



PROJEKTAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS KAUNO M. SAV., A. RIMKOS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS.
------------------	---

ADRESAS	KAUNO M. SAV., A. RIMKOS G. 4	
ETAPAS	PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PREKYBOS (SPECIALIZUOTA, VIENOS PREKIŲ GRUPĖS)	
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS	
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
TOMAS	I	
DIREKTORIUS	JOSEB GARANAŠVILI	 PROJEKTĄ TVIRTINU
STATYTOJAS	I.M.	

AUTORIAI	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	J. Garanašvili	1024	  
ARCH.	J. Garanašvili		
ARCH.	E. Venckus	0024526	

1.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL.NR	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis (SŽ)	1	2
2.	Privalomųjų PP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas (NDŽ)	2	3-4
3.	Bendrieji statinio rodikliai (BSR)	1	5
4.	Bendras aiškinamasis raštas (AR)	24	6-29
5.	Brėžiniai - vizualizacijos	12	31-42

0	2021-05	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI", ARCHITEKTAI KAUNAS, KAPSŲ G. 77-1. ĮMONĖS KODAS: 304148978 TEL.NR.: 8 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@kapsunamai.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su administracinės paskirties patalpomis Kauno m. sav., A. Rimkos g. 4 statybos projektas.	
1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų sudėties sąvadas	LAIDA
	ARCH.	J. Garanašvili		0
	ARCH.	E. Venckus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS I.M.		DOKUMENTO ŽYMUO JG-380-PP-BSS	LAPAS 1
				LAPŲ 1

2. GALIOJANČIŲ PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:	
LR Statybos įstatymas 1996-03-19.	Nr. I-1240 (2013-07-16)
LR Statybos įstatymo Nr.1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymas	Nr. XIII-1643.
LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21	Nr. I-2223 (2013-06-01)
LR Žemės įstatymas 1994-04-26	Nr. I-446 (2014-01-01)
LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12	Nr. I-1120 (2014-01-01)
LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16	Nr. VIII-787 (2013-06-01)
LR želdinių įstatymas 2007-06-28	Nr. X-1241 (2010-11-23)
LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22	Nr. I-733 (2013-10-24)
LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374 pakeitimo įstatymas (2018-07-16)	Nr. I-1374
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 19.	Nr. XIII-2166.
GALIOJANTYS STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

0	2021-05	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI", ARCHITEKTAI KAUNAS, KAPŠŲ G. 77-1. ĮMONĖS KODAS: 304148978 TEL.NR.: 8 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@kapsunamai.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su administracinės paskirties patalpomis Kauno m. sav., A. Rimkos g. 4 statybos projektas.	
1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	J. Garanašvili	Galiojančių normatyvinių dokumentų žiniaraštis	0
	ARCH.	E. Venckus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS I.M.		DOKUMENTO ŽYMUO JG-380-PP-NDŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“
HN 24:2017	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
Nr. D1-193	„Paviršinių nuotėkų tvarkymo reglamentas“ 2007-04-02.
Nr. D1-236	„Nuotekų tvarkymo reglamentas“ 2006-05-17

TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	2014-04-02, Nr. 1-144
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005-02-18. Nr. 64 (a.r. 2010-07-27);	2005-02-18. Nr. 64
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“	2012-06-29. Nr. 1-186
„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:2015
„Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“	LST 1569:2012
„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“	DT 5-00 Nr. 346
„Darboviečių įrengimo taisyklės statybvietėse“	Nr.:A1-22/D1-34,
„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“	Nr. A1-425 (2010-09-24)
1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 "Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo įsakymas	Nr.D1-368, 2011-05-03
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	D1-717 (pakeitimas).

PASTABA: Pasibaigus nurodytų normatyvinių dokumentų, teisės aktų, įstatymų galiojimui – vadovaujama juos pakeitusiais, naujos redakcijos.

JG-380-PP-NDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

3.

BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO -(IŲ) RODIKLIAI

ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPAS:		PROJEKTUOJAMA
1.1.	Sklypo plotas	m ²	24575
1.2.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	514,61
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	2,09 %
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,24 %
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	20
	DANGOS:		
1.6.	Apželdinta sklypo dalis	m ² /%	21714,00 / 88,35
1.7.	Skaldos, arba vejų korio danga	m ² /%	2346,00 / 9,54
2.	PASTATAI:		PROJEKTUOJAMA
	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
2.1.	Bendrasis plotas	m ²	552,29
2.2.	Naudingasis plotas	m ²	130,03
2.3.	Gyvenamasis plotas	m ²	-
2.4.	Pagalbinis plotas	m ²	72,53
2.5.	Rūšių (pusrūšių) plotas	m ²	-
2.6.	Garažo plotas	m ²	-
2.7.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.8.	Butų skaičius	vnt.	-
2.9.	Pastato aukštis	m	8,25
2.10.	Pastato tūris (bendras)	m ³	3858,00
2.11.	Pastato gabaritai (plotis - ilgis)	m	12,10 – 42,60
2.12.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	II
2.13.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	A,B,C,D,E	C
2.14.	Pastato energetinio naudingumo klasė	A++	A++
3.	INŽINERINIAI TINKLAI:		
3.1.	Vandentiekio tinklai d32, ilgis	m	Tikslinama TP
3.2.	Buitinių nuotėkų tinklai d110/160, ilgis	m	Tikslinama TP
3.3.	Lietaus nuotėkų tinklai d160, ilgis	m	Tikslinama TP
3.4.	Elektros įvadas, ilgis	m	Tikslinama TP

Projekto vadovas – J. Garanašvili (atestato Nr. 1024).


 Parašas

JG-380-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

4.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Prekybos paskirties pastato su administracinės paskirties patalpomis Kauno m. sav., A. Rimkos g. 4 statybos projektas.
- **Projekto numeris.** JG-380.
- **Statinio geografinė vieta.** Projektuojamo statinio sklypas yra: Kauno m. sav., A. Rimkos g. 4, Sklypo kad. Nr.: 1901/0298:601 Kauno m.k.v.
- **Statytojas (užsakovas).** I.M..
- **Projektuotojas.** Projektavimo darbai – UAB “KAPSAI“, direktorius - J. Garanašvili. Projekto vadovas – J. Garanašvili (kvalifikacijos atestato Nr. 1024). Įmonės kodas – 151163783. Kaunas, Kapsų g. 77- Šakių g. 1.
- **Programinė įranga projekto rengimui.** Naudotas programų projektui rengti sąrašas pateiktas: priedai, privalomieji projekto dokumentai.
- **Atskirų projekto dalių rengėjai.** Tikslinama TP rengimo metu.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo (užsakovo) lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra statytojo patvirtinta projektavimo užduotis, Registrų centro išrašas, sklypo ribų planas, topografinė nuotrauka, kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir normatyviniais projektavimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Užsakovo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Rengiamas techninis ir darbo projektai. Projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, Statytojo patirtį statybų versle ir nustatytus projekto sudėties reikalavimus.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinio paskirtis.** Prekybos (specializuota, vienos prekių grupės) paskirties pastatas – metalo gaminių parduotuvė.
- **Statinių kategorija.** Neypatingas statinys .
- **Projektiniai pasiūlymai. Projekto viešinimas.** Vykdomas. Pastatas patenka į visuomenei svarbių pastatų sąrašą.

4.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRIMAI

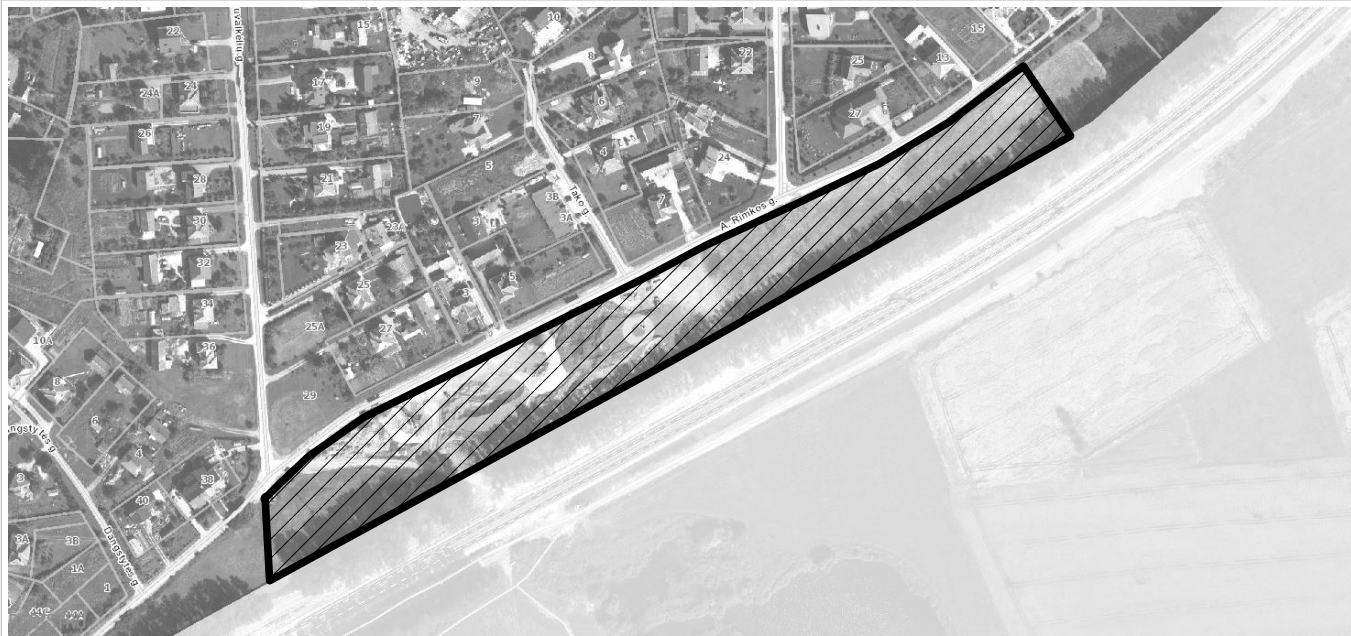
- **Geodeziniai tyrimai.** Atlikti. Topografinę sklypo nuotrauka - atlikta ir suderinta 2020-09 (UAB „Archimera“).
- **Geologiniai tyrimai.** Sklype turi būti atlikti geologiniai grunto tyrimai iki statybos darbų pradžios.
- **Teritorija, reljefas.** Geodezinių ir žvalgomųjų tyrimų duomenimis sklype reljefas – maždaug lygus.

4.3. STATYBOS SKLYPO ESAMA BŪKLĖ - APIBŪDINIMAS

0	2021-05	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB “KAPSAI“, ARCHITEKTAI KAUNAS, KAPSŲ G. 77-1. ĮMONĖS KODAS: 304148978 TEL.NR.: 8 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@kapsunamai.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su administracinės paskirties patalpomis Kauno m. sav., A. Rimkos g. 4 statybos projektas.	
1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA
	ARCH.	J. Garanašvili		0
	ARCH.	E. Venckus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS I.M.		DOKUMENTO ŽYMUO JG-380-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 24

- **Žemės sklypas.** Sklypo adresas: Kauno m. sav., A. Rimkos g. 4. Žemės sklypo plotas – 24575 m², valdomas nuosavybės teise (statytojo) . Unikalus numeris: 4400-5074-4475. Sklypo kadastrinis numeris: 1901/0298:601 Kauno m.k.v. **Sklypas – privati nuosavybė, priklausanti statytojui, pagal nuosavybės teisę.**

• Sklypo situacijos schema



- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos.
- **Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos.** 1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, 3. Elektros tinklų apsaugos zonos, 4. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos, 5. Kelio apsaugos zonos. Pastato vieta sklype parinkta, kad nepatektų į apsaugos zonas.
- **Servituto teisės žemė sklype.** 1.Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 2.Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 3. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) .
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklypą kerta skirstomųjų dujotiekių tinklas, trys elektros oro linijos (10 kV), lietaus nuotekų linija. Už sklypo ribos, šiaurės pusėje – A. Rimkos gatvėje yra pakloti esami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai (miesto tinklai).
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypo šiaurinėje pusėje yra esama A. Rimkos g. (asfaltuota). Įvažiavimas į sklypą – numatomas A. Rimkos g. (pagal SP brėžinį). Sklypo pietinėje pusėje – esama geležinkelio linija su želdiniais.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Sklypą supa gyvenamosios teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros sklypai.
- **Želdiniai.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Esamas apželdinimas – pieva, žolė.
- **Saugomos teritorijos, apsaugos reikalavimai.** Nėra. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.
- **Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.** Nėra. Esamiems pastatams paveldo apsaugos reikalavimų nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, zonas.

