

PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ
TAIKOS PR. 116S KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

STATYTOJAS: R. J.

ADRESAS: TAIKOS PR. 116S, KAUNAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS: PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIAI
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIAI

KATEGORIJA: NEYPATINGIEJI STATINIAI

STATYBOS RŪŠIS: NAUJO STATINIO STATYBA

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ŽYMUO: AV-21-08-02-PP

PROJEKTO NR.: AV-21-09-29

PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITECTUS VERUS“

A.V.

PROJEKTO VADOVAS Č. ŠARAKAUSKAS

ATESTATO NR. A374

PROJ. DALIES VADOVAS Č. ŠARAKAUSKAS

ATESTATO NR. A374

ARCHITEKTAS J. ŠARAKAUSKAS

DIPLOMO NR. 000889

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: 1 sandėliavimo pastatas ir 1 paslaugų paskirties pastatas.

Statybos sklypo adresas: Taikos pr. 116S, Kaunas

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "Architectus verus" į/k 132734252

Statinio kategorija: neypatingieji statiniai.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų ir sandėliavimo paskirties pastatai

Statybos rūšis: naujų statinių statyba.

Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros: Statiniai vieno aukšto, sutapdinto stogo konstrukcijos, g/b pamatų, metalo kolonų/mūro sienų su termopanelių/EPS apšiltinimu, HPL plokščių/struktūrinio tinko apdaila.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0,2500 ha;

Teritorija, reljefas: sklypo teritorija ir reljefas lygus

Statiniai: nėra

Kultūros vertybių registras: sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, kultūros paveldo objektų apsaugos zonas ar pozonius.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: galioja (žiūr. NT pažymą)

Servitutai: nėra (žiūr. NT pažymą)

Želdiniai: saugotini želdynai (yra)

Kita: nėra

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekto tikslas – paslaugų paskirties pastato (autoserviso) ir sandėliavimo paskirties pastato statyba.

Planuojama pastato veikla – lengvųjų automobilių serviso paslaugų teikimas ir metalo gaminių/detalijų/ruošinių sandėliavimas. Numatoma veikla ir prekybos pobūdis neturės neigiamos įtakos aplinkinių sklypų naudotojams, nedidins aplinkos triukšmo ir aplinkos užterštumo. Numatomas pateikimas į sklypą iš Taikos pr. išplečiant esamą įvažą pagal detalųjį planą ir susisiekiimo komunikacijų prisijungimo sąlygas. Pateikimas į pastatą numatytas iš vakarinės sklypo dalies pėstiesiems ir žmonėms su negalia pritaikytais paviršiais.

Pastatas sklype koordinuojamas išlaikant reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais. Numatomas sklypo užstatymo tankumas iki 36%, intensyvumas iki 39%. Želdynams sklype iš viso skiriama ne mažiau kaip 20% ploto (reikalavimas K-15%, P-20%).

Automobilių stovėjimas sprendžiamas parkuojant automobilius sklypo ribose pagal reikalavimus. Pastatams reikalingos 8 privalomosios lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, tame tarpe 1 vieta (A tipo) skiriama žmonėms su negalia.

Stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas: (sandėlio Nr. patalpų Nr. 101 ir 102 plotas ~483 m²) kiekvienam 200 m² ploto skiriama ne mažiau kaip po 1-ną stovėjimo vietą - viso 2,4 vietos.

Paslaugų paskirties pastatui pagal remonto vietas iš viso privalomos 5 vietos. Antresolėje esančios darbuotojų pagalbinės patalpos (~74 m²) priskiriamos pagrindinei paslaugų paskirčiai - papildomai skiriamos 2 stovėjimo vietos. Iš viso sklype projektuojamos 10 stovėjimo vietų iš jų 1 vt. žmonėms su negalia. Numatoma elektromobilių stovėjimo vieta ir jai reikalinga inžinerinė infrastruktūra.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, išlaikomi reikalaujami minimalūs atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų iki objektų gretimuose sklypuose atžvilgiu (gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų). Atstumas nuo stovėjimo vietos dangos krašto iki artimiausio pastato langų gretimam sklype didesnis nei 10 metrų, o iki artimiausio sklypo ribos, kuriame nėra statinių 5 metrai.

Dviračių saugojimo vietos (5 vietos) numatomos greta pastato. Sandėliavimo paskirties patalpoms dviračių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Kauno miesto bendrojo plano ir sklypui parengto detaliojo plano sprendiniams.

