



UAB "POLILINIJA"
Neries kr. 16-114, Kaunas,
LT - 48402
Tel. 8 - 652 - 71128

PROJEKTUOTOJAS:

JUSTINA PLISKAUSKIENĖ,
PV ATEST. NR. A1710 (2014 10 30)

PROJEKTO PAVADINIMAS:

DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, PIKULO G. 57C,
KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

STATYOJAS / UŽSAKOVAS:

F.A.

PROJEKTO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGAS

PASTATO PASKIRTIS:

GYVENAMOJI

ŽYMUO:

POL/P57C - 01 - PP

2022

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS (DŽ)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Puslapių (brėžinių) skaičius vnt.	Laida
1.	2.	3.	4.	5.
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
1.	POL/P57C-01-PP-SP.SA.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	0
2.	POL/P57C-01-PP-SP.SA.AR	Aiškinamasis raštas	5	0
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
3.	POL/P57C-01-PP-SP.B-01	Sklypo plano schema M 1:500	1	0
4.	POL/P57C-01-PP-SP.B-02	Atraminių sienučių, sklypo aukščių schema M 1:250	1	0
5.	POL/P57C-01-PP-SA.B-01	Rūsio planas M 1:100	1	0
6.	POL/P57C-01-PP-SA.B-02	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	0
7.	POL/P57C-01-PP-SA.B-03	Antro aukšto planas M 1:100	1	0
8.	POL/P57C-01-PP-SA.B-04	Trečio aukšto planas M 1:100	1	0
9.	POL/P57C-01-PP-SA.B-05	Pietvakarių fasadas M 1:100	1	0
10.	POL/P57C-01-PP-SA.B-06	Šiaurės-rytų fasadas M 1:100	1	0
11.	POL/P57C-01-PP-SA.B-07	Pietryčių ir šiaurės-vakarų fasadai M 1:100	1	0
12.	POL/P57C-01-PP-SA.B-08	Pjūvio schema M 1:100	1	0
13.		Vaizdinė informacija - vizualizacijos	2	0

0	0	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB „POLILINIJA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO , PIKULO G. 57 C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1710	PV	Justina Pliskauskienė		LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS F.A.		DOKUMENTO ŽYMUO POL/P57C - 01 - PP - SP.SA.DŽ	LAPAS 1
				1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). F.A.

RANGOVAS. Bus parinktas konkurso būdu.

PROJEKTUOTOJAS. UAB "POLILINIJA", įmonės kodas 301299583, adresas - Neries kr. 16-114, Kaunas, projekto vadovė Justina Pliskauskienė, atestato Nr. A1710, 2014-10-30.

PROJEKTAVIMO STADIJA IR ETAPAI. Parengiami Projektiniai pasiūlymai, kurių sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 nurodymus.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 V skyriaus 8 punktu statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

STATINIO PASKIRTIS. Projektuojamo pastato paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų) (pagal STR 1.01.03:2017 p. 6.3).

STATINIO KATEGORIJA. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinys yra neypatingas.

IŠDUOTOS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI. Nėra.

2. PP RENGIMO PAGRINDAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Įgaliojimas projekto vadovui (1 lapas).
3. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, išduoti VĮ Registrų centro 2021 12 17 (2 lapai).
4. Žemės sklypo planas (2 lapai).
5. Toponotruaka.
6. Sutarties pasirašymo ir jos vykdymo metu galiojantys LR įstatymai, kiti galiojantys teisiniai ir projektavimo norminiai aktai: Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas yra Vilijampolės seniūnijoje, šlaite tarp Žemalės ir Pikulo gatvių.

Sklypas pietrytinėje pusėje ribojasi su Pikulo gatve, šiaurės rytinėje ir pietvakarinėje pusėse - su gretimais privačiais žemės sklypais, šiaurės vakarinėje pusėje - su valstybine žeme. Kaimyniniai sklypai užstatyti gyvenamosios paskirties 1-2 aukštų pastatais. Įvažiavimas į sklypą iš D2 kategorijos kelio - Pikulo gatvės. Transporto eismas Pikulo gatve yra neintensyvus.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

0	0	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB „POLILINIJA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO , PIKULO G. 57 C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS F.A.		DOKUMENTO ŽYMUO POL/P57C - 01 - PP - SP.SA.AR	LAPAS
				LAPŲ
				1
				5

597 m² ploto žemės sklypas yra taisyklingo stačiakampio formos.

Sklypo adresas: Kaunas, Pikulo g. 57C; žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4358-1380; žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0017:168 Kauno m. k. v.; pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita; žemės sklypo naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; žemės sklypo plotas: 0,0597 ha; žemės ūkio naudmenų plotas - 0,0597 ha, iš jo ariamos žemės plotas - 0,0597 ha.

Nuosavybės teisė: savininkas - Julius Meškauskas.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos - nėra.

Sklypas neaptvertas, jame įrengtas daržas, auga keli vaismedžiai.

Servitutų sklype nėra.

ŽEMĖS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ APIBŪDINIMAS.

Sklype pastatų nėra.

SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI.

Sklype paklotų inžinerinių tinklų nėra.

SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Sklypo ir aplinkinė teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI. -

Sklype ir gretimoje teritorijoje inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2021 m. liepos mėn. atliko UAB "Polilinja".

Inžineriniai geologiniai tyrimai bus atliekami prieš rengiant TP arba TDP (techninį arba techninį darbo projektą).

ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI. VERTINGOSIOS SAVYBĖS.
Nėra.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Projektuojamas statinys.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (5 butų), 3 aukštų su rūsiu. Pastate numatomi 4 dviejų kambarių butai ir 1 butas penkių kambarių (viršutiniame aukšte).

4.2. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pastato pirmame, antrame ir trečiame aukštuose numatomos gyvenamosios patalpos - butai. Rūsyje projektuojamos pagalbinės patalpos - sandėliukai, dviračių ir vežimėlių saugykla, techninės patalpos - elektros skydinė, vandens įvado patalpa ir kt. Sandėliukai numatomi požeminėje pastato dalyje be langų.

Atvira automobilių stovėjimo aikštelė numatoma po pastato pirmuoju aukštu. Iš jos tiesiai patenkama į koridorių, iš kurio patenkama į laiptinę arba į ŽN pritaikytą keltuvą.