4.4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojami privažiavimai į sklypą.** Įvažiavimas į sklypą – projektuojamas iš A. Rimkos g.

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	24	0

- **Projektuojami takai aikštelės.** Sklype, numatoma vidinė aikštelė pastato darbuotojų ir lankytojų automobiliams. Viso aikštelėje projektuojamos 20 vietos automobiliams parkuoti. Numatoma 10 vnt parkavimo vietų – darbuotojams ir 10 vnt parkavimo vietų parduotuvės lankytojams. Automobilių vietų skaičiavimas atliktas įvertinant pastato naudingą plotą ir reglamentuojamą parkavimo vietų skaičių. Aikštelė projektuojama betono trinkelio dangos (pritaikyta ir sunkiasvoriam transportui). Aikštelė projektuojama su apvažiavimu aplink pastatą ir didele apsisukimo aikšte sklype, vakarų pusėje, kad bereikalingai neapkrauti gretimos A. Rimkos gatvės. Sklype numatomos vietos elektromobiliams – pagal sklypo planą, vieta ŽN parkavimui ir viena vieta dviračiams parkuoti.
- **Projektuojamos tvoros, vartai.** Sklypo aptvėrimas: projekte – detalai nesprenžiamas, neprojektuojamas. Numatomas sklypo aptvėrimas segmentine, permatoma vieline tvora, su metaliniais automatiniais įvažiavimo vartais ties įvažiavimu į sklypą.
- **Sklypo apželdinimas.** Bendra projektuojama apželdinta sklypo dalis – 21714,00 m² – 88,35 %. Projektuojami želdiniai – veja, betono trinkelio aikštelės pakraščiuose numatoma apsodinti tujomis. Sklypo detalus apželdinimas projekte – nesprenžiamas. Esami sklype geležinkelio želdiniai (medžiai) – išsaugomi, neliečiami.
- **Mažosios architektūros formos.** Prie pastato projektuojami suoliukai darbuotojams ir lankytojams prisėsti su šiukšliadėžėmis šalia. Aikštelėje projektuojamos elektromobilių įkrovimo stotelės (2 vnt). Projektuojama viena vieta dviračiams parkuoti – laikyti, prirakinti prie metalinio rėmo. Projekte – nedetalizuojama.

4.5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Esamų statinių aprašymas.** Nėra.
- **Statiniai.** Projektuojamas vienas prekybos paskirties pastatas sklype (specializuota vienos prekių grupės – metalo gaminių parduotuvė. Pirmame aukšte – projektuojama metalo gaminių ekspozicijos salė su administracinėmis patalpomis, antrame aukšte projektuojamos patalpos skirtos pastato darbuotojams. Pastate – nenumatoma metalo gaminių gamyba, numatoma tik atvežtinių metalo gaminių prekyba (metalo gaminiai – vamzdžiai, profiliai, armatūra, viela ir pan.)
- **Numatoma paskirtis, žmonių kiekis.** Numatoma statinio paskirtis - prekybos (specializuota, vienos prekių grupės). Numatomas žmonių kiekis pastate ~ iki 10 žmonių. Atsižvelgiant, kad tai specializuota vienos prekių grupės parduotuvė (ne maisto prekių) – labai intensyvus lankytojų srautas nenumatomas.
- **Griaunami statiniai sklype.** Nėra.

4.6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS.

• PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
Pastato paskirtis	Prekybos paskirties pastatas
Pastato aukštingumas	2 aukštas-(ai).
Pastato gabaritai	plotis (A) - 12,10m, ilgis (B) – 42,60m., aukštis (H) – 8,25m.
• KITI STATINIAI	
Nėra	Kiti statiniai sklype – neprojektuojami.

Planuojamos prekybos specifi­ka

Projektuojamas pastatas – prekybos paskirties (specifinės vienos prekių grupės), metalo gaminių parduotuvė. Numatoma prekiauti metalo gaminiais – profiliais, vamzdžiais, viela, armatūra. Pastate numatomos metalo gaminių ekspozicijos ir darbuotojams skirtos administracinės patalpos, kuriose įrengtos sanitarinės ir techninės patalpos. Administracinės patalpos – ofisai, skirti parduotuvės administracijai, darbuotojams.

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	24	0

Lankytojų srautai.

Pastato numatomas darbo laikas – nuo 8 iki 17 val. Numatomas žmonių skaičius pastate: iki 10 žmonių. Projektuojamame pastate numatoma veikla – negamybinė. Numatomas transporto judėjimas sklype, į jį ir iš jo. Kadangi projektuojamas pastatas vienos specifinės prekių grupės pastatas – metalo gaminių (ne maisto prekių) – intensyvus transporto judėjimas nenumatomas. Lauko aikštelėje planuojamas automobilių skaičius 20 vnt.: 10 vnt – (darbuotojams), 10 vnt – lankytojams. Sklype ir pastate numatomas metalo gaminių atvežimas – išvežimas sunkvežimiu ir parduotuvės lankytojų prekių atsiėmimas – atvažiavimas ir išvažiavimas pasikrovus.

4.7. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGIJOS ŠALTINIAI

Vandens tiekimas	Tikslinama TP
Buitinės nuotekos	Tikslinama TP
Elektros tiekimas	Tikslinama TP
Šildymas	Projektuojamas šilumos siurblys (oras - vanduo)
Vėdinimas	Projektuojamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija (šilumogrąža)
Oro kondicionavimas	Projektuojamas administracinėse patalpose
Atsinauj. energ. šaltin.	Fotovoltainiai saulės kolektoriai ant stogo, arba nutolęs saulės elektrinės tiekėjo įsipareigotas elektros energijos tiekimas

4.8. PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas	Projektuojamas prisijungimas prie esamų miesto tinklų
Nuotekų šalinimas	Projektuojamas prisijungimas prie esamų miesto tinklų
Lietaus nuotekos	Tikslinama TP
Elektros tiekimas	Projektuojamas prisijungimas prie esamų miesto tinklų
Šildymas	Projektuojamas šilumos siurblio išorinis blokas, blokai

PASTABA: Šilumos siurblio išorinio bloko vieta – parenkama, tikslinama šildymo sistemą montuojančių, įrangos specialistų.

4.9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Statybos aikštelė.** Statybos darbus planuojama vykdyti tik sklypo (kadastrinis Nr.: 1901/0298:601 Kauno m.k.v.) ribose. Statybos metu aikštelė bus aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteineriuose, aikštelėje, arba, tam skirtoje zonoje, sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo – utilizavimo bendrove, nustatyta tvarka. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt transportui judėti, pravažiuoti esamais pravažiavimais, keliais.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus. Statybinių atliekų tvarkymas ir panaudojimas nurodytas šio aiškinamojo rašto „3.13 Statybinių atliekų sandėliavimas, tvarkymas“ dalyje.
- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, ar užstatyti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statinys(-iai) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	24	0

4.10. APLINKOS APSAUGA. REIKALAVIMAI.

- **Technologiniai procesai:** statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.
- **Atliekų tvarkymas:** Statinio naudojimo metu būtinės atliekos surenkamos į kontenerius, laikomos specialioje tam skirtoje vietoje (aikštelėje) sklype ir išvežamos, utilizuojamos vadovaujantis LR nustatyta atliekų tvarkymo tvarka.
- **Aplinkos oro kokybė:** Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.
- **Sanitarinės zonos:** sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenustatytos. Gretimų sklypų, objektų sanitarinės zonos į projektuojamą sklypą – nepatenka.
- **Žemės gelmės: gruntas.** Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.
- **Biologinė įvairovė:** Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
- **Kraštovaizdis.** Radikalus estetinis projekto pastato poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas.
- **Ekstremalios situacijos.** Statinyje nenumatoma veikla, sąlygos susidaryti ekstremalioms situacijoms.

4.11. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.**

- Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais statybos reglamentais ir normatyviniais dokumentais.
- Reikalavimai konstrukcijoms, medžiagoms ir statybos darbų atlikimui – pateikti projekto brėžiniuose, aiškinamajame rašte ir projekto techninėse specifikacijose.
- Vykdam statybos darbus, naudoti tik Lietuvos Respublikoje sertifikuotus (arba EN, bet LR įteisintus gaminius) gaminius. Sertifikuoti gaminiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias normas.
- Projektiniai sprendimai užtikrina statinių mechaninį patvarumą - pastovumą statybos ir ilgaalaikio naudojimo metu.

4.12. GAISRINĖ SAUGA. GAISRO GESINIMAS. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI.

- Gaisrinė sauga – parengta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2014-04-02, Nr. 1-144.
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrova, pavojingumo klasės, reikalavimai statinio konstrukcijoms:

• PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
• Statinių grupė	P.2.3.
• Gaisrinio skyriaus plotas	552,29m ²
• Statinio atsparumas ugniai laipsnis (I,II,III).	II

• Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$	
F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (kv.m.)	$F_s = 4000 \text{ m}^2$
G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1	1
H – aukštis nuo gelbėjimo automobilių privažiavimo žemiausios altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	3,30 m.
H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo pastato paskirties, m.	10

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	24	0

$F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 3,30/10) = 4000 \cdot \cos 29,70 = 3474,52 \text{ m}^2$	3474,52 m ²
---	------------------------

• Statinio ir jo patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų:	
katilinė	Dg
kitos patalpos	Eg
• Stogo klasė - Froof, nes jo dangos plotas neviršija 600 m ²	Froof

Projektuojamo pastato gaisrinis skyrius lygus 552,29m², kuris neviršija sąlyginio gaisrinio skyriaus $F_s = 4000 \text{ m}^2$ ir paskaičiuoto $F_g = 3474,52$. Pastatas į atskirus gaisrinius skyrius – nedalinamas.

Gaisrinio plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais.

- Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statini o atspar umo ugniai laipsni s	Gaisr o apkro vos kate gorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrim o sienos ir perdang os	laikančios konstrukc ijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdango s	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3,d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3,d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal GSPR 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango).

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	24	0

- visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1,d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1,d0 ⁽³⁾	B-s1,d0 ⁽²⁾	C-s1,d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2,d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} -s1	E _{FL}	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti daugiau kaip 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(s) kelius)	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms-	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtys (saunos)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	24	0

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus ploto atskirai gal plokštumos i būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

- II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Priešgaisrinės priemonės

- E, F degumo klasės laikančiosios konstrukcijos turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais (antipireniais), užtikrinant ne mažesnę kaip B degumo klasę.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų parametrai:

PGEVS tipo parinkimo reikalavimai	
1 tipas	
Panaudojimas	PGEVS naudojama žmonėms, esantiems vienoje patalpoje ir (arba) prireikus gretimose patalpose perspėti apie gaisrą. PGEVS naudojama žmonėms, gerai susipažinusiems su pastato (pastato dalies patalpų), evakuacijos keliais, kuriais evakuojasi nedidelis žmonių kiekis (žmonių srautas 1 žm./kv. m ir mažesnis), perspėti
Priemonės	Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas (skambutis, tonuotas signalas). Galimas papildomas šviesos signalas
Automatizavimo lygis	Automatinis. Perspėjimo priemonės įjungiamos automatiškai, suveikus gaisro detektoriams

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate privaloma įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (GAS), vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimas ir įrengimo taisyklės“. Gaisro signalizacija - projektuojama ir įrengiama pastate atskiru projektu.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Pastate neprivaloma įrengti vidaus gesinimo sistemos, vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimas ir įrengimo taisyklės“, V skyriaus, 1 lentelė.

Nešiojamų gesintuvų skaičiaus nustatymas:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas matavimų vnt.	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio - litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
2.1.	Viešbučių, poilsio, prekybos , maitinimo, paslaugų paskirties	200 m ²	4	3	2
2.3.	Mokslo, administracinės , transporto paskirties	500 m ²	4	3	2

Pastatą aprūpinti gesintuvais pagal BGST 2005-02-18. Nr. 64 penktą priedą. Pirminės gaisro gesinimo priemonės pastate įrengiamos ir išdėstomos pagal bendrąsias gaisrinės saugos taisykles.

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	24	0

- Patalpos nuo garažo ir katilinės patalpų turi būti atskirtos priešgaisrinėmis pertvaromis (atsparumo ugniai klasė turi būti – ne mažesnė kaip EI 45).

