UAB SAVANA LT

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas (specialieji ir detalieji planai)
Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: mindaugas@ateivis.lt tinklapis: www.savana.lt

---

Užsakovas:.....

Statytojas:.....

Objektas:....**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P.KALPOKO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas:.....**P.KALPOKO G. 24, KAUNAS**

Statinio kategorija:.....**NEYPATINGI STATINIAI**

Statybos rūšis:.....**NAUJA STATYBA**

Projekto stadija:.....**TP**
Projekto dalis:.....**BD, A, SP**
Projekto Nr.:.....**2021 01**
Projekto laida:.....**0**

Projektuotojas:.....**UAB SAVANA LT DIREKTORIUS M.SIRVYDIS**

Projekto vadovas:.....**MINDAUGAS SIRVYDIS**

Tvirtinu:.....

KAUNAS 2021

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

Tvirtinu: Lolita Rakevičienė
20...

Statytoja:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

10.1.1	**Statinio pavadinimas**	**Daugiabučio gyvenamojo namo P.Kalpoko g. 24, Kaune, statybos projektas**
10.1.2	**Statybos rūšis**	Nauja statyba
10.1.3	**Statinio kategorija**	Neypatingas statinys
10.1.4	**Statinio pagrindinė pagrindinė naudojimo paskirtis**	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau
10.1.5	**Sklypo techniniai rodikliai**	Pagrindinė naudojimo paskirtis .....Kita Naudojimo būdas .....Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Sklypo plotas:.....0,0565ha Sklypo užstatymas prieš statybą .....125m^2 Planuojamas sklypo užstatymas .....~259m^2 Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas.....iki 80% Planuojamas apželdintas žem. plotas (žaliasis plotas).....~32% Planuojamas sklypo užstatymo tankumas.....~46%
10.1.6	**Statinio techniniai rodikliai**	Planuojamas bendras plotas -.....iki 452m^2 Planuojamas užstatymo plotas.....~259m^2 Planuojamas aukštingumas.....~4 aukštai Planuojamas pastato aukštis.....~13.000m Pastate planuojamos gyvenamosios patalpos skirtos šeimoms gyventi, ilsėtis... Daugiabučiui gyvenamajam namui numatyta dešimt automobilių parkavimo vietų pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Gyvenamosios paskirties pastatas skirtas eksploatuoti ištisus metus, todėl jam taikomas STR2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Planuojamas A++ energinio naudingumo klasė.
10.2	**Projektinių pasiūlymų paskirtis**	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; Projektuojamas pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė".
10.3	**Projektinių pasiūlymų sudėtis**	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka planas; pastato (-ų) aukštų planų schemos; pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemos; pastato (-ų) fasadai; projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos)

10.4	**Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys**	Statytojai _____ prie šios projektinių pasiūlymų užduoties prideda: • Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą; • Žemės sklypo P.Kalpoko g. 24, Kaune, plano kopiją; • Projektinius pasiūlymus
10.5	**Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija**	• Žemės sklypo projektinių pasiūlymų planas • Pastato aukštų planai • Fasadai • Charakteringas pjūvis • Vaizdai perspektyvoje
10.6	**Kiti duomenys**	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas.....30 darbo dienų Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis.....1 vnt. (el. parašu pasirašyta)
	Statytojo pageidavimai :	
	Sklypo sutvarkymui	Projektas turi būti parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Sklype P.Kalpoko g. 24, Kaune, (kad Nr. 1901/0128:55), kurio plotas-0.0565ha turėtų būti numatyta: saugus įvažiavimas ir išvažiavimas, numatytos važiuojamosios dalies dangos, lengvųjų automobilių parkavimo vietos, apželdintas žalias plotas.
	Projektuojamiems pastatams	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas – skirtas gyventi trim šeimoms ir daugiau. Pastato planinė schema turėtų atspindėti pagrindinę pastato funkciją – gyvenamąją. Pastato planas– stačiakampio tūrio konfiguracijos. Planuojamos gyvenamosios paskirties patalpos pirmame, antrame ir trečiame akštuose, kurios atitinka gyvenamajai aplinkai skirtus kriterijus (miegamieji kambariai, poilsio kambarys, virtuvė, san., mazgai, pagalbinės patalpos). Cokoliniame aukšte, kurio viena dalis yra po žeme, o kita viš žemės pagal susiklosčiusį reljefą nuamtomas atviras lengvųjų automobilių parkingas. Pastatų fasadai turėtų būti stačiakampio formos, derinti aklinus ir peršviečiamus vertikalius bei horizontalius fasado elementus.. Apdailai numatoma ilgaamžės ir šiuolaikines tendencijas atitinkančios medžiagos (spalvas derinti su projekto vadovu). Įėjimo durys ir lango rėmai derinami pagal fasadų apdailos spalvą. Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos.

I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
Tekstiniai dokumentai				
1	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3	3	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
1	1	0	Sklypo planas M1:500	
2	1	0	Vizualizacija	
3	1	0	Vaizdai perspektyvoje	
4	1	0	Vaizdai perspektyvoje	
5	1	0	Vaizdai perspektyvoje	
6	1	0	Parkavimo aikštelės planas M1:100	
7	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
8	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
9	1	0	Trečio aukšto planas M1:100	
10	1	0	Stogo planas M1:100	
11			Fasadas ašyse 1-5 M1:100	
12			Fasadas ašyse 5-1 M1:100	
13			Fasadas ašyse A-F M1:100	
14			Fasadas ašyse F-A M1:100	
15			Pjūvis A-A M1:100	
16			Pjūvis B-B M1:100	
			Vizualizacija	

0	2021 09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	**UAB „SAVANA LT"** Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: mindaugas@ateivis.lt; tinklapis: www.savana.lt				Daugiabučio gyvenamojo namo P.kalpoko g. 24, Kaune, statybos projektas		
1199	PV	M.SIRVYDIS		2021 09	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
1199	ARCHITEKTAS	M.SIRVYDIS		2021 09			0
PP					2021 1325 01 PP-BD	LAPAS	LAPŲ
						001	001

