

Projekto pavadinimas

KITOS PASKIRTIES PASTATO (5F1p), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (4G2b), KITOS PASKIRTIES PASTATO (9B1m), KITOS PASKIRTIES PASTATO (6H0b) GRIOVIMO IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ ATEITIES PL. 23, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.

Statytojas

**Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė
“SOFRALITA”, į.k. 110541076**

Statybos vieta

ATEITIES PL. 23, KAUNAS

Sklypo unikalus Nr. 1901-0123-0009

Statinių kategorija

NEYPATINGI STATINIAI

Bylos žymuo, numeris

021/16-PP

Projektavimo stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas

UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“

Įmonės kodas 301663574

Biržiškų g. 1-10, Kaunas

Tel. +37061628318

Projekto vadovas

Lukas Venslovas A 1531

KAUNAS, 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7 lapai
3.	GRAFINĖ DALIS	5 lapai

Kval. Dok. Nr..	PROJEKTUOTOJAS: UAB “ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI”				KITOS PASKIRTIES PASTATO (5F1p), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (4G2b) KITOS PASKIRTIES PASTATO (9B1m), KITOS PASKIRTIES PASTATO (6H0b) GRIOVIMO IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ ATEITIES PL. 23, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.				
A1531	PV	L.Venslovas		2021	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			Laida	
A1531	PV	L.Venslovas		2021				O	
	ARCH	V.Meškauskas		2021					
LT	STATYTOJAS: UAB “SOFRALITA”, į.k. 110541076				021/16-PP-AR			Lapas	Lapų
								1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties pastato (5F1p), gamybos, pramonės paskirties pastato (4G2b), kitos paskirties pastato (9B1m), kitos paskirties pastato (6H0b) griovimo ir keturių sandėliavimo paskirties pastatų Ateities pl. 23, Kaune, naujos statybos projektas.

Statytojas (užsakovas) Bendra Lietuvos ir Prancūzijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė “SOFRALITA”, į.k. 110541076

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „Architektas L.Venslovas ir partneriai“. Projekto vadovas - L. Venslovas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1531).

Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti pagal projektavimo užduotį, vadovaujantis teisės aktais, detaliuoju planu, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis pagal STR 01.01.08:2010 (“Statinio statybos rūšys”): Naujų statinių statyba (sandėliavimo paskirties pastatai (Nr. Plane 1 / 2 / 3 / 4) ;

Statinių būsima paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai.

Statinių kategorija: neypatingi statiniai (sandėliavimo paskirties pastatai (nr. plane – 1; 2; 3; 4);

Kultūros paveldo vertybės. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

Žemės sklypo valdytojai. Sklypas Ateities pl. 23, Kaune priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI, a.k. 111105555

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Statybos geografinė vieta

Šiuo projektu numatomi statybos darbai sklype - adresu Ateities pl. 23, Kaunas. Sklypo, Ateities pl. 23, Kaunas, kadastrinis Nr. 1901/0123:9, plotas – 4,7571 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos – 30%; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – 70%.

Sklypas pietrytinėje pusėje ribojasi su Ateities plentu, pietvakarinėje pusėje – su Biruliškių gatve; aplink sklypą esantys sklypai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos. Arčiausias sklypo esantis gyvenamasis namas yra maždaug 100 metrų atstumu į vakarus.

Kval. Dok. Nr..	PROJEKTUOTOJAS: UAB “ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI”				KITOS PASKIRTIES PASTATO (5F1p), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (4G2b) KITOS PASKIRTIES PASTATO (9B1m), KITOS PASKIRTIES PASTATO (6H0b) GRIOVIMO IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ ATEITIES PL. 23, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.				
A1531	PV	L.Venslovas		2021	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
A1531	PV	L.Venslovas		2021				O	
	ARCH	V.Meškauskas		2021					
LT	STATYTOJAS: UAB “SOFRALITA”, į.k. 110541076				021/16-PP-AR			Lapas	Lapų
								1	5

Žemės reljefas

Pagal topografinių tyrinėjimų duomenis žemės paviršius sklypo ribose lygus. Projektuojamų sandėliavimo paskirties pastatų nr. 1;2;3 nulinė altitudė: 67.20, sandėliavimo paskirties pastato nr. 4 nulinė altitudė: 67.65

Esami želdiniai, pastatai

Sklype yra 92 vnt. saugotinių medžių.

