

**OBJEKTAS****ADRESAS**

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS
PASTATO UNIKALUS NUMERIS
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS
STADIJA
STATINIO STATYBOS RŪŠIS
STATINIO KATEGORIJA
LAIDA

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6b)
KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS**

KAUNAS, PRAMONĖS PR. 8
1901/0115:16 KAUNO M. K.V
1996-0032-4021
UAB „KAUNO GELŽBETONIS“
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO REKONSTRAVIMAS
YPATINGASIS STATINYS
0

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „MAK GROUP“ J.K. 302735585
Direktorius Rokas Masaitis

PARAŠAS

PROJEKTO VADOVĖ

ATESTATO NR.: A1928
architektė Rasa Paulauskaitė

PARAŠAS

UŽSAKOVAS – STATYTOJAS
TVIRTINU:

PARAŠAS

UAB „KAUNO GELŽBETONIS“

REG. NR.: MAK01211110-01-PP

UAB "MAK GROUP"

Adr.: Parodos g. 20, Kaunas
Jm. kodas: 302735585
PVM. K. LT 100006728010
Bankas: AB DNB bankas
A/s LT364010042502942241
Tel.: +37068398769
info@makgroup.eu
www.makgroup.eu

KAUNAS 2022-02

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Skaičius
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1
3.		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	1
4.		Grafinė dalis	
		Žemės sklypo (su gretima urbanistine aplinka) planas	3
		Aukštų planų schemos	6
		Charakteringų pjūvių schemos	2
		Fasadai	4
5.		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija su gretima urbanistine aplinka)	6

0	2022-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				LAIDA	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „KAUNO GELŽBETONIS“			MAK01211110-01-PP-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš/po rekonstravimo		Pastabos
		Prieš	Po	
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m²	123880		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	30	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	34	34	
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius pastate)	vnt.	-	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m²	2622.92	2906.81	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m²	2622.92	2906.81	
3.1. Pastato pagrindinis plotas.*	m²	2353.57	2125.67	
4. Pastato tūris.*	m³	11597	12352	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	6	
6. Pastato aukštis. *	m	20.10	21.06	
8. Energinio naudingumo klasė.		B		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
5.1. Aikštelė (b5)	m²	431,56	2960	II gr. Nesudėtingas st.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Techninio projekto rengimo metu gali būti tikslinami, bet neviršys detalioju planu nustatytų rodilių.

0	2022-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g.20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „KAUNO GELŽBETONIS“		MAK01211110-01-PP-2	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statytojas: UAB „Kauno gelžbetonis“

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „MAK GROUP“, įm. k. 302735585, Parodos g.20, Kauno m., Kauno m. sav.

Statinių statybos vieta: KAUNAS, PRAMONĖS PR. 8

Žemės sklypas. kad.nr. 1901/0115:16 Kauno m.k.v.

Žemės sklypo plotas – 123880 m².

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

REKONSTRUOJAMI STATINIAI:**1. Pastatas- Administracinis (2B6b)**

Statinio unikalus numeris: 1996-0032-4021

Statinio statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.2. administracinės paskirties pastatai

2. Kiti inžineriniai statiniai- aikštelė b5

Statinio unikalus numeris: 1996-0032-4421

Statinio statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio kategorija: II gr. Nesudėtingasis statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai

ESAMA SITUACIJA

Sklype yra galiojantis 1997-03-12 sprendimu Nr. 221 patvirtintas detalusis planas. Detalusis planas rengtas sklypo suformavimui prie esamų UAB „Kauno Gelžbetonis“ pastatų, detaliuoju planu teritorijos naudojimo reglamentai nebuvo nurodyti.

Žemės sklypas pagal Kauno miesto bendrąjį planą yra Pramonės ir sandėliavimo zonoje (P1). Sklypo artimojoje aplinkoje vyrauja pramonės įmonės ir komercinės paskirties (prekybos centrų) objektai. UAB „Kauno gelžbetonio“ administracinis pastatas yra įmonės teritorijos krašte, arčiausiai Draugystės g. ir Pramonės pr. sankryžos.



0	2022-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1928		PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „KAUNO GELŽBETONIS“		MAK01211110-01-PP-3	1 5

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai. Įvažiavimas į sklypą – esamas, iš Draugystės g. pietinėje sklypo pusėje esančiu įvažiavimu, šis įvažiacimas skirtas įmonę aptarnaujančiam sunkiajam transportui. Šalia administracinio pastato jo projektavimo metu buvo numatyta aikštelė administracinio pastato darbuotojams, tačiau formuojant sklypą, ši aikštelė liko už suformuoto sklypo ribos – žr. Kauno gežbetonio gamyklos maketą, kuriame pažymėta aikštelė darbuotojams ir dabartinė sklypo riba.



Šioje aikštelėje už sklypo ribos ir šiuo metu įmonės darbuotojai stato savo automobilius. Siekiant atskirti didelius krovinio transporto srautus nuo administracinio pastato darbuotojų lengvųjų automobilių, siūloma sklypo ribose esamą nedidelę (b5 pagal inventorinę bylą) aikštelę išplėsti sklypo ribose, įvažiavimas į šią aikštelę lieka iš esamos aikštelės už sklypo ribos. Iš Draugystės gatvės įvažiavimai liktų tie patys, esami.



DOKUMENTO ŽYMUO

MAK01211110-01-PP- 3

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

2

5

0

Sklypas atsižvelgiant į STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ IV skyriaus reikalavimus ir gamybos įmonės funkcinę schemą yra padalintas į pagrindines paskirties zonas, prie administracinio pastato sufuormuojama atskirta nuo gamybinės dalies administracinė sklypo zona atitverčiama tvora.

Prie pastato gamybos įmonės administracijai siūloma rekonstruoti esamą automobilių stovėjimo aikštelę prie sklypo ribos su Draugystės gatve, joje numatant 90 automobilių stovėjimo vietų, dalį iš jų (esančias arčiausiai pastato įėjimo) pritaikant žmonėms su negalia. Taip pat numatant vietą elektromobiliams įkrauti. Aplink pastatą esančius priėjimo takus siūloma rekonstruoti, jais numatomas ir privažiavimas prie pastato gaisriniais automobiliais.

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 13 skyriaus 107 p. Rekonstruojant pastatus vietos turi būti įrengiamos padidėjusiam plotui.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
5.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30m ² prekybos salės ploto.

Skačiuojant minimalų reikalaujamą automobilių vietų skaičių numatyta padidėjusiam administraciniam pagrindiniam plotui 183.81 m² – 7 automobilių vietos ir naujai numatytoms prekybos paskirties patalpoms pirmame ir antrame aukšte 673.39m²-23 vnt automobilių stovėjimo vietos.

Rekonstruojamoje aikštelėje numatytas automobilių vietų skaičius - 90 vnt ir viršija minimalius STR 2.06.04-2:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus.

Aikštelėje numatyta viena vieta žmonėms su negalia A tipo, trys- B tipo ir viena- elektromobiliams įkrauti.

Įrengiamos 10 dviračių stovėjimo vietų, tai atitinka 42 lentelės reikalavimus

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

Sklypo apželdinimas sudaro ~16% sklypo ploto ir tenkina Priklausomųjų želdynų normą Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms (10 %).

Projektuojamo pastato aprašymas

Pastato funkcinė schema. Projektinių pasiūlymų tikslas- pritaikyti pastatą modernios gamybos įmonės administracinei veiklai, pirmuose aukštuose įrengiant prekybai pritaikytas patalpas.

Pastato prekybinės ir administracinės funkcijos žmonių srautai atskiriami numatant du atskirus pagrindinius įėjimus:

- Prekybos patalpoms numatytas esamas pagrindinis pastato įėjimas- pietvakarinėje dalyje, arčiausiai Pramonės pr. ir Draugystės g. sankryžų, taip pat pirmojo aukšto prekybos patalpose galimas patekimas į visas pagrindines prekybos zonas tiesiai iš lauko. Laiptinė šioje pusėje rekonstruojama, perstumiant jos dalį jungiančią 1-2 aukštus taip, kad būtų suformuotas didesnis vientisas prekybinis plotas pirmajame aukšte Pramonės pr. pusėje.
- Administracinės paskirties patalpoms numatyta pagrindiniu naudoti įėjimą rytinėje pastato dalyje (arčiau automobilių stovėjimo aikštelės). Pastate numatomi nauji liftai arčiau administracinių patalpų įėjimo, nes šios patalpos išdėstytos 3-6 aukšte.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK01211110-01-PP- 3	2	5	0

Pirmajame ir antrajame pastato aukšte numatytos prekybos paskirties patalpos lengvai transformuojamos ir jungiamos pagal poreikį formuojant reikiamo dydžio atskirtus prekybos plotus. Pastato šiaurinėje pusėje numatyti tualetai ir kitos pagalbinės patalpos.

Pastato 3-6 aukštai pritaikomi skirtingo dydžio administracinėms patalpoms, centrinėje dalyje išlieka koridorius jungiantis abi pastato laiptines, prie jo numatyti san.mazgai pagal galimą darbuotojų skaičių aukšte ir pagalbinė patalpa/mini virtuvėlė. Šeštajame aukšte tiesiai iš ofisų numatytas išėjimas į nedideles terasas.

Pastato fasadų architektūrinis sprendimas- išlaikyti pirminę pastato architektūrinę išraišką išsaugant pagrindinius laikmečio bruožus, saikingą funkcionalizmą, ir tipinių sprendimų kuriamą ritmą fasaduose. Fasadinių plokštumų ir stiklo santykis pabrėžiamas fasadinių stiklo sistemų langų juostomis, esamas laiptinių išraiškingas įgilinimas paryškinamas tamsia apdaila. Išplečiant šeštąjį aukštą pasirenkama jo padidėjusį turį mažinti nuimant griežto ir sunkaus tūrio stogelį ir paliekant atvirą fasadinės stiklo sistemos plokštumą. Fasadų apdailai siūloma naudoti UAB „Kauno gelžbetonio“ gamybos sritį reprezentuojančią natūralios betono spalvos fasado plokščių apdailą.



Pastato konstrukcijų techninės būklės įvertinimas

Pastato konstrukcijų būklės įvertinimas atliktas 2016 metais įmonės UAB „Ugira“. Pastato konstrukcinė schema g/b karkaso. G/b kolonų žingsnis nuo 3 iki 6m. Ant kolonų sumontoti g/b rygeliai. Pastato pamatai po kolonomis surenkami lizdiniai. Perdangos plokštės surenkamos tuštumėtos. Šešto aukšto kolonos plieninės iš sudvigubintų lovinių. Denginio sijos dvitėjo profilio, denginys profiliuotos skardos paklotas. Stogas apšiltintas, dengtas prilydoma danga. Pastato išorinės sienos iš surenkamų panelinių silikatinų plokščių.

Atlikus konstrukcijų tyrimą nustatyta:

- Stogo dangą būtina remontuoti, randami drėgmės požymiai ant konstrukcijų ir sienų, stogą būtina apšiltinti.
- Perdangos plokščių būklė gera, reikalingas kosmetinis remontas pašalinti smulkius pažeidimus užtaisant kiaurymes plokštėse.
- Rygelių būklė gera.
- Pastato kolonų būklė gera, reikalingas kosmetinis remontas sutvarkyti atsidengusių armatūrą.
- Statinių konstrukcijos tenkina esminių statinio reikalavimų STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- Statinys netenkina STR 2.01.01 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Aplinkos pritaikymas

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ administracinės paskirties pastatai patenka į sąrašą pastatų kurie, turi būti pritaikomi neįgaliųjų poreikiams. Pėsčiųjų šaligatviams numatomi vedimo ir įspėjamieji paviršiai (horizontalusis ženklavimas), pandusai bei patogus priėjimas prie pastato pagrindinio įėjimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK01211110-01-PP- 3	2	5	0

Administraciniam pastatui naujai projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 4 automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia, viena iš jų- A tipo.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; Prašymai inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygoms gauti bus teikiami po projektinių pasiūlymų patvirtinimo.

