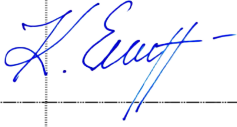


Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 145 KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinių kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Adresas	SAVANORIŲ PR. 145 KAUNAS
Statytojas	VĮ VITALIJOS PAVILIONIENĖS BUHALTERIŲ MOKYMO CENTRAS
Projektuotojas	UAB „STATECO“
Projekto numeris/ parengimo metai	203/ 2021

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A1924	

Projektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 145 KAUNAS, NAUJOS
STATYBOS PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
203-TDP-BD-AR

Statinio pavadinimas:
Paslaugų pastatas

Statinio adresas:
Savanorių pr. 145 Kaunas

Statinio kategorija
Neypatingas statinys

Statybos rūšis:
Nauja statyba

Statinio paskirtis
Paslaugų

Statytojas:
VĮ Vitalijos Pavilionienės buhalterių mokymo centras

Techninio projekto rengėjas:
UAB „Stateco“

Projekto vadovas:
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2021 02				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATECO EKOLOGIJA, INOVATYVUMAS ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt			statinio projekto pavadinimas:	
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 145 KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		statinio numeris ir pavadinimas	
				PASLAUGŲ	
				dokumento pavadinimas	LAIDA
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	statytojas ir (arba) užsakovas			dokumento žymuo	LAPAS
	VĮ VITALIJOS PAVILIONIENĖS BUHALTERIŲ MOKYMO CENTRAS			203-TDP-BD-AR	LAPŲ
					1
					6

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

LST 15-16:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. ŽEMĖS SKLYPAS			
1. Žemės sklypas. Paskirtis – Kita, unik nr. 6652/0001:62	m ²	750,0	
1.1. Sklypo užstatymo tankumas	%	33	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	53	
II. PASTATAI			
1. Paslaugų paskirties pastatas		Paslaugų pastatas	
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	390,21	
1.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	347,84	
1.3. Pastato naudingas plotas	m ²	390,21	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1920	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	8,0	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

3. PPROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: **PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 145 KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinių naujos statybos projektas";

Statinio kategorija – Neypatingas statinys

Projekto etapas – techninis darbo projektas

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 5 mėn.

Naudojimo paskirtis – paslaugų

Aukštų skaičius – 2 aukštų

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo- statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas: Techninis projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis darbo projektas projektas.

Sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statinio funkcinė paskirtis - Paslaugų paskirties pastatas

4. SKLYPO PLANAS, FUNKCINĖ SCHEMA

Unikalus Nr. : 4400-5157-8057

Kadastrinis Nr. : 1901/0104:149 Kauno m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas : Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0,0750 ha .

Sklypo užstatymas: Sklype yra pastatų. Pastatai griunami.

Sklypo reljefas : Teritorijos reljefas su nedideliu nuoljdžiu. Sklypas formuojamas taip ,kad surenkamas lietaus vanduo nepatektų į kaimyninius sklypus.

Sklypas Savanorių pr. 145 Kauno mieste. Sklypo pietinėje pusėje – C1 kategorijos Savanorių pr. Nuo projektuojamų pastatų artimiausias pastatas už 3,2m rytinėje sklypo pusėje. Projektuojamas patekimas į sklypą iš akligatvio patenkančio į Savanorių pr. Automobilių aikštelė numatoma sklypo šiaurinėje sklypo dalyje. Numatomas 12 automobilių parkavimo skaičius sklype.

Tvarkomoje teritorijoje numatos 4 elektromobilių vietos su dviem krovimo stotelėmis.

5. STATINIŲ FUNKCINĖ PASKIRTIS

Pirmame pastato aukšte numatomos prekybos ir paslaugų patalpos. Antrame pastato aukšte projektuojamos administracinės patalpos ir paslaugų patalpos. Pastato centrinėje dalyje projektuojama laiptinė ir pagalbinės patalpos.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

6.1. Objekto naujos statybos projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi.

6.2. Naujai statomo pastato Savanorių pr. 145 Kaunas sklypo reljefas lygus. Sklypas suformuotas. Projektuojami nauji inžineriniai tinklai: vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo, šildymas, elektros.

6.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

6.4. Projekto rangos darbai vykdomi vienu etapu.

6.5. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

203-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

6.5.1. Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;

6.5.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.

6.5.3. Naujai projektuojamas pastatas yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatas neigiamos įtakos kraštovaizdiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Fasadas projektuojamas skalūno plytelėmis su skardos lankstinių dekoru vertikaliomis žaliuzėmis.

8. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

1) vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3 \pm 6,6)^0 \text{C}$;

2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22 \pm 24)^0 \text{C}$;

3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;

5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 73 mm.

6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10 \text{ m}$), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno miestas priskiriamas II – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno miestas priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

9. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Statinis projektuojamas taip, kad juo naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus keliamus viešosios paskirties pastatams. Atliktas projekto energetinio efektyvumo įvertinimas (įvertinimas įdėtas). Statinio energetinio naudingumo klasė – A++.

Pagrindinių atitvarų konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai paskaičiuoti pagal STR 2.01.02 :2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Atitvaros	UN norminė	U faktinė
Stogai	$U=0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U=0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$U=0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U=0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$
Įšorės sienos	$U=0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U=0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$
Langai ,stoglangiai,švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
Durys	$U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

10. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra nuo Savanorių pr.

