

SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB „MANA RANGA“ įm. k. 304299026
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato, Jonavos g 244, Kaune statybos projektas
Projekto numeris	15/027
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas
Adresas	Jonavos g. 244, Kaune
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Ypatingas statinys
Projekto dalis	Architektūros
Projekto dalies žymuo	15/027-PP-SA
Bylos laidos žymuo	A

UAB „SIMPER“

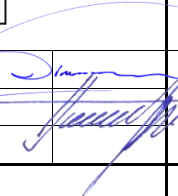
Direktorius Vilmantas Padaiga

Projekto vadovas Lukas Dimavičius
(Atest. Nr. 27831)

PDV Antanas Jonauskis
(Atest. Nr. A1532)

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
15/027-PP-SA.BSŽ	1	A	Bylos sudėties žiniaraštis	
15/027-PP-SA.BSR	2	A	Bendrieji statinio rodikliai	
15/027-PP-SA.AR	6	A	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
15/027-PP-SP.01	1	0	Sklypo planas	
15/027-PP-SA.01	1	A	Pirmo aukšto planas	
15/027-PP-SA.02	1	A	Antro aukšto planas	
15/027-PP-SA.03	1	A	Trečio aukšto planas	
15/027-PP-SA.04	1	A	Ketvirto aukšto planas	
15/027-PP-SA.05	1	A	Stogo planas	
15/027-PP-SA.06	1	A	Pjūvis C-C	
15/027-PP-SA.07	1	A	Pjūvis D-D	
15/027-PP-SA.08	1	A	Pjūvis E-E	
15/027-PP-SA.09	1	A	Pjūvis F-F	
15/027-PP-SA.10	1	A	Fasadai tarp ašių 1-4	
15/027-PP-SA.11	1	A	Fasadai tarp ašių 4-1	
15/027-PP-SA.12	1	A	Fasadai tarp ašių A-I	
15/027-PP-SA.13	1	A	Fasadai tarp ašių I-A	
	1	A	Vaizdinė informacija	

A	2022	2022-03-01 TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTO KOREGAVIMUI NR.1							
0	2015-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, JONAVOS G 244, KAUNĖ STATYBOS PROJEKTAS						
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA				
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			A				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MANA RANGA“ ĮM. K. 304299026			DOKUMENTO ŽYMUO 15/027-PP-SA.BSŽ	<table><tr><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ								
1	1								

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (Laida0)	Kiekis (LaidaA)
I. Sklypas			
1. Sklypo plotas	m ²	2014	2014
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	51	57
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	18	19
4. Užstatytas plotas	m ²	1299,92	1299,92
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	33	33
6. Apželdinta sklypo dalis	%	35	35
II. Pastatai			
2. Pastatas, administracinės paskirties			
2.1. Pastato paskirties rodikliai 2.1.1 Žmonių skaičius	žm.	94	94
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	1023,41	1137,38
2.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	786,88	725,63
2.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	236,53	411,75
2.5. Pastato naudingas plotas	m ²	1023,41	1137,38
2.6. Pastato tūris*	m ³	4558	4972
2.7. Aukštų skaičius*	vnt.	4	4
2.8. Pastato aukštis*	m	14,65	14,65
2.9. Energetinio naudingumo klasė	-	≥A	≥A
2.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	C
2.11. Statinio atsparumas ugniai laipsnis	-	I	I
III. Inžineriniai tinklai			
3.1. Vandentiekio tinklai d32mm, d40mm, d100, d110mm*	m	70	70
3.2. Nuotekų šalinimo tinklai d160mm*	m	8	8
3.3. Lietaus nuotekų tinklai d160mm, d200mm*	m	200	200
3.4. Elektros tinklai 4x120 mm ² , 3x2,5mm ² *	m	50	50
3.5. Elektroninių ryšių tinklai, 3x2x0,5mm ² , 1x2x1,5mm ² *	m	120	120
IV. Kiti tinklai			

A	2022	2022-03-01 TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTO KOREGAVIMUI NR.1			
0	2015-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, JONAVOS G 244, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MANA RANGA“ ĮM. K. 304299026			DOKUMENTO ŽYMUO 15/027-PP-SA.BSR	LAPAS 1
					LAPŲ 2

4.1.	Atraminė sienutė, aukštis $\geq 0,2$ m, ≤ 2 m	m	55,80	55,80
4.2.	Atraminė sienutė, aukštis ≥ 2 m	2	14,70	14,70
4.3.	Tvora, aukštis ≥ 1 m ≤ 2 m	m	101,50	101,50
4.4.	Takai, aikštelės (sklypo ribose)	m ²	889,70	889,70
4.5.	Takai, aikštelės (už sklypo ribų)	m ²	427,10	427,10

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Lukas Dimavičius,



Nr. 27831, 2022-03-15

DOKUMENTO ŽYMUO 15/027-PP-SA.BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	A

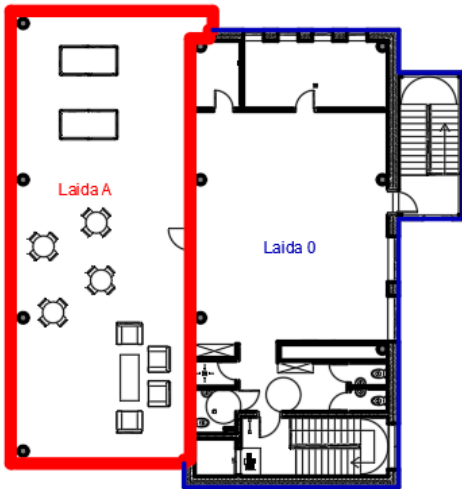
3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagal pakoreguotą projektavimo užduotį atliekama Administracinės paskirties pastato, Jonavos g. 244, Kaune statybos projekto korektūra. Keičiami esminiai statinio rodikliai, leidžiama projekto A laida.

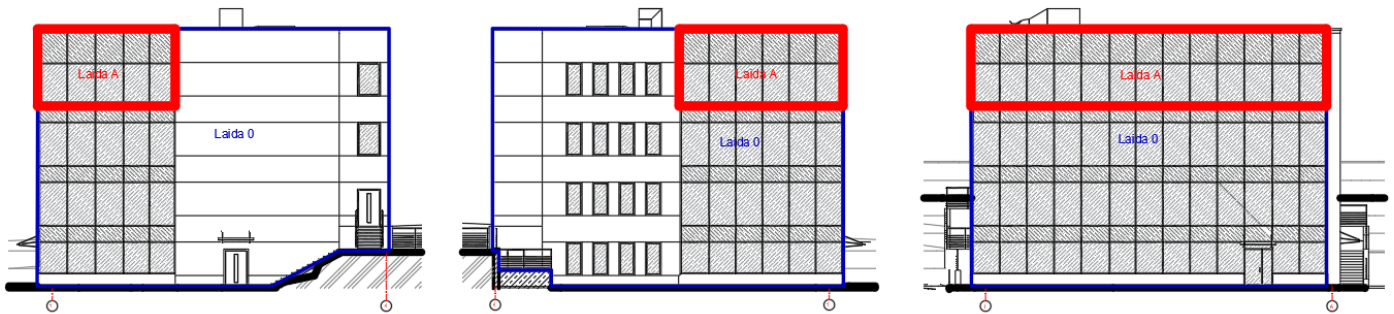
- Pastato tūris;
- Pastato bendras plotas;
- Pastato išmatavimai;
- Sklypo užstatymo intensyvumas;
- Sklypo užstatymo tankumas.

3.1. Pastato A laida

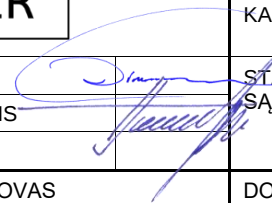
Pastato ketvirtajame aukšte projektuojama 4-10 Poilsio su virtuvėle patalpa vietoj terasos. Ši patalpa įstiklinama pratęsta stiklo fasado vitrina. Formuojamas stogas su parapetu. Stogo nuolydžiai suvedami į įlajas.



Ketvirto aukšto A Laidos schema



Pastato fasadų A laidos schema

A	2022	2022-03-01 TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTO KOREGAVIMUI NR.1			
0	2015-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, JONAVOS G 244, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS			LAIDA
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MANA RANGA“ ĮM. K. 304299026		DOKUMENTO ŽYMUO 15/027-PP-SA.AR		LAPAS 1 LAPŲ 6

3.2. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- 2015-S-9030-DP-1-0 Žemės sklypo Jonavos g. 244, Kaune, detaliojo plano koregavimas.

3.3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

3.4. Statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), sklypo aprašymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/027-PP-SA.AR	2	6	A

Projektuojamo statinio statybos vieta:

Jonavos g. 244, Kauno m., žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1295-8966.

Klimato sąlygos:

Vidutinė metų temperatūra +7,1-7,4. Šilčiausio mėnesio vidutinė temperatūra liepa +18,0-18,1. Šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra sausis –3,6-3,1. Kritulių kiekis per metus 600-640 mm. Laikotarpis su sniego danga 65-80 dienų.

Statybos rūšis: nauja statyba. Statinio paskirtis: administracinės paskirties statinys. Statinio kategorija: ypatingas statinys.



Pav. 1. Projektuojamo pastato sklypo vietos schema.

