AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projekto rengimo pagrindas ir sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal statytojo projektavimo užduotį. Pagrindinis projekto tikslas- suprojektuoti garažų paskirties pastatą (dešimt vietų).

1.2. Sklypo pažintiniai duomenys

Adresas: Kaimelės g.199, Kaunas
Sklypo unikalus Nr. 4400-0901-2873
Kadastrinis Nr. 1901/0281:1292
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos (40%). Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos(60 %).
Žemės sklypo plotas – 1,7190 ha

1.3. Statybos rūšis

Nauja statyba, griovimas.

1.4. Statinio paskirtis

Garažų paskirties pastatai .

1.5. Statinio(-ių) kategorija

Neypatingas statinys

1.6. Esamas reljefas:

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo teritorijos reljefas lygus.(Vid.alt. + 67.70)

1.7. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

1.8. Saugomi želdiniai

Sklype yra medžių, kurie projekto ir statybos metu nepažeidžiami ir nekertami, naujai statybai netrukdo ir yra išlaikomi reikalingi atstumai.

1.9. Inžineriniai tinklai.

Inžineriniai tinklai įrengiami remiantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.

1.10. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

1) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, dešimtasis skirsnis).
2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

1.10. Servitutai.

1) Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis);
2) Kiti servitutai (tarnaujantis).

2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Greta statomų ir rekonstruojamų pastatų(remiantis ankstesniu projektu), adresu Kaimelės g.199, Kaune, projektuojamas dar vienas garažų paskirties pastatas, vietoje esamų nenaudojamų silosinių (10I1b, 11I1b, 12I1b). Pastato statybos metu sklypo planas planiruojamas nežymiai. Gretimų sklypų ir sklypo bendraturčių interesai nepažeidžiami. Sklype prie projektuojamo pastato įrengiamos kietosios dangos(betoninės trinkelės), nuogrindos nuo pastato, bei veja. Įvažiavimas šiaurinėje sklypo dalyje nuo Alko g-vės. Projektuojamą pastatą sudarys 10 garažų su pagalbinėmis patalpomis. Pastatas projektuojamas pagal detaliajame plane nurodytą galimą statybos zoną. Aptvėrimas ir apsaugos priemonės – pagal galiojančius reikalavimus. Numatoma tvora-segmentinės metalo konstrukcijos(H 1,60-1,80 m). Sklypo apželdinimas po visų statybos darbų teritorijoje K sudarys 20%, teritorijoje I sudarys 17 %. Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nesusidaro.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas:	m^2	17 190,00	-
2.	Sklypo užstatymo plotas	m^2	6035,10	Po visų statybos darbų sklype
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	35	Galimas 60 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36 (0,4)	6255,00 m2. Po visų statybos darbų sklype. Galimas intensyvumas – 1,0.
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	20 (K) 17 (I)	-

3. STATINIO ARCHITEKTŪRNIAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato pagrindinį plotą sudaro garažų patalpos. Kiekviename garaže įrengiamos pagalbinės patalpos tiek pirmajame aukšte, tiek antresolėje. Kiekviename garažo segmente įrengiama WC patalpa.

Išorės sienos, fasadai. Pastato pagrindinės apdailos medžiagos- skarda(matinė t.pilka).

Stogas. Stogo danga-skarda(matinė, t.pilka).

Vidaus sienos ir pertvaros. Vidaus pertvaros formuojamos iš mūro ir daugiasluoksnių plokščių.

Lubos. Metalinės konstrukcijos aptaisytos pakabinamomis lubomis.
Durys. Vitrininės išorės durys. Metalinės vidaus durys su užpildu.

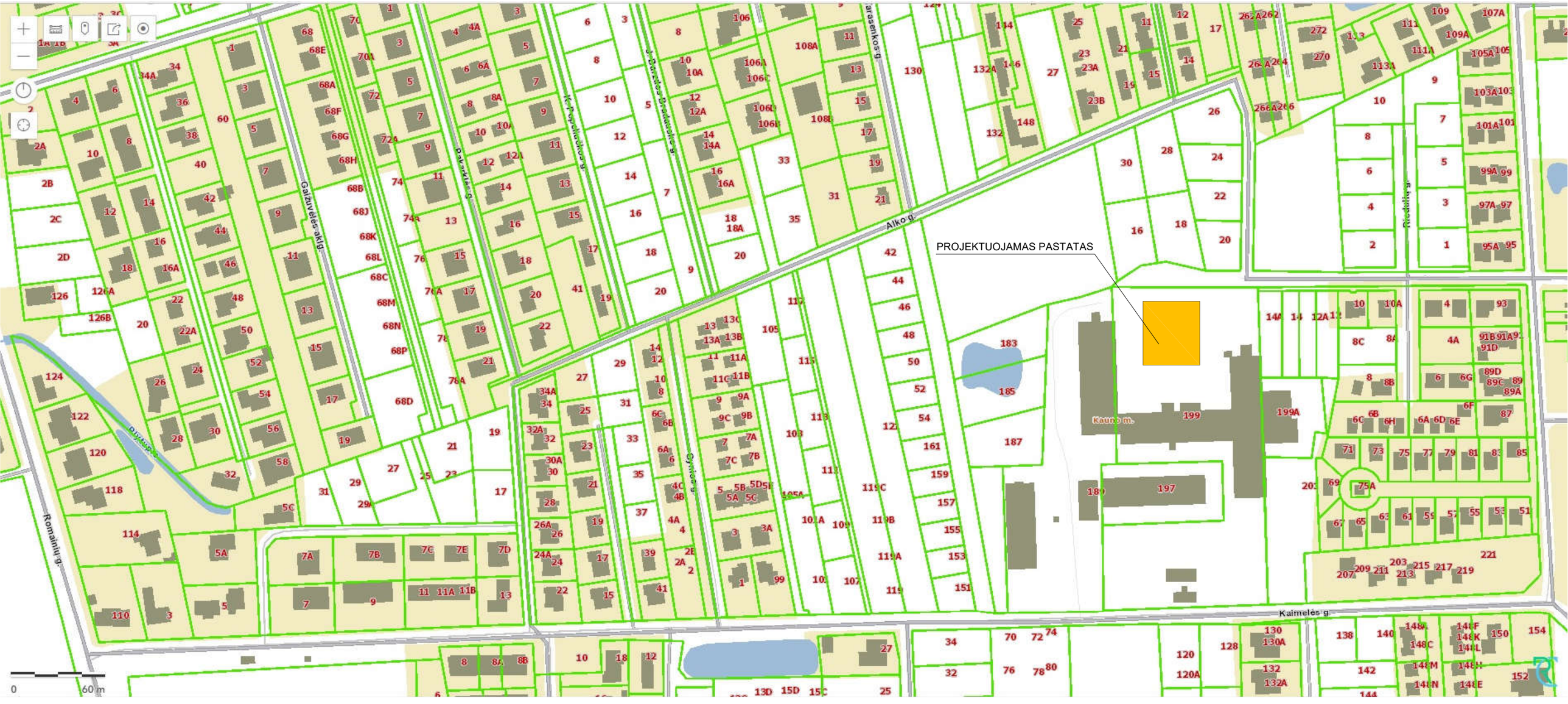
Langai, vitrinos. Plastikiniai, rekomenduojama 3 stiklų.

