

PROJEKTAS : ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDymo
IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS SAVANORIŲ
PR. 131, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS : SAVANORIŲ PR. 131, KAUNAS

STATYTOJAS : UAB „MEDIKONA“

ETAPAS : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA : YPATINGASIS STATINYS

DALIS : SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRA

PROJEKTO NUMERIS : 0428

PROJEKTUOTOJAS : UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR
PARTNERIAI

BYLA : I

DIREKTORIUS

G. NATKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS A1923

T. JŪRAS

ĮMONĖS REGISTRAVIMO 028885
PAŽYMĖJIMO NUMERIS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO IR PREKYBOS PASKIRTIES
PATALPOMIS SAVANORIŲ PR. 131, KAUNE, STATYBOS PROJEKTASPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos pavadinimas.** Administracinės paskirties pastato su gydymo ir prekybos paskirties patalpomis Savanorių pr. 131, Kaune, statybos projektas.
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Medikona“.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai. Projekto vadovas - Tomas Jūras (kvalifikacijos atestatas Nr. A1923), architektūrinės dalies vadovas - Gintautas Natkevičius (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A189).
- **Objekto teritorija, esama situacija.**

Projektas rengiamas statytojui nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype Savanorių pr. 131, Kaune. Bendras sklypo plotas 0,1875 ha, pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklype statinių ir saugomų medžių nėra.

Sklypo vieta Savanorių prospekte, kur aplinkinė teritorija intensyviai urbanizuota. Pagal Kauno miesto bendrojo plano sprendinius teritorija priskiriama – mišraus užstatymo teritorijos atliekančios linijinių centrų funkcijas.

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Savanorių prospektu, vakarinėje pusėje – su nesuformuotu sklypu, kuriame stovi pastatai adresu Savanorių pr. 129 ir 129A. Šioje pusėje taip pat vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos paskirties sklypas savanorių 127B (nuosavybės teisė – privatūs asmenys). Šiaurinėje pusėje vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos paskirties sklypas Kalpoko g. 7 (nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika) ir komercinės paskirties sklypas Kalpoko g.1. Rytinėje pusėje sklypas Savanorių pr. 135 (nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika). Į sklypo teritoriją rytinėje pusėje įsiterpęs nedidelis sklypas adresu Savanorių pr. 133A, kuriame stovi transformatorinės pastatas. Šio pastato aptarnavimui sklype Savanorių pr. 131 yra suformuotas tarnaujantis servitutas.

Teritorijai galioja detalusis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo l. e. administracijos direktoriaus pareigas 2006 m. vasario 8 d. įsakymu Nr. A-506. Rengiant projektą koreguoti detaliojo plano sprendinių nenumatoma.

Į sklypą automobilių įvažiavimo iš Savanorių prospekto šiuo metu nėra.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja.

- **Trumpas projektinių sprendinių (pasiūlymų) aprašymas**

Vadovaujantis statytojo pageidavimais bei galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, sklype projektuojamas stačiakampio formos administracinis pastatas su vietomis kirstomis plokštumomis ir kampais. Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinės paskirties pastatas. Statinio kategorija - ypatingasis statinys.

Antžeminis projektuojamo administracinio pastato tūris – penkių aukštų, po juo įrengiamas trijų aukštų požeminė dalis. Du apatiniai aukštai (-3 a. ir -2 a.) skirti automobilių stovėjimo aikštei ir techninėms patalpoms, likę pastato aukštai – administracinėms, gydymo ir prekybos paskirties patalpoms. Dėl esamo sklypo reljefo -1 rūšio aukšto pietinė dalis formuojama dalinai iškilusi virš žemės paviršiaus. Pirmojo rūšio aukšto (-1 a.) ir pirmojo antžeminio pastato aukštų užimamas plotas sklype didesnis nei likusios antžeminės pastato dalies. Pagrindiniai įėjimai į patalpas projektuojami pietinėje pastato pusėje iš Savanorių pr. pusės. Visi antžeminiai pastato fasadai – betono apdailos su ritmingai išdėstytais vienodo dydžio langais. Nusklembtose plokštumose projektuojamos aukštos vertikalios vitrinos per du pastato aukštus.

Projektuojamo pastato aukštis – 13,89 m (pastato aukštis skaičiuojamas pagal nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių ketvirto skirsnio 86 punktą.). Pastatą sudaro dviejų skirtingų aukščių tūriai (žemesnės pastato dalies aukštis – 4,97 m; aukštesnės dalies aukštis – 19,12 m). Projektuojamo pastato bendrasis plotas – 5459,61 m². Stogas – sutapdintas, stogo danga – dviejų sluoksnių prilydoma ruloninė bituminė danga. Pastato fasaduose betono apdaila ir aliuminio stiklo konstrukcijų langai. Stogo konstrukcijų uždengimui naudojami skardos lankstiniai.

Dviejuose požeminiuose aukštuose projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė talpinanti 70 automobilių ir pagalbines technines patalpas, skirtas administracinio pastato aptarnavimui. Automobiliai į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę patenka per projektuojamą dengtą rampą. Požeminiuose aukštuose planuojamos parkavimo aikštelės bendras plotas 1893,62 m². -2 ir -3 rūšio aukštuose taip pat įrengiama techninė patalpa dviračių, paspirtukų ir kitų tokio tipo transporto priemonių laikymui. Projektuojamos dvi evakuacinės laiptinės pakilimai iš požeminio aukšto. Iš požeminio aukšto į kitus pastato aukštus taip pat patenkama dviem liftais. Prie laiptinių projektuojamos techninės patalpos, kur bus įrengiama vėdinimo ir šaldymo įranga, katilinė, elektros, vandentiekio įvada ir kitos patalpos reikalingos pastato inžinerinių sistemų veikimui.

-1 rūšio aukšte numatomos reabilitacijos patalpos, masažo kabinetai, pagalbinės patalpos ir techninės patalpos. Pirmame aukšte projektuojama įėjimo zona, prekybos patalpos, gydytojų kabinetai, medicinos diagnostikos patalpos. Nuo antro iki ketvirto aukšto įrengiamos biurų patalpos, kabinetai. Penktame aukšte projektuojamos dienos chirurgijos patalpos.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš Savanorių pr., kur per tambūrą patenkama į pagrindinį holą / recepciją. Dalis recepcijos skirta gydymo patalpoms, dalis administraciniam pastatui. Prie pagrindinio holą projektuojamos vaistinės ir optikos prekybos patalpos. Dar vienas įėjimas numatomas tame pačiame fasade prie rampos skirtas vaistinės patalpoms. Likusiame pirmo aukšto ploto numatomos medicinos diagnostikos patalpos ir gydytojų kabinetai. Iš pirmo aukšto recepcijos projektuojami laiptai vedantys į -1 rūšio aukštą. Jame įrengiama rūbinė ir klinikos lankytojams skirti tualetai. Taip pat reabilitacijos patalpos, masažo kabinetai, kitos techninės ir pagalbinės patalpos.

Antras pastato aukštas formuojamas kiek mažesnis nei pirmas. Į jį patenkama dviem evakuacinėmis laiptinėmis ir dviem liftais. Iš ten patenkama į erdvų holą centinėje aukšto dalyje. Centre taip pat įrengiamos wc patalpos. Visu išoriniu aukšto perimetru išdėstyti kabinetai kurių dydis svyruoja nuo 12,5 iki 16 m².

Trečio aukšto išdėstymas identiškas antrajam. Bendras trečio aukšto plotas 462 m². Ketvirtojo aukšto struktūra tokia pati kaip ir antro ir trečio, tačiau įrengiama kiek didesnė patalpa – mokymų salė darbuotojams. Bendras ketvirto aukšto plotas 458 m².

Penktame aukšte projektuojamos dienos chirurgijos patalpos ir administracijos kabinetai su pasitarimų ir poilsio patalpa. Per atskirą įėjimą patenkama į chirurgijos patalpas, kur įrengiamos penkios palatos ir dvi operacinės su prieš operacine ir pooperacine erdvėmis.

Bendras projektuojamo pastato plotas - 5459,61 m², iš jų:

- administracinės patalpos - 1971,35 m²;
- gydymo patalpos - 1509,10 m²;
- prekybos patalpos - 85,63 m²;
- garažas - 1893,62 m².

Antžeminės administracinės paskirties pastato dalies patalpų plotas 4992,25 m², iš jų 1323,54 m² sudaro pagrindinį pastato plotą (gydymo paskirties patalpų pagrindinis plotas - 538,17 m²; administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas - 785,37 m²).

Projektuojami du įvažiavimai į sklypą iš Savanorių prospekto pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius. Vakariniame kampe numatoma 5,5 m pločio įvažė patekimui iki projektuojamos rampos per kurią leidžiamasi į automobilių saugyklą. Rytiniame kampe projektuojama įvažė į vidinę sklypo dalį ir joje numatoma antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Formuojant naujas įvažas bus sutvarkomos pažeistos dviračių ir pėsčiųjų takų atkarpos, įrengiami išpėjamieji ženklai dėl transporto srauto. Įrengiant įvažos kertama blogos būklės mažalapė liepa (d – 50 cm; h – 15m), esanti už sklypo ribos.

Po visu pastatu projektuojama dviejų aukštų požeminė automobilių saugykla, kurioje numatoma 70 automobilių stovėjimo vietų. 6 iš jų pritaikytos žmonėms su negalia (dvi iš jų A tipo). Dviejuose stovėjimo vietose bus įrengta elektromobilių įkrovimo prieigos. Kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje bus įrengiami elektros priedimai perspektyviniams elektromobilių pakrovimo įrenginiams.

Administracinės paskirties pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”:

- Reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta 25 m² pagrindinio administracinio ploto, t.y. 785,37/25 ~ 32 vietos.
- Reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta 30 m² pagrindinio gydymo paskirties pastato ploto, t.y. 538,17/30 ~ 18 vietų.
- Reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta 60 m² specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės prekybos salės ploto, t.y. 85,63/60 ~ 2 vietų.

Bendras pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis - 52 vietos, pastato požeminėje automobilių saugojimo aikštelėje įrengiama 70 vietų. Projektuojamoje požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiami pakeliami vartai. Nuo šių vartų iki artimiausių pastatų varstomų langų išlaikomas reglamentuojamas 15 m atstumas. Antžeminėje aikštelėje projektuojamos 9 vietos, 5 iš jų - su numatoma elektromobilių pakrovimo prieiga.

Administracinės paskirties pastato dviračių stovėjimo vietų poreikis vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”:

Administracinės paskirties pastatuose reikiamas minimalus įrengiamų dviračių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto, t.y. 785,37/250 ~ 4 vietų.

Požeminiuose aukštuose projektuojamos dviračių saugojimo patalpos, kuriose įrengiamos 22 dviračių stovėjimo vietos.

Numatomas želdynų plotas sklype 512 m², kas sudaro 27,3 % viso sklypo ploto.

Sklype prie kietos dangos įrengiami 3 atliekų rūšiavimo konteineriai. Nuo jų iki artimiausio pastato adresu Savanorių pr. 135 išlaikomas 10 m atstumas. Konteinerių aptarnavimui naudojamas įvažiavimas į sklypą iš Savanorių pr.

Dalį sklypo kraštinių numatoma tverti ažūrine tvora (L - 155 m, H - 1,5m). Tvoros kiaurymių plotas >50%. Tvorą statoma vidinėje sklypo ribos pusėje, konstrukcijas glaudžiant prie sklypo ribos. Prie įvažiavimų į sklypą įrengiami pakeliami užtvagai.

Sklype esančios buvusio rūsio liekanos bus demontuojamos.

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie magistralinių Kauno miesto inžinerinių tinklų. Į pastato statybos zoną patenkantys inžineriniai tinklai iškeliami.

Parengtų pasiūlymų projektiniai sprendiniai atitinka teritorijos detaliuoju planu nustatytus ir patvirtintus rodiklius ir reglamentus. Projektuojamo pastato užstatymo tankis – 52% (detaliuoju planu reglamentuotas - 80 %), užstatymo intensyvumas – 167 % (detaliuoju planu reglamentuotas - 345 %). Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. Pastatas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu nepažeidžia teritorijos bendrojo plano sprendinių bei neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai.

