

žsakovas:

UAB "Pasaulio gėlės"

jektas:

"Pastato-parduotuvės, 1E1p. , Tilžės g.24A g., Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į administracinės paskirties, projektas." Projektiniai pasiūlymai.

taty os rū is:

Rekonstravimas

Projekto etapas:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektavo:

MB M13 PROJEKTAI

Projekto vadovas:

G. KARENĖ

Projekto numeris:

M13-20/37-PP

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
1	I. SKLYPAS 1.1 sklypo plotas 1.2 statinių užimtas žemės plotas 1.3 sklypo užstatymo tankumas 1.4 sklypo užstatymo intensyvumas 1.5 apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) 1.6 apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) 1.7 automobilių stovėjimo vietų skaičius	ha m ² % % m ² % vnt	0,0923 75 8,1 10,6 775 84 2	0,0923 557 60,4 99,80 120 12,57 15
2	II. PASTATAI III. 2.2. Pastatas (rekonstruojamas) 2.2.1. bendrasis plotas: 2.2.1.1. Pagrindinis 2.2.1.2. naudingasis 2.2.1.3. garažų 2.2.1.4. pagalbinis 2.2.2. pastato tūris 2.2.3. aukštų skaičius 2.2.4. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 2.2.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) 2.2.6. energinio efektyvumo klasė	m m m m m m vnt. m m ²	98,47 - - - - 365 1 4,75	921,1 375,0 921,1 512,48 - 4678 2 8,40
3	INŽINERINIAI TINKLAI 3.1. VN tinklų ilgis 3.2. buitinių nuotekų tinklų ilgis: 3.3 lietaus nuotekos	m m m	1 12 12	1 12 12

Statinio projekto vadovas G. Karer



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

UAB "Pasaulio gėlės" dir. V.B.

2021 11 05

vardas,

pavardė,

parašas,

data

Objek.Nr. M13-20/37-PP	Lapas	Lapų

"Pastato-parduotuvės, 1E1p. , Tilžės g.24A g., Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į administracinės paskirties, projektas."

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
2. Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
3. Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP,

SĄRAŠAS LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2004 02 09, Nr. XII-2358.
3. LR žemės įstatymas. 2004-11-04, Nr. XII-2362
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013-05-27, Nr. XII-407.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2016 08 01, NR. VIII-787.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.02.2011. Inžineriniai geologiniai tyrimai.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
10. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
14. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.06.2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
2. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
3. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
4. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.

M13-20/37-PP	Lapas	Lapų
	1	5

"Pastato-parduotuvės, 1E1p. , Tilžės g.24A g., Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į administracinės paskirties, projektas."

5. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
6. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
7. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
8. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
9. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos, grindys.
10. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
12. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
13. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. EJT "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės" 2012 m. Vilnius
2. STEE – saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius. DT 11-04, Vilnius
3. EETTE – elektrinių ir elektros tinklų techninio eksploatavimo taisyklės.
4. Elektros įvadinų apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
5. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586
8. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 12 07 Nr.1-338

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas.
2. HN 69-2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Pastato-parduotuvės, 1E1p. , Tilžės g.24A g., Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį, projektas.

Statytojas (užsakovas). UAB "Pasaulio gėlės LT"

Projektuotojas. MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464 Spaustuvininkų 11-1, Kaunas.
867361151

Statybos vieta. Tilžės g.24A, Kaunas

Statybos rūšis. 7.2. statinio rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

M13-20/37-PP	Lapas	Lapų
	2	5

"Pastato-parduotuvės, 1E1p. , Tilžės g.24A g., Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į administracinės paskirties, projektas."

Projektuojamų pastatų rūšis pagal naudojimo paskirtį. 7.2. administracinės paskirties pastatai **Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus. Projektas skirtas statybinės kainos paskaičiavimui ir statybos darbų rangovui parinkti.

Statinio funkcija. Administracinės paskirties pastate numatoma biurų patalpų nuomos veikla. Sunkiojo transporto judėjimas nenumatomas.

Projektavimo etapai (stadijos). Statinio projektas rengiamas trimis etapais –projektiniai pasiūlymai, techninis projektas, ir darbo projektas.

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis.

Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kauno mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra	+ (6,3÷6,6) °C
Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	- (22÷24) °C
Santykinis metinis oro drėgnumas	80%
Vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,4 mm
Vidutinis metinis vėjo greitis	4 m/s
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;	
Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	22 m/s

4. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra Tilžės g. 24A, Kaune. Sklypo plotas 0.0923 ha.

Nuosavybės teisė priklauso UAB Pasaulio gėlės

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas. Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės reljefas. Sklype yra didelė duobė, projektuojant pastatą kuri bus išnaudojama kaip požeminis parkingas automobiliams. Aukščiausia altitudė sklype –27,24 , žemiausia –23,97

Sklype esantys statiniai. Sklype stovi pastatas (parduotuvė) kuris bus rekonstruojamas į administracinės paskirties pastatą.

Inžineriniai tinklai. Sklype yra vandentiekio tinklai , elektos įvadas

M13-20/37-PP	Lapas	Lapų
	3	5

"Pastato-parduotuvės, 1E1p. , Tilžės g.24A g., Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į administracinės paskirties, projektas."

Sklype esantys želdiniai. Sklypas apželdintas žole, saugotinių medžių nėra .

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas. Klimatas pereinamasis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,1°C. Šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie +17,3°C. Vidutinis kritulių kiekis – 664 milimetrai. Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais. Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30°C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30°C.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypo kraštinės ribojasi su valstybine žeme, privačiais žemės sklypais ir Tilžės gatve.

Sklypo plano sprendiniai. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas, adresu Tilžės g. 24A, Kaune. Rekonstravimas. Neypatingas statinys.

Statyba, teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie inžinerinių tinklų projekte numatytas pagal išduotas specialiąsias ir technines sąlygas.

Sklypo sutvarkymas projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" statybos techniniais reglamentais. KPT SDK 07 „Kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“, „Automobilių kelių sankryžos" R 36-01 statybos rekomendacijomis. LST 1405 "Kelio ženklų ir šviesoforų naudojimas" ir LST 1379 „Kelių ženklavimas“ Lietuvos standartais.

Įvažiavimas į pastatą požeminį parkavimą vyks viena kryptimi, 3,5 m. pločio keliu. eismo saugumui užtikrinti naudojamas veidrodis

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, esamą pastatą praplečiant į vakarinę pusę. Norminiai atstumai nėra išlaikomi, bet yra gauti kaimynų sutikimai neišlaikyti atstumo nuo sklypo ribų. Projektuojamas pastatas skirtas biuro patalpoms. Sklypo užstatymo plotas 557 m², tankumas 60,4 % užstatymo intensyvumas 99,80%. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas, dviejų aukštų, su požeminiu parkingu automobiliams– 8,40 m. aukščio nuo vid. žemės altitudės.

