

OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO IR
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ
(KIEMO AIKŠTELĖS IR ATRAMINIŲ SIENELIŲ),
B. BRAZDŽIONIO G. 25, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTO KEITIMAS, NUMATANT
4 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIUS STATINIUS
(KIEMO AIKŠTELES IR ATRAMINES SIENELES)

ADRESAS: B. BRAZDŽIONIO G. 25, KAUNAS

STATYTOJAS: UAB "KAMIDA NT"

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGI IR II GR. NESUDĖTINGI

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS: SANDĖLIAVIMO IR KITOS PASKIRTIES
INŽINERINIŲ STATINIŲ

PROJEKTAVIMO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALYS: SP;SA

TOMAS: PIRMAS

PROJEKTO ŽYMUO: B25(2022-2)-01-PP


PROJEKTO VADOVAS: GITANA BULATOVIENĖ (ATEST. NR. A1709)

2022

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS (DŽ)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Puslapių (brėžinių) skaičius vnt.	Laida
1.	2.	3.	4.	5.
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
1.	B25(2022-2)-01-PP- SA.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	0
2.	B25(2022-2)-01-PP- SP.SA.AR	Aiškinamasis raštas	7	0
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
3.	B25(2022-2)-01-PP-SP.B-01	Sklypo planas M 1:500	1	0
4.	B25(2022-2)-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	0
5.	B25(2022-2)-01-PP-SA.B-02	Antresolės planas M 1:100	1	0
6.	B25(2022-2)-01-PP-SA.B-03	Fasadai 16-1 ir 1-16 M 1:100	1	0
7.	B25(2022-2)-01-PP-SA.B-04	Fasadai J-A ir A-J M 1:100	1	0
8.	B25(2022-2)-01-PP-SA.B-05	Pjūvis A-A M 1:50	1	0
9.	Vizualizacija		1	

Atestato Nr.				Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELĖS IR ATRAMINIŲ SIENELIŲ), B. BRAZDŽIONIO G. 25, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO KEITIMAS, NUMATANT 4 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIUS STATINIUS (KIEMO AIKŠTELES IR ATRAMINES SIENELES)	
				Dokumento pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
A1709	PV	G. Bulatovienė		2022 11	Lapas Lapų 1 1
A1709	PDV	G. Bulatovienė		2022 11	
LT	Statytojas: UAB "KAMIDA NT"			B25(2022-2)-01-PP-SP.SA.DŽ	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (DŽ)

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). UAB "Kamida NT", a.k. 304347179.

RANGOVAS. Bus parinktas konkurso būdu.

PROJEKTUOTOJAS. UAB "ZR PROJEKTAS", įmonės kodas 303152361, adresas – A. Juozapavičiaus pr. 21-34, buveinė – Verkių g. 48 (kab.200), Kaunas, projekto vadovė Gitana Bulatovienė, atestato Nr. A1709, 2019-10-02.

PROJEKTAVIMO STADIJA IR ETAPAI. Parengiami Projektiniai pasiūlymai, kurių sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 nurodymus.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 V skyriaus 8 punktu statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

STATINIO PASKIRTIS. Projektuojamų statinių paskirtis:

- sandėliavimo (pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.9).
- kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelės ir atraminės sienelės) (pagal STR 1.01.03:2017 p. 12).

STATINIO KATEGORIJA. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017:


- Sandėliavimo paskirties pastatai - Neypatingi statiniai;
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės) - II grupės nesudėtingi statiniai;
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai (atraminės sienelės) - Neypatingi ir II gr. nesudėtingi statiniai.

IŠDUOTOS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI. Nėra.

ANKSČIAU IŠDUOTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS. 2022 m. buvo parengtas Sandėliavimo paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelės ir atraminių sienelių), B. Brazdžio g. 25, Kaune, statybos projektas (Nr. B25(2022)-01-TP). Parengus projekto keitimą ir gaunant naują statybą leidžiantį dokumentą, šis statybą leidžiantis dokumentas bus panaikinamas.

2. PP RENGIMO PAGRINDAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Įgaliojimas projekto vadovui (1 lapas).
3. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, išduoti VĮ Registrų centro 2022 05 08 (3 lapai).
4. Žemės sklypo planas (2 lapai).
5. Žemės sklypo naudojimosi planas (2 lapai).
6. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas (1 lapas).
7. Toponuotrauka (1 lapas).

Atestato Nr.				Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELĖS IR ATRAMINIŲ SIENELIŲ), B. BRAZDŽIONIO G. 25, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO KEITIMAS, NUMATANT 4 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIUS STATINIUS (KIEMO AIKŠTELES IR ATRAMINES SIENELES)		
				Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1709	PV	G. Bulatovienė		2022 11	0	
A1709	PDV	G. Bulatovienė		2022 11		
LT	Statytojas: UAB "KAMIDA NT"			B25(2022-2)-01-PP-SP.SA.AR	Lapas	Lapų
					1	7

8. Sutarties pasirašymo ir jos vykdymo metu galiojantys LR įstatymai, kiti galiojantys teisiniai ir projektavimo norminiai aktai: Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas yra sparčiai besivystančioje šiaurės vakarinėje Kauno miesto dalyje, Šilainių seniūnijoje, Linkuvos rajone, šalia Vakarinio aplinkelio, tarptautinio tranzito kelių sankirtoje - "Via Baltica" ir netoli A1 greitkelio.

Sklypo pietrytinėje pusėje yra privatus žemės sklypas (B. Brazdžionio g. 20), kuriame pastatytas sandėliavimo paskirties pastatas su prekybos patalpomis. Iš kitų pusių sklypą riboja B. Brazdžionio ir Mosėdžio gatvės bei pravažiavimas į Vakarinį aplinkelį. Kitoje šio pravažiavimo pusėje (B. Brazdžionio g. 29) pastatytas logistikos ir administracinis centras. Gretimi sklypai užstatyti prekybos, administracinių, gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirčių pastatais.