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai ⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ⁽²⁾⁽³⁾ (4)(5)(6)(7)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąranka	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁷⁾
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	El ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	El ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	El ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	El ₂ 30	EW 30
60	El ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	El ₂ 45	El ₂ 30
90	El ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	El ₂ 60	El ₂ 60
120	El ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	El ₂ 60	El ₂ 60
180	El ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	El ₂ 60	El ₂ 60
240	El ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	El ₂ 90	El ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

⁽⁷⁾ Vietoj EW klasės gali būti taikoma El₂ klasė.

Gaisro plitimo ribojimas į gretimus pastatus.

Pastato atsparumo ugniai klasė - II.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas išlaikant atstumus tarp pastatų lauko sienų (priešgaisrinis atstumas).

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

1. priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastatą norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas);

2. Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvartomis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvartos pusėje, jis neišplitų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas)).

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	24	0

Žmonių evakuacija iš patalpų.

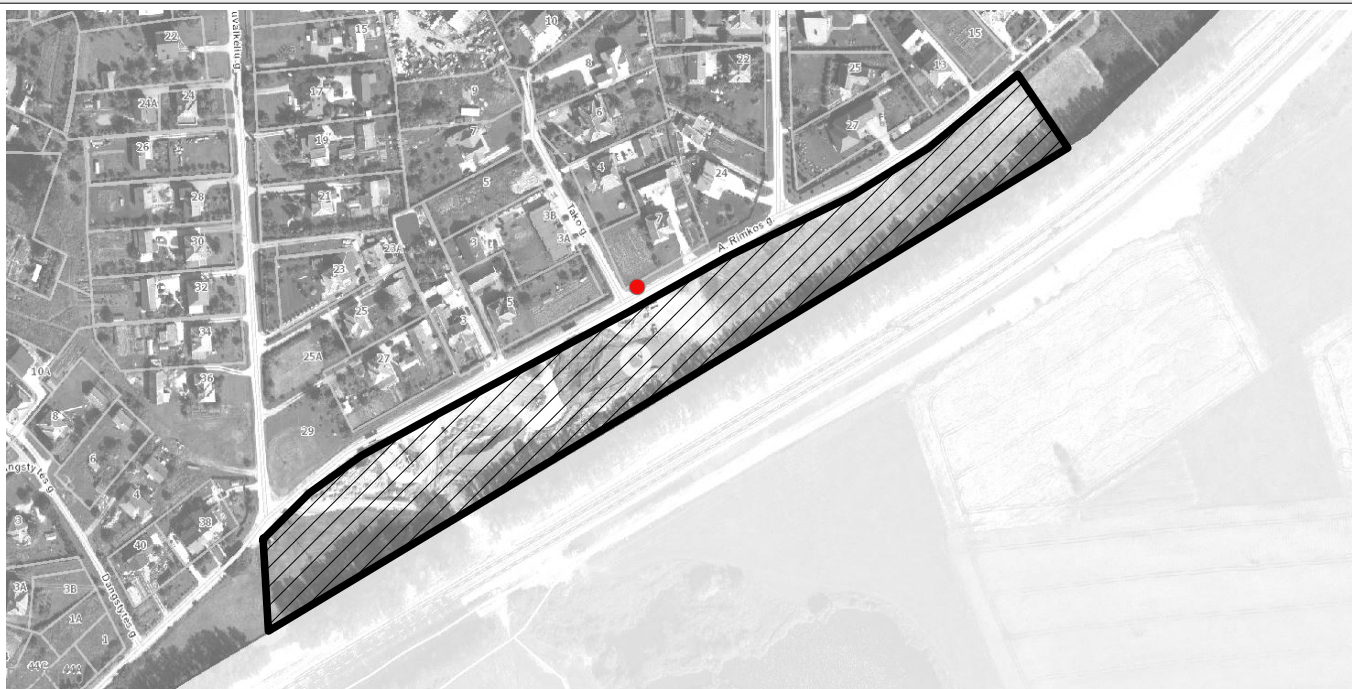
- Pirmame aukšte numatomi min. dveji išėjimai į lauką, kurių angos matmenys ne mažesni kaip 0,85 x 2,20 m. (0,85 pločio durys kai pro jas evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių). Evakuacija pastato pirmame aukšte vyksta tiesiogiai į išorę. Evakuacijos kelių, išėjimo durys – atidaromos į išorę. Garažo vartuose – įrengiamos durys evakuacijai, ne siauresnės kaip 0,85 m pločio. Evakuacijos kelių grindys – lygios, neturi slenksčių. Nėra laiptų turinčių skirtingą pakopų aukštį, arba plotį. Tolimiausias evakuacijos kelias- ne ilgesnis kaip 25 m. Koridoriai ir holai - ne siauresni kaip 1,20m.
- Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakuavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisro gesinimas. Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio ir vandens telkinių – hidrantų.

Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinėmis ir teritorijos suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:

- Įrengiami reikiamo pločio gaisriniai privažiavimai gaisro gesinimo technikai – iki pastato galima netrukdomai privažiuoti. Iki pastato išlaikytas 3,5 m pločio laisvas privažiavimas technikai, nesudarant kliūčių gesinimo darbams. Tarpai tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti apsodinami medžiais, arba apstatomi kitomis kliūtimis.
- Pastatas turi būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvais). Gesintuvai turi būti lengvai pasiekiami ir prieinami.
- Elektros įranga, instaliacija turi būti įrengta vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus (EIT).
- Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2014-04-02, Nr. 1-144 (2014-04-02) XV skyriumi, 155 punktu, specialus priešgaisrinis užlipimas ant pastato stogo - neprojektuojamas (statinio karnizo ar parapeto aukštis nuo žemės paviršiaus mažesnis nei 10 m). Patekimui nuo žemės ant stogo – numatyti pristatomas kopėčias.
- Statinys suprojektuotas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2005-02-18 Nr. 64 (a.r. 2010-07-27) ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2014-04-02, Nr. 1-144.

SITUACIJOS SCHEMA SU GAISRO GESINIMO ŠALTINIAIS



Gaisro gesinimui vandenį numatoma imti iš už 50 m šiaurės rytų pusėje esančio vandens hidranto Nr. 14B

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	24	0

GAISRO GESINIMO ŠALTINIAI	
1.	Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.
2.	<u>Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.</u>

STATINYS SUPROJEKTUOTAS TAIP, KAD KILUS GAISRUI:	
1.	pradedama veikti įrengta gaisrinė signalizacija
2.	statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką tarpą išlaiko apkrovas
3.	ribojamas ugnies bei dūmų plitimas
4.	ribojamas gaisro plitimas į gretimuosius pastatus, statinius.
5.	ribojamas gaisro plitimas į gretimuosius pastatus, statinius.
6.	ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

4.13. HIGIENA. SVEIKATA. ŠILDYMAS-VĖDINIMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO. APLINKOS APSAUGA. NATŪRALUS IR DIRBTINIS PATALPŲ APŠVIETIMAS

- Pastate užtikrinamos normalios sąlygos žmonėms: užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, efektyvus nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, mechaninis - natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.
- Pastate turi būti palaikoma mikroklimato ir oro kokybė, kad kiekvienoje patalpoje nekeltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarinės ir higienos sąlygos, gaisro ir sprogimo pavojus.
- Projektuojama vadovaujantis HN 69 -2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose bei pastatų, kuriuose įrengtos šios patalpos, aplinkoje

Aplinkos apsauga:

- **Technologiniai procesai.** Statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.
- **Atliekų tvarkymas.** Statinio naudojimo metu būtinos atliekos surenkamos į kontenerius, laikomos specialioje tam skirtoje vietoje (aikštelėje) sklype ir išvežamos, utilizuojamos vadovaujantis LR nustatyta atliekų tvarkymo tvarka.
- **Aplinkos oro kokybė.** Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.
- **Sanitarinės zonos.** sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenustatytos. Gretimų sklypų, objektų sanitarinės zonos į projektuojamą sklypą – nepatenka.
- **Žemės gelmės: gruntas.** Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.
- **Biologinė įvairovė.** Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
- **Ekstremalios situacijos.** Statinyje nenumatoma veikla, sąlygos susidaryti ekstremalioms situacijoms.
- **Cheminės medžiagos (teršalai).** Pastate nenumatoma naudoti chemines medžiagas ir jų tarša;
- **Nejonizuojanti spinduliuotė.** Pastate nenumatoma nejonizuojanti spinduliuotė.

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	24	0

- **Triukšmo šaltiniai.** Pastate triukšmo šaltinių – nenumatoma, neprojektuojama.
- **Infragarsas ir žemo dažnio garsai.** Infragarso ir žemo dažnio garsų, šaltinių – pastate nenumatoma.
- **Žmogaus kūną veikianti vibracija.** Pastate vibracijos šaltinių veikiančių žmones – nenumatoma.

Projektiniai sprendiniai

Pastate numatomos metalo gaminių ekspozicijos ir darbuotojams skirtos administracinės patalpos, kuriose įrengtos sanitarinės ir techninės patalpos. Administracinėms patalpoms numatomos mechaninės – rekuperacinės vėdinimo sistemos. Šilumos tiekimas ir karšto vandens ruošimas numatomas iš šilumos siurblių oras-vanduo. Šilumos siurbLIAI turi būti pritaikyti darbui prie labai žemų lauko oro temperatūrų .

Žiemos metu administracinėse patalpose, sanitarinėse patalpose palaikoma temperatūra $t = 20^{\circ}\text{C}$. Metalo gaminių ekspozicijos salė – numatoma nešildoma, arba mažai šildoma.

Vėdinimas

Administracinių patalpų vėdinimui - projektuojama rekuperacinė mechaninė oro tiekimo – ištraukimo sistema. Rekuperatorius komplektuojamas su rotaciniu šilumokaičiu. Vėdinimo kamera komplektuojama su pilna automatika. **Metalo gaminių ekspozicijos salėje** - projektuojama mechaninė oro tiekimo – ištraukimo sistema. Pastate numatyta, kad metalo gaminius atvežanti transporto technika įvažiuos į pastato vidų išsikrauti, o klientai gali įvažiuoti pasikrauti metalo prekes – numatyta įrengti pritekamąją – ištraukiamąją vėdinimo sistemą.

Šildymas

Administracinių patalpų šildymas - numatoma grindinio šildymo sistema.

Metalo gaminių ekspozicijos salė - numatoma nešildoma, arba mažai šildoma.

Vėsinimas

Administracinių patalpų vėsinimui numatoma vandeninė vėsinimo sistema. Vėsinimo prietaisai - pakabinamos vėsinimo kasetės montuojamos į pakabinamas lubas. Vėsinimo kasetės valdomos nuo patalpos termostato priklausomai nuo patalpos vėsinimo poreikio. Šaldymo vanduo į vėsinimo kasetes tiekiamas šilumos siurblių oras-vanduo skirtų ir patalpų šildymui.

Šilumos tiekimas

Pastato šildymui bei karšto vandens ruošimui numatomi šilumos siurbLIAI oras-vanduo. Šilumos siurbLIAI monoblokai, montuojami ant pastato stogo, arba sienų. Visi šilumos siurbLIAI sujungiami į bendrą kaskadą - sistemą. Šilumos siurbLIAI turi būti parinkti galintys dirbti prie labai žemų lauko oro temperatūrų.

Patalpų insoliacija.

Projektuojamas pastatas suprojektuotas įvertinant orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu (didžiausia dalis natūralaus apšvietimo tenka – pietų, rytų ir vakarų pusėms). Gretimuose sklypuose esantiems pastatams – nepabloginamas natūralus apšvietimas. Greta yra gyvenamosios paskirties pastatų, o atstumas iki projektuojamo pastato pakankamas – kad nemestų šešėlio. Taip pat projektuojamą pastatą ir gretimus namus skiria A. Rimkos gatvė. todėl insoliacija nėra pabloginama, arba sutrumpinamas insoliacijos laikas.

Patalpų natūralus apšvietimas

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	24	0

Projektuojamame pastate numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų natūralus apšvietimas projekte atitinka norminį pagal STR 2.02.09:2005 ir HN 98:2000 reikalavimus.

Patalpų dirbtinis apšvietimas.

Pastato vidaus patalpų apšvietimui projektuojami šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis, kurių energinis efektyvumas – ne mažesnis kaip 150 lm/W. Darbo vietose dirbtiniam apšvietimui numatomi naudoti šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Taip pat šviestuvai išdėstomi taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose. 3 regos darbų kategorijos patalpose: darbo kabinetuose, konferencijų salėse projektuojamas apšvietimas ne mažiau nei 750 lx apšvieta. 5 regos darbų kategorijos patalpose: dušuose, tualetuose, archyvo patalpose, holuose, vestibuliuose projektuojamas apšvietimas ne mažiau nei 200 lx apšvieta. 6 regos darbų kategorijos patalpose: laiptai, vestibuliai projektuojamas apšvietimas ne mažiau nei 100 lx apšvieta. 7 regos darbų kategorijos patalpose: koridoriai, laukimo zonos projektuojamas apšvietimas ne mažiau nei 50 lx apšvieta.

