

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2020-153

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB "SILFORMA"

STATYBOS VIETA:

JONAVOS G. 288, KAUNAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS
PATALPOMIS, JONAVOS G. 288, KAUNAS, STATYBOS
PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:

PP

DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2020-153-PP-SA

TOMAS:

-

DIREKTORIUS



A. MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS



A. MAČIONIS

PROJEKTO DALIES VADOVAS



K. MIKŠYS / A966

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2022

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-153-PP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2020-153-PP-SA.AR	6	0	Aiškinamasis raštas	

Brėžinių žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-153-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2020-153-PP-SP-02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
2020-153-PP-SP-03	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	
2020-153-PP-SP-04	1	0	Sklypo vertikalusis planas M1:500	
2020-153-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
2020-153-PP-SA-02	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
2020-153-PP-SA-03	1	0	Stogo planas M1:100	
2020-153-PP-SA-04	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2 M1:100	
2020-153-PP-SA-05	1	0	Fasadai A-E, E-A M1:100	
2020-153-PP-SA-06	1	0	Fasadai 9-1, 1-9 M1:100	
2020-153-PP-SA-11	1	0	Vizualizacijos	

ARCHITEKTŪROS DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys
- Statinio projektavimo užduotis

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas 1996-03-19 Nr. I-1240
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-30, Nr. I-2223
- LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr. I-446
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006-07-13, Nr. X-764

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, JONAVOS G. 288, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS				
A1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
A966	PDV	K. MIKŠYS					0	
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ						
LT	STATYTOJAS: UAB "SILFORMA"			ŽYMUO: 2020-153-PP-SA.AR			Lapas	Lapų
	UŽSAKOVAS: UAB "SILFORMA"						1	6

- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085))
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538))
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265))
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264))
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2020-05-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (aktuali redakcija nuo 2011-07-01)
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (aktuali redakcija nuo 2020-05-14)
- "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233 (aktuali redakcija 2019-07-09)
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529 (aktuali redakcija nuo 2021-01-01)

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas:

Projektuotojas – UAB „Rusnė“

Statinio objekto adresas – Jonavos g. 288, Kaunas

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio paskirtis – 7.3 prekybos paskirties pastatas; (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Statinio kategorija – neypatingasis statinys

Projekto rengimo pagrindas – projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, sutartimi, teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais

Sklypo apibūdinimas. Teritorija, žemės nuosavybė, naudojimo apribojimai, esantys inžineriniai tinklai:

Sklypas – Jonavos g. 288, Kaunas

Žemės sklypo unikalūs Nr.: 1901-0053-0001

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0053:1, Kauno m. k. v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0.2000 ha

Sklypo savininkas: UAB „Silforma“

2020-153-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- III skyrius 6 skirsnis – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- III skyrius 4 skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos;
- III skyrius 1 skirsnis – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Esami statiniai:

Nėra

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Sklype numatoma projektuoti:

- Prekybos paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis

Sklype numatoma įrengti:

- Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Bendras plotas	m ²	884.00
Užstatymo plotas	m ²	780
Tūris	m ³	5570
Aukštis	m	8.50
Paskirtis		Prekybos

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Projektuojami pastatai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažaiavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Pastate nėra oro taršos šaltinių.

Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

2020-153-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

PASTATO PROJEKTAVIMAS

Pastatas

Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Pastatas sudarytas iš dviejų stačiakampio formos tūrių, 8.55 m ir 6.50 m aukščio. Pastato sąlyginė altitudė $\pm 0,000 = 31.62$; $\pm 0,000$ sutampa pastato pirmo aukšto grindų paviršiumi.

Pagrindinis įėjimas

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas pietinėje ir vakarinėje sklypo pusėje.

Pastato funkcinė schema

Pirmo aukšto kairėje pastato pusėje projektuojamos dvi prekybinės salės su vyrų ir moterų tualetais bei atskiru san. mazgu, kuris pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Iš prekybos salių numatomas patekimas į prekių laikymo ir ruošimo sales. Viena salė turi atskirą įėjimą iš lauko, čia taip pat projektuojama virtuvėlė, drabužinės, san. mazgas. Pastato šiaurinėje dalyje projektuojamos techninės patalpos.

Antrame aukšte numatomos administracijos darbo vietos, vyrų ir moterų tualetai bei atskiras san. mazgas, kuris pritaikytas žmonių su negalia reikmėms.

Planuojama veikla

Pastate planuojama veikla susijusi su medžiagų meno kūriniais ir 3D dizainui kurti pardavimu. Prekių priėmimo ir rūšiavimo patalpose bus laikomos, rūšiuojamos visos pardavinėjamos prekės (molis, gipsas, plastelinai, vaškas, pigmentai ir t.t.). Numatomoje ekspozicijų salėje demonstruojami visi produktai.

Vidaus apdaila

Pirmo aukšto grindų apdailai numatoma akmens masės plytelių danga. Antro aukšto administracijos patalpose PVC grindų danga. Patalpos atskiriamos gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu pertvaromis. Sienos glaistomos ir dažomos. San. mazguose sienos klojamos keraminėmis plytelėmis. Visose patalpose, įrengiami šviestuvai (žr. lubų planus).

Fasadų apdaila

Pagrindinių fasadų apdailai numatytos horizontalios 1,50 x 0,93 m HPL apdailos plokštės (Fundermax "Max Exterior" ar jų analogai), spalva – antracito pilka spalva (RAL 7016). Juostų tvirtinimo kryptis – vertikali. Tvirtinimo elementai paslėpti. Horizontalios ir vertikalios siūlės 10mm. Likusiuose fasaduose paliekama vertikalių daugiasluoksnių plokščių 6,00 x 1,00 m apdaila (RAL 7016). Apskardinimas - antracito pilka spalva (RAL 7016). Cokolio apdailai numatomas struktūrinis tinkas – spalva antracito pilka (RAL 7016).

Pagrindiniame ir šoniniuose fasaduose įrengiamos vitrinos. Vitrinos ir langai numatomi PVC profilio, su stiklo paketu (stiklinama grūdintu stiklu, stiklas atsparus smūgiams), užpildytu inertinėmis dujomis, su pritraukimo mechanizmu. Langų rėmai antracito pilkos spalvos (RAL 7016). Pagrindinio fasado vitrinoje, tarpe tarp aukštų, įrengiama raudonos spalvos apdaila (RAL 3028).

Pagrindinių įėjimų lauko durys numatomos vienvėrės. Rėmas aliuminis, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Stiklas selektyvinis, atsparus smūgiams. Kitos lauko durys plastikinės, sustiprintos konstrukcijos. Durys lygios, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Vidaus durys skydinės sustiprintos konstrukcijos.

Metalo gaminiai padengti antikorozine danga.

Stogas

Pastato stogas sutapdintas, danga - ruloninė bituminė danga. Vandens nuvedimas projektuojamas dviem kryptimis į latakus ir vanduo nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais.

Numatomas darbo režimas

Prekybos paskirties pastatas veikia darbo dienomis 8-17 val., pastate dirba 15-20 darbuotojų.

