

Laida	Bylos Nr.	Metai
0	01	2022
Bylos žymuo		
202201-01-PP-SA		



STATYTOJAS		UAB „Versera“	
PROJEKTO PAVADINIMAS		Prekybos paskirties pastato statybos projektiniai pasiūlymai	
STATYBOS ADRESAS		Brastos g. 28, Kaunas	
PROJEKTO ETAPAS		PP (Projektiniai pasiūlymai)	
PROJEKTO DALIS		SA	
STATINIŲ KATEGORIJA		Ypatingas	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS		Nauja statyba	
Pareigos	Atestato Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas
STATYTOJAS		UAB „Versera“ direktorius Tomas Ponelis	
PV	A1590	Gediminas Jurevičius	
PDV	A968	Donatas Bacevičius	

Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	Projektinių pasiūlymų užduotis	2 lapai
3.	Detaliojo plano sprendiniai	23 lapas
4.	Aiškinamasis raštas	10 lapų
5.	Grafinė dalis	13 lapų

Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos
projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo:

202201-01-PP- DŽ

Lapas

1

Lapų

1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PRITARIU

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakvičiūnė

20...

STATYTOJAS: UAB „Versera“

ADRESAS: Brastos g. 28, Kaunas

2022 m. 02 28 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas projektų etape)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingas
4.	Statinių tipas	Prekybos
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Brastos g. 28, Kaunas
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0046:89
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „Versera“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,8050
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0,00
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	3480,0
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0,00
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	43,23
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0,00
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	2345,87
14.2.	Planuojamas pagrindinis plotas, m ²	2345,87
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,00
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	29,14
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0,00
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	5150,0
16.2.	Planuojamas želdynų plotas, %	>10
17.	Esamų pastatų aukštis, m	0,00
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,5
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
18.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
19.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
20.	Žemės sklypo planas	
21.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo ir pastatų nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
22.	Detalusis planas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
22.	1. Aiškinamasis raštas	
23.	2. Grafinė dalis	

24.	2.1. Žemės sklypo schema
25.	2.2. Statinio planai
26.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai
27.	2.4. Statinių fasadai
28.	2.5. Vizualizacijos
Kiti duomenys:	

STATYTOJAS



Parašas

PROJEKTO VADOVAS



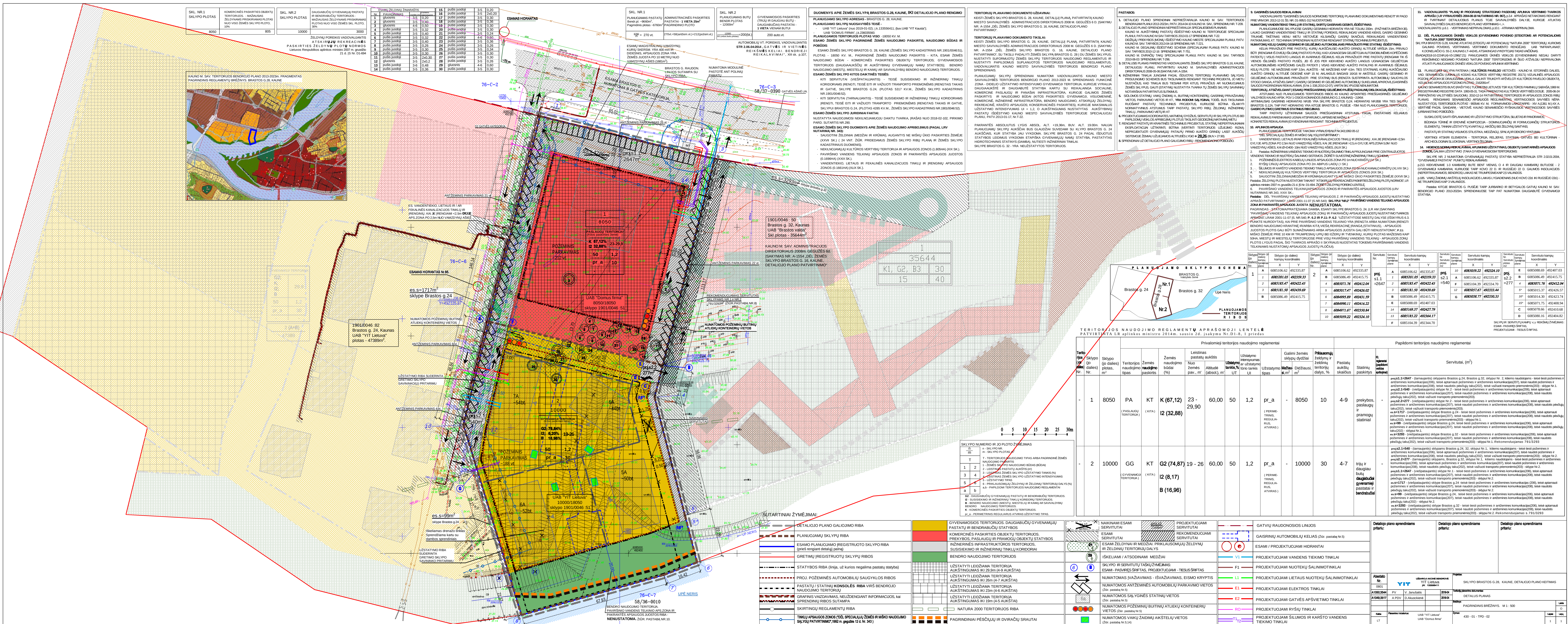
Parašas



Vardas, pavardė

Gediminas Jurevičius

Vardas, pavardė



Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektinių pasiūlymų

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Pradiniai projektavimo duomenys

Prekybos paskirties pastato statyba atliekamas Brastos g. 28, Kaune esančiame sklype.

Pastato kategorija: ypatingas statinys.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis: Prekybos (7.3)

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0046:89

Plotas – 0,8050 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos

Savininkas –UAB „Versera“

Spec. žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) ;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) ;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) ;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) .

Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

-Topografinė nuotrauka. ID Nr. 19:20:3051

Detalusis planas

Patvirtintas detalusis planas. Nr. A-3486, 2019-10-22.

