



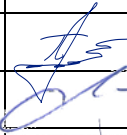
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, JONAVOS G. 41B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTAS	PARDUOTUVĖ (01)
OBJEKTO ADRESAS	JONAVOS G. 41B, KAUNAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NR.	2145
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)
STATYTOJAS	UAB “SALMOLITA”



DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1	-	Antraštinis lapas	1	1
2	2145-XX-PP.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3	2145-XX-PP.BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1	3
Tekstinė dalis				
4	2145-XX-PP.AR	Aiškinamasis raštas	10	4-13
Grafinė dalis				
5	2145-XX-PP.B-01	Situacijos schema	1	14
6	2145-XX-PP.B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	15
7	2145-XX-PP.B-03	Pirmo aukšto planas. M 1:200	1	16
8	2145-XX-PP.B-04	Antro aukšto planas. M 1:200	1	17
11	2145-XX-PP.B-07	Fasadas A-C. M 1:200 Fasadas 1-7. M 1:200	1	18
12	2145-XX-PP.B-08	Fasadas C-A. M 1:200 Fasadas 7-1. M 1:200	1	19
13	2145-XX-PP.B-09	Pjūvis A-A. M 1:200 Pjūvis B-B. M 1:200	1	20
14	2145-XX-PP.B-10	Stogo planas. M 1:200	1	21
15	2145-XX-PP.B-11	Vizualizacija	1	22
16	2145-XX-PP.B-12	Vizualizacija	1	23

Viso byloje: **23 lapai**

0	2022	Visuomenės informavimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, JONAVOS G. 41B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas PARDUOTUVĖ (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		Dokumentų pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		
LT	Statytojas UAB "SALMOLITA"		Dokumento žymuo 2145-XX-PP.DŽ	Lapų 1 Lapas 1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	1 786
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	596
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	33,4
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38,3
II. PASTATAI		
Parduotuvė (01)		
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	683,92
2.2. Pastato naudingas plotas*	m ²	683,92
2.3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	654,14
2.4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	29,78
2.5. Pastato užimamas plotas.*	m ²	596
2.6. Pastato tūris.*	m ³	4 060
2.7. Aukštų skaičius.	vnt.	1
2.8. Pastato aukštis. *	m	9,8
2.9. Energinio naudingumo klasė		A++
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

0	2022	Visuomenės informavimui;				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, JONAVOS G. 41B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas PARDUOTUVĖ (01)		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ				
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ			0	
LT	Statytojas	UAB "SALMOLITA"		Dokumento žymuo 2145-XX-PP.BSR	Lapų	Lapas
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**I. STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
STATINIO PROJEKTAS, SĄRAŠAS****1.1 LR įstatymai:**

- LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

0	2022	Visuomenės informavimui;			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA JMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, JONAVOS G. 41B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas PARDUOTUVĖ (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ			
LT	Statytojas UAB "SALMOLITA"		Dokumento žymuo 2145-XX-PP.AR		Laida
					0
				Lapų	Lapas
				10	1

- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011 01 17, Nr.1-14.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
- HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

II. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Statytojas: UAB „SALMOLITA“

2.2. Projektuotojas: UAB „Darni architektūra“, į. K. 304842582, Maironio g. 53, Radviliškis. Direktorius Matas Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, atestato Nr. 27828, tel. Nr. 8 606 06710, el. p.: vilma.adom@gmail.com

2.3. Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Jonavos g. 41B, Kaunas, statybos projektas. Projekto Nr. 2145.

2.4. Statybos adresas / statinio geografinė vieta: Jonavos g. 41B, Kaunas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0052:42 Kauno m. k. v. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5165-3040.

2.5. Bendrieji duomenys apie statinius, statinių kategorijas, statybų darbų rūšis:

Statinio žymėjimas projekte	Statinio unikalus Nr.	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	-	Parduotuvė (01), ypatingasis*, prekybos paskirties pastatas**	Nauja statyba

* pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastato charakteristikos atitinka ypatingiems statiniams keliamus reikalavimus – kai pastato laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m, pastato kategorija – ypatingasis.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2145-XX-PP.AR	10	2	0

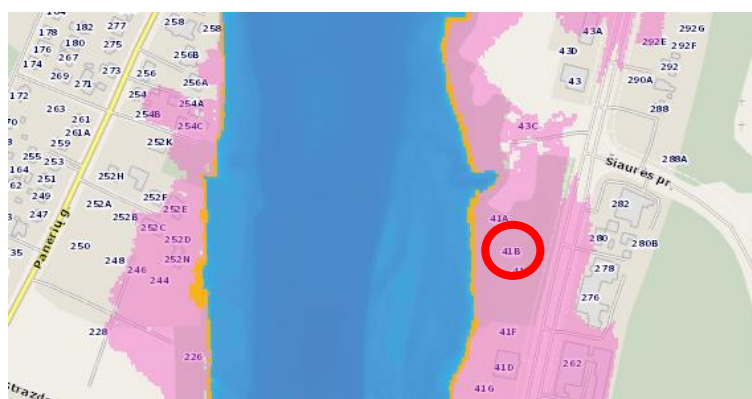
Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2145-XX-PP.AR	10	3	0

Projekto atitikimas Kauno miesto bendrajam planui: Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, patenka į mišraus užstatymo teritorijas, atliekančias linijinių centrų funkcijas (leistinas U1 iki 2). Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijos specialiajame plane, kur nurodoma, jog maksimalus aukštingumas šioje teritorijoje – 30m. Projekto sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano:



Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	• Kitos paskirties: - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose pramoninės paskirties pastatai) - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	U1 iki 2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos
--	--	--	---	--	--

Potvynių tikimybė: Sklypas patenka į teritoriją, kurioje pagal potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapią numatoma potvynių tikimybė – 0,1%. Ištrauka iš žemėlapių:



Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2145-XX-PP.AR	10	4	0

V. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1. Pastato išsidėstymas sklype. Pastatas sklype išdėstomas lygiagrečiai sklypo riboms, lygiuojant pastatą vakarų – rytų kryptimi, jis pasisukęs $\sim 7,5^\circ$ link šiaurinės pusės. Pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki sklypų ribų. Remiantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu, visuomeninės paskirties statiniai iki 8,5m aukščio statomi ne mažesniu kaip 3m atstumu iki sklypo ribos. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Kadangi projektuojamas pastato aukštis – 9,8m, minimalus atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 4m.