Įvažiavimas į sklypą pro minėtą pravažiavimą (D2 kategorijos) iš B. Brazdžionio gatvės (D1 kategorijos).

Transporto eismas B. Brazdžionio gatvėje yra intensyvus.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

12832 m² ploto žemės sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos.

Sklypo adresas: Kaunas, B. Brazdžionio g. 25; žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5081-5913; žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0282:377 Kauno m. k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; žemės sklypo plotas: 1,2832 ha; užstatyta teritorija 1,2832 ha. Nuosavybės teisė: savininkas - UAB "Kamida NT", a.k. 304347179.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas - 0,0252 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, plotas - 1,2832 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas - 0,0062 ha.
- Aerodromo apsaugos zonos, plotas - 1,2832 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Sklypas neaptvertas. Sklypo žemė dirvonuojanti.

Žemės sklypui nustatyti šie servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) kitiems asmenims; plotas 368 m²;

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) kitiems asmenims; plotas 368 m².

ŽEMĖS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ APIBŪDINIMAS.

Sklype pastatų nėra.

SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI.

Sklype pakloti šie inžineriniai tinklai: elektros, ryšių. Šalia sklypo B. Brazdžionio gatvėje ir pravažiavime už sklypo rytinės pusės pakloti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Taip pat šiame pravažiavime pakloti požeminio dujotiekio tinklai.

SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Sklypo ir aplinkinė teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI. -

ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI. VERTINGOSIOS SAVYBĖS. -

	Lapas	Lapų	Laida
B25(2022-2)-01-PP-SP.SA.AR	2	7	0

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Projektuojami statiniai.

4.1.1. Projektuojami 4 vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatai. Numatomas darbuotojų skaičius kiekviename iš jų – iki 15 žmonių.

Pastatų užimtas žemės sklypo plotas 4053,67 m², bendras pastatų plotas 1061,98+1066,33+1066,82+1065,96=4261,09 m², pastatų bendras tūris 36078 m³. Pastatai G/B ir/arba metalinių konstrukcijų. Pastatai plane stačiakampio formos. Pastatų bendras gabaritas plane – 74,16x54,90 m. Didžiausias pastato (Nr. 4) aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausios konstrukcijos (parapeto) siekia 9,20 m (visų pastatų aukštis nuo nulinės altitudės - 8,90 m).

Apželdintas sklypo plotas - 1715 m², t.y. 14% sklypo ploto (kai Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 10%).

Kategorija - neypatingi.

4.1.2. Sklype projektuojami 2 kitos paskirties inžineriniai statiniai - kiemo aikštelės, kurių plotas 4060 m² ir 2429 m². Statiniai priskiriami II grupės nesudėtingiems. Viena aikštelė pritaikyta sunkiasvoriam transportui, o kita - lengviesiems automobiliams ir mikroautobusams.

4.1.3. Pietrytinėje sklypo dalyje projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai - atraminės sienelės. Sienelių aukštis skirtingose vietose kintantis. Ant pietrytinės sklypo ribos projektuojama atraminė sienelė - gabionas, kurios aukštis iki 2 m. Statinių kategorija - neypatingi ir II gr. nesudėtingi.

4.3. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

4 sandėliai suprojektuoti analogiški, išdėstant patalpas veidrodiniu būdu. Kiekviename pastate numatytos 2 sandėliavimo patalpos, sanmazgas ir antresolė.

4.4. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Numatomas darbuotojų skaičius – iki 25 žmonių. Pastovios darbo vietos nenumatomos. Todėl atskiros darbuotojų maitinimo, poilsio, persirengimo ir buitinės patalpos neprojektuojamos.

4.5. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastatas nepritaikomas žmonėms su fizine negalia.

4.6. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.

Pagrindiniai įėjimai į pastatus nuo parkavimo aikštelės pusės pro duris vitrinose. Aukštesni vartai orientuoti į krovinio transporto stovėjimo pusę, žemesni, skirti mikroautobusams - į automobilių stovėjimo aikštelę. Visi vartai su durimis. Į antresolę numatomi atviri laiptai.

4.7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

4.7.1. Sienos ir pertvaros, lubos, langai, durys

Pamatai. Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra monolitiniai gelžbetonio rostverkai ant gręžtinių polių.

Kolonos - gelžbetoninės.

Sienos ir pertvaros.

Lauko sienos įrengiamos iš "Sandwich" tipo daugiasluoksnių sieninių plokščių (12 cm), spalva pilka, RAL 9007.

Vidaus pertvaros įrengiamos iš "Sandwich" tipo daugiasluoksnių sieninių plokščių (12 cm).

Durys, langai. Viename iš sandėlių projektuojami vitrininiai langai plastiko rėmuose. Rėmų spalva tamsiai pilka pagal RAL 7016. Pagrindinio įėjimo lauko durys plastiko rėmuose.

Patalpų vidinės durys - plastikinės.

Išoriniai vartai - pakeliami segmentiniai vartai su durimis - apšiltinti, automatiniai. Spalva tamsiai pilka (pagal RAL 7016).

B25(2022-2)-01-PP-SP.SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

4.7.2. Stogas

Stogai plokšti neeksploatuojami su 2,5% (1,4⁰) nuolydžiu į abi puses. Stogų konstrukcija - profiliuotas plieninės skardos paklotas ant metalinių sijų su garo izoliacija, termoizoliacija (poliuretano PIR plokštė, 120 mm storio) ir viršutine hidroizoliacine danga - PVC (1,5 mm storio). Vandens nuvedimas nuo stogų - vidinis su vakuumine lietaus surinkimo sistema.

4.7.3. Grindys

Grindys ant grunto dviejų tipų - GR1 (didžiajame sandėlyje) ir GR2 (mažajame sandėlyje prie vitrinų).