Esamo žemės sklypo želdynai, sklypo reljefas:

Šiuo metu sklype Brastos g. 28 vyrauja natūrali žemuma. Šioje teritorijoje auga pavieniai medžiai. Sklype yra želdiniai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 24 vnt.

Planuojamas skl. yra Kauno m. Neries dešiniajame krante prie Nemuno ir Neries upių santakos.

Teritorijoje yra užkrūmijusių ir erozinių daubų.

Sklype Brastos g.28 yra gautas leidimas statyti hidrotechninį statinį (dambą) ir inžinerinius tinklus (leidimo Nr.LNS-21-150323-00187, 2015-03-23d.).

0	2022-03	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA“			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektiniai pasiūlymai
	Laisvės al. 61-2, Kaunas, info@gjs.lt , 869830658			Statinio numeris ir pavadinimas
1590A	PV	Gediminas Jurevičius	VISI STATINIAI	
968A	PDV	Donatas Bacevičius		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "Versera"			Dokumento žymuo 202201-01-PP -AR
			Lapas	Lapų
			1	6

Želdynų normos užtikrinimas sklype:

Sklypuose užtikrinama priklausomųjų želdynų norma nuo viso žemės sklypo ploto (vadovaujantis "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis", LR AM 2007-12-21d., [s.Nr.D1-694; redakcija 2017-03-30]):

Žemės sklypo naudojimo būdas	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto % / m²
Komercinės paskirties objektų teritorijos	10%

Sklypuose numatoma išsaugoti saugotinus medžius, išskyrus tuos, kurie patenka į statybinę zoną, jie bus iškeliami ir atsodinami. Atsodinamų medžių vietos bus parinktos rengiant techninį projektą.

Įtaka Kauno Senamiesčio panoramoms, siluetai:

Sklypai patenka į kultūros paveldo vietovės – Kauno m. istorinės dalies, vad. Senamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) vizualinės apsaugos pozonį, kur taikomas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571).

Gyvenamųjų namų kompleksas numatomas vystyti dešiniajame Neries krante šalia jau įgyvendinto daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso "Piliamiestis". Suvokiant vietos reikšmę naujai formuojamai miestovaizdžio panoramai, siekiama originalaus ir kartu darnaus architektūrinio sprendimo.

Kadangi projektuojamas pastatas (iki 29,9 m.) neviršija Brastos gatvėje esančio taksi parko pastato (~30 m.), todėl bendras projektuojamas užstatymas nedominuos labiau, nei esami aplinkoje pastatai.

Numatomi šie tikslai:

Planuojamuose sklypuose statinių integravimas į Kauno centrinės dalies urbanistinį audinį:

Greta Brastos g. sklype Nr.1 numatomas komercinis pastatas. Arčiau upės, sklype Nr.2 – gyvenamasis kvartalas.

Bendro naudojimo zonoje (sklype Nr.2) bus kuriamos viešosios erdvės: pėsčiųjų bei dviračių takai – tiek kvartalo gyventojams, tiek laisvalaikį čia leidžiantiems miestiečiams.

Tokie objektai kaip bažnyčios, didieji prekybos centrai yra išdėstyti Senamiestyje, Jonavos g. ar Raudondvario plente.

Kiti socialiniai objektai – stambios ligoninės, aukštosios mokyklos, savivaldybė, išvykimas iš miesto pagrindinėm kryptimis ir kt. bus lengvai ir patogiai pasiekiami dėl patogios geografinės padėties, esamų ir planuojamų apvažiavimų.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "natura 2000" teritorijoms

Į planuojamą teritoriją patenka Europos Bendrijos svarbos, specialų saugomų teritorijų statusą turinčios „Natura 2000“ teritorijos – „Neries upė“ dalis.

Sklypui Brastos g. 28, Kaune atliktas įsteigtų ar potencialių "Natura 2000" teritorijų, kurioms galimas poveikis, vertinimas. Vertinimo dokumento rengėjas: UAB "Infraplanas", K.Donelaičio g. 55-2, Kaunas Lt- 44245, atsakingas vykdytojas Tadas Vaičiūnas.

Išvada (2018-10-22; Nr.(4)-v3-1396(7.21): planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio "Natura 2000" teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Aplinkinis užstatymas (esamas ir numatomas) įtakos planuojamai teritorijai neturės, nes gretutiniai sklypai yra tos pačios paskirties ir naudojimo būdo, o pramonė bei kita tarša nenumatoma.

Sklypo planas

Šiaurėje projektuojamo prekybos centro sklypas ribojasi su Brastos g. Rytinėje ir pietinėje pusėje su neužstatyta teritorija. Vakarinėje pusėje su daugiabučių namų kvartalu.

ETAPAS	202201-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		2	6	0

Reljefas – nelygus, absoliutinė altitudė svyruoja nuo 22.50 iki 26.00 Baltijos aukščių sistema.

Projektuojamas prekybos centras orientuojamas statybos zonoje vadovaujantis detaliuoju planu.

Į sklypą yra esama įvažų. Taip pat numatoma papildoma įvažų iš Brastos gatvės vadovaujantis detaliuoju planu.

Pėsčiųjų ir dviratininkų patekimas numatomas nuo esamo pėsčiųjų ir dviratininkų tako prie Brastos g..

Sklypo pietinėje dalyje vyrauja paprastosios eglės ir pušys, kurios pagal galimybę paliekams. Statybai trukdančius medžius planuojama šalinti gavus atitinkamus leidimus.

Sklype projektuojama ne mažiau 10 proc. žaliųjų plotų.

Pagrindinės automobilių stovėjimo aikštelės numatomos lygiagrečiai Brastos gatvei ir pravažavimui link gyvenamųjų namų kvartalo. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą numatomas iš pravažavimo vedančio į gyvenamųjų namų kvartalą.

Parkavimo vietų poreikis

vt	Norma pagal STR 2.06.04:2014, m2	Plotas	Paskirtis	Parkavimo poreikis, vt.
1	30	1674,51	Prekybos centrai (5.2.)	55,8
1	25	32,06	Administracinės (4.)	1,3
VISO				57,1

Antžeminiame parkinge atsižvelgiant į Užsakovo užduotį projektuojamos 72 stovėjimo vietos (36 vt. lygiagrečiai Brastos g., 36 vt. lygiagrečiai pravažavimui vedančiam į gyvenamųjų namų kvartalą. Požeminėje automobilių saugykloje numatomos 109 stovėjimo vietos.

