Statytojas:	V.B. ir A.B.	
Užsakovas:	UAB „Vorkas“	
Projektuotojas:	MB „Postforma“	
Projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo pastato Lubinų g. 68D, Kaune statybos projektas	
Projekto numeris:		70
Statinio adresas:	Lubinų g. 68D, Kaune	
Statinio (statinių) pavadinimas:	(01)	Daugiabutis gyvenamasis namas
Statybos rūšis:	(01)	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija:	(01)	Neypatingas
Statinio projekto etapas:	(PP) Projektiniai pasiūlymai	
Bylos (segtuvo) laidos žymuo:	0	

PP-1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Parašas	V. Pavardė (atestato Nr.)
Projekto vadovas:		Tomas Kučinskas (at. Nr. A 1699)

2022m. KAUNAS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
Viršelis	1	0		
70-01-PP.DZ	1	0	Dokumentų žiniaraštis	
	1		Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
70-01-PP.AR	2	0	Aiškinamasis raštas	
			BRĖŽINIAI	
70-00-PP-SP.B1	1	0	Sklypo planas M1:500	
70-01-PP-SA.B1	1	0	1 aukšto plano schema M1:100	
70-01-PP-SA.B2	1	0	2 aukšto plano schema M1:100	
70-01-PP-SA.B3	1	0	Stogo plano schema M1:100	
70-01-PP-SA.B4	1	0	Fasadai	
70-01-PP-SA.B5	1	0	Pjūviai	
	1	0	Vizualizacija 1. Bendrasis vaizdas	
	1	0	Vizualizacija 2. Bendrasis vaizdas	
	1	0	Vizualizacija 3. Bendrasis vaizdas	
Viso:	**14**			

0	3/11/2022	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, LT-44305 Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo pastato Lubinų g. 68D, Kaune statybos projektas	
A 1699	PV	Tomas Kučinskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė			
	PDA	Austėja Mielkutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Dokumentų žiniaraštis	LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: Statytojas: V.B. ir A.B. Užsakovas: UAB “Vorkas”			DOKUMENTO ŽYMUO: 70-01-PP-DZ	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

PRITARTA
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjo pavaduotojas, pavaduojantis skyriaus vedėją
Gedeminas Barčauskas
2021-12-21

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Užsakovas:** UAB "Vorkas"
2. **Statytojas:** V B , A B
3. **Komplekso Nr.:** 70
4. **Statinio pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo pastato Lubinų g. 68D, Kaune statybos projektas
5. **Projektuotojas:** MB „Postforma", Laisvės al. 59, Kaunas.
6. **Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai.
7. **Statybos vieta:** Lubinų g. 68D, Kaune.
8. **Statinio kategorija:** Neypatingas.
9. **Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba.
10. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.
11. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Parengti ~ 451 m^2 bendro ploto Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai naujo statinio statybos projektinius pasiūlymus. Projekto tikslas išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių, kadangi yra daugiabutis namas.
12. **Žemės sklypo ir statinio rodikliai:**
    a. Sklypo plotas: 1422 m^2;
    b. Sklypo planuojamas projektinis užstatymo plotas: ~ 310 m^2;
    c. Sklypo planuojamas projektinis intensyvumas: ~ 32 %;
    d. Sklypo planuojamas projektinis tankumas: 23 %;
    e. Pastato planuojamas bendrasis plotas ~ 451 m^2;
    f. Sklypo apželdinimo plotas (projektinis) – 47 %;
    g. Sklypo paskirtis: Kita, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
    h. Planuojamas parkavimo vietų skaičius sklype: 6 vnt.;
    i. Planuojamas aukštų skaičius – 2;
    j. Planuojamas pastato aukštis ~ 7,0 m;
    k. Planuojama energinio naudingumo klasė: A++ .
13. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
    - Aiškinamasis raštas;
    - Sklypo plano schema;
    - Pastato aukšto plano schema;
    - Pastato fasadų ir pjūvių brėžiniai;
    - Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
14. **Statytojo patiekiami dokumentai:**
    a. VĮ registrų centras nekilnojamo turto registro pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą ir teises į jį;
    b. Žemės sklypo kadastro planas;
    c. Žemės sklypo toponuotrauka.