Elektra ir dujos. Elektros ir dujų tiekimas numatomas pagal AB „Eso“ sąlygas.

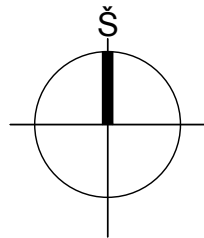
Vandentiekis. Vanduo projektuojamas pagal UAB „Kauno vandenys“ sąlygas.

Lietaus ir buitinės nuotekos. Nuotekos projektuojamos pagal UAB „Kauno vandenys“ sąlygas.

Ryšiai- pagal AB „Telia Lietuva“ sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK01211110-01-PP- 3	2	5	0

GRAFINÉ DALIS



Eksplikacija

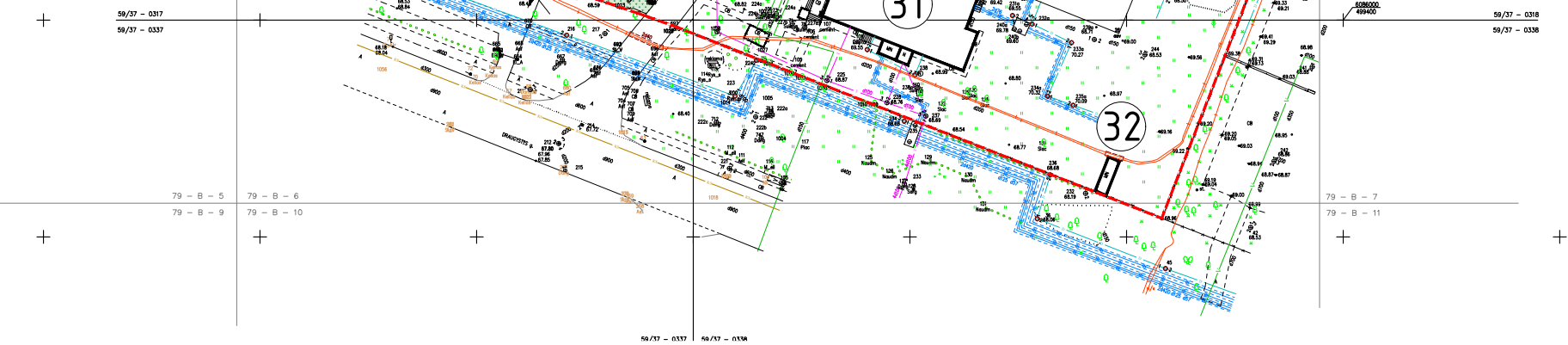
①	Rekonstruojamas administracinis pastatas
②	Rekonstruojama b5 aikštelė
③	Pastatas - Kontrolės postas 1H1p
④	Buitinis pastatas 3H3b
⑤	Metalo konstr. mechaninis cechas 4G1b
⑥	Armatūros cechas 5G1p
⑦	Formavimo cechas 6G1b
⑧	Pastatas - dirbtuvės 7G2p
⑨	Energetinis pastatas 8H1p
⑩	Pastatas - Transformatorinė 9H1p
⑪	Pastatas - Cechas 10G1p
⑫	Pastatas - Chemikalų sandėlis 11F1p
⑬	Pastatas - Transformatorinė 12H1p
⑭	Pastatas - Sandėlis 13F1p
⑮	Pastatas - Betono mazgas 14G4g
⑯	Pastatas - Medžiagų krovimo punktas 15G1p
⑰	Pastatas - Betono mazgas 16G5g
⑱	Pastatas - Cemento sandėlis 17F1p
⑲	Pastatas - Ventilatorinė 18H2p
⑳	Pastatas - Sandėlis 28F1b
㉑	Pastatas - Šilumos centras 29H1p
㉒	Pastatas - Garažas 30G1b
㉓	Pastatas - Cechas 33H1p
㉔	Pastatas - Automobilių svarstyklės 34H1p
㉕	Pastatas - Transporterinė 35H1p
㉖	Pastatas - Kompresorinė 36H1b
㉗	Pastatas - Garažas 37G1p
㉘	Pastatas - Stalių cechas 38G1b
㉙	Pastatas - Transformatorinė 39H1p
㉚	Pastatas - Sandėlis 41F1b
㉛	Pastatas - Valgykla 43E1p
㉜	Pastatas - Kontrolės postas 44H1p
㉝	Pastatas - Administracinis 40B2p
㉞	Ūkinis pastatas 32I1g
㉟	Ūkinis pastatas 42H1p
㊱	Pastatas - sandėlis 45F1b
㊲	Pastatas - sandėlis 46F1b

Sutartiniai žymėjimai

	Rekonstruojamas pastatas
	Griaunama statinio dalis
	Rekonstruojama b5 aikštelė 2960 m², II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
	Sklypo riba
	Stogo kontūras
	Tvora su vartais
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama neįgaliųjų automobilio stovėjimo vieta (A ir B tipo)
	Projektuojama elektromobilio stovėjimo vieta (5,10x2,50m)
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (5,10x2,50m)
	Projektuojama dviračių stovėjimo vieta
	Projektuojama įvažos danga - asfaltas
	Projektuojama danga - asfaltas
	Projektuojama kieta danga - plytelės
	Projektuojama kieta danga - trinkelės
	Veja

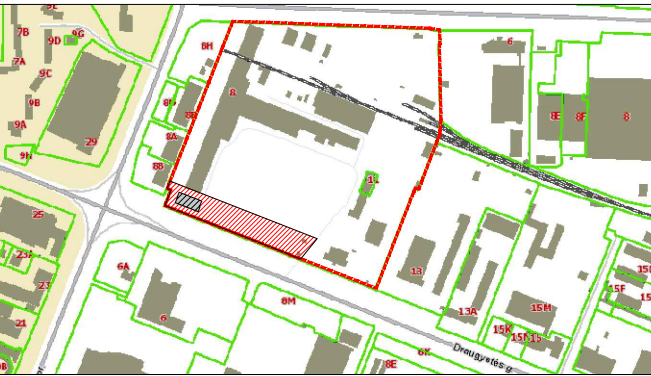
Objektas:	10120461.1	Projektavęs J. Kaunas
Koordinatų sistema:	UŠ-24	Aukštųjų statinių - Kaunas m. vidurinė
Užduoties LT:	Statybos Projektas	Kadencijos pakeičiamas Nr. 1001-238
Užduoties	Statybos	Paraišys
		2024.11
		AK

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
LAPAS

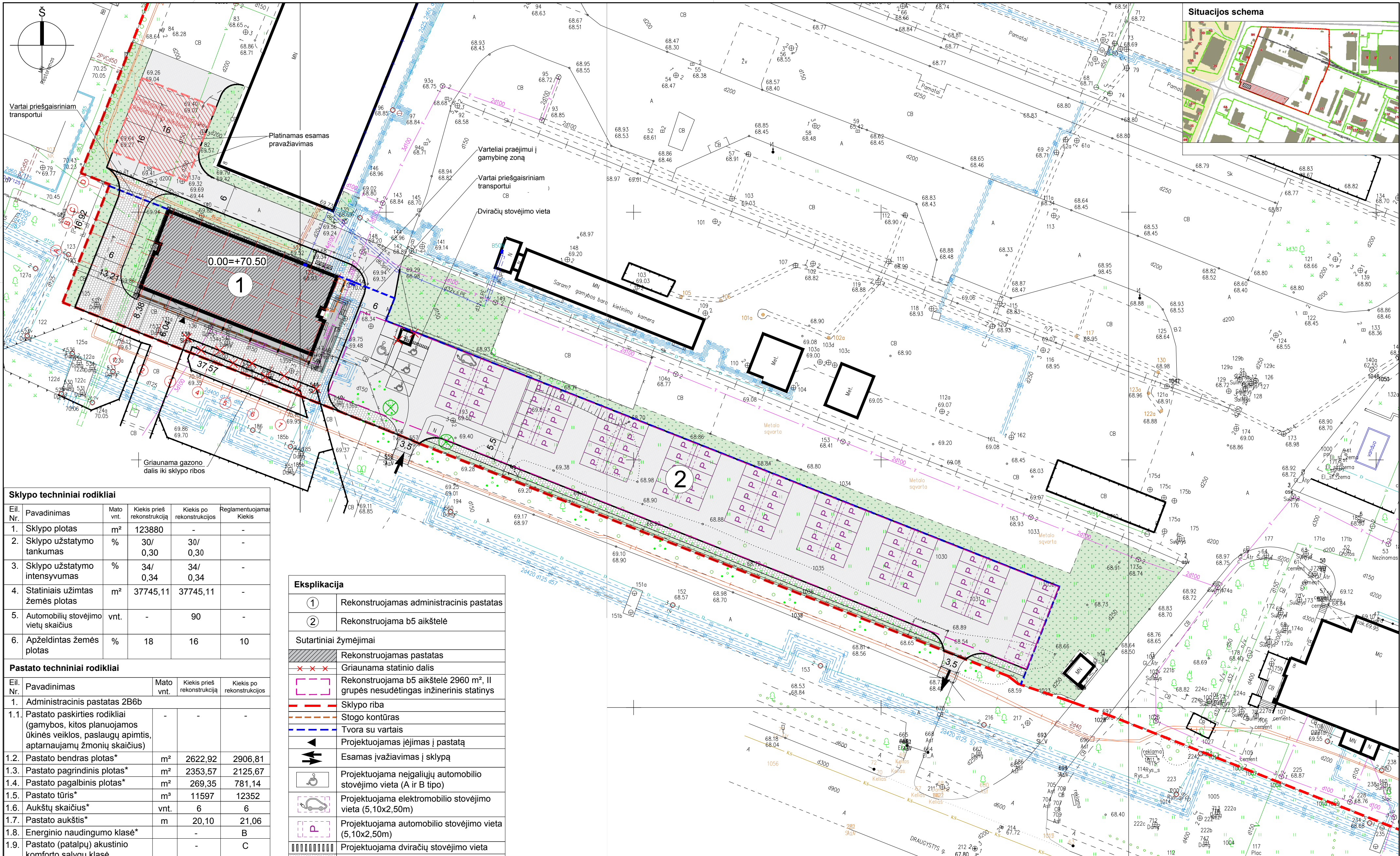


Objektas:	10120461.1	Projektavęs J. Kaunas
Koordinatų sistema:	UŠ-24	Aukštųjų statinių - Kaunas m. vidurinė
Užduoties LT:	Statybos Projektas	Kadencijos pakeičiamas Nr. 1001-238
Užduoties	Statybos	Paraišys
		2024.11
		AK

Situacijos schema



0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A1601	PDV SP	Dovilė El Acroumy	SKLYPO PLANO DALIS		0
000659	Arch.	Giedrius Jeršovas	SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA M 1:1500		
lt	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno gelžbetonis"		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211110-01-PP-SA.B-01		LAPAS
					LAPŲ
				1	1



Sklypo techniniai rodikliai					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos	Reglamentuojamas Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	123880	-	-
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	30/ 0,30	30/ 0,30	-
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34/ 0,34	34/ 0,34	-
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	37745,11	37745,11	-
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	90	-
6.	Apželdintas žemės plotas	%	18	16	10

Pastato techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
1.	Administracinis pastatas 2B6b			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, aptarnaujamų žmonių skaičius)	-	-	-
1.2.	Pastato bendras plotas*	m ²	2622,92	2906,81
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	2353,57	2125,67
1.4.	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	269,35	781,14
1.5.	Pastato tūris*	m ³	11597	12352
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	6	6
1.7.	Pastato aukštis*	m	20,10	21,06
1.8.	Energinio naudingumo klasė*	-	-	B
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C
1.10.	Statinio ugniai atsparumo laipsnis	-	-	II