Sklype taip pat numatomos ŽN automobilių A ir B tipo stovėjimo vietos, bei elektromobilių krovimo vietos.

Dviračių vietų poreikis

vt	Norma pagal STR 2.06.04:2014, m2	Plotas	Paskirtis	Parkavimo poreikis, vt.
1	250	32	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai (1.)	0,1
1	200	1674,51	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m2 (3.)	8,4
VISO (esamas pastatas)				8,5

ETAPAS	202201-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		3	6	0

Ištraukos iš teritorijų planavimo dokumentų



Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja daugaukštė ir daugabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	• Kitos paskirties: - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	Užtikli 1,2. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Gali būti įsiterpusių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų
--	--	---	--	--	--

ETAPAS	202201-01-PP-AR	LAPAS	LAPU	LAIDA
PP		5	6	0

Stogas – sutapdintas. Vitrinos ir langai aliuminio profilių su stiklo paketu.
 Konstruktyvinė schema – g/b kolonų karkasas. Denginį laikantį konstrukcija – metalinės konstrukcijos.
 Gretimo užstatymo linijai pabrėžti projektuojamas metalinių konstrukcijų stogas.

Išorės ir vidaus apdaila

PC pastato architektūrai formuoti parinktos šiuolaikiškos bei funkciją pabrėžiančios medžiagos: „sandwich“ tipo fasadinės plokštės dengiamos profiliuotos/perforuotos skardo lakštais. Stiklo-aliuminio konstrukcijų vitrinos (spalva RAL7015).

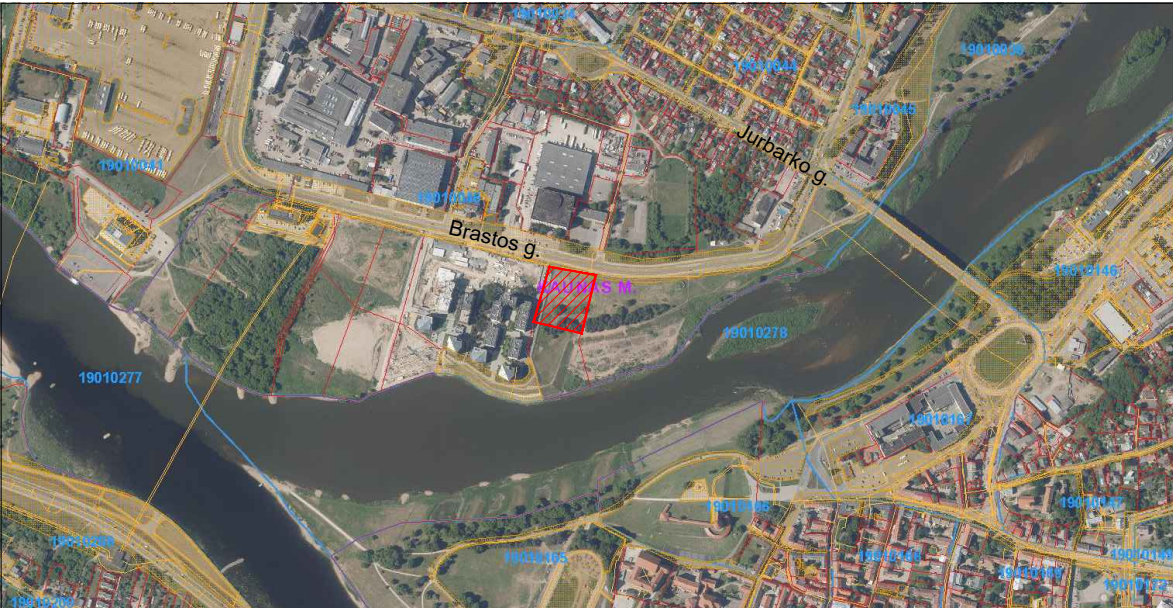
Vidaus apdaila - naudojamos apdailos medžiagos: stiklo – aliuminio pertvaros, gipso kartono plokščių pertvaros. Grindų danga pirmame aukšte - akmens masės plytelės, spec. padengimo betoninė danga, sanmazguose sienos iš glazūruotų plytelių. Metalinės konstrukcijos dažomos specialiais dažais.

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas pastatas	VISO	Detaliojo plano rodikliai
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	8050		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,14		1,20
3. sklypo užstatymo tankumas	%	43,23		50,00
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2345,87		
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2345,87		
4. Pastato tūris.*	m ³	15500,0		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1		4-9
6. Pastato aukštis. *	m	8,5		23-29,9
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
7.1. 1 kambario	vnt.			
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.			
8. Energinio naudingumo klasė		A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė				
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis				
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
11.1. Želdinių plotas	%	14		10
11.2. Automobilių stovėjimo vietos (antžeminė)	vt.	72		
11.3. Automobilių stovėjimo vietos (uždara požeminė automobilių saugykla)	vt.	109		

PV. G. Jurevičius

ETAPAS	202201-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		6	6	0



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	
3	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- sklypo riba
 - projektuojamos automobilių stovėjimo vietos -72 vt.
 - servitutas
 - statybos zona pagal detalų planą
 - tinklų apsaugos zonos
 - uždaros automobilių saugyklos kontūras
 - pagrindiniai pateikimai į pastatą
 - pateikimas į pastatą
 - pagrindinės įvažos
 - įvažiavimas į požeminę atomobilių saugyklą
 - žalieji plotai -1135,0 m2 (14 proc.)