Pro pagrindinį įėjimą patenkama į pagrindinę paslaugų sale. Per centrinę laiptinę patenkama į antrą pastato aukštą. Centrinėje pastato dalyje suprojektuota sanmazgas, šilumos paskirstymo patalpa, dirbančiųjų buitinės su sanmazgu pritaikytu žmonėms su negalia.

11. PROJEKTEINŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS.

11.1. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis STR 2.01.01(1):2005 "Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas" ir kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinio projektas atliekamas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

11.2. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga", taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas atitinka Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. V-1081 patvirtintas Lietuvos higienos normas HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159- 7219).

Išorės oro skaičiuotini parametrai: žiemos

periodu: $t_{iš} = -22\text{ }^{\circ}\text{C}$;

lauko oro temperatūra šiltuoju laikotarpiu - $+24,2\text{ }^{\circ}\text{C}$; šildymo sezono

trukmė – 219 paros per metus

Vidutinė šildymo sezono lauko oro temperatūra - $+0,7\text{ }^{\circ}\text{C}$

11.3. Naudojimo sauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų statinio naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga", taip pat kitais normatyviniais dokumentais.

Statinio projektas atliekamas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.

Kad išvengti kritimo statinyje: grindų dangai naudojamos neslidžios medžiagos; atsižvelgiama į vandens, sniego ar riebalų buvimo paviršiuje galimybę; žmonių judėjimo vietose numatomi lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo ar žemų kliūčių; įrengiamas tinkamas judėjimo kelių apšvietimas, įskaitant evakuacinį apšvietimą, numatant išėjimo maršrutus su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui; numatomas laiptų pakopų aukštis ir plotis pagal statinio grupei keliamus reikalavimus; numatomi reikiamo aukščio aptvarai, turėklai.

Sklype įrengtų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.
Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminta. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Ekspluatuojant statinį būtina tikrinti, kad būtų tvarkingos išorės atitvaros: pamatų drėgmę izoliuojantys įrenginiai, nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, stogo šachtų, tikrinti, kad nesusidarytų vandens srautai šlakstantys statinių atitvaras; atitvarų sujungimo siūlėse neatsirastų pavojingų deformacinių požymių; žiemos metu neperšaltų konstrukcijos. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes tolygiai pašalinti nuo statinio konstrukcijų. Tikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogrindos, vandens pašalinimo įrenginiai (latakai, lietvamzdžiai).

11.4. Apsauga nuo triukšmo

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo", ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Statinyje esančių technologinių įrenginių į aplinką skleidžiamas triukšmas nebloginas šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

11.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus, pateiktus STR 2.01.01(6):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas".

Statinio atitvaros, šildymo, vėdinimo sistemos užtikrina kuo mažesnes energijos sąnaudas statinyje, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinio naudojimo reikmes.

Siekiant energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo statinio projektiniai sprendiniai priimti vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas", STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus keliamus viešosios paskirties pastatams.

11.6. Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinio architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiems reikalavimams. Architektūriniu požiūriu statinys dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinio architektūra atitinka statinio paskirtį.

11.7. Aplinkos pritaikymas žmonių su negalia poreikiams

Paslaugų paskirties pastatas ir žemės sklypo teritorija pilnai pritaikyta judėjimui žmonėms su negalia pagal galiojančius teisės aktus.

