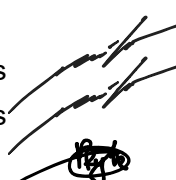


STATYTOJAS	UAB "Akordas"
OBJEKTAS	Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) adresu Marijampolės pl 33A, Kaunas, Naujos statybos projektas
ADRESAS	Marijampolės pl 33A, Kaunas
PROJEKTO DALYS	BD
STADIJA	PP

PV: M.Mikalauskas

Arch: M.Mikalauskas

R.Babarskaitė



Statytojas:

UAB "Akordas"

tvirtinu

Kaunas 2021

TP, ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)

3.1 TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.1 PRIVALOMŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Žemės sklypo planas

1.2 LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

1.3 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai”
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys”
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas”
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija”
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka”
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą dokumentą padarinių šalinimas”
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”

1.4 Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas”
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos”
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys”
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”

01 254 TP-SA	lapas	lapų	laida
	1	7	O

- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011 m. Vasario 22d. įsak. Nr. 1-64)
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

1.5 Higienos normos ir aplinkos apsaugos bei darbuotojų apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. 2011 06 03, Nr.V-604.
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. 2009 12 29, Nr.V-1081
- HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai. 2003 12 24, Nr. V-770
- HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai. 2000 05 24, Nr. 277
- DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ (2000 12 22)
- „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“ (1998 05 05)
- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (2008 01 15)
- „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai“ (1999 11 24)

01 254 TP-SA	lapas	lapų	laida
	2	7	O

3.2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) adresu Marijampolės pl 33A, Kaunas, naujos statybos projektas
- **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas UAB „Akordas“.
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „Projektuotojai“ (įm. k. 300597915). Projekto vadovas M. Mikalauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1200).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
- **Statybos rūšis** vadovaujantis STR 01.01.08:2002 („Statinio statybos rūšys“) yra naujo statinio statyba.
- **Statinio kategorija.** Statiniai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. Juos 2022m. Atliko Donatas Kraniauskas, UAB „Netkada“ atstovas. Suderintos toponuotraukos numeris: TIIISI-20220517-036182

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis reljefas kinta 20cm ribose..

Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės. Sklypas komercinės paskirties objektų teritorijoje.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Aplinkui yra komercinės paskirties teritorijos šalia gyvenamųjų namų.

Sklype esantys želdiniai. Sklypo dangą sudaro užsėta veja ir betoninė danga.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo planavimas: Sklypas yra komercinės paskirties kvartale šalia gyvenamųjų namų.

Pastatų plano ir tūrio sprendiniai: Suprojektuoti 6 sublokuoti 1 aukšto pastatai su terasomis.

Fasadų sprendiniai: Fasadą sudaro balta ir pilka daugiasluoksnė plokštė,. Atspalvius derinti su architektu.

Pastatų konstrukciniai sprendiniai: Pamatai grežtiniai su rostvarku. Mūro kolonos su G/b perdangos plokštėmis.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. SA psl. 2). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

3.2.2 Gaisrinė sauga

Sublokuotas neypatingas paslaugų paskirties pastatas - pagal GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI 3 priedą yra P.2.13 grupės pastatas, pastato atsparumo ugniai laipsnis - II. Statinio gaisrinio pavojingumo klasė C1.

3.2.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Sanitariniai-higieniniai reikalavimai.

Projektuojamas pastatas turės vandens pasijungimą į miesto tinklus, karštas vanduo ruošiamas vietoje šilumos siurblių, nuotekų tinklai pasijungiami į miesto tinklus, elektra bus pajungta į miesto tinklus.

Šildymas, naudojant šilumos siurblių, kuris bus įrengiamas, 7 patalpoje. Planuojamas siurblys bus sertifikuotas Lietuvos respublikos naudojimui ir neviršys HN keliamų ribinių triukšmo verčių. - 35/45dBA

Pastato san mazgai, virtuvė, vėdinami natūraliu būdu per ortakius.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus.

Patalpų šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai numatyti pagal STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“.

01 254 TP-SA	lapas	lapų	laida
	3	7	O

Projekte numatytos prieštriukšminės priemonės leis užtikrinti leidžiamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose. Projektuojamo paslaugų paskirties pastato garso klasė ne žemesnė kaip C. Atitvarų garso izoliavimas nustatomas, vadovaujantis STR 2.01.07:2003, HN 33:2007. Pastatų kambariuose numatytas ekvivalentinis garso lygis / max garso lygis dBA / , reglamentuojamas:

nuo 06.00 iki 18.00 val. - 45/55

nuo 18.00 iki 22.00 val. - 40/50

nuo 22.00 iki 06.00 val. - 35/45

Teritorijoje atitinkamai - 65/70, 60/65, 55/60dBA

Visa aplinkinė teritorija – komercinės paskirties, netoli gyvenamųjų namų kvartalai, sustiprinto garso ir oro taršos objektų nėra.

Vykdant statybos darbus poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis, visos statybai ir apdailai parenkamos medžiagos turi turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Buitinių šiukšlių kaupimui prie pastato numatoma vieta konteineriui, kuris bus išvežamas sudarius sutartį su šiukšles išvežančia kompanija. Šiukšlių konteinerio pagrindas lygus ir klotas trinkelėmis.

Statybos produktai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

3.2.4 Naudojimo sauga.

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Stogo konstrukcijos iš gelžbetoninių perdangų.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs,

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

3.2.5 Apsauga nuo triukšmo.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

3.2.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Pastato san mazgai, virtuvė vėdinami natūraliu būdu per ortakius.

3.2.7 Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka:

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis, sklypas kinta 20cm ribose. Daugiau informacijos ieškoti (brėžinį, planuojamus dangų paviršius ir jų medžiagiškumą, apželdinimą) sklypo plano dalyje.

Buitinių atliekų konteineris numatomas sklypo ribose ant vandeniui nelaidžios dangos. Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lietvamzdžiais ir latakais.

