

MB „AMEBA“. įm. Kodas 304826553
Gričiupio g.3-9, LT- 51369, Kaunas, Tel. +37068206266

Projektas

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU
SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ
PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATAL-
POMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS
PROJEKTAS**

Adresas

Ateities pl.2D, Kaunas

Statinio kategorija

Neypatingas

Statybos rūšis

Nauja statyba

Projektavimo stadija

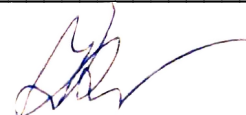
Techninis darbo projektas

Projekto sprendiniams pritarius, statytojas
UAB „Rotumas“



Projekto vadovas

Ž. Radvilavičius Atest. Nr. A 818



PATAKIL

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas, vyriausiasis architektas

2021.08.15
Nerijus Valatkevičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 rugpjūčio mėn 13 d.

Kaunas

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos paskirties pastatai su sandėliavimo patalpomis, paslaugų paskirties pastatai su sandėliavimo patalpomis

Žemės sklypo rodikliai:

- Sklypo plotas: 3586 m²
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo rodikliai po projekto:

- Sklypo plotas: 3586m²
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Sklypo užstatymo tankumas: 9%
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 14%
- Statiniais užimtas žemės plotas: 525 m²
- Želdiniais užimamas žemės plotas: 50%

Naujai projektuojamo pastato Nr.1 (Paslaugų paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis) techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: 247.69 m²
- Pagrindinis plotas: 122.19 m²
- Sandėliavimo paskirties plotas: 99.44 m²
- Pagalbinis plotas: 31.08m²
- Tūris: 1574 m³
- Užstatytas plotas: 262 m
- Statinio aukštis: iki 8.5m.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų paskirties su sandėliavimo patalpomis
- Statinio kategorija: Neypatingas

Naujai projektuojamo pastato Nr.2 (prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis) techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: 247.69m²
- Pagrindinis plotas: 122.19 m²
- Sandėliavimo paskirties plotas: 94.44 m²
- Pagalbinis plotas: 31.06m²
- Tūris: 1574 m³
- Užstatytas plotas: 262 m
- Statinio aukštis: iki 8.5m.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos paskirties su sandėliavimo patalpomis

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti Statytojo sumanytų architektūrinių sprendinių idėją.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas, patalpos planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.

4. Statytojo pateikiami dokumentai: Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, detalus planas.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga: Situacijos schema, patalpos planas, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.

6. Statytojo pageidavimai:

6.1. Projektuojamos patalpos: Suprojektuoti prekybos ir paslaugų paskirties pastatus su sandėliavimo patalpomis

Statytojas: UAB „Rotumas“

Projektų pasiūlymų rengėjas:

MB AMEBA

Direktorius: Mantas Kišonas

PV.: Žilvinas Radvilavičius At. Nr. A 818

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	Pusl. sk.
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
TITULINIS	1
BENDROJI DALIS (BD)	1
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	1
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8
BRĖŽINIAI	1
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	1
TIPINIO PASTATO:	1
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	1
STOGO PLANAS M 1:100	1
PJŪVIS M 1:100	1
FASADAI M 1:100	1
FASADAI M 1:100	1
VIZUALIZACIJOS	3

MB AMEBA Įm. k. 304826553	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
UAB "ROTUMAS"	21-1102-TDP-BSZ	1	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esami	Projektuojami	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1 Sklypo plotas	m ²	3586	3586	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%		14	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%		9	
1.4. Pastatais užstatytas plotas	m ²		525	
1.5. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.		10	
II. PASTATAI				
2.1. PASTATŲ EILĖ Nr.1** (sudaro 2 pastatai)				
2.1.1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS. (1 pastatai iš 2)				
2.1.1.1.1. Bendrasis plotas*	m ²		247.69	
2.1.1.1.2. Pagrindinis plotas* (prekybos paskirties)	m ²		122.19	
2.1.1.1.3. Sandėliavimo paskirties plotas	m ²		94.44	
2.1.1.1.4. Pagalbinis plotas	m ²		31.08	
2.1.1.2. Rūšių (pusrūšių) plotas	m ²		---	
2.1.1.3. Užstatytas plotas	m		262.32	
2.1.1.4. Pastato tūris*	kub. m.		1574	
2.1.1.5. Aukštų skaičius*	vnt.		1	
2.1.1.6. Pastato aukštis*	m		Iki 6.50	
2.1.1.7. Energinio naudingumo klasė			B	
2.1.1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
2.1.1.9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			-	
2.1.2. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS. (1 pastatai iš 2)				
2.1.2.1.1. Bendrasis plotas*	m ²		247.69	
2.1.2.1.2. Pagrindinis plotas* (Paslaugų paskirties)	m ²		122.19	
2.1.2.1.3. Sandėliavimo paskirties plotas	m ²		94.44	
2.1.2.1.4. Pagalbinis plotas	m ²		31.08	
2.1.2.2. Rūšių (pusrūšių) plotas	m ²		---	
2.1.2.3. Užstatytas plotas	m		262.32	
2.1.2.4. Pastato tūris*	kub. m.		1574	
2.1.2.5. Aukštų skaičius*	vnt.		1	
2.1.2.6. Pastato aukštis*	m		Iki 6.50	
2.1.2.7. Energinio naudingumo klasė			B	
2.1.2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
2.1.2.9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

** Žveigždutėms pažymėtos pastatų eilės, kurios nurodytos „Sklypo sutvarkymo plane“

Statinio projekto vadovas:

Ž. Radvilavičius

Atestatas Nr. A 818

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: UAB „ROTUMAS“

MB „AMEBA“ [m. k. 304826553]	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNĖ NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „ROTUMAS“	21-1102-TDP-BSR	1	1

REKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRITES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

**BENDROSIOS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRITES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Statybos adresas: Ateities pl.2D, Kaunas

Statytojas, užsakovas: UAB „Rotumas“

Projektuotojas: Techninį darbo projektą parengė MB „AMEBA“.