I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil.nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	I.SKLYPAS			
1	Sklypo plotas	kv.m	565	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	~65	
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	~46	
	II.PASTATAI			
	Gyvenamosios paskirties pastatas			
1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Numerių skaičius	vnt.	9	
2	Pastato bendrasis plotas	kv.m	~367.66	
3	Pastato naudingas plotas	kv.m	~341.33	
4	Pastato tūris	kub.m	~1481	
4.1	pastato tūris žemiau ±0.000 altitudės	kub.m	~86	
4.2	pastato tūris aukščiau ±0.000 altitudės	kub.m	~1395	
5	Aukštų skaičius	vnt.	3	
6	Pastato aukštis	m	~12.00 (pagal šlaito vidurkį)	
8	Energinio naudingumo klasė		A++	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11	Kiti papildomi pastato rodikliai		-------	
12	Pastato užstatytas plotas	kv.m	~259	
	III.KITI STATINIAI			
1	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys- aikštelė, kelias	kv.m		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama situacija

Sklype, esančiame P.Kalpoko g. 24, Kaune (kad.nr. 1901/0128:55) planuojama statyti daugiabutį gyvenamąjį namą. Šiame sklype šiuo metu yra vienbutis gyvenamasis namas, kuris bus griaunamas. Sklypas su P.Kalpoko gatve ribojasi pietinėje pusėje, o rytinėje, vakarinėje ir šiaurinėje pusėse ribojasi su privačiais žemės sklypais. Gretimoje aplinkoje kiti sklypai yra užstatyti įviariai-vienbučiais bei daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais. Sklypo reljefas yra šlaite su dideliu altitudžiu skirtumu. Visi inžineriniai tinklai yra būtini pastatų statybai.

Sklypo bendrieji rodikliai:

Unikalus daikto nr.: 1901-0128-0055
Žemės sklypo plotas: 0.0565ha
Daikto naudojimo pagrindinė paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Projektiniai sprendiniai

Daugiabučio gyvenamojo namo P.Kalpoko g. 24, Kaune, statybos projektas**.** Projektuojamas vienas įvažiavimas į sklypą iš pietinės pusės. Sklype atvirame parkinge po gyvenamuoju namu numatoma dešimt automobilių parkavimo vietų (viena vieta įrengiama neįgaliesiems). Pastatas projektuojamas sklypo viduryje atsitraukus nuo gatvės atsitraukus 3 metrus. Ties projektuojamu pastatu žemės sklypo reljefas ties sklypo ribomis išlaikomas toks pats suformuojant suformuojant horizontalius paviršius.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: daugiabutis gyvenamasis namas.
Statinio statybos vieta: P.Kalpoko g. 24, Kaunas.
Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinio kategorija: Neypatingi statiniai
Pastatų aukštingumas: ~12.00m (pagal šlaito vidurkį) nuo projektuojamo žemės paviršiaus. Trijų aukštų pastatas plokščiu stogu.
Projektuojamų statinių sąrašas: Daugiabutis gyvenamasis namas.
Projektuojamų pastatų laikančios konstrukcijos: pamatai- gelžbetoniniai poliai, sienos- gelžbetoninės/ mūrinės karkasas; stogas, perdengimas- gelžbetoninės konstrukcijos.

Gyvenamosios paskirties pastatas

Planuojamas trijų aukštų pastatas. Pastatas stačiakampio formos plano, kuriame įrengiami du įėjimai, bei vienas įvažiavimas į parkavimo aikštelę.

Pirmame, antrame ir trečiame aukštuose suplanuotos patalpos, kurios yra pritaikytos kasdieniams šeimų gyvenimui. Patalpų eksplikacija:

Eil.nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Gyvenamosios paskirties pastatas				
I-101	Miegamasis kambarys	kv.m	11.79	
I-102	Poilsio kambarys su virtuve	kv.m	15.94	
I-103	San. mazgas	kv.m	4.64	

I-104	Koridorius	kv.m	4.78	
I-201	Miegamasis kambarys	kv.m	11.79	
I-202	Poilsio kambarys su virtuve	kv.m	21.48	
I-203	Koridorius	kv.m	2.91	
I-204	San. mazgas	kv.m	4.39	
I-301	Poilsio kambarys su virtuve	kv.m	18.40	
I-302	Koridorius	kv.m	3.87	
I-303	San. mazgas	kv.m	5.28	
I-304	Miegamasis kambarys	kv.m	11.79	
II-401	Miegamasis kambarys	kv.m	11.79	
II-402	Poilsio kambarys su virtuve	kv.m	19.93	
II-403	San. mazgas	kv.m	5.57	
II-404	Koridorius	kv.m	2.96	
II-501	Miegamasis kambarys	kv.m	11.79	
II-502	Poilsio kambarys su virtuve	kv.m	24.19	
II-503	Koridorius	kv.m	2.26	
II-504	San. mazgas	kv.m	6.10	
II-601	San. mazgas	kv.m	5.28	
II-602	Miegamasis kambarys	kv.m	11.79	
II-603	Koridorius	kv.m	3.76	
II-604	Poilsio kambarys su virtuve	kv.m	21.78	
III-701	Miegamasis kambarys	kv.m	11.79	
III-702	Poilsio kambarys su virtuve	kv.m	19.93	
III-703	San. mazgas	kv.m	5.57	
III-704	Koridorius	kv.m	2.96	
III-801	Miegamasis kambarys	kv.m	11.79	
III-802	Poilsio kambarys su virtuve	kv.m	24.19	
III-803	Koridorius	kv.m	2.26	
III-804	San. mazgas	kv.m	6.10	
III-901	San. mazgas	kv.m	5.28	
III-902	Poilsio kambarys su virtuve	kv.m	21.69	
III-903	Koridorius	kv.m	3.76	
Bendras plotas		**kv.m**	**~367.66**	

Daugiabučio gyvenamosios paskirties pastatui numatyta dešimt automobilių parkavimo vietų (minimalus vietų skaičius- 9 vietos) pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Gyvenamajam pastatui taikoma A++ energinio naudingumo klasė pagal STR2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

Bendrieji sklypo techniniai rodikliai:

Sklypo plotas– 564kv.m. Projektuojamas užstatymo plotas– ~259kv.m. Projektuojamas pastatų bendrasis plotas – ~367.66kv.m. Užstatymo tankumas – ~46%. Užstatymo intensyvumas - ~65%. Planuojama želdynų - ~(~180kv.m.). Planuojamas parkavimo vietų skaičius sklype- 10 vnt.

Konstrukciniai sprendiniai

Sienos: mūrinės/gelžbetoninės sienos apšiltintos termoizoliacinėmis medžiagomis. Išorės apdaila- medinės apdailos lentelės/ klinkerinės apdailos plytos/ struktūrinis tinkas.