Buitinių sanitarinių patalpų poreikio skaičiavimas

Remiantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 246 punkto 10 lentelė:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

2020-153-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Projektuojamame prekybos paskirties pastate numatomos septynios sanitarinės patalpos su tualetais ir kriauklėmis, iš kurių du sanitariniai mazgai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

Inžineriniai tinklai pastate:

- Nuo naujai projektuojamos kabelių apskaitos spintos KS projektuojamas naujas elektros kabelis iki naujai projektuojamo įvadinio skirstomojo skydo ĮSS pat. nr. 118. Šiame projektuojamame skirstomajame skyde ĮSS numatomos kontrolinės apskaitos ir automatiniai jungikliai kiekvienam nuomininkui ir bendrų reikmių skydo pajungimui.
- Projekte numatytas bendras darbinis, budintis ir avarinis-evakuacinis apšvietimas.
- Pastatui suprojektuota apsauga nuo žaibo, nutiestas įžeminimo kontūras žemėje.
- Vanduo į projektuojamą pastatą bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.
- Pastate projektuojamas vandens apskaitos mazgas.
- Buitinių nuotekų surinkimo tinklai projektuojami nuo sanitarinių prietaisų (plautuvių, praustuvų, klozetų), ir trapų iš kurių išteklės šaltosios nuotekos.
- Prekių ekspozicijos salė ir prekių priėmimo, rūšiavimo patalpos šildomos šilumos siurbliais oras-oras. Atsarginės sistemos šiose patalpose nenumatomos. Visoms kitoms patalpoms šilumą tiekia dujinis katilas. Prekybos salėse ir administracijos patalpose numatomi šilumos siurbliai oras-oras (kondicionieriai), kurie naudojami patalpų šildymui ir vėsinimui. Karštas buitinis vanduo ruošiamas katilinėje dujinio katilo pagalba.
- Patalpų šildymui projektuojama dvivamzdė kolektorinė šildymo sistema. Paskirstomieji kolektoriai patalpų šildymui montuojami įleidžiant į sienos konstrukciją. Kolektoriuose yra numatyta apskaita, srauto atjungimo ir reguliavimo armatūra, oro ir vandens išleidimas. Patalpose numatomas grindinis šildymas. Šildymo sistemos minkšto polietileno vamzdynai klojami šarve. Patalpų temperatūros reguliavimas numatomas kambario termostato pagalba.
- Vienaaukštėje ir dviaukštėje pastato dalyse numatomos atskiros mechaninio vėdinimo sistemos. Agregatai su rotaciniu rekuperatoriumi talpinami ant pastato stogo. Žiemos metu oras pašildomas elektriniu kaloriferiu.
- Oro šalinimas iš WC numatomas buitinais ventiliatoriais su atbulinės traukos sklendėmis. Ventiliatoriai su laiko rele uždelstam išsijungimui, ventiliatoriai jungiami nuo šviesos įjungimo. Ventiliatoriai jungiami į ortakių sistemas ir šalinami virš pastato stogo.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

Prevenčinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos.

Statinių pritaikymas žmonėms su negalia

Statiniai pilnai pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019.

Įėjimai. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis projektuojamas ne aukštesnis kaip 20mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, pagrindinio įėjimo ir įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm. ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymimos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2019.

Horizontalus judėjimas. Prekybos salėje žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti. Siauriausios vietos, kur judama tik tiesiai, ne siauresnės kaip 1000mm ir ne ilgesnės kaip 9000mm. Pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis pastato viduje yra horizontalus ir neviršija 1:20 (5 proc.)

Tualetai. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) aukšte įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas 100 m² ar mažesnis, įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims C tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų arba atskiri vyrams ir moterims C tipo reikalavimus atitinkantys tualetai.

A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Jeigu tualete įrengiamos trys ir daugiau tualetų kabinos, viena iš jų turi būti tinkama riboto judumo asmenims. Tokiais atvejais judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvių turi būti ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmenims skirtų kabinų durys turi atsidaryti į išorę. Šių durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina turi būti ne mažesnė kaip 1 830 mm x 1 830 mm. 430 – 520 mm aukščio

2020-153-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu [5.10].

Statiniuose, kuriuose lankytojams yra įrengiami dušai, bent viena dušo patalpa ir judėjimo trasa iki jos turi būti tinkama riboto judumo asmenims. Reikalavimai dušo patalpos įrengimui nustatyti ISO 21542:2011 26.16 papunktyje [5.10].

ŽN pritaikytame sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa iš atskiro maitinimo šaltinio. San. mazgas turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu. ŽN WC elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus. WC durys turi būti be slenksčio.

Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

Grindų ir sienų paviršiai. Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi [5.10]. Grindų dangos projektuojamos tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios.

Regimasis kontrastas. Parenkant statinių apdailą vadovujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi [5.10].

Įstiklintos durys ir įstiklinti plotai. Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys arba visu aukščių įstiklinti plotai, sienos ar vitrinos aiškiai pažymimos vaizdiniais indikatoriais. (900-1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio įrengiami 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama (100-300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

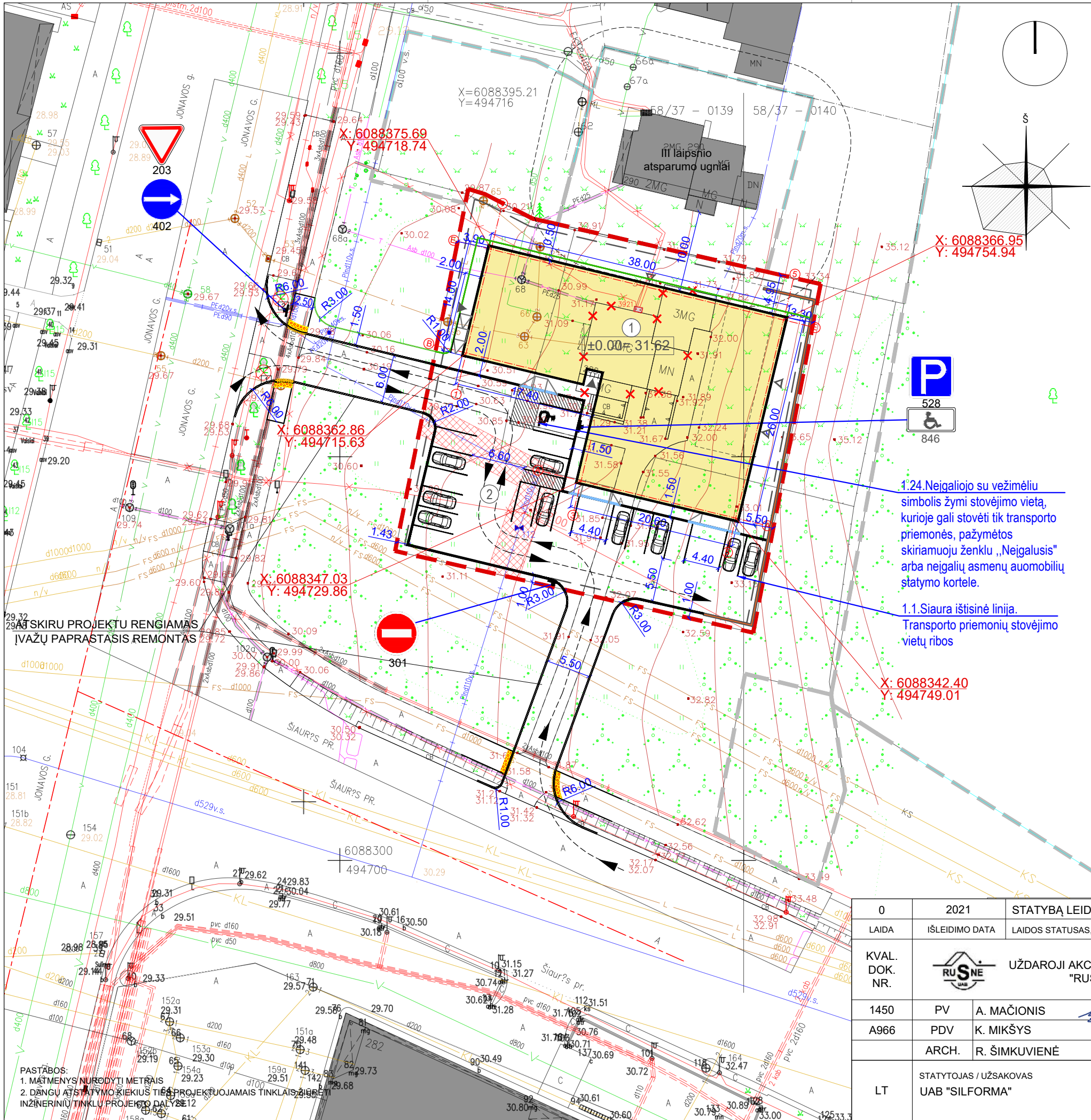
Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Statybvietė yra nuošalėje nuo takų.