Visi projektuojami butai turės atskirus balkonų arba terasas, orientuotus pietryčių, pietų ir pietvakarių kryptimis. Pastato šiaurės rytų pusėje projektuojami atviri lauko laiptai patekimui į kiemo aikšteles - vaikų žaidimo aikštelę (50,35 m²) ir ramaus poilsio bei sporto aikštelę (20,51 m²). Į jas taip pat galima patekti iš pastato antrojo aukšto.

4.3. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Pastatas gyvenamosios paskirties, todėl nesprendžiama.

4.5. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamas statinys pritaikomas žmonėms turintiems įvairias negalias (toliau ŽN), vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011. Numatomi sprendimai žmonėms vežimėliuose, silpnaregiams ir kt.

Prie pastato yra 5 vietų automobilių aikštelė, kurios pakraštyje numatoma viena A tipo sustojimo vieta. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta jungiama su prieinama judėjimo trasa (ŽN vedimo taku), įrengta pagal ISO 21542:2011 7,8,9 skyrių reikalavimus. Todėl šioje trasoje turi būti naudojamos skirtingos medžiagos arba įrengti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (TVPI), rodantys kryptį - vedančiosios juostos. Taktiliniai indikatoriai turi būti pagaminti iš ilgaamžių, neslidžių medžiagų, išlaikančių reikiamą regimąjį kontrastą. Taktiliniai takai atskiriami per avalynės padus arba naudojant vaikščiojimo lazdele, todėl gretimi paviršiai turi būti lygūs.

ŽN reikmėms pritaikytas įėjimas į bendrojo naudojimo patalpas ir 1 butas pirmajame aukšte.

Neįgaliųjų patekimui iš lauko ir rūsio patalpų įrengiamas keltuvas.

4.6. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.

Numatomi 3 pagrindiniai įėjimai į pastatą:

- iš automobilių saugyklos,
- iš lauko laiptų pusės pirmame aukšte,
- iš kiemo (šlaito) pusės antrame aukšte.

Vidaus laiptinė projektuojama kiemo pusėje ir arčiausiai keltuvo, pritaikyto ŽN. Dalis laiptinės įgilinta į žemę.

4.7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

4.7.1. Sienos ir pertvaros, lubos, langai, durys

Sienos ir pertvaros.

Lauko ir vidaus laikančios sienos - silikatinių blokelių mūro. Lauko sienos apšiltintos polistireniniu putplasčiu EPS 70 ir nutinkuotos plonasluoksniu armuotu tinku (spalva balta).

Patalpose projektuojamos naujos mūrinės ir/ar karkasinės (gipso kartonas, metalinis karkasas, akmens vatos izoliacija) pertvaros. Tarputinės sienos turi užtikrinti reikalaujamą garso izoliaciją tarp butų (≥ 55 dBgarso izoliacija, C klasė).

Vidaus sienas ir pertvaras patalpose numatoma tinkuoti ar aptaisyti gipso - kartono plokštėmis. Numatoma paviršių apdaila – dažymas ir dengimas plytelėmis.

Lubos. Perdangos surenkamos ir/arba monolitinės gelžbetoninės. Lubos glaistomos ir dažomos arba įrengiamos pakabinamos G/K plokščių ir dažomos.

Durys, langai. Langai plastikiniai (išorės rėmų spalva tamsiai pilka).

Langai, vitrinos, lauko durys, lietuviškai, apskardinimai - tamsiai pilkos spalvos (spalva pagal RAL 7016).

Langai įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu (2 stiklai selektyviniai). Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis, kaip $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Lauko durys aliuminio su įstiklinimu. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas butuose turi būti ne didesnis, kaip $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Durys į butus šarvuotos.

Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės) arba faneruotos, dažytos, lygios.

4.7.2. Stogas

Stogas įrengiamas sutapdintas neeksploatuojamas (ST1), dengtas prilydoma hidroizoliacine danga. Virš dalies rūsio patalpų įrengiamas eksploatuojamas stogas (ST2), virš kurio įrengiama medinė terasų lentelių danga arba lauko akmens masės plytelių danga.

4.7.3. Grindys

Perdangos tarp aukštų surenkamos ir/arba monolitinės gelžbetoninės.

Drėgnų patalpų įrangimui būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Viršutinė grindų konstrukcijos dalis įrengiama priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos (akmens masės plytelės, parketas, kiliminė danga ir t.t.).

4.8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai, energinio naudingumo klasė.

Statiniui keliami pagrindiniai energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimai, pateikti STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

Statinio atitvaros, šildymo, vėdinimo sistemos turi užtikrinti kuo mažesnes energijos sąnaudas statinyje, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinių naudojimo reikmes.

Siekiant energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo statinys turi atitikti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklarujamosios ir projektinės vertės“, STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ nurodymus.

Pastato atitvarų varža atitinka A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" 6 lentelę, pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai ne didesni, nei šie:

Stogai - 0,1;

Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu - 0,12;

Sienos - 0,11;

Langai - 0,8.

Durys - 1,2.

4.9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Statinys atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Gyvenamosiose patalpose užtikrinamos šios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XI skirsnio 213 punkto reikalavimus, kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Tai užtikrinama šio projekto sprendiniais.

Visuose butuose suprojektuotas natūralus šoninis apšvietimas.

Gyvenamojo pastato butuose suprojektuotų langų dydis tenkina STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XI skirsnio 212 p. 14 lentelėje nustatytas patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertes. Kitoms patalpoms natūralaus apšvietimo reikalavimai nekeliami.

4.10. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).

Patalpos (butai) suprojektuotos, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Triukšmo lygiai pastate ir teritorijoje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

Higienos normoje HN 33:2011 pateikiami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje: 6.00–18.00 (diena) – 55dBA, 18.00–22.00 (vakaras) – 50dBA, 22.00–6.00 (naktis) – 45dBA.

Statiniai keliama apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Tarpbutinės sienos turi užtikrinti reikalaujamą garso izoliaciją tarp butų bei tarp butų ir bendro naudojimo patalpų - C klasė (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė) (≥ 55 dB garso izoliacija), o sienos, besiribojančios su negyvenamosios paskirties patalpomis - taip pat C klasė (≥ 60 dB garso izoliacija). Įėjimų į butus durys turi užtikrinti ≥ 30 (C) dB garso izoliaciją.

