

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS). LAIDA A.
ADRESAS:	H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNAS.
STATINIO PASKIRTIS:	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATYTOJAS:	UAB „S3 invest“
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
BYLOS ŽYMUO:	2019/280_A1-PP
LAIDA:	A

PROJEKTUOTOJAS:
UAB MIESTO PLANAS

PROJEKTO VADOVAS:
ARCH. TOMAS VAIČIULIS A 1076



AUTORIAI:
UAB PALEKO ARCHSTUDIJA

ARCH. ROLANDAS PALEKAS A106
ARCH. UGNĖ MORKŪNAITĖ



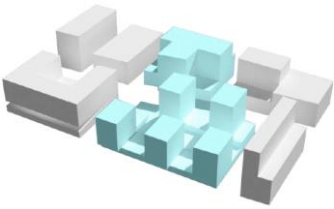
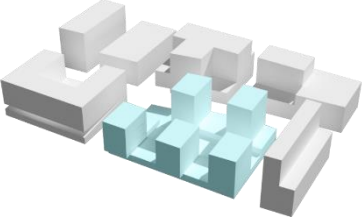
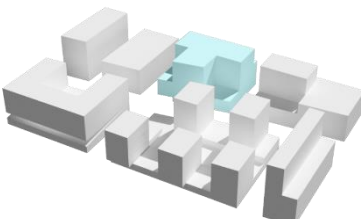
IVADAS

Žemės sklype adresu H. ir O. Minkovskių g. 41B 2021 m. buvo parengtas „Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis H. ir O. Minkovskių g. 41B, Kaune statybos projektas“ (0 laida). Šiuo metu teritorijai galioja reglamentai pagal patvirtintą teritorijos Detalųjį planą, kuriuo visa buvusi vieno sklypo teritorija padalinta į keturis sklypus.

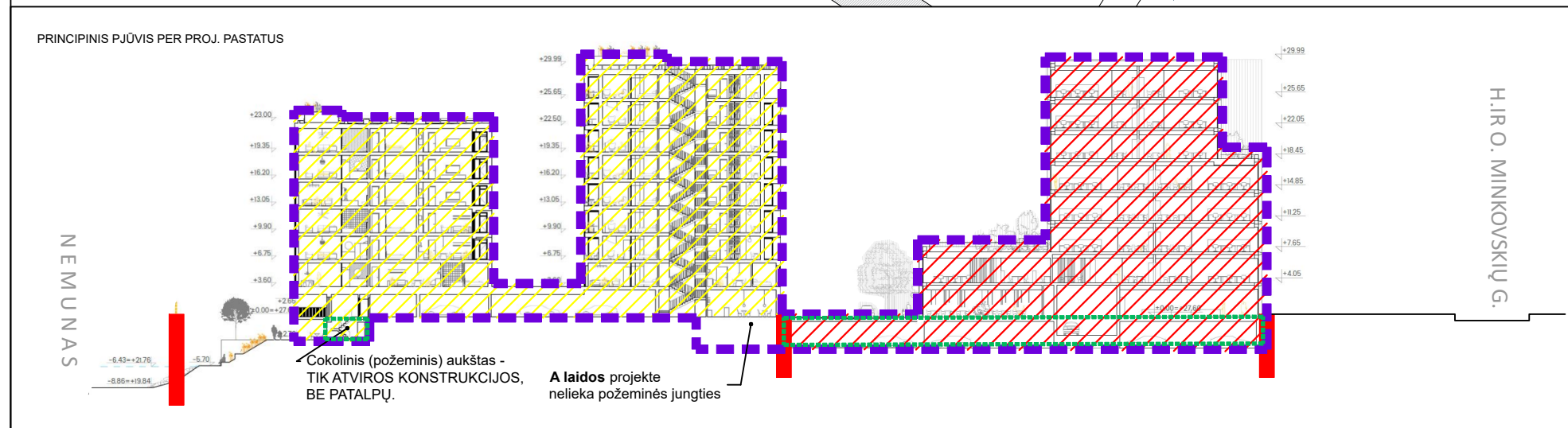
Šių projektinių pasiūlymų (projekto A laida) tikslas – atskirti suprojektuotą pastatą į du atskirus - atskirą gyvenamąjį pastatą ir atskirą administracinės paskirties pastatą.

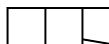
Visa teritorijos vystymo vizija, užstatymo struktūra buvo išspręsta projekto 0 laidos sprendiniuose (Projekto 0 laidai išduotas statybą leidžiantis dokumentas LSNS-21-210301-00187). Pastatų architektūriniai, konstrukciniai sprendimai nekeičiami. Projekto A laida rengiama su tikslu atskirti suprojektuotą pastatą į du - atskirą gyvenamąjį pastatą ir atskirą administracinės paskirties pastatą.

pav. 1 Lentelė iliustruojanti projekto 0 ir A laidos apimtį.

	
Projekto 0 laida	
„Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis H. ir O. Minkovskių g. 41B, Kaune statybos projektas“ (0 laida)	
	
Projekto A laida	Projekto A laida
Gyvenamosios paskirties pastatas - Užsakovo valdomame sklype, adresas: Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 41B	Administracinės paskirties pastatas - Užsakovo valdomame sklype, adresas: Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 41c.

A	2022	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOMS. DĖL PASTATŲ ATSKYRIMO.		
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOMS. LSNS-21-210301-00187		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (Priežastis jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 MIESTO PLANAS UAB „MIESTO PLANAS “ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS). LAIDA A.	
1076	PV	Tomas Vaičiulis		
Kval. patv. dok. nr.	P S A Paleko architektų studija UAB „Paleko archstudija“ Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt		AIŠKINAMASIS ĮVADAS	
A106	PDV	Rolandas Palekas		Laida
	ARCH.	Ugnė Morkūnaitė		A
LT	Statytojas: UAB “S3 Invest“		2019/280_A1-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 1



A	2021-12	PP projekto paketimui, A laida. Pastatas atskiriamas į du pastatus.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIE ŽASTIS JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS). LAIDA A.	
A 1076	PV	Tomas Vaičiulis		KOREGAVIMO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Paleko archstudija“ Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATŲ ATSKYRIMO SCHEMA DOKUMENTO ŽYMUO			
A 106	PDV.	Rolandas Palekas				
	ARCH.	Ugnė Morkūnaitė				
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „S3 invest“		LAPAS		LAPŲ	
			2019/280_A1-PP			
			1		0	

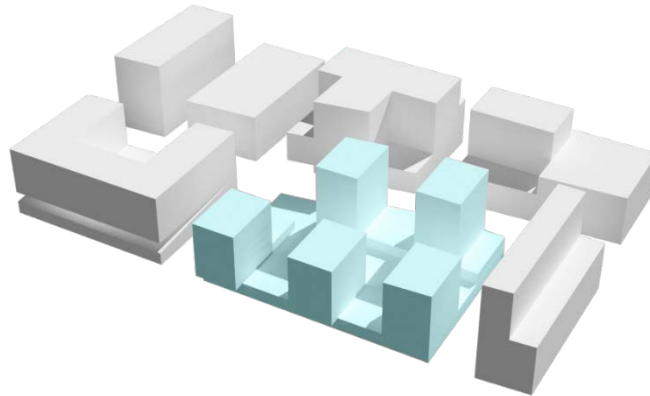
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	Projekto rengimo pagrindas.....	2
2.	Parengiamieji projektavimo darbai, tyrimai.....	2
3.	Esama situacija ir perspektyva.....	3
4.	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis.....	5
5.	Bendrieji planavimo dokumentai.....	6
6.	Sklypas.....	7
7.	Pastatų architektūra, išplanavimas.....	10
8.	Fasadai.....	11
9.	Automobilių saugykla.....	12
10.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.....	13

A	2022	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOMS. DĖL PASTATŲ ATSKYRIMO.			
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOMS. LSNS-21-210301-00187			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (Priežastis jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „MIESTO PLANAS “ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS). LAIDA A.		
	1076	PV	Tomas Vaičiulis		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „Paleko archstudija“ Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	A106	PDV	Rolandas Palekas	Laida	
	ARCH.	Ugnė Morkūnaitė	A		
LT	Statytojas: UAB “S3 Invest“		2019/280 _A1-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	13

1. Projekto rengimo pagrindas

Užsakovo UAB "S3 Invest" užsakymas parengti sklypo išvystymo pirmojo etapo (pav. 1) projektinius pasiūlymus- gyvenamosios paskirties pastatas - Užsakovo valdomame sklype, adresas: Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 41B.



pav. 1 Projektiniai pasiūlymai rengiami tik melsva spalva pažymėtiems pastatams.