3.5. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais. Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Sklypui buvo paruoštas Detalusis planas 2016-02-18 Nr. TP1-65-(15.4). Teritorija priskiriama komercinės paskirties objektų teritorijoms, nustatyta statybos riba.

3.6. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas keturių aukštų. Tualetų ir laiptinių zonos jungiasi visuose aukštuose. Pirmame, antrame ir trečiame aukštuose projektuojamos administracinės patalpos, o ketvirtame pagalbinės patalpos, kuriomis naudosis dirbantys darbuotojai pirmame, antrame ir trečiame aukštuose. Iš visų patalpų patenkama tiesiai arba per koridorių į laiptines. Funkciškai susijusios patalpos grupuojamos greta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/027-PP-SA.AR	3	6	A

3.7. Automobilių poreikio skaičiavimai

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimui į sklypo teritoriją numatyti įvažiavimai iš Jonavos gatvės per valstybinėje žemėje esantį privažiavimą.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimai
4.1.	Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	725,63 / 25 = 29,02

Projektuojama 33 vietos automobilių stovėjimui, iš jų 2 vietos skirtos žmonių su negalia reikmėms. Dalis automobilių stovėjimo vietų numatoma įrengti už sklypo ribų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" privalomos automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos už statinio žemės sklypo ribų. Tai įmanoma tuo atveju jei yra sklypų savininkų susitarimas. Automobilių stovėjimo vietos, kurios įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų, turi būti įrengtos prieš statinio ar statinių grupės statybos užbaigimą.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimai
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	725,63 / 250 = 3

Projektuojamas dviračių stovas su ne mažiau 3 vietomis dviračių stovėjimui.

3.8. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
1	Administracinės paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba	Negyvenamasis pastatas

3.9. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklypo plano brėžinyje (15/027-PP-SP-01) sužymėti sklype esantys saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, kuriuos numatoma kirsti gavus leidimą medžių kirtimui ir juos atsodinti arba kompensuoti pagal medžių atkuriamosios vertės įkainius. Per sklypą yra nutiestos šilumos ir karšto vandens, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, dujotiekio ir ryšių linijų trasos.

Sklype yra kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Tinklų klojimo, naikinimo ar perkėlimo sprendiniai bus numatomi Techninio projekto metu Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyse, aprašomas inžinerinių statinių griovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas.

3.10. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

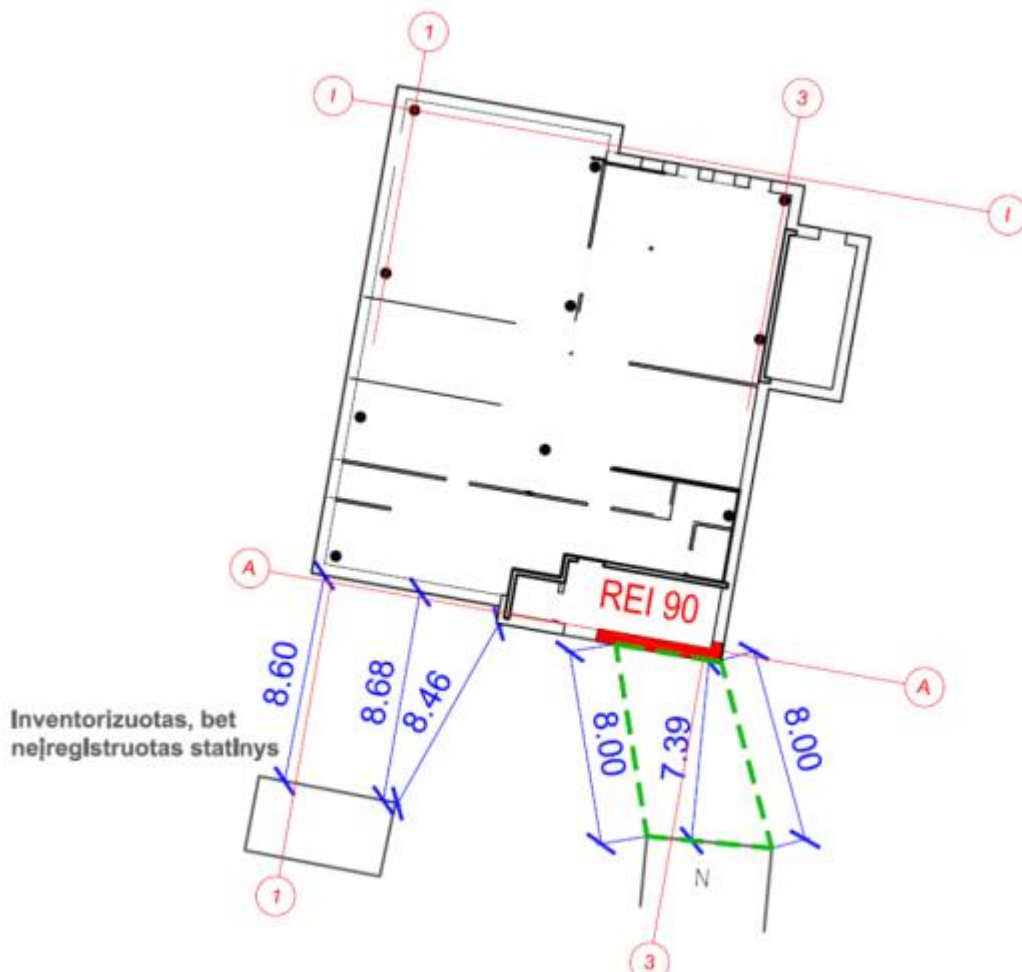
Administracinės paskirties pastatas numatomas keturių aukštų, I atsparumo ugniai laipsnio. Kadangi pastatams taikomi I atsparumo ugniai laipsnio reikalavimai parenkamos šios konstrukcijos: pamatai gręžtiniai arba spraustiniai poliai. Laikantysis pastato karkasas – g/k monolito kolonos su g/b monolito stogo konstrukcijomis. Atitvaroms numatomos – mūras ir gipso kartono pertvaros. Stogas – sutapdintas ant g/b monolito. Grindys – betoninės.

Projektuojamo pastato laikančiosios konstrukcijos gelžbetoniniai pamatai, gelžbetoninės kolonos. Lauko sienos – mūro su termo izoliaciniu sluoksniu ir stiklo fasado sistema. Pertvaros – gipskartonio. Stogas g/b monolito konstrukcija. Stogas – sutapdintas, apšiltintas, danga bituminė prilydoma. Grindys - smėlbetonio su termoizoliacijos sluoksniu. Pastato langai aliuminio stiklo konstrukcijos. Pastato atitvaros ir medžiagos parenkamos tokios, kad būtų užtikrinta pastato architektūrinė išraiška ir kad tenkintų A klasės pastatams keliamus energetinius reikalavimus.

Greta pastato yra esamas pastatas 8,46 m atstumu. Normatyvinis atstumas nuo esamo iki naujai projektuojamo pastato mažinamas 20 proc. Todėl, šalia projektuojamo pastato numatomas priešgaisrinis antžeminis hidrantas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/027-PP-SA.AR	4	6	A

(GSPR 93.4 p.) Neišlaikant atstumo iki kito greta stovinčio pastato (7.39 m) projektuojama priešgaisrinė siena iki pastato viršaus. Sienos aukštis - namo projekcijos aukštis (14.65 m). Sienos atsparumas ugniai REI 90.



Pav. 2. Projektuojamo pastato atstumas nuo esamo namo schema.

3.11. Veiklos ir technologinio proceso aprašymas

Statinyje numatoma įrengti administracines ir pagalbines patalpas.

Projektuojamame pastate įrengiami stacionarus vėdinimo, vėsinimo įrenginiai ir kiti, kurie neviršys teisės aktuose nustatytų ribinių triukšmo reikalavimų.

Šildymas planuojamas prisijungiant prie AB „Kauno energija“ tinklų.

Techninio ir darbo projektų metu parenkami tokie įrenginiai, kurie neviršytų teisės aktuose nustatytų triukšmo rodiklių.

3.12. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitines nuotekas numatoma išleisti į buitinių nuotekų tinklus. Paviršinės lietaus nuotekos numatomos išleisti į lietaus nuotekų sistemą.

3.13. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Visos buitinės ar nebutinės atliekos numatomos laikyti tam tikslui pritaikytuose kontaineriuose ir bus išvežamos pagal galiojančius teisės aktus. Pavojingų atliekų laikyti nenumatoma.

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalines atliekas numatoma surinkti į kontainerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną. Statybiniams atliekoms numatomos statybines atliekas. Atliekų rūšys: komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos), inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai), perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/027-PP-SA.AR	5	6	A

plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) ir netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

3.14. Tankumo ir intensyvumo skaičiavimai

Esami rodikliai

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
 $(1137,38 \text{ m}^2/2014 \text{ m}^2) \cdot 100\% = 56,47\%$.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.
 $(367,22 \text{ m}^2/2014 \text{ m}^2) \cdot 100\% = 18.22 \%$.

3.15. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Prieminėje pastato pusėje patenkama į administracines patalpas per koridorius į laiptines ir kitus aukštus. Projektuojamos dvi laiptinės, žmonėms su negalia patekimas į kitus aukštus per liftą.