Grindų GR1 konstrukcija:

- Šlifluotas armuoto betono C30/37 XC2 sl. su armatūros tinklu (200 mm),
- Išlyginta ir sutankinta skalda arba žvyras (200 mm),
- Stabilizuotas gruntas (400 mm),
- Sutankintas gruntas.

Grindų GR2 konstrukcija:

- Šlifluotas armuoto betono C30/37 XC2 sl. su armatūros tinklu (100 mm),
- Skiriamasis sluoksnis,
- Termoizoliacija - ekstrūzinis polistirolas XPS (100 mm),
- Išlyginta ir sutankinta skalda arba žvyras (200 mm),
- Stabilizuotas gruntas (400 mm),
- Sutankintas gruntas.

Drėgnų patalpų (sanmazgų) įrengimui būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Grindų ant perdangos konstrukcija:

- Grindų danga - PVC,
- Betoninis išlyginamasis sluoksnis (80 mm),
- Smūgio-garso izoliacija - polistireninis putplastis EPS T100 (50 mm),
- Surenkama arba monolitinė G/B plokštė (220 mm).

4.8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai, energinio naudingumo klasė.

Statiniui nekeliama pagrindiniai energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimai, pateikti STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas priskiriamas prie:

1.4. nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti):

1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.

Statinio atitvaros, šildymo, vėdinimo sistemos turi užtikrinti kuo mažesnes energijos sąnaudas statinyje, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinių naudojimo reikmes.

4.9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Statinsys atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Projektuojamose patalpose užtikrinamos šios sąlygos: elektrinis patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietos parametrai. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai turi būti priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Patalpose užtikrintas natūralus šoninis apšvietimas. Dirbtinis darbo vietų apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

B25(2022-2)-01-PP-SP.SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

4.10. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).

Patalpos (butai) suprojektuotos, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Triukšmo lygiai pastate ir teritorijoje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

Higienos normoje HN 33:2011 pateikiami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje: 6.00–18.00 (diena) – 55dBA, 18.00–22.00 (vakaras) – 50dBA, 22.00–6.00 (naktis) – 45dBA.

Projektuojamų pastatų aplinkoje gyvenamosios bei visuomeninės, kuriems būtų keliami reikalavimai triukšmui, paskirties pastatų nėra.

Naujos pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

4.11. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

1) Sandėliavimo paskirties pastatams turi būti numatyta 1 vieta 200 m² sandėlių ploto.

Bendras 4 sandėlių plotas 4250,73 m².

Automobilių stovėjimo poreikis: 4250,73:200=21,25, t.y. 22 vietos.

Sklypo pietinėje dalyje numatytos 49 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos.

Pagal reglamento 107¹ punktą, negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Kadangi privalomos 22 vietos, privaloma numatyti 5 elektromobilių vietas. Iš viso lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 10 vietų elektromobiliams.

Sklypo šiaurinėje dalyje numatytos 19 vietų kroviniams automobiliams (vilkiams).

Langvojo ir krovinio autotransporto stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos.

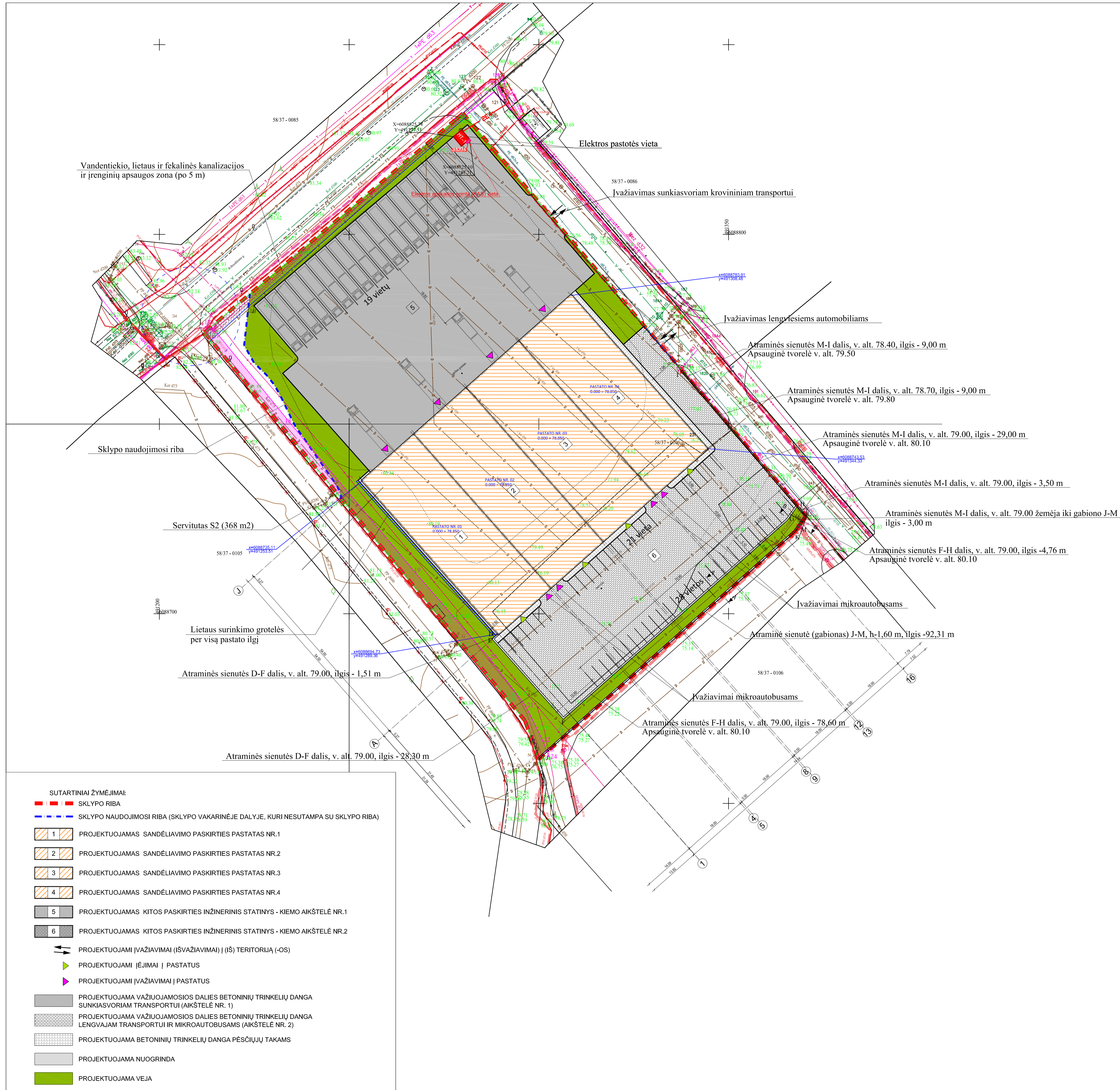
5. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
	I. SKLYPAS (Unikalus Nr.: 4400-5081-5913; Kadastrinis Nr.: 1901/0282:377 Kauno m. v.)			
1.	Sklypo plotas	m ²	12832	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	32	
	II. PASTATAI			
1.	Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.1			
1.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	1061,98	
1.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
1.3.	Pastato tūris	m ³	9091	
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5.	Pastato aukštis	m	9,10	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
1.6.	Energinio naudingumo klasė		-	Reikalavimai nekeliami
1.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.9.	Kategorija		Neypatingas	
2.	Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.2			
2.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	1066,33	
2.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	