2. Parengiamieji projektavimo darbai, tyrimai

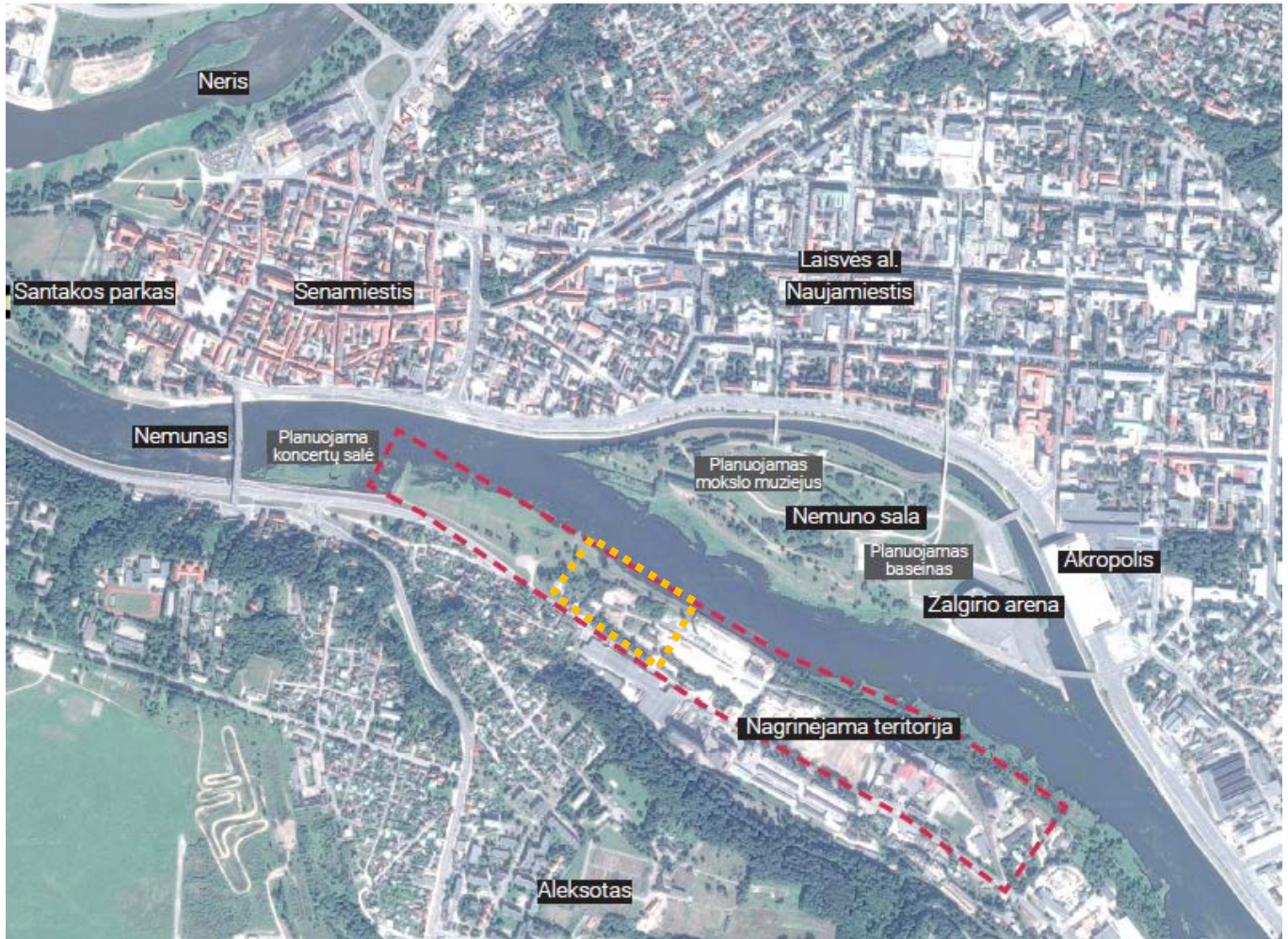
Vadovaujantis STR1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" teritorijai rengiami projektiniai pasiūlymai projektavimo sąlygų sąvadui gauti, atlikus urbanistinę, istorinę, inžinerinės bei socialinės infrastruktūros analizę. Ši analizė buvo ruošta 2018 metais kompleksinio urbanistinio tyrimo "Nemuno kairiojo kranto Kaune urbanistinė vizija" metu ir pristatyta Kauno visuomenei. Projektiniai pasiūlymai taip pat ruošiami vadovaujantis užsakovo užduotimi, kitais esminiais šiai teritorijai galiojančių planavimo dokumentų reikalavimais.

2019/280_AI-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	A

3. Esama situacija ir perspektyva

3.1. Sklypo situacija

Nagrinėjamas sklypas, kurio pirmojo projektavimo etapo projektinius pasiūlymus pristatome, yra centrinėje Kauno dalyje, kairiajame Nemuno krante, Žemojoje Fredoje. Sklypas yra tarp H. ir O. Minkovskių g. ir Nemuno upės bei tarp projektuojamo būsimo pėsčiųjų tilto, sujungiančio Nemuno salą su Aleksotu, ir „Kauno grūdų“ teritorijos (pav.2).



pav. 2 Medžiaga iš buketo „Nemuno kairiojo kranto Kaune urbanistinė vizija 2018“

■■■■■■■■■■ PP nagrinėjimo ribos

Aplinkui vyrauja industrinis perimetrinio charakterio (H. ir O. Minkovskių g.) ir sodybinio užstatymo tipas. Nagrinėjamoje teritorijoje aiškūs gamtinis pradas, sklype jaučiama vandens linija, matoma Aleksoto šlaitų žaluma ir link upės žemėjantis reljefas.

Sklype šiuo metu yra nevertingų statinių. Taip pat išlikęs geležinkelio bėgių fragmentas. Šiuo metu sklype vykdoma smulki pramoninė, sandėliavimo veikla (pav.3).

2019/280_AI-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	A

3.3 Upės tėkmės greičio pokytis, potvynių tikimybė

Dėl naujų statinių numatytame sklype sumažėjus upės vagos skerspjūvio plotui, galimas vandens tėkmės greičio padidėjimas ties sklypu potvynio metu. Įprastose upės aukščio svyravimo altitudėse (19.34 m– 21.76 m: pagal skaičiavimus, atliktus projektuojant naujuosius Kauno tiltus) upės tėkmės parametrai visiškai nepakinta; maksimalus žinomas (27.00 m) potvynis yra buvęs vieną kartą 1958 m., dar iki pastatant Kauno hidroelektrinę. Tiek HE poveikis, tiek maksimalių debitų mažėjimas dėl klimato kaitos praktiškai eliminuoja 27.00 m aukščio potvynio tikimybę, mažindami ją iki 26.36 m altitudės 1/100 metų tikimybėje.

Pagal šiuo metu galiojantį LR potvynių žemėlapią– 0,1 % tikimybės altitudė yra **27.60 m**, t.y. vidutiniška tikimybė, kad vanduo pasieks šią altitudę yra kartas per tūkstantį metų, ši altitudė šiandien oficialiai laikoma saugia.

4. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis

Sklype užstatymo pirmame etape projektuojami gyvenamosios paskirties pastatas.

Pastate planuojami penki gyvenamieji analogiško išplanavimo daugiaaukščiai korpusai. Projektuojamas dengtas antžeminis autoparkingas po gyvenamaisiais korpusais, atviros automobilių parkavimo aikštelės. Daugiabučių kiemams priklausančioje sklypo dalyje projektuojama išskaidyta vaikų žaidimų aikštelė. Taip pat projektuojamos kvartalinės riboto eismo ir pėsčiųjų gatvių atkarpos bei Nemuno pėsčiųjų krantinės atkarpa.



pav. 4 Sklypo schema pirmame vystymo etape

2019/280_AI-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	A

5. Bendrieji planavimo dokumentai

Projektuojamų pastatų naudojimo paskirtis – gyvenamoji.

– **Bendrajame Kauno miesto plane** 2013–2023 metams teritorija žymima kaip mišraus užstatymo centro teritorija, kurią su dešiniuoju Nemuno krantu planuojama sujungti pėsčiųjų – dviratininkų tiltais. Taip pat prie Nemuno numatomi želdynai, dviračių takas, naujos prieplaukos bei kitos vietos svarbiems visuomeniniams objektams.

– **Teritorijos detaliajame plane** apibrėžti sklypo pagrindiniai reglamentai, numatytos statinių statybos ribos ir skirtingos zonos pagal aukštumą, įvažiavimai/išvažiavimai, griaujami esami statiniai, naikinami/planuojami servitutai, viešoji krantinės zona.

– **Minkovskių gatvės detaliajame plane** nustatomi numatomos rekonstruoti H. ir O. Minkovskių g. sprendiniai. Projekto teritoriją su kitomis miesto dalimis jungia H. ir O. Minkovskių gatvė, kurios kategorija keisis. Kaune planuojama formuoti B kategorijos gatvių tinklą aplink Senamiestį ir Naujamiestį, numatant naują Kėdainių tiltą per Nemuną ir gerinant H. ir O. Minkovskių gatvės parametrus iki pat M. K. Čiurlionio tilto.

