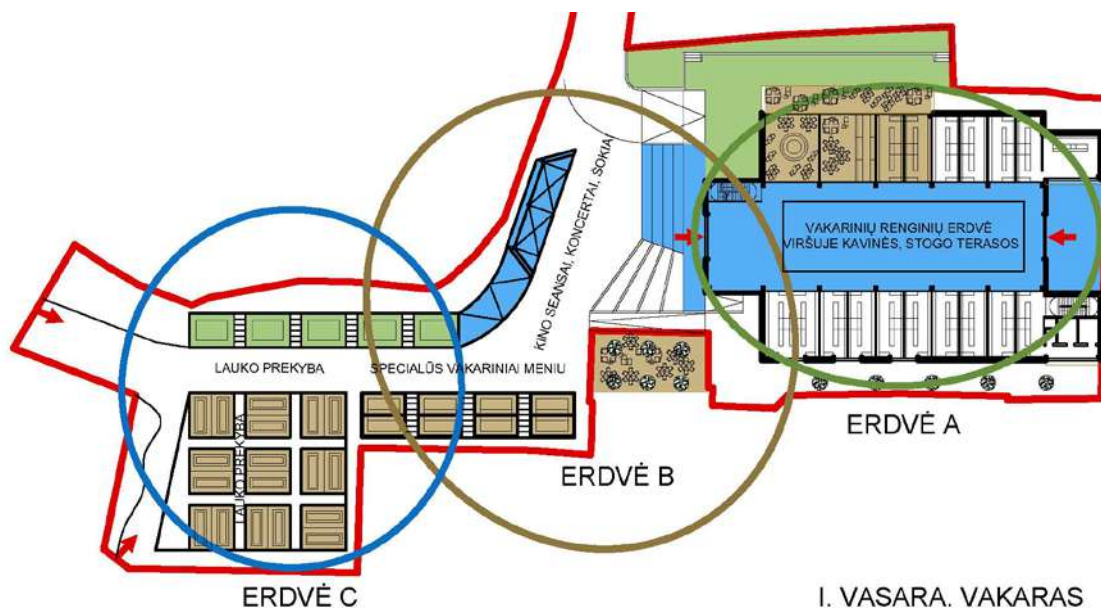
Atviroje renginių erdvėje B galimas individualus poilsis su kava – po apsilankymo aktyviose erdvėse. Galimos dienos šventės – koncertai, šventiniai pristatymai (Derliaus diena, Pyragų diena, Meksikos virtuvė). Išnaudojama scena ir žiūrovų amfiteatras. Lauko paviljonuose galima įsigyti specialaus maisto, o taip pat kavos, arbatos.

Lauko prekybos ir mainų erdvėje C vyksta dienos prekių pristatymas - pagal sezoną – vaisiai, miško gėrybės, daržovės. Prekyba baigiama po pietų mobilūs prekystaliai sandėliuojami laikino parkavimo vietoje prie Šiaulių g.

III SCENARIJUS. Žiema.

Žiemos scenarijuje atviroje erdvėje C įrengiama čiuožykla. Paviljonai siūlo šv.Kalėdų ir Užgavėnių meniu. Atviroje erdvėje B bei uždaroje erdvėje A galima organizuoti kalėdinę prekybą: eglutės, žaislai, dekoracijos, dovanos. Eglučių dekoravimo užsiėmimai vedami gėlių pasaže.

Brėžinio žymuo:	SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		15	26	0



Brēzinio žymuo: SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	26	0

6.3. TRANSPORTO JUDĖJIMAS.

Įvažiavimai į sklypą esami (žr. Schema Nr.5):

1. Atvažiuojantiems Čiurlionio g. nuo tilto pusės: Čiurlionio g. → posūkis į kairę į Vytauto pr. → Vytauto pr. → posūkis į dešinę į Šiaulių g. → posūkis į dešinę į Girstupio g. → Girstupio g. K.Būgos g.sankryžoje siūlomu žiedu į autosaugyklą.
2. Atvažiuojantiems Tunelio gatve nuo Baršausko g. pusės: Tunelio g. → posūkis į dešinę į Girstupio g → Girstupio g. → Girstupio ir K.Būgos g. sankryžoje siūlomu žiedu į autosaugyklą.
3. Atvažiuojantiems Vytauto prospektu nuo centro pusės: Vytauto pr. → posūkis į kairę į Bažnyčios g. → Bažnyčios g. → posūkis į dešinę į K. Būgos g. → K. Būgos g. → Girstupio ir K. Būgos g. sankryžoje siūlomu žiedu į autosaugyklą.

Aikštelėms iki 300 vietų turi būti atskiri įvažiavimai ir išvažiavimai, tačiau jie gali būti greta atskirti skiriamąja juosta, ne siauresne kaip 1,0 m.

Iš Šiaulių g. prekių padavimas lauko prekybai (prieš prasidedant ir pasibaigus darbu). Įvažiuojama ir išvažiuojama tik iš dešinės/ į dešinę.

Iš M.K.Čiurlionio g. prekių padavimas į paviljono 1a (prieš prasidedant ir pasibaigus prekybai). Įvažiuojama ir išvažiuojama tik iš dešinės/ į dešinę. Kadangi Čiurlionio, Tunelio ir Vytauto gatvės yra B kategorijos, minimalus įvažos atstumas nuo sankryžos turi būti 150 m, vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 29 p. „Atstumai tarp sankryžų bei įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiiais turi būti ne mažesni nei 6 lentelėje. Jeigu dėl susiklosčiusio užstatymo nėra galimybių išlaikyti 6 lentelėje nurodytą atstumą, turi būti taikomos papildomos eismo saugumą užtikrinančios priemonės“.

Automobilių stovėjimo aikštelių vietų poreikis. Automobilių stovėjimo aikštelių vietų poreikis nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. **Skaičiuojamas** planuojamo pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis 1900 kv.m pagrindiniam plotui 76 automobilių vietos (1900/25)=apie 76 vietų).

Viešojo paviljono bei lauko prekybos, mainų, renginių aptarnavimui projektuojama uždaro tipo automobilių saugykla po pagrindiniu pastatu, rūsyje. Požeminėje automobilių saugykloje numatoma 70 vietų. Saugykla skirta kelioms funkcijoms: ne tik trumpalaikiam automobilių saugojimui (darbuotojų ir lankytojų), bet ir prekių pristatymui. Prekės būtų pristatomos nustatytais valandomis ir keleiviniams/krovininiams liftais lengvai pasiektų paskirties vietas

Kita - atvira 6 vt. automobilių saugojimo aikštelė, skirta aptarnaujančiam personalui yra prie Šiaulių g. įvažos "Vartų".

Lankytojai naudosis prie M.K.Čiurlionio, Girstupio, Šiaulių g įrengtomis automobilių parkavimo aikštelėmis, taip pat požemine Autobusų stoties aikštele. Skatinama diegti dalinimosi automobiliais ir dviračiais vietas.

6.4. PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŲ JUNGTYŠ

Į projektuojamo objekto sklypą galima patekti iš M.K.Čiurlionio gatvės, iš Vytauto prospektu, taip pat iš Šiaulių gatvių (žr. Schema Nr.6). Svarbios projektuojamo objekto pėsčiųjų jungtys - su geležinkelio ir autobusų stotimis, su greta esančiu pėsčiųjų viaduku, vedančiu į Aukštuosius Šančius ir kitomis rajono dalimis. Taip pat į projektuojamo objekto sklypą galimas patekimas iš greta veikiančios turgavietės Vytauto prospektu pusėje.

Prie įėjimų įrengiamos dviračių saugyklos.

Brėžinio žymuo: SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	26	0



Schema Nr.5. Transporto judėjimas.



Schema Nr. 6. Pėsčiųjų takai.

Brėžinio žymuo:

SR-659-2022-PP- AR

Lapas

18

Lapų

26

Laida

0

7. PASTATO ARCHITEKTŪRA

Pastato architektūra kuriama taip, kad atspindėtų Viešojo paviljono reikšmę – tai nėra eilinis, foninis pastatas, tai pastatas, kuriantis modernaus Kauno įvaizdį.

Semantinė pastato kilmė – pastato struktūros kodas.

Projektuojamo Viešojo paviljono pastato tūrinė struktūra ir forma pagarbiai respektuoja tiek istorines Kauno turgaviečių, tiek modernaus Kauno viešosios paskirties pastatų architektūrą. Būdinga tokios paskirties pastatams navinė erdvė, skirta pagrindinei veiklai vykdyti – arkinė struktūra, lakoniška fasadų kompozicija. Tai erdvė, kuri apjungia – ji skiriama mainams, prekybai, renginiams organizuoti. Joje gali būti vykdomos įvairios EXPO programos, transformuojant atskiras patalpas pagal vykdomo renginio programą.

Erdvės prašviečiamumas, daugiaplaniškumas užtikrina lankytojų dalyvavimą renginiuose, esant įvairiose Paviljono vietose.

Šio projekto architektūros kūrimo principas - Pastato struktūra, išaugusi iš partero aikštės prie M.K.Čiurlonio g. įtraukiama į viešas vidines pastato erdves, jas „išskiaurina“ žvilgsniu bei fiziškai nuveda į už pastato esantį amfiteatrą. Kuriamo pastato konstrukcijų ritmas, dalių perimetras, erdvinis santykis su aplinka tampa nauju vietos atpažinimo kodu. Lakonišku šoninių dviejų tūrių sankirta su vidurine šviesia nava kuria žeklišką formą. Pastato vidus yra palankus atsivėrimui ir erdvių transformacijai į lauko terasas, poilsio erdves, želdynus.

Pastato tūriai, komponuojami taip, kad nepažeidžia nustatytų užduotyje reikalavimų užstatymo zonai, užstatymo ribai ir pastato aukštingumui.

Pastato Architektūros elementai:

1. Konstrukcijos – rūšio aukštas -surenkamo ar monolitinio gelžbetonio kolonos, sienos ir perdangos. Pirmo – antro aukšto sienos mūrinės, perdangos gelžbetoninės. Nešanti arkos konstrukcija –klijuoto medžio / metalo.

2. Fasadų apdailai naudojama medžiaga yra plytų mūras ir medinės pergolos su trosų sistema vijokliniams augalams. Tai sudaro kompozicines galimybes pastato ženkliskumui ir atitinka supančios aplinkos medžiagiškumą. Ten kur, siekiama atverti vizualiai patalpas į supančios aplinkos vaizdus, naudojamos skaidrios vitrinos .Sudaroma kompozicinė fasadų vienovė, kuri gali kisti nuo įvedamų LED apšvietimo detalių, ar nuo atsiveriančių plokštumų kaitos. Sienos konstrukcija daugiasluoksnė, užtikrinanti sandarumą bei energetinio naudingumo A++ klasę, pasirenkant didelės šiluminės talpos medžiagas.