2.3.	Pastato tūris	m ³	9080	
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5.	Pastato aukštis	m	8,95	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
2.6.	Energinio naudingumo klasė		-	Reikalavimai nekeliami
2.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.9.	Kategorija		Neypatingas	
3.	Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.3			
3.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	1066,33	
3.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
3.3.	Pastato tūris	m ³	9080	
3.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
3.5.	Pastato aukštis	m	8,95	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
3.6.	Energinio naudingumo klasė		-	Reikalavimai nekeliami
3.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
3.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
3.9.	Kategorija		Neypatingas	
4.	Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.4			
4.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	1065,96	
4.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
4.3.	Pastato tūris	m ³	9091	
4.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
4.5.	Pastato aukštis	m	9,20	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
4.6.	Energinio naudingumo klasė		-	Reikalavimai nekeliami
4.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
4.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
4.9.	Kategorija		Neypatingas	
	III. KITI STATINIAI			
1.	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė Nr.1)			
1.1.	Plotas	m ²	4060	
1.2.	Kategorija		II gr. nesudėtingas	
2.	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė Nr.2)			
2.1.	Plotas	m ²	2429	
2.2.	Kategorija		II gr. nesudėtingas	
3.	Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė sienelė D-F)			
3.1.	Aukštis	m	iki 1,80	
3.2.	Kategorija		II gr. nesudėtingas	
4.	Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė sienelė F-H)			
4.1.	Aukštis	m	iki 3,60	
4.2.	Kategorija		Neypatingas	
5.	Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė sienelė M-I)			
5.1.	Aukštis	m	iki 3,60	
5.2.	Kategorija		Neypatingas	

6.	Ītās paskirties inŒinērinis statinys (atraminē sienelē (gabionas) J-M)			
6.1.	AukŒtis	m	iki 2,00	
6.2.	Kategorija		II gr. nesudētingas	

B25(2022-2)-01-PP-SP.SA.AR	Lapas	Lapu	Laida
	7	7	0



BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
I. SKLYPAS (Unikalus Nr.: 4400-5081-5913; Kadastrinis Nr.: 1901/0282:377 Kauno m. v.)				
1.	Sklypo plotas	m ²	12832	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	32	
II. PASTATAI				
1. Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.1				
1.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	1061,98	
1.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
1.3.	Pastato tūris	m ³	9091	
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5.	Pastato aukštis	m	9,10	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
1.6.	Energinio naudingumo klasė		-	Reikalavimai nekeliami
1.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.9.	Kategorija		Neypatingas	
2. Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.2				
2.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	1066,33	
2.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
2.3.	Pastato tūris	m ³	9080	
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5.	Pastato aukštis	m	8,95	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
2.6.	Energinio naudingumo klasė		-	Reikalavimai nekeliami
2.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.9.	Kategorija		Neypatingas	
3. Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.3				
3.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	1066,33	
3.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
3.3.	Pastato tūris	m ³	9080	
3.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
3.5.	Pastato aukštis	m	8,95	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
3.6.	Energinio naudingumo klasė		-	Reikalavimai nekeliami
3.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
3.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
3.9.	Kategorija		Neypatingas	
4. Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.4				
4.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	1065,96	
4.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
4.3.	Pastato tūris	m ³	9091	
4.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
4.5.	Pastato aukštis	m	9,20	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
4.6.	Energinio naudingumo klasė		-	Reikalavimai nekeliami
4.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
4.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
4.9.	Kategorija		Neypatingas	
III. KITI STATINIAI				
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė Nr.1)				
1.1.	Plotas	m ²	4060	
1.2.	Kategorija		II gr. nesudėtingas	
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė Nr.2)				
2.1.	Plotas	m ²	2429	
2.2.	Kategorija		II gr. nesudėtingas	
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė sienelė D-F)				
3.1.	Aukštis	m	iki 1,80	
3.2.	Kategorija		II gr. nesudėtingas	
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė sienelė F-H)				
4.1.	Aukštis	m	iki 3,60	
4.2.	Kategorija		Neypatingas	
5. Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė sienelė M-I)				
5.1.	Aukštis	m	iki 3,60	
5.2.	Kategorija		Neypatingas	
6. Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė sienelė J-M)				
6.1.	Aukštis	m	iki 2,00	
6.2.	Kategorija		II gr. nesudėtingas	