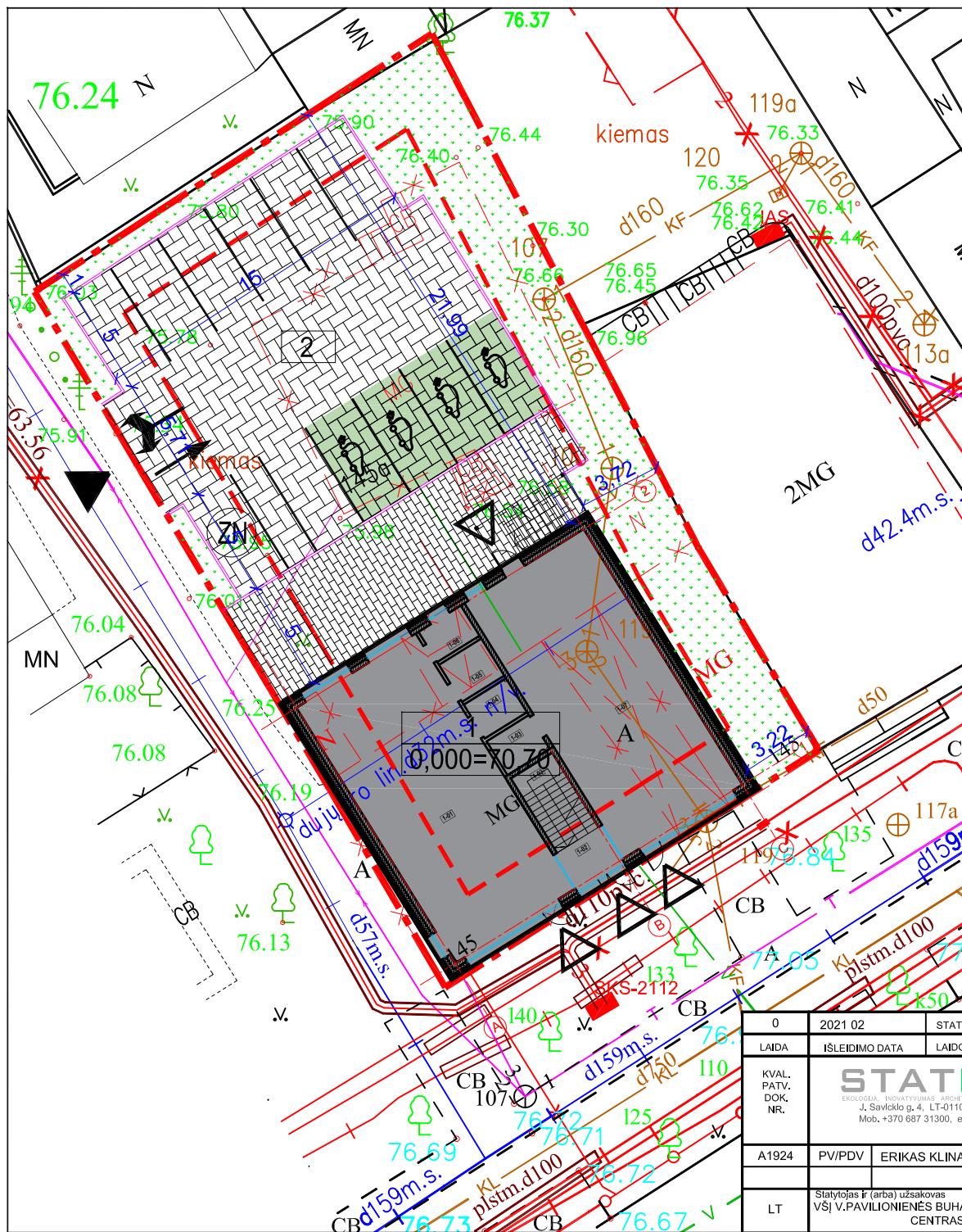
Pastate yra sanmazgas pritaikytas žmogėms su negalia. Įrengiant sanmazgą pritaikytą žmonėms su negalia vadovautis „STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

12. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

203-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



0	2021 02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATECO EKOLOGIJA · INOVATYVUMAS · ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt		Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ G. 145 KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas PASLAUGŲ PASTATAS	
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	LAIDA
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VŠĮ V.PAVILIONIENĖS BUHALTERIŲ MOKYMO CENTRAS		Dokumento žymuo 203-TDP-SA- 00	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
1	PASLAUGŲ PASTATAS		
2	ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA		
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m2	750,0
2	KIETŲ DANGŲ PLOTAS	m2	350,0
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	33
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	53
PASTATO NR.A RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	390,21
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	390,21
3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m2	347,84
4	PASTATO TŪRIS	m3	1920
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	8,00
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
SKLYPO RIBOS			
UŽSTATYMO RIBOS			
PROJEKTUOJAMI PASTATAI			
[VAŽIAVIMAI] SKLYPA			
PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ			
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA		
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA		
AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS			
DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - JUODA			
VEJA			
BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - JUODA			
ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA			
(2N) AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA			

Statinio projekto pavadinimas
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ G. 145 KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas
PASLAUGŲ PASTATAS