Užsakovas:
UAB "Vorkas" direktorius Žilvinas Babinskas

Statytojai:
V B

A B

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio ar jo dalies statybos vieta: Daugiabučio gyvenamojo pastato Lubinų g. 68D, Kaune statybos projektas

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabutis gyvenamasis namas

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis- Kita, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypui nustatyti apribojimai:

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis);
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	1422	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	
3. sklypo užstatymo tankis	%	23	
4. Sklypo užstatymo plotas	m^2	310	
5. Sklypo apželdintas plotas/ apželdinimo procentas,	m^2 / %	557,90/40	

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.):

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	450,19	
3. Pastato naudingas plotas	m^2	343,02	
4. Pastato tūris.*	m^3	1984	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,7	
7. Butų skaičius	Vnt.	6	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statinio statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Projektuojamų statinių sąrašas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Pastato paskirtis- statomas naujas gyvenamosios paskirties pastatas. Projekto tikslas išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Privažiavimas prie pastato iš Lubinų gatvės. Į sklypą numatytas 1 įvažiavimas. Šalia pastato numatytos 6 vietos automobiliams (tarp jų yra ŽN pritaikyta vieta).

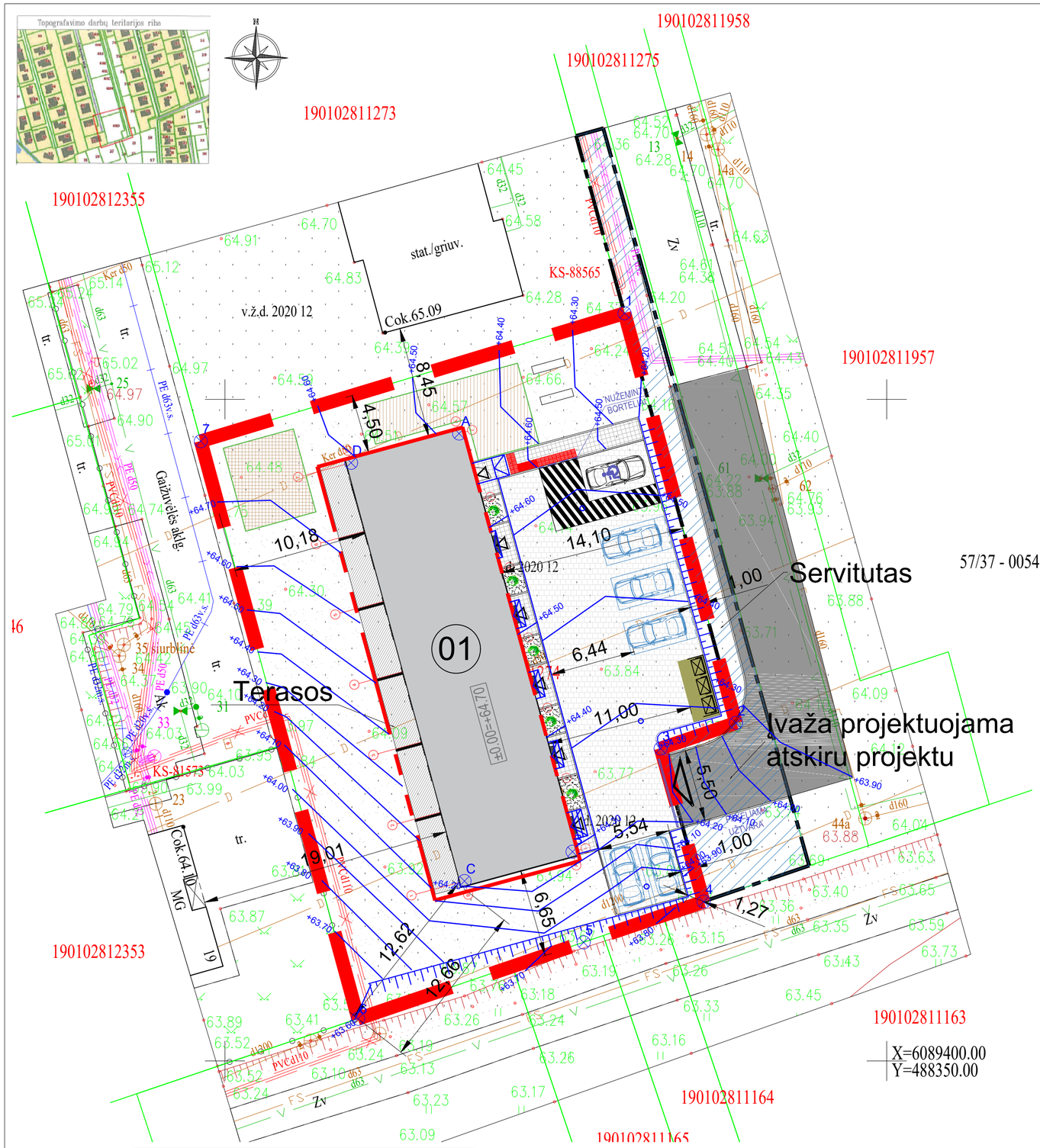
Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Laikančios konstrukcijos parinktos atsižvelgiant į pastato paskirtį bei statytojo techninę užduotį.

