

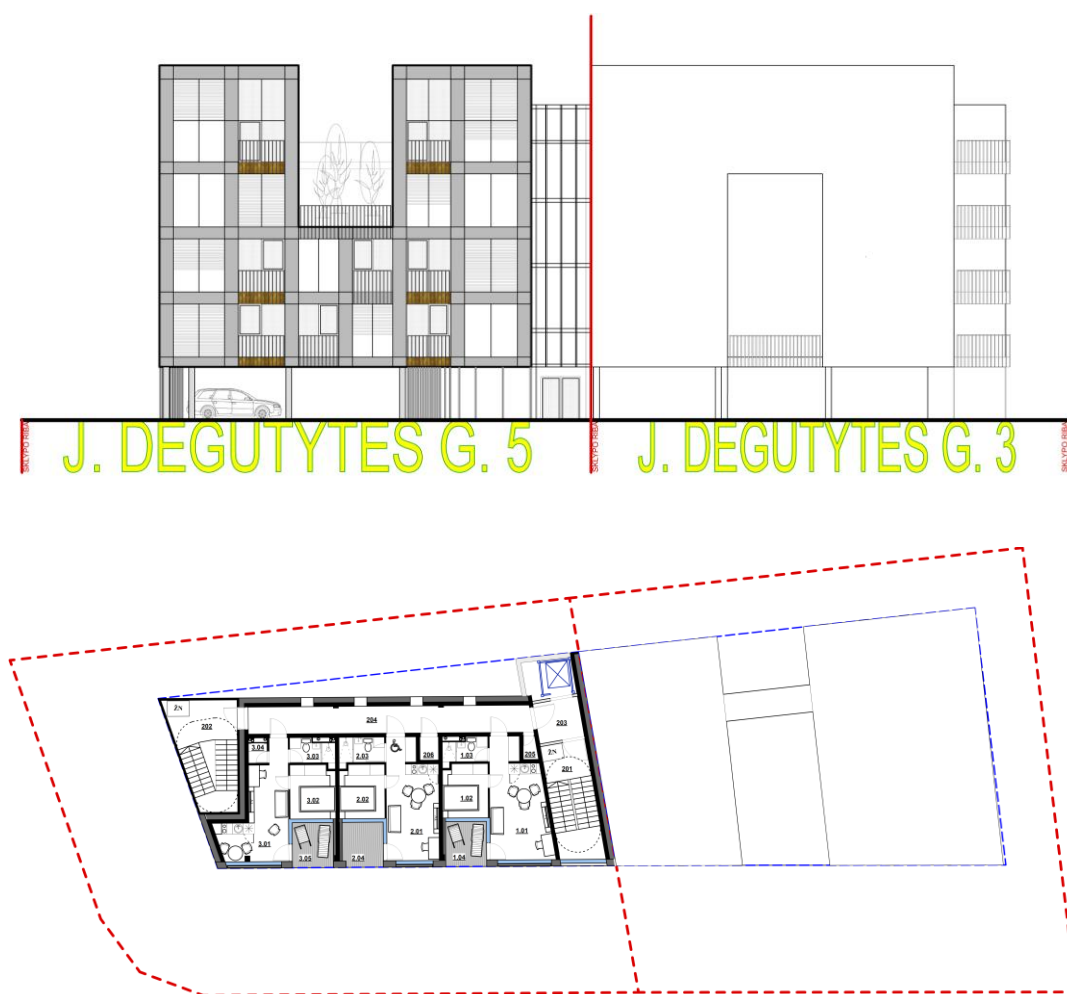
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO – SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 5, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	J.DEGUTYTĖS 5, KAUNAS
STATYTOJAS:	UAB „VASILIAUSKAS, PAGE IR CO“
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
LAIDA:	0
PROJEKTO VADOVAS:	NERIJUS STANIONIS, KVAL. NR. A 969
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS:	UAB „477 LT“ įk 302865917, Savanorių pr. 334, Kaunas
PROJEKTO AUTORIUS	ARCH. JULIUS BARONAS
PROJEKTO DALYS:	SP (Sklypo planas), SA (Architektūros dalis)
BYLOS ŽYMUO:	2021/317_PP



IVADAS

Vienu metu, dviejuose atskiruose sklypuose adresu J. Degutytės g. 5 ir J. Degutytės g. 3 šalia vienas kito projektuojami du pastatai. Šiuo metu teritorijai galioja reglamentai pagal patvirtintą teritorijos Detalųjį planą, kuriame yra apibrėžti sklypų pagrindiniai reglamentai, numatytos statinių statybos ribos (kur yra galimybė blokuoti statinius esančius skirtinguose sklypuose), aukštingumas, gatvių raudonosios linijos, įvažiavimai/išvažiavimai, planuojamos perspektyvinės gatvės.

Sklype J. Degutytės g. 5 projektuojamo namo pietryčių fasadinė dalis bus sublokuota su pietų dalyje projektuojamu pastatu esančiu J. Degutytės g. 3, kurie sudarys vientisą architektūrinę kompoziciją.



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			 MIESTO PLANAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO – SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 5, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A 969	PV	Nerijus Stanionis				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB “477 LT” Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911					VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS			
	Architektas	Julius Baronas				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
						AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/37_PP-AR			LAPAS	LAPŲ	
							1	4	

BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO – SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 5, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS ADRESAS

J. Degutytės g. 5, Kaunas

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“ įk 300106540

PROJEKTUOTOJAS

Projekto vadovas – Nerijus Stanionis, UAB „MIESTO PLANAS“ įk 300557461, Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas, info@miestoplanas.lt

Projekto autorius – Julius Baronas, UAB „477 LT“ įk 302865917, Savanorių pr. 334, Kaunas, +370 612 45911, julius.baronas@gmail.com

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Projektavimo metu galiojančiais statybas reglamentuojančiais teisės aktais,
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai,
- Žemės sklypo prie Kranto al., Kaune detalusis planas (suderintas Kauno miesto savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos 2008-01-02 įsakymo Nr. A-01),
- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis.

