

**DAUGIABUČIO NAMO, KĘSTUČIO G. 8, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

## PROJEKTO PAVADINIMAS

STATINIO (STATINIŲ)  
PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS NAMASSTATINIO PROJEKTO  
NUMERIS 0036STATYTOJAS UAB „SLR GROUP“  
SAVANORIŲ PR. 363A, KAUNAS

STATINIO KATEGORIJA YPATINGAS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS BENDROJI DALIS

BYLOS ŽYMUO PP

BYLOS LAIDA 0

IŠLEIDIMO DATA 2022

**MB „NEŽINOMI ARCHITEKTAI“**

DIREKTORIUS MANTAS MICKEVIČIUS A1250

STATINIO PROJEKTO  
VADOVAS MANTAS MICKEVIČIUS A1250

KAUNAS

1 lapas  
Pratarai  
Kauno miesto savivaldybės administracija  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Architektūros padalinio vedėja

Lolita Radvienė  
20..... 22-03-2014.....  
2 lapas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1	Statinio pavadinimas	Daugiabučio namo, Kęstučio g.8, Kaune, statybos projektas.	
2	Statybos adresas	Kęstučio g.8, Kaunas (Kad. nr. 1901/0178:23 Kauno m. k.v.)	
3	Statybos rūšis	Statybos projektas	
4	Statinio kategorija	Ypatingas statinys	
5	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas	
6	Sklypo rodikliai	Žemės sklypo plotas	2171 m <sup>2</sup>
		Sklypo užstatymo tankis	42 %
		Sklypo užstatymo intensyvumas	132 %
7	Projektuojamo pastato rodikliai	Statinio bendras plotas 1097.07m <sup>2</sup> Užstatytas plotas 389.64m <sup>2</sup> Pastato aukštis 16.50 m Butų skaičius 14 vnt. Automobilių stovėjimo vietos: 10vnt. (statymo vietos garaže); 12vnt. elektromobilių (statymo vietos sklype);	
8	Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
9	Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;	
10	Statytojas	UAB “SLR Group”, įm.k.:302810162, Savanorių pr. 363A, LT-51480 Kaunas.	
11	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas Grafinė dalis: 1. žemės sklypo sutvarkymo schema; 2. pastato aukštų planai; 3. pastato fasadai; 4. vizualiacija su gretima urbanistine aplinka.	
12	Statytojo (užsakovo) pateikiami dokumentai	1. Žemės sklypo ribų planas; 2. Nekilnojamojo turto registro pažymos; 3. Pastatų kadastro bylų duomenys;	
13	Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius.	



Statytojas:

UAB „SLR Group“

Atstovaujama: direktoriaus Lino Sologubo



Projektuotojas:

PV A1250 Mantas Mickevičius





**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

2022-03- Nr.  
Į 2022-02-28 Nr.

**DĖL MEDICINOS MOKSLŲ DAKTARO CHONELIO ELKESO PASTATO (U.K.44170)  
KĖSTUČIO G. 8, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO)  
PROJEKTO DERINIMO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius išnagrinėjo Jūsų 2022-02-28 prašymą suderinti Medicinos mokslų daktaro Chonelio Elkeso pastato (u.k.44170) Kęstučio g. 8, Kaune, tvarkybos darbų ( remontas, restauravimas) projektą ir jam **pritariame Der. data 2022 03 15 , der. Nr. 22-53 K.**

Informuojame Jus, kad pastatas Kęstučio g. 8, Kaune yra saugomas kaip kultūros paveldo objektas – Medicinos mokslų daktaro Chonelio Elkeso pastatas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44170). Minėto kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos Kauno miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-05-22 aktu Nr.:KM-RM-82 (toliau – Aktas). Taip pat primename, kad remontuojamas pastatas-gyvenamasis namas yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) teritorijoje. Minėto kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-08 aktu Nr.: KPD-SK-229.

Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) (toliau – Įstatymas) 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23<sup>1</sup> str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Sprendimą parengė ir esant klausimams Jums suteiks reikiamą informaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus vyr. specialistė E. B.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regioninio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno Apygardos skyriui (Laisvės al.36, Kaunas).

Sv

Sv

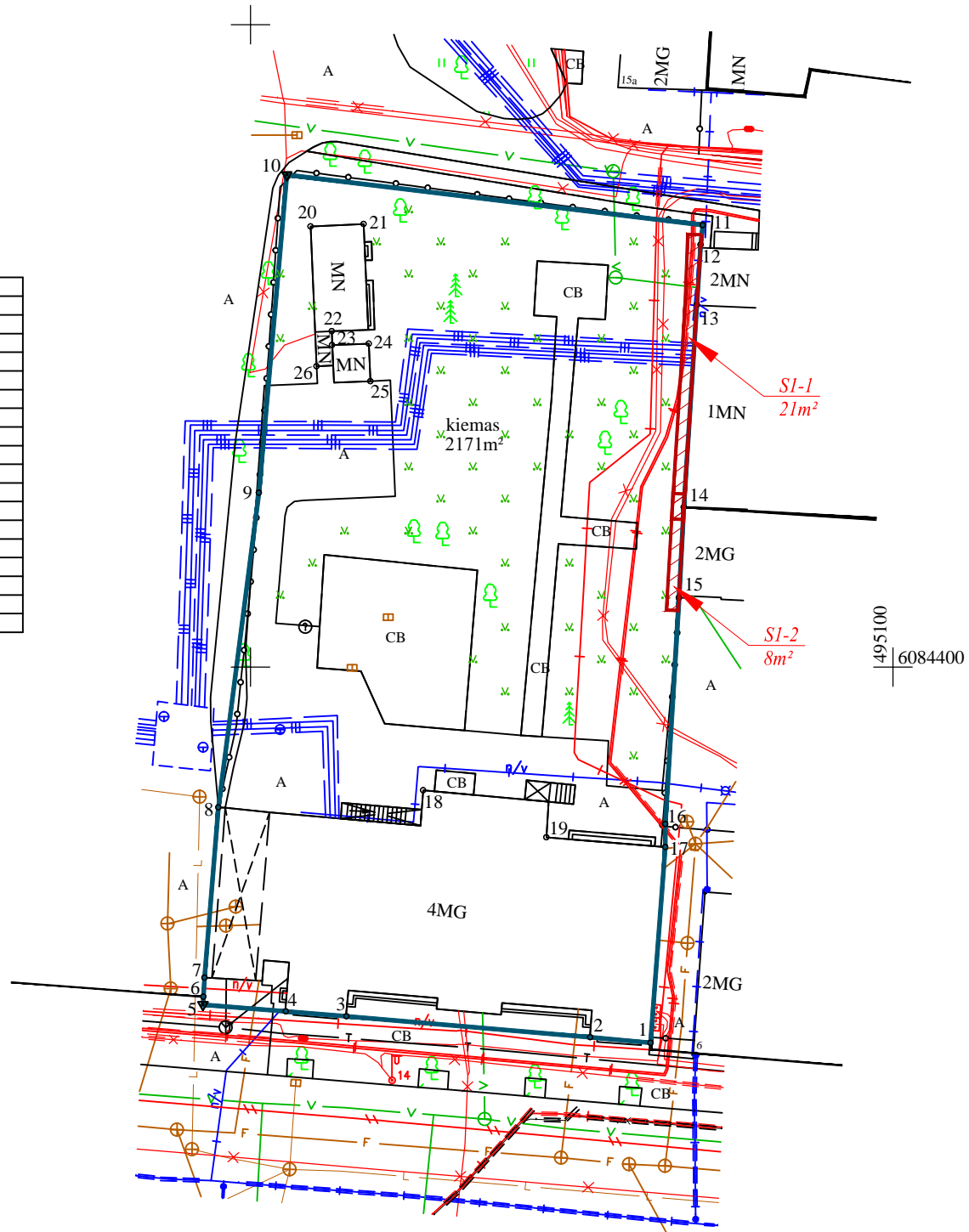
Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Žemės sklypo plotas 2171 m<sup>2</sup>

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	4.71
2-3	19.04
3-4	4.73
4-5	6.48
5-6	0.61
6-7	1.50
7-8	13.29
8-9	24.68
9-10	24.84
10-11	32.60
11-12	1.55
12-13	4.69
13-14	15.77
14-15	7.06
15-16	17.65
16-17	1.78
17-1	15.28



Kadastras:	vietovė	Kauno m.				blokas			sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1	9	0	1	0	1	7	8	0	0	2	3

Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kauno m.
Gatvė, namo Nr.	Kęstučio g. 8

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		Kęstučio gatvė
6-14	1901/0178:38	
14-1	1901/0178:8	

..... 2021-05-05  
 (Žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimąjo) vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data)

Pastaba: Požeminiai inžineriniai tinklai užnešti vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės 2020-06-19d. duomenimis.

Pareigos		dė	Data
Matininkė	.....		2021-05-05
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1989			A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2171 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 190101780023

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084370.76	495081.13				
2	R	6084371.19	495076.44				
3	R	6084372.83	495057.47				
4	R	6084373.21	495052.76				
5	R	6084373.73	495046.30				
6	R	6084374.34	495046.34				
7	R	6084375.84	495046.43				
8	R	6084389.09	495047.50				
9	R	6084413.57	495050.65				
10	R	6084438.31	495052.83				
11	R	6084434.41	495085.20				
12	R	6084432.87	495085.04				
13	R	6084428.19	495084.73				
14	R	6084412.45	495083.72				
15	R	6084405.40	495083.35				
16	R	6084387.78	495082.28				
17	R	6084386.00	495082.29				
18	NK	6084390.42	495063.45				
19	NK	6084386.75	495073.03				
20	NK	6084434.30	495054.67				
21	NK	6084434.48	495058.81				
22	NK	6084426.14	495056.32				
23	NK	6084425.06	495056.36				
24	NK	6084425.18	495059.21				
25	NK	6084422.26	495059.33				
26	NK	6084423.42	495055.14				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	11
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	261
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	96
4	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	2171
5	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	693
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	138
7	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	2171

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); Projektuojamas - S1-1 - suteikiantis teisę žemės sklypo Laisvės al. 17 savininkams naudotis sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą	21
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); Projektuojamas - S1-2 - suteikiantis teisę žemės sklypo Kęstučio g. 6 savininkams naudotis sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą	8

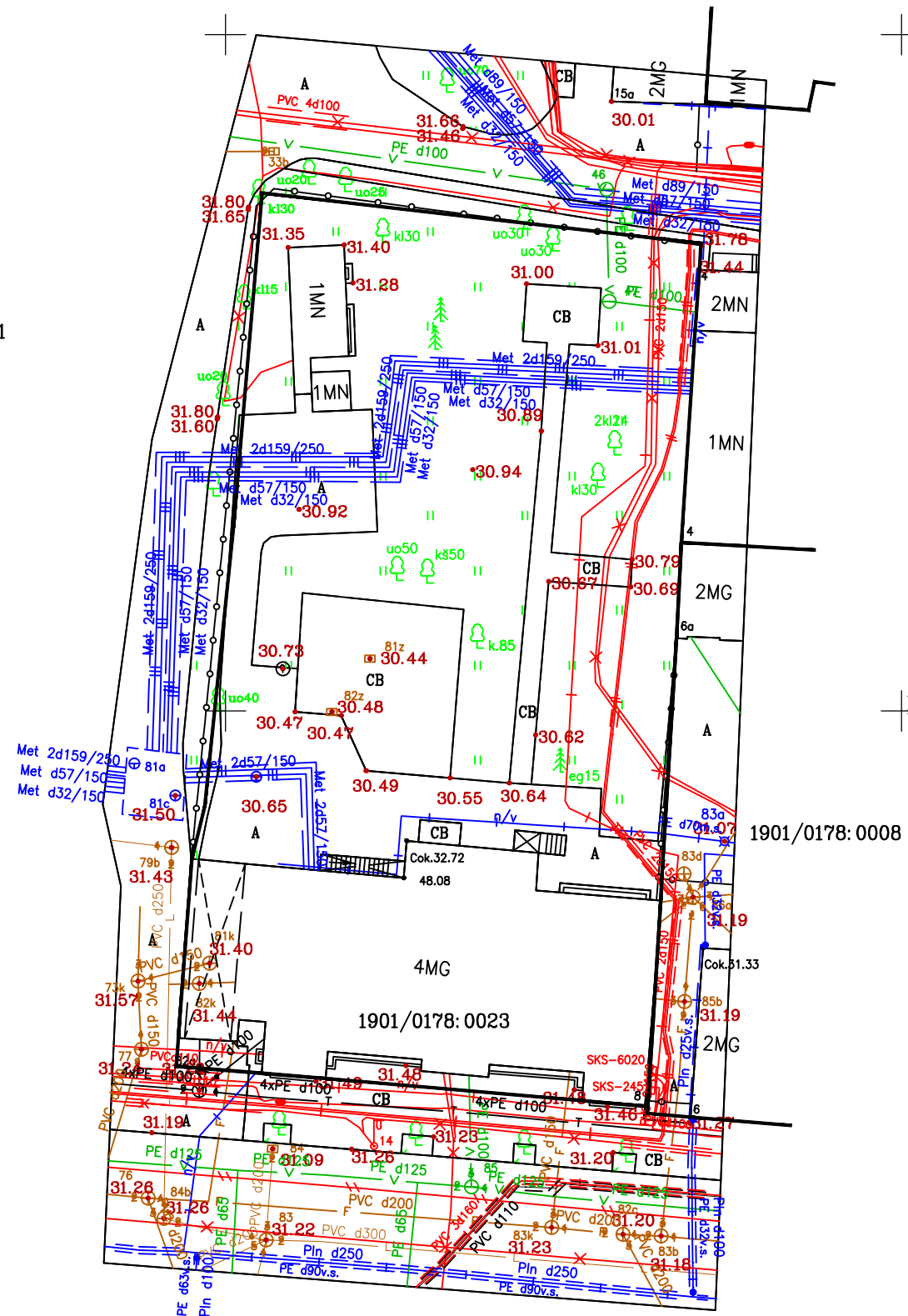
Ištrauk

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



1901/0178:0037

59/36 - 0041



X=6084400  
Y=495100

1901/0178:0008

1901/0178:0023

Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

ORGANIZACIJA	Suteiktas numeris
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	19:20:494
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	
3. Kauno miesto savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyrius	
4. AB "Kauno energija"	
5. UAB "Kauno Autobusai"	
6. Telia AB, Lietuva	
7. UAB "Kauno vandenys"	
8. SĮ "Kauno planas"	



# Medicinos mokslų daktaro Chonelio Elkeso pastatas

★★★★★

Aprašymas

## Unikalus objekto kodas

44170

## Pilnas pavadinimas

Medicinos mokslų daktaro Chonelio Elkeso pastatas

## Adresas

Kauno miesto sav., Kauno m., Kęstučio g. 8

## Įregistravimo registre data

2019-07-09

## Statusas

Registrinis

## Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

## Rūšis

Nekilnojamas

## Teritorijos

**KVR objektas:** 2170.00 kv. m

## Vertybė pagal sandarą

Pavienis objektas

## Amžius

pastatytas 1930 m.; 1929 m. projekto autorius inžinierius Mikas Grodzenskis (?), techninės priežiūros autorius architektas inžinierius Edmundas Alfonsas Frykas (1876-1944), rekonstruotas 1979-1982 m., pastatant 4 aukštą ir priestatą prie pastato V fasado, projekto autoriai architektai J. Navickas ir I. Likšienė, renovuotas 2001 m.