HN 98:2014. 1 priedo ištrauka. Darbo vietų patalpų viduje apšviestos mažiausios ribinės vertės :

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Kopijavimas, katalogavimas ir pan., Registratūra biuruose;
6.	Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Laiptai, krovinių liftai, koridoriai, liftai, didmeninės prekybos sandėliai, vestibuliai
8.	Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0,7	laukimo zonos, pakrovimo, iškrovimo darbai, metalo sandėliai, koridoriai

Vadovaujantis HN 98:2014 šie reikalavimai yra išlaikomi:

- Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, nurodytas 1 priede, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas.
- Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui gali būti naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai.
- Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.
- Normuojant dirbtinio apšvietimo darbo vietų apšvietą, reikia atsižvelgti į apšviestos verčių skalę.

HN 98:2014. Patalpų apšviestos verčių skalė:

Padalos vertės, lx	20, 30, 50, 75, 100, 150, 200, 300, 500, 750, 1000, 1500, 2000, 3000, 5000
--------------------	--

- Patalpų darbo vietų dirbtinės apšviestos mažiausios ribinės vertės, nurodytos 1 priede, turi būti didinamos arba gali būti mažinamos viena padala pagal apšviestos verčių skalę (pvz., kai mažiausia ribinė vertė yra 3000 lx, taikoma 2 lentelėje šalia šios vertės nurodyta didesnioji vertė – 5000 lx), kai:

1. I–IV kategorijos regos darbai atliekami daugiau kaip pusę darbo dienos (pamainos) laiko;

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	24	0

2. dirba jauni asmenys arba vyksta jų gamybinis mokymas ir bendro dirbtinio apšvietimo sistemos apšvieta yra ne didesnė kaip 300 lx;
3. detalės yra itin mažos arba mažas jų kontrastas su fonu;
4. darbo metu stebimos besisukančios (ne mažiau kaip 500 sūkių per minutę, r/m) detalės arba judantys (ne mažesniu kaip 0,025 m/s greičiu) objektai;
5. nuolat ieškoma matomo objekto ne mažesniame kaip 0,1 m² plote;
6. užduotį reikia vykdyti ilgai, palyginti su įprastiniu laikotarpiu;
- Darbo patalpoje, kurioje nėra natūralaus apšvietimo, esant kombinuotam dirbtiniam apšvietimui, bendro dirbtinio apšvietimo šviestuvų sukuriama darbo paviršiaus apšvietos mažiausia ribinė vertė turi būti didinama viena padala pagal 2 lentelėje pateiktą apšvietos verčių skalę.
- Darbo patalpų ir darbo vietų apšvietos mažiausios ribinės vertės, pateiktos 1 priede, gali būti mažinamos pagal 2 lentelėje nurodytą apšvietos verčių skalę:
1. Darbo patalpų ir darbo vietų apšvietos mažiausios ribinės vertės gali būti mažinamos viena padala, jeigu, esant kombinuotai dirbtinio apšvietimo sistemai, normuojama apšvietos ribinė vertė yra ne mažesnė kaip 750 lx;
2. Mažinamos viena padala, kai, esant bendrai dirbtinio apšvietimo sistemai, atliekami I–V ir VII kategorijos regos darbai;
3. Mažinamos dviem padalomis, kai, esant bendrai dirbtinio apšvietimo sistemai, atliekami VI ir VIII kategorijos regos darbai.
- Darbo patalpoje, kurioje atliekami I–IV kategorijų regos darbai, turi būti naudojamas kombinuotas dirbtinis apšvietimas.
- Skirtingas apšvietimas tiesioginiame regėjimo lauke ir artimojoje aplinkoje gali sukelti regėjimo diskomfortą (sunkumus), todėl turi būti išlaikomas apšvietos tolygumas (pagal darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas). Bendro fono apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 1/3 artimosios aplinkos apšvietimo vertės.

HN 98:2014. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas

Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta (Et), lx	Artimosios aplinkos apšvieta, lx
Daugiau Kaip Arba Lygu 750	500
500	300
300	200
200	150
150	Et
100	Et
Mažiau Kaip Arba Lygu 50	Et

Mišrus darbo patalpų apšvietimas turi būti, kai:

- a) atliekami I–III kategorijos regos darbai.
- b) dėl technologinių ypatumų, klimato negali būti taikomas natūralus apšvietimas, atitinkantis NAK ribines vertes, nurodytas A.1 lentelėje (A priedas).

Patalpų vidaus mikroklimatas.

Projektuojama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato parametrai turi būti išlaikomi bet kurio sezono metu. Pastato vėdinimo sistema – rengiamas projektas (įrengiama sistema) atskiru projektu, atestuotų ir tam kvalifikaciją turinčių atestuotų vėdinimo dalies specialistų.

Pastato mikroklimato parametrų vertės, pagal STR 2.09.02:2005 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-26	Iki 28
2.	Santykinė oro drėgmė, %	30-75	30-75
3.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,2	0,15-0,5

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	24	0

1. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.
2. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2$ °C.
3. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5$ %.
4. Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1$ m/s.

Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.

- Projektuojamame pastate šildymo sezono metu numatytos šildymo sistemos per radiatorius teikiama temperatūra atitinka patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2004.
- Patalpose turi būti įrengiami radiatoriai su termostatiniais ventiliais, kurie palaikytų ir leistų nustatyti - palaikyti komfortišką temperatūrą darbui. Temperatūros darbo patalpose reikalavimai išlaikomi pagal HN 69:2003, Darbo Patalpų Pakankamos Šiluminės Aplinkos Oro Temperatūros, Oro Santykinio Drėgnumo Ir Oro Judėjimo Greičio Norminės Vertės.

Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos:

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22 $\pm$ 2	40-60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5 $\pm$ 1,5	40-60	Iki 0,25

HN 69:2003, Darbo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės:

Metų Laikotarpis	Darbų Kategorija	Oro Temperatūra, °C		Oro Santykinis Drėgnumas, %, Ne Daugiau Kaip	Oro Judėjimo Greitis, M/s
		Nuolatinėse Darbo Vietose	Nenuolatiniuose Darbo Vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne Daugiau Kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne Daugiau Kaip 0,2
	Vidutinio Sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne Daugiau Kaip 0,3
	Vidutinio Sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne Daugiau Kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne Daugiau Kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio Sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio Sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C Ir Žemiau)	0,2–0,6

Apsauga nuo triukšmo. Prieštriukšminės priemonės.

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003, kur nurodoma minimali privaloma garso klasė - E. Projektuojama pastato garso klasė – C.

Garso klasių sistema, pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“		
1.	A garso klasė	Ypač gero akustinio komforto sąlygų klasė
2.	B garso klasė	Pagerinto akustinio komforto sąlygų klasė
3.	C garso klasė	Priimtino akustinio komforto sąlygų klasė
4.	D garso klasė	Nepakankamo akustinio komforto sąlygų klasė
5.	E garso klasė	Ribinio akustinio komforto sąlygų klasė

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	24	0

Pastato sienos, atitvarinės sienos, pertvaros, pastato perdangos – projektuojamos su garso izoliacijos užpildu, kuris užtikrina norminę pastato garso izoliaciją. Langai įrengiami min. su 2 stiklų paketu. Pastato grindys įrengiamos su garso izoliacija. Pakabinamoms patalpų luboms – naudojamos garsą slopinančios dangos ir medžiagos. Pastato atitvarinės konstrukcijos – užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato patalpose leistino triukšmo, projekto sprendiniai – turi atitikti HN 33: 2011 nurodomus ribinius dydžius.

Reglamentuojamas leidžiamas triukšmo dydis patalpose parenkamas pagal [HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“](#).

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis dBA	Maksimalus garso slėgio lygis dBA
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo.	diena	65	70
		vakaras	60	65
		naktis	55	60
4.	Gyvenamųjų Pastatų Ir Visuomeninės Paskirties Pastatų (išskyrus Maitinimo Ir Kultūros Paskirties Pastatus) Aplinkoje, Išskyrus Transporto Sukeliamą Triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

Triukšmo ribiniai dydžiai neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nustatytų ekvivalentinių ir maksimalių garso slėgio lygių (nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį).

Triukšmo laboratoriniai matavimai statybos užbaigimo metu.

Po statybos užbaigimo, iki pastato eksploatavimo, pastate turi būti atlikti triukšmo lygio (pastato akustinės klasės) laboratoriniai tyrimai – matavimai. Pastato minimali akustinė klasė – C (turi būti ne žemesnė). Atliekama vadovaujantis STR „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Tiesioginiai triukšmo rodiklių matavimai – atliekami vadovaujantis LST ISO 1996-1 ir LST ISO 1996-2.

Triukšmo matavimai ir modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo lauko sąlygomis. Vadovaujamasi LST ISO 1996-1 ir LST ISO 1996-2 pateiktais nurodymais.

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti LR standarto LST EN ISO 16032 „Akustika.Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ nuostatas.

Name projektuojama ir įrengiama pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, ar bet kuri kita inžinerinė sistema (mechaninė), ar įrenginiai – neturi viršyti lentelėje pateiktų garso slėgio rodiklių, tiek pastato viduje tiek išorinėje aplinkoje.

Prieštriukšminės priemonės pastato viduje.

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	24	0

Esant poreikiui, inžinerinių įrenginių skleidžiamą triukšmą patalpoje kurioje yra inžinerinių įrenginių - galima sumažinti įrengiant patalpose papildomą garso izoliaciją, arba sprendžiant kitomis garso slopinimo priemonėmis (vamzdynai su garsą izoliuojančiais užpildais, arba paviršiais, garsą sugeriančios akustinės plokštės, specialūs inžinerinių sistemų garso slopintuvai, paviršiai ir kt.).

Vėdinimo ir vėsinimo (oro kondicionavimo) sistemų skleidžiamas triukšmas - neturi viršyti lentelėje pateiktų garso slėgio rodiklių. Vėdinimo – rekuperacinės sistemos skleidžiamą triukšmą, esant poreikiui, galima sumažinti naudojant lygaus paviršiaus skardinius vamzdžius su garso izoliaciniu užpildu (vietoje gofruotų plastikinių vamzdžių), arba specialiais garsą slopinančiais išoriniais vamzdžio ŠVOK šarvu - izoliacija (iš išorės papildomai apvyniojant vamzdynus). Vėdinimo sistemos skleidžiamą triukšmą, taip pat galima sumažinti vėdinimo sistemoje įrengiant garso slopintuvus (specialūs inžiner. įrenginiai, skirti mažinti triukšmą vėdinimo – rekuperacinėse sistemose). Garso izoliacija oro kondicionavimo, vėdinimo sistemos su rekuperacija - sprendžiama atskiru projektu.

Prieštriukšminės priemonės šilumos siurblio vidaus ir išorės blokams

Vidaus ir Išorinio šilumos siurblio bloko (su ventiliatoriais) skleidžiamas triukšmas neturi viršyti lentelėje pateiktų rodiklių. Rinktis tik sertifikuotą ir reikalavimus atitinkančią įrangą. Jeigu įranga sertifikuota – ji jau privalo atitikti lentelės vertes. Šilumos siurblio įrangos sudėtis, techninės charakteristikos, įrengimo vietos – rengiama atskirai iki pastato statybos užbaigimo. Įranga - tikslinamos atskirai, kvalifikuotų šią įrangą projektuojančių - montuojančių specialistų, statybos metu.

Jeigu išorinio šilumos siurblio bloko (su ventiliatoriais) skleidžiamo triukšmo lygis, viršytų lentelėje pateiktas reikšmes - būtina papildomai įrengti išorinio šilumos siurblio bloko prieštriukšmines priemones (garso užtvaras, akustinės sienelės pritaikytos lauko sąlygoms, šilumos siurblių išorinių blokų gaubtai – korpusai su grotelėmis, korpusai su akustinėmis sienelėmis, gaminiai su garso izoliacijos užpildais, arba analogai), nesutrikdant išorinio bloko oro įsiurbimo. Taikant prieštriukšmines priemones, šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamo triukšmo lygis yra sumažinamas (pagal poreikį galima sumažinti iki 50 proc. ir daugiau) iki leidžiamos numatytos maksimalios garso slėgio reikšmės.