Grindų dangos: Patalpose įrengiamos grindys be slenksčių. Visose patalpose projektuojama neslidi, lygi bekliūtė (nekelianti kritimo rizikos užkliuvus), lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms grindų danga.

Pertvaros: mūras, metalinis / gipso kartono karkasas.

Stogas: gelžbetoninės konstrukcijos, plokščias.

Perdangos: gelžbetoninės perdengimo konstrukcijos.

Langai ir durys: apdailinių lentelių spalvos (tamsi spalva).

Technologinio proceso aprašymas: Pastate planuojama gyvenamosios patalpos skirtos žmonės gyventi gyventi.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Šiukšlės turi būti rūšiuojamos konteineriuose skirtuose buitinėms, statybinėms ir cheminėms atliekoms kaupti. Skystų ir cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai ar talpos. Visos šiukšlės ir buitinės atliekos turi būti savalaikiai išvežamos sudarius sutartis su atliekas tvarkančia įmone.

Atliekas, netinkamas perdirbti, numatoma perduoti Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka licenzijuotoms įmonėms, kurios surenka, saugo, šalina ar naudoja pavojingas atliekas.

Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

Planuojama prisijungti prie elektros tinklų. Vandentiekis jungiamas bei buitinių nuotekų tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų.

Planuojami energijos suvartojimo kiekiai turi atitikti nustatytus reikalavimus A++ klasei.

Normatyviniai ir kiti dokumentai

1. Statybos įstatymas;
2. Teritorijų planavimo įstatymas;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
7. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
8. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
11. STR2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

12. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
13. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
14. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
15. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
16. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
17. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
18. Kiti susiję galiojantys LR teisės aktai.

Projekto vadovas Mindaugas Sirvydis

architektas Mindaugas Sirvydis

SITUACIJOS SCHEMA

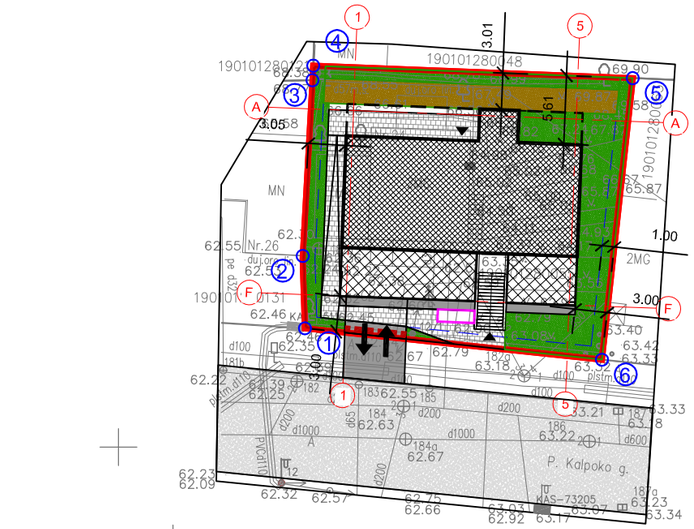
EKSPLIKACIJA

Nr.	
1	Projektuojamas pastatas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Žemės sklypo vieta situacijos schemoje
①	Žemės sklypo kampo taško numeris
	Žemės sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai (altitudė virš 0,000)
	Projektuojami pastatai (altitudė žemiau 0,000)
	Įvažiavimas / išvažiavimas (iš žemės sklypo)
	Automobilių parkavimo aikštelės danga
	Gatvės danga - asfaltas
	Įėjimas į pastatą
	Pėsčiųjų takai
	Veja
	Lengvojo automobilio parkavimo vieta (požeminis)
	Ažūrinė 1,20-1,40m tvora
	Vartai tvoroje
	Atstumas nuo sklypo ribos 1,00m
	Vaikų žaidimo aikštelė/ ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus ir neįgaliesims žmonėms 50kv.m
	Požeminiai buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteineriai

X=13100.00
Y=12650.00

X=6085550.00
Y=494550.00



N

ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	RODIKLIS	MATO VIENETAS
Sklypo plotas	564	m^2
Sklypo užstatymo plotas	~259	m^2
Sklypo užstatymo tankumas	~46	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	~65	%
Apželdintas žemės plotas	~180 (~32 %)	m^2
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	~10	vnt.

Sklypo planas M1:500

Pastabos:

- Planuojamas butų skaičius daugiabučiame gyvenamajame name ~9vnt.
- Pastato aukštis 3m atstumu nuo sklypo ribos 8.50m, o toliau nuo žemės sklypo ribos statinių konstrukcijų aukštis didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nuo gretimo žemės sklypo P.Kalpoko g. 22, Kaune, yra išlaikomas nustatytas normatyvinis atstumas (pastato aukštis skaičiuojamas pagal žemės paviršiaus altitudžių vidurkį), nes nėra gauto sutkimo, o nuo žemės sklypo P.Kalpoko g. 26, Kaune, neišlaikomas normatyvinis atstumas, nes gautas gretimo žemės sklypo savininko sutikimas dėl pastatų statymo. Galimas maksimalus aukštis pagal bendrojo plano sprendinius iki 13m, o galimas užstatymo intensyvumas iki 0,8.

Atestato Nr.	UAB "SAVANA LT"				Statinio projekto pavadanimas: Daugiabučio gyvenamojo namo P.Kalpoko g. 24, Kaune, projektiniai pasiūlymai	
	Tunelio g.16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt					
A 1199	PV	M. Sirvydis		2021 09	Sklypo planas M1:500	Laida
A 1199	Architektas	M. Sirvydis		2021 09		O
LT	Statytojas/ užsakovas:				2020 01 TDP SP	Lapas 001 / Lapų 001

Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

Atestato Nr.	UAB SAVANA LT				Objektas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P.KALPOKO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Adresas:	P.KALPOKO G. 24, KAUNAS
A1199	PV	M.Sirvydis		2021 09	VAIZDAS PERSPEKTYVOJE-1 M	Laida: O
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2021 09		
Etapas: TDP	Užsakovas:				2020 PP -001	Lapas: 1 / Lapų: 1