Statybos finansavimo šaltiniai : Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-
statytojo lėšomis

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas Techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis : NAUJA STATYBA

Statybos paskirtis : Sandėliavimo

Statinio kategorija : NEYPATINGAS

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai,
- žemės sklypo planas,
- projektavimo techninė užduotis,
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRITES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2021-11	Adresas	Ateities pl.2U Kaunas	Laida
	Arch.	M. Kišonas	2021-11	Projekto dalis	Bendroji dalis	0
	Arch.	P. Čeičys	2021-11	Žymuo	21-1102-TDP-SA-AR	
Stadija	Statytojas			Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP	UAB "ROTUMAS"			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	8

PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR statybos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI DOKUMENTAI PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- [PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“](#)
- [PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės](#)

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
- STR 1.08.02:2005 „Statybos darbai“
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2002 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės naudojimo neturinčių darniųjų“

HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

KITI REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510)

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2005, Nr. 26-852)

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Stadija	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRITES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	2	8

1.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra 0.3586 ha, registruotas Nekilnojamojo turto registre (u.k. 4400-4664-8304), kadastrinis Nr. 1901/0144:411 Kauno m. k.v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Naudojimo būdas. Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Teritorija, reljefas. Teritorija yra nelygi ir reljefas planuojamas vertikalinio planavimo pagalba..

Sklype esantys statiniai. Sklype nėra kitų statinių

Inžineriniai tinklai. Planuojamam sklype yra elektros tinklai.

Esami vandens telkiniai sklype. Nėra.

Sklype esantys želdiniai. Sklypas vietomis apželdintas žole.

Ryšys su gretimu užstatymu.. Statinių vieta suprojektuota išlaikant norminius sanitarinius ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų sklypų ribų ir apsaugos zonų. Gautas gretimo sklypo savininko sutikimas statyti statinius neišlaikant minimalaus atstumo iki sklypo ribos.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių; sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, aplinkoje nėra gamybos objektų, kuriems būtina nustatyti objektų SAZ.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %;
- sniego apkrovos rajonas: I (1,2 kN/m²).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)

Stadija	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRITES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	3	8

2.SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatų išdėstymas.

Pastatus numatoma statyti šiaurinėje, vakarinėje, rytinėje ir pietinėje sklypo dalyse. Statiniai išdėstomas sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Patekimas į sklypą numatomas per pietrytinę sklypo dalį nuo naujai projektuojamos įvažos iš Ateities pl.

Pastato altitudžių parinkimas.

Pastatas projektuojamas taip, kad grindų altitudė būtų +0.100m aukščiau žemės lygio. Dėl skirtingo žemės aukščio, pastatų eiles sudarantys pastatai skiriasi per 0.5m vienas nuo kito.

Teritorijos apželdinimas, aplinkos tvarkos sprendiniai.

Laisvas plotas apželdinamas žole. Mažosios architektūros elementai parenkami atskiru projektu.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklypas dalinai aptvertas tvora

Gaisrinių mašinų įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštes; Gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą:

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio numatomas iš pietinės sklypo pusės. Prie pastato įrengtas motorizuoto susisiekimo kelias, kurio plotis ne siauresnis kaip 3,5 metro, privažiuojant nėra aukščio apribojimų žemiau 4.5 m. Prie pastatų įrengtas privažiavimas užtikrina gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių apsisukimo galimybes. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Privažiavimo kelias neviršija 25 m, todėl apsisukimo aikštelė 12x12 neprivaloma.

Parkavimo vietų poreikis apskaičiuotas:

Bendras prekybos patalpų plotas – **129.38m²**. Prekybos patalpomis taikomas parkavimo poreikis 1vieta nuo 30kv.m. prekybos salės ploto – $129.38/30= 4.31 \sim 4$ **vietos**

Bendras sandėliavimo paskirties patalpų plotas – 204.16 m². Sandėliavimo paskirčiai taikomas parkavimo poreikis 1 vieta nuo 200 kv.m. - $204.16/200=1.02$ vietos ~ **1 Vietų**

Paslaugų paskirties patalpoms pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nenumato minimalaus parkavimo vietų skaičiaus, nes paslaugų paskirtis ne remonto dirbtuvės, ne automobilių plovyklos. Numatomos 5 parkavimo vietos

Bendras parkavimo vietų poreikis sklype min.**10 vietos**. Sklype numatoma įrengti daugiau parkavimo vietų.

3.ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Planiniai ir tūriniai sprendiniai, funkciniai ryšio, zonavimo, konstrukciniai sprendimai

Projektuojamas vienas prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis ir vienas paslaugų paskirties pastatai su sandėliavimo patalpomis.

Pastatai numatomi tipinių planų.

Pastatas pažymėtas „Sklypo sutvarkymo plane“ 1.1 numatomas prekybos paskirties su sandėliavimo patalpomis. 1.2. pažymėtas pastatas – paslaugų su sandėliavimo paskirties patalpomis.

Pastatų planinius sprendinius žr. architektūriniuose brėžiniuose.

Stadija	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	4	8

Pastatus sudaro patalpos – prekybos/paslaugų salės, sandėliavimo patalpos, san mazgo blokai skirti vyrams ir moterims. Taip pat, numatomi WC skirti ŽN.

Sandėlyje nebus sandėliuojamos pavojingos ar kitaip kenksmingos medžiagos. Pastatų gabaritai: 21.86x12.00m; . Pastatų aukštis numatomas iki 6.5 m.

Pagrindiniai įėjimai į prekybos paskirties pastatus numatomi fasaduose:

Fasaduose tarp ašių 1-2.

Planuojama paslaugų paskirtis - automobilių salonų interjerų perdarymo, papildomos įrangos montavimo, elektroninių sistemų diagnostikos ir panašaus pobūdžio darbai.

Naujai projektuojami statini sienoms naudojami iš daugiasluoksnių sieninių plokščių, kurių storis 15cm, spalva – RAL 9002; Cokolio spalva – RAL 9002.

Stogas plokščias, danga – prilydoma bituminė danga arba skarda.

Visų apsakardinių spalva – RAL 9002, durų spalva – tamsi pilka RAL 7024.

Langų spalva – tamsi pilka RAL 7024.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS.

Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”.

Apsauga nuo triukšmo

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”.

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 “ Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ”.

Žaibosauga

Statinio žaibosauga. Patartina įrengti aktyvios apsaugos nuo žaibo sistemą. Žaibolaidis statomas ant paties aukščiausio pastato taško. Įžeminimo laidininkai 2 metrus nuo žemės paviršiaus apsaugomi nuo aplinkos poveikio, jie paslepiami PVC vamzdyje. Laidininkas įrengiamas pastato išorėje.

Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiems reikalavimams.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektiniuose pasiūlymuose priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

Stadija	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	5	8

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai numatomi atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadینimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai numatomi cinkuoti. Numatoma visus metalinius elementus padengti antikorozine dažų danga.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Projektuojamame pastate atviro triukšmo šaltinio nenumatoma. Vykdoma veikla bus atliekama šviesiu paros metu, darbo dienomis, viena pamaina. Ūkinė veikla nesukelia vibracijos. Pastatas bus sandėliavimo paskirties – sandėlis. Vidaus patalpose vykdant darbus proceso metu gali susidaryti priimtina norminė triukšminga aplinka, bet darbo priemonės nenumato pastovaus triukšmo šaltinio.

Esamo artimiausio gyvenamojo namo atžvilgiu dėl sandėliavimo pastato veiklos triukšmo lygis nepadidės ir neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jo aplinkoje“ nustatyto reikalavimo.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jo aplinkoje:

Eil. n.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dB	Ldienos, dB	Lvakaro, dB	Lnakties, dB
1.	Gyvenamojo pastato (namo) ir visuomeninės paskirties pastato (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto	65	65	60	55

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbiai, kompresoriai ir tt.) izoliuoti nuo pastato konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

5. INŽINERINIAI TINKLAI

Elektra

Detalesnius elektros techninius sprendinius žiūrėti „Elektrotechninė“ (E) dalyje.

Šildymas

Pastatuose esančios prekybos ar paslaugų paskirties patalpos šildomos elektriniais radiatoriais ar elektriniais oro pūtikais. Karštas vanduo visose sanitariniuose mazguose ruošiamas momentiniu elektriniu pašildytuvu. Paslaugų ir prekybos paskirties patalpose šildoma elektriniais oro pūtikais ar elektriniais radiatoriais. Šildymo – vėdinimo sprendiniai detalizuojami atskiru projektu.

Karštas vanduo ruošiamas pagal Higienos normų (HN 24:2017) IX skyriaus reikalavimus. Ruošiamas karštas vanduo toks, kad vartotojų čiaupuose temperatūra galėtų būti sukeliamą iki ne žemesnė kaip 65 0C. Karšto vandens ruošimo sistemos apsaugomos nuo bet kokios taršos, jų įrengimas ir techniniai parametrai užtikrinantys legioneliozės prevenciją.

Stadija	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	6	8

Vėdinimas

Paslaugų paskirties patalpose – Diagnostikos dirbtuvėse, Boksuose numatomas natūralus vėdinimas. Pagal numatomą veiklą oro taršos šaltinių nenumatoma. Pastatuose, kuriame numatytos prekybos ir paslaugų paskirties patalpos įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Rekuperacinė vėdinimo sistema su filtrais. Vėdinimo sprendiniai detalizuojami atskiru projektu. Montuojant bet kokius išorinius įrenginius didžiausias leistinas skleidžiamas garso lygis 45 dBA.

Vandentiekis

Detalesnius sprendinius žr.TDP studijoje - VN dalyje.

Nuotekos

Detalesnius sprendinius žr.TDP studijoje - VN dalyje.

Lietaus nuotekos

Detalesnius sprendinius žr.TDP studijoje - VN dalyje.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6- 190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas kontaineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

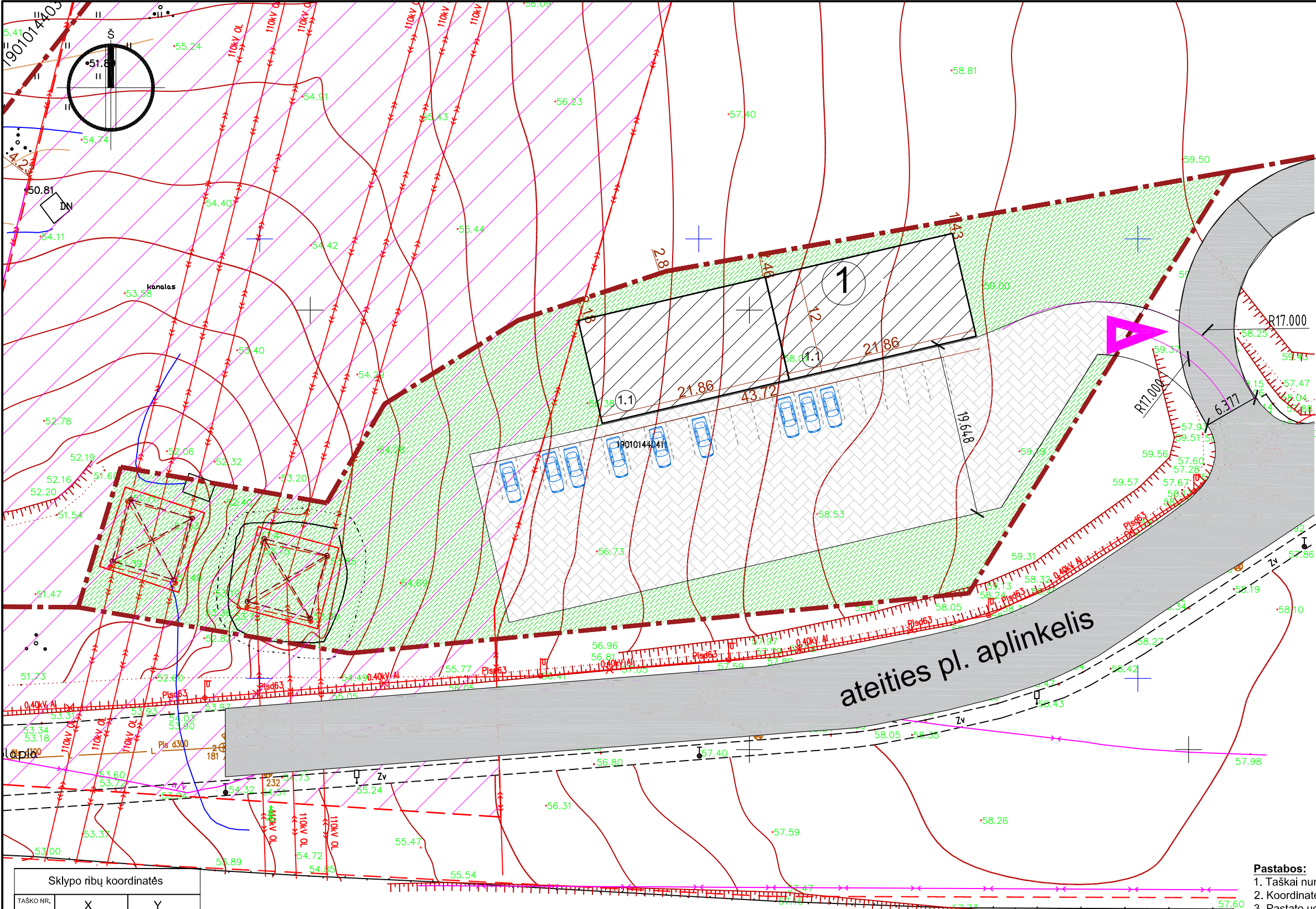
Stadija	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	7	8

6. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybų įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės

Stadija	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRITES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	8	8



Sklypo ribų koordinatės		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6084316.19	500923.58
2	6084332.14	500928.44
3	6084328.06	500951.87
4	6084339.33	500958.47
5	6084348.84	500973.69
6	6084354.43	500990.58
7	6084365.76	501054.70
8	6084317.78	501024.95
9	6084310.96	500954.43
10	6084313.76	500950.83
11	6084316.19	500941.66
12	608432536	500944.09
13	6084322.93	500953.26
14	6084317.90	500935.03
15	6084320.84	500926.01
16	6084329.86	500928.94
17	6084326.93	500937.96

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojami pastatai
	Pastatai
	Sklypų ribos
	Esamas įvažiavimas į sklypą, judėjimo schema
	Projektuojami patekimai į pastatą
	Projektuojama/ esama veja
	Projektuojamas trinkelų grindinys
	Automobilių stovėjimo vietos
	LITGRID apsaugos zona

Sklypo techniniai rodikliai			
ATEITIES PL. 2U			Projektuojami
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	3586
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	9
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m²	525

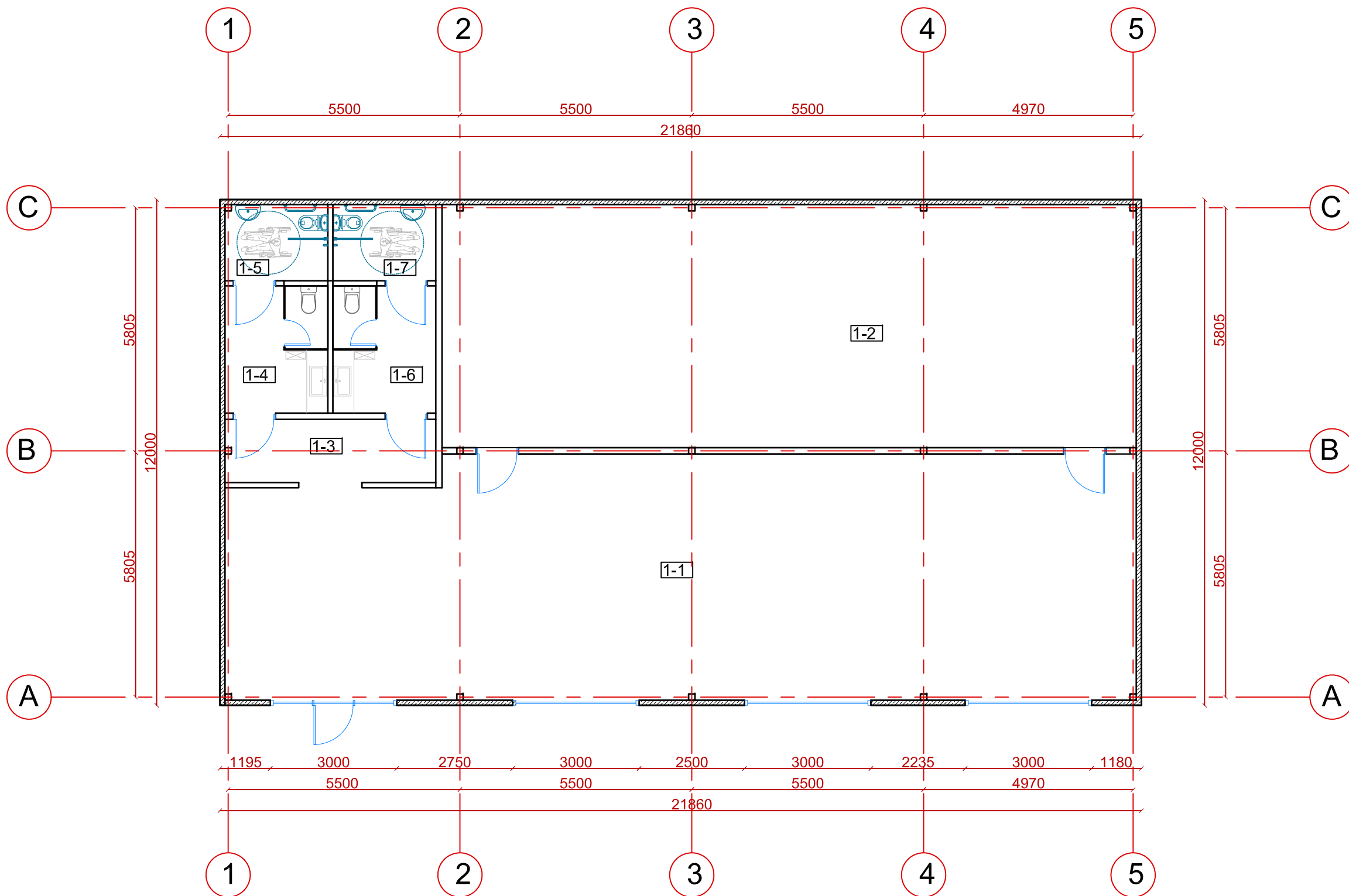
PASTATŲ EILĖ Nr.1	
PASTATŲ EILĖ SUDARO 2 PASTATAI, IŠ JU 1 - PREKYBOS PASKIRTIES IR 1 - PASLAUGŲ PASKIRTIES. PASTATAI NUMATOMI SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS	

TIPINIO PLANO TECHNINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m²	262.46
1.3.	Pastato pagrindinis plotas. *	m²	122.19
1.4.	Sandėliavimo paskirties plotas	m²	94.44
1.5.	Pastato tūris.*	m³	1574
1.6.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.7.	Pastato aukštis. *	m	iki 6.50
1.8.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-