Prieštriukšminės priemonės šilumos siurblio išorės blokui:



Triukšmo įtaka gretimai gyvenamajai aplinkai.

Pastato numatomas darbo laikas – nuo 8 iki 17 val. Numatomas žmonių skaičius pastate: iki 10 žmonių. Projektuojamame pastate numatoma veikla – negamybinė. Numatomi ofisai darbuotojams, kurie nesukuria papildomo triukšmo aplinkai. Numatomas transporto judėjimas sklype, į jį ir iš jo. Kadangi projektuojamas pastatas vienos specifinės prekių grupės pastatas – metalo gaminių (ne maisto prekių) – intensyvus transporto judėjimas nenumatomas. Lauko aikštelėje planuojamas automobilių skaičius 20 vnt.: 10 vnt – (darbuotojams), 10 vnt - lankytojams. Pastatas iš išorės apdengtas daugiasluoksnėmis plokštėmis, kurios gerai izoluoja garsą ir neturi praleisti garso į gretimą aplinką (garso izoliavimo rodiklis ~ R_w – 24 dB). Šalia projektuojamo pastato – kitoje A. Rimkos g. pusėje yra esama gyvenvietė su gyvenamosios paskirties pastatais, todėl pastate vykstanti veikla –

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	24	0

neturi viršyti aplinkos (gatvės sukuriama) foninio triukšmo. Taip pat šalia esančios gyvenamosios aplinkos – veikia esama geležinkelio linija (dviguba). Pastate vykdoma veikla – neturėtų viršyti esamo foninio triukšmo.

Geriamojo vandens kokybės reikalavimai. Karšto vandens ruošimas. Legionelių prevencija.

Priduodant pastatą statybos inspekcijai, privalomi geriamojo vandens kokybės tyrimai, atlikti atestuotose ir akredituotose laboratorijose, atestuotų specialistų. Privalomi bakteriniai ir cheminiai tyrimai. Geriamojo vandens tinkamumas ir tinkamumo vartoti parametrai ir vertės – pateikti [HN 24:2017 „geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai](#). Geriamasis vanduo turi atitikti cheminius (toksinius) ir mikrobinius rodiklius, pateiktus HN 24:2017.

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš higienos normą HN:2017, reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų, taškų. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 laipsnių Celsijaus (išmatavus temperatūrą po 1 min, kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 laipsniai Celsijaus.

Jeigu 1 litre, karšto vandens randama daugiau kaip 1000, bet mažiau kaip 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau kaip 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Geriamojo vandens rizikos vertinimas atliekamas vadovaujantis bendraisiais rizikos vertinimo principais, nustatytais pagal standartą LST EN 15975-2:2013 „Geriamojo vandens tiekimo saugumas. Rizikos ir krizių valdymo gairės. 2 Dalis. Rizikos valdymas“ ir (arba) kitus lygiaverčius tarptautinius standartus.

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnus, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

4.15. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

- Statinys, jo priklausiniai ir inžineriniai tinklai - suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo-susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.
- Pastato grindys terasų dangos, pėsčiųjų judėjimo keliuose turi būti – neslidžios. Sklypo nuolydžiai – minimalūs.
- Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas dengtas stogu arba stogeliu (minimaliai 1 m. x 1m. Dydžio).
- Balkonai ir terasos aukštai virš žemės lygio – numatomos su turėklais, ne žemesniais kaip 1,10 – 1,20 m aukščio.
- Įrengtos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apsaugos spinta įžeminta. Žaibosaugos įrenginiai įžeminti. Įrengta apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.01.05:2003.
- Stogai projektuojami su sniego nuošliaužų gaudyklėmis. Lietaus vanduo surenkamas lietvamzdžiais ir latakais.
- Slenksčiai projektuojami ne aukštesni kaip 0,025 m. Laiptai ir pandusai turi būti įrengti su turėklais (aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.)
- Atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės negu 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygį, privalo turėti turėklus. Turėklų

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	24	0

aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 0,90 m. Turėklai turi būti ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.

- Visi aukščiau kaip 1,5 m lygyje esantys pastato elementai projektuojami su turėklais (balkonai, lodžijos, aikštelės, laiptai, terasos ir kt.). Vidaus laiptais – projektuojami su turėklais. Visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus, arba virš žemės paviršiaus, turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklų).
- Vidaus durų staktų aukštis – ne žemesnis kaip 2 m. (projektuojama – 2,10 m. aukščio).
- Patalpos, kuriose įrengtos dujų sistemos turi būti įrengtos pagal STR 2.08.01:2004 reikalavimus.

Techninėse specifikacijose, skyriuje „Nurodymai statinio eksploatacijai“, pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

4.16. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

- Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė - A++.
- Naujai statomi pastatai, kuriems leidimas statyti naują statinį (SLD) išduotas, o tuo atveju, kai statyba leidžiantys dokumentai neprivalomi – statybos darnai pradėti, yra po 2021 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

A++ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS PASTATŲ ATITVARŲ ŠILUMINIAI-ENERGETINIAI PARAMETRAI		
Eil.Nr.	Pavadinimas	Koeficientas U, W/(m²xK)
1.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	0,11
2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	0,10
3.	Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	0,12
4.	Langų, stoglangių, švieslangių šilumos perdavimo koeficientas	0,8
5.	Lauko durų – vartų šilumos perdavimo koeficientas	1,2

Keičiant projekto sprendinius, medžiagas statybos metu – turi būti parinktos ne blogesnių parametru (ne mažesnę U vertę turinčios) medžiagos. Atitvarų šiluminis laidumas – negali būti blogesnis negu lentelėje.

- Pastatas suprojektuotas taip, kad statinio atitvaros (pastato orientacija), langų išdėstymas, šildymo, vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos.
- Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientas – turi atitikti norminių dokumentų reikalavimus ir projektuojamą energetinę pastato klasę (detalius skaičiavimus žr. projekto priedus, energinio naudingumo skaičiavimo ataskaita).

• **Langai ir vitrinos.** Įrengiami plastikinio arba medinio profilio su stiklo paketais (min. 2 kamerų stiklo paketu ir 2 selektyvinėmis dangomis) varstomi, lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacijos užpildu. **Visos durys, langai ir vitrinos – montuojamos termoizoliaciniame sluoksnyje (arba angoje su papildomu šiltinimu).** Langų ir vitrinų šilumos laidumo koeficientas turi būti ne žemesnis negu nurodyta lentelėje. Pagrindinis įėjimas - projektuojamas su tambūru.

• **Vėdinimo sistema.** Rekuperacinė vėdinimo sistema su šilumogrąža. (rekuperatoriaus energinio efektyvumo koeficientas – turi tenkinti A++ klasės pastatui keliamus reikalavimus).

• **Pastato šildymo įrenginiai.** Numatytų įrenginių – inžinerinių sistemų energinis efektyvumas turi tenkinti A++ klasei keliamus reikalavimus dėl šilumos nuostolių, elektros energijos suvartojimo ir energinio naudingumo klasės reikalavimus.

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	24	0

- **Pastato vidaus ir išorės apšvietimas.** Numatytas šviesos diodų (LED) lempomis, kurių energinis efektyvumas – ne mažesnis kaip 150 lm/W.
- **Atsinaujiantys energijos šaltiniai.** Fotovoltiniai saulės kolektoriai (moduliai) montuojami ant stogo, arba nutolusios saulės elektrinės tiekėjo įsipareigotas tiekti elektros energijos kiekis per metus.
- Pastato sandarumas turi būti išmatuotas pagal LST EN ISO 9972:2015 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Ventilatorinis slėgių skirtumo metodas“ reikalavimus. **Esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, turi būti ne blogesnis kaip 0,6 karto per valandą.**
- Bet koks pastato architektūrinio ar statybinio elemento pakeitimas, gali pabloginti pastato energetinį efektyvumą. Keičiant reikia pasitarti su specialistu, per nauja atlikti skaičiavimus.
- Statybos metu, perkant statybines medžiagas, būtina reikalauti jų atitiktis deklaracijas. Deklaracijose turi būti pažymima, kad statybinės medžiagos yra parduodamos šiam statybos objektui. Atitikties deklaracijos, kuriose nepažymėtas pirkėjas, statybos objekto adresas – negalioja.
- Rekomenduojama statybos metu (kai neuždėta apdaila), patikrinti statinio sandarumą. Uždėjus apdaila, užtaisyti statinio nesandarius mazgus gali būti labai sudėtinga.
- Rekomenduojama renkant šildymo sistemą, pasikonsultuoti su specialistais, nes net nežymus pokytis šildymo sistemoje, gali pabloginti pastato energetinę klasę.
- Keičiant statybines medžiagas statybos metu – turi būti parinktos ne blogesnių savybių, varžos arba šilumos laidumo verčių medžiagos. Keičiant projekto sprendinius – gali tekti pakartotinai atlikti skaičiavimus.
- Šilumos nuostoliai ir sunaudojamos šilumos kiekiai apskaičiuoti pagal STR 2.09.04:2002 reikalavimus.

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą:

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO RODIKLIAI	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	A++
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	-
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	-
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	-
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, Kwh/(m ² x metai):	-
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, Kwh/(m ² x metai):	-
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, Kwh/(m ² x metai):	-
Suminės elektros energijos sąnaudos, Kwh/(m ² x metai):	-
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, Kwh/(m ² x metai):	-

Pastaba: Rodikliai pateikiami pagal energinio naudingumo skaičiavimo ataskaitą

4.17. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Lauko duryse turi būti statomi patikimi ir patvarūs užraktai, spygnos. Lauko duryse rekomenduojama įrengti dvigubą užraktą. Įvažiavimo vartai – rakinami, arba automatiniai. Pagal poreikį galima įrengti lauko apsaugines žaliuzes visoms pastato vitrinoms ir langams apsaugoti. Pirmo aukšto vitrinos (didelio ploto) numatomos laminuoto arba grūdinto stiklo (turi būti išvengta pavojaus susižeisti ir įsijauti). Pastate numatoma sumontuoti apsauginę signalizaciją (įrengiama atskiru projektu). Sklypo teritorija - numatoma aptverti tvora (nesudėtingas statinys). Papildomai gali būti įrengiami šviestuvai su judesio davikliais. Sklypo teritorija – su apšvietimu tamsiu paros metu. Pastatas – apžvelgiamas iš toliau. Patekimas ant pastato stogo – ribojamas, prieinamas tik atitinkamam personalui. Pastate dėl papildomo saugumo gali būti montuojamos vaizdo stebėjimo kameros. Vaizdo kamerų išdėstymas ir kiekis tikslinami statybos metu įrangą tiekiančių – montuojančių specialistų.

4.18. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	24	0

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo, lietaus vanduo nuo stogo bus surenkamas aplink pastatą ir nuvedamas į miesto lietaus nuotėkų šalinimo tinklus. Kitų sutrikdymų pastatas - nesukels. Pastate numatoma vykdyti veikla gretimoms teritorijoms ir pastatams neigiamos įtakos neturės.

4.19. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pritaikomas. Projektuojamas statinys – patenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą. Statinį pritaikyti ŽN – privaloma.

• Pastatas ir teritorija pritaikomi ŽN pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Pastatas pritaikomas ŽN vadovaujantis standartais: ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012.

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia

- Projektuojamame pastate yra galimybė ŽN į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis.
- Pagrindinis įėjimas – pritaikytas ŽN. Durys projektuojamos dvivėrės, ne mažesnės kaip 1 m dydžio. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.
- Prie pagrindinio įėjimo projektuojamos batų valymo grotelės – įgilintos, kad sutaptų su dangos paviršiumi.
- Pirmo aukšto sanmazgas projektuojamas pritaikytas ŽN.
- Evakuaciniai ir pastato keliai, holai, koridoriai – pritaikyti ŽN. Be slenkščių, staigių aukščių pasikeitimų.
- Prieš laiptus ir pandusus turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.
- Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti
- Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Sanitarinės patalpos

- Sanmazgo durys projektuojamos ne siauresnės kaip 1 m (tarpas tarp staktų).
- Tualetų kabinų patalpoje takas palei kabinas turi būti ne siauresnis kaip 1 500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.
- Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti (trapą). ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Pastate numatomas trapas.
- Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	24	0

praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus

- Prieš ŽN pritaikytą dušo kabiną ir vonios patalpą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 x 900 mm aikštelę vežimėliui privažiuoti, jei tokia aikštelė nenumatyta pačioje dušo ar vonios patalpoje. Praustuvų, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai.
- Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.
- Jei ŽN ant pritaikytos dušo kabinos grindų įrengiami nusklembti borteliai vandeniui sulaikyti, jie turi būti ne aukštesni kaip 20 mm. Kabinos grindys gali būti įrengtos su nuolydžiu ir be bortelių.