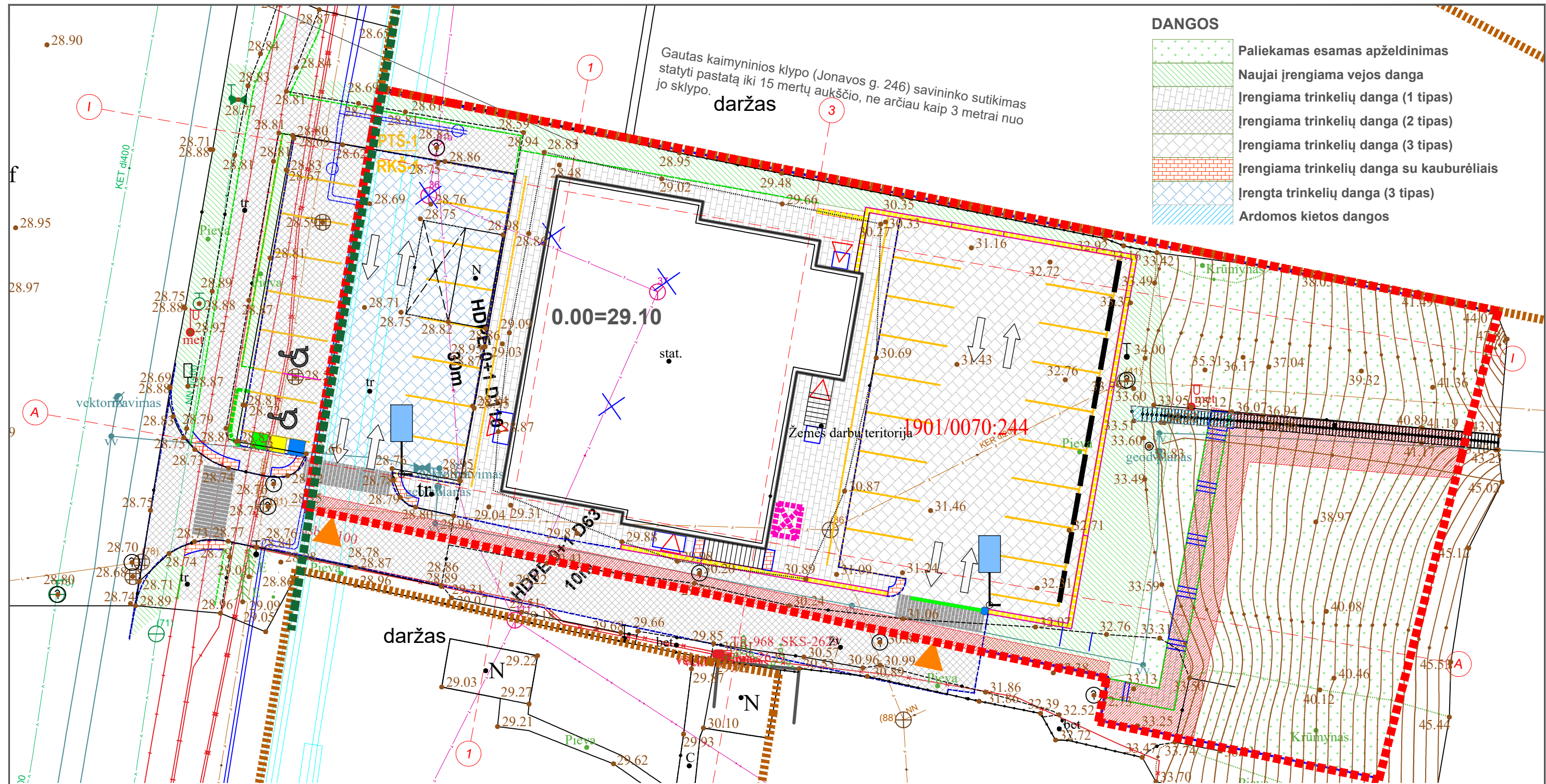
3.16. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas A energetinio naudingumo klasės.

3.17. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Vykdant statybos darbus sklype sprogų, teršiančių ar kitaip aplinką galinčių paveikti įrenginių nenumatoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/027-PP-SA.AR	6	6	A



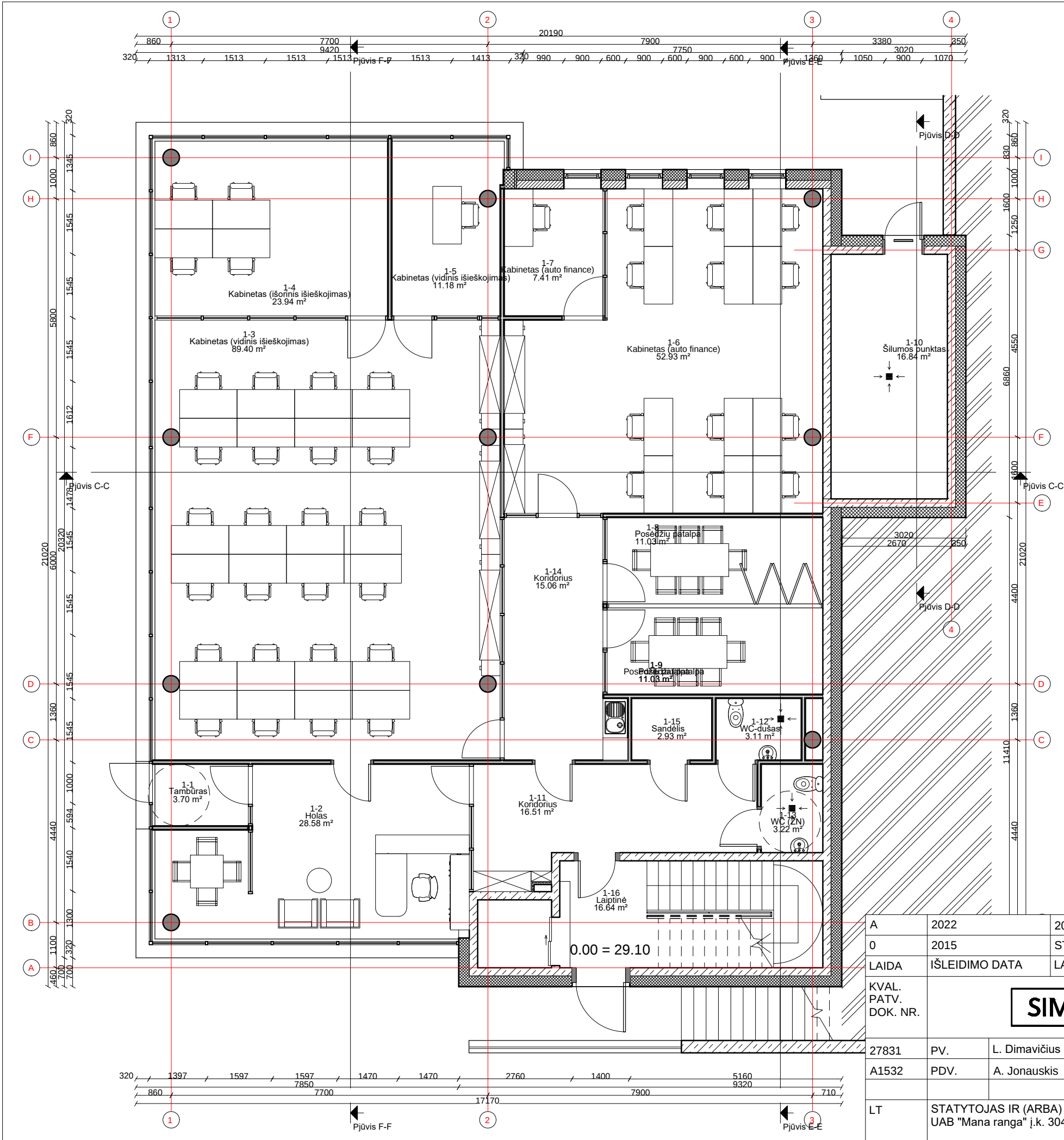
- DANGOS**
- Paliekamas esamas apželdinimas
 - Naujai įrengiama vejos danga
 - Įrengiama trinkelio danga (1 tipas)
 - Įrengiama trinkelio danga (2 tipas)
 - Įrengiama trinkelio danga (3 tipas)
 - Įrengiama trinkelio danga su kauburėliais
 - Įrengta trinkelio danga (3 tipas)
 - Ardomos kietos dangos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba 1901/0070:0244
- 1 ir 3 m atstumo ribos nuo sklypo ribos
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į aikštelę
- Stovėjimo vieta automobiliui
- Stovėjimo vieta automobiliui su ratų atmušėju
- Kelio bortai
- Vejos bortai
- Pakeliamas kelio užtvartas

