**UAB V PROJEKTAI, Įm.k. 133307367**
Miško g. 23-4, Kaunas,Tel.; 8-687-30 279

Projektas

# PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, DRAUGYSTĖS G. 9H, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

Adresas
Draugystės g. 9H, Kaunas

Statytojas
UAB "Domus valda", a.k. 302784689

Statinio kategorija
Ypatingas statinys

Projektavimo stadija
Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto vadovė:
R.Valatkevičienė

Architektė:
E.Baranauskienė

**STATYTOJAS**
UAB "Domus valda", a.k. 302784689

**PRITARIU:**
Direktorius Raulis Šalypinas

LIETUVOS UAB "DOMUS valda" RESPUBLIKA

KAUNAS 2022

**BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


| | |
|---|---|
| PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis | 1 |
| Bendrieji statinio rodikliai | 2 |
| Aiškinamasis raštas | 3-12 |
| Sklypo planas | 13-14 |
| AUKŠTŲ PLANAI | |
| Pirmo a. planas | 15 |
| Antro a. planas | 16 |
| Trečio a. planas | 17 |
| Antresolės/ketvirto a. planas | 18 |
| Vizualizacijos ir urbanistinė analizė | |

Tvirtiname su šiais techniniais ekonominiais rodikliais.

**Projektas:**
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, DRAUGYSTĖS G. 9H, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:
Patalpų bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| **I. SKLYPAS** | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | ha | 0.1000 | |
| 2. | Užstatymo plotas | $m^2$ | 344.00 | |
| 3. | Apželdintas sklypo plotas | $m^2$ | 121.4 (apie 12 proc.) | |
| 4. | Kietų dangų plotas | $m^2$ | 417 | |
| 5. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 35 | |
| 6. | Užstatymo intensyvumas | | 1,00 | |
| 7. | Automobilių parkavimo kiekis | vnt. | 10 vt. (iš jų 1 vt. ŽN, 2 vietos elektromobiliams) | |
| **Pavadinimas** | | **Mato vnt.** | | |
| **PASTATAS** | | | | |
| Paskirtis | | | Prekybos | |
| Bendras plotas | | m² | 982 | |
| | | | | |

**STATYTOJAS**

**PRITARIU:**

Direktorius Raulis Šalypinas

LIETUVOS UAB "DOMUS valda" RESPUBLIKA

**STATINIŲ GRUPĖ (STATINYS)**

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, DRAUGYSTĖS G. 9H, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:

1.Normatyviniais statybos dokumentais ir normatyviniais specialių reikalavimų dokumentais.

2.Statybos sklypo įregistravimo dokumentais, laikantis statytojo užduotyje ir projektavimo sutartyje nustatytų sąlygų, užsakovo reikalavimų.

3.Statinio statybos sklypo geodezinių ir kitų tyrimų duomenimis ir inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis.

## 1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

| Eil. Nr. | Žymuo | Pavadinimas |
|---|---|---|
| 1. | Statybos įstatymas | Lietuvos respublikos statybos įstatymas |
| 2. | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| 3. | STR 1:01:08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| 4. | STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai |
| 5. | STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| 6. | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| 7. | STR 2.02.02:2004 | Visuomeninės paskirties statiniai |
| 9. | STR 2.01.01(1):2005 | Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas |
| 10. | STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| 11. | 2010-12-7; Įsakymas Nr. 1-338 | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai |
| 12. | 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės |
| 13. | STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| 14. | STR 2.01.01(6):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas |
| 15. | STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga |
| 16. | STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas |
| 17. | STR 2.01.01(5):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo |
| 18. | STR 2.01.01(6):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. |
| 19. | 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 | Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės |
| 20. | STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |

| | | |
|---|---|---|
| 21. | STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai |
| 22. | STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos |
| 23. | STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai |
| 24. | STR 1.04.02:2011 | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai |
| 25. | STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys |
| 26. | STR 2.05.20:2006 | Langai ir išorinės įėjimo durys |
| 27. | STR 2.05.02:2008 | Statinių konstrukcijos. Stogai. |
| 28. | STR 2.01.10:2007 | Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos |
| 29. | STR 2.01.11:2012 | Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos |
| 30. | STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| 31. | STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| 32. | STR 2.05.06:2005 | Aliuminių konstrukcijų projektavimas. |
| 33. | STR 2.05.07:2005 | Medinių konstrukcijų projektavimas. |
| 34. | STR 2.05.09.2005 | Mūrinių konstrukcijų proj ektavimas. |
| 35. | STR 2.05.10:2005 | Asbocementinių konstrukcijų projektavimas |
| 36. | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai |
| 37. | STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas |
| 38. | HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (Žin., 2011, Nr. 75-3638 ) |
| 39. | HN 35:2007 | Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore (Žin., 2007, Nr. 55-2162) |
| 40. | HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219); |
| 41. | HN 50:2003 | Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose (Žin., 2004, Nr. 45-1490) |
| 42. | HN 73:2001 | Pagrindinės radiacinės saugos normos (2002, Nr. 11-388); |
| 43. | HN 80:2011 | Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374); |
| 44. | HN 24:2003 | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606); |
| 45. | HN 36:2009 | Draudžiamos ir ribojamos medžiagos (Žin., 2009, Nr. 83-3451) |
| 46. | HN 105:2004 | Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos (Žin., 2004, Nr. 182-6745) |
| 47. | HN 104:2011 | Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko (Žin., 2011, Nr. 67-3191); |

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**ESAMO SKLYPO DUOMENYS**

**Adresas:** Draugystės g. 9H, Kaunas

**Sklypo kad. Nr.** 1901/0088:32

**Sklypo unikalus Nr.** 4400-0738-32

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos

**Sklypo plotas** – 0,1000 ha.

**Nuosavybės teisė:** UAB „DOMUS valda“, a.k. 302784689

**Specialiosios sąlygos:**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)

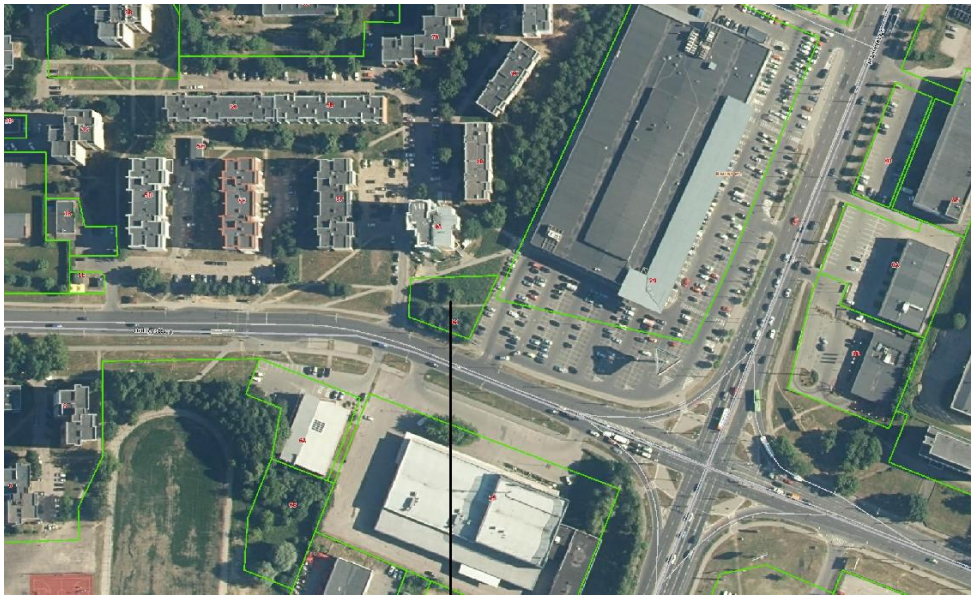
**GRETIMYBĖS**

Gretimų suformuotų žemės sklypų nėra; valstybinė žemė.

Nesiribojantis žemės sklypas Pramonės pr. 29 1901/0088:29, paskirtis: Kita, naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos, nuosavybės teisė: SUMBA, UAB, a.k. 302906214. Sklype esamas prekybos centras „Maxima“.

Gretimas pastatas: Draugystės g. 9A Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namas (unik. Nr. 1998-4002-6011), paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija) - DNSB "Bermudai 9A", a.k. 302452740.

Teritorijoje vyrauja daugiabutė statyba, komercinės ir paslaugų paskirties pastatai.



**Projekto atitikimas Kauno miesto bendrajam planui**

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius (patv. 2019-05-14, t-196), sklypas, kuriame yra pastatas, patenka į Intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną (leistinas UI iki 1,2). Projekto sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

*2 pav. Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano*

**PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS**

**Statinio pavadinimas**: Prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis

**Statytojas, užsakovas:** UAB „DOMUS valda“, a.k. 302784689

**Projektuotojas:** UAB V PROJEKTAI

**Statybos finansavimo šaltiniai**: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo - statytojo lėšomis.

**Projekto rengimo pagrindas**: projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai**: Projektavimo darbai vykdomi keliais etapais – pirmuoju etapu rengiami projektiniai pasiūlymai. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

**Statybos rūšis :** nauja statyba

**Pastato paskirtis :** prekybos

**Statinio kategorija :** Ypatingas

Pastato paskirtis atitinka žemės naudojimo būdą.

**SKLYPO PANO SPRENDINIAI**

Sklypas suformuotas, automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

Pagrindinis įėjimas į pastatą - nuo vakarų pusės.

Saugomi 6 medžiai. Kertami pagal inventorizaciją - 6 vnt., kertami pagal projekto sprendinius - 9 vnt. Už kertamus medžius atsiskaityti valstybės nustatyta tvarka.

Įvažiavimas į sklypą ir automobilių aikštelę - nuo privažiavimo kelio į Draugystės gatvę (gautas Kauno m. sav. Miesto tvarkymo skyriaus pritarimas dėl įvažos įrengimo gatvės raudonųjų linijų ribose, **gautas NŽT sutikimas - SUVA -(8.53.E.*).**

Įrengiama įvažiavimo asfaltbetonio trinkelių danga valstybinėje žemėje.

Atliekų konteinerio vieta - 2m nuo sklypo ribos, daugiau nei 15m nuo gretimo daugiabučio.

Už sklypo ribų tiesiant inžinerinius tinklus kelių, įvažų zonoje numatytas dangų atstatymas.

Projektuojama vadovaujantis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. Numatoma viena automobilių stovėjimo vieta "A" tipo žmonėms su negalia.

Pėsčiųjų perėjos ir šaligatvio bortelio nuožulnos išilginis nuolydis atitinka ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės 5.10 reikalavimus.

Ženklinant kelio dangas bei statant kelio ženklus vadovautis:

,,Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės", patvirtintos LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-81, 2012-01-31.

Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis teisiniais aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Sklype (kad. Nr. 1901/0088:32), kurio plotas 0.1000 ha turi būti statomas prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis.

Sklypo ribose projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (10 vt., iš kurių 1 vt. žmonėms su negalia ir papildoma vienuolikta vieta – palaukimo/išlaipinimo). Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, iki gretimų pastatų.

Įvažiavimas – nuo esamo privažiavimo kelio nuo Draugystės gatvės.

Žaliųjų plotų skaičius: 121.4 $m^2$ (12 proc.)