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba. Vadovaujantis (STR 1.01.08:2002)

STATYBOS PASKIRTIS

Viešbučių paskirties pastatai (svečių namai). Vadovaujantis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p. 7.1.)

STATINIO KATEGORIJA

Statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai. Vadovaujantis (STR 1.01.03:2017)

ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Projektuojamo objekto žemės sklypas J.Degutytės g. 5, kad. Nr. 1901/0189:147, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1982-4043, yra pietrytinėje Kauno dalyje, dešiniajame Nemuno krante, Šančių rajone, rytinėje projektuojamoje J. Degutytės gatvės pusėje. Nuosavybės teisė priklauso UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“. Sklypo plotas 597 m². Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Į sklypą privažiavimas organizuojamas nuo A. Juozapavičiaus pr. ir geležinkelio gatvės esamos sankryžos vakarų kryptimi pratęsiant geležinkelio gatvę, kuri šiuo metu baigiasi ties įvažiavimu į LIDL prekybos centro automobilių stovėjimo aikštelę ir įvažiuojant į šiaurės kryptimi projektuojamą J. Degutytės gatvę.

Pastatas projektuojamas pilnai neužstatytoje teritorijoje. Už kelių sklypų šiaurės vakarinėje kryptimi vyksta trijų daugiabučių statyba ir projektuojamas sublokuotas kaimyninis pastatas. Šiaurės rytų kryptimi esamas LIDL prekybos centras su suformuotu pylimu, kuris yra iki 3 metrų perkirtimu, o pietvakarių kryptimi projektuojama J. Degutytės gatvė, už jos iki Nemuno yra neužstatyta teritorija.

Sklypo reljefas - plokščias, žemės paviršiaus aukštis svyruoja nuo +28,50 iki +28,80 ribose. Sklype esančių statinių nėra.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Teritorijai galioja detalus planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos 2008-01-02 įsakymo Nr. A-01.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/37_PP-AR	2	4	0



Ištrauka iš Regia tinklalapio.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
SKLYPAS:		
Sklypo plotas	597	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.80	proc.
Sklypo užstatymo tankumas	37.00	proc.
PASTATAS:		
Pastato bendras plotas	482.75	m ²
Aukštų skaičius	5	vnt.
Pastato aukštis	18	m.
Kambariai (numeriai)	10	vnt.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pastatas sklype projektuojamas Kauno miesto savivaldybės administracijos patvirtintame detalajame plane. Pagrindiniame brėžinyje nurodytoje statybos zonoje statinio aukštis iki 18.0 m..

Pastatas projektuojamas užstatyti leidžiamoje teritorijoje raudonųjų linijų ribose, blokuojant pastatą prie kaimyninio sklypo J. Degutytės g. 3.

Įvažiavimas į sklypą - nuo projektuojamos J. Degutytės gatvės vakarinės dalies. Įvažiavimui įrengiama betoninių trinkelų danga išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Projektinių pasiūlymų sprendiniais už sklypo ribų esanti infrastruktūra nekeičiama.

Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos po pastatu pagal STR 2.06.04:2014 bendruosius reikalavimus. Viešbučių paskirties pastatams – svečių namams skiriama 1 vieta 2 kambariams (numeriams). Svečių namuose numatyta 10 numerių, tad poreikis yra 5 automobiliai. Projekte numatomos 8 automobilių stovėjimo vietos iš

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/37_PP-AR	3	4	0

jų 5 vnt. projektuojami po pastatu, iš kurių 1 vnt. ŽN ir dvi vietos elektromobiliams. ŽN skirta transporto priemonės stovėjimo vieta numatoma pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simboliu). Taip pat numatoma 3 vnt. automobilių parkuoti tame pačiame sklype palei gatvę. Papildomos stovėjimo vietos numatomos detaliuoju planu kitame sklype.

Patekimas į pastato holą numatomas pietvakarinėje sklypo dalyje esančiame fasade, atsuktame į projektuojama J. Degutytės gatvę.

Pagrindinės prieigos padengtos klinkerio ar betoninėmis trinkelėmis, šalia J. Degutytės gatvės suprojektuota žalioji zona ir šaligatvis, kurio plotis 1.5 m., nuo jų pėsčiųjų patekimas į pastatą.

ARCHITEKTŪRINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas pastatas 5 aukštų pastatas su rūsiu ir sutapdintu stogu. Pastato keturis aukštus laiko kolonos, kur tarp jų po pastatu projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Siekiant išvengti pastato tūrio masyvumo, pastato tūris skaidomas į dvi vertikales, sujungtas apatinėje pastato dalyje tokiu būdu gaunamas lengvumas ir perregimumas. Šiaurės vakarų pusėje, viename tūryje projektuojama evakuacinė laiptinė. Fasada išlaikomi monumentalūs. Langai, kurie apjungti nuo antro iki trečio aukšto, fasadą dalina į pasikartojantį vertikalų ritmą. Pastatas aukštuose apjungiamas bendra laiptine, kuri tarp tūrių sujungta lengvos konstrukcijos takeliu - tilteliu.

Pietryčių pusėje projektuojama pagrindinė laiptinė su panoraminiu liftu ir pagrindiniu įėjimu į pastatą. Pietvakarių pusėje yra projektuojami kambariai (numeriai). Fasade naudojamas vienodas langų ritmas kuriant vientisą tūrį. Dalyje numerių yra įrengiami balkonai, kurie neiškreina iš vieningo fasado ritmo. Kiekvienas kambarys turi žaliuzes su galimybe jas valdyti.

Ketvirtame aukšte, virš patalpų, tarp pastato tūrių ketvirto aukšto svečiams formuojama terasa su baldais, medžių ir krūmų vazonais.

Fasado nuo Nemuno pusės estetikoje dominuoja skaidymas kvadratais, o likę fasadai labiau statiški ir monumentalūs tam, kad pabrėžtų pastato formą.

Pastato medžiagiškumas : fasadai iš klinkerio plytelių, aliuminio langai ir stiklo konstrukcijų fasadai, balkonuose ir terasose įrengiami metaliniai turėklai.

PLANAVIMO SPRENDINIAI

Rūsyje projektuojama personalo patalpa, inventoriaus – sandėliavimo patalpos, skalbykla, techninė patalpa.