Šiuo metu sklype esami pastatai:

Pastato nr., pavadinimas, žymėjimas plane	Paskirtis	Bendras plotas (m ²)	Užstatytas plotas (m ²)
1. Pastatas – administracinis pastatas, 1B2b	Administracinė	2262,74	1476,00
2. Pastatas – mechaninės dirbtuvės, 2G1b	Gamybos, pramonės	6856,61	6682,00
3. Pastatas – dispečerinė, 3B1p	Administracinė	60,46	72,00
4. Pastatas – autoplovykla, 4G2b	Gamybos, pramonės	263,98	236,00
5. Pastatas – degalinė, 5F1p	Kita	121,85	113,00
6. Pastatas – valymo įrengimai, 6H0b	Kita	181,15	206,00
7. Pastatas – sargo nemalis, 9B1m	Kita	14,99	18,00
8. Pastatas – katilinė, 11H1bg	Kita	203,21	235,00
9. Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	-	-
10. Inžineriniai tinklai – nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	-	-
11. Inžineriniai tinklai – termofikacinio vandens tinklai	Šilumos tinklai	-	-
12. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė, 12l1g	kiti inžineriniai statiniai	-	48,00
13. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė, 13l1g	kiti inžineriniai statiniai	-	48,00
14. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė, 14l1g	kiti inžineriniai statiniai	-	48,00
15. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė, 15l1g	kiti inžineriniai statiniai	-	48,00
16. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė, 16l1g	kiti inžineriniai statiniai	-	48,00
17. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė, 17l1g	kiti inžineriniai statiniai	-	48,00
18. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė, 18l1g	kiti inžineriniai statiniai	-	48,00

021/16-PP-AR

Lapas

2

Lapų

7

Laida

O

19. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė, 19l1g	kiti inžineriniai statiniai	-	48,00
20. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė, 20l1g	kiti inžineriniai statiniai	-	48,00
21. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė, 21l1g	kiti inžineriniai statiniai	-	72,00
22. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė, 22l1g	kiti inžineriniai statiniai	-	72,00
23. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė, 23l1g	kiti inžineriniai statiniai	-	72,00
24. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė, 24l1g	kiti inžineriniai statiniai	-	72,00
25. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (valymo įrengimai)	kiti inžineriniai statiniai	-	-
26. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (priešgaisrinis rezervuaras)	kiti inžineriniai statiniai	-	-
27. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (fontanas)	kiti inžineriniai statiniai	-	-
28. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, kuro rezervuaras – 8 vnt., kiemo aikštelė)	kiti inžineriniai statiniai	-	-
VISO (visų statinių), iš jų:		9964.99	9758,00
- Komercinės (taip pat – administracinės) paskirties statinių:		2323,20	1548,00
- Pramonės ir sandėliavimo (taip pat – kitos, kitų inžinerinių statinių) paskirties statinių:		7641,79	8210,00

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Žemės sklypas (Ateities pl. 23, Kaunas)	Esama	Projektuojama
1. Sklypo plotas	47571 m ²	47571 m ²
2. Užstatymo tankumas	24 %	iki 45 %
3. Užstatymo intensyvumas	26 %	iki 45 %
4. Apželdintas plotas	26 %	nuo 15 %

021/16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Automobilių stovėjimo vietos.

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
1.	PROJ. sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto - 8 vnt.
2.	PROJ. sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto - 10 vnt.
3.	PROJ. sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 3	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto - 8 vnt.
4.	PROJ. sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 4	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto - 7 vnt.
VISO:		33 vnt.