Pastatų techniniai - ekonominiai rodikliai:

Paslaugų paskirties pastatas Nr. 1

Bendrasis plotas – 500,38 m²

Tūris - 2931 m³

Aukštis - 7,90 m

Aukštų kiekis - 1 aukštas

Energinio naudingumo klasė - A++

Akustinio komforto klasė - C

Ugniaatsparumo klasė - III (trečia)

Sandėliavimo pastatas Nr. 2

Bendrasis plotas – 483,09 m²

Tūris - 3430 m³

Aukštis - 7,90 m

Aukštų kiekis - 1 aukštas

Energinio naudingumo klasė - netaikoma

Akustinio komforto klasė - nenormuojama

Ugniaatsparumo klasė - III (trečia)

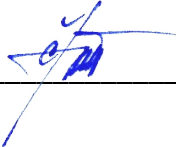
Gaisrinė sauga. Projektas rengiamas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 “Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo” . Gaisrinių automobilių privažiavimui numatyti reikalaujamo pločio keliai ir privažiavimai, apsisukimo aikštelė, apvažiavimas aplink pastatus.

Nuotekų, atliekų tvarkymas, energinių išteklių kiekis ir šaltiniai:

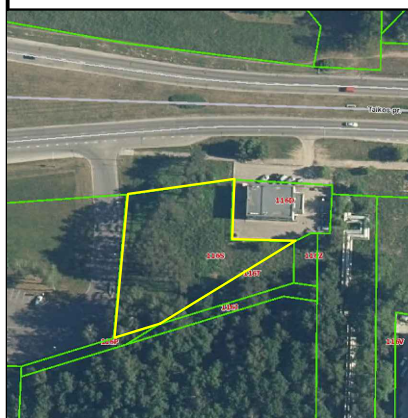
Numatomos atliekos: Buitinės, plastiko, stiklo, metalų arba popierinės taros atliekos. Laikinas atliekų kaupimas statybos metu numatomas tam skirtuose konteineriuose sklypo ribose. Statybinių bei buitinių atliekų šalinimas sprendžiamas pagal sudaromas sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis jų išvežimui ir perdirbimui.

Sklype (ir prireikus už jo ribų) projektuojamos reikalingos elektros, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo sistemos, tinklai ir įrenginiai. Pastatas numatomas prijungti prie Kauno

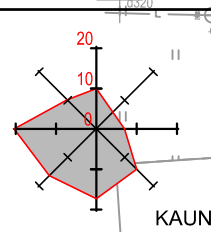
miesto inžinerinių tinklų pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių bendrovių technines sąlygas.

Projekto vadovas: Č. Šarakauskas  (kval. atest. nr. A374)

ŽEMĖS SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



NORMINĖ VĒJŲ ROŽĖ



KAUNAS

PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE plotas 73.5 m²

Vertikalaus kelio ženklas Nr.528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr.846 „Neįgalieji“



- ① PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- SKLYPO RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA PAGAL DETALŲ PLANĄ
- ĮĖJIMAI, ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ, PATEKIMAS Į PASTATUS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA AUT. STOVĖJIMO VIETA "A" TIPO
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS INFRASTRUKTŪROS VIETA
- TRINKELIŲ DANGA
- SAUGOTINI MEDŽIAI / IŠKIRSTI ŽELDINIAI
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU STOVAIS
- ŽELDYNAI
- PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI GB1-30
- PROJEKTUOJAMI GAZONINIAI BORTELIAI JB1-20.4.
- NULEISTI KELIO BORTAI GB1-30
- ŽŪN VEDIMO SISTEMA (PLOTIS 60cm) Geltona - iškilios juostelės, mėlyna - kauburėliai

PASTABOS:

1. Atstumai ir altitudės duotos metrais.
2. +0.00 ALTITUDĖS PATEIKTOS ANT PASTATŲ (+0.00 - grindų dangos lygis)
3. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę. Taip pat darbų metu turi būti imtasi būtinų priemonių padedančių mažinti kietųjų dalelių sklaidimą į aplinkos orą.
4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTIS:
 - 4.1 Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklams po 2.5 m į kiekvieną pusę
 - 4.2 Elektros ir ryšių tinklams po 1 m į kiekvieną pusę
 - 4.3 Dujotiekio tinklams po 2 m į kiekvieną pusę