2019/280_A1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	A

6. Sklypas

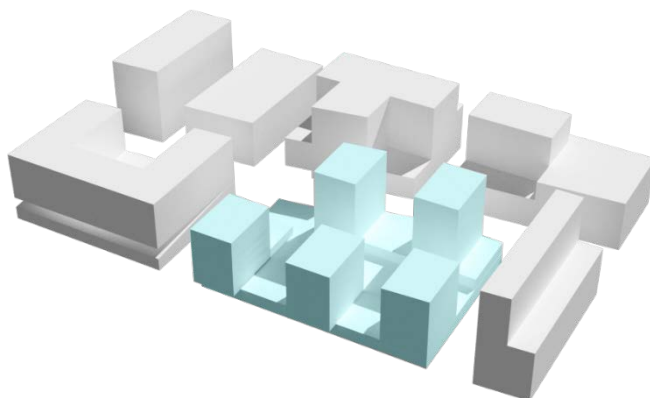
Sklypas patenka į kultūros vertybės Naujamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.

6.1 Užstatymas, projektavimo sprendinių pagrindimas

Penki gyvenamojo kvartalo tūriai projektuojami su tarpais tam, kad būtų įgyvendinti patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai, pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“. Projektuojami pastatai nuo sklypo ribos išlaiko galiojančiame detalizame plane reglamentuojamus atstumus. Gyvenamieji pastatai projektuojami taip, kad būtų tenkinami XI skirsnio 213 punkte reglamentuojami natūralios apšvietos parametrai. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė atitinka VIII skirsnio 185 punkte keliamus reikalavimus insoliacijai bei XIII skirsnyje 243 punkte nurodomus atstumus nuo gatvių, automobilių ir konteinerių aikštelių.

Gyvenamajam pastato korpusui siūlome mišraus tipo urbanistinį morfotipą: perimetrinis pirmas aukštas (stilobatas) su viešomis į gatvės orientuotomis funkcijomis formuoja kvartalą, virš stilobato perimetras tampa taškinio užstatymo. Toks užstatymo tipas nesukuria griežtų ribų tarp gyvenamojo kvartalo ir tolimesnės gamtinės aplinkos, tuo pačiu artikuliuoja gretimą viešąją erdvę – gatvę, pasąžę, krantinę. Taškinis gyvenamojo užstatymo principas, nors ir smulkesnio mastelio, taip pat yra būdingas gretimam Aleksoto šlaito užstatymui.

Gyvenamieji daugiabučiai namai, sklype dėstomi taip, kad būtų pasiekta kuo geresnė insoliacija ir vizualinių ryšių su upe ir dešiniuoju krantu galimybė. Gatvės lygyje numatoma automobilių stovėjimo aikštelė, paslaugos, komercinės paskirties patalpos, turinčios nepriklausomus įėjimus iš lauko. Į gyvenamas patalpas patenkama per gyventojams priklausantį kiemą, projektuojamą virš minėtų patalpų.



*pav. 5 Projektuojama gyvenamoji pastato dalis
– melsva spalva (PP rengiami, tik melsva spalva
schemeose pavaizduotiems pastatams)*

6.2 Patekimas į sklypą

Įvažiavimas į sklypą iš H. ir O. Minkovskių g. projektuojamas pagal detalų planą, pietrytinėje sklypo dalyje. Iš šio pravažiavimo statmenomis upei pėsčiųjų ir vienkrypčio automobilių judėjimo gatvelėmis patenkama į vidinę gatvę, sklypo kvartalus jungiančią gatvę. Ateityje, numatoma papildoma šios gatvės jungtis su H. ir O. Minkovskių g. vakarinėje sklypo pusėje.

2019/280_A1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	A

6.3 Sklypo sutvarkymas, apželdinimas

Sklypo dalies sutvarkymas tampriai koordinuojamas su viso sklypo galutinio sutvarkymo koncepcija.

Pirmame etape įrengiama dalis vidinės, upei lygiagrečios sklypo gatvės. Projektuojamos ir numatomos įrengti tris vidinės upei statmenos gatvelės bei Nemuno pakrantės rekreacinio tako atkarpa ties sklypo užstatymo pirmuoju etapu (pav.7).

Dangos, gerbūvio elementai pasirenkami pagal kompleksinėje studijoje „Nemuno kairiojo kranto Kaune urbanistinė vizija 2018“ pasiūlytą strategiją.

Sklype siūlomoje viešojoje erdvėje – projektuojamame skvere sodinti lapuočių medžių, tai padės humanizuoti gatvės erdvę ir pagerins mikroklimatą. Krantinėje, be kitų elementų, projektuojamos kelios pavienių medžių atkarpos.

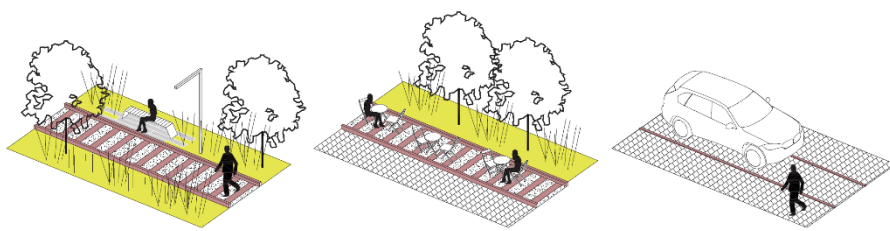


pav. 7 Nemuno krantinės sutvarkymo vizualizacija

6.3.1 Vidinė gatvelė

Riboto greičio vidinės kvartalo gatvelės yra skirtos vietiniam susiekimui ir aptarnavimui. Pėstieji su automobiliais dalinasi gatve viename lygyje, kuriame atskiriami tik stulpeliais ar kitokiais vizualiniais būdais. Jos yra santykinai siauros, jaučios, apželdintos medžiais ir žemais krūmokšniais. Gyvybingos alėjos jausmą kuria pirmuose aukštuose veikiančios komercinės vitrinos, jėjimai į butus ar biurus ir kavinių lauko staliukai. Zonos tarp pėsčiųjų ir automobilių gali būti naudojamos įvairiai, priklausomai nuo poreikio savaitės dienomis ar net paros metu. Automobilių stovėjimo vietos vakarais gali tapti kavinės terasa ar kita viešąja erdve. Trumpos, vingiuojančios gatvių atkarpos mažina automobilių greitį bei sukuria jaukumą.

Vienas pagrindinių artefaktų ir akcentų menančių buvusią teritorijos paskirtį yra išilgai krantinę esantys bėgiai. Atkuriami teritorijoje buvę traukinių bėgiai, jie įterpiami į dangą pagal viešosios erdvės tipą.



pav. 8 Medžiaga iš buketo „Nemuno kairiojo kranto Kaune urbanistinė vizija 2018“

2019/280_AI-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	A

6.3.2 Skersinė gatvelė

Pėsčiųjų gatvelės – tai siauresnės gatvės teritorijos viduje, jose prioritetas teikiamas judėjimui pėsčiomis. Gatvelėse numatoma erdvė judėti specialiajam transportui, rekomenduojama daug želdinių, geras apšvietimas. Nedideli atstumai tarp pastatų kuria senamiesčio mastelį ir charakterį.

Siekiant sukurti projektuojamos teritorijos vizualinį ir jausminį ryšį su Nemuno upe išnaudojamas natūralus krantinės reljefo kitimas ir numatomos besileidžiančios upės link skersinės pėsčiųjų gatvelės, tokios, kokia yra Aleksoto gatvė Kauno Senamiestyje.

6.3.3 Krantinė

Išskirtinė žemutinės Fredos savybė yra neribotas priėjimas prie Nemuno upės. Stiprinant šią vertybę visa krantinė yra skiriama viešajai erdvei, taip sukuriant vieną iš nedaugelio Kauno vietų, kur vanduo yra arti pėsčiųjų lygio.

Tarp naujai vystomo kvartalo ir upės yra projektuojama viešoji krantinės erdvė – promenada, pritaikyta pėstiesiems ir dviračių eismui. Taip pat norint užtikrinti promenados patrauklumą ir gyvybingumą, krantinės išklotinę formuojantis frontas projektuojamas taip kad jame galėtų ateityje įsikurti viešosios ar komercinės funkcijos.



pav. 9 Medžiaga iš buketo "Nemuno kairiojo kranto Kaune urbanistinė vizija 2018"

2019/280_A1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	A

7. Pastatų architektūra, išplanavimas

Atsižvelgdami į industrinės aplinkos ir natūralios gamtos apsuptį bei dominuojančius tolimus apžvalgos taškus, pasirinkome nuosaikios architektūros ir atpažįstamo silueto pastatus. Penki gyvenamieji tūriai gerai matomi iš miesto centro, jų tarpusavio kompoziciniai santykiai pastoviai kinta judant Karaliaus Mindaugo prospektu (pav.10).



pav. 10 Kairiojo kranto vaizdas nuo Nemuno salos (PP rengiami tik punktyru pažymėtiems pastatams)



pav. 11 Krantinės ir gyvenamųjų namų vaizdas nuo Nemuno (PP rengiami tik punktyru pažymėtiems pastatams)

2019/280_AI-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	A

Naujoji architektūra nekonkuruoja su gamtiniu, industriniu pradū ir tampa lygiaverčiu kompoziciniu partneriu šioje kaimynystėje. Išlaikant detaliojo plano reikalavimus, užstatymo aukštis neviršija maksimalios leistinos absoliučios aukščio altitudės +58.00 m. Pastatas turi reikalingus evakuacinius išėjimus ir atitinka visus statybos techninius reglamentus bei priešgaisrinių ir higienos normų reikalavimus.

