

OBJEKTAS	GYDymo PASKIRTIES PASTATO V. LANDSBERGIO-ŽEMKALNIO G. 19, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	V. LANDSBERGIO-ŽEMKALNIO G. 19, KAUNAS
STATYTOJAS	UAB „DAISENA“, <i>Tvirtinu, direktorius</i>
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYDymo PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
ETAPAS	PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	MB "X-ARCH"
PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	R. V. MILAŠEVIČIUS atestato Nr. A760, išdavimo data 2013-10-18
ARCHITEKTAS	A. TEBELŠKIS
PROJEKTO NUMERIS	V-2022-1

PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	Bendroji dalis. Antraštinis lapas	1
2	Projektinių pasiūlymų turinys. Aiškinamasis raštas	8
3	Situacijos schema	1
4	Sklypo planas	1
5	Sklypo planas: norminių atstumų iki sklypo ribos išlaikymo schema	1
6	Sklypo planas: želdinių sutvarkymo schema	1
7	Rūsio planas.	1
8	Pirmo aukšto planas	1
9	Antro aukšto planas	1
10	Trečio aukšto planas	1
11	Ketvirto aukšto planas	1
12	Penkto aukšto planas	1
15	Fasadai	2
16	Pjūvis	1
17	Šiaurinio ir pietinio fasadų išklotinių schemos su gretimybėmis	1
18	Vizualizacijos	4
	VISO	27

Atestato Nr.	Projektuotojas MB "X-ARCH", I.K. 303011407 Trakų g. 19-3, Kaunas				Statiny: Gydomo paskirties pastato V.Landsbergio-Žemkalnio g.19, Kaune, statybos projektas		
A760	PV	R. V. Milaševičius		2022	Projektiniai pasiūlymai Aiškinamasis raštas		Laida
							0
Etapas PP	Statytojas: UAB "Daisena"				ŽN19(2022)-00-PP-AR	1	8

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PP rengimo pagrindas. Projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, vadovaujantis Kauno miesto bendruoju planu (2013-2023), projektavimo užduotimi, Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, atliktų tyrinėjimų ir tyrimų dokumentais. Žemės sklypui galiojančio detaliojo plano nėra.

Kauno Regioninė Architektūros Taryba (RAT) išnagrinėjo Gydytojų paskirties pastato V. Landsbergio-Žemkalnio g. 19, Kaune, projektinius pasiūlymus, 2022-5-05. Svarstymas vyko – MB „X-arch“ prašymu.

Atsižvelgiant į RAT išvadas koreguoti PP sprendiniai.

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio statybos vieta: Kaunas, V. Landsbergio-Žemkalnio g. 19

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.12. gydymo paskirties pastatas

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, būdas: Kita; visuomeninės paskirties teritorijos

Statybos rūšis: naujo statinio statyba

Statinio kategorija: ypatingas statinys

Statytojas: statytojas yra žemės sklypo V. Landsbergio-Žemkalnio g. 19, Kaune savininkas UAB „Daisena“

Statytojas 2021-03-30, Nr. Žemk-2021/03/30-2 įgaliojo projekto vadovą Rūstenį Vitą Milaševičių atstovauti jį visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose vykdant darbus žemės sklype adresu V. Landsbergio-Žemkalnio g. 19, Kaune, gydymo paskirties pastato projektavimo ir statybos metu.

Projektuotojas. Projektuotojas juridinis asmuo MB "X-ARCH", Trakų g. 19-3, LT-44236 Kaunas, į. k. 303011407. Projekto vadovas, architektas R. V. Milaševičius, kvalifikacijos atestatas Nr. A 760, 2013-10-18, tel. Nr. +370698 32885, rustenis@yahoo.com. Projekto rengėjas architektas A. Tebelškis, R. V. Milaševičius. Projekto autoriai R.V. Milaševičius, A. Tebelškis.

ŽN19(2022)-00-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	8

LAR KAUNO REGIONINĖS ARCHITEKTŪROS TARYBOS (RAT) IŠVADŲ IR REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMAS PROJEKTE.

RAT IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS	RAT IŠVADŲ IR REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMAS PROJEKTE
1. IŠVADA: Rekomenduojama, įvertinti galimybes, įtraukti į projekto sprendinius tam tikras viešąsias funkcijas, projektiniais sprendiniais apjungiant rekreacinį parko įveiklinimą bendromis erdvėmis, naujais/tęstiniais želdynais; sukuriant papildomą vertę būtent kvartalui, parko lankytojams ir aplinkinių namų gyventojams	(ŽR. Brėž. 4 - SKLYPO PLANAS: ŽELDINIŲ SUTVARKYMO SCHEMA M1:400) Į projektuojamo gydymo paskirties pastato veiklą įtraukti papildomas visuomenines funkcijas nėra galimybių, tačiau projektuojamos klinikos sklype formuojamos 3 stambios želdinių grupės (100-240m ²), kurios natūraliai taps tęstiniais aikštės želdynais. Aikštės želdinių sistemos tęstinumą projektuojamame sklype užtikrins ir tai, jog projektu nebus numatomas sklypo aptvėrimas. TP rengimo stadijoje želdinių erdvėse numatomos laisvai prienamos poilsio salelės su suoliukais bei kt. mažąja architektūra.
2. IŠVADA: Rekomenduojama, įvertinti galimybes, tikslinti užstatymo liniją, masyvų, stambų pastato tūrį siaurinti, aukštinti, skaidyti tvariais architektūriniais sprendiniais.	
2.1. Rekomenduojama, įvertinti galimybes, tikslinti užstatymo liniją.	(ŽR. Brėž. 1 - SITUACIJOS SCHEMA) Projektuojant Kalniečių mikrorajoną daugiabučiai buvo grupuojami į nedideles kompozicines grupes su vidiniais kiemais turinčias aiškiai išreikštą socialinę funkciją. Perimetriniame tokių grupių užstatymo formavime ar ryšiuose tarp jų nėra griežtos, mechaniškos, vientisos užstatymo linijos. Priešingai- būdinga gyva, pulsuojanti, nemonotoniška užstatymo linija su įgilėjimais ir pauzėmis. Nemonotoniškos pulsuojančios linijos svarba ypač juntama įvažiavus nuo V.Landsbergio-Žemkalnio g. Jeigu ties 17 namu dar turime šiek tiek erdvės, tai ties Nr. 9 - takas labai užspaustas ir visada šešėlyje. Aiškiai matomos pauzės ir įgilėjimai leidžia nuo pastatų krintančiam šešėliui nepaskandinti pėsčiųjų tako pastovaus šešėlio zonoje Vertinant tai, manome, jog griežtos užstatymo linijos projektuojamame sklype suformavimas yra netikslingas.
2.2. Rekomenduojama, masyvų, stambų pastato tūrį siaurinti, aukštinti, skaidyti tvariais architektūriniais sprendiniais.	(ŽR. Brėž. 5 – 10 PASTATO PLANAI; ŽR. Brėž. 11 - 12 FASADAI; Brėž. 14 – 18 VIZUALIZACIJOS) Atsižvelgiant į RAT argumentus bei išvadas pastato tūris buvo koreguotas: 1. Sumažintas pastato ilgis (Čečėnijos Nepr. aikštės fasado ilgis) - 13.29m (nuo 57.57m iki 44.28m);

	2. Sumažintas pastato plotis - 2.41m (nuo 31.07m iki 28.66m); 3. Sumažintas bendras pastato aukštis - 1.0m (nuo 21.6m iki 20.6m); 4. Vizualiai sumažintas 4-ių aukštų pastato dalies aukštis – 1.6m (nuo 18.0m iki 16.4m); 5. Pietiniame (aikštės) fasade panaikinta didelio mastelio vertikalė (avarinę laiptinę iškeliant į centrinę pastato dalį); 6. Naikinamas pietinio fasado lūžis suteikiant švarią stačiakampio formą, pabrėžiamas fasado horizontalumas. Toks sprendinys leidžia užčiuopti mikrorajono DNR, sekti Kalniečių mikrorajono architektūrinį-urbanistinį kontekstą artimą gretimų daugiabučių pastatų masteliui. 7. Siekiant stipresnės dermės su gretima gyvenamąja aplinka fasado plokštuma papildomai skaidoma horizontaliais architektūriniais elementais (langų rėmų pastorinimais, balkonais) – humanizuojamas vientiso stiklo fasado plokštumos mastelis.
3. IŠVADA: Rekomenduojama įvertinti požeminio parkavimo galimybes, esamų želdinių išsaugojimą, ženklėnę želdinių plėtrą arba minimalizuoti parkavimo aikštelių skaičių ir įvesti tarp esamų parkavimo vietų epizodinius želdinius, ženkliškiau akcentuoti įėjimą į gydymo paskirties pastatą.	
3.1. „Rekomenduojama, įvertinti požeminio parkavimo galimybes“	PP stadijoje išanalizavus požeminio parkavimo galimybes požeminio parkavimo atsisakyta, nes sprendiniai neracionalūs, netvarūs (nelieka galimybių išsaugoti vertingų želdinių), nėra galimybės įrengti reikiamo automobilių parkavimo vietų skaičiaus.
3.2. „Rekomenduojama, įvertinti esamų želdinių išsaugojimą, ženklėnę želdinių plėtrą, arba minimalizuoti parkavimo aikštelių skaičių ir įvesti tarp esamų parkavimo vietų epizodinius želdinius“	(ŽR. Brėž. 4 - SKLYPO PLANAS: ŽELDINIŲ SUTVARKYMO PLANAS M1:400) Iš anksčiau planuoto visų vertingų želdinių perkėlimo, sklypo plano sprendiniai pakeisti taip, kad esami vertingi (svarbūs visuomenei bei vertingi dendrologiniu požiūriu) želdiniai išsaugomi jų nepersodinant į kitą sklypo vietą. Sklypo ribose perkeliamas tik vienas vertingas medis. Sklype numatomos 3 naujos želdinių grupės, kurių kompozicijos sudarytos iš medžių, mišrių želdinių bei krūmų. Formuojamos želdinių grupės apjungs projektuojamą sklypą su Čechėnijos Nepriklausomybės aikšte, užstos automobilių parkavimo aikštelę tiek nuo aikštės, tiek nuo gretimų daugiabučių gyvenamųjų pastatų. Nesant galimybių minimalizuoti automobilių parkavimo vietų skaičių tarp parkavimo vietų įrengiamos siauros vejos skiriamosio juostos.

3.3. Rekomenduojama, ženkliau akcentuoti įėjimą į gydymo paskirties pastatą.	(ŽR. Brėž. 2 - SKLYPO PLANAS; ŽR. Brėž. 11 - 12 FASADAI; ŽR. Brėž. 17 – pastato vizualizacija iš ŠR pusės) Pagrindinis įėjimas į pastatą akcentuojamas naikinant parkavimo vietą prieš pagrindinį įėjimą ir jos vietoje projektuojant reprezentacinę aikštelę. Pagrindinio įėjimo aikštelė perdengiama akcentiniu stogeliu.
--	--

Bendrieji statinių rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I SKYRIUS SKLYPAS			
1	Sklypo plotas	m ²	4100 (0.4100 ha)	UI leistinas pagal BP 1.2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	90	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	27	
4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	69	
	II SKYRIUS PASTATAI			
1	Pastato bendrasis plotas*	m ²	3700.53	
2	Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	2055.55	
3	Pastato tūris.*	m ³	21000	
4	Aukštų skaičius.*	vnt.	5 aukštai ir rūsys	
5	Pastato aukštis.*	m	20.6	
6	Energinio naudingumo klasė		A++	
7	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
9	Žmonių skaičius pastate		iki 250	

Technologinio proceso aprašymas. Projektuojamas objektas yra naujai statoma privati klinika, kurioje bus tiekiamos tokios gydymo paslaugos:

- Ambulatorinės operacinės paslaugos, Estetinė dermatologija, Gydymas lazeriu, Kosmetologija, Diagnostika, tyrimai, Fizioterapija, kineziterapija, Gydytojų specialistų paslaugos.

Klinikoje bus numatytos tokios patalpos:

- gydytojų priėmimo kabinetai;
- slaugytojų kabinetai;
- gydytojų darbo kabinetai (kurie neskirti paciento priėmimui);
- procedūriniai;
- tvarstomieji;
- administraciniai kabinetai.

Yra numatomos visos reikiamos pagalbinės patalpos:

- Personalo persirengimo patalpos;
- Personalo poilsio patalpos;
- Švarių, nešvirių skalbinių;
- Valymo priemonių ir inventoriaus patalpos;
- Medicininių atliekų patalpa, ūkio priemonių laikymo patalpa;
- Sterilizacinė.

Taip pat planuojama įrengti vaistinės patalpas.