Pavadinimas	Mato venetas	Projektuojamas pastatas	VISO	Detaliojo plano rodikliai
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m²	8050		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,14		1,20
3. sklypo užstatymo tankumas	%	43,23		50,00
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	2345,87		
3. Pastato naudingasis plotas. *	m²	2345,87		
4. Pastato tūris.*	m³	15500,0		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1		4-9
6. Pastato aukštis. *	m	8,5		23-29,9
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
7.1. 1 kambario	vnt.			
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.			
8. Energinio naudingumo klasė		A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė				
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis				
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
11.1. Želdinių plotas	%	14		10
11.2. Automobilių stovėjimo vietos (antžeminė)	vt.	72		
11.3. Automobilių stovėjimo vietos (požeminė automobilių saugykla)	vt.	109		

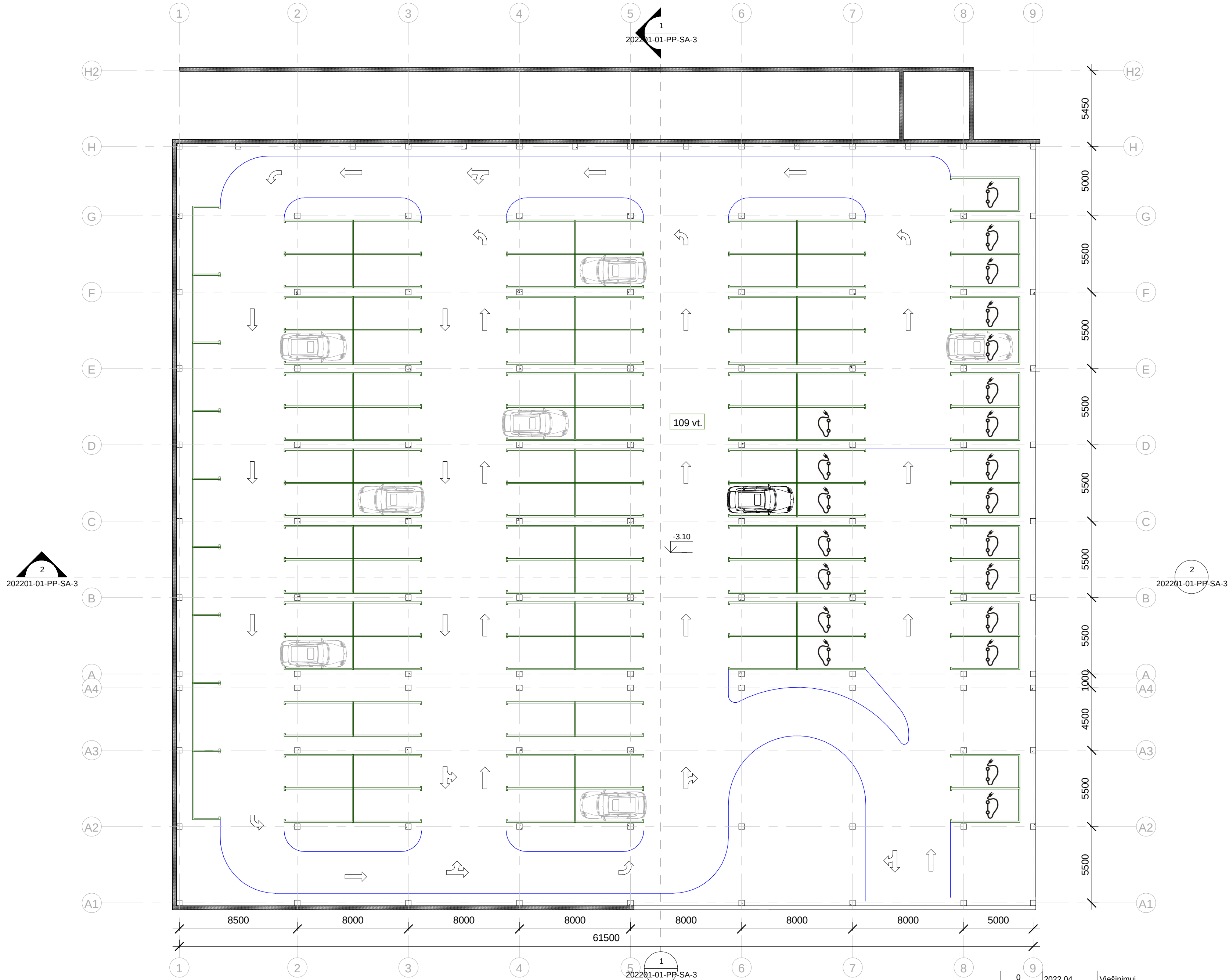
0	2022 03	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija" Laisvės al. 61-2, Kaunas, info@gjs.lt, www.gjs.lt, (37)223042	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas	
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 03
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 03
Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo 202201-01-PP-SP-01	
LT		UAB "Versera "	
		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Sklypo planas M 1:500	
		Laida 0	
		Lapas 1	
		Lapų 1	

Stogelio konturas

PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
BRASTOS G. 28



0	2022 04	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"		Statinio projekto pavadinimas		
	Laisvės al. 61-2, Kaunas, info@gjs.lt, www.gjs.lt, (37)223042		Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas		
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Teritorijos schema	Laida
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04		0
		Statytojas ir (arba) Užsakovas			
		UAB "Versera "			
LT				Dokumento žymuo	
				202201-01-PP-SP-01	
				Lapas	Lapų
				1	1