TIPINIO PLANO TECHNINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m²	262.46
1.3.	Pastato pagrindinis plotas. *	m²	122.19
1.4.	Sandėliavimo paskirties plotas	m²	94.44
1.5.	Pastato tūris.*	m³	1574
1.6.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.7.	Pastato aukštis. *	m	iki 6.50
1.8.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-

- Pastabos:**
1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinatinių sistemoje.
 2. Koordinatės nurodytos nuo projektuojamo pastato ašių susikirtimo (žiūrėti pagal SA dalį).
 3. Pastato ugniai atsparumo laipsnis I.
 4. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 5. Pastatų vietos koordinatės bus nurodomos TDP dalyje.
 6. Inžinerinių tinklų sprendiniai numatomi TDP dalyje.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-11	Adresas	ATEITIES PL.2U, Kaunas.		Laida
	Arch.	M. Kišonas		2021-11	Projekto dalis	Sklypo plano dalis (SP)		0
	Arch.	P. Čeičys		2021-11	Žymuo	21-1102-TDP-SP-BR-01		
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys		Lapas	Lapų
LT	UAB "ROTUMAS"				SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500		1	1



PASTATŲ EILĖ NR.1		
Pirmo a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Prekybos/ paslaugų salė	122.19 m ²
1-2	Sandėliavimo patalpa	94.44 m ²
1-3	Koridorius	7.50 m ²
1-4	WC	7.37 m ²
1-5	WC ŽN.	4.41 m ²
1-6	WC	7.37 m ²
1-7	WC ŽN.	4.41 m ²
	VISO:	247.69 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

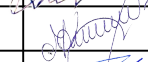
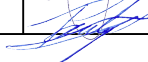
	METALO KARKASO KONSTRUKCIJA
	SANDWITCH TIPO PLOKŠTĖS SU MINERALINĖS VATOS AR PUTPLASČIO UŽPILDU

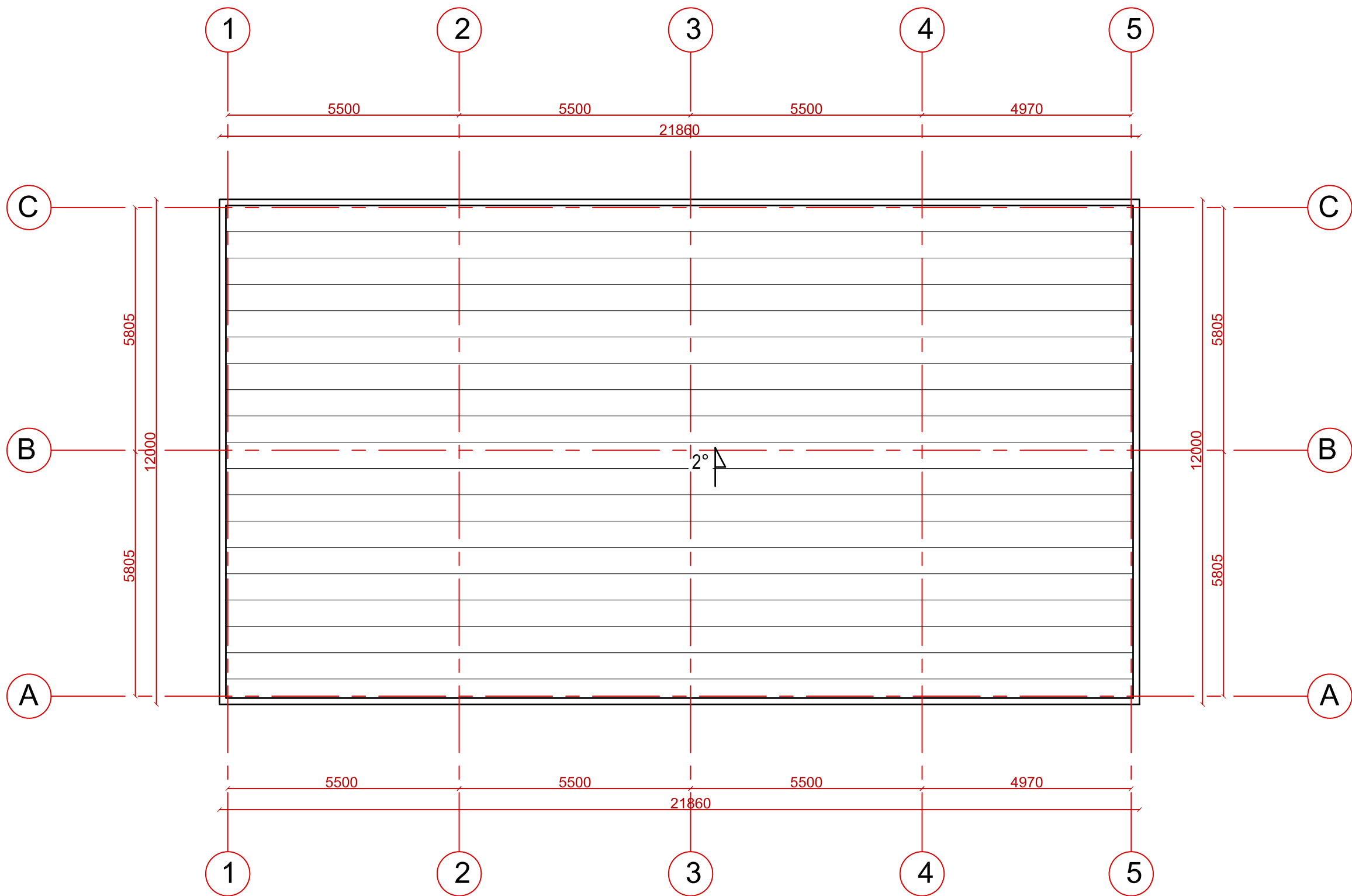
Pastabos:

- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su nešildomu sandėliavimo paskirties patalpa, kurioje numatoma laikyti nepavojingas ir nedegias medžiagas.