Pirmame aukšte suprojektuotos penkios automobilių parkavimo vietos. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo planuojamas iš kvartale projektuojamos J.Degutytės gatvės. Iš automobilių stovėjimo aikštelės į pastatą patenkama pietvakarių pusėje suplanuota laiptine su holu ir liftu, ir per evakuacinę laiptinę, esančią šiaurės vakarų fasado pusėje.

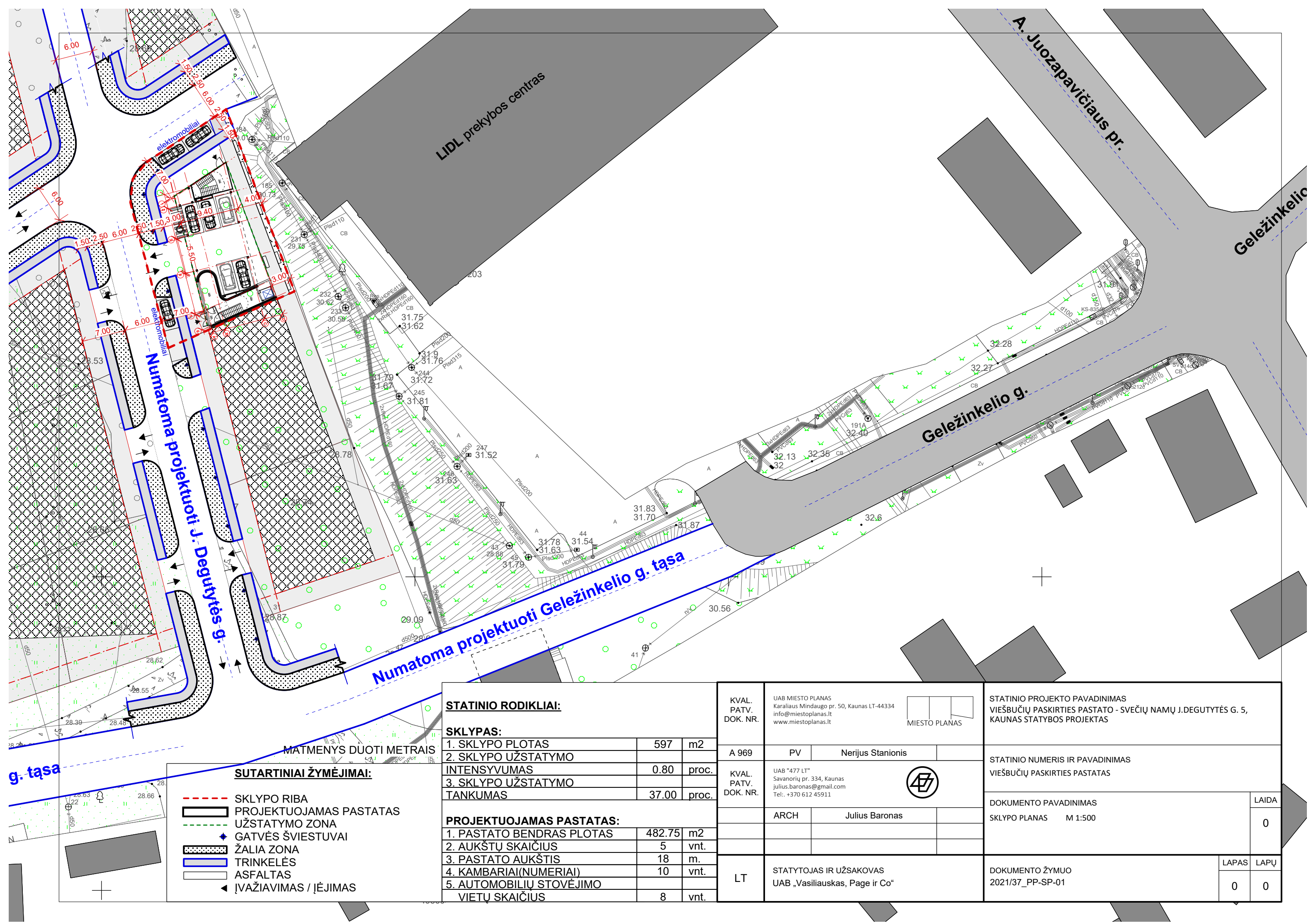
Nuo antro iki penkto aukšto pastato struktūra beveik nesikeičia: iš laiptinės ir lifto holo patenkama į koridorių, iš kurio patenkama į numerius ir į kitus pastato aukštus.

Antrame ir trečiame aukšte suplanuoti trys numeriai: bendra erdvė su virtuve, miegamasis kambarys, vonios patalpa ir balkonai. Vienas iš numerių pritaikytas ŽN.

Ketvirtame aukšte suplanuoti du numeriai panašaus išplanavimo: bendra erdvė su virtuve, miegamasis vonios kambarys, didelė terasa abiems numeriams, kuri projektuojama virš trečio aukšto patalpų.

Penktas aukštas turi du numerius, projektuojami kaip apartamentai su paaugštinomis lubomis ir antresole. Kambariai turi bendrą erdvę su virtuve ir balkoną, o antresolėse - miegamąjį kambarį.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/37_PP-AR	4	4	0



RŪSIO AUKŠTAS

001	LAIPTINĖ	-
002	LAIPTINĖ	-
003	LIFTO HOLAS	6.82 m2
004	KORIDORIUS	52.53 m2
005	DARBUOTOJŲ PAT.	20.78 m2
006	TECHNINĖ PAT.	7.71 m2
007	SANDĖLIAVIMO PAT.	7.88 m2
008	SANDĖLIAVIMO PAT.	18.29 m2
009	SKALBYKLA	22.37 m2
010	SANDĖLIAVIMO PAT.	7.12 m2
	VISO:	143.50 m2

**BENDRAS AUKŠTO
PLOTAS:** **143.50 m2**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA.
--- UŽSTATYMO ZONA

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911	477	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M 1:100		LAIDA 0
	ARCH	Julius Baronas			LAPAS 0
					LAPŲ 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/37_PP-SA-01		