Kiekvienas pastatas yra atitrauktas vienas nuo kito tokiu atstumu, kad būtų sukuriamos properšos vaizdams bei gamtos įsiliejimui į sklypą. Projektuojami penki vienodo tipo daugiabučiai namai. Siekiame butus išplanuoti taip, kad kiekvienas butas turėtų galimybę pro langus matyti upę, jos dalį arba Aleksoto šlaitą. Prastesnė butų padėtis vaizdų atžvilgiu kompensuojam geresne orientacija pasaulio šalių atžvilgiu (pav. 11).

Penkiuose analogiškuose daugiabučiuose namuose projektuojami pusantro – keturių kambarių butai. Butų plotai vyrauja nuo 30 m² iki 90 m². Stengiamasi tapdinti sanitarinių mazgų patalpas per visus aukštus siekiant racionalaus inžinerinių komunikacijų įrengimo.

Penkis tūrius jungia vienaukštis stilobatas. Ant stilobato stogo planuojama gyventojų apželdintų kiemų sistema su lauko terasomis, vaikų žaidimų aikšte, kitais mažosios architektūros elementais.

8. Fasadai

Pagal teritorijos užstatymo koncepciją (PPP) visi šeši jo kvartalai įgauna skirtingą architektūrinę išraišką. Toliau pateikiame pirmojo statybos etapo eksterjero pasiūlymų apibūdinimą.

Architektūrinę kalbą gyvenamosios dalies fasadams parinkome tęsdami kompleksinės studijos „Nemuno kairiojo kranto Kaune urbanistine vizija 2018“ siūlymus – deramai įvertindami santykį tarp naujos ir vietos dvasios. Taip pat buvo svarbu sukurti subalansuotą aplinką įvertinant žmogaus privatumo poreikį: skaidrumas su daug stiklo gyvenant tokioje unikaloje vietoje miesto centre yra itin patrauklus, tačiau uždaro reikalauja pati gyvenamoji funkcija.

Fasadų piešinys vientisas trijose pastato pusėse. Ketvirtoji – šiaurinė pastato pusė, atsukta link Nemuno, formuojama atviresnė, išnaudojant situaciją: čia atsiveria nuostabūs vaizdai, negresia patalpų perkaitimas, gyventojai iš išorės stebimi tik dideliais atstumais. Tuo pačiu penki tūriai savo atvirąją dalimi atsiskę upės link siunčia žinutę miestiečiams apie naująją strategiją – stiprėsiantį miesto ryšį su jo upėmis.

Sekdami kompleksinės Nemuno kairiojo kranto urbanistinės studijos (2018) įžvalgomis, fasadų apdailai siūlome ilgaamžišką, natūralią projektuojamos aplinkos industrinei dvasiai būdingą medžiagą – keramiką. Galutinės fasado detalės sprendžiamos tolimesniame etape, jos gali būti daromos iš keramikos, rūdinto metalo „korteno“, pilko metalo ar panašių medžiagų.

Lodžių turėklai daromi stikliniai, taip neblokuojant sėdinčio žmogaus žvilgsnio į patrauklius vaizdus tiek iš pačios lodžijos, tiek iš kambario. Numatoma lodžių šalto įstiklinimo galimybė keičiantis metų laikams.

Cokolio apdaila – betonas ir stiklo/aliuminio vitrinos.

2019/280_A1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	A

9. Automobilių saugykla

Pirmojo statybos etapo projektiniuose pasiūlymuose numatomi 159 butai, ~360 m² prekybinio ploto ir ~420 m² kūrybinės dirbtuvės šeimos reikmėms. Iš viso numatomos ~86 automobilių stovėjimo vietos uždaramame parkinge. Likusios ~92 stovėjimo vietos numatytos gretimame sklype antžeminėje automobilių aikštelėje. Vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI 30 lentelėje nustatytą minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių gyvenamosios paskirties pastatams – 1 vieta vienam butui. Biurams ir prekybai – pagal normas: 1 automobilis atitinkamai 25 m² ir 30m² pagrindinio ploto. Pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS VI skirsnio 16 punktą viso projektuojama 3% ŽN vietų – 6 vietos, iš kurių 3 vietos yra A tipo.

Gretimame sklype antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje vidinėse sklypo gatvelėse projektuojama ~92 stovėjimo vietos. Gyvenamosios dalies stilobate (po gyventojų kiemu) projektuojamos ~86 vietos. Laisvose nuo automobilių zonose numatome technines patalpas, taip pat galimybę įrengti individualias dviračių saugyklas.

9.1 Stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

9.1.1 Parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI, 107p. 30 lentelę:

1.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai – 1 vieta vienam butui

5.3 Ne maisto produktų parduotuvės – 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto

14. Gamybės ir pramonės paskirties pastatai – 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto

10.1.2. Pastatų bendrasis, pagrindinis ir pagalbinis plotas skaičiuojamas pagal „NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO Taisyklės“:

Prekybinės paskirties patalpų pagrindinis plotas (pagrindinei paskirčiai naudojamos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą): ~360 m²

Gyvenamosios paskirties butų kiekis: 159 butai

Kūrybinės dirbtuvės šeimos reikmėms: ~420 m²

10.1.3. Pastatams reikalingas parkavimo vietų skaičius ~178 ($360/30+159+420/100=178$).

Iš viso numatomos ~86 automobilių stovėjimo vietos uždaramame parkinge. Likusios ~92 stovėjimo vietos numatytos gretimame sklype antžeminėje automobilių aikštelėje. Iš kurių 6 vietos yra pritaikytos žmonėms su negalia ($178*0,03=6$).

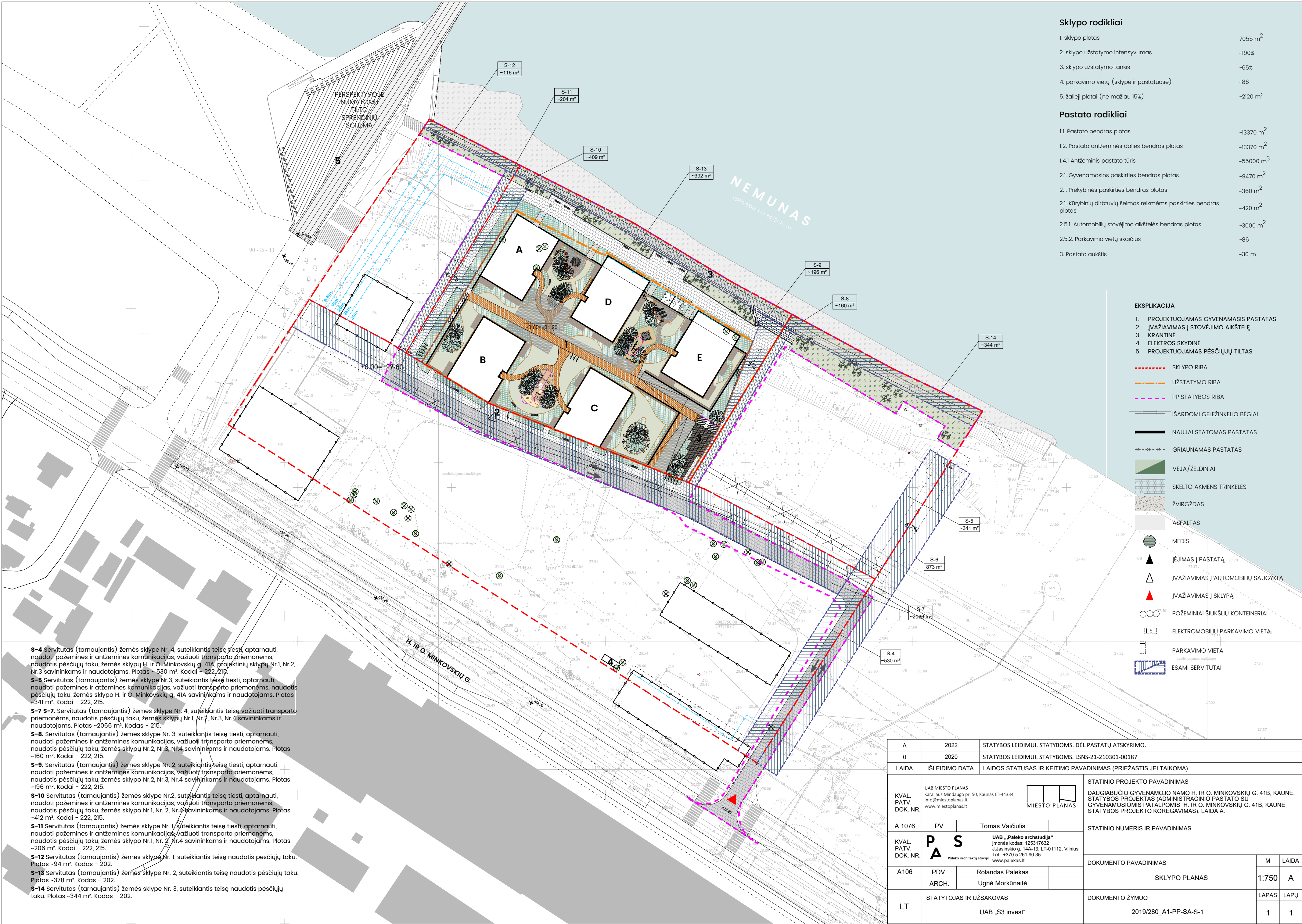
2019/280_A1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	A

10. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS: SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7055	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	~190	Pagal detalų: < 200%
3. sklypo užstatymo tankis	%	~65	Pagal detalų: < 75%
4. parkavimo vietų (sklype ir pastatuose)	vnt.	~86	
5. žalieji plotai	m ²	~2120	> 30% sklypo ploto
II SKYRIUS: PASTATAI			
1.1. Pastato bendras plotas*	m ²	~13370	
1.2. Pastato antžeminės dalies bendras plotas	m ²	~13370	
1.3 Antžeminis pastato tūris*	m ³	~55000	
2. Pastato paskirties rodikliai:			
2.2.1. Gyvenamasis bendras plotas	m ²	~9470	
2.2.2. Gyvenamasis naudingas plotas	m ²	~8570	
2.2.3. Gyvenamasis pagalbinis plotas	m ²	~900	
2.2.4. Butų skaičius	Vnt.	~159	
2.3.1. Prekybinis bendras plotas	m ²	~360	
2.3.2. Prekybinis pagrindinis plotas	m ²	~360	
2.3.3. Prekybinis pagalbinis plotas	m ²	0	
2.4. Kūrybinių dirbtuvių šeimos reikmėms bendras plotas	m ²	~420	
2.6.1. Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės plotas	m ²	~3000	
2.6.2. Parkavimo vietų skaičius	Vnt.	~86	
3. Pastato aukštis. *	m	~30	Pagal DP: 30 m
4. Energinio naudingumo klasė		A+	
5. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

2019/280_A1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	A



Sklypo rodikliai

1. sklypo plotas	7055 m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-190%
3. sklypo užstatymo tankis	-65%
4. parkavimo vietų (sklype ir pastatuose)	-86
5. žalieji plotai (ne mažiau 15%)	-2120 m ²

Pastato rodikliai

1.1. Pastato bendras plotas	-13370 m ²
1.2. Pastato antžeminės dalies bendras plotas	-13370 m ²
1.4.1. Antžeminis pastato tūris	-55000 m ³
2.1. Gyvenamosios paskirties bendras plotas	-9470 m ²
2.1. Prekybinės paskirties bendras plotas	-360 m ²
2.1. Kūrybinių dirbtuvių šeimos reikmėms paskirties bendras plotas	-420 m ²
2.5.1. Automobilių stovėjimo aikštelės bendras plotas	-3000 m ²
2.5.2. Parkavimo vietų skaičius	-86
3. Pastato aukštis	-30 m

EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS
2. ĮVAŽIAVIMAS Į STOVĖJIMO AIKŠTELĘ
3. KRANTINĖ
4. ELEKTROS SKYDINĖ
5. PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TILTAS

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- PP STATYBOS RIBA
- IŠARDOMI GELEŽINKELIO BĖGIAI
- NAUJAI STATOMAS PASTATAS
- GRIAUNAMAS PASTATAS
- VEJA/ŽELDINIAI
- SKELTO AKMENIS TRINKELĖS
- ŽVIRGŽDAS
- ASFALTAS
- MEDIS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- POŽEMINIAI ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
- PARKAVIMO VIETA
- ESAMI SERVITUTAI

S-4 Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 4, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41A, projektinių sklypų Nr.1, Nr.2, Nr.3 savininkams ir naudotojams. Plotas - 530 m². Kodai - 222, 215.

S-5 Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr.3, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo H. ir O. Minkovskių g. 41A savininkams ir naudotojams. Plotas -341 m². Kodai - 222, 215.

S-7 S-7. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 4, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypų Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas -2066 m². Kodas - 215.

S-8. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 3, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypų Nr.2, Nr.3, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas -160 m². Kodai - 222, 215.

S-9. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 2, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.2, Nr.3, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas -196 m². Kodai - 222, 215.

S-10 Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr.2, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.1, Nr. 2, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas -412 m². Kodai - 222, 215.

S-11 Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr.1, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.1, Nr. 2, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas -206 m². Kodai - 222, 215.

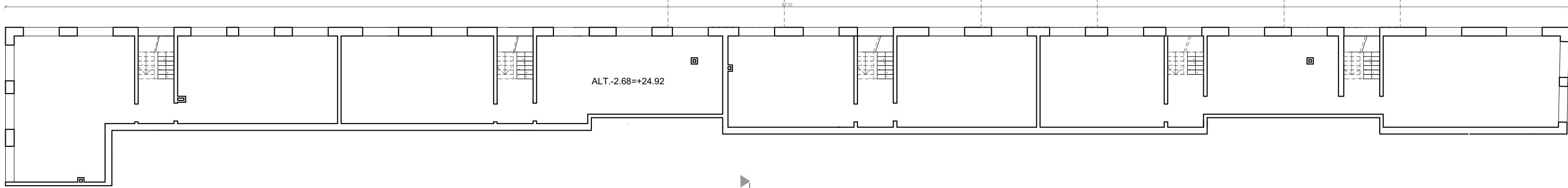
S-12 Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 1, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas -94 m². Kodas - 202.

S-13 Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 2, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas -378 m². Kodas - 202.