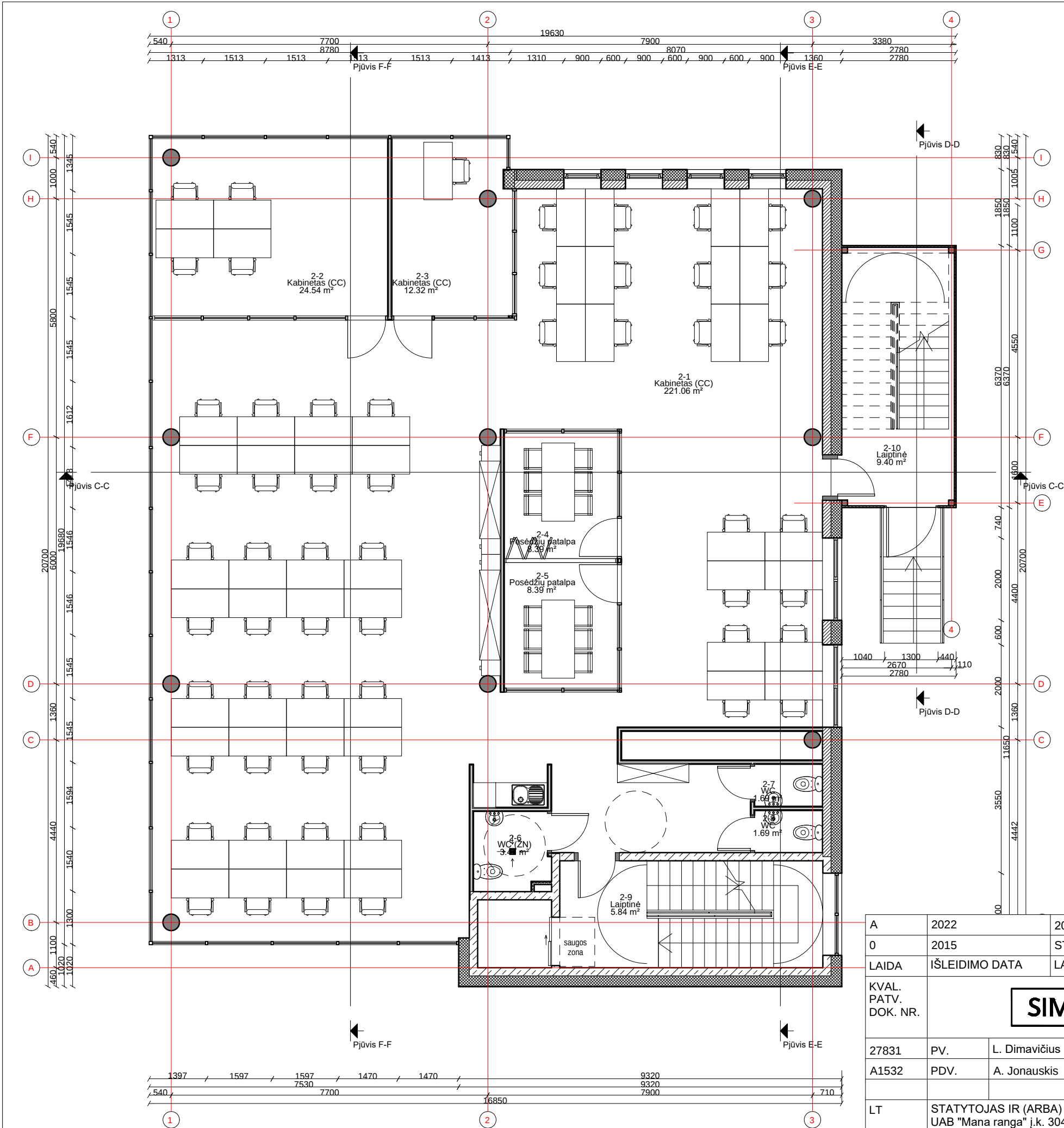
- Atraminės sienos
- Tvora- įrengiama prie sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos.
- Buitinių atliekų konteineriai
- Ženklas „528 - Stovėjimo vieta“
- Važiavimo krypties žymėjimo rodyklės
- Pėsčiųjų perėjos žymėjimas
- Dviračių stovo vieta

A	2022	2022-03-01 TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTO KOREGAVIMUI NR.1			
0	2015	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinės paskirties pastato, Jonavos g. 244, Kaune statybos projektas		
27831	PV.	L. Dimavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1532	PDV.	A. Jonauskis	Sklypo sutvarkymo planas		A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mana ranga" į.k. 304299026		DOKUMENTO ŽYMUO 15/027-PP-SP.01		LAPAS 1
					LAPŲ 1



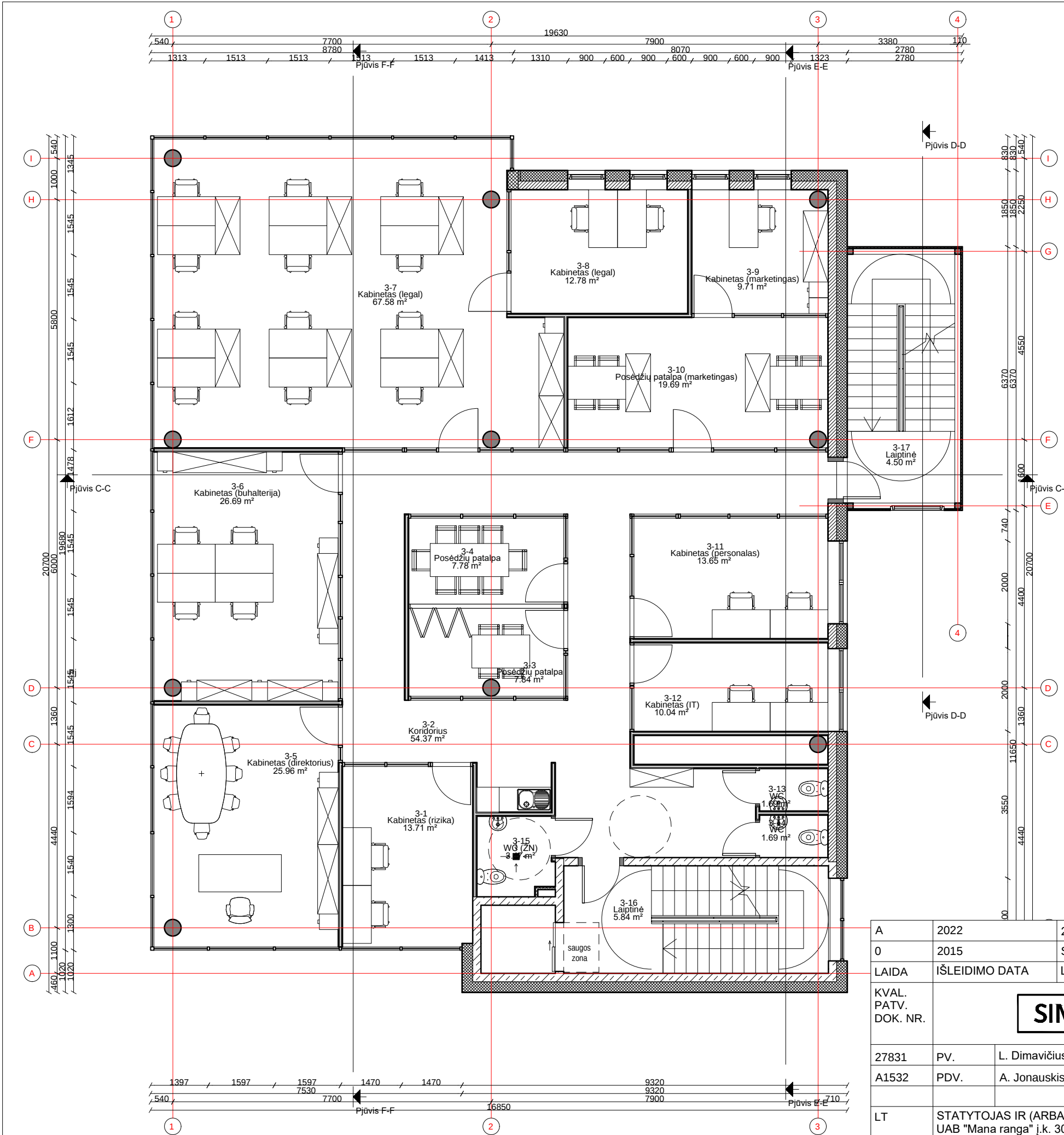
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3.47 m²
1-2	Holas	28.58 m²
1-3	Kabinetas (vidinis išieškojimas)	89.40 m²
1-4	Kabinetas (išorinis išieškojimas)	23.94 m²
1-5	Kabinetas (vidinis išieškojimas)	11.18 m²
1-6	Kabinetas (auto finance)	52.93 m²
1-7	Kabinetas (auto finance)	7.41 m²
1-8	Posėdžių patalpa	11.03 m²
1-9	Posėdžių patalpa	11.03 m²
1-10	Šilumos punktas	16.84 m²
1-11	Koridorius	16.51 m²
1-12	WC-dušas	3.11 m²
1-13	WC (ŽN)	3.22 m²
1-14	Koridorius	15.06 m²
1-15	Sandėlis	2.93 m²
		296.64 m²
1-16	Laiptinė	16.64 m²

A	2022	2022-03-01 TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTO KOREGAVIMUI NR.1			
0	2015	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Jonavos g. 244, Kaune statybos projektas		
27831	PV.	L. Dimavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1532	PDV.	A. Jonauskis	Pirmo aukšto planas		A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mana ranga" į.k. 304299026		DOKUMENTO ŽYMUO 15/027-PP-SA.01		LAPAS 1
					LAPŲ 1