5.2. Sklypo dangos. Didžiąją sklypo dalį sudaro betoninių trinkelų danga ($937,20 \text{ m}^2$), kuria organizuojamas vidinis transporto judėjimas. Likusią sklypo dalį sudaro veja. Remiantis LR Aplinkos Ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo“ mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 15%. Vejos plotas sklype sudaro $\sim 15\%$ viso žemės sklypo ploto.

5.3. Susisiekimo komunikacijos. Patekimas į sklypą numatomas iš gretimo sklypo, gaunant kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Naujos įvažos į sklypą įsirengti galimybės nėra, nes atstumai tarp sankryžų bei įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais iš C kategorijos gatvės yra mažesni už reglamentuojamus, kurie nurodyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VIII sk., 29p. Numatomas įvažos plotis – 5,50m. Vidinis transportas organizuojamas kietosiomis dangomis, pagrindinių pravažiavimų plotis – ne siauresnis kaip 5,5m.

5.4. Inžineriniai tinklai ir inžinerinis aprūpinimas. Vandentiekis, buitinės nuotekos, elektra bus projektuojama kitame projekto etape, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Numatoma, kad vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai bus jungiami prie Jonavos gatvėje esančių d-400mm vandentiekio ir d-600mm lietaus nuotekų tinklų. Buitinės nuotekas numatoma jungti prie kvartale esančių ūkio – buities nuotekų tinklų, gavus šiuos tinklus klojusių savininkų raštišką sutikimą. Elektros tiekimas numatomas nuo naujai įrengiamos komercinės apskaitos spintos (KAS), kurios preliminarinė vieta nurodoma prisijungimo sąlygose (ant sklypo ribos).

Teritorija pagal Kauno miesto šilumos tiekimo specialųjį planą patenka į centralizuoto aprūpinimo šiluma zoną, kur statant ar rekonstruojant pastatus šioje zonoje numatomas aprūpinimas šiluma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos. Šilumos tiekimui bus jungiamasi prie esamų miesto šilumos tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

5.6. Aplinkotvarka. Sklype numatoma kirsti nesaugotinus medžius ir nevertingus esamus krūmynus, brūzgynus. Saugotinių želdinių sklype nėra. Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose augantys medžiai, kurių skersmuo 1,3m aukštyje yra ne didesnis kaip 20cm nėra priskiriami saugotiniams medžiams. Statytojas gali kirsti ar kitaip pertvarkyti tik saugotiniams nepriskirtus medžius. Sklype numatoma kirsti

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2145-XX-PP.AR	10	5	0

esamus nevertingus ir nesaugotinus medžius, kurių kamieno skersmuo 1,3m aukštyje nėra didesnis kaip 20cm.

5.7. Apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Numatoma intensyviau apšviesti pagrindinį pastato fasadą, išraiškingesnio įvaizdžio sukūrimui. Virš įėjimo į pastatą, po stogeliu numatomas LED apšvietimas, stiklo vitrina visu savo perimetru apšviečiama balta LED šviesa. Ant pastato pagrindinio fasado montuojama parduotuvės reklaminė iškaba (gaunant specialius leidimus įsirengti išorinę reklamą vėlesniuose projekto rengimo etapuose).

5.8. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Sklypo aptvėrimas numatomas tik statybos vykdymo metu. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama signalizacija. Pastato įėjimų ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros. Pastato sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

5.9. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių išdėstymas. Transportas į sklypo teritoriją turės galimybę įvažiuoti nuo gretimo sklypo įvažos, iš Jonavos gatvės. Statybos metu krovininis ir lengvasis transportas stovės sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ prekybos paskirties pastatams, kai numatoma specializuota vienos prekių grupės parduotuvė, įrengiama 1 automobilio stovėjimo vieta 60 m² prekybos salės ploto. Administracinėms patalpoms reglamentuojama 1 vieta 25m² pagrindinio ploto. Projektuojamas bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 13 vnt. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk., 107 p., statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Sklype projektuojamos ne mažiau kaip 3 vietos pritaikytos elektromobiliams.

5.10. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės. Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1vnt., kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype 20 ar mažiau. Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai aikštelėje numatoma 1 ŽN vieta – 1 vnt. Sklype viena vieta pritaikoma neįgaliesiems, numatant A tipo automobilio stovėjimo vietą. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2145-XX-PP.AR	10	6	0

kaip 50 m atstumu. Ties įėjimu į pastatą yra manevravimo erdvė, ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500mm dydžio.

VI. ARCHITEKTŪRINIAI – FUNKCINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas A++ klasės prekybos paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas stačiakampio formos, dviejų aukštų, dvišlaičiu stogu. Pagrindinis fasadas orientuojamas į Jonavos gatvę. Pastato išoriniai matmenys – 15,4 x 38,7 m. Pastatas numatomas modernios architektūrinės išraiškos, su didelėmis stiklo vitrinomis, apvadais. Siekiama, kad pastatas turėtų aukštą reprezentacinę funkciją ir suteiktų teritorijai gerą įvaizdį

Pastato patalpų zonavimas ir funkciniai ryšiai:

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Pirmame aukšte numatoma didelė prekybos salė, kurios dalis numatoma, kad bus naudojama kaip sandėliavimo zona. Sandėliavimo zona nuo prekybinės zonos bus atskiriama stumdomomis stalažų pertvaromis, todėl sandėlio erdvė galės nuolat kisti, priklausomai nuo sandėliuojamos produkcijos apimtys. Pirmame aukšte taip pat projektuojamos pagalbinės patalpos – šilumos punktas, san.mazgas, įrengiamas keltuvas neįgaliesiems ir laiptai patekimui į antrą aukštą. Antrame aukšte numatomos administracinės patalpos – dveji darbo kabinetai, taip pat projektuojama poilsio zona su virtuvele ir san.mazgas. Iš kabinetų bus galima patekti į projektuojamus nedidelius balkonus, iš kurių atsivers upės slėnio kraštovaizdis. Parduotuvės lankytojams numatomas tik pastato pirmas aukštas, antru aukštu naudosis tik administracijos darbuotojai.