## Stilius

modernizmas

## Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

## Vertingosios savybės

1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 3 a. su pusrūsiu** (išskyrus 1979-1982 m. rekonstrukcijos metu pastatytą IV a. ir V fasado priestatą; -; TRP 1; IKONOGN Nr. 1-5; FF Nr. 1-4, 20-24; 2019 m.)

1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; po 1979-1982 m. rekonstrukcijos ir 2001 m. renovacijos planinė struktūra iš dalies pakitusi, būklė patenkinama; BR Nr. 2-5; IKONOGN Nr. 1, 3-5; FF Nr. 1-4, 20-24; 2019 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - P fasado įėjimo durų anga, fasadų stačiakampės langų, I a. vestibulio arkinės sąramos praėjimo angos** (išskyrus naujai įrengtas angas, Š fasado laiptinės cokolio angos netyrinėtos; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 1, 3, 5; FF Nr. 5-13, 16-17, 22-25, 27-37; 2019 m.)

1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **P fasado šoniniai rizalitai** (-; būklė gera; BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr. 1, 3-4; FF Nr. 1-4; 2019 m.); **P fasado tariamasis rizalitas su pagrindinio įėjimo portalu, puoštu vertikaliomis tinko braukomis** (1929 m. projekte centrinio įėjimo portalas pavaizduotas aukštesnis, žr. 15.3; būklė patenkinama; BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr. 1-5; FF Nr. 4-5, 10-12; 2019 m.); **Š fasado iškištos laiptinės tūris per visą pastato aukštį su pusapskritimio plano, įstiklintu erkeriu** (-; rekonstrukcijos metu prie laiptinės pristatyti lauko laiptai, vedantys į pagalbinę laiptinę, būklė patenkinama; BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr. 3-5; FF Nr. 20-24, 27-31; 2019 m.); **Š fasado II ir III a. pusapvaliai gelžbetoniniai balkonai su sienelėmis** (-; balkonai stipriai apirę, būklė bloga; BR Nr. 4-5; FF Nr. 22-26; 2019 m.); **P ir Š fasadų pusrūsiu prieduobės** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2; IKONOGN Nr. 1; FF Nr. 6-9, 34; 2019 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - P fasado tariamojo rizalito betono reljefiniai dekoratyviniai elementai** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 1; FF Nr.

10-11, 13-14; 2019 m.); **P fasado tinkuoto plytų mūro horizontalių, tarpaukštinių traukų tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1; FF Nr. 4-7; 2019 m.); **S fasado III a. tinkuoto plytų mūro karnizas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 22-24; 2019 m.); **P, S ir R fasadų lygaus tinko apdailos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2-7, 24-30; 2019 m.)

1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su pusrūsio sienomis** (netyrinėta; -; IKONOGR Nr. 1; FF Nr. 4-9, 22-25; 2019 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5-7, 19, 28-29; 2019 m.); **tarpaukštinės gelžbetoninės perdangos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 56; 2019 m.); **funkcinė įranga - paradinio vestibulio laiptai su mozaikinio betono laiptų pakopomis** (-; būklė gera; BR Nr. 3; IKONOGR Nr. 3; FF Nr. 36; 2019 m.); **paradinės laiptinės laiptai su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, apjuostomis tamsesnio atspalvio apvadu, azūrinio metalo turėklais ir profiliuotais medžio porankiais** (-; būklė gera; BR Nr. 2-5; IKONOGR Nr. 3-5; FF Nr. 42-45, 50-51, 53; 2019 m.); **pagalbinės laiptinės laiptai su betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis azūrinio metalo turėklais ir profiliuotais medžio porankiais** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-5; IKONOGR Nr. 3-5; FF Nr. 57-60; 2019 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - S ir P fasadų langų skaidymas** (-; rekonstrukcijų metu visi langai pakeisti, ne visur išlaikytas skaidymas, būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1, 5; FF Nr. 2-7, 22-25; 2019 m.); **R fasado I-III a. langai iš stiklo blokelių, jų tipas** (išskyrus naujai įrengtą II a. langą; būklė patenkinama; FF Nr. 15-17; 2019 m.); **S fasado erkerio langų medinės konstrukcijos su įsprūdine dalimi ir skaidymo tipas, jų azūrinis metalinių grotelių tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 27-31, 55; 2019 m.); **vidaus įstiklintų aitvarų tarp laiptinės ir erkerio medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas, jų azūrinio metalo turėklai su profiliuotais medžio porankiais** (-; medinių aitvarų konstrukcijos pakeistos, būklė gera; FF Nr. 45, 47, 51-52; 2019 m.)

1.1.6. lubų, sienų, kolonų apdaila - **patalpų sienų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 61; 2019 m.)

1.1.7. interjeras - **I-III a. vestibulių architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus II ir III a. grindis, naujai įstatytas duris; būklė gera; FF Nr. 37-41, 46-49, 54; 2019 m.)

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu 22149, U30** (-; -; TRP; 2019 m.)

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **vienas garsiausių tarpukario Kauno gydytojų - Chonelis Elkesas (Elchanan Elkes), aktyvus sionistinio judėjimo šalininkas, Žydų ligoninės Vidaus ligų skyriaus vedėjas, 1941-1944 m. Kauno geto tarybos pirmininkas, - 1928 m. Kęstučio g. Nr. 6 įsigijo žemės sklypą su mediniu namu, kuris tais pačiais metais buvo nugriautas ir 1930 m. pasistatė naują mūrinį pastatą. Pastatas buvo trijų aukštų, su aukštu cokoliu ir atikiniu aukštu, įrengtu centriniu šildymu. 1929 m. jį suprojektavo statybų rangovas ir inžinierius Mikas Grodzenskis, statybų techninę priežiūrą vykdė inžinierius architektas Edmundas Alfonsas Frykas. Namą paskirtis buvo įvairi. Pusrūsyje, pirmame ir trečiame aukštuose buvo įrengta po nuomojamus 3 ir 5 kambarių butus, o antrame aukšte gyveno savininko šeima: čia buvo butas, priėmimo kabinetas ir nedidelė privati ligoninė. Todėl namas iki šiol vadinamas Elkeso ligonine. 1931-1932 m. viename šio namo bute veikė Vengrijos garbės konsulas, o 1936-1940 m. trečio aukšto butas buvo nuomojamas Suomijos konsulatui. Namą trečiame aukšte 5 kambarių butą nuomojosi dailininkas, fotografas, scenografas Adomas Varnas (1879-1979) su žmona pedagoge, Montessori auklėjimo pradininke Lietuvoje Marija Kuraityte-Varniene (1886-1982). 1936-1938 m. namo trečiame aukšte butą nuomojosi agronomas, Žemės ūkio departamento direktorius Apolinaras Vienožinskis. Sovietiniais laikais ligoninės vardas pasiteisino: čia ilgai buvo Tuberkuliozės dispenseris. 1979-1982 m. namas buvo rekonstruotas (architektai J. Navickas ir I. Likšienė): vietoje atikinio aukšto buvo pastatytas ketvirtas, prie vakarinio fasado pristatytas priestatas su įvažiu. Naujųjų dalių kompozicija kartojo autentišką, tačiau priestatas suardė namo simetriją. Pertvarų atlikta ir viduje - pakeistas planas, kai kurių patalpų įrengimas, apdaila. 1994-07-13 pažymint Kauno žydų geto sunaikinimo sukaktį, ant namo pietinio fasado sienos pritvirtinta memorialinė lenta su įrašais lietuvių ir hebrajų kalbomis: „Šiame name 1930-1941 m. gyveno medicinos mokslų daktaras Chonelis Elkesas, Kauno žydų geto tarybos pirmininkas. Žuvo 1944 m. Dachau koncentracijos stovykloje“. Medicinos mokslų daktaras, neurologas Elchanan Elkesas (1879-1944), gimęs Kalvarijoje, buvo Karaliaučiaus universiteto absolventas. Kaune Elkesų šeima apsigyveno 1920 m. 1941 m. vasarą, naciams pareikalavus sudaryti geto seniūnų tarybą, jos pirmininku žydų bendruomenė išrinko dr. Chonelį Elkesą. Jo garbinga ir pasiaukojanti veikla Kauno gete aprašyta Avrahamo Tory knygoje "Kauno getas: diena po dienos" (Vilnius, 2000). Daktaras mirė Dachau (Vokietija) koncentracijos stovykloje. 2001 m. Kauno technologijos universitetui atitekęs pastatas vėl renovuotas. Iki 2016 metų čia buvo Ekonomikos ir vadybos fakultetas bei Europos institutas. 2018 metų spalio 29 dieną vykusiame aukcione pastatą nusipirko UAB „SLR GROUP“.**

#### Dokumentai

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2019-05-22; Nr: KM-RM-82; Registravimo Registre data: 2019-07-09; [Aktas KM-RM-82.pdf](#) TRP
2. Brėžiniai; 2019-05-22; Nr: BR-44170; [BR Nr.5](#) [BR Nr.4](#) [BR Nr.1](#) [BR Nr.3](#) [BR Nr.2](#)
3. Ikonografija; 2019-05-22; Nr: IK-44170; [IKONOGR Nr.2](#) [IKONOGR Nr.5](#) [IKONOGR Nr.4](#) [IKONOGR Nr.1](#) [IKONOGR Nr.3](#)

#### Šaltiniai ir medžiagos

1. Optimizmo architektūra. Kauno fenomenas, 1918-1940. Sud. Marija Drėmaitė. Vilnius, 2018, p. 216-217.
2. Kaunas 1918-2015. Architektūros gidas, sud. Julija Reklaitė, Vilnius, 2015, p. 50.
3. Apie dr. Elekso statybų darbus Kęstučio g-vė Nr. 6, namo projektas. 1929 m. Kauno regiono valstybinis archyvas, F. 218, ap. 2, b. 2923.
4. Trobesių įkainavimo byla. Kauno regiono valstybinis archyvas, F. 214, ap. 1, b. 2794.
5. Kauno tarpukario architektūra. Sud. Jolita Kančienė, Gintaras Balčytis, Asta Prikockienė. Kaunas, 2013, p. 40-41.
6. Nekilnojamo turto mokesčių mokėtojo Elkeso Chonelio, Kęstučio g. Nr. 6, byla. Kauno regiono valstybinis archyvas, F. 209, ap. 3, b. 1227.

7. Žymūs Kauno žmonės: atminimo įamžinimas. Elkesas Chaimas Chanonas. Prieiga per internetą: <http://atminimas.kvb.lt/asmenvardis.php?asm> [žiūrėta 2019-03-28].

8. ONIŠČIK, Marija. Kaunas nykstantis ir išnykęs: universitetų apleisti pastatai. Prieiga per internetą: <http://kauno.diena.lt/naujienos/kaunas/miesto-pulsas/kaunas-nykstantis-ir-isnykes-universitetu-apeisti-pastatai-i-882453> [žiūrėta 2019-03-28].