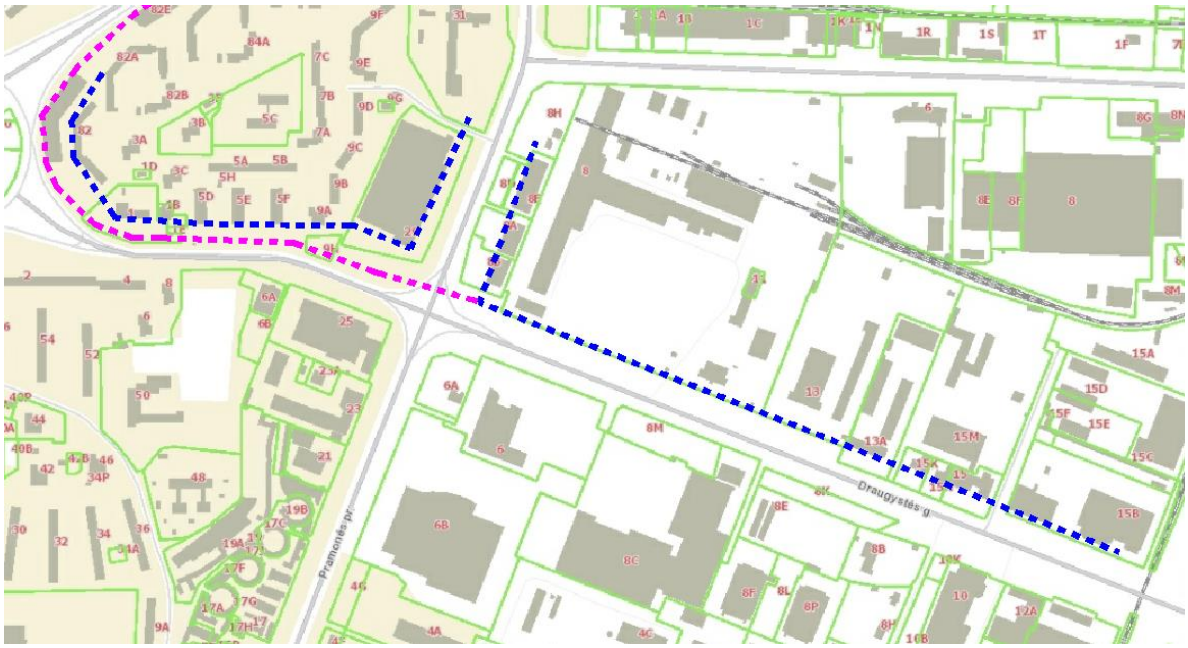
Automobilių stovėjimo aikštelės trinkelių dangos plotas – 417 $m^2$

Trinkelių su intarpais plotas – 110 $m^2$

| | SKLYPO EKSPLIKACIJA | |
|---|---|---|
| 1 | Unikalus Nr. | 4400-0738-0561 |
| 2 | Kadastrinis Nr. | 1901/0088:32 |
| 3 | Žemės sklypo plotas | 0.1000 ha |
| 4 | Pastatų užstatymo plotas | 344.00 m² |
| 4.1 | Pastato bendras plotas | 982 m² |
| 5 | Apželdintas žemės plotas | 121.4 m² (apie 12 proc.) |
| 6.1 | Trinkelių (automobilių) dangos plotas | 417 m² |
| 6.2 | Trinkelių su intarpais plotas | 110.00 m² |
| 7 | Užstatymo tankumas | 35% |
| 8 | Užstatymo intensyvumas | 1,00 |
| 9 | Sklype automobilių stovėjimo vietų | 10vt. (iš jų viena vieta ŽN)<br>Papildomai numatoma palaukimo vieta |
| 10 | Pastato tūris | apie 4800 kub.m. |
| 11 | Įvaža valstybinėje žemėje (trinkelių danga) | 27 m² |
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS | |
| 1 | Prekybos paskirties pastatas | |

**Statybos linijos nustatymas**

Projektuojamas pastatas pagrindžiant formuojamą statybos liniją. Statybos linija formuojama atsižvelgiant į gretimoje aplinkoje esamų daugiabučių pastatų laisvo planavimo užstatymą (esama statybos linija), taip pat į esamą užstatymą Draugystės g. (C1 kategorijos gatvė) tolumoje.




*Esama ir formuojama statybos linija*

Projektuojamo pastato vieta išlaiko reikiamą atstumą nuo Draugystės g. esančio pėsčiųjų tako (apie 10,8m). Atstumas nuo Draugystės gatvės – apie 17,5m. Dalis sklypo patenka į gatvės raudonąsias linijas.

**PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDIMŲ APRAŠYMAS**

**Architektūriniai sprendiniai.**

Projektuojamo pastato tūris komponuojamas atsižvelgiant į esamą urbanistinę struktūrą. Pastato forma ir pastato situacija sklype projektuojama pagal esamas urbanistines ašis ir išdėstymo kryptis, transporto susisiekimo išdėstymą gretimoje teritorijoje. Fasadų spalvinis sprendimas – kontekstualus.

Projektuojamas 3 aukštų su antresole arba 4 aukštų prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis.

Pastato užstatymo plotas – apie 344 $m^2$

Pastato bendras plotas: apie 982 $m^2$

Pastato aukštų skaičius: 3a. su antresole arba 4 aukštai

Pastato aukštis: apie 14,5 m.

Kietų dangų plotas – 527 $m^2$

Užstatymo tankumas – 35 %

Užstatymo intensyvumas – 1.00

**Planiniai sprendiniai.**

Pagrindinis įėjimas į pastatą – nuo vakarinės pusės. Patenkama į laiptinę, iš kurios – į liftą, katilinę bei pirmo aukšto prekybos salės patalpą. Projektuojama avarinė laiptinė, į kurią patenkama nuo rytinės pusės.

Antrame aukšte numatoma prekybos salė (baldų, interjero elementai ar pan.) su san. mazgais ir techninėmis patalpomis.

Trečiame aukšte - elektroninės prekybos punkto lankytojų priėmimo patalpa (paslaugų paskirtis) su pagalbinėmis patalpomis. Ketvirtame aukšte (arba trečio aukšto antresolėje) numatomos pagalbinės patalpos prekių asortimento sandėliavimui.

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas | Aukšto Nr. |
| | | | |
| 101 | Holas | 22 m² | 1a. |
| 102 | Katilinė | 3 m² | 1a. |
| 103 | Skydinė | 3 m² | 1a. |
| 104 | WC/ŽN/Atipo | 7 m² | 1a. |
| 105 | Prekybos salė | 193 m² | 1a. |
| 106 | Techn.p. | 5 m² | 1a. |
| 107 | Liftas | 4 m² | 1a. |
| 108 | Holas | 29 m² | 1a. |
| 201 | Laiptinė | 26 m² | 2a. |
| 202 | San. mazgas | 4 m² | 2a. |
| 203 | Prekybos salė | 209 m² | 2a. |
| 204 | Laiptinė | 27 m² | 2a. |
| 301 | Holas | 9 m² | 3a. |
| 302 | Lankytojų priėmimo patalpa (paslaugų paskirtis) | 208 m² | 3a. |
| 303 | Holas | 12 m² | 3a. |
| 304 | San. mazgas | 4 m² | 3a. |
| 401 | Laiptinė | 7 m² | 4a. |
| 402 | Sandėliavimo patalpa | 20 m² | 4a. |
| 403 | San. mazgas | 3 m² | 4a. |
| 404 | Prekių sandėliavimas | 181 m² | 4a. |
| 405 | Laiptinė | 6 m² | 4a. |
| Bendras plotas | | 982 m² | |

**Automobilių stovėjimo vietų poreikis.**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent., specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės - 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto.

Pirmame aukšte projektuojama prekybos salė (193 kv.m) su pagalbinėmis patalpomis (galimai numatomas interjero prekių salonas).

Antrame aukšte projektuojama prekybos salė (209 kv.m) su pagalbinėmis patalpomis (galimai numatomas interjero prekių salonas).

Trečiame aukšte projektuojama elektroninės prekybos punkto lankytojų priėmimo patalpa (paslaugų paskirtis) salė (208 kv.m) su pagalbinėmis patalpomis.

Ketvirtame aukšte (arba trečio aukšto antresolėje) numatomos pagalbinės patalpos prekių asortimento sandėliavimui (181 kv.m).

Projektuojamas prekybos salės plotas pirmo ir antro a. – apie 402 kv.m. (1vt. 60 kv.m. ploto) (reikalingos ir numatomos 7 vt.)

Projektuojamas paslaugų paskirties plotas 3a. – 208 kv.m, Numatomos 2 vt.

Ketvirto aukšto sandėliavimo patalpai skiriama automobilių stovėjimo vieta – 1 vt.

Bendras plotas – apie 982 kv.m. Viso numatoma 10 automobilių stovėjimo vietų (iš jų 1 vt. žmonėms su negalia, 2 vietos elektromobiliams). Papildoma vienuolikta vieta - palaukimui/ išlaipinimui.

Nuo esamų automobilių stovėjimo aikštelių išlaikomas bent 10m atstumas iki gyvenamosios paskirties patalpų langų.

**Sklypo žalieji plotai.**

Žalieji plotai (pagal "Dėl Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. Gruodžio 21 d. Įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo ", patvirt. 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 (priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedas - lentelė) - reikalinga: komercinės paskirties teritorijos - 10%.

**Sklypo aptvėrimas.**

Sklypas neaptveriamas.

**Pritaikymas ŽN reikmėms**

Sklypo sutvarkymas projektuojamas taip, kad tenkintų ŽN prieinamumo visiems reikalavimus. Projektuojama laiptinė, pritaikyta žmonėms su negalia reikmėms. Numatomi sanitariniai mazgai, pritaikyti ŽN (A tipo ŽN wc ir standartinis ŽN wc). Numatomas neįgaliųjų patekimas į visus aukštus – liftu.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu pastatas priskiriamas prie statinių, kuriems turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

**Energinio naudingumo klasės aprašymas**

Projektuojamo pastato energinė klasė – A++.

**Apsauga nuo triukšmo**

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

**Inžineriniai tinklai**

Sklype esami inžineriniai tinklai perkeliami.

**Projektuojamo statinio altitudžių parinkimo pagrindimas.**

Pastato altitudė +0.000= 69.45.

Formuojamas nuolydis nuo pastatų ir kiemo automobilių aikštelės taip, kad lietaus vanduo nepatektų į gretimus sklypus.

**TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS**

Pertvaros skiriančios patalpas atitinka priešgaisrinėm užtvarom keliamus reikalavimus.

Pamatai –gręžtiniai poliniai. Stogas – sutapdintas. Langai, virtinos – aliuminio/plastiko konstrukcijų rėmo.

## 5. HIGIENA.

### 5.1. Vėdinimas

Rekuperacija.

### 5.2. Apšvietimas

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

**Projektuojamo tūrio įtaka gretimai gyvenamąjai aplinkai (insoliacija)**

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (192, 213 punktai) butuose vienas kambarys gauna daugiau kaip 2 valandas tiesioginių saulės spindulių. Esama gyvenamųjų patalpų insoliacija atitinka galiojančius teisės aktus ir reikalavimus.

**Insoliacija.** Gretimoje teritorijoje esančių daugiabučių gyvenamųjų namų insoliacija atitinka normas.

## 6. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Lauko ir patalpų duryse numatomi užraktai.

## 7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

### 7.1. Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”.

Numatomas gaisro gesinimas naudojant priešgaisrinį hidrantą.