3. Žali stogai kaip sistema - tai vienas iš statinio tvarios architektūros elementų. Žalia drenuojanti stogo konstrukcija didina ne tik estetinį pastato suvokimo dėmenį, bet ir iš esmės didina statinio ekologinės, tvarios architektūros rodiklius (CO surinkimas, deguonies aplinkoje didinimas - ypač rekuperacinės sistemos oro paėmimo – išmetimo erdvėje, lietaus vandens surinkimas). Žali stogai projekte derinami ir su įvairių Viešojo paviljono veikla. Ant stogo įrengta terasa gali sukviesti nedidelio renginio dalyvius, yra patogiai pasiekama liftu. Žaliojo stogo sistema derinama su fotovoltine moduline sistema.

Pastato tvarumas, lankstumas

Tvari architektūra - plati sąvoka, apimanti pastato statybos, pastato eksplotavimo santykį su aplinka: taupus ir pakartotinas žaliavų naudojimas, atsigaminančių energijos šaltinių naudojimas, aplinkos kokybės rodiklių pastate ir apie jį užtikrinimas. Santykis tarp žmogaus (urbanizuotos aplinkos) ir gamtos (natūralios aplinkos) turi būti tvarus. Projekto principai:

Projektuojamo pastato g/b konstrukcijos, medžio konstrukcijos ir mūro konstrukcijos turi būti gaminamos pagal tvarios architektūros (žaliojo kursas) principus.

Projektuojamo pastato energetinis aprūpinimas:

-Šilumos gavyba numatoma naudojant centralizuotą šilumos energiją, rengiant projektą svarstyti šilumos siurbliai ar kita alternatyvi šilumos/šalčio energijos gamybos rūšis.

-Elektros gamyba - numatoma iš fotovoltinių modulių, įrengiamų ant stogo.

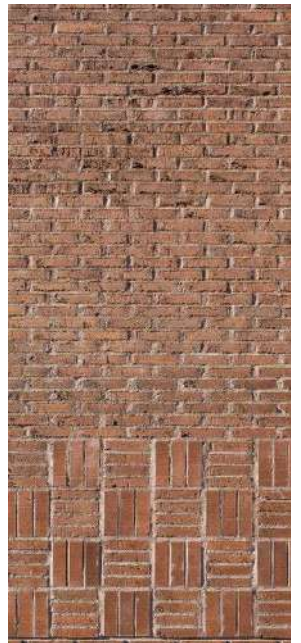
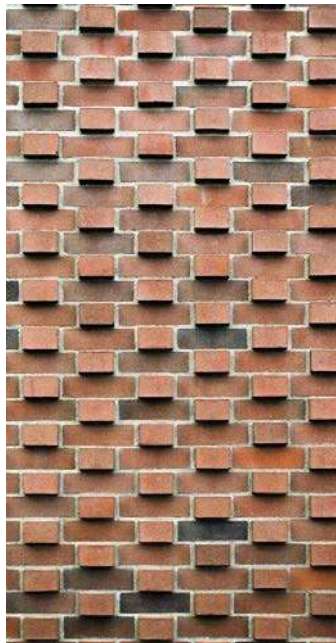
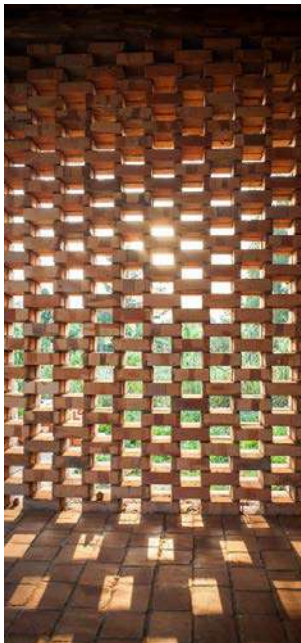
-Lietaus vanduo buitiniam naudojimui – augalų laistymui ant stogo ir sklype

-Projekte numatomi rekuperaciniai ŠVOK sistemos įrenginiai.

-Elektros varikliai, apšvietimo prietaisai, kiti technologiniai įrenginiai parenkami pagal taupų energijos vartojimą.

Žalias stogas – terasa komponuojamas su fotovoltinių modulių sistema - tai oro, lietaus vandens ir saulės sinergija.

Brėžinio žymuo: SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	26	0



Brėžinio žymuo:

SR-659-2022-PP- AR

Lapas	Lapų	Laida
20	26	0



Brėzinio žymuo:

SR-659-2022-PP- AR

Lapas

21

Lapų

26

Laida

0



Brėžinio žymuo:

SR-659-2022-PP- AR

Lapas

22

Lapų

26

Laida

0

8. PASTATO INTERJERAS

8.1. PASTATO VIDAUS ERDVĖS

Projektuojamo pastato ašis – centrinės navos erdvė - įtraukia lankytojus jau nuo M.K.Čiurlionio g. prieigų, tai sukuriama jos peršviečiamumu. Erdvėje matomi atviri laiptai, liftas įrengiamas stiklo konstrukcijoje. Šiaurinė erdvės dalis veda į lauko amfiteatrą, kuris jungiasi su renginių aikšte. Universali halės erdvė gali būti naudojama polifunkciškai, pagal skirtingus scenarijus skiriant ją ekspozicijai, mainams ar iškilmingų dalykinių ar proginių susitikimų organizavimui, išnaudojant dviejų lygių balkonus žiūrovams. Lauko terasos (amfiteatras, stogas) visais keturiais metų laikais naudojama kaip nedidelės žiūrovinės, šventinės ir individualaus poilsio erdvės.

8.2. PASTATO ERDVIŲ (PATALPŲ) NAUDOJIMO SCENARIJAI

Pastate numatoma iki 100 darbuotojų, iki 500 lankytojų.

Projektuojamos patalpų grupės :

PIRMAS AUKŠTAS. Svarbiausia pastato vidaus erdvė – viešųjų erdvių sistemoje erdvė A – tai halės daugiafunkcinė erdvė, kuri tarnauja kaip holas lankytojų pasiskirstymui. Čia dienos metu gali būti organizuojama (mobiliuose mainų darbo vietose) maisto (vaisiai, daržovės) ar kitų proginių prekių demonstravimas ir prekyba (Šv.Kalėdos, Šv.Velykos, Motinos diena ir pan.) Mobili įranga gali būti kompaktiškai saugoma holo erdvėje - likusi laisva erdvės dalis pritaikoma renginiui: konferencijai, šventei, demonstravimui.

Šiaurės rytų flygelyje – tradicinė gėlių prekybos zona. Ji turi nepriklausomus įėjimus iš lauko per “gėlių pasažą” ir lauko augalų ekspoziciją, kurioje gali būti eksponuojami sezoninio tipo augalų sodinukai. Ši zona susieta su lauko amfiteatro terasa, taip sudarant sąlygas patraukliai lauko gėlių prekybai / expo pavasario – rudens sezonų metu.

Pietvakarių flygelyje – lietuviškų tiekėjų maisto produktų, gaminių mainų paviljonai. Kai kurie turi aptarnavimo galimybes tiesiai iš lauko – tai susiję su gaminių specifika.

Įėjimo zonoje įrengiama nedidelės kavinukės, tualetai, vaikų kambariai. Iš holo patogiai (laiptais ir liftais) susiekiami su kitais pastato aukštais. Tai patogus prekių, ekspozicijų ir lankytojų judėjimas, reguliuojamas paros bėgyje.

ANTRAS AUKŠTAS. Patogiu balkonu pasiekamos Lietuvos ir užsienio pramoninių prekių bei specialiųjų maisto produktų modulinės darbo vietos. Modulinės darbo vietos suteikia galimybę keisti patalpos plotą, nebloginant jos naudojimo sąlygų.

Šiaurės rytų flygelyje aukšte dėstomos kavinės, restoranai, kurie baldų išdėstymo keitimo būdu gali būti naudojami kaip uždaros susirinkimų/ konferencijų patalpos. Ši zona siejasi su lauko terasa .

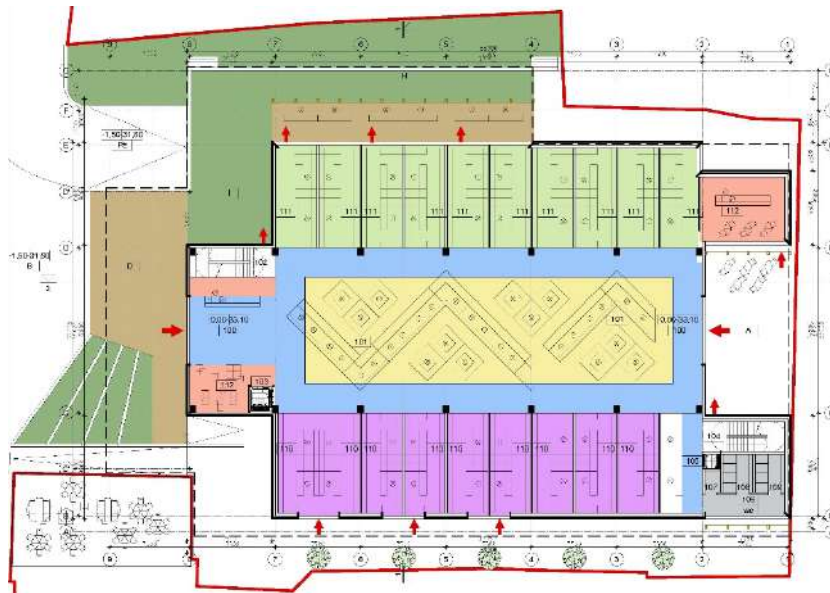
Pietvakarių flygelyje – lietuviškų tiekėjų tekstilė ir keramika

Šiame aukšte numatytos patalpos komplekso administracijai. Vieta labai patogi – iš kabinetų apžvelgiama tiek Paviljono vidaus erdvė, tiek komplekso lauko statinių erdvės.

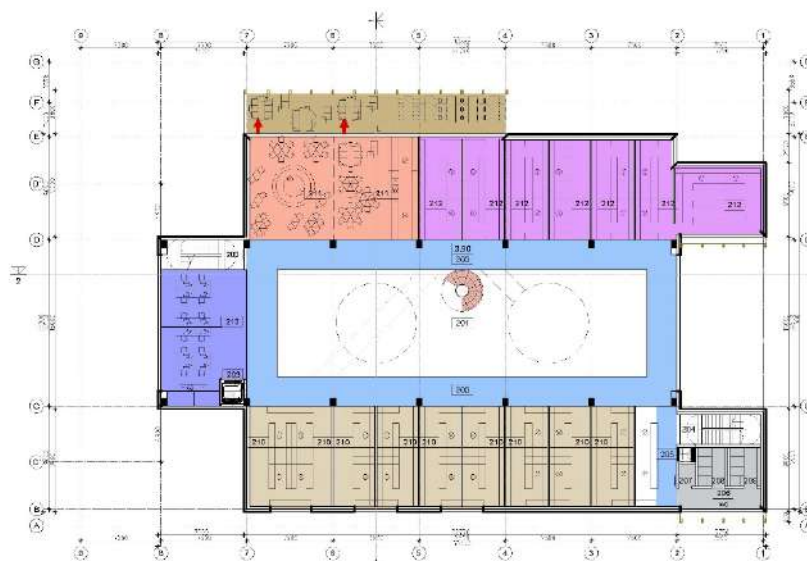
ANTRESOLĖ. Įrengiama perdengtoje pagrindinės navos erdvėje. Aukšte numatomos kavinės bei labai atraktyvi aukšto dalis – lauko terasa su individualiu baru. Iš čia atsiveria puikūs Naujamiesčio – Žaliakalnio vaizdai. Čia taip pat galimas įvairių renginių organizavimas.