9. Aeronuotrauka. Prieiga per internetą: <https://www.bing.com/maps> [žiūrėta 2019-04-15].

Nuotraukos



1



2



3



4



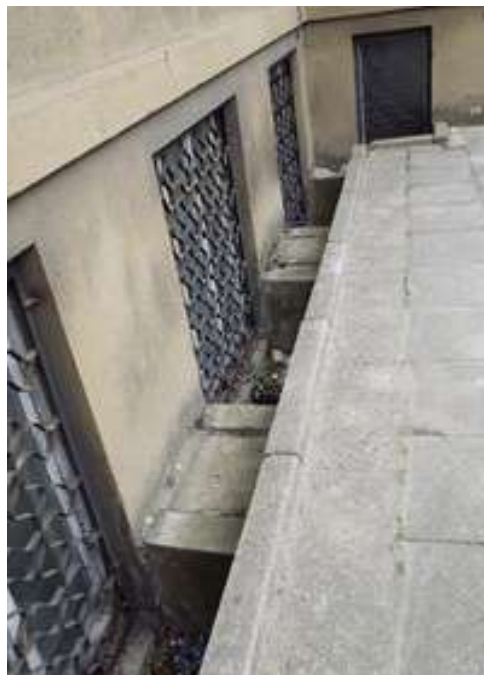
5



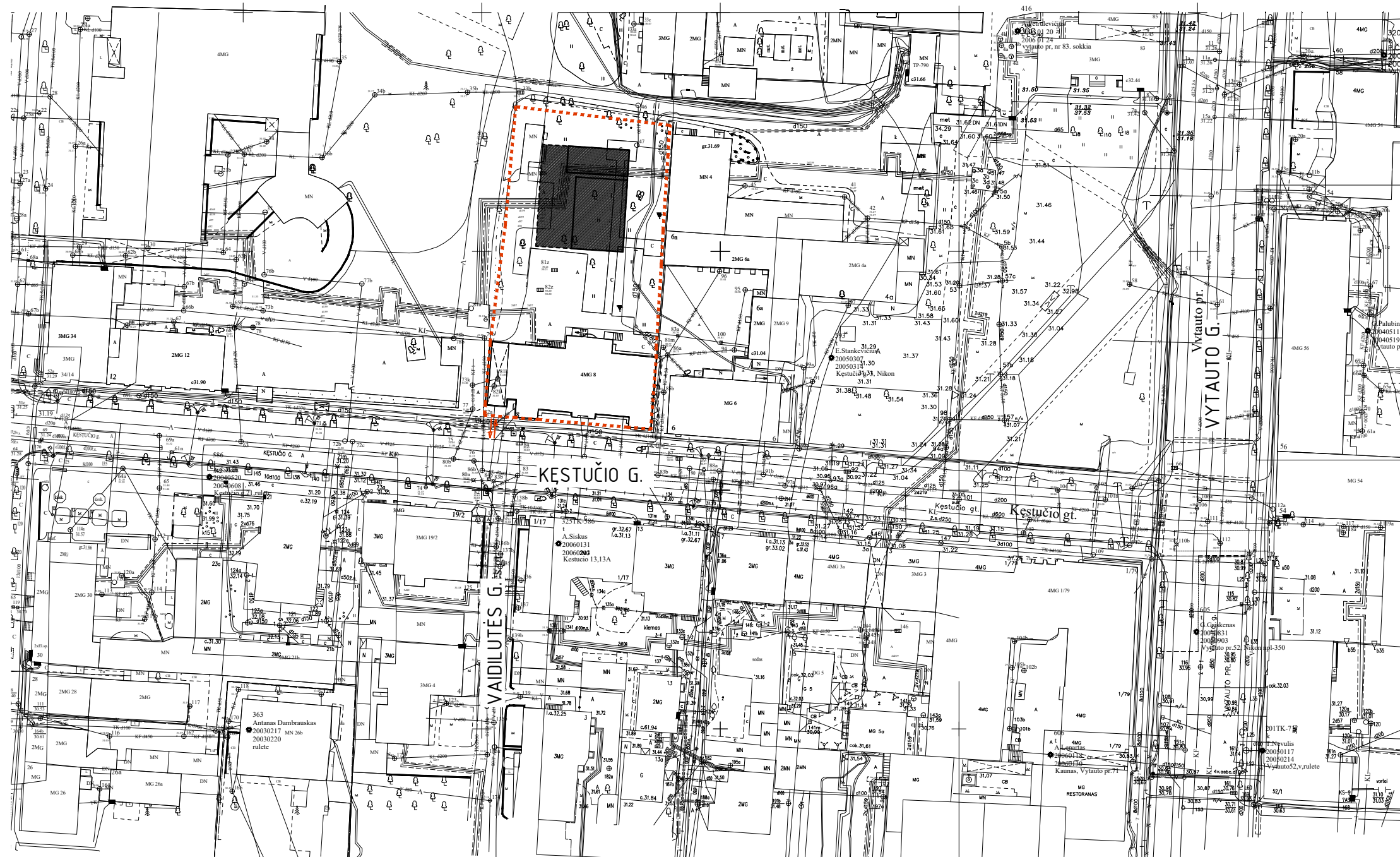
6



7



8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

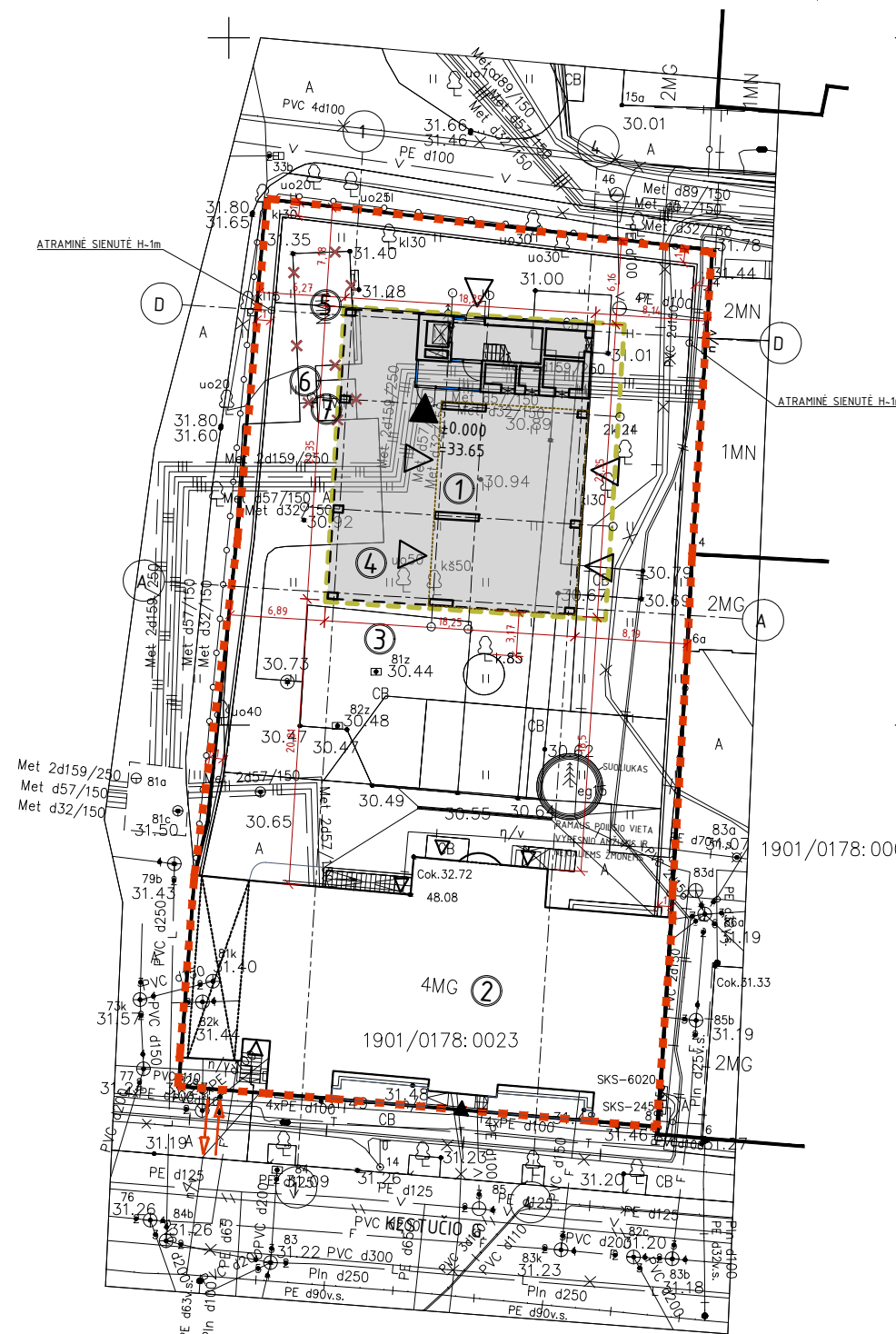
- PROJEKTOJAMAS NAMAS
- SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

KVAL. PATV. DOK.NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO KESTUČIO G. 8, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.		
A1250	PV	M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA	
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	0. SKLYPAS	0	
			SITUACIJOS SCHEMA M1:1000		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT UAB "SLR GROUP"			0036 - 00 - PP - SP.B - 1	LAPŲ	
				1	
				1	

SITUACIJOS SCHEMA



1901/0178:0037



X=6084400  
Y=495100

1901/0178:0008

1901/0178:0023

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

- 0. SKLYPAS
- 0.1. SKLYPO PLOTAS..... 2171 m<sup>2</sup>
- 0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS..... 132 %
- 0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS..... 42 %
- 0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS..... 42 %
- 1. PASTATAS
- 1.1. PASKIRTIS: GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ-DAUGIABUČIAI PASTATAI) 14 BUTŲ
- 1.2. BENDRASIS PLOTAS..... 1097,07 m<sup>2</sup>
- 1.3. NAUDINGASIS PLOTAS..... 1072,29 m<sup>2</sup>
- 1.4. PASTATO TÜRIS..... 6429 m<sup>3</sup>
- 1.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 4
- 1.6. PASTATO AUKŠTIS..... 16,50 m
- 1.7. BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JU:..... 14 vnt.
- 1.7.1. 2 KAMBARIŲ..... 10 vnt.
- 1.7.2. 3 KAMBARIŲ..... 1 vnt.
- 1.7.3. 4 KAMBARIŲ..... 2 vnt.
- 1.7.4. 6 KAMBARIŲ..... 1 vnt.
- 1.8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ..... A++
- 1.9. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ..... C
- 1.10. STATINIO ATSPARUMAS UGNIUI LAIPSNIS..... II
- 1.11. UŽSTATYTAS PLOTAS..... 389,64 m<sup>2</sup>

- 2. PASTATAS (ESAMAS)
- 2.1. PASKIRTIS: MOKSLO
- 2.2. BENDRASIS PLOTAS..... 1764,12 m<sup>2</sup>
- 2.3. PAGRINDINIS PLOTAS..... 1216,43 m<sup>2</sup>
- 2.4. PASTATO TÜRIS..... 8983 m<sup>3</sup>
- 2.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 4
- 2.6. PASTATO AUKŠTIS..... 17,40 m
- 2.7. UŽSTATYTAS PLOTAS..... 526 m<sup>2</sup>
- 3. PLOKŠTI HORIZONTALŲ STATINIAI
- 3.1. AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ AIKŠTELĖ..... -692 m<sup>2</sup>
- 4. PLOKŠTI HORIZONTALŲ STATINIAI
- 4.1. BETONINIŲ TRINKELIŲ AIKŠTELĖ PO NAMU..... -320 m<sup>2</sup>

STATINIŲ EKPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
2. ESAMAS PASTATAS 1C4P
3. PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ AIKŠTELĖ
4. PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ AIKŠTELĖ
5. GRIAUNAMAS STATINYS 31P
6. GRIAUNAMAS STATINYS 41P
7. GRIAUNAMAS STATINYS 51P

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- SKLYPO RIBA
- IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI / IŠĖJIMAI
- UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
- GRIAUNAMI STATINIAI

Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

ORGANIZACIJA	Suteiktas numeris
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	19:20:494
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	
3. Kauno miesto savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyrius	
4. AB "Kauno energija"	
5. UAB "Kauno Autobusai"	
6. Telia AB, Lietuva	
7. UAB "Kauno vandenys"	
8. SĮ "Kauno planas"	

Pastabos:

Topografinio plano plotas – 0,40 ha  
Horizontali? laiptas – 0,5m

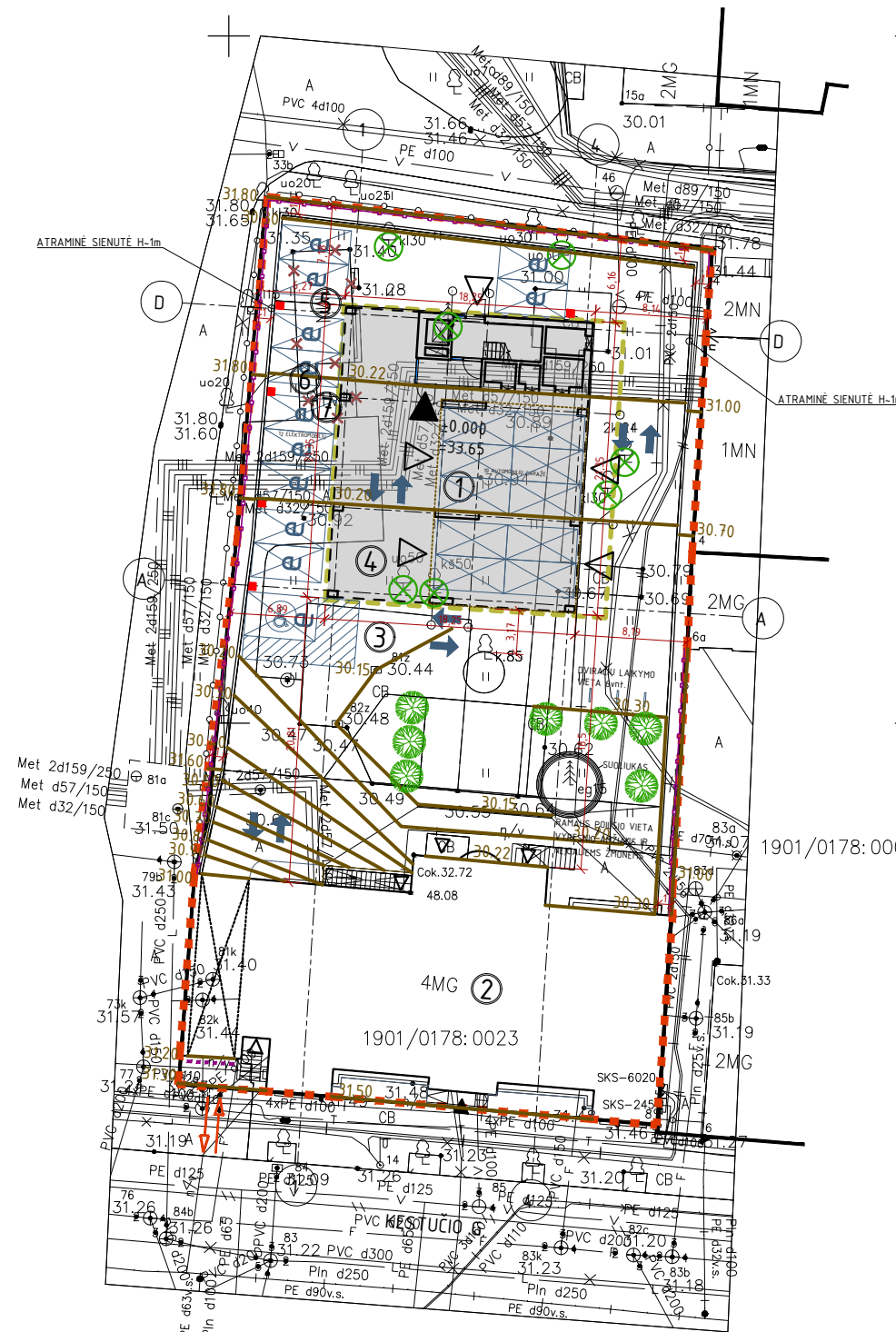
**MB "DVG planai"**  
Adresas: Laisvės al. 89 – 4, LT-44297 Kaunas  
Tel. Nr. 8 630 65194; dvgplanai@gmail.com

OBJEKTAS	Nr. 191220dvg1	Adresas: Kęstučio g. 8, Kauno m. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
INŽINIERIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-890			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
VYTAUTAS NEMICKAS			2020-01-10	
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO KĘSTUČIO G. 8, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.		
A1250	PV	M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	0. SKLYPAS	
			SKLYPO PLANAS	M 1:500
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "SLR GROUP"		0036 - 00 - PP - SP.B - 2	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



1901/0178:0037



X=6084400  
Y=495100

1901/0178:0008

1901/0178:0023

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

0. SKLYPAS		2. PASTATAS (ESAMAS)	
0.1. SKLYPO PLOTAS.....	2171 m <sup>2</sup>	2.1. PASKIRTIS: MOKSLO	
0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.....	132 %	2.2. BENDRASIS PLOTAS.....	1764,12 m <sup>2</sup>
0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.....	42 %	2.3. PAGRINDINIS PLOTAS.....	1216,43 m <sup>2</sup>
0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS.....	42 %	2.4. PASTATO TŪRIS.....	8983 m <sup>3</sup>
		2.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS.....	4
		2.6. PASTATO AUKŠTIS.....	17,40 m
		2.7. UŽSTATYTAS PLOTAS.....	526 m <sup>2</sup>
1. PASTATAS		3. PLOKŠTI HORIZONTALŪS STATINIAI	
1.1. PASKIRTIS: GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ-DAUGIABUČIAI PASTATAI) 14 BUTŲ		3.1. AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ AIKŠTELĖ.....	-692 m <sup>2</sup>
1.2. BENDRASIS PLOTAS.....	1097,07 m <sup>2</sup>	4. PLOKŠTI HORIZONTALŪS STATINIAI	
1.3. NAUDINGASIS PLOTAS.....	1072,29 m <sup>2</sup>	4.1. BETONINIŲ TRINKELIŲ AIKŠTELĖ PO NAMU.....	-320 m <sup>2</sup>
1.4. PASTATO TŪRIS.....	6429 m <sup>3</sup>		
1.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS.....	4		
1.6. PASTATO AUKŠTIS.....	16,50 m		
1.7. BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JU:.....	14 vnt.		
1.7.1. 2 KAMBARIŲ.....	10 vnt.		
1.7.2. 3 KAMBARIŲ.....	1 vnt.		
1.7.3. 4 KAMBARIŲ.....	2 vnt.		
1.7.4. 6 KAMBARIŲ.....	1 vnt.		
1.8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ.....	A++		
1.9. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ.....	C		
1.10. STATINIO ATSPARUMAS UGNIUI LAIPSNIS.....	II		
1.11. UŽSTATYTAS PLOTAS.....	389,64 m <sup>2</sup>		

STATINIŲ EKPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
2. ESAMAS PASTATAS 1C4P
3. PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ AIKŠTELĖ
4. PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ AIKŠTELĖ
5. GRIAUNAMAS STATINYS 3IP
6. GRIAUNAMAS STATINYS 4IP
7. GRIAUNAMAS STATINYS 5IP

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- SKLYPO RIBA
- IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI / IŠĖJIMAI
- UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
- VIETA GAISRINIAM AUTOMOBILIUI APSISUKTI 12x12m
- SODINAMI NAUJI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)
- GRIAUNAMI STATINIAI

Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

ORGANIZACIJA	Suteiktas numeris
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	19:20:494
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	
3. Kauno miesto savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyrius	
4. AB "Kauno energija"	
5. UAB "Kauno Autobusai"	
6. Telia AB, Lietuva	
7. UAB "Kauno vandenys"	
8. SĮ "Kauno planas"	

Pastabos:

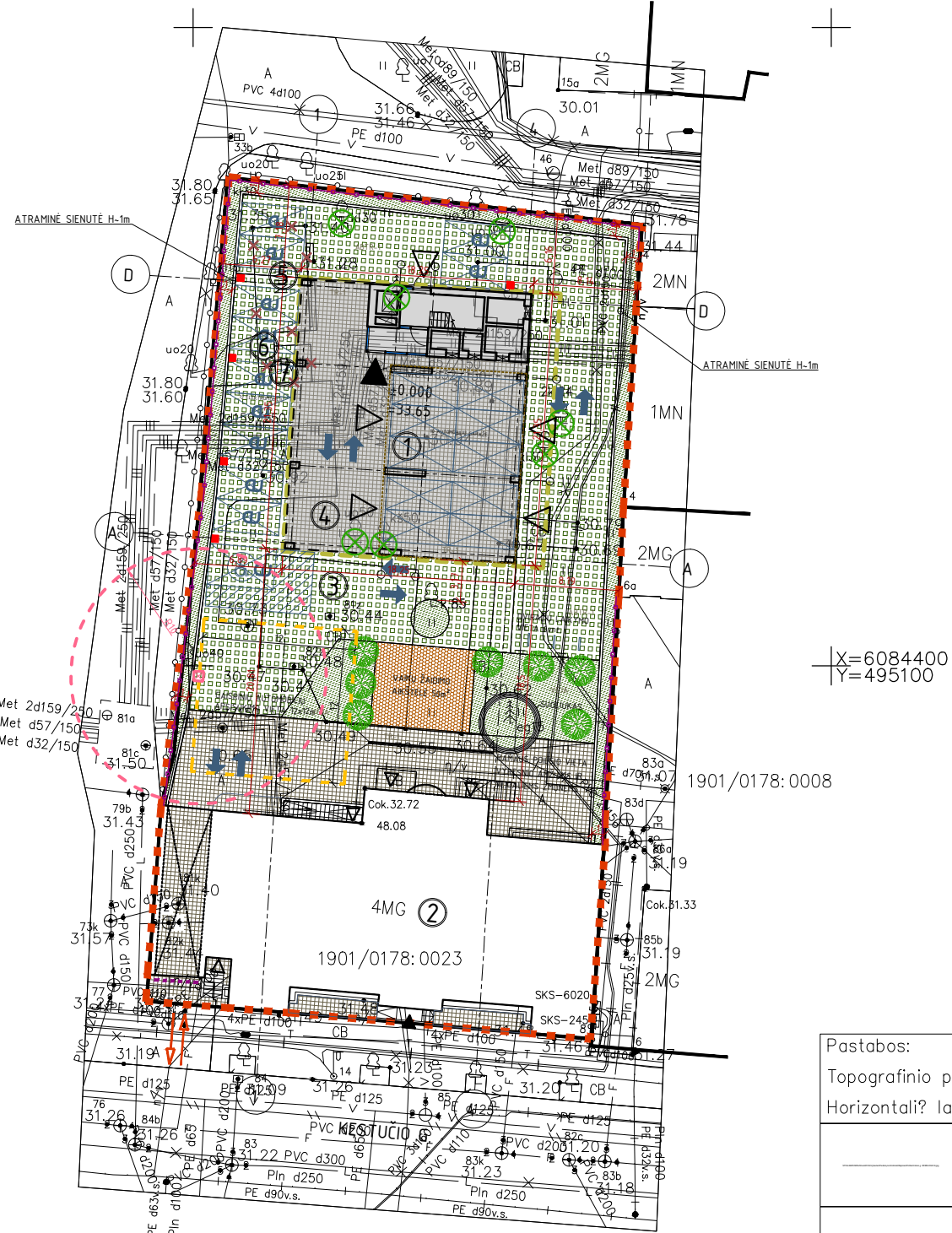
Topografinio plano plotas – 0,40 ha  
Horizontali? laiptas – 0,5m

MB "DVG planai" Adresas: Laisvės al. 89 – 4, LT-44297 Kaunas Tel. Nr. 8 630 65194; dvgplanai@gmail.com			
OBJEKTAS	Nr. 191220dvg1	Adresas: Kęstučio g. 8, Kauno m. sav.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
INŽINIERIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-890		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	VYTAUTAS NEMICKAS		2020-01-10
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO KĘSTUČIO G. 8, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A1250	PV	M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. 0. SKLYPAS
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	
			SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SLR GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO
			0036 - 00 - PP - SP.B - 3
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

SITUACIJOS SCHEMA



1901/0178:0037



1901/0178:0008

1901/0178:0023

X=6084400  
Y=495100

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

0. SKLYPAS			
0.1. SKLYPO PLOTAS.....	2171 m <sup>2</sup>		
0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.....	132 %		
0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.....	42 %		
0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS.....	42 %		
1. PASTATAS			
1.1. PASKIRTIS: GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ-DAUGIABUČIAI PASTATAI) 14 BUTŲ			
1.2. BENDRASIS PLOTAS.....	1097,07 m <sup>2</sup>		
1.3. NAUDINGASIS PLOTAS.....	1072,29 m <sup>2</sup>		
1.4. PASTATO TŪRIS.....	6429 m <sup>3</sup>		
1.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS.....	4		
1.6. PASTATO AUKŠTIS.....	16,50 m		
1.7. BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JU:.....	14 vnt.		
1.7.1. 2 KAMBARIŲ.....	10 vnt.		
1.7.2. 3 KAMBARIŲ.....	1 vnt.		
1.7.3. 4 KAMBARIŲ.....	2 vnt.		
1.7.4. 6 KAMBARIŲ.....	1 vnt.		
1.8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ.....	A++		
1.9. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ.....	C		
1.10. STATINIO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS.....	II		
1.11. UŽSTATYTAS PLOTAS.....	389,64 m <sup>2</sup>		
2. PASTATAS (ESAMAS)			
2.1. PASKIRTIS: MOKSLO			
2.2. BENDRASIS PLOTAS.....	1764,12 m <sup>2</sup>		
2.3. PAGRINDINIS PLOTAS.....	1216,43 m <sup>2</sup>		
2.4. PASTATO TŪRIS.....	8983 m <sup>3</sup>		
2.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS.....	4		
2.6. PASTATO AUKŠTIS.....	17,40 m		
2.7. UŽSTATYTAS PLOTAS.....	526 m <sup>2</sup>		
3. PLOKŠTI HORIZONTALŲ STATINIAI			
3.1. AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ AIKŠTELĖ.....	-692 m <sup>2</sup>		
4. PLOKŠTI HORIZONTALŲ STATINIAI			
4.1. BETONINŲ TRINKELIŲ AIKŠTELĖ PO NAMU.....	-320 m <sup>2</sup>		

STATINIŲ EKPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
2. ESAMAS PASTATAS 1C4P
3. PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ AIKŠTELĖ
4. PROJEKTUOJAMA BETONINŲ TRINKELIŲ AIKŠTELĖ
5. GRIAUNAMAS STATINYS 3IP
6. GRIAUNAMAS STATINYS 4IP
7. GRIAUNAMAS STATINYS 5IP

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS NAMAS		BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 100x100x80mm SPALVA RAL7016 -320m <sup>2</sup>
	SKLYPO RIBA		BETONINIŲ AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA 600x400x80mm SPALVA RAL7016 -692m <sup>2</sup>
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ 50m <sup>2</sup> INSOLIACIJA NEMAŽIAU KAIP 2,5h
	IĖJIMAI / IŠĖJIMAI		SODINAMA PIEVA -230m <sup>2</sup>
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALIJĄ		ANTŽEMINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	VIETA GAISRINIAM AUTOMOBILIUI APSISUKTI 12x12m		AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETOS GARAŽE (10 VNT.)
	SODINAMI NAUJI MEDŽIAI		ELEKTROMOBILIŲ STATYMO VIETOS SKLYPE (12 VNT.)
	KERTAMI MEDŽIAI (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)		ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ 5vnt.
			GRIAUNAMI STATINIAI

Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

ORGANIZACIJA	Suteiktas numeris
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	19:20:494
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	
3. Kauno miesto savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyrius	
4. AB "Kauno energija"	
5. UAB "Kauno Autobusai"	
6. Telia AB, Lietuva	
7. UAB "Kauno vandenys"	
8. SJ "Kauno planas"	

Pastabos:

Topografinio plano plotas – 0,40 ha  
Horizontali? laiptas – 0,5m

MB "DVG planai"		Adresas: Laisvės al. 89 – 4, LT-44297 Kaunas		Tel. Nr. 8 630 65194; dvgplanai@gmail.com	
OBJEKTAS	Nr. 191220dvg1	Adresas: Kėtučio g. 8, Kauno m. sav.			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
INŽINIERIUS GEODEZININKAS		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-890			
		VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
		VYTAUTAS NEMICKAS		2020-01-10	
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO KĖTUČIO G. 8, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.			
A1250	PV	M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.		LAI DA
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	0. SKLYPAS		0
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT UAB "SLR GROUP"			0036 - 00 - PP - SP.B - 4		1 1



# DAUGIABUČIO NAMO KĖSTUČIO G.8, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Statytojo, patvirtinta Projektavimo Užduotimi;

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti PP.