### 7.2. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose. Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

### 7.3. Naudojimo sauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų statinio naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”, taip pat kitais normatyviniais dokumentais.

Eksploatuojant statinį būtina tikrinti, kad būtų tvarkingos išorės atitvaros: pamatų drėgmę izoliuojantys įrenginiai, nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, stogo šachtų, tikrinti, kad nesusidarytų vandens srautai šlakstantys statinių atitvaras; atitvarų sujungimo siūlėse neatsirastų pavojingų deformacinių požymių; žiemos metu neperšaltų konstrukcijos. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes tolygiai pašalinti nuo statinio konstrukcijų. Tikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogrindos, vandens pašalinimo įrenginiai (latakai, lietvamzdžiai).

### 7.4. Apsauga nuo triukšmo

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”, ir juos detalizuojančiu STR

2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”. Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ”.

### 7.5. Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams.

### TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

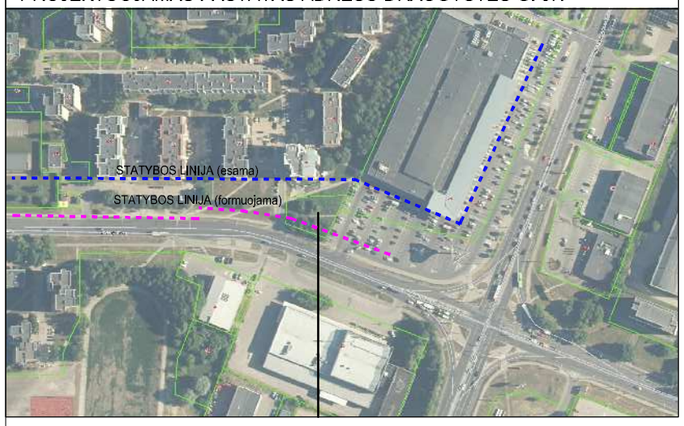
Remiantis “Statybų įstatymo” str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais “statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos vieta tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

*Vaizdas nuo automobilių stovėjimo aikštelės prie PC Maxima*

PV Rūta Valatkevičienė

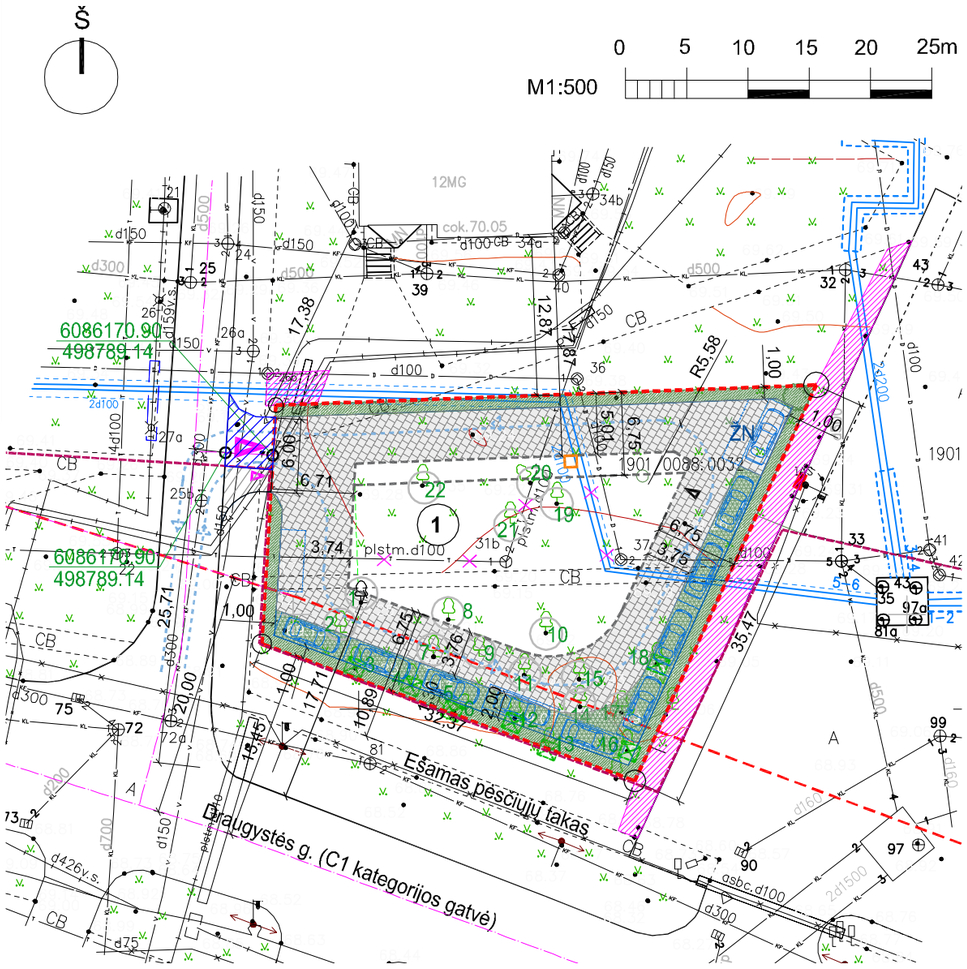
Arch. Eglė Baranauskienė

SKLYPO SCHEMA
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ADRESU DRAUGYSTĖS G. 9H




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Esama gatvė, kelias
- Keliai, aikštelės
- Gatvės ašis
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės inventorinės linijos
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Transporto eismo kryptis
- Žalieji plotai
- Kiemo danga
- Perkeliamas takas
- Trinkelės su vejos intarpais
- Automobilių stovėjimo vietos ŽN/ Elektromobilis
- Automobilio stovėjimo vieta
- Kertami medžiai
- Saugomi medžiai (su apsaug. grotelėmis)
- Atliekų konteinerio vieta
- Įvaža valstybinėje žemėje
- Įvaža gatvės inventorinėse ribose




**ESAMA SITUACIJA:**

1. Esamas įregistruotas žemės sklypas Draugystės g. 9H (unikalus daikto numeris: 4400-0738-0561), kad. Nr. 1901/0088:32, paskirtis - Kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties teritorijos. Plotas 0.1000 ha. Nuosavybės teisė: UAB "Domus valda" (a.k. 302784689).
2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
3. Esami inžineriniai tinklai iškeliami už statinio statybos zonos ribų.

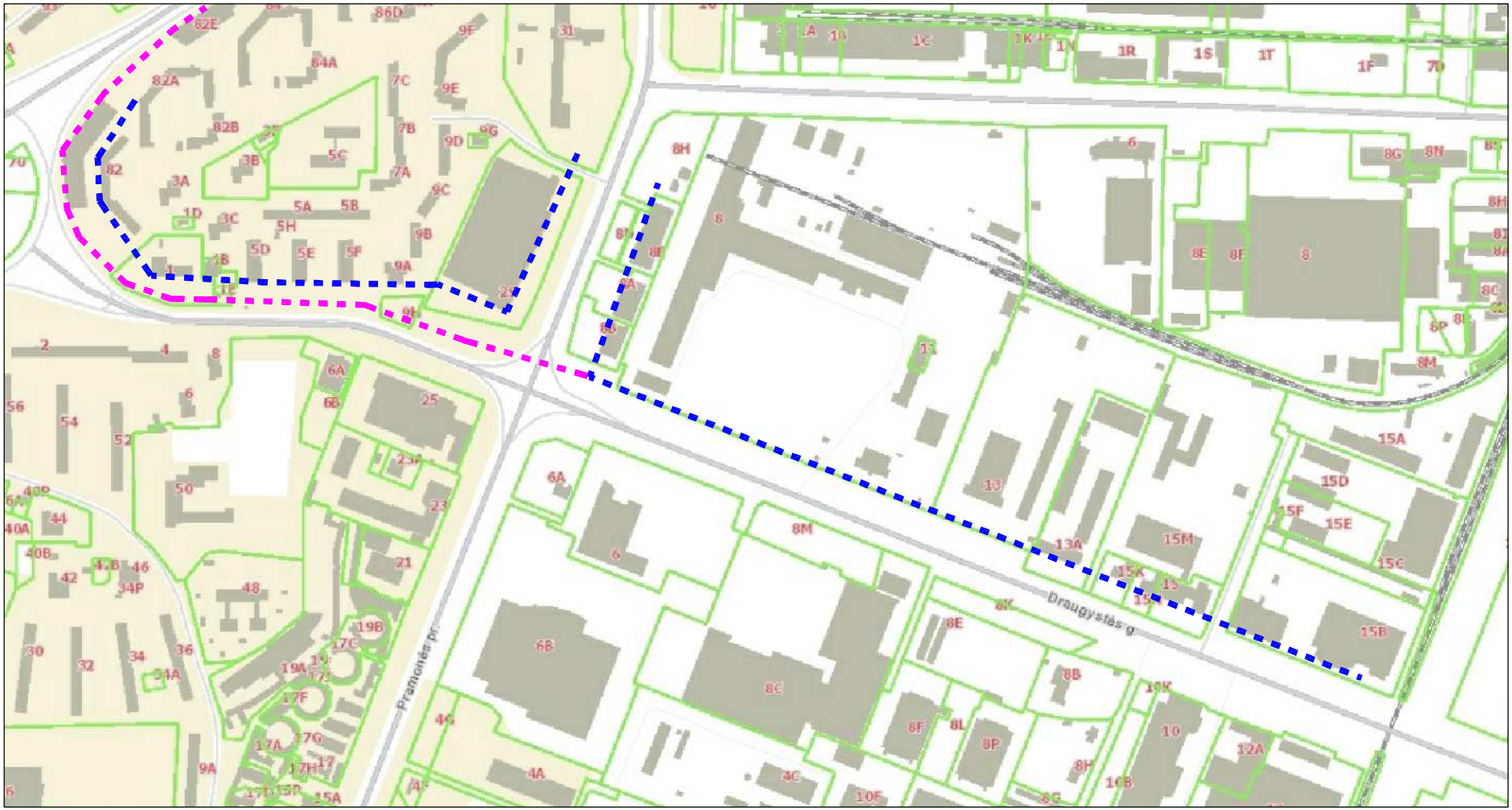
| SKLYPO EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| 1 | Unikalus Nr. | 4400-0738-0561 |
| 2 | Kadastrinis Nr. | 1901/0088:32 |
| 3 | Žemės sklypo plotas | 0.1000 ha |
| 4 | Pastatų užstatymo plotas | 344.00 m² |
| 4.1 | Pastato bendras plotas | 982 m² |
| 5 | Apželdintas žemės plotas | 121.4 m² (apie 12 proc.) |
| 6.1 | Trinkelių (automobilių) dangos plotas | 417 m² |
| 6.2 | Trinkelių su intarpais plotas | 110.00 m² |
| 7 | Užstatymo tankumas | 35% |
| 8 | Užstatymo intensyvumas | 1,00 |
| 9 | Sklype automobilių stovėjimo vietų | 10vt. (iš jų viena vieta ŽN, 2 vt.elektromobiliams) Papildomai numatoma palaukimo vieta |
| 10 | Pastato tūris | apie 4800 kub.m. |
| 11 | Įvaža valstybinėje žemėje (trinkelių danga) | 27 m² |
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS | |
| 1 | Prekybos paskirties pastatas | |