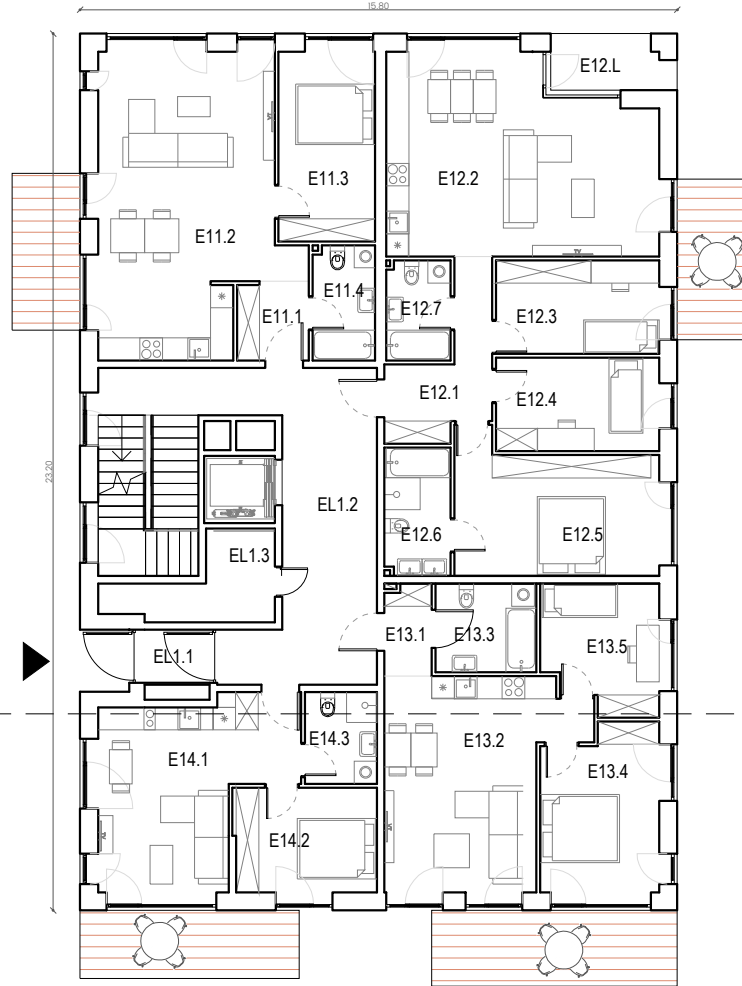
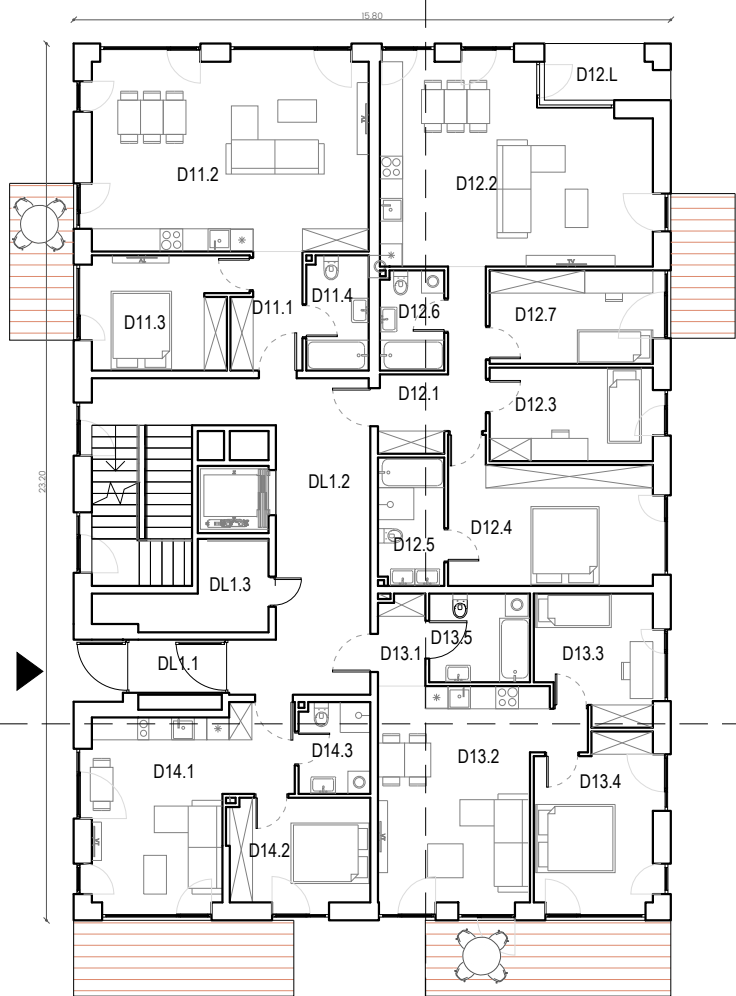
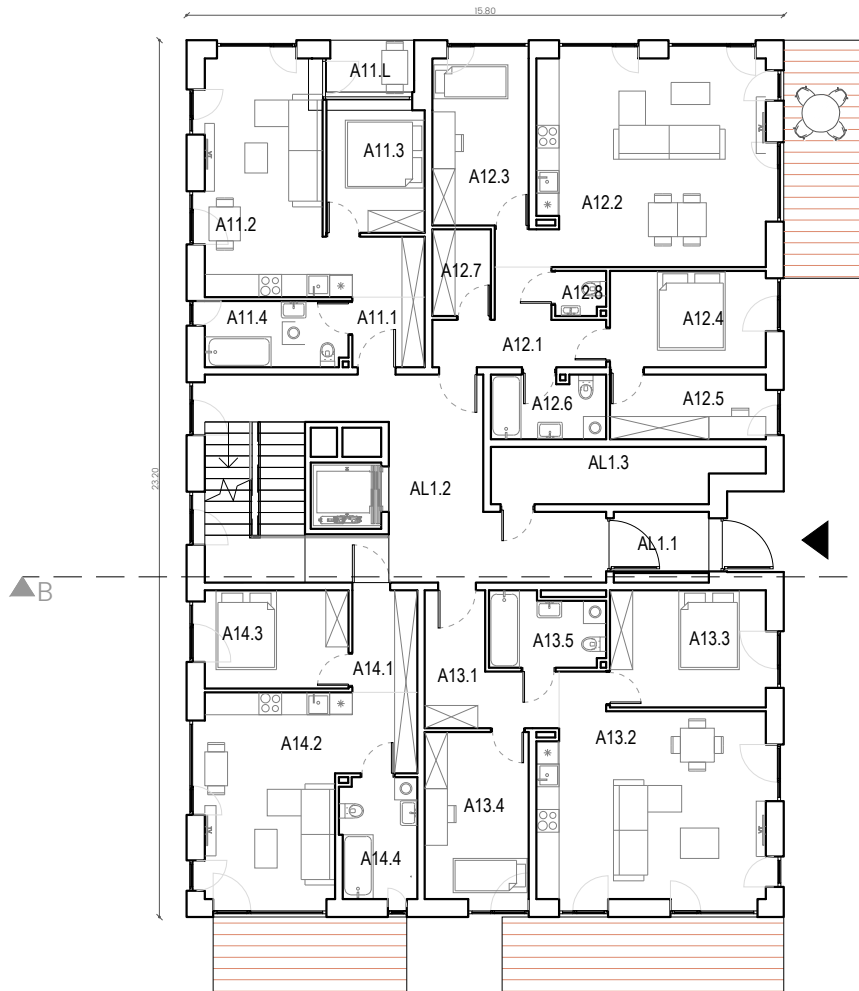
S-14 Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 3, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas -344 m². Kodas - 202.

A	2022	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOMS. DĖL PASTATŲ ATSKYRIMO.				
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOMS. LSNS-21-210301-00187				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS). LAIDA A.	
	A 1076	PV	Tomas Vaičiulis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	KVAL. PATV. DOK. NR.	P A S Paleko architektų studija UAB „Paleko architektūra“ Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt				
	A106	PDV.	Rolandas Palekas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	Ugnė Morkūnaitė		SKLYPO PLANAS		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „S3 invest“				2019/280_A1-PP-SA-S-1	
					M	LAIDA
					1:750	A
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

COKOLINIO A. PLANAS



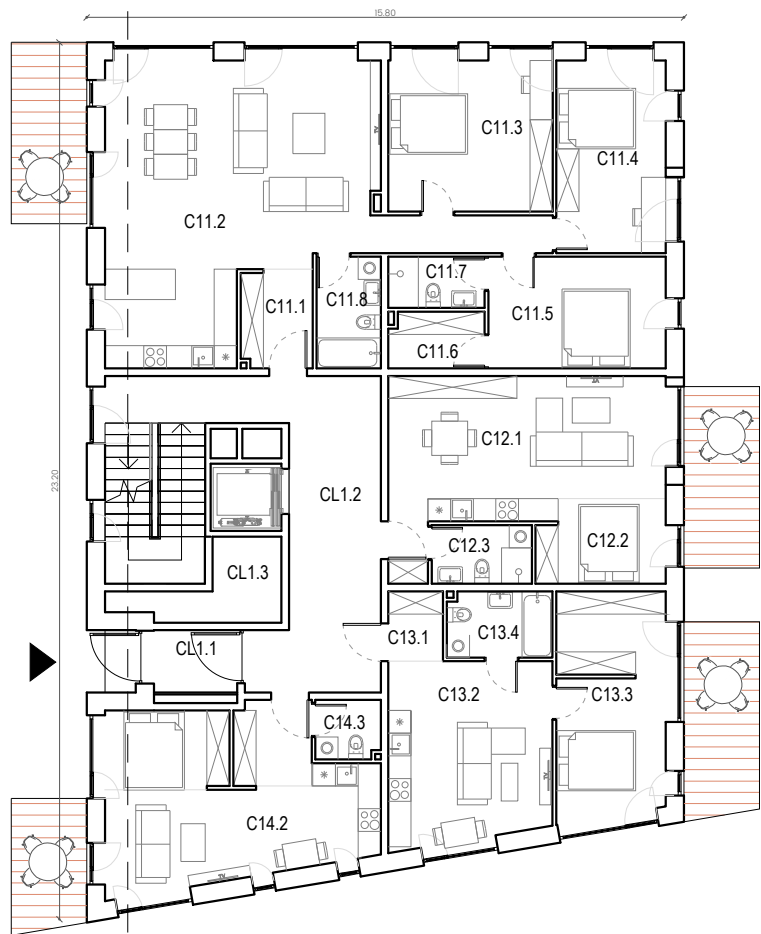
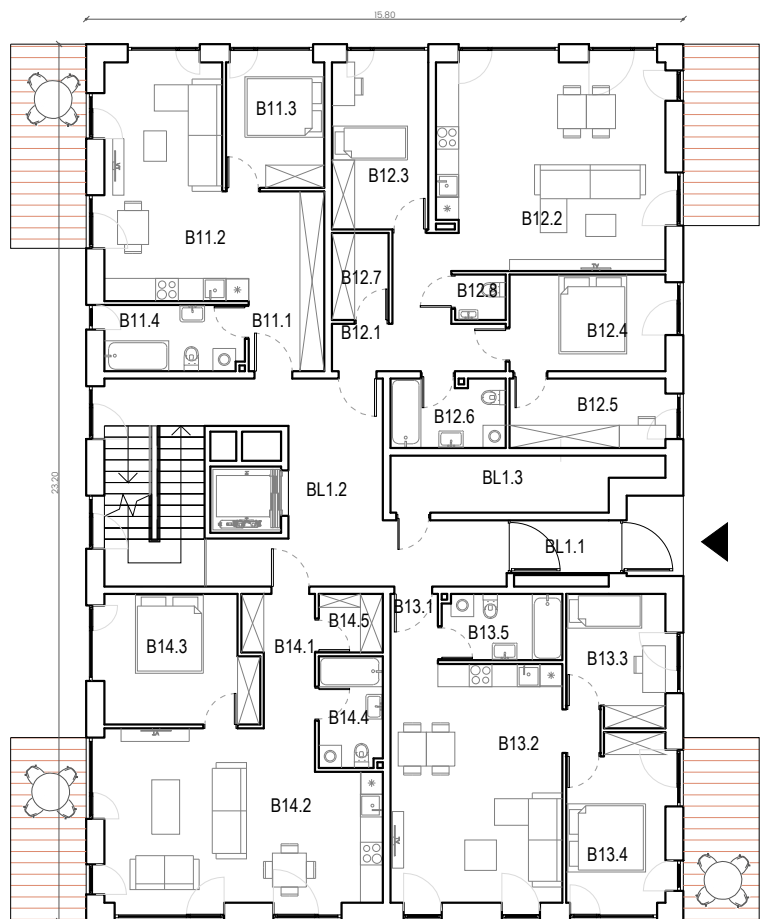
PIRMO A. PLANAS