Dokumento pavadinimas
SKLYPO PLANAS

Dokumento žymuo
203-TDP-SA3

LAIDA

0

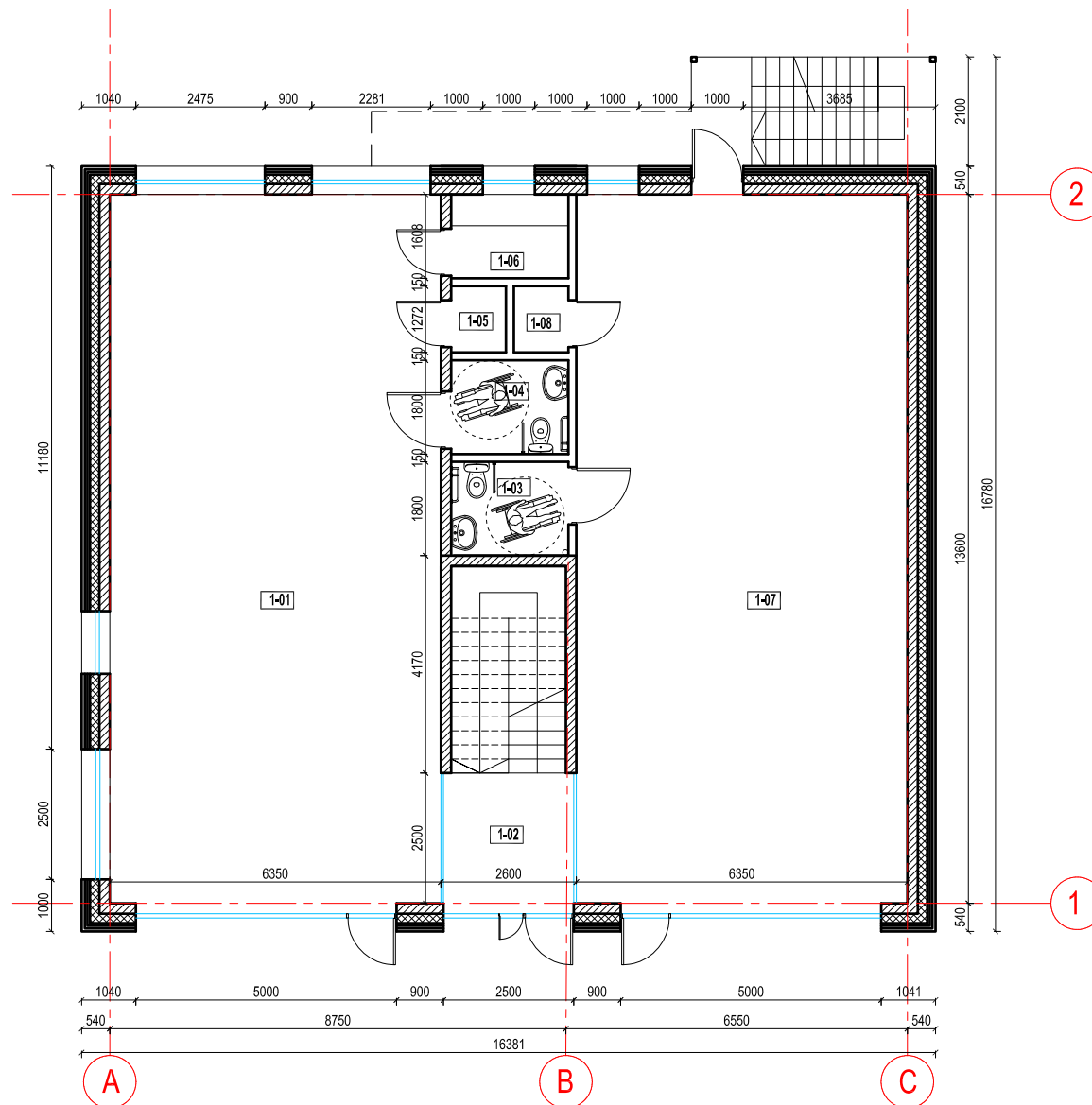
LAPAS

1

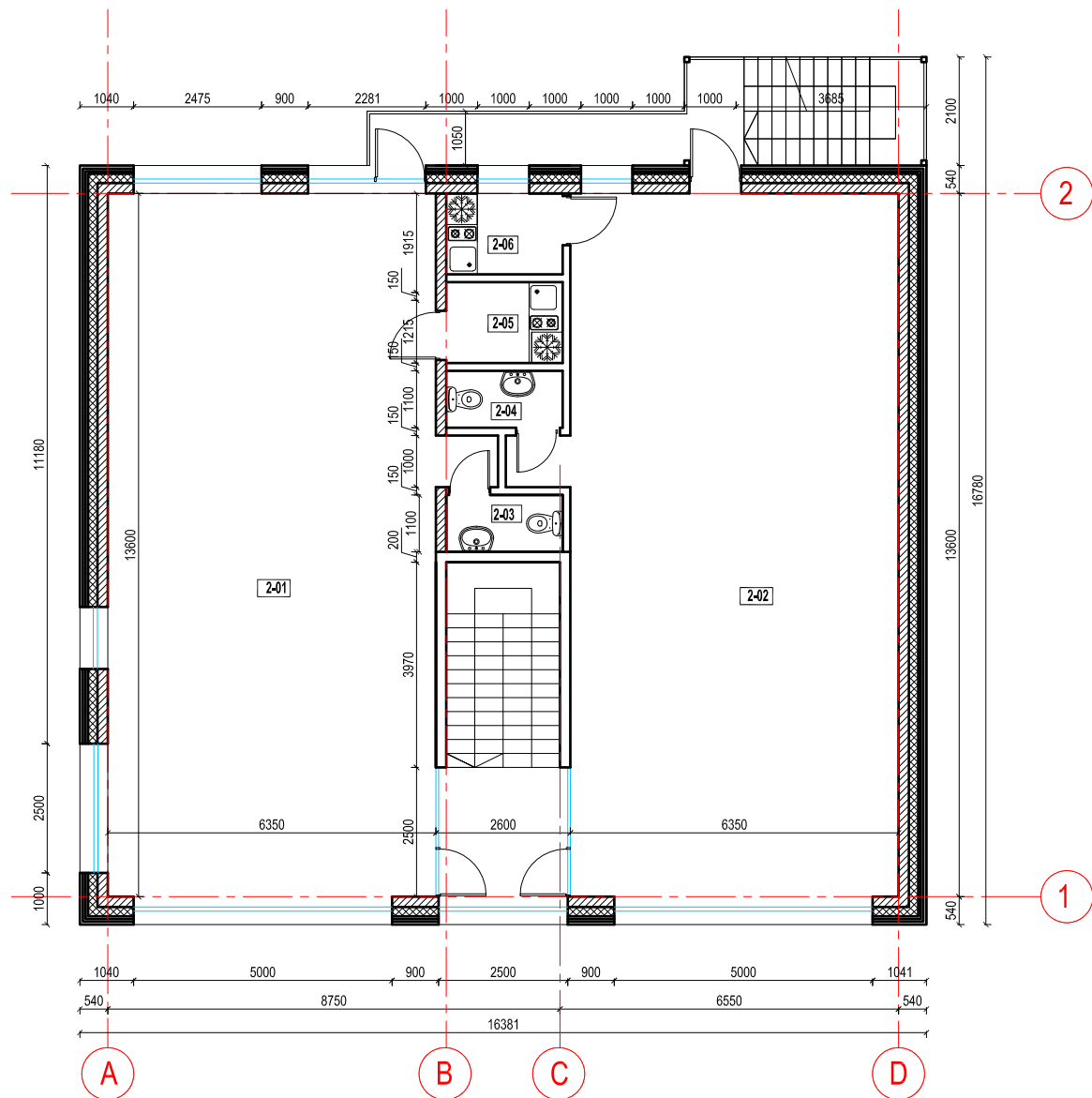
LAPŲ

1

Pirmo auksto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-01	Prekybos paskirties patalpa (mažmeninė prekyba)	86,36
1-02	Laiptinė	14,23
1-03	WC ZN	4,05
1-04	pagalbinė ūkio patalpa	4,05
1-05	Poilsio patalpa	1,33
1-06	Katilinė	3,61
1-07	Paslaugų paskirties patalpa (grožio salonas)	86,36
1-08	pagalbinė ūkio patalpa	1,33
	Bendras plotas	199.99

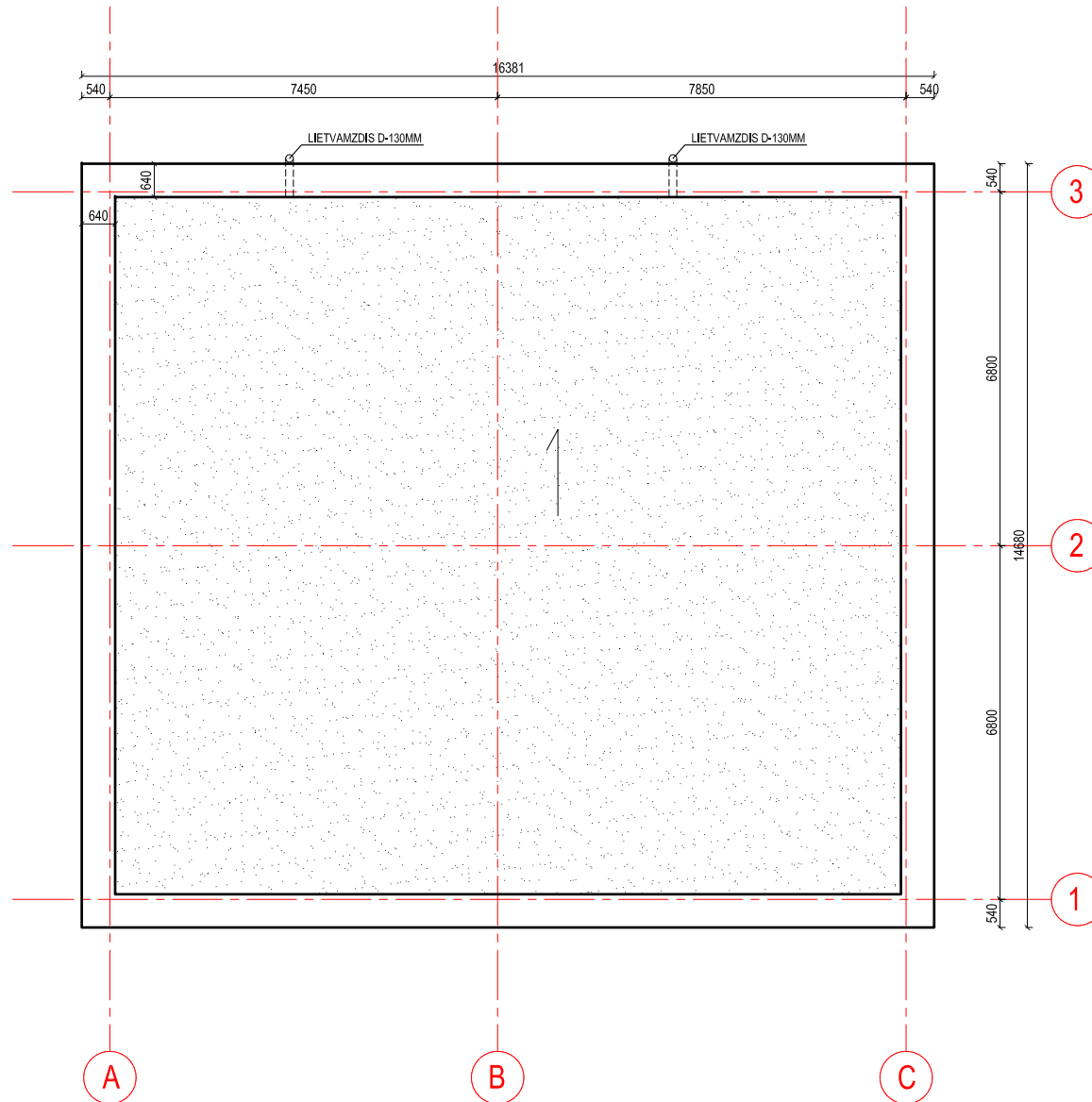


0	2021 02	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATECO Ekologiniai sprendimai ir statybos J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt		Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ G. 145 KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
			Statinio numeris ir pavadinimas PASLAUGŲ PASTATAS
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas PIRMO AUKSTO PLANAS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VŠĮ V.PAVILIONIENĖS BUHALTERIJŲ MOKYMO CENTRAS		Dokumento žymuo 203-TDP-SA- 1
			LAPAS 1
		LAPIŲ	1