3.2.8 Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas:

Kelio privažiavimo keliai ir automobilių parkavimas detalizuojamas sklypo plano dalyje.

3.2.9 Žemės gelmių apsauga:

Žemės gelmių ištekliai - projektuojamu objektais nepažeidžiami.

Žemės gelmių (gruntinio vandens) apsaugos priemonės papildomos nenumatomos. Projektuojamas objektas statybos metu nesukels gruntinio vandens užterštumo, nes nuotekos surenkamos į centralizuotus tinklus.

3.2.10 Biologinė įvairovė:

Projektuojamas objektas nepatenka ir nėra artimoje gretimybėje prie esančios įsteigtos ar potencialios Europos Bendrijos svarbos teritorijos. Greta planuojamo pastato kitos saugomos teritorijos nėra. Planuojamoje teritorijoje saugotinių medžių ar kitų želdinių nėra. Statybos metu pažeista veja bus atsodinta ir sutvarkyta. Sklype nėra į raudonąją knygą įrašytų augalų, grybų ar gyvūnų.

3.2.11 Ekstremalios situacijos (avarijos):

Projektuojamas objektas eksploatacijos metu ekstremalių situacijų neturėtų sukelti. Objekte

01 254 TP-SA	lapas	lapu	laida
	4	7	O

neplanuojama naudoti sprogų ar degių medžiagų, galinčių sukelti žmonių ar gyvūnų gyvybei. Objekte privalo būti visos reikalingos gaisrinės saugos priemonės, įrengta žaibosauga.

3.2.12 Atliekų tvarkymas:

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

3.2.13 Atliekų tvarkymas statybos metu:

Statybvietė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas išsipareigoja siekti, kad atliekų, susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.

Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, medžiagų ir kitų nedegių gaminių); kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bitumui) iš medžiagų, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal Kauno miesto savivaldybės atliekų tvarkymo planą.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia jam nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Pavojingos statybinės medžiagos statybos metu nebus naudojamos, todėl pavojingų atliekų nesusidarys.

3.2.14 Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu:

Pastato eksploatavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus kontainerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotoms autotransporto įmonėm.

Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju.

3.6 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nebus pablogintos. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų pravažiuoti bendro naudojimo gatve.

Statybinės atliekos bus kraunamos tiesiai į autotransportą arba tam skirtoje sklypo vietoje į kontainerius ar krūvas ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

1 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
2. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą arba stato ūkio būdu.
3. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas statybos vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016).
4. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016).
5. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
6. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu SPP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

01 254 TP-SA	lapas	lapų	laida
	5	7	O

7. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.04.04:2017).
8. Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
9. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą
10. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
11. Statybvietė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
12. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus
- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiam jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrinimui.
- Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- 13. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

14. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"

2 NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami, nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinčių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinčius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drena žiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupėtų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalinių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

01 254 TP-SA	lapas	lapų	laida
	6	7	O

- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
 - 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2m;
 - 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;
 - 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

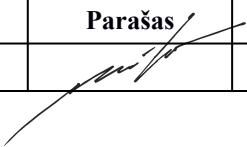
Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statins ir jo konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

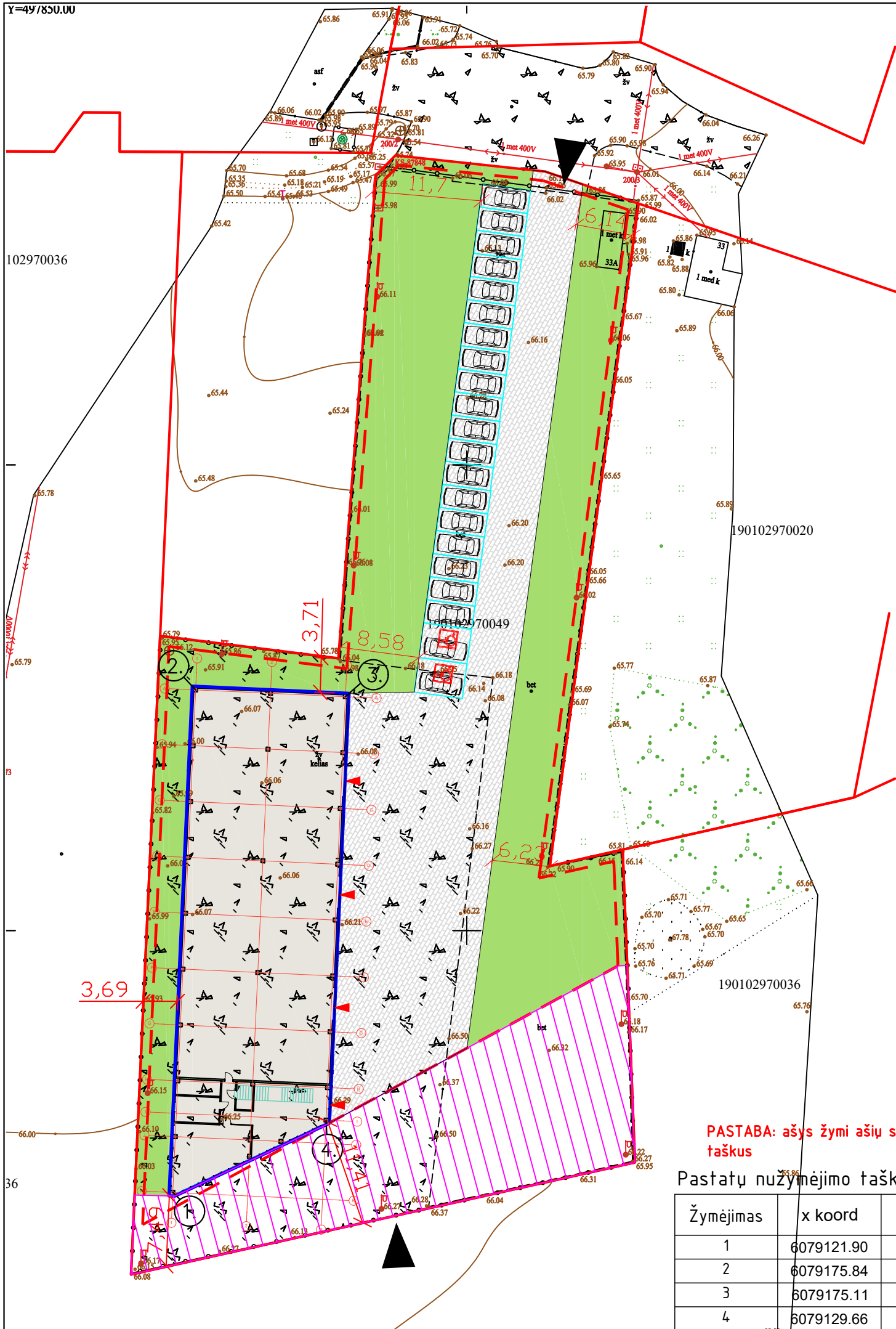
3.2.15 TECHNINIAI-PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1 sklypo plotas	m ²	4413
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	21
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	19
II. PASTATAI		
Paslaugų paskirties pastatas (automobilių servisas)		
1. Užstatymo plotas	m ²	853,71
2. Bendras plotas	m ²	934,08
3. Naudingas plotas	m ²	934,08
4. Pastato tūris	m ³	8449
5. Aukštų skaičius	vnt	2
6. Pastato aukštis	m	9,50
7. Energinio naudingumo klasė		A+
8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Mikalauskas	A1200		2021