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis

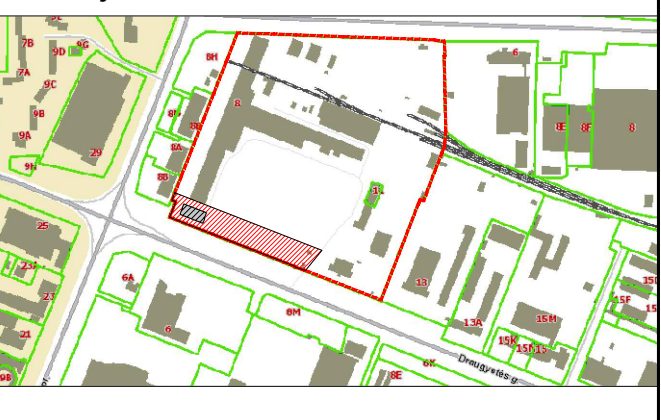
Kiti inžineriniai statiniai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
1.	Aikštelė, nesudėtingi II gr., statiniai	m ²	431,56	2960,0

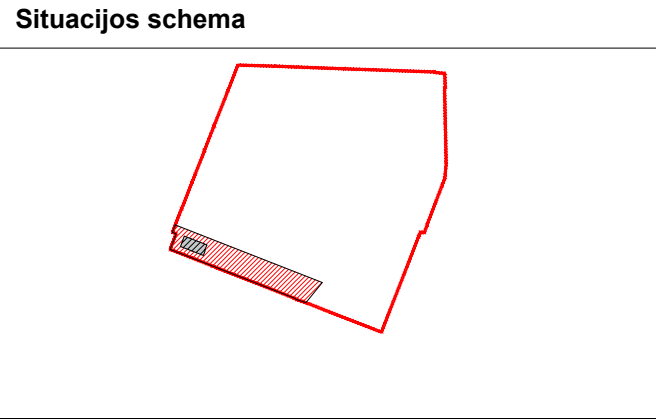
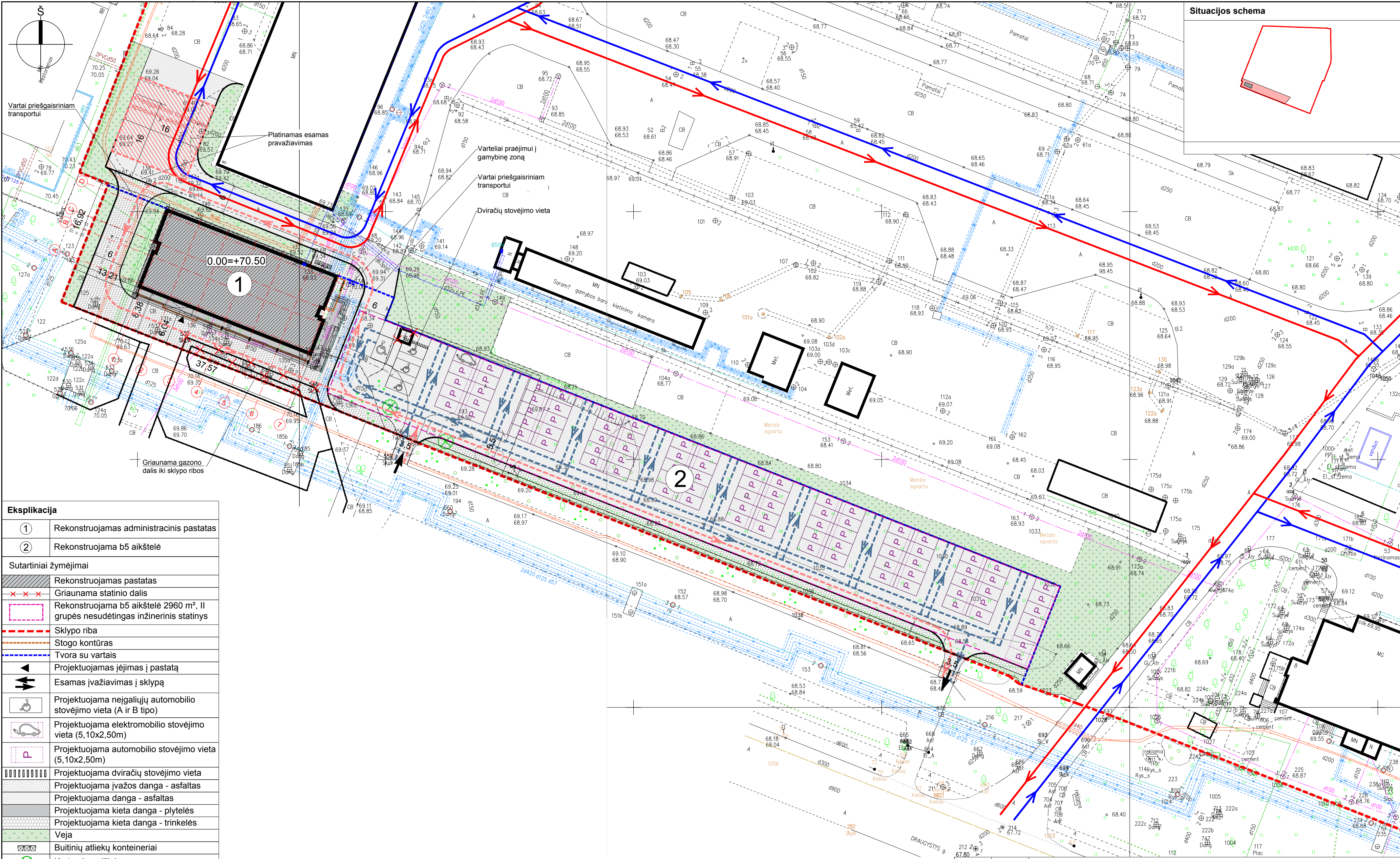
- Pastabos:
- Koordinacinė sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
 - Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

Eksplikacija	
①	Rekonstruojamas administracinis pastatas
②	Rekonstruojama b5 aikštelė
Sutartiniai žymėjimai	
	Rekonstruojamas pastatas
	Griaunama statinio dalis
	Rekonstruojama b5 aikštelė 2960 m², II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
	Sklypo riba
	Stogo kontūras
	Tvora su vartais
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama neįgalųjų automobilio stovėjimo vieta (A ir B tipo)
	Projektuojama elektromobilio stovėjimo vieta (5,10x2,50m)
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (5,10x2,50m)
	Projektuojama dviračių stovėjimo vieta
	Projektuojama įvažos danga - asfaltas
	Projektuojama danga - asfaltas
	Projektuojama kieta danga - plytelės
	Projektuojama kieta danga - trinkelės
	Veja
	Buitinių atliekų konteineriai
	Kertami medžiai

Projektuojamų dangų kiekiai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Asfalto danga	m ²	3709
2.	Įvažos asfalto danga	m ²	38
3.	Trinkelų danga	m ²	776
4.	Laiptų plytelių danga	m ²	138
5.	Nuogrinda	m ²	25
6.	Veja	m ²	1782

Situacijos schema

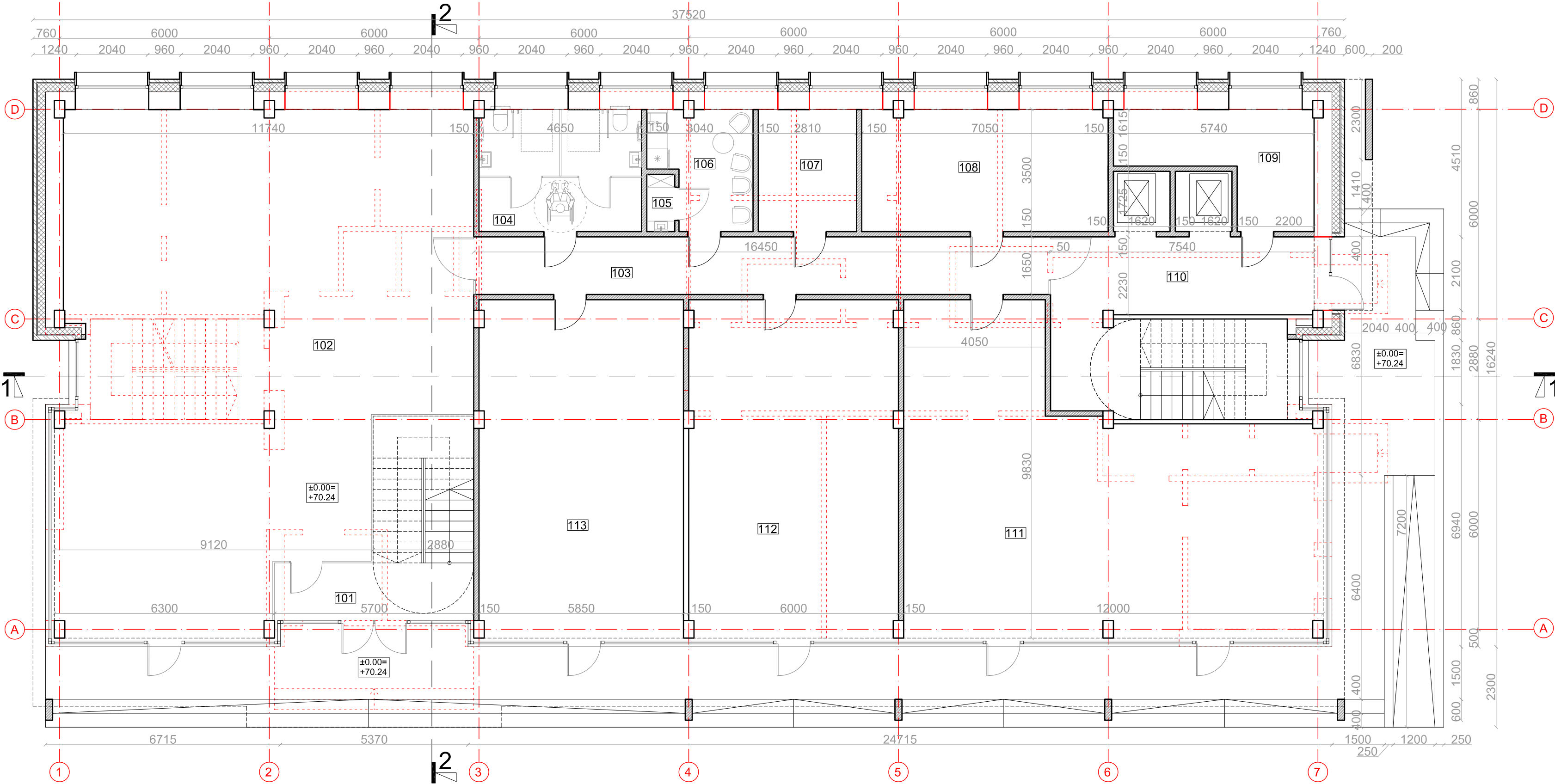




Eksplikacija	
①	Rekonstruojamas administracinis pastatas
②	Rekonstruojama b5 aikštelė
Sutartiniai žymėjimai	
	Rekonstruojamas pastatas
	Griaunama statinio dalis
	Rekonstruojama b5 aikštelė 2960 m², II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
	Sklypo riba
	Stogo kontūras
	Tvora su vartais
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama neįgalių automobilio stovėjimo vieta (A ir B tipo)
	Projektuojama elektromobilio stovėjimo vieta (5,10x2,50m)
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (5,10x2,50m)
	Projektuojama dviračių stovėjimo vieta
	Projektuojama įvažos danga - asfaltas
	Projektuojama danga - asfaltas
	Projektuojama kieta danga - plytelės
	Projektuojama kieta danga - trinkelės
	Veja
	Buitinių atliekų konteineriai
	Kertami medžiai
	Esamas gamybinio transporto judėjimas
	Automobilių judėjimo schema prie rekonstruojamo pastato
	Priešgaisrinis privažiavimas prie rekonstruojamo pastato