Šildymas, vėdinimas: pastate planuojamas natūralus vėdinimas su mechaniniais ventiliatoriais. Šildymas nenumatomas. Esant poreikiui patalpas galima pašildyti elektriniais pūtekliais.

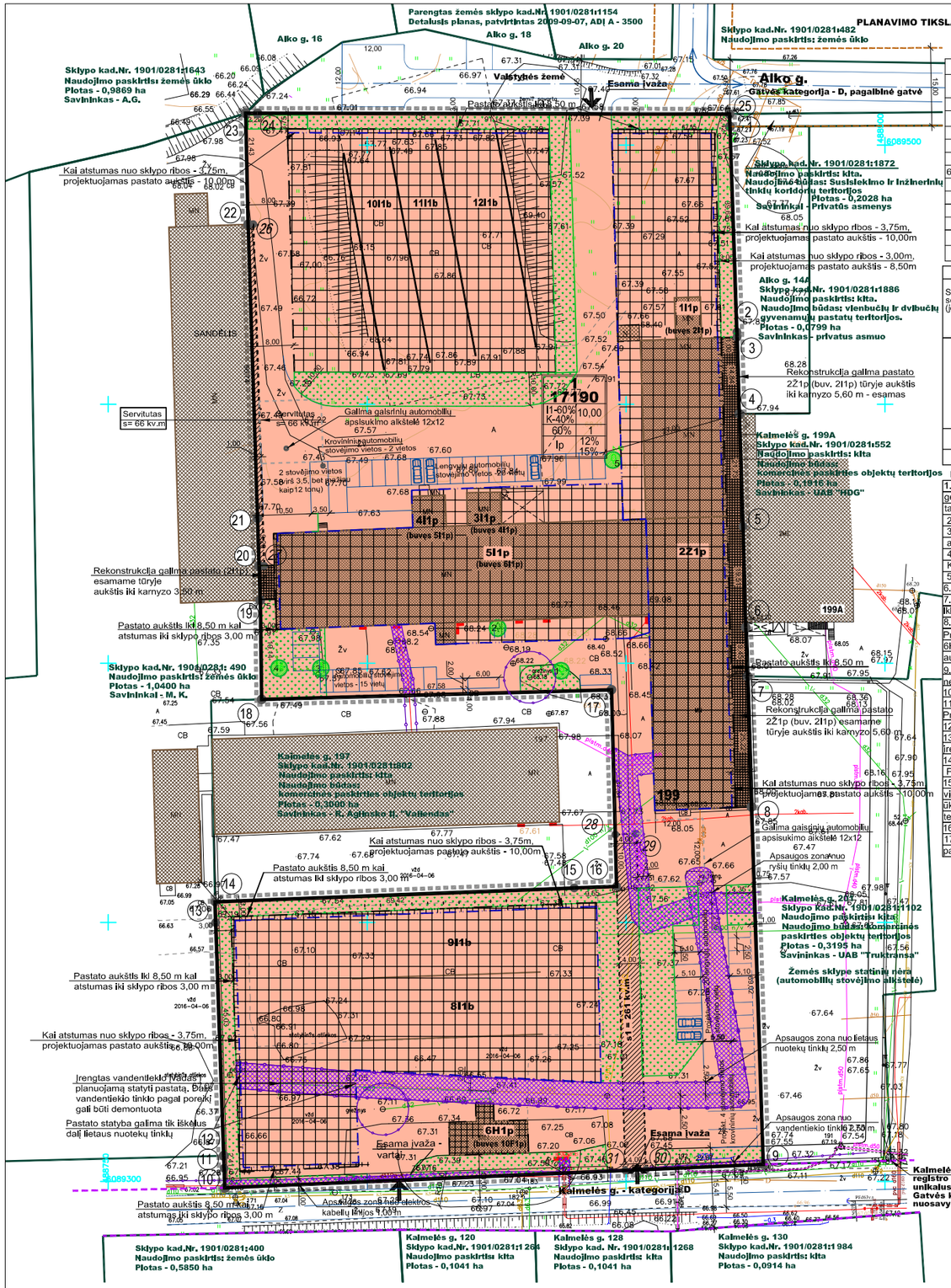
Konstruktyvinė schema - sienos, kur visų horizontalių jėgų pagrindinę dalį perima skersinės pastato sienos. Vertikalios jėgos per sienas perduodamos į pamatus ir gruntą.
Išorinės sienos formuojamos iš daugiasluoksnių plokščių tvirtinamų prie metalinio laikančio karkaso.