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	Projekt. 2500 m²
UŽSTATYMO PLOTAS (IŠ JO:)	911 m²
(KOMERCINĖS PASKIRTIES)	410 m²
(PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO)	501 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	36 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	39 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	12 t.t. 1 ŽŪN
DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	5
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	21 % (538 m²)

STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI	
PASTATAS - AUTOMOBILIŲ SERVISAS Nr. 1	
BENDRASIS PLOTAS	Projekt. 500.38 m²
PAGRINDINIS PLOTAS	-
PAGALBINIS PLOTAS	-
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	7.90 m
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	nenormuojama
PASTATO UGNAASPARUMO LAIPSNIS	II

PASTATAS - SANDĖLIS Nr. 2	
BENDRASIS PLOTAS	Projekt. 483.09 m²
PAGRINDINIS PLOTAS	-
PAGALBINIS PLOTAS	-
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	7.90 m
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	netaikoma
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	nenormuojama
PASTATO UGNAASPARUMO LAIPSNIS	II

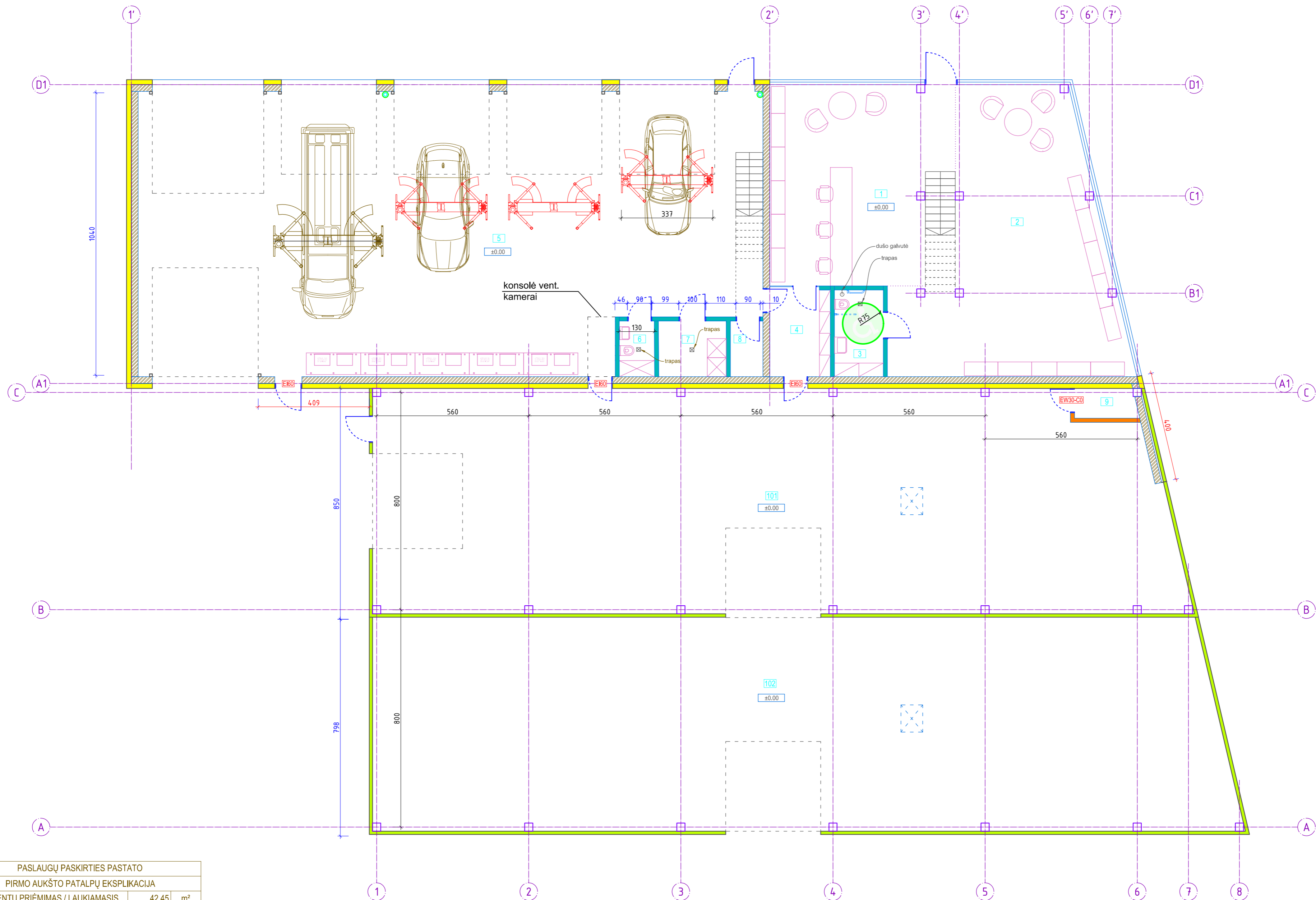
INŽINERINIS STATINYS - AIKŠTELĖ Nr. 3 (nesudėtingasis II gr.)	
UŽSTATYMO PLOTAS	1041.00 m²