Naujai projektuojamos 53 mašinų stovėjimo vietos žemės sklypo, adresu Ateities pl. 23, Kaune, ribose, iš kurių 6 mašinų stovėjimo vietos skirtos ŽN ir viena mašinų stovėjimo vietą skirta elektromobiliams.

Inžineriniai tinklai

Sklypo ribose įrengti vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių, drenažo, lietaus kanalizacijos, elektros ir šilumos tinklai.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Visi projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiais LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis bei kitomis galiojančiomis normomis, teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 01:

Planuojama nugriauti pastatą – degalinę 5F1p. Jo vietoje projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas nr. 01.

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2:

Planuojama nugriauti pastatą – autoplovyklą 4G2b. Jo vietoje projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas nr. 2.

Projektuojamas naujos statybos sandėliavimo paskirties pastatas (nr. plane 03).

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas funkciniais ryšiais su pietvakarinėje sklypo pusėje esančia Biruliškių gatve sujungtas esamais kietų dangų praėjimais ir pravažiovimais.

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 4:

Planuojama nugriauti pastatą – sargo namelį 9B1m. Jo vietoje projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas nr. 4.

Griaunamas valymo įrenginių pastatas 6H0b.

021/16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	O

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Pačiame sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai, tvarkomos tik aplink griauamus ir naujai statomus statinius esančios dangos. Statybos metu laikomasi esamo reljefo, užtikrinant paviršinio vandens nuvedimą nuo pastatų. Paviršinis lietaus vanduo surenkamas į projektuojamas lietaus surinkimo groteles bei nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus.

Aplinkos tvarkymas, dangų įrengimas, teritorijos apželdinimas

Planuojama apželdinti dalis sklype - 16%.

Sklype paliekamos esamos dangos, įrengiamos naujos kietos dangos, apželdinami plotai (žiūrėti sklypo planą).

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą esami, sklypo rytinėje pusėje, iš Ateities plento, vakarinėje pusėje – Biruliškių gatvės. Privažiavimas užtikrinamas esamais bei naujai projektuojamais kietų dangų privažiavimais bei aikštelėmis. Krovininio transporto posūkio radiusas yra 8 metrai (dviašiams automobiliams) ir 12 metrų (triašiams). Pagal sklypo dydį, konfiguraciją ir užstatomą zoną, sklype planuojama naudoti mažesnio posūkio radiuso reikalaujantį bei mažesnių gabaritų krovininį transportą. Krovininių automobilių stovėjimas sklype nenumatomas.

Gaisriniais automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m (iki išsikišusių konstrukcijų). Gaisriniais automobiliams numatytas patekimas prie pastatų trijų arba keturių pusių. Sklype numatyta vieta gaisriniais automobiliams apsisukti (12x12m).

STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

1. PROJ. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 1		
1.1. Užstatytas plotas	-	iki 1600 m ²
1.2. Bendras plotas	-	iki 1600 m ²
1.3. Pastato tūris	-	iki 14000 m ³
1.4. Aukštų skaičius	-	1
1.5. Pastato aukštis	-	8,30 m
2. PROJ. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 2		
2.1. Užstatytas plotas	-	iki 2100 m ²
2.2. Bendras plotas	-	iki 2100 m ²
2.3. Pastato tūris	-	iki 20000 m ³
2.4. Aukštų skaičius	-	1
2.5. Pastato aukštis	-	8,30 m
3. PROJ. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 3		
3.1. Užstatytas plotas	-	iki 1600 m ²
3.2. Bendras plotas	-	iki 1600 m ²

021/16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	O

3.3.	Pastato tūris	-	iki 14000 m ³
3.4.	Aukštų skaičius	-	1
3.5.	Pastato aukštis	-	8,30 m
4. PROJ. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 4			
4.1.	Užstatytas plotas	-	iki 1600 m ²
4.2.	Bendras plotas	-	iki 1600 m ²
4.3.	Pastato tūris	-	iki 13000 m ³
4.4.	Aukštų skaičius	-	1
4.5.	Pastato aukštis	-	8,30 m

Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1:

Planuojama nugriauti pastatą – degalinę 5F1p. Jo vietoje projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas nr. 01. Planuojamas stačiakampio plano formos, vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas. Viduje projektuojama sandėliavimo salė. Sandėliavimo paskirties pastate planuojami sandėliuoti rūbai (įmonės veikla – prekyba rūbais). Projektuojami vartai bei šalia jų įrengiamos durys, kur numatomas prekių atvežimas ir darbuotojų patekimas į statinio vidų. Priekiniame pastato fasade projektuojami langai. Pastato stogas – sutapdintas, su prilydoma danga.

Pastato konstrukcinis karkasas planuojamas iš metalinių konstrukcijų santvarų, ryšių. Sienos planuojamos iš termoizoliacinių panelių. Architektūra derinama prie greta esančių statinių.

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2:

Planuojama nugriauti pastatą – autoplovyklą 4G2b. Jo vietoje projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas nr. 02. Planuojamas stačiakampio plano formos, vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas. Viduje projektuojama sandėliavimo salė. Sandėliavimo paskirties pastate planuojami sandėliuoti rūbai (įmonės veikla – prekyba rūbais). Projektuojami vartai bei šalia jų įrengiamos durys, kur numatomas prekių atvežimas ir darbuotojų patekimas į statinio vidų. Priekiniame pastato fasade projektuojami langai. Pastato stogas – sutapdintas, su prilydoma danga.

Pastato konstrukcinis karkasas planuojamas iš metalinių konstrukcijų santvarų, ryšių. Sienos planuojamos iš termoizoliacinių panelių. Architektūra derinama prie greta esančių statinių.

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 3:

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, plane pažymėtas Nr.3. Planuojamas stačiakampio plano formos, vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas. Viduje projektuojama viena sandėliavimo patalpa. Sandėliavimo paskirties pastate planuojami sandėliuoti rūbai (įmonės veikla – prekyba rūbais). Projektuojami vartai bei šalia jų įrengiamos durys, kur numatomas prekių atvežimas ir darbuotojų patekimas į statinio vidų. Priekiniame ir pietiniame pastato fasaduose projektuojami langai. Pastato stogas – sutapdintas, su prilydoma danga.

Pastato konstrukcinis karkasas planuojamas iš metalinių konstrukcijų santvarų, ryšių. Sienos planuojamos iš termoizoliacinių panelių. Architektūra derinama prie greta esančių statinių.

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 4:

Planuojama nugriauti pastatą – sargo namelį 9B1m Jo vietoje projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas nr. 04. Planuojamas stačiakampio plano formos, vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas. Viduje projektuojama valymo inventoriaus sandėliukas, techninė patalpa, sandėliavimo patalpa. Sandėliavimo paskirties pastate planuojami sandėliuoti rūbai (įmonės veikla – prekyba rūbais). Projektuojami vartai bei šalia jų įrengiamos durys, kur numatomas prekių atvežimas ir darbuotojų patekimas į statinio vidų. Rytiniame, vakariniame bei pietiniame pastato fasade projektuojami langai.

021/16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

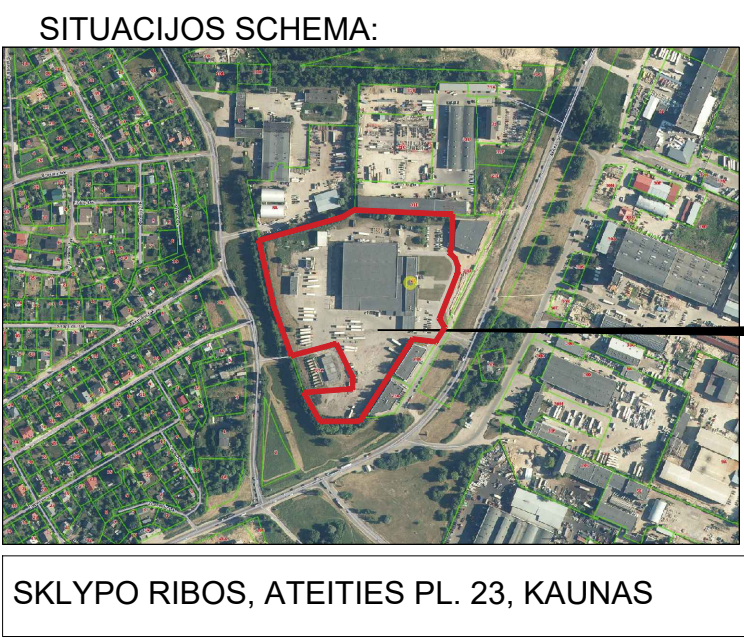
Pastato stogas – sutapdintas, su prilydoma danga.