Pagrindiniai techniniai pastato rodikliai

PASTATO NR. **ŽYMUO**	**Užstatymo plotas,m^2**	**Bendras plotas, m^2**	**Tūris, m^3**
Garažų paskirties pastatas	1710,00	1990,00	10350


PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
Alko g.
Kaimelės g.
Romainių g.
Gaižiūnų g.
Kaunas m.
0
60 m

PLANAVIMO TIKSLAS: **Pakeisti žemės (detaliajame plane žemės sklypas Nr.1) sklypo Kaimelės g.199, Kauno detaliųjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. A-1083 "Dėl žemės sklypo prie pastatų Ir įrenginių Kaimelės g. 2 detaliojo plano patvirtinimo" su tikslu keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.**



DUOMENYS APIE NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTĄ TURTĄ

Aprašymas	Unikalus daikto Nr.	Naudojimo paskirtis	Nuosavybė	Bendras plotas kv.m
1I1p (buvęs 2I1p)	5296-9022-2022	Mėšlidė - ūkio	UAB "Gabis"	32,68
2Ž1p	5296-9022-2030	Karvidė - fermų	UAB "Gabis", J. J., B. J.	1549,26
3I1p (buvęs 4I1p)	5296-9022-2041	Sandėlis - sandėliavimo	N. R.	34,32
4I1p (buvęs 5I1p)	5296-9022-2052	Katilinė	N. R.	32,60
5I1p (buvęs 6I1p)	5296-9022-2063	Karvidė - fermų	N. R., D. Š.	1205,52
6F1p (buvęs 10F1p)	5296-9022-2109	Svarstyklės - ūkio	UAB "Truktransa"	91,72
Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai				
8I1b	4400-1985-5134	Silosinė	UAB "Truktransa"	
9I1b	4400-1985-5120	Silosinė	UAB "Truktransa"	
11I1b	4400-1985-5140	Silosinė	N. R.	
12I1b	4400-1985-5162	Silosinė	N. R.	
10I1b	4400-1985-5173	Silosinė	N. R.	

DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:

Žemės sklypas Kaimelės g. 199 (kad.Nr.1901 /0281:1292), Kaune.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio.
Žemės naudojimo būdas - specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės skypai.
Savininkai: UAB "Truktransa", UAB "Gabis" , privatūs asmenys.
Sklypo plotas - 1,7190 ha.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo Ir srutų kauptmo įrenginiais arba be jų, sanitarinėsapsaugos zonos.
XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Kitos dalktinės telsės:
Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė žemės sklypo Nr.253-3 savininkui naudotis žemės sklypo Kaimelės g.199 dalimi (1,00 m atstumu nuo pastato sienos), kai prižiūri ir remontuoja prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo, servituto (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) ribos - tarp taškų:	Sklypo (jo dalies) plotas, (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas užstatymo tankis	Leistinas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	1 - 25	17190	TI Inžinerinės infrastruktūros teritorija PA Paslaugų teritorija	KT Kita	I1 - 60% Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos K - 40 % Komercinės paskirties objektų teritorijos	10,00	60%	1	Ip Laisvo planavimo	12% 15%	1 - 2	Negyvenamieji pastatai	III skyrius, 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos. III skyrius,10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. III skyrius,11 skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių Infrastruktūros apsaugos zonos.
s	20,21,22,25	66	Telsė žemės sklypo Nr.253-3 savininkui naudotis žemės sklypo Kaimelės g.199 dalimi (1,00 m atstumu nuo pastato sienos), kai prižiūri Ir remontuoja prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą (tarnaujantis d.) - kiti servitutai. Esamas servitutas										
s1	16, 28 - 31	261	Telsė važiuoti transporto priemonėmis iki žemės sklypo Kaimelės g.197 (tarnaujantis - daiktas) - projektuojamas servitutas.										