1 AUKŠTAS

101	TAMBŪRAS	4.10 m2
102	LAIPTINĖ	-
103	HOLAS	18.65 m2
104	LIFTO HOLAS	8.20 m2
	VISO:	30.95 m2

**BENDRAS AUKŠTO
PLOTAS:** **30.95 m2**

**BENDRAS PASTATO
PLOTAS:** **482.75 m2**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - - SKLYPO RIBA.
- - - - - UŽSTATYMO ZONA
- - - - - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
◀ ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 2, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911	477	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA 0
	ARCH	Julius Baronas			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/37_PP-SA-02		LAPAS 0
					LAPŲ 0

2 AUKŠTAS

201	LAIPTINĖ	-
202	LAIPTINĖ	-
203	LIFTO HOLAS	5.60 m2
204	KORIDORIUS	23.35 m2
205	PAGALBINĖ PAT.	1.00 m2
206	PAGALBINĖ PAT.	1.35 m2
	VISO:	31.30 m2

1 NUMERIS

1.01	KAMBARYS	19.35 m2
1.02	KAMBARYS	7.30 m2
1.03	VONIA	3.25 m2
1.04	TERASA	5.60 m2
	VISO:	35.50 m2

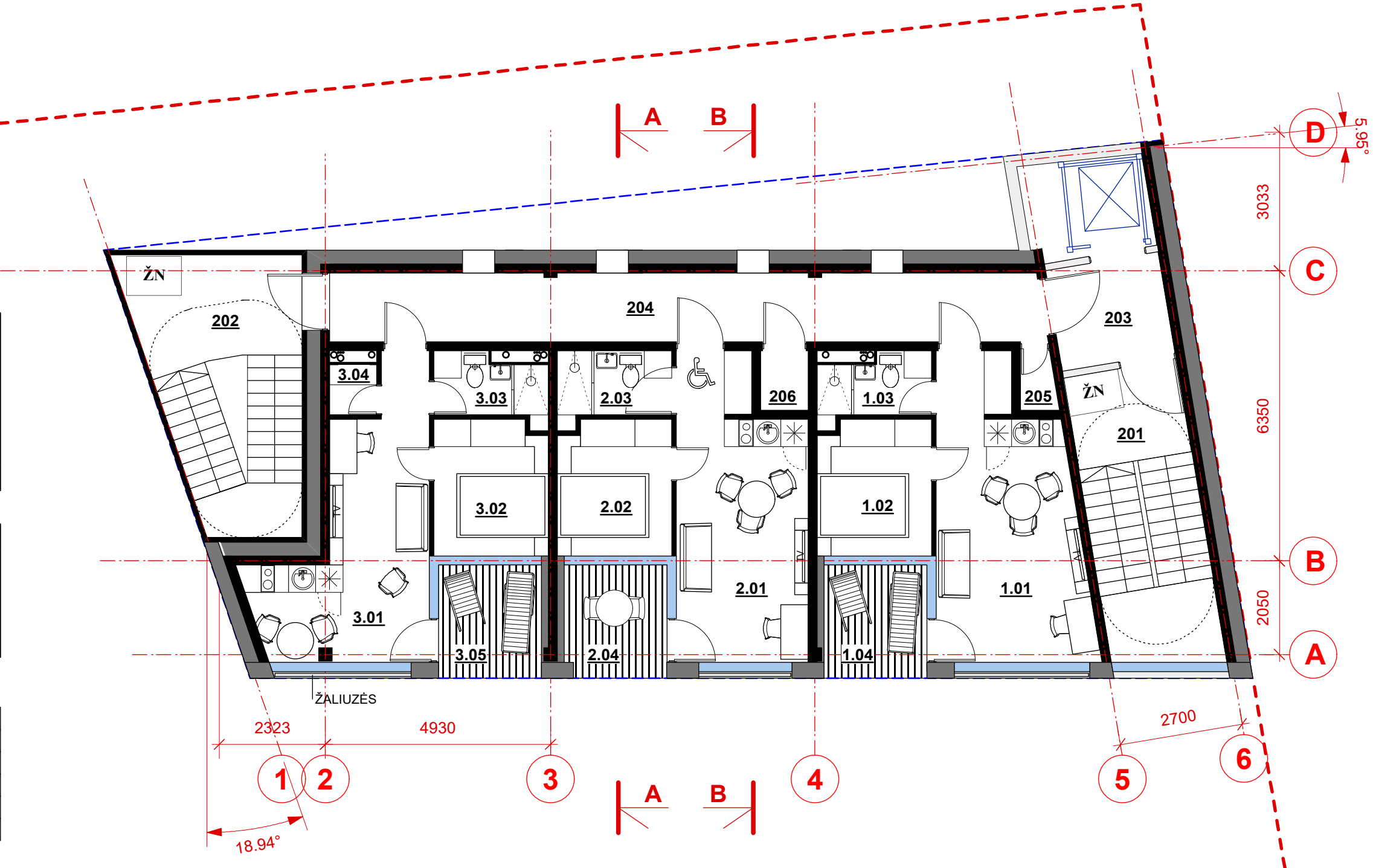
2 NUMERIS

2.01	KAMBARYS	17.75 m2
2.02	KAMBARYS	7.30 m2
2.03	VONIA	3.65 m2
2.04	TERASA	5.60 m2
	VISO:	28.70 m2

3 NUMERIS

3.01	KAMBARYS	17.15 m2
3.02	KAMBARYS	7.30 m2
3.03	VONIA	3.25 m2
3.04	DRABUŽINĖ	1.15 m2
3.05	TERASA	5.60 m2
	VISO:	28.85 m2

**BENDRAS AUKŠTO
PLOTAS:** 124.35 m2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA.
- UŽSTATYMO ZONA

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911	477	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA 0
ARCH	Julius Baronas		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/37_PP-SA-03		LAPAS 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“				LAPŲ 0