Taip pat projektuojamas RŪSYS, jame numatoma apie 70 vt. požeminė automobilių saugykla bei techninės patalpos

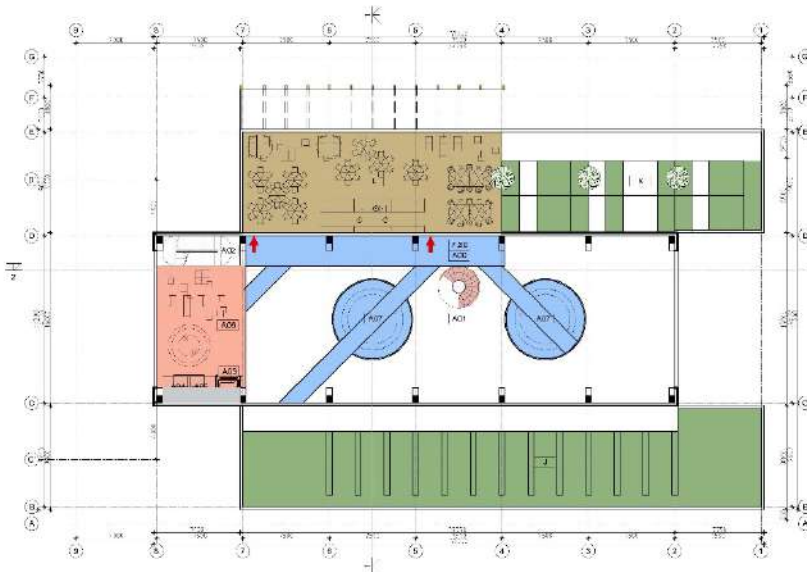
Brėžinio žymuo: SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	26	0



PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS VIETOS
100	POLIS	330,00
102	LAIPTINĖ-1	6,00
103	LIFTAS	
104	LAIPTINĖ-2	6,00
105	LIFTAS	
106	WC TAMBŪRAS	11,00
107	2N WC	4,00
108	MOTERŲ WC	9,00
109	VYRŲ WC	9,00
MOBILIOS MAINŲ DARBO VIETOS:		
101	VAIŠIŲ DARŽOVĖS	300,00 33 d.v.
TRANSFORMUOJAMOS MAINŲ DARBO VIETOS:		
110	MAISTAS	296,00 18 d.v.
111	GELES	324,00 20 d.v.
112	LOKALUS MAISTO DEGUSTAVIMAS	70,00 2 d.v.
TECHININIAI RODIKLIAI		
1	BENDRAS PLOTAS	1365,00
2	PAGRINDINIS PLOTAS	990,00
3	PAGALBINIS PLOTAS	375,00
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS	
KIEMO STATINIAI:		
A	PAVILJONO ĮEJIMO AIKŠTĖ	
B	RENKINIŲ AIKŠTĖ	
C	MAINŲ AIKŠTĖ	
D	LAUKO AMFITEATRAS	
E	ESTRADA STOGINE	
F	STACIONARŲS LAUKO PAVILJONAI	
G	MOBILIOS LAUKO DARBO VIETOS	
H	LAUKO AUGALŲ EKSPOCIJŲ	
I	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	



ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS VIETOS
200	BALKONAS	275,00
201	ANTRA ŠVIESTA	
202	LAIPTINĖ-1	6,00
203	LIFTAS	
204	LAIPTINĖ-2	6,00
205	LIFTAS	
206	WC TAMBŪRAS	11,00
207	2N WC	4,00
208	MOTERŲ WC	9,00
209	VYRŲ WC	9,00
TRANSFORMUOJAMOS MAINŲ DARBO VIETOS:		
210	TEKSTILĖ KERAMIKA	296,00 18 d.v.
211	MAISTAS	236,00 14 d.v.
212	LOKALUS MAISTO DEGUSTAVIMAS	130,00 4 d.v.
213	ADMINISTRACIJA	84,00 12 d.v.
TECHININIAI RODIKLIAI		
1	BENDRAS PLOTAS	1065,00
2	PAGRINDINIS PLOTAS	745,00
3	PAGALBINIS PLOTAS	320,00
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS	
KITA		
L	KAVINIŲ TERASA ANT STOGO	



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS VIETOS
A00	BALKONAS	84,00
A01	TREČIA ŠVIESTA	
A02	LAIPTINĖ-1	6,00
A03	LIFTAS	
A04	MOTERŲ WC	5,00
A05	VYRŲ WC	5,00
A06	LOKALUS MAISTO DEGUSTAVIMAS	73,00 2 d.v.
A07	POLISIO ZONOS	77,00
TECHININIAI RODIKLIAI		
1	BENDRAS PLOTAS	250,00
2	PAGRINDINIS PLOTAS	73,00
3	PAGALBINIS PLOTAS	177,00
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS	
KITA		
J	SAULĖS ELEKT RINĖ ANT ŽALIO STOGO	
K	EKSPERIMENTINIS DARŽAS ANT STOGO	
L	KAVINIŲ TERASA ANT STOGO	

Brėžinio žymuo:

SR-659-2022-PP- AR

Lapas

24

Lapų

26

Laida

0

9.1. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus, pagal SĮ str.6, p.4.

Sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstravimo iki 0,6 (leistinas max pagal BP 3,5)

Skaičiavimas: (pastato bendras plotas /sklypo ploto) $2\ 680 : 5\ 600 = 0,48$

Sklypo užstatymo tankis po rekonstravimo iki 50% (leistinas max BP nenurodytas)

Skaičiavimas: (pastato užstatytas plotas/sklypo ploto) $2\ 200 : 5\ 600 \times 100\% = 0,39 \times 100\% = 39\%$

Statinių aukštis – iki 14,25 m (nuo statybos zonos vid.alt.32,35), (leistinas statinių aukštis aprašytas skyriuje

Istorinė medžiaga ir kultūros vertybių vertingosios savybės. specialieji paveldosaugos reikalavimai).

Aukštoji pastato dalis yra 13,5 m aukščio, atitraukta nuo gatvės, o žemutiniai, formuojantys gatvės užstatymą turi 8,5 m aukščio nuo M.K.Čiurlionio g. bei pastato 0,00. Atstumai iki gretimų pastatų norminiai:

Min leistinas atstumas nuo 9,25 m pastato dalies iki sklypo ribos – ne mažiau 3,5m.

Skaičiavimas (9,25-8,5) : 2+3=3,4 m

Min leistinas atstumas nuo 14,25 m pastato dalies iki sklypo ribos – ne mažiau 6m.

Skaičiavimas (14,25-8,5) : 2+3=5,9 m

9.2. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Gaisrinių gelbėjimo automobilių privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas iš M.K.Čiurlionio ir Šiaulių g. gatvės Aplink visą pastatą numatomas ne siauresnis kaip 3,5 m ir nežemesnis kaip 4,0 m pravažiavimas gaisriniams gelbėjimo automobiliams. Priešingoje pastato pagrindiniam fasadui pusėje 7 m atstumu nuo pastato numatomas 20 m ilgio nesiauresnis kaip 6 m kelio ruožas skirtas gaisrinio autokeltuvo darbui. Aukščiau minėtas apvažiavimo aplink pastatą kelias turi būti kietos dangos ir neužstatytas kitomis transporto priemonėmis ar kitaip neužkrautas tokiu būdu suteikiant galimybę gaisriniams gelbėjimo automobiliams privažiuoti ir dirbti prie pastato. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio), tiksliau bus numatyta Techninio projekto dalyje "Gaisrinė sauga".

Projektuojamas pastatas I ugniai atsparumo laipsnio. Atstumai tarp projektuojamų pastato ir gretimų pastatų normatyviniai – min 6 m, kai šis atstumas neišlaikomas naudojamos reikiamos priešgaisrinės atitvaros ir/ar pagalbinės sienelės

Pastato vidaus gaisriniai saugos reikalavimai Techninio projekto dalyje "Gaisrinė sauga".

9.3. APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI. SKLYPO ŽELDYNAI

Projektuojamame pastate nėra numatyta gamybos procesų, kurie terštų gamtinę aplinką. Didžioji atliekų dalis – buitinės (popierinės ir kt. pakuotės bei maisto atliekos). Pastato eksploatacijos metu atliekos rūšiuojamos ir talpinamos į rūsyje numatytus kontenerius, o lauko prekybos - lauke išvežamos pagal sudarytą sutartį su atliekų išvežimo įmone.

Statybines šiukšles išveža Rangovas į statybinėms atliekoms saugoti skirtas vietas. Kenksmingomis statybinėmis medžiagomis užterštos pakuotės pridodamos į stambiagabaričių ir pavojingų atliekų priėmimo punktus. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos.

Sklypo inžineriniai tinklai bus atnaujinami pagal poreikį ir išduotas technines prisijungimo sąlygas. Tarša į orą nenumatoma.

Pagal „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ priedą Priklausomųjų želdynų plotų normos Planuojamame sklype turi būti įrengta ne mažiau 15% sklypo ploto, skirto pastatams visuomeninės paskirties teritorijose

Skaičiavimas: $5600\ m^2\ sklypo\ plotas \times 15\% = 840\ m^2$. Tačiau planuojama daugiau nei privaloma – $1150\ m^2$: $700\ m^2$ sudarytų želdynai prie Viešojo paviljono pastato, o šio pastato žali stogai $450\ m^2$.

Projekte ypač svarbus ir aktyvus Viešojo paviljono pastato santykis su Nemuno terasos/Žaliakalnio šlaitais, išreikštas ne tik lauko erdvėmis aplink pastatą, bet ir intensyviai eksploatuojamais žaliais stogais.

Brėžinio žymuo: SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	26	0

9.4. ŽŪN REIKALAVIMAI

ŽŪN pritaikyti pėsčiųjų takai, automobilių saugyklos, teritorijų elementai projektuojami pagal STR 2.03.01.2019 Statinių prieinamumas

Pėsčiųjų takai

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽŪN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pradedant M.K.Čiurlionio g. šaligatviu, tiek pagrindinio pastato įėjimas, tiek šaligatviai apibus pastato toje pat alt.33,10-0,00. Tikslinga rezervuoti ŽŪN automobilių stovėjimo vietas prie įėjimo, M.K.Čiurlionio g. Įrenginių ir lauko prekybos erdves ŽŪN patekimas pritaikytas pandusu arba amfiteatro laiptais. Taip pat numatytas ŽŪN parkavimas prie renginių ir lauko prekybos erdvių

Taip pat numatytos ŽŪN automobilių vietos požeminėje automobilių saugykloje. Joje esantys liftai patogiai sujungs su kitais pastato aukštais ir lauku.