ŽN19(2022)-00-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	8

Urbanistinė aplinkos analizė. Statinį supanti urbanistinė aplinka daugialypė:

- Pietų pusėje sklypas ribojasi su Čechėnijos Nepriklausomybės aikšte turinčia savitą plokštumų grafiką ir reljefą;
- P.Plechavičiaus ir P.Lukšio gatvių ašių sankirtoje - buvęs „Vitebsko“ prekybos centras su architektūrinių sprendinių horizontalėmis;
- Rytų pusėje griežtų formų tipiniai gyvenamieji stambiablokliai 5-9 aukštų daugiabučiai namai, kurie grupuojami į nedideles kompozicines grupes su vidiniais kiemais, turinčias aiškiai išreikštą socialinę funkciją.
- Pagrindinė mikrorajono pretenzingų plastiškų formų dominantė (16-aukščiai gyvenamieji pastatai) disonuoja su esamais griežtų formų tipiniais gyvenamaisiais namais, savo architektūrine raiška gyvenamojo rajono centrą formuoja kontrasto principu.
- Vidinės kvartalo dalies užstatymui būdingos nemonotoniškos pulsuojančios užstatymo linijos (žr. situacijos schemą). Užstatymo linijos svarba ypač juntama įvažius nuo V.Landsbergio-Žemkalnio g. - jeigu ties 17 namu dar turime šiek tiek erdvės, tai ties Nr. 9 - takas labai užspaus tas ir visada šešėlyje. Destrukcijos įneša per mažas atstumas nuo mokyklos pusėje tvora aptvertų suaugusių želdinių iki daugiabučio. Atsiranda nejaukus „tunelio“ efektas. Aiškiai matomos pauzės ir įgilėjimai leidžia nuo pastatų krintančiam šešėliui nepaskandinti pėsčiųjų tako pastovaus šešėlio zonoje, šiaurinei kvartalo daliai suteikia pozityvumo ir gyvybės, todėl tai buvo vertinta ir projektavimo procese.

Sklypo plano sprendiniai. Gydomo paskirties pastatas projektuojamas sklype, kuris pietinėje pusėje ribojasi su Čechėnijos Nepriklausomybės aikšte, rytinėje ir vakarinėje – su daugiabučių gyvenamųjų namų sklypais, greta šiaurinės sklypo ribos – pėsčiųjų – dviračių takas, už jo- mokslo įstaiga.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas šiaurės vakarų sklypo dalyje iš P. Plechavičiaus gatvės. Patekimui į projektuojamą sklypą remiantis Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, yra parengtas „Privažiavimo kelio prie sklypo V. Landsbergio-Žemkalnio g. 19 iš P. Plechavičiaus g. statybos projektas“, kuris yra suderintas Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriuje. Projektuojamo naujo privažiavimo kelio plotis - 5,50m. Įvažis bus įrengiamas privačiomis UAB „Daisena“ lėšomis, įrengus bus perduota Kauno miesto savivaldybei ir taps Kauno miesto savivaldybės nuosavybe.

Gydomo paskirties pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Centrinis pastato orientavimas sklype užtikrina lankytojų bei gaisrinių automobilių apvažiavimą aplink pastatą. Remiantis atlikta urbanistine aplinkos analize (žr. „Urbanistinė aplinkos analizė“), centrinė pastato lokacija sklypo atžvilgiu pratęsia pulsuojančią, nemonotonišką užstatymo liniją, susiformavusią ties įvažiavimu iš V. Landsbergio Žemkalnio g. link projektuojamo sklypo (žr. brėž. „Situacijos schema“).

Projektuojamas pastato aukštis - iki 20.6m (nevertinant ažūrinės metalinės stogo tvorelės ir kt. inžinerinių įrenginių), tokiu atveju pastato aukščiausios konstrukcijos atitraukiamos per ne mažesnę nei 9,05 m atstumą nuo sklypo ribos - išlaikomi visi norminiai atstumai iki sklypo ribų.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas šiauriniame pastato fasade, kuris akcentuojamas reprezentacine aikštele bei akcentiniu stogeliu.

Pastatui projektuojama antžeminė automobilių parkavimo aikštelė. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, 10.1. skiltį (ligoninės, klinikos) skaičiuojama 1 parkavimo vieta 30 m² pagrindinio ploto. Pastate projektuojama 2055.55 m² pagrindinio ploto ($2055.55\text{m}^2 / 30 = 68.51$ vnt. (69 vnt.)). Projektuojamo sklypo ribose projektuojamos 69 automobilių parkavimo vietos.

Iš jų 10% - 7 parkavimo vietos projektuojamos riboto judumo asmenims. 50% - 4 parkavimo vietos projektuojamos A tipo, 3 parkavimo vietos - B tipo (pagal STR 2.03.01:2019 STATINIŲ PRIEINAMUMAS, 17 punktą).

Pagal reglamento 107(1) punktą, Projektuojamos vietos skirtos elektromobilių parkavimui, ne mažiau kaip 20% (14 vnt.) bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų, užtikrinant įkrauti elektromobilius.

Nuo projektuojamos automobilių parkavimo aikštelės ar atskirų jos parkavimo vietų grupių iki projektuojamos klinikos, gretimų pastatų langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo išlaikomi visi norminiai atstumai (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 32¹ lentelė):

ŽN19(2022)-00-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	8

- Pagal reglamento 123 punktą, 32¹ lentelę atstumas nuo automobilių stovėjimo aikštelės (kai automobilių skaičius 51-100vnt.) iki gretimų gyvenamųjų pastatų langų privalo būti ne mažesnis nei 20m. Mažiausias projektuojamas atstumas (elektromobilių stovėjimo vietoms 123 punkto nuostatos netaikomos) - 21.4m. Minimalūs reikalavimai išlaikomi, skaidyti bendrą parkavimo aikštelę mažesnėmis grupėmis ar kitaip mažinti norminį reikalaujamą atstumą poreikio nėra.
- Pagal reglamento 123 ir 123.8 punktus, 32¹ lentelę, minimalus atstumas nuo projektuojamo pastato langų (be savaiminio užsidarymo mechanizmo) iki pastatui skirtos automobilių parkavimo aikštelės išlaikomas ne mažesnis nei minimalus 5m atstumas.

Dviračių parkavimo vietų skaičius ir jų lokacija sklype tikslinami TP rengimo etape vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, penktuoju skirsniu.

Įvažos į sklypą, automobilių parkavimo aikštelės, pėsčiųjų takų dangos numatomos iš trinkelio. Projektuojant sklypo dangas bei kitus gerbūvio elementus numatoma naudoti ilgaamžes, paskirtą atitinkančias paviršiaus dangas, saugią ir reikalavimus atitinkančią įrangą.

Sklypo projektiniai sprendiniai užtikrina ne mažesnę nei 35% privalomųjų želdynų kiekį apskaičiuotą nuo bendro sklypo ploto. Pagal atliktą medžių įvertinimą sklype esantys vertingi (svarbūs visuomenei bei vertingi dendrologiniu požiūriu) želdiniai išsaugojami, sklypo ribose perkeliamas tik vienas vertingas medis.

Sklype taip pat numatomos 3 naujos želdinių grupės, kurių kompozicijos sudarytos iš medžių, mišrių želdinių bei krūmų. Formuojamos želdinių grupės apjungs projektuojamą sklypą su Čechėnijos Nepriklausomybės aikšte, natūraliai taps tęstiniais aikštės želdynais, užstos automobilių parkavimo aikštelę tiek nuo aikštės, tiek nuo gretimų daugiabučių gyvenamųjų pastatų. Aikštės želdinių sistemos tęstinumą projektuojamame sklype užtikrins ir tai, jog projektu nebus numatomas sklypo aptvėrimas. TP rengimo stadijoje želdinių erdvėse numatomos laisvai visuomenei prienamos poilsio salelės su suoliukais bei kita mažąja architektūra.

Tarp parkavimo vietų įrengiamos siauros vejos skiriamosios juostos.

Numatomi projektuoti reikalingi inžineriniai tinklai, kurie pastatą prijungs prie esamų miesto inžinerinių tinklų.

Statybos metu natūralus sklypo reljefas nekeičiamas.

Architektūriniai sprendiniai. Pastato struktūros - technologinės schemos sprendiniai. Gydytojų paskirties pastatas projektuojamas penkių aukštų su rūsiu.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas pirmame aukšte iš šiaurinės pastato pusės. Pagrindinis įėjimas į pastatą akcentuojamas stogeliu ir formuojama reprezentacinė aikštelė prieš jį. Pietinėje pastato pusėje projektuojami pagalbiniai įėjimai skirti patekimui iš automobilių parkavimo aikštelės. Pirmojo aukšto grindys numatomos viename lygyje su aplink pastatą esančiu projektuojamu šaligatviu, patekimui į pastatą pandusai nenumatomi. Po dalimi pirmo aukšto - atvira automobilių stovėjimo aikštelė.

Funkcinis pastato zonavimas:

- Rūsyje numatomos magnetinio rezonanso, rentgeno bei pagalbinės patalpos.
- Pirmame aukšte projektuojama registratūra-laukiamasis, vaistinė, pagalbinės patalpos.
- Antrame, trečiame aukšte projektuojami gydytojų kabinetai, pagalbinės patalpos.
- Ketvirtame aukšte projektuojami gydytojų kabinetai, operacinės, palatos, pagalbinės patalpos.
- Penktame aukšte – administracinės, personalo poilsio ir pagalbinės patalpos, įrengiama lauko terasa.

Siekiant, kad pastato struktūra būtų patogi ir racionali, susisiekimui tarp aukštų organizuoti viename bendrame bloke projektuojami trys liftai (1250, 650 ir 450 kg. keliamosios galios). Pastate suprojektuotos dvi evakuacinės laiptinės. Siekiant išvengti painumo, pagrindinė laiptinė suprojektuota vienoje ašyje su pagrindiniu lankytojų lifto bloku. Siekiant išvengti srautų susikirtimo, tinkamai juos atskirti bei maksimaliai patogiai organizuoti technologinę klinikos schemą, liftų blokas projektuojamas statinio centre, taip leisdamas organizuoti judėjimo schemą ratu.

ŽN19(2022)-00-PP-AR	Lapas	Lapų
	7	8

Urbanistinis integralumas. Gydomo paskirties pastatas projektuojamas išnagrinėjus ir įvertinus gretimybę bei Čėčėnijos Nepriklausomybės aikštės planinę struktūrą, siekiant kuo tiksliau perprasti "mikrorajono DNR". Ši informacija tikslingai panaudota projektavimo metu. Projektuojamo pastato architektūra kontekstuali:

- Šiauriniam rytiniam ir vakariniam pastato fasadams pasirinkta struktūrinio tinko sistema. Spalvinė gama nuo beveik pilkšvai baltos iki šviesiai pilkos bus tikslinama TP metu.
- Išanalizavus Kalniečių mikrorajono architektūrinį-urbanistinį kontekstą, siekiant architektūros kontekstualumo, pastato tūris vakarų-rytų ašies atžvilgiu skaidomas į du atskirus tūrius, savo pločiais artimus gretimų daugiabučių pastatų masteliui. Pastato fasadų ritmika būdinga ir deranti su aplinkinių statinių fasadų ritmika, tačiau jos tiesmukai neatkartoja, aiškiai deklaruojant, kad tiek savita ritmika, tiek medžiagiškumu tai naujas, modernus, pastatas.
- Pietiniame fasade, siekiant kraštovaizdžio dermės ir kontekstualumo, vertinant Čėčėnijos aikštės reprezentacinę - rekreacinę reikšmę bei planinę struktūrą, pietinis pastato fasadas formuojamas horizontalus, tarsi jungiamoji grandis jungianti 16 aukštų dominantę su jai disonuojančiais 5, 9 aukštų stambiaplokščiais tipinės architektūros daugiabučiais rytinėje pusėje.
- Didelis dėmesys skirtas fasado formai, plokštumų-tūrių proporcijoms, turinčioms būdingą bendrą vardiklį gretimų penkiaaukščių gyvenamųjų pastatų ar netoliese esančio prekybos centro atžvilgiu. Fasadas nuosaikus, skaidomas horizontalėmis. Horizontaliai skaidyto pietinio fasado forma ir plokštumis siekiama ne tiesmukai, bet tarsi užuomina ar kodu reflektuoti aikštės struktūrą, nedisonuoti su ja, bet prisiderinti prie jos, paliekant aikštę prioritetiniu, išskirtiniu ženklu.