3 AUKŠTAS

301	LAIPTINĖ	-
302	LAIPTINĖ	-
303	LIFTO HOLAS	5.60 m2
304	KORIDORIUS	23.35 m2
305	PAGALBINĖ PAT.	1.35 m2
VISO:		30.30 m2

4 NUMERIS

4.01	KAMBARYS	20.65 m2
4.02	KAMBARYS	7.30 m2
4.03	VONIA	3.25 m2
4.04	TERASA	5.60 m2
VISO:		31.20 m2

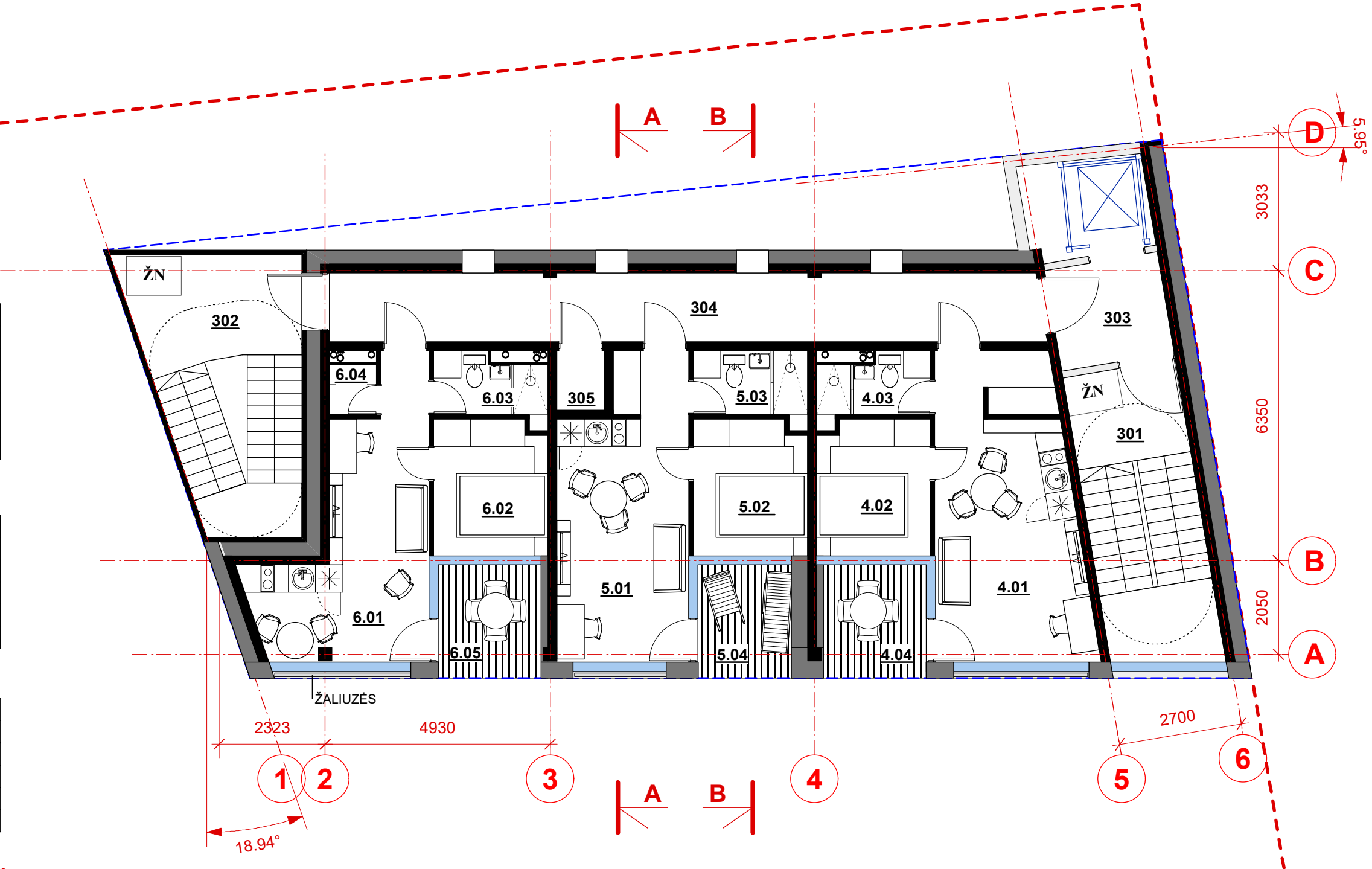
5 NUMERIS

5.01	KAMBARYS	17.75 m2
5.02	KAMBARYS	7.30 m2
5.03	VONIA	3.65 m2
5.04	TERASA	5.60 m2
VISO:		28.70 m2

6 NUMERIS

6.01	KAMBARYS	17.15 m2
6.02	KAMBARYS	7.30 m2
6.03	VONIA	3.25 m2
6.04	DRABUŽINĖ	1.15 m2
6.05	TERASA	5.60 m2
VISO:		28.85 m2

**BENDRAS AUKŠTO
PLOTAS: 119.05 m2**



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

--- SKLYPO RIBA.
--- UŽSTATYMO ZONA

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911	477	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA 0
ARCH	Julius Baronas		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/37_PP-SA-04		LAPAS 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“				LAPŲ 0

4 AUKŠTAS

401	LAIPTINĖ	-
402	LAIPTINĖ	-
403	LIFTO HOLAS	5.60 m2
404	KORIDORIUS	23.35 m2
405	PAGALBINĖ PAT.	1.10 m2
VISO:		30.05 m2

7 NUMERIS

7.01	KAMBARYS	25.35 m2
7.02	KAMBARYS	7.55 m2
7.03	VONIA	3.25 m2
7.04	TERASA	16.75 m2
VISO:		36.15 m2

8 NUMERIS

8.01	KAMBARYS	22.70 m2
8.02	KAMBARYS	7.55 m2
8.03	VONIA	3.25 m2
8.04	DRABUŽINĖ	1.15 m2
8.05	TERASA	16.75 m2
VISO:		28.70 m2

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 94.90 m2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

--- SKLYPO RIBA.
--- UŽSTATYMO ZONA

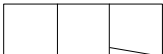
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
	A 969	PV	Nerijus Stanionis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911		477		DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	ARCH	Julius Baronas				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/37_PP-SA-05		LAPAS 0	LAPŲ 0