Pamatai – gręžtiniai poliai su rostverku;

Sienos – mūras;

Stogas – sutapdintas, g/b plokštės ir prilydoma danga.



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
Taško Nr.	X KOORDINATĖS	Y KOORDINATĖS
1	16999,49	6433,38
2	16968,52	6441,80
3	16966,59	6436,11
4	16955,02	6439,35
5	16951,94	6430,28
6	16946,17	6413,24
7	16989,82	6401,35

PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS IR ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI				
ŽYMA	ESAMAS AUKŠTIS	PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS	PROJEKTUOJAMOS KOORDINATĖS	
			X	Y
A	64,57	64,45	6089447,4	488317,69
B	63,94	64,20	6089415,8	488326,26
C	63,92	64,20	6089413,6	488318,1
D	64,51	64,60	6089445,2	488309,53

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
01	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA (TVORA)
	DETALAUS PLANO REGLAMENTUOTA UŽSTATYMO ZONA
	SERVITUTO RIBA
	SANITARINĖS APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PAGRINDINIS SKLYPO PRIVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮĖJIMAI
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	SUOLIUKAI
	NUŽEMINTI ŠALIGATVIO BORTAI
	PERĖJA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	NUVEDIMO TAKELIS AKLIESIEMS
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	PROJEKTUOJAMAS APŽELDINIMAS
	PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
	PARKAVIMO VIETOS NEĮGALIESIEMS

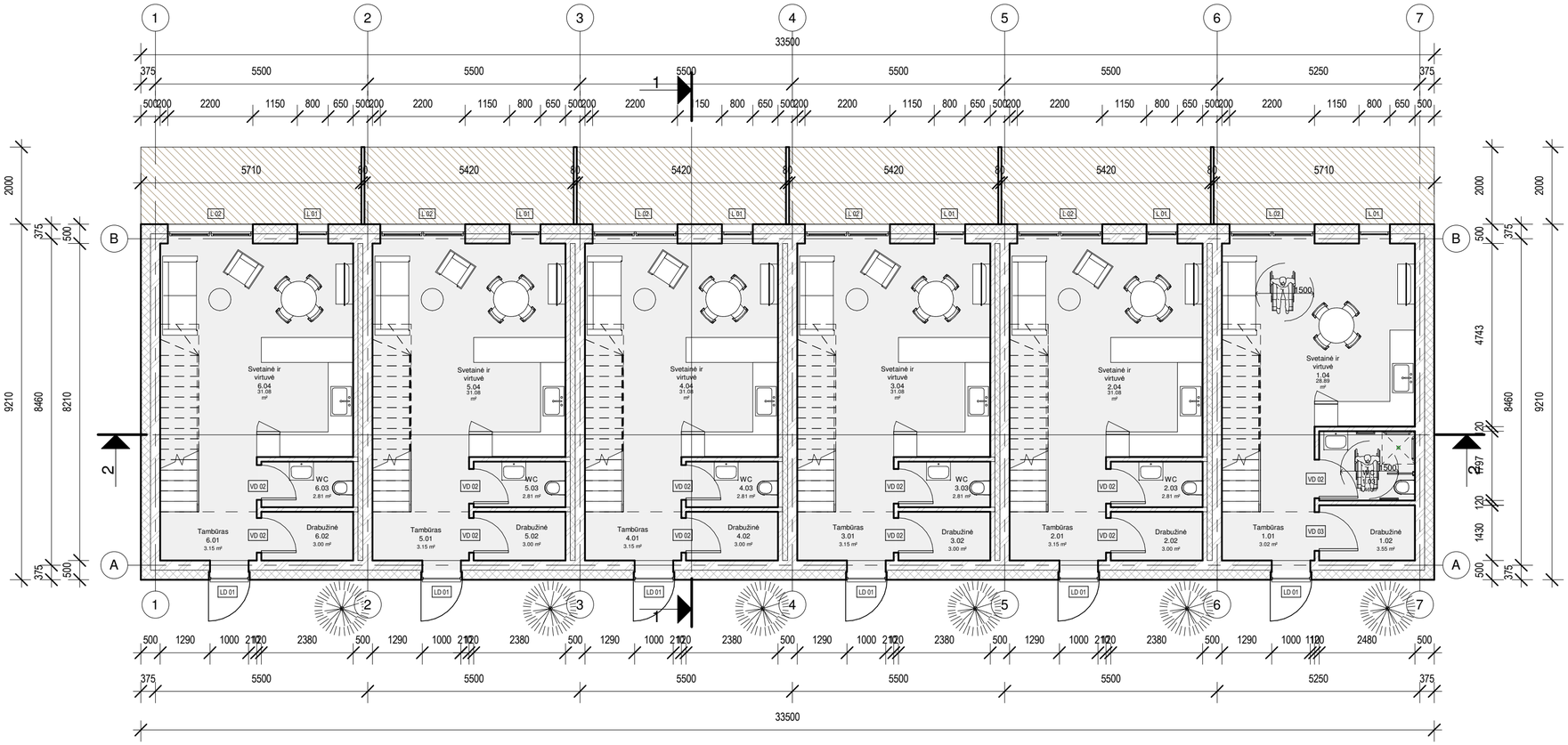
DANGŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	TRINKELĖS VAŽIUOJAMAJAI DALIAI
	VEJA
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
	PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO AIKŠTELĖ
	TERASOS
	TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	ASFALTAS
	BETONAS(LAIPTAMS)

Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimas viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-01-14	19:21:220

OBJEKTAS	201214ntsl_t	Lubinų g. 68D, Kaunas		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-778			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Dovydas Jagminas		2020-12	A.V.

0	2020-07-15	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	postforma MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo pastato Lubinų g. 68D, Kaune statybos projektas	
A 1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- sklypo planas	
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDA	Austėja Mielkutė	Sklypo suvestinis planas M 1:250	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: V.B. ir A.B. Užsakovas: UAB " Vorkas"		DOKUMENTO ŽYMUO 70-00-PP-SP.B-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. NR.	PAVADINIMAS	AUKŠTAS	PLOTAS	Buto NR.
1 aukštas				
1				
1.01	Tambūras	1 aukštas	3.02 m²	1
1.02	Drabužinė	1 aukštas	3.55 m²	1
1.03	WC	1 aukštas	4.46 m²	1
1.04	Svetainė ir virtuvė	1 aukštas	28.89 m²	1
			39.92 m²	
2				
2.01	Tambūras	1 aukštas	3.15 m²	2
2.02	Drabužinė	1 aukštas	3.00 m²	2
2.03	WC	1 aukštas	2.81 m²	2
2.04	Svetainė ir virtuvė	1 aukštas	31.08 m²	2
			40.04 m²	
3				
3.01	Tambūras	1 aukštas	3.15 m²	3
3.02	Drabužinė	1 aukštas	3.00 m²	3
3.03	WC	1 aukštas	2.81 m²	3
3.04	Svetainė ir virtuvė	1 aukštas	31.08 m²	3
			40.04 m²	

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. NR.	PAVADINIMAS	AUKŠTAS	PLOTAS	Buto NR.
4				
4.01	Tambūras	1 aukštas	3.15 m²	4
4.02	Drabužinė	1 aukštas	3.00 m²	4
4.03	WC	1 aukštas	2.81 m²	4
4.04	Svetainė ir virtuvė	1 aukštas	31.08 m²	4
			40.04 m²	
5				
5.01	Tambūras	1 aukštas	3.15 m²	5
5.02	Drabužinė	1 aukštas	3.00 m²	5
5.03	WC	1 aukštas	2.81 m²	5
5.04	Svetainė ir virtuvė	1 aukštas	31.08 m²	5
			40.04 m²	
6				
6.01	Tambūras	1 aukštas	3.15 m²	6
6.02	Drabužinė	1 aukštas	3.00 m²	6
6.03	WC	1 aukštas	2.81 m²	6
6.04	Svetainė ir virtuvė	1 aukštas	31.08 m²	6
			40.04 m²	
1 aukštas			240.11 m²	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	03/11/2022	Statybos leidimui

KVAL. PATV. DOK. NR.

postforma

MB "POSTFORMA"
+370 688 00857
info@postforma.lt
Laisvės al. 59, Kaunas

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo pastato Lubinų g. 68D, Kaune statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - daugiabutis gyvenamasis namas

A 1699	PV	Tomas Kučinskas
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė
	PDA	Austėja Mielkutė

DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100

LAIDA: 0

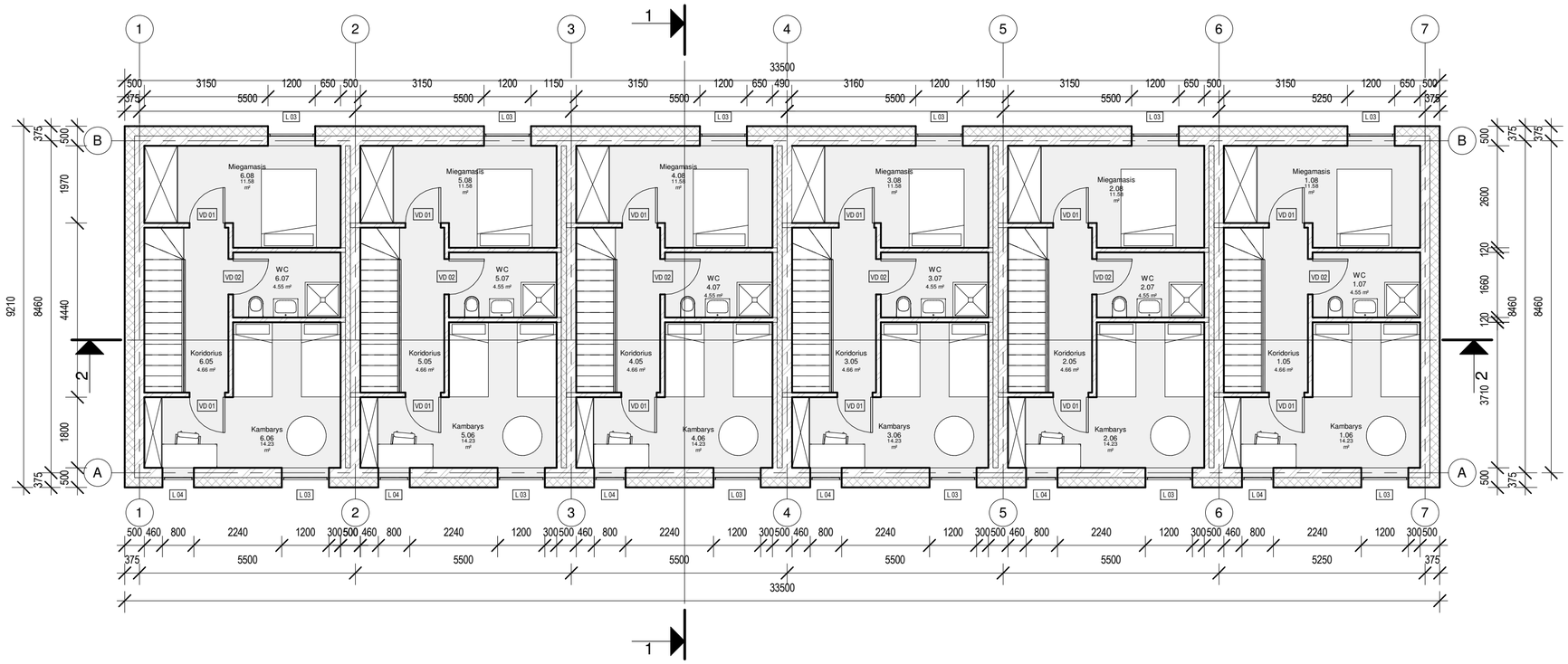
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Statytojas: V.B. ir A.B.
Užsakovas: UAB "Vorkas"

DOKUMENTO ŽYMUO: 70-01-PP-SA.B-01

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Pat. NR.	PAVADINIMAS	AUKŠTAS	PLOTAS	Buto NR.
1				
1.05	Koridorius	2 aukštas	4.66 m²	1
1.06	Kambarys	2 aukštas	14.23 m²	1
1.07	WC	2 aukštas	4.55 m²	1
1.08	Miegamasis	2 aukštas	11.58 m²	1
			35.01 m²	
2				
2.05	Koridorius	2 aukštas	4.66 m²	2
2.06	Kambarys	2 aukštas	14.23 m²	2
2.07	WC	2 aukštas	4.55 m²	2
2.08	Miegamasis	2 aukštas	11.58 m²	2
			35.01 m²	
3				
3.05	Koridorius	2 aukštas	4.66 m²	3
3.06	Kambarys	2 aukštas	14.23 m²	3
3.07	WC	2 aukštas	4.55 m²	3
3.08	Miegamasis	2 aukštas	11.58 m²	3
			35.01 m²	

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Pat. NR.	PAVADINIMAS	AUKŠTAS	PLOTAS	Buto NR.
4				
4.05	Koridorius	2 aukštas	4.66 m²	4
4.06	Kambarys	2 aukštas	14.23 m²	4
4.07	WC	2 aukštas	4.55 m²	4
4.08	Miegamasis	2 aukštas	11.58 m²	4
			35.01 m²	
5				
5.05	Koridorius	2 aukštas	4.66 m²	5
5.06	Kambarys	2 aukštas	14.23 m²	5
5.07	WC	2 aukštas	4.55 m²	5
5.08	Miegamasis	2 aukštas	11.58 m²	5
			35.01 m²	
6				
6.05	Koridorius	2 aukštas	4.66 m²	6
6.06	Kambarys	2 aukštas	14.23 m²	6
6.07	WC	2 aukštas	4.55 m²	6
6.08	Miegamasis	2 aukštas	11.58 m²	6
			35.01 m²	
2 aukštas			210.08 m²	
BENDRAS PASTATO PLOTAS			450.19 m²	