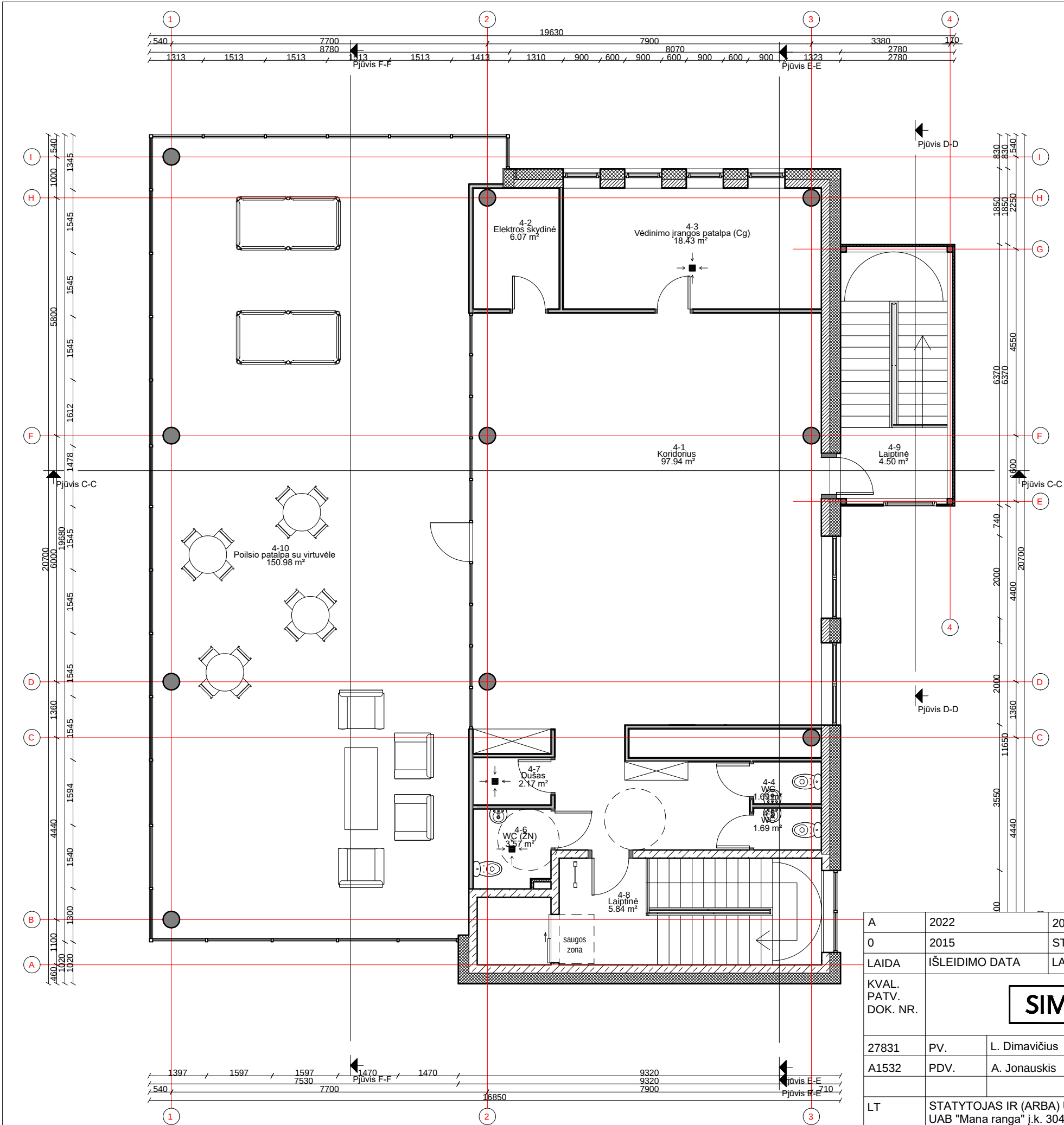
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Kabinetas (CC)	221.06 m ²
2-2	Kabinetas (CC)	24.54 m ²
2-3	Kabinetas (CC)	12.32 m ²
2-4	Posėdžių patalpa	8.39 m ²
2-5	Posėdžių patalpa	8.39 m ²
2-6	WC (ŽN)	3.47 m ²
2-7	WC	1.69 m ²
2-8	WC	1.69 m ²
		281.55 m ²
2-9	Laiptinė	5.84 m ²
2-10	Laiptinė	9.40 m ²
		15.24 m ²

A	2022	2022-03-01 TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTO KOREGAVIMUI NR.1					
0	2015	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Jonavos g. 244, Kaune statybos projektas			
27831	PV.	L. Dimavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1532	PDV.	A. Jonauskis		Antro aukšto planas		A	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mana ranga" į.k. 304299026			DOKUMENTO ŽYMUO 15/027-PP-SA.02		LAPAS 1	LAPŲ 1



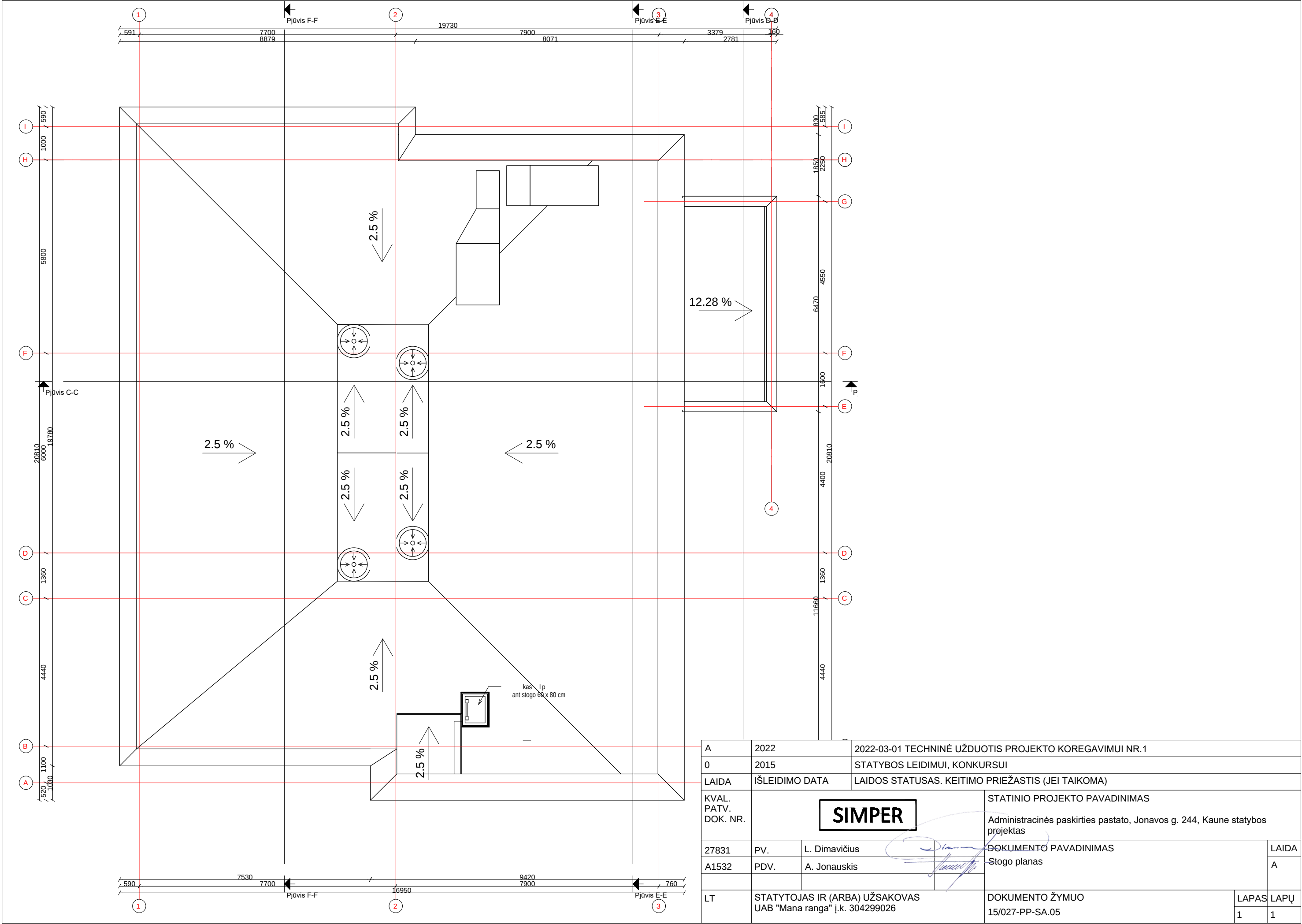
Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
3-1	Kabinetas (rizika)	13.47 m²
3-2	Koridorius	54.37 m²
3-3	Posėdžių patalpa	7.84 m²
3-4	Posėdžių patalpa	7.78 m²
3-5	Kabinetas (direktorius)	25.96 m²
3-6	Kabinetas (buhalterija)	26.69 m²
3-7	Kabinetas (legal)	67.58 m²
3-8	Kabinetas (legal)	12.78 m²
3-9	Kabinetas (marketingas)	9.71 m²
3-10	Posėdžių patalpa (marketingas)	19.69 m²
3-11	Kabinetas (personalias)	13.65 m²
3-12	Kabinetas (IT)	10.04 m²
3-13	WC	1.69 m²
3-14	WC	1.69 m²
3-15	WC (ŽN)	3.47 m²
		276.65 m²
3-16	Laiptinė	5.84 m²
3-17	Laiptinė	4.50 m²
		10.34 m²