01 254 TP-SA	lapas	lapų	laida
	7	7	O

Brėžiniai



Techniniai - paskirties rodikliai

Rodiklis	Mato vienetas	Kiekis
Sklypas		
Sklypo plotas	m ²	4413
Užstatymo tankumas	%	19
Užstatymo intensyvumas	%	21
Paslaugų paskirties pastatas (automobilių servisas)		
Užstatymo plotas	m ²	853.71
Bendras plotas	m ²	934.08
Naudingas plotas	m ²	934.08
Pastato tūris	m ³	8449
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	9.50
Nepatingas statinys		

- Sutartiniai ženklai
- Užstatymo riba
 - Ivažiavimas į sklypą
 - Iėjimas į pastatą
 - Projektuojamas pastatas
 - Želdiniai
 - Trinkelės
 - Neprojektuojama sklypo dalis
 - Automobilių parkavimas

Sklypo dangos

Tipas	Plotas	Sklypo procentas
veja	1560	35%
trinkelės	1264	29%

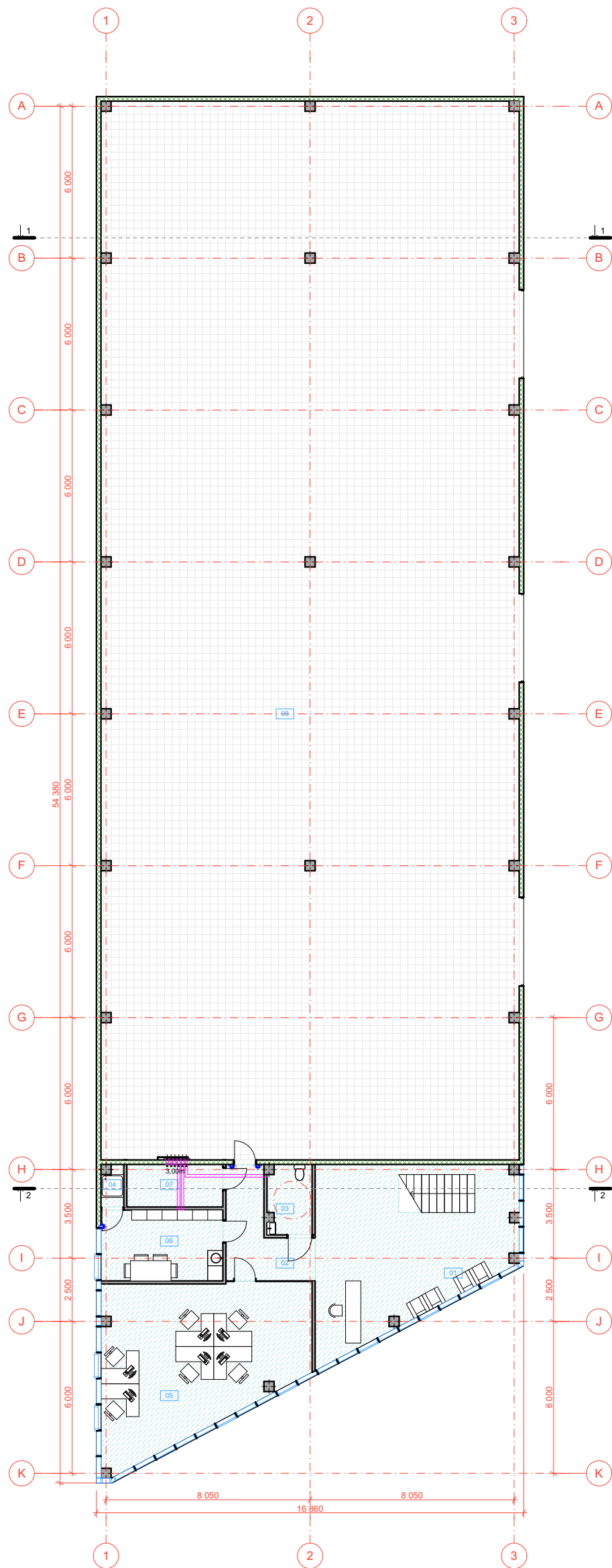
Pastato žymėjimas plane	Pastato paskirtis	Pagrindinis plotas	Automobilių poreikis pagal STR 2.06.04:2014	Suskaičiuotas pastatui reikalingų stovėjimo vietų skaičius
Naujas	Paslaugų paskirties pastatas	Administracinės paskirties pagrindinis plotas - 246.08m ² , 9 automobilių remonto vietos	1vieta - 25m ² administracinės paskirties pagrindinio ploto, 1 dirbtuvių remonto vieta - 1 automobilis	19
Reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičius				19
Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius:				20