- Pastabos:
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Nurodytos projektuojamo pastato ašų susikirtimo taškų koordinatės (žūrėti pagal SA dalį).
 - Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė
A1601	PDV SP	Dovilė El Acroumy
000659	Arch.	Giedrius Jeršovas
lt	Statytojas/Užsakovas:	UAB "Kauno gelžbetonis"
DOKUMENTO ŽYMUO		MAK 01211110-01-PP-SA-B-03
LAPAS		LAPŲ
1		1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir konstrukcijos
	Kertamos sienos ir konstrukcijos
	Naikinamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojama apdaila - betono fasado plokštės

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

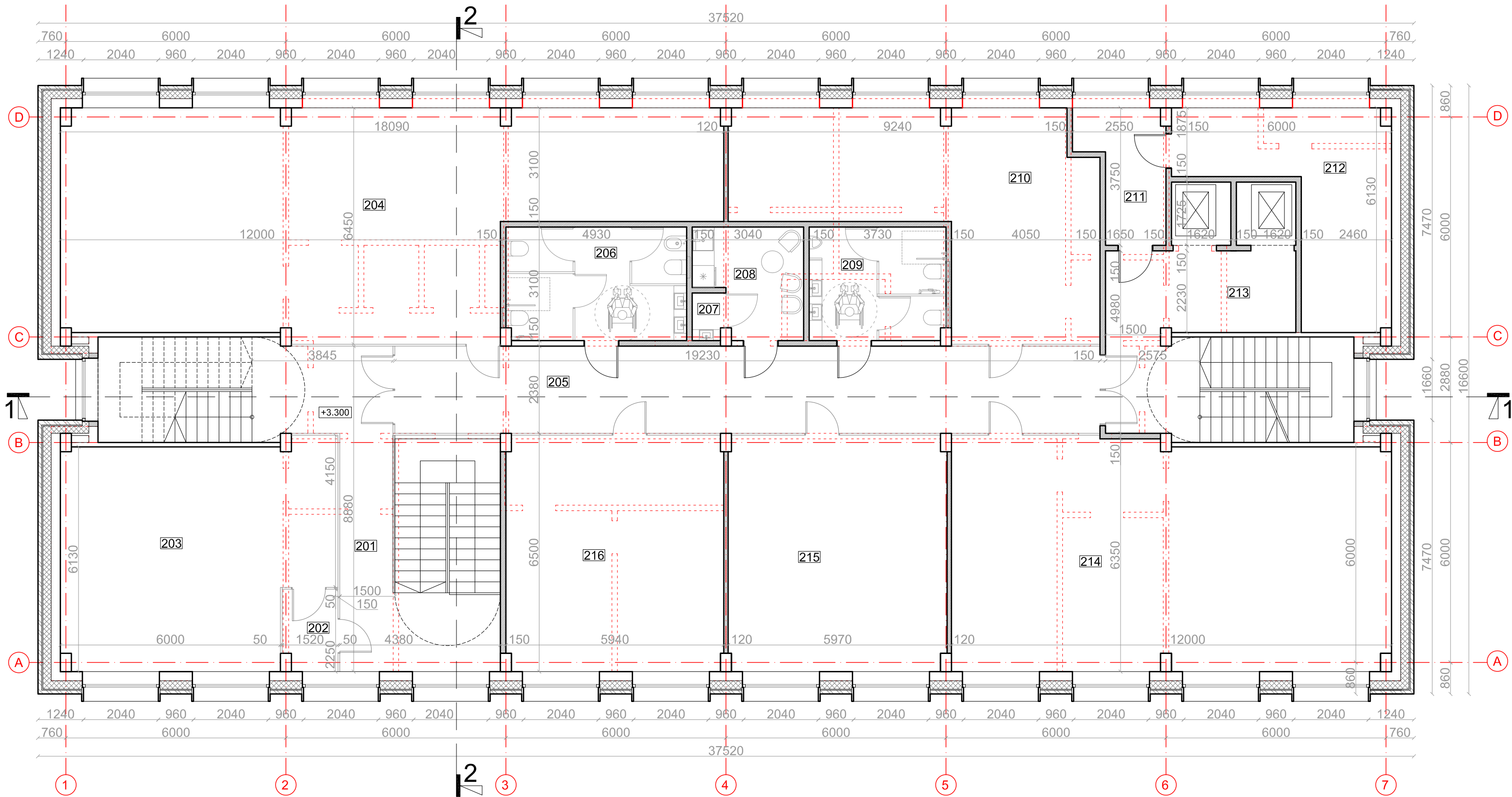
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Holas	9.41
102	Prekybos patalpa	152.07
103	Koridorius	27.06
104	Tualetai	16.19
105	Valymo inventoriaus patalpa	1.31
106	Poilsio patalpa	8.89
107	Pagalbinė patalpa	9.81
108	Pagalbinė patalpa	24.57
109	Šilumos punktas	13.39

110	Koridorius	24.72
111	Prekybos patalpa	87.92
112	Prekybos patalpa	57.54
113	Prekybos patalpa	56.36
Pirmo aukšto plotas		489.24
Bendras pastato plotas		2906.81

PASTABOS:

1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
	A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		
	0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
Iš	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno gelžbetonis"			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211110-01-PP-SA.B-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir konstrukcijos
	Kertamos sienos ir konstrukcijos
	Naikinamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojama apdaila - betono fasado plokštės

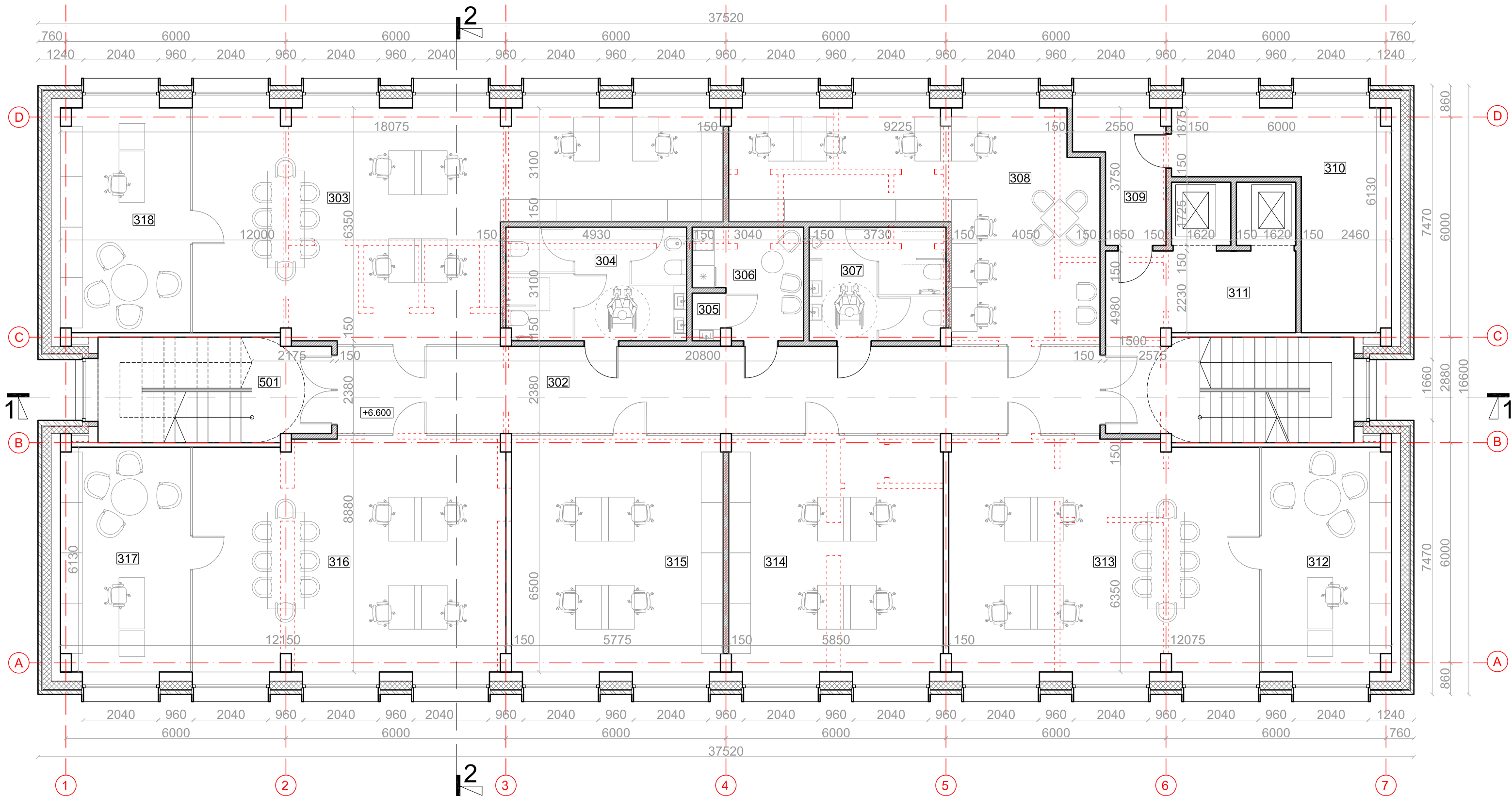
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	Koridorius	25.26
202	Koridorius	3.30
203	Prekybos patalpa	42.97
204	Prekybos patalpa	93.69
205	Koridorius	45.77
206	Moterų tualetai	15.23
207	Valymo inventoriaus patalpa	1.10
208	Poilsio patalpa	8.03
209	Vyrų tualetai	11.51
210	Prekybos patalpa	43.74

211	Koridorius	7.19
212	Pagalbinė patalpa	21.57
213	Koridorius	18.58
214	Prekybos patalpa	74.84
215	Prekybos patalpa	38.25
216	Prekybos patalpa	38.25
Antro aukšto plotas		489.28
Bendras pastato plotas		2906.81

PASTABOS:

1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
	0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Iš	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno gelžbetonis"			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211110-01-PP-SA.B-02	LAPAS	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir konstrukcijos
	Kertamos sienos ir konstrukcijos
	Naikinamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojama apdaila - betono fasado plokštės