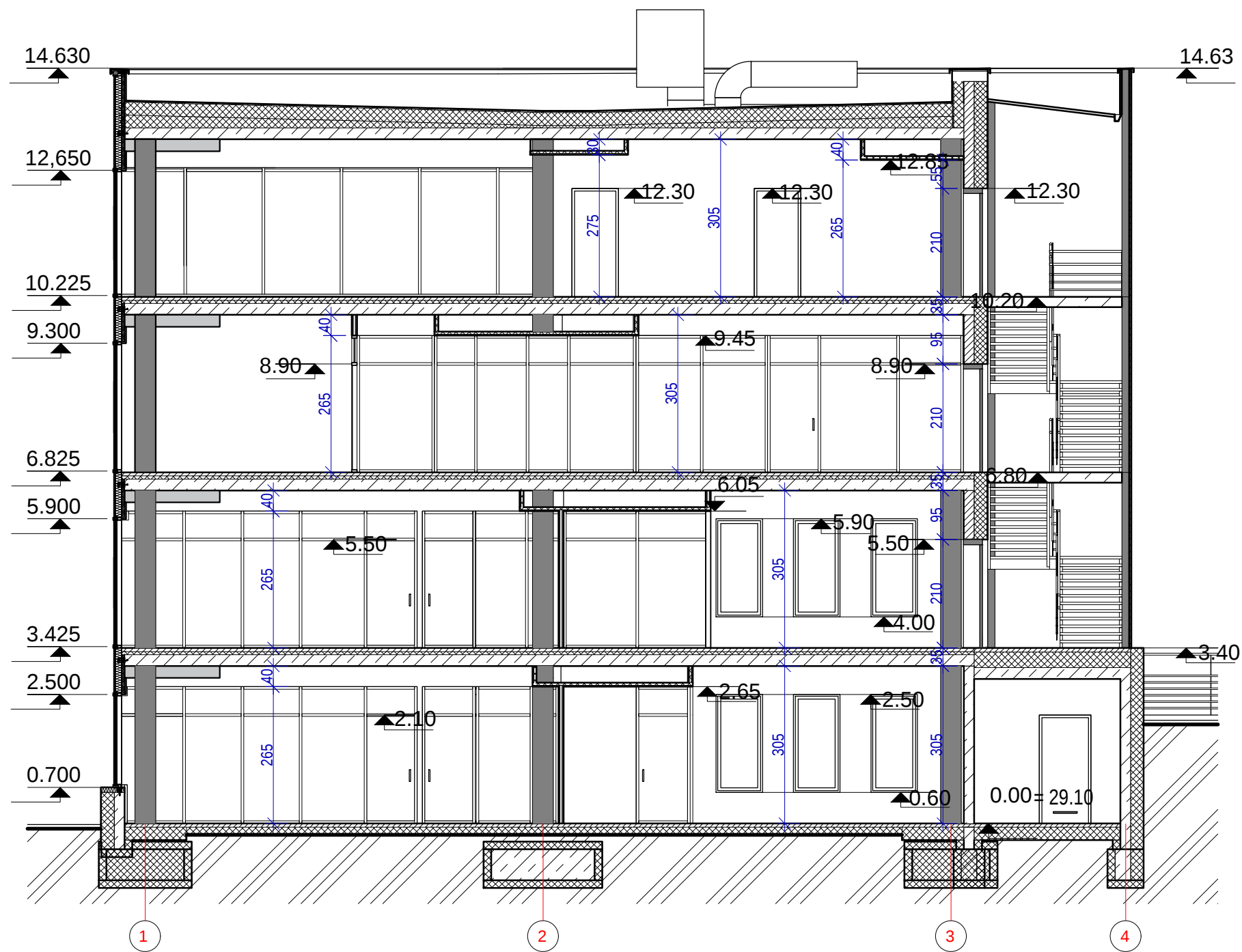
A	2022	2022-03-01 TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTO KOREGAVIMUI NR.1		
0	2015	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato, Jonavos g. 244, Kaune statybos projektas	
27831	PV.	L. Dimavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1532	PDV.	A. Jonauskis		A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mana ranga" į.k. 304299026		DOKUMENTO ŽYMUO 15/027-PP-SA.03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



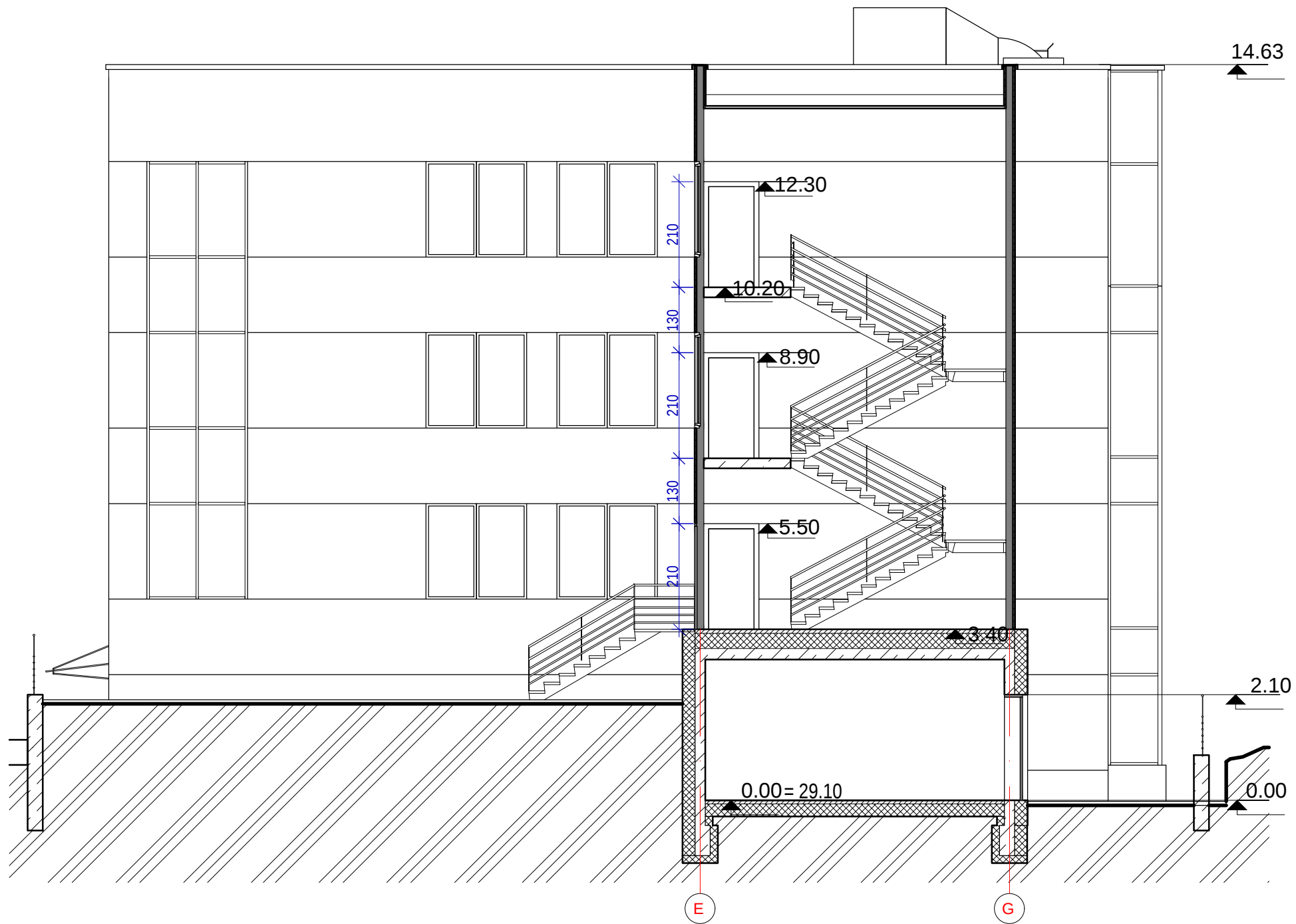
Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
4-1	Koridorius	97.94 m²
4-2	Elektros skydinė	6.07 m²
4-3	Vėdinimo įrangos patalpa (Cg)	18.43 m²
4-4	WC	1.69 m²
4-5	WC	1.69 m²
4-6	WC (ŽN)	3.57 m²
4-7	Dušas	2.17 m²
4-10	Poilsio patalpa su virtuvele	150.98 m²
		282.54 m²
4-8	Laiptinė	5.84 m²
4-9	Laiptinė	4.50 m²
		10.34 m²

A	2022	2022-03-01 TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTO KOREGAVIMUI NR.1			
0	2015	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinės paskirties pastato, Jonavos g. 244, Kaune statybos projektas		
27831	PV.	L. Dimavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1532	PDV.	A. Jonauskis	Ketvirto aukšto planas		A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mana ranga" į.k. 304299026		DOKUMENTO ŽYMUO 15/027-PP-SA.04		LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