***Atliekant darbo projektą galimi atitvarų apšiltinimo optimizavimo sprendiniai, pagal to meto galiojančias normas.**

2020-153-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, JONAVOS G. 288, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
A1450	PV	A. MAČIONIS		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida
A966	PDV	K. MIKŠYS				0
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ				
LT	STATYTOJAS: UAB "SILFORMA"			ŽYMUO: 2020-153-PP-SA.TS	Lapas	Lapų
	UŽSAKOVAS: UAB "SILFORMA"				1	1

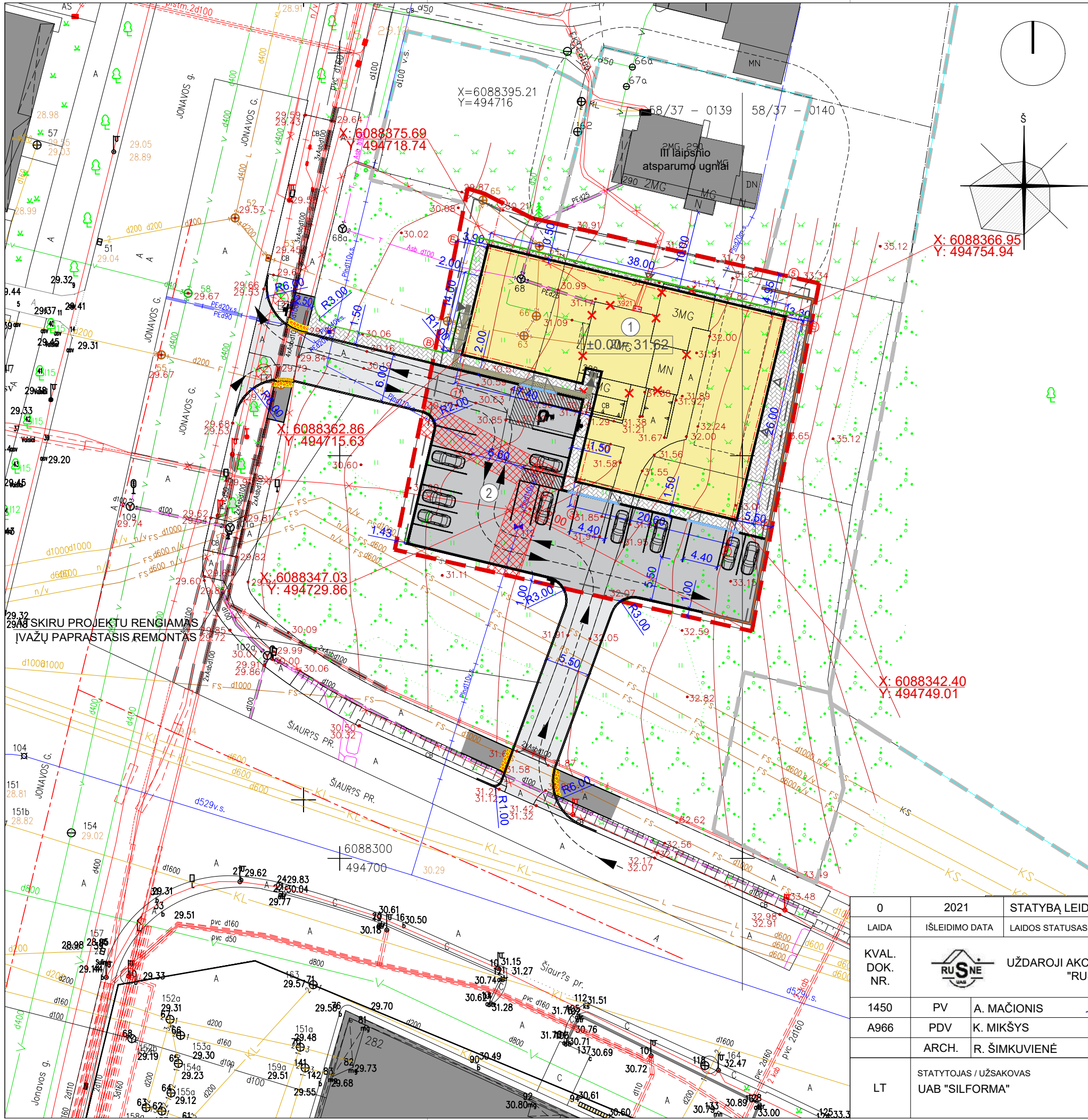


EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS PAREKYBOS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
2.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	NAIKINAMI PASTATAI (NUGRIAUTAS ATSKIRU PROJEKTU 2021-153A-GP)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ATSKIRU PROJEKTU KERTAMI MEDŽIAI

NR.	MEDŽIO RŪŠIS	KIEKIS	KAMIENO DIAMETRAS	PASTABOS
1	LIEPA	1	10 mm	VIENAKAMIENĖ
2	LIEPA	1	10 mm	VIENAKAMIENĖ

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, JONAVOS G. 288, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA 0
A966	PDV	K. MIKŠYS		
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SILFORMA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-153-pP-SP-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