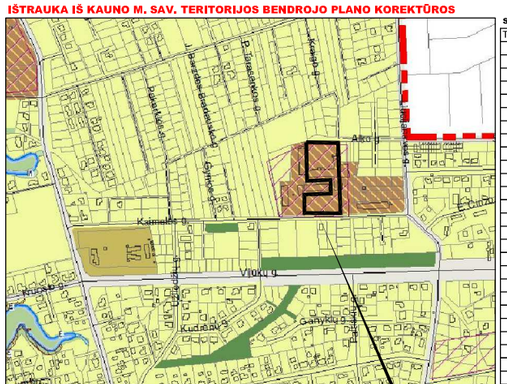
PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui, patvirtintam 2014 m. balandžio 10 d. sprendimo Nr. T- 209 Ir Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūrai, patvirtintai 2019 m. gegužės 14 d. sprendimo Nr. T- 196. Teritorijos naudojimo tipas - miesto dalių centrų zona; mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Vyraują gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga sodininka, Inžinerine, susisiekimo Ir kita Infrastruktūra. Projektuojama teritorija patenka į specializuotų prekybos centrų zoną.
2. Žemės sklype atlikta medžių inventorizacija. Medžių inventorizacijos lentelė pateikta brėžinyje - sklype saugotini 5 medžiai.
3. Priklausomųjų želdynų norma (pagal 2007-12-21 LR AM įsakymo Nr. D1-694) komercinės paskirties objektų teritorijoje - 15% želdynų; susisiekimo Ir Inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams, administracinės paskirties pastatams; prekybos paskirties pastatams) - želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 12%, įskaitant sėjūrines trinkelias. Viso želdynų plotas sudaro ~ 2270 kv.m .
4. Pastatai 2Ž1p, 5I1p ar jų dalys, stovintys ant sklypo ribos, rekonstruojami esamame pastato tūryje. Pastato 2Ž1p aukštis Iki karnyzo - 5,60 m. Pastatų 2I1p aukštis Iki karnyzo - 3, 50 m. Pastatų aukščiai pažymėti pagal VĮ Registrų centro Kaimelės g.199 statinių išdėstymo plano pateiktus duomenis, kurie sudaryti pagal 2006- 07- 13 žemės sklypo ribų matavimo duomenis.
5. Norint statyti naujus statinius ar rekonstruoti esamus pastatus stovinčius ant sklypo ribos, gauti beširbojančio žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.
6. Keičiamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamo žemės sklypo riba.
7. Automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Nuo projektuojamų automobilių stovėjimo vietų iki greitimų statinių yra išlaikomi normatyviniai atstumai, ne arčiau 10,00 m iki gyvenamųjų pastatų, ne arčiau 15,00 m iki visuomeninių statinių.
8. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičiavimas: paslaugų paskirties statinių: automobilių remonto įmonės - 1 vieta 1 remonto vietai, projektuojamos 8 automobilių remonto vietos. Projektuojama pastato vieta - statinių 8I1b, 9I1b teritorijoje.

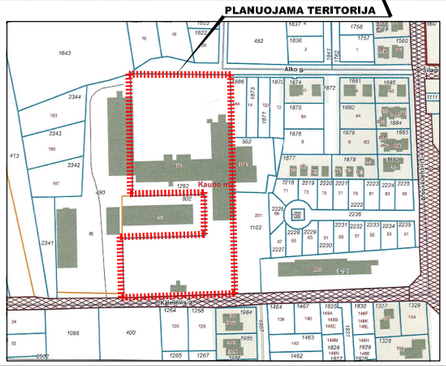
Projektuojamame žemės sklype prie pastatų 1I1p, 3I1p, 4I1p, 10I1b, 11I1b, 12I1b projektuojama 20 stovėjimo vietų lengviesiems automobiliams Ir 4 stovėjimo vietos - krovininiams automobiliams. Projektuojamame sklype prie pastatų 2Ž1p, 5I1p, 6H1p, 8I1b, 9I1b projektuojamos 35 stovėjimo vietos lengviesiems automobiliams Ir 2 stovėjimo vietos krovininiams automobiliams. Viso žemės sklype projektuojamos 55 vietos lengviesiems automobiliams Ir 6 stovėjimo vietos krovininiams automobiliams. Perspektyvoje paskeitus automobilių tipui Ir sukonkretinus pastato paskirtį, automobilių stovėjimo vietų skaičius techniniu projekto metu gali keistis.

9. Greitmuose sklypuose vykdoma veiklą įtakos projektuojamam sklypui neturės (greitimų žemės sklypų naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos. Šiuo metu žemės sklype Kaimelės g. 199A ūkinė veiklą nevykdoma. Keičiu Žemės sklypų naudojimo paskirtis - Žemės ūkio. vieno sklypo - vienbučių Ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).
10. Kaimelės gatvė registruota NT registre, registro Nr. 44/2090085, unikalus daikto Nr. 4400-4396-0116. Gatvės kategorija D: pagalbinė, nuosavybė: Kauno miesto savivaldybė. Inventorizuotos gatvės ribos sutampa su žemės sklypų ribomis.
11. UAB "Planuotojai" 2018- 07- 24 gavo rašta Nr. 70 - 2 - 2724, kuri persiunte Kauno m. sav. administracijos miesto planavimo Ir architektūros skyrius. R. Aglinsko II "Vallendas" 2018- 07- 4 atsiunte rašta - prašymą dėl servituto nustatymo. Projektuojamas 4,00 m pločio privažiavimo kelias s1= 261 kv.m, teisė važiuoti transporto priemonėmis iki žemės sklypo Kaimelės g.197 (tarnaujantis - daiktas).
12. Projektuojam sklypui Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII - 2166.
13. Inžinerinė Infrastruktūra planuojamoje teritorijoje pilnai išvystyta. Naujai projektuojamus Inžinerinius tinklus - įvadus prijungiame prie esamų magistralinių tinklų. Inžinerinių tinklų išdėstymo schema pateikta brėžinyje "Inžinerinių tinklų Ir įrenginių išdėstymo brėžinys".
14. Išorės gaisrų gesinimas numatomas Iš esamų hidrantų. Gaisrų gesinimas numatomas Iš esamo gaisrinio vandens hidranto Nr. 35a, esančio Liucijanavos / Pakaunės gatvių sankirtoje ar gaisrinio hidranto Nr. 54, įrengto Vijūkų gatvėje. Prie gaisrinių hidrantų galima privažiuoti tiesiogiai esamomis gatvėmis.
15. Projektuojamame žemės sklype galima statyti prekybos paskirties pastatus, administracinės paskirties pastatus, paslaugų paskirties statinius: lengvųjų automobilių plovyklą ar lengvųjų automobilių remonto įmonę su garažais. Numatoma vietoje statinių 8I1b, 9I1b - įrengti autoservisą (6 vietų lengvųjų automobilių remonto dirbtuves ir 4 vietų lengvųjų automobilių autoplovyklą). Vietoje statinių 3I1p (sandėlis), 4I1p (katilinė), 5I1p (karvidė), 10I1b, 11I1b, 12I1b (silosinės) galimos ūkinės veiklos pobūdis šiuo metu nėra žinomas, konkretė ūkinė veikla nėra planuojama. Ateityje nusprendus dėl ūkinės veiklos vykdymo mėnėjoje žemės sklypo dalyje, jį bus detalizuojama renglant naujų pastatų statybos, esamų rekonstravimo techninius projektus.
16. Planuojant veiklą, (suprojektavus kitos paskirties komunalinius objektus) kurlems turės būti nustatomos sanitarinė apsaugos zonos, bus tiksliname Ir registruojama pagal galiojančius LR įstatymus Ir statybos reglamentus.
17. Planuojamo pastato vieta, suprojektuota ant dalies lietaus nuotekų ir vandentiekio tinklų. Vandentiekio įvadas į planuojamą statyti pastatą įrengtas nuo esamo vandentiekio kolektoriaus (pastate 6H1p), Techniniu projekto metu, žinant tikslią pastato vietą dalis vandentiekio tinklo pagal poreikį gali būti demontuota. Perspektyvinė statyba suprojektuota ant lietaus nuotekų tinklų galima tik parinkus konkrečią tinklo Iškėlimo vietą techniniu projekto metu.