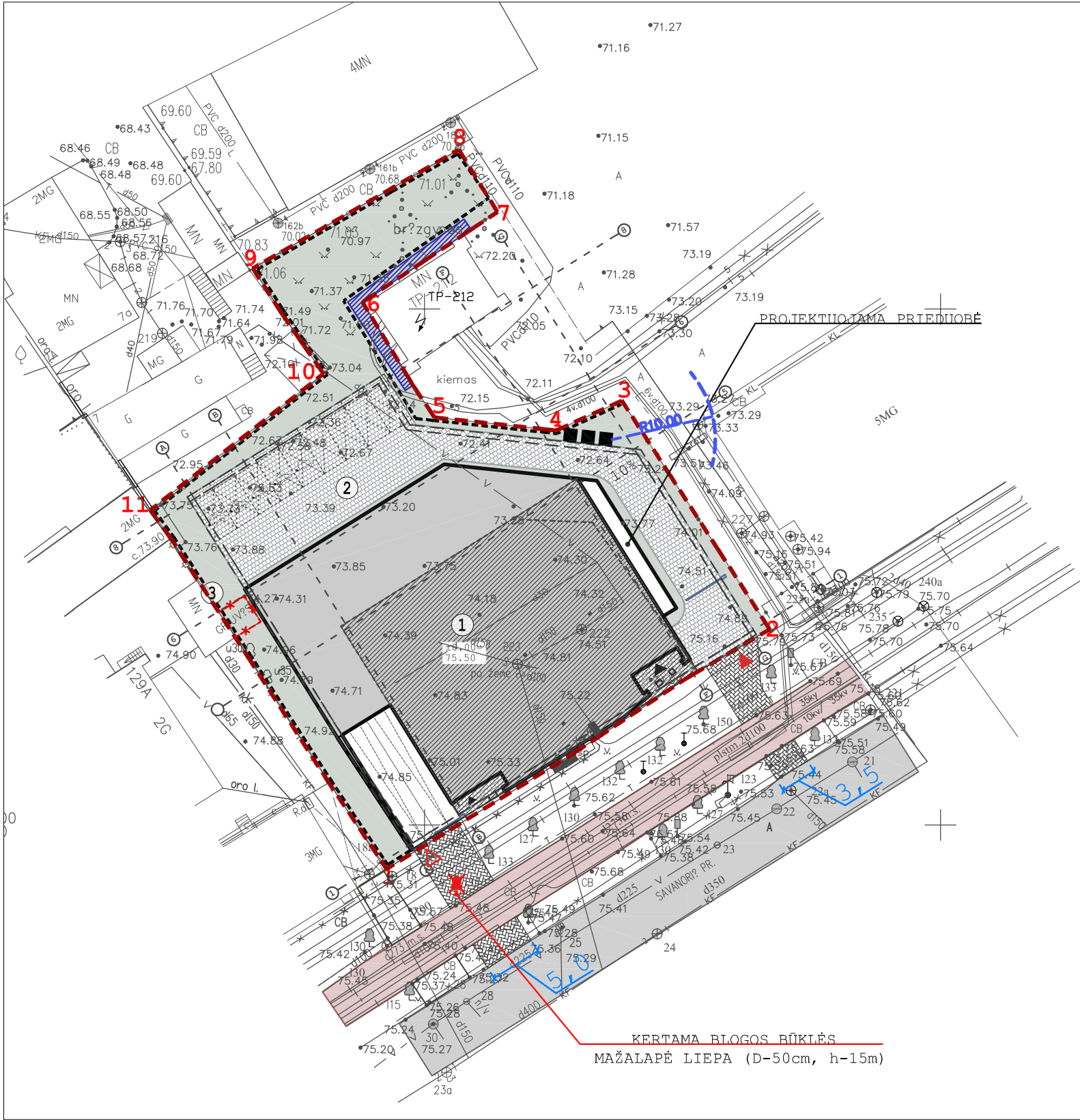
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS :		
- sklypo plotas	m ²	1875
- sklypo užstatymo plotas	m ²	970,4
- sklypo užstatymo tankis	%	52
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	167
PASTATAS :		
- bendrasis plotas	m ²	5459,61
- naudingas plotas	m ²	5459,61
- pastato tūris	m ³	28968,4
- aukštų skaičius	vnt.	5
- pastato aukštis	m	13,89*
- žemesnės pastato dalies aukštis	m	4,97*
- aukštesnės pastato dalies aukštis	m	19,12*

*pastato aukštis skaičiuojamas pagal nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių ketvirto skirsnio 86 punktą.

Architektas

Gintautas Natkevičius



SKLYPAS:
1.1.SKLYPO PLOTAS.....1874 m²
1.2.SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS.....970,4 m²
1.3.SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....167 %
1.4.SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS.....52 %
1.5.APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS.....512 m²
PASTATAS:
2.1. BENDRASIS PLOTAS.....5459,61 m²
2.2. PASTATO TŪRIS.....28970,8 m³
2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS.....5 a
2.4*. PASTATO AUKŠTIS.....13,89 m
2.4.1* PASTATO DALIES AUKŠTIS.....4,97 m
2.4.2* PASTATO DALIES AUKŠTIS.....19,12 m
2.5. POŽEMINĖS DALIES PLOTAS2328,8 m²
2.6. ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS.... .3130,81 m²
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA
1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. KIEMO AIKŠTELĖ
3. PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA
*PASTATO AUKŠTIS SKAIČIUOJAMAS PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ KETVIRTO SKIRSNIO 86 PUNKTĄ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PASTATO DALIES AUKŠTIS 4,97 m
	PASTATO DALIES AUKŠTIS 19,12 m
	STOGO KONTŪRAS
	POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (L-18,7m; H)
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA (L-155 m; H-1,5m)
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ / PAGALBINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ / Į POŽEMINĮ GARAŽĄ
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SKLYPE (410 m ²)
	VEJA (512 m ²)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	TRANSFORMATORINĖS SERVITUTAS (tarnaujantis; suteikiama teisė remontuoti ir prižiūrėti pastatą (23 m ²))
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	ESAMA GATVĖ (SAVANORIŲ PR. (C1))
	ESAMOS DVIRAČIŲ/PĖSČIŲJŲ TAKAS
	KERTAMA BLOGOS BŪKLĖS MAŽALAPĖ LIEPA (D-50cm, h-15m)
	VALSTYBĖS ŽEMĖJE PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ (TRINKELIŲ DANGA) (83,9 m ²)
	PROJEKTUOJAMI AUTOMATINIAI UŽKARDAI
	DEMONTUOJAMOS BUVUSIO STATINIO LIEKANOS

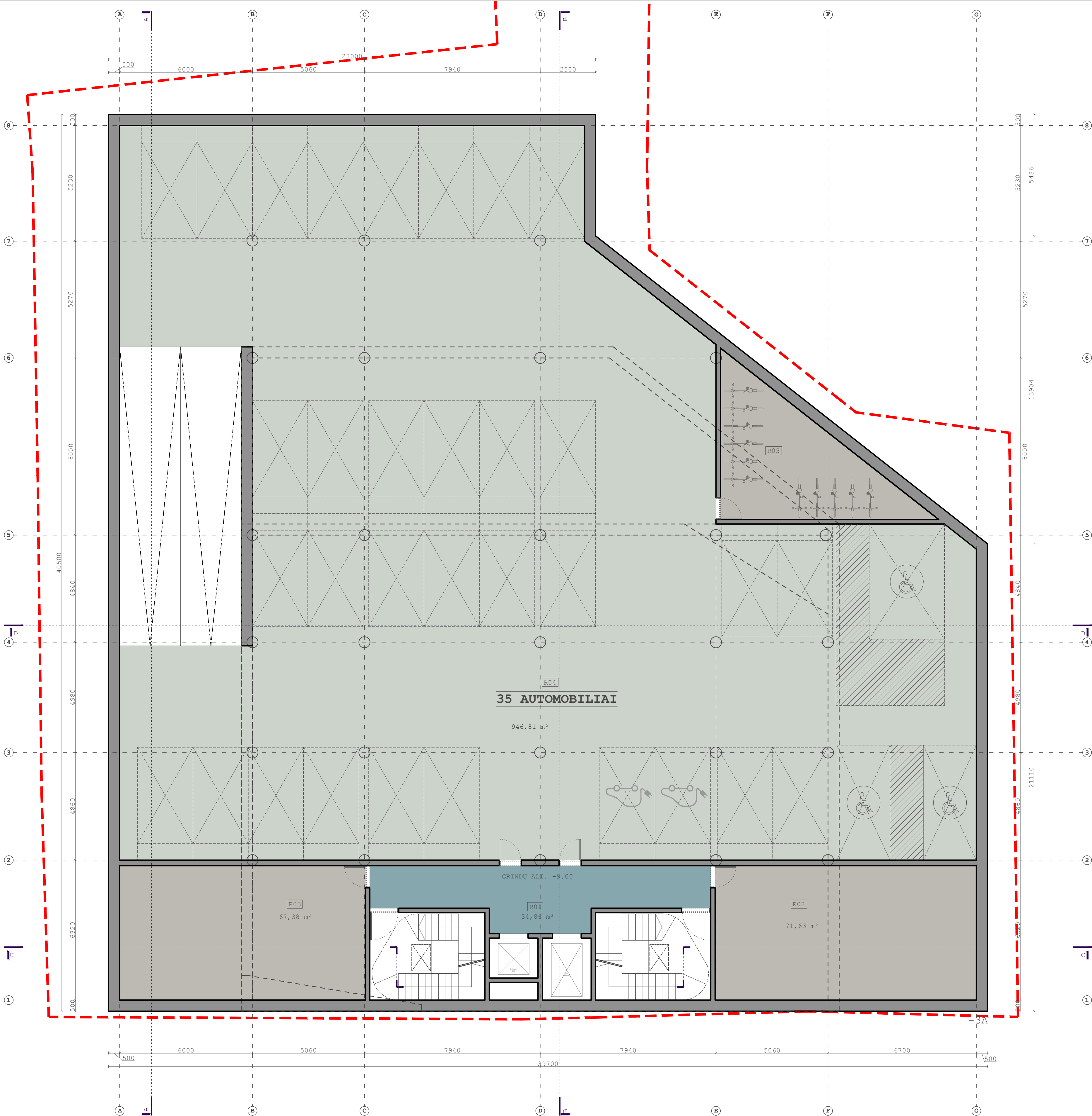


SKLYPO KAMPO NUMERIS	SKLYPO KAMPU KOORDINATĖS LAS07 SISTEMOJE	
1	X=6085445.75	Y=494746.34
2	X=6085468.97	Y=494783.45
3	X=6085491.13	Y=494769.13
4	X=6085488.24	Y=494762.77
5	X=6085489.50	Y=494750.98
6	X=6085500.65	Y=494744.01
7	X=6085509.41	Y=494757.07
8	X=6085515.45	Y=494753.32
9	X=6085503.95	Y=494733.37
10	X=6085493.74	Y=494740.21
11	X=6085480.52	Y=494723.43

AŠYS	NAMO KAMPU KOORDINATĖS LAS07 SISTEMOJE	
1-A	X=6186377.14	Y=316735.48
1-F	X=6186355.30	Y=316729.53
1-G	X=6186359.06	Y=316734.68
4-1*	X=6186358.67	Y=316733.31
4-2*	X=6186357.38	Y=316734.25
4-3*	X=6186357.97	Y=316735.06
3-C	X=6186352.67	Y=316739.34
3-D	X=6186355.87	Y=316743.72
1-D	X=6186348.68	Y=316748.96
1-C	X=6186345.48	Y=316744.58
2-C	X=6186350.90	Y=316740.63

OBJEKTAS	180116gra2_t	Kauno m. Savanorių pr. 131		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		A.V.
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-958			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	M. G		2021-03-05	