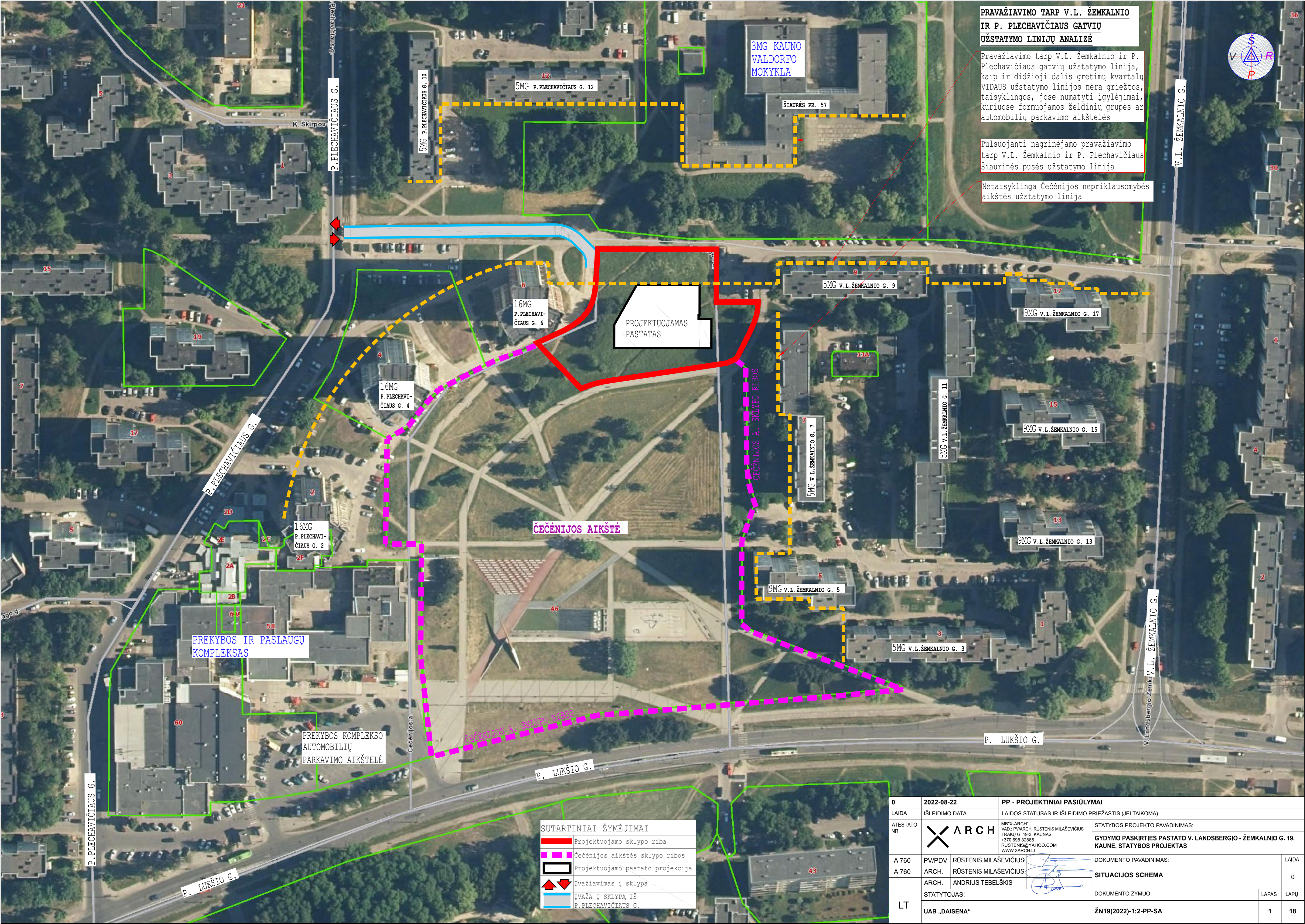
Pastato konstrukcijos. Pagrindinės laikančiosios projektuojamo pastato konstrukcijos. Sienos – blokelių mūras, iš lauko pusės apšiltinamos akmens vata, perdangos – g/b monolitinės. Stogas sutapdintas, PVC danga.

Pastato įtaka gretimų pastatų insoliacijai. Projektinių pasiūlymų rengimo eigoje buvo atlikti insoliacijos skaičiavimai gretimai gyvenamajai aplinkai. Atlikti skaičiavimai parodė, jog gretimuose pastatuose esantiems butams insoliacija nebus mažėnė, nei minimali, kaip numatyta LR statybos techniniuose reglamentuose bei normose, t.y. - pagal STR. 2.02.01:2004, 213 punktą Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Detalus insoliacijos skaičiavimai bus atlikti TP rengimo stadijoje.

Projektuojamas sklypas ir pastatas yra pilnai pritaikyti riboto judumo asmenims, projektuojama remiantis STR 2.03.01:2019 STATINIŲ PRIEINAMUMAS, ISO21542:2021, ISO23599:2019, bei kitais standartais.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai bei statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai, gyventojams, aplinkinei teritorijai, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

ŽN19(2022)-00-PP-AR	Lapas	Lapų
	8	8



PRAVAŽIAVIMO TARP V.L. ŽEMKALNIO IR P. PLECHAVIČIAUS GATVIŲ UŽSTATYMO LINIJŲ ANALIZĖ

Pravažiavimo tarp V.L. Žemkalnio ir P. Plechavičiaus gatvių užstatymo linija, kaip ir didžioji dalis gretimų kvartalų VIDAUS užstatymo linijos nėra griežtos, taisyklingos, jose numatyti išlydėjimai, kuriuose formuojamos želdinių grupės ar automobilių parkavimo aikštelės

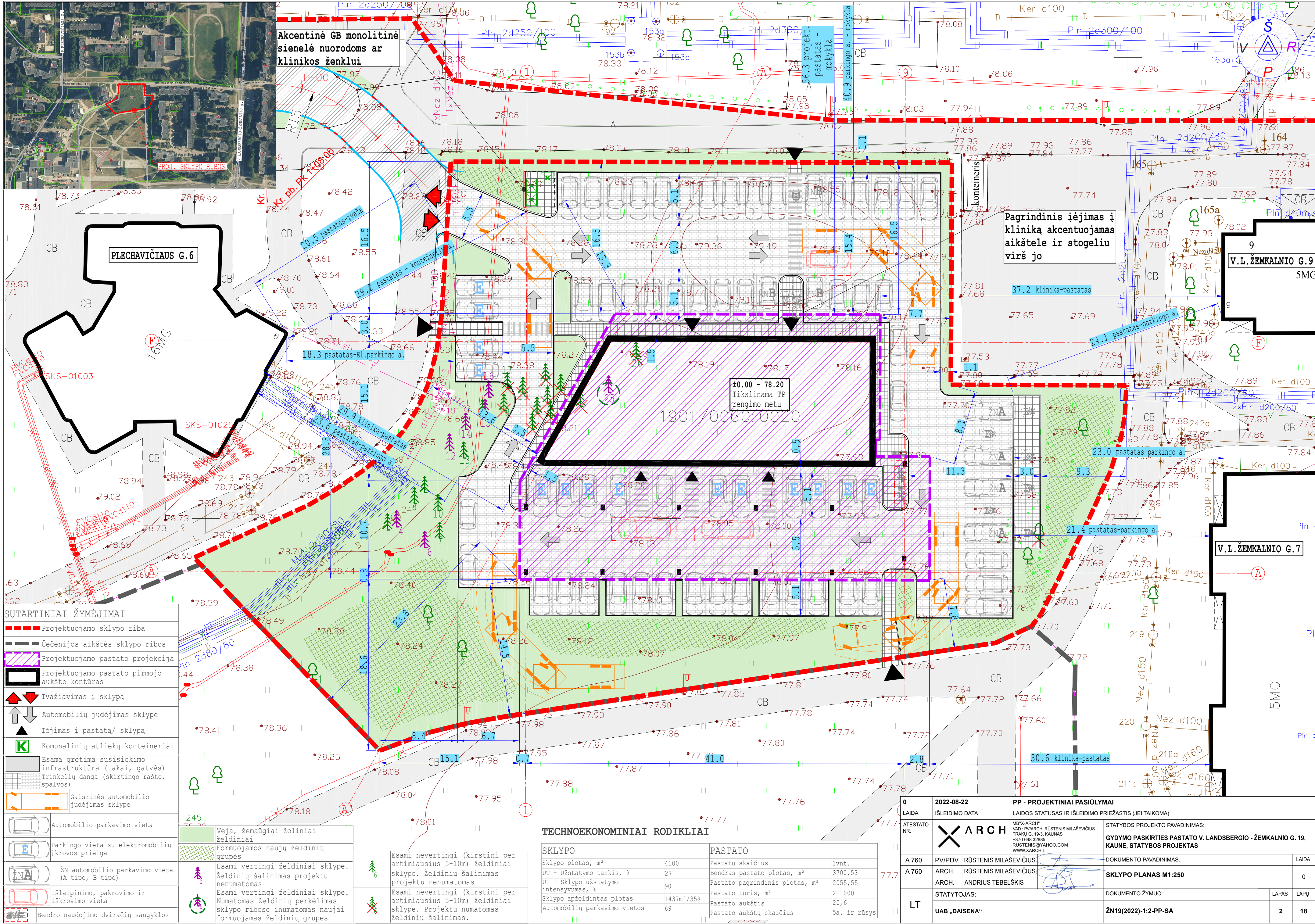
Pulsuojanti nagrinėjamo pravažiavimo tarp V.L. Žemkalnio ir P. Plechavičiaus šiaurinės pusės užstatymo linija

Netaisyklinga Čečėnijos nepriklausomybės aikštės užstatymo linija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

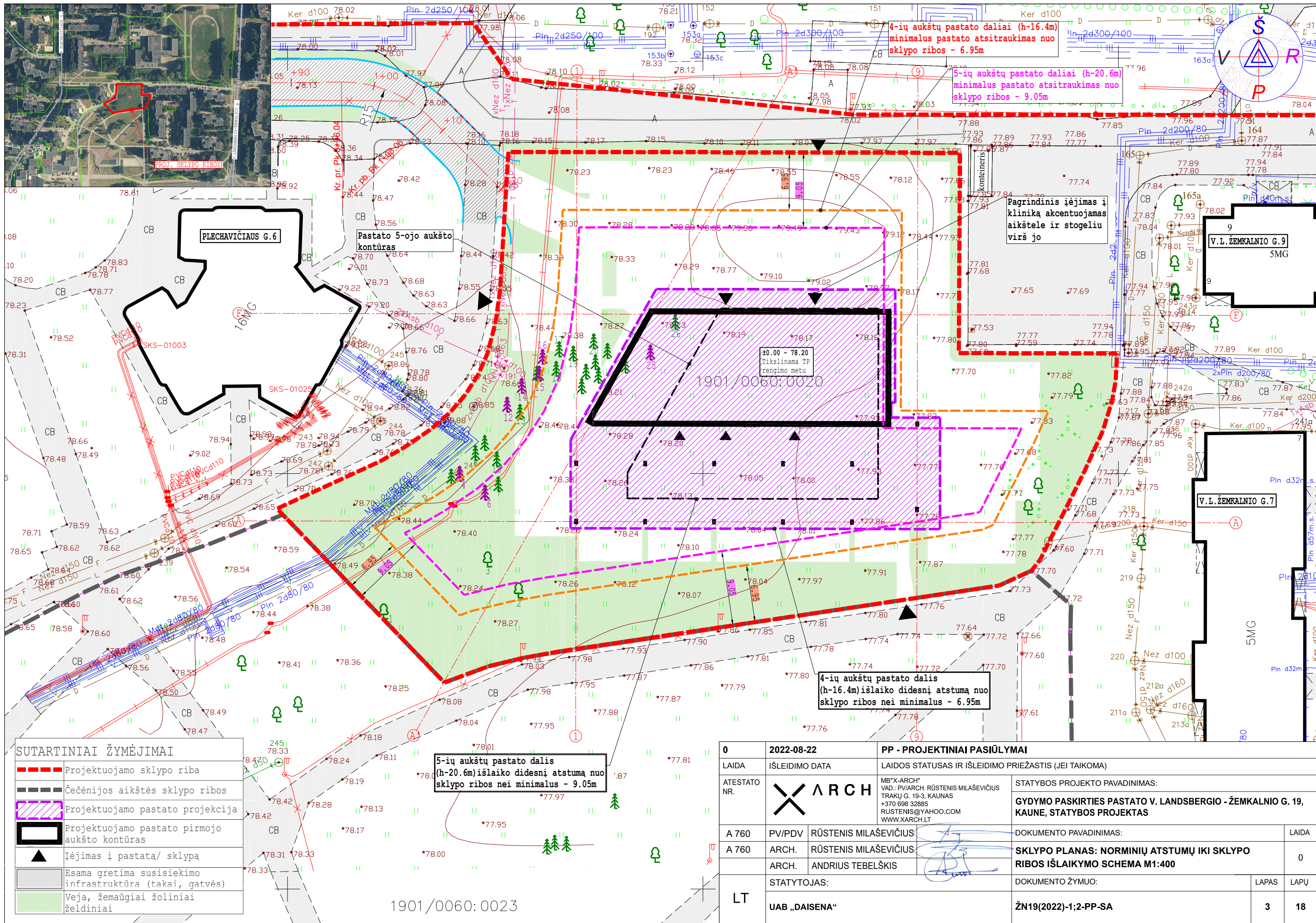
- Projektuojamo sklypo riba
- Čečėnijos aikštės sklypo ribos
- Projektuojamo pastato projekcija
- Ivažiavimas į sklypą
- Ivažia į sklypą iš P. Plechavičiaus G.