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2020-11-26	19:20:6916

Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas
1GKV-585	Geodezininkas	L.Žilinskas	
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.
M1:500	2020 09 29 66 - D - 11	-66 - D - 12	1/1
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	

Lino Žilinsko individuali veikla	
Tel.: +370 698 58240, el. p.: geotiese@gmail.com, www.geotiese.lt	
Objekto pavadinimas	
Taikos pr. 116S Kauno m. sav.	
TOPOGRAFINIS PLANAS	

0	2021-09	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:	OBJEKTO:	
	ARCHITECTUS VERUS	PASLAUGŲ PASKIRTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ TAIKOS PR. 116S KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS	2022 01
A374	PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	2022 01
	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	2022 01
Etapas	STATYTOJAS: R.J.		
PP	STATYTOJAS:		
ADRESAS:			Laida
NAUJO STATINIO STATYBA			0
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:			Lapas
SKLYPO PLANAS AV-21-09-29 PP-SP-01			Lapų
ŽYMUO:			1 1



PASLAUGŲ PASTATAS
SANDĖLIAVIMO PASTATAS

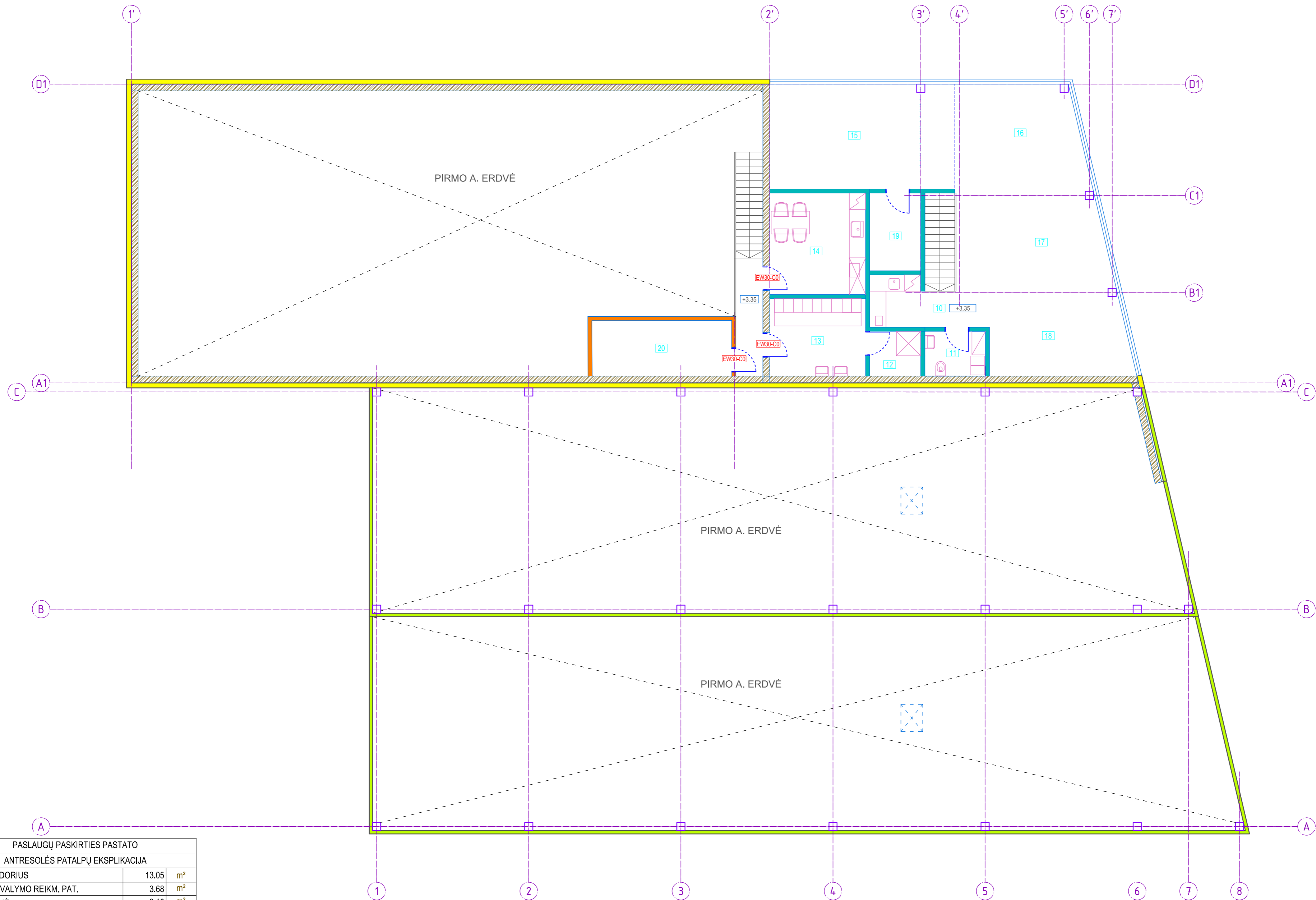
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	KLIENTŲ PRIĖMIMAS / LAUKIAMASIS	42.45 m ²
2	EKSPOZICINĖ SALĖ	71.91 m ²
3	WC ŽŪN	5.74 m ²
4	KORIDORIUS	7.45 m ²
5	AUTOMOBILIŲ REMONTO PATALPA	226.73 m ²
6	SERVISO DARBUOTOJŲ WC	2.64 m ²
7	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	5.12 m ²
8	EL. ĮVADO PATALPA	2.46 m ²
9	VANDENS ĮVADO PATALPA	2.69 m ²
PIRMAME AUKŠTE:		367.19 m ²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS:		500.38 m ²