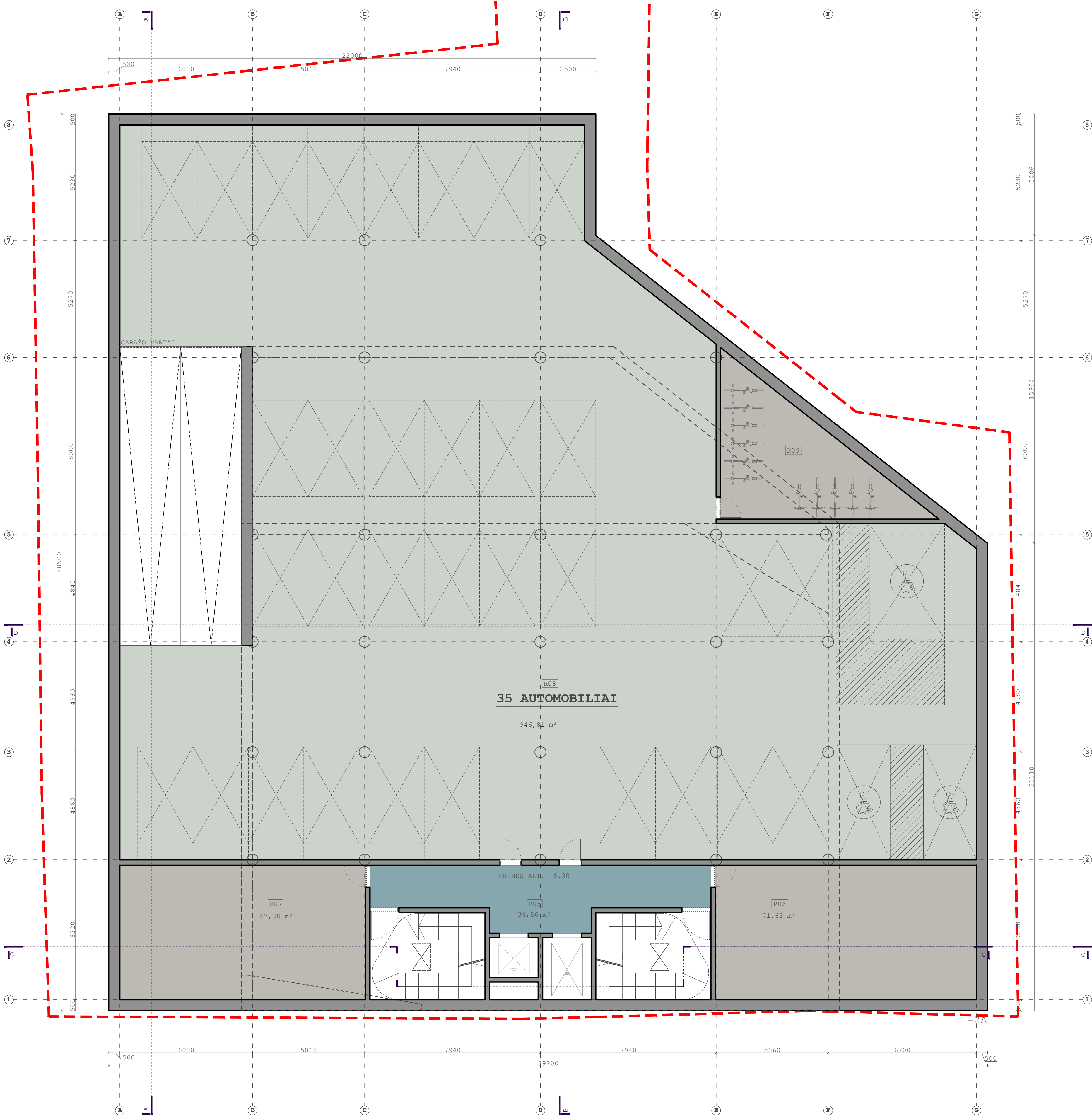
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS SAVANORIŲ PR. 131, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1923	PV	T.JŪRAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
		ARCH.	A. RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS		LAIDA
		ARCH.	K. ŠINKARUK	M 1:500		0
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDIKONA“		DOKUMENTO ŽYMUO 0428 - 01 - PP - SP.B - 01		LAPAS LAPŲ 1 1



-3 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
R01	HOLAS	34,86 m²
R02	TECHNINĖ PATALPA	71,63 m²
R03	TECHNINĖ PATALPA	67,38 m²
R04	PARKAVIMO AIKŠTELĖ	946,81 m²
R05	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS	38,21 m²
BENDRAS -3 RŪSIO AUKŠTO PLOTAS.....		1158,88 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		5459,61 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
- LANGAI IR VITRINOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS
 - GARAŽŲ PASKIRTIES PATALPOS
 - MIŠRIOS PASKIRTIES PATALPOS
 - SKLYPO RIBA

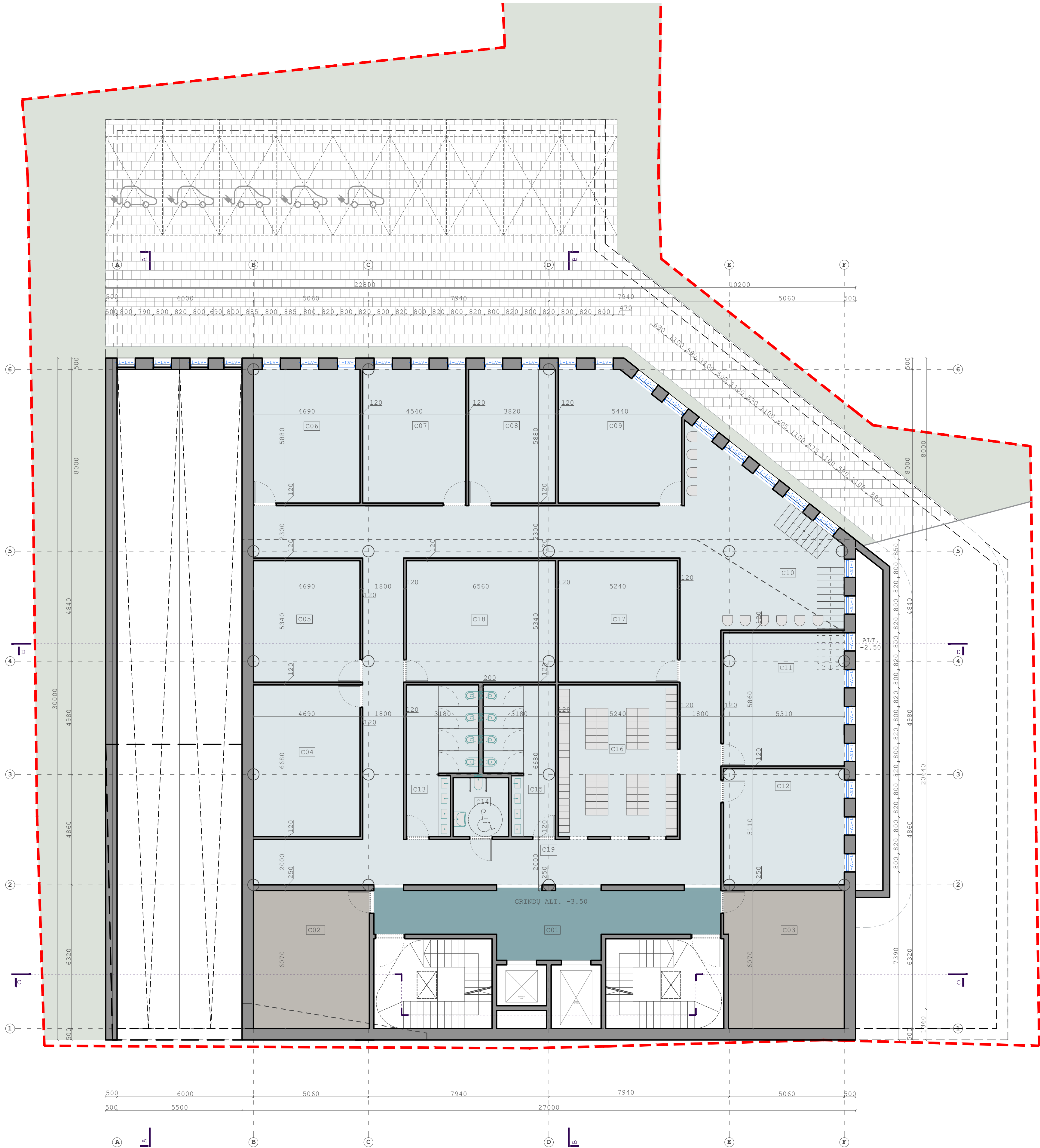
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMŲ IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS SAVANORIŲ PR. 131, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	FV	T.JŪRAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH.	A. RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	K. ŠINKARUK	-3 RŪSIO AUKŠTO PLANAS	
			LAIDA	
			0	
			M 1:100	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „MEDIKONA“		0428 - 01 - PP - SA.B - 01	1 1



-2 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
R05	HOLAS	34,86 m²
R06	TECHNINĖ PATALPA	71,63 m²
R07	TECHNINĖ PATALPA	67,38 m²
R08	PARKAVIMO AIKŠTELĖ	946,81 m²
R09	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS	38,21 m²
BENDRAS -2 RŪSIO AUKŠTO PLOTAS.....		1158,88 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		5459,61 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
- LANGAI IR VITRINOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS
 - GARAŽŲ PASKIRTIES PATALPOS
 - MIŠRIOS PASKIRTIES PATALPOS
 - SKLYPO RIBA

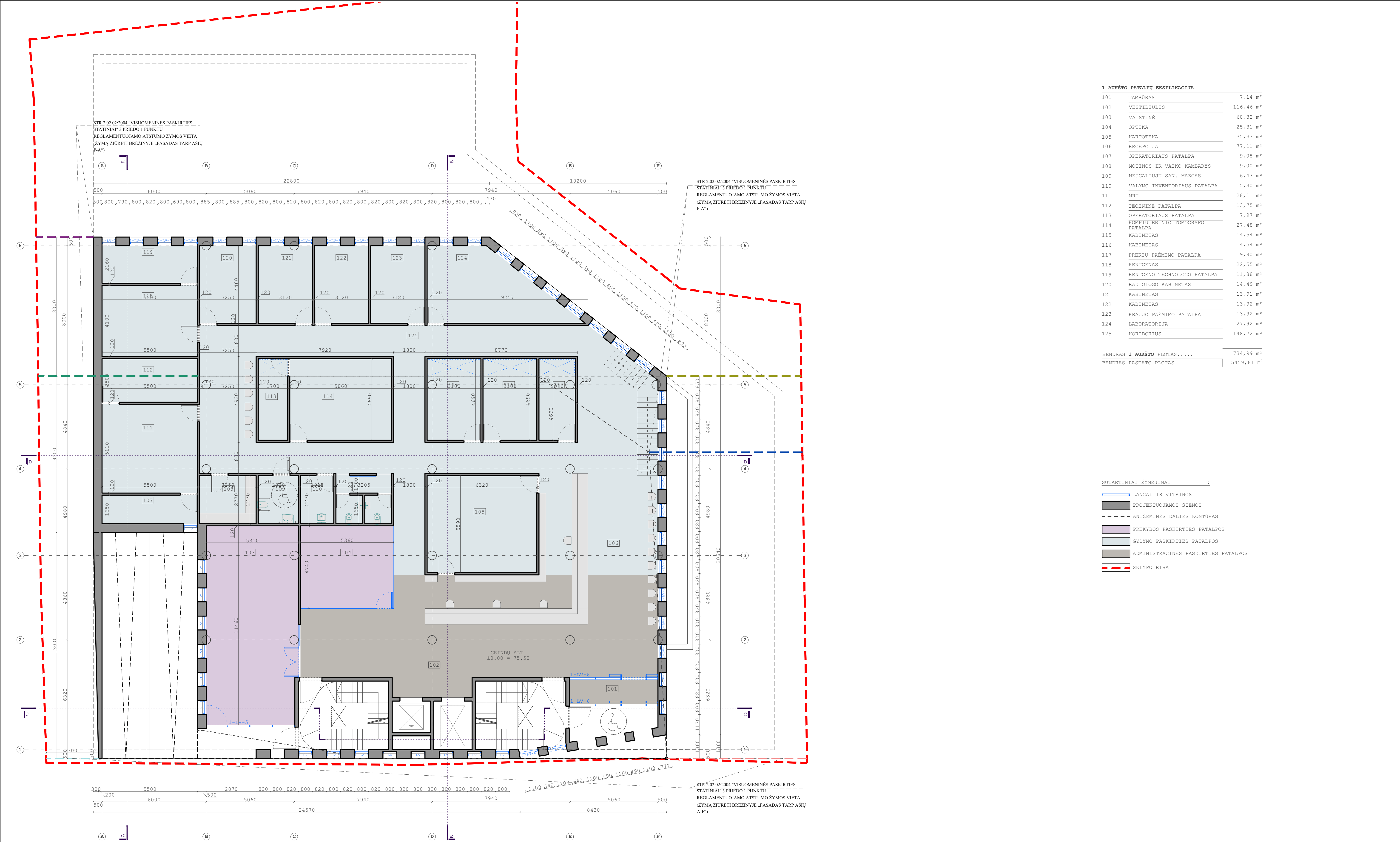
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMŲ IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS SAVANORIŲ PR. 131, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1923	FV	T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	A. RIMŠELIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	K. ŠINKARUK		-2 RŪSIO AUKŠTO PLANAS
				LAIDA
				0
				M 1:100
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „MEDIKONA“		0428 - 01 - PP - SA.B - 02	LAPAS LAPŲ
			1	1



-1 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
C01	HOLAS	35,47 m²
C02	PAGALBINĖ PATALPA	30,96 m²
C03	PAGALBINĖ PATALPA	30,96 m²
C04	TECHNINĖ PATALPA	31,33 m²
C05	TECHNINĖ PATALPA	25,04 m²
C06	MASAŽO KABINETAS	27,58 m²
C07	MASAŽO KABINETAS	26,70 m²
C08	MASAŽO KABINETAS	22,46 m²
C09	FIZIOTERAPIJOS KABINETAS	28,95 m²
C10	LAUKIAMASIS	46,67 m²
C11	FIZIOTERAPIJOS KABINETAS	31,12 m²
C12	KINEZITERAPIJOS KABINETAS	27,13 m²
C13	MOTERŲ SAN. MAŽGAS	17,70 m²
C14	NEIGALIŲJŲ SAN. MAŽGAS	6,34 m²
C15	VYRŲ SAN. MAŽGAS	17,70 m²
C16	RŪBINĖ	35,00 m²
C17	TECHNINĖ PATALPA	27,98 m²
C18	TECHNINĖ PATALPA	35,03 m²
C19	KORIDORIUS	124,04 m²
BENDRAS -1 RŪSIO AUKŠTO PLOTAS.....		628,17 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		5459,61 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
- LANGAI IR VITRINOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
 - GYDymo PASKIRTIES PATALPOS
 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS
 - Mišrios PASKIRTIES PATALPOS
 - SKLYPO RIBA

KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDymo IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS SAVANORIŲ PR. 131, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	PV	T.JŪRAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PVU	G.NATKEVIČIUS			1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH.	A. RIMŠELIS			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	K. ŠINKARUK			-1 RŪSIO AUKŠTO PLANAS	
				M 1:100		LAIDA
						0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS		LAPŲ
LT	UAB „MEDIKONA“	0428 - 01 - PP - SA.B - 03		1		1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	TAMBŪRAS	7,14 m²
102	VESTIBULIS	116,46 m²
103	VAISTINĖ	60,32 m²
104	OPTIKA	25,31 m²
105	KARTOTEKA	35,33 m²
106	RECEPCIJA	77,11 m²
107	OPERATORIAUS PATALPA	9,08 m²
108	MOTINOS IR VAIKO KAMBARYS	9,00 m²
109	NEIGALIŲJŲ SAN. MAZGAS	6,43 m²
110	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	5,30 m²
111	MRT	28,11 m²
112	TECHNINĖ PATALPA	13,75 m²
113	OPERATORIAUS PATALPA	7,97 m²
114	KOMPIJTERINIO TOMOGRAFO PATALPA	27,48 m²
115	KABINETAS	14,54 m²
116	KABINETAS	14,54 m²
117	PREKIJŲ PAĖMIMO PATALPA	9,80 m²
118	RENTGENAS	22,55 m²
119	RENTGENO TECHNOLOGO PATALPA	11,88 m²
120	RADIOLOGO KABINETAS	14,49 m²
121	KABINETAS	13,91 m²
122	KABINETAS	13,92 m²
123	KRAUJŲ PAĖMIMO PATALPA	13,92 m²
124	LABORATORIJA	27,92 m²
125	KORIDORIUS	148,72 m²
BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS.....		734,99 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		5459,61 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
- LANGAI IR VITRINOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS
 - GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS
 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS
 - SKLYPO RIBA

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS SAVANORIŲ PR. 131, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	FV		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PDV		1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH.		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.		1 AUKŠTO PLANAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB „MEDIKONA“	0428 - 01 - PP - SA.B - 04		1 1



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

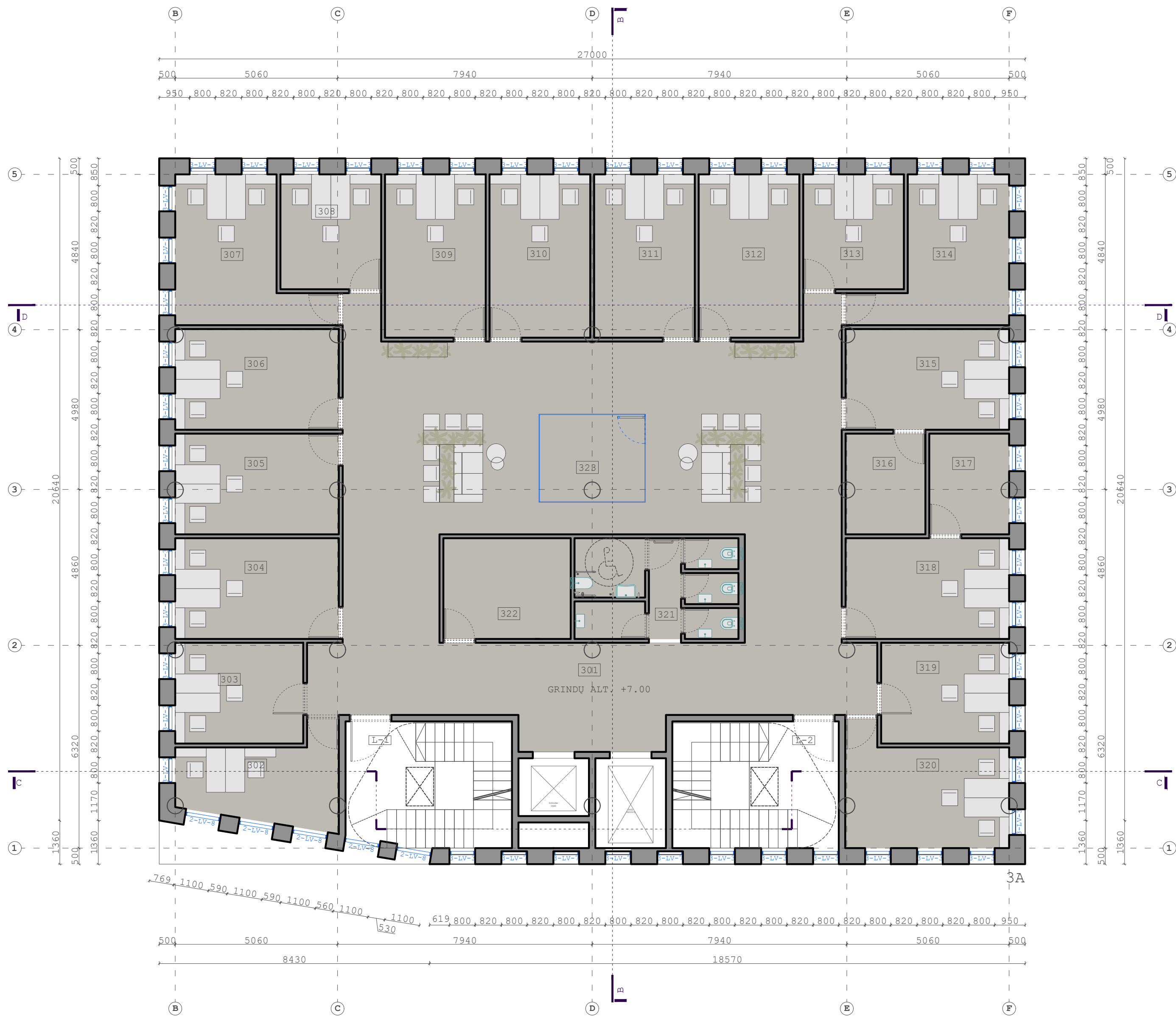
201	HOLAS	153,72 m²
202	KABINETAS	12,53 m²
203	KABINETAS	12,51 m²
204	KABINETAS	15,99 m²
205	KABINETAS	15,99 m²
206	KABINETAS	15,99 m²
207	KABINETAS	16,79 m²
208	KABINETAS	11,24 m²
209	KABINETAS	15,98 m²
210	KABINETAS	15,98 m²
211	KABINETAS	15,98 m²
212	KABINETAS	15,98 m²
213	KABINETAS	11,24 m²
214	KABINETAS	16,79 m²
215	KABINETAS	15,99 m²
216	KABINETAS	15,99 m²
217	KABINETAS	15,99 m²
218	KABINETAS	12,51 m²
219	KABINETAS	16,92 m²
220	SAN. MAŽGAS	15,99 m²
221	PAGALBINĖ PATALPA	12,47 m²
222	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	8,89 m²

BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS.....	461,50 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	5459,61 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- LANGAI IR VITRINOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS SAVANORIŲ PR. 131, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1923	PV	T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	A. RIMŠELIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	K. ŠINKARUK		2 AUKŠTO PLANAS
				M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „MEDIKONA“			0428 - 01 - PP - SA.B - 05
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

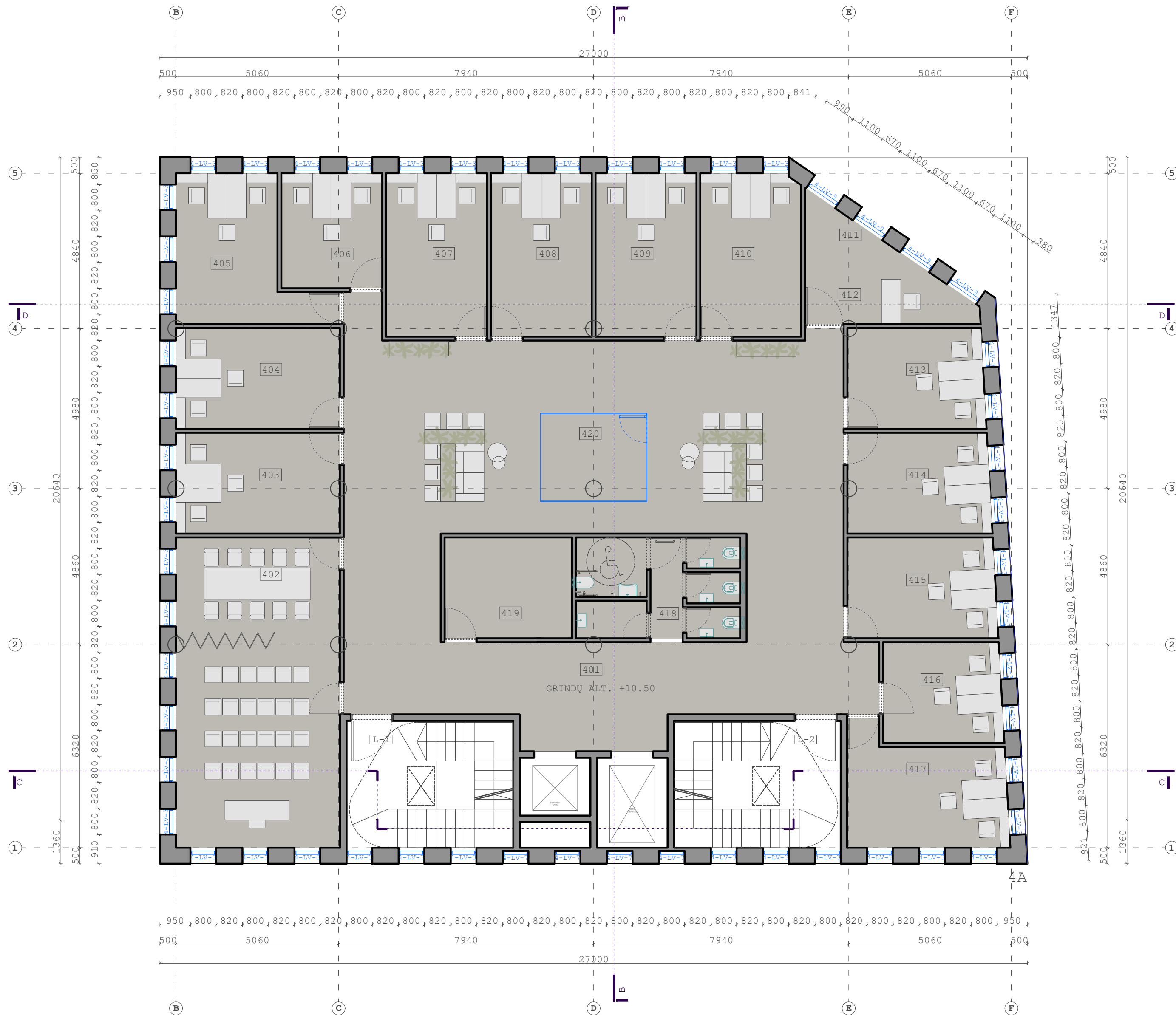
301	HOLAS	151,48 m ²
302	KABINETAS	12,53 m ²
303	KABINETAS	12,51 m ²
304	KABINETAS	15,99 m ²
305	KABINETAS	15,99 m ²
306	KABINETAS	15,99 m ²
307	KABINETAS	16,79 m ²
308	KABINETAS	11,24 m ²
309	KABINETAS	15,98 m ²
310	KABINETAS	15,98 m ²
311	KABINETAS	15,98 m ²
312	KABINETAS	15,98 m ²
313	KABINETAS	11,24 m ²
314	KABINETAS	16,79 m ²
315	KABINETAS	15,99 m ²
316	KABINETAS	7,81 m ²
317	KABINETAS	7,81 m ²
318	KABINETAS	15,99 m ²
319	KABINETAS	12,51 m ²
320	KABINETAS	16,92 m ²
321	SAN. MAZGAS	15,99 m ²
322	PAGALBINĖ PATALPA	12,47 m ²
323	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	8,89 m ²

BENDRAS 3 AUKŠTO PLOTAS.....	458,89 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	5459,61 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- LANGAI IR VITRINOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS SAVANORIŲ PR. 131, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	PV	T.JŪRAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	A. RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	K. ŠINKARUK	3 AUKŠTO PLANAS
			M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „MEDIKONA“	0428 - 01 - PP - SA.B - 06	1 1