0	2022-08-22	PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	X ARCH	MB "X-ARCH" VAD.: P.V. ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 688 32865 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	
A 760		PV/PDV RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:
A 760	ARCH.	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	GYDymo PASKIRTIES PASTATO V. LANDSBERGIO - ŽEMKALNIO G. 19, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	ARCH.	ANDRIUS TEBELŠKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
LT	STATYTOJAS:		SITUACIJOS SCHEMA
	UAB „DAISENA“		DOKUMENTO ŽYMUO:
			LAPAS
			LAPŲ
			ŽN19(2022)-1;2-PP-SA
			1
			18



0	2022-08-22		PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:			
			GYDymo PASKIRTIES PASTATO V. LANDSBERGIO - ŽEMKALNIO G. 19, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 760			PV/PDV	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 760			ARCH.	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	SKLYPO PLANAS M1:250	
	ARCH.	ANDRIUS TEBELŠKIS			LAIDA	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	
	UAB „DAISENA“		ŽN19(2022)-1-2-PP-SA		LAPŲ	
					218	

AUTORINĖS TEISĖS YRA MB "ARCH" NUOSAVYBĖ. TURINYS YRA SAUGOMAS PAGAL AUTORIŲ TEISŲ R.K.T. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS ĮSTATYMUS. BE RAŠTIŠKO MB "ARCH" LEIDIMO NAUDOTI IR PLATINTI ESANČIĄ TEKSTINĘ IR GRAFINĘ INFORMACIJĄ GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Čečėnijos aikštės sklypo ribos
	Projektuojamo pastato projekcija
	Projektuojamo pastato pirmojo aukšto kontūras
	Iėjimas į pastatą/ sklypą
	Esama gretima susisiekimo infrastruktūra (takai, gatvės)
	Veja, žemaūgiai žoliniai želdiniai

5-ių aukštų pastato dalis (h-20.6m) išlaiko didesnę atstumą nuo sklypo ribos nei minimalus - 9.05m

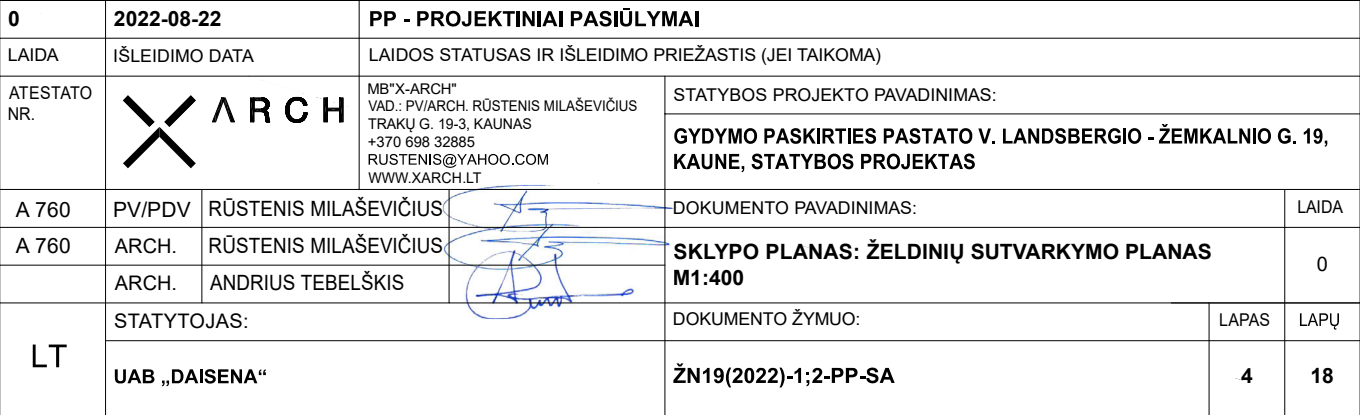
4-ių aukštų pastato dalis (h-16.4m) išlaiko didesnę atstumą nuo sklypo ribos nei minimalus - 6.95m

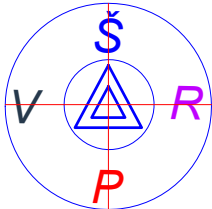
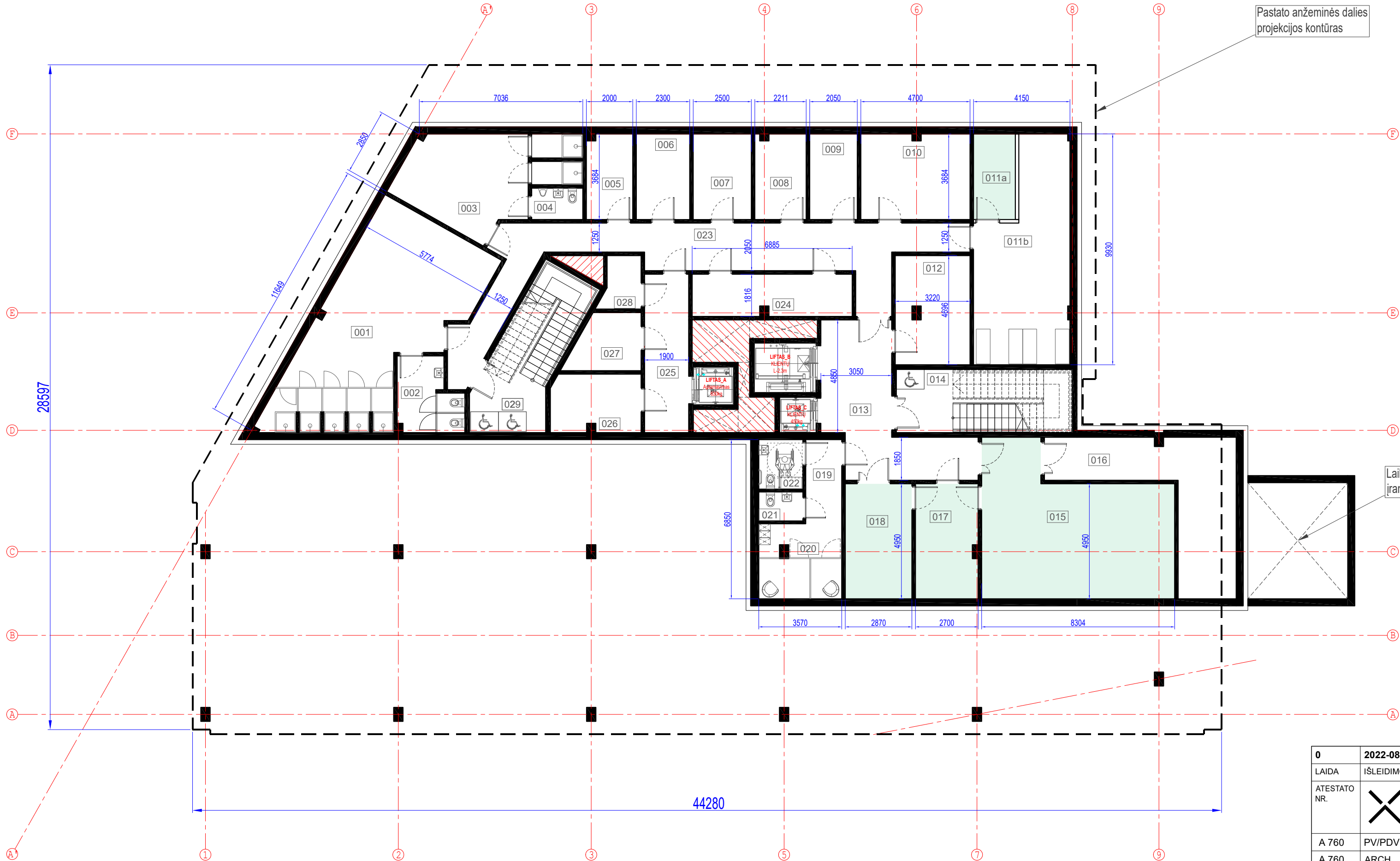
Pagrindinis įėjimas į kliniką akcentuojamas aikštele ir stogeliu virš jo

4-ių aukštų pastato daliai (h-16.4m) minimalus pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos - 6.95m

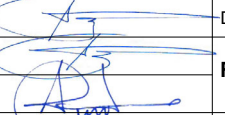
5-ių aukštų pastato daliai (h-20.6m) minimalus pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos - 9.05m

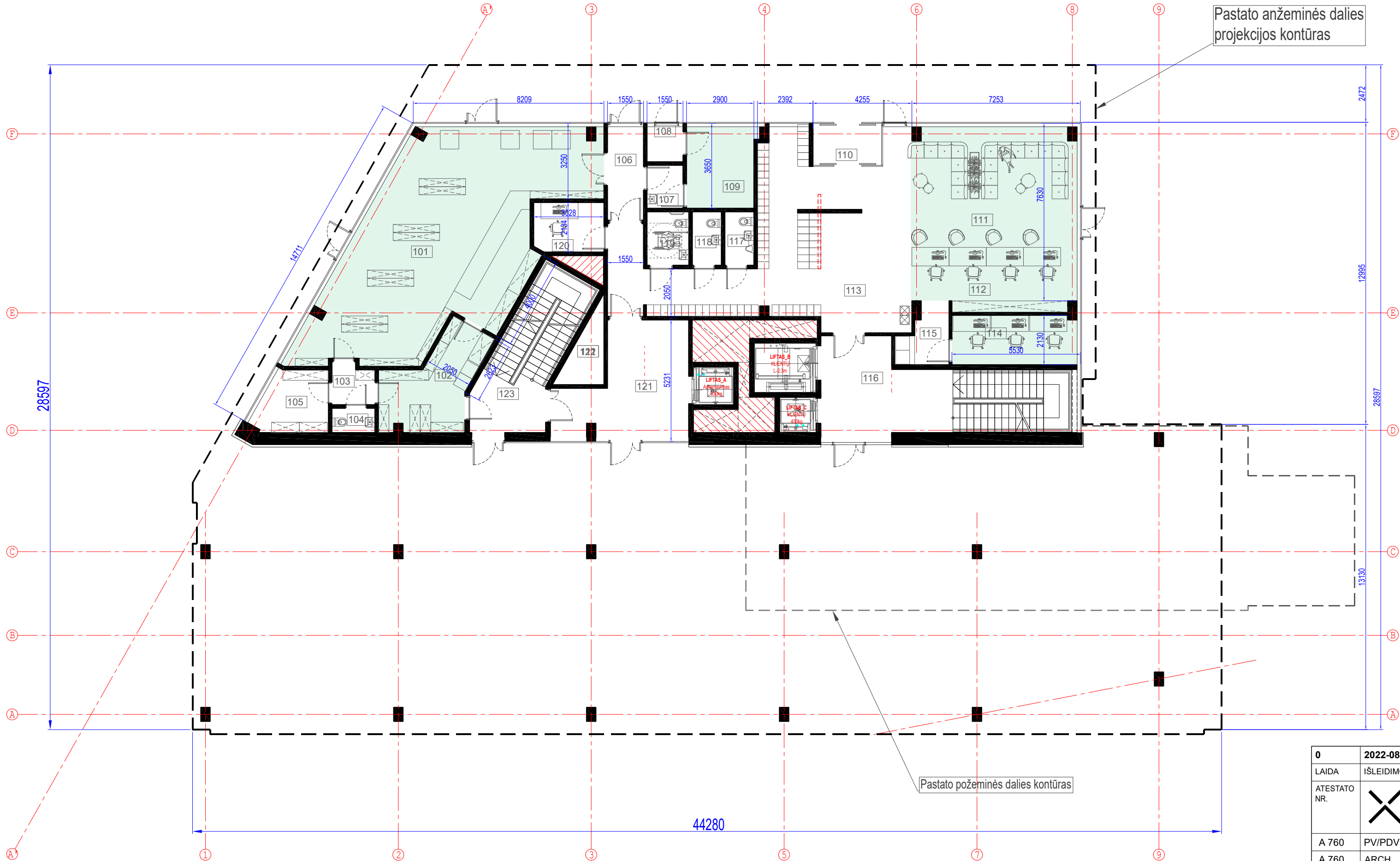
0	2022-08-22		PP - PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.			MB"X-ARCH" VAD.: PV/ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:			
					GYDYMO PASKIRTIES PASTATO V. LANDSBERGIO - ŽEMKALNIO G. 19, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 760	PV/PDV	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A 760	ARCH.	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS				SKLYPO PLANAS: NORMINIŲ ATSTUMŲ IKI SKLYPO RIBOS IŠLAIKYMO SCHEMA M1:400		0
	ARCH.	ANDRIUS TEBELŠKIS						
LT	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	UAB „DAISENA“				ŽN19(2022)-1;2-PP-SA		3	18





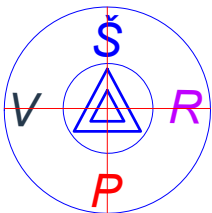
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	Pavadinimas	Plotas (m²)	
001	Personalo MOT persirengimo patalpa su wc ir dušais	51.76	
002	WC	7.76	
003	Personalo VYR persirengimo patalpa su wc ir dušais	25.02	
004	WC	2.83	
005	Techninė patalpa	7.02	
006	Švarių skalbinių laikymo patalpa	8.23	
007	Techninė patalpa	8.96	
008	Techninė patalpa	7.78	
009	Techninė patalpa	7.32	
010	Atsarginės įrangos laikymo patalpa	16.85	
011a	Ūkvedžio darbo vieta	6.41	Pagrind. plotas
011b	Ūkio ir med. priemonių laikymo patalpa	33.08	
012	Valymo priemonių ir inv. pat.	14.53	
013	Šliuzas su viršslėgiu	25.23	
014	Laiptinė	-	
015	MRT patalpa	45.59	Pagrind. plotas
016	Techninė MRT patalpa	27.24	
017	MRT pultinė	12.90	Pagrind. plotas
018	Rentgeno patalpa	13.97	Pagrind. plotas
019	Koridorius	5.47	
020	Persirengimo pat.	11.26	
021	WC	2.21	
022	WC žmonių su negalia	3.89	
023	Koridorius	45.07	
024	Techninė patalpa	11.96	
025	Koridorius	12.60	
026	Nešvarių skalbinių laikymo patalpa	9.29	
027	Ūkvedžio patalpa	6.71	
028	Med. atliekų laikymo patalpa	3.44	
029	Laiptinė	-	
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		434.38	
BENDRAS PASTATO PLOTAS		3700.53	
PAGRINDINIS AUKŠTO PLOTAS		78.87	
PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS		2055.55	