Sklype numatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 15 parkavimo vietų. 375 (pagrindinis plotas):25= 15. 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI, XIII Skyrius., „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“, 30 lentelę. Norminiai atstumai nuo sklypų ribų iki pastatų neišlaikomi. gauti gretimų sklypų savininkų sutikimai. Įvažis į sklypą esama, iš pietinės sklypo pusės. Gaisriniai automobiliai prie pastato privažiuos iš Tilžės g. Tikslėsi gaisro gesinimo sprendiniai bus numatomi TP rengimo metu.

M13-20/37-PP	apas	apų
	4	5

"Pastato-parduotuvės, 1E1p. , Tilžės g.24A g., Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į administracinės paskirties, projektas."

Pastato altitudžių parinkimas. Pastato pirmo aukšto absoliutinė altitudė - $\pm 0,00$ = +28,00. Pastato grindys pakilusios ~30cm nuo vidutinio planuojamo sklypo žemės paviršiaus.

Teritorijos vertikalinis planavimas. Didžiausias tvarkomo sklypo peraukštėjimas apie 3,5m. Sklype esanti duobė naudojama pastato požemio parkingo aikštei įrengti. Sklypo vertikalus suplanavimas atliekamas atsižvelgiant į esamą gatvę, sklypo reljefą ir gretimybes. Projektuojami nuolydžiai pritaikyti prie esamo paviršiaus ypatybių.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Paviršinės lietaus nuotekos bus nuvedamos į lietaus nuotekų tinklus.

Teritorijos apželdinimas, dangos, aplinkos tvarkos sprendiniai. Sklype planuojamų įvažų, takų, aikštelių danga: betoninės trinkelės. Aikštelė automobiliams – sustiprinta trinkelė danga. Ant požeminio parkavimo stoga, toje dalyje kuri nėra po pastatu , įrengiama veja. Apželdinimo projektas rengiamas atskirai.

Dangos parinktos pagal KPT SDK 07 „Kelio standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ ir pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" statybos techninį reglamentą. Pagal šiuose reglamentuose išdėstytus reikalavimus: Likusią sklypo teritoriją numatoma apželdinti veja. Dekoratyvūs medžiai ir želdiniai sodinami pagal statytojo pageidavimus.

Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai. Sklypo apželdinimo projektas rengiamas atskirai. Statytojas - užsakovas tverdamas naują tvorą, turi laikytis šių reikalavimų:

STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai"

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Sklype galima ne aukštesnė kaip 1,3 m (STR 2.02.01:2004 1 priedas, 6p.).

Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, lentelė Nr.3 „Inžineriniai statiniai“:

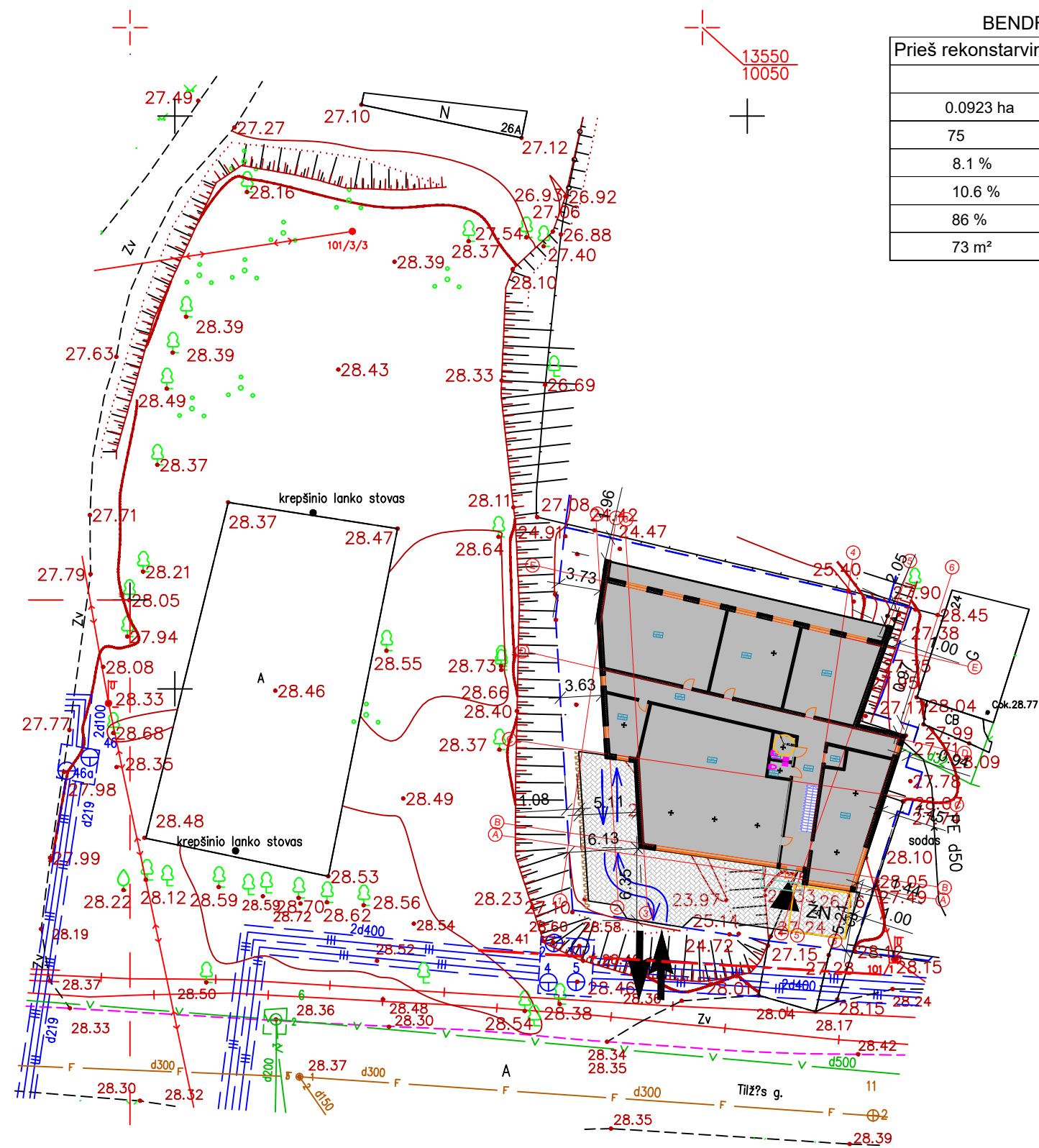
5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Planiniai tūriniai sprendiniai ir konstruktyvinė schema. Projektuojamas pastatas numatomas biurių nuomos veiklai. Planuojamas pastatas dviejų aukštų, sutapdintu stogu. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausio parapeto taško 8,40 m. Gabaritai pagal sienų išorinį kontūrą max 25,55 m. x 28,08 m. Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pastato patalpų sudėtis, jų matmenys ir išdėstymas nustatytas pagal užsakovo techninę užduotį, atsižvelgiant į higieninius, patalpų insoliacijos reikalavimus, pastato vieta sklype ir pasaulio šalių atžvilgiu. Pastate numatytas tambūras, per jį patenkama į biuro patalpas, pirmame aukšte yra žmonėms su negalia pritaikytas WC. Antrame aukšte, patalpų išplanavimas identiškas pirmam aukštui.