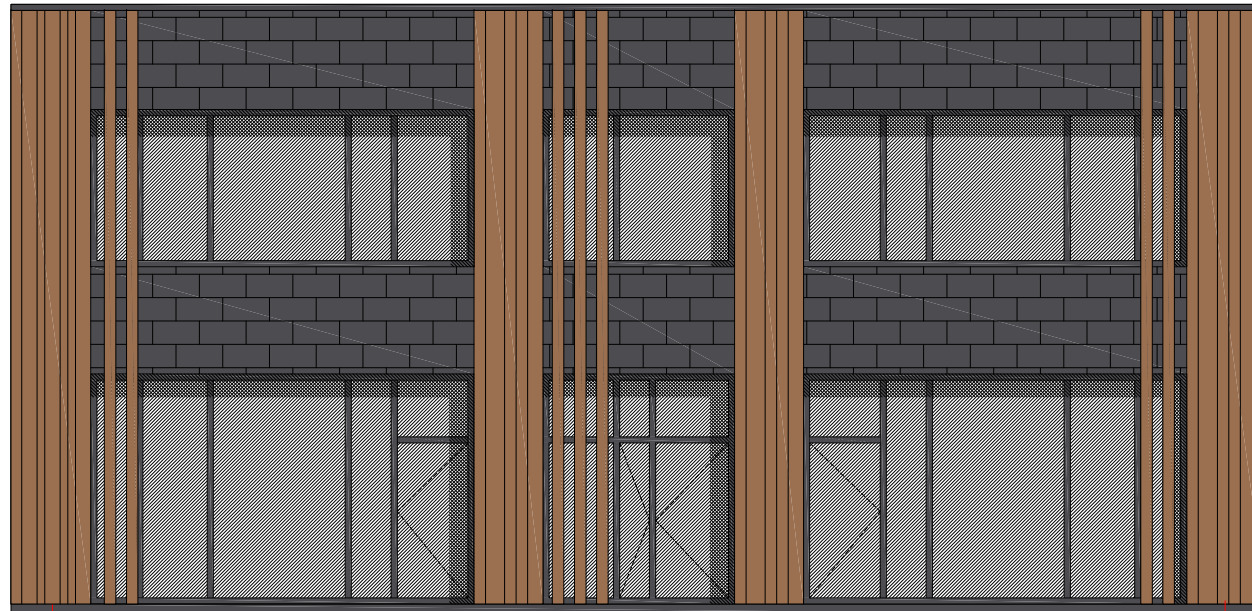
Pirmo auksto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2-01	Administracinės paskirties patalpa	87,56
2-02	Paslaugų paskirties patalpa (grožio salonas)	87,62
2-03	WC ZN	2,47
2-04	WC	2,47
2-05	Poilsio patalpa	3,52
2-06	Poilsio patalpa	3,52
	Bendras plotas	187.16

0	2021 02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATECO Ekologija, inovatyvumas architektūroje ir statyboje J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt		Statinio projekto pavadinimas	
			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ G. 145 KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			PASLAUGŲ PASTATAS	
A1924	PV/PPD	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
			ANTRO AUKŠTO PLANAS	
			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VŠĮ V.PAVILIONIENĖS BUHALTERIŲ MOKYMO CENTRAS		Dokumento žymuo	
			203-TDP-SA- 2	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2021 02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATECO Ekologiniai sprendimai ir statybos J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt		Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ G. 145 KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas PASLAUGŲ PASTATAS	
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas STOGO PLANAS	LAIDA
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VŠĮ V.PAVILIONIENĖS BUHALTERIJŲ MOKYMO CENTRAS		Dokumento žymuo 203-TDP-SA- 3	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

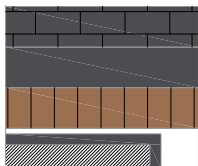
+7824
+6450
+4400
+3000
0,000
-150



A

C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



SKALŪNO ČERPELĖS, PILKA SPALVA
SKARDOS LANKSTINIAI, RAL 7024
PLIENO SKARDOS LANKSTINIAI
PVC PROFILIO LANGAI, SPALVA RAL7024

0	2021 02	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATECO EKOLOGIJA · INOVATYVUMAS · ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt			Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ G. 145 KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio numeris ir pavadinimas PASLAUGŲ PASTATAS	
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas FASADAS A-C		LAIDA
					0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VŠĮ V.PAVILIONIENĖS BUHALTERIŲ MOKYMO CENTRAS			Dokumento žymuo 203-TDP-SA- 4	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