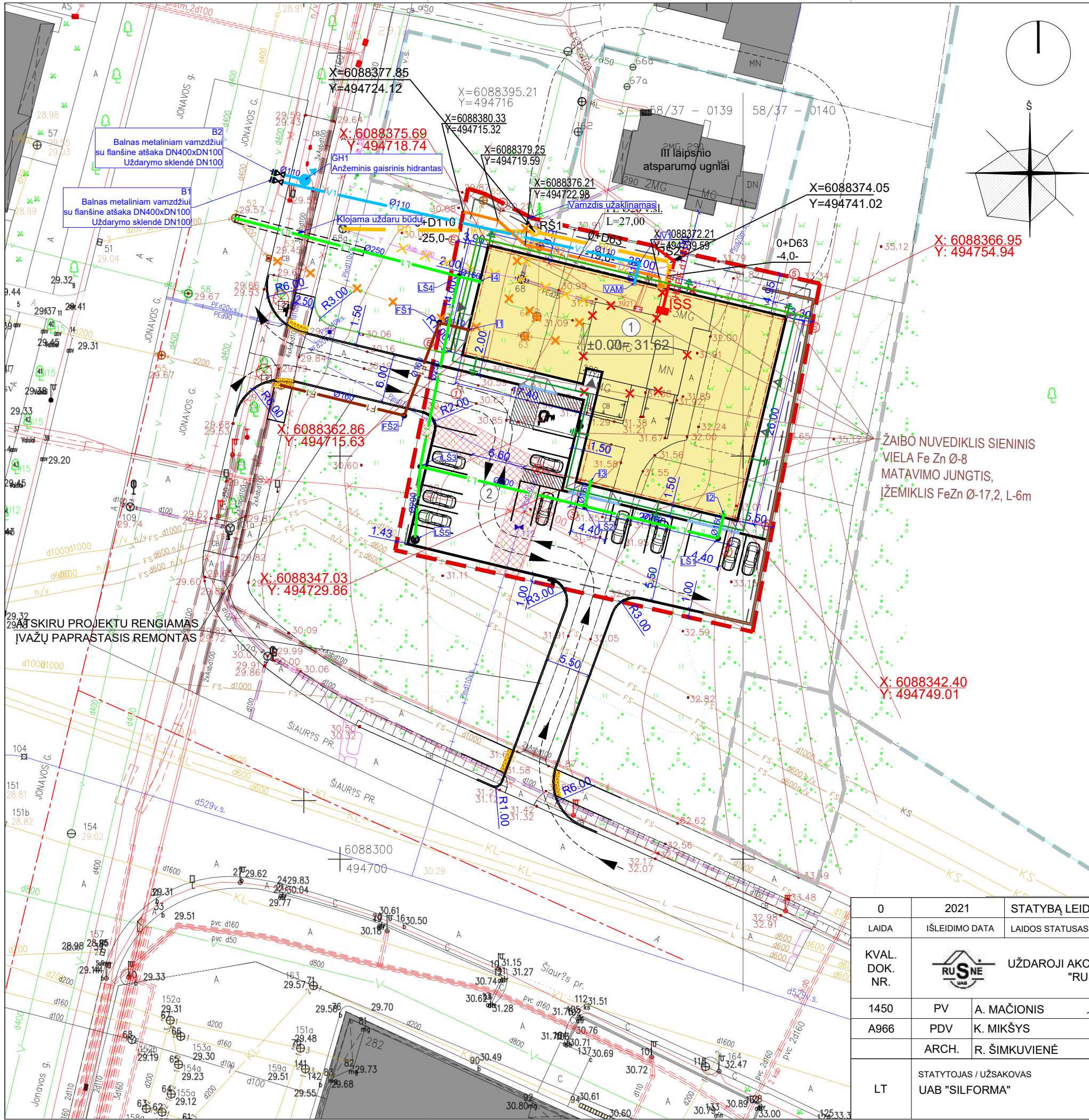


EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS PAREKYBOS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
2.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	NAIKINAMI PASTATAI (NUGRIAUTAS ATSKIRU PROJEKTU 2021-153A-GP)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ATSKIRU PROJEKTU KERTAMI MEDŽIAI

	ATSTATOMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA ĮSPĖJAMOJI APVALIŲ KAUBURĖLIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ĮSPĖJAMOJI LYGIAGREČIŲ JUOSTELIŲ DANGA

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, JONAVOS G. 288, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500			LAIDA
A966	PDV	K. MIKŠYS				0
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SILFORMA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-153-PP-SP-02	LAPAS	LAPŲ
					1	1



EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS PAREKYBOS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
2.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	NAIKINAMI PASTATAI (NUGRIAUTAS ATSEKIU PROJEKTU 2021-153A-GP)
	PAGRINDINIS ĮJĖIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ATSEKIU PROJEKTU KERTAMI MEDŽIAI
	D2 PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	V1 PROJEKTUOJAMI BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
	F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	L1 PROJEKTUOJAMI ŠVARIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	R0 PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
	E1 PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO ATRAMA h-8m SU LED TIPO ŠVIESTUVU
	PROJEKTUOJAMAS ĮŽEMINIMO JUOSTA FeZn 4x40
	PROJEKTUOJAMAS ĮŽEMIKLIS FeZn Ø-17,2, L-6m

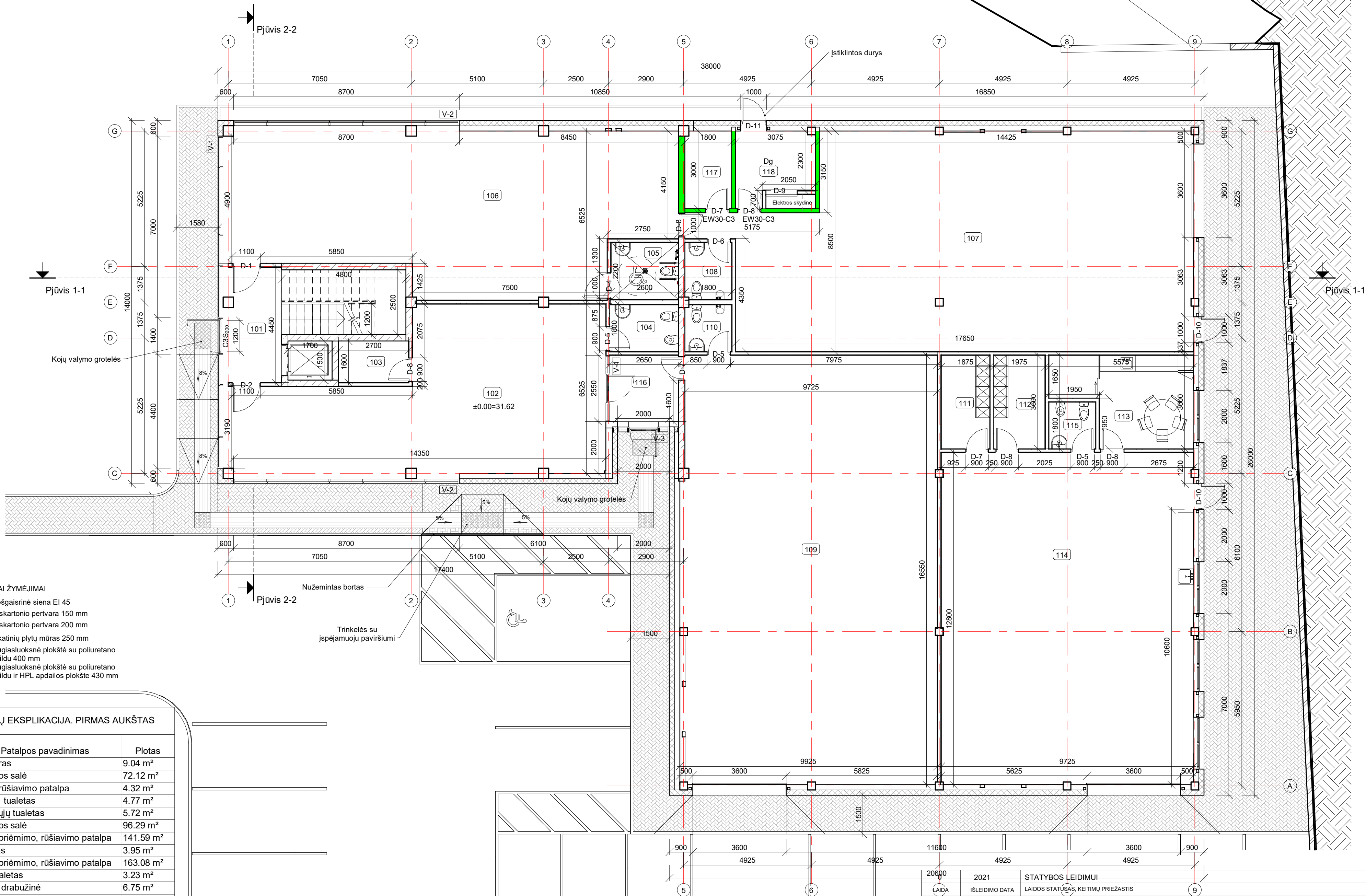
0	2021		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, JONAVOS G. 288, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A966	PDV	K. MIKŠYS				SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	0	
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ						
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SILFORMA"				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
					2020-153-PP-SP-03		1	1



EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS PAREKYBOS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
2.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	NAIKINAMI PASTATAI (NUGRIAUTAS ATSKIRU PROJEKTU 2021-153A-GP)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ATSKIRU PROJEKTU KERTAMI MEDŽIAI

	159.15	PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS
	159.15	PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
	160.00	ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

0	2021		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, JONAVOS G. 288, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A966	PDV	K. MIKŠYS				SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500	0
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SILFORMA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-153-PP-SP-04		LAPAS	LAPŲ
						1	1



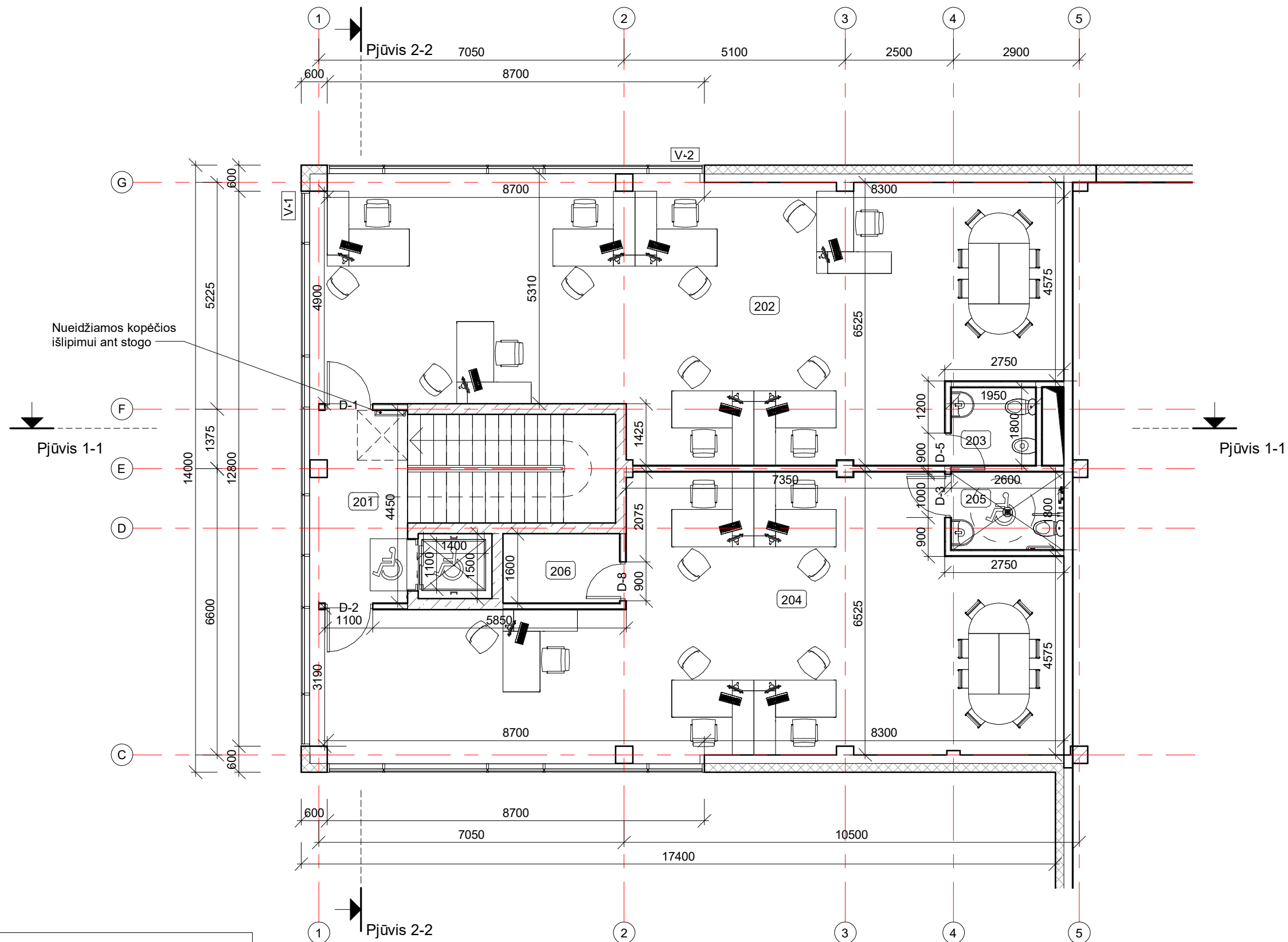
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Priešgaisrinė siena EI 45
- Gipskartonio pertvara 150 mm
- Gipskartonio pertvara 200 mm
- Silikatinių plytų mūras 250 mm
- Daugiasluksnė plokštė su poliuretano užpildu 400 mm
- Daugiasluksnė plokštė su poliuretano užpildu ir HPL apdailos plokštė 430 mm