Projekto vadovas G. Karenė



M13-20/37-PP	Lapas	Lapų
	5	5



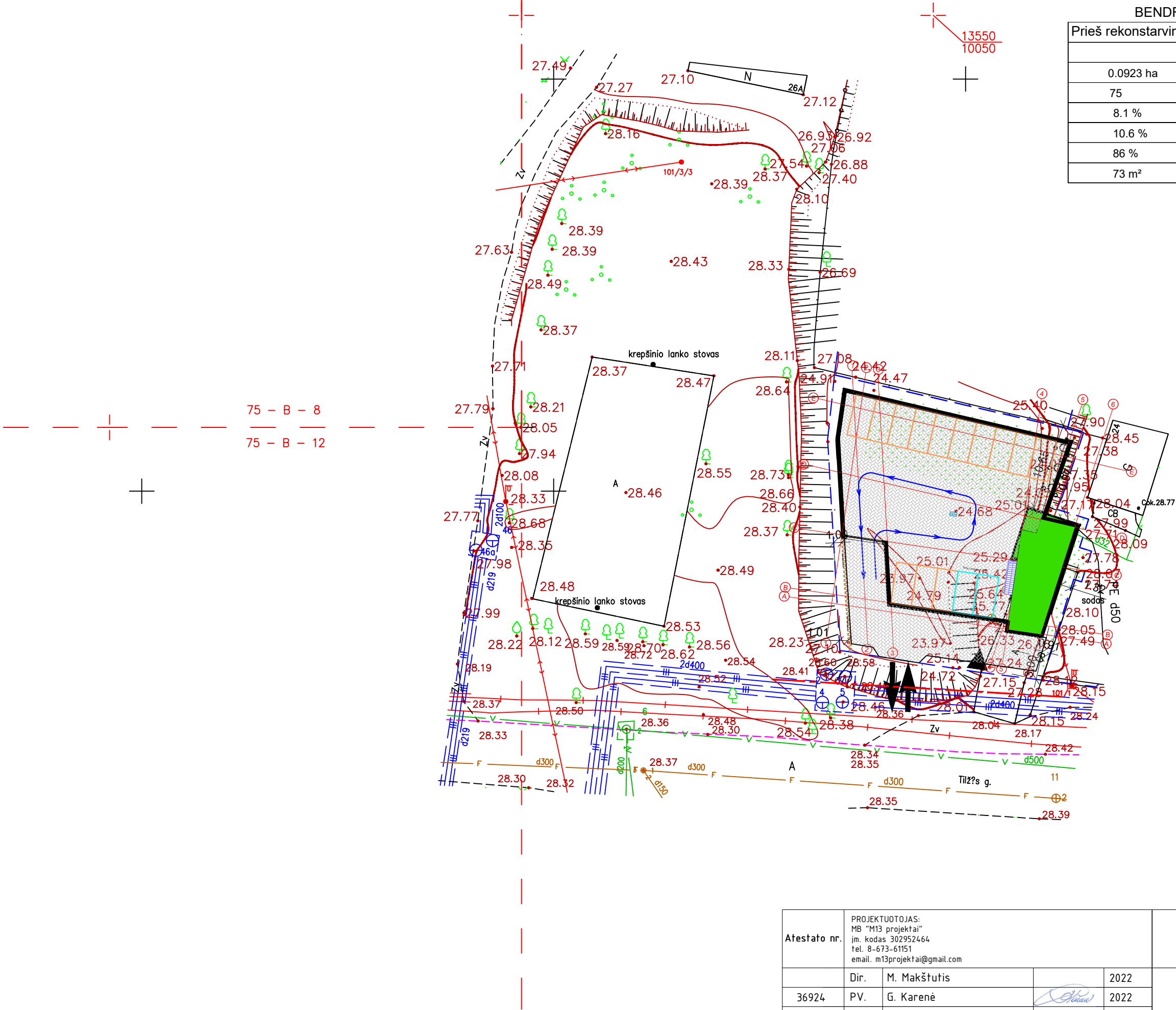
BENDRIEJI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Prieš rekonstarvimą	Po rekonstarvimo	
0.0923 ha	0.0923ha	SKLYPO PLOTAS
75	557	SKLYPO UŽSTATYMAS
8.1 %	60,4 %	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
10.6 %	99,8 %	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
86 %	12.57 %	APŽELDINTA SKLYPO DALIS
73 m²	162 m²	DANGŲ PLOTAS

PRIEŠ Rek.	PO Rek.	
-	B	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ
-	C	PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ
98,47 m²	921,1 m²	BENDRAS PLOTAS
- m²	921,1 m²	Naudingas PLOTAS
- m²	- m²	PAGALBINIS PLOTAS
365 m³	4678 m³	PASTATO TŪRIS
I	2	AUKŠTŲ SKAIČIUS
+4.75m	+8.40m	PASTATO AUKŠTIS(NUO 0.00 ALTITUDES)
II	II	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	GATVĖS RAUDONA LINIJA
	REKONSTRUOJAMO PASTATO NAUJAI PROJEKTUOJAMA DALIS
	REKONSTRUOJAMO PASTATO ESAMA DALIS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	ATRAMINĖ SIENELĖ
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
	ELEKTROMOBILIŲ PPAKROVIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	ŽN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO SCHEMA

Atestato nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com				"Pastato-parduotuvės, 1E1p. , Tilžės g.24A g., Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į administracinės paskirties, projektas."		
	Dir.	M. Makštutis		2022			
36924	PV.	G. Karenė		2022	Sklypo planas M 1:500		LAIDA
							0
Etapas	Statytojas: UAB "Pasaulio gėlės"				M13-20/35-SP.B-01	LAPAS	LAPŲ
pp						1	1