IŠTRAUKA IŠ KAUNO M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREKTŪROS



PLANUOJAMA TERITORIJA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Tšk. Nr.	x	y
1	6089503,58	488870,05
2	6089463,97	488871,39
3	6089462,97	488871,42
4	6089448,14	488871,88
5	6089426,42	488872,57
6	6089406,93	488873,10
7	6089397,49	488873,44
8	6089372,37	488874,21
9	6089303,30	488876,48
10	6089298,78	488872,51
11	6089302,56	488772,38
12	6089304,97	488772,29
13	6089349,97	488770,75
14	6089353,94	488770,61
15	6089356,65	488839,98
16	6089356,97	488848,17
17	6089394,90	488847,17
18	6089393,04	488779,62
19	6089412,18	488779,34
20	6089418,81	488779,13
21	6089426,01	488778,83
22	6089484,73	488777,01
23	6089506,15	488776,54
24	6089506,15	488778,83
25	6089506,00	488869,97
26	6089484,76	488778,01
27	6089418,84	488780,13
28	6089366,97	488847,91
29	6089367,13	488851,97
30	6089302,32	488854,01
31	6089302,08	488848,51

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- 2 INVENTORIZUOTI ŽELDINIAI
- SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE RIBOS
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- 3 PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ TAŠKAI
- STATYBOS ZONA (statyba galima pastato tūryje - ESAMA) Rekonstukcija galima tik gavus gretimo sklypo savininkų sutikimą
- STATINIO STATYBOS VIETA (statyba galima Iki 8,50 m)
- STATINIO STATYBOS VIETA (statyba galima Iki 10,00 m)
- GATVĖS RIBA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ
- STATYBOS RIBA - kai pastato aukštis Iki 10,00 m
- STATYBOS RIBA - kai pastato aukštis Iki 8,50 m
- 1 / 17190 SKLYPO NR.(pagal eksplikacija) SKLYPO PLOTAS (kv.m)
- I1 / K 10,00 60% 40% I - 60% ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS K - 40% 10,00 - STATINIŲ AUKŠTIS (metrai) 60% - UŽSTATYMO TANKIS 1 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS Ip - UŽSTATYMO TIPAS
- 60% 1 Ip K-15% I1-12% 15%, 12% - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI SKLYPE
- ESAMA ĮVAŽA (Įvažiavimas - Išvažiavimas)
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBA
- APSAUGOS ZONOS
- INVENTORIZUOTOS KAIMELĖS GATVĖS RIBA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ŽELDYNŲ TERITORIJA
- 2Ž1p SKLYPE ESANTYS PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI / ESAMI SERVITUTAI

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA SKLYPE

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis (vnt.)	Aukštis (m)	Diametras (cm)	Medžių būklė
1	Ažuolas paprastasis	1	14	45	Džiūvantis
2	Liepa mažalapė	1	14	35	Džiūvantis, pažeistos šaknys
3, 4	Eglė dygloji	2	10 - 12	20 - 27	Džiūvantis, pažeistos šaknys
5	Beržas karpotasis	1	15	52	Pažeistas puvinio

[redacted]

Detaliojo plano sprendinius der[redacted]

J. J. [redacted]

B. J. [redacted]

N. R. [redacted]

D. Š. [redacted]

Uždaroji akcinė bendrovė "Gabis"

Direktorius [redacted]