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

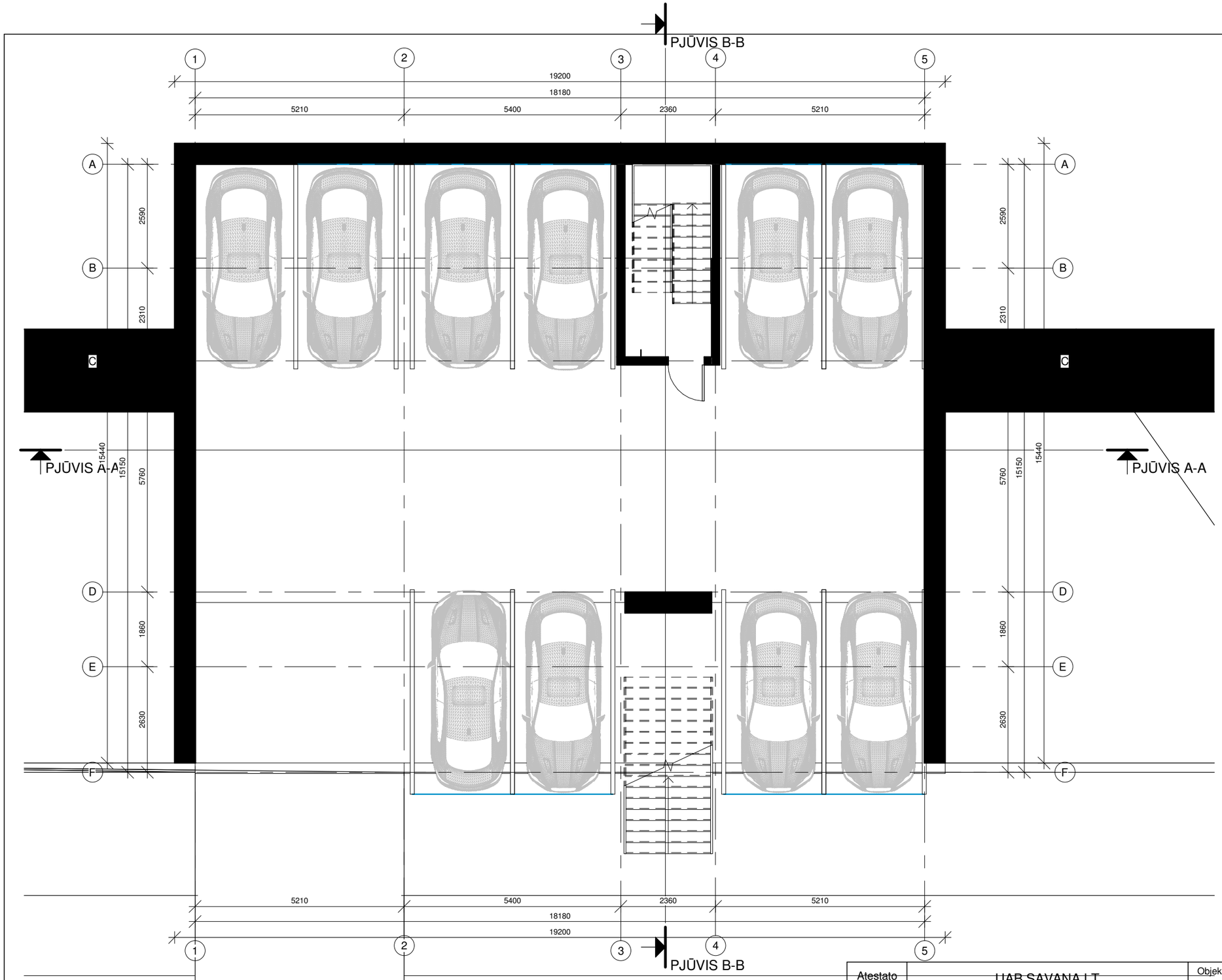
Atestato Nr.	UAB SAVANA LT				Objektas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P.KALPOKO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Adresas:	P.KALPOKO G. 24, KAUNAS
A1199	PV	M.Sirvydis		2021 09	VAIZDAS PERSPEKTYVOJE-2 M	Laida: O
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2021 09		
Etapas: TDP	Užsakovas:				2020 PP -002	Lapas: 1 / Lapų: 1

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

Atestato Nr.	UAB SAVANA LT Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P.KALPOKO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
					Adresas: P.KALPOKO G. 24, KAUNAS		
A1199	PV	M.Sirvydis		2021 09	VAIZDAI PERSPEKTYVOJE-3 M		Laida
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2021 09			O
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
TDP					2020 PP -003	1	1

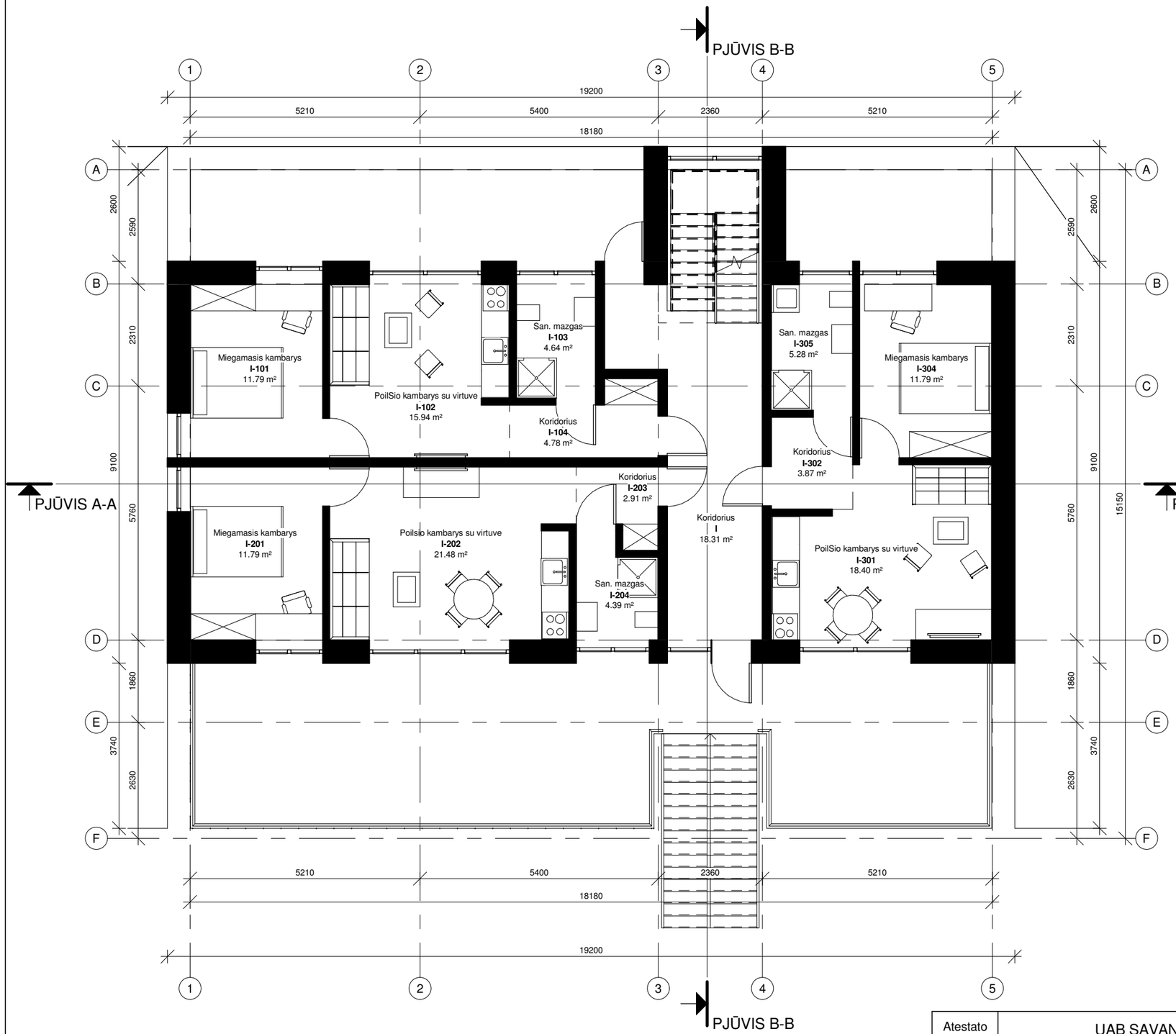
Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas



Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

Atestato Nr.	UAB SAVANA LT				Objektas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P.KALPOKO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Adresas:	P.KALPOKO G. 24, KAUNAS
A1199	PV	M.Sirvydis		2021 09	PARKAVIMO AIKŠTELĖS PLANAS M 1 : 100	Laida O
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2021 09		
Etapas	Užsakovas:				2020 PP -004	Lapas 1 / Lapų 1
TDP						

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

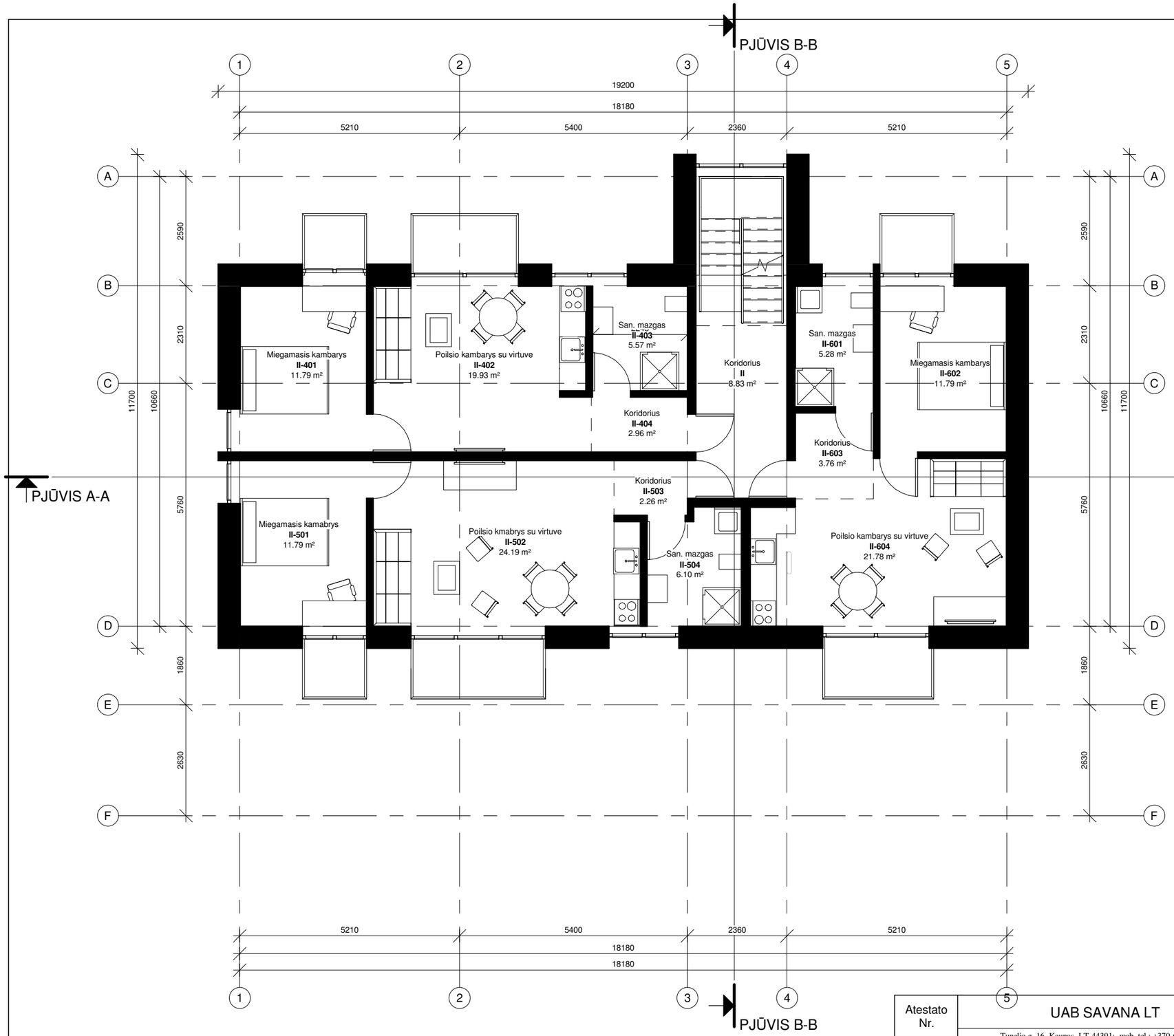


PIRMO AUKŠTO GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1 butas		
I-103	San. mazgas	4.64 m²
I-104	Koridorius	4.78 m²
I-101	Miegamasis kambarys	11.79 m²
I-102	PoilSio kambarys su virtuve	15.94 m²
		37.15 m²
2 butas		
I-203	Koridorius	2.91 m²
I-204	San. mazgas	4.39 m²
I-201	Miegamasis kambarys	11.79 m²
I-202	Poilsio kambarys su virtuve	21.48 m²
		40.56 m²
3 butas		
I-302	Koridorius	3.87 m²
I-305	San. mazgas	5.28 m²
I-304	Miegamasis kambarys	11.79 m²
I-301	PoilSio kambarys su virtuve	18.40 m²
		39.34 m²
Iš viso:		117.05 m²

Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

Atestato Nr.	UAB SAVANA LT				Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P.KALPOKO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Adresas: P.KALPOKO G. 24, KAUNAS	
A1199	PV	M.Sirvydis		2021 09	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	Laida
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2021 09		O
Etapas	Užsakovas:					Lapas / Lapų
TDP					2020 PP -005	1 / 1

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas



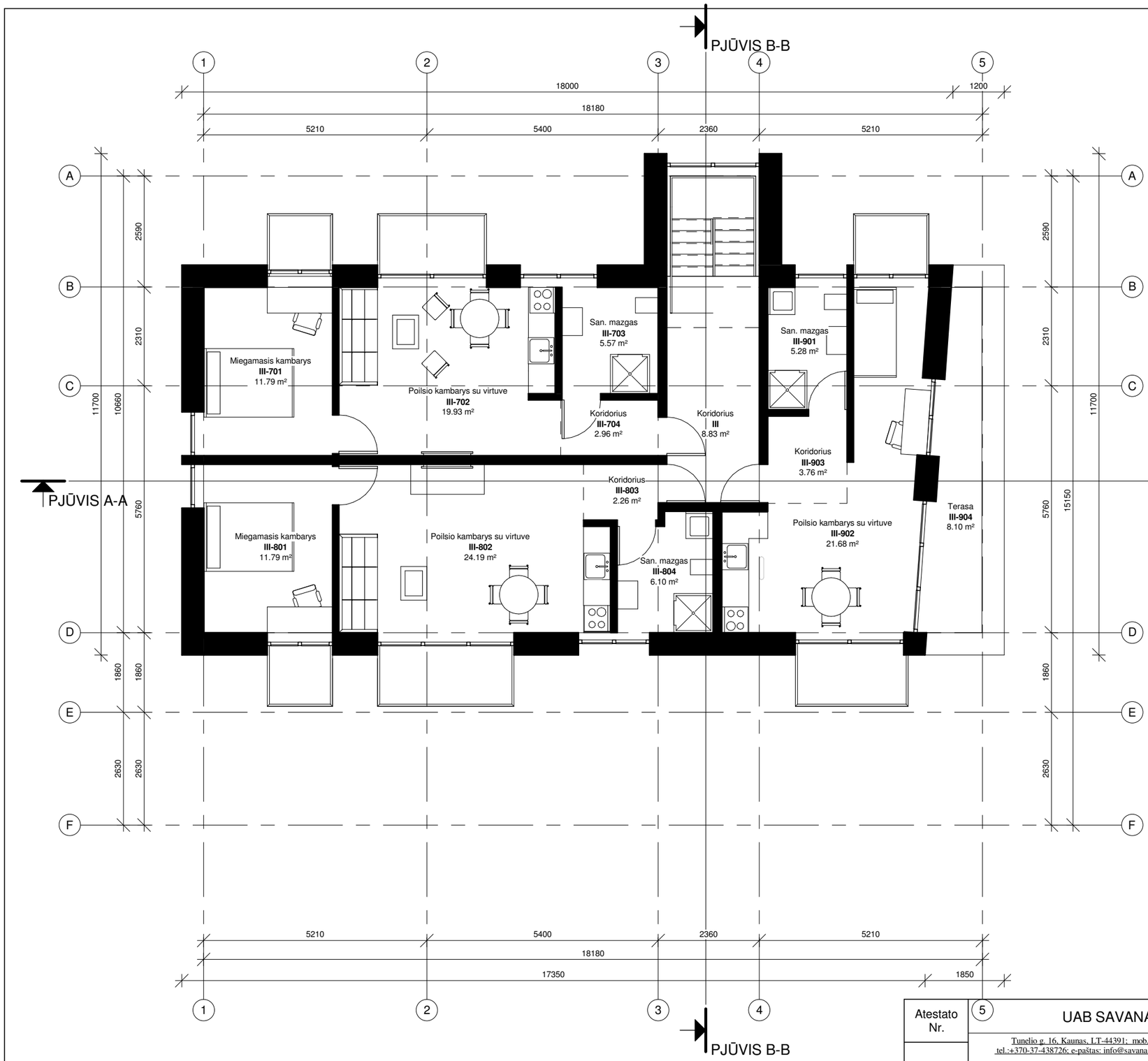
ANTRO AUKŠTO GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
4 butas		
II-404	Koridorius	2.96 m²
II-403	San. mazgas	5.57 m²
II-401	Miegamasis kambarys	11.79 m²
II-402	Poilsio kambarys su virtuve	19.93 m²
		40.24 m²
5 butas		
II-503	Koridorius	2.26 m²
II-504	San. mazgas	6.10 m²
II-501	Miegamasis kamabrys	11.79 m²
II-502	Poilsio kmabrys su virtuve	24.19 m²
		44.34 m²
6 butas		
II-603	Koridorius	3.76 m²
II-601	San. mazgas	5.28 m²
II-602	Miegamasis kambarys	11.79 m²
II-604	Poilsio kambarys su virtuve	21.78 m²
		42.62 m²
Iš viso:		127.20 m²

Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

Atestato Nr.	UAB SAVANA LT				Objektas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P.KALPOKO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Adresas:	P.KALPOKO G. 24, KAUNAS
A1199	PV	M.Sirvydis		2021 09	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	Laida: O
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2021 09		
Etapas: TDP	Užsakovas:				2020 PP -006	Lapas: 1 / Lapų: 1

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas



TREČIO AUKŠTO GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
III-904	Terasa	8.10 m²
		8.10 m²

7 butas

III-704	Koridorius	2.96 m²
III-703	San. mazgas	5.57 m²
III-701	Miegamasis kambarys	11.79 m²
III-702	Poilsio kambarys su virtuve	19.93 m²
		40.24 m²