Pastato tūriniai sprendimai:

Projektuojamas pastatas – vienas, apjungtas dvišlaičiu stogu su 34° nuolydžiu. Stogo šlaituose projektuojami tūriniai stoglangiai su išraiškingais apvadais, kurie vizualiai pagerina pastato architektūrinį įvaizdį ir funkciškai suteikia daugiau natūralios šviesos patalpoms. Pastato priekinis ir galinis fasadai – su didelėmis stiklo vitrinomis ir išraiškingais apvadais. Galiniame fasade įrengiami nedideli balkonai, iš kurių atsiveria gamtinė panorama.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Pastato laikančiosios konstrukcijos – plieniniai rėmai, stogo ir sienų dangos tvirtinamos prie „Z“ ir „C“ profilio ilginių. Projektuojamas vieno tarpsnio pastatas. Pastatas – šilto tipo, sienos ir stogas apsiūtas daugiasluoksnėmis plokštėmis, stogas papildomai apšiltintas vata. Po pastatu projektuojami poliniai pamatai, grindys – betoninės, apšiltintos, armuotos fibromis. Perdanga – surenkama, iš lengvų konstrukcijų.

Fasadų apdaila:

Pastato sienos projektuojamos iš daugiasluoksnio „Sandwich“ plokščių su poliuretano užpildu, d-200mm. Išorinis profiliavimo tipas – griovelinis. Spalva - RAL 7016.

Stogas – iš daugiasluoksnio „Sandwich“ plokščių su poliuretano užpildu, d-160mm (stogas papildomai apšiltinamas vata). Išorinis profiliavimo tipas – griovelinis. Spalva - RAL 7016.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2145-XX-PP.AR	10	7	0

Apvadaai ir dekoratyviniai elementai, stogelis – iš pluoštinio cemento plokščių Equitone Linea (smėlio spalva, LT60).

Vitrinų rėmai – RAL 7016. Langai prekybos salėje – su apvadais (smėlio spalvos).

VIII. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Pastate numatoma įrengti specializuotą žvejybos reikmenų parduotuvę, kurioje numatoma didmeninė ir mažmeninė prekyba žūklės reikmenimis. Pastato antrame aukšte įrengiamos administracinės patalpos darbuotojams. Numatomas darbuotojų skaičius pastate – iki 10. Dirbama viena pamaina, tik dienos metu, darbo dienomis 08:00 – 17:00 val., šeštadienį 09:00 – 19:00 val.

Prekyba numatoma pastato pirmame aukšte, administracija – antrame aukšte. Numatoma, kad dalis prekybos salės bus skiriama sandėliavimo zonai. Sandėlio zona nuo prekybinės zonos bus atskiriama stumdomomis stalažų pertvaromis, todėl jos dydis priklausomai nuo poreikio galės nuolat kisti. Sandėlio zonoje bus laikomi žūklės reikmenys, skirti pardavimui. Didesnis transportas su produkcija iki pastato vartų neprivažiuos, todėl visa produkcija iš transporto bus pakraunama į autokarus ar kitą panašią techniką ir taip nugabenama iki pastato vartų, kur bus iškraunama.

XI. APLINKOS APSAUGA

Statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdam statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarančių statybinių atliekų kiekiai.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2145-XX-PP.AR	10	8	0

- **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmenų ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietai dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keramzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvas ir kt.).

Vidutinių ir stambiųjų įmonių statybinės ir griovimo atliekos, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybinės atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybinės atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybinės atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Iš gyventojų ir smulkiųjų įmonių statybinės ir griovimo atliekos priimamos tam skirtose specialiai įrengtose aikštelėse.

Pavojingų statybinių medžiagų statybos metu nesusidarys.

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

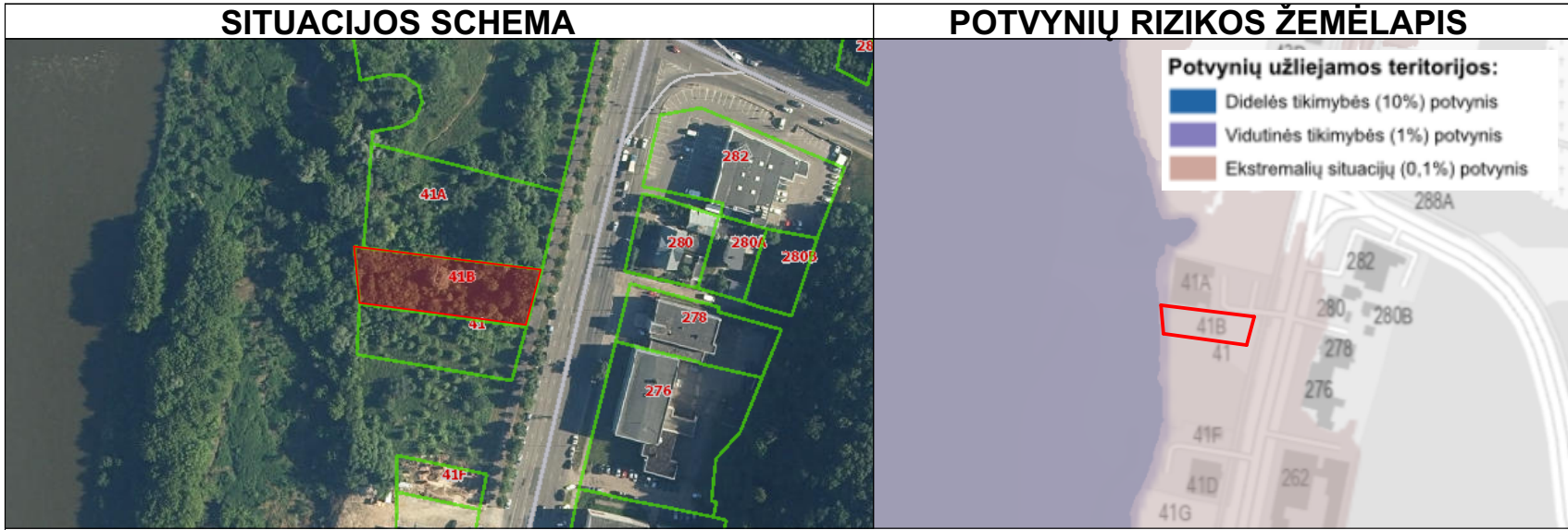
Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2145-XX-PP.AR	10	9	0

Pastatų eksploatavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Buitinės atliekos pastatų eksploatavimo metu bus surenkamos sklype, buitinių atliekų konteineriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Buitinių atliekų konteineriai bus statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos.