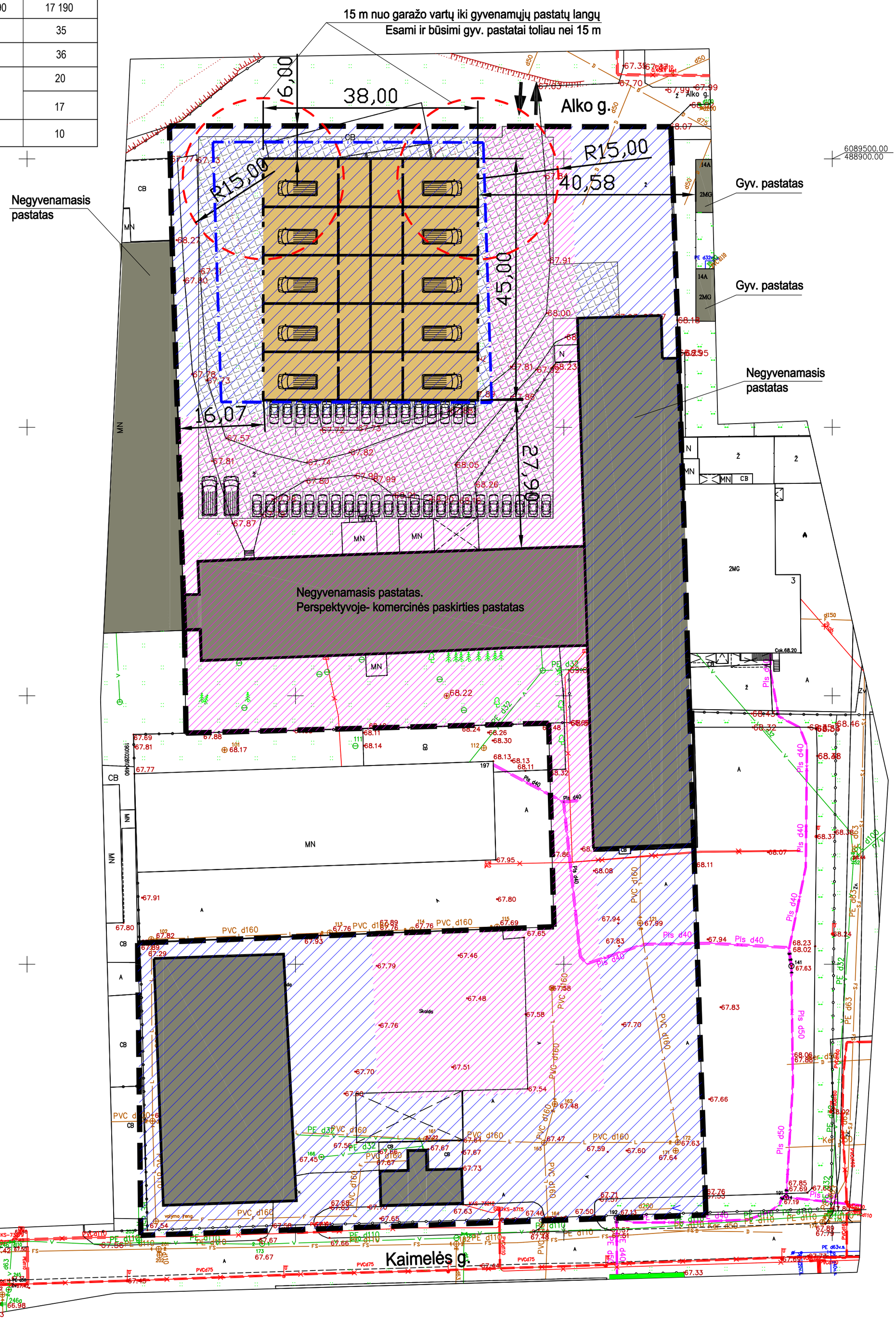
Uždaroji akcinė bendrovė "Truktransa"

Direktorius [redacted]

SKLYPO PLANO SCHEMA

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI			
		IKI statybos darbų (pagal RC išrašą)	**PO** visų sklype planuojamų statybos ir griovimo darbų
Sklypo plotas	m^2	17 190	17 190
Sklypo užstatymo tankumas(su silosinėmis)	%	39	35
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	36
Apželdintas plotas teritorijoje K	%	-	20
Apželdintas plotas teritorijoje I1	%		17
Garažų skaičius projektuojamame pastate	vnt.	-	10