**PASTABOS:**

1. Sklypas suformuotas, automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. 2. Saugomi 6 medžiai. Kertami pagal inventorizaciją - 6 vnt., kertami pagal projekto sprendinius - 9 vnt. Už kertamus medžius atsiskaityti valstybės nustatyta tvarka.
3. Įvažiavimas į sklypą ir automobilių aikštelę - nuo priva žiavimo kelio į Draugystės gatvę.
Įrengiama įvažiavimo asfaltbetonio trinkelių danga valstybinėje žemėje. Įvažiavimas į sklypą ir automobilių aikštelę - nuo privažiavimo kelio į Draugystės gatvę (gautas Kauno m. sav. Miesto tvarkymo skyriaus pritarimas dėl įvažos įrengimo gatvės raudonųjų linijų ribose, gautas NŽT sutikimas - SUVA -(8.53.E.*).
4. Atliekų konteinerio vieta - 2m nuo sklypo ribos, daugiau nei 15m nuo gretimo daugiabučio.
5. Už sklypo ribų tiesiant inžinerinius tinklus kelių, įvažų zonoje numatytas dangų atstatymas.
6. Projektuojama vadovaujantis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. Numatoma viena automobilių stovėjimo vieta "A" tipo žmonėms su negalia.
7. Pėsčiųjų perėjos ir šaligatvio bortelio nuožulnos išilginis nuolydis atitinka ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės 5.10 reikalavimus.
8. Vadovaujamasi STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent. Projektuojamas prekybos salės plotas pirmame ir antrame aukštuose - apie 402 kv.m. (1vt. 60 kv.m. prekybos salės ploto) Reikalingos ir numatomos 7 vt. Projektuojamas paslaugų paskirties plotas trečiame aukšte - 208 kv.m. Numatomos 2 vt.
Ketvirtame aukšte (arba trečio aukšto antresolėje) numatomos pagalbinės patalpos prekių asortimento sandėliavimui (181 kv.m). Numatoma 1 vt.
Bendras plotas - apie 982 kv.m. Viso numatoma 10 automobilių stovėjimo vietų (iš jų 1 vt. žmonėms su negalia, 2 vietos elektromobiliams). Papildoma vienuolikta vieta - palaukimui/ išlaipinimui.
Nuo esamų automobilių stovėjimo aikštelių išlaikomas bent 10m atstumas iki gyvenamosios paskirties patalpų langų.

| Objektas: | Kovo 11-osios g. 72A, Kaunas, Kauno m. sav. | | |
|---|---|---|---|
| Koordinačių sistema – LKS–94 | Aukščių sistema –LAS07 | | |
| J.Kučiausko i.j. | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–238 | | |
| | Vardas Pavarde | Parašas | Data |
| | J.Kučiauskas | | 2020 08 |
| A.V. | | | |

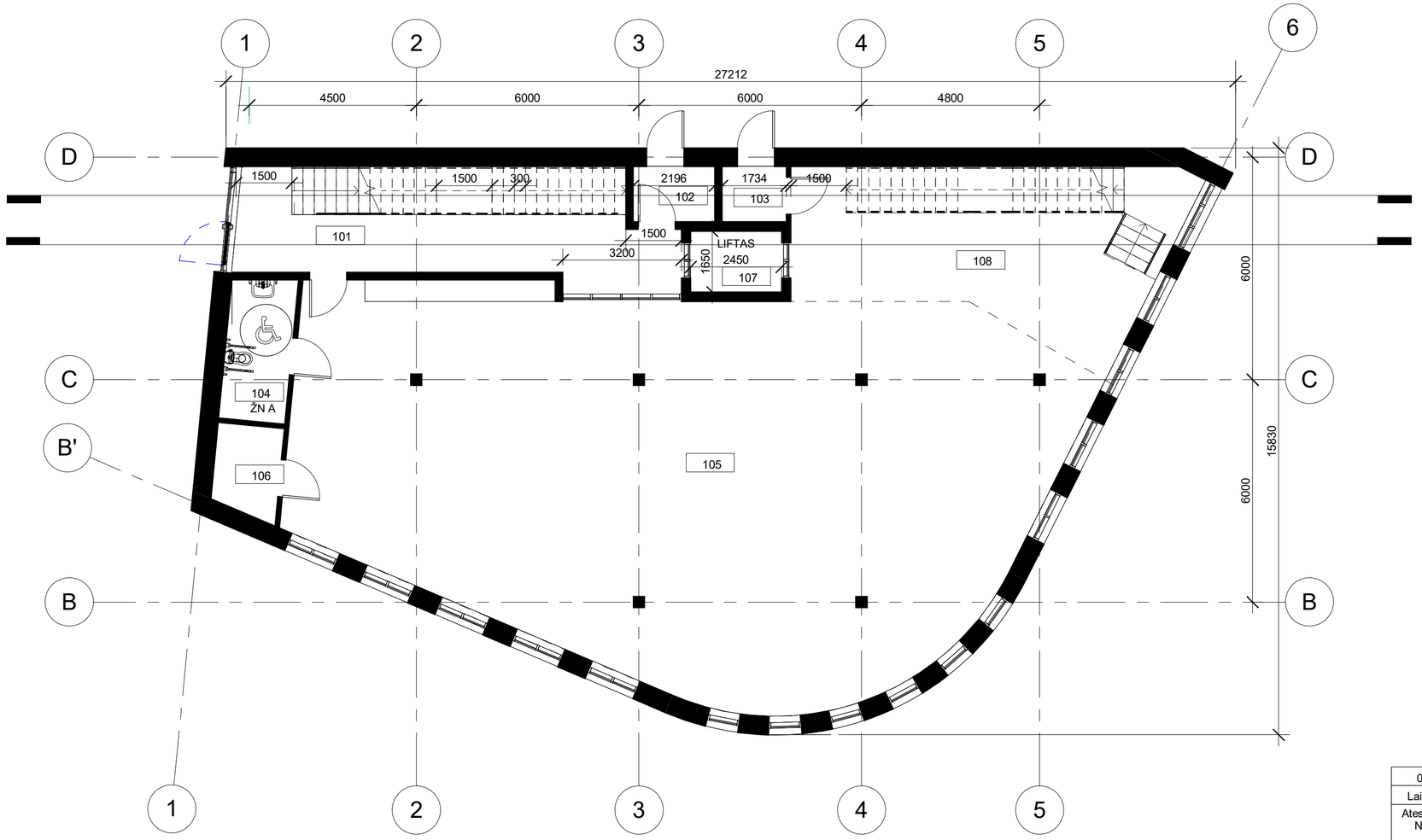
| 0 | 2022 | Statybos leidimui | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367 | | | Projektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, DRAUGYSTĖS G. 9H, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| Atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys |
| A818 | PV | R.VALATKEVIČIENĖ | | 2022 02 | SKLYPO PLANAS M 1:500 |
| A2229 | Arch | E.BARANAUSKIENĖ | | 2022 02 | |
| Laida: 0 | | | | | |
| LT | Statytojas UAB "Domus valda", a.k. 302784689 | | | Žymuo 2022-PP-SP-01-01 | Lapas 1 / Lapų 5 |