Pėsčiųjų tako pločiai suprojektuoti nesiauresni kaip 2 500 mm Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Toje vietoje, kur ŽŪN pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršija 1:20 (5%), įrengiamas pandusas. Panduso juostos išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:12 (8,3%). Panduso juosta tiesi ir be skersinio nuolydžio.

Automobilių saugyklos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

70 vnt. Automobilių saugykloje įrengiamos 2 ŽŪN B tipo automobilių stovėjimo vietos, viena A tipo. Atstumas nuo ŽŪN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą ne didesnis nei 60 m. Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies.

Teritorijų elementai

ŽŪN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai

ŽŪN pritaikyti pastatai ir teritorijos, elementai ir kiti objektai turi būti pažymėti ŽŪN informaciniu ženklu

ŽŪN reikalavimai plačiau bus Techniniame projekte

9.5. HIGIENOS REIKALAVIMAI

Pastatas išlaiko insoliacijos reikalavimus. Tikslūs skaičiavimai bus pateikti techniniame projekte.

9.6. KITI REIKALAVIMAI

Teritorijos statinių saugaus naudojimo ir apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių klausimai sprendžiami Pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus. Techniniame projekte

9.7. MAGISTRALINĖ ŠILUMOS TIEKIMO TRASA

Projektuojamo Statinio žemės sklypą kerta magistralinė šilumos tiekimo trasa. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo įstatymo, patvirtinto 2019 06 06 Nr.XIII-2166 12 skirsniu, 48 straipsniu: „Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis:

Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdinių ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdinio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdinio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinių paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausančių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.“ Specialiosios žemės naudojimo sąlygos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose nustatytos šio teisės akto 49 straipsnyje.

Lygiagrečiai su Viešojo paviljono Projektu bus rengiamas magistralinės šilumos tiekimo trasos rekonstravimo projektas

Brėžinio žymuo:	SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		26	26	0

Projektas: **VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE**
STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	5600	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas:		~0,6	
3. Sklypo užstatymo tankis:	%	~50	
4. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	70-80	
5. Privalomas želdynų skaičius	m ²	~840	dalis jų žali stogai
II. PASTATAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Viešasis paviljonas su automobilių saugykla (Administracinės paskirties pastatas)			
1. Pastato paskirties rodikliai		Iki 100 darbuotojų Iki 500 lankytojų	
2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	iki 4760,0	Antžeminis plotas 2680,00
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	iki 2971,0	
4. Pastato tūris*	m ²	Iki 16 000	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	14,25 13,50	nuo vid.sklypo alt.=32,35 nuo ±0,00 alt.=33,10
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (pat) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
9. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		I	
V. KITI STATINIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
5.1 Estrada stoginė (Kitos paskirties inžineriniai statiniai):			
5.1.1. Plotas	m ²	Iki 150,0	
5.1.2. Aukštis	m	Iki 6,0	
5.2 Stacionarūs lauko paviljonai I (Kitos paskirties inžineriniai statiniai):			
5.2.1. Plotas	m ²	Iki 200,0	
5.2.2. Aukštis	m	Iki 3,0	
5.3 Stacionarūs lauko paviljonai II (Kitos paskirties inžineriniai statiniai):			
5.3.1. Plotas	m ²	Iki 200,0	
5.3.2. Aukštis	m	Iki 3,0	

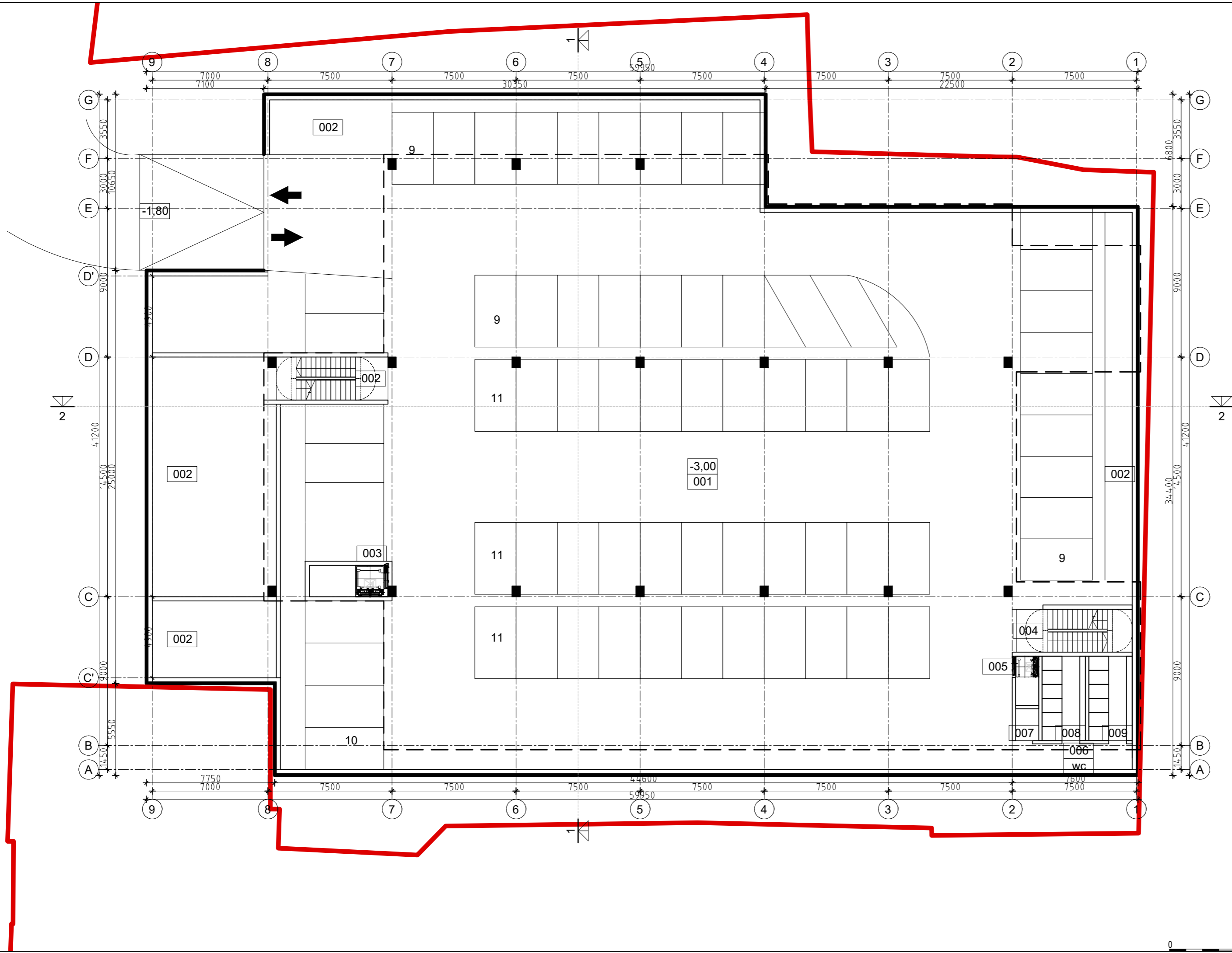


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

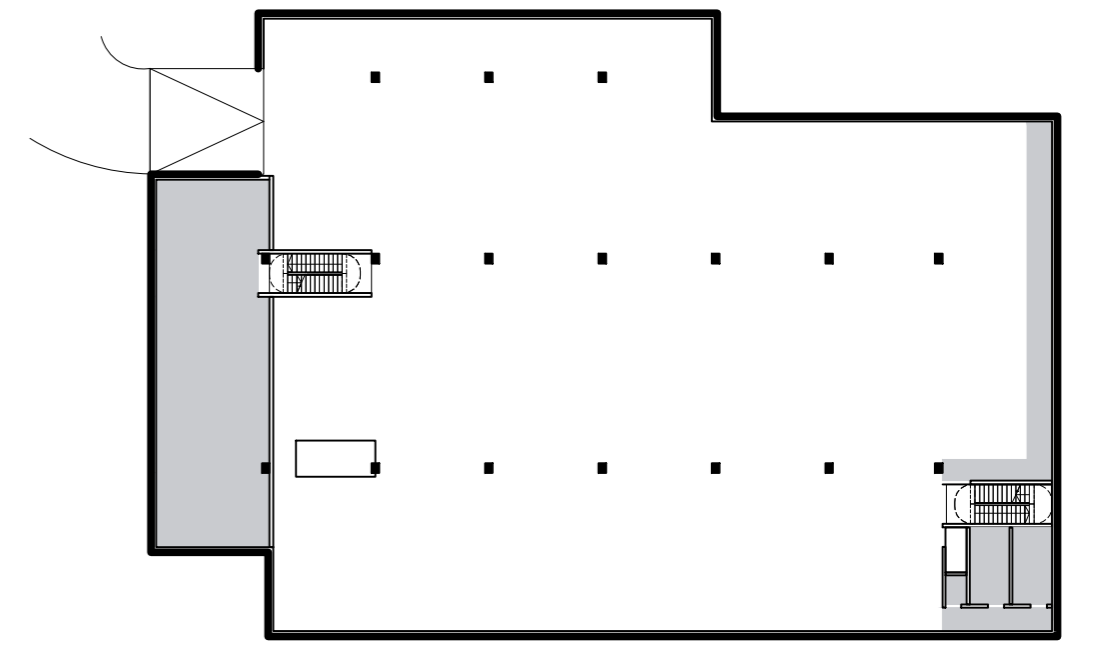
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	AUTOMOBILIŲ KIETOS DANGOS
	PĖSČIŲŲ KIETOS DANGOS
	MEDINĖS DANGOS
	ŽELDYNAI
	ĮĖJIMAI
	ĮVAŽIAVIMAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
NR.	PAVADINIMAS	MATAS KIEKIS
1.	SKLYPAS (1901/0183:31)	
1.1.	SKLYPO PLOTAS	ha 0,5600
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	iki 0,6
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	% iki 50
1.4.	PRIVALOMAS ŽELDYNŲ KIEKIS	nuo 15
1.5.	AUTOMOBILIŲ KIEKIS	vnt 70-80
(1)	PROJEKTUOJAMAS VIEŠASIS PAVILJONAS SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ² 4760,0
	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ² 2971,0
	PASTATO TŪRIS	m ³ 16000
	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
	PASTATO AUKŠTIS	m 14,25
	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
	AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	B
	ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI	
(A)	PAVILJONO ĮĖJIMO AIKŠTĖ	
(B)	RENGINIŲ AIKŠTĖ	
(C)	MAINŲ AIKŠTĖ	
(D)	LAUKO AMFITEATRAS	
(E)	ESTRADA STOGINĖ h-6,0 m	m ² 150,0
(F)	STACIONARŲ LAUKO PAVILJONAI I h-3,0 m	m ² 200,0
(F)	STACIONARŲ LAUKO PAVILJONAI II h-3,0 m	m ² 200,0
(G)	MOBILOS LAUKO DARBO VIETOS	
(H)	LAUKO AUGALŲ EKSPOZICIJA	
(I)	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	
(J)	SAULĖS ELEKTRINĖ ANT ŽALIO STOGO	
(K)	EKSPERIMENTINIS DARŽAS ANT STOGO	
(L)	KAVINIŲ TERASA ANT STOGO	