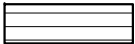
PASTATŲ EILĖ NR.1

PASTATŲ EILĖ SUDARO:
1 PASTATAS PASLAUGŲ PASKIRTIES SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS
2 PASTATAS PREKYBOS PASKIRTIES SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					Projektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRITES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-11	Adresas	ATEITIES PL.2U, Kaunas.		Laida	
	Arch.	M. Kišonas		2021-11	Projekto dalis	Sklypo plano dalis (SP)		0	
	Arch.	P. Čeičys		2021-11	Žymuo	21-1102-TDP-SA-BR-01			
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys			Lapas	Lapų
LT	UAB "ROTUMAS"				PASTATŲ EILĖ Nr.1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			1	1

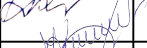


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 STOGO DANGA - SKARDA

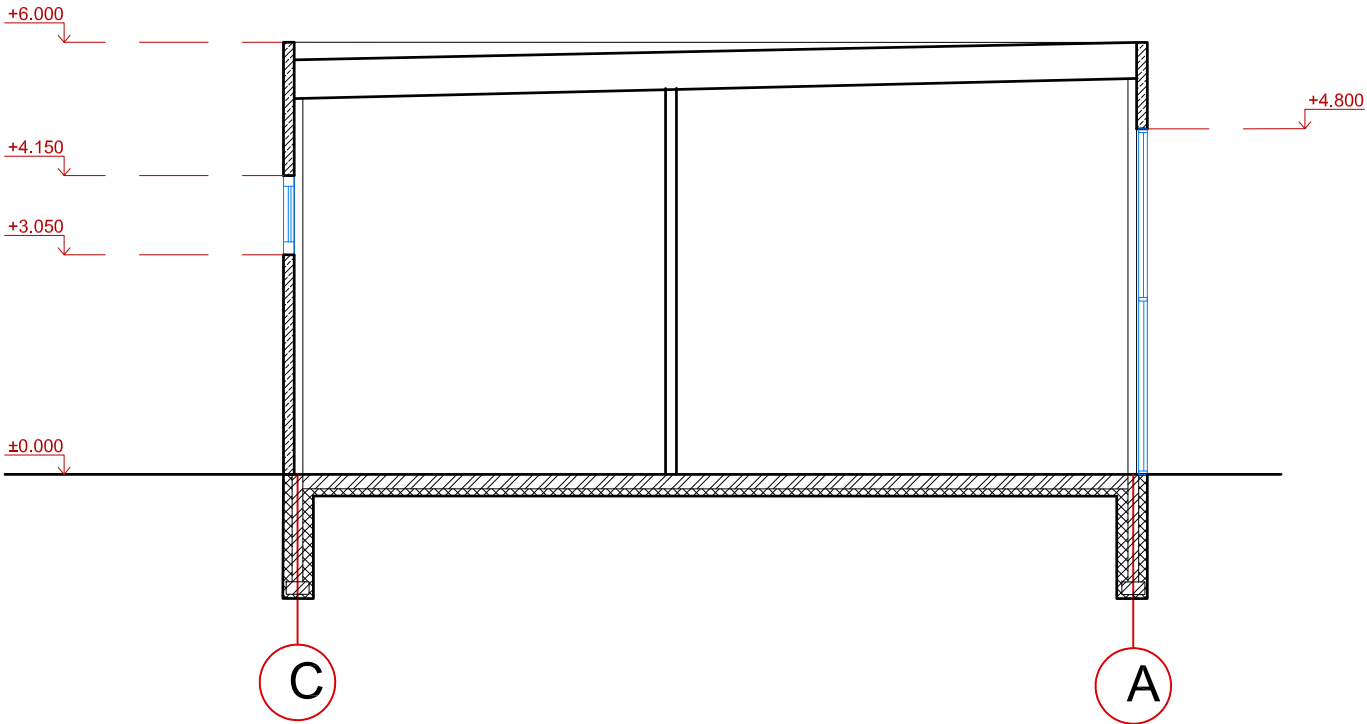
PASTATŲ EILĖ NR.1

PASTATŲ EILĖ SUDARO:
1 PASTATAS PASLAUGŲ PASKIRTIES SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS
2 PASTATAS PREKYBOS PASKIRTIES SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					Projektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-11	Adresas	ATEITIES PL.2U, Kaunas.		Laida	
	Arch.	M. Kišonas		2021-11	Projekto dalis	Sklypo plano dalis (SP)		0	
	Arch.	P. Čeičys		2021-11	Žymuo	21-1102-TDP-SA-BR-02			
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys PASTATŲ EILĖ Nr.1 STOGO PLANAS M 1:100			Lapas	Lapų
LT	UAB "ROTUMAS"							1	1

PASTATŲ EILĖ NR.1

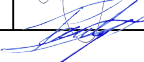
PASTATŲ EILĖ SUDARO:
1 PASTATAS PASLAUGŲ PASKIRTIES SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS
2 PASTATAS PREKYBOS PASKIRTIES SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS

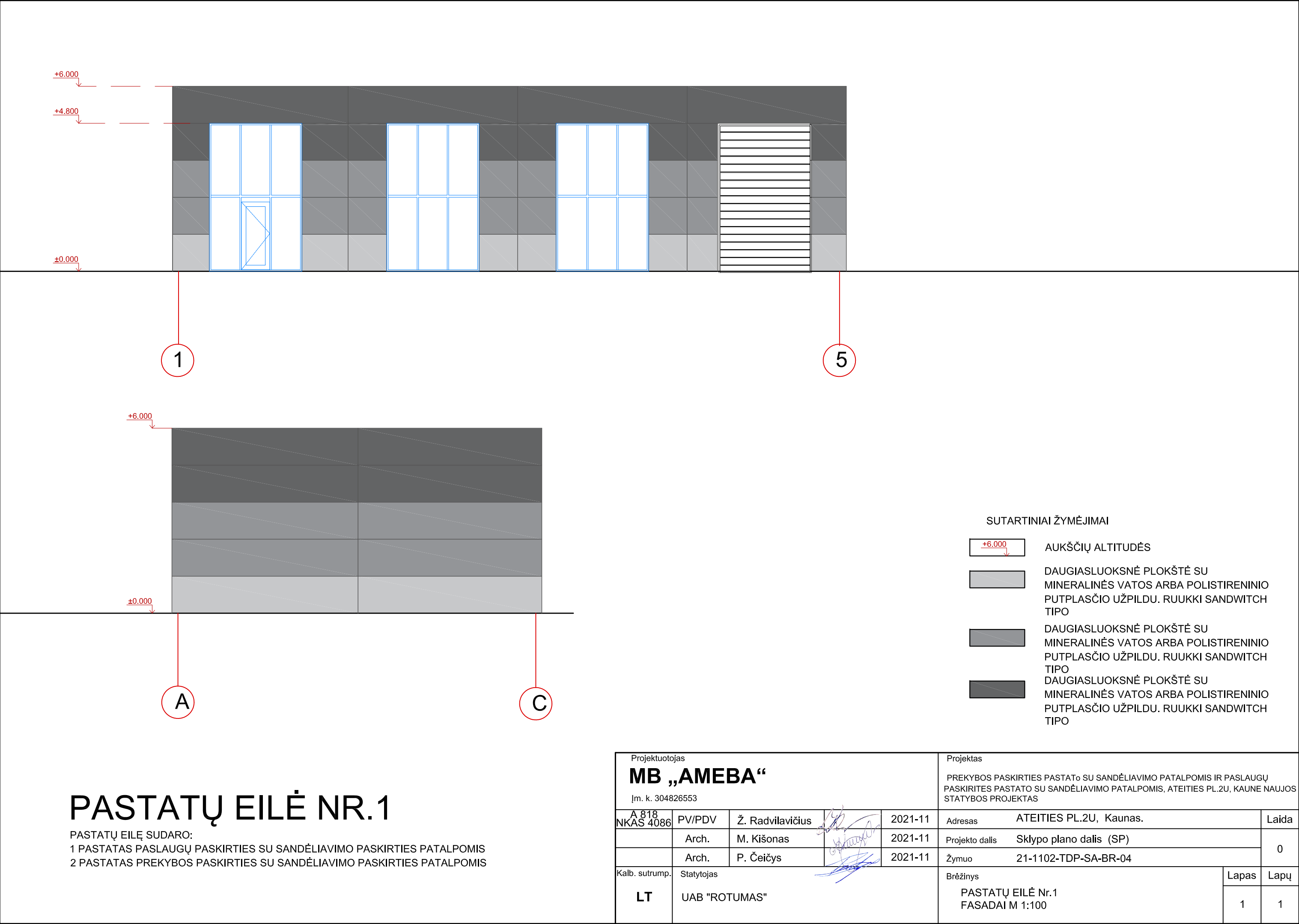


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- METALO KARKASO KONSTRUKCIJA
- SANDWITCH TIPO PLOKŠTĖS SU MINERALINĖS VATOS AR PUTPLASČIO UŽPILDU

- Pastabos:**
1. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
2. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su nešildomu sandėliavimo paskirties patalpa, kurioje numatoma laikyti nepavojingas ir nedegias medžiagas.

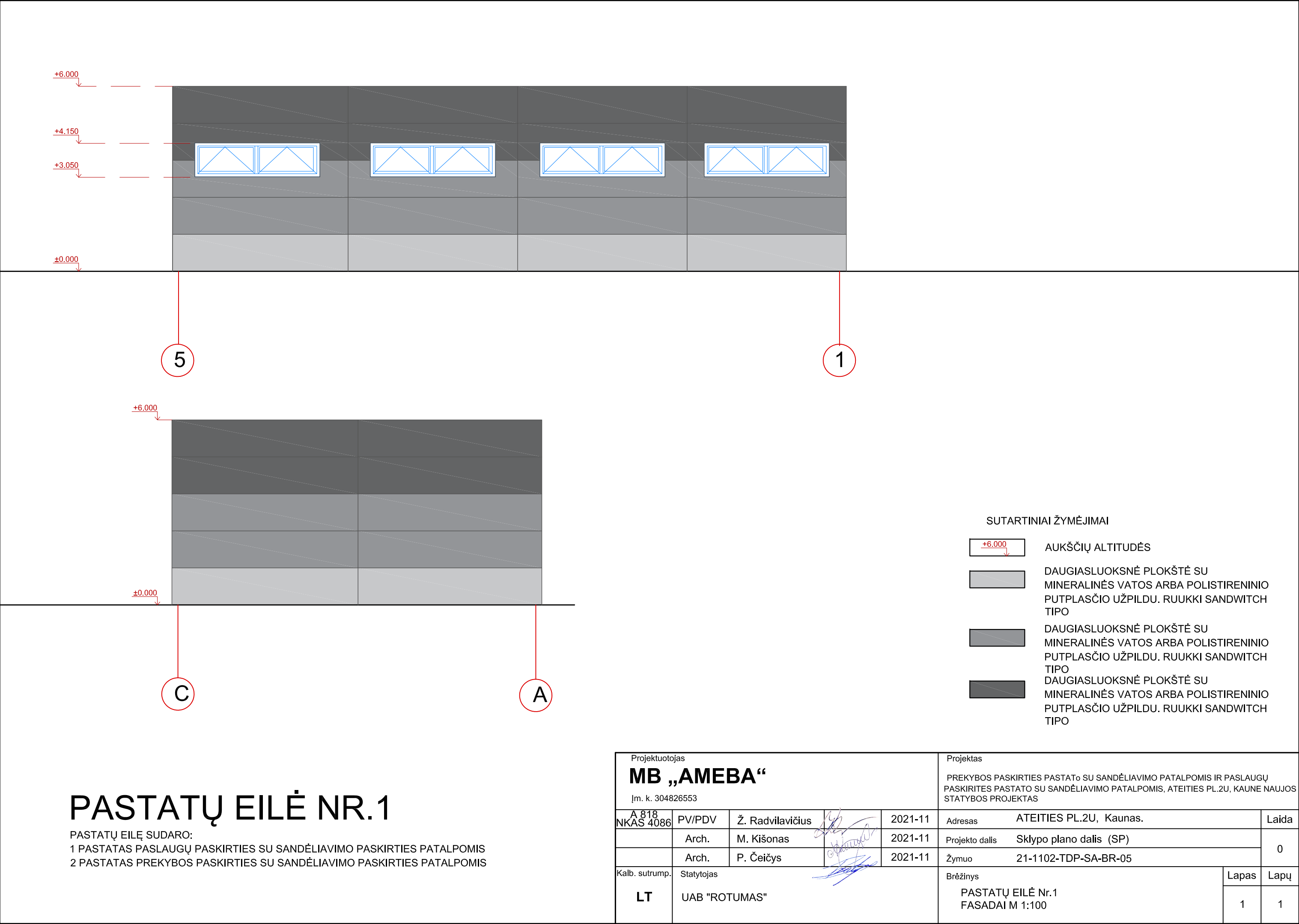
Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					Projektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-11	Adresas	ATEITIES PL.2U, Kaunas.		Laida
	Arch.	M. Kišonas		2021-11	Projekto dalis	Sklypo plano dalis (SP)		0
	Arch.	P. Čeičys		2021-11	Žymuo	21-1102-TDP-SA-BR-03		
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys		Lapas	Lapų
LT	UAB "ROTUMAS"				PASTATŲ EILĖ Nr.1 PJŪVIS M 1:100		1	1