#### ***LR Įstatymai:***

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

#### ***Statybos techniniai reglamentai:***

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2 01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 24. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys.
- 25. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inž. tinklai
- 27. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

#### ***Higienos normos:***

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

#### ***Kiti dokumentai:***

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, 2014-08-21 įsakymas Nr. 1-311

## DAUGIABUČIO NAMO KĖSTUČIO G.8, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

- (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
  - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Įsakymas Nr. D1-533 (TAR, Nr. 2014-0769));
  - „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr.: 106-5264);
  - „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1- 250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
  - Lietuvos standartas LST L ENV 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
  - „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138(Žin., 2011, Nr. 48-2343);
  - „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
  - „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, 2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
  - „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
  - „Elektrų linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309;
  - „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymas Nr. 1-345 TAR, 2015-11-24, Nr. 18581;
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 2004 Nr.153-557;
  - PTR 3.06.01 :2014 „Kultūros paveldo tvarkybos projektų rengimo taisyklės“;
  - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
  - PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“;
  - PTR 2.10.01:2006.Stiklo gaminiai. Bendrieji reikalavimai“;
  - PTR 2.10.01:2006.Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai ;
  - PTR 2.10.01:2006.Metalo gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai-;
  - PTR 2.10.01:2006 Fasadų dekoratyvines dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai“;
  - HN 3-1992 Higienos norma. Bendrieji sudarymo, išdėstymo ir įforminimo reikalavimai;
  - HN 33-1993 Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai;
  - HN 48-1994 Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama koncentracija ir laikinai leidžiamas lygis žmogaus vartojamame vandenyje
  - HN 50-1994 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
  - Kauno m. savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės.

### 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

**Objektas:** DAUGIABUČIO NAMO KĖSTUČIO G.8, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

**Statybos adresas:** Kėstučio g.8, Kaunas (skl. kad. nr. 1901/0178:23 Kauno m. k.v.)

**Statinio kategorija:** Ypatingas statinys.

## DAUGIABUČIO NAMO KĘSTUČIO G.8, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

**Statybos darbų rūšis:** Statybos projektas.

**Statytojas (užsakovas):** UAB "SLR Group", jm.k.:302810162, Savanorių pr. 363A, LT-51480 Kaunas.

**Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:** Gyvenamoji – trijų ir daugiau butų daugiabutis;

**Projektuotojas:** Techninį darbo projektą parengs MB „Nežinomi architektai“, įmonės kodas 305145892, adresas – I. Kanto g. 18, Kaunas, tel.: . Projekto vadovas M. Mickevičius (kvalifikacijos atestato Nr. (1250).

**Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

### 3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

**Teritorija.** Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčių (Unikalus kodas 22149), Kęstučio gatvėje. Sklypo plotas 2171 m<sup>2</sup>. Teritorijos reljefas, – lygus, sklypo altitudė svyruoja nuo +30.47 iki +31.40.



Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas.** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

**Aplinkinis užstatymas.** Planuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas – 4 aukštų, iki 16,5m aukščio šiaurinėje sklypo dalyje. Užstatymo tipas – atskirai stovintis pastatas. Aplink vyrauja keturių – penkių aukštų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatai. Sklypo pietinėje dalyje, šalia Kęstučio gatvės, yra esamas Kultūros paveldo objektas – Medicinos mokslų daktaro Chonelio Elkeso pastatas (u.k.KVR 44170). Statinio fasadų tvarkomieji statybos darbai (remontas) ir tvarkybos darbai (restauravimas ir remontas) suprojektuoti kitu projektu, gauti tvarkybos darbų leidimas ir statybą leidžiantis dokumentas. Projektą 2020m. „Mokslų paskirties pastato, Kęstučio g.8, Kaune, kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų) projektas“ parengė MB „Archcentras“ jm.k.: 303115338, projekto vadovė: R.M.Preikšienė.

## DAUGIABUČIO NAMO KĖSTUČIO G.8, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

Šiuo metu, kitu projektu, yra ruošiamas „Mokslo paskirties pastato Kėstučio g.8, Kaune, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties daugiabutį namą, kapitalinio remonto projektas.“ Techninį darbo projektą rengia MB „Nežinomi architektai“, įmonės kodas 305145892, projekto vadovė: J. Juozaitienė.

**Naujai projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas neturės neigiamos įtakos nekilnojamojo kultūros vertybių optimaliam apžvelgiamumui bei aplinkai.** Pastatas projektuojamas sklypo viduje, šiaurinėje sklypo dalyje, todėl pastatas neformuos Kėstučio gatvės perimetrinio užstatymo, nekonkuruos su esančiu Chonelio Elkeso pastatu, neužstos jo apžvelgiamumo iš Kėstučio gatvės. Projektas rengiamas vadovaujantis „Žemės sklypo Kėstučio g.8, Kaune, detaliojo plano koregavimas. Pagrindinis brėžinys“ PVG-25052020-01-DP-01.

Projektavimo tikslas šioje teritorijoje – išsaugoti saugomos vietovės ir kultūros paveldo statinių vertingąsias savybes, išryškinti, atskleisti jų kultūrinę vertę, pritaikyti nūdienos poreikiams, išlaikant kvartalų užstatymo morfologijos bruožus. Sklype projektuojant naują pastatą numatoma išlaikyti sklypo perimetrinį užstatymą. Naujas pastatas yra žemesnis aukštingumu bei tūriu, todėl neturės neigiamos įtakos šalia esančių kultūros paveldo statiniams, neigiamai neįtakos jų apžvalgos, bei aplinkos. Teritorijoje galimi visų rūšių tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, leidžiami nevertingose šios zonos dalyse.

### ESAMOS STATINIO BŪKLĖS IR SKLYPO INŽINERINIŲ TYRINĖJIMŲ APRAŠYMAS

#### 3.1 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą – esamas, pietinėje pusėje, iš Kėstučio gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai, nuogrinda aplink pastatą yra klojama betoninių trinkelėlių danga. Likusią teritorijos dalį numatoma apželdinti veja ir dekoratyviniais augalais. Sklype numatoma buitinių atliekų rūšiavimo konteinerių vieta.

Sklype įregistruoti pastatai:

Pastatas – universitetas, unik. daikto Nr. 1993-6014-7018; Paskirtis – mokslo; pažymėjimas plane – **1C4p**; (keičiama paskirtis į gyvenamąją (daugiabutis))

Pastatas – ūkinis pastatas, unik. daikto Nr. 1993-6014-7020; Paskirtis – pagalbinio ūkio; pažymėjimas plane – **3I1p**; (griaunamas)

Pastatas – ūkinis pastatas, unik. daikto Nr. 1993-6014-7031; Paskirtis – pagalbinio ūkio; pažymėjimas plane – **4I1p**; (griaunamas)

Pastatas – ūkinis pastatas, unik. daikto Nr. 1993-6014-7042; Paskirtis – pagalbinio ūkio; pažymėjimas plane – **5I1p**; (griaunamas)

Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai; unik. daikto Nr. 1993-6014-7053; Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai;

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Urbanistiniu, kraštovaizdžio formavimo – žemės sklypas Nr. 1 patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčiu (unikalus objekto kodas – 22149) teritoriją. Žemės sklype Nr. 1 yra kultūros paveldo objektas – Medicinos mokslų daktaro Chonelio Elkeso pastatas (unikalus objekto kodas – 22149). Sklypui taikoma papildoma naudojimo paskirtis – konservacinės paskirtis žemė (C2). Urbanistiniu požiūriu sprendiniai esamos kraštovaizdžio situacijos labai nepakeis: susiformavęs užstatymas prie Kėstučio g. – nekeičiamas. Atsižvelgiant į Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčiu (kodas 22149) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, Kauno Naujamiestyje saugoma:

- Planinės struktūros tipas, tinklas;

## DAUGIABUČIO NAMO KĖSTUČIO G.8, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

- Vietovės plano struktūros valdos (posesijos);
- Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos;
- Gamtiniai elementai;
- Tūrinės erdvinės struktūros sandara; užstatymo tipai;
- Atviros erdvės – aikštės;
- Panoramos – apžvalgos taškai;
- Perspektyvos, išskoltinės, dominantės;
- Artimiausios kultūros paveldo teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės.

Naujai projektuojamas pastatas nepažeis saugotinų autentiškų elementų ir vertingųjų savybių, neturės neigiamo poveikio kultūros vertybei bei kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149) vertingosiosios savybės ir kultūriniam kraštovaizdžiui.

### 3.2 SKLYPE ĮRENGIAMI AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIAI, STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, PĖSČIŲJŲ TAKAI

Patekimas į sklypą esamas, iš Kėstučio gatvės. Kieme planuojama automobilių aikštelė.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ daugiabučiam gyvenamajam pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 automobilių stovėjimo vieta 1 daugiabučio gyvenamojo namo butui, t.y. 16 butų namo poreikis (esamas pastatas sklype) – 16 vietų. Esamas pastatas Kėstučio 8 automobilių poreikis įvertinus 2017-02-07 Kauno miesto tarybos sprendimu T-30 nustatytą automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą (Naujamiesčiui 0.5) yra **8vnt.** 1 vieta („A“ tipo) skirta ŽN parkavimui. Projektuojamas (naujas pastatas sklype) daugiabutis namas – 14 butų namo poreikis – **14 vietų.**

Iš viso sklype projektuojamos **22 stovėjimo vietos.**

Automobilių parkavimas planuojamoje teritorijoje projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo garaže (10 vnt. automobilių) ir šiaurės vakarinėje dalyje projektuojamoje atviroje automobilių aikštelėje, kurioje numatoma parkuoti 12vnt. elektromobilių. Atstumai nuo atviros automobilių aikštelės, kurioje planuojami elektromobiliai, iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų – neregamentuojami.

Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sudaro: 1 dviračių stovėjimo vieta 5-iems daugiabučio gyvenamojo namo butams t.y. 16/5 yra 3 vietos (esamas pastatas) ir 14/5 yra 3 vietos (projektuojamas pastatas), iš viso: 6 vietos. Sklype numatomos dviračių laikymo erdvės, kuriose galima sutalpinti iki 10 vnt. dviračių.

Sklype projektuojama vaikų žaidimo aikštelė 7 x 7,5m, 52,5m<sup>2</sup> ploto, išlaikant norminį atstumą 10m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

### 4. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ automobilių stovėjimo aikštelėje iki 20 vietų turi būti numatyta bent viena vieta pritaikyta ŽN. Sklypo plane, arčiausiai įėjimo į pastatą projektuojama „A“ tipo ŽN automobilio stovėjimo vieta, su numatyta vedimo linija iki durų.

### 5. TRUMPAS PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Daugiabutis namas projektuojamas sklypo viduje, šiaurinėje sklypo dalyje. Remiantis detaliojo plano koregavimo sprendiniais (dokumento Nr. K-VT-19-20-206), pastate projektuojama **14 butų:**

- 2 kambarių – **10 butai;**
- 3 kambarių – **1 butas;**
- 4 kambarių – **2 butai;**
- 6 kambarių – **1 butas;**

## DAUGIABUČIO NAMO KĖSTUČIO G.8, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

Pirmame aukšte projektuojamos techninės, įvadu patalpos, įrengiamas liftas.

Naujo pastato apdailai naudojamos natūralios, saugomai vietai būdingos medžiagos. Gretimų sklypų esamų pastatų apdaila – raudono klinkerio plytos arba tinkuotos mūro sienos, vyrauja balta, šviesiai pilka spalvos

Naujai projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo galimi fasadų variantai:

1var. – ilgo formato, šviesiai pilkos spalvos klinkerio plytelės;

2var. – tinkuotos sienos, šviesiai pilkos spalvos.

(žiūr. Kėstučio gatvės vizualizacijas su numatomu statyti pastatu iš būdingų Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu apžvalgos taškų.)

### 6. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO ZONAVIMO SPRENDINIAI.

Pastate butai projektuojami su miegamaisiais kambariais, planuojamos virtuvėmis su valgomaisiais, darbo kambariai, vonios kambariai, drabužinės.