0	2022-08-22		PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.			MB"X-ARCH" VAD.: PV/ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:			
					GYDymo PASKIRTIES PASTATO V. LANDSBERGIO - ŽEMKALNIO G. 19, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 760	PV/PDV	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A 760	ARCH.	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS				RŪSIO PLANAS M1:150	0	
	ARCH.	ANDRIUS TEBELŠKIS						
LT	STATYTOJAS:					DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB „DAISENA“					ŽN19(2022)-1;2-PP-SA	5	18



Pastato anžeminės dalies
projekcijos kontūras

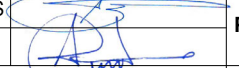
Pastato požeminės dalies kontūras

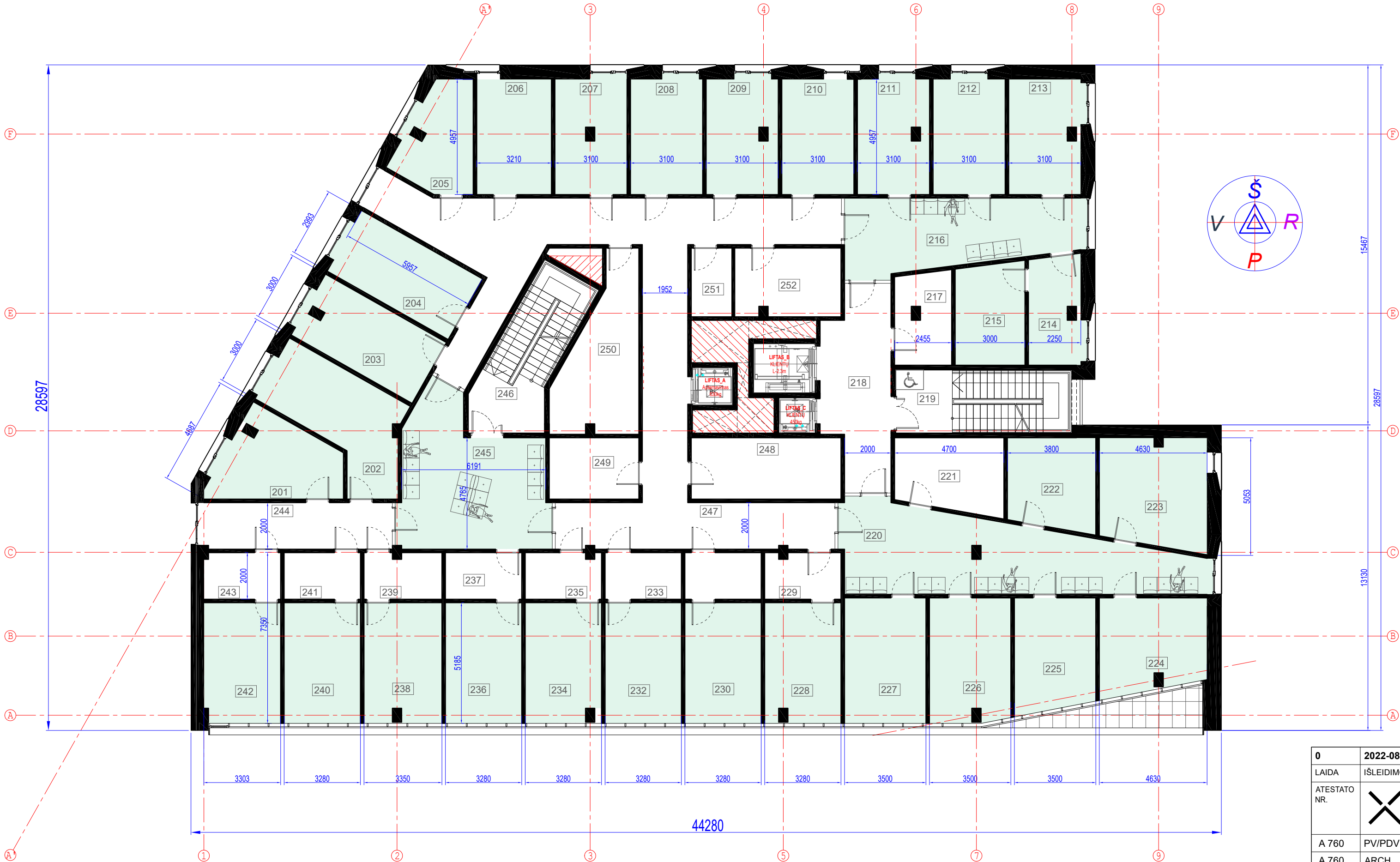


PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	Pavadinimas	Plotas (m²)	
101	Vaistinės prekybos salė	80.61	Pagrind. plotas
102	Vaistinės produkcijos sandėlis	14.08	Pagrind. plotas
103	Koridorius	2.99	
104	WC	1.83	
105	Pagalbinė patalpa	7.61	
106	Tambūras	6.02	
107	Šliuzas personalui	2.73	
108	Tambūras	2.22	
109	Karščiavimo kabinetas	10.05	Pagrind. plotas
110	Tambūras	5.31	
111	Laukiamasis	30.08	Pagrind. plotas
112	Registratūra (4 darbo vietos)	25.18	Pagrind. plotas
113	Koridorius- rūbinė	65.89	
114	Skambučių centras	11.14	Pagrind. plotas
115	Koridorius	4.77	
116	Laiptinė	-	
117	WC	2.73	
118	WC	2.73	
119	WC žmonių su negalia	3.98	
120	Apsaugos patalpa	6.20	
121	Holas	22.47	
122	Pagalbinė patalpa	4.15	
123	Laiptinė	-	
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		312.77	
BENDRAS PASTATO PLOTAS		3700.53	
PAGRINDINIS AUKŠTO PLOTAS		171.14	
PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS		2055.55	

PASTABA

Projektuojamo pastato pirmojo aukšto grindų altitudė ± 0.000 atitinka absoliut. alt. 78.20. TP rengimo metu, rengiant sklypo vertikalinį planą, pastato grindų absoliutinė altitudė gali būti nežymiai koreguojama (nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių)

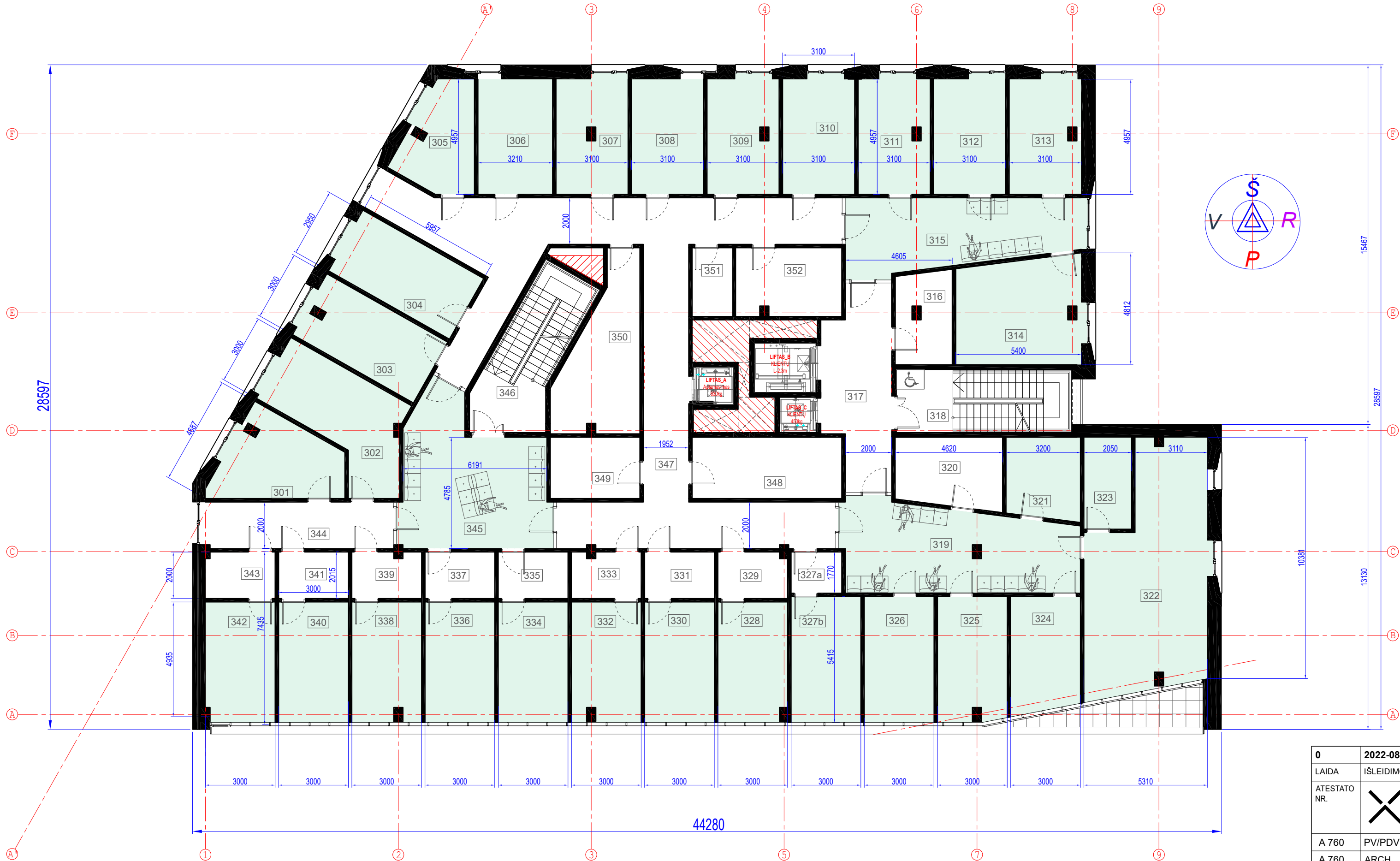
0	2022-08-22		PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.			MB"X-ARCH" VAD.: PV/ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:			
					GYDYMO PASKIRTIES PASTATO V. LANDSBERGIO - ŽEMKALNIO G. 19, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 760	PV/PDV	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A 760	ARCH.	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS				PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M1:150	0	
	ARCH.	ANDRIUS TEBELŠKIS						
LT	STATYTOJAS:					DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB „DAISENA“					ŽN19(2022)-1;2-PP-SA	6	18



ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	Pavadinimas	Plotas (m²)	
201	Pacientų priėmimo kabinetas	16.65	Pagrind. plotas
202	Pacientų priėmimo kabinetas	22.04	Pagrind. plotas
203	Gydytojo kabinetas	17.74	Pagrind. plotas
204	Gydytojo kabinetas	17.98	Pagrind. plotas
205	Gydytojo kabinetas	13.20	Pagrind. plotas
206	Gydytojo kabinetas	15.59	Pagrind. plotas
207	Kabinetas	15.18	Pagrind. plotas
208	Procedūrinis kabinetas	15.49	Pagrind. plotas
209	Kabinetas	15.21	Pagrind. plotas
210	Kabinetas	15.05	Pagrind. plotas
211	Procedūrinis kabinetas	15.20	Pagrind. plotas
212	Odontologijos kabinetas	15.49	Pagrind. plotas
213	Odontologijos kabinetas	15.16	Pagrind. plotas
214	Kraujo paėmimo patalpa	10.36	Pagrind. plotas
215	Laboratorija (analizatoriai)	12.66	Pagrind. plotas
216	Laukiamasis	29.52	Pagrind. plotas
217	Pagalbinė pat.	9.17	
218	Koridorius	22.77	
219	Laiptinė	-	
220	Laukiamasis	45.76	Pagrind. plotas
221	Pagalbinė pat. (tamsi)	14.14	
222	Pacientų priėmimo kabinetas (echoskopijos)	14.32	Pagrind. plotas
223	Pacientų priėmimo kabinetas (echoskopijos)	20.84	Pagrind. plotas
224	Pacientų priėmimo kabinetas (endoskopijos)	17.74	Pagrind. plotas
225	Plovimo patalpa	16.44	Pagrind. plotas
226	Pacientų priėmimo kab. (LOR)	18.13	Pagrind. plotas
227	Pacientų priėmimo kabinetas (urologo)	18.58	Pagrind. plotas
228	Pacientų priėmimo kabinetas (ginekologo)	16.44	Pagrind. plotas
229	Įėjimo holas su persirengimo kabina	6.22	
230	Pacientų priėmimo kabinetas (akušerių)	16.74	Pagrind. plotas
231	Įėjimo holas su persirengimo kabina	6.35	
232	Pacientų priėmimo kabinetas (ginekologo)	16.67	Pagrind. plotas
233	Įėjimo holas su persirengimo kabina	6.35	
234	Pacientų priėmimo kabinetas (ginekologo)	16.27	Pagrind. plotas
235	Įėjimo holas su persirengimo kabina	6.23	
236	Pacientų priėmimo kabinetas (ginekologo)	16.73	Pagrind. plotas