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	SANDĖLIS	237.82 m ²
102	SANDĖLIS	245.27 m ²
PIRMAME AUKŠTE:		483.09 m ²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS:		483.09 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENA SU PIR APŠILTINIMU 248mm + termPIR® ETX 180mm (arba PiroGroup PIRRO® Wall)
	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENA 248 mm
	G/K PERTVARA 150 mm (met. prof. 100mm +2 sl. GK) + 100 mm akmens vata
	G/K PERTVARA 200 mm (met. prof. 150mm +2 sl. GK) + 150 mm akmens vata
	G/K PERTVARA 150 mm (med. stat. +2 sl. Knauf Red DF13) + 100 mm uždarytų porų putų poliuretano (ugniaatsparumas EI45)
	TERMOPANELIAI 120mm PIR

0	2022-04	Statybą leidžiančiam dokumentui. Statybai.
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: 	
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS
TDP	R. J.	
STATYTOJAS:		ŽYMUO:

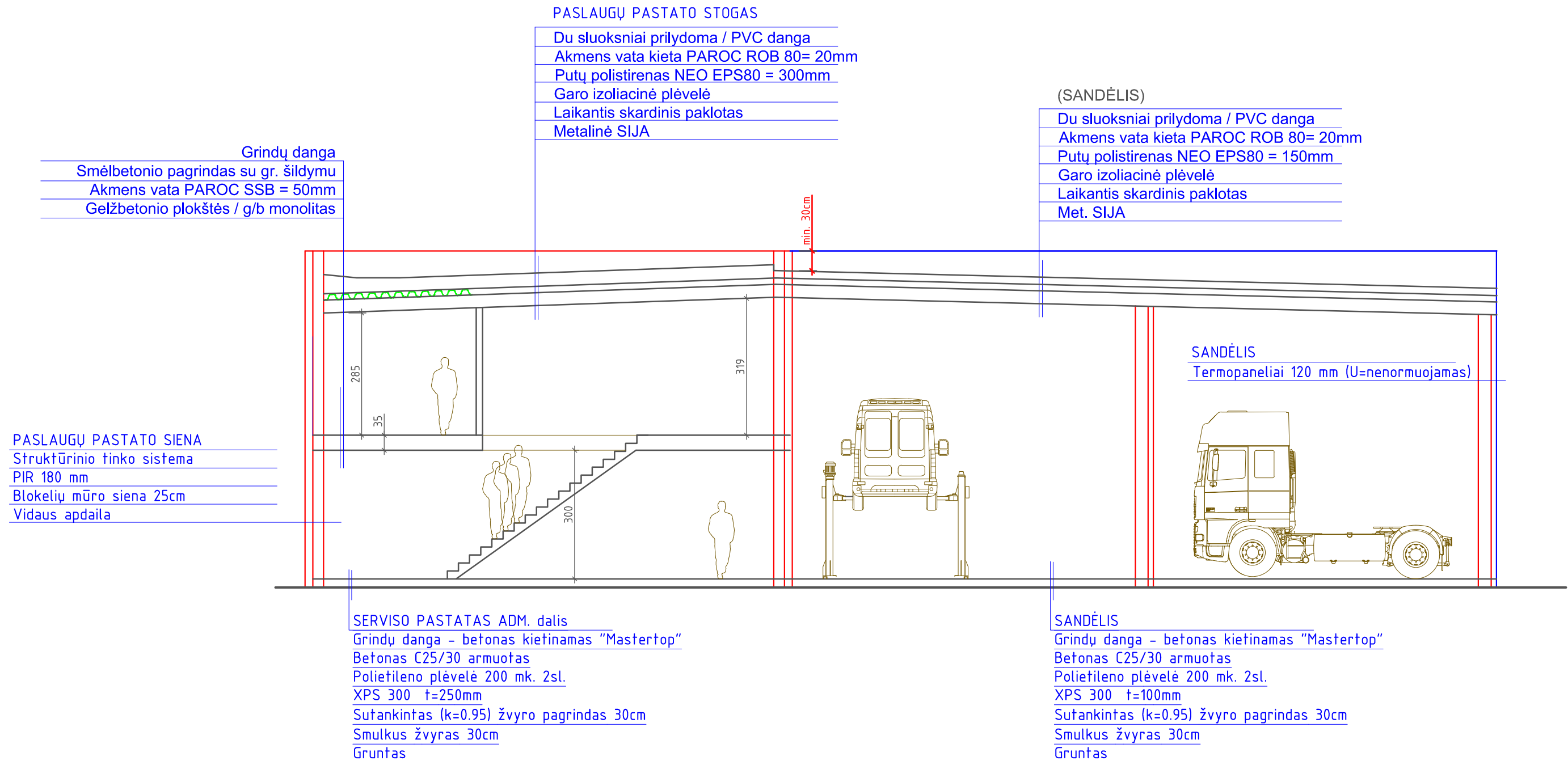
OBJEKTO:		PASLAUGŲ PASKIRTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ TAIKOS PR. 116S KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
ADRESAS:		NAUJO STATINIO STATYBA	
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:		Laida	
PIRMO A. PLANAS M 1:100 AV-22-04-14-TDP-SA-01		Lapas	Lapų
		1	1