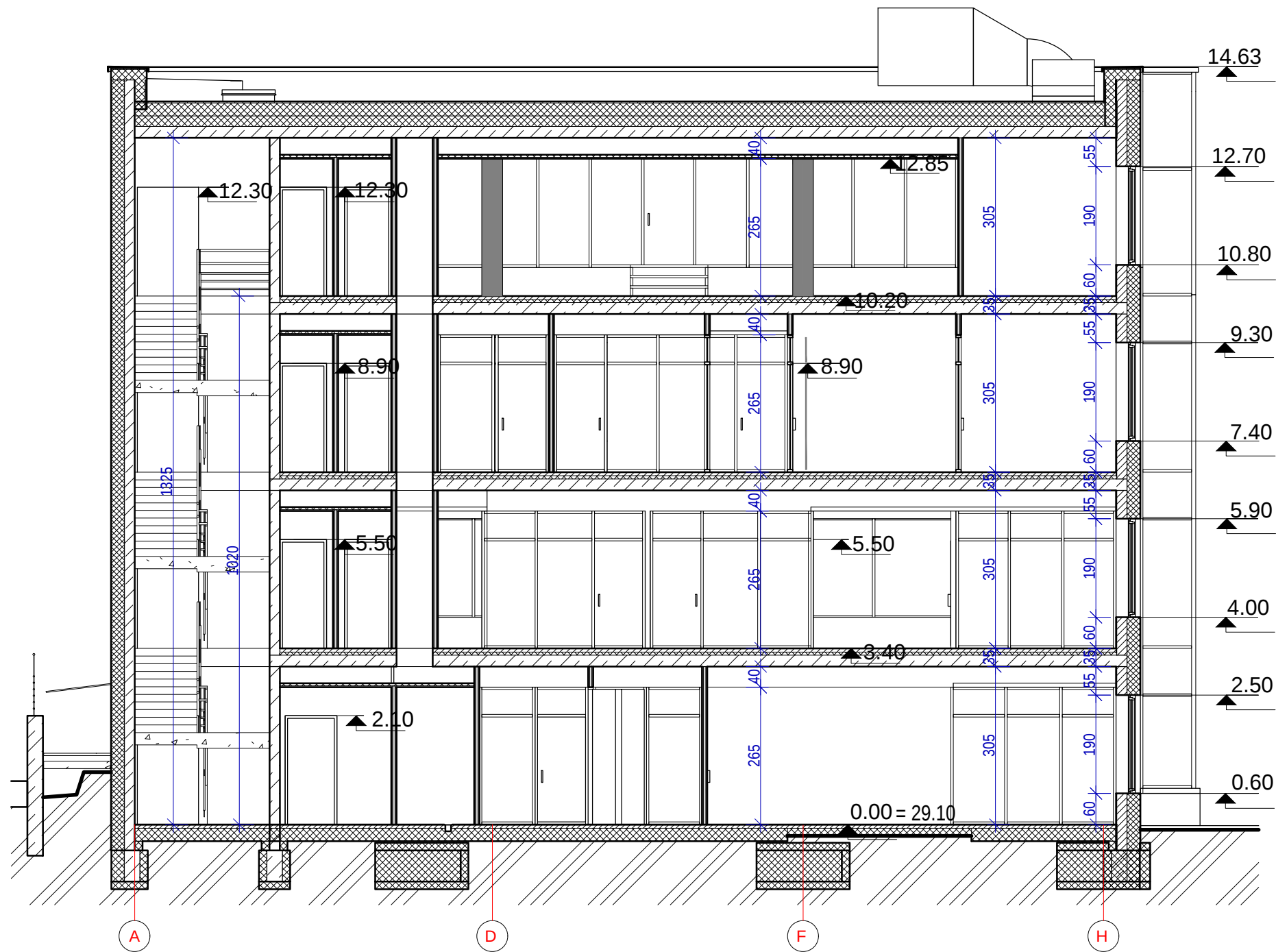




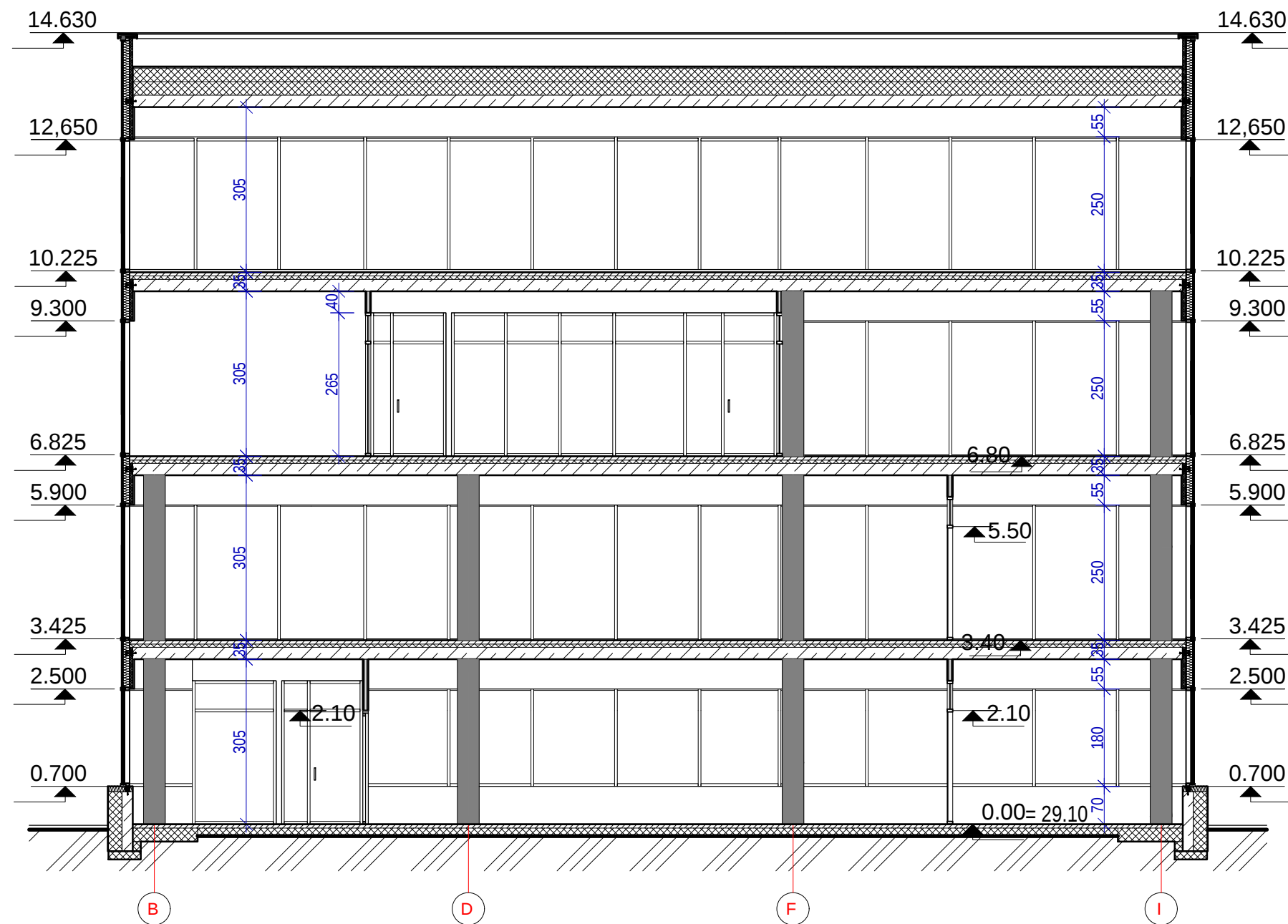
A	2022	2022-03-01 TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTO KOREGAVIMUI NR.1			
0	2015	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Jonavos g. 244, Kaune statybos projektas		
27831	PV.	L. Dimavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1532	PDV.	A. Jonauskis	Pjūvis C-C		A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mana ranga" į.k. 304299026		DOKUMENTO ŽYMUO 15/027-PP-SA.06		LAPAS 1
					LAPŲ 1

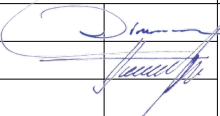


A	2022	2022-03-01 TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTO KOREGAVIMUI NR.1					
0	2015	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Jonavos g. 244, Kaune statybos projektas			
27831	PV.	L. Dimavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1532	PDV.	A. Jonauskis		Pjūvis D-D		A	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mana ranga" į.k. 304299026			DOKUMENTO ŽYMUO 15/027-PP-SA.07		LAPAS 1	LAPŲ 1