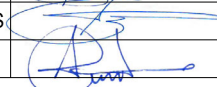
ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	Pavadinimas	Plotas (m²)	
237	Įėjimo holas su persirengimo kabina	6.35	
238	Pacientų priėmimo kabinetas	16.74	Pagrind. plotas
239	Įėjimo holas su persirengimo kabina	6.36	
240	Pacientų priėmimo kabinetas	16.73	Pagrind. plotas
241	Įėjimo holas su persirengimo kabina	6.35	
242	Pacientų priėmimo kabinetas	16.70	Pagrind. plotas
243	Įėjimo holas su persirengimo kabina	6.33	
244	Koridorius	16.31	
245	Laukiamasis	35.42	Pagrind. plotas
246	Laiptinė	-	
247	Koridorius	97.39	
248	ŠVOK įrangos patalpa	16.60	
249	Mamos ir vaiko kambarys	9.89	
250	WC	20.70	
251	WC žmonių su negalia	4.97	
252	WC	12.98	
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		858.23	
BENDRAS PASTATO PLOTAS		3700.53	
PAGRINDINIS AUKŠTO PLOTAS		582.77	
PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS		2055.55	

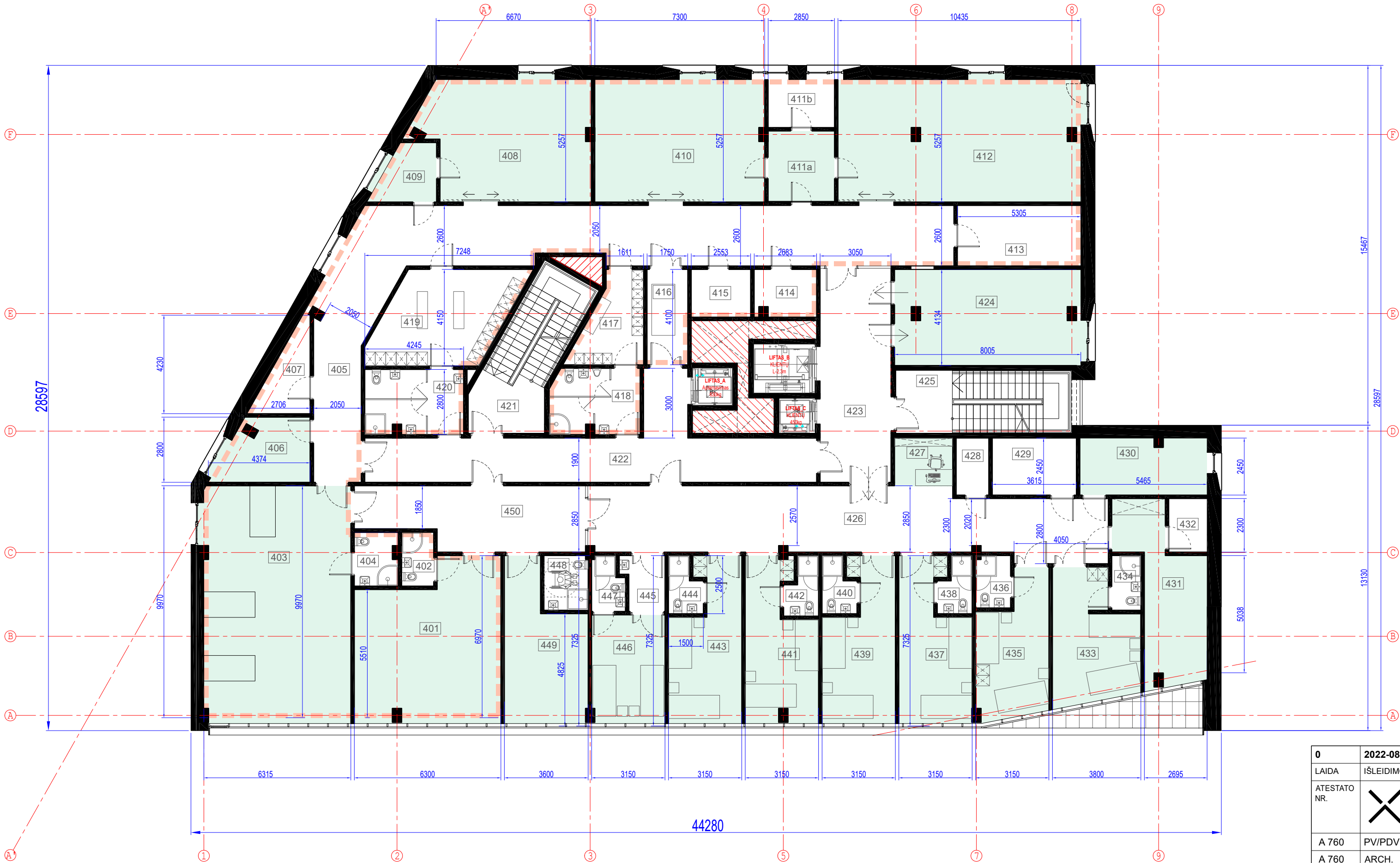
0	2022-08-22	PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	X ARCH	MB"X-ARCH" VAD. PV/ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			GYDymo PASKIRTIES PASTATO V. LANDSBERGIO - ŽEMKALNIO G. 19, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 760	PV/PDV	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 760	ARCH.	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	ANTROJO AUKŠTO PLANAS M1:150		0
	ARCH.	ANDRIUS TEBELŠKIS			
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB „DAISENA“		ŽN19(2022)-1;2-PP-SA		LAPŲ
				7	18



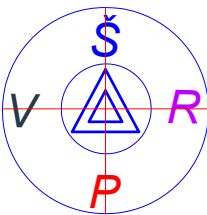
TREČIOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	Pavadinimas	Plotas (m²)	
301	Pacientų priėmimo kab. (Global diagnostika)	16.65	Pagrind. plotas
302	Pacientų priėmimo kab. (Global diagnostika)	22.04	Pagrind. plotas
303	Pacientų priėmimo kab. (kineziterapija)	17.74	Pagrind. plotas
304	Pacientų priėmimo kab. (kineziterapija)	17.98	Pagrind. plotas
305	Pacientų priėmimo kab. (kosmetologai)	13.14	Pagrind. plotas
306	Pacientų priėmimo kab. (kosmetologai)	15.59	Pagrind. plotas
307	Pacientų priėmimo kab. (kosmetologai)	15.21	Pagrind. plotas
308	Pacientų priėmimo kab. (dermatologijos)	15.05	Pagrind. plotas
309	Pacientų priėmimo kab. (dermatologijos)	15.13	Pagrind. plotas
310	Pacientų priėmimo kab. (dermatologijos)	15.50	Pagrind. plotas
311	Pacientų priėmimo kab. (dermatologijos)	15.20	Pagrind. plotas
312	Pacientų priėmimo kab. (dermatologijos)	15.49	Pagrind. plotas
313	Pacientų priėmimo kab. (plastikos chirurgas)	15.12	Pagrind. plotas
314	Pacientų priėmimo kab. (mini operacinė)	23.90	Pagrind. plotas
315	Laukiamasis	29.48	Pagrind. plotas
316	Pagalbinė pat.	9.17	
317	Koridorius	22.77	
318	Laiptinė	-	
319	Laukiamasis	36.13	Pagrind. plotas
320	Pagalbinė pat.	13.31	
321	Echoskopijos kabinetas	10.81	Pagrind. plotas
322	Poilsio patalpa	48.23	Pagrind. plotas
323	Personalo virtuvėlė	7.86	Pagrind. plotas
324	Akių tikrinimo gydytojo priėmimo kabinetas	14.39	Pagrind. plotas
325	Akių tikrinimo kabinetas	15.56	Pagrind. plotas
326	Pacientų priėmimo kab.	15.97	Pagrind. plotas
327a	Įėjimo holas su persirengimo kabina	3.70	
327b	Pacientų priėmimo kab.	15.91	Pagrind. plotas
328	Pacientų priėmimo kab. (kardiologas)	15.05	Pagrind. plotas
329	Įėjimo holas su persirengimo kabina	5.80	
330	Pacientų priėmimo kab. (kardiologas)	15.29	Pagrind. plotas

TREČIOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	Pavadinimas	Plotas (m²)	
331	Įėjimo holas su persirengimo kabina	5.80	
332	Pacientų priėmimo kab. (alergologas)	14.99	Pagrind. plotas
333	Įėjimo holas su persirengimo kabina	5.68	
334	Pacientų priėmimo kab. (kraujagyslių chirurgas)	15.29	Pagrind. plotas
335	Įėjimo holas su persirengimo kabina	5.80	
336	Pacientų priėmimo kab. (endokrinologas)	15.29	Pagrind. plotas
337	Įėjimo holas su persirengimo kabina	5.80	
338	Pacientų priėmimo kab. (neurologas)	14.99	Pagrind. plotas
339	Įėjimo holas su persirengimo kabina	5.68	
340	Pacientų priėmimo kab. (neurologas)	15.29	Pagrind. plotas
341	Įėjimo holas su persirengimo kabina	5.80	
342	Pacientų priėmimo kabinetas (Global diagnostika)	15.15	Pagrind. plotas
343	Įėjimo holas su persirengimo kabina	5.75	
344	Koridorius	16.31	
345	Laukiamasis	35.39	Pagrind. plotas
346	Laiptinė	-	
347	Koridorius	97.32	
348	ŠVOK įrangos patalpa	16.60	
349	Pagalbinės patalpos	9.89	
350	WC	20.70	
351	WC	4.97	
352	WC	12.98	
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		858.64	
BENDRAS PASTATO PLOTAS		3700.53	
PAGRINDINIS AUKŠTO PLOTAS		584.81	
PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS		2055.55	

0	2022-08-22		PP - PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.			MB"X-ARCH" VAD.: PV/ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO V. LANDSBERGIO - ŽEMKALNIO G. 19, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 760	PV/PDV	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A 760	ARCH.	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS			TREČIOJO AUKŠTO PLANAS M1:150	0	
	ARCH.	ANDRIUS TEBELŠKIS					
LT	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB „DAISENA“				ŽN19(2022)-1;2-PP-SA	8	18

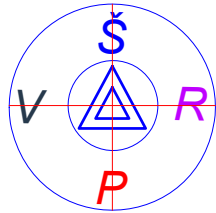
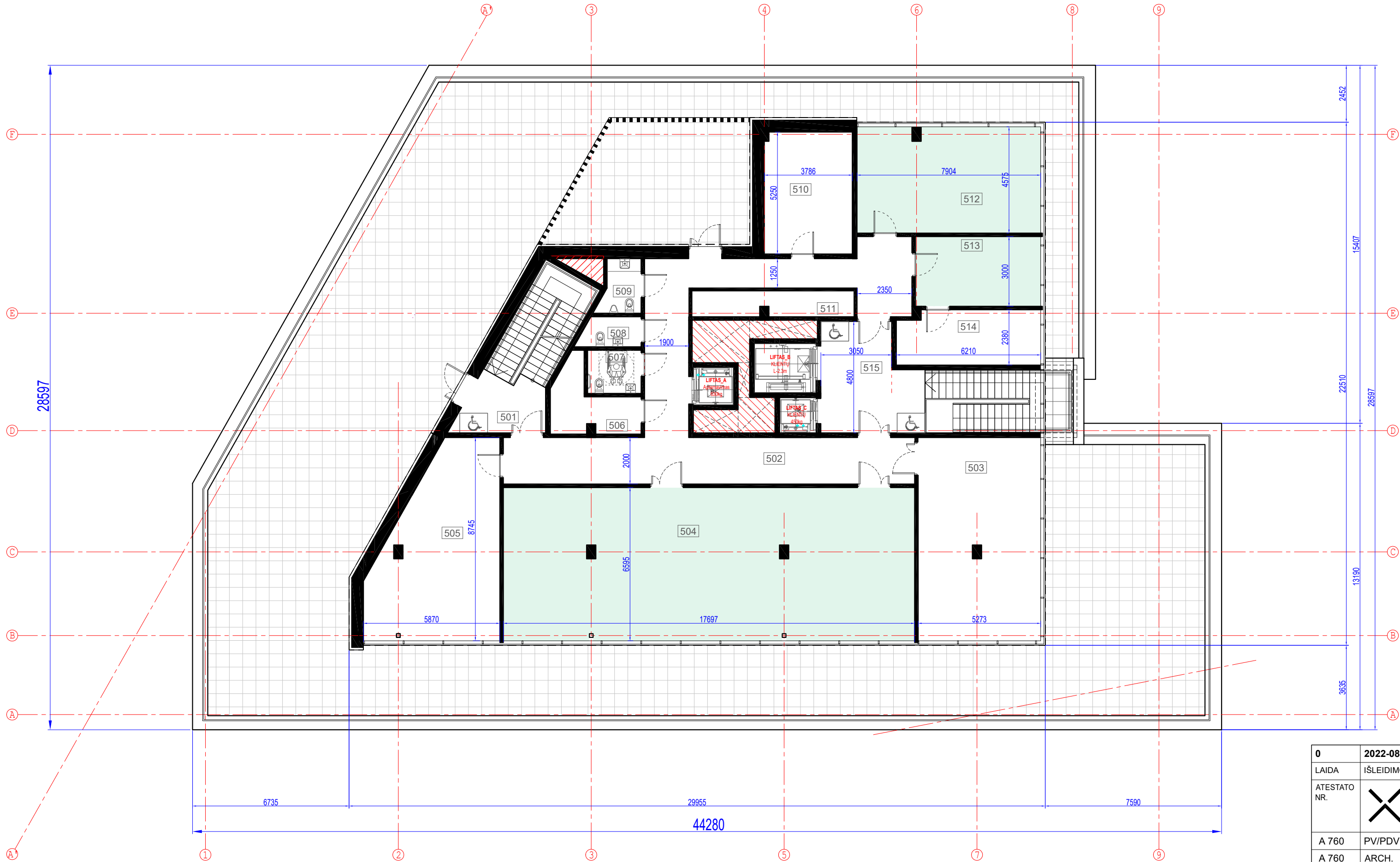


KETVIRTOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	Pavadinimas	Plotas (m²)	
OPERACINIŲ BLOKAS:			
401	Dvivietė palata (reanimacija)	39.58	Pagrind. plotas
402	WC su dušu	3.03	
403	Intesyviosios terapijos palata (3 vietų)	64.37	Pagrind. plotas
404	WC su dušu	4.03	
405	Koridorius	86.77	
406	Personalo virtuvėlė	9.93	Pagrind. plotas
407	Valytojos sandėliukas	6.16	
408	Operacinė Nr. 1	35.86	Pagrind. plotas
409	Chirurgų rankų plovimo patalpa	6.10	Pagrind. plotas
410	Operacinė Nr. 2	38.16	Pagrind. plotas
411a	Chirurgų rankų plovimo patalpa	8.46	Pagrind. plotas
411b	Pagalbinė pat.	5.67	
412	Operacinė Nr. 3	54.54	Pagrind. plotas
413	Pagalbinė patalpa	13.48	
414	Med. priemonių laikymo patalpa	5.04	
415	Med. atliekų ir nešvarių skalbinių	5.05	
416	Šliuzas	6.94	
417	Personalo rūbinės	9.37	
418	WC su dušu	10.44	
419	Personalo rūbinės	21.69	
420	WC su dušu	11.41	



KETVIRTOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	Pavadinimas	Plotas (m²)	
421	Laiptinė	-	
422	Koridorius	41.65	
423	Koridorius	27.57	
424	Sterilizacinė	32.43	Pagrind. plotas
425	Laiptinė	-	
426	Koridorius	60.78	
427	Postas	5.04	Pagrind. plotas
428	Pagalbinė patalpa	3.28	
429	Pagalbinė pat.	8.62	
430	Procedūrinis	12.90	Pagrind. plotas
431	Personalo patalpa (virtuvėlė)	19.76	Pagrind. plotas
432	WC (personalo)	3.63	
433	Palata	18.60	Pagrind. plotas
434	WC su dušu	2.80	
435	Palata	16.73	Pagrind. plotas
436	WC su dušu	3.19	
437	Palata	18.56	Pagrind. plotas
438	WC su dušu	2.94	
439	Palata	18.56	Pagrind. plotas
440	WC su dušu	2.94	
441	Palata	18.09	Pagrind. plotas
442	WC su dušu	2.98	
443	Palata	18.56	Pagrind. plotas
444	WC su dušu	2.94	
445	Šliuzas	3.88	
446	Palata izoliatorius	14.37	Pagrind. plotas
447	Sanmazgas	2.91	
448	Sanmazgas (ŽN)	4.28	
449	ŽN Palata	20.43	Pagrind. plotas
450	Koridorius	24.24	
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		858.74	
BENDRAS PASTATO PLOTAS		3700.53	
PAGRINDINIS AUKŠTO PLOTAS		471.03	
PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS		2055.55	

0	2022-08-22	PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.		MB"X-ARCH" VAD.: PV/ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			GYDymo PASKIRTIES PASTATO V. LANDSBERGIO - ŽEMKALNIO G. 19, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 760	PV/PDV	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A 760	ARCH.	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	KETVIRTOJO AUKŠTO PLANAS M1:150		
	ARCH.	ANDRIUS TEBELŠKIS			
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB „DAISENA“		ŽN19(2022)-1;2-PP-SA		LAPŲ

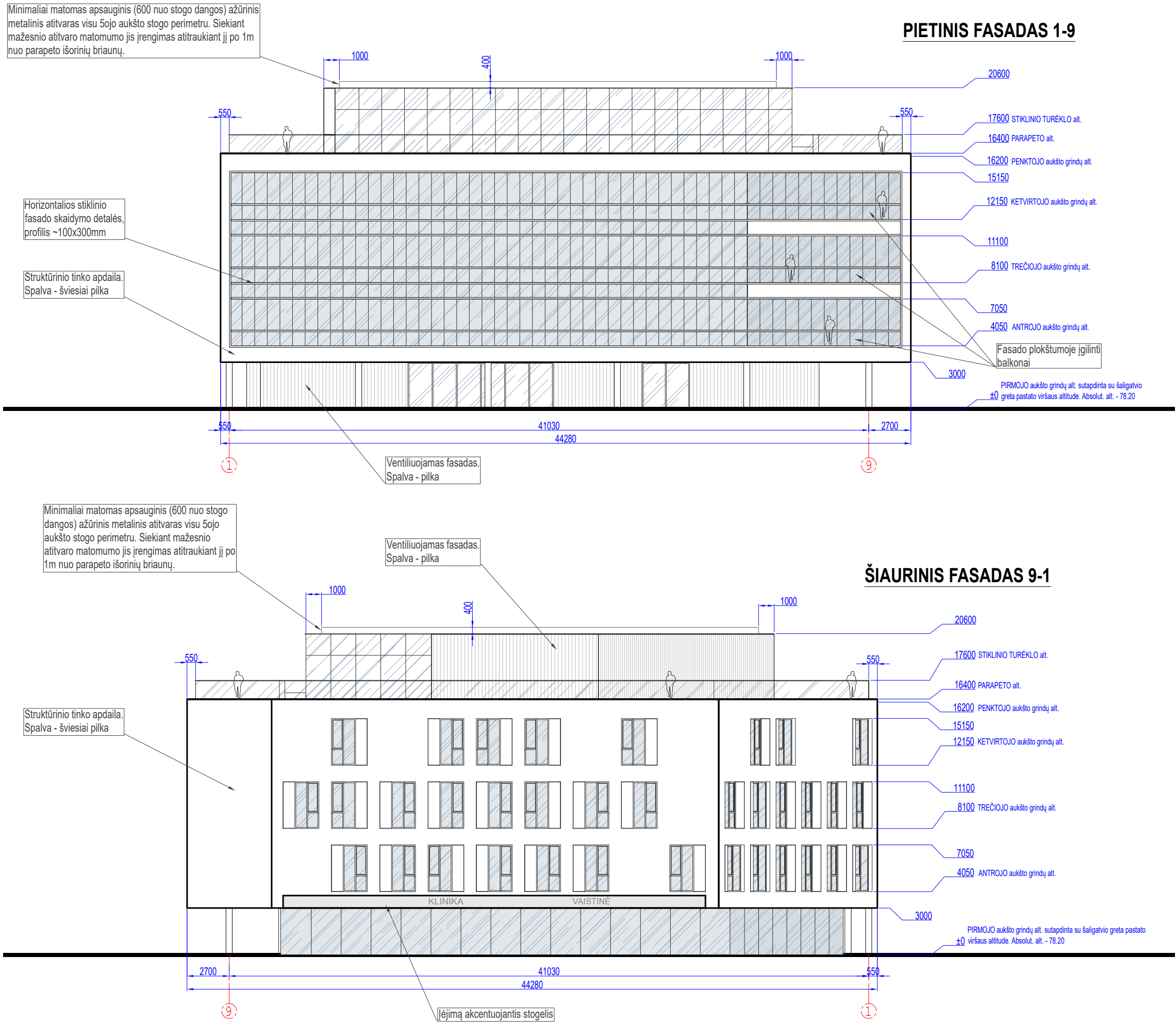


PENKTOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	Pavadinimas	Plotas (m²)	
501	Laiptinė	-	
502	Koridorius	65.65	
503	Tambūras išėjimui į lauko terasą	45.83	
504	Personalo poilsio patalpa	115.4	Pagrind. plotas
505	Lauko (terasos) inventoriaus saugojimo patalpa	40.07	
506	Pagalbinė patalpa	7.92	
507	WC (žmonių su negalia)	4.11	
508	WC (moterų)	3.10	
509	WC (vyrų)	3.60	
510	ŠVOK įrangos patalpa	19.43	
511	Techninė patalpa/ sandėliavimo spinta/ papildomos šachtos	7.13	
512	Klinikos administracijos kabinetas	35.63	Pagrind. plotas
513	Klinikos administracijos kabinetas	15.90	Pagrind. plotas
514	Archyvo patalpa	14.00	
515	Laiptinė	-	
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		377.77	
BENDRAS PASTATO PLOTAS		3700.53	
PAGRINDINIS AUKŠTO PLOTAS		166.93	
PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS		2055.55	

0	2022-08-22		PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.			MB"X-ARCH" VAD.: PV/ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:		
					GYDYMO PASKIRTIES PASTATO V. LANDSBERGIO - ŽEMKALNIO G. 19, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 760	PV/PDV	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 760	ARCH.	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS				PENKTOJO AUKŠTO PLANAS M1:150	0
	ARCH.	ANDRIUS TEBELŠKIS					
LT	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB „DAISENA“				ŽN19(2022)-1;2-PP-SA	10	18

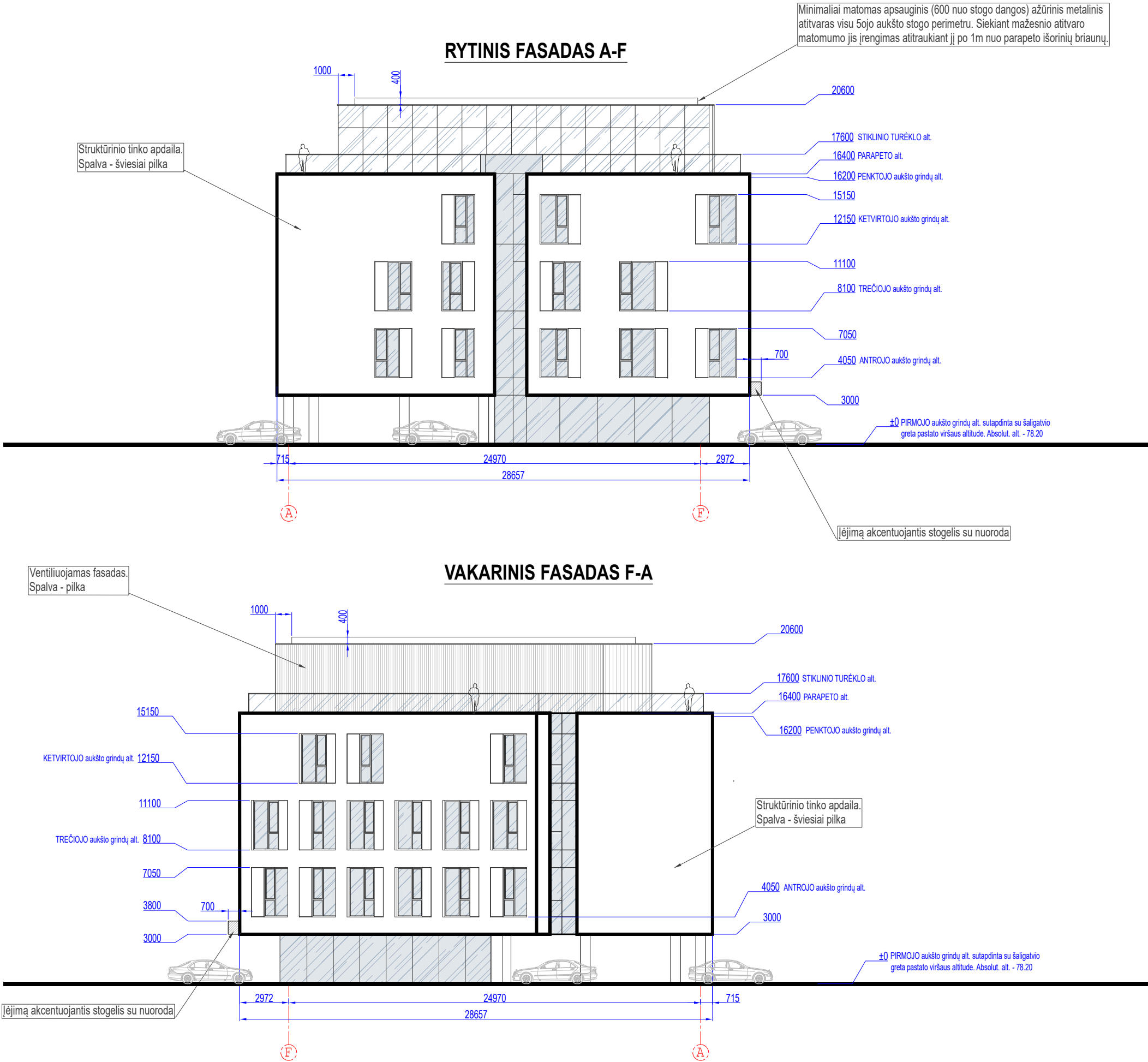
AUTORINĖS TEISĖS YRA MB "X-ARCH" NUOSAVYBĖ. TURINYS YRA SAUGOMAS PAGAL AUTORIŲ TEISIŲ IR KT. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS ĮSTATYMUS. BE RAŠTIŠKO MB "X-ARCH" LEIDIMO NAUDOTI IR PLATINTI ESANČIĄ TEKSTINĘ IR GRAFINĘ INFORMACIJĄ GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

PASTABA
Projektuojamo pastato pirmojo aukšto grindų altitudė ± 0.000 atitinka absoliut. alt. 78.20. TP rengimo metu, rengiant sklypo vertikalinį planą, pastato grindų absoliutinė altitudė gali būti nežymiai koreguojama (nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių)



0	2022-08-22	PP - PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:		GYDYMŲ PASKIRTIES PASTATO V. LANDSBERGIO - ŽEMKALNIO G. 19, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ATESTATO NR.	MB "X-ARCH" VAD.: PV/ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 760	PV/PDV RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	PIETINIS FASADAS 1-9 M1:250; ŠIAURINIS FASADAS 9-1 M1:250		0
A 760	ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPŲ
	ARCH. ANDRIUS TEBELŠKIS	ŽŪN19(2022)-1;2-PP-SA		11
LT	STATYTOJAS:	UAB „DAISENA“		18

AUTORINĖS TĖSĖS YRA MB "X-ARCH" NUOSAVYBĖ. TURINYS YRA SAUGOMAS PAGAL AUTORIŲ TEISIŲ IR KT. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS ĮSTATYMUS. BE RAŠTIŠKO MB "X-ARCH" LEIDIMO NAUDOTI IR GRAFINĖ INFORMACIJĄ GRĮŽTI DRAUDŽIAMA.