Pastato konstrukcinis karkasas planuojamas iš metalinių konstrukcijų santvarų, ryšių. Sienos planuojamos iš termoizoliacinių panelių. Architektūra derinama prie greta esančių statinių.

Apdailos medžiagų ir konstrukcijų parinkimo motyvai

Projektuojamo statinio architektūra derinama prie kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų. Projektuojami fasadai - stačiakampio formos. Derinama aklinus ir peršviečiamus vertikalius bei horizontalius fasado elementus.

021/16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	O



TECHINIAI RODIKLIAI:

1. SKLYPAS (unikalus Nr. 1901-0123-0009; adresas: Ateities pl. 23, Kaunas)	ESAMA SITUACIJA	PROJEKTUOJAMA
1.1 Sklypo plotas	47571 m ²	47571 m ²
1.2 Intensyvumas	26%	37%
1.3 Tankumas	24%	36%
1.4 Apželdintas sklypo plotas	26%	16%

2. STATINIAI	ESAMA SITUACIJA	PROJEKTUOJAMA
2.1. Sandėliavimo paskirties pastatas NR. 1		
2.1.1.1 Užstatymo plotas	-	1477.84 m ²
2.1.2.1 Bendras plotas	-	1422.90 m ²
2.1.3.1 Pastato tūris	-	12266 m ³
2.1.4.1 Aukš. tū skaičius	-	1
2.1.5.1 Statinio aukštis	-	8.30 m

2.2. Sandėliavimo paskirties pastatas NR. 2		
2.2.1. Užstatymo plotas	-	1956.92 m ²
2.2.2. Bendras plotas	-	1907.19 m ²
2.2.3. Pastato tūris	-	16242 m ³
2.2.4. Aukš. tū skaičius	-	1
2.2.5. Statinio aukštis	-	8.30 m

2.3. Sandėliavimo paskirties pastatas NR. 3		
2.3.1. Užstatymo plotas	-	1477.84 m ²
2.3.2. Bendras plotas	-	1432.00 m ²
2.3.3. Pastato tūris	-	12266 m ³
2.3.4. Aukš. tū skaičius	-	1
2.3.5. Statinio aukštis	-	8.30 m

2.4. Sandėliavimo paskirties pastatas NR. 4		
2.4.1. Užstatymo plotas	-	1368.95 m ²
2.4.2. Bendras plotas	-	1314.21 m ²
2.4.3. Pastato tūris	-	11362 m ³
2.4.4. Aukš. tū skaičius	-	1
2.4.5. Statinio aukštis	-	8.30 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