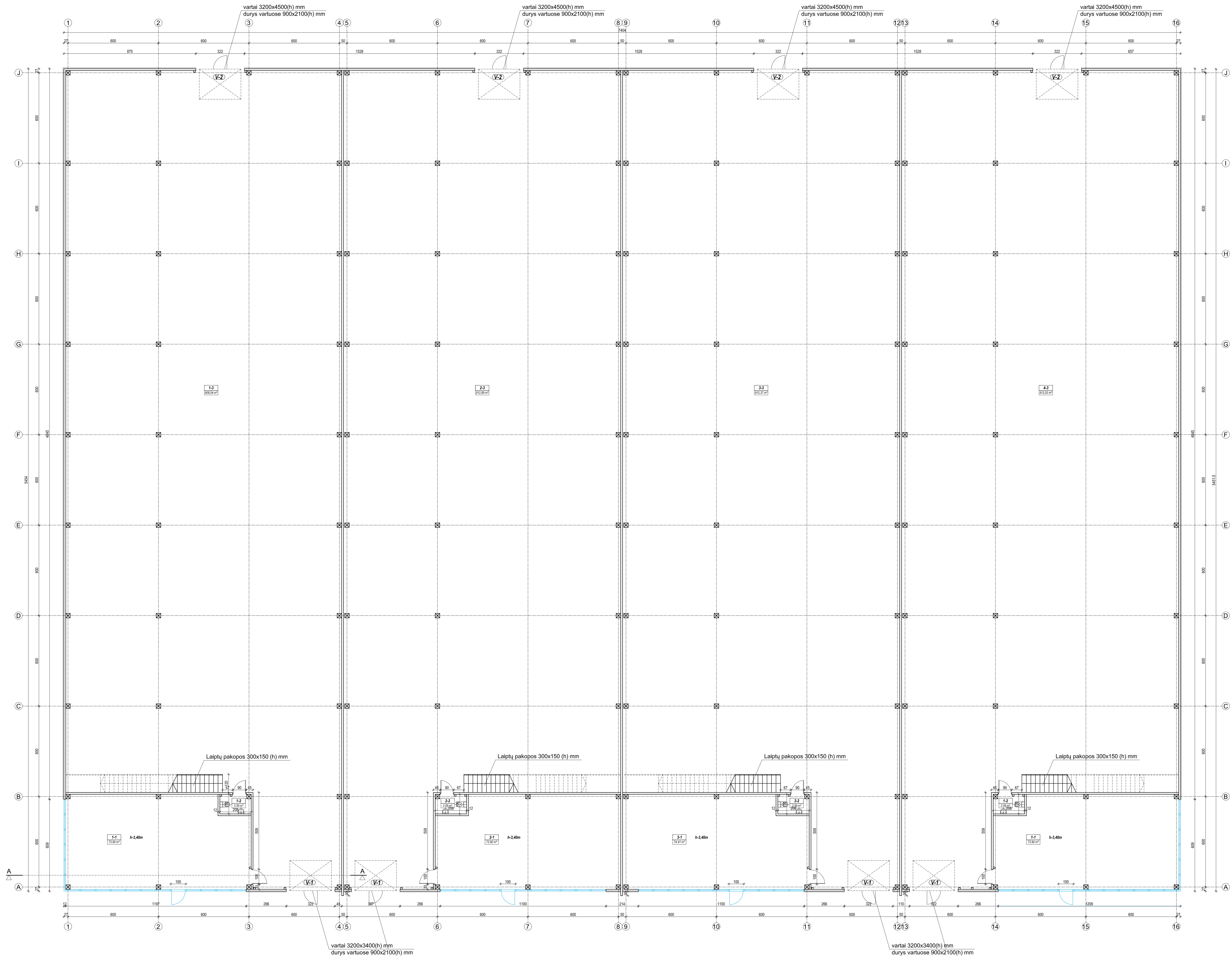
ATEST. NR.	UAB "PROJEKTAS"	OBJEKTAI	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELĖS IR ATRAMINIŲ SIENELIŲ), D. BRAZDŽIONIO G. 25, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO KEITIMAS, NUMATYTI 4 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELĖS IR ATRAMINĖS SIENELĖS)	
A1709	PV	G. BULATOVIENĖ	2022 11	BŪDINYS
A1709	PDV	G. BULATOVIENĖ	2022 11	SKLYPO PLANAS M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	UAB "KAMIDA NT"	ŽYMUO	B25(2022-2) - 01 - PP - SP.B - 01
LT			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PASTATAS NR.1		
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PILOTAS m ²
1-1	SANDĖLIS	72.50
1-2	SANNAUZGAS	2.99
1-3	SANDĖLIS	908.54
PRIMO AJKŠTO PLOTAS:		983.03

PASTATAS NR.2		
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PILOTAS m ²
2-1	SANDĖLIS	73.90
2-2	SANNAUZGAS	2.99
2-3	SANDĖLIS	912.88
PRIMO AJKŠTO PLOTAS:		989.78

PASTATAS NR.3		
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PILOTAS m ²
3-1	SANDĖLIS	74.41
3-2	SANNAUZGAS	2.99
3-3	SANDĖLIS	912.37
PRIMO AJKŠTO PLOTAS:		989.77

PASTATAS NR.4		
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PILOTAS m ²
4-1	SANDĖLIS	73.90
4-2	SANNAUZGAS	2.99
4-3	SANDĖLIS	912.02
PRIMO AJKŠTO PLOTAS:		989.01