ESAMA STATYBOS LINIJA

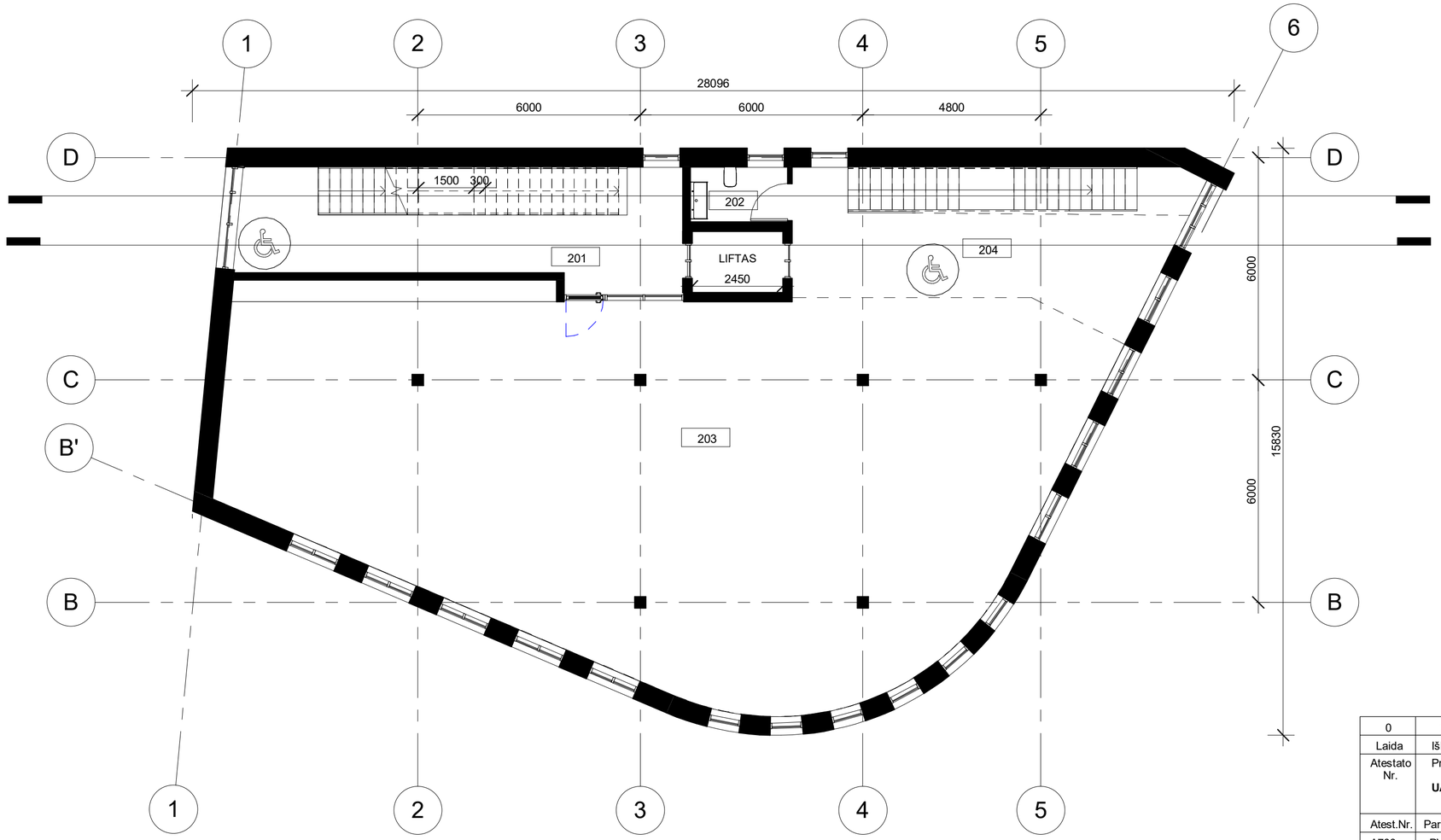
FORMUOJAMA STATYBOS LINIJA

ESAMOS IR FORMUOJAMOS STATYBOS LINIJOS ANALIZĖ



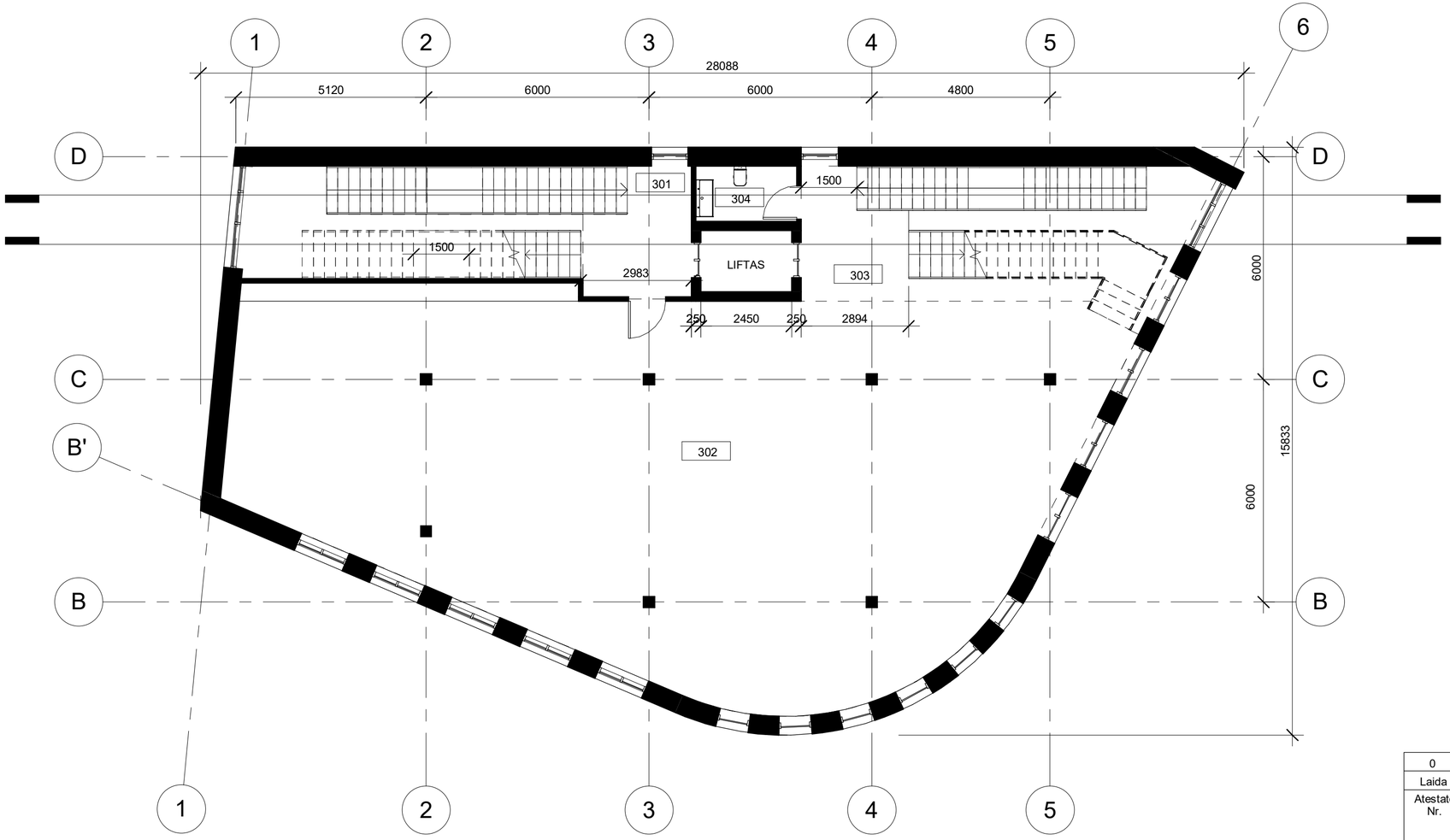

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas | Aukšto Nr. |
| | | | |
| 101 | Holas | 22 m² | 1a. |
| 102 | Katilinė | 3 m² | 1a. |
| 103 | Skydinė | 3 m² | 1a. |
| 104 | WC/ŽN/Atipo | 7 m² | 1a. |
| 105 | Prekybos salė | 193 m² | 1a. |
| 106 | Techn.p. | 5 m² | 1a. |
| 107 | Liftas | 4 m² | 1a. |
| 108 | Holas | 29 m² | 1a. |
| 201 | Laiptinė | 26 m² | 2a. |
| 202 | San. mazgas | 4 m² | 2a. |
| 203 | Prekybos salė | 209 m² | 2a. |
| 204 | Laiptinė | 27 m² | 2a. |
| 301 | Holas | 9 m² | 3a. |
| 302 | Lankytojų priėmimo patalpa (paslaugų paskirtis) | 208 m² | 3a. |
| 303 | Holas | 12 m² | 3a. |
| 304 | San. mazgas | 4 m² | 3a. |
| 401 | Laiptinė | 7 m² | 4a. |
| 402 | Sandėliavimo patalpa | 20 m² | 4a. |
| 403 | San. mazgas | 3 m² | 4a. |
| 404 | Prekių sandėliavimas | 181 m² | 4a. |
| 405 | Laiptinė | 6 m² | 4a. |
| Bendras plotas | | 982 m² | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2022 | Statybos leidimui | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas<br>**UAB V PROJEKTAI** | | | | Projektas<br>**Prekybos paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Draugystės g. 9H, Kaune, statybos projektas** | |
| Atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys | Laida |
| A763 | PV | R.VALATKEVIČIENĖ | | 2022 01 | **1a. planas** | 0 |
| A2229 | Arch | E.BARANAUSKIENĖ | | 2022 01 | | |
| LT | Statytojas<br>UAB "DOMUS valda" | | | | Žymuo | Lapas / Lapų |



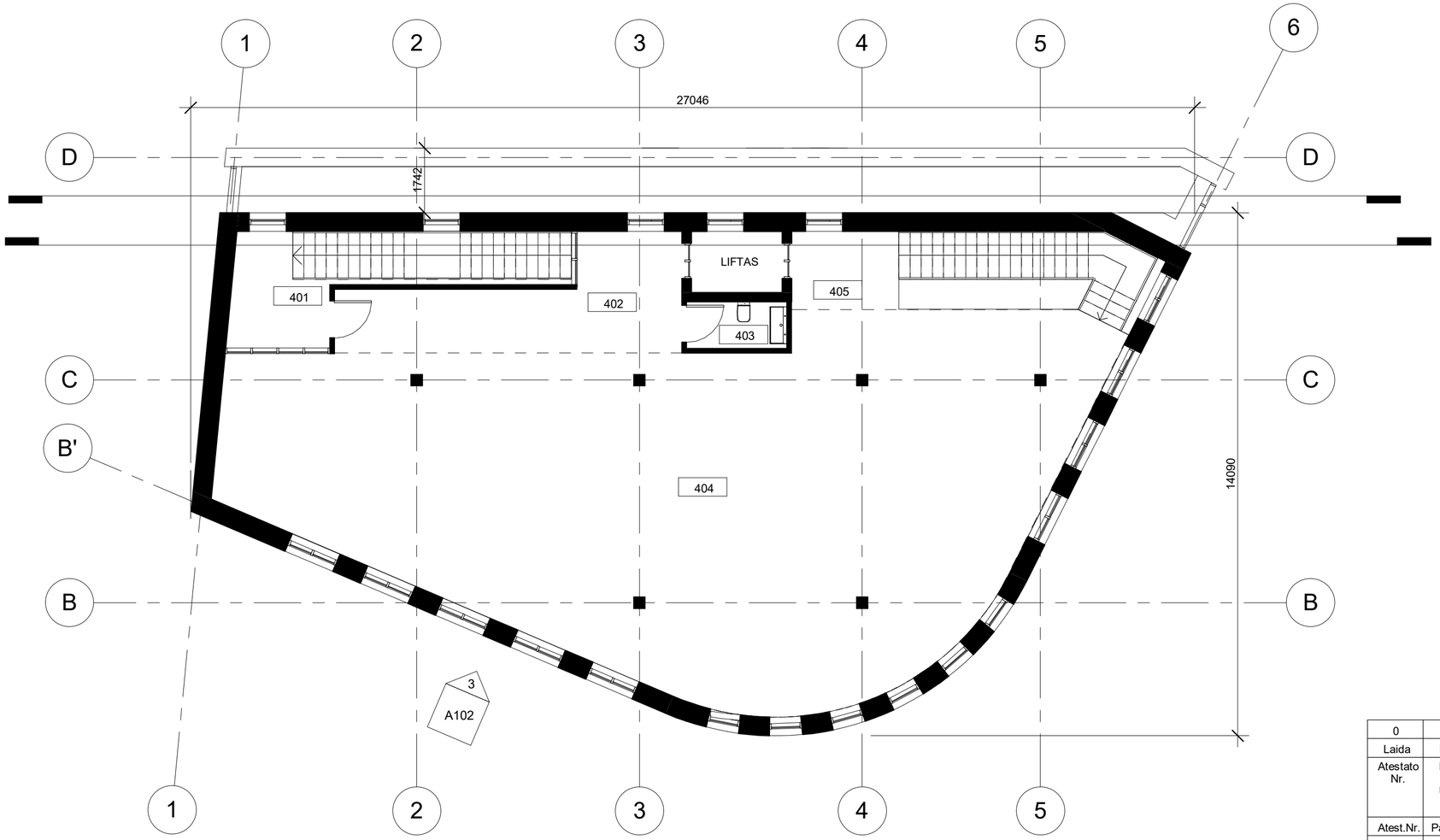

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas | Aukšto Nr. |
| | | | |
| 101 | Holas | 22 m² | 1a. |
| 102 | Katilinė | 3 m² | 1a. |
| 103 | Skydinė | 3 m² | 1a. |
| 104 | WC/ŽN/Atipo | 7 m² | 1a. |
| 105 | Prekybos salė | 193 m² | 1a. |
| 106 | Techn.p. | 5 m² | 1a. |
| 107 | Liftas | 4 m² | 1a. |
| 108 | Holas | 29 m² | 1a. |
| 201 | Laiptinė | 26 m² | 2a. |
| 202 | San. mazgas | 4 m² | 2a. |
| 203 | Prekybos salė | 209 m² | 2a. |
| 204 | Laiptinė | 27 m² | 2a. |
| 301 | Holas | 9 m² | 3a. |
| 302 | Lankytojų priėmimo patalpa (paslaugų paskirtis) | 208 m² | 3a. |
| 303 | Holas | 12 m² | 3a. |
| 304 | San. mazgas | 4 m² | 3a. |
| 401 | Laiptinė | 7 m² | 4a. |
| 402 | Sandėliavimo patalpa | 20 m² | 4a. |
| 403 | San. mazgas | 3 m² | 4a. |
| 404 | Prekių sandėliavimas | 181 m² | 4a. |
| 405 | Laiptinė | 6 m² | 4a. |
| Bendras plotas | | 982 m² | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2022 | Statybos leidimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas<br>**UAB V PROJEKTAI** | | | Projektas<br>**Prekybos paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Draugystės g. 9H, Kaune, statybos projektas** | |
| Atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys | Laida |
| A763 | PV | R.VALATKEVIČIENĖ | | 2022 01 | **2 a. planas** | 0 |
| A2229 | Arch | E.BARANAUSKIENĖ | | 2022 01 | | |
| LT | Statytojas<br>UAB "DOMUS valda" | | | | Žymuo | Lapas / Lapų |