4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

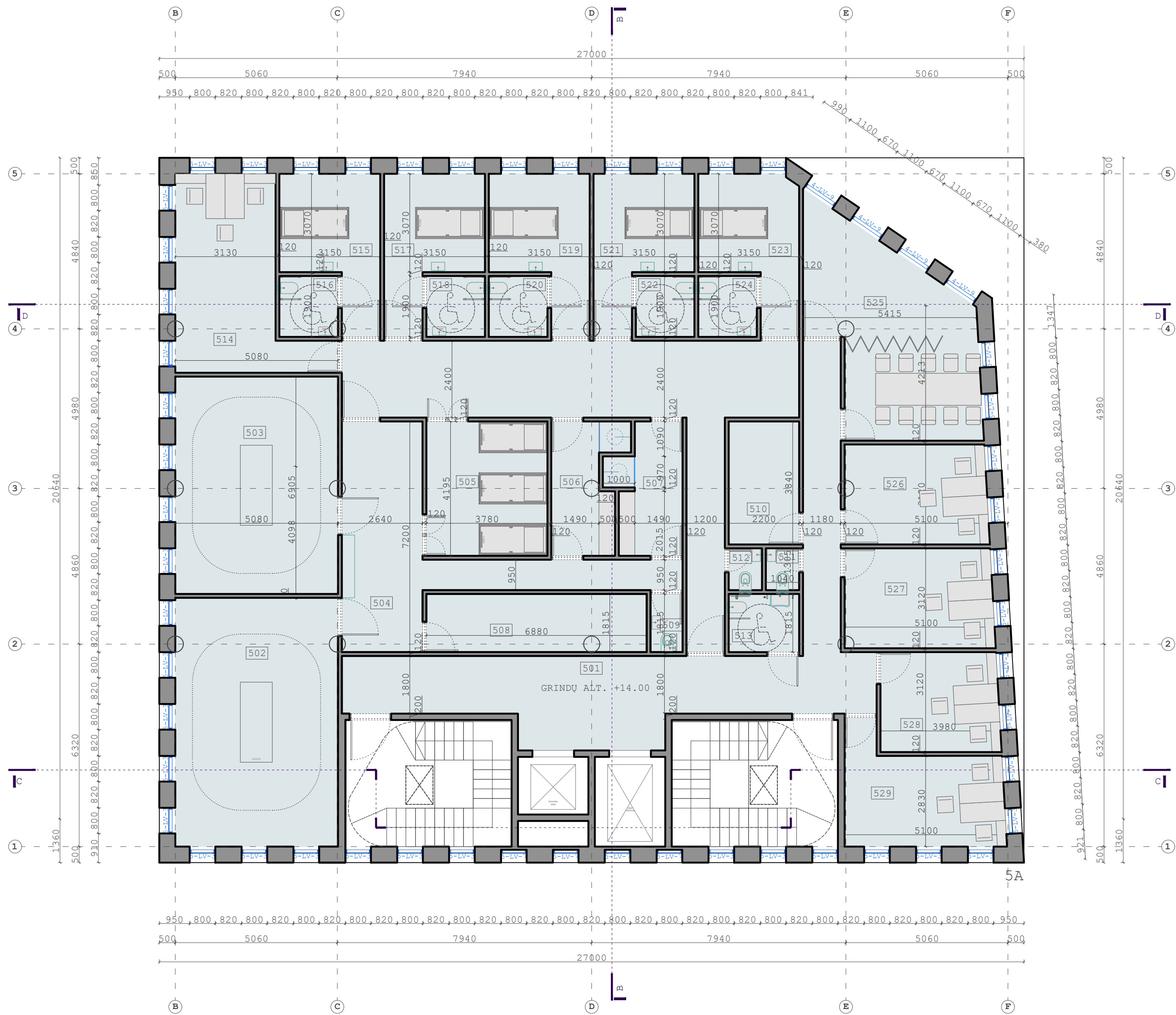
401	HOLAS	149,88 m ²
402	KABINETAS	49,27 m ²
403	KABINETAS	15,99 m ²
404	KABINETAS	15,99 m ²
405	KABINETAS	16,79 m ²
406	KABINETAS	11,24 m ²
407	KABINETAS	15,98 m ²
408	KABINETAS	15,98 m ²
409	KABINETAS	15,98 m ²
410	KABINETAS	15,98 m ²
411	KABINETAS	7,47 m ²
412	KABINETAS	7,19 m ²
413	KABINETAS	15,99 m ²
414	KABINETAS	15,99 m ²
415	KABINETAS	15,99 m ²
416	KABINETAS	12,51 m ²
417	KABINETAS	16,92 m ²
418	SAN. MAZGAS	15,99 m ²
419	PAGALBINĖ PATALPA	12,47 m ²
420	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	8,89 m ²

BENDRAS 4 AUKŠTO PLOTAS.....	452,52 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	5459,61 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- LANGAI IR VITRINOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS

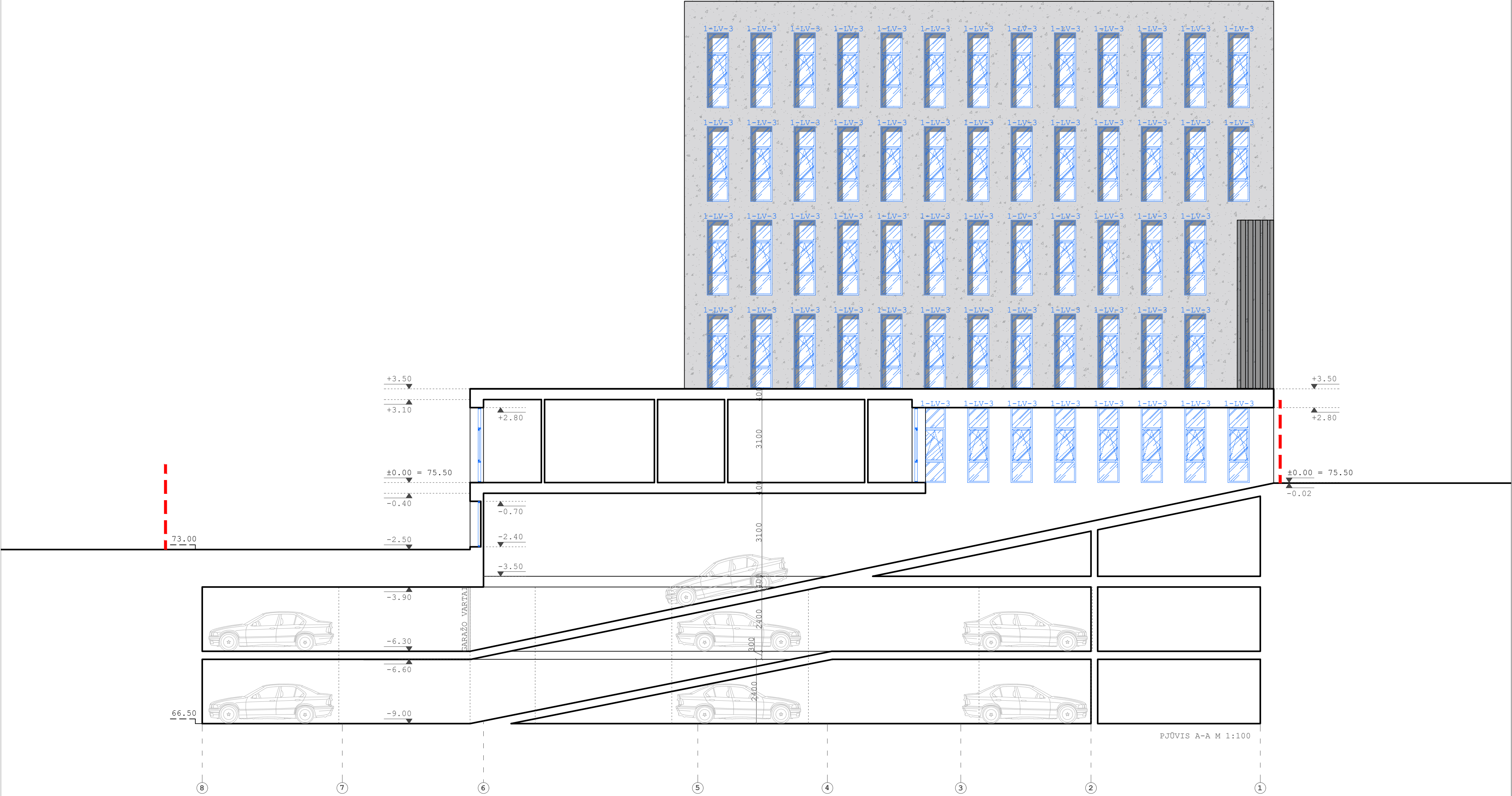
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS SAVANORIŲ PR. 131, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	PV T.JŪRAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS	1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH. A. RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH. K. ŠINKARUK	4 AUKŠTO PLANAS	
		M 1:100	
		LAIDA	
		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „MEDIKONA“	0428 - 01 - PP - SA.B - 07	1 1



5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
501	KORIDORIUS	47,10 m ²
502	OPERACINĖ	39,45 m ²
503	OPERACINĖ	34,47 m ²
504	PRIEŠOPERACINĖ	25,86 m ²
505	POOPERACINĖ	15,86 m ²
506	VYR. PERSIRENGIMO PATALPA	8,23 m ²
507	MOT. PERSIRENGIMO PATALPA	8,23 m ²
508	SANDĖLIS/STERILIZACINĖ	12,49 m ²
509	SAN. MAZGAS	1,81 m ²
510	SANDĖLIS	8,45 m ²
511	SAN. MAZGAS	1,36 m ²
512	SAN. MAZGAS	1,36 m ²
513	NEIGALIŲJŲ SAN. MAZGAS	3,99 m ²
514	GYDYTOJO KABINETAS	21,36 m ²
515	PALATA	12,09 m ²
516	SAN. MAZGAS	3,48 m ²
517	PALATA	12,09 m ²
518	SAN. MAZGAS	3,48 m ²
519	PALATA	12,09 m ²
520	SAN. MAZGAS	3,48 m ²
521	PALATA	12,09 m ²
522	SAN. MAZGAS	3,48 m ²
523	PALATA	12,09 m ²
524	SAN. MAZGAS	3,48 m ²
525	POILSIO PATALPA	35,85 m ²
526	ADMINISTRACIJOS KABINETAS	15,91 m ²
527	ADMINISTRACIJOS KABINETAS	15,91 m ²
528	ADMINISTRACIJOS KABINETAS	12,42 m ²
529	ADMINISTRACIJOS KABINETAS	15,63 m ²
BENDRAS 5 AUKŠTO PLOTAS.....		403,59 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		5459,61 m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
- LANGAI IR VITRINOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
 - GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS

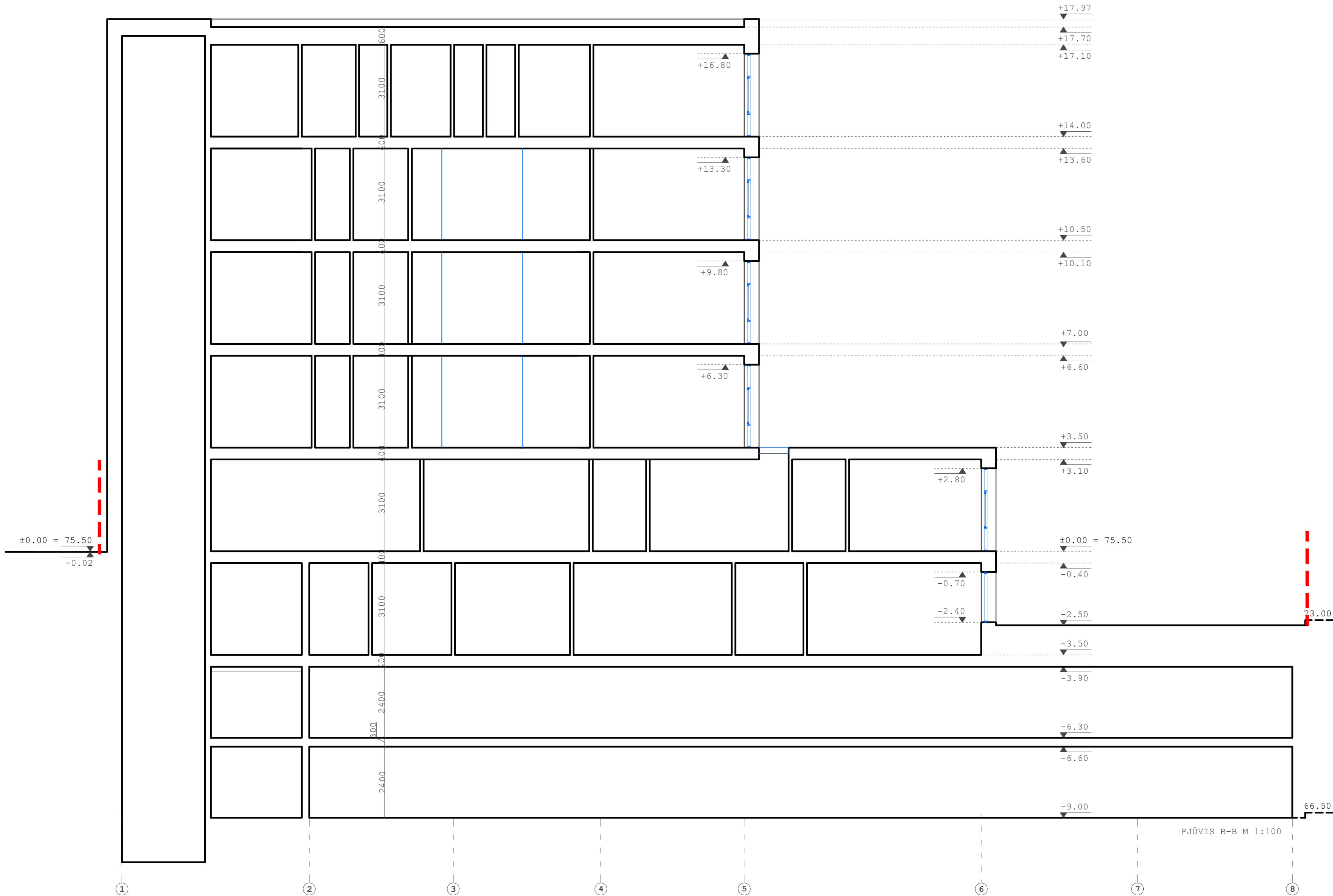
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS SAVANORIŲ PR. 131, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1923	PV	T.JŪRAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
		ARCH.	A. RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS 5 AUKŠTO PLANAS		LAIDA
		ARCH.	K. ŠINKARUK	M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDIKONA“			DOKUMENTO ŽYMUO 0428 - 01 - PP - SA.B - 08		LAPAS LAPŲ 1 1