1	
17190	
I1- 60% K- 40%	10,00
60%	1
Ip	12% 15%



Esami / statomi pastatai

Projektuojamas garažų paskirties pastatas

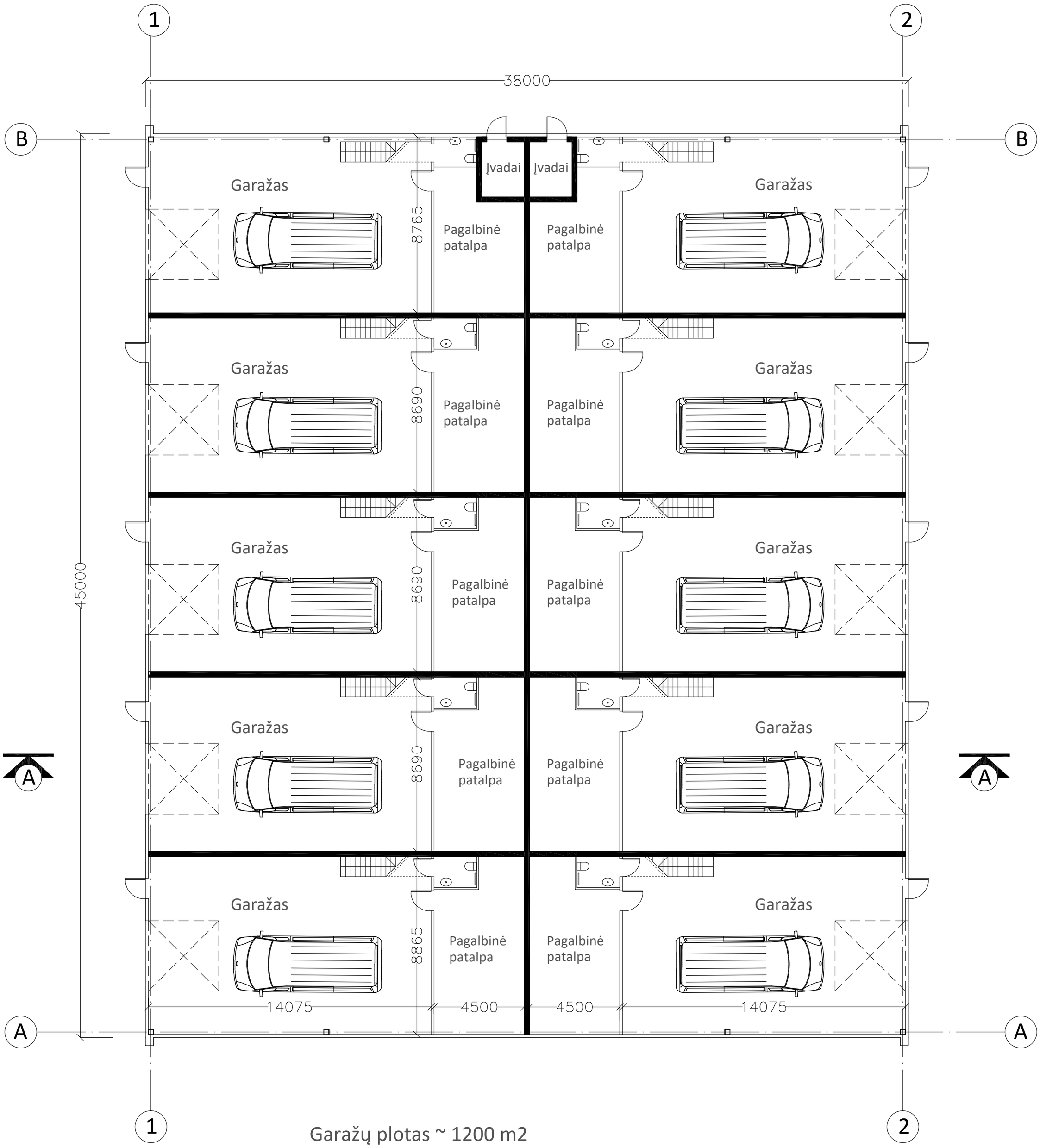
Komercija 40 %

Inžinerinė infrastruktūra 60 %

Galimos parkavimo vietos projektuojamam ir kitiems sklype esantiems pastatams

Statybos zona pagal detalųjį planą

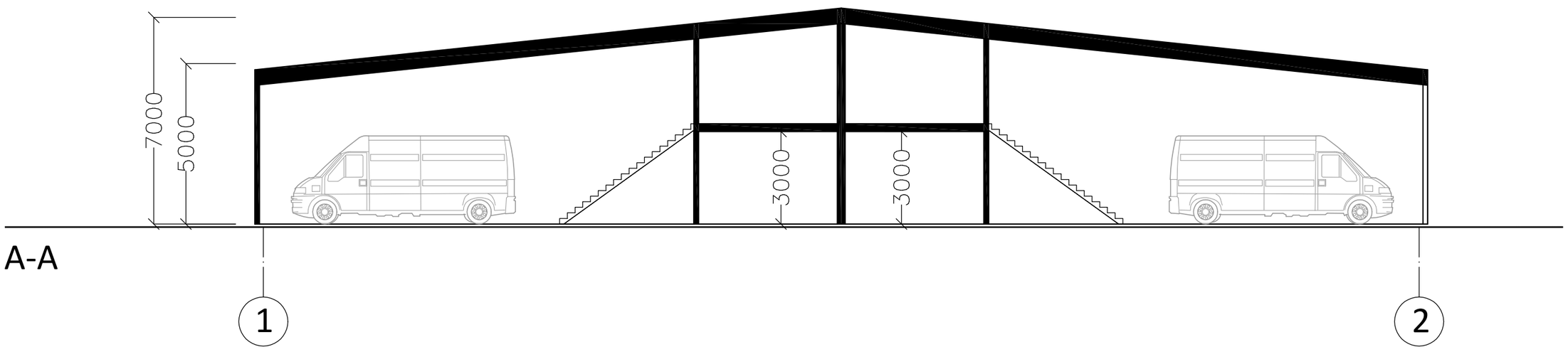
Sklypo riba



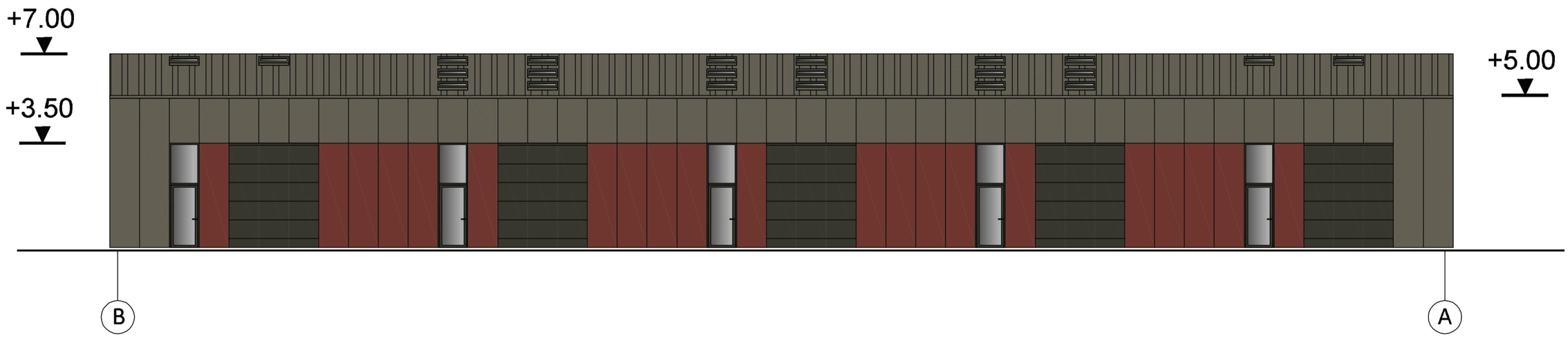