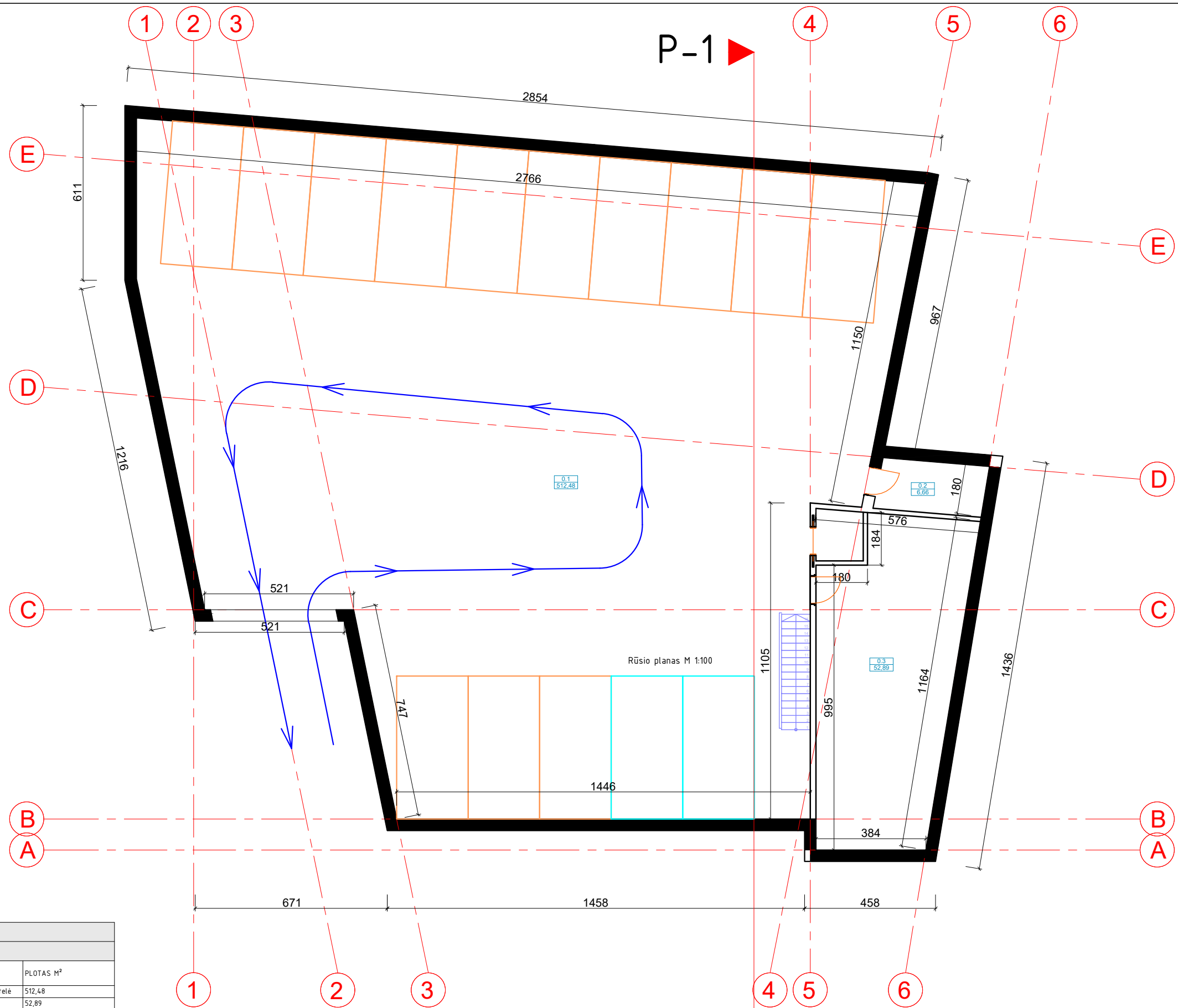
BENDRIEJI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Prieš rekonstarvimą	Po rekonstarvimo	
0.0923 ha	0.0923ha	SKLYPO PLOTAS
75	557	SKLYPO UŽSTATYMAS
8.1 %	60,4 %	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
10.6 %	99,8 %	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
86 %	12.57 %	APŽELDINTA SKLYPO DALIS
73 m²	162 m²	DANGŲ PLOTAS

PRIEŠ Rek.	PO Rek.	
-	B	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ
-	C	PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ
98,47 m²	921,1 m²	BENDRAS PLOTAS
- m²	921,1 m²	Naudingas PLOTAS
- m²	- m²	PAGALBINIS PLOTAS
365 m³	4678 m³	PASTATO TŪRIS
I	2	AUKŠTŲ SKAIČIUS
+4.75m	+8.40m	PASTATO AUKŠTIS (NUO 0.00 ALTITUDĖS)
II	II	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI

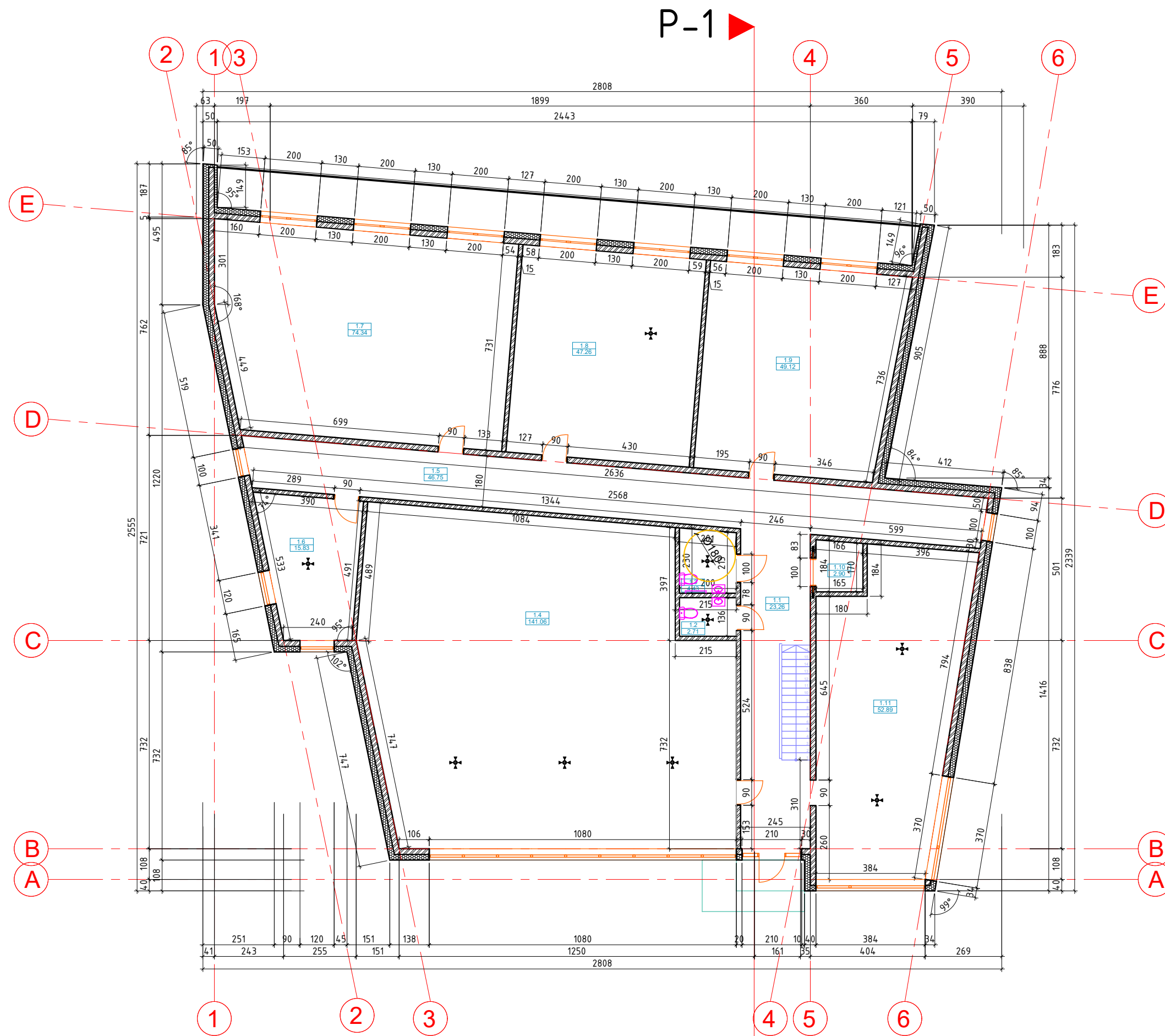
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	GATVĖS RAUDONA LINIJA
	REKONSTRUOJAMO PASTATO NAUJAI PROJEKTUOJAMA DALIS
	REKONSTRUOJAMO PASTATO ESAMA DALIS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	ATRAMINĖ SIENELĖ
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	KRŪMAI