Automobilių stovėjimo aikštelės. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Automobilių stovėjimo aikštelėje – įrengiama 1 vieta ŽN. Parkavimo vietos tipas – A (3400x5200 + 1500 aikštelė išlipimui)

- A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;
- B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą, ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą, ne didesniu kaip 50 m atstumu.

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	22	24	0

- Gyvenamosiose vietovėse – neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi būti apšviestos tamsiu paros metu. Ant pastato sienų ar teritorijoje – numatoma montuoti lauko šviestuvus, parkavimo vietoms apšviesti.

Sanitarinės patalpos

- Pirmame pastato aukšte projektuojamas sanmazgas (vyrų ir moterų bendras), pritaikytas ŽN.
- Sanmazgo durys projektuojamos ne siauresnės kaip 1 m (tarpas tarp staktų).
- Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 100 m² ir ne didesnis kaip 200 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims B tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų arba atskiri vyrams ir moterims B tipo reikalavimus atitinkantys tualetai.
- A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Reglamento 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu [5.10].
- Statiniuose, kuriuose lankytojams yra įrengiami dušai, bent viena dušo patalpa ir judėjimo trasa iki jos turi būti tinkama riboto judumo asmenims. Reikalavimai dušo patalpos įrengimui nustatyti ISO 21542:2011 26.16 papunktyje [5.10].

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1-3	1
4-6	2
Daugiau kaip 6	3 ir papildomiems 3 aukštams pridedant po 1

Grindų ir sienų paviršiai

- Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.
- ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:
 1. lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtų judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
 2. apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).
- ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Apšvietimas

- Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 [5.7] ir ISO 21542:2011 33 skyriaus [5.10] reikalavimais.

Regimasis kontrastas

- Parenkant statinių apdailą turi būti vadovujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi [5.10].

Įranga, valdymo įtaisai ir jungikliai

- Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus [5.10] reikalavimus.

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	24	0

- Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN informaciniai ženklai, užrašai

- ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500–4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti
- ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm.
- ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje (79, 138 p.), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma – Brailio raštu.

4.20. ŽAIBOSAUGA

Žaibosaugos sistemą įrengti vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Projektuojamam pastatui žaibosaugos sistema – privaloma. Statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu.

JG-380-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	24	0

5.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio numeris, žymuo	Laida	Brėžinio pavadinimas, mastelis	Psl.
BRĖŽINIAI				
1.	JG-380-PP-SP-B-01	0	Sklypo situacijos schema	31
2.	JG-380-PP-SP-B-02	0	Sklypo planas M 1:500	32
3.	JG-380-PP-SA-B-01	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	33
4.	JG-380-PP-SA-B-02	0	Antro aukšto planas M 1:100	34
5.	JG-380-PP-SA-B-03	0	Pjūvis A-A, B-B, C-C, D-D M 1:100	35
6.	JG-380-PP-SA-B-04	0	Pastato fasadai M 1:100	36
7.	JG-380-PP-SA-B-05	0	Pastato fasadai M 1:100	37
8.	JG-380-PP-SA-B-06	0	Vizualizacija 1	38
9.	JG-380-PP-SA-B-07	0	Vizualizacija 2	39
10.	JG-380-PP-SA-B-08	0	Vizualizacija 3	40
11.	JG-380-PP-SA-B-09	0	Vizualizacija 4	41
12.	JG-380-PP-SA-B-10	0	Vizualizacija 5	42
				12 LAPŲ

0	2021-05	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI", ARCHITEKTAI KAUNAS, KAPSŲ G. 77-1. ĮMONĖS KODAS: 304148978 TEL.NR.: 8 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@kapsunamai.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su administracinės paskirties patalpomis Kauno m. sav., A. Rimkos g. 4 statybos projektas.	
1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų brėžinių žiniaraštis	LAIDA
	ARCH.	J. Garanašvili		0
	ARCH.	E. Venckus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	I.M.		JG-380-PP-BŽ	LAPŲ
				1
				1



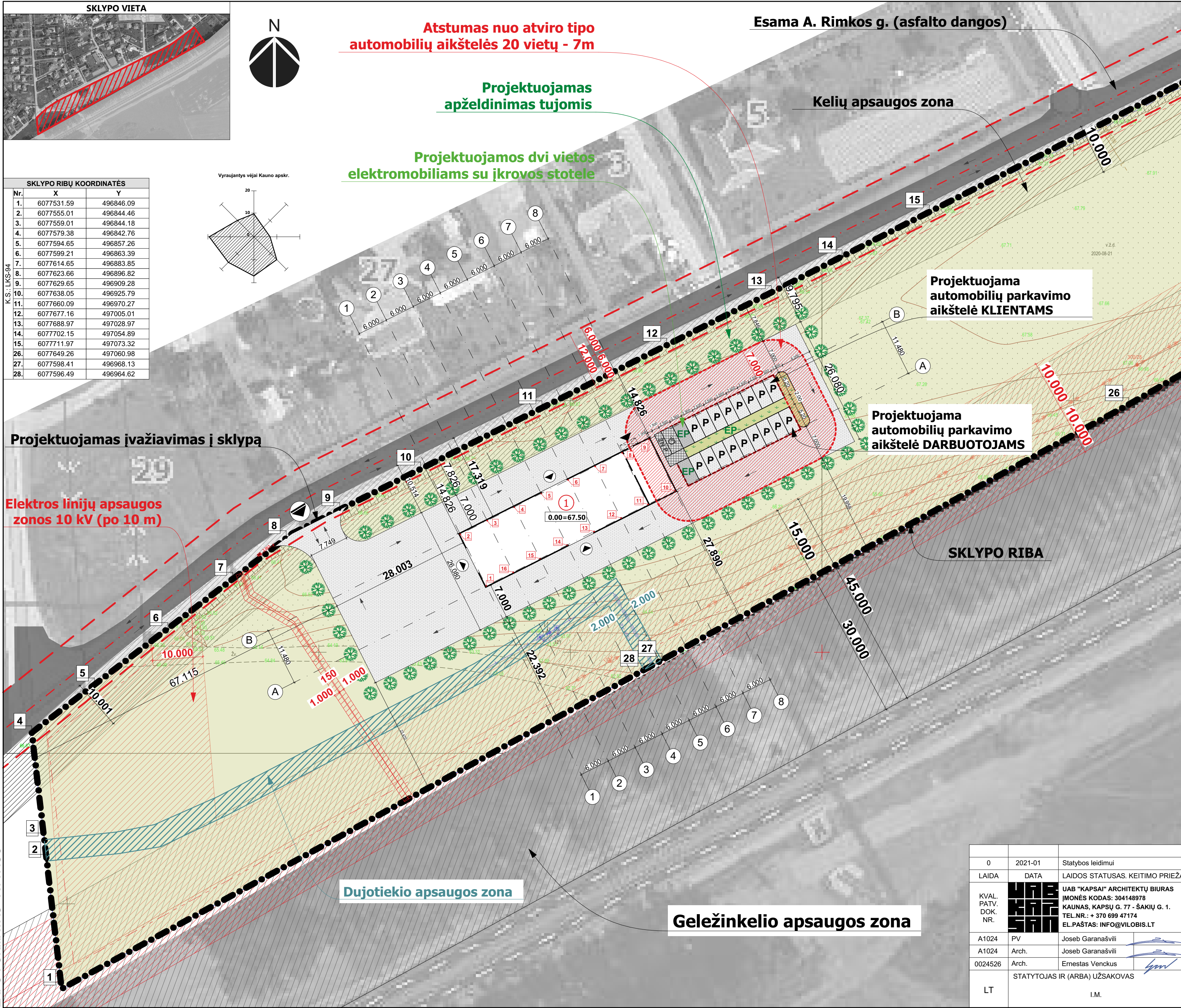
KAUNO M.

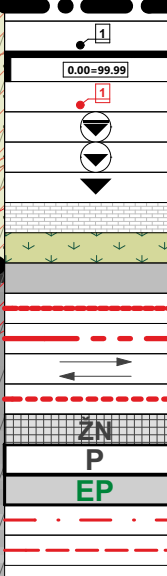
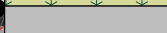
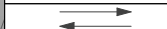
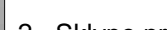
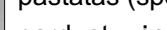


KAUNO RAJ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo vieta
	Transporto srautų judėjimo kryptys

0	2021-01	Statybos leidimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su administracinės paskirties patalpomis, Kauno m. sav., A. Rimkos g. 4 statybos projektas		
A1024	PV	Joseb Garanašvili		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo situacijos schema M	LAIDA	
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili			0	
0024526	Arch.	Ernestas Venckus				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO JG-380-01-PP-SP-01.	LAPAS	LAPŲ
	-				1	1