1 Automobilių saugyklos planas
1 : 200

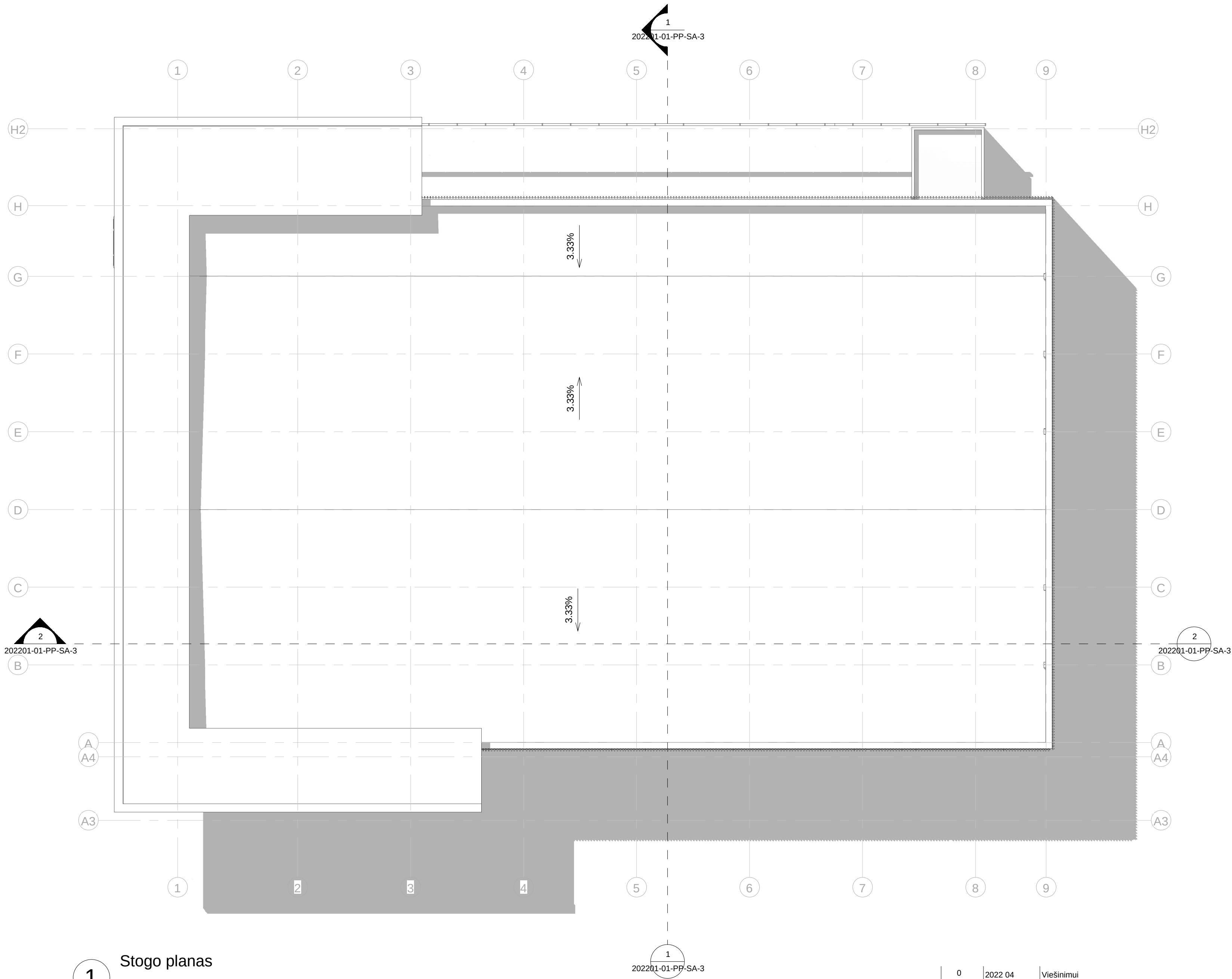
0	2022 04	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04
STATYTOJAS		Dokumento žymuo	
UAB "Versera"		202201-01-PP-SA-0	
Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas			LAI DA
01 Prekybos centras			0
Automobilių saugyklos planas			1 : 200
Dokumento žymuo			LAPAS LAPŲ
202201-01-PP-SA-0			1 1



Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
101	Prekybos salė	1214.20
102	Koridorius	146.63
103	Tamburas	25.86
104	Kasa	6.75
105	Administracinė patalpa	32.06
106	Koridorius	147.40
107	Šaldytuvas	24.03
108	Šaldytuvas	19.53
109	Žuvie paruošimo patalpa	7.27
110	Rūkytos žuvies skyrius	2.59
111	Žuvies šaldytuvas	2.80
112	Išpakavimo patalpa	3.10
113	Persirengimo patalpa	2.64
114	Mėsos šaldytuvas	8.70
115	Mėsos paruošimo patalpa	14.93
116	vaisių, daržovių paruošimo patalpa	5.79
117	Valymo inventoriaus patalpa	5.61
118	Rūšiavimo patalpa	18.36
119	Poilsio patalpa	13.67
120	Vyrų persirengimo patalpa	6.29
121	Dušas	1.49
122	Tualetas	2.04
123	Tamburas	1.70
124	Tualetas	1.53
125	Moterų persirengimo patalpa	18.03
126	Dušas	1.49
127	Tualetas	1.98
128	Tamburas	5.86
129	Taromatas	20.14
130	Kompresorinė	28.71
131	Techninė patalpa	7.74
132	Techninė patalpa	8.10
132	Techninė patalpa	9.79
134	Tualetas	2.50
135	ŽN tualetas	5.50
136	Nuomojamas plotas	66.34
137	Nuomojamas plotas	41.31
138	Nuomojamas plotas	15.26
139	Nuomojamas plotas	49.41
140	Nuomojamas plotas	46.29
141	Nuomojamas plotas	83.39
142	Nuomojamas plotas	33.24
143	Nuomojamas plotas	62.23
144	Nuomojamas plotas	62.32
145	Kabinetas	7.15
146	Tualetas	2.28
147	Sandėlis	17.29
148	Tamburas	1.15
149	Tualetas	1.46
150	Tamburas	1.15
151	Tualetas	1.46
152	Tamburas	1.15
153	Tualetas	1.47
154	Tamburas	1.15
155	Tualetas	1.47
156	Ramos patalpa	24.12
		2345.87