Dokumento žymuo 2145-XX-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	10	10	0

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, JONAVOS G. 41B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
			PARDUOTUVĖ (01)		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ			
LT	STATYTOJAS: Uždaroji akcinė bendrovė "SALMOLITA"		DOKUMENTO ŽYMŲ:		LAPAS
			2145-XX-PP.B-01		LAPŲ
				1	1



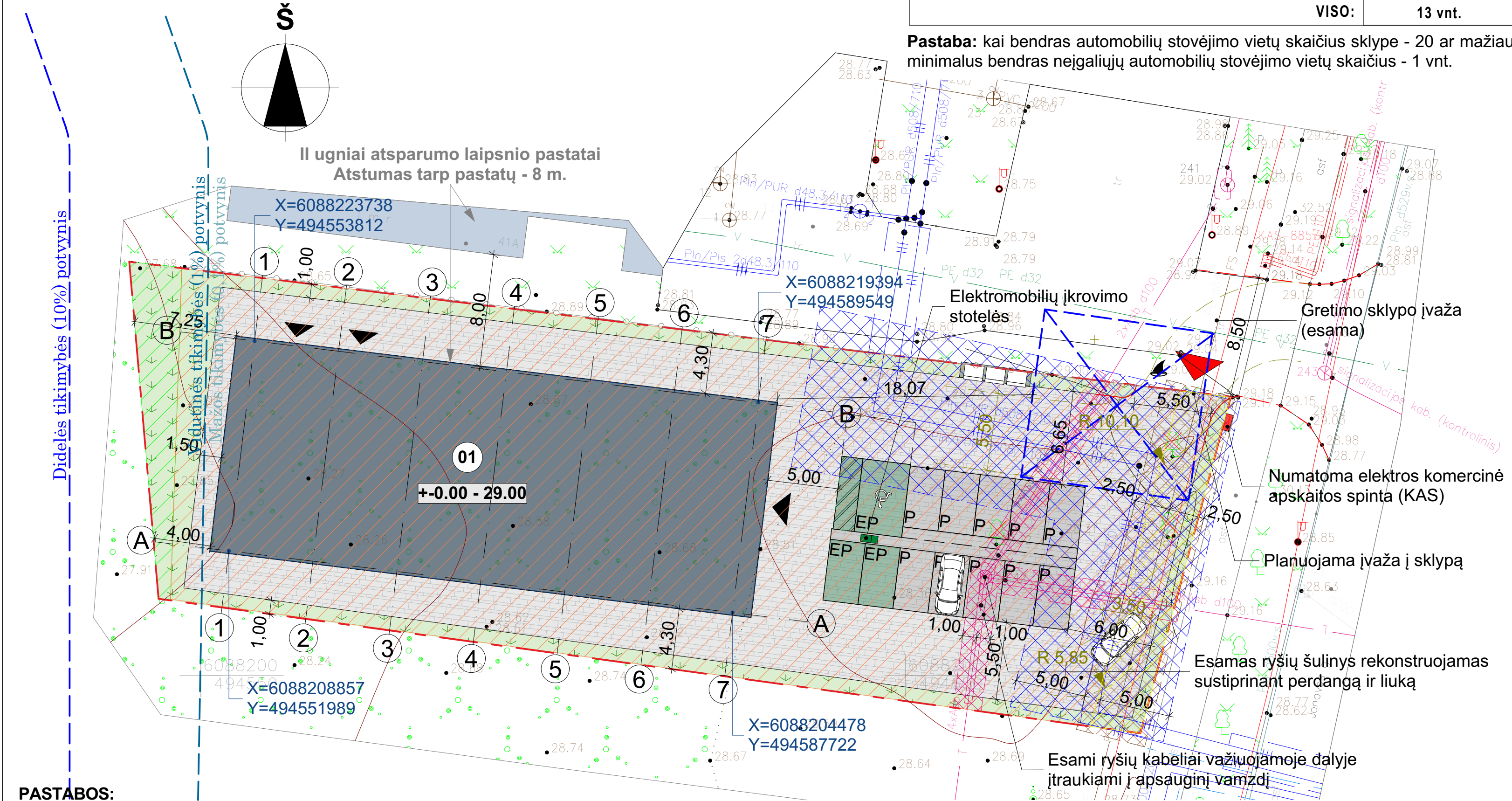
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS			
Patalpos pavadinimas	Patalpos(-ų) plotas	Minimalus reglamentuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Prekybos salė (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės)	528,75 m2	1 vieta 60 m2 prekybos salės ploto	9 vnt.
Kabinetai (administracinės patalpos)	98,05 m2	1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto	4 vnt.
VISO:			13 vnt.

Pastaba: kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype - 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vnt.

EKSPLIKACIJA		
01	PARDUOTUVĖ	NAUJA STATYBA
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
1. Sklypo plotas	m ²	1 786
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	596
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	33,4
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38,3

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
STATINIO (01) RODIKLIAI		
1. Bendras plotas	m ²	683,92
2. Naudingas plotas	m ²	683,92
3. Pagrindinis plotas	m ²	654,14
4. Pagalbinis plotas	m ²	29,78
5. Pastato užimamas plotas	m ²	596
6. Pastato tūris	m ³	4 058
7. Aukštų skaičius	vnt.	1
8. Pastato aukštis	m	9,8