0	2023 01 18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 el. p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K. ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas:
A1558	SA PDV	G. Zykuvienė	SKLYPO PLANAS M 1:500
Kalba	Statytojas:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	Dokumento žymuo:
LT			SR-659-2022-01-PP-SP-B-1
			Lapas Lapų
			1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	VIETOS
001	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	1789,00	70 a.vt.
002	LAIPTINĖ-1	6,00	
003	LIFTAS	9,00	
004	LAIPTINĖ-2	6,00	
005	LIFTAS	4,00	
006	WC TAMBŪRAS	11,00	
007	ŽN WC	3,00	
008	MOTERŲ WC	13,00	
009	VYRŲ WC	13,00	
010	TECHNINĖS PATALPOS	226,00	
TECHNINIAI RODIKLIAI			
1	BENDRAS PLOTAS	2080,00	
2	PAGRINDINIS PLOTAS		
3	PAGALBINIS PLOTAS	2080,00	
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS		

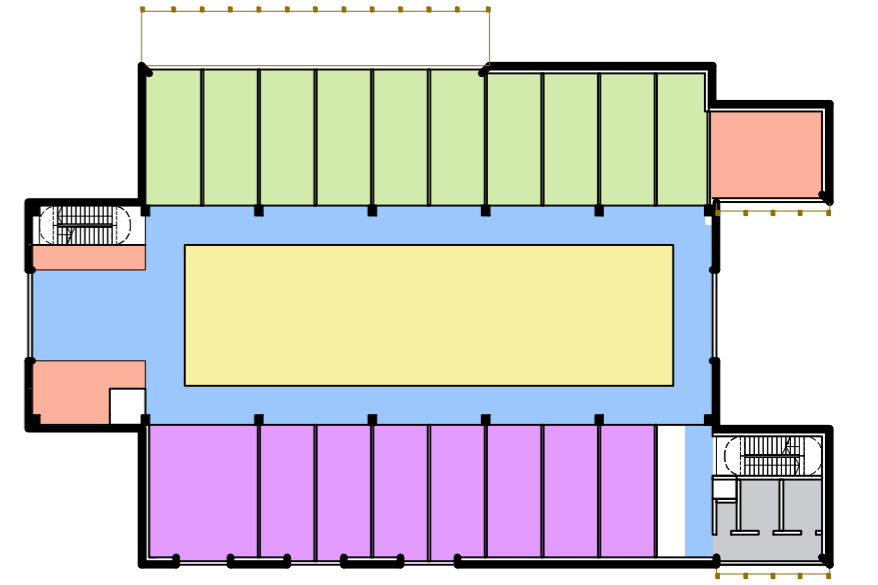


RŪSIO SCHEMA 1:500

0	2023 01 18	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-68880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas:	
A117			PV	G. Janulytė-Bernotienė
A1558	SA PDV	G. Zykvienė	Dokumento pavadinimas:	
			RŪSIO PLANAS M 1:200	
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	SR-659-2022-01-PP-SA.B-1	1	1

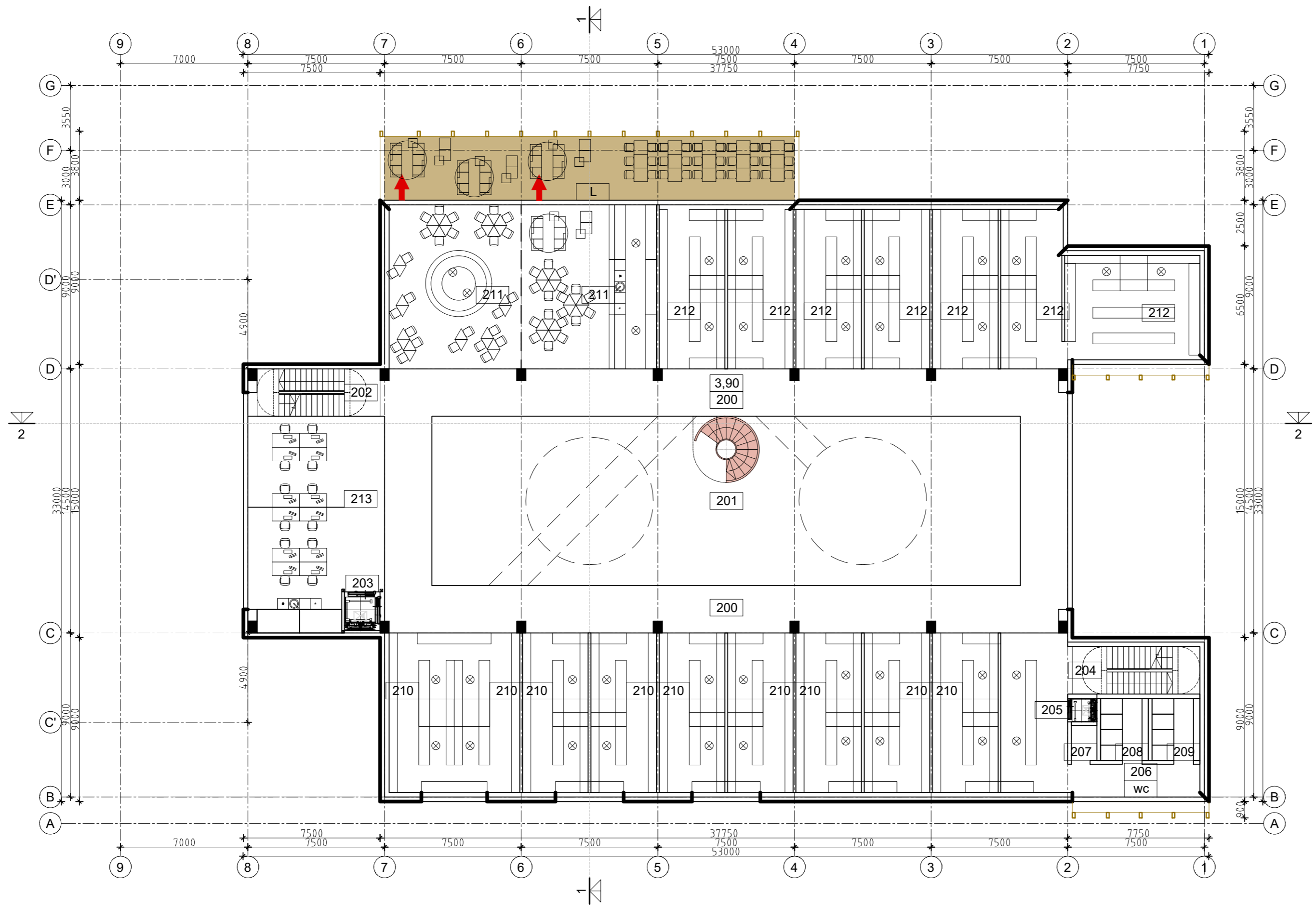


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	VIETOS
100	HOLAS	330,00	
102	LAIPTINĖ-1	6,00	
103	LIFTAS		
104	LAIPTINĖ-2	6,00	
105	LIFTAS		
106	WC TAMBŪRAS	11,00	
107	ŽN WC	4,00	
108	MOTERŲ WC	9,00	
109	VYRŲ WC	9,00	
MOBILIOS MAINŲ DARBO VIETOS:			
101	VAISIAI, DARŽOVĖS	300,00	33 d.vt.
TRANSFORMUOJAMOS MAINŲ DARBO VIETOS:			
110	MAISTAS	296,00	18 d.vt.
111	GĖLĖS	324,00	20 d.vt.
112	LOKALUS MAISTO DEGUSTAVIMAS	70,00	2 d.vt.
TECHNINIAI RODIKLIAI			
1	BENDRAS PLOTAS	1365,00	
2	PAGRINDINIS PLOTAS	990,00	
3	PAGALBINIS PLOTAS	375,00	
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS		
KIEMO STATINIAI:			
A	PAVILJONO ĮĖJIMO AIKŠTĖ		
B	RENGINIŲ AIKŠTĖ		
C	MAINŲ AIKŠTĖ		
D	LAUKO AMFITEATRAS		
E	ESTRADA STOGINĖ		
F	STACIONARŪS LAUKO PAVILJONAI		
G	MOBILIOS LAUKO DARBO VIETOS		
H	LAUKO AUGALŲ EKSPOZICIJA		
I	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ		

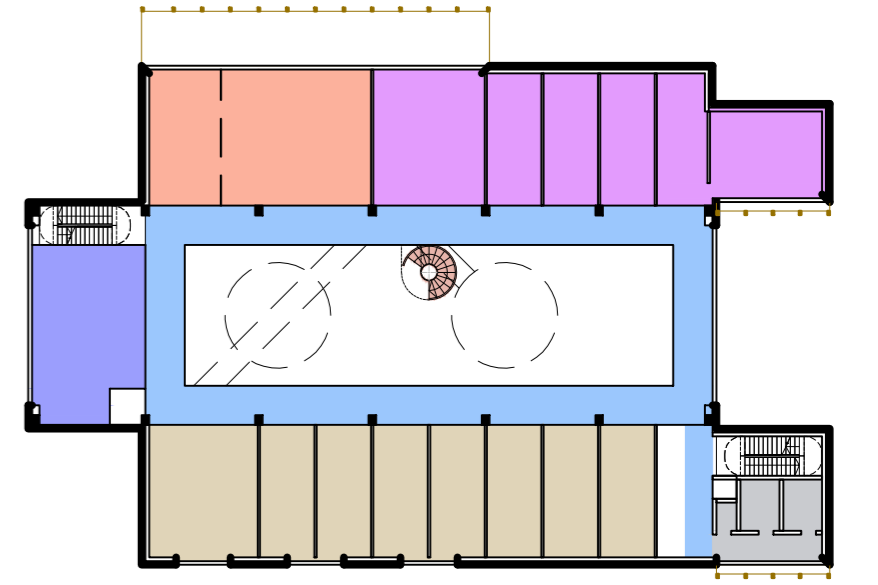


PIRMO AUKŠTO SCHEMA 1:500

0	2023 01 18	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-68880 el. p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas:		
A117			PV	G. Janulytė-Bernotienė	VIĖŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A1558	SA PDV	G. Zykvienė	Dokumento pavadinimas:		
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200		Laida
					0
Kalba	Statytojas:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	Dokumento žymuo:		Lapas
LT			SR-659-2022-01-PP-SA-B-2		Lapų
					1 1