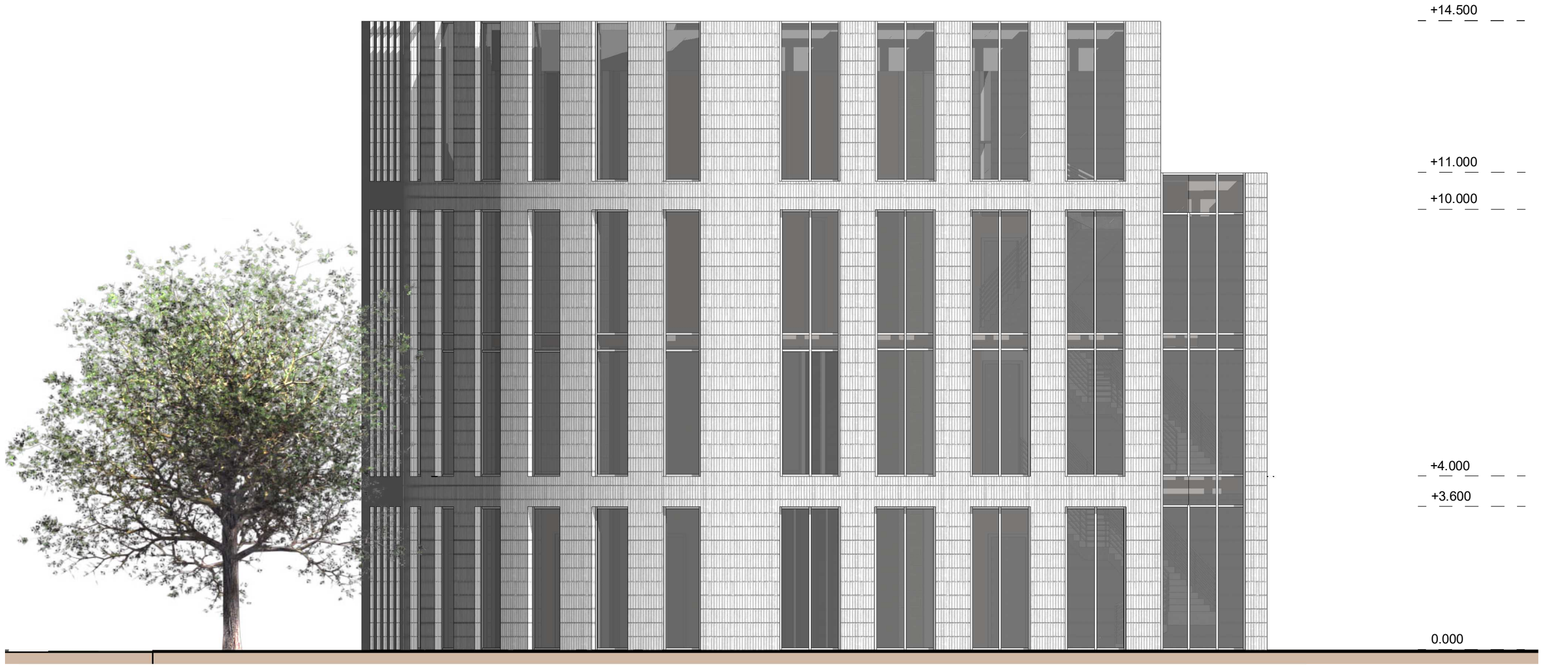

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas | Aukšto Nr. |
| | | | |
| 101 | Holas | 22 m² | 1a. |
| 102 | Katilinė | 3 m² | 1a. |
| 103 | Skydinė | 3 m² | 1a. |
| 104 | WC/ŽN/Atipo | 7 m² | 1a. |
| 105 | Prekybos salė | 193 m² | 1a. |
| 106 | Techn.p. | 5 m² | 1a. |
| 107 | Liftas | 4 m² | 1a. |
| 108 | Holas | 29 m² | 1a. |
| 201 | Laiptinė | 26 m² | 2a. |
| 202 | San. mazgas | 4 m² | 2a. |
| 203 | Prekybos salė | 209 m² | 2a. |
| 204 | Laiptinė | 27 m² | 2a. |
| 301 | Holas | 9 m² | 3a. |
| 302 | Lankytojų priėmimo patalpa (paslaugų paskirtis) | 208 m² | 3a. |
| 303 | Holas | 12 m² | 3a. |
| 304 | San. mazgas | 4 m² | 3a. |
| 401 | Laiptinė | 7 m² | 4a. |
| 402 | Sandėliavimo patalpa | 20 m² | 4a. |
| 403 | San. mazgas | 3 m² | 4a. |
| 404 | Prekių sandėliavimas | 181 m² | 4a. |
| 405 | Laiptinė | 6 m² | 4a. |
| Bendras plotas | | 982 m² | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2022 | Statybos leidimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas<br>**UAB V PROJEKTAI** | | | | Projektas<br>**Prekybos paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Draugystės g. 9H, Kaune, statybos projektas** |
| Atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys / Laida |
| A763 | PV | R.VALATKEVIČIENĖ | | 2022 01 | **3 a. planas** / 0 |
| A2229 | Arch | E.BARANAUSKIENĖ | | 2022 01 | |
| LT | Statytojas<br>UAB "DOMUS valda" | | | | Žymuo / Lapas / Lapų |




| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas | Aukšto Nr. |
| | | | |
| 101 | Holas | 22 m² | 1a. |
| 102 | Katilinė | 3 m² | 1a. |
| 103 | Skydinė | 3 m² | 1a. |
| 104 | WC/ŽN/Atipo | 7 m² | 1a. |
| 105 | Prekybos salė | 193 m² | 1a. |
| 106 | Techn.p. | 5 m² | 1a. |
| 107 | Liftas | 4 m² | 1a. |
| 108 | Holas | 29 m² | 1a. |
| 201 | Laiptinė | 26 m² | 2a. |
| 202 | San. mazgas | 4 m² | 2a. |
| 203 | Prekybos salė | 209 m² | 2a. |
| 204 | Laiptinė | 27 m² | 2a. |
| 301 | Holas | 9 m² | 3a. |
| 302 | Lankytojų priėmimo patalpa (paslaugų paskirtis) | 208 m² | 3a. |
| 303 | Holas | 12 m² | 3a. |
| 304 | San. mazgas | 4 m² | 3a. |
| 401 | Laiptinė | 7 m² | 4a. |
| 402 | Sandėliavimo patalpa | 20 m² | 4a. |
| 403 | San. mazgas | 3 m² | 4a. |
| 404 | Prekių sandėliavimas | 181 m² | 4a. |
| 405 | Laiptinė | 6 m² | 4a. |
| Bendras plotas | | 982 m² | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2022 | Statybos leidimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas<br>**UAB V PROJEKTAI** | | | | Projektas<br>**Prekybos paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Draugystės g. 9H, Kaune, statybos projektas** |
| Atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys / Laida |
| A763 | PV | R.VALATKEVIČIENĖ | | 2022 01 | **4 a. planas** / 0 |
| A2229 | Arch | E.BARANAUSKIENĖ | | 2022 01 | |
| LT | Statytojas<br>UAB "DOMUS valda" | | | | Žymuo / Lapas / Lapų |



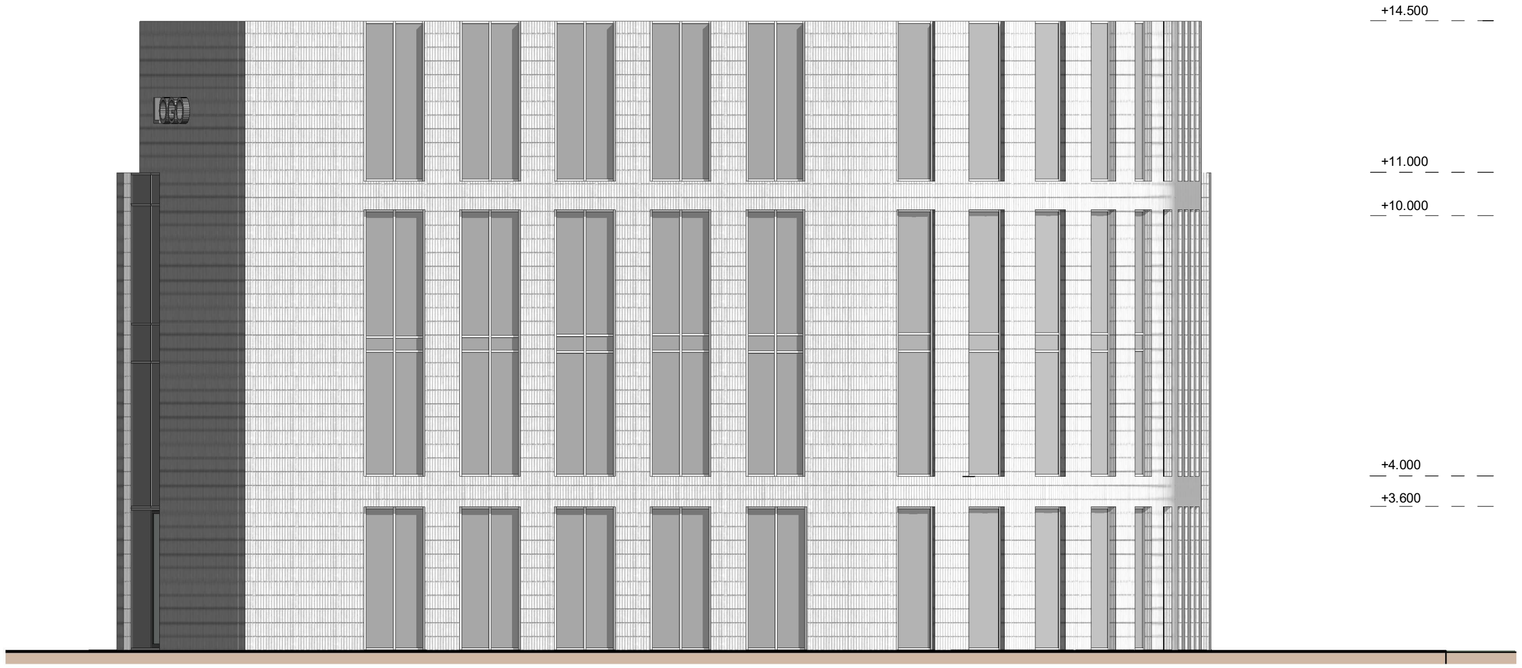

FASADAS TARP AŠIŲ A-D

Apdailos eksplikacija

Plytų apdaila

Vitrinos ir langai

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2022 | Statybos leidimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas<br>**UAB V PROJEKTAI** | | | | Projektas<br>**Prekybos paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Draugystės g. 9H, Kaune, statybos projektas** |
| Atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys / Laida |
| A763 | PV | R.VALATKEVIČIENĖ | | 2022 01 | **Fasadas A-D** M 1:100 / 0 |
| A2229 | Arch | E.BARANAUSKIENĖ | | 2022 01 | |
| LT | Statytojas<br>UAB "DOMUS valda" | | | | Žymuo / Lapas / Lapų |