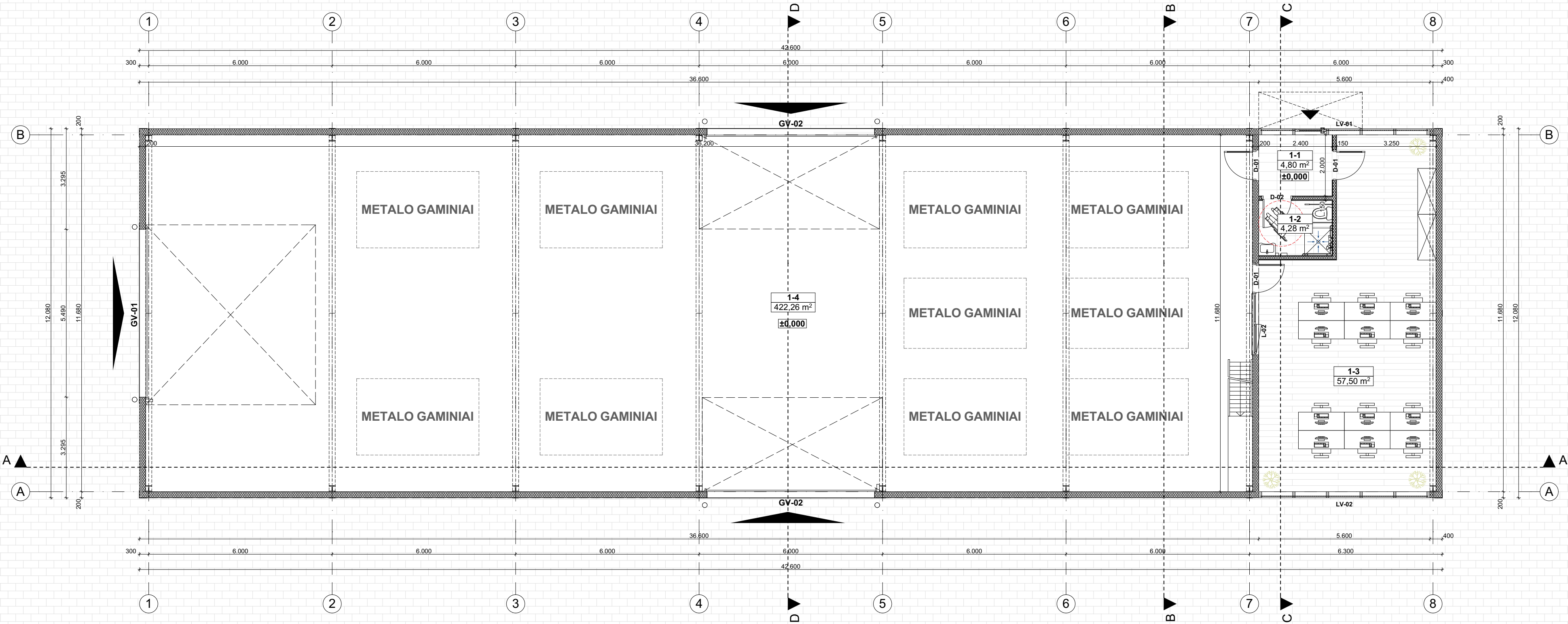


TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Vnt.	Kiekis
SKLYPAS		
Sklypo plotas	m ²	Projekt. 24575
Pastatų užimamas plotas	m ²	514,61
Užstatymas (tankis)	%	2,09
Užstatymas (intensyvumas)	%	2,24
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	20
SKLYPO DANGOS		Projekt.
Apželdinta	m ² / %	21714,00 m ² / 88,35 %
Betono trinkelių danga	m ² / %	2346,00 m ² / 9,54 %
Skaldos danga	m ² / %	00,00 m ² / 00,00 %
Terasų danga	m ² / %	00,00 m ² / 00,00 %
PASTATAS (admin. + parduotuvė)		Projekt.
Bendrasis plotas	m ²	552,29
Naudingas plotas (administracinis)	m ² / %	130,03 / (23%)
Pagrindinis plotas (parduotuvė)	m ² / %	479,76 / (87%)
Gyvenamasis plotas	m ²	-
Pagalbinis plotas	m ²	72,53
Aukštų skaičius	vnt.	2
Butų skaičius	vnt.	-
Pastato aukštis	m	8,25
Pastato tūris	m ³	3858,00
Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	II
Pastato akustinio komforto sąlygų kl.	A,B,C,D,E	C
Energetinio efektyvumo klasė	A+,A++	A++
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Sklypo riba	
	Sklypo kampų taškai - koordinatės	
	Projektuojamas pastatas	
	Pastato ašių susikirtimo taškai - koordinatės	
	Įvažiavimas į sklypą	
	Įvažiavimas į pastatą / garažo vartai	
	Pagrindinis įėjimas į pastatą	
	Betono trinkelių danga	
	Veja	
	Asfalto danga, esamos gatvės	
	1 m atstumas iki sklypo ribos	
	3 m atstumas iki sklypo ribos	
	Transporto judėjimo sklype schema	
	Automobilių parkavimo aikštelės 10 m atstumas	
	Projektuojama parkavimo vieta ŽN (su zona išlipimui)	
	Projektuojamos parkavimo vietos automobiliams	
	Projektuojamos parkavimo vietos elektromobiliams	
	Kelio ašinė linija	
	Kelio ašinė linija	
SKLYPO APSAUGOS ZONOS		
	Dujotiekio apsaugos zona	
	Elektros linijų apsaugos zonos	
	Kelių apsaugos zona	
	Geležinkelio apsaugos zona	
PASTATŲ EKSPLIKACIJA		
	Projektuojama - prekybos paskirties pastatas	
PASTABOS:		
1. Schemoje <u>matmenys</u> pateikti <u>metrais</u> .		
2. Sklype projektuojamas vienas prekybos paskirties pastatas (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) su administracinėmis patalpomis (ofisais). Numatoma metalo gaminių (vamzdžių, profilių, armatūros) parduotuvė.		
3. Sklype numatoma 20 parkavimo vietų automobiliams, iš kurių 10 - darbuotojams, 10 lankytojams, viena yra pritaikyta ŽN su 1,50 pločio aikštele išlipimui.		
4. Saugotinių (ir kitų) želdinių sklype - nėra. Projektuojamas apželdinimas veja. Sklype apželdinimas - nedetalizuojamas.		
5. Detalūs ŽN pritaikymo sprendiniai sklype - sprendžiami rengiant techninį projektą		
ASTIS (JEI TAIKOMA)		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Prekybos paskirties pastato su administracinės paskirties patalpomis, Kauno m. sav., A. Rimkos g. 4 statybos projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo planas M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
JG-380-01-PP-SP-01.		1 1



1 AUKŠTAS

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
PIRMAS AUKŠTAS		
1-1	Tambūras	4,80
1-2	Sanmazgas (ŽN)	4,28
1-3	Ofisas	57,50
1-4	Prekybos salė (metalo gaminių)	422,26
		488,84 m²



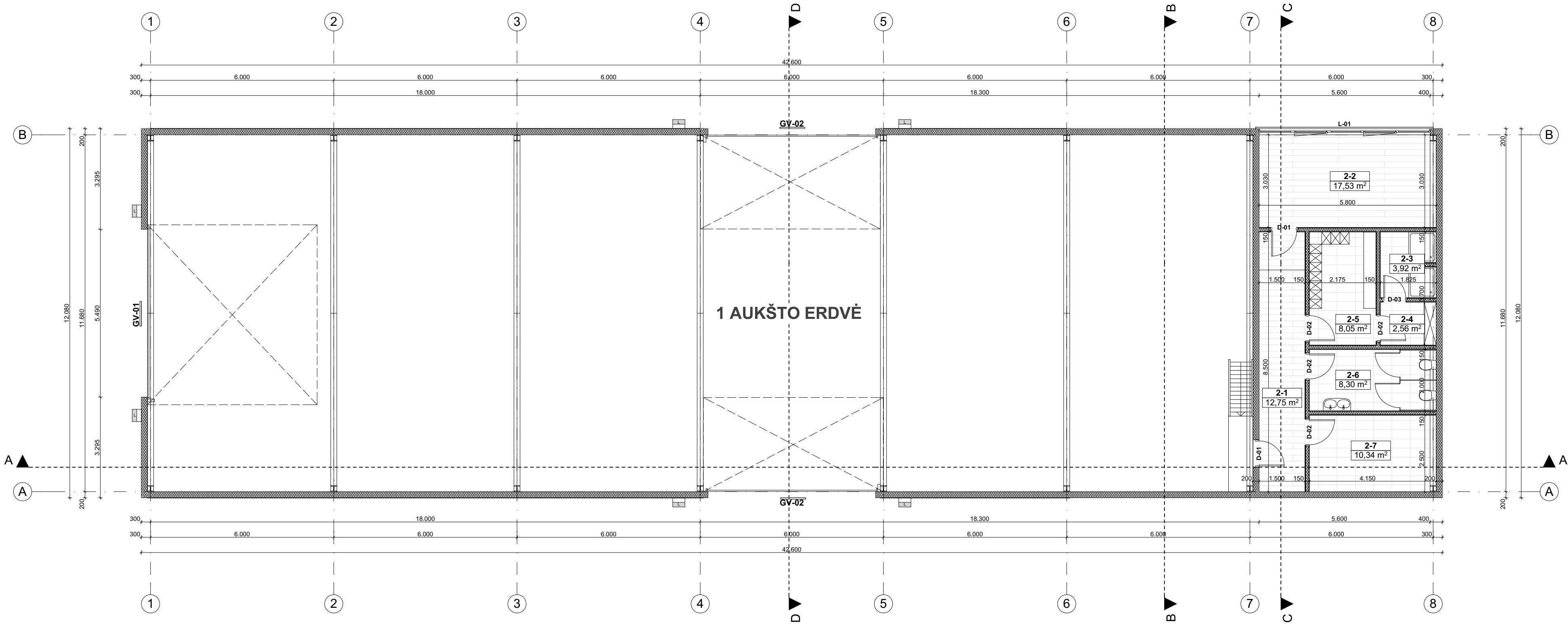
- PASTABOS:**
- Matmenys plane pateikti milimetrais. Altitudės - metrais.
 - Projektuojamas pastatas - specializuota ne maisto prekių parduotuvė (metalo gaminių parduotuvė) su administracinėmis patalpomis (ofisai)
 - Projektuojamame pastate numatoma metalo gaminių pardavimas, pakrovimas, iškrovimas. Gamybinė, metalo apdirbimo veikla pastate - nenumatoma.

0	2021-01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSIŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su administracinės paskirties patalpomis, Kauno m. sav., A. Rimkos g. 4 statybos projektas	
A1024	PV	Joseb Garanašvili		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili		Pirmo aukšto planas M 1:100	0
0024526	Arch.	Ernestas Venckus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS I.M.			DOKUMENTO ŽYMUO JG-380-01-PP-SA-01.	LAPAS 1
					LAPŲ 1



2 AUKŠTAS

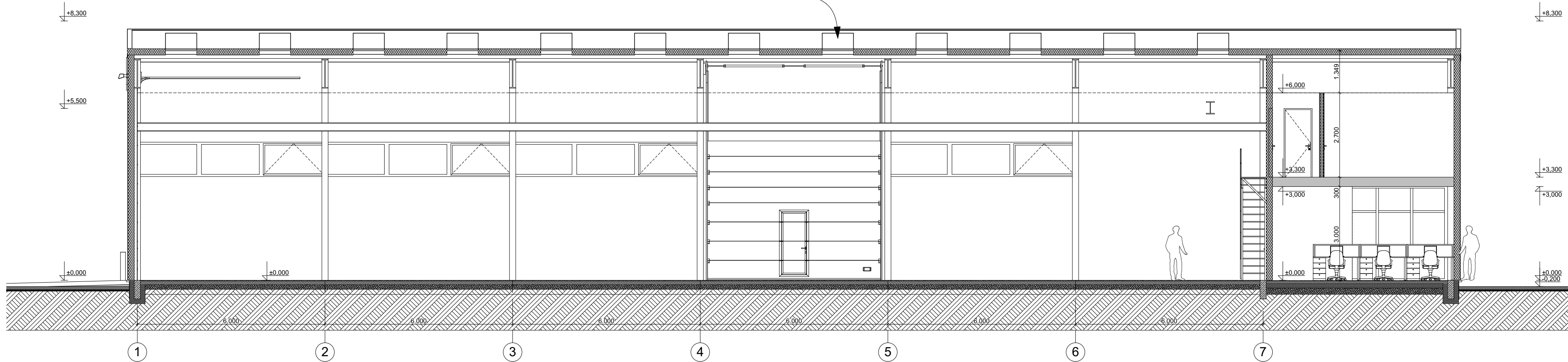
ANTRAS AUKŠTAS		
2-1	Koridorius	12,75
2-2	Pagalbinė patalpa	17,53
2-3	Persirengimo patalpa	3,92
2-4	Persirengimo patalpa	2,56
2-5	Persirengimo patalpa	8,05
2-6	Sanmazgas	8,30
2-7	Katilinė	10,34
		63,45 m²
		552,29 m²



- PASTABOS:**
- Matmenys plane pateikti milimetrais. Altitudės - metrais.
 - Projektuojamas pastatas - specializuota ne maisto prekių parduotuvė (metalo gaminių parduotuvė) su administracinėmis patalpomis (ofisai)
 - Projektuojamame pastate numatoma metalo gaminių pardavimas, pakrovimas, iškrovimas. Gamybinė, metalo apdirbimo veikla pastate - nenumatoma.

0	2021-01	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSIŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su administracinės paskirties patalpomis, Kauno m. sav., A. Rimkos g. 4 statybos projektas	
A1024	PV	Joseb Garanašvili		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili		Antro aukšto planas M 1:100
0024526	Arch.	Ernestas Venckus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	I.M.		JG-380-01-PP-SA-02.	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Projektuojami polikarbonato švieslangiai