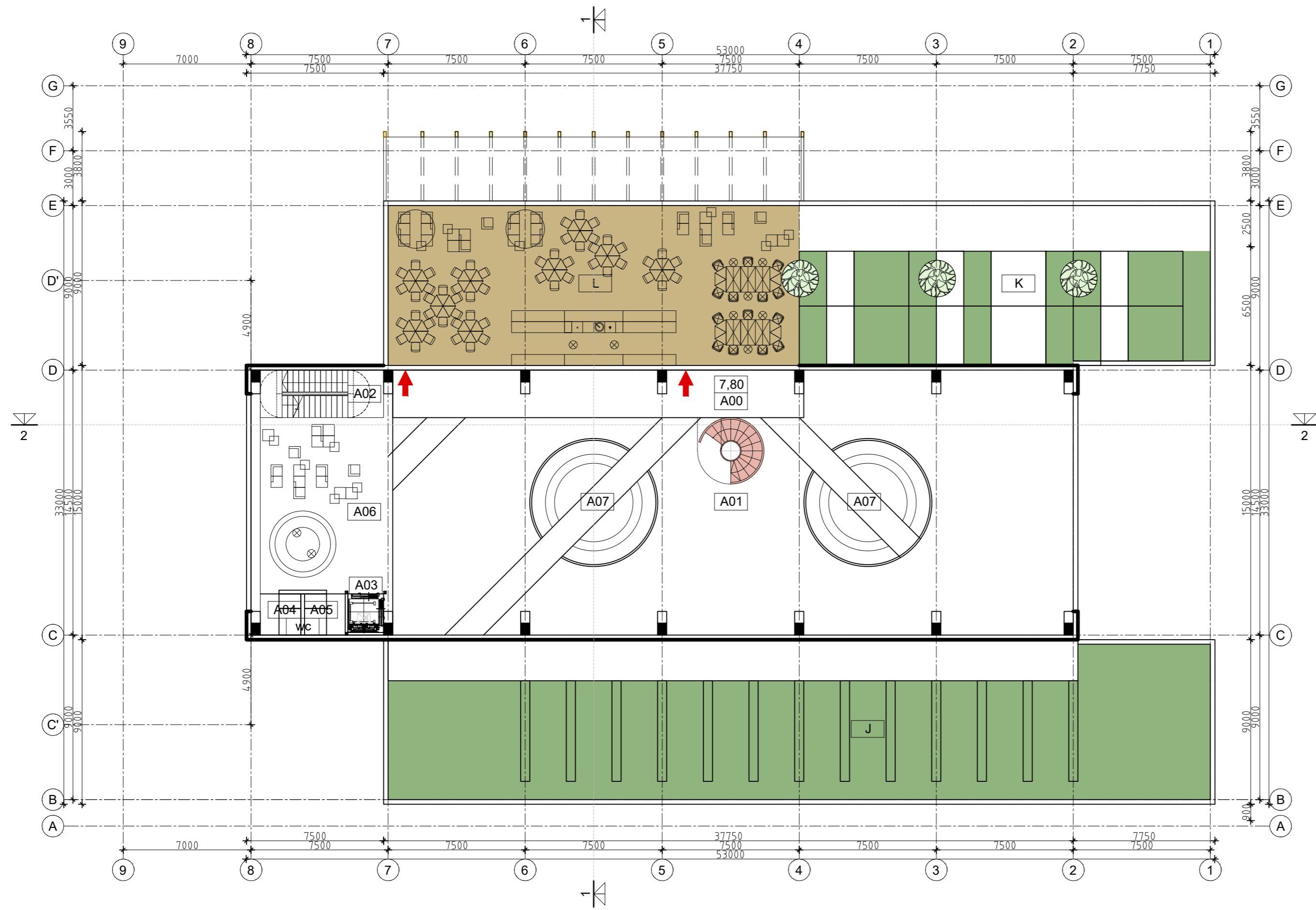


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	VIETOS
200	BALKONAS	275,00	
201	ANTRA ŠVIESA		
202	LAIPTINĖ-1	6,00	
203	LIFTAS		
204	LAIPTINĖ-2	6,00	
205	LIFTAS		
206	WC TAMBŪRAS	11,00	
207	ŽN WC	4,00	
208	MOTERŲ WC	9,00	
209	VYRŲ WC	9,00	
TRANSFORMUOJAMOS MAINŲ DARBO VIETOS:			
210	TEKSTILĖ KERAMIKA	296,00	18 d.vt.
211	MAISTAS	235,00	14 d.vt.
212	LOKALUS MAISTO DEGUSTAVIMAS	130,00	4 d.vt.
213	ADMINISTRACIJA	84,00	12 d.vt.
TECHNINIAI RODIKLIAI			
1	BENDRAS PLOTAS	1065,00	
2	PAGRINDINIS PLOTAS	745,00	
3	PAGALBINIS PLOTAS	320,00	
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS		
KITA:			
L	KAVINIŲ TERASA ANT STOGO		

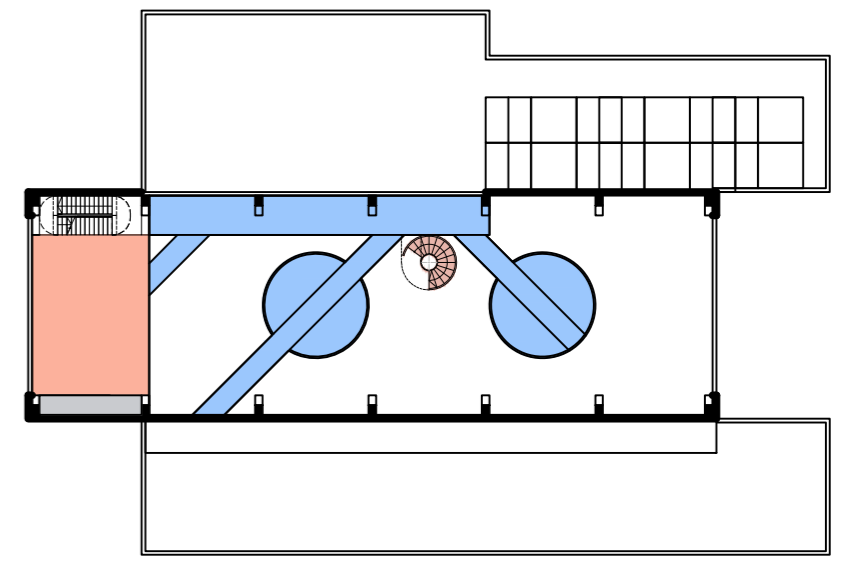


ANTRO AUKŠTO SCHEMA 1:500

0	2023 01 18	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija"	Statinio projekto pavadinimas:	
A117		PV	G. Janulytė-Bernotienė	VIŠEJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
A1558	SA PDV	G. Zykvienė	M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
Kalba	Statytojas:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319)	Dokumento pavadinimas:	
LT	Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
			Dokumento žymuos:	
			SR-659-2022-01-PP-SA-B-3	Lapas Lapų
				1 1

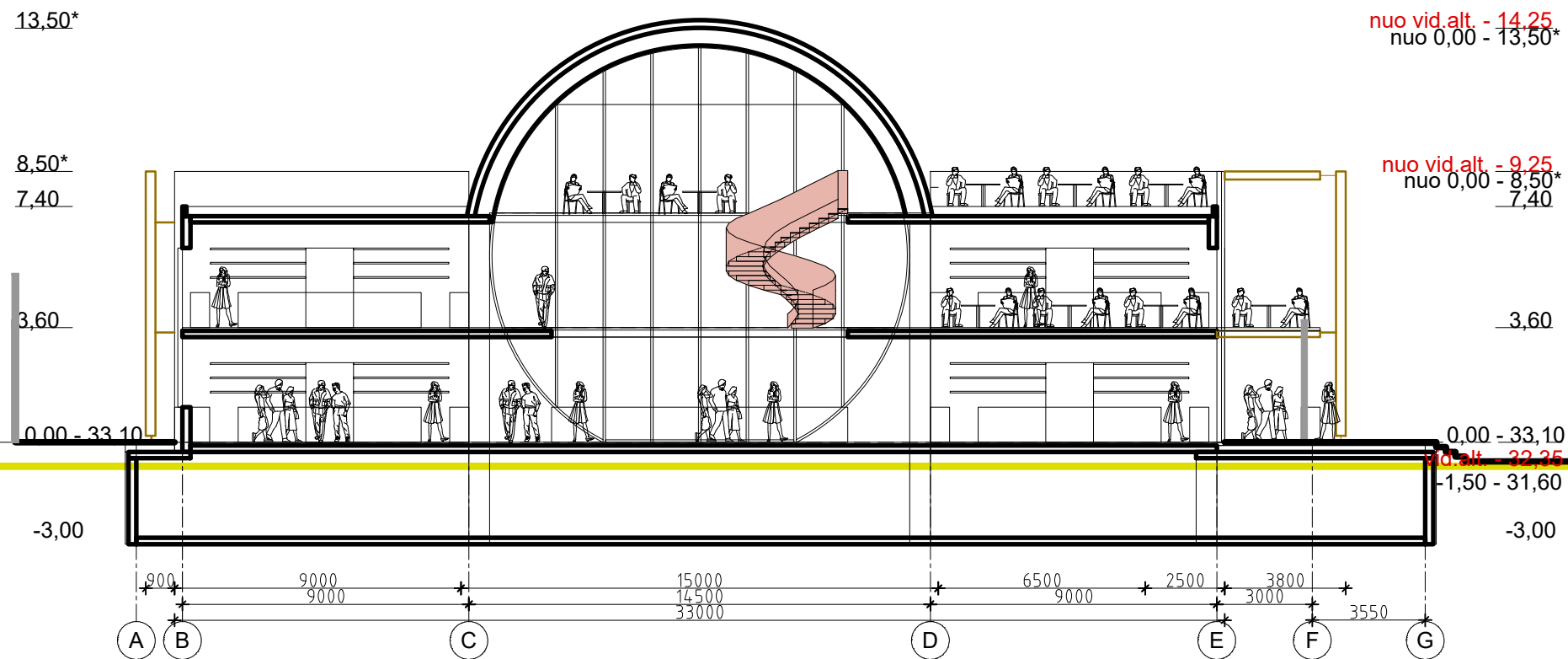


ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
A00	BALKONAS	84,00	
A01	TREČIA ŠVIESA		
A02	LAIPTINĖ-1	6,00	
A03	LIFTAS		
A04	MOTERŲ WC	5,00	
A05	VYRŲ WC	5,00	
A06	LOKALUS MAISTO DEGUSTAVIMAS	73,00	2 d.vt.
A07	POILSIO ZONOS	77,00	
TECHNINIAI RODIKLIAI			
1	BENDRAS PLOTAS	250,00	
2	PAGRINDINIS PLOTAS	73,00	
3	PAGALBINIS PLOTAS	177,00	
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS		
KITA			
J	SAULĖS ELEKTRINĖ ANT ŽALIO STOGO		
K	EKSPERIMENTINIS DARŽAS ANT STOGO		
L	KAVINIŲ TERASA ANT STOGO		



ANSTATO SCHEMA 1:500

0	2023 01 18	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-68880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIĖŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas:
A1558	SA PDV	G. Zykvienė	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:200
			Laida
			0
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuos:	Lapas Lapų
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	SR-659-2022-01-PP-SA,B-4	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

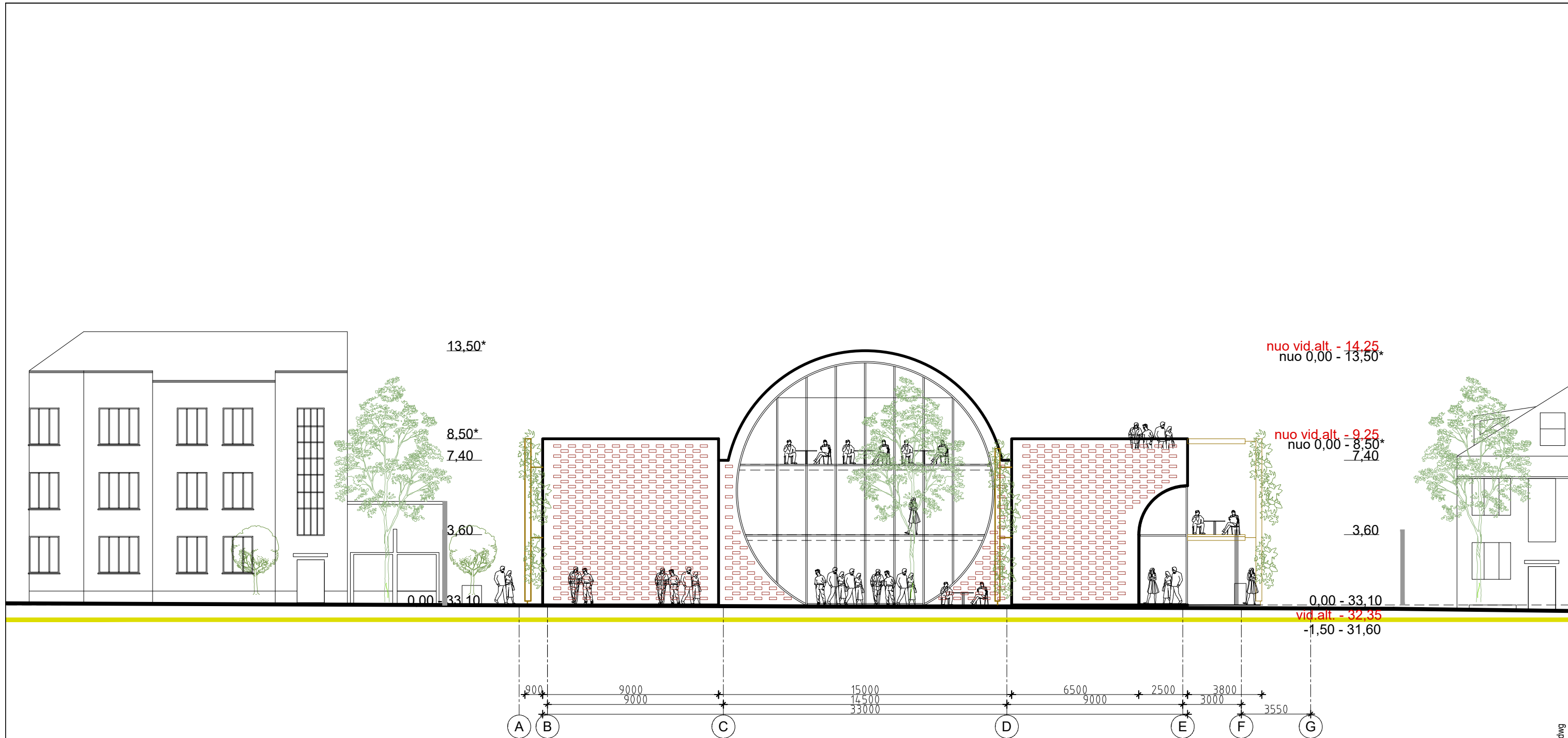
ST-1	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU LIETO BETONO DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-2	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS "ŽALIAS" ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-3	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU MEDINE DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-4	STOGAS - NEEKSPLOATUOJAMAS SU KERAMIKOS DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
S-1	IŠORĖS SIENA NEVENTILIUOJAMA SU KERAMIKOS APDAILA ant g/b sienos
S-2	PERGOLA MEDINĖ SU TROSŲ SISTEMA, APŽELDINTA
VL	VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai

PASTABOS:

Viešojo paviljono aukštis iki 14,25m bei 9,25m nuo statybos zonos vid.alt. 32,35
Viešojo paviljono aukštis iki 13,50m* ir 8,50* nuo 0,00 ir M.K.Čiurlionio g. bei statybos zonos max alt. 33,10

0	2023 01 18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 M 1:200
A1558	SA PDV	G. Zykuvienė	
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	SR-659-2022-01-PP-SA.B-6	Lapas 1
			Lapų 1

0 5



nuo vid.alt. - 14,25
nuo 0,00 - 13,50*

nuo vid.alt. - 9,25
nuo 0,00 - 8,50*
7,40

0,00 - 33,10
vid.alt. - 32,35
-1,50 - 31,60

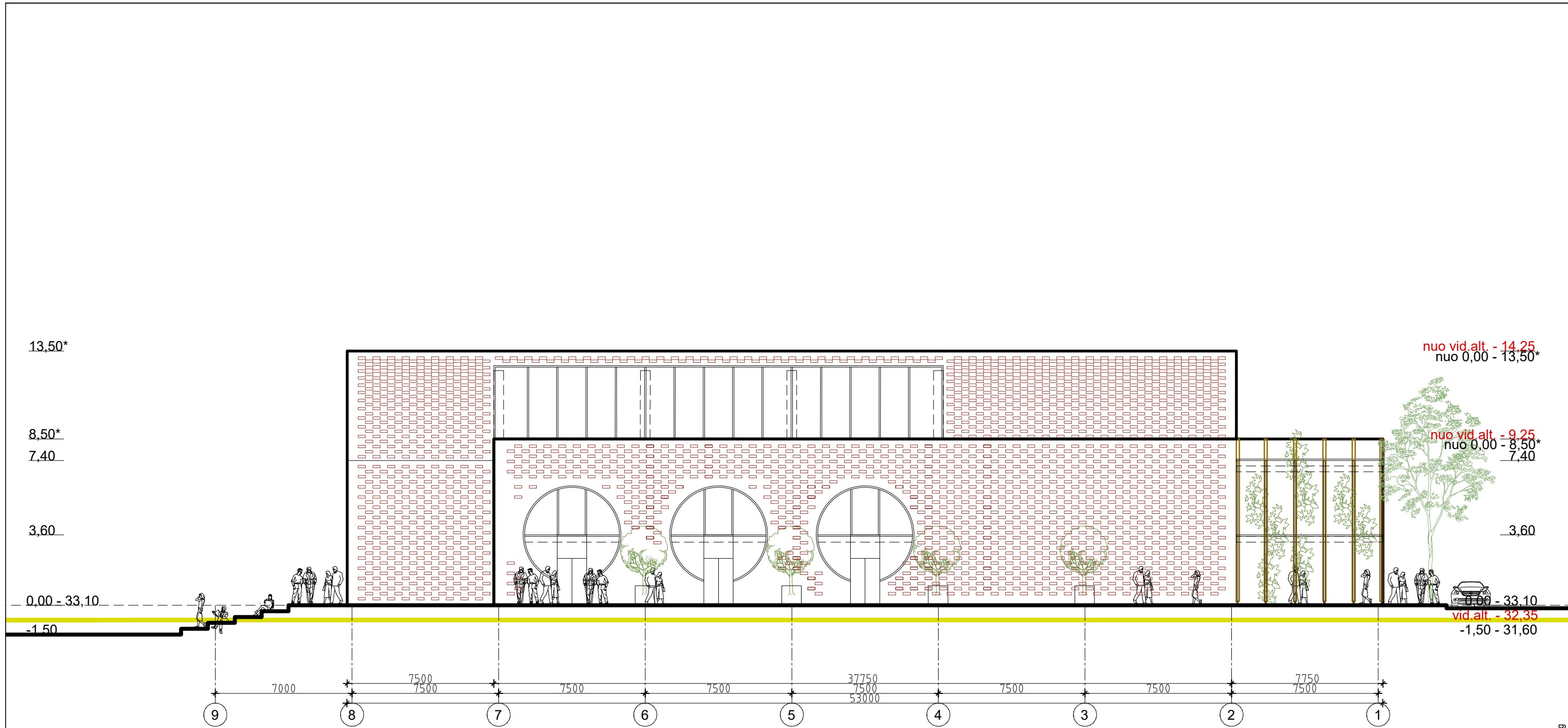
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ST-1	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU LIETO BETONO DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-2	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS "ŽALIAS" ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-3	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU MEDINE DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-4	STOGAS - NEEKSPLOATUOJAMAS SU KERAMIKOS DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
S-1	IŠORĖS SIENA NEVENTILIUOJAMA SU KERAMIKOS APDAILA ant g/b sienos
S-2	PERGOLA MEDINĖ SU TROSŲ SISTEMA, APŽELDINTA
VL	VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai

PASTABOS:

Viešojo paviljono aukštis iki 14,25m bei 9,25m nuo statybos zonos vid.alt. 32,35
Viešojo paviljono aukštis iki 13,50m* ir 8,50* nuo 0,00 ir M.K.Čiurlionio g. bei statybos zonos max alt. 33,10

0	2023 01 18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: PIETRYČIŲ FASADAS M 1:200
A1558	SA PDV	G. Zykuvienė	
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	SR-659-2022-01-PP-SA.B-8	Lapas 1



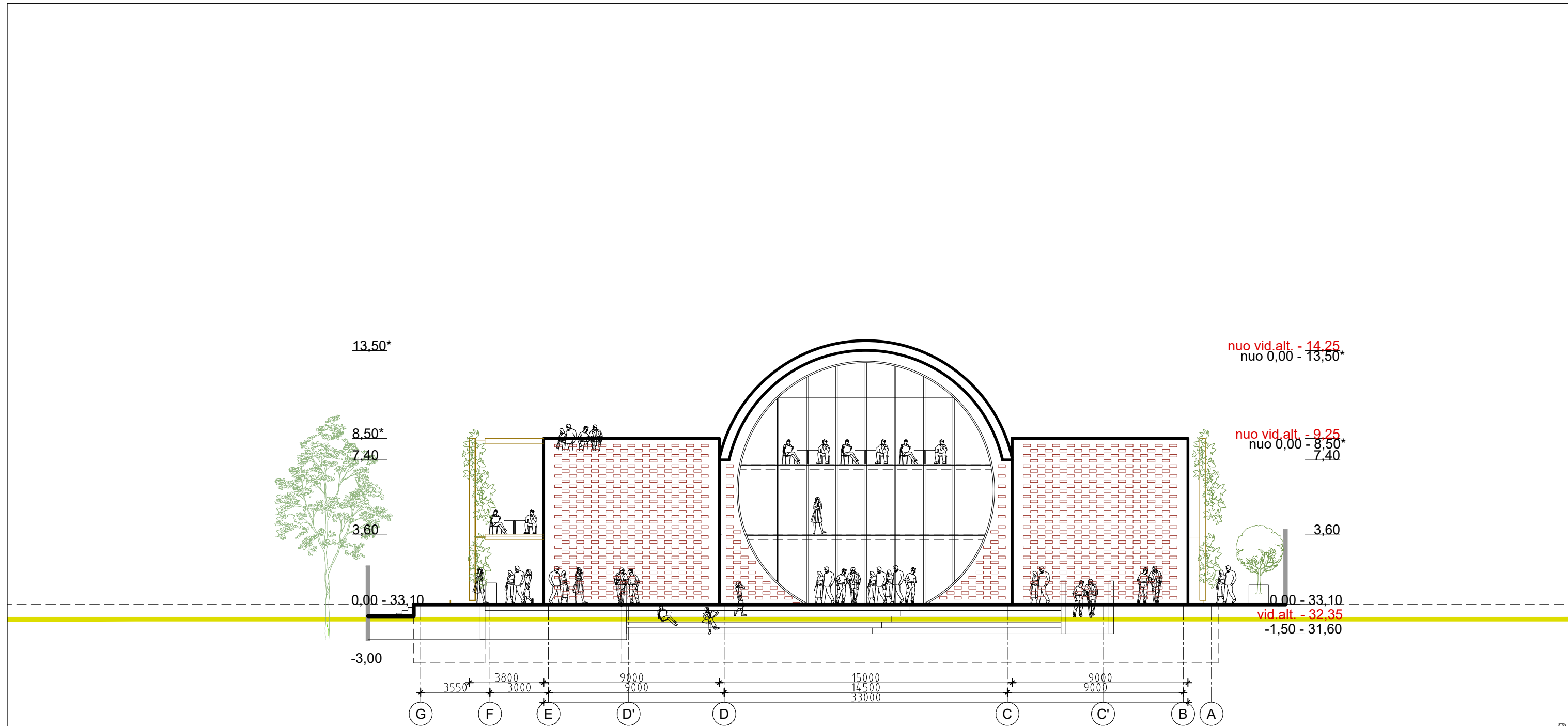
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ST-1	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU LIETO BETONO DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-2	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS "ŽALIAS" ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-3	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU MEDINE DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-4	STOGAS - NEEKSPLOATUOJAMAS SU KERAMIKOS DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
S-1	IŠORĖS SIENA NEVENTILIUOJAMA SU KERAMIKOS APDAILA ant g/b sienos
S-2	PERGOLA MEDINĖ SU TROSŲ SISTEMA, APŽELDINTA
VL	VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai

PASTABOS:

Viešojo paviljono aukštis iki 14,25m bei 9,25m nuo statybos zonos vid.alt. 32,35
Viešojo paviljono aukštis iki 13,50m* ir 8,50* nuo 0,00 ir M.K.Čiurlionio g. bei statybos zonos max alt. 33,10

0	2023 01 18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:200
A1558	SA PDV	G. Zykuvienė	
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	SR-659-2022-01-PP-SA.B-9	Lapas 1
			Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

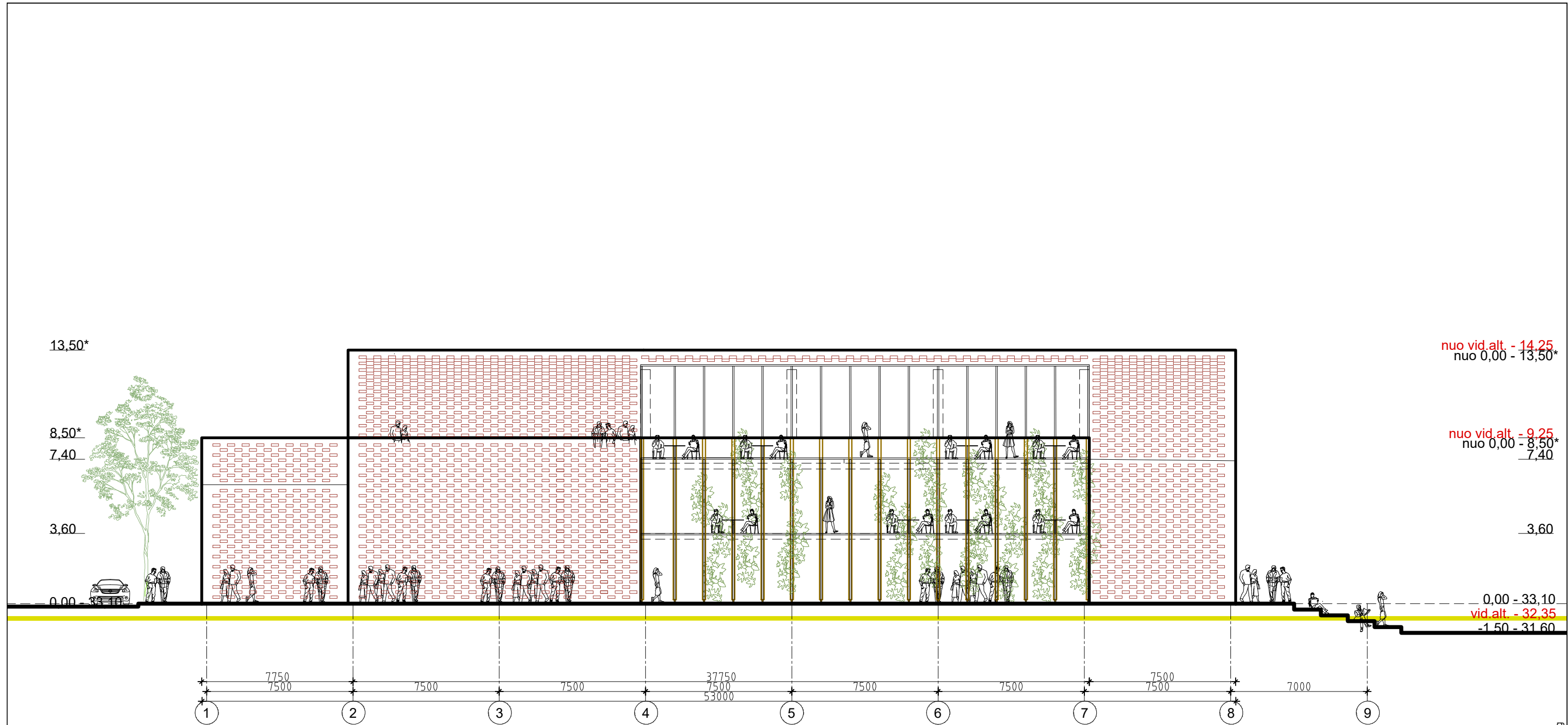
ST-1	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU LIETO BETONO DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-2	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS "ŽALIAS" ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-3	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU MEDINE DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-4	STOGAS - NEEKSPLOATUOJAMAS SU KERAMIKOS DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
S-1	IŠORĖS SIENA NEVENTILIUOJAMA SU KERAMIKOS APDAILA ant g/b sienos
S-2	PERGOLA MEDINĖ SU TROSŲ SISTEMA, APŽELDINTA
VL	VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai

PASTABOS:

Viešojo paviljono aukštis iki 14,25m bei 9,25m nuo statybos zonos vid.alt. 32,35
Viešojo paviljono aukštis iki 13,50m* ir 8,50* nuo 0,00 ir M.K.Čiurlionio g. bei statybos zonos max alt. 33,10

0	2023 01 18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:200
A1558	SA PDV	G. Zykuvienė	
Kalba	Statytojas:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	Dokumento žymuo: SR-659-2022-01-PP-SA.B-10
LT			Lapas 1
			Lapų 1

0 5



nuo vid.alt. - 14.25*
nuo 0,00 - 13,50*

nuo vid.alt. - 9.25*
nuo 0,00 - 8,50*
7,40

0,00 - 33,10
vid.alt. - 32,35
-1,50 - 31,60

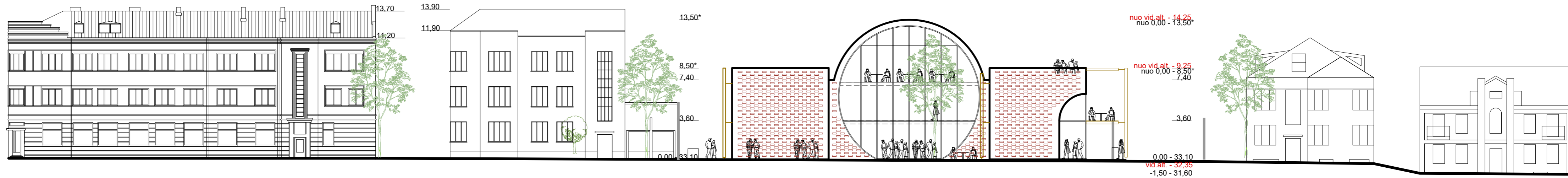
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ST-1	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU LIETO BETONO DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-2	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS "ŽALIAS" ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-3	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU MEDINE DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-4	STOGAS - NEEKSPLOATUOJAMAS SU KERAMIKOS DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
S-1	IŠORĖS SIENA NEVENTILIUOJAMA SU KERAMIKOS APDAILA ant g/b sienos
S-2	PERGOLA MEDINĖ SU TROSŲ SISTEMA, APŽELDINTA
VL	VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai

PASTABOS:

Viešojo paviljono aukštis iki 14,25m bei 9,25m nuo statybos zonos vid.alt. 32,35
Viešojo paviljono aukštis iki 13,50m* ir 8,50* nuo 0,00 ir M.K.Čiurlionio g. bei statybos zonos max alt. 33,10

0	2023 01 18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas:	
A1558	SA PDV	G. Zykuvienė	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:200	
Kalba	Statytojas:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT			SR-659-2022-01-PP-SA.B-11	1 1



VYTAUTO PR.2

M.K.ČIURLIONIO G.23

M.K.ČIURLIONIO G.25

M.K.ČIURLIONIO G.27

M.K.ČIURLIONIO G.33

PASTABOS:

Viešojo paviljono aukštis iki 14,25m bei 9,25m nuo statybos zonos vid.alt. 32,35

Viešojo paviljono aukštis iki 13,50m* ir 8,50* nuo 0,00 ir M.K.Čiurlionio g. bei statybos zonos max alt. 33,10

0	2023 01 18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: MK.ČIURLIONIO G. IŠKLOTINĖ M 1:250	Laida	
A1558	SA PDV	G. Zykuvienė		0	
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	SR-659-2022-01-PP-SA.B-12		1	1