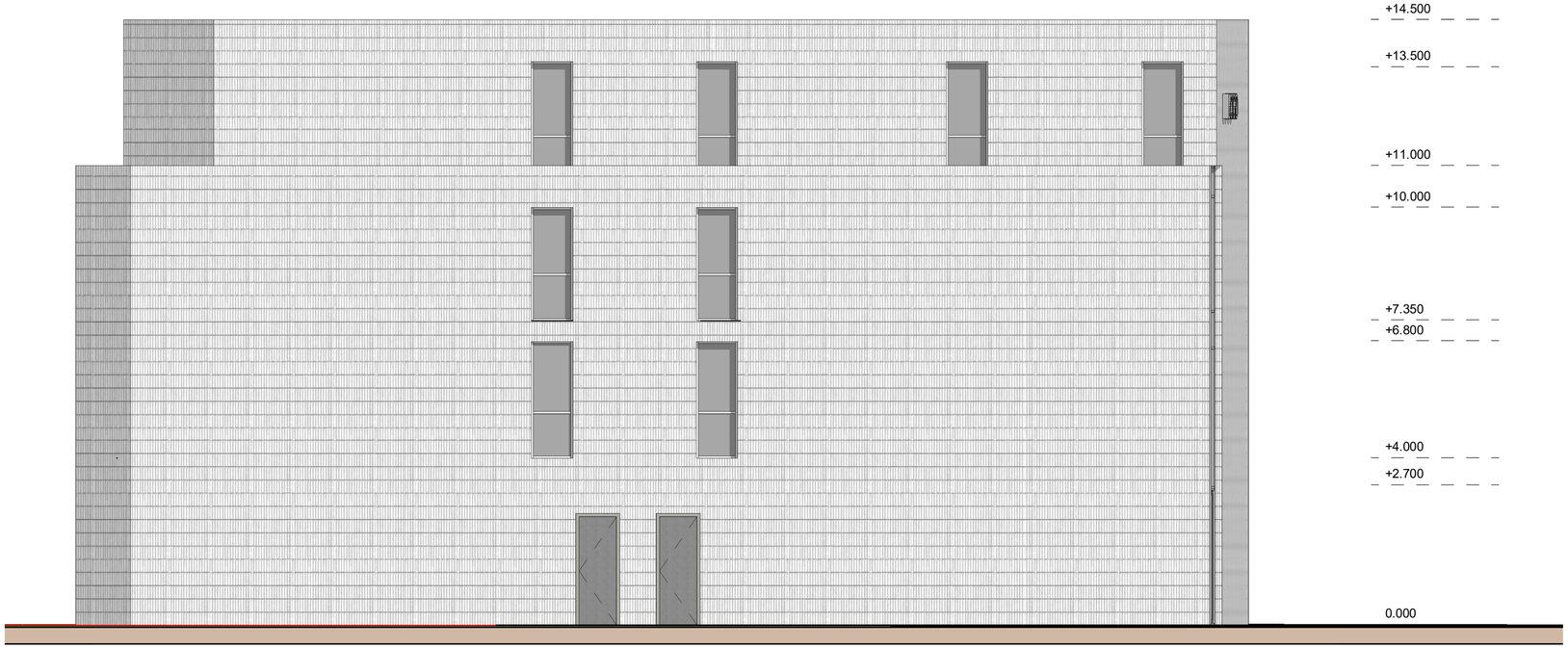

FASADAS TARP AŠIŲ 1-6

Apdailos eksplikacija

Plytų apdaila

Vitrinos ir langai

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2022 | Statybos leidimui | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas<br>**UAB V PROJEKTAI** | | | | Projektas<br>**Prekybos paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Draugystės g. 9H, Kaune, statybos projektas** | |
| Atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys | Laida |
| A763 | PV | R.VALATKEVIČIENĖ | | 2022 01 | **FASADAS 1-6** M 1:100 | 0 |
| A2229 | Arch | E.BARANAUSKIENĖ | | 2022 01 | | |
| LT | Statytojas<br>UAB "DOMUS valda" | | | | Žymuo | Lapas / Lapų |




FASADAS TARP AŠIŲ 6-1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2022 | Statybos leidimui | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas<br>**UAB V PROJEKTAI** | | | | Projektas<br>**Prekybos paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Draugystės g. 9H, Kaune, statybos projektas** | |
| Atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys | Laida |
| A763 | PV | R.VALATKEVIČIENĖ | | 2022 01 | **Fasadas 6-1** M 1:100 | 0 |
| A2229 | Arch | E.BARANAUSKIENĖ | | 2022 01 | | |
| LT | Statytojas<br>UAB "DOMUS valda" | | | | Žymuo | Lapas / Lapų |