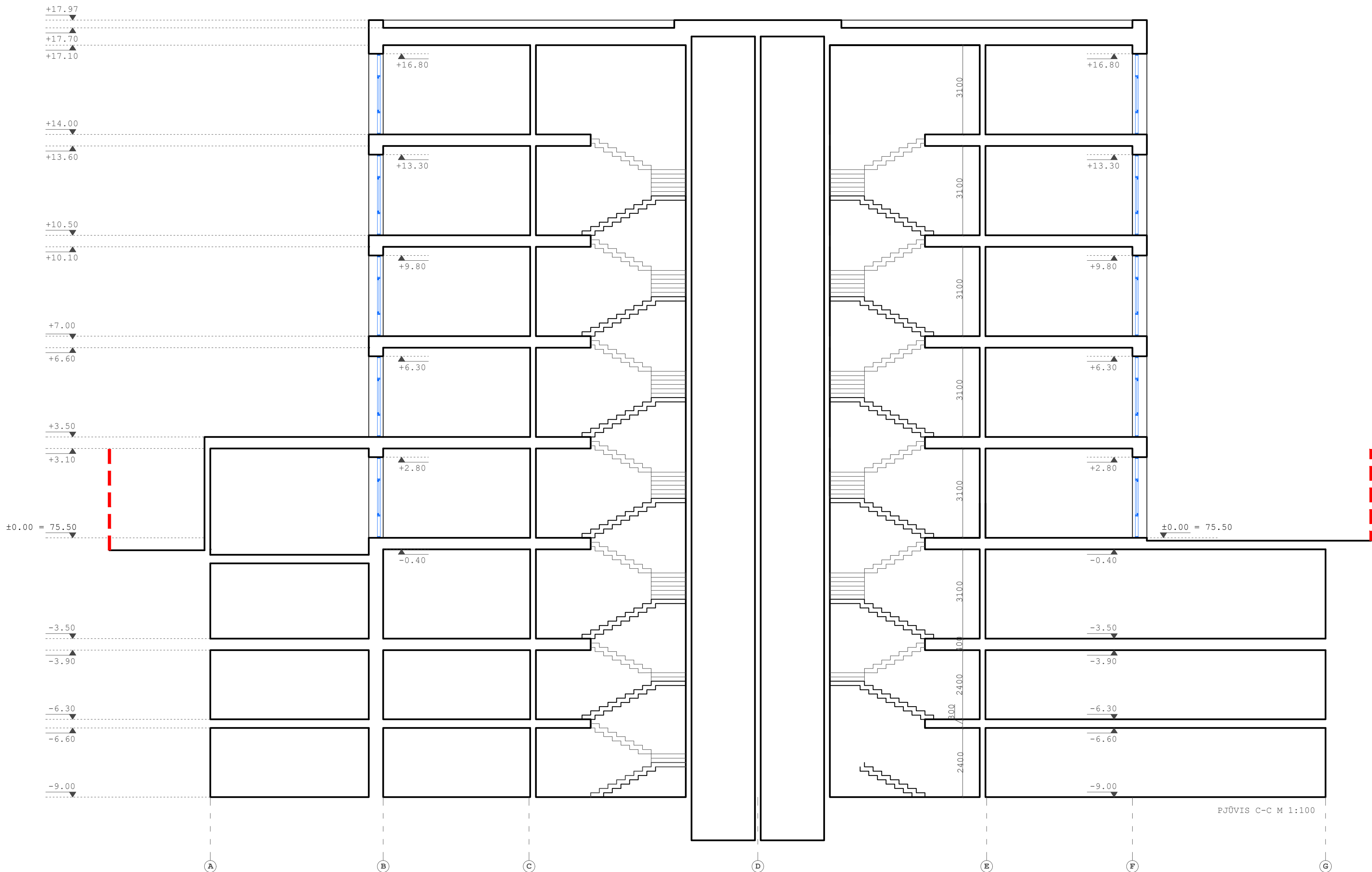
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

SKLYPO RIBA

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS SAVANORIŲ PR. 131, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1923	PV	T.JŪRAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
	ARCH.	A. RIMŠELIS			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A			
	ARCH.	K. ŠINKARUK						
					LAIDA			
					0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „MEDIKONA“				0428 - 01 - PP - SA.B - 09		1	1



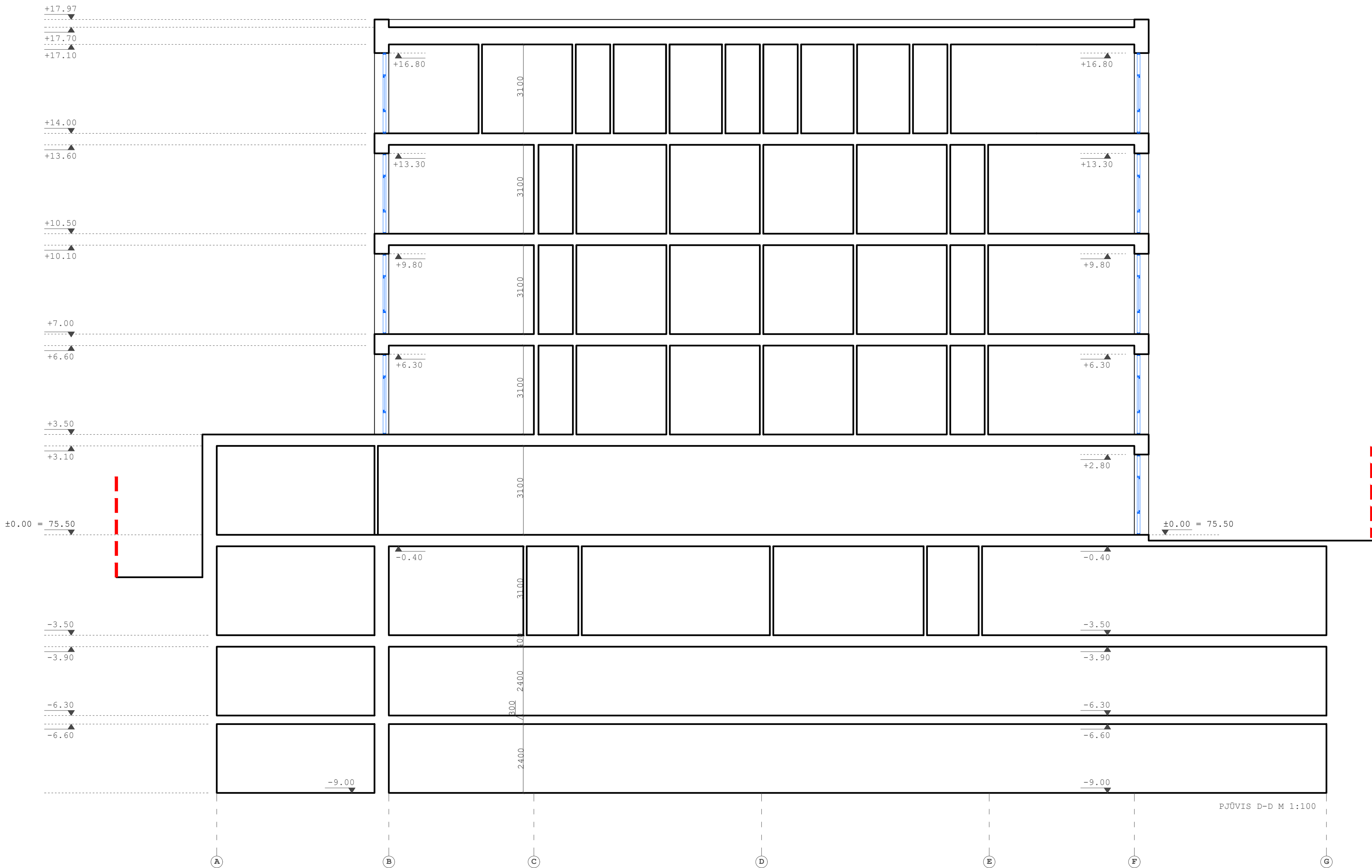
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS SAVANORIŲ PR. 131, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	PV T.JŪRAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS	1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH. A. RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH. K. ŠINKARUK	PJŪVIS B-B	0
		M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDIKONA“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		0428 - 01 - PP - SA.B - 10	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

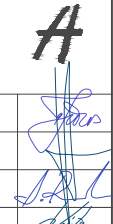
SKLYPO RIBA

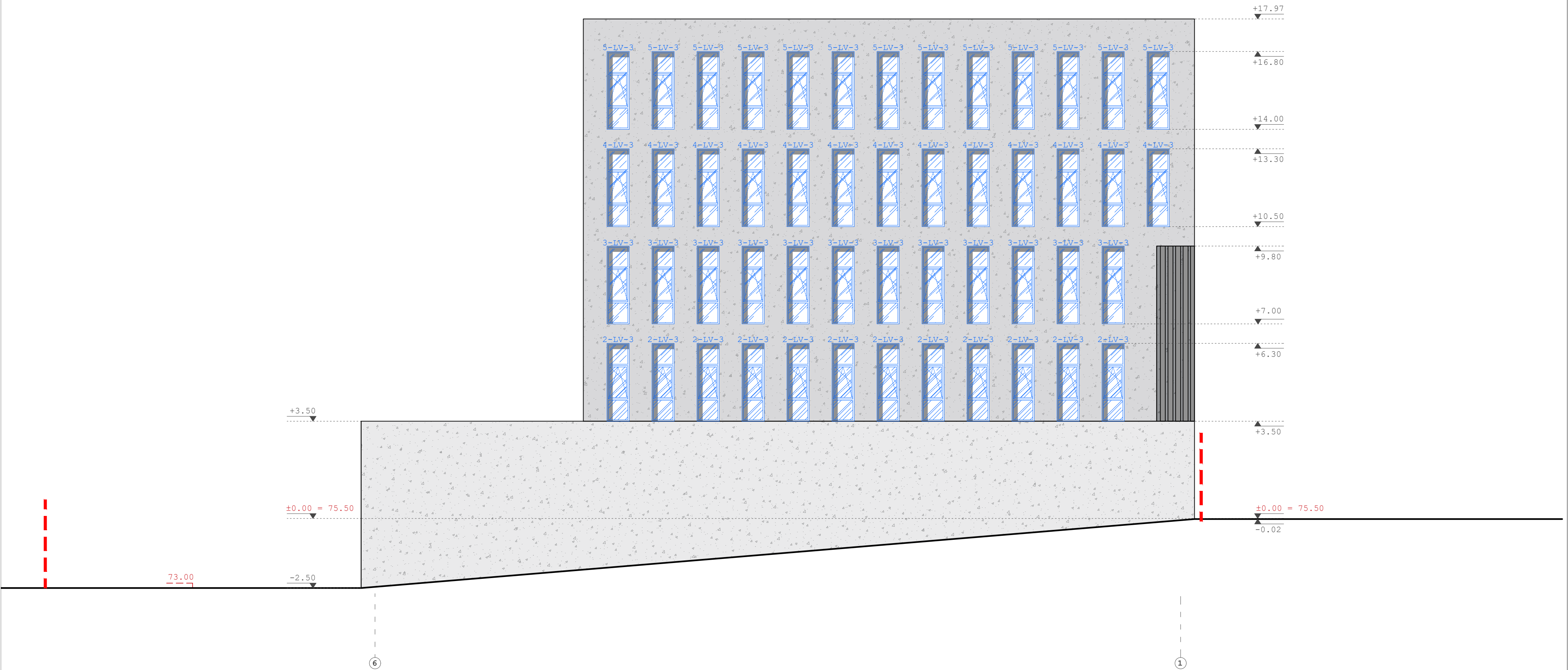
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS SAVANORIŲ PR. 131, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS C-C M 1:100 DOKUMENTO ŽYMUO 0428 - 01 - PP - SA.B - 11
A1923	PV	T.JŪRAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		
	ARCH.	A. RIMŠELIS		
	ARCH.	K. ŠINKARUK		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDIKONA“			DOKUMENTO ŽYMUO 0428 - 01 - PP - SA.B - 11 LAPAS 1 LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