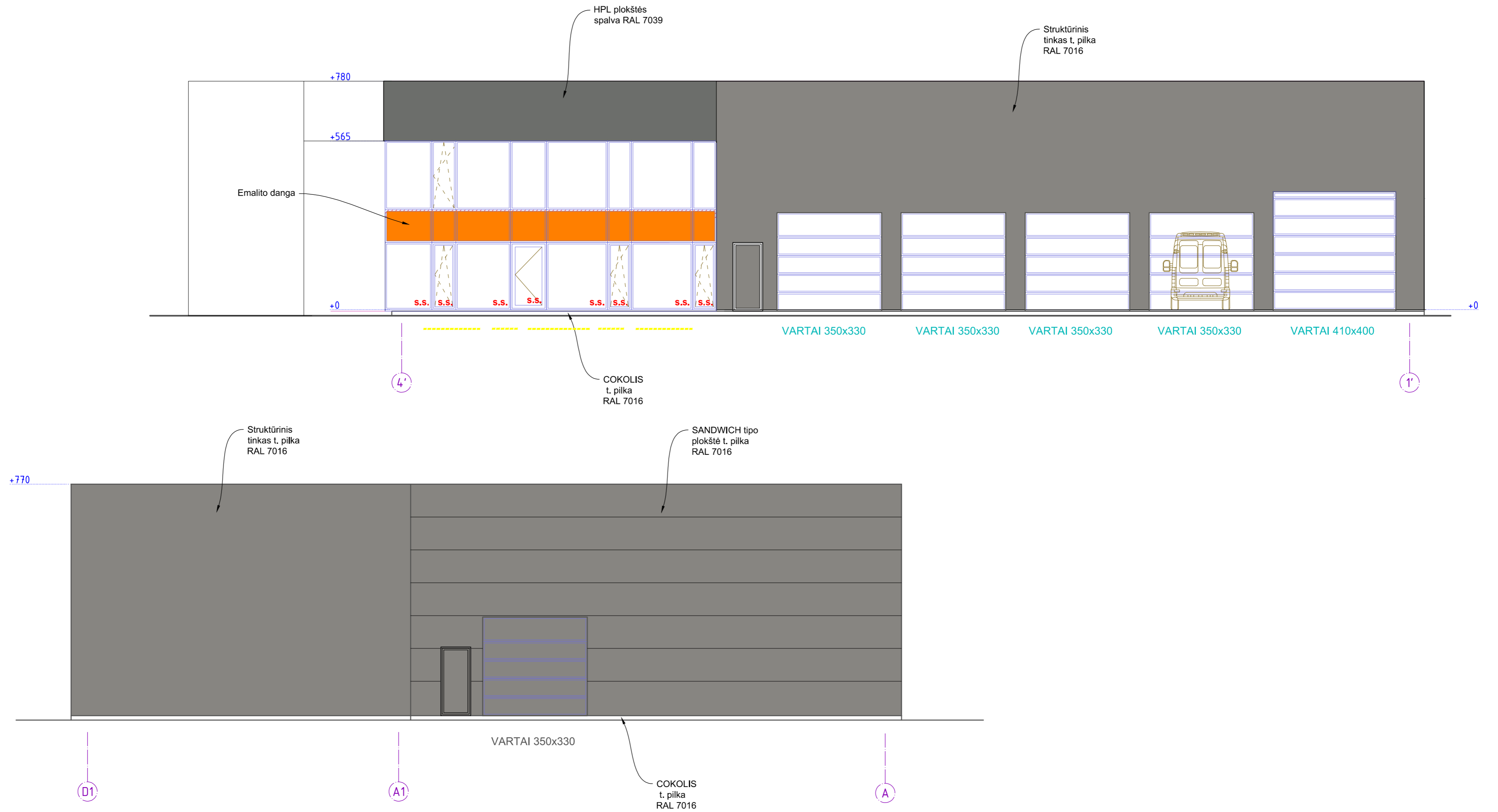
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
10	KORIDORIUS	13.05 m ²
11	WC / VALYMO REIKM. PAT.	3.68 m ²
12	DUŠINĖ	3.10 m ²
13	PERSIRENGIMO PAT.	10.06 m ²
14	SERVISO DARBUOTOJŲ POILSIO PAT.	13.20 m ²
15	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	26.15 m ²
16	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	17.43 m ²
17	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	14.80 m ²
18	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	15.81 m ²
19	DRABUŽINĖ	5.37 m ²
20	VENTKAMEROS PAT.	10.54 m ²
ANTRESOLĖJE:		133.19 m ²
		m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENA SU PIR APŠILTINIMU 248mm + termPIR® ETX 180mm (arba PiroGroup PIRRO®Wall)
	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENA 248 mm
	G/K PERTVARA 150 mm (met. prof. 100mm +2 sl. GK) + 100 mm akmens vata
	G/K PERTVARA 200 mm (met. prof. 150mm +2 sl. GK) + 150 mm akmens vata
	G/K PERTVARA 150 mm (med. stat. +2 sl. Knauf Red DF13) + 100 mm uždaru porų putų poliuretano (ugniaatsparumas E145)
	TERMOPANELIAI 120mm PIR