Trečio aukšto patalpų eksplikacija

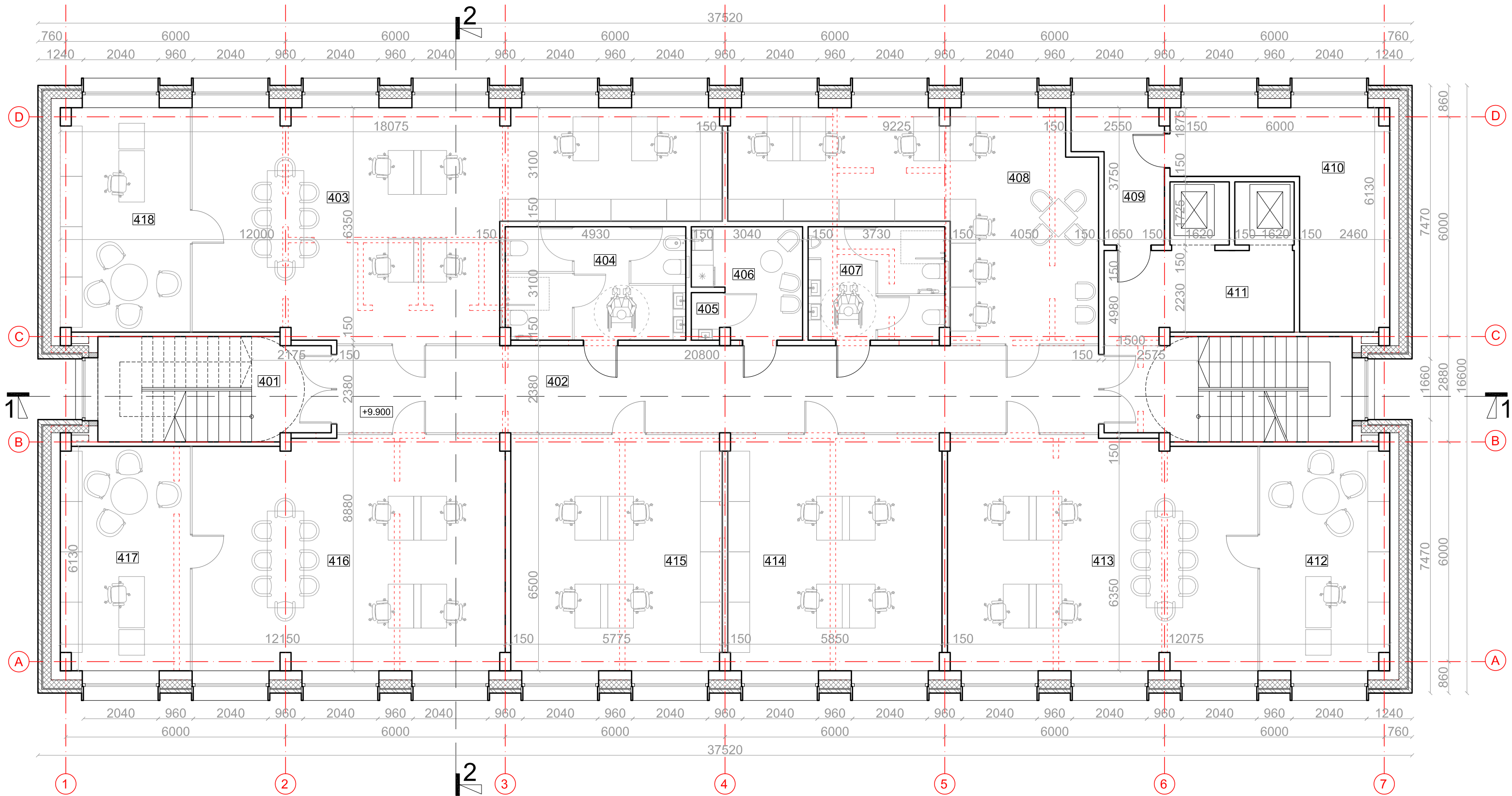
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
501	Koridorius	5.56
502	Koridorius	49.50
503	Kabinetas	71.69
504	Moterų tualetai	15.23
505	Valymo inventoriaus patalpa	1.10
506	Poilsio patalpa	8.03
507	Vyrų tualetai	11.51
508	Kabinetas	43.55
509	Koridorius	7.19
510	Pagalbinė patalpa	21.57
511	Koridorius	18.58

512	Kabinetas	21.57
513	Kabinetas	53.37
514	Kabinetas	37.67
515	Kabinetas	37.26
516	Kabinetas	53.37
517	Kabinetas	21.57
518	Kabinetas	21.57
Trečio aukšto plotas		499.89
Bendras pastato plotas		2906.81

PASTABOS:

1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA	
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy			0	
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis				
lt	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno gelžbetonis"			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211110-01-PP-SA.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir konstrukcijos
	Kertamos sienos ir konstrukcijos
	Naikinamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojama apdaila - betono fasado plokštės

Keturto aukšto patalpų ekspliciacija

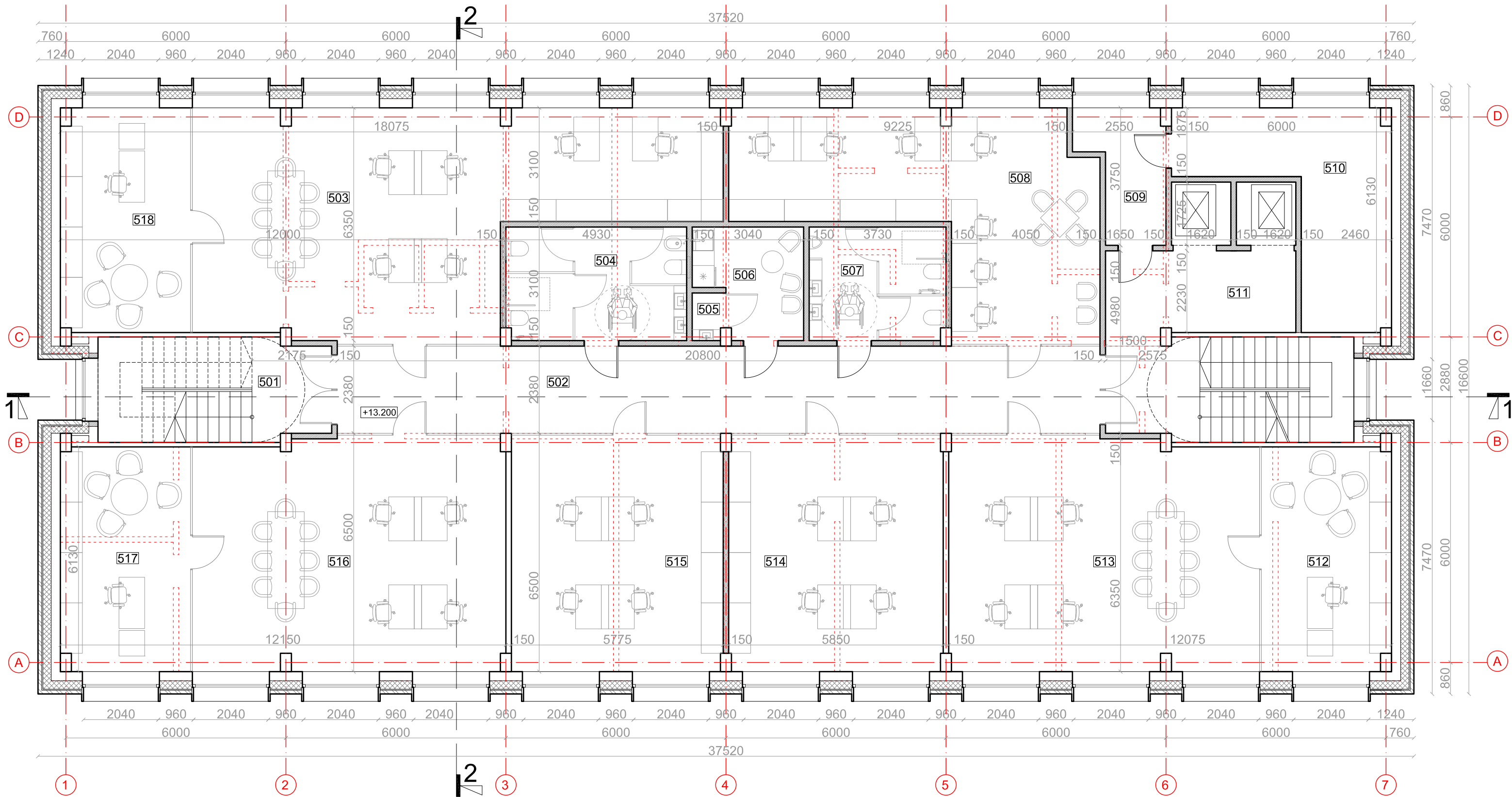
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
501	Koridorius	5.56
502	Koridorius	49.50
503	Kabinetas	71.69
504	Moterų tualetai	15.23
505	Valymo inventoriaus patalpa	1.10
506	Poilsio patalpa	8.03
507	Vyrų tualetai	11.51
508	Kabinetas	43.55
509	Koridorius	7.19
510	Pagalbinė patalpa	21.57
511	Koridorius	18.58

512	Kabinetas	21.57
513	Kabinetas	53.37
514	Kabinetas	37.67
515	Kabinetas	37.26
516	Kabinetas	53.37
517	Kabinetas	21.57
518	Kabinetas	21.57
Keturto aukšto plotas		499.89
Bendras pastato plotas		2906.81

PASTABOS:

1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy	0
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	
Iš	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno gelžbetonis"		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211110-01-PP-SA.B-04
			LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir konstrukcijos
	Kertamos sienos ir konstrukcijos
	Naikinamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojama apdaila - betono fasado plokštės

Penkto aukšto patalpų eksplikacija

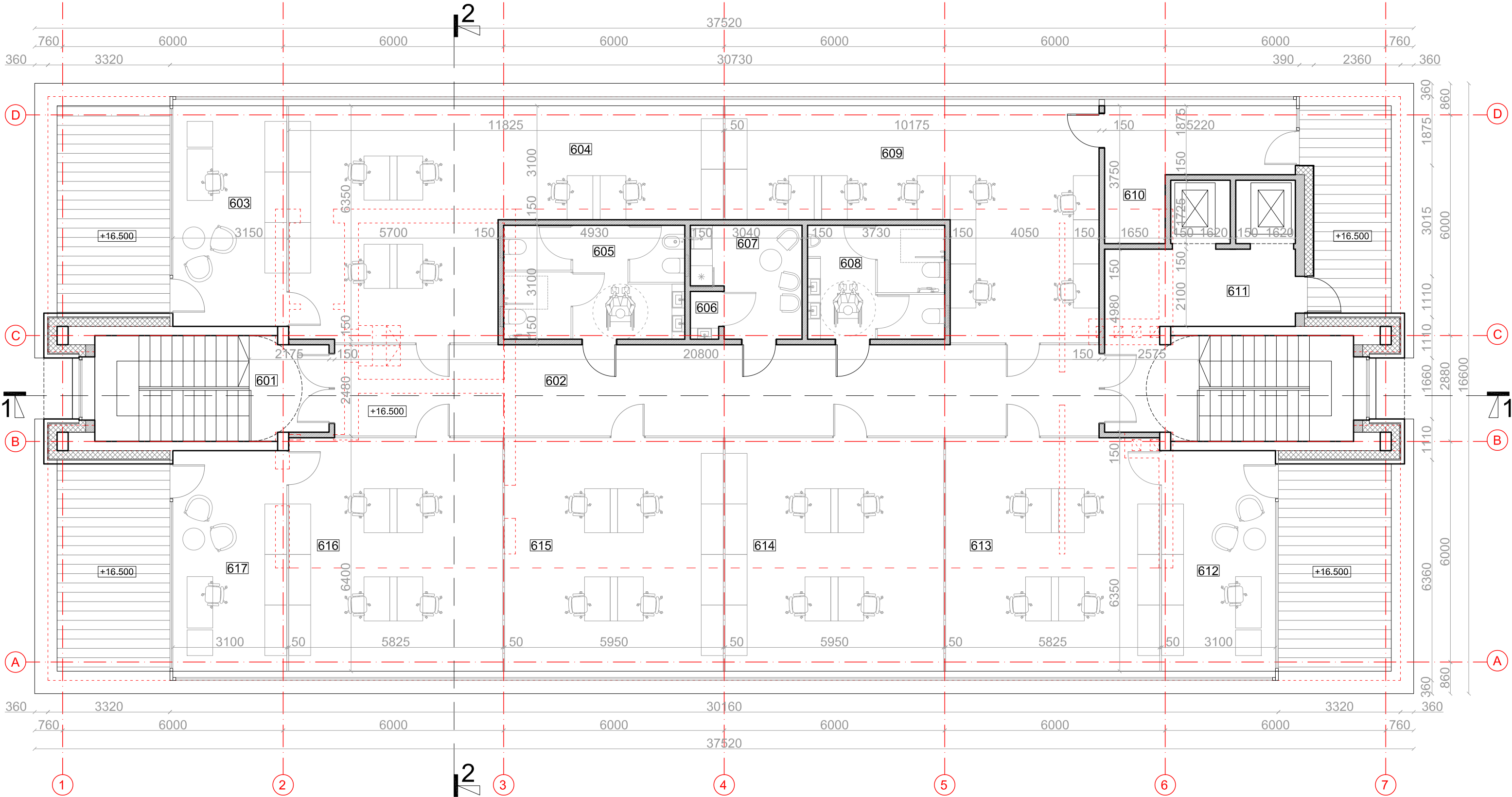
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
501	Koridorius	5.56
502	Koridorius	49.50
503	Kabinetas	71.69
504	Moterų tualetai	15.23
505	Valymo inventoriaus patalpa	1.10
506	Poilsio patalpa	8.03
507	Vyrų tualetai	11.51
508	Kabinetas	43.55
509	Koridorius	7.19
510	Pagalbinė patalpa	21.57
511	Koridorius	18.58