 SKLYPO RIBA

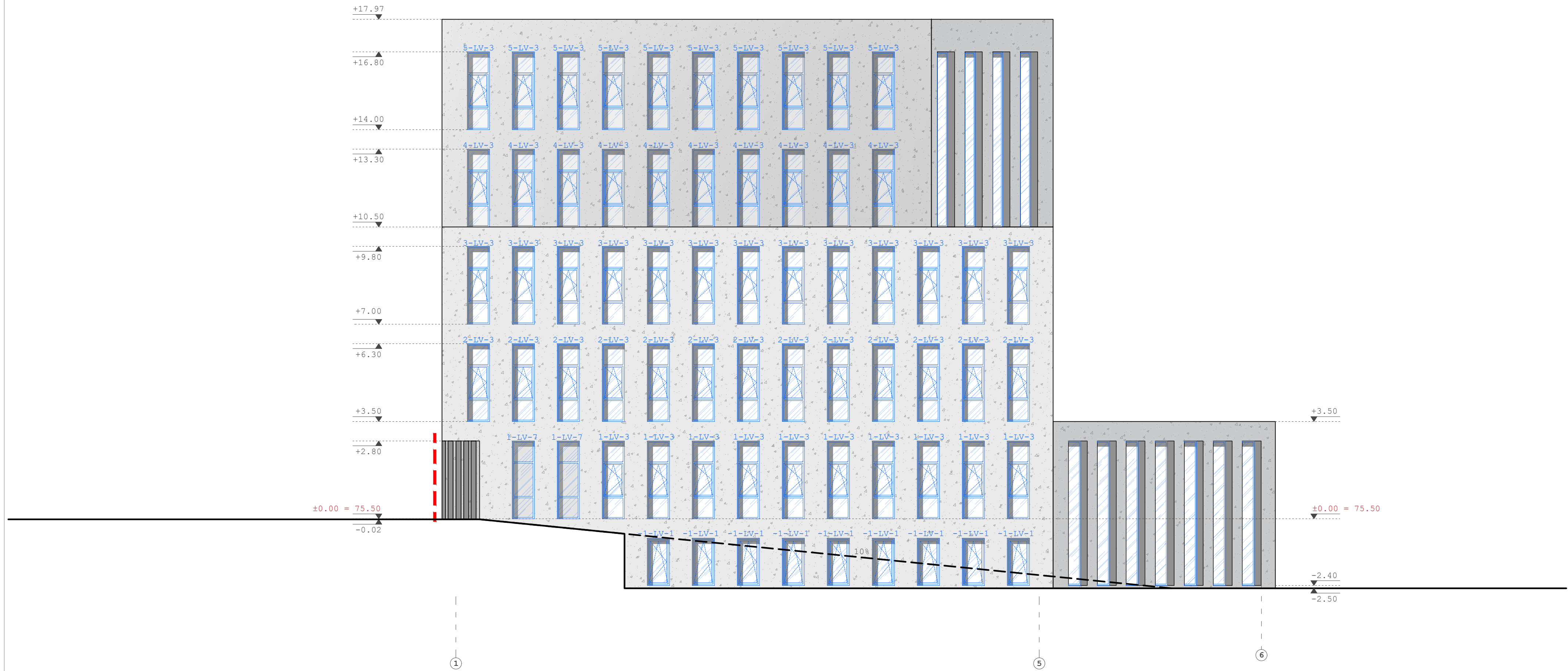
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS SAVANORIŲ PR. 131, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1923	PV	T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	ARCH.	A. RIMŠELIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH.	K. ŠINKARUK		PJŪVIS D-D		0
				M 1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDIKONA“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
				0428 - 01 - PP - SA.B - 12		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- BETONINĖ FASADO APDAILA
- VITRINOS, ISTIKLINTOS LAUKO DURYS
- EMALIUOTO STIKLO VITRINOS
- SKLYPO RIBA

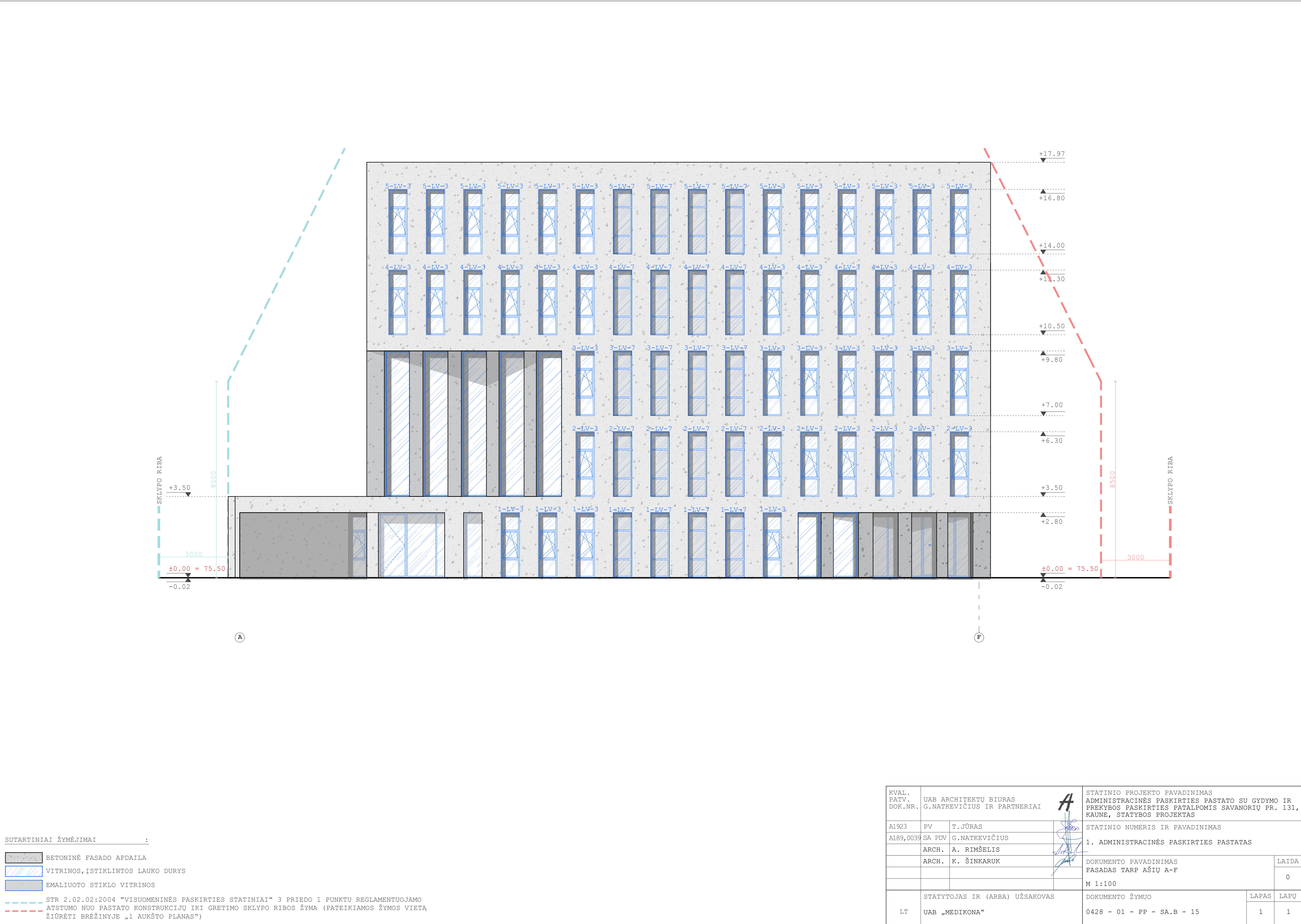
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS SAVANORIŲ PR. 131, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1923	PV	T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS				
	ARCH.	A. RIMŠELIS				
	ARCH.	K. ŠINKARUK		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 6-1		LAIDA 0
				M 1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDIKONA“			DOKUMENTO ŽYMUO 0428 - 01 - PP - SA.B - 13	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- BETONINĖ FASADO APDAILA
- VITRINOS, ISTIKLINTOS LAUKO DURYS
- EMALIUOTO STIKLO VITRINOS
- SKLYPO RIBA

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS SAVANORIŲ PR. 131, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1923	PV	T.JŪRAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH.	A. RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	K. ŠINKARUK	FASADAS TARP AŠIŲ 1-6	
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „MEDIKONA“		0428 - 01 - PP - SA.B - 14	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- BETONINĖ FASADO APDAILA
- VITRINOS, ISTIKLINTOS LAUKO DURYS
- EMALIUOTO STIKLO VITRINOS

STR 2.02.02:2004 "VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI" 3 PRIEDO 1 PUNKTU REGLAMENTUOJAMO
ATSTUMO NUO PASTATO KONSTRUKCIJŲ IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS ŽYMA (PATEIKIAMOS ŽYMOS VIETA
ŽIŪRĖTI BRĖŽINYJE „1 AUKŠTO PLANAS“)

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS SAVANORIŲ PR. 131, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	PV	T.JŪRAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	A. RIMŠELIS	
	ARCH.	K. ŠINKARUK	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-F M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDIKONA“	DOKUMENTO ŽYMUO 0428 - 01 - PP - SA.B - 15	LAPAS 1
			LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- BETONINĖ FASADO APDAILA
- VITRINOS, ISTIKLINTOS LAUKO DURYS
- EMALIUOTO STIKLO VITRINOS

- STR 2.02.02:2004 "VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI" 3 PRIEDO 1 PUNKTU REGLAMENTUOJAMO
- ATSTUMO NUO PASTATO KONSTRUKCIJŲ IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS ŽYMA (PATEIKIAMOS ŽYMOS VIETA
- ŽIURĖTI BRĖŽINYJE „1 AUKŠTO PLANAS“)

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS SAVANORIŲ PR. 131, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	PV T.JŪRAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS	1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH. A. RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ F-A	
	ARCH. K. ŠINKARUK	LAIDA 0	
		M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MEDIKONA“	DOKUMENTO ŽYMUO 0428 - 01 - PP - SA.B - 16	LAPAS LAPŲ 1 1









KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO SAVANORIŲ PR. 131 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. vasario 8 d. Nr. A-506

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532) 22, 26 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2003, Nr. 17-704) 17 straipsnio 30 punktu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151 „Dėl Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 41-1317) ir remdamasis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 3 d. sprendimu Nr. T-134 „Dėl įgaliojimų tvirtinti detaliuosius planus suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“:

1. T v i r t i n u detaliųjų planą, pagal kurį 912 kv. m žemės sklypas Savanorių pr. 131 sujungiamas su 963 kv. m žemės sklypu Savanorių pr. 133 ir suformuojamas 1875 kv. m žemės sklypas Savanorių pr. 131 (žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija).

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas
1. e. administracijos direktoriaus pareigas



F : S

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius – L M

Detaliojo plano rengėjas – ind. Gedimino Bulavo įmonė, Kaunas.

Detaliojo planavimo tikslas – žemės sklypų Savanorių pr. 131 ir Savanorių pr. 133, Kaune sujungimas, naudojimo būdo pakeitimas į komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritoriją, statybos reglamentavimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas.

2005 kovo 9 d. laikraštyje "Kauno diena" skelbėme informaciją apie pradėtą rengti detalų planą žemės sklypų Savanorių pr. 131, 133, Kaune. Detaliojo plano tikslas – žemės sklypų Savanorių pr. 131 ir Savanorių pr. 133 sujungimas, naudojimo būdo pakeitimas į komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritoriją, statybos reglamentavimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas. Detaliojo plano organizatorius – L M Informacija tel.

2005 balandžio 13 d. laikraštyje "Kauno diena" skelbėme informaciją apie parengtą detalų planą žemės sklypų Savanorių pr. 131, 133, Kaune, nuosavybės teise priklausančių L M sujungimas, naudojimo būdo pakeitimas į komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritoriją, statybos reglamentavimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas. Detalusis planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas bendrąja tvarka. Su detaliojo planu buvo galima susipažinti V. Putvinskio g. 17, Kaune, architekto G. Bulavo įmonės patalpose, tel.

Detaliojo plano viešas svarstymas vyko 2005 gegužės 12 d., 16 val., architekto G. Bulavo įmonės patalpose V. Putvinskio g. 17, Kaune.

Pastabų, pretenzijų ar pasiūlymų dėl detaliojo plano negauta.

Planuojamų žemės sklypų gretimybės: šiaurinėje pusėje ribojasi su žemės sklypu (kad. Nr. 190101280068), Kalpoko g. 1; rytinėje pusėje – su žemės sklypu (kad. Nr. 190101280018), Savanorių pr. 135, priklausančiu UAB BITĖ GSM; pietų pusėje – su Savanorių prospektu; vakarų pusėje – su reįregistruotu sklypu prie pastato Savanorių pr. 129.

Planuojamos teritorijos plotas detaliojo plano ribose - 1875 kv.m.

