

PROJEKTO PAVADINIMAS:	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ DARBO G. 1, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.
STATYTOJAS:	UAB “NEILUVA NT”
ADRESAS:	DARBO G. 1, KAUNAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
KATEGORIJA:	NEYPATINGIEJI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ŽYMUO:	AV-21-08-02-PP
PROJEKTO NR.:	AV-21-08-02

PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHITECTUS VERUS“	A.V.
PROJEKTO VADOVAS	Č. ŠARAKAUSKAS	ATESTATO NR. A374
PROJ. DALIES VADOVAS	Č. ŠARAKAUSKAS	ATESTATO NR. A374
ARCHITEKTAS	J. ŠARAKAUSKAS	DIPLOMO NR. 000889

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Du sandėliavimo paskirties pastatai

Statybos sklypo adresas: Darbo g. 1, Kaunas

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "Architectus verus" į/k 132734252

Statinio kategorija: neypatingieji statiniai.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai

Statybos rūšis: naujo statinio statyba.

Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros: Statiniai vieno aukšto, sutapdinto stogo konstrukcijos, g/b pamatų, metalo kolonų su termopanelių apšiltinimu, HPL plokščių apdaila.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0.7049 ha

Teritorija, reljefas: sklypo teritorija ir reljefas lygus

Statiniai: nėra

Kultūros vertybių registras: sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, kultūros paveldo objektų apsaugos zonas ar pozonius.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: galioja (žiūr. NT pažymą)

Servitutai: nėra (žiūr. NT pažymą)

Želdiniai: saugotinių želdynų nėra

Kita: nėra

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekto tikslas – dviejų sandėliavimo paskirties pastatų statyba.

Planuojama pastato veikla – buitinės technikos ir elektronikos prekių sandėliavimas. Numatoma veikla ir prekybos pobūdis neturės neigiamos įtakos aplinkinių sklypų naudotojams, nedidins aplinkos triukšmo ir aplinkos užterštumo. Numatomas patekimas į sklypą iš Darbo gatvės valstybinėje žemėje. Patekimas į pastatą iš automobilių stovėjimo aikštelės šiaurinėje sklypo pusėje.

Pastatas sklype koordinuojamas išlaikant reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Numatomas sklypo užstatymo tankumas iki 52%, intensyvumas iki 52%. Želdynams sklype skiriama ne mažiau kaip 10% ploto (minimalus reikalavimas 10%).

Automobilių stovėjimas sprendžiamas parkuojant automobilius sklypo ribose pagal reikalavimus. Pastatui reikalingos 24 privalomosios lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, o iš viso projektuojamos 26 vietos, tame tarpe 1 vieta (A tipo) skiriama žmonėms su negalia.

Stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas: (sandėlio Nr.1 patalpos Nr. 120 plotas ~1403 m² sandėlio Nr.2 patalpos Nr. 101 plotas ~1717 m²) kiekvienam 200 m² ploto skiriama ne mažiau kaip po 1-ną stovėjimo vietą - viso 16 vietų. Papildomai pagal administraciniam poreikiui naudojamų pastato kabinetų Nr. 103-106 plotą (bendras plotas ~156 m²) dar po 1-ną vietą kiekvienam 25 m² - iš viso 7 vietos. Antresolėje esančios elektronikos komponentų

parkavimo patalpos (bendras plotas ~156 m²) priskiriamos pagrindinei sandėliavimo paskirčiai - skiriama 1 vieta.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ galiojančia 2021-02-23 redakcija, išlaikomi reikalaujami minimalūs atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų iki objektų gretimuose sklypuose atžvilgiu (gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų). Atstumas nuo stovėjimo vietos dangos krašto iki artimiausio pastato langų gretimam sklype didesnis nei 10 metrų. Atstumas nuo projektuojamos automobilių parkavimo aikštelės iki sandėliavimo pastato neregamentuojamas.

Dviračių saugojimo vietos (ne mažiau kaip 4 vietos) numatomos greta pastato (1 vieta 250 m² pagrindinio ploto administracinių patalpų). Sandėliavimo paskirties patalpoms dviračių stovėjimo vietos neprojektuojamos

Pastatų techniniai - ekonominiai rodikliai:

Sandėlis Nr. 1

Bendras plotas – 1924,11 m²

Tūris - 17242 m³

Aukštis - 11,50 m

Aukštų kiekis - 1 aukštas

Energinio naudingumo klasė - A++

Akustinio komforto klasė - nenormuojama

Ugniaatsparumo klasė - II (antra)

Sandėlis Nr. 2

Bendras plotas – 1721,20 m²

Tūris - 17870 m³

Aukštis - 11,50 m

Aukštų kiekis - 1 aukštas

Energinio naudingumo klasė - A++

Akustinio komforto klasė - nenormuojama

Ugniaatsparumo klasė - II (antra)

Gaisrinė sauga. Projektas rengiamas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 “Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo” . Gaisrinių automobilių privažiavimui numatyti reikalaujamo pločio keliai ir privažiavimai, apsisukimo aikštelė, apvažiavimas aplink pastatus.

Nuotekų, atliekų tvarkymas, energinių išteklių kiekis ir šaltiniai:

Numatomos atliekos: Buitinės, plastiko, stiklo, metalų arba popierinės taros atliekos. Laikinas atliekų kaupimas statybos metu numatomas tam skirtuose konteineriuose sklypo ribose. Statybinių bei buitinių atliekų šalinimas sprendžiamas pagal sudaromas sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis jų išvežimui ir perdirbimui.

Sklype (ir prireikus už jo ribų) projektuojamos reikalingos elektros, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo sistemos, tinklai ir įrenginiai. Pastatas numatomas prijungti prie Kauno miesto inžinerinių tinklų pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių bendrovių technines sąlygas.

Projekto vadovas: Č. Šarakauskas _____ (kval. atest. nr. A374)