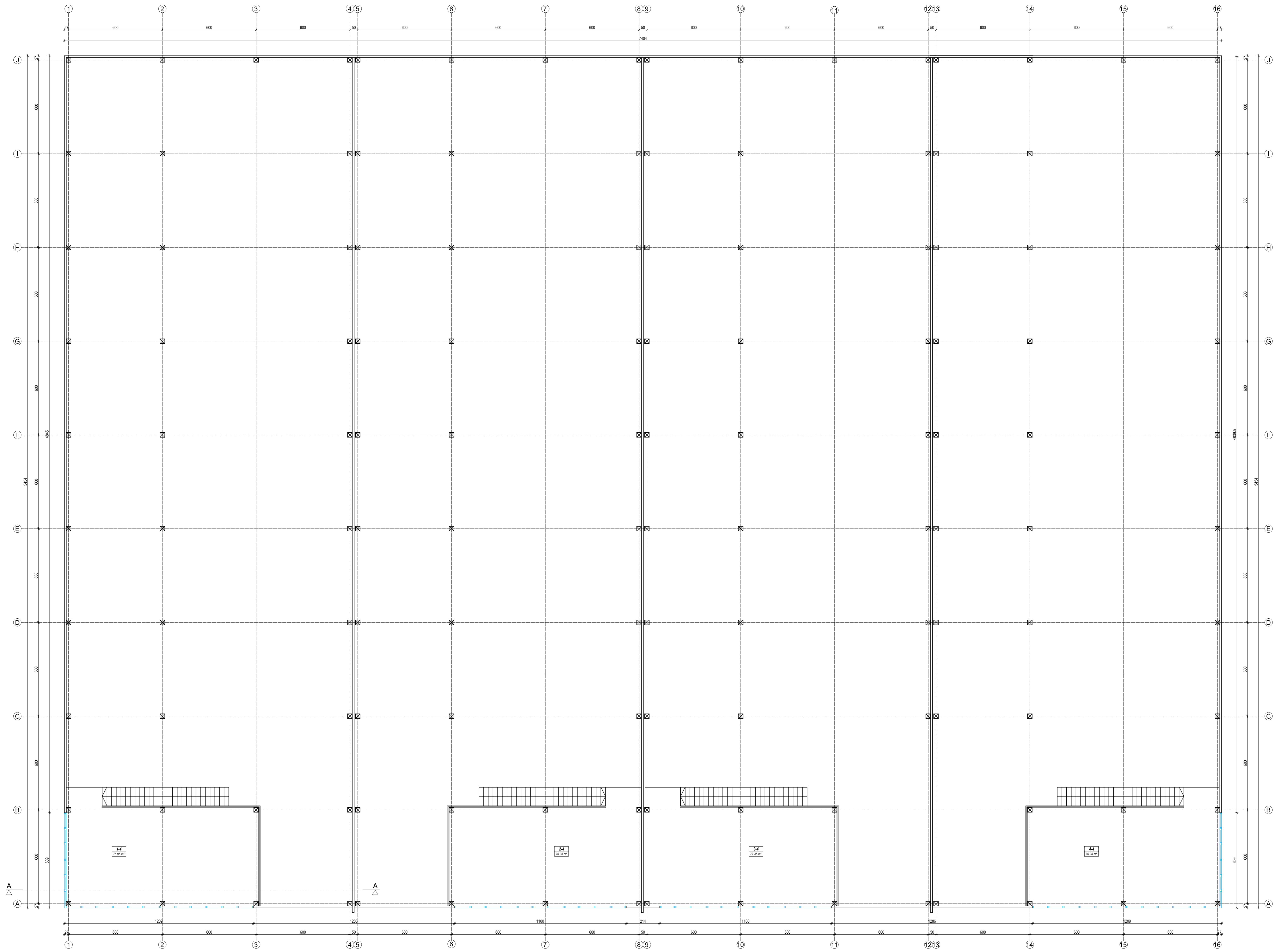
ATEST. NR.	UAB "PROJEKTAS"	OBJEKTO	SAUGOS
A1709	Q. BULATOVĖNĖ	2022 11	2022 11
A1709	Q. BULATOVĖNĖ	2022 11	2022 11
KALBOS TRUMP.	LT	UAB "KAMIDA NT"	B25(2022-2) - 01 - PP - SA.B - 01
		ETAPAS	PRIMO AJKŠTO PLANAS M 1:100
		LAPAS	1
		LAPŲ	1

PASTATAS NR.1		
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1-4	SANDĖLIS	76,95
ANTRESOLĖS PLOTAS:		76,95
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		1061,98

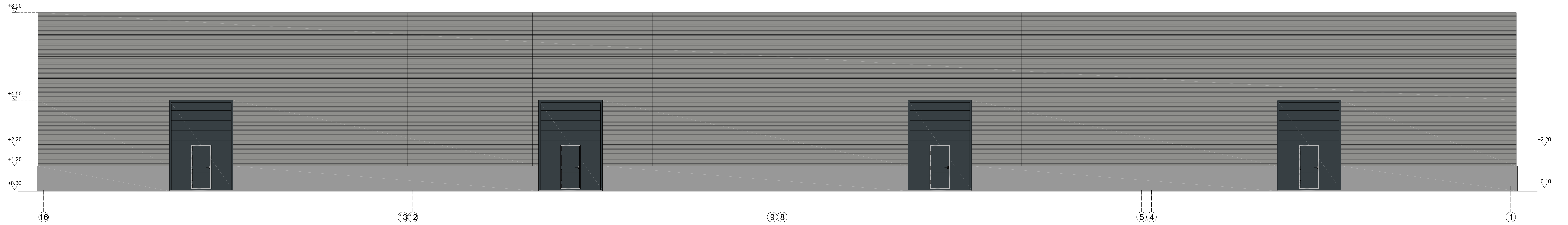
PASTATAS NR.2		
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
2-4	SANDĖLIS	76,95
ANTRESOLĖS PLOTAS:		76,95
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		1066,33

PASTATAS NR.3		
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
3-4	SANDĖLIS	77,45
ANTRESOLĖS PLOTAS:		77,45
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		1066,82





PASTATAS NR.4		
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
4-4	SANDĖLIS	76,95
ANTRESOLĖS PLOTAS:		76,95
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		1065,96