### 7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS.

Esamas pastatas Kėstučio g. 8, Kaune yra saugomas kaip kultūros paveldo objektas – Medicinos mokslų daktaro Chonelio Elkeso pastatas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44170). Minėto kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos Kauno miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-05-22 aktu Nr.:KM-RM-82. **Numatomi projektiniai sprendiniai (naujai projektuojamas gyvenamosios paskirties daugiabutis namas), vidiniame sklypo kieme, nedarys neigiamo poveikio valstybės saugomo kultūros paveldo objekto autentiškumui, vertingosioms savybėms ir architektūrinei vertei (nepažeidžia Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu. ( U.K. 22149) vertingųjų savybių: planinės struktūros tinkle, gatvių trasų, užstatymo tipų-perimetrinio reguliaraus užstatymo XIX a.-XX a. II p. 1-4 a. pastatais, gatvių išklotinių (Kėstučio gatvės išklotinė šioje vietoje nesaugoma), išlaikomi esminiai užstatymo bruožai (išsaugoma simetrinės kompozicijos principas).**

### 8. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEJGALIEMS ŽMONĖMS

Pastato patalpos projektuojamos taip, kad ŽN galėtų savarankiškai patekti į pastato vidų. Projektuojamame gyvenamajame name pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ IV skirsnyje 160 punkta, nemažiau kaip 5% pastato butų turi būti pritaikyti žmonėms su negalia (14 butų x 0,05 yra **1 butas**). Visi sprendiniai turi tenkinti STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

### 9. PROJEKTUOJAMO PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai –projektuojami pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas, jungiama prie esamų vandentiekio tinklų Kėstučio gatvėje.

Šildymas – bus tiekiamas iš UAB „Kauno energija“ centralizuotų tinklų. Projektuojama pagal UAB „Kauno energija“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Vėdinimas – projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema, oras tiekimas ir šalinamas difuzoriais, ortakiais.

Elektros energija – projektuojama pagal UAB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Projektuojama priešgaisrinė signalizacija.

Projektuojama apsauginė signalizacija.

### 10. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitinės atliekos rūšiuojamos ir surenkamos į kieme esančius konteinerius, vežamos į atliekų perdirbimo ir kaupimo vietas.

### 11. TRIUKŠMO, VIBRACIJOS LYGIAI DARBO ZONOSE, NUMATOMOS PREVENCINĖS IR APSAUGINĖS PRIEMONĖS

Triukšmo lygis, skleidžiamas techninių įrenginių, neviršys leistino. Projektuojamos pertvaros turi atitikti C garso izoliavimo klasę pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

### 12. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

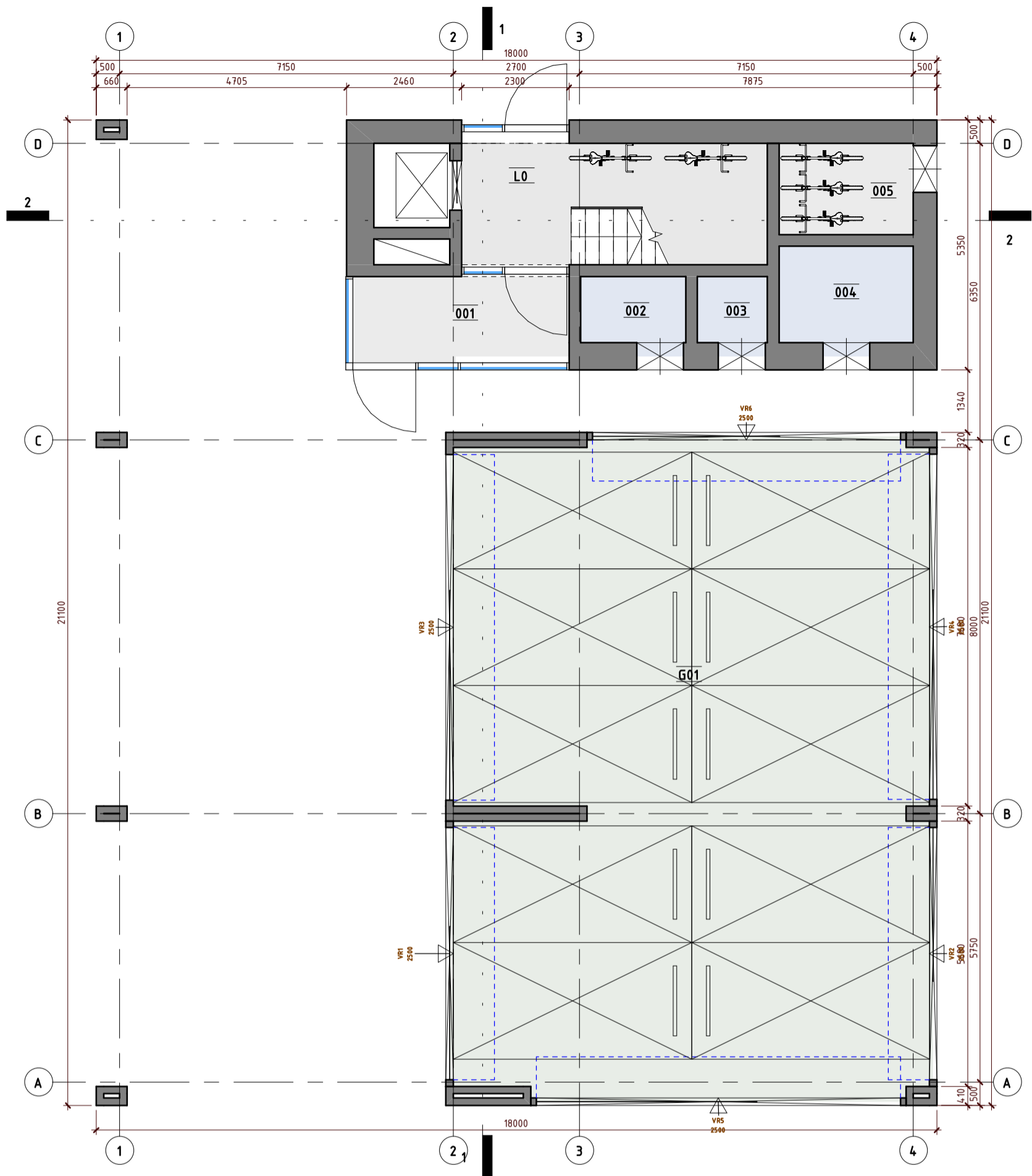
## DAUGIABUČIO NAMO KĖSTUČIO G.8, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

### 13. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

PV M.Mickevičius (A1250).





COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
-----	-------------	--------

BENDROS PATALPOS

001	TAMBŪRAS	7,83 m <sup>2</sup>
005	PAGALBINĖ PATALPA	5,67 m <sup>2</sup>
BENDROS PATALPOS: 2		13,50 m <sup>2</sup>

TECHNINĖS PATALPOS

002	VANDENS ĮVADO PATALPA	3,19 m <sup>2</sup>
003	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	2,13 m <sup>2</sup>
004	ŠILUMOS ĮVADO PATALPA	5,95 m <sup>2</sup>
TECHNINĖS PATALPOS: 3		11,28 m <sup>2</sup>

VISO: 24,78 m<sup>2</sup>

GARAŽO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
-----	-------------	--------

COKOLINIS AUKŠTAS

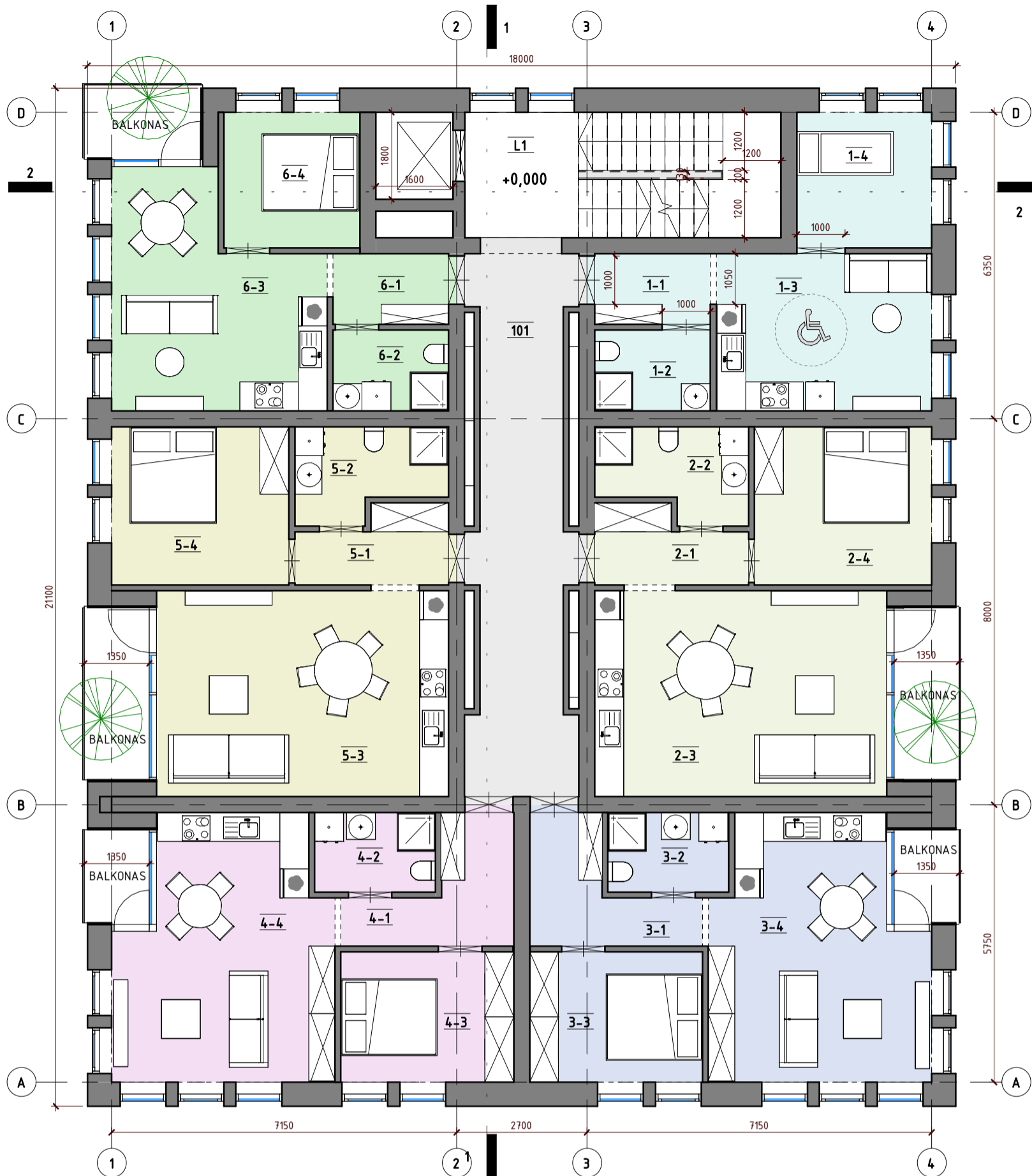
G01	GARAŽAS	141,42 m <sup>2</sup>
-----	---------	-----------------------

COKOLINIS AUKŠTAS: 1 141,42 m<sup>2</sup>

VISO: 141,42 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO KĖSTUČIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS M. MICKEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ L. KAZAKEVIČIŪTĖ		1. DAUGIABUTIS NAMAS COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	0
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "SLR GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO 0036 - 01 - PP - SAB-1	LAPAS LAPŲ





1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

1 BUTAS

1-1	KORIDORIUS	3,52 m <sup>2</sup>
1-2	WC IR DUŠAS	4,01 m <sup>2</sup>
1-3	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	14,53 m <sup>2</sup>
1-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	7,85 m <sup>2</sup>
1 BUTAS: 4		29,91 m <sup>2</sup>

2 BUTAS

2-1	KORIDORIUS	4,46 m <sup>2</sup>
2-2	WC IR DUŠAS	5,55 m <sup>2</sup>
2-3	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	26,15 m <sup>2</sup>
2-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	12,05 m <sup>2</sup>
2 BUTAS: 4		48,21 m <sup>2</sup>

3 BUTAS

3-1	KORIDORIUS	6,23 m <sup>2</sup>
3-2	WC IR DUŠAS	4,13 m <sup>2</sup>
3-3	MIEGAMASIS KAMBARYS	9,68 m <sup>2</sup>
3-4	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	22,85 m <sup>2</sup>
3 BUTAS: 4		42,89 m <sup>2</sup>

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

4 BUTAS

4-1	KORIDORIUS	6,23 m <sup>2</sup>
4-2	WC IR DUŠAS	4,13 m <sup>2</sup>
4-3	MIEGAMASIS KAMBARYS	9,68 m <sup>2</sup>
4-4	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	22,69 m <sup>2</sup>
4 BUTAS: 4		42,73 m <sup>2</sup>

5 BUTAS

5-1	KORIDORIUS	4,48 m <sup>2</sup>
5-2	WC IR DUŠAS	5,53 m <sup>2</sup>
5-3	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	26,18 m <sup>2</sup>
5-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	12,05 m <sup>2</sup>
5 BUTAS: 4		48,24 m <sup>2</sup>

6 BUTAS

6-1	KORIDORIUS	3,52 m <sup>2</sup>
6-2	WC IR DUŠAS	4,01 m <sup>2</sup>
6-3	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	18,65 m <sup>2</sup>
6-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	7,92 m <sup>2</sup>
6 BUTAS: 4		34,10 m <sup>2</sup>

VISO:

246,09 m<sup>2</sup>

BENDRŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS


BENDROS PATALPOS

001	TAMBŪRAS	7,83 m <sup>2</sup>
005	PAGALBINĖ PATALPA	5,67 m <sup>2</sup>
101	KORIDORIUS	21,97 m <sup>2</sup>
201	KORIDORIUS	21,07 m <sup>2</sup>
301	KORIDORIUS	20,52 m <sup>2</sup>