PATALPŲ EKSPLIKACIJA. PIRMAS AUKŠTAS

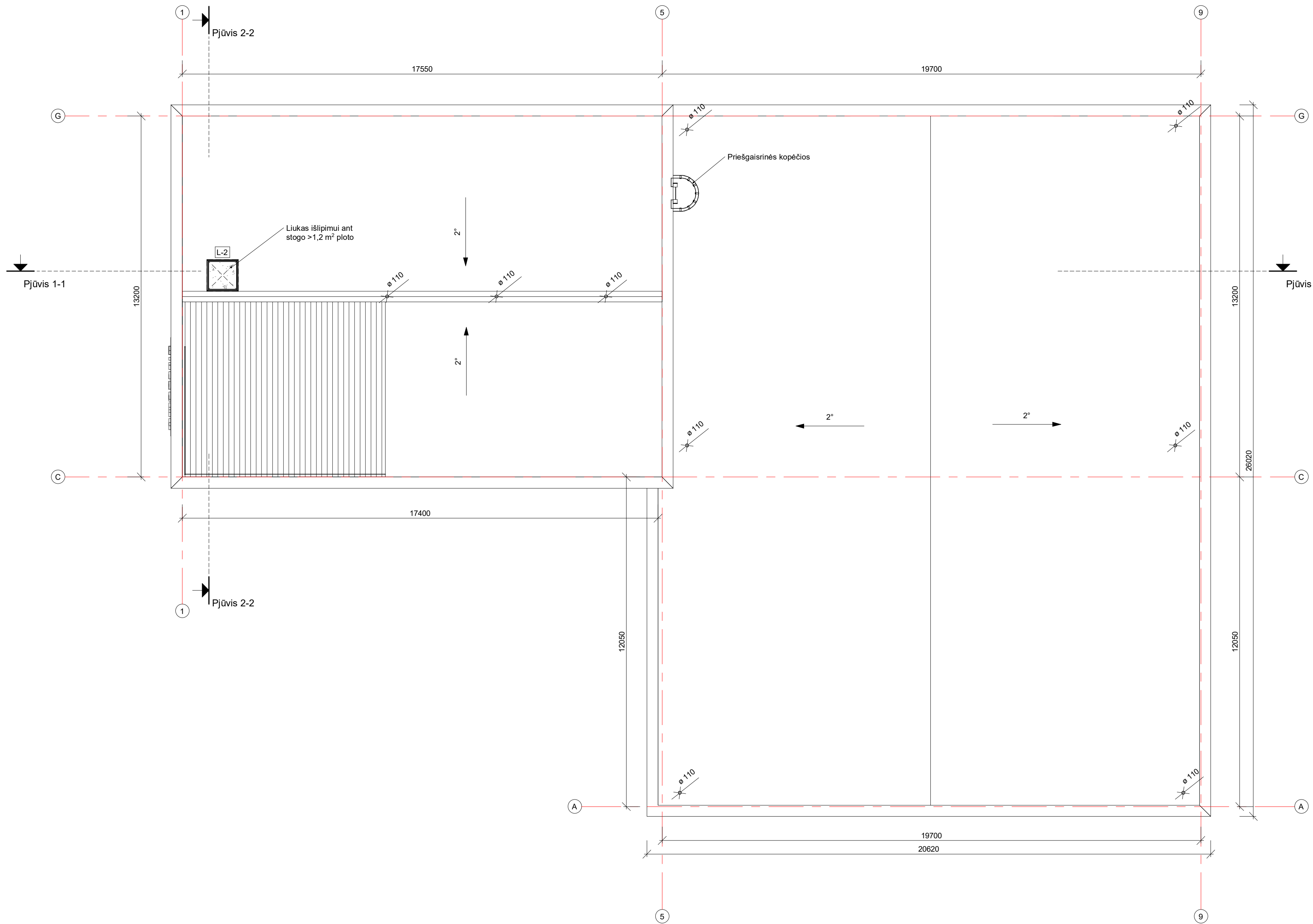
Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	9.04 m²
102	Prekybos salė	72.12 m²
103	Prekių rūšiavimo patalpa	4.32 m²
104	Motelių tualetas	4.77 m²
105	Neįgalųjų tualetas	5.72 m²
106	Prekybos salė	96.29 m²
107	Prekių priėmimo, rūšiavimo patalpa	141.59 m²
108	Tualetas	3.95 m²
109	Prekių priėmimo, rūšiavimo patalpa	163.08 m²
110	Vyrų tualetas	3.23 m²
111	Motelių drabužinė	6.75 m²
112	Vyrų drabužinė	7.11 m²
113	Virtuvėlė	16.27 m²
114	Prekių ekspozicijos salė	124.38 m²
115	Tualetas	3.24 m²
116	Tambūras	6.76 m²
117	Vandentiekio įvadas	5.37 m²
118	Katilinė	7.74 m²
		681.73 m²

20600	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		9
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, JONAVOS G. 288, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		LAIDA
A966	PDV	K. MIKŠYS		
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „SILFORMA“		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-153-PP-SA-01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

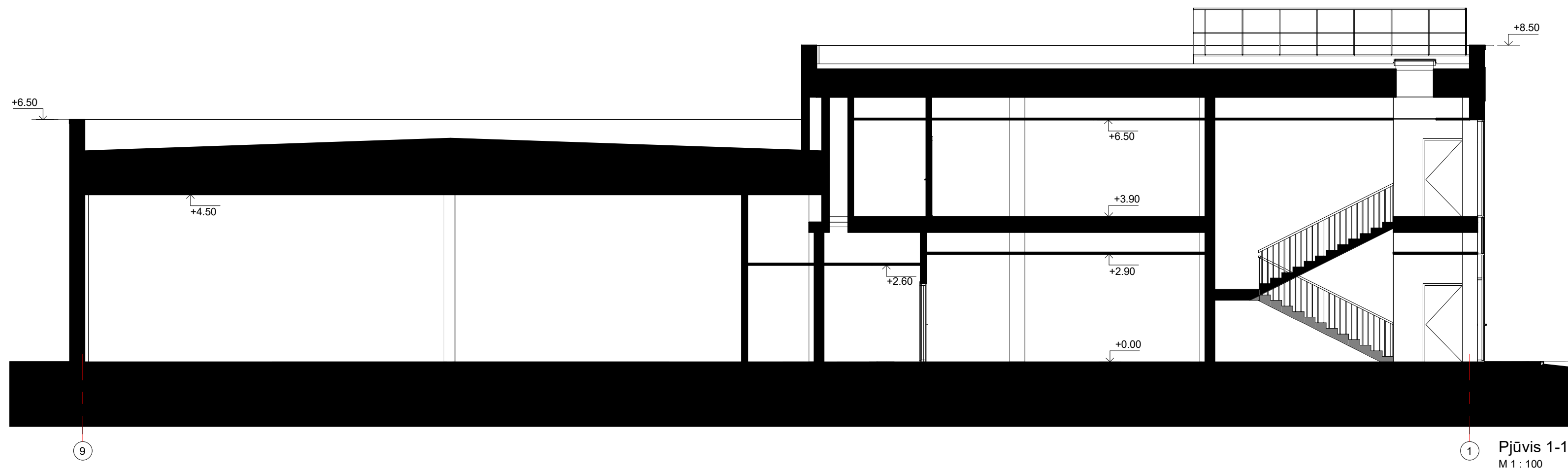


PATALPŲ EKPLIKACIJA. ANTRAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	9.04 m ²
202	Administracija	96.48 m ²
203	Tualetas	3.51 m ²
204	Admnistracija	84.03 m ²
205	Neįgaliųjų tualetas	4.68 m ²
206	Prekių rūšiavimo patalpa	4.32 m ²
		202.06 m ²