A-1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA			C-1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Numeris	Pavadinimas	Plotas
A11.2k	Koridorius	4 m²	C11.4k	Koridorius	5 m²
A11.1	Gyvenamasis kambarys	24 m²	C11.1	Gyvenamasis kambarys	53 m²
A11.3	Miegamasis	5 m²	C11.3	Miegamasis	17 m²
A11.4	Vonios kambarys	7 m²	C11.4	Miegamasis	15 m²
A11.1	Ludžijs	3 m²	C11.5	Miegamasis	14 m²
A12.3k	Koridorius	40 m²	C11.6	Drabužinė	4 m²
A12.1	Gyvenamasis kambarys	5 m²	C11.7	Vonios kambarys	3 m²
A12.2	Gyvenamasis kambarys	34 m²	C11.8	Vonios kambarys	116 m²
A12.3	Miegamasis	11 m²	C12.1k	Gyvenamasis kambarys	29 m²
A12.4	Miegamasis	11 m²	C12.2	Miegamasis	7 m²
A12.5	Drabužinė	1 m²	C12.3	Vonios kambarys	40 m²
A12.6	Vonios kambarys	5 m²	C12.3k	Koridorius	3 m²
A12.7	Drabužinė	4 m²	C13.1	Gyvenamasis kambarys	20 m²
A12.8	San.mazgas	2 m²	C13.2	Miegamasis	17 m²
A13.3k	Koridorius	5 m²	C13.4	Vonios kambarys	45 m²
A13.2	Gyvenamasis kambarys	31 m²	C14.1k	Gyvenamasis kambarys	18 m²
A13.3	Miegamasis	13 m²	C14.2	Vonios kambarys	3 m²
A13.4	Miegamasis	12 m²	C14.3	Koridorius	5 m²
A13.5	Vonios kambarys	10 m²	C14.4	Miegamasis	33 m²
A14.1	Koridorius	5 m²	LAPINĖS		
A14.2	Gyvenamasis kambarys	24 m²	CL.1.3	Šalumos punktas	38 m²
A14.3	Miegamasis	10 m²	CL.1.2	Lapinė	4 m²
A14.4	Vonios kambarys	6 m²	CL.1.1	Tambūras	4 m²
LAPINĖS			CL.1.3	Šalumos punktas	272 m²
AL.1.1	Tambūras	4 m²			
AL.1.2	Lapinė	20 m²			
AL.1.3	Šalumos punktas	10 m²			
		40 m²			
		284 m²			

B-1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA			D-1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Numeris	Pavadinimas	Plotas
B11.2k	Koridorius	4 m²	D11.1	Koridorius	5 m²
B11.1	Gyvenamasis kambarys	28 m²	D11.3	Miegamasis	11 m²
B11.3	Miegamasis	9 m²	D11.4	Vonios kambarys	5 m²
B11.4	Vonios kambarys	6 m²	D11.2	Gyvenamasis kambarys	58 m²
B12.3k	Koridorius	8 m²	D12.4k	Koridorius	8 m²
B12.1	Gyvenamasis kambarys	34 m²	D12.1	Gyvenamasis kambarys	34 m²
B12.2	Gyvenamasis kambarys	34 m²	D12.3	Miegamasis	11 m²
B12.3	Miegamasis	11 m²	D12.4	Miegamasis	15 m²
B12.4	Miegamasis	11 m²	D12.5	Vonios kambarys	6 m²
B12.5	Vonios kambarys	6 m²	D12.6	Drabužinė	4 m²
B12.6	Drabužinė	8 m²	D12.7	Miegamasis	11 m²
B12.7	Drabužinė	77 m²	D12.1	Ludžijs	5 m²
B13.3k	Koridorius	2 m²	D13.3k	Vonios kambarys	6 m²
B13.1	Gyvenamasis kambarys	30 m²	D13.1	Gyvenamasis kambarys	25 m²
B13.2	Miegamasis	9 m²	D13.3	Miegamasis	10 m²
B13.4	Miegamasis	11 m²	D13.4	Miegamasis	12 m²
B13.5	Vonios kambarys	6 m²	D13.1	Koridorius	3 m²
B14.2k	Koridorius	58 m²	D14.2k	Gyvenamasis kambarys	21 m²
B14.1	Gyvenamasis kambarys	6 m²	D14.1	Miegamasis	10 m²
B14.5	Drabužinė	3 m²	D14.2	Miegamasis	5 m²
B14.2	Gyvenamasis kambarys	32 m²	D14.3	Vonios kambarys	36 m²
B14.3	Miegamasis	13 m²	LAPINĖS		
B14.4	Vonios kambarys	5 m²	DL.1.1	Tambūras	3 m²
LAPINĖS			DL.1.3	Šalumos punktas	7 m²
BL.1.2	Lapinė	28 m²	DL.1.2	Lapinė	29 m²
BL.1.1	Tambūras	4 m²			
BL.1.3	Šalumos punktas	10 m²			
		41 m²			
		281 m²			

E-1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
E11.2k	Koridorius	4 m²
E11.1	Gyvenamasis kambarys	37 m²
E11.3	Miegamasis	13 m²
E11.4	Vonios kambarys	5 m²
E12.4k	Koridorius	8 m²
E12.1	Gyvenamasis kambarys	34 m²
E12.2	Gyvenamasis kambarys	34 m²
E12.3	Miegamasis	11 m²
E12.4	Miegamasis	11 m²
E12.5	Miegamasis	18 m²
E12.6	Vonios kambarys	6 m²
E12.7	Vonios kambarys	4 m²
E12.1	Ludžijs	5 m²
E12.2	Ludžijs	69 m²
E13.3k	Koridorius	25 m²
E13.1	Gyvenamasis kambarys	13 m²
E13.2	Vonios kambarys	6 m²
E13.1	Koridorius	3 m²
E13.5	Miegamasis	57 m²
E14.2k	Gyvenamasis kambarys	22 m²
E14.1	Gyvenamasis kambarys	22 m²
E14.2	Miegamasis	10 m²
E14.3	Vonios kambarys	5 m²
E14.4	Vonios kambarys	37 m²
LAPINĖS		
EL.1.1	Tambūras	2 m²
EL.1.2	Lapinė	39 m²
EL.1.3	Šalumos punktas	7 m²
		39 m²
		268 m²