0	03/11/2022	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

postforma

MB "POSTFORMA"
+370 688 00857
info@postforma.lt
Laisvės al. 59, Kaunas

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo pastato Lubinų g. 68D, Kaune statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - daugiabutis gyvenamasis namas

A 1699	PV	Tomas Kučinskas
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė
	PDA	Austėja Mielkutė

DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2 AUKŠTO PLANAS M 1:100

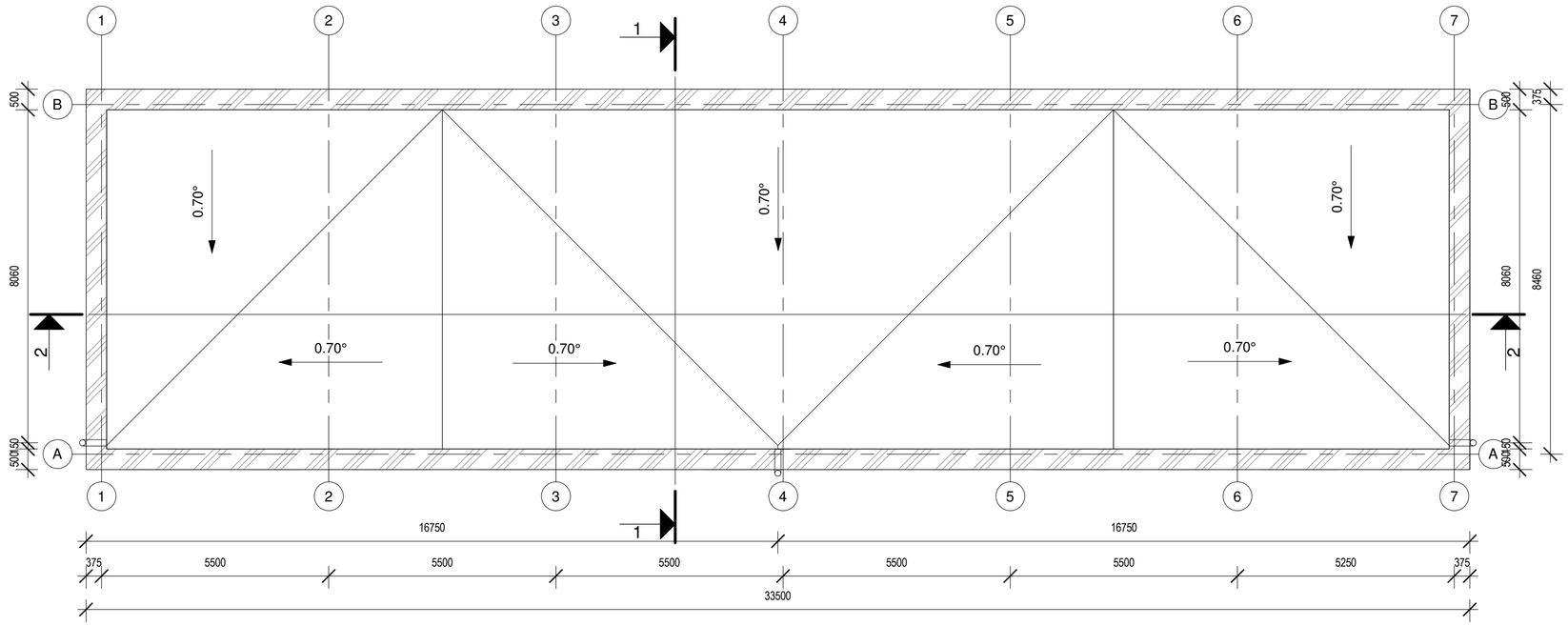
LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Statytojas: V.B. ir A.B.
Užsakovas: UAB "Vorkas"