Pakabinamoms luboms rekomenduojama panaudoti garsą slopinančias medžiagas.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

4.11. Automobilų stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Autotransporto įvažiavimas sklypą iš Pikulo gatvės.

Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- 1) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiams) pastatams turi būti numatyta 1 vieta butui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

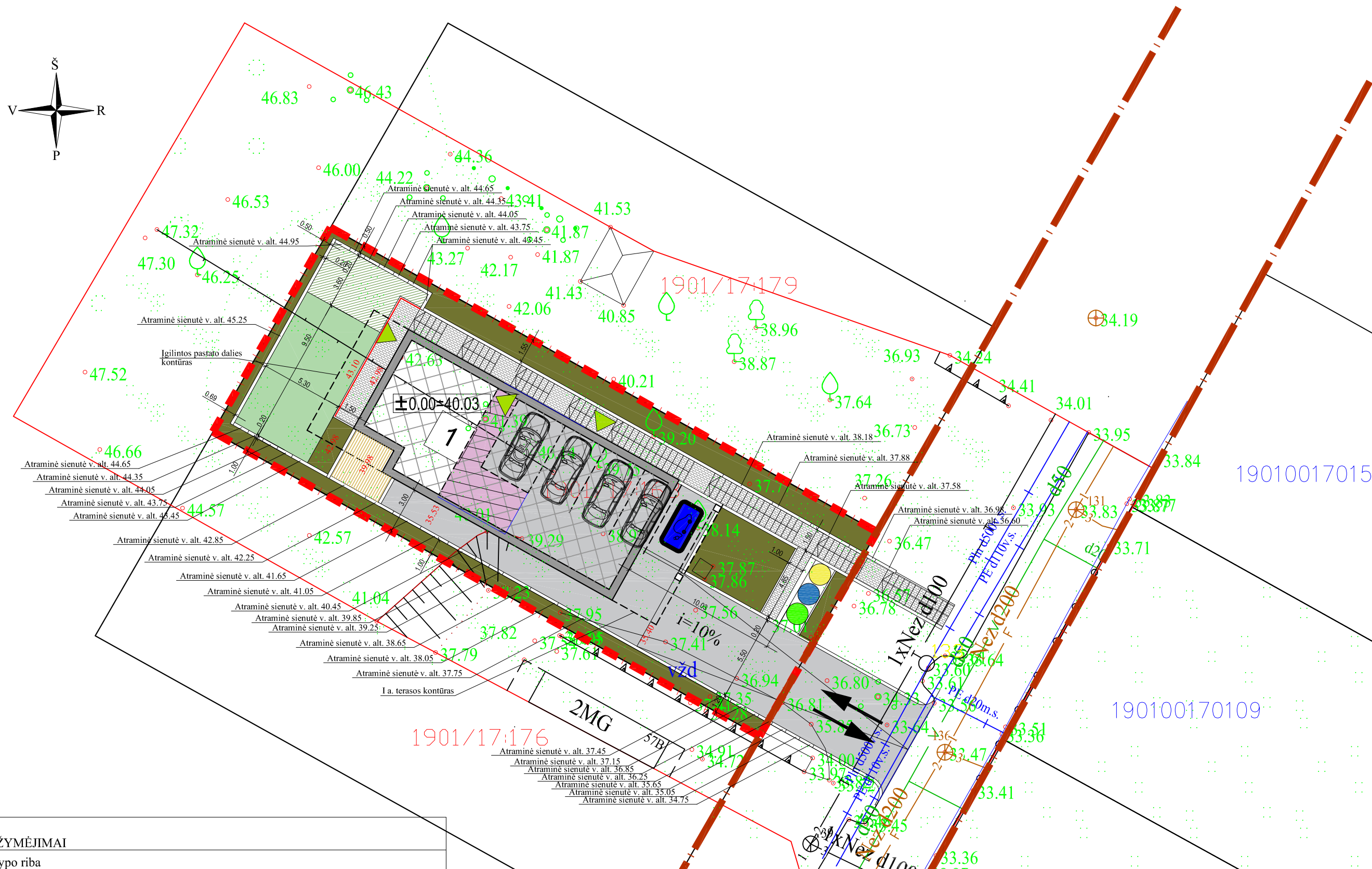
Automobilių stovėjimo vietų poreikis - 5 vietos. Sklype suprojektuotos 5 vietos, iš kurių viena pritaikyta ŽN, ir 1 pritaikyta elektromobiliui.

Lengvojo ir krovininio autotransporto stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos.

5. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

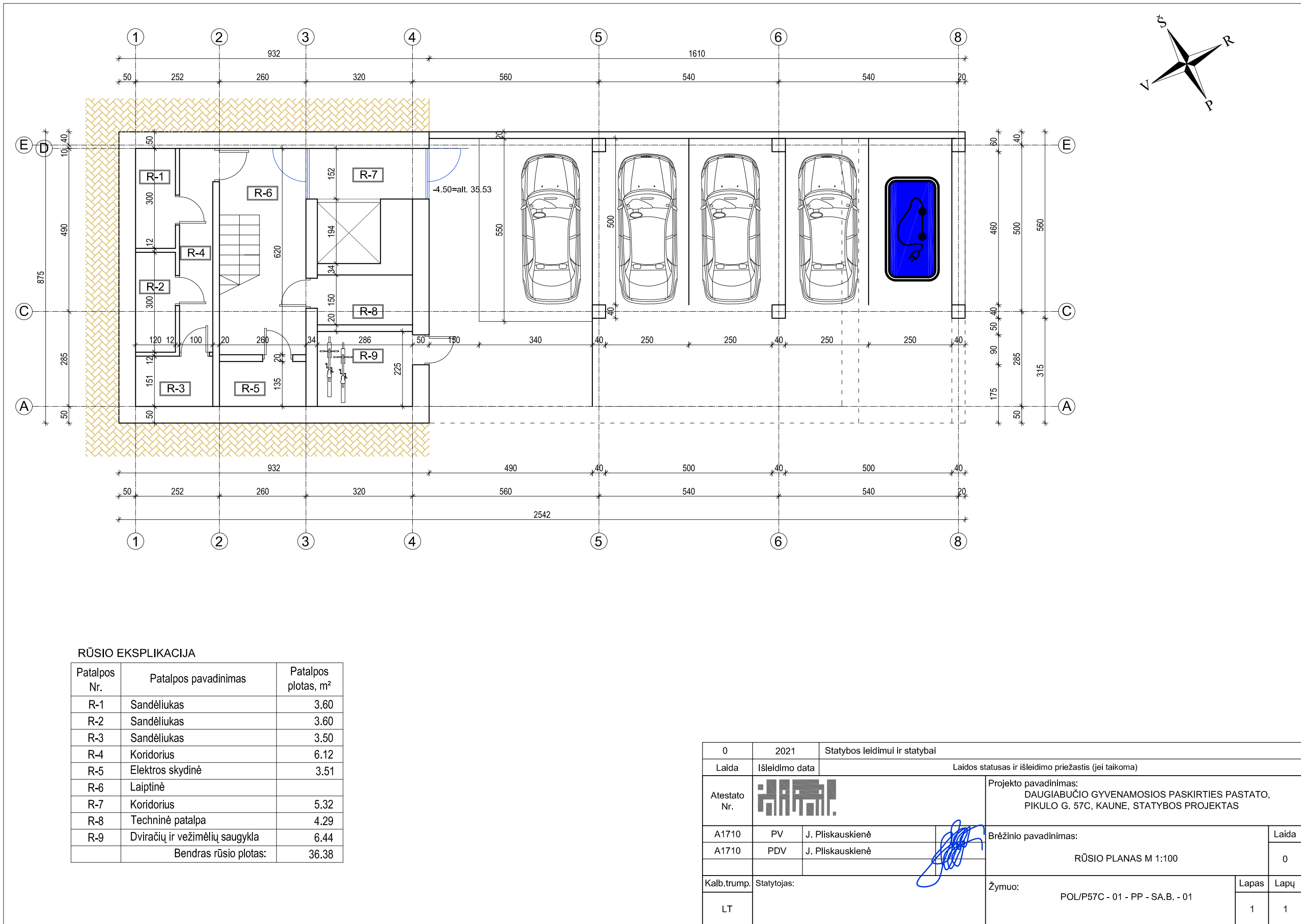
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
	I. SKLYPAS (Unikalus Nr.: 4400-4358-1380; Kadastrinis Nr.: 1901/0017:168 Kauno m. k. v.)			
1.	Sklypo plotas	m ²	597	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	64	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	37	
	II. PASTATAI			
1.	Gyvenamasis namas (daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas)			
1.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	379,47	
1.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	329,47	
1.3.	Pastato tūris	m ³	2083	
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	3	3 aukštai su rūsiu
1.5.	Pastato aukštis	m	10,63	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
1.6.	Butų skaičius gyvenamajame name, iš jų:	vnt.	5	
1.6.1.	1 kambario	vnt.	-	
1.6.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
1.7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.10.	Kategorija		Neypatingas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	POL/P57C - 01 - PP - SP.SA.AR	5	5



	Sklypo riba
	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas
	Įvažiavimo (išvažiavimo) į (iš) sklypą (-o) vieta
	Įėjimas į pastatą
	Veja (136,84 m2)
	Betono trinkelų danga (važiuojamoji) (sklype - 223,44 m2, už sklypo ribos - 47,83m2)
	Betono trinkelų danga (pėsčiųjų) (sklype - 65,40 m2, už sklypo ribos - 9,94 m2)
	Vaikų žaidimo aikštelė (50,35 m2)
	Ramaus poilsio ir sporto aikštelė (20,51 m2)
	Projektuojami aukščiai

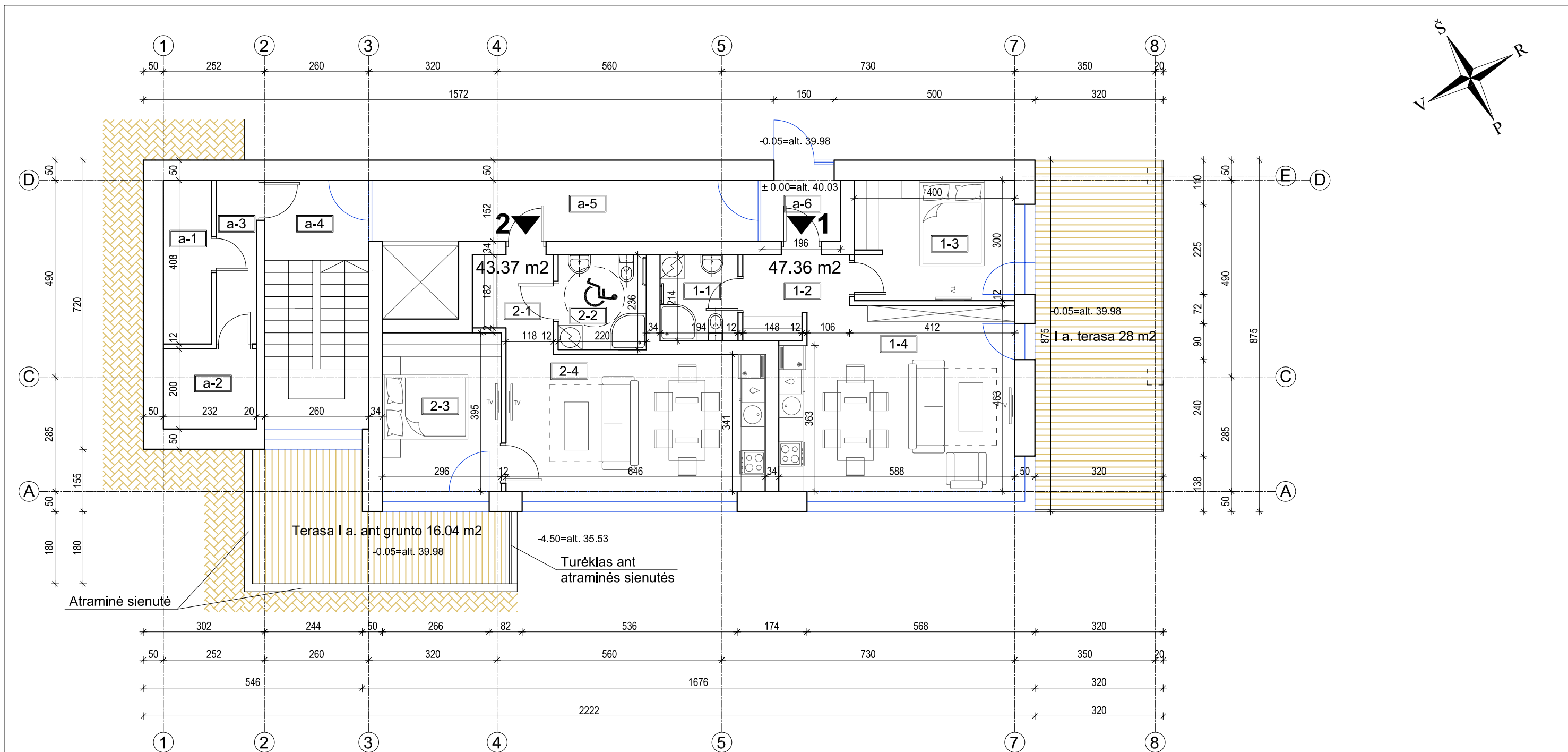
0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, PIKULO G. 57C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		ATRAMINIŲ SIENUČIŲ, SKLYPO AUKŠČIŲ SCHEMA M 1:500	0
Kalb.trump.	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
LT				POL/P57C - 01 - PP - SP.B. - 02	1