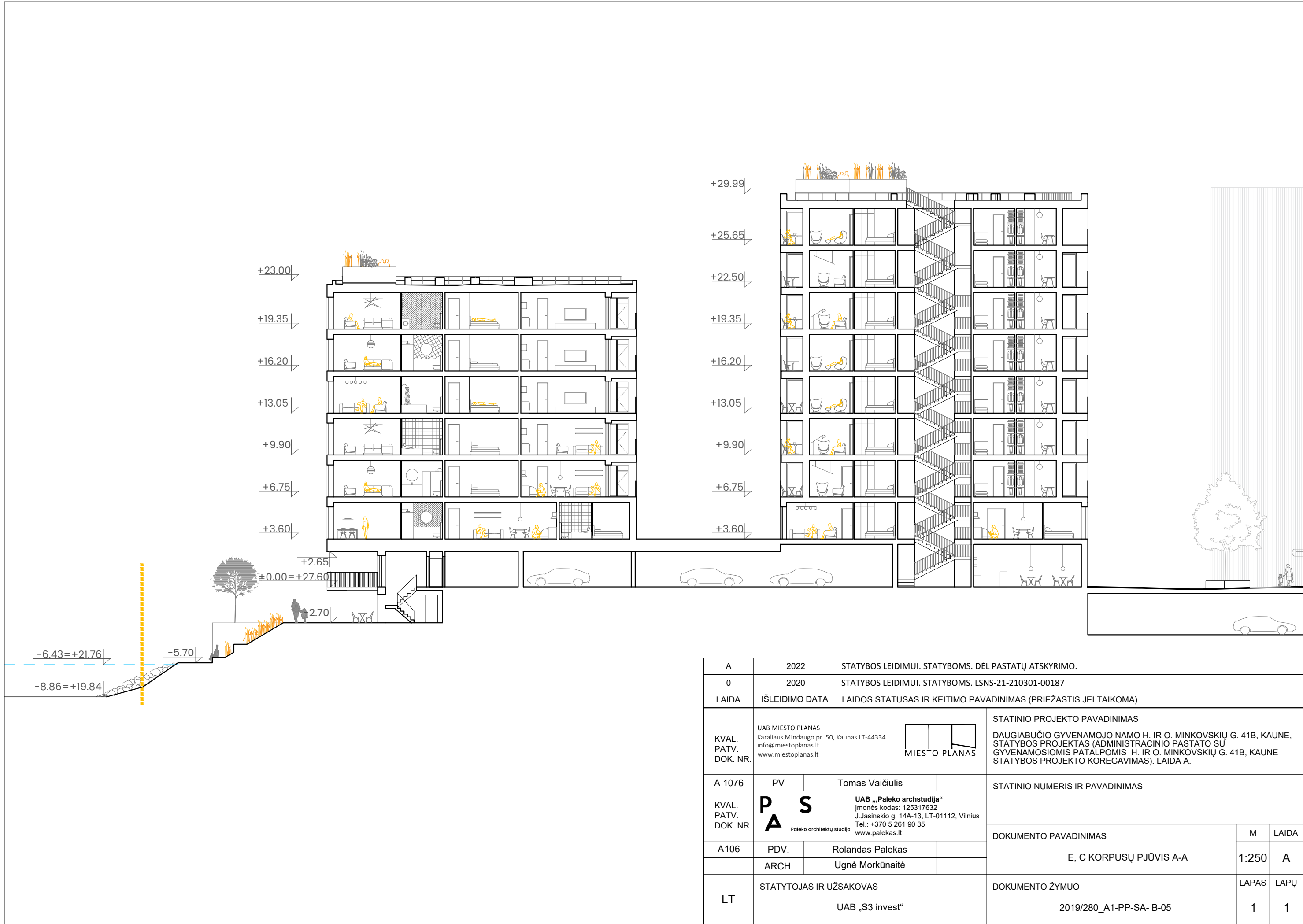
A	2022	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOMS. DĖL PASTATŲ ATSKYRIMO.			
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOMS. LSNS-21-210301-00187			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS). LAIDA A.				
A 1076	PV	Tomas Vaičiulis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Paleko architektūra“ Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A106	PDV.	Rolandas Palekas		A, B, C, D, E KORPUŠŲ PIRMO AUKŠTO (ALT.+3.60) IR COKOLINIO A. PLANAS	
	ARCH.	Ugnė Morkūnaitė		1:200 A	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „S3 invest“			2019/280-PP-SA-B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



C-6A PATAPI/EXP/ISKAPICA				D-6A PATAPI/EXP/ISKAPICA			
Numerus	Pseudonyms	Picots		Numerus	Pseudonyms		
C01-1				D01-26			
C01-2	Kondorius	5 m ²		D01-11	Kondorius	5 m ²	
C01-3	Gyvenamies kamarys	28 m ²		D01-13	Megaparus	5 m ²	
C01-4	Megaparus	11 m ²		D01-14	Megaparus	5 m ²	
C01-5	Vonius kamarys	5 m ²		D01-12	Gyvenamies kamarys	22 m ²	
C01-6	Lotjia	5 m ²		D01-15	Lotjia	22 m ²	
C01-7	Lotjia	54 m ²		D01-16	Lotjia	22 m ²	
C02-38				D02-48			
C02-1	Kondorius	4 m ²		D02-1	Kondorius	5 m ²	
C02-2	Gyvenamies kamarys	22 m ²		D02-2	Gyvenamies kamarys	22 m ²	
C02-3	Megaparus	10 m ²		D02-3	Megaparus	5 m ²	
C02-4	Megaparus	12 m ²		D02-4	Megaparus	5 m ²	
C02-5	Vonius kamarys	5 m ²		D02-5	Vonius kamarys	5 m ²	
C02-6	Lotjia	58 m ²		D02-6	Megaparus	5 m ²	
C03-18				D02-7	Vonius kamarys	5 m ²	
C03-1	Gyvenamies kamarys	22 m ²		D02-8	Lotjia	22 m ²	
C03-2	Gyvenamies kamarys	4 m ²		D02-9	Lotjia	5 m ²	
C03-3	Vonius kamarys	4 m ²		D03-38			
C03-4	Lotjia	38 m ²		D03-1	Lotjia	5 m ²	
C03-5	Lotjia	5 m ²		D03-2	Gyvenamies kamarys	22 m ²	
C03-6				D03-3	Gyvenamies kamarys	22 m ²	
C04-1	Kondorius	4 m ²		D03-4	Megaparus	13 m ²	
C04-2	Gyvenamies kamarys	22 m ²		D03-5	Megaparus	13 m ²	
C04-3	Megaparus	12 m ²		D03-6	Vonius kamarys	5 m ²	
C04-4	Vonius kamarys	5 m ²		D04-1			
C04-5	Lotjia	47 m ²		D04-1	Kondorius	5 m ²	
C05-28				D04-2	Gyvenamies kamarys	22 m ²	
C05-1	Kondorius	5 m ²		D04-3	Megaparus	13 m ²	
C05-2	Gyvenamies kamarys	22 m ²		D04-4	Lotjia	5 m ²	
C05-3	Megaparus	12 m ²		LAP7-25			
C05-4	Vonius kamarys	5 m ²		D04-5	Lapine	29 m ²	
C05-5	Lotjia	5 m ²		D04-6	Lotjia	28 m ²	
C06-1							
LAP7-28							
LAP7-28	Lapine	22 m ²					
		22 m ²					

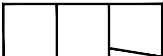


A	2022	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOMS. DĖL PASTATŲ ATSKYRIMO.						
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOMS. LSNS-21-210301-00187						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS). LAIDA A.		
	A 1076	PV	Tomas Vaičiulis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	P A S Paleko architektų studija		UAB „Paleko archstudija“ Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS A, D, E KORPUSŲ PJŪVIS B-B			
	A106	PDV.	Rolandas Palekas					
	ARCH.	Ugnė Morkūnaitė		1:250				
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „S3 invest“		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/280_A1-PP-SA- B-04			LAPAS	LAPŲ	
						1	1	



A	2022	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOMS. DĖL PASTATŲ ATSKYRIMO.					
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOMS. LSNS-21-210301-00187					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS). LAIDA A.				
	A 1076	PV	Tomas Vaičiulis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	P A S UAB „Paleko archstudija“ Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt Paleko architektų studija		DOKUMENTO PAVADINIMAS			M	LAIDA
	A106	PDV.	Rolandas Palekas	E, C KORPUSŲ PJŪVIS A-A			1:250
	ARCH.	Ugnė Morkūnaitė					
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „S3 invest“		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/280_A1-PP-SA- B-05			LAPAS	LAPŲ
						1	1

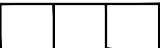


A	2022	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOMS. DĖL PASTATŲ ATSKYRIMO.				
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOMS. LSNS-21-210301-00187				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS). LAIDA A.	
	A 1076	PV	Tomas Vaičiulis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Paleko architektų studija		UAB „Paleko archstudija“ Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A106	PDV.	Rolandas Palekas		M LAIDA	
	ARCH.	Ugnė Morkūnaitė		ABCDE KORPUSŲ ŠIAURINIS FASADAS		1:250 A
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „S3 invest“			DOKUMENTO ŽYMUO 2019/280-PP-SA-B-06		LAPAS LAPŲ
						1 1



A	2022	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOMS. DĖL PASTATŲ ATSKYRIMO.						
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOMS. LSNS-21-210301-00187						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS). LAIDA A.		
	A 1076	PV	Tomas Vaičiulis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Paleko architektų studija			UAB „Paleko archstudija“ Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS ABCDE KORPUSŲ VAKARINIS FASADAS		
	A106	PDV.	Rolandas Palekas					
	ARCH.	Ugnė Morkūnaitė						
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „S3 invest“				DOKUMENTO ŽYMUO 2019/280_A1-PP-SA- B-07		LAPAS	LAPŲ
							1	1



A	2022	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOMS. DĖL PASTATŲ ATSKYRIMO.			
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOMS. LSNS-21-210301-00187			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, KAUNE STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS). LAIDA A.
A 1076	PV	Tomas Vaičiulis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Paleko archstudija“ Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A106	PDV.	Rolandas Palekas	M		LAIDA
	ARCH.	Ugnė Morkūnaitė	ABCDE KORPUSŲ PIETINIS FASADAS		1:250 A
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB „S3 invest“		2019/280_A1-PP-SA- B-08		1 1