PASTABA: ašys žymi ašių susikirtimo taškus

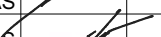
Pastatų nužymėjimo taškai

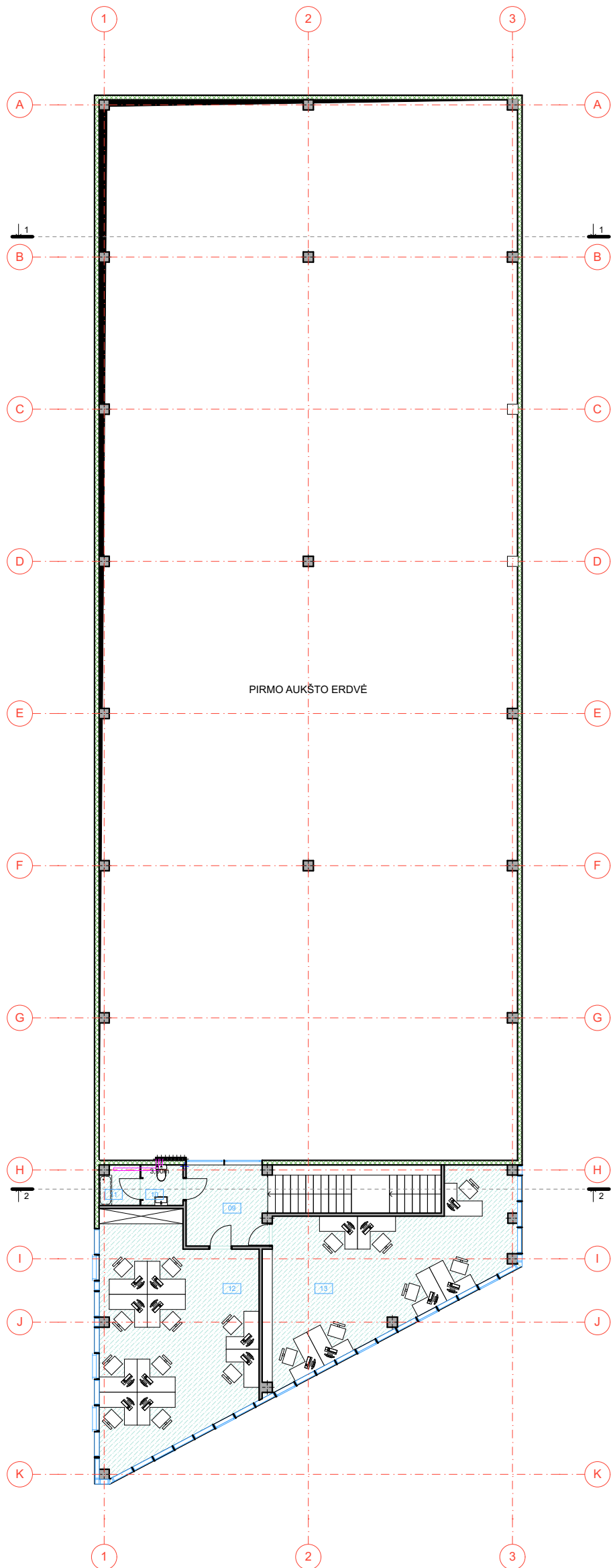
Žymėjimas	x koord	y koord
1	6079121.90	497868.42
2	6079175.84	497870.87
3	6079175.11	497886.96
4	6079129.66	497884.89

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) adresu Marijampolės pl. 33A, Kaunas, naujos statybos projektas		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2022	Sklypo planas, M 1:500		Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2022			○
	Spec.	R.BABARSKAITĖ		2022			
UAB "Akordas"					01 254 TP SP - 1		Lapas
							Lapų
							1 1