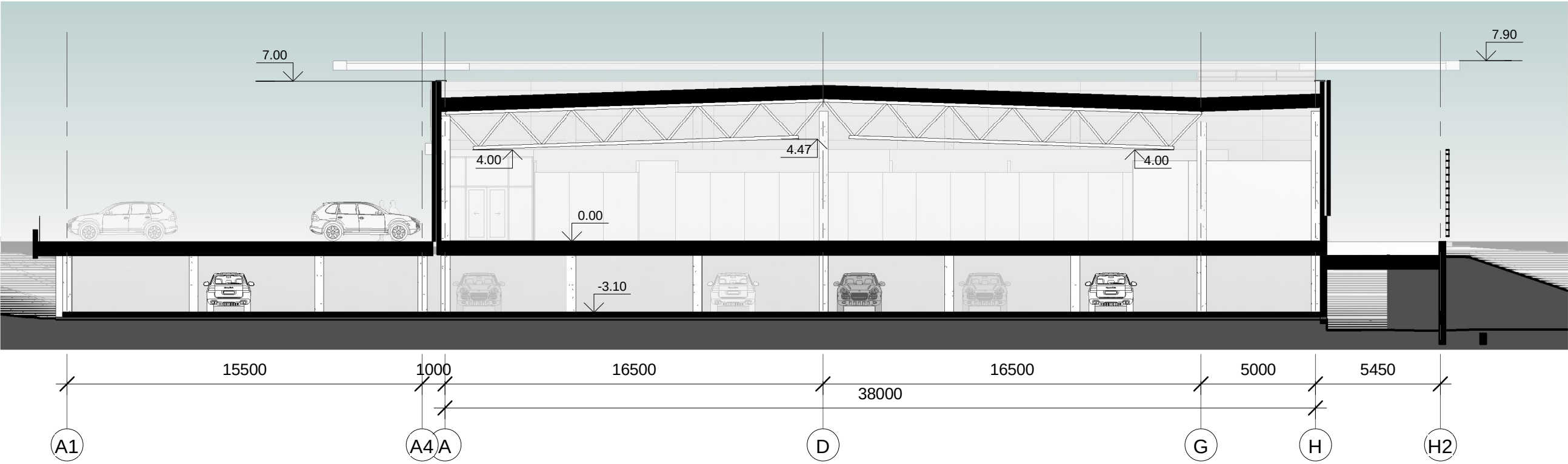
1 Pirmo aukšto planas
1 : 200

0	2022 04	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas
TELEFONAS +37098930058 EL. PAŠTAS info@gst.lt www.gst.lt				
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Pirmo aukšto planas 1 : 200 0
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04	
PP	STATYTOJAS UAB "Versera"			Dokumento žymuo 202201-01-PP-SA-1
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

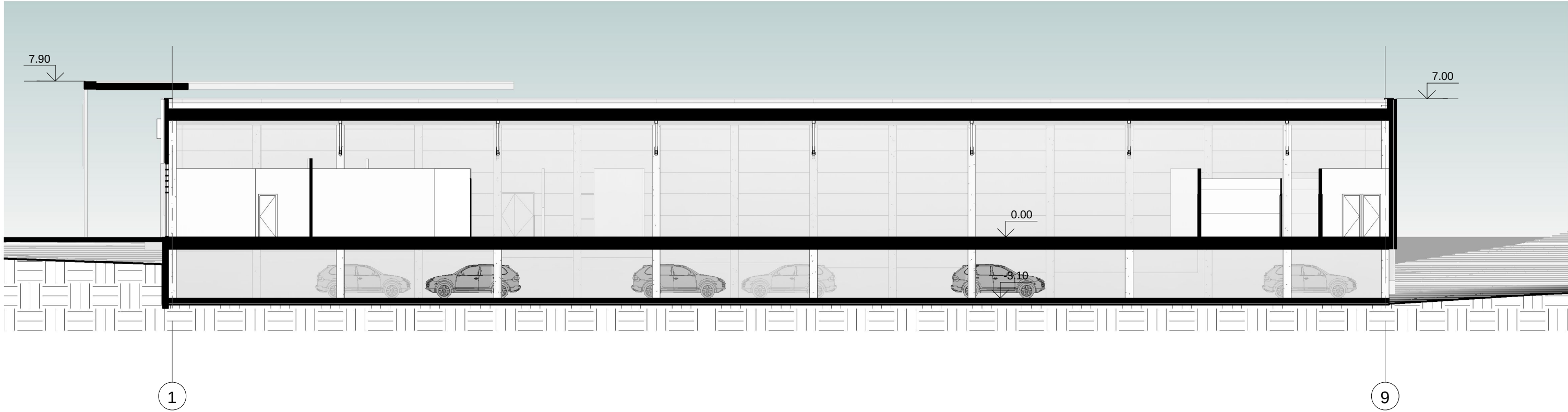


1 Stogo planas
1 : 200

0	2022 04	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas	
TELEFONAS +37069360568 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt					
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Stogo planas	LAIDA
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04		0
				1 : 200	
PP	STATYTOJAS UAB "Versera"			Dokumento žymuo 202201-01-PP-SA-2	LAPAS 1
					LAPŲ 1