BENDROS PATALPOS: 5

VISO:

77,06 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO KĖSTUŲIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS M. MICKEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ L. KAZAKEVIČIŪTĖ		1. DAUGIABUTIS NAMAS 1A. PLANAS	0
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "SLR GROUP"		M 1 : 100	LAPAS LAPŲ
			DOKUMENTO ŽYMUO 0036 - 01 - PP - SAB-2	



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

7 BUTAS		
7-1	KORIDORIUS	3,53 m <sup>2</sup>
7-2	WC IR DUŠAS	4,02 m <sup>2</sup>
7-3	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	14,50 m <sup>2</sup>
7-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	7,85 m <sup>2</sup>
7 BUTAS: 4		29,91 m <sup>2</sup>

8 BUTAS		
8-1	KORIDORIUS	4,46 m <sup>2</sup>
8-2	WC IR DUŠAS	5,55 m <sup>2</sup>
8-3	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	26,15 m <sup>2</sup>
8-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	12,05 m <sup>2</sup>
8 BUTAS: 4		48,21 m <sup>2</sup>

9 BUTAS		
9-1	KORIDORIUS	3,66 m <sup>2</sup>
9-2	WC IR VONIA	5,48 m <sup>2</sup>
9-3	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	21,28 m <sup>2</sup>
9-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,69 m <sup>2</sup>
9-5	MIEGAMASIS KAMBARYS	8,72 m <sup>2</sup>
9 BUTAS: 5		49,82 m <sup>2</sup>

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS


10 BUTAS		
10-1	KORIDORIUS	6,06 m <sup>2</sup>
10-2	WC IR VONIA	6,24 m <sup>2</sup>
10-3	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	37,24 m <sup>2</sup>
10-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	12,48 m <sup>2</sup>
10 BUTAS: 4		62,02 m <sup>2</sup>

11 BUTAS		
11-1	KORIDORIUS	6,06 m <sup>2</sup>
11-2	WC IR VONIA	6,24 m <sup>2</sup>
11-3	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	36,45 m <sup>2</sup>
11-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	12,48 m <sup>2</sup>
11 BUTAS: 4		61,23 m <sup>2</sup>

VISO: 251,18 m<sup>2</sup>

BENDRŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

BENDROS PATALPOS		
001	TAMBŪRAS	7,83 m <sup>2</sup>
005	PAGALBINĖ PATALPA	5,67 m <sup>2</sup>
101	KORIDORIUS	21,97 m <sup>2</sup>
201	KORIDORIUS	21,07 m <sup>2</sup>
301	KORIDORIUS	20,52 m <sup>2</sup>
BENDROS PATALPOS: 5		77,06 m <sup>2</sup>
VISO:		77,06 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO KĖSTUČIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS M. MICKEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ L. KAZAKEVIČIŪTĖ		1. DAUGIABUTIS NAMAS 2A. PLANAS	0
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "SLR GROUP"		M 1 : 100	LAPAS LAPŲ
			DOKUMENTO ŽYMUO 0036 - 01 - PP - SAB-3	



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

12 BUTAS

12-1	KORIDORIUS	18,44 m <sup>2</sup>
12-2	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	50,87 m <sup>2</sup>
12-3	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,46 m <sup>2</sup>
12-5	WC IR DUŠAS	6,75 m <sup>2</sup>
12-6	WC IR VONIA	8,38 m <sup>2</sup>
12-7	SKALBYKLA	5,99 m <sup>2</sup>
12-8	MIEGAMASIS KAMBARYS	13,60 m <sup>2</sup>
12-10	MIEGAMASIS KAMBARYS	11,38 m <sup>2</sup>
12-11	WC	2,21 m <sup>2</sup>
12 BUTAS: 9		128,07 m <sup>2</sup>

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

13 BUTAS

13-1	KORIDORIUS	18,44 m <sup>2</sup>
13-2	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	34,96 m <sup>2</sup>
13-3	MIEGAMASIS KAMBARYS	13,60 m <sup>2</sup>
13-4	WC IR DUŠAS	6,75 m <sup>2</sup>
13-5	WC IR VONIA	13,60 m <sup>2</sup>
13-6	SKALBYKLA	5,99 m <sup>2</sup>
13-7	MIEGAMASIS KAMBARYS	12,06 m <sup>2</sup>
13-9	MIEGAMASIS KAMBARYS	11,37 m <sup>2</sup>
13-10	WC	2,21 m <sup>2</sup>
13 BUTAS: 9		118,97 m <sup>2</sup>

VISO: 247,04 m<sup>2</sup>

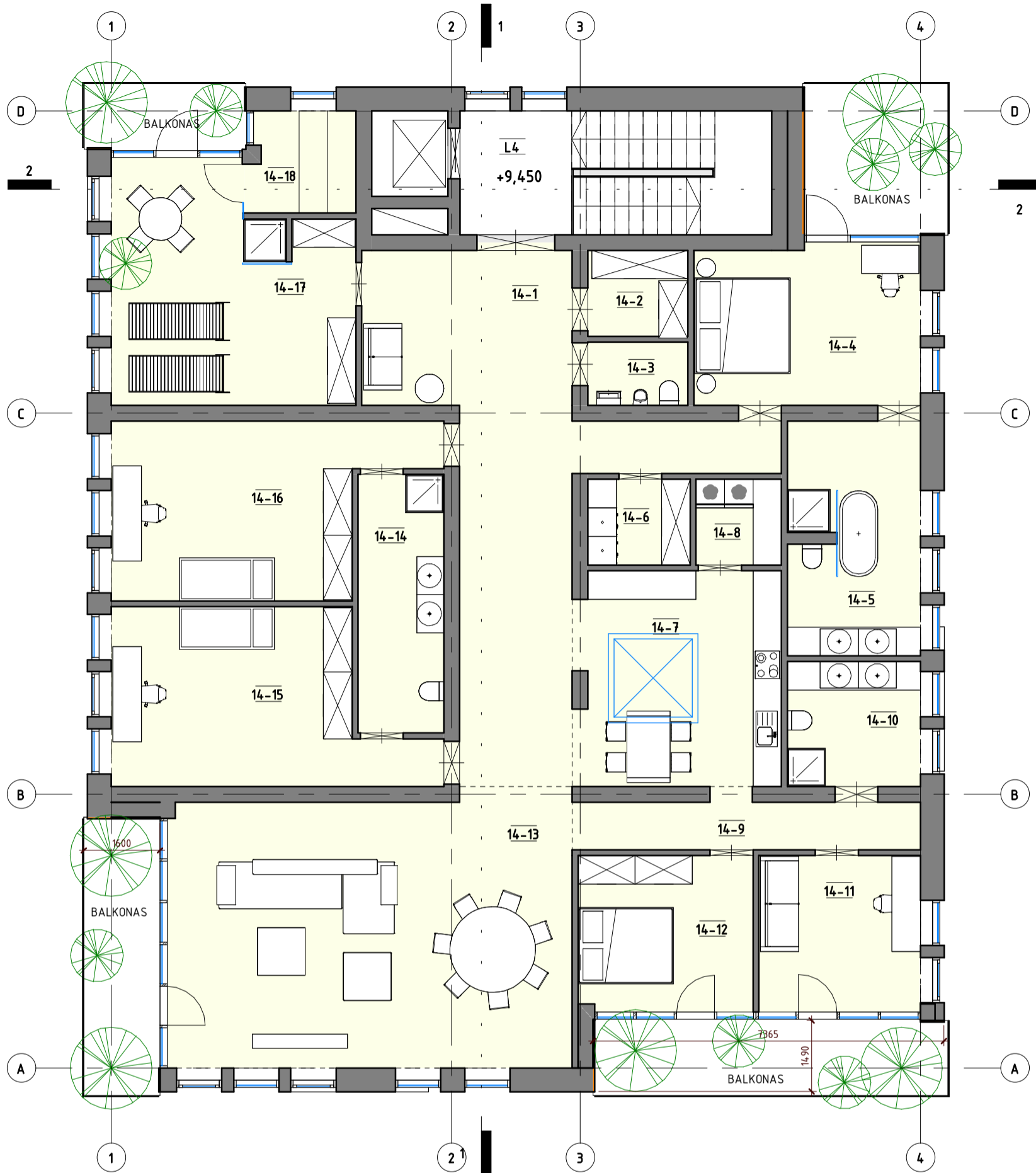
BENDRŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

BENDROS PATALPOS

001	TAMBŪRAS	7,83 m <sup>2</sup>
005	PAGALBINĖ PATALPA	5,67 m <sup>2</sup>
101	KORIDORIUS	21,97 m <sup>2</sup>
201	KORIDORIUS	21,07 m <sup>2</sup>
301	KORIDORIUS	20,52 m <sup>2</sup>

BENDROS PATALPOS: 5 77,06 m<sup>2</sup>  
VISO: 77,06 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO KĖSTUČIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS M. MICKEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ L. KAZAKEVIČIŪTĖ		1. DAUGIABUTIS NAMAS 3A. PLANAS	0
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "SLR GROUP"		M 1 : 100	LAPAS LAPŲ
			DOKUMENTO ŽYMUO 0036 - 01 - PP - SAB-4	




4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

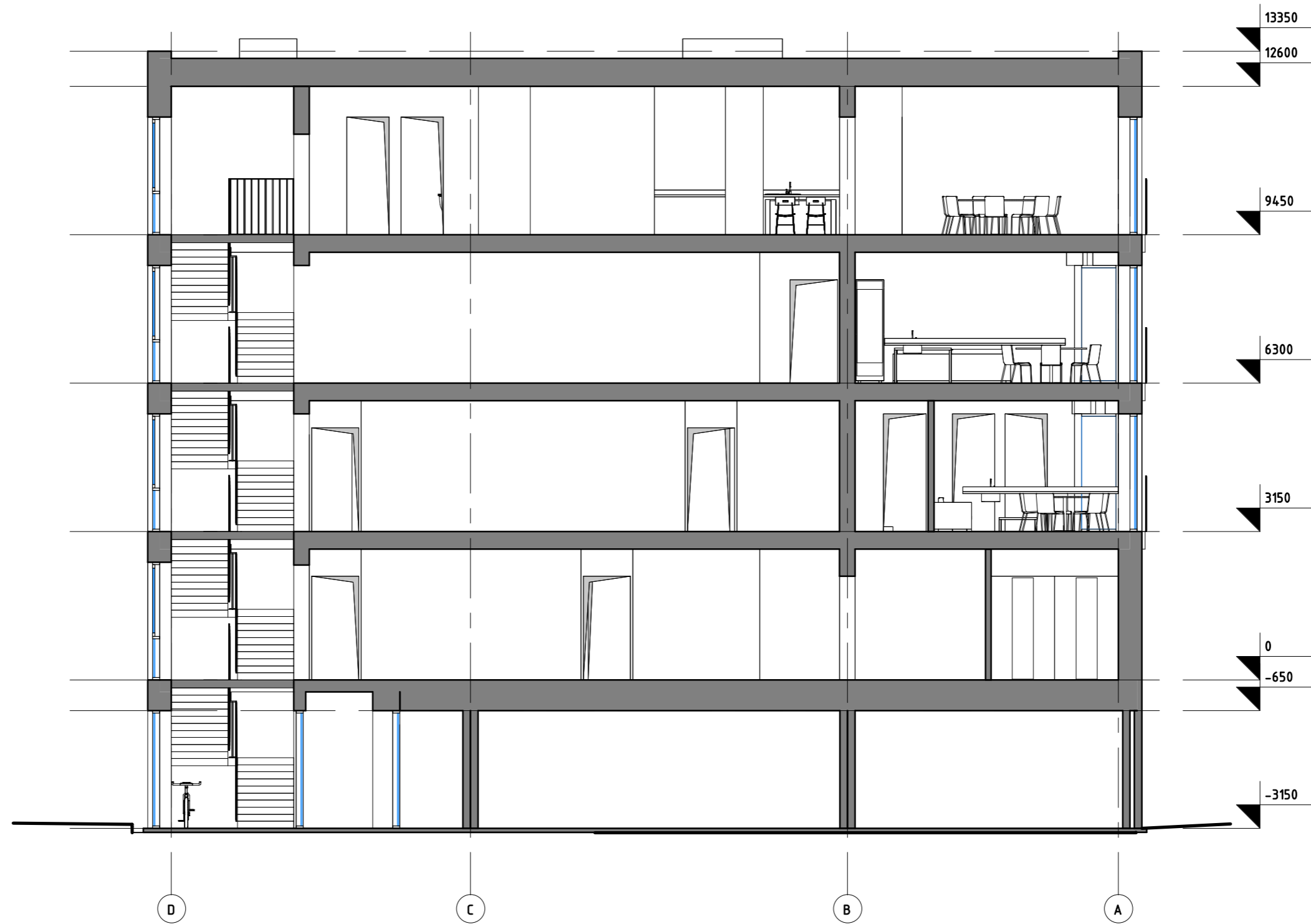
14 BUTAS


14-1	KORIDORIUS	38,18 m <sup>2</sup>
14-2	DRABUŽINĖ	3,79 m <sup>2</sup>
14-3	WC	2,79 m <sup>2</sup>
14-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	15,51 m <sup>2</sup>
14-5	WC IR VONIA	13,54 m <sup>2</sup>
14-6	SKALBYKLA	3,87 m <sup>2</sup>
14-7	VIRTUVĖ	19,45 m <sup>2</sup>
14-8	SANDĒLIUKAS	3,23 m <sup>2</sup>
14-9	KORIDORIUS	7,61 m <sup>2</sup>
14-10	WC IR DUŠAS	7,35 m <sup>2</sup>