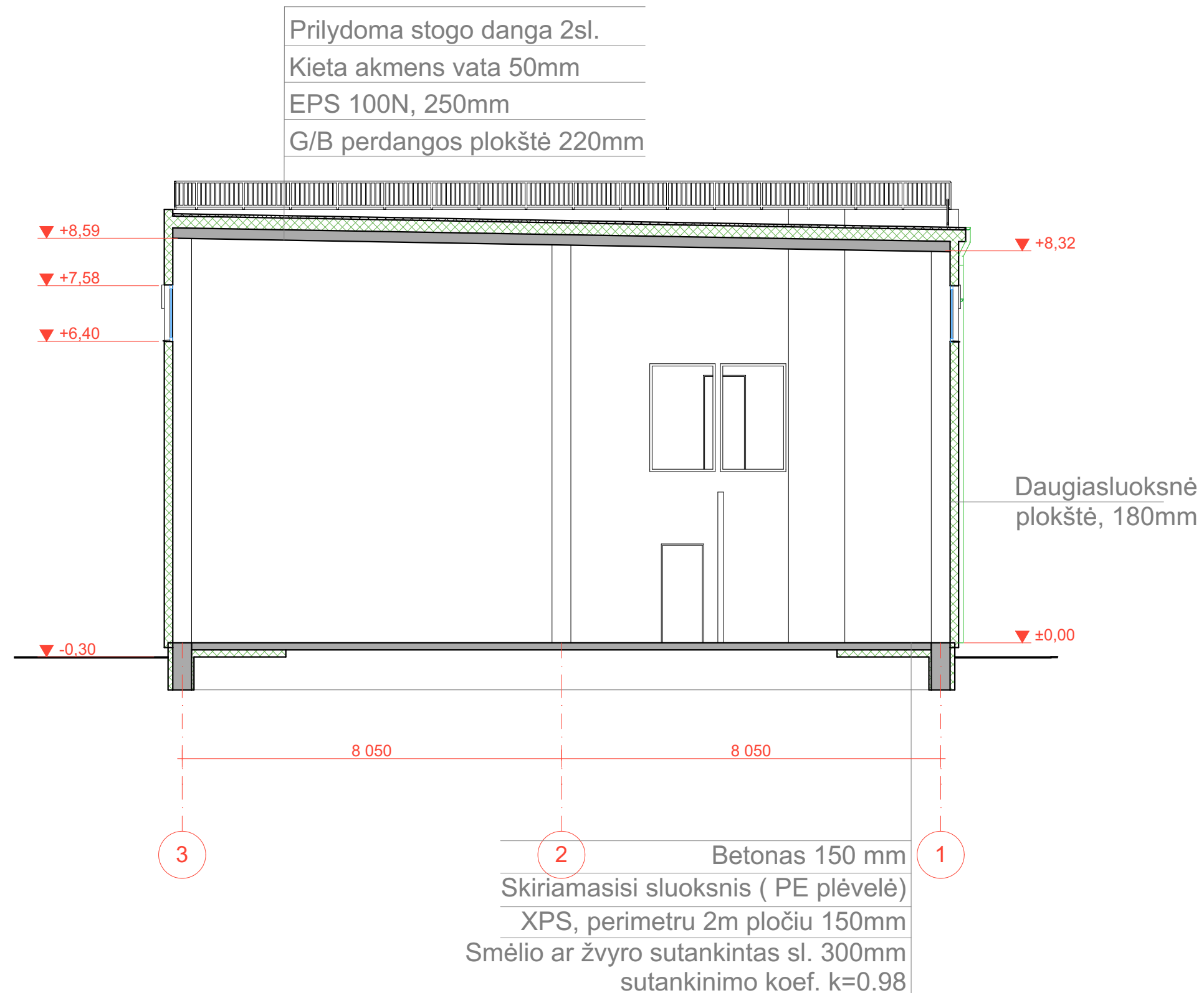
A pastato, I a patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Vestibulius	43,37
02	Koridorius	10,84
03	Tualetas	4,72
04	Dušas	1,35
05	Kabinetas	47,23
06	Poilsio patalpa	13,47
07	Techninė patalpa	6,37
08	Sandėlis	687,99
Aukšto plotas:		815,34 m²
Pastato plotas:		934,08 m²

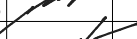
Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" įm.k. 300597915 e-mail: info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888			Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) adresu Marijampolės pl 33A, Kaunas, naujos statybos projektas			
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	1a planas, M 1:100			Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021				0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021				
LT	UAB "Akordas"				01_254 PP SA- 2		Lapas	Lapų
							1	1



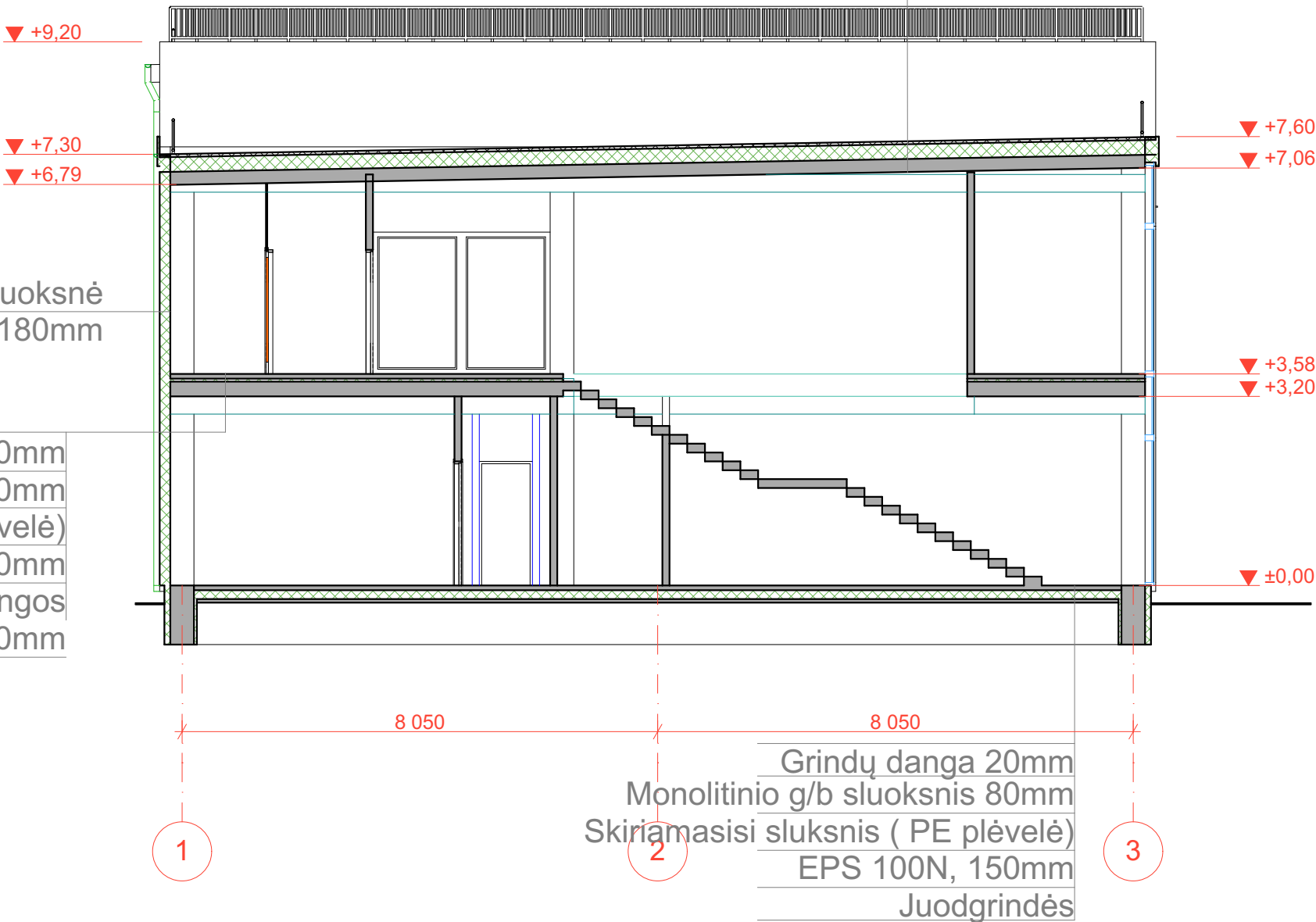
A pastato, II a patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
09	Koridorius	10,18
10	Tualetas	2,70
11	Valymo patalpa	2,43
12	Kabinetas	53,05
13	Kabinetas	50,38
	Aukšto plotas:	118,74 m²
	Pastato plotas:	934,08 m²