8 butas

III-803	Koridorius	2.26 m²
III-804	San. mazgas	6.10 m²
III-801	Miegamasis kambarys	11.79 m²
III-802	Poilsio kambarys su virtuve	24.19 m²
		44.34 m²

9 butas

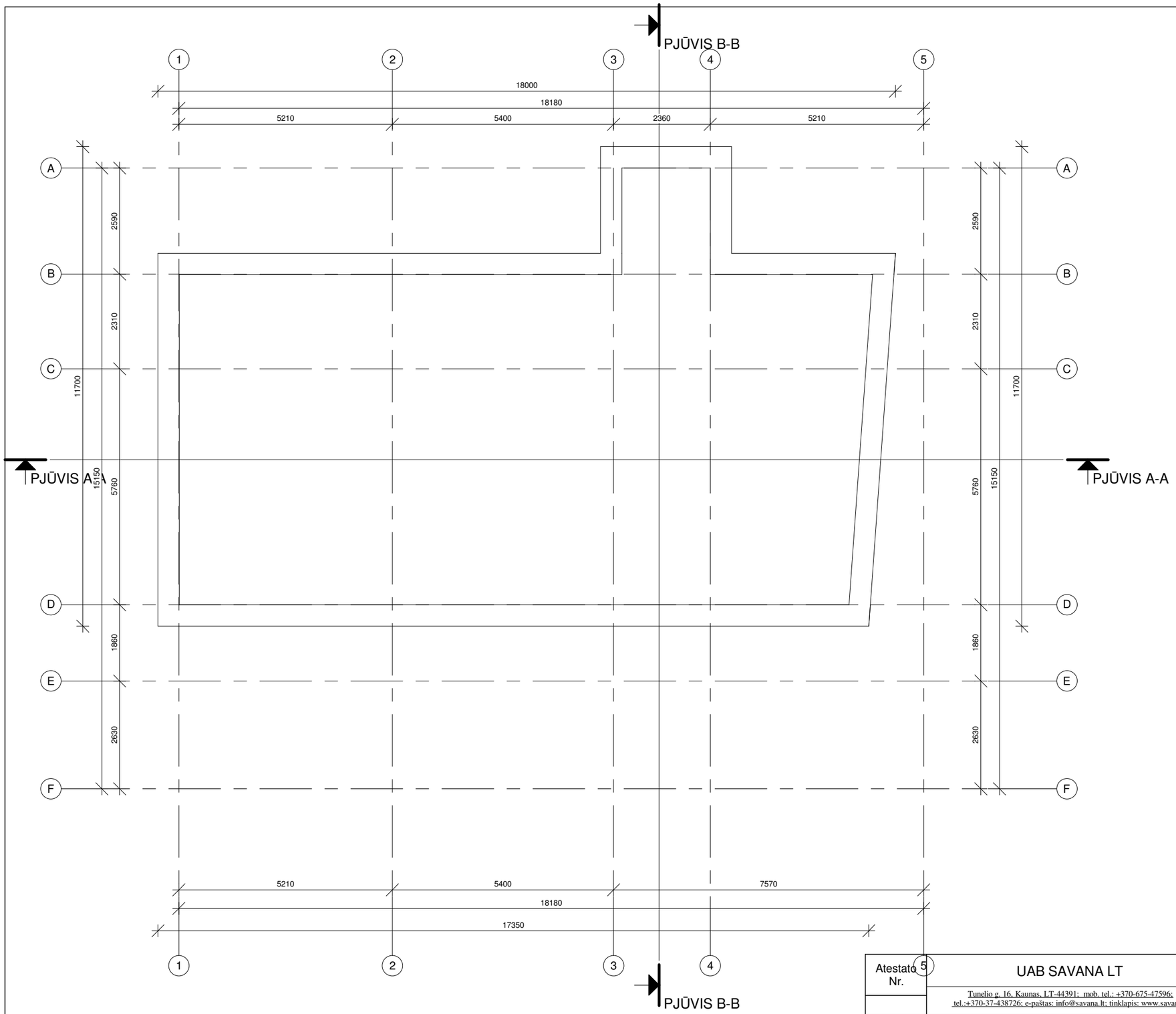
III-903	Koridorius	3.76 m²
III-901	San. mazgas	5.28 m²
III-902	Poilsio kambarys su virtuve	21.68 m²
		30.73 m²

Iš viso: 123.41 m²

Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

Atestato Nr.	5	UAB SAVANA LT			Objektas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P.KALPOKO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
		Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt			Adresas:	P.KALPOKO G. 24, KAUNAS
A1199	PV	M.Sirvydis		2021 09	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	Laida O
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2021 09		
Etapas	Užsakovas:				2020 PP -007	Lapas 1 / Lapų 1
TDP						

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas



Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

Atestato Nr.	UAB SAVANA LT				Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P.KALPOKO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Adresas: P.KALPOKO G. 24, KAUNAS	
A1199	PV	M.Sirvydis		2021 09	STOGO PLANAS M 1 : 100	Laida
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2021 09		O
Etapas	Užsakovas:					Lapas / Lapų
TDP					2020 PP -008	1 / 1