501	LAIPTINĖ	-
502	LAIPTINĖ	-
503	LIFTO HOLAS	5.60 m2
504	KORIDORIUS	23.35 m2
505	PAGALBINĖ PAT.	1.10 m2
	VISO:	30.05 m2

9.01	KAMBARYS	27.15 m2
9.02	VONIA	3.10 m2
9.03	TERASA	5.95 m2
	VISO:	30.25 m2

10.01	KAMBARYS	24.95 m2
10.02	VONIA	3.10 m2
10.03	DRABUŽINĖ	1.15 m2
10.04	TERASA	5.95 m2
	VISO:	29.20 m2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
A 969	PV	Nerijus Stanionis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Julius Baronas		PENKTO AUKŠTO PLANAS		M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/37_PP-SA-06			LAPAS	LAPŲ
							0	0

5 AUKŠTAS ANTRESOLĖ

9 NUMERIS

9.04	KAMBARYS	12.80 m2
	VISO:	12.80 m2

10 NUMERIS

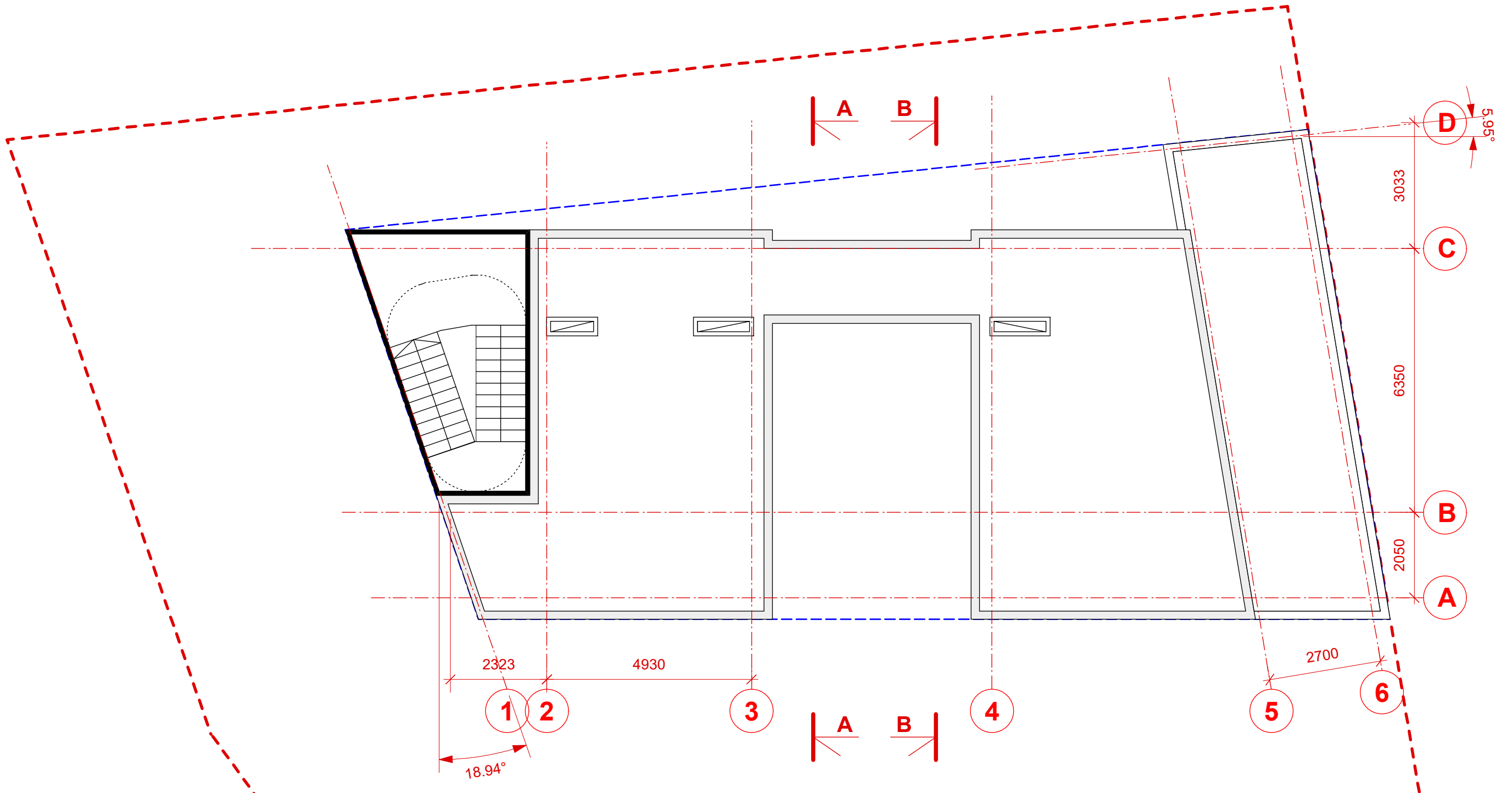
10.05	KAMBARYS	11.20 m2
	VISO:	11.20 m2

**BENDRAS AUKŠTO
PLOTAS:** 24.00 m2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA.
--- UŽSTATYMO ZONA