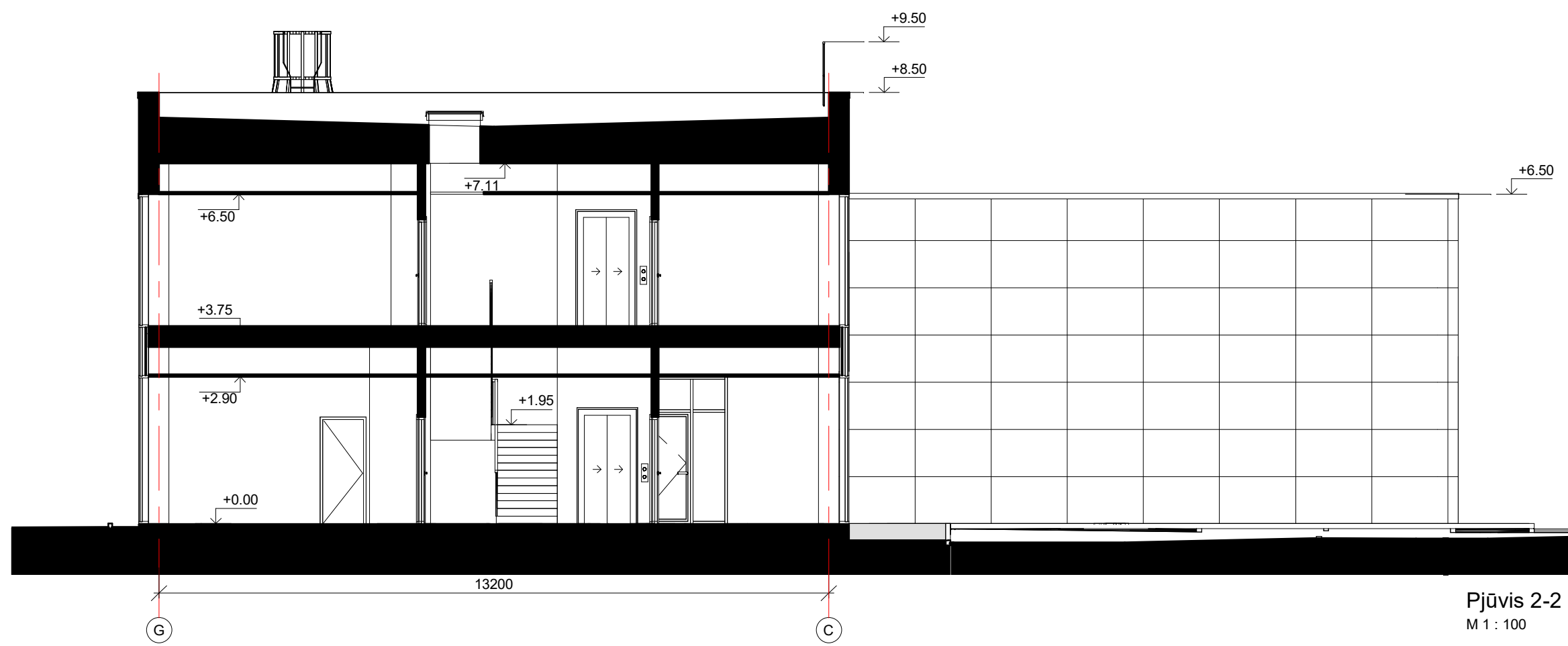
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, JONAVOS G. 288, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A966	PDV	K. MIKŠYS		ANTRO AUKŠTO PLANAS	0	
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ		M1:100		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „SILFORMA“			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-153-PP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
					1	1



0	2021	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, JONAVOS G. 288, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:100
A966	PDV	K. MIKŠYS			
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „SILFORMA“		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-153-PP-SA-03		LAPAS
					LAPŲ
				1	1

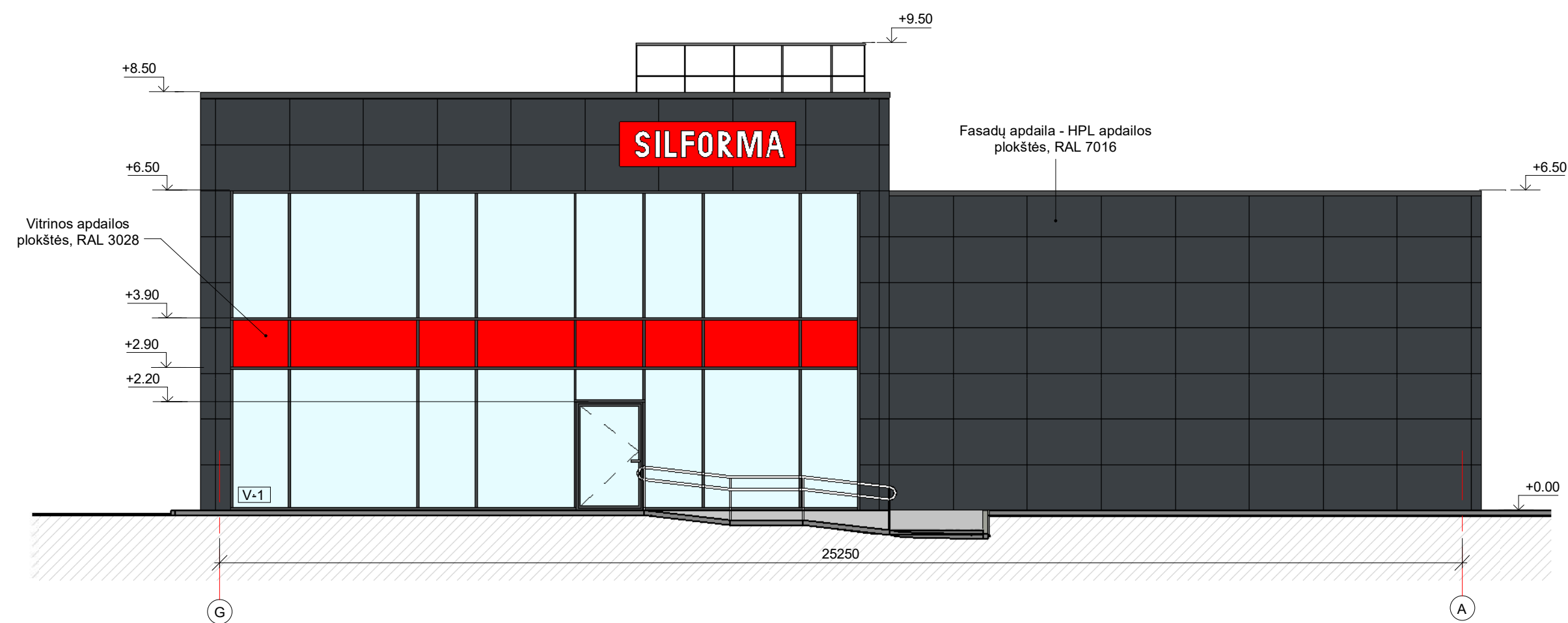
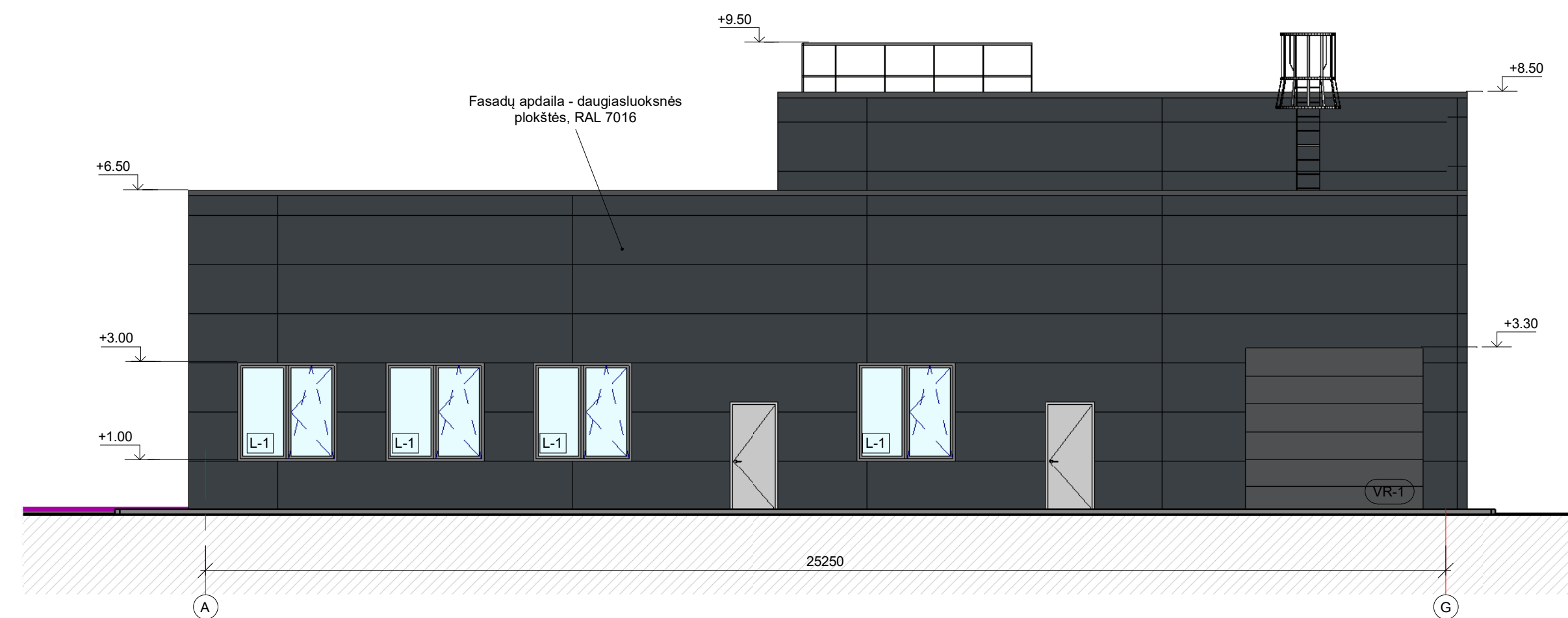