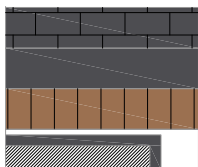
+7824
+6450
+4400
+3000
+950
0,000
-150



C

A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



SKALŪNO ČERPELĖS, PILKA SPALVA
SKARDOS LANKSTINIAI, RAL 7024
PLIENO SKARDOS LANKSTINIAI
PVC PROFILIO LANGAI, SPALVA RAL7024

0	2021 02	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATECO EKOLOGIJA · INOVATYVUMAS · ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt			Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ G. 145 KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas PASLAUGŲ PASTATAS		
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas FASADAS C-A		LAIDA
						0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VŠĮ V.PAVILIONIENĖS BUHALTERIŲ MOKYMO CENTRAS			Dokumento žymuo 203-TDP-SA- 5	LAPAS	LAPŲ
					1	1

+7824

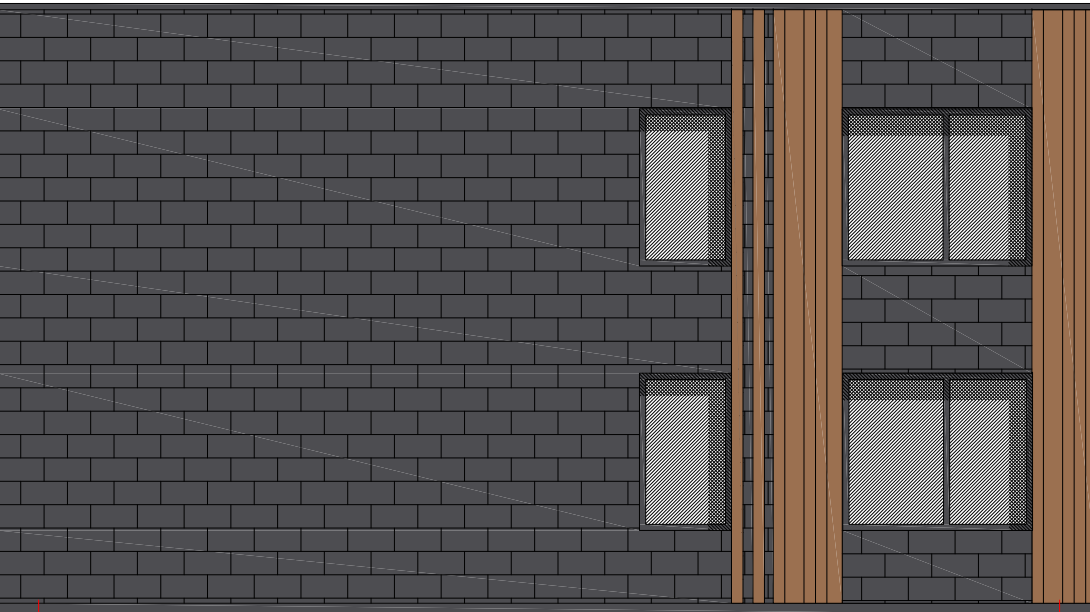
+6450

+4400

+3000

0,000

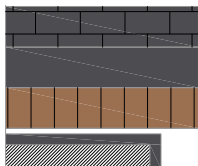
-150



2

1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



SKALŪNO ČERPELĖS, PILKA SPALVA

SKARDOS LANKSTINIAI, RAL 7024

PLIENO SKARDOS LANKSTINIAI

PVC PROFILIO LANGAI, SPALVA RAL7024

0	2021 02	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATECO EKOLOGIJA · INOVATYVUMAS · ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt			Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ G. 145 KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio numeris ir pavadinimas PASLAUGŲ PASTATAS	
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas FASADAS 2-1		LAIDA
					0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VŠĮ V.PAVILIONIENĖS BUHALTERIŲ MOKYMO CENTRAS		Dokumento žymuo 203-TDP-SA- 6		LAPAS
					LAPŲ
				1	1

+7824

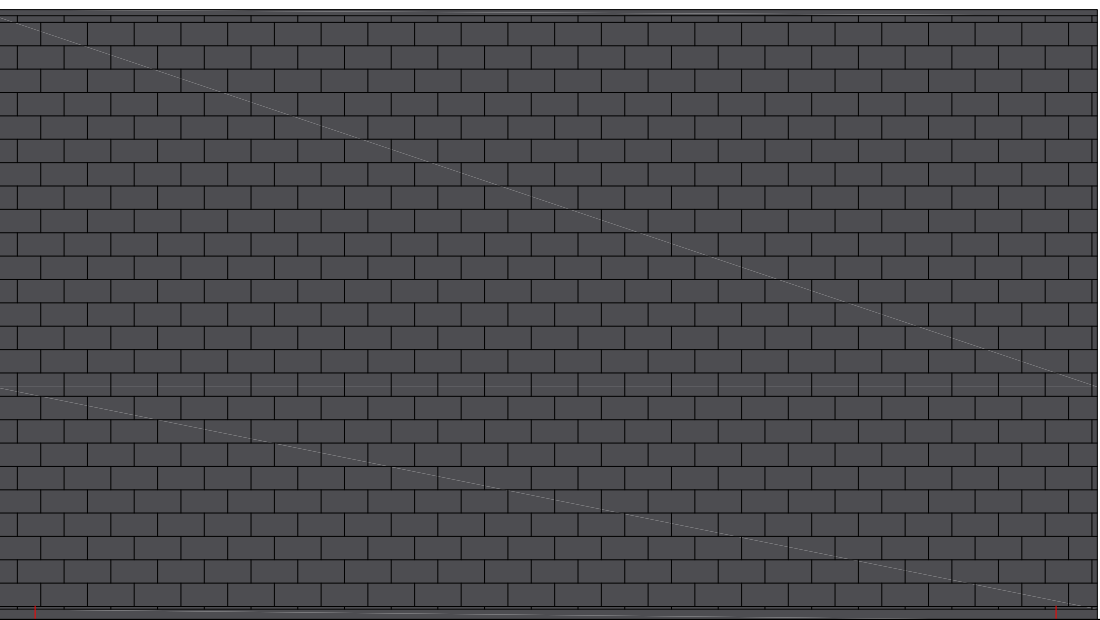
+6450

+4400

+3000

0,000

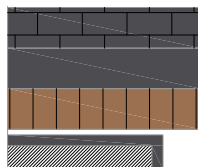
-150



1

2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



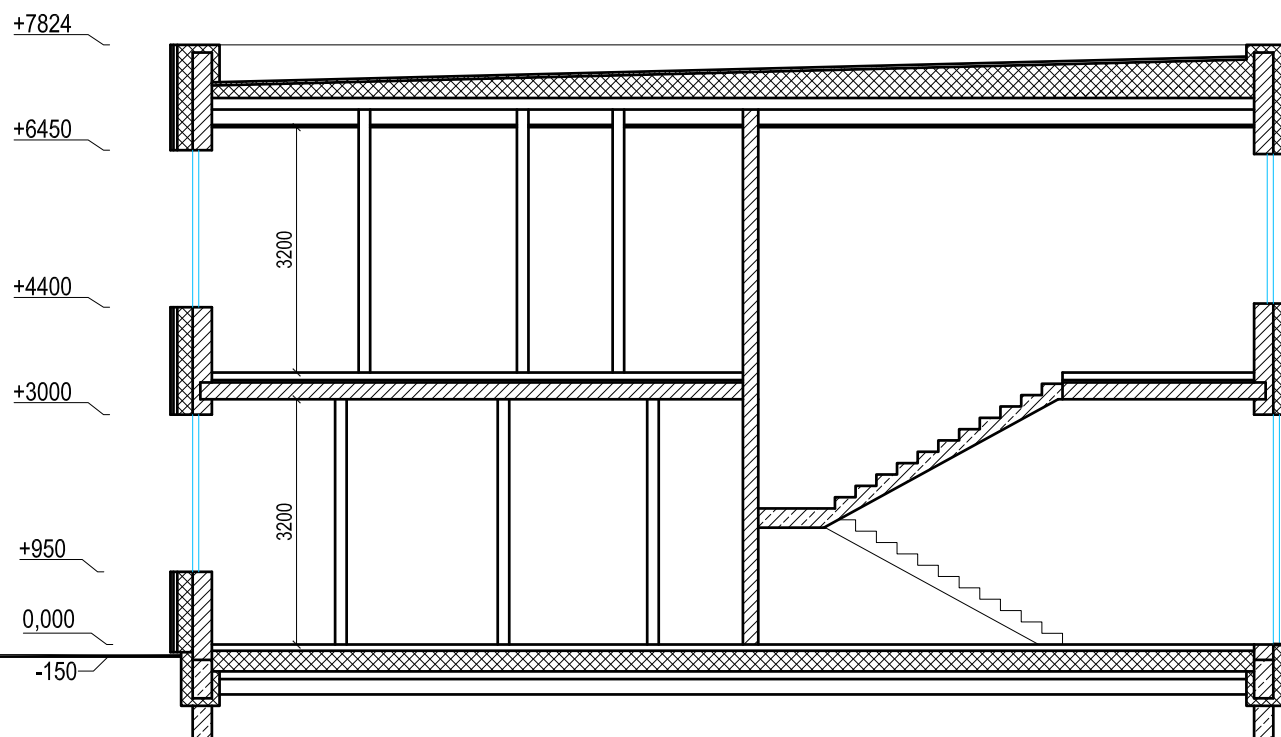
SKALŪNO ČERPELĖS, PILKA SPALVA

SKARDOS LANKSTINIAI, RAL 7024

PLIENO SKARDOS LANKSTINIAI

PVC PROFILIO LANGAI, SPALVA RAL7024

0	2021 02	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATECO EKOLOGIJA. INOVATYVUMAS. ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ G. 145 KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
				PASLAUGŲ PASTATAS	
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	
				FASADAS 2-1	
				LAIDA	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VŠĮ V.PAVILIONIENĖS BUHALTERIŲ MOKYMO CENTRAS			Dokumento žymuo	
				203-TDP-SA- 7	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2021 02	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATECO EKOLOGIJA · INOVATYVUMAS · ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ G. 145 KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas		
			PASLAUGŲ PASTATAS		
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	
				LAIDA	
				PJŪVIS	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS
	VŠĮ V.PAVILONIENĖS BUHALTERIŲ MOKYMO CENTRAS			203-TDP-SA- 8	LAPŲ
				1	1