512	Kabinetas	21.57
513	Kabinetas	53.37
514	Kabinetas	37.67
515	Kabinetas	37.26
516	Kabinetas	53.37
517	Kabinetas	21.57
518	Kabinetas	21.57
Penkto aukšto plotas		499.89
Bendras pastato plotas		2906.81

PASTABOS:

1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy	0
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	
It	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno gelžbetonis"		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211110-01-PP-SA.B-05
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir konstrukcijos
	Kertamos sienos ir konstrukcijos
	Naikinamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojama apdaila - betono fasado plokštės

Šešto aukšto patalpų eksplikacija

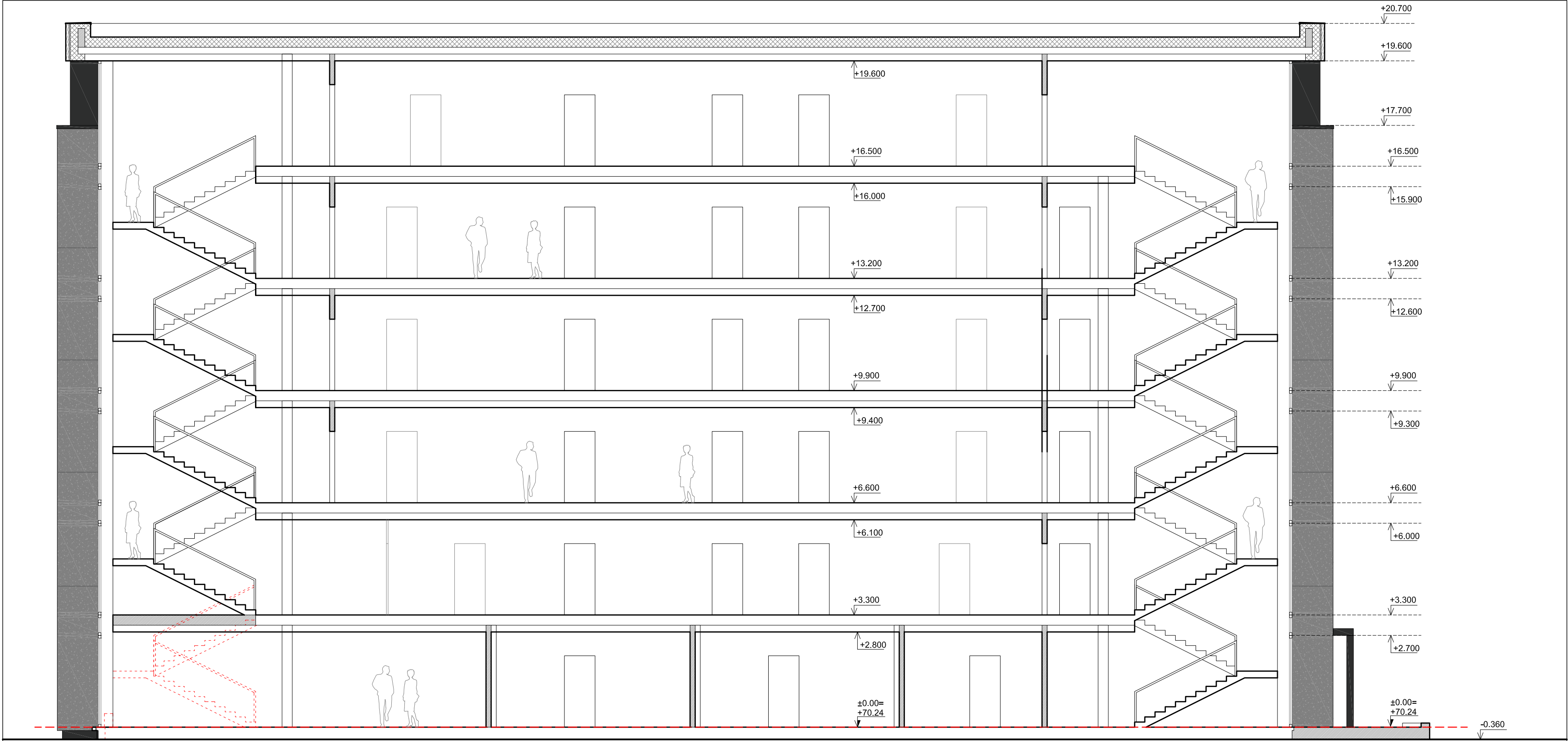
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
601	Koridorius	5.56
602	Koridorius	49.50
603	Kabinetas	18.60
604	Kabinetas	55.63
605	Moterų tualetai	15.28
606	Valymo inventoriaus patalpa	1.10
607	Polisio patalpa	8.09
608	Vyrų tualetai	11.56
609	Kabinetas	45.11
610	Pagalbinė patalpa	12.87

611	Koridorius	18.58
612	Kabinetas	18.60
613	Kabinetas	36.99
614	Kabinetas	37.78
615	Kabinetas	37.78
616	Kabinetas	36.99
617	Kabinetas	18.60
Šešto aukšto plotas		428.62
Bendras pastato plotas		2906.81

PASTABOS:

1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE,		
					PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		0	
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M 1:100			
Iš	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno gelžbetonis"			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211110-01-PP-SA.B-06		LAPAS	LAPŲ
						1	1



1

6000

2

6000

3

6000

4

6000

5

6000

6

6000

7

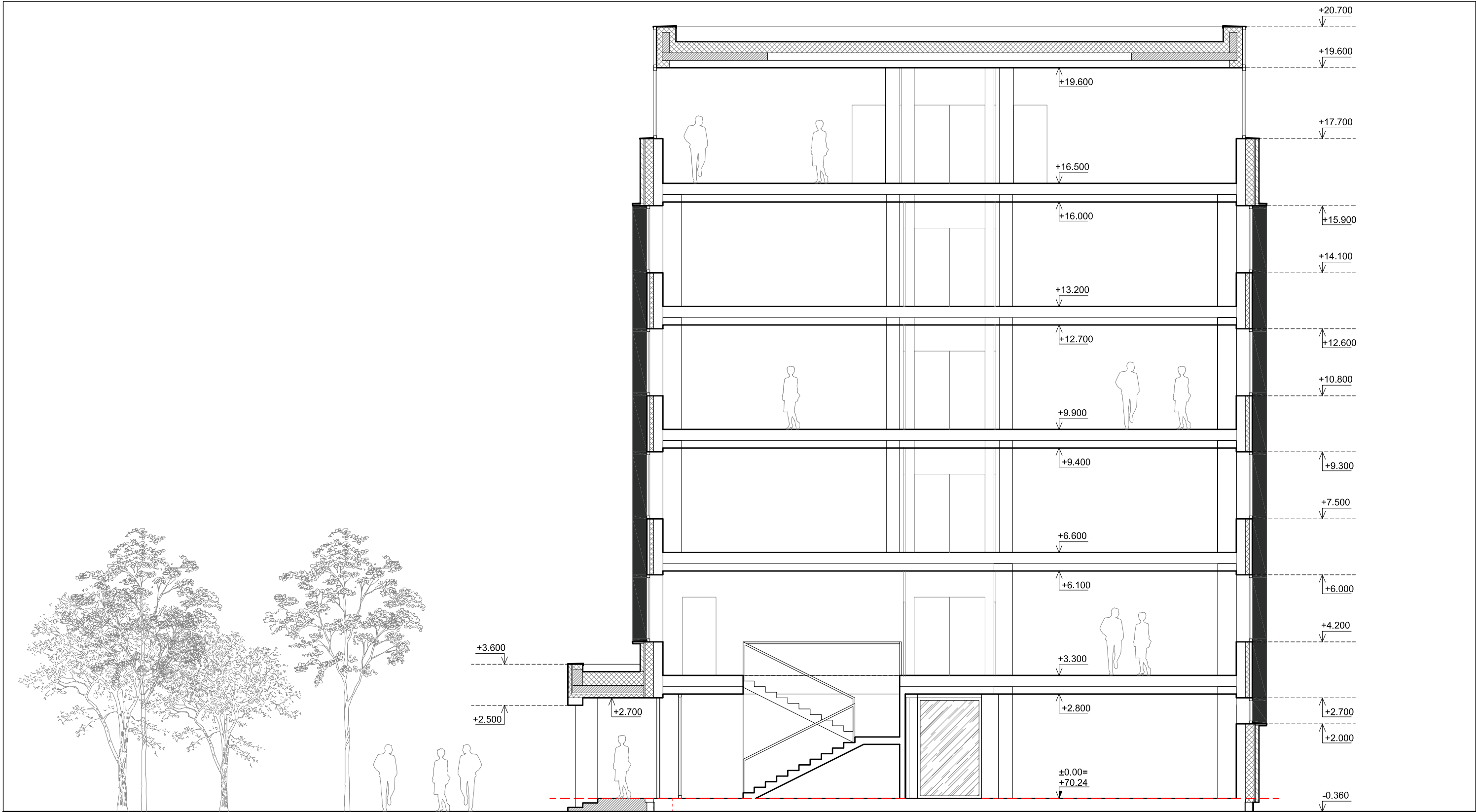
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir konstrukcijos
- - -	Naikinamos sienos ir konstrukcijos
▨	Projektuojamos sienos ir konstrukcijos
▨	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis
▨	Projektuojama apdaila - betono fasado plokštės
▨	Projektuojama apdaila - aliuminio kompozito danga

PASTABOS:

1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		0	
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		PJŪVIS 1-1 M 1:100			
It	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno gelžbetonis"			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211110-01-PP-SA.B-07		LAPAS	LAPŲ
						1	1