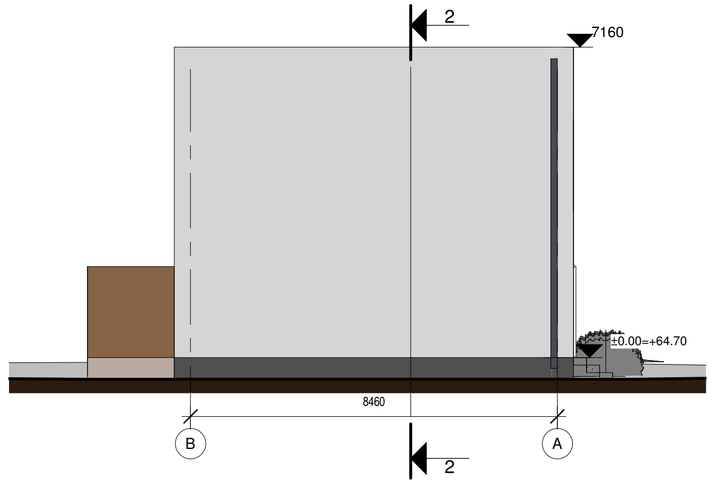
DOKUMENTO ŽYMUO: 70-01-PP-SA.B-02

LAPAS	LAPŲ
1	1

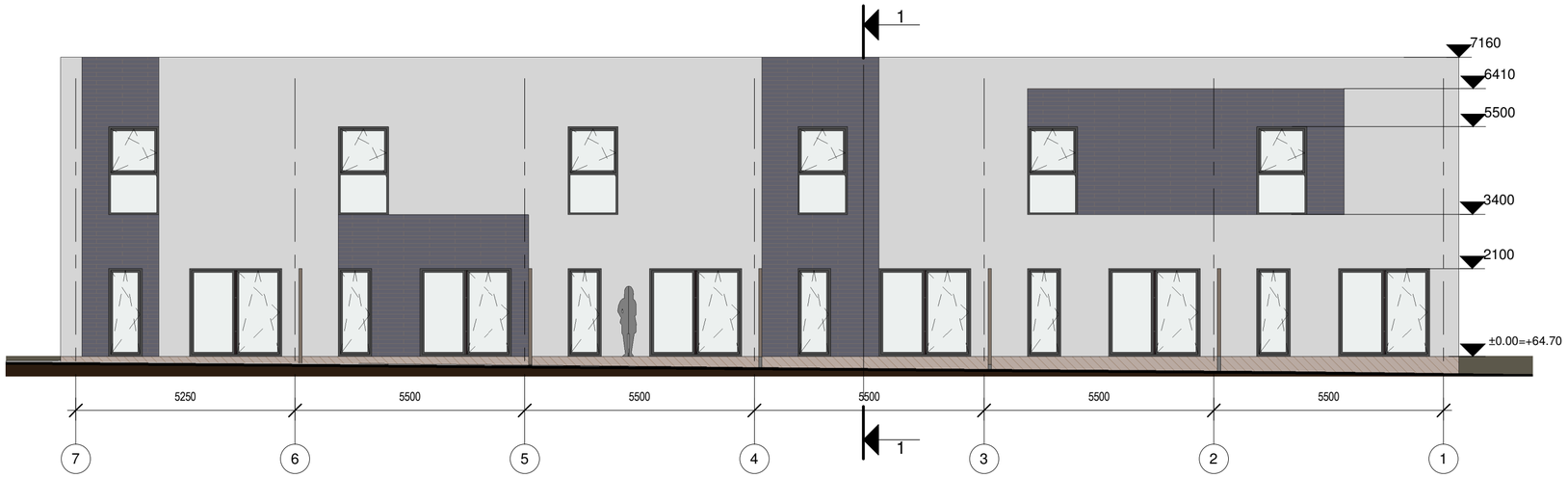


0	03/11/2022	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	postforma **MB "POSTFORMA"** +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo pastato Lubinų g. 68D, Kaune statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1699	PV Tomas Kučinskas		
A 1876	PDV Vaiva Jakubėnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
	PDA Austėja Mielkutė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: V.B. ir A.B. Užsakovas: UAB "Vorkas"	DOKUMENTO ŽYMUO 70-01-PP-SA.B-03	LAPAS 1 / LAPŲ 1

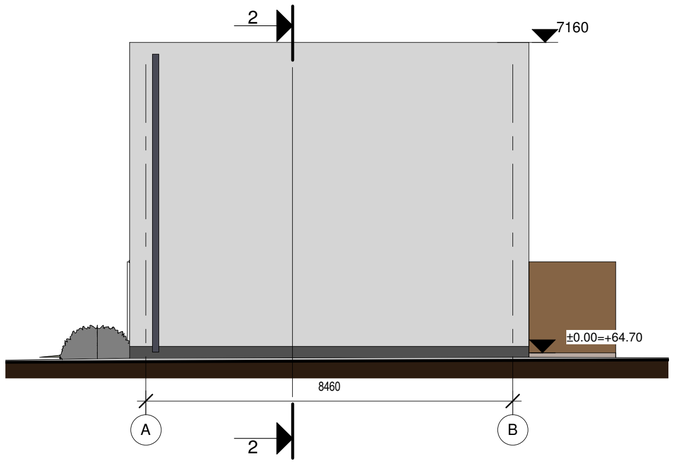
FASADAS TARP AŠIŲ 1'-7'