RŪSIO EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
R-1	Sandėliukas	3.60
R-2	Sandėliukas	3.60
R-3	Sandėliukas	3.50
R-4	Koridorius	6.12
R-5	Elektros skydinė	3.51
R-6	Laiptinė	
R-7	Koridorius	5.32
R-8	Techninė patalpa	4.29
R-9	Dviračių ir vežimėlių saugykla	6.44
	Bendras rūsio plotas:	36.38

0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, PIKULO G. 57C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		RŪSIO PLANAS M 1:100	0
Kalb.trump.	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
LT				POL/P57C - 01 - PP - SA,B. - 01	Lapų
				1	1

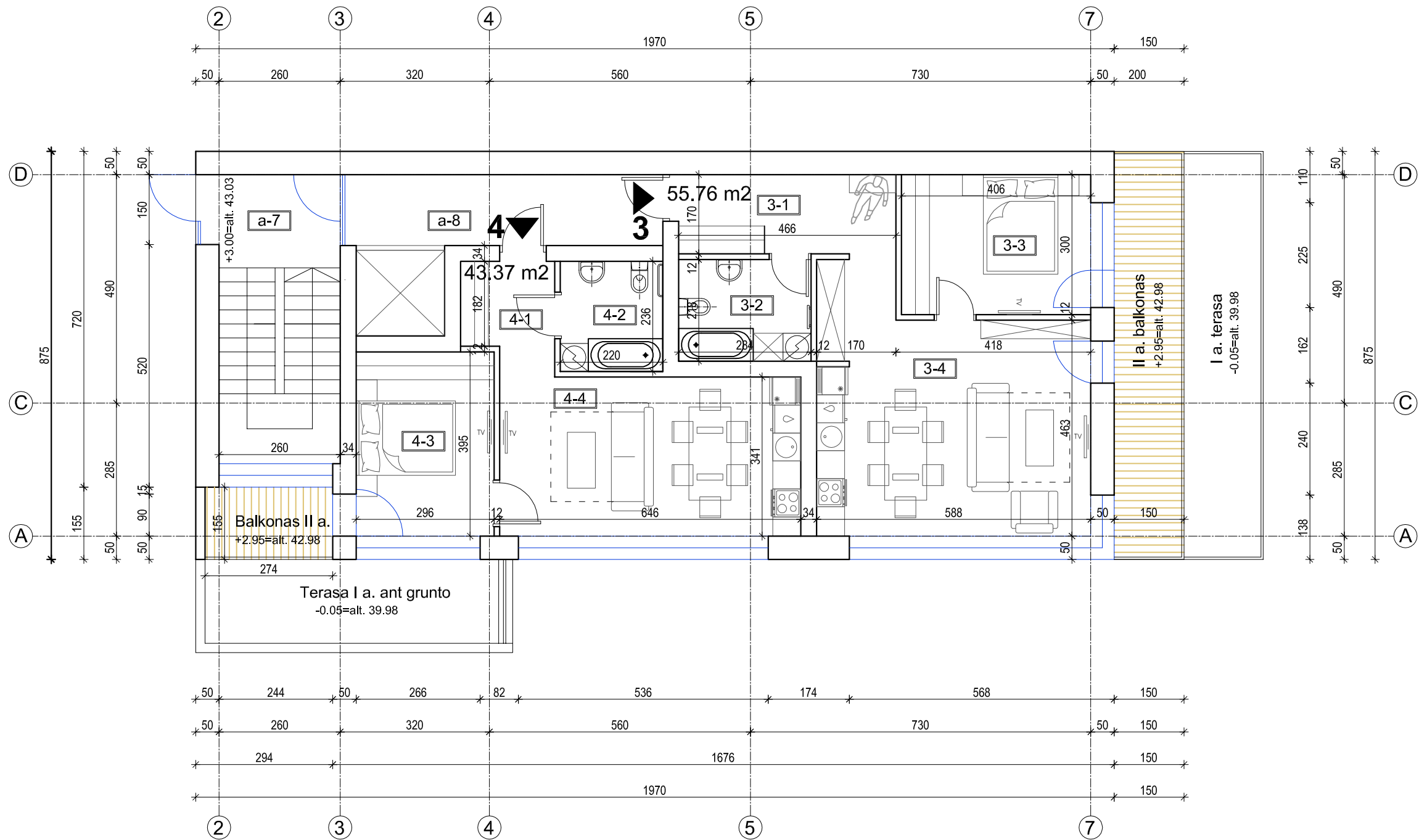
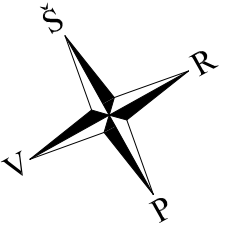


I AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
a-1	Sandėliukas	4.90
a-2	Sandėliukas	4.64
a-3	Koridorius	4.08
a-4	Laiptinė	
a-5	Koridorius	14.90
a-6	Tambūras	2.98
Butas Nr. 1		
1-1	Sanmazgas	4.15
1-2	Prieškambaris	4.68
1-3	Miegamasis	12.00
1-4	Svetainė / virtuvė	26.53
Bendras plotas:		47.36

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
Butas Nr. 2		
2-1	Prieškambaris	4.46
2-2	Sanmazgas	5.19
2-3	Miegamasis	11.69
2-4	Svetainė / virtuvė	22.03
Bendras plotas:		43.37
Bendras aukšto plotas:		122.23

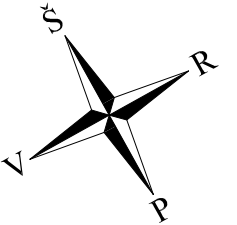
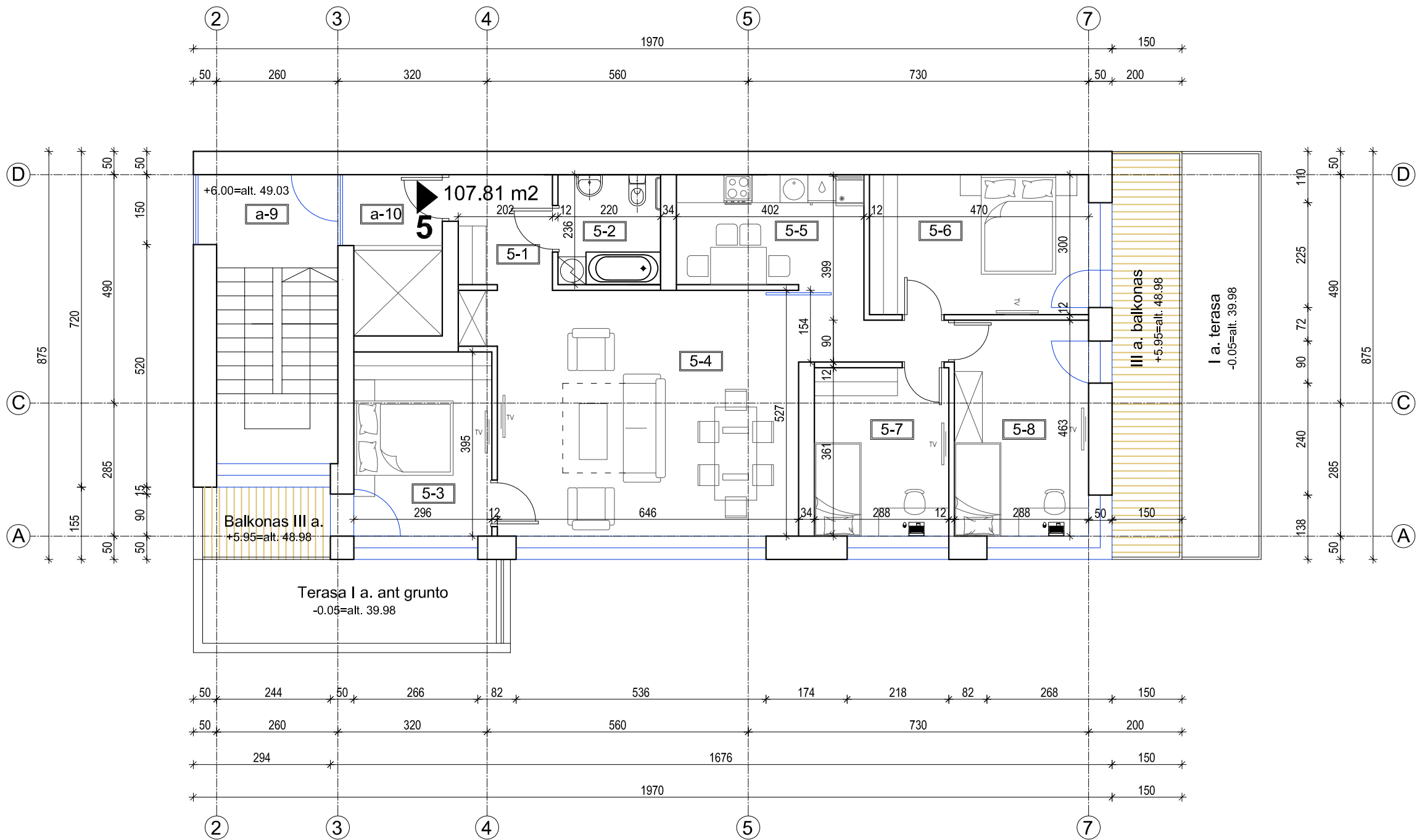
0	2021	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, PIKULO G. 57C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida	
A1710	PDV	J. Pliskauskienė			0	
Kalb.trump.	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	
LT				POL/P57C - 01 - PP - SA.B. - 02	1	1



II AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
a-7	Laiptinė	
a-8	Koridorius	10.52
Butas Nr. 3		
3-1	Prieškambaris	7.92
3-2	Sanmazgas	6.19
3-3	Miegamasis	12.18
3-4	Svetainė / virtuvė	29.47
Bendras plotas:		55.76
Butas Nr. 4		
2-1	Prieškambaris	3.68
2-2	Sanmazgas	5.19
2-3	Miegamasis	11.69
2-4	Svetainė / virtuvė	22.81
Bendras plotas:		43.37
Bendras aukšto plotas:		109.65