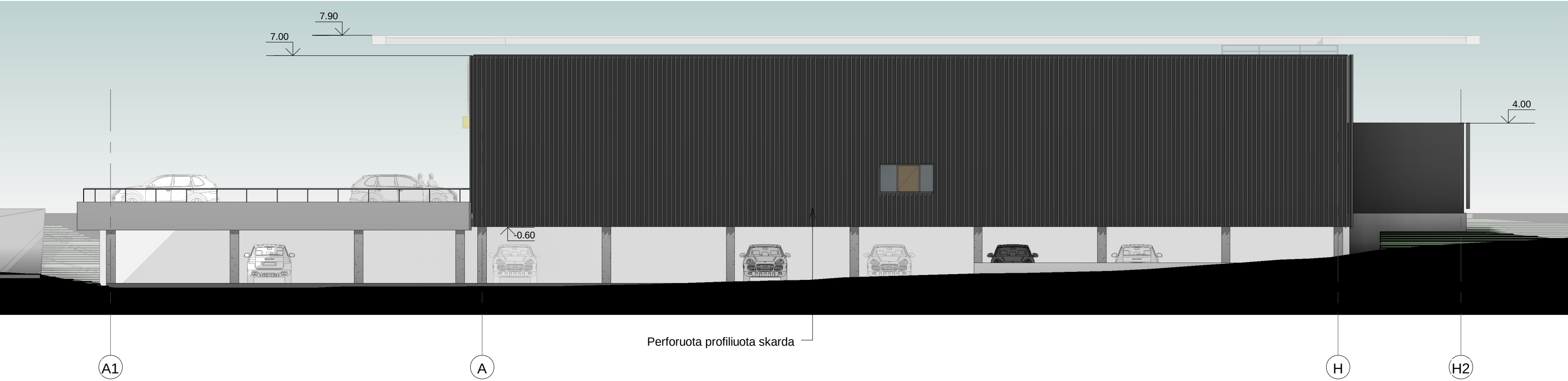


1 Pjūvis 1-1
1 : 200

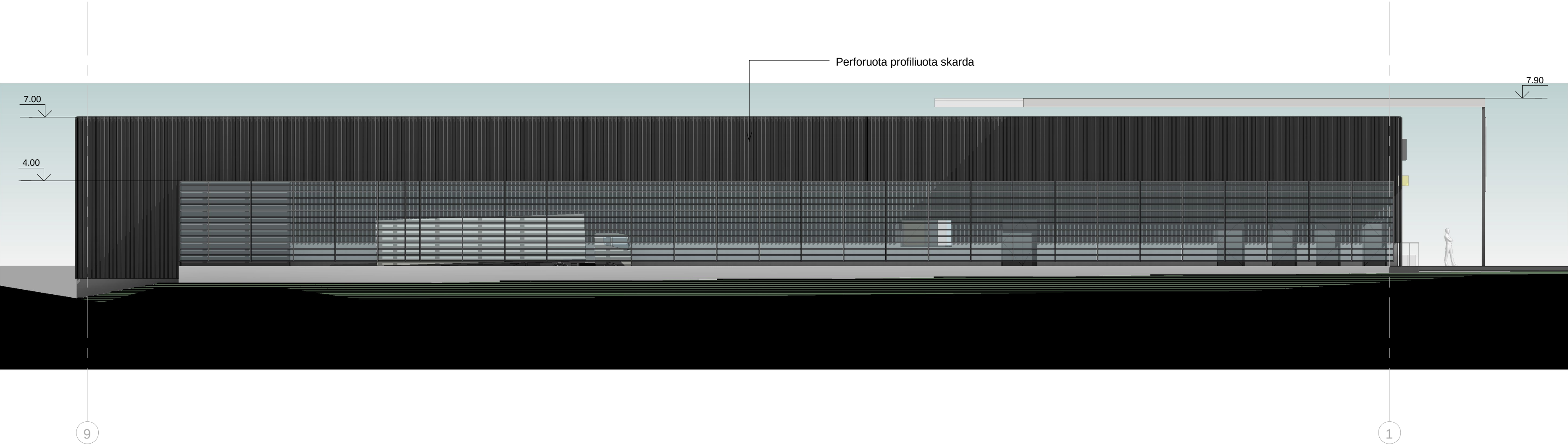


2 Pjūvis 2-2
1 : 200

0	2022 04	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas	
TELEFONAS +37068300568 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt					
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Pjūviai 1-1, 2-2 1 : 200 0	LAIDA
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04		
PP	STATYTOJAS UAB "Versera"			Dokumento žymuo 202201-01-PP-SA-3	LAPAS 1
					LAPŲ 1

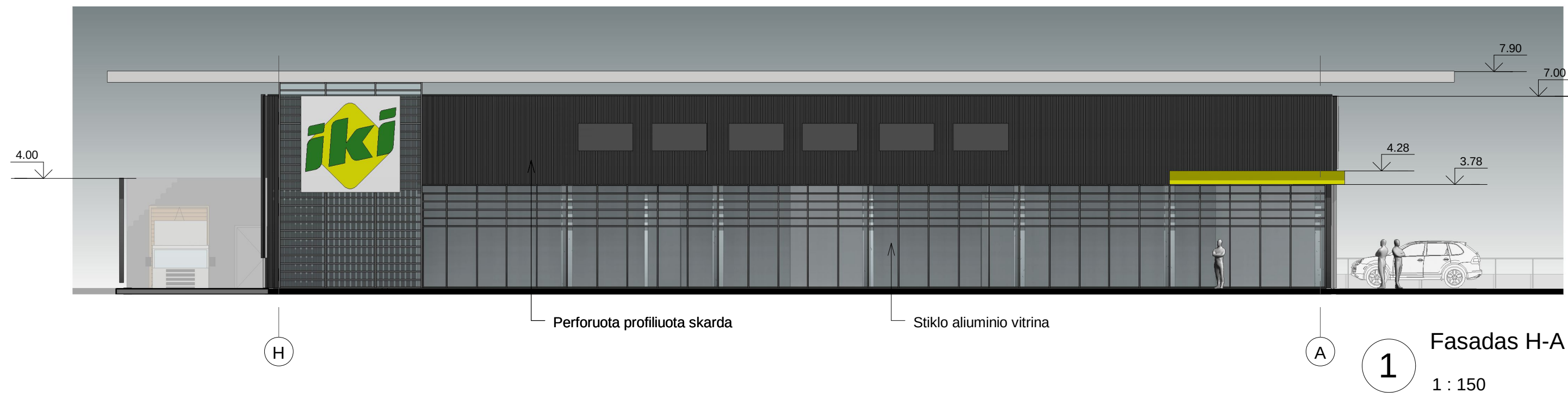


2 Fasadas A-H
1 : 150



3 Fasadas 9-1
1 : 150

0	2022 04	Viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas		
TELEFONAS +37069830068 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt						
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Fasadai A-H, 9-1 1 : 150	LAIKA	
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04		0	
PP	STATYTOJAS UAB "Versera"			Dokumento žymuo 202201-01-PP-SA-4	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2022 04	Viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas		
	TELEFONAS +37069930058 EL. PAŠTAS info@gst.lt www.gst.lt					
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Fasadai H-A, 1-9 1 : 150		LAIDA 0
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04			
PP	STATYTOJAS UAB "Versera"			Dokumento žymuo 202201-01-PP-SA-5		
				LAPAS 1		LAPŲ 1