Garažų plotas ~ 1200 m2

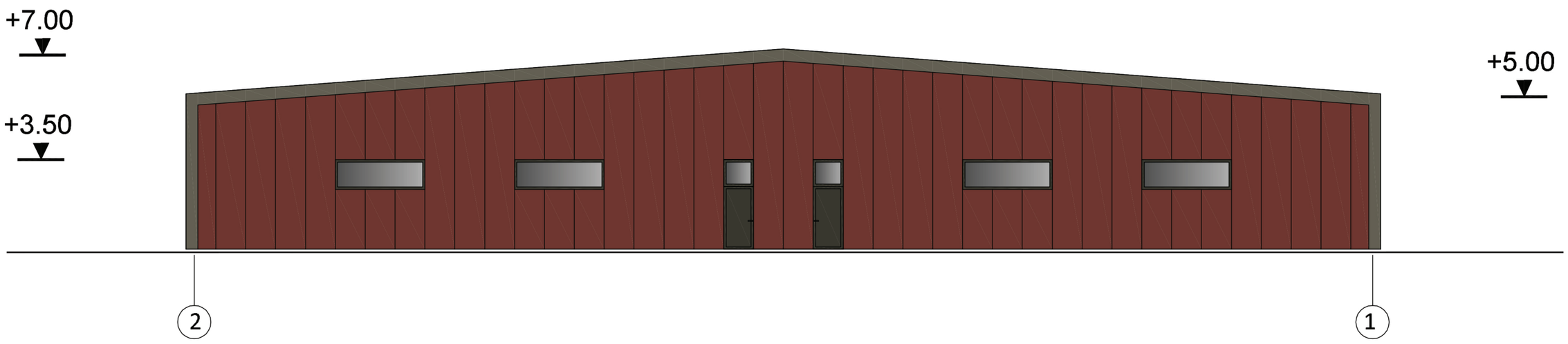
Pagalbinės patalpos (1 aukšte ir antresolėje) ~ 790 m2

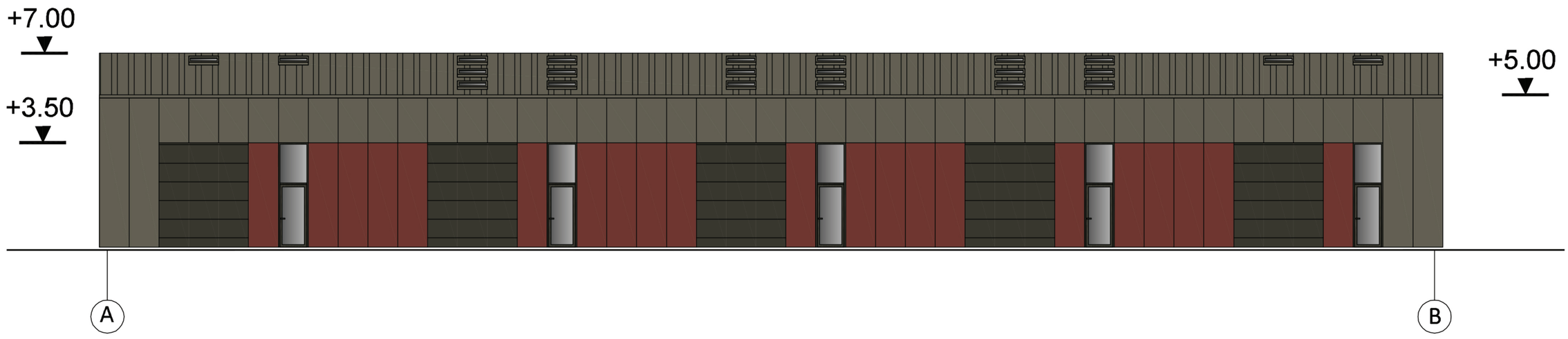
Bendras pastato plotas ~ 1990 m2

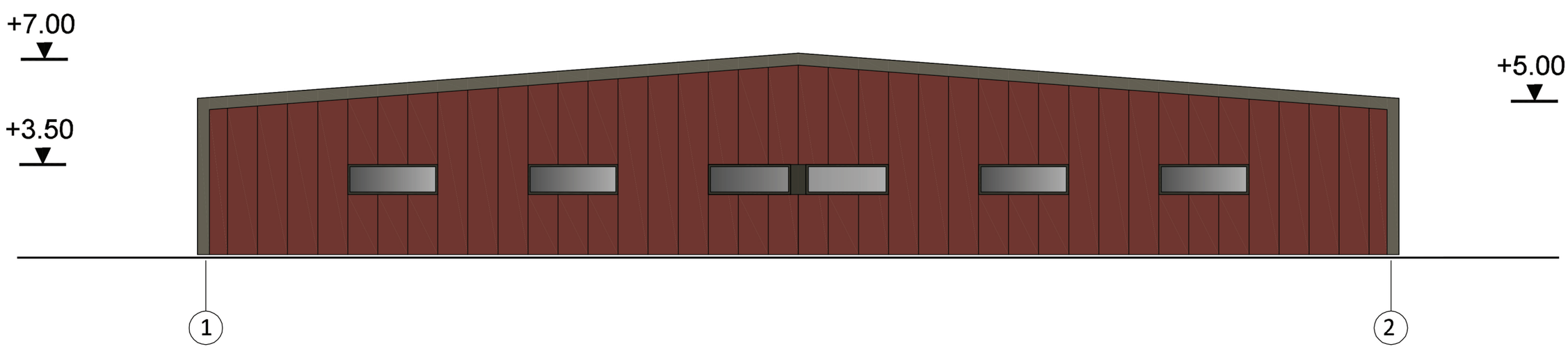


PASTATO PLANAS IR PJŪVIS A-A









Daugiasluoksnės plokštės RAL 7043

Daugiasluoksnės plokštės RAL 3009

Vartai ir langų rėmai RAL 7021

PASTATO FASADAI