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888				Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) adresu Marijampolės pl 33A, Kaunas, naujos statybos projektas		
	A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2021	2a planas, M 1:100		Laida
	A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS	2021			0
		Spec.	R. BABARSKAITĖ	2021			
LT	UAB "Akordas"				01_254 PP SA- 3	Lapas	Lapų
						1	1



Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" /m.k. 300597915/ e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888			Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) adresu Marijampolės pl 33A, Kaunas, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Pjūvis 1-1, M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021			
LT	UAB "Akordas"				01_254 PP SA- 4	Lapas	Lapų
						1	1

Prilydoma stogo danga 2sl.
Kieta akmens vata 50mm
EPS 100N, 250mm
G/B perdangos plokštė 220mm



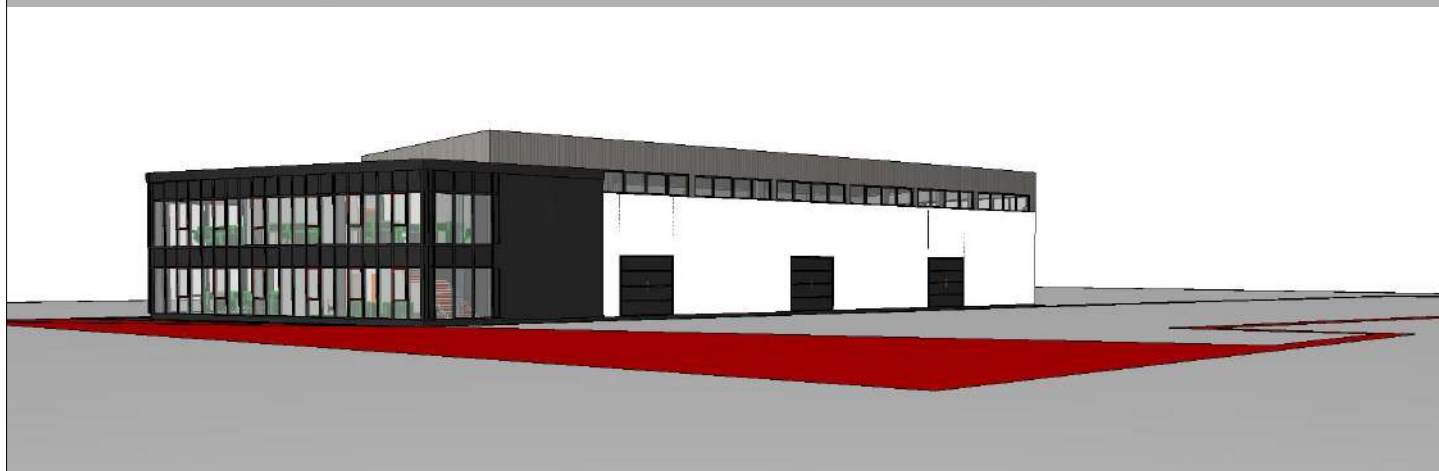
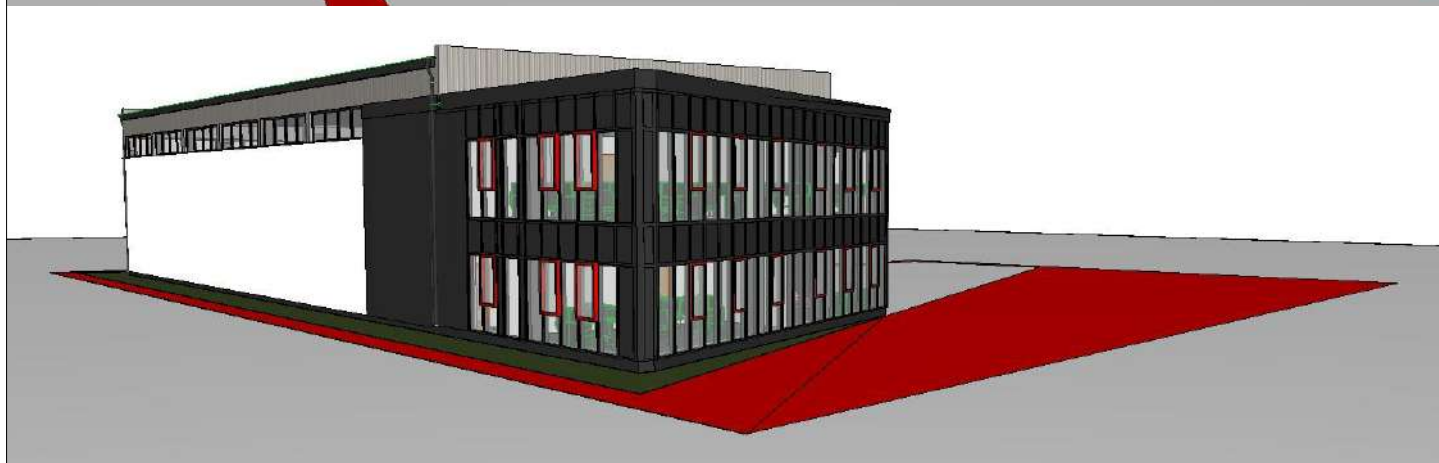
Daugiasluoksnė plokštė, 180mm
Grindų danga 20mm
Monolitinis g/b sluoksnis 80mm
Skiriamasis sluoksnis (PE plėvelė)
EPS 100, 50mm
Surenkamo g/b perdangos plokštė 250mm