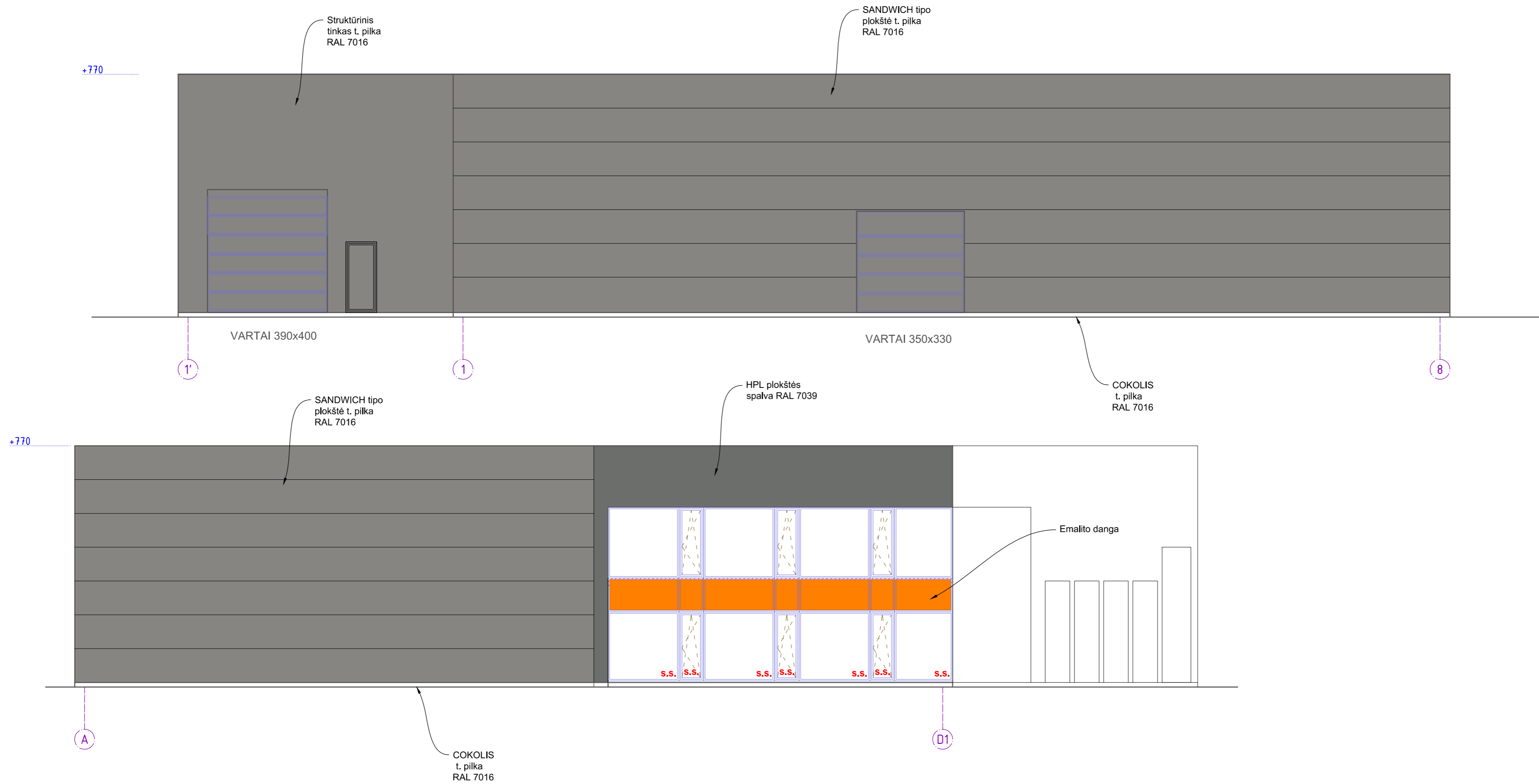
0	2022-04	Statybą leidžiančiam dokumentui. Statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ARCHITECTUS verus		OBJEKTO: PASLAUGŲ PASKIRTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ TAIKOS PR. 116S KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	NAUJO STATINIO STATYBA
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	
TDP	R. J.		ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100 AV-22-04-14-TDP-SA-02
STATYTOJAS:		ŽYMUO:	
		Lapas	Lapų
		1	1



0	2022-04	Statybą leidžiančiam dokumentui. Statybai.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:		OBJEKTAS:	
	ARCHITECTUS VERUS		PASLAUGŲ PASKIRTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ TAIKOS PR. 116S KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS		Laida 0
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS		
				NAUJO STATINIO STATYBA
TDP		R. J.		STATINIO STATYBOS RŪŠIS:
				PJŪVIS A-A M 1:100 AV-22-04-14-TDP-SA-04
				Lapas 1
				Lapų 1



0	2022-04	Statybą leidžiančiam dokumentui. Statybai.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ARCHITECTUS verus		OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ TAIKOS PR. 116S KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS		Laida
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS		0
				STATINIO STATYBOS RŪŠIS:
TDP	R. J.			FASADAI M 1:100 AV-22-04-14-TDP-SA-05
				Lapas
				1
				Lapų
				1



0	2022-04	Statybą leidžiančiam dokumentui. Statybai.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ARCHITECTUS verus		OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ TAIKOS PR. 116S KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS		Laida
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS		0
				STATINIO STATYBOS RŪŠIS:
TDP		R. J.		FASADAI M 1:100 AV-22-04-14-TDP-SA-06
				Lapas Lapų
				1 1
				ŽYMUO: