



UAB „J.ARCH“

STATINIO PAVADINIMAS	Sandėliavimo pastato su administracinėmis patalpomis Lazdijų g. 16a, Kaune statybos projektas	
STATINIO ADRESAS	Lazdijų g. 16a, Kaunas	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba	
PROJEKTO NUMERIS	P2116	
STATYTOJAS	UAB „TEIDA“	
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO VADOVAS	Jonita Šyvokienė	
PV ATESTATO NUMERIS	A 754	

KAUNAS 2021

SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS LAZDIJŲ G. 16A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Planuojama suprojektuoti Sandėliavimo pastatą su administracinėmis patalpomis. Kadangi sklypui nėra ruoštas detalusis planas, projektas pateikiamas visuomenės svarstymui.

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

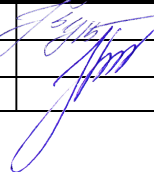
Sklypas adresu Lazdijų g. 16A, Kaune. Žemės naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Šioje gatvėje yra eilė sandėliavimo pastatų. Projektuojamas pastatas derinamas prie bendrų kvartalo tendencijų. Saugotinių medžių sklype nėra, sklypas nepatenka į saugotinas ir paveldines teritorijas.

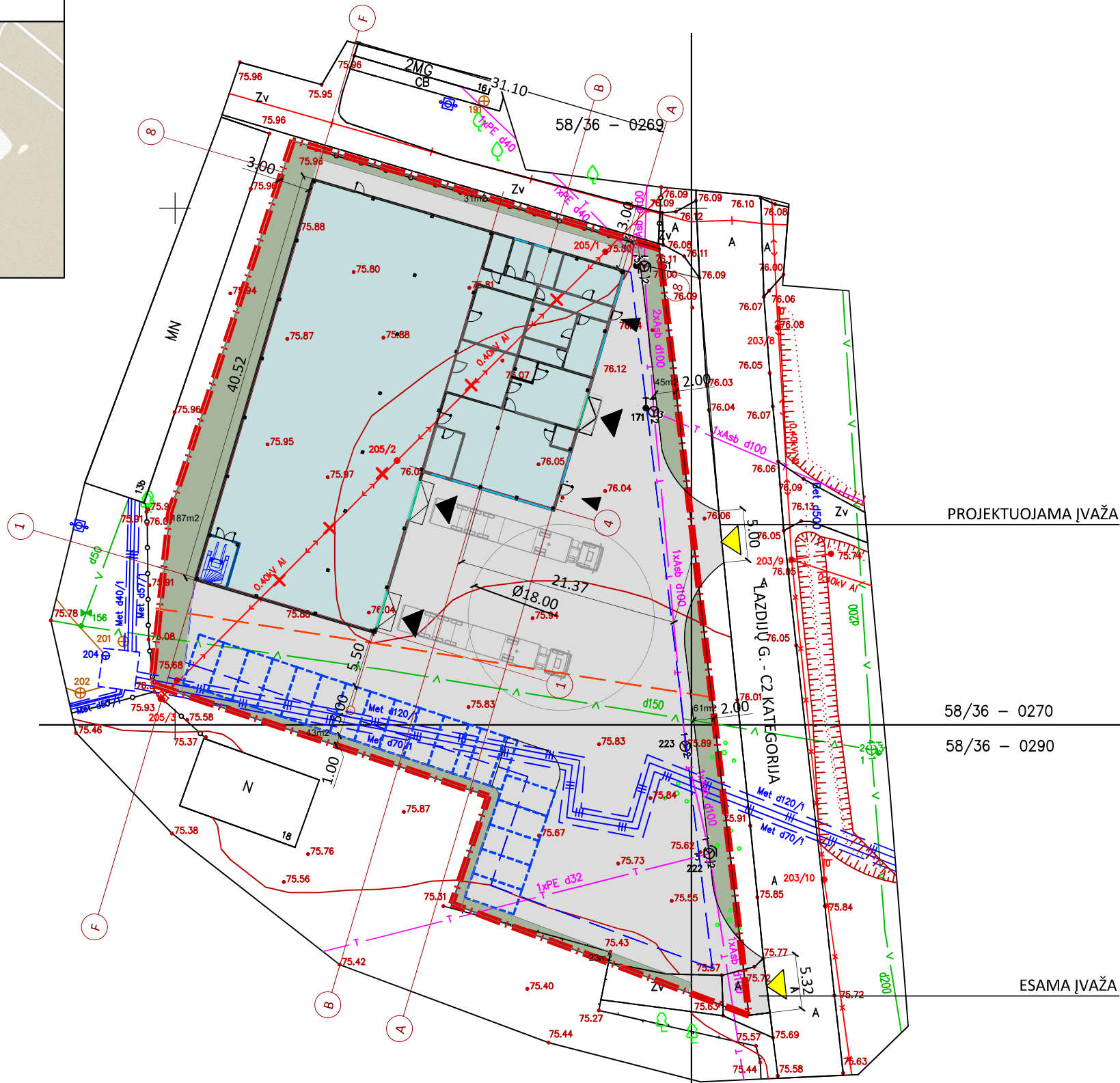
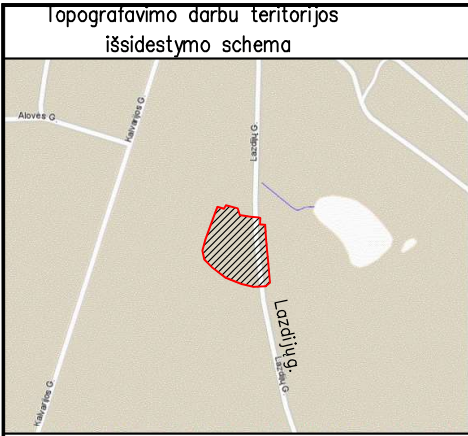
Sandėliavimo patalpa projektuojama 720m² metalo karkaso statinys, 8m aukščio, aptaisomas daugiasluoksnėmis plokštėmis. Į sandėliavimo patalpą bus patenkama per dvejus vartus. Patalpos kampe projektuojama autokaro pakrovimo patalpa. Administracinės ir pagalbinės patalpos projektuojamos žemesnėje 5,0m pastato dalyje. Sandėlininko, inžinieriaus, apskaitos kabinetai, prekių išdavimo patalpa ir darbuotojų buitinės, poilsio patalpos.

Projektuojamas statinys atitraukiamas 3,0m nuo šiaurinės ir vakarinės sklypo ribų pagal trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Projektuojama antra įvažė, reikalinga krovininių automobilių manevravimui. Sandėliuoti planuojama įranga žmonėms su negalia ir slaugos priemonės. Nuodingų ir sprogusių medžiagų nebus sandėliuojama. Per sklypą einančią 0,4 kV elektros liniją planuojama iškelti.

Sandėlis bus šildomas šilumos siurbliais oras-oras, administracinės ir pagalbinės patalpos – šilumos siurbliu oras-vanduo. Ant stogo planuojama projektuoti saulės jėgainę.

Derinant pastato vaizdą prie gatvėje dominuojančių sandėliavimo pastatų, projektuojama antracito spalvos apdaila, žemojoje pastato dalyje fasadą po stogeliu aptaisant degintos medienos apdaila. Stogelis, langų aprėminimai projektuojami raudoni - „Teidos“ logotipo spalvos.

LAIDA	ISLEIDI MO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
0	2021	Statybos leidimui				
KVALIF. PATVIRTI NIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo pastato su administracinėmis patalpomis Lazdijų g. 16A, Kaune statybos projektas			
A 754	PV, PDV	Jonita Šyvokienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCHIT	Jūratė Sodeikienė			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS UAB „TEIDA“		DOKUMENTO ŽYMUO P2116-PP-AR		LAPAS	LAPŲ
					1	1



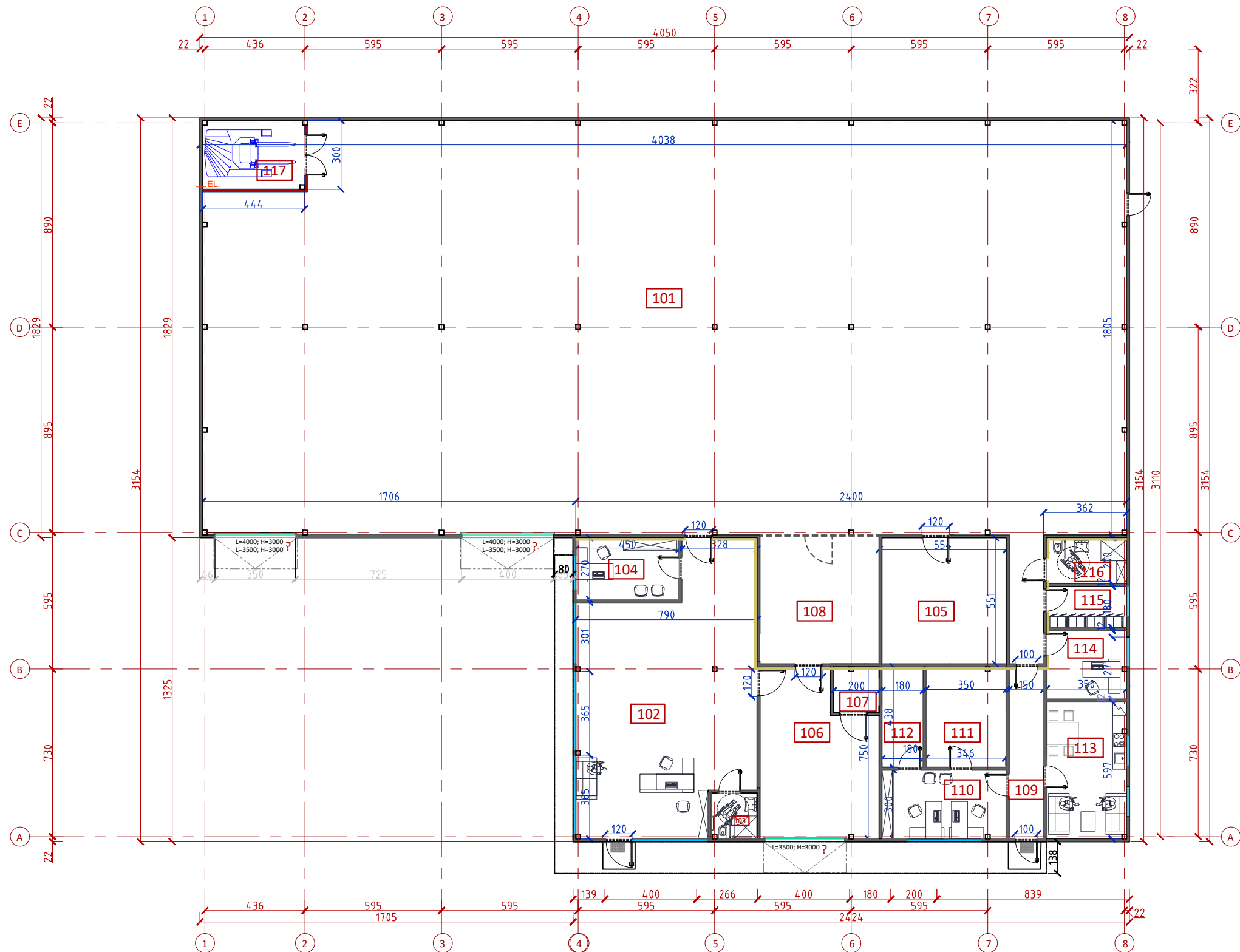
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
	Sklypo riba
	Apsaugos zonos
	Iškeliamas elektros tinklas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimai į sandėlį
	Įėjimai į pastatą
	Parkavimo vietos - 17 vnt.
	Žalieji plotai 390 m2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m2	3041	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.339	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	34.92	
4. Sklypo užstatymo plotas	m2	1061.92	
5. Sklypo žaliasis plotas	%	12.82	būtinai 10
II. PASTATAS			
1. Pastato bendras plotas	m2	1032.5	
2. Pastato pagrindinis plotas	m2	720.9	
3. Pastato aukštis	m	8.0	

LAIDA		IŠLEIDIMO METAI		LAIDOS STATUSAS,KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
0		2021		Statybos leidimui				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Sandėliavimo pastato su administracinėmis patalpomis Lazdijų g. 16A, Kaune statybos projektas			
A 754	PV, PDV	J. Šyvokienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	ARCH	G. Nutautaitė			SKLYPO SCHEMA		0	
	ARCH	J.Sodeikienė			M 1:500			
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):					DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
UAB "TEIDA"					P2116-PP-SP.B-1		1	1



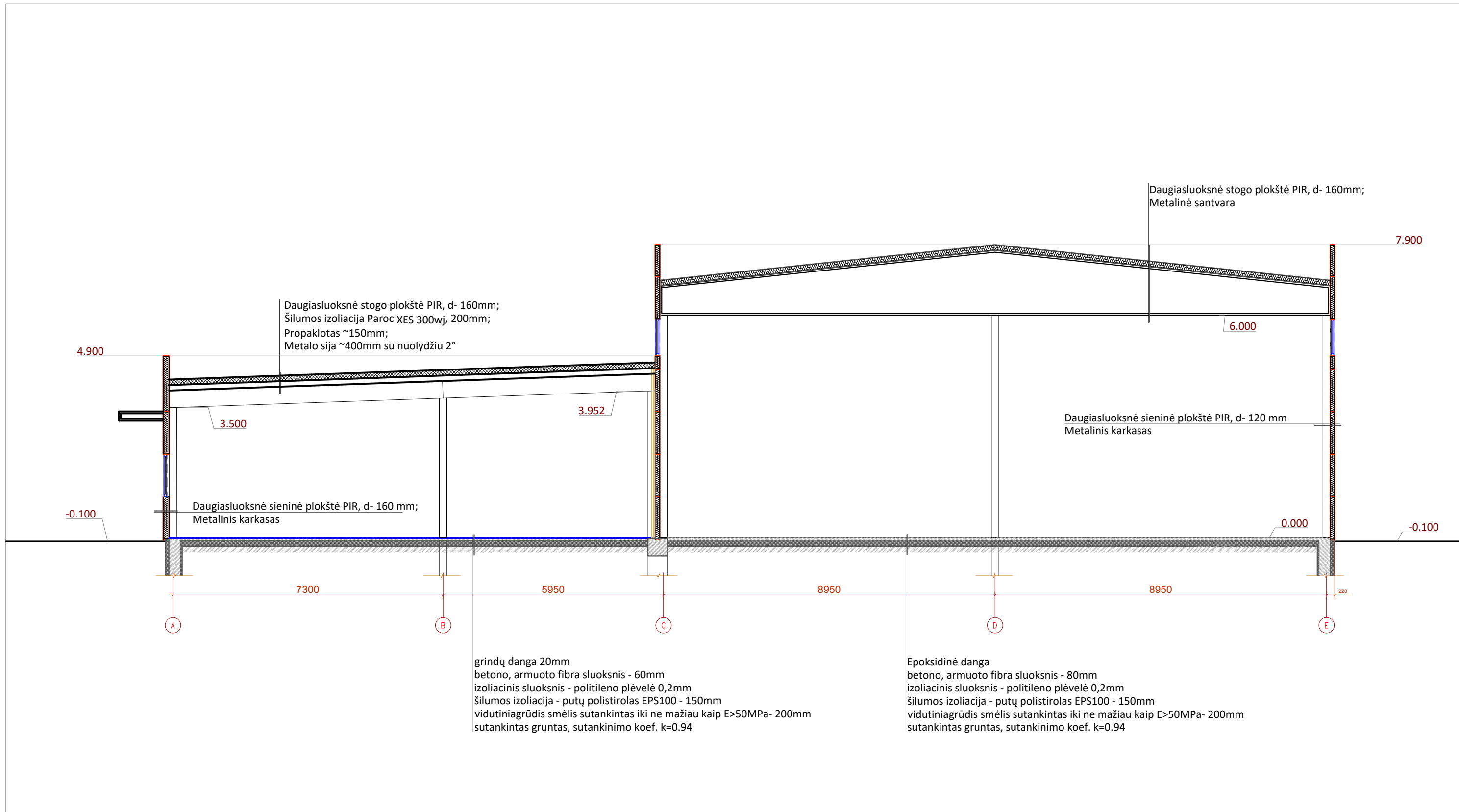
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	SANDĖLIAVIMO PATALPA	720,9
102	PREKIŲ IŠDAVIMAS	86,2
103	MOTERŲ IR ŽN SANMAZGAS	4
104	APSKAITA	11
105	DETALIŲ SANDĖLIS	29,8
106	PAGALBINĖ PATALPA	39
107	PAGALBINĖ PATALPA	4,0
108	PAGALBINĖ PATALPA	29,0
109	KORIDORIUS	11,2
110	INŽINIERIAUS IR SANDĖLININKO KABINETAS	16,2
111	ARCHYVAS	15,3
112	SERVERINĖ	7,9
113	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	20,9
114	KABINETAS	10,5
115	DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO PATALPA	6,3
116	MOTERŲ IR ŽN SANMAZGAS, VALYTOJOS SPINTA	7,0
117	AUTOKARO PAKROVIMO PATALPA	13,3
Bendras plovkylos plotas		1032,5

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluksnės plokštės ir gipskartonio pertvaros
- Papildoma šiluminė izoliacija

ŽN manevravimo erdvė d-1,5m

LAIDA		IŠLEIDIMO METAI		LAIDOS STATUSAS,KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)						
0		2021		Statybos leidimui						
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo pastato su administracinėmis patalpomis Lazdijų g. 16A, Kaune statybos projektas				
A 754		PV, PDV	J. Šyvokienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
		ARCH	G.Nutautaitė			PLANAS - MAŽESNIS SANDĖLIS		0		
		ARCH	J. Sodeikienė			M 1:200				
LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "TEIDA"					DOKUMENTO ŽYMUO P2116- PP-SA.B-1		LAPAS	LAPŲ
									1	1



LAIDA		IŠLEIDIMO METAI		LAIDOS STATUSAS,KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)						
0		2021		Statybos leidimui						
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo pastato su administracinėmis patalpomis Lazdijų g. 16A, Kaune statybos projektas				
A 754		PV, PDV	J. Šyvokienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
		ARCH	G.Nutautaitė			PJŪVS 1-1		0		
		ARCH	J. Sodeikienė			M 1:200				
LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "TEIDA"					DOKUMENTO ŽYMUO P2116- PP-SA.B-2		LAPAS	LAPŲ
									1	1