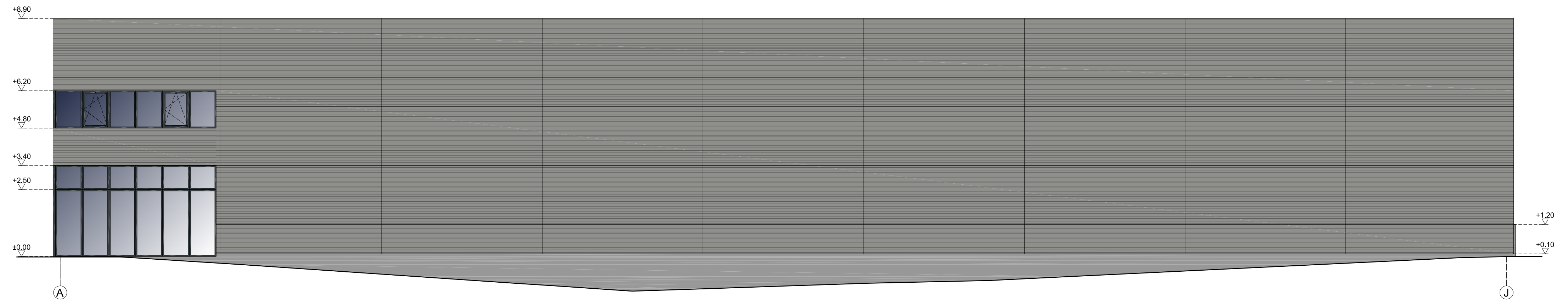
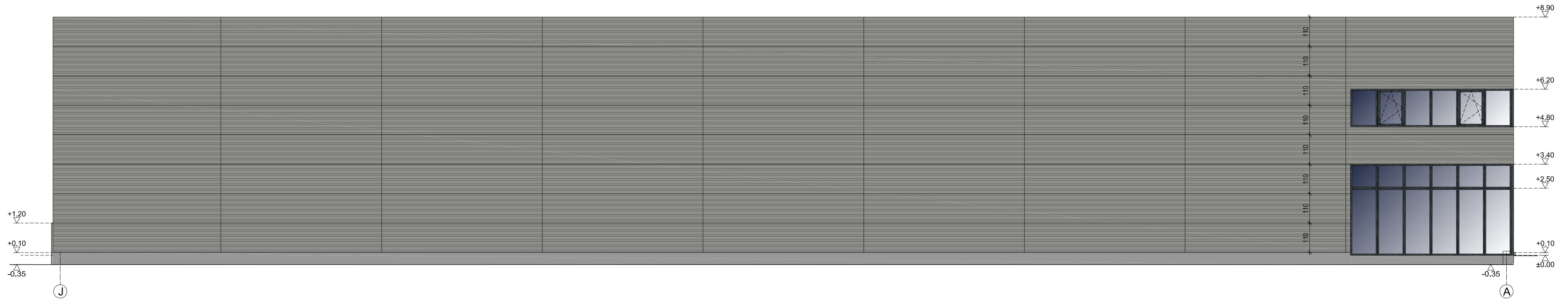
ATEST. NR.	UAB "PROJEKTAS"	OBJEKTO PAVADINIMAS	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100	LADA	0
A1709	PV	G. BULATOVIENĖ	2022 11	REDAKCIJA	
A1709	PDV	G. BULATOVIENĖ	2022 11	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	UAB "KAMIDA NT"	ETAPAS	B25(2022-2) - 01 - PP - SA.B - 02	LAPAS LAPŲ
LT					1 1







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ "SANDWICH" (SPALVA PILKA, PAGAL RAL 9007)
-  COKOLIS - PILKA (NETINKUOTO BETONO)
-  LANGŲ RĖMAI, VARTAI, APSKARDINIMAI (SPALVA TAMSIAI PILKA, PAGAL RAL 9007)
-  SKAIDRUS STIKLAS