10000002	Sklypo ribos (adresas: Ateities pl. 23, Kaunas)
00000000	gretinų sklypų ribos
00000000	Statybos riba pagal patvirtintą DP (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija)
00000000	Statybos riba pagal patvirtintą DP (Komerinės paskirties objektų teritorija)
01	Proj. sandėliavimo pastatas Nr. 01
02	Proj. sandėliavimo pastatas Nr. 02
03	Proj. sandėliavimo pastatas Nr. 03
04	Proj. sandėliavimo pastatas Nr. 04
X	Griaujami pastatai
I	ANKSTESNIU PROJEKTU REKONSTRUOTI 1211g; 1311g; 1411g; 1511g; 1611g; 1711g; 1811g; 1911g; 2011g statiniai į sandėliavimo paskirties pastatą. PASTATYTAS BET DAR NEPRIDUOTAS.
II	ANKSTESNIU PROJEKTU REKONSTRUOTI 2111g; 2211g; 2311g; 2411g statiniai į sandėliavimo paskirties pastatą. PASTATYTAS BET DAR NEPRIDUOTAS.
	Esami nerekonstruojami pastatai
	Paliekanos esamos kietos dangos
	Išvažiavimas/ išvažiavimas
	Iėjimas - iėjimas
	Apželdinta teritorija - 7717.03 m ²
	Proj. trinkelų danga - 1010.30 m ²
	Proj. analogiška esamai asfaltbetonio danga - 2109.16 m ²
	Automobilių stovėjimo vietos skirtos esamiems pastatams - 119 vnt.
	ŽN automobilių stovėjimo vietos skirtos esamiems pastatams - 12 vnt.
	Naujai projektuojamos automobilių stovėjimo vietos - 47 vnt.
	Naujai projektuojamos ŽN automobilių stovėjimo vietos - 6 vnt.
70	Esami saugotini medžiai
X	Kertami saugotini medžiai

SKLYPO RIBOSE AUGANČIŲ MEŽIŲ ŽINIARAŠTIS							
Medžio Nr. plane	Augalo charakteristikos						
	Vnt.	Augalo pavadinimas lietuviškai	Augalo pavadinimas lotyniškai	H (m)	D (cm)	Aug. būklė	
1-65	65	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1,5-3,0	5-12	2	išsaugoma
66-67	2	Eglė paprastoji	Picea abies	1,2	5	2	išsaugoma
68-70	3	Eglė paprastoji	Picea abies	1,5	5	2	išsaugoma
71-80	10	Beržas	Betula	6,0	15	1	išsaugoma
81-86	6	Paprastasis klevas	acer platanoides	2,0-3,0	5	1	išsaugoma
87-89	3	Beržas	Betula	5,0	10	1	išsaugoma
90-92	3	Mažalapė liepa	Tilia cordata	3,0-4,0	10	1	išsaugoma
Bendras saugotinių medžių skaičius: 92 vnt.							

Teritorijoje esantys pastatai:

Nr.	Pastato pavadinimas	kodas	užstatymo plotas	bendras plotas	pagrindinis plotas	išrašo punktas
001	Pastatas - administracinis pastatas 1998-9001-2016	1B2b	1476.00	2262.74	1000.37	2.1
002	Pastatas - mechaninės dirbtuvės 1998-9001-2027	2G1b	6682.00	6856.61	6393.87	2.2
003	Pastatas - dispečerinė 1998-9001-2038	3B1p	72.00	60.46	60.46	2.3
004	Pastatas - autoplovykla 1998-9001-2049	4G2b	236.00	263.98	194.81	2.4
005	Pastatas - degalinė 1998-9001-2058	5F1p	113.00	121.85	96.80	2.5
006	Pastatas - vairo ir įrangos 1998-9001-2060	6H0b	206.00	181.15	160.60	2.6
007	Pastatas - sandėliavimo pastatas 1998-9001-2092	9B1m	18.00	14.99	10.45	2.7
008	Pastatas - katilinė 4400-1025-9008	11H1bg	235.00	203.21	148.55	2.8
VISO:			9038.00	9964.99		