Grindų danga 20mm
Monolitinio g/b sluoksnis 80mm
Skiriamasis sluoksnis (PE plėvelė)
EPS 100N, 150mm
Juodgrindės

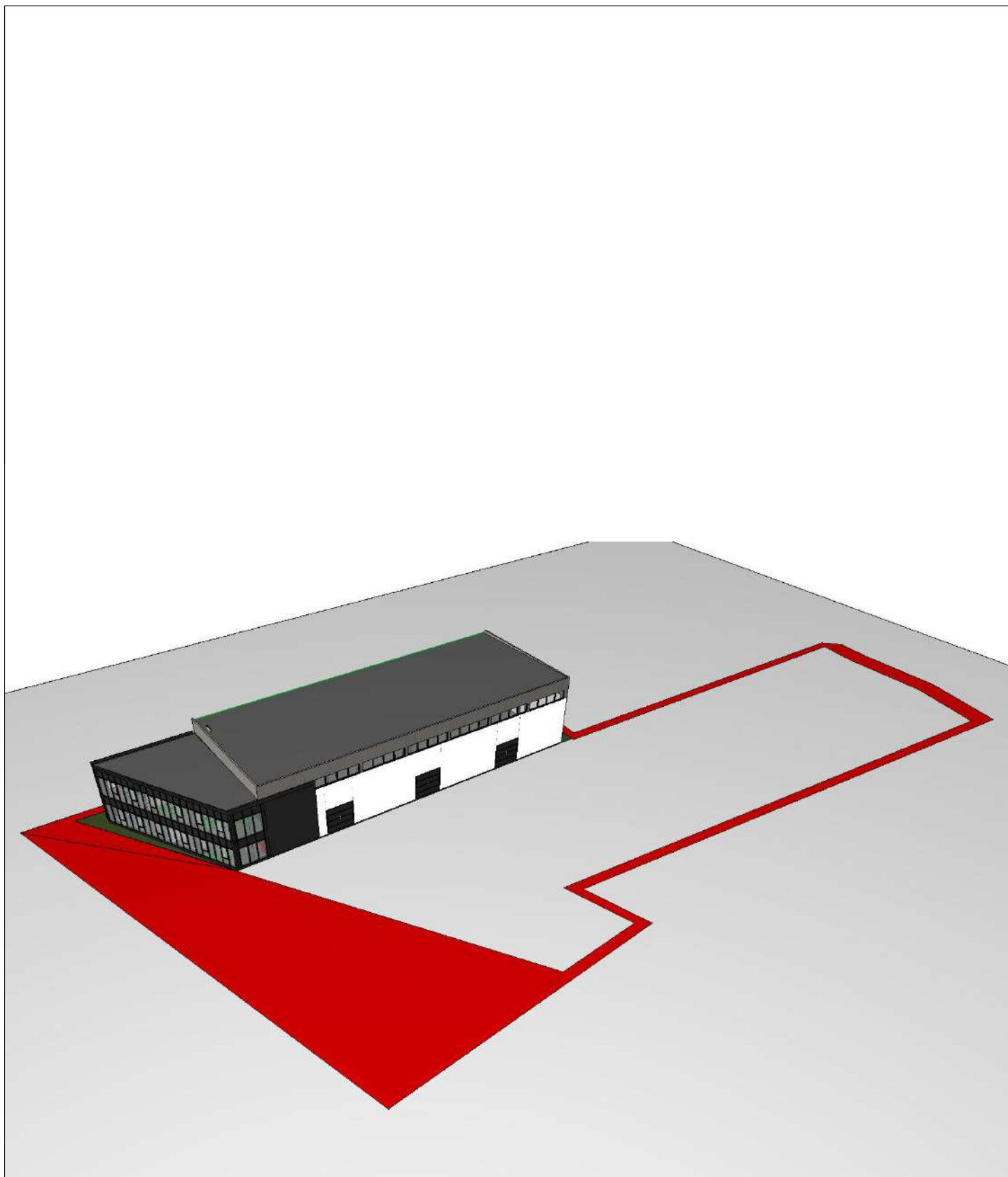
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" įm.k. 300597915 e-mail: info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) adresu Marijampolės pl 33A, Kaunas, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Pjūvis 2-2, M 1:100		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021			
LT	UAB "Akordas"				01_254 PP SA- 5	Lapas	Lapų
						1	1



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJA			Paslaugų paskirties pastato (automobilių serviso), adresu Marijampolės pl. 33A, Kaunas, naujos statybos projektas		
	A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2021	Laida	0
	A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS	2021		
		Arch.	R. BABARSKAITĖ	2021		
LT	UAB "Akordas"				Lapas	Lapy
					1	1

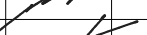


Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888			Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) adresu Marijampolės pl 33A, Kaunas, naujos statybos projektas			
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Vizualizacija 1			Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0	
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021				
LT		UAB "Akordas"			01_254 PP SA- 6		Lapas	Lapų
							1	1