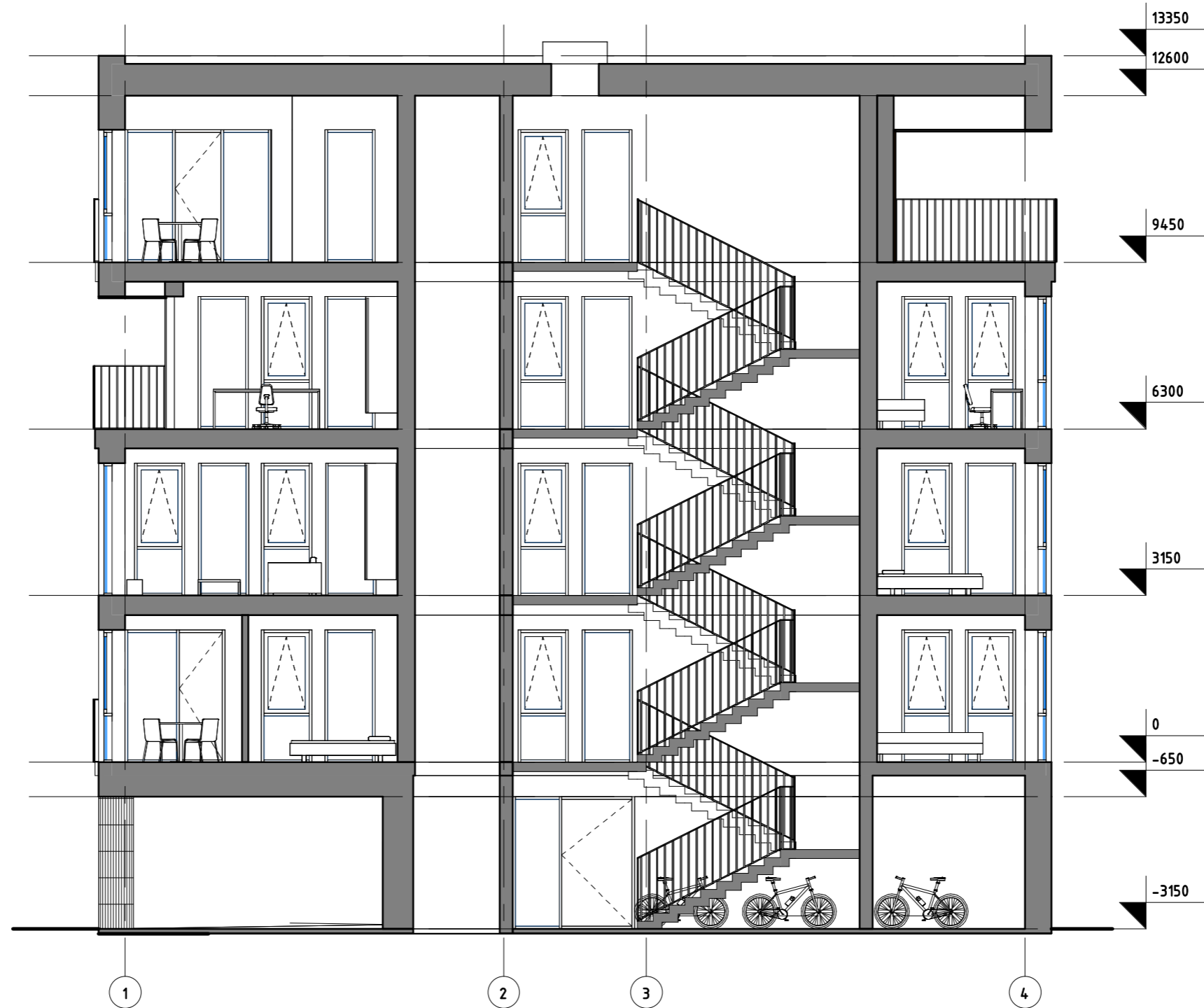
4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS


14-11	DARBO KAMBARYS	10,59 m <sup>2</sup>
14-12	SVEČIŲ KAMBARYS	11,45 m <sup>2</sup>
14-13	GYVENAMASIS KAMBARYS	47,33 m <sup>2</sup>
14-14	SANDĒLIUKAS	9,77 m <sup>2</sup>
14-15	MIEGAMASIS KAMBARYS	21,04 m <sup>2</sup>
14-16	MIEGAMASIS KAMBARYS	21,04 m <sup>2</sup>
14-17	PRIEŠPIRTIS	23,25 m <sup>2</sup>
14-18	PIRTIS	4,64 m <sup>2</sup>
14 BUTAS: 18		264,43 m <sup>2</sup>
VISO:		264,43 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO KĖSTUČIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	1. DAUGIABUTIS NAMAS 4A. PLANAS	0		
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "SLR GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO	M 1 : 100	LAPAS	LAPŲ
			0036 - 01 - PP - SAB-5			



KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO KESTUČIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	1. DAUGIABUTIS NAMAS PJŪVIS 1-1	0	
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "SLR GROUP"		M 1 : 100 DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			0036 - 01 - PP - SAB-6		



KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO KESTUČIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	1. DAUGIABUTIS NAMAS PJŪVIS 2-2	0	
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "SLR GROUP"		M 1 : 100 DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			0036 - 01 - PP - SAB-7		



KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO KESTUČIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. 1. DAUGIABUTIS NAMAS FASADAS 1-4 (pietu)	LAIDA
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ		0
			M 1 : 100	
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "SLR GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			0036 - 01 - PP - SAB-8	LAPŲ



KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO KESTUČIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. 1. DAUGIABUTIS NAMAS FASADAS 4-1 (suaures)	LAIDA
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ		0
			M 1 : 100	
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "SLR GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			0036 - 01 - PP - SAB-9	LAPŲ





KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO KESTUČIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.		
A1250	PV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. 1. DAUGIABUTIS NAMAS FASADAS A-D (rytu)	LAIDA	
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ		0	
			M 1 : 100		
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "SLR GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO 0036 - 01 - PP - SAB-10	LAPAS	LAPŲ



KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO KESTUČIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. 1. DAUGIABUTIS NAMAS FASADAS D-A (vakaru)	LAIDA
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ		0
			M 1 : 100	
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "SLR GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			0036 - 01 - PP - SAB-11	



KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO KĘSTUČIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	1. DAUGIABUTIS NAMAS ESKIZINĖS VIZUALIZACIJOS	0	
			M 1 : 1		
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "SLR GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			0036 - 01 - PP - SAB-12		

VISŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
G01	GARAŽAS	139,97 m <sup>2</sup>
: 1		139,97 m <sup>2</sup>
1 AUKŠTAS		
1-1	KORIDORIUS	3,52 m <sup>2</sup>
1-2	WC IR DUŠAS	4,01 m <sup>2</sup>
1-3	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	14,53 m <sup>2</sup>
1-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	7,85 m <sup>2</sup>
2-1	KORIDORIUS	4,46 m <sup>2</sup>
2-2	WC IR DUŠAS	5,55 m <sup>2</sup>
2-3	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	26,15 m <sup>2</sup>
2-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	12,05 m <sup>2</sup>
3-1	KORIDORIUS	6,23 m <sup>2</sup>
3-2	WC IR DUŠAS	4,13 m <sup>2</sup>
3-3	MIEGAMASIS KAMBARYS	9,68 m <sup>2</sup>
3-4	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	22,85 m <sup>2</sup>
4-1	KORIDORIUS	6,23 m <sup>2</sup>
4-2	WC IR DUŠAS	4,13 m <sup>2</sup>
4-3	MIEGAMASIS KAMBARYS	9,68 m <sup>2</sup>
4-4	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	22,68 m <sup>2</sup>
5-1	KORIDORIUS	4,48 m <sup>2</sup>
5-2	WC IR DUŠAS	5,53 m <sup>2</sup>
5-3	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	26,18 m <sup>2</sup>
5-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	12,05 m <sup>2</sup>
6-1	KORIDORIUS	3,52 m <sup>2</sup>
6-2	WC IR DUŠAS	4,01 m <sup>2</sup>
6-3	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	18,65 m <sup>2</sup>

VISŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
14-17	PRIEŠPIRTIS	23,25 m <sup>2</sup>
14-18	PIRTIS	4,64 m <sup>2</sup>
4 AUKŠTAS: 18		264,43 m <sup>2</sup>
COKOLINIS AUKŠTAS		
001	TAMBŪRAS	7,83 m <sup>2</sup>
002	VANDENS ĮVADO PATALPA	3,19 m <sup>2</sup>
003	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	2,13 m <sup>2</sup>


VISŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
6-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	7,92 m <sup>2</sup>
101	KORIDORIUS	21,97 m <sup>2</sup>
1 AUKŠTAS: 25		268,04 m <sup>2</sup>
2 AUKŠTAS		
7-1	KORIDORIUS	3,53 m <sup>2</sup>
7-2	WC IR DUŠAS	4,02 m <sup>2</sup>
7-3	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	14,50 m <sup>2</sup>
7-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	7,85 m <sup>2</sup>
8-1	KORIDORIUS	4,46 m <sup>2</sup>
8-2	WC IR DUŠAS	5,55 m <sup>2</sup>
8-3	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	26,15 m <sup>2</sup>
8-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	12,05 m <sup>2</sup>
9-1	KORIDORIUS	3,66 m <sup>2</sup>
9-2	WC IR VONIA	5,48 m <sup>2</sup>
9-3	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	21,28 m <sup>2</sup>
9-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,69 m <sup>2</sup>
9-5	MIEGAMASIS KAMBARYS	8,72 m <sup>2</sup>
10-1	KORIDORIUS	6,06 m <sup>2</sup>
10-2	WC IR VONIA	6,24 m <sup>2</sup>
10-3	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	37,24 m <sup>2</sup>
10-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	12,48 m <sup>2</sup>
11-1	KORIDORIUS	6,06 m <sup>2</sup>
11-2	WC IR VONIA	6,24 m <sup>2</sup>
11-3	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	36,45 m <sup>2</sup>

VISŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
11-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	12,48 m <sup>2</sup>
201	KORIDORIUS	21,07 m <sup>2</sup>
2 AUKŠTAS: 22		272,25 m <sup>2</sup>
3 AUKŠTAS		
12-1	KORIDORIUS	18,44 m <sup>2</sup>
12-2	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	50,87 m <sup>2</sup>
12-3	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,46 m <sup>2</sup>
12-5	WC IR DUŠAS	6,75 m <sup>2</sup>
12-6	WC IR VONIA	8,38 m <sup>2</sup>
12-7	SKALBYKLA	5,99 m <sup>2</sup>
12-8	MIEGAMASIS KAMBARYS	13,60 m <sup>2</sup>
12-10	MIEGAMASIS KAMBARYS	11,38 m <sup>2</sup>
12-11	WC	2,21 m <sup>2</sup>
13-1	KORIDORIUS	18,44 m <sup>2</sup>
13-2	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	34,96 m <sup>2</sup>
13-3	MIEGAMASIS KAMBARYS	13,60 m <sup>2</sup>
13-4	WC IR DUŠAS	6,75 m <sup>2</sup>
13-5	WC IR VONIA	13,60 m <sup>2</sup>
13-6	SKALBYKLA	5,99 m <sup>2</sup>
13-7	MIEGAMASIS KAMBARYS	12,06 m <sup>2</sup>
13-9	MIEGAMASIS KAMBARYS	11,37 m <sup>2</sup>

VISŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
13-10	WC	2,21 m <sup>2</sup>
301	KORIDORIUS	20,52 m <sup>2</sup>
3 AUKŠTAS: 19		267,56 m <sup>2</sup>
4 AUKŠTAS		
14-1	KORIDORIUS	38,18 m <sup>2</sup>
14-2	DRABUŽINĖ	3,79 m <sup>2</sup>
14-3	WC	2,79 m <sup>2</sup>
14-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	15,51 m <sup>2</sup>
14-5	WC IR VONIA	13,54 m <sup>2</sup>
14-6	SKALBYKLA	3,87 m <sup>2</sup>
14-7	VIRTUVĖ	19,45 m <sup>2</sup>
14-8	SANDĖLIUKAS	3,23 m <sup>2</sup>
14-9	KORIDORIUS	7,61 m <sup>2</sup>
14-10	WC IR DUŠAS	7,35 m <sup>2</sup>
14-11	DARBO KAMBARYS	10,59 m <sup>2</sup>
14-12	SVEČIŲ KAMBARYS	11,45 m <sup>2</sup>
14-13	GYVENAMASIS KAMBARYS	47,33 m <sup>2</sup>
14-14	SANDĖLIUKAS	9,77 m <sup>2</sup>
14-15	MIEGAMASIS KAMBARYS	21,04 m <sup>2</sup>
14-16	MIEGAMASIS KAMBARYS	21,04 m <sup>2</sup>

VISŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
004	ŠILUMOS ĮVADO PATALPA	5,95 m <sup>2</sup>
005	PAGALBINĖ PATALPA	5,67 m <sup>2</sup>
COKOLINIS AUKŠTAS: 5		24,78 m <sup>2</sup>
VISO:		1237,04 m <sup>2</sup>

GARAŽO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
G01	GARAŽAS	139,97 m <sup>2</sup>
COKOLINIS AUKŠTAS: 1		139,97 m <sup>2</sup>
VISO:		139,97 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO KĖSTUČIO G. 8, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.	
A1250	PV, ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS		
A1247	SDPV, ARCHITEKTĖ	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	1. DAUGIABUTIS NAMAS VISŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA	0
ETAPAS LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "SLR GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			0036 - 01 - PP - SAB-13	