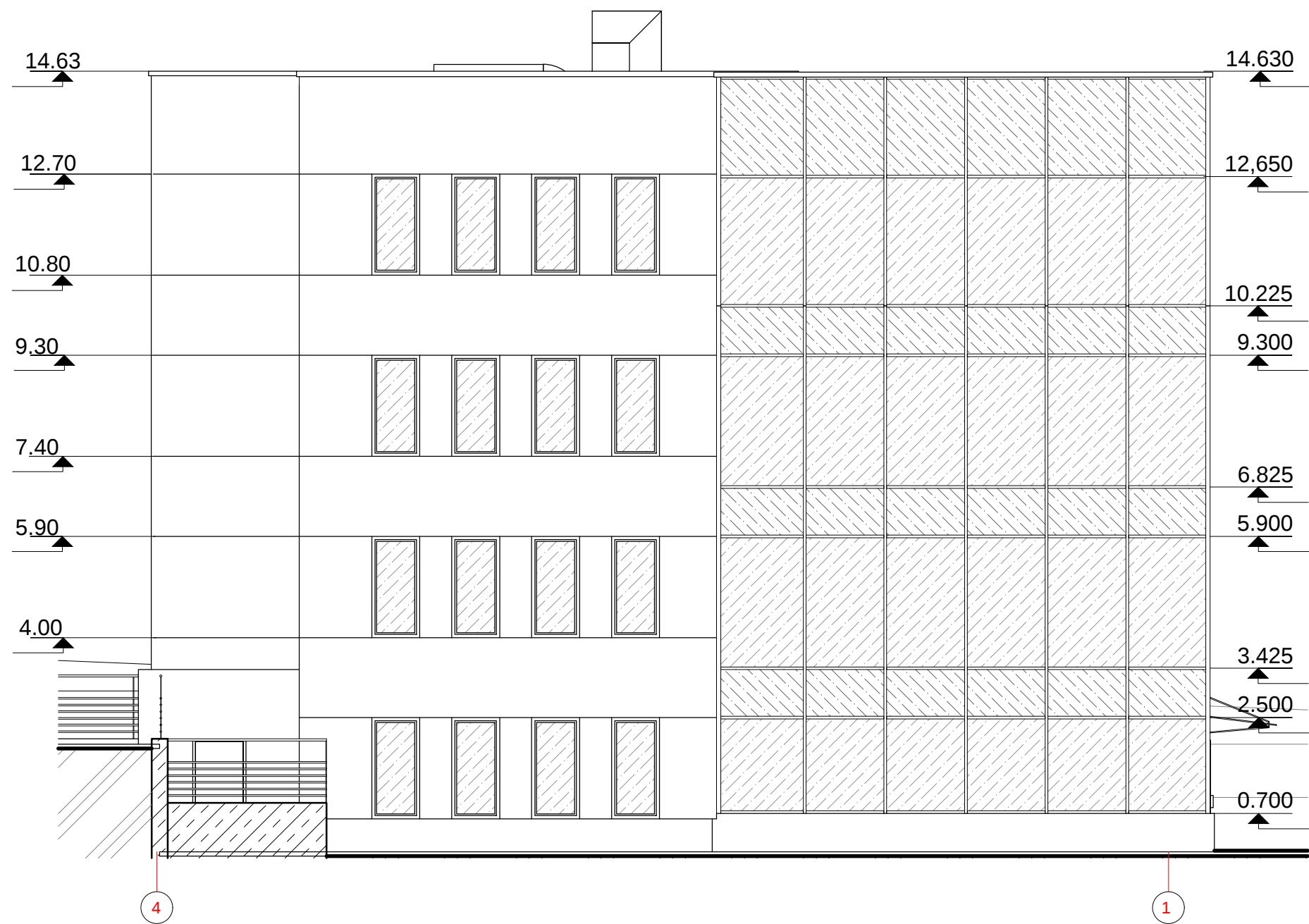
A	2022	2022-03-01 TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTO KOREGAVIMUI NR.1			
0	2015	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Jonavos g. 244, Kaune statybos projektas		
27831	PV.	L. Dimavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1532	PDV.	A. Jonauskis	Pjūvis E-E		A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mana ranga" į.k. 304299026		DOKUMENTO ŽYMUO 15/027-PP-SA.08		LAPAS 1
					LAPŲ 1



A	2022	2022-03-01 TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTO KOREGAVIMUI NR.1				
0	2015	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Administracinės paskirties pastato, Jonavos g. 244, Kaune statybos projektas			
27831	PV.	L. Dimavičius			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1532	PDV.	A. Jonauskis			Pjūvis F-F	A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Mana ranga" į.k. 304299026		15/027-PP-SA.09		1	1



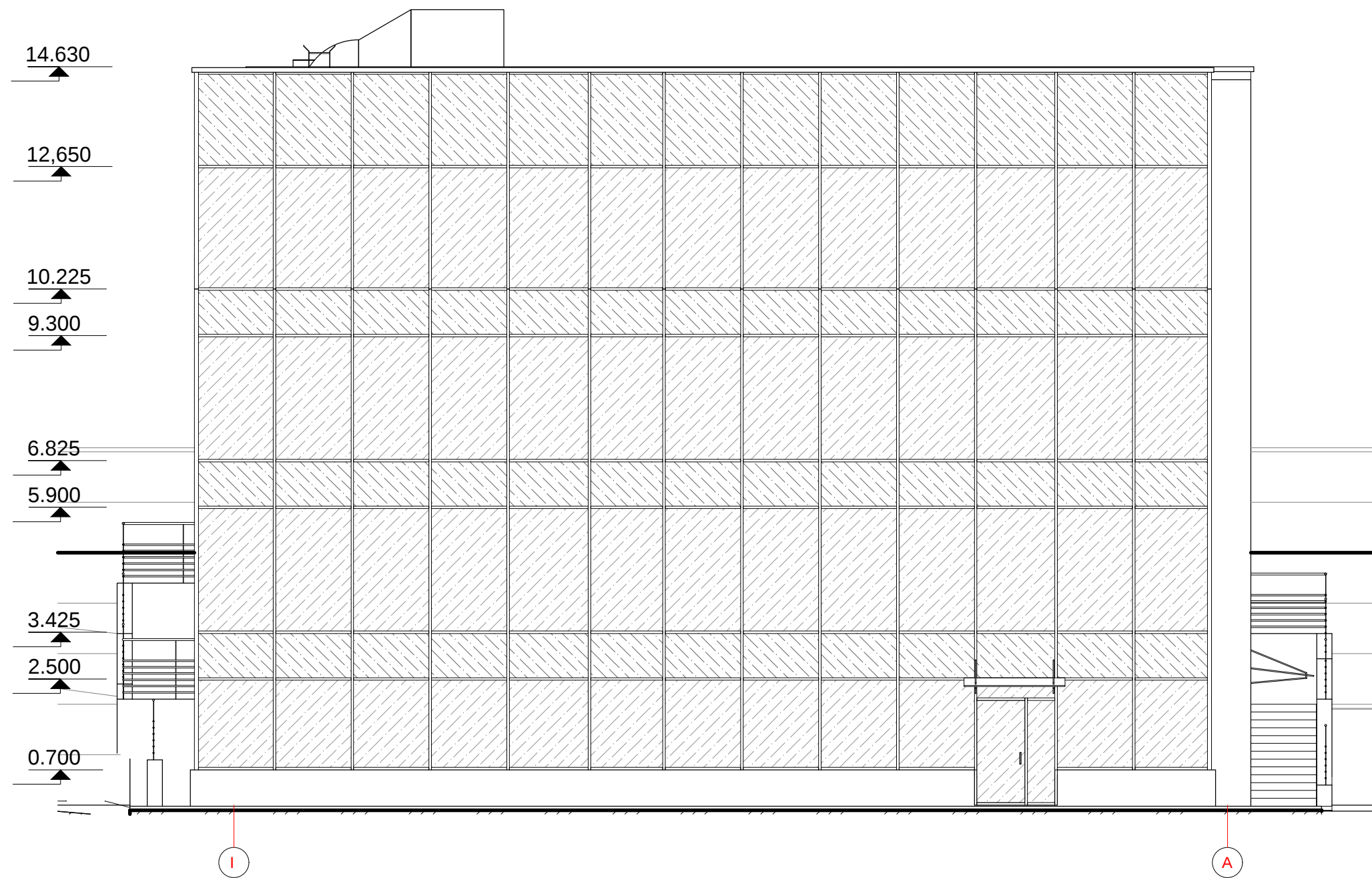
A	2022	2022-03-01 TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTO KOREGAVIMUI NR.1					
0	2015	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Administracinės paskirties pastato, Jonavos g. 244, Kaune statybos projektas			
27831	PV.	L. Dimavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1532	PDV.	A. Jonauskis		Fasadas tarp ašių 1-4		A	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mana ranga" į.k. 304299026			DOKUMENTO ŽYMUO 15/027-PP-SA.10		LAPAS 1	LAPŲ 1



A	2022	2022-03-01 TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTO KOREGAVIMUI NR.1					
0	2015	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Administracinės paskirties pastato, Jonavos g. 244, Kaune statybos projektas			
27831	PV.	L. Dimavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1532	PDV.	A. Jonauskis		Fasadas tarp ašių 4-1		A	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mana ranga" į.k. 304299026			DOKUMENTO ŽYMUO 15/027-PP-SA.11		LAPAS 1	LAPŲ 1



A	2022	2022-03-01 TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTO KOREGAVIMUI NR.1				
0	2015	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Jonavos g. 244, Kaune statybos projektas			
27831	PV.	L. Dimavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių A-I		LAIDA	
A1532	PDV.	A. Jonauskis			A	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mana ranga" į.k. 304299026		DOKUMENTO ŽYMUO 15/027-PP-SA.12		LAPAS 1	LAPŲ 1



A	2022	2022-03-01 TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTO KOREGAVIMUI NR.1			
0	2015	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinės paskirties pastato, Jonavos g. 244, Kaune statybos projektas		
27831	PV.	L. Dimavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1532	PDV.	A. Jonauskis	Fasadas tarp ašių I-A		A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mana ranga" į.k. 304299026		DOKUMENTO ŽYMUO 15/027-PP-SA.13		LAPAS 1
					LAPŲ 1