1

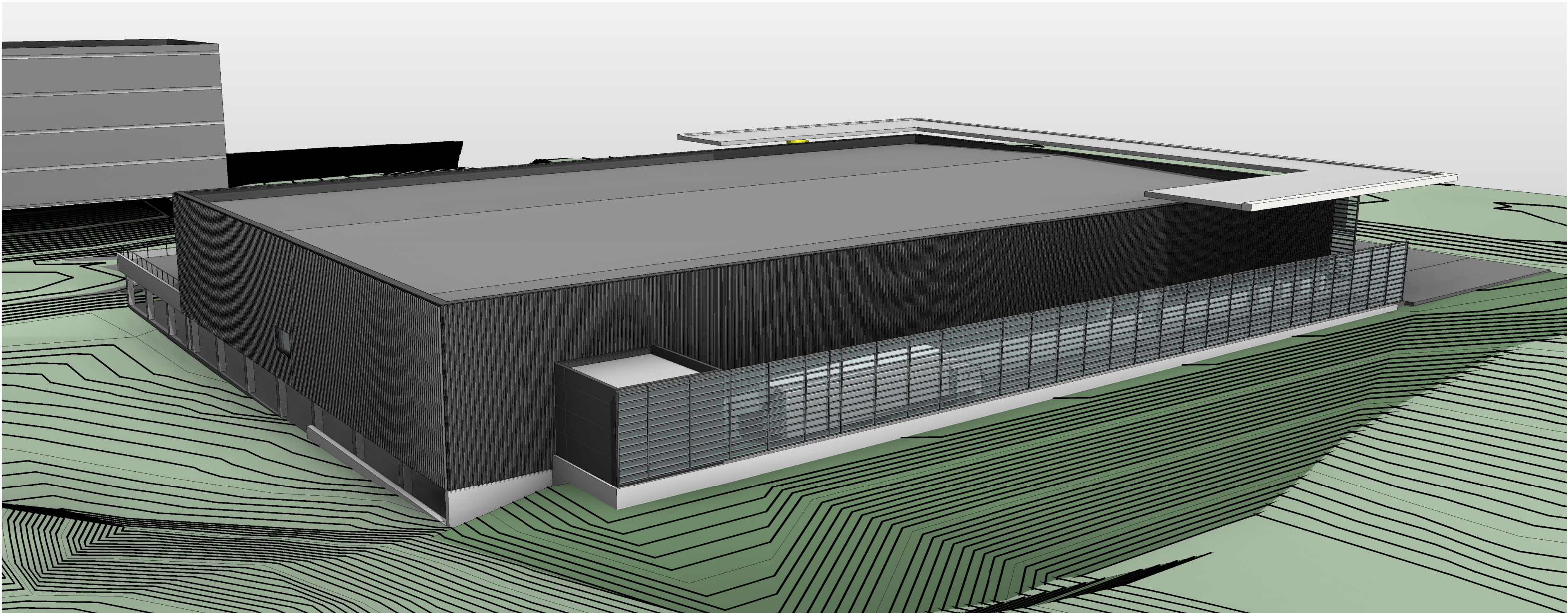
3D V1



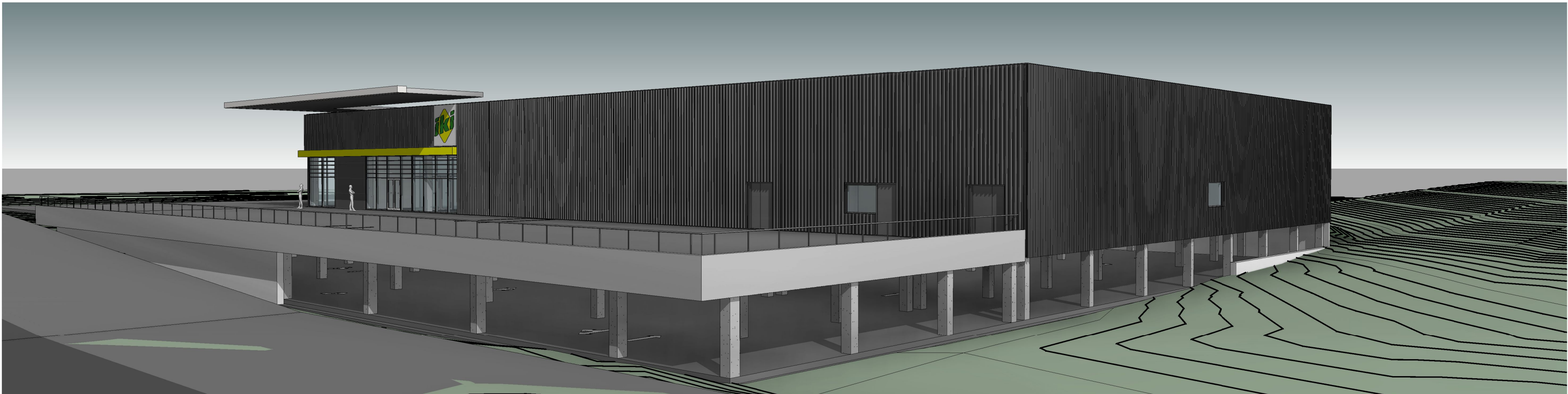
2

3D V2

0	2022 04	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas	
	TELEFONAS +37069300581 EL. PAŠTAS info@gst.lt www.gst.lt			
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Perspektyvos 3D V1, 3D V2
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04	
PP	STATYTOJAS		Dokumento žymuo	LAPAS
	UAB "Versera"		202201-01-PP-SA-6	LAPŲ
				1
				1



1 3D V3



2 3D V4

0	2022 04	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas
TELEFONAS +37069930658 EL. PAŠTAS info@gst.lt www.gst.lt				
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Perspektyvos 3D V3, 3D V4
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04	
PP	STATYTOJAS UAB "Versera"			Dokumento žymuo 202201-01-PP-SA-7
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2022 04	Viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas		
TELEFONAS +37099300581 EL. PAŠTAS info@gjst.lt www.gjst.lt						
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Vizualizacija 1	LAIDA	
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04			
					0	
PP	STATYTOJAS UAB "Versera"			Dokumento žymuo 202201-01-PP-SA-8	LAPAS	LAPŲ
					1	1



0	2022 04	Viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Brastos g. 28, Kaune statybos projektas		
TELEFONAS +370099300581 EL. PAŠTAS info@gst.lt www.gst.lt						
1590A	PV	G. Jurevičius	2022 04	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos centras Vizualizacija 2		LAIDA
968A	PDV	D. Bacevičius	2022 04			0
PP	STATYTOJAS UAB "Versera"			Dokumento žymuo 202201-01-PP-SA-9		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1