FASADAS TARP AŠIŲ B'-A'

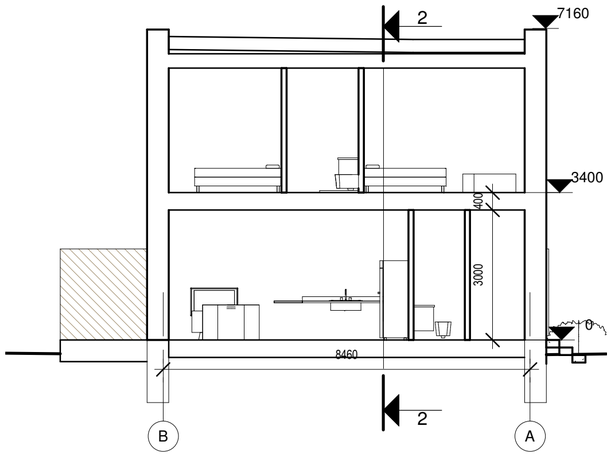


FASADAS TARP AŠIŲ 7'-1'

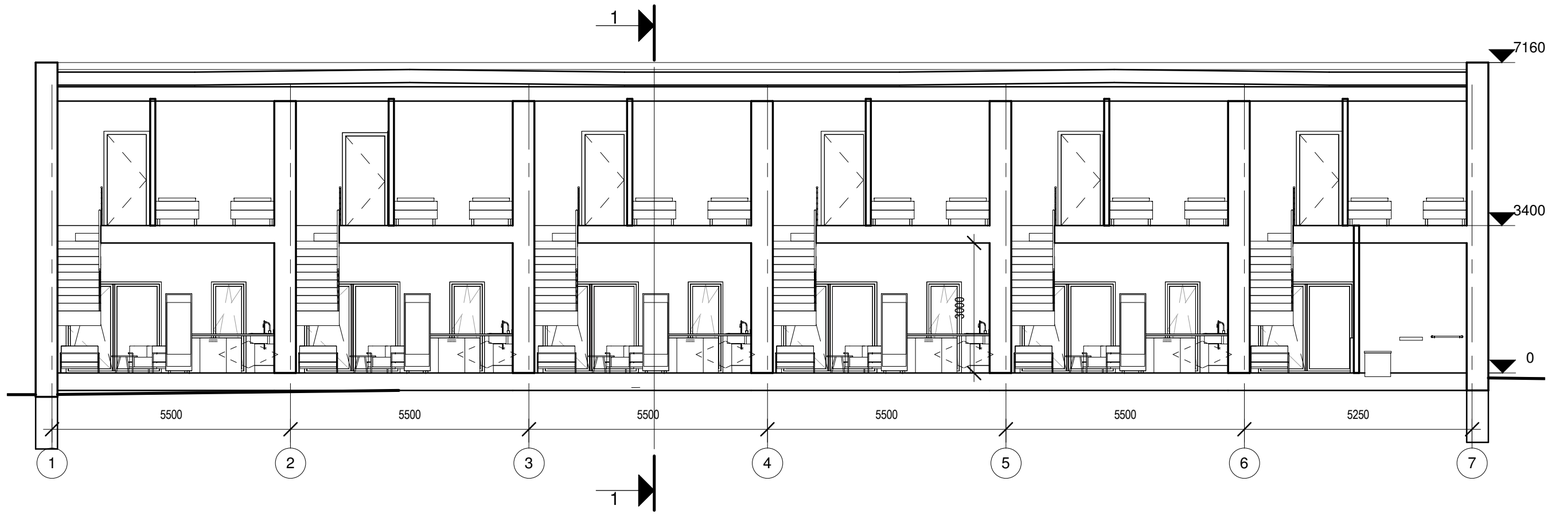


FASADAS TARP AŠIŲ A'-B'

0	03/11/2022	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	postforma	MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo pastato Lubinų g. 68D, Kaune statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - daugiabutis gyvenamasis namas		
A 1699	PV	Tomas Kučinskas			
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDA	Austėja Mielkutė	FASADAI M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: V.B. ir A.B. Užsakovas: UAB "Vorkas"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			70-01-PP-SA.B-04	1	1



PJŪVIS 1'-1'



PJŪVIS 2'-2'

0	03/11/2022	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	postforma	MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo pastato Lubinų g. 68D, Kaune statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - daugiabutis gyvenamasis namas
A 1699	PV	Tomas Kučinskas	
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	PDA	Austėja Mielkutė	PJŪVIAI M 1:100 / 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: V.B. ir A.B. Užsakovas: UAB "Vorkas"		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ 70-01-PP-SA.B-05 / 1 / 1