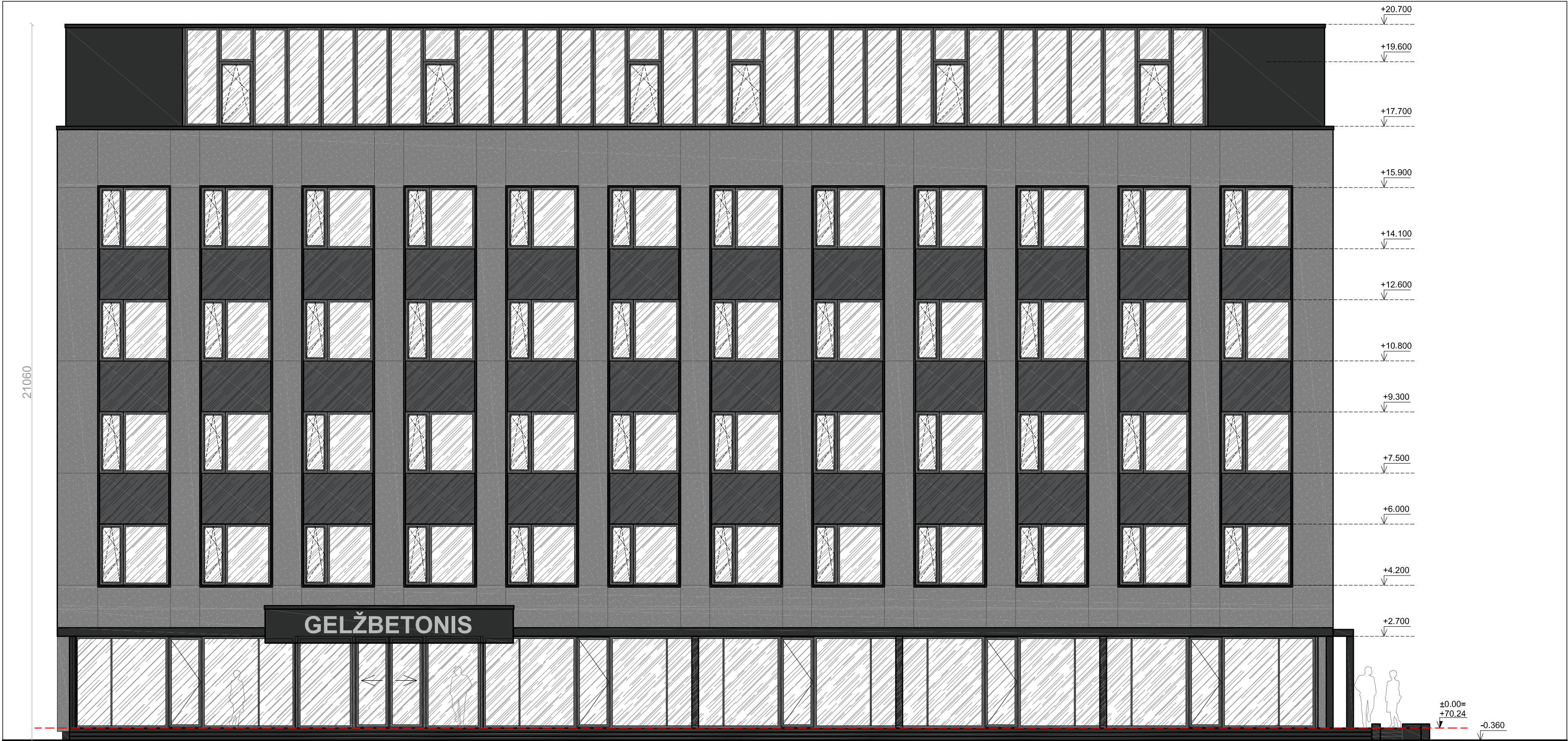


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir konstrukcijos
- - - - -	Naikinamos sienos ir konstrukcijos
▨	Projektuojamos sienos ir konstrukcijos
▩	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis
▧	Projektuojama apdaila - betono fasado plokštės
▨	Projektuojama apdaila - aliuminio kompozito danga

PASTABOS:
1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 2-2 M 1:100	LAIDA
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy			0
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis			
lt	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno gelžbetonis"			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211110-01-PP-SA.B- 08	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



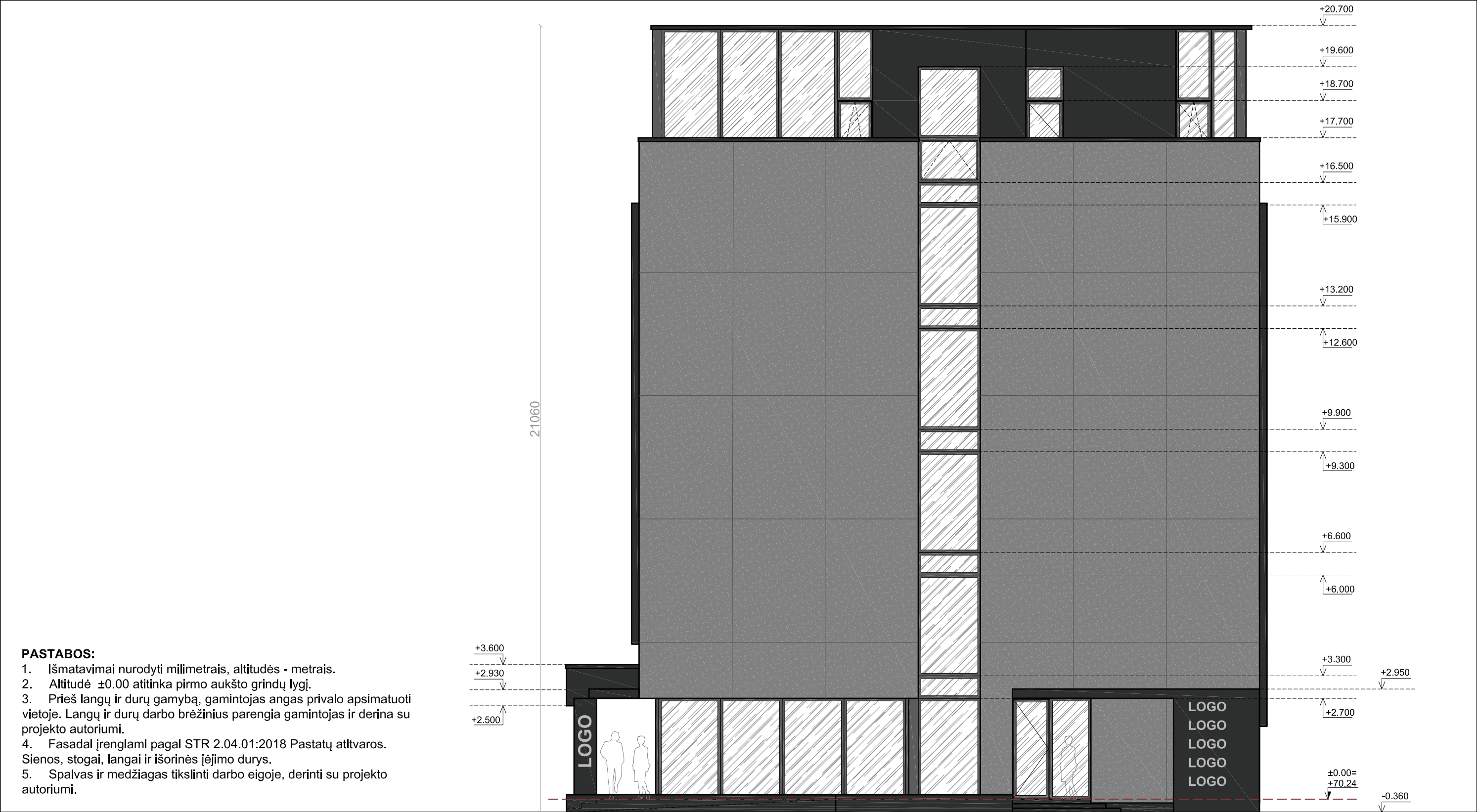
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasadų apdaila - natūralios spalvos betono fasado plokštės
	Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) aliuminio kompozito danga
	Cokolis - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) sudėtinis dažytas tinkas
	Apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) skarda
	Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022)
	Skaidrus stiklas
	Emaliuotas stiklas

PASTABOS:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- Spalvas ir medžiagas tikslinti darbo eigoje, derinti su projekto autoriumi.

0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k.: 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAS 1-7 M 1:100		
			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211110-01-PP-SA-B-9		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	LAIDA		
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy	0		
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis			
Iš	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno gelžbetonis"		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211110-01-PP-SA-B-9		LAPAS
					LAPŲ
				1	1



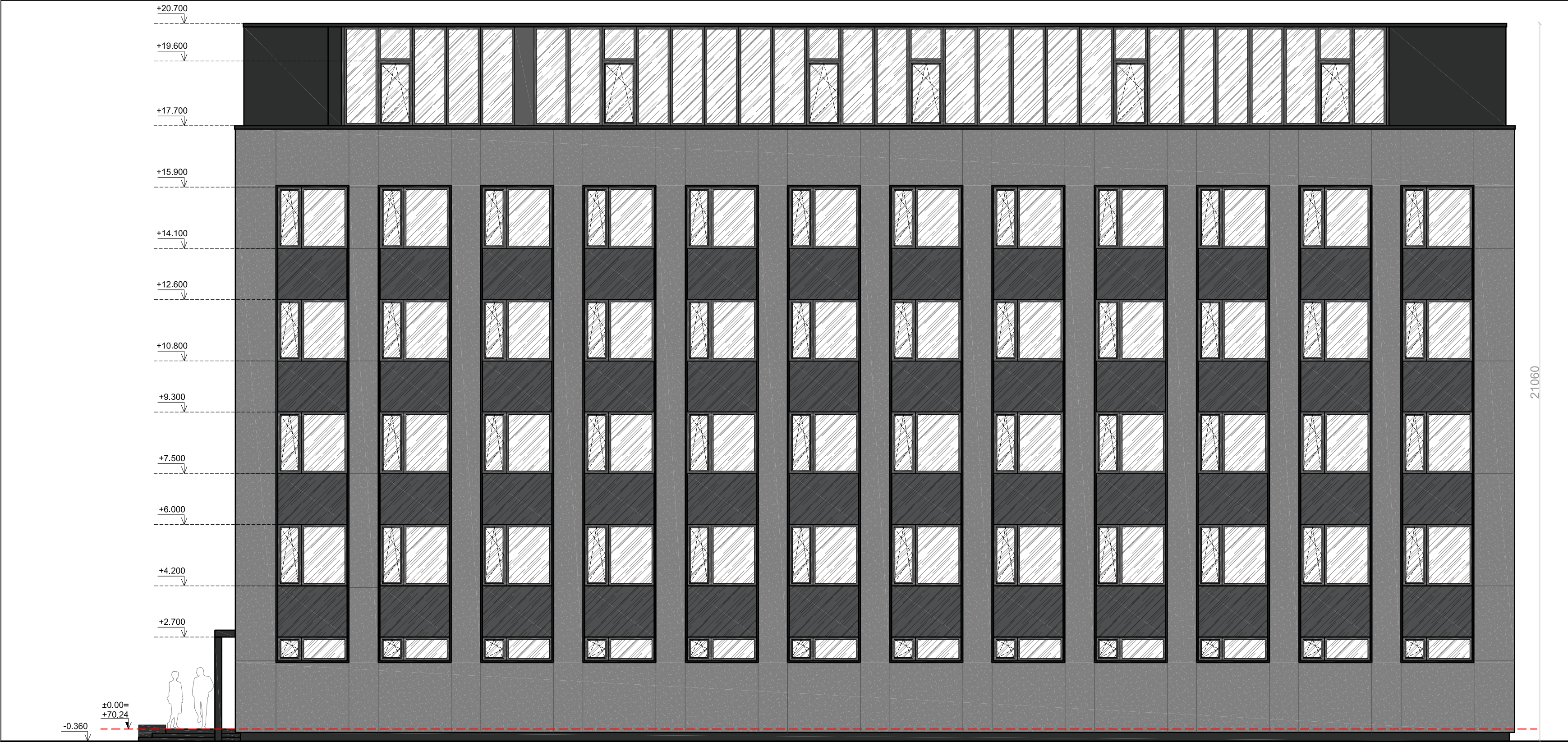
PASTABOS:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadaįrengiami pagal STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
5. Spalvas ir medžiagas tikslinti darbo eigoje, derinti su projekto autoriumi.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasadų apdaila - natūralios spalvos betono fasado plokštės
	Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) aliuminio kompozito danga
	Cokolis - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) sudėtinis dažytas tinkas
	Apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) skarda
	Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022)
	Skaidrus stiklas
	Emaliuotas stiklas

0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
	A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0	
	0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		FASADAS A-D M 1:100		
lt	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno gelžbetonis"			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211110-01-PP-SA.B- 10		LAPAS	LAPŲ
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasadų apdaila - natūralios spalvos betono fasado plokštės
	Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) aliuminio kompozito danga
	Cokolis - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) sudėtinis dažytas tinkas
	Apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) skarda
	Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022)
	Skaidrus stiklas
	Emaliuotas stiklas

PASTABOS:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- Spalvas ir medžiagas tikslinti darbo eigoje, derinti su projekto autoriumi.