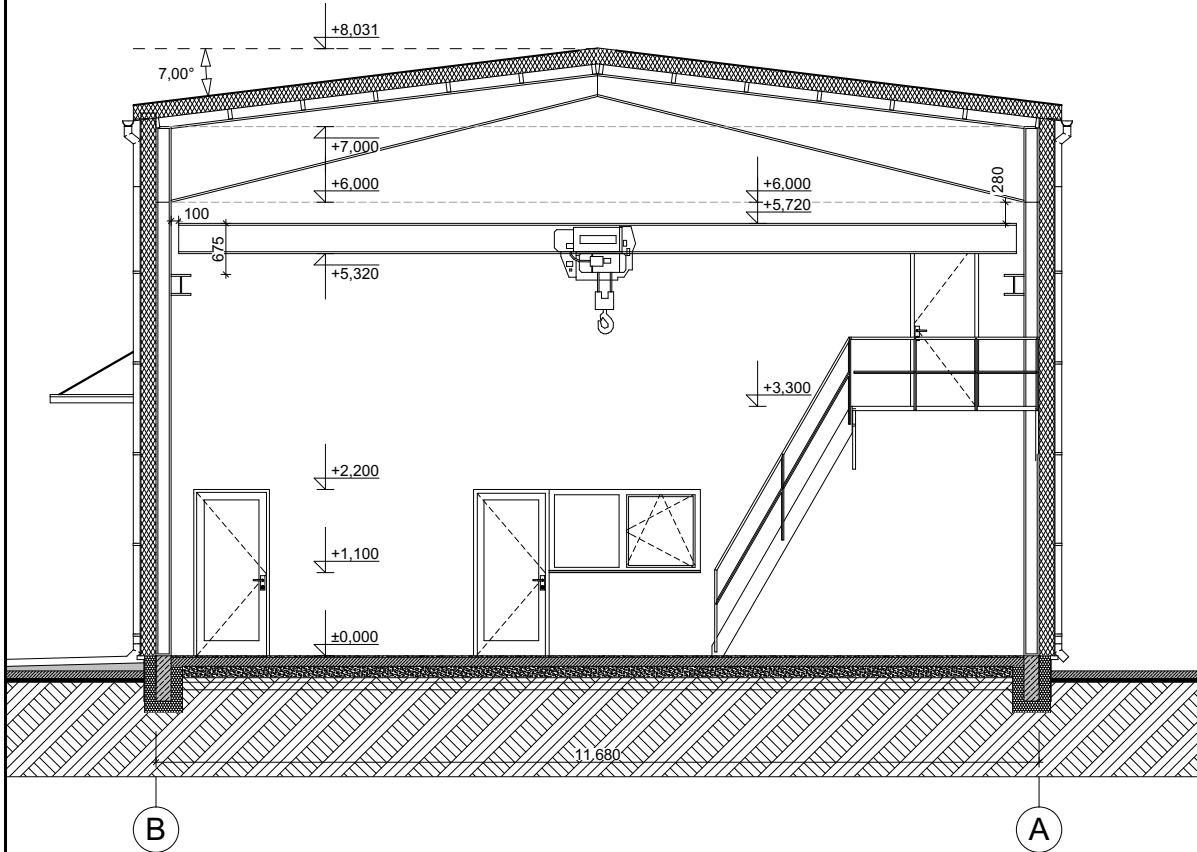


A-A

1:100

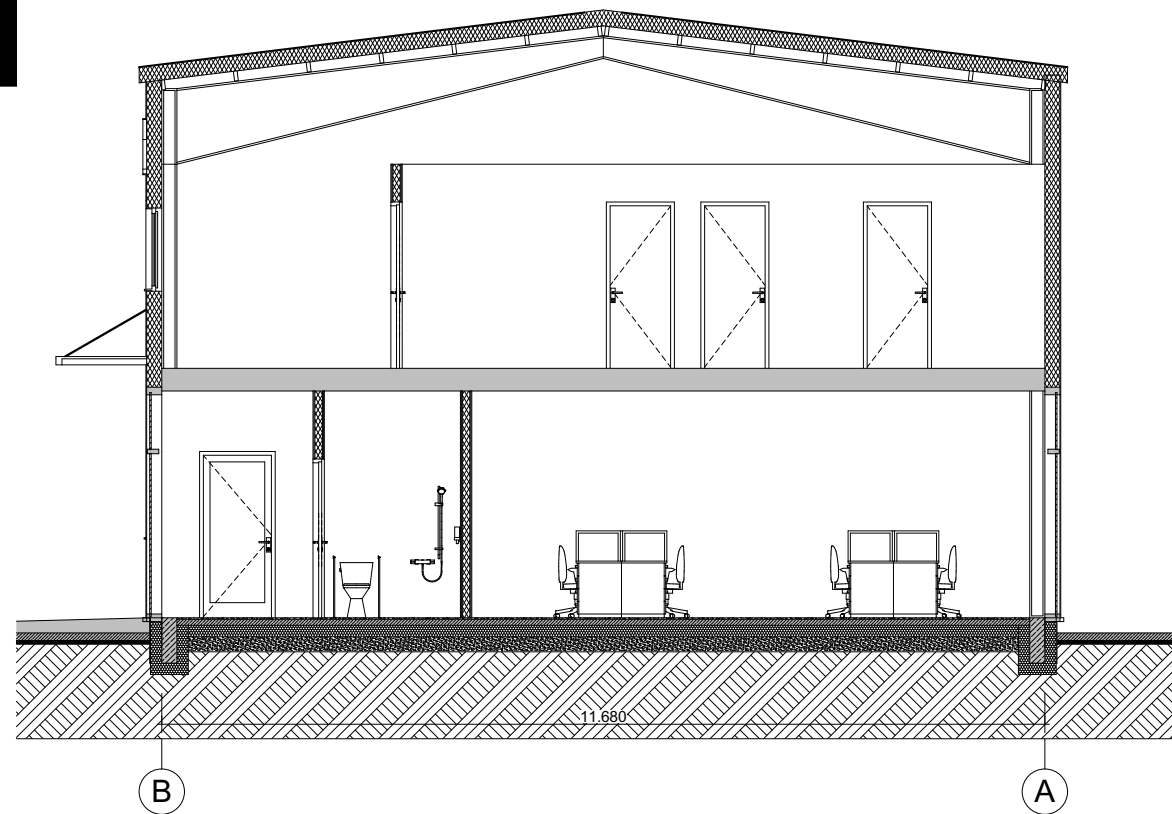
B-B

1:100



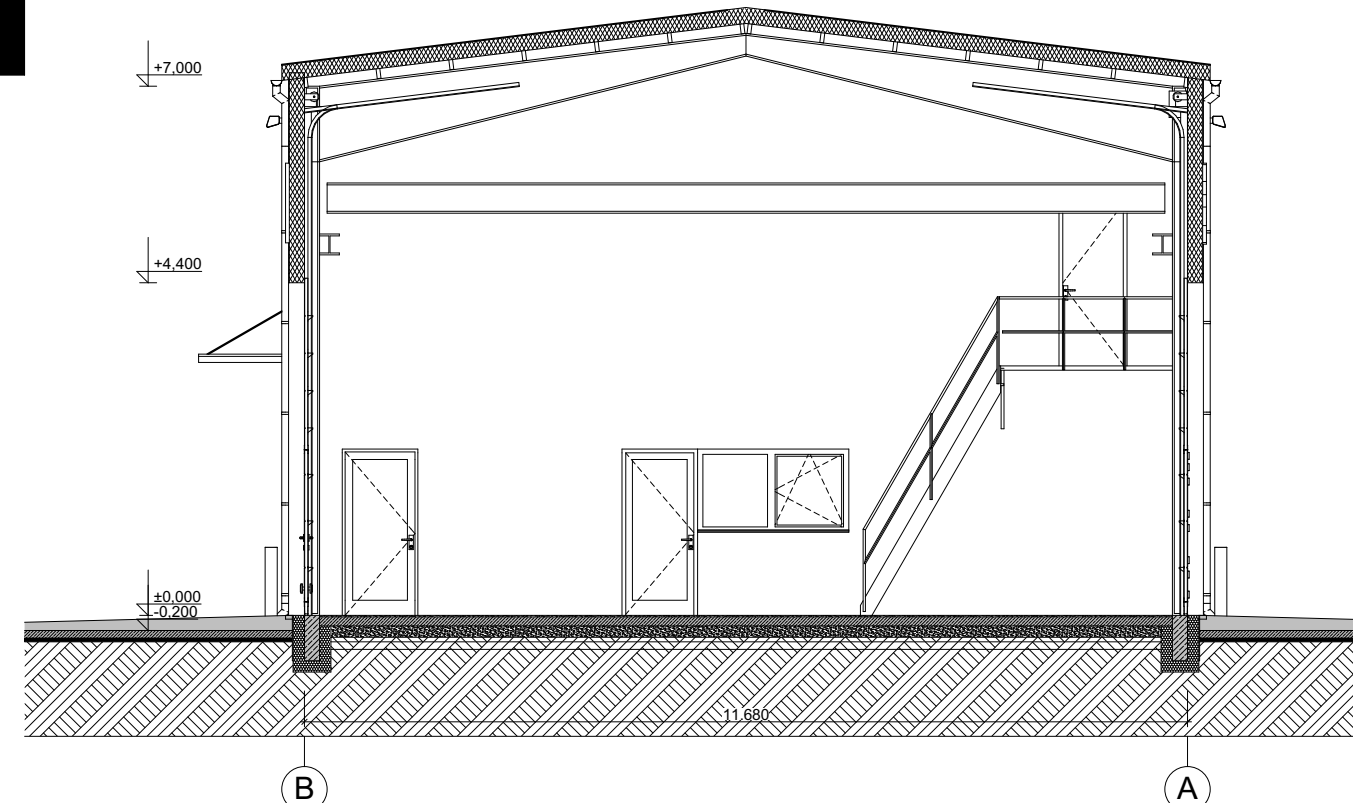
C-C

1:100



D-D

1:100



0	2021-01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSIŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su administracinės paskirties patalpomis, Kauno m. sav., A. Rimkos g. 4 statybos projektas		
A1024	PV	Joseb Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili	Pjūvis A-A, B-B, C-C, D-D M 1:100		0
0024526	Arch.	Ernestas Venckus	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	I.M.		JG-380-01-PP-SA-03.		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnės - fasadinės plokštės. Išorės spalva - RAL 7016
	Daugiasluoksnės - fasadinės plokštės. Išorės spalva - RAL 9007
	Plastikiniai langai, durys. Spalva - tamsi pilka. RAL - 7016
	Skarda. Parapeto, sienų, angų kampų ir siūlių apskardinimas. Spalva RAL - 7016
	Langų ir vitrinų įstiklinimas
	Nepermatomas vitrinų įstiklinimas - plokštė. RAL 7016
1. Keičiant gamintoją, arba gaminius - parinkti atitinkamas, arba analogiškas spalvas kitoje paletėje.	
2. RAL spalvos, parinktos naudojant RAL K7 classic paletę. Gali būti parinktos ir kitos spalvos, toje pačioje, arba kito gamintojo paletę, kodus.	

0	2021-01	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Prekybos paskirties pastato su administracinės paskirties patalpomis, Kauno m. sav., A. Rimkos g. 4 statybos projektas	
A1024	PV	Joseb Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili	Fasadai tarp ašių 8-1, A-B M 1:100
0024526	Arch.	Ernestas Venckus	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS
	I.M.		LAPŲ
		JG-380-01-PP-SA-04.	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Daugiasluoksnės - fasadinės plokštės. Išorės spalva - RAL 7016		
	Daugiasluoksnės - fasadinės plokštės. Išorės spalva - RAL 9007		
	Plastikiniai langai, durys. Spalva - tamsi pilka. RAL - 7016		
	Skarda. Parapeto, sienų, angų kampų ir šiūlių apskardinimas. Spalva RAL - 7016		
	Langų ir vitrinų įstiklinimas		
	Nepermatomas vitrinų įstiklinimas - plokštė. RAL 7016		
1. Keičiant gamintoją, arba gaminius - parinkti atitinkamas, arba analogiškas spalvas kitoje paletėje. 2. RAL spalvos, parinktos naudojant RAL K7 classic paletę. Gali būti parinktos ir kitos spalvos, toje pačioje, arba kito gamintojo paletę, kodus.			



UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMAI.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	KALBA	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	Prekybos paskirties pastato su administracinės paskirties patalpomis, Kauno m. sav., A. Rimkos g. 4 statybos projektas	I.M.	JG-380-01-PP-SA-06.	LT	0	1	1

BRĖŽINIO IR JO TURINIO PLATINIMAS, KOPIJAVIMAS, KAUPIMAS IR KITOKS DAUGINIMAS BE ĮMONĖS RAŠTIŠKO SUTIKIMO AR LEIDIMO TREČIOSIOMS ŠALIMS - DRAUDŽIAMA



UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMAI.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	KALBA	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	Prekybos paskirties pastato su administracinės paskirties patalpomis, Kauno m. sav., A. Rimkos g. 4 statybos projektas	I.M.	JG-380-01-PP-SA-07.	LT	0	1	1

BRĖŽINIO IR JO TURINIO PLATINIMAS, KOPIJAVIMAS, KAUPIMAS IR KITOKS DAUGINIMAS BE ĮMONĖS RAŠTIŠKO SUTIKIMO AR LEIDIMO TREČIOSIOMS ŠALIMS - DRAUDŽIAMAS.



1

BRĖŽINIO IR JO TURINIO PLATINIMAS, KOPIJAVIMAS, KAUPIMAS IR KITOKS DAUGINIMAS BE IMONĖS RAŠTIŠKO SUTIKIMO AR LEIDIMO TREČIOSIOMS ŠALIMS - DRAUDŽIAMAS



	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMAI.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su administracinės paskirties patalpomis, Kauno m. sav., A. Rimkos g. 4 statybos projektas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS I.M.	DOKUMENTO ŽYMUO JG-380-01-PP-SA-09.	KALBA	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
					LT	0	1	1



UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMAI.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	KALBA	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	Prekybos paskirties pastato su administracinės paskirties patalpomis, Kauno m. sav., A. Rimkos g. 4 statybos projektas	I.M.	JG-380-01-PP-SA-10.	LT	0	1	1

BRĖŽINIO IR JO TURINIO PLATINIMAS, KOPIJAVIMAS, KAUPIMAS IR KITOKS DAUGINIMAS BE ĮMONĖS RAŠTIŠKO SUTIKIMO AR LEIDIMO TREČIOSIOMS ŠALIMS - DRAUDŽIAMAS.