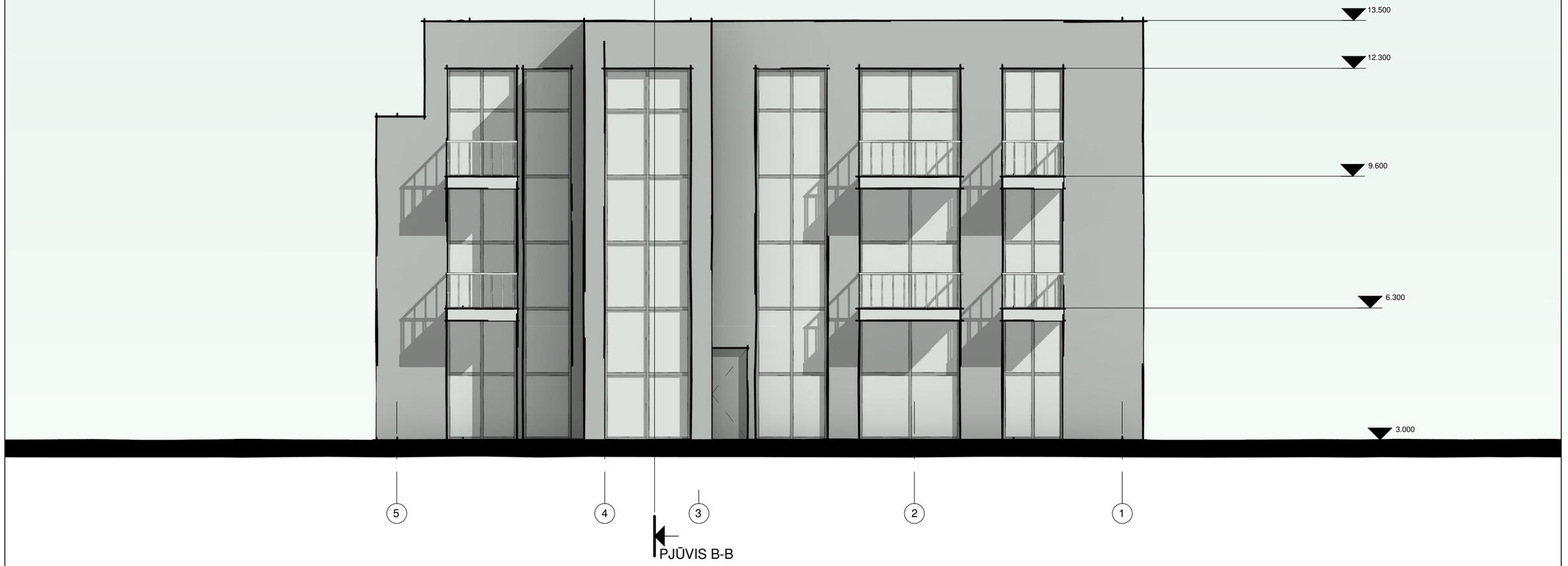
Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

Atestato Nr.	UAB SAVANA LT Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P.KALPOKO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Adresas: P.KALPOKO G. 24, KAUNAS	
A1199	PV	M.Sirvydis		2021 09	FASADAS AŠYSE 1-5 M 1 : 100	Laida
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2021 09		O
Etapas	Užsakovas:				2020 PP -009	Lapas 1 / Lapų 1
TDP						

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

PJŪVIS B-B

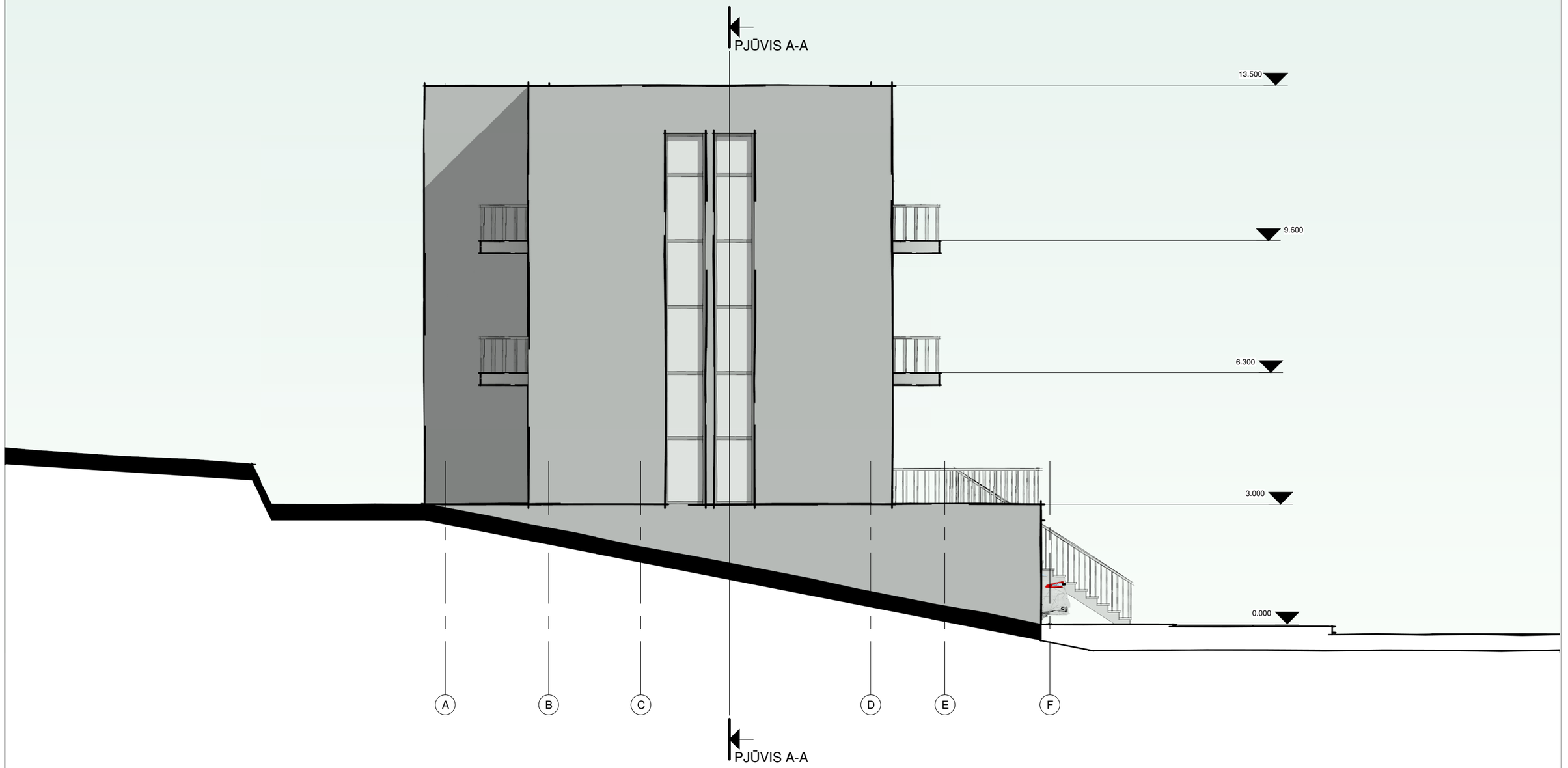


PJŪVIS B-B

Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

Atestato Nr.	UAB SAVANA LT Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P.KALPOKO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Adresas: P.KALPOKO G. 24, KAUNAS	
A1199	PV	M.Sirvydis		2021 09	FASADAS AŠYSE 5-1 M 1 : 100	Laida
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2021 09		O
Etapas	Užsakovas:				2020 PP -010	Lapas / Lapų
TDP						1 / 1