Atestato nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com				"Pastato-parduotuvės, 1E1p. , Tilžės g.24A g., Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į administracinės paskirties, projektas."			
	Dir.	M. Makšutis		2022	Požeminio parkavimo schema M 1:500		LAIDA	
	36924	PV.	G. Karenė				2022	0
Etapas	Statytojas: UAB "Pasaulio gėlės"				M13-20/35-SP.B-01		LAPAS	LAPŲ
TDP							1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Rūšys		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
0.1	Automobilių parkavimo aikštelė	512,48
0.2	Techninė patalpa	52,89
0.3	Techninė patalpa	6,66
VISO :		572,03

Atestato nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464 tel. 8-673-61051 email. m13projektai@gmail.com			"Pastato-parduotuvės, 1E1p. , Tilžės g.24A g., Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į administracinės paskirties, projektas."				
	Dir.	M. Makštutis		2022	Rūšio planas M 1:100		LAIŠA	
	36924	PV.	G. Karenė	2022			0	
Etapas						LAPAS	LAPŲ	
PP		Statytojas: UAB "Pasaulio gėlės"			M13-20/37-PP-AS		1	1



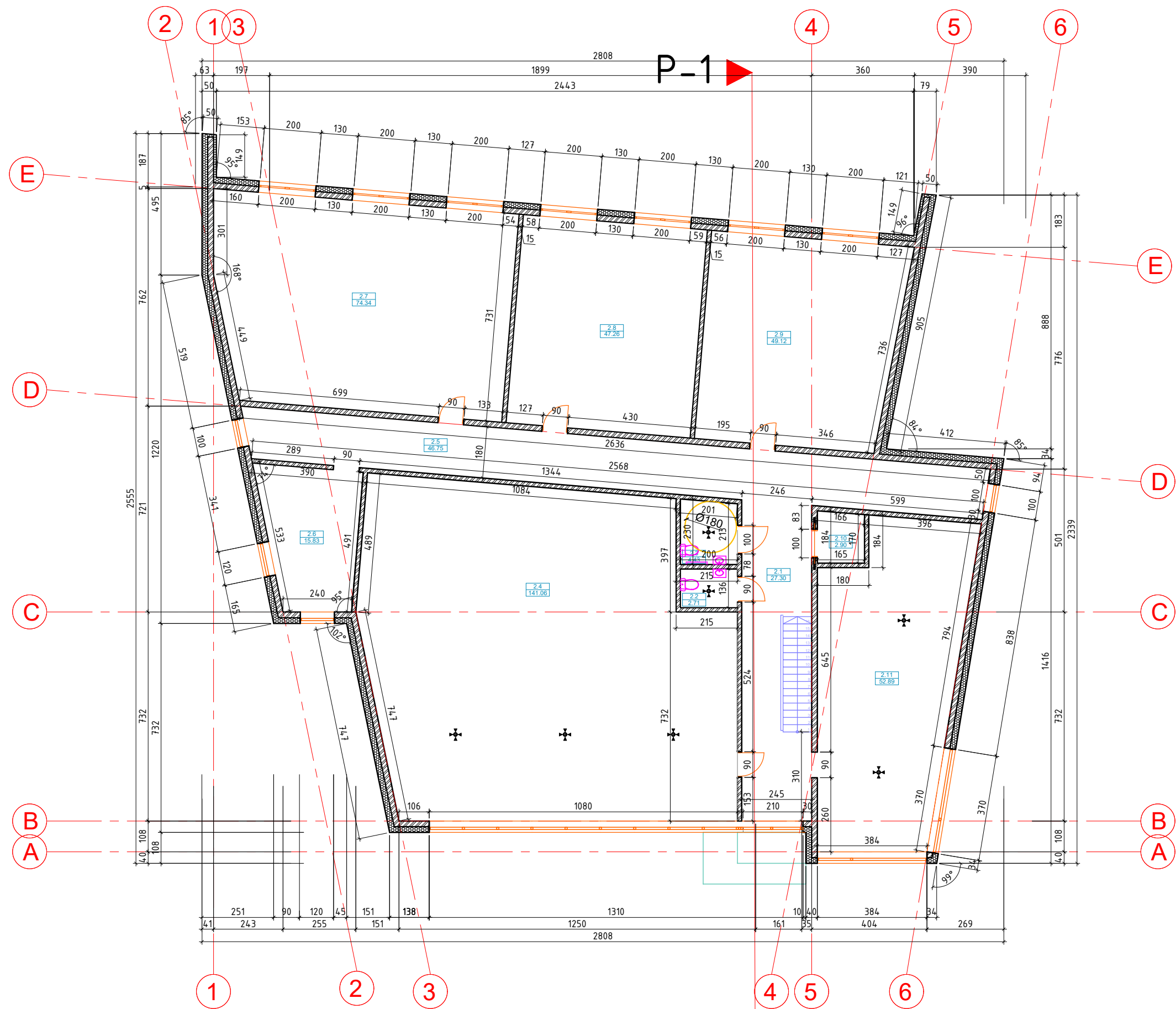
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1 AUKŠAS		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
1.1	Holas	23.26
1.2	WC	2.71
1.3	ŽN WC	4.43
1.4	Kabinetas	141.06
1.5	Koridorius	46.75
1.6	Kabinetas	15.83
1.7	Kabinetas	74.34
1.8	Kabinetas	47.26
1.9	Kabinetas	49.12
1.10	Lifto šachtą	2.90
1.11	Kabinetas	52.89
VISO AUKŠTE:		460.55
VISO PASATE:		921.1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Ištraukiamasis kanalas - ➤