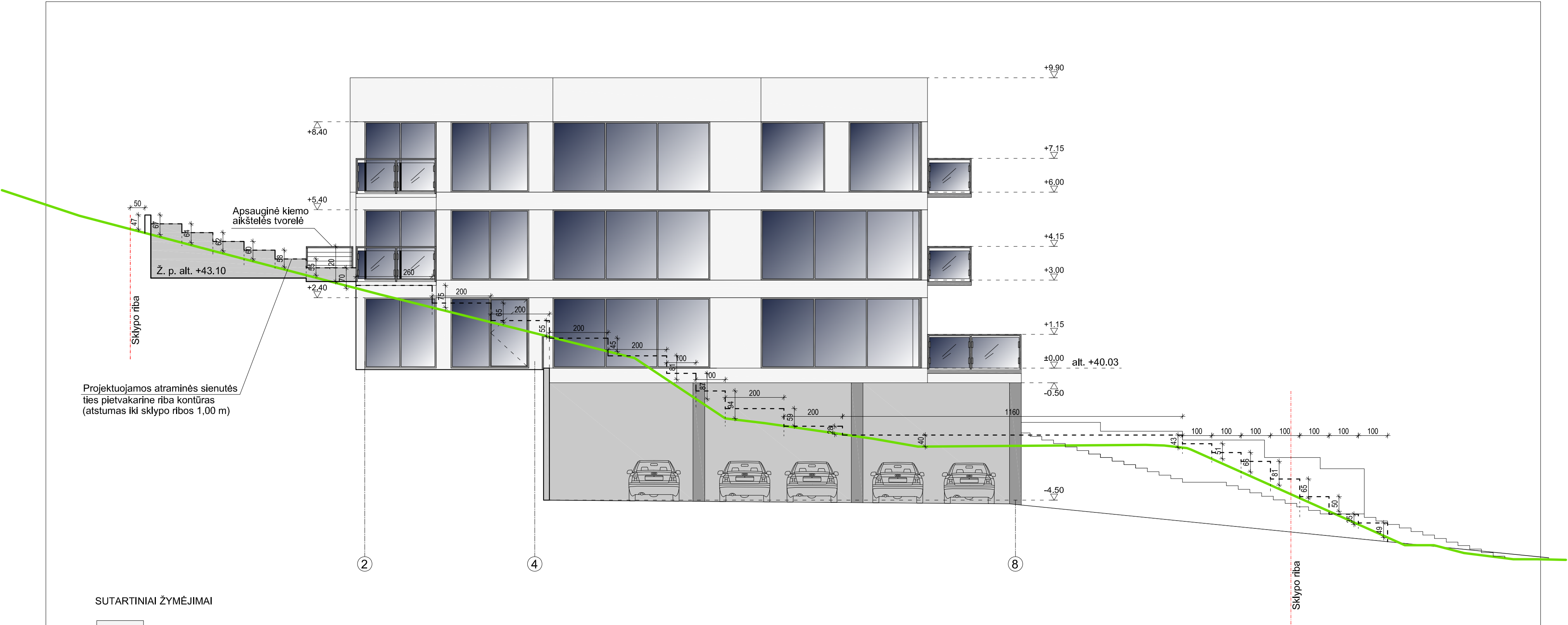
0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, PIKULO G. 57C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		0
Kalb.trump.	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
LT			POL/P57C - 01 - PP - SA.B. - 03	Lapų
			1	1



III AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
a-9	Laiptinė	
a-10	Koridorius	3.40
Butas Nr. 5		
5-1	Prieškambaris	4.77
5-2	Sanmazgas	5.19
5-3	Miegamasis	11.69
5-4	Svetainė	38.84
5-5	Virtuvė	9.49
5-6	Miegamasis	14.10
5-7	Vaiko kambarys	10.40
5-8	Vaiko kambarys	13.33
Bendras plotas:		107.81
Bendras aukšto plotas:		111.21

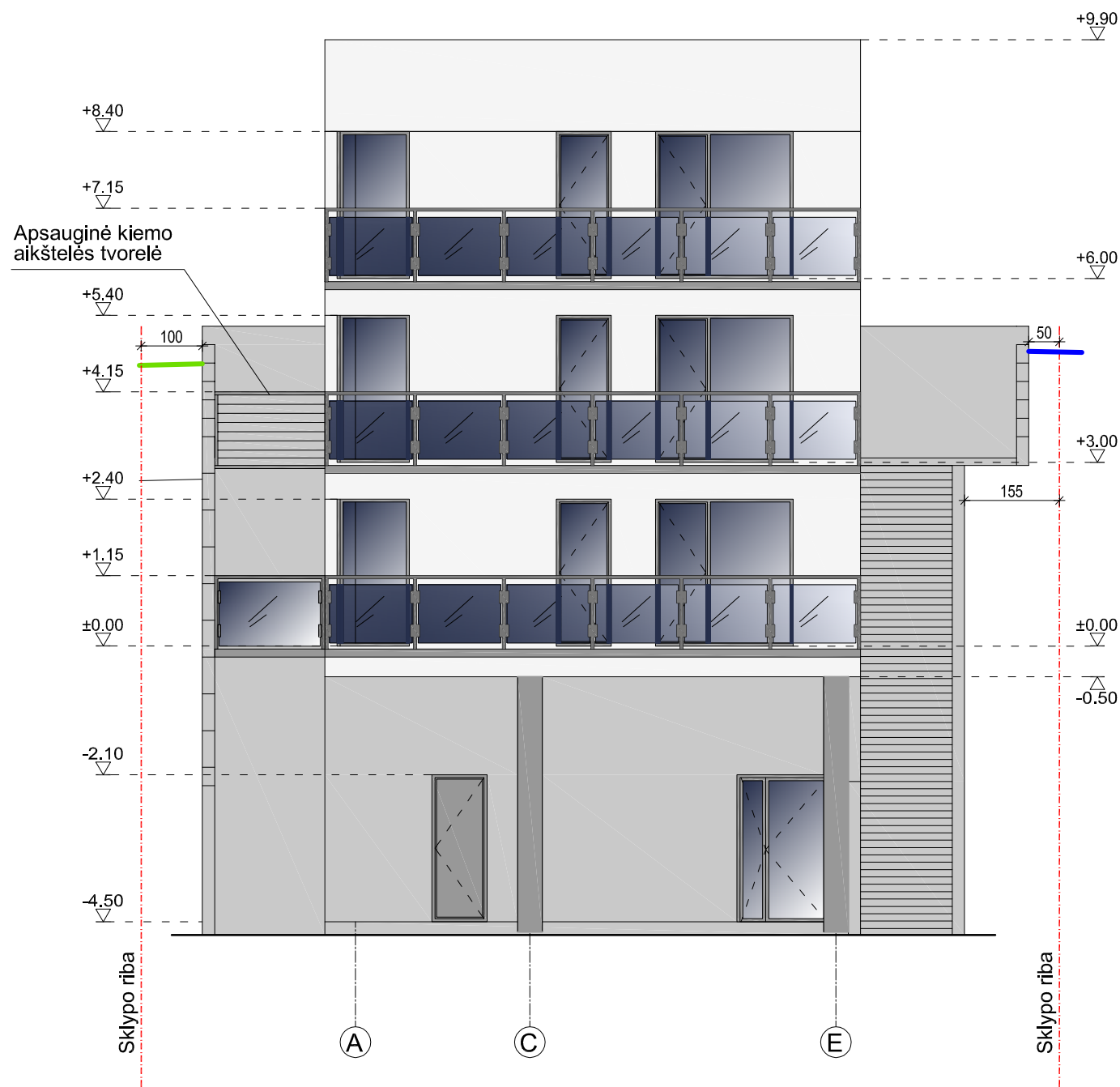
0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, PIKULO G. 57C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		0
Kalb.trump.	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
LT			POL/P57C - 01 - PP - SA.B. - 04	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TINKAS - SPALVA BALTA
- ATRAMINĖS SIENUTĖS IR COKOLIO TINKAS - SPALVA PILKA
- KOLONOS, DURYS, LANGŲ RĖMAI, LIETAUS LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI, APSKARDINIMAI - SPALVA TAMSAI PILKA (RAL 7016)
- SKAIDRUS STIKLAS
- ESAMAS RELJEFAS TIES PIETVAKARINE SKLYPO RIBA