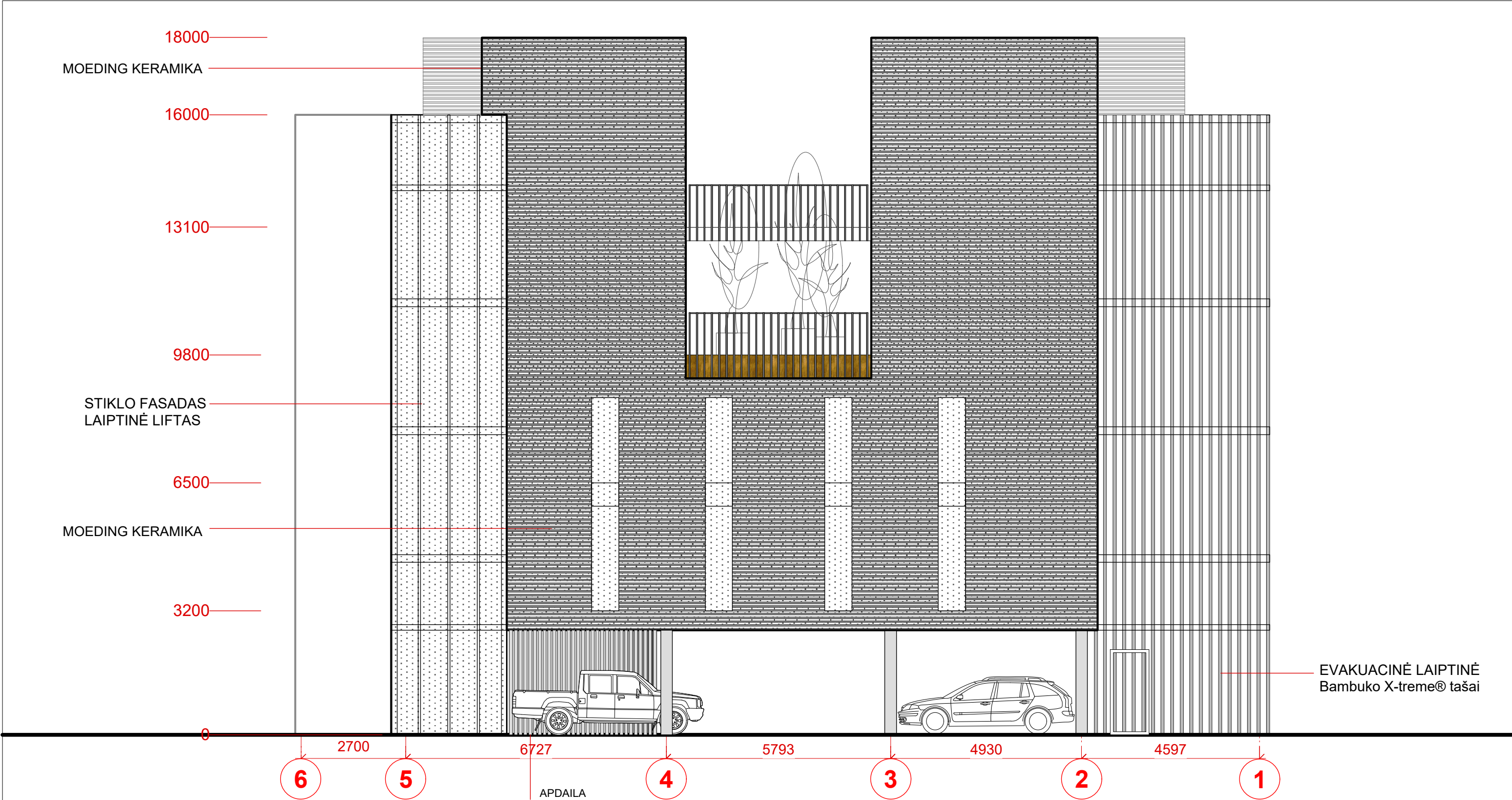
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911	477	DOKUMENTO PAVADINIMAS PENKTO AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100		LAIDA 0
	ARCH	Julius Baronas			LAPAS 0
					LAPŲ 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/37_PP-SA-07		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

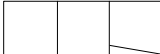
- SKLYPO RIBA.
- UŽSTATYMO ZONA

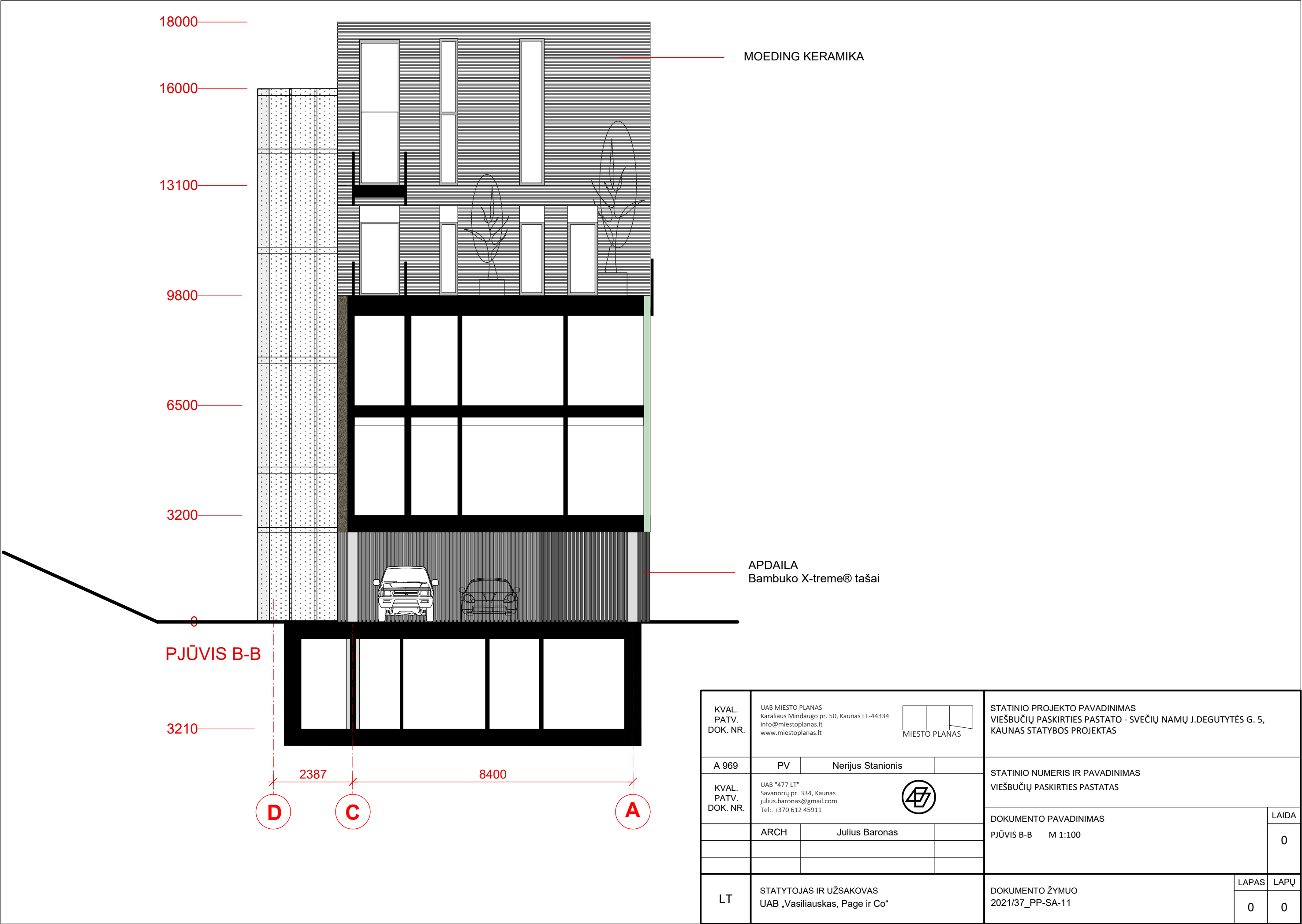
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			MIESTO PLANAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
A 969	PV	Nerijus Stanionis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911						DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Julius Baronas		STOGO PLANAS M 1:100				0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/37_PP-SA-08				LAPAS 0	LAPŲ 0