0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
	0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		FASADAS 7-1 M 1:100	0
Iš	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno gelžbetonis"			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211110-01-PP-SA.B-11	LAPAS	LAPŲ
					1	1



PASTABOS:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadaįrengiami pagal STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
5. Spalvas ir medžiagas tikslinti darbo eigoje, derinti su projekto autoriumi.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasadų apdaila - natūralios spalvos betono fasado plokštės
	Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) aliuminio kompozito danga
	Cokolis - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) sudėtinis dažytas tinkas
	Apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) skarda
	Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022)
	Skaidrus stiklas
	Emaliuotas stiklas

0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
	0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		FASADAS D-A M 1:100	
lt	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno gelžbetonis"			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211110-01-PP-SA.B- 12		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		VIZUALIZACIJA Nr.1 M 1:100	
lt	Statytojas/Užsakovas:		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Kauno gelžbetonis"		MAK 01211110-01-PP-SA.B-13		LAPŲ
				1	1



0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJA Nr.2 M 1:100		LAIDA
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy				0
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis				
lt	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno gelžbetonis"			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211110-01-PP-SA.B- 14		LAPAS
						1
						1



0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		VIZUALIZACIJA Nr.3 M 1:100	
It	Statytojas/Užsakovas:		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Kauno gelžbetonis"		MAK 01211110-01-PP-SA.B-15		LAPŲ
				1	1



0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		VIZUALIZACIJA Nr.4 M 1:100	
lt	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno gelžbetonis"			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211110-01-PP-SA.B-16	LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		0
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		VIZUALIZACIJA Nr.5 M 1:100		
Iš	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno gelžbetonis"			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211110-01-PP-SA.B-17		LAPAS
						1
						1



0	2021-11-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B6B) KAUNE, PRAMONĖS PR. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJA Nr.6 M 1:100		LAIDA
A1601	PDV SA, Arch.	Dovilė El Acroumy				0
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis				
lt	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno gelžbetonis"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				MAK 01211110-01-PP-SA.B-18		LAPŲ
				1	1	

PRIEDAI



KAUNO MIESTO VALDYBA

SPRENDIMAS

1997 03 12

221

Nr.

Kaunas

Dėl žemės sklypų prie pastatų
detaliųjų planų

Kauno miesto valdyba

NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti sklypų prie pastatų detaliuosius planus:

1.1. prie pastatų R.Kalantos g.16 esančio iki 57000 kv.m žemės sklypo, kuris šiaurėje ribojasi su R.Kalantos gatve ir namų valdomis, rytuose - su individualiomis valdomis, pietuose ir vakaruose - su valstybine žeme, planui;

1.2. prie pastatų R.Kalantos g.2 esančio iki 4100 kv.m žemės sklypo, kuris šiaurėje ribojasi su R.Kalantos gatve, rytuose - su individualia valda, pietuose - su AB "Kauno medis" sklypu, vakaruose - su valstybine žeme, planui (numatyti iki 200 kv.m kelią servituto teise AB "Kauno medis" važiuoti iki priešgaisrinio rezervuaro);

1.3. prie gyvenamojo namo Prancūzų g.88 esančio iki 2400 kv.m žemės sklypo, kuris vakaruose ir pietuose ribojasi su Ratnyčios gatve, šiaurėje - su valstybine žeme, rytuose - su individualia valda ir valstybine žeme, planui;

1.4. prie pastatų Kėdainių g.8a esančio iki 12000 kv.m žemės sklypo, kuris šiaurėje ribojasi su AB "Ragutis" sklypu, rytuose - su AB "Vilijampolės autotransportas" sklypu, pietuose - su Juodaičių gatve, vakaruose - su Kėdainių gatve ir individualia valda, planui;

1.5. prie pastatų Pramonės pr.8 esančio iki 124100 kv.m žemės sklypo, kuris vakaruose ribojasi su Pramonės prospektu, šiaurėje - su Elektrėnų g., rytuose - su AB "Žemkasys" sklypu, pietuose - su Draugystės gatve, planui (numatyti iki 260 kv.m kelią servituto teise AB "Žemkasys" važiuoti iki administracinio pastato);

1.6. prie gyvenamųjų namų Varpo g.6,8 esančio iki 4700 kv.m žemės sklypo, kuris šiaurės rytuose ribojasi su Varpo gatve, vakaruose - su individualia valda ir valstybine žeme, pietuose - su Saulės gatve ir individualiomis valdomis, pietryčiuose - su 182-osios gyvenamojo namo eksploatavimo butų savininkų bendrijos sklypu, planui;

1.7. prie pastato Partizanų g.87a esančio iki 4060 kv.m žemės sklypo, kuris vakaruose ribojasi su UAB "Tormenta" sklypu, rytuose - su AB "Kauno duona" sklypu, šiaurėje ir pietuose - su keliais, planui;

1.8. prie garažų Neries krantinėje 7a esančio iki 6500 kv.m žemės sklypo, kuris šiaurėje ribojasi su Neries krantine, pietuose - su valstybine žeme ir Kauno futbolo mokyklos sklypu, vakaruose ir rytuose - su valstybine žeme, planui;

1.9. prie pastato Jaunimo a.24 esančio iki 680 kv.m žemės sklypo, kuris pietvakariuose ribojasi su Jaunimo aikšte, šiaurės vakaruose - su keliu, šiaurės rytuose - su individualia valda, pietryčiuose - su UAB "Prekyba" sklypu, planui.

2. Siūlyti Kauno apskrities viršininkui sudaryti ilgalaikės nuomos sutartis su šiomis įmonėmis:

2.1. AB "Kauno medis" (žemės sklypas R.Kalantos g.16);

2.2. UAB "Gave" Kauno filialu (žemės sklypas R.Kalantos g.2);

2.3. 94-ąja gyvenamojo namo eksploatavimo butų savininkų bendrija (žemės sklypas Prancūzų g.88);

2.4. UAB "Heiga" (žemės sklypas Kėdainių g.8a) penkeriems metams;

2.5. AB "Kauno gelžbetonis" (žemės sklypas Pramonės pr.8);

2.6. 61-ąja gyvenamojo namo eksploatavimo butų savininkų bendrija (žemės sklypas Varpo g.6, 8);

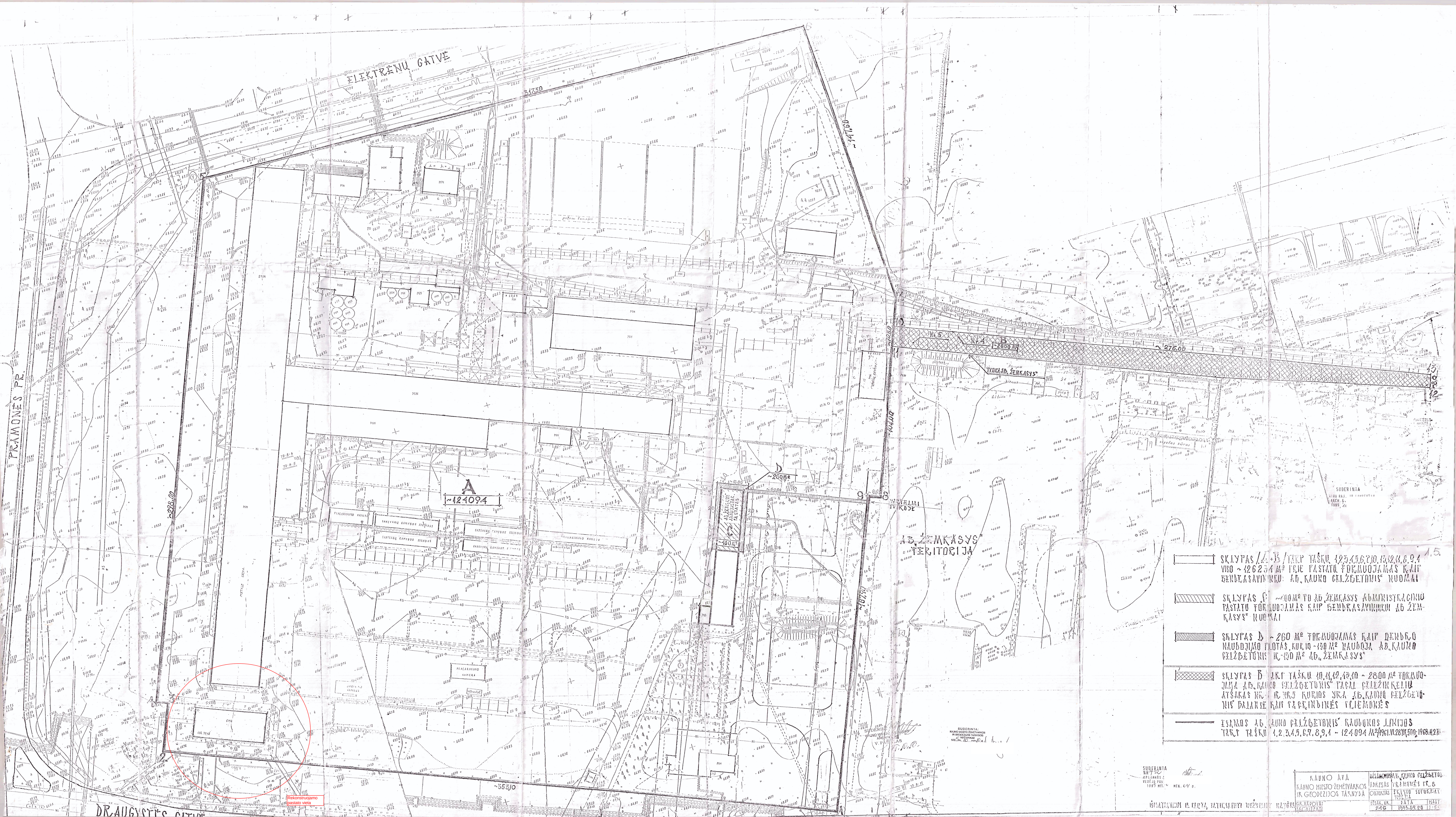
2.7. AB "Autoturas" (žemės sklypas Partizanų g.87a);

2.8. garažų statybos ir eksploatavimo bendrija "Blokas" (žemės sklypas Neries krantinėje 7a);

2.9. C (žemės sklypas Jaunimo a.24).

Miesto meras





ELEKTRŲŲ GATVĖ

A
~124094

AB. ŽEMKASYS
TERITORIJA

- SKLYPAS A ir B tarp taškų 123,4,5,6,7,10,11,12,13,8,9,1
viso ~ 126234 m² prie pastatų formuojamas kaip
bendrasis nuomai AB. KAUNO GELŽIETONIS
- SKLYPAS C ~ 1000 m² AB. ŽEMKASYS ADMINISTRACINIO
PASTATO FORMUOJAMAS KAI BENDRASAVIMUKUI AB. ŽEM-
KASYS
- SKLYPAS D ~ 260 m² FORMUOJAMAS KAI BENDRO
NAUDOJIMO PLOTAS, KURIO 130 m² NAUDOJA AB. KAUNO
GELŽIETONIS, K. 130 m² AB. ŽEMKASYS
- SKLYPAS E tarp taškų 10,11,12,13,10 ~ 2800 m² FORMUO-
JAMA AB. KAUNO GELŽIETONIS PATALPŲ PILZINKELIŲ
ATSAKAS NR. 10, NR. 5 KURIOJE YRA AB. KAUNO GELŽIET-
ONIS PALATSE KAI TAPČINDINĖS PRIEMONĖS
- ISKAS AB. KAUNO GELŽIETONIS KAUBONIS LINIJOS
TARP TAŠKŲ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1 - 124094 m² 1961.12.28, 1962.12.28

DRAGYBŲ GATVĖ

Rekonstruojamo
užstatymo vieta

SUDERINTA
NR. 124
1963 m. k. 11
MEN. 6/4 D.

KAUNO AYA
KAUNO MIESTO ŽEMETVARKOS
IR GEODEZIJOS TARNYBA
1963.09.20

UŽKAMINAMAS AB. KAUNO GELŽIETONIS
ADRESAS VILNIOJE 11.8
ORDENAS TIKRŲJŲ SUKURKŲ
1963.09.20