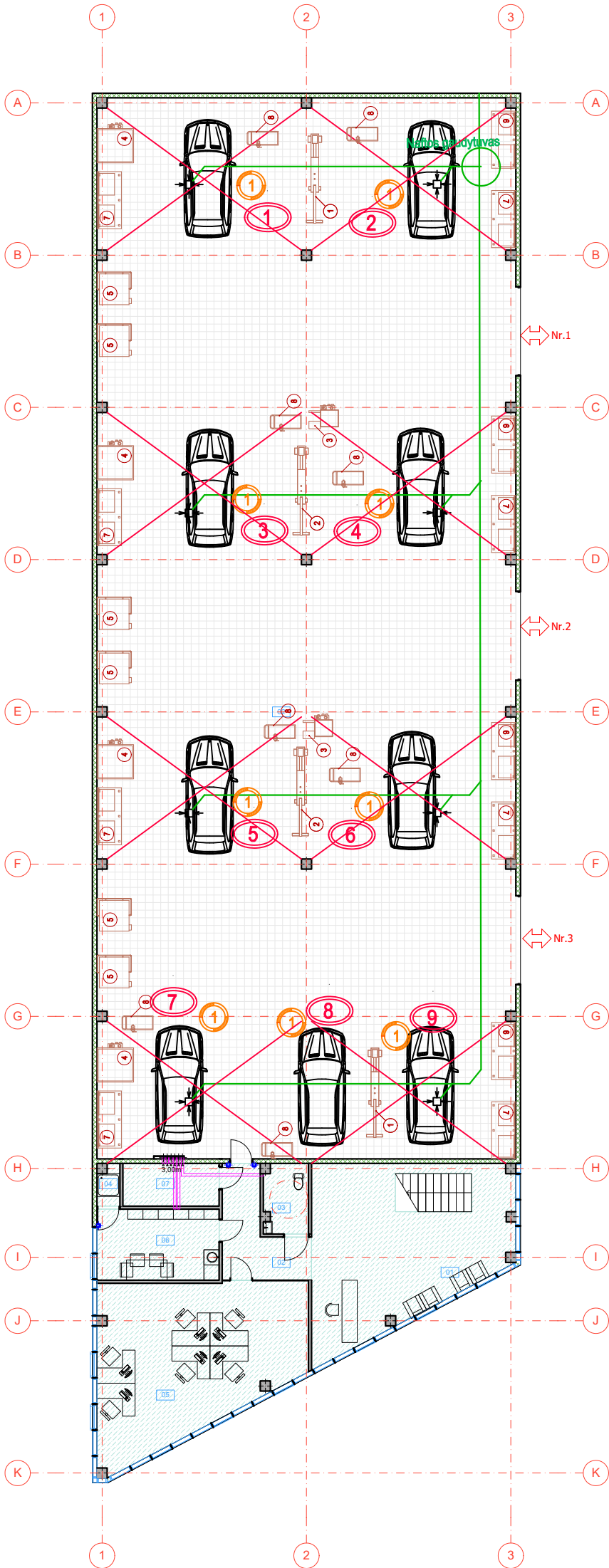
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" /m.k. 300597915/ e-mail. info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888			Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) adresu Marijampolės pl 33A, Kaunas, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2021	Vizualizacija 2		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS	2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ	2021			
LT	UAB "Akordas"			01_254 PP SA- 7		Lapas
						Lapų 1 1



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888				Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) adresu Marijampolės pl 33A, Kaunas, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2021	Fotomontažas		Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2021			0
	Spec.	R. BABARSKAITĖ		2021			
LT	UAB "Akordas"				01_254 PP SA- 8	Lapas	Lapų
						1	1

ĮRENGINIŲ SPECIFIKACIJA

Pozicija	Kiekis	Pavadinimas	Įvadas / Galingumas	Pastabos
1	2	Hidraulinis domkratas 3T su ratukais ir papildoma fiksacija. Keliamoji galia 3,0 t, svoris 30 kg.		
2	2	Domkratas 2.5T pažemintas su sukama rankena 360°. Keliamoji galia 2,5 t, svoris 15 kg.		
3	2	Ratų balansavimo staklės ATRNG B001. Maksimalus rato svoris 65 kg, balansavimo greitis 200 aps./min	220 V/ 0,2 kW	
4	4	Ratų montavimo staklės ATRNG M002. Nuspaudimo jėga 2500 kg, maksimalus rato diametras 41.	0,75 kW	
5	6	Detalių plovykla L90/08. Būgno skersmuo 780 mm. Našumas 90 l/min.	4,75 kW	Įkraunamų dalių maksimalus svoris 150 kg
6	4	Darbastalis TONGRUN TSC5911. Matmenys 1500x640x865 mm. Svoris 78 kg		Metalinis stalviršis
7	8	Darbastalis su stendu TONGRUN TSC5911J. Matmenys 1500x640x1550 mm. Svoris 86 kg		Metalinis stalviršis su guminiu padėklų
8	8	Įrankių vežimėlis TC302. 3 lovelių. Matmenys 719x365x850 mm. Svoris 15 kg		Ratukai su stabdžiais



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PATALPOS GAISRINĖ KATEGORIJA.
	TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ POZICIJOS NUMERIS.
	DARBO VIETŲ SKAIČIUS.
	DARBO VIETOS ŽYMĖJIMAS.
	ĮVAŽIAVIMO/ĮŠVAŽIAVIMO NUMERIS
	TRAPAS
	NAFTOS SODINTUVAS
	DRENAŽINIS SIURBLYS

PASTABA: planuojamos 9 darbo vietos

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
1	Vestibulius	43.37 m²
2	Koridorius	10.84 m²
3	Tualetas	4.72 m²
4	Dušas	1.35 m²
5	Kabinetas	47.23 m²
6	Poilsio patalpa	13.47 m²
7	Techninė patalpa	6.37 m²
8	Sandėlis	687.99 m²
Viso pirmame aukšte		815.34 m²

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" įm.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888				Paslaugų paskirties pastato (automobilių serviso) adresu Marijampolės pl 33A, Kaunas, naujos statybos projektas			
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2022	1 aukšto technologinių įrenginių išdėstymo planas , M 1:150		Laida	
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2022			0	
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2022				
LT	UAB "Akordas"				1_254 TP BD - 1		Lapas	Lapy
							1	1