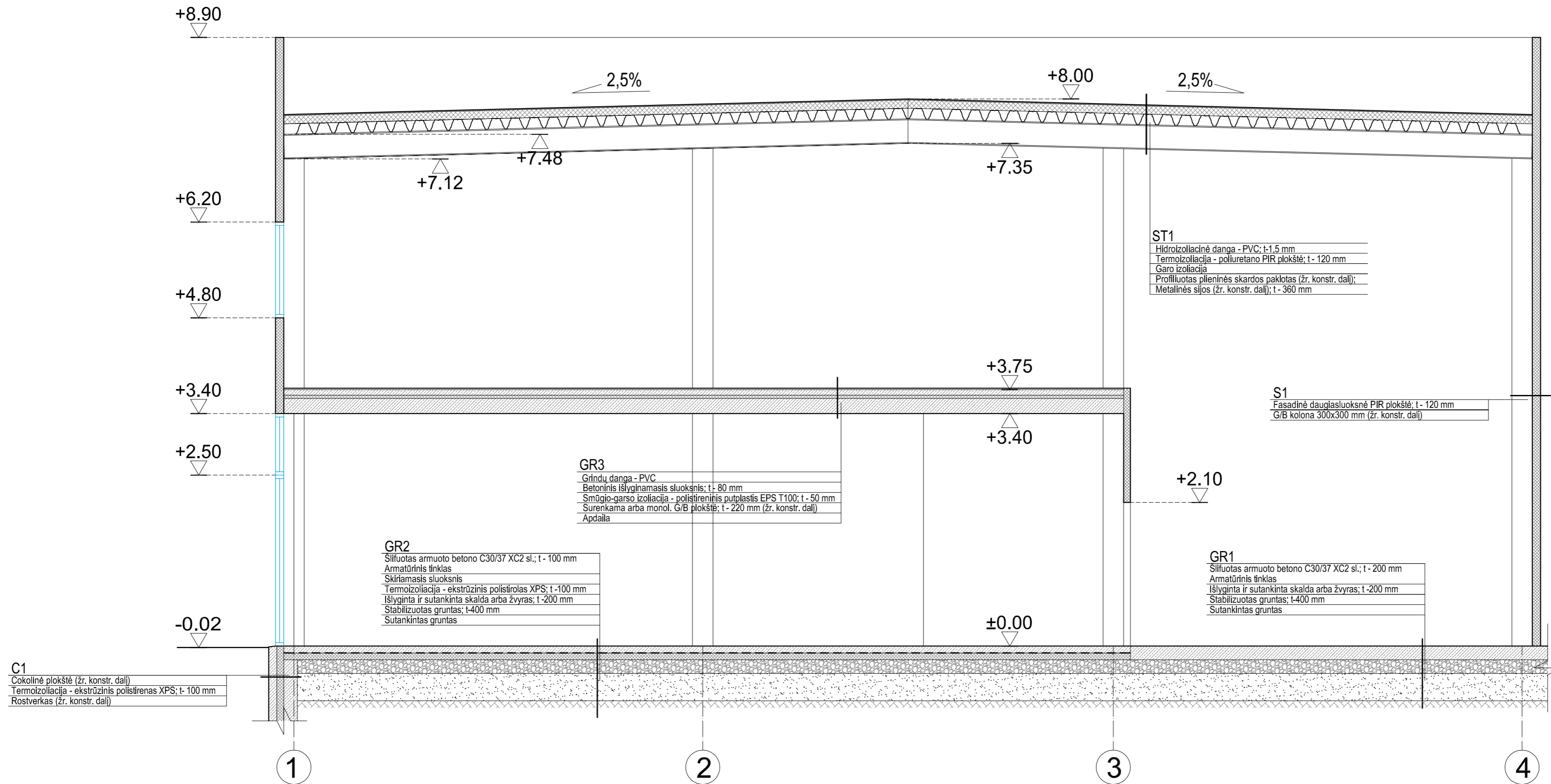
ATEST. NR.				OBJEKTAS		
	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINĮ STATINŲ (KIEMO ARKŠTELĖS IR ATRAMINIŲ SIENELIŲ), B. BRAZDŽIŲ G. 25, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO KEITIMAS, NUMATANT 4 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIUS STATINIUS (KIEMO ARKŠTELĖS IR ATRAMINES SIENELĖS)			BREŽINYS		
A1709	PV	G. BULATOVIENĖ	2022 11	FASADAI 16-1 IR 1-16 M 1:100		LAIDA
A1709	PDV	G. BULATOVIENĖ	2022 11			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "KAMIDA NT"			B25(2022-2) - 01 - PP - SA.B - 03		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ "SANDWICH" (SPALVA PILKA, PAGAL RAL 9007)
-  COKOLIS - PILKA (NETINKUOTO BETONO)
-  LANGŲ RĖMAI, VARTAI, APSKARDINIMAI (SPALVA TAMSIAI PILKA, PAGAL RAL 9007)
-  SKAIDRUS STIKLAS

ATEST. NR.					OBJEKTAS			
					SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AKŠTELĖS IR ATRAMINIŲ SIENELIŲ), B. BRAZDŽIONIO G. 25, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTO KEITIMAS, NUMATANT 4 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIUS STATINIUS (KIEMO AKŠTELĖS IR ATRAMINES SIENELĖS)			
A1709	PV	G. BULATUVIENĖ		2022 11	BRĖŽINYS			LAI DA
A1709	PDV	G. BULATUVIENĖ		2022 11				FASADAI J-A IR A-J M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				ŽYMUO			LAPAS
LT	UAB "KAMIDA NT"				B25(2022-2) - 01 - PP - SA.B - 04			LAPŲ
					1	1		



ST1
 Hidroizoliacinė danga - PVC; t-1,5 mm
 Termozoliacija - poliuretano PIR plokštė; t- 120 mm
 Garo izoliacija
 Profiluotas pūlinės skardos paklotas (žr. konstr. dalį);
 Metalinės sijos (žr. konstr. dalį); t- 360 mm

S1
 Fasadinė daugiasluoksnė PIR plokštė; t- 120 mm
 G/B kolona 300x300 mm (žr. konstr. dalį)

GR3
 Grindu danga - PVC
 Betoninis išlyginamasis sluoksnis; t- 80 mm
 Smūgio-garso izoliacija - polistirenis putplasius EPS T100; t- 50 mm
 Surenkama arba monol. G/B plokštė; t- 220 mm (žr. konstr. dalį)
 Apdaila

GR2
 Silfuotas armuoto betono C30/37 XC2 sl.; t- 100 mm
 Armatūrinis tinklas
 Skiriamasis sluoksnis
 Termozoliacija - ekstrūzinis polistirolas XPS; t- 100 mm
 Išlyginta ir sutankinta skalda arba žvyras; t- 200 mm
 Stabilizuotas gruntas; t- 400 mm
 Sutankintas gruntas

GR1
 Silfuotas armuoto betono C30/37 XC2 sl.; t- 200 mm
 Armatūrinis tinklas
 Išlyginta ir sutankinta skalda arba žvyras; t- 200 mm
 Stabilizuotas gruntas; t- 400 mm
 Sutankintas gruntas

C1
 Cokolinė plokštė (žr. konstr. dalį)
 Termozoliacija - ekstrūzinis polistirolas XPS; t- 100 mm
 Rostverkas (žr. konstr. dalį)

ATEST. NR.				OBJEKTAUS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELĖS IR ATRAMINIŲ SIENELIŲ), B. BRAZDŽIONIŲ G. 25, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO KEITIMAS, NUMATANT 4 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIUS STATINIUS (KIEMO AIKŠTELES IR ATRAMINES SIENELES)		
	A1709	PV	G. BULATOVIENĖ	2022 11	BRĖŽINYS PJŪVIS A-A M 1:50	LAIKA 0
A1709	PDV	G. BULATOVIENĖ	2022 11	KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS UAB "KAMIDA NT"
					LAPAS 1	LAPŲ 1