Pjūvis 1-1
M 1 : 100

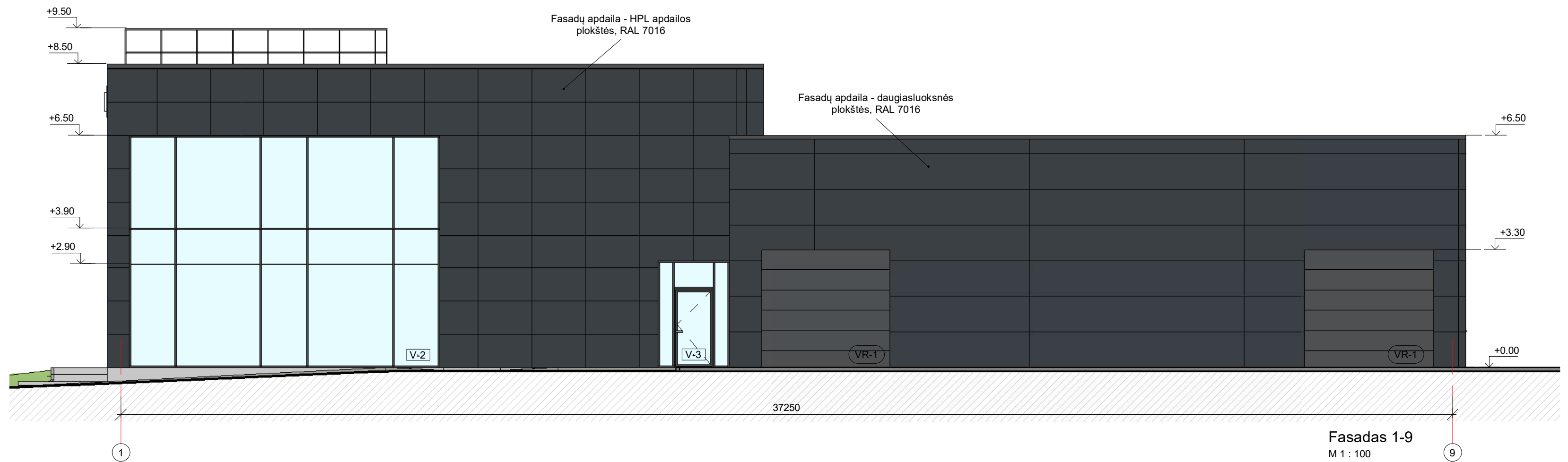
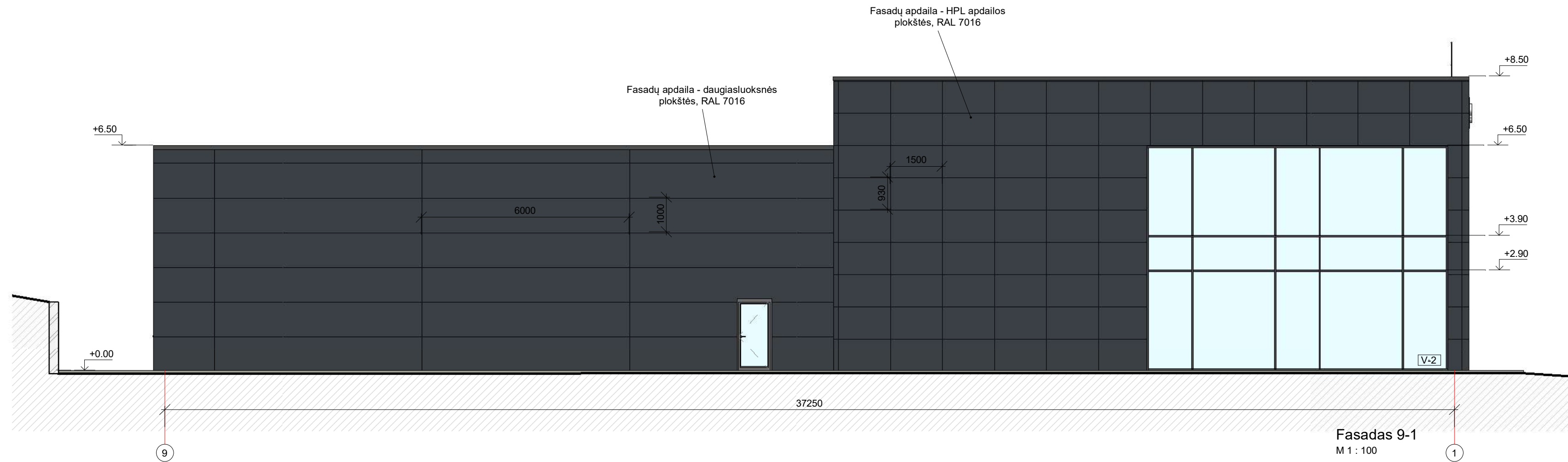


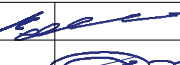
Pjūvis 2-2
M 1 : 100

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, JONAVOS G. 288, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS			
A966	PDV	K. MIKŠYS			
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „SILFORMA“		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-153-PP-SA-04		LAPAS
					LAPŲ
				1	1



0	2021	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, JONAVOS G. 288, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAI A-E, E-A	LAIDA
A966	PDV	K. MIKŠYS			0
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „SILFORMA“			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-153-PP-SA-05	LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, JONAVOS G. 288, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A966	PDV	K. MIKŠYS		FASADAI 9-1, 1-9		0
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ		M1:100		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „SILFORMA“			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-153-PP-SA-06		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, JONAVOS G. 288, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS				
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
A966	PDV	K. MIKŠYS		VIZUALIZACIJOS		0	
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „SILFORMA“			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-153-PP-SA-11		LAPAS 1	LAPŲ 1