Ortakis - ➤

Atestato nr. 36924	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" Jm. kodas 302952464 tel. 8-673-61051 email. m13projektai@gmail.com			"Pastato-parduotuvės, 1E1p., Tilžės g.24A g. Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į administracinės paskirties, projektas."		
	Dir.	M. Makštutis	2022	1A. planas M 1:100		
Etapas		PV.	G. Karenė	2022		
pp Statytojas: UAB "Pasaulio gėlės"					M13-20/37-PP-AS	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

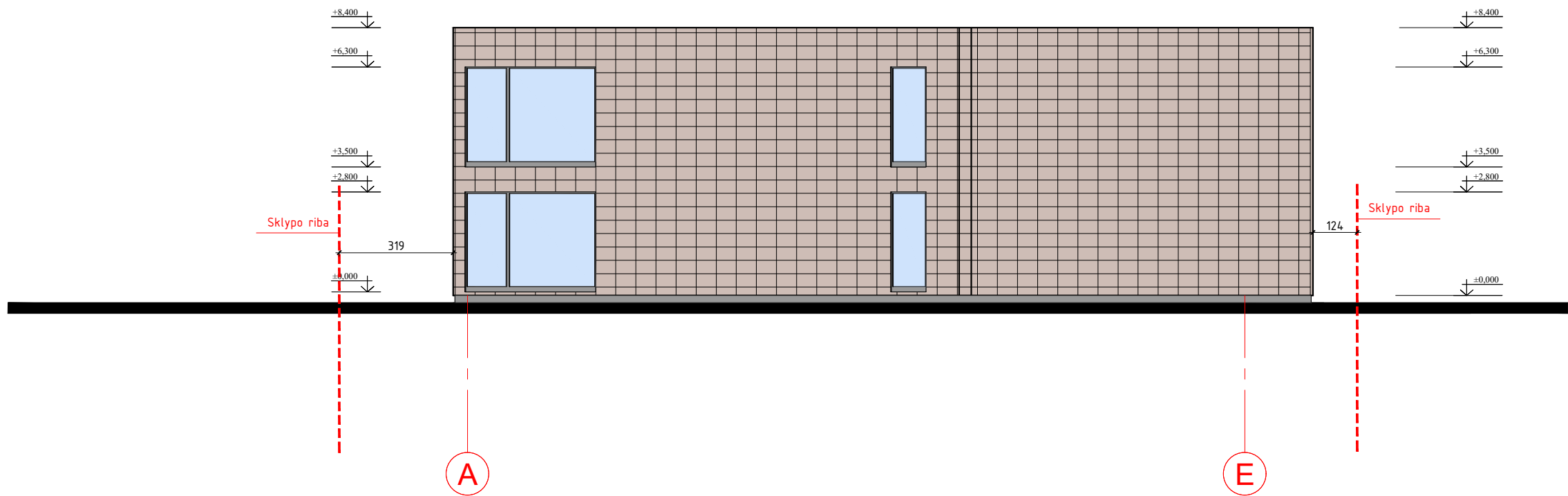
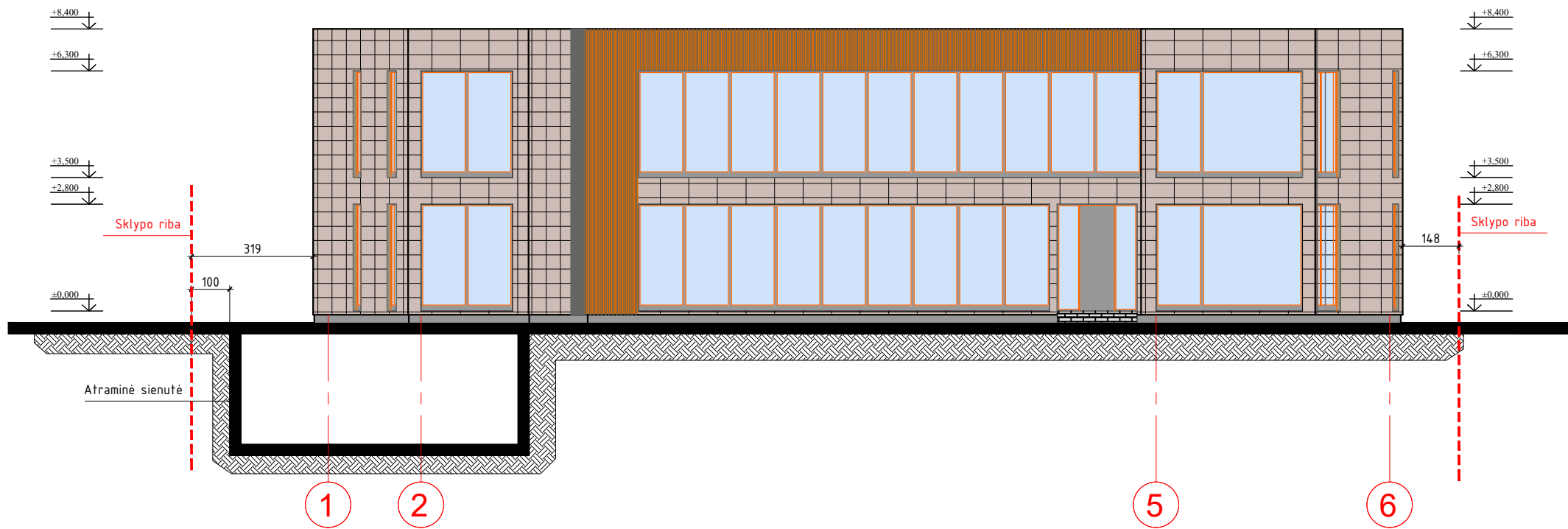


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
2 AUKŠAS		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
2.1	Holas	23.26
2.2	WC	2.71
2.3	ŽN WC	4.43
2.4	Kabinetas	141.06
2.5	Koridorius	46.75
2.6	Kabinetas	15.83
2.7	Kabinetas	74.34
2.8	Kabinetas	47.26
2.9	Kabinetas	49.12
2.10	Lifto šachtą	2.90
2.11	Kabinetas	52.89
VISO AUKŠTE:		460.55
VISO PASATE:		921.1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