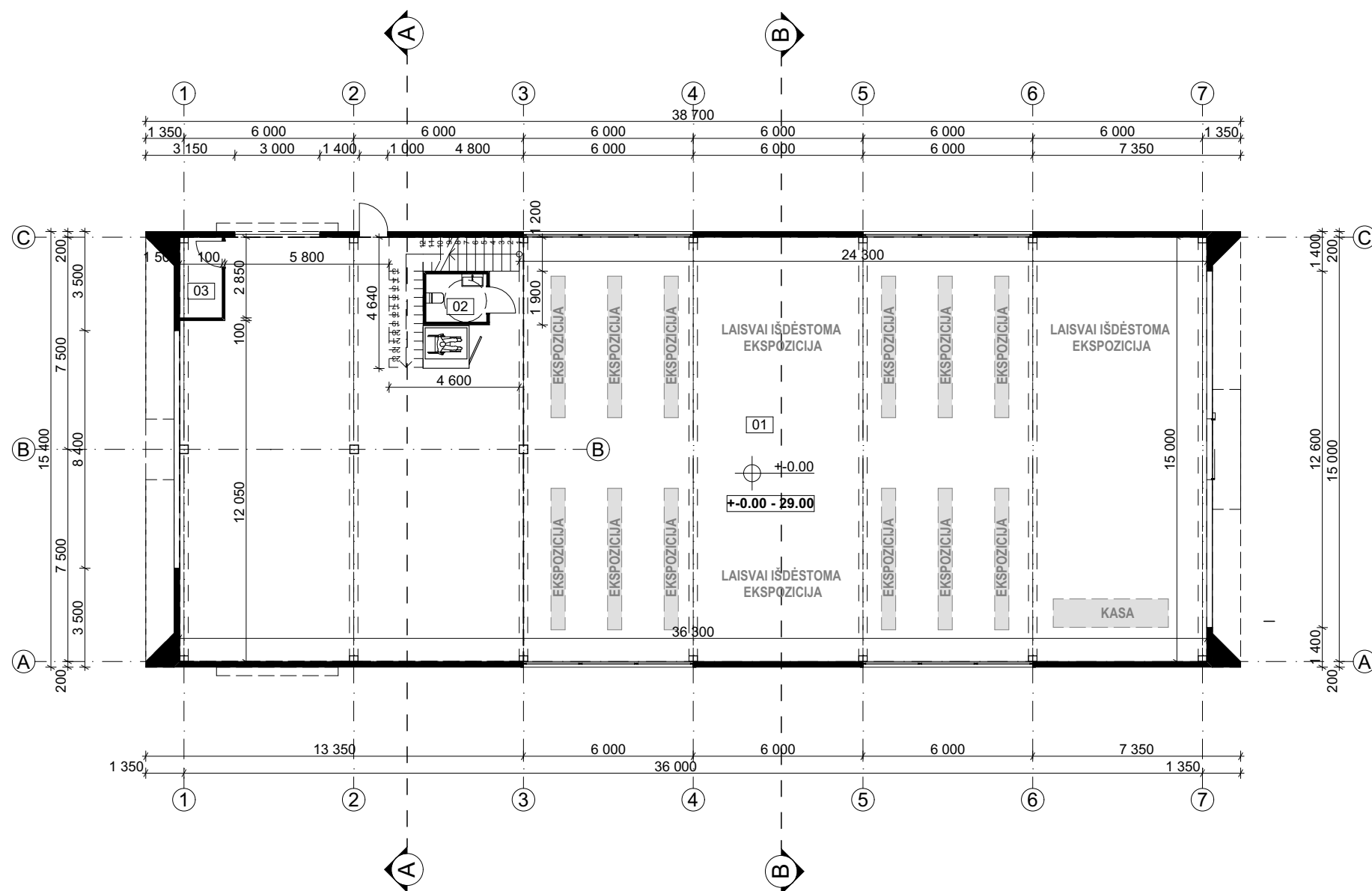
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS(01)
	GRETIMI PASTATAI
	STATYBOS SKLYPO RIBOS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	KERTAMI NESAUGOTINI MEDŽIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ APSAUGOS ZONA (150.00 KV.M.)
	ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (404.00 KV.M.)
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA (54.00 KV.M.)
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (1644.00 KV.M.)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA (88.00 KV.M.)
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ 12x12M



PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais.
- Pateikiamos pastato ašių susikirtimo koordinatės. Koordinačių sistema: LKS-94.
- Patekimas į sklypą numatomas per gretimo sklypo įvažą, gaunant kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Naujos įvažos į sklypą įsirengti galimybės nėra, nes atstumai tarp sankryžų bei įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais yra mažesni už reglamentuojamus, kurie nurodyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VIII sk., 29 p.
- Projektuojamas pastatas išlaiko reglamentuojamus atstumus iki sklypo ribų. Atsižvelgiant į numatomą pastato aukštį, jis projektuojamas ne arčiau kaip 4m nuo sklypo ribų.
- Aikštelėje projektuojama 13 automobilių stovėjimo vietų, viena iš jų pritaikoma neįgaliesiems, numatant A tipo ŽN vietą.
- Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ atviroje automobilių saugykloje ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Sklype numatomos ne mažiau kaip 3 vietos su galimybe įkrauti elektromobilį. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra.
- Betoninių trinkelio plotas sklype sudaro - 937,20 m². Kietosios dangos projektuojamas ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribų.
- Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose augantys medžiai, kurių skersmuo 1,3m aukštyje yra ne didesnis kaip 20cm nėra priskiriami saugotiniams medžiams. Statytojas gali kirsti ar kitaip pertvarkyti tik saugotiniams nepriskirtus medžius. Sklype numatoma kirsti esamus nevertingus ir nesaugotinus medžius, kurių kamieno skersmuo 1,3m aukštyje nėra didesnis kaip 20cm.
- Inžineriniai tinklai projektuojami kitu projekto etapu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Techninio darbo projekto rengimo metu gaunami reikalingi pritarimai, derinimai projektuojamiems sprendiniams inžinerinių tinklų apsaugos zonose.