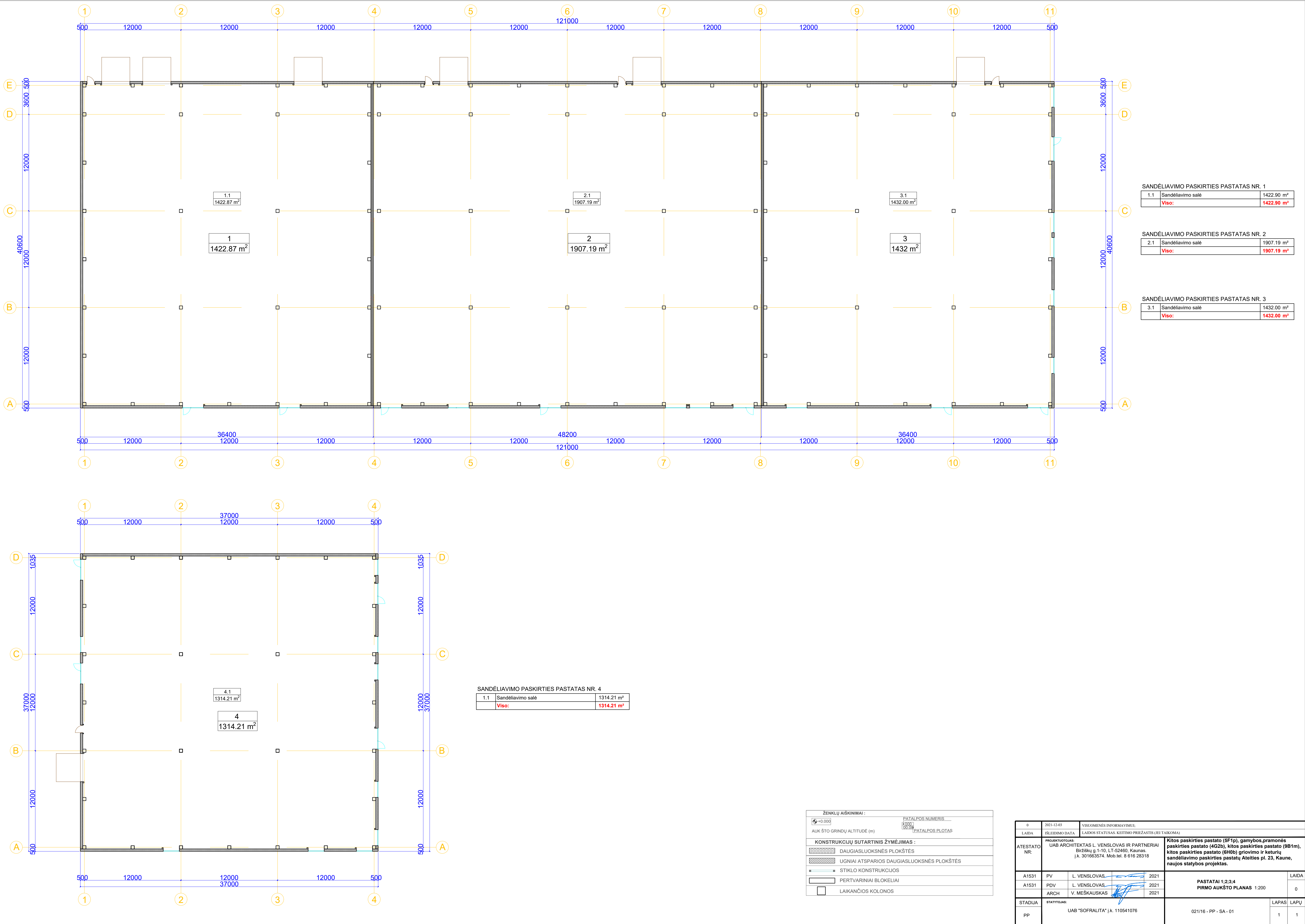
BIRULIŠKIŲ GATVĖ

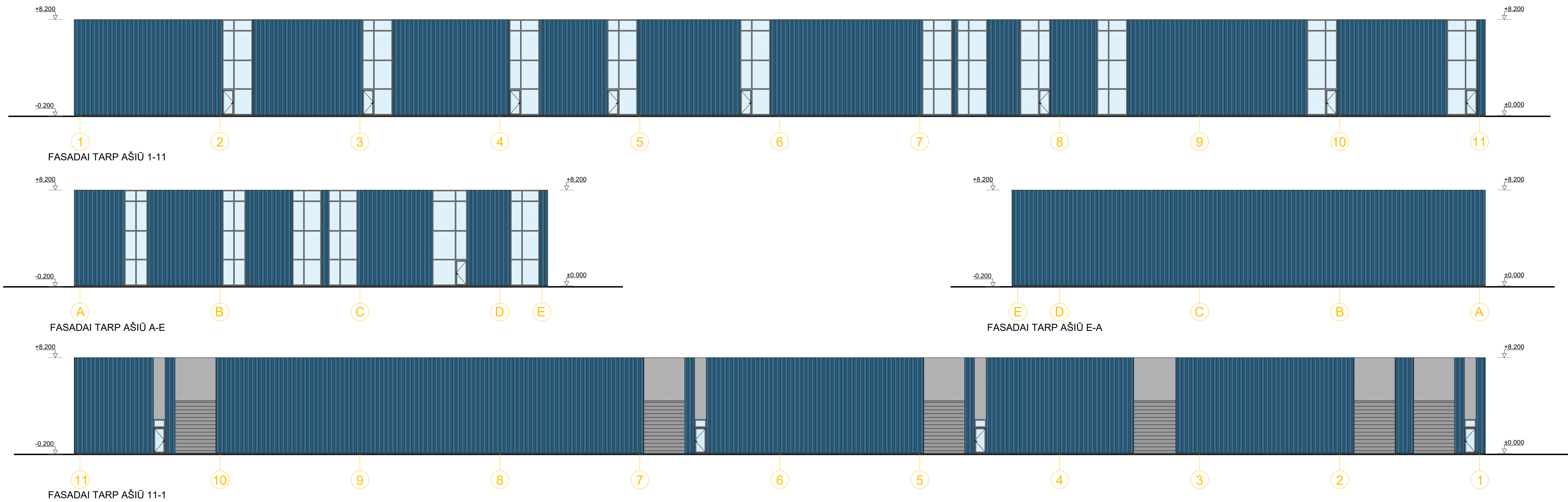
ANKSTESNIU PROJEKTU REKONSTRUOTI 1211g; 1311g; 1411g; 1511g; 1611g; 1711g; 1811g; 1911g; 2011g statiniai į sandėliavimo paskirties pastatą.

ANKSTESNIU PROJEKTU REKONSTRUOTI 2111g; 2211g; 2311g; 2411g statiniai į sandėliavimo paskirties pastatą.

IŠVAŽIAVIMAS Į ATEITIES PLENTĄ

0	2021-12-03	VISUOMENES INFORMAVIMUI:			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:		Kitos paskirties pastato (5F1p), gamybos, pramonės paskirties pastato (4G2b), kitos paskirties pastato (9B1m), kitos paskirties pastato (6H0b) griovimo ir keturių sandėliavimo paskirties pastatų Ateities pl. 23, Kaune, naujos statybos projektas.		
	UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas, j.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318				
A1531	PV	L. VENSLOVAS	2021	SKLYPO PLANAS 1:500	LAIDA
A1531	PDV	L. VENSLOVAS	2021		0
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2021		
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "SOFRALITA" j.k. 110541076			021/16 - PP - SP - 01	1 1





IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS - RAL 7004
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS - RAL 5007
	LANGAI
	COKOLIS - PILKO TONO TINKAS

0	2021-12-03	VISUOMENES INFORMAVIMUI:	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTOUOTAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g. 1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	Kitos paskirties pastato (5F1p), gamybos, pramonės paskirties pastato (4G2b), kitos paskirties pastato (9B1m), kitos paskirties pastato (6H0b) griovimo ir keturių sandėliavimo paskirties pastatų Ateities pl. 23, Kaune, naujos statybos projektas.	
A1531	PV	L. VENSLOVAS	2021
A1531	PDV	L. VENSLOVAS	2021
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2021
STADIJA	STATYTOJAS:	UAB "SOFRALITA" į.k. 110541076	
PP		021/16 - PP - SA - 02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SFI SOFRALITA

ISPARDUOTUVĖ

SOFRALITA