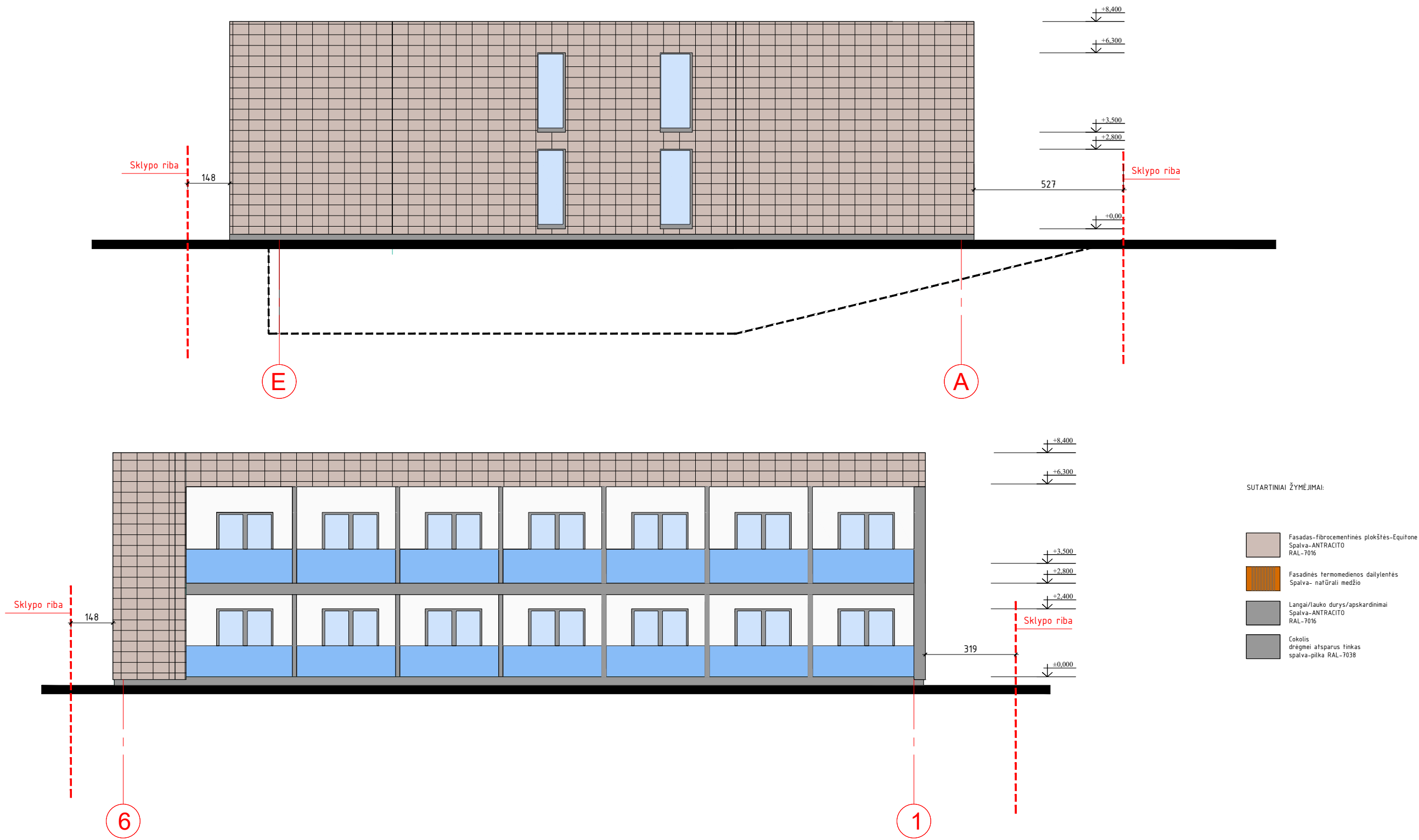
Ištraukiamasis kanalas - 
Ortakis - 

Atestato nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464 tel. 8-673-61051 email. m13projektai@gmail.com			"Pastato-parduotuvių, 1E1p. , Tilžės g.24A g., Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į administracinės paskirties, projektas."		
	Dir.	M. Makšutis	2022			
36924	PV.	G. Karenė		2022	2A. planas M 1:100	
Etapas					LAPAS	LAPŲ
pp	Statytojas: UAB "Pasaulio gėlės"				M13-20/37-PP-AS	
					1	1

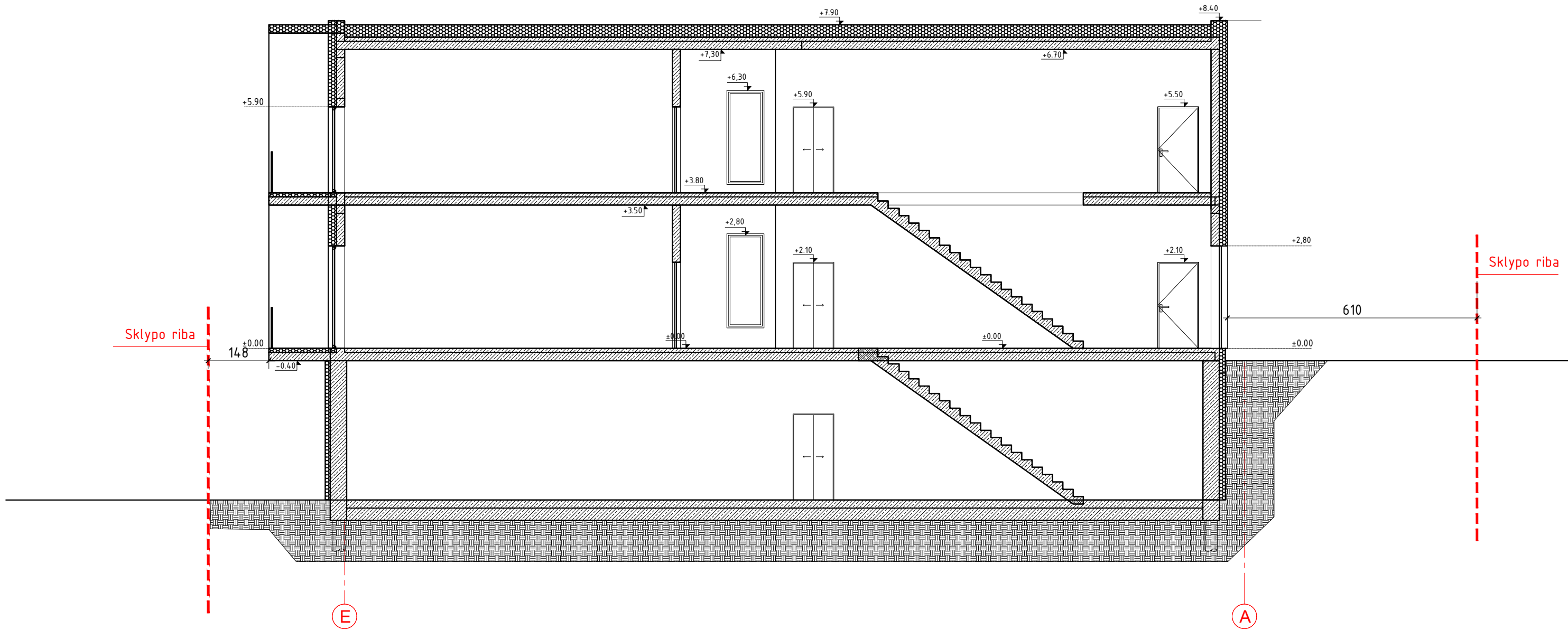


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Fasadas-fibrocementinės plokštės-Equitone
Spalva-ANTRACITO
RAL-7016
 - Fasadinės termomedienos dailylentės
Spalva- natūrali medžio
 - Langai/lauko durys/apskardinimai
Spalva-ANTRACITO
RAL-7016
 - Cokolis
dregmei atsparus tinkas
spalva-pilka RAL-7038