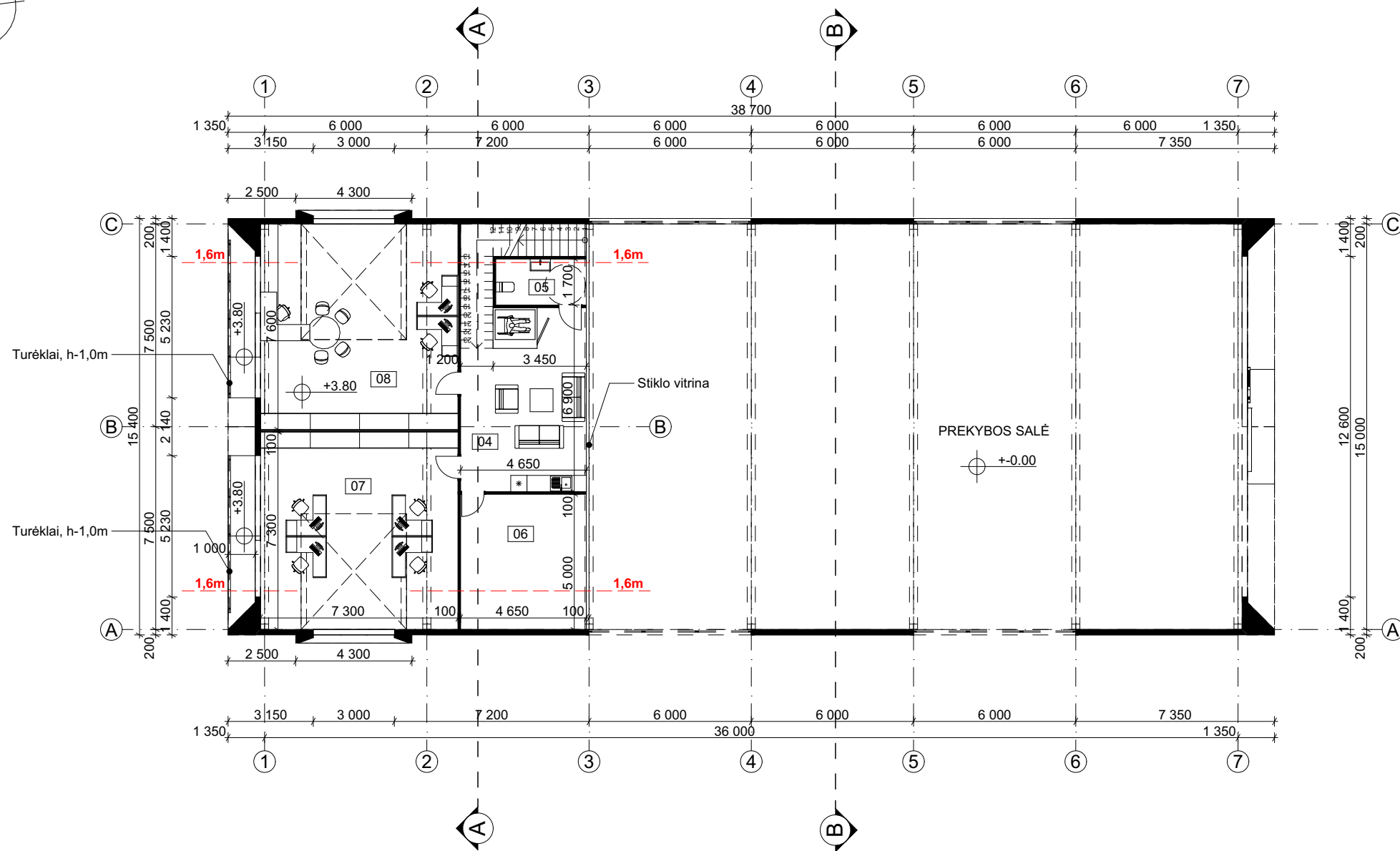
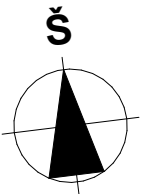
0		2022		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.			UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, JONAVOS G. 41B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS		VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PARDUOTUVĖ (01)	
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS. M 1:250	
	A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			
	0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ			
LT	STATYTOJAS:		Uždaroji akcinė bendrovė "SALMOLITA"		DOKUMENTO ŽYMŲ: 2145-XX-PP-B-02	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



PASTABOS:

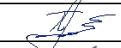
1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Išorinīs sienos - daugiaskluksnīs plokštīs poliuretano uždildu, d-200mm. Pertvaros - gipskartonio, d-100mm.
3. Ekspozicijos išdėstymo vietas preliminarios, tikslinamos statytojo pageidavimu.
4. Pastate numatomas keltuvus. pritaikytas neįgaliesiems.

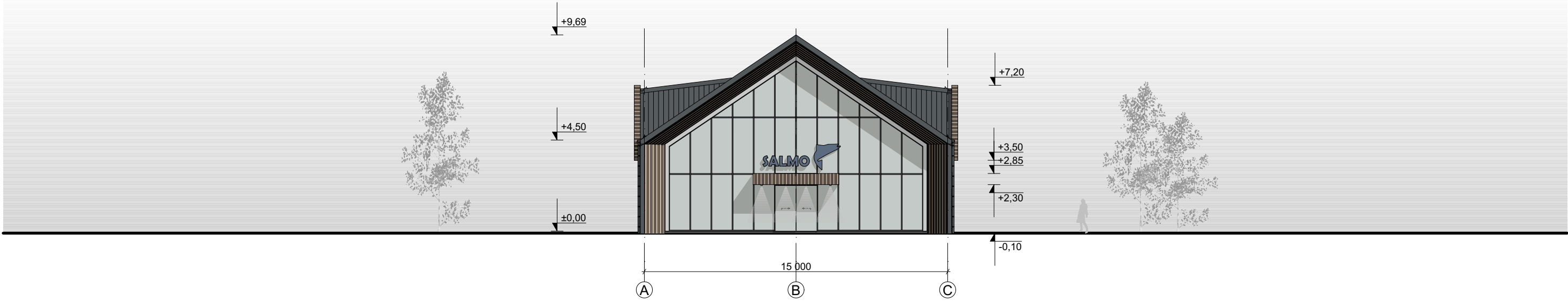
0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, JONAVOS G. 41B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		PARDUOTUVĖ (01)	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS. M 1:200	
LT	STATYTOJAS:	Uždaroji akcinė bendrovė "SALMOLITA"		DOKUMENTO ŽYMŲ:	
				2145-XX-PP.B-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



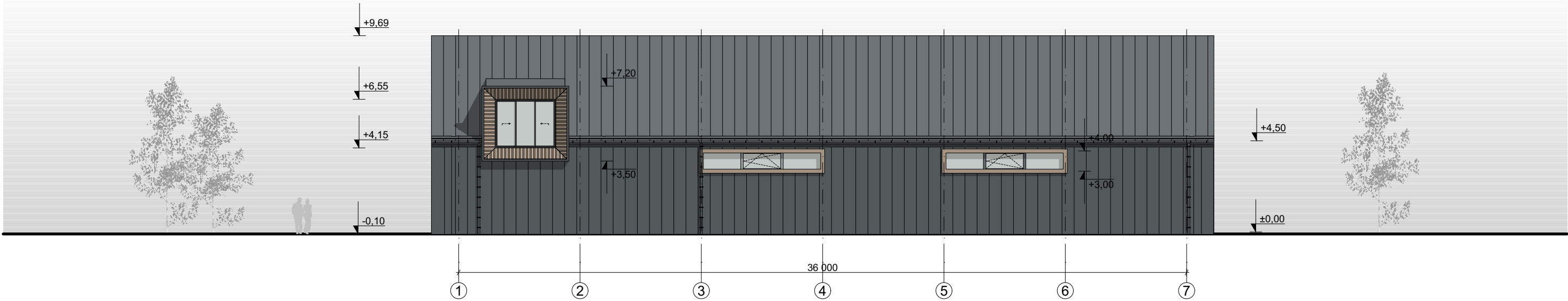
PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1 aukštas			
	01	Prekybos salė	528,75
	02	San.mazgas	3,65
	03	Šilumos punktas	4,27
			536,67 m²
Antresolė			
	04	Poilsio zona / virtuvėlė	27,34
	05	San.mazgas	5,26
	06	Pagalbinė patalpa	16,60
	07	Kabinetas	47,87
	08	Kabinetas	50,18
			147,25 m²
			683,92 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Išorinės sienos - daugiasluoksnės plokštės poliuretano užpildu, d-200mm. Pertvaros - gipskartonio, d-100mm.
3. Pastate numatomas keltuvai, pritaikyti neįgaliesiems.