PASTATŲ EILĖ NR.1

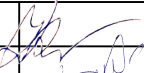
PASTATŲ EILĖ SUDARO:
1 PASTATAS PASLAUGŲ PASKIRTIES SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS
2 PASTATAS PREKYBOS PASKIRTIES SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2021-11	Adresas	ATEITIES PL.2U, Kaunas.		Laida
	Arch.	M. Kišonas	2021-11	Projekto dalis	Sklypo plano dalis (SP)		0
	Arch.	P. Čeičys	2021-11	Žymuo	21-1102-TDP-SA-BR-04		
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys		Lapas	Lapų
LT	UAB "ROTUMAS"			PASTATŲ EILĖ Nr.1 FASADAI M 1:100		1	1



PASTATŲ EILĖ NR.1

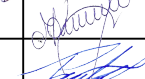
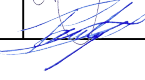
PASTATŲ EILĖ SUDARO:
1 PASTATAS PASLAUGŲ PASKIRTIES SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS
2 PASTATAS PREKYBOS PASKIRTIES SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS

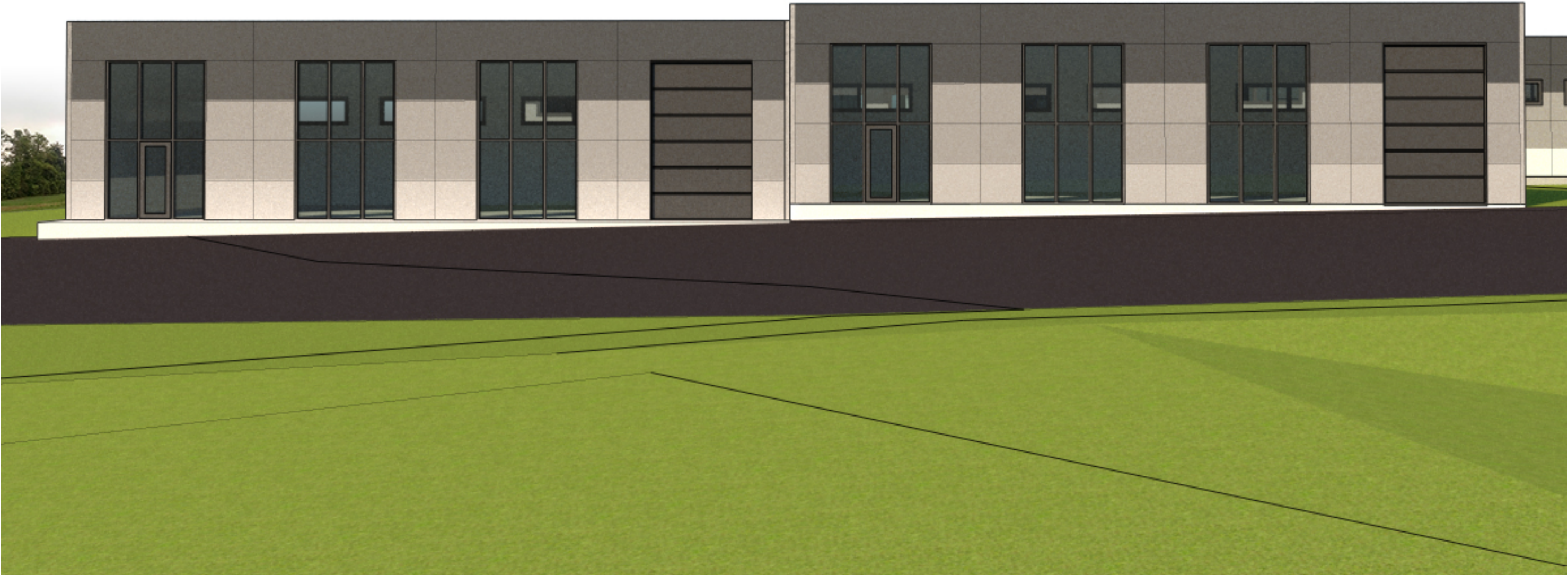
Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					Projektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-11	Adresas	ATEITIES PL.2U, Kaunas.		Laida	
	Arch.	M. Kišonas		2021-11	Projekto dalis	Sklypo plano dalis (SP)		0	
	Arch.	P. Čeičys		2021-11	Žymuo	21-1102-TDP-SA-BR-05			
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys			Lapas	Lapų
LT	UAB "ROTUMAS"				PASTATŲ EILĖ Nr.1 FASADAI M 1:100			1	1

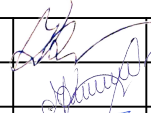


Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					Projektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-11	Adresas	ATEITIES PL.2U, Kaunas.		Laida
	Arch.	M. Kišonas		2021-11	Projekto dalis	Sklypo plano dalis (SP)		0
	Arch.	P. Čeičys		2021-11	Žymuo	21-1102-TDP-SA-BR		
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys		Lapas	Lapų
LT	UAB "ROTUMAS"				VIZUALIZACIJA		1	1



Projektuotojas					Projektas			
MB „AMEBA“					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRITES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
Įm. k. 304826553								
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-11	Adresas	ATEITIES PL.2U, Kaunas.		Laida
	Arch.	M. Kišonas		2021-11	Projekto dalis	Sklypo plano dalis (SP)		0
	Arch.	P. Čeičys		2021-11	Žymuo	21-1102-TDP-SA-BR		
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys		Lapas	Lapų
LT	UAB "ROTUMAS"						1	1



Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					Projektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRITES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL.2U, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-11	Adresas	ATEITIES PL.2U, Kaunas.		Laida
	Arch.	M. Kišonas		2021-11	Projekto dalis	Sklypo plano dalis (SP)		0
	Arch.	P. Čeičys		2021-11	Žymuo	21-1102-TDP-SA-BR		
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys		Lapas	Lapų
LT	UAB "ROTUMAS"						1	1