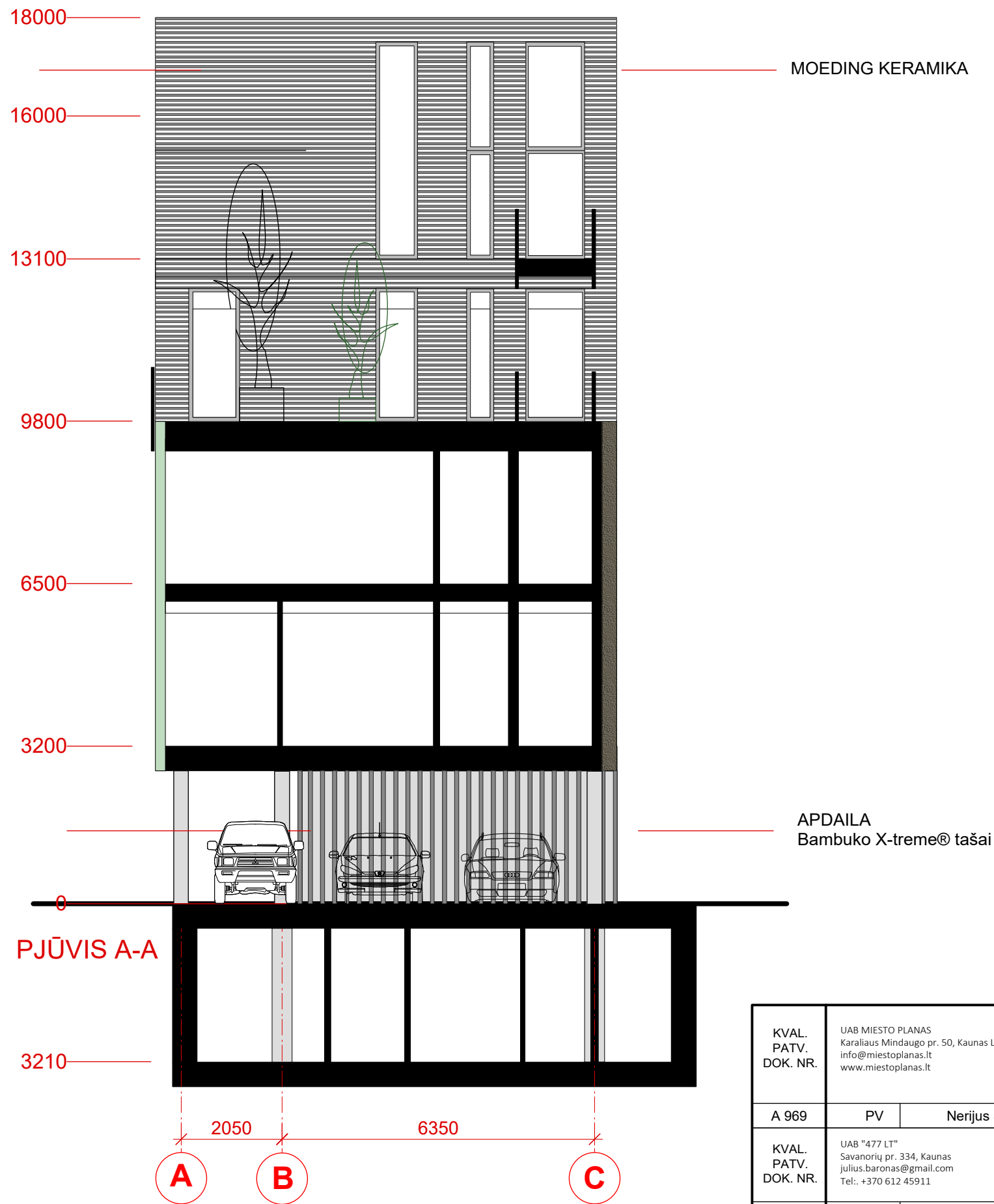
APDAILA
Bambuko X-treme® tašai

EVAKUACINĖ LAIPTINĖ
Bambuko X-treme® tašai

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			 MIESTO PLANAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS			
A 969	PV	Nerijus Stanionis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS						
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911						DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 6-1 M 1:100			LAIDA
	ARCH	Julius Baronas							0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/37_PP-SA-10					LAPAS	LAPŲ
									0	0



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			MIESTO PLANAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
	A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911						DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Julius Baronas		PJŪVIS B-B M 1:100				0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/37_PP-SA-11			LAPAS	LAPŲ	
							0	0	



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			 MIESTO PLANAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS			
A 969	PV	Nerijus Stanionis				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911					DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
	ARCH	Julius Baronas				PJŪVIS A-A M 1:100			0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“					DOKUMENTO ŽYMUO 2021/37_PP-SA-12			LAPAS	LAPŲ
									0	0