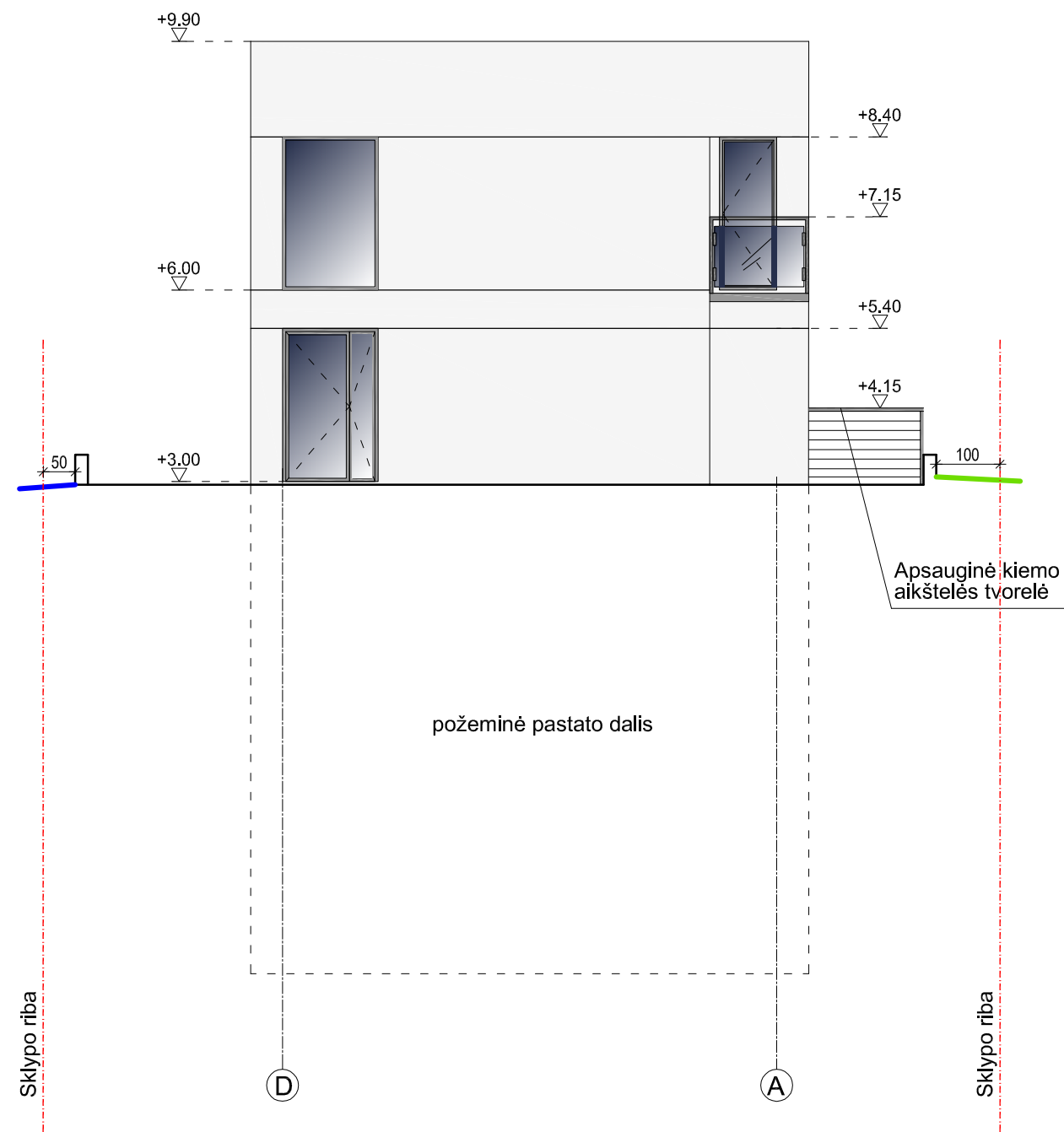
0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, PIKULO G. 57C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100	0
Kalb.trump.	Statytojas:		Žymuo: POL/P57C - 01 - PP - SA.B. - 05	Lapas	Lapų
LT				1	1



PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TINKAS - SPALVA BALTA
	ATRAMINĖS SIENUTĖS IR COKOLIO TINKAS - SPALVA PILKA
	KOLONOS, DURYS, LANGŲ RĖMAI, LIETAUS LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI, APSKARDINIMAI - SPALVA TAMSAI PILKA (RAL 7016)
	SKAIDRUS STIKLAS



ŠIAURĖS-VAKARŲ FASADAS M 1:100

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, PIKULO G. 57C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: PIETRYČIŲ IR ŠIAURĖS-VAKARŲ FASADAI M 1:100	Laida
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		0
Kalb.trump.	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
LT			POL/P57C - 01 - PP - SA.B. - 07	Lapų
			1	1