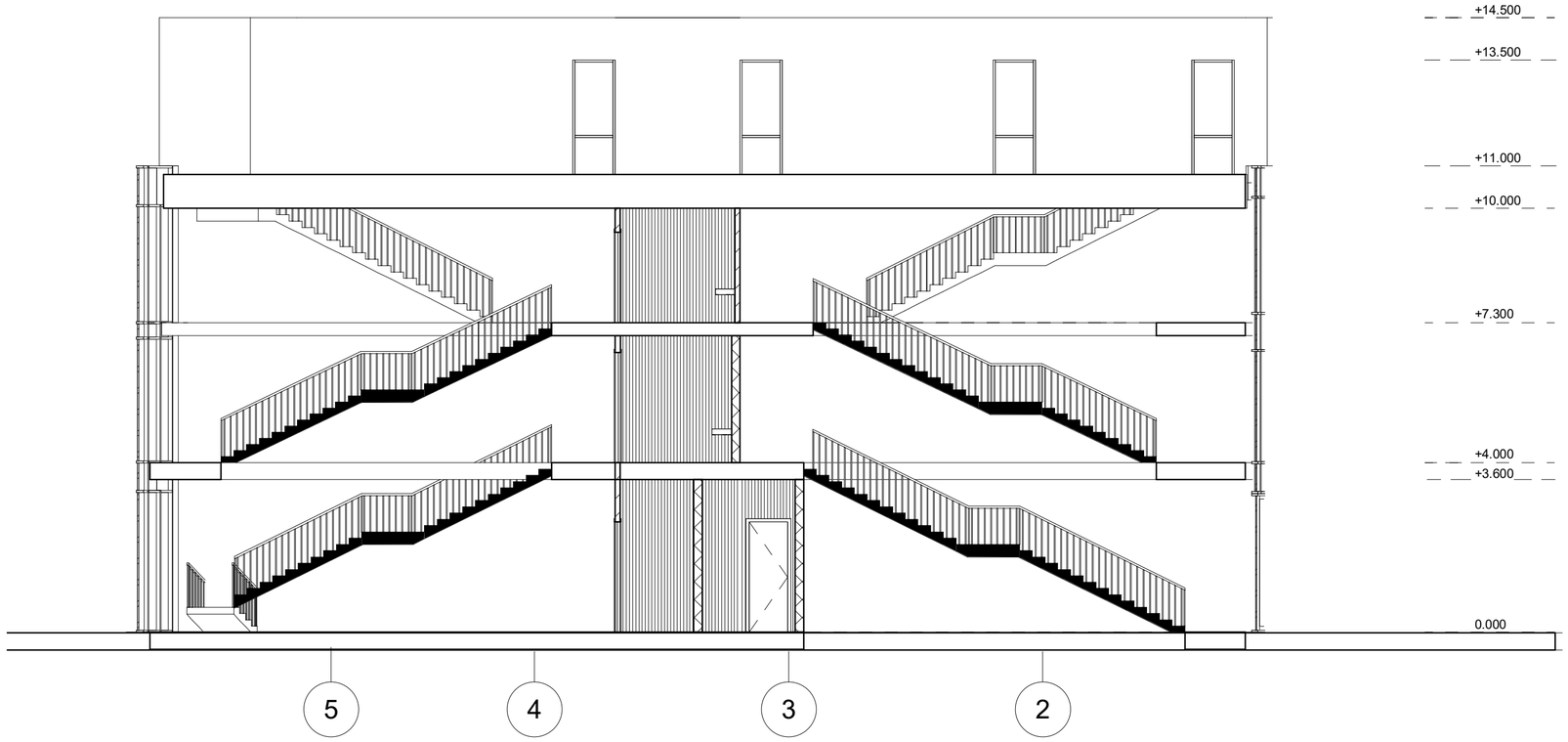
FASADAS TARP AŠIŲ D-A

Apdailos eksplikacija

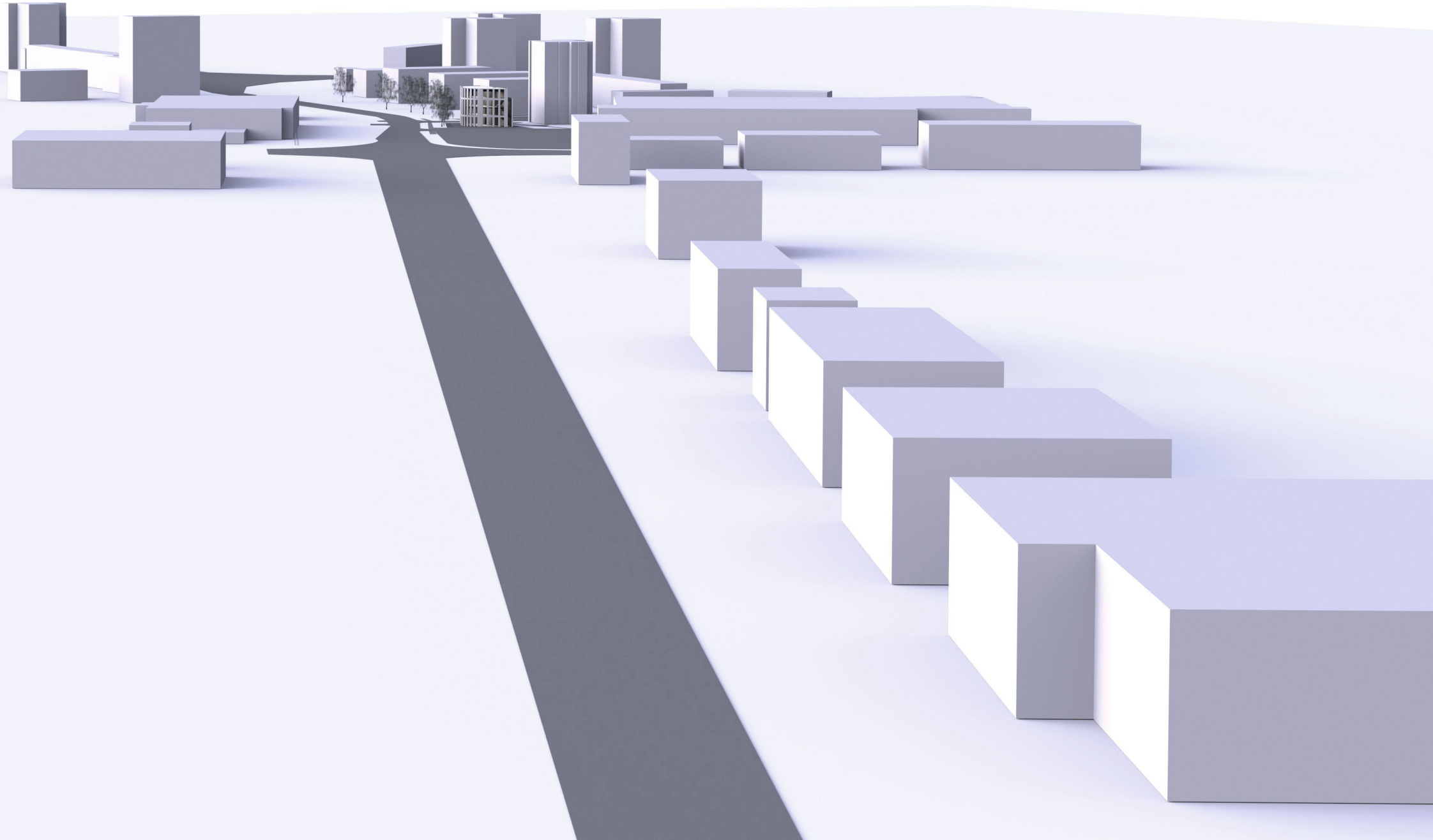
Plytų apdaila

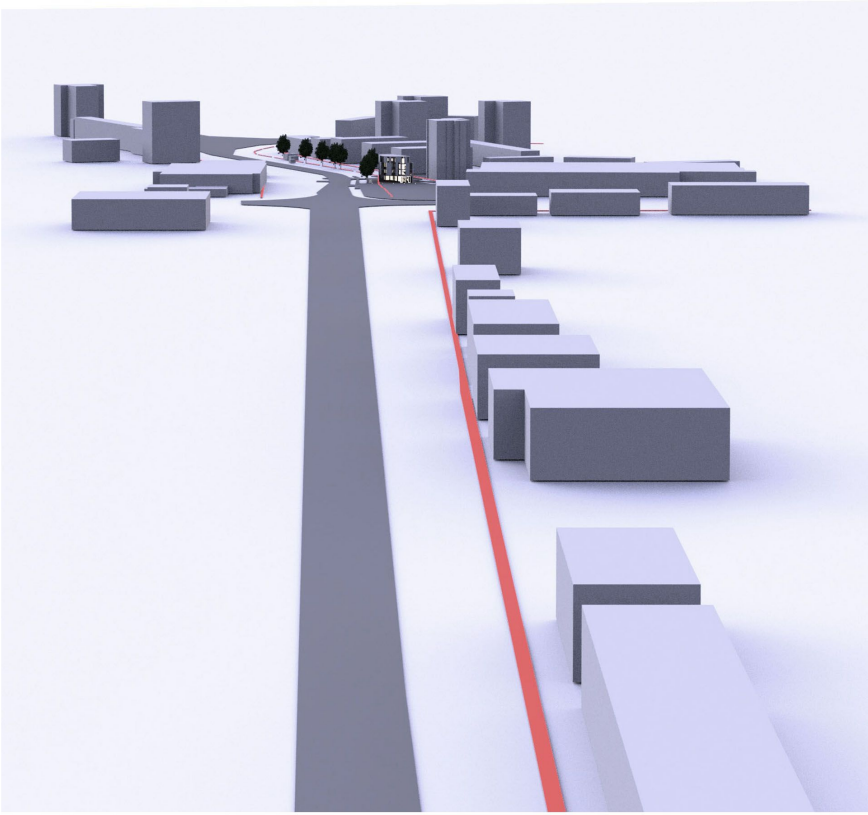
Vitrinos ir langai

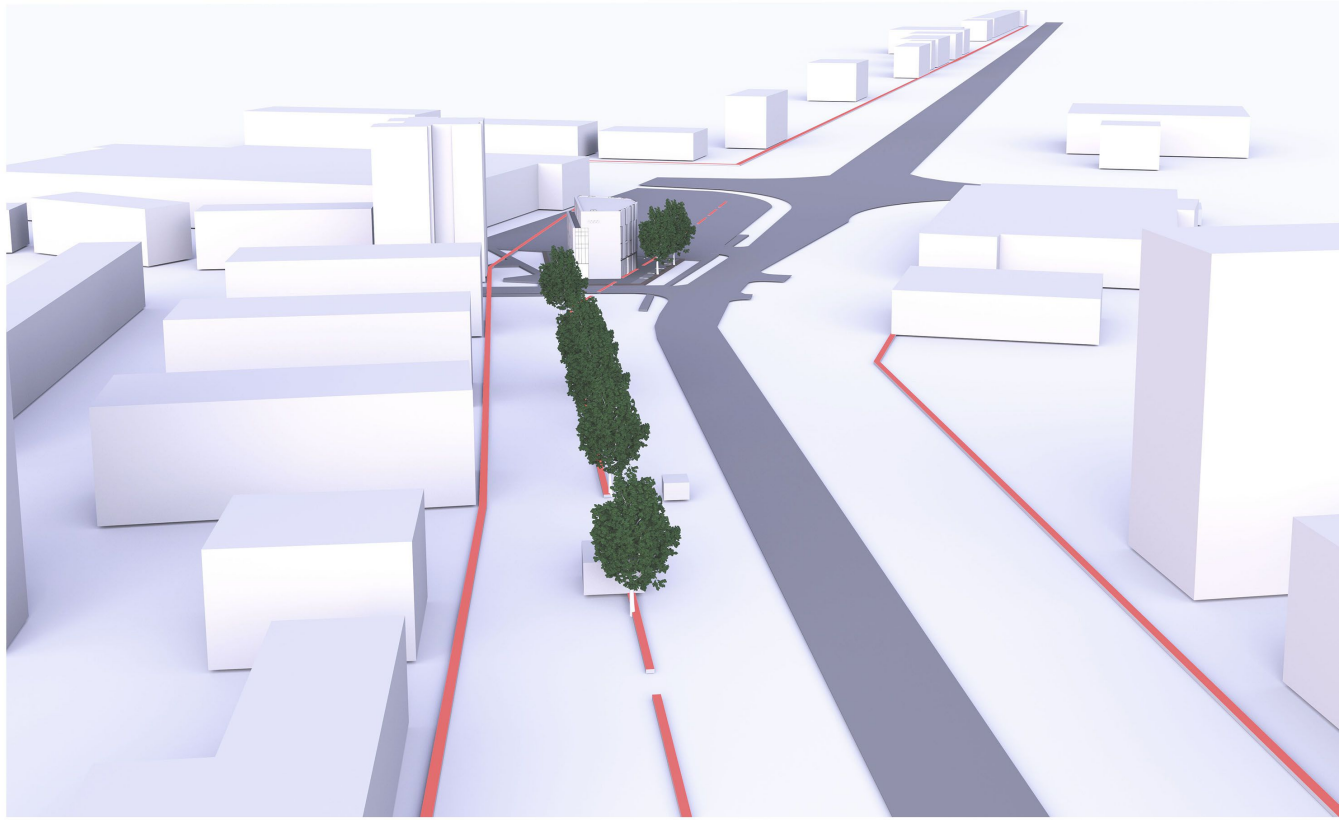
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2022 | Statybos leidimui | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas<br>**UAB V PROJEKTAI** | | | | Projektas<br>**Prekybos paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Draugystės g. 9H, Kaune, statybos projektas** | |
| Atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys | Laida |
| A763 | PV | R.VALATKEVIČIENĖ | | 2022 01 | **FASADAS D-A** M 1:100 | 0 |
| A2229 | Arch | E.BARANAUSKIENĖ | | 2022 01 | | |
| LT | Statytojas<br>UAB "DOMUS valda" | | | | Žymuo | Lapas / Lapų |

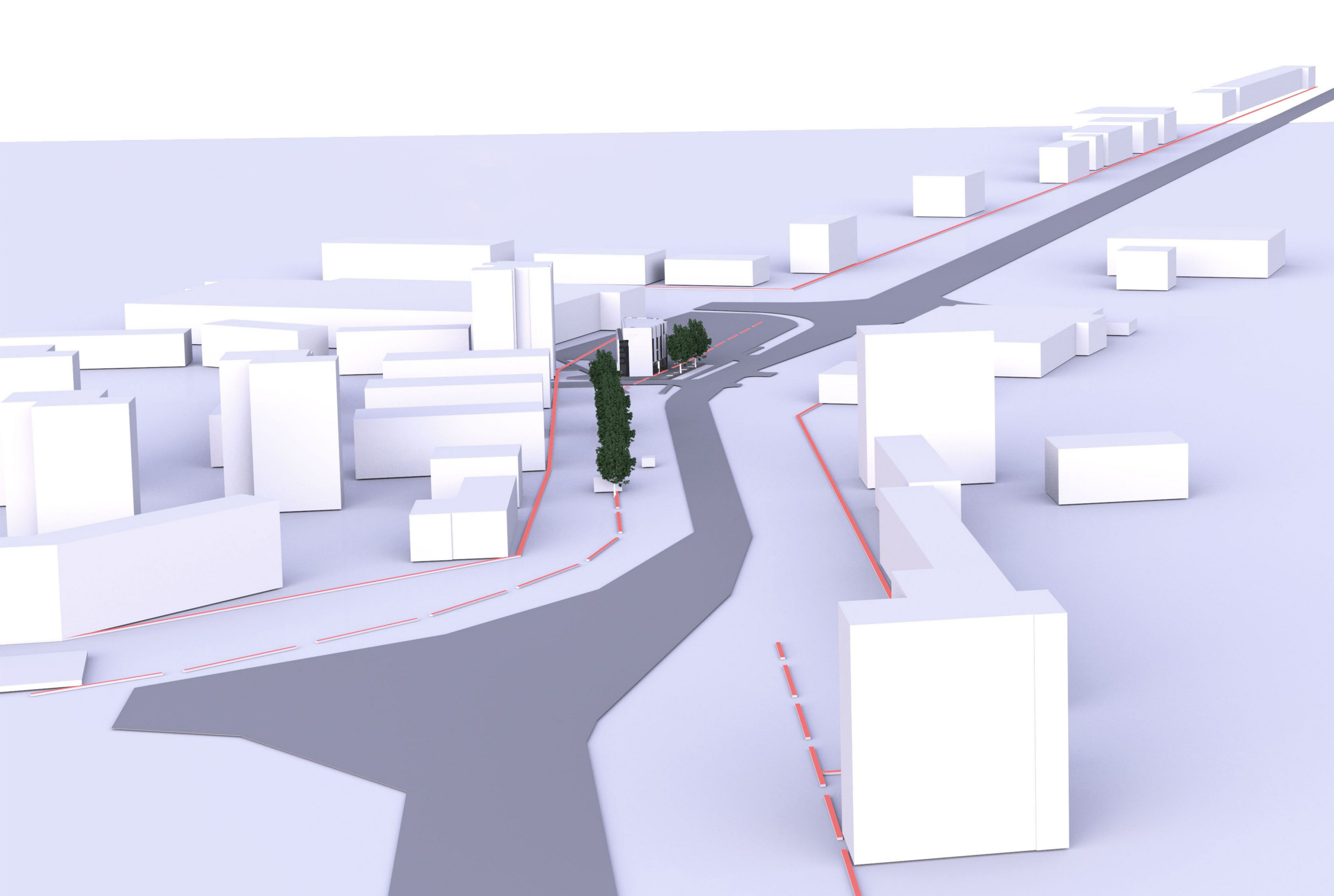



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2022 | Statybos leidimui | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas<br>**UAB V PROJEKTAI** | | | | Projektas<br>**Prekybos paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Draugystės g. 9H, Kaune, statybos projektas** | |
| Atest.Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys | Laida |
| A763 | PV | R.VALATKEVIČIENĖ | | 2022 01 | **Pjuvis A-A** | 0 |
| A2229 | Arch | E.BARANAUSKIENĖ | | 2022 01 | | |
| LT | Statytojas<br>UAB "DOMUS valda" | | | | Žymuo | Lapas / Lapų |









MAXIMA
Baby City
Toy City

CAMELIA
VAISTINE
KSR 078
LSH 330

LOGO