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		
	PROJEKTO PAVADINIMAS:				
	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, JONAVOS G. 41B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS				
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:				
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	PARDUOTUVĖ (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ			
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Uždaroji akcinė bendrovė "SALMOLITA"			2145-XX-PP.B-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



FASADAS A-C. M 1:200

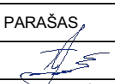


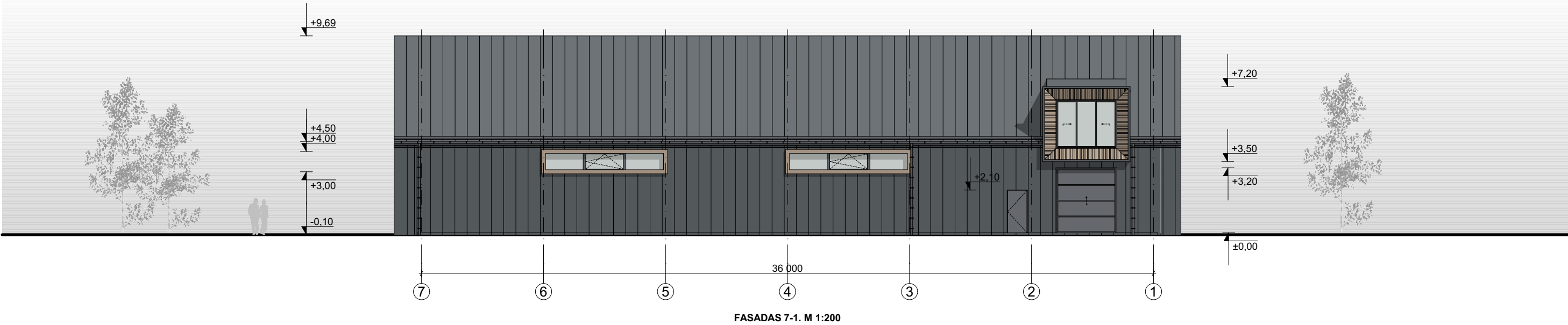
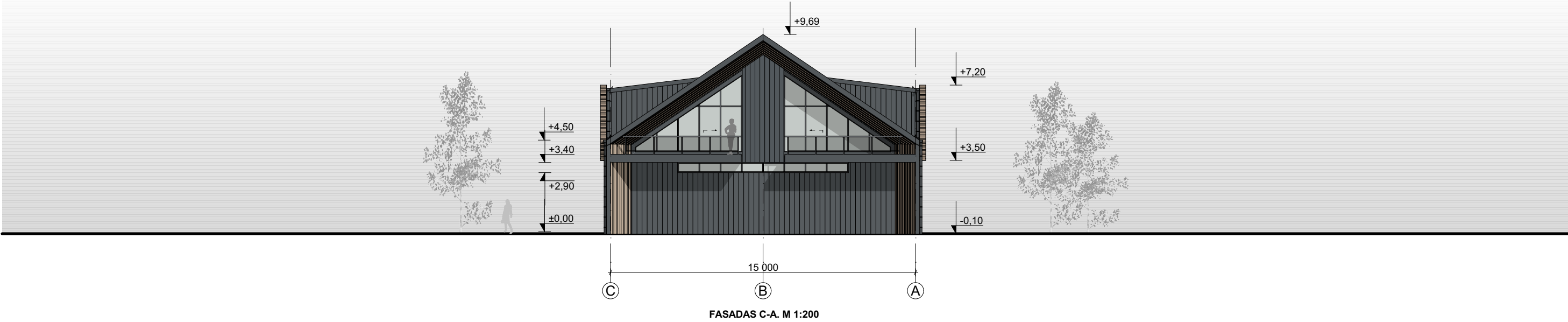
FASADAS 1-7. M 1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu (griovelinis profiliavimas) RAL 7016
- Pluoštinio cemento plokštės (smėlinė spalva)
- Stiklas

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.

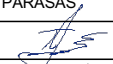
0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, JONAVOS G. 41B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PARDUOTUVĖ (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS A-C. M 1:200 FASADAS 1-7. M 1:200
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		
LT	STATYTOJAS: Uždaroji akcinė bendrovė "SALMOLITA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2145-XX-PP.B-05	LAPAS 1
				LAPŲ 1

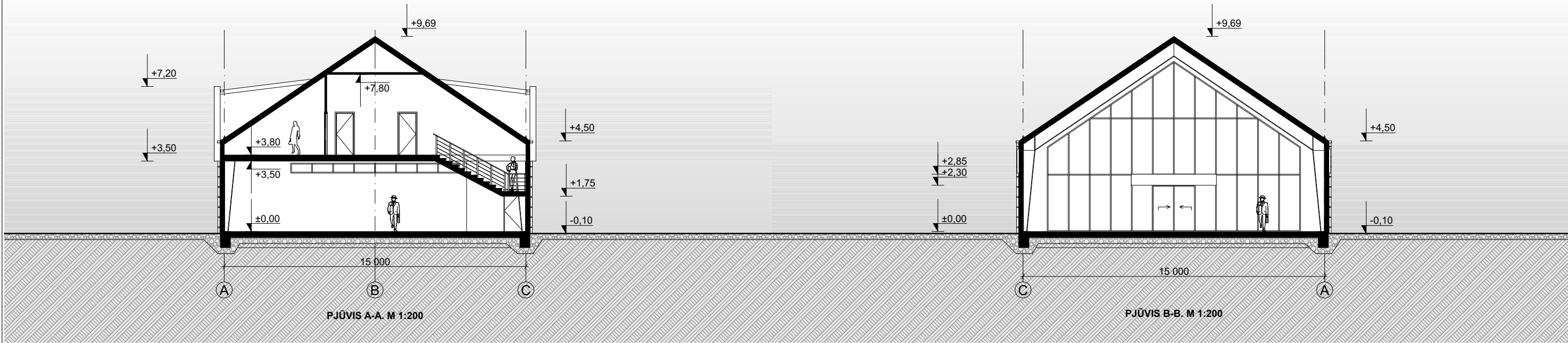


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu (griovelinis profiliavimas) RAL 7016
- Pluoštinio cemento plokštės (smėlinė spalva)
- Stiklas

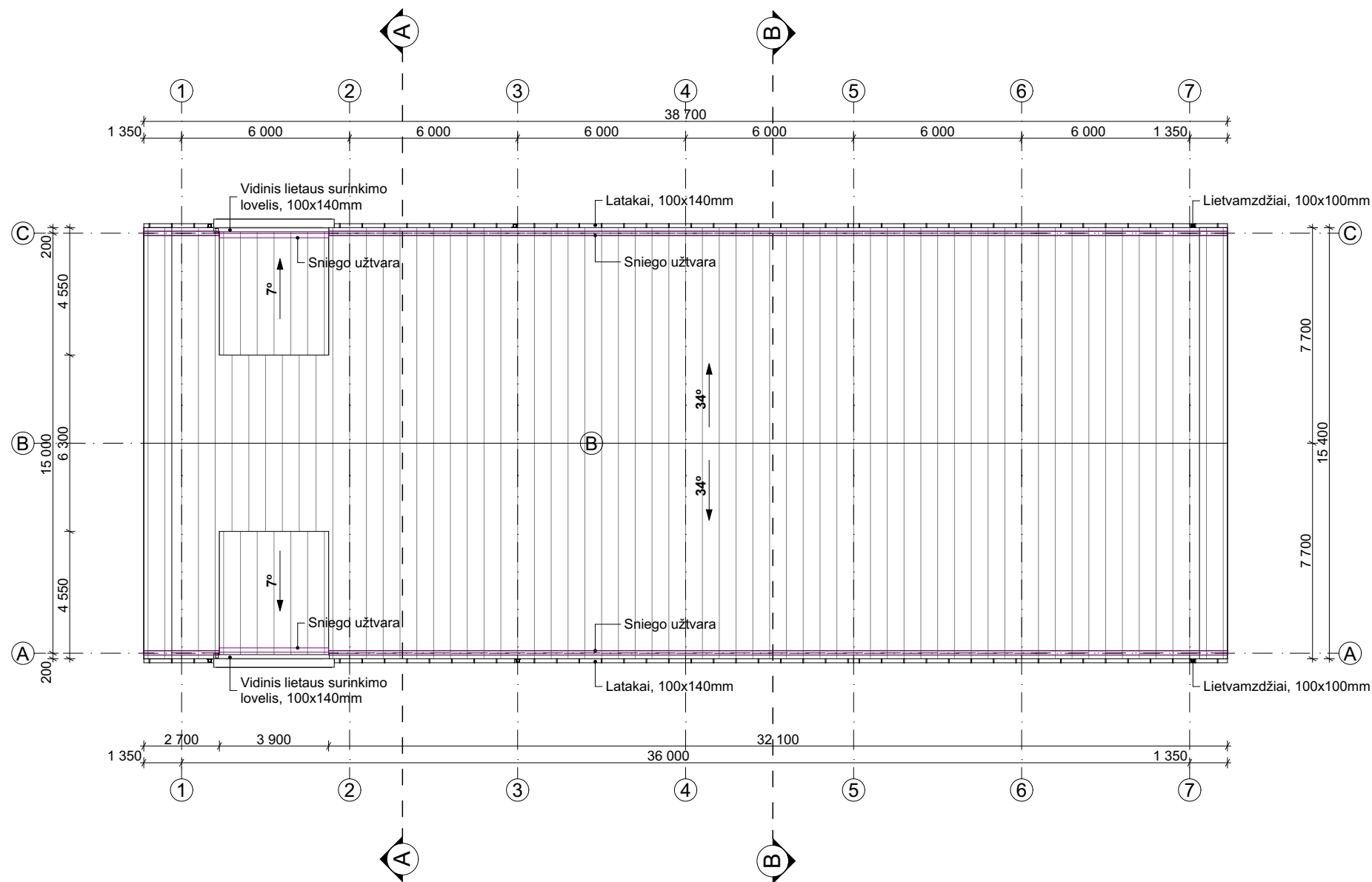
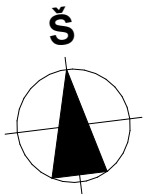
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, JONAVOS G. 41B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ	
LT	STATYTOJAS: Uždaroji akcinė bendrovė "SALMOLITA"		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS C-A. M 1:200 FASADAS 7-1. M 1:200
	DOKUMENTO ŽYMUO: 2145-XX-PP.B-06		LAPAS 1
			LAPŲ 1



0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654			PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, JONAVOS G. 41B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PARDUOTUVĖ (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A. M 1:200 PJŪVIS B-B. M 1:200	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ			
LT	STATYTOJAS: Uždaroji akcinė bendrovė "SALMOLITA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2145-XX-PP.B-07	LAPAS 1
					LAPŲ 1

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.



- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti milimetrais.
 - Stogo nuolydžiai pateikiami brėžinyje.
 - Stogo danga - plieno lakštai (griovelinis profiliavimas).
 - Lietaus vanduo surenkamas išorine lietaus surinkimo sistema - latakais, lietvamzdžiais. Ant stogo įrengiamos sniego užtvartos.

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654			PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, JONAVOS G. 41B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PARDUOTUVĖ (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS. M 1:200	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS: Uždaroji akcinė bendrovė "SALMOLITA"			DOKUMENTO ŽYMUO:	
				2145-XX-PP.B-08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654			PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, JONAVOS G. 41B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PARDUOTUVĖ (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		LAIDA	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		0	
LT	STATYTOJAS: Uždaroji akcinė bendrovė "SALMOLITA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2145-XX-PP.B-09	LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, JONAVOS G. 41B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PARDUOTUVĖ (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ			
LT	STATYTOJAS: Uždaroji akcinė bendrovė "SALMOLITA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2145-XX-PP.B-10		LAPAS 1
					LAPŲ 1