Sujungiami du žemės sklypai (kurių paskirtis iki detaliojo plano rengimo - individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti) :

Žemės sklypas (kad. Nr. 1901/0128:33), plotas 912 kv.m., Savanorių pr. 131 prie įregistruotų pastatų (gyvenamasis namas – 1A1m, ūkinis pastatas – 2I1m, ūkinis pastatas - 3I1m, garažas – 6G1g), nuosavybės teise priklausantis M

Žemės sklypas (kad. Nr. 1901/0128:115), plotas 963 kv.m., Savanorių pr. 133 prie įregistruotų pastatų (gyvenamasis namas – 1A1m, ūkinis pastatas – 2I1m, ūkinis pastatas - 7I1m), nuosavybės teise priklausantis L M

Apjungto žemės sklypo plotas 1875 kv.m., kuriam keičiamas naudojimo būdas į (K) komercinės paskirties objektų teritoriją, naudojimo pobūdis – (K1) prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorijos (numatoma statyti daugiaaukštį komercinį administracinį pastatą). Nustatomas pastatų aukštis nuo -7 m. (požeminė pastato dalis), 12 m. (3 aukštai) ir 29,5 m. (10 aukštų); sklypo užstatymo tankumas 0,8; sklypo užstatymo intensyvumas 3,45.

Numatomas naujas statinys bus blokuojamas prie pastato Savanorių pr. 129. Rengiant naujo pastato techninį projektą, reikalingas pastato Savanorių pr. 129 savininkų notarinis sutikimas.

Projektuojamo žemės sklypo ūkinį kiemą tarp sklypo taškų 23,24,25,26,27,28,1 rekomenduojama aptvrti garsą izoliuojančia, skaidria tvora, kurios aukštis apie 2 m.

Rengiamas detalusis planas atitinka bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto Tarybos sprendimu Nr. T-242, 2003 05 29, sprendinius.

Formuojamame žemės sklype saugotinių medžių nėra.

Planuojamo žemės sklypo tinklai pajungti į miesto inžinerinius tinklus. Visi inžineriniai tinklai, patenkantys į numatomą užstatyti teritoriją, bus iškeliami, gavus sąlygas techninio projekto rengimui.

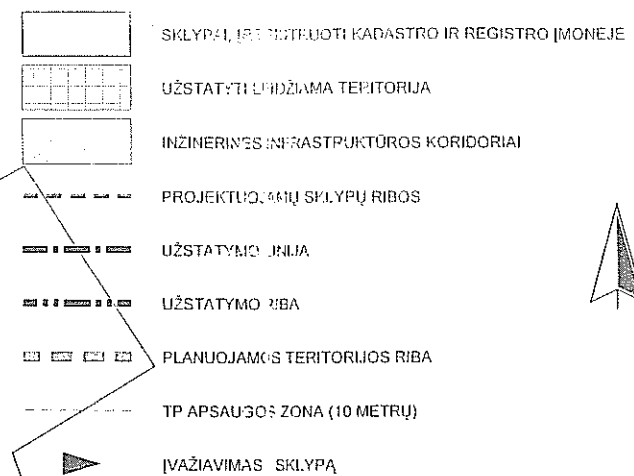
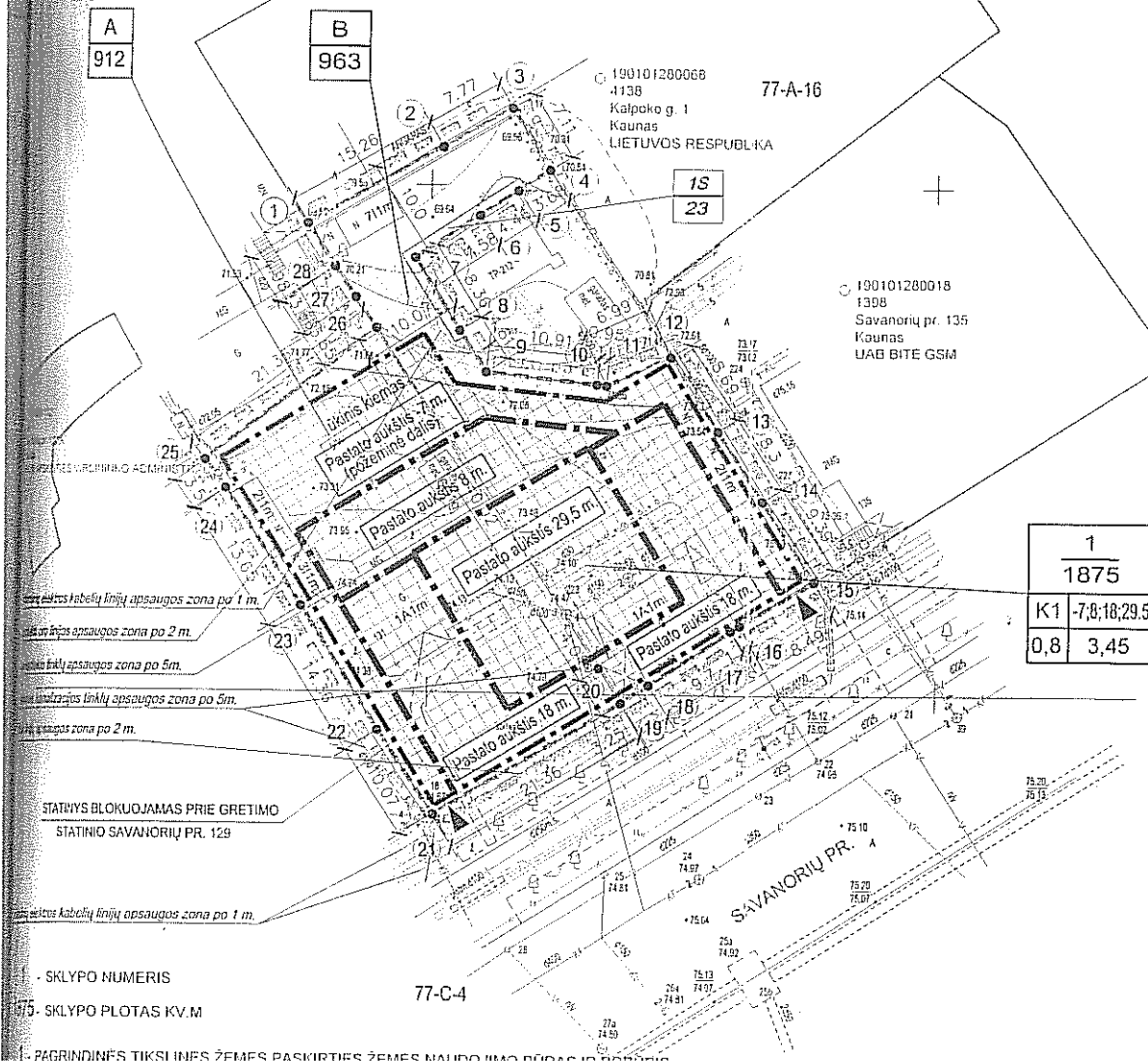
Sklype esantiems inžineriniams tinklams taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1992 05 12, nut. Nr.343 ir daliniai jų pakeitimai.

PV G. B

Kopija/ukra

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES)			PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI		
Nuomėjimas	Kampų koordinatės		plotas kv.m.	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leidimas statinių aukštis, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	X	Y						
1	13046.10	12837.86	1875	PASKIRTIS: K1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS POBŪDIS: PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ TERITORIJOS	7,8;10,29,5	0,8	3,45	I. Ryšių linijų apsaugos zona po 2 m.; VI. Požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zona po 1 m.; IX. Dujotiekio oro linijų apsaugos zona po 2 m.; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona po 5m. Servitutas (tarnaujantis daiktas) "1S" plotas 23 kv.m. - teisė žemės sklypo Savanorių pr. 135 savininkams naudotis žemės sklypo Savanorių pr.133 dalimi (1,0 m. nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamos ribos esančių pastatų.
2	13053.73	12851.08						
3	13057.61	12857.81						
4	13051.57	12861.56						
5	13049.52	12858.50						
6	13047.04	12854.79						
7	13042.82	12848.49						
8	13035.68	12852.84						
9	13031.65	12855.47						
10	13030.49	12866.32						
11	13030.39	12867.26						
12	13033.28	12873.62						
13	13025.98	12878.34						
14	13019.01	12882.85						
15	13011.12	12887.95						
16	13006.81	12880.63						
17	13006.30	12879.77						
18	13000.92	12871.70						
19	12999.13	12868.99						
21	12988.04	12850.68						
22	12996.28	12845.20						
23	13008.36	12827.13						
24	13019.84	12829.98						
25	13022.67	12827.92						
26	13030.89	12844.70						
27	13038.7	12842.62						
28	13041.96	12840.54						



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- APJUNGIAM DU ŽEMES SKLYPAI: ŽEMES SKLYPAS "A" (KAD. NR. 19010128:33) TARP TAŠKŲ 19,21,22,23,24,25,26 (PLOTAS 912 KV.M.), SAVANORIŲ PR. 131, NUOSAVYBES TEISE PRIKLAUSANTIS LORETI MARKAUSKUI, PRIE ĮREGISTRUOTŲ PASTATŲ (GYV. NAMO 1A1m, ŪKINIO PASTATO 21m, ŪKINIO PASTATO 21m, GARDAS 1001m), NUOSAVYBES TEISE PRIKLAUSANČIŲ LČ M/
- ŽEMES SKLYPAS "B" (KAD. NR. 19010128:155) TARP TAŠKŲ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,26,27,28 (PLOTAS 963 KV.M.), SAVANORIŲ PR. 133, NUOSAVYBES TEISE PRIKLAUSANTIS LORETI MARKAUSKUI, PRIE ĮREGISTRUOTŲ PASTATŲ (GYV. NAMO 1A1m, ŪKINIO PASTATO 21m, ŪKINIO PASTATO 71m), NUOSAVYBES TEISE PRIKLAUSANČIŲ LČ M/
- APJUNGTA ŽEMES SKLYPAS NR. 1 TARP TAŠKŲ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,21,22,23,24,25,26,27,28 (PLOTAS 1875 KV.M.)
- ŽEMES SKLYPŲ PASKIRTIS IKI DETALIOJO PLANO RENGIMO - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (INDIVIDUALIEMS NAMAMS/STATINAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI), VISI SKLYPUOSE ESANTYS STATINIAI NUMATOMI NUGRIAUTI.
- APJUNGTO ŽEMES SKLYPO NR. 1 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (K) KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (K1) PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS. NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO -7 M. (STATINIO POŽEMINĖ DALIS) IKI 29,5 M., SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 0,8; SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 3,45.
- NUMATOMAS NAUJAS STATINYS BŪS BLOKUOJAMAS PRIE PASTATO SAVANORIŲ PR. 129. RENGIAN NAUJO PASTATO TECHINĮ PROJEKTĄ, REIKALINGAS PASTATO SAVANORIŲ PR. 129 SAVININKŲ NOTARINIS SUTIKIMAS.
- DETALUSIS PLANAS ATITINKA BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO KAUNO MIESTO TARYBOS SPRENDIMU NR. T-242, 2003 05 29, SPRENDINIUS.

PASTABOS:

- PROJEKTUOJAMO ŽEMES SKLYPO UKINĮ KIEMĄ TARP TAŠKŲ 23,24,25,26,27,28,1 REKOMENDUOJAMA APTVERTI GARSĄ IZOLIUOJANČIA, SKAIDRIA TVORA, KURIOS AUKŠTIS APIE 2 M.
- FORMUOJAMAME ŽEMES SKLYPE F.R. 1 SAUGOTINŲ MEDŽIŲ NĖRA.
- FORMUOJAMAME ŽEMES SKLYPO TINKLAI PAJUNGTI Į MIESTO INŽINERINIUS TINKLUS. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, PATENKINTYS Į NUMATOMĄ UŽSTATYTI TERITORIJĄ, BUS IŠKELIAM.
- ŽEMES SKLYPO MATAVIMUS TIKSLINTI ATLIEKANT NUŽYMĖJIMĄ VIETOJE.
- FORMUOJAMAME ŽEMES SKLYPE ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMES IR MİSKO NAUDOJIMO SĄLYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992 05 12, NUT. NR. 343 IR DALINIAI JŲ PAKEITIMAI:
 - RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 2 M.;
 - POŽEMINĖS ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 1 M.;
 - XLIX. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS PO 5 M.;

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS NEPRIESTARAUJAME:

SUDERINTA:
Techninio skyriaus vyresnysis inžinierius

2009 m. 12 mėn. 23 d.
su pagrindiniu
elektroniniu
būstinu.

Technikos direktorius

2009 m. 12 mėn. 23 d.
Sutikimo Nr. 7100-573
2009 m. 12 mėn. 23 d.

SUDERINTA

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Naujosios statybos komisijos pirmininkas

R. 135

Nuolatinių statybos komisijos
protokolas Nr. 4931-SK 14
2009 m. 12 mėn. 23 d.

Statybos ir žemės ūkio departamentas