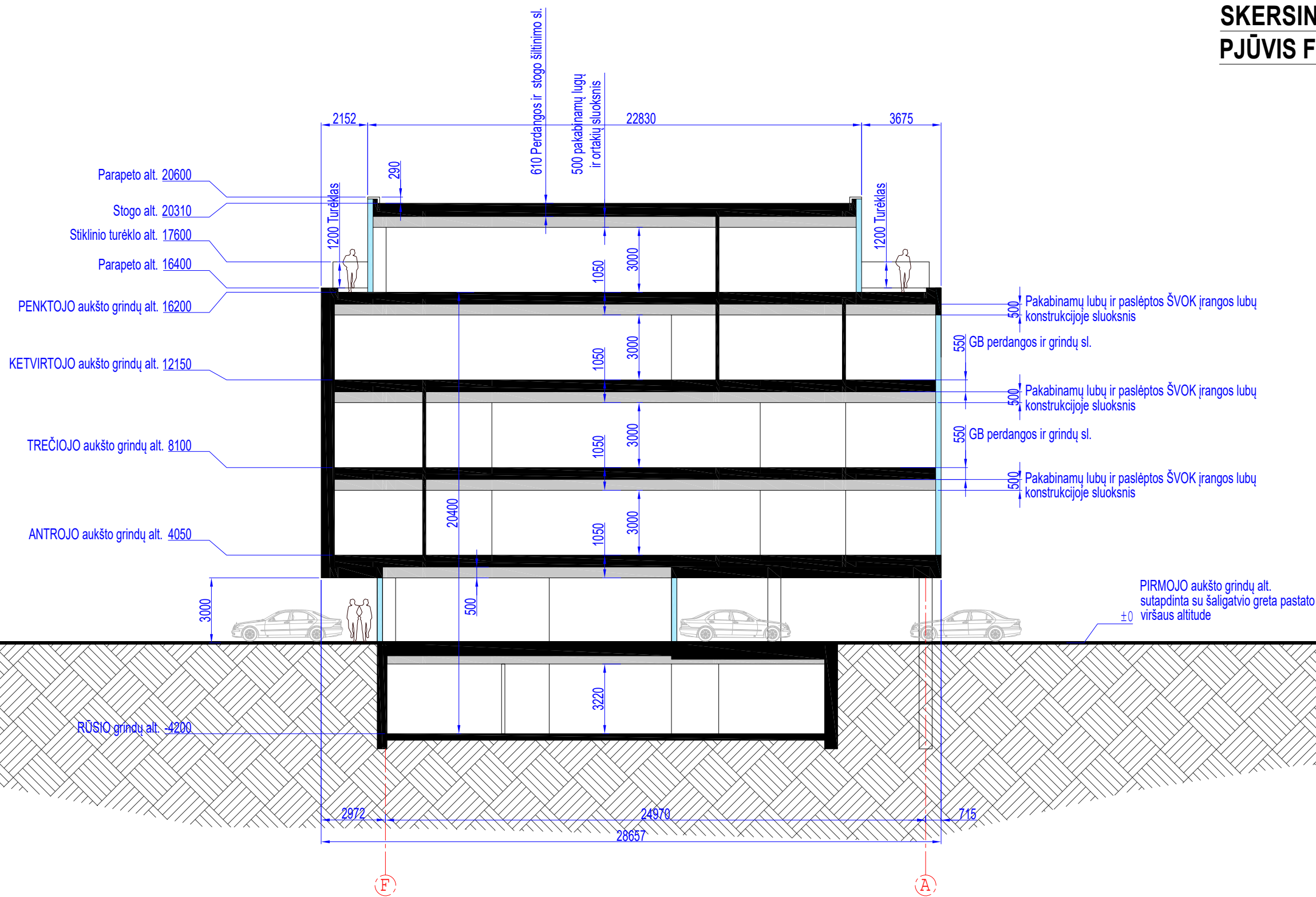
PASTABA

Projektuojamo pastato pirmojo aukšto grindų altitudė ± 0.000 atitinka absoliut. alt. 78.20. TP rengimo metu, rengiant sklypo vertikalinį planą, pastato grindų absoliutinė altitudė gali būti nežymiai koreguojama (nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių)

0	2022-08-22	PP - PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	MB "X-ARCH" VAD.: PV/ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMŲ PASKIRTIES PASTATO V. LANDSBERGIO - ŽEMKALNIO G. 19, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 760		DOKUMENTO PAVADINIMAS: RYTINIS FASADAS A-F M1:250; VAKARINIS FASADAS F-A M1:250	
A 760		ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	LAIDA 0
		ARCH. ANDRIUS TEBELŠKIS	LAPŲ LAPAS
		STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT		UAB „DAISENA“	ŽŪN19(2022)-1;2-PP-SA 12 18

AUTOMINĖS TĖSĖS YRA MB "X-ARCH" NUOSAVYBĖ. TURINYS YRA SAUGOMAS PAGAL AUTORIŲ TEISIŲ IR KT. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS ĮSTATYMUS. BE RAŠTIŠKO MB "X-ARCH" LEIDIMO NAUDOTI IR PLATINTI ESANČIAŲ TEKŠTINĖ IR GRAFINĖ INFORMACIJĄ GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA.

SKERSINIS PASTATO
PJŪVIS F-A

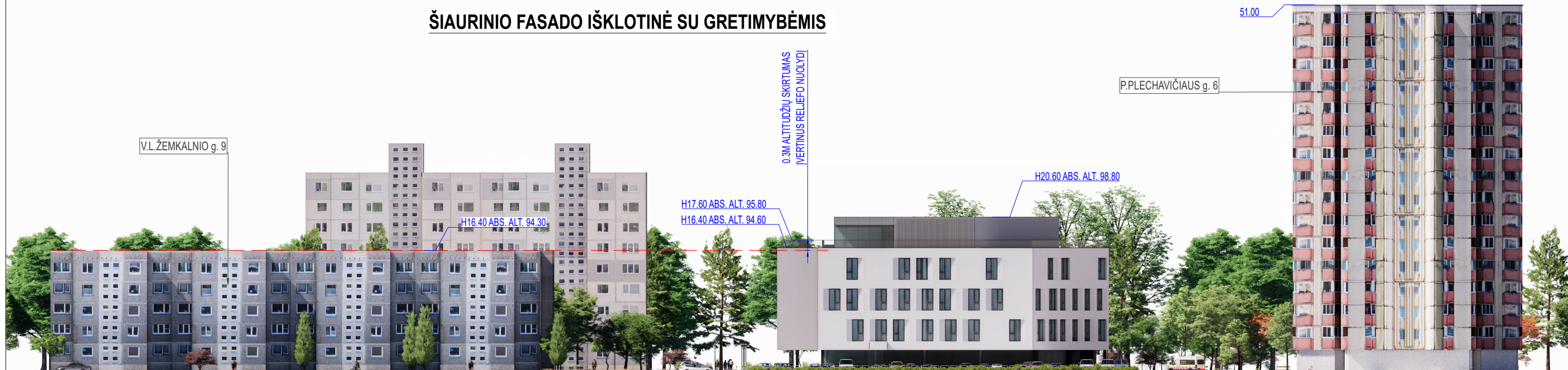


PASTABA

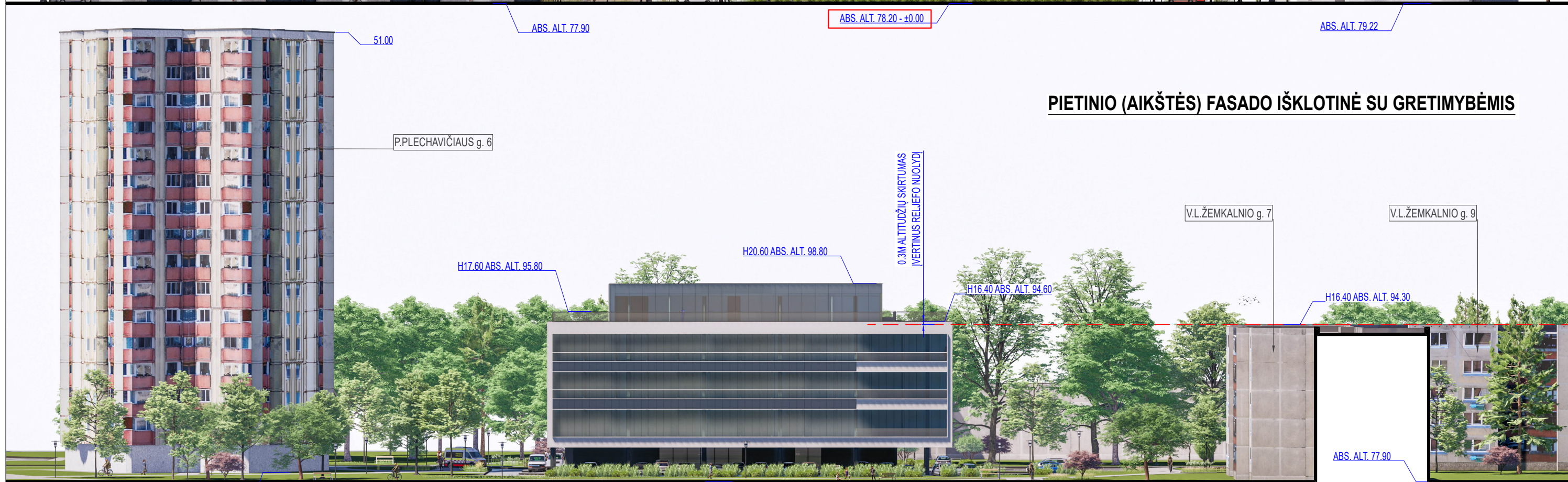
Projektuojamo pastato pirmojo aukšto grindų altitudė ± 0.000 atitinka absoliut. alt. 78.20. TP rengimo metu, rengiant sklypo vertikalinį planą, pastato grindų absoliutinė altitudė gali būti nežymiai koreguojama (nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių)

0	2022-08-22	PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.		MB "X-ARCH" VAD.: PV/ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO V. LANDSBERGIO - ŽEMKALNIO G. 19, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 760	PV/PDV	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 760	ARCH.	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	SKERSINIS PASTATO PJŪVIS F-A, M1:200		0
	ARCH.	ANDRIUS TEBELŠKIS	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPŲ
	UAB „DAISENA“		ŽN19(2022)-1;2-PP-SA		13
					18

ŠIAURINIO FASADO IŠKLOTINĖ SU GRETIMYBĖMIS



PIETINIO (AIKŠTĖS) FASADO IŠKLOTINĖ SU GRETIMYBĖMIS



PASTABA

Projektuojamo pastato pirmojo aukšto grindų altitudė ± 0.000 atitinka absoliut. alt. 78.20. TP rengimo metu, rengiant sklypo vertikalinį planą, pastato grindų absoliutinė altitudė gali būti nežymiai koreguojama (nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių)

0	2022-08-22		PP - PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.			MB "X-ARCH" VAD.: PV/ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:		
					GYDYMO PASKIRTIES PASTATO V. LANDSBERGIO - ŽEMKALNIO G. 19, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 760	PV/PDV	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 760	ARCH.	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS				ŠIAURINIO IR PIETINIO FASADŲ IŠKLOTINIŲ SCHEMOS SU GRETIMYBĖMIS	
	ARCH.	ANDRIUS TEBELŠKIS				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
	UAB „DAISENA“					ŽN19(2022)-1;2-PP-SA	14