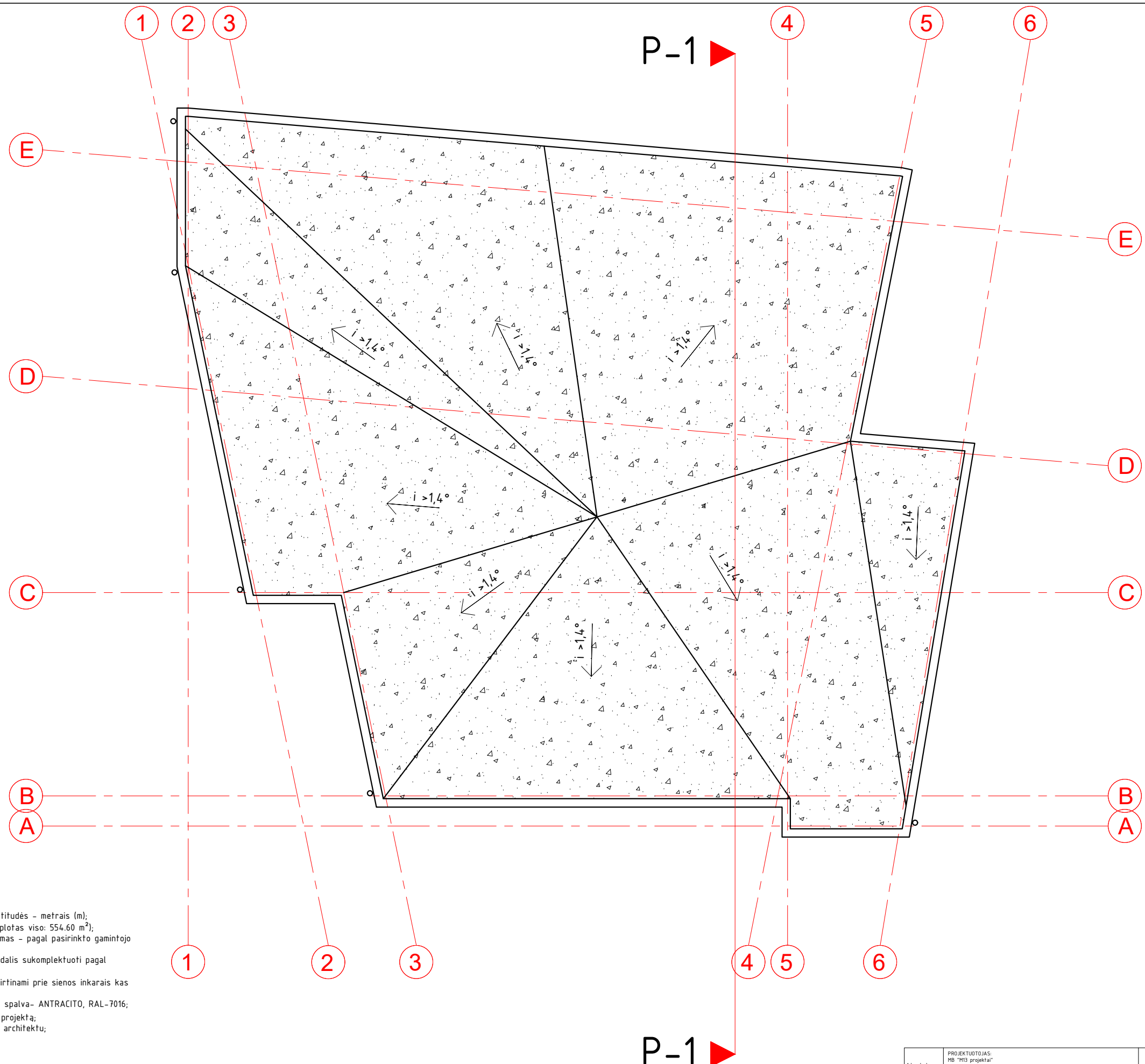
Atestato nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" jū. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com				"Pastato-parduotuvės, 1E1p. , Tilžės g.24A g, Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į administracines paskirties, projektas."				
		Dir.	M. Makštutis		2022	Fasadas M 1:100		LAIDA	
36924	PV.	G. Karenė			2022			0	
Etapas		Statytojas: UAB "Pasaulio gėlės"				M13-20/37-PP-AS		LAPAS	LAPŲ
PP								1	



Atestato nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" jū. kodas 302952464 tel. 8-673-61051 email. m13projektai@gmail.com			"Pastato-parduotuvės, 1Et. , Tilžės g.24A g., Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į administracinės paskirties, projektas."				
	Dir.	M. Makšutis		2022	Fasadas M 1:100		LAI DA	
36924	PV.	G. Karenė		2022			0	
Etapas		Statytojas: UAB "Pasaulio gėlės"			M13-20/37-PP-AS		LAP AS	LAP Ų
pp							1	1



Atestato nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com			"Pastato-parduotuvės, 1E1p. , Tilžės g.24A g., Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į administracinės paskirties, projektas."		
	Dir.	M. Makštutis	2022			
36924	PV.	G. Karenė	2022	Pjūvis M 1:100		
pp	Stapas			M13-20/37-PP-AS	LAPAS	LAPŲ
					1	1



PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais (cm), altitudės – metrais (m);
2. Stogas- bituminė danga (dengiamas plotas viso: 554.60 m²);
3. Stogo dangos, vent. kaminėlių įrengimas – pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas;
4. Lietaus vandens nuvedimo sistemos dalis sukomplektuoti pagal gamintojo rekomendacijas;
5. Kvadratiniai lietvamzdžiai 100x100 tvirtinami prie sienos inkarais kas 100 cm, spalva- balta RAL 9010;
6. Ventiliaciniai kaminėliai apskardinami, spalva- ANTRACITO, RAL-7016;
7. Žaibosauga įrengti pagal individualų projektą;
8. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;

Atestato nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464 tel. 8-673-61051 email. m13projektai@gmail.com				"Pastato-parduotuvės, 1E1p. , Tilžės g.24A g, Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į administracinės paskirties, projektas."			
	Dir.	M. Makštutis		2022	Stogo planas M 1:100		LAIDA	
	36924	PV.	G. Karenė	2022			0	
Etapas						LAPAS	LAPŲ	
PP	Statytojas: UAB "Pasaulio gėlės"				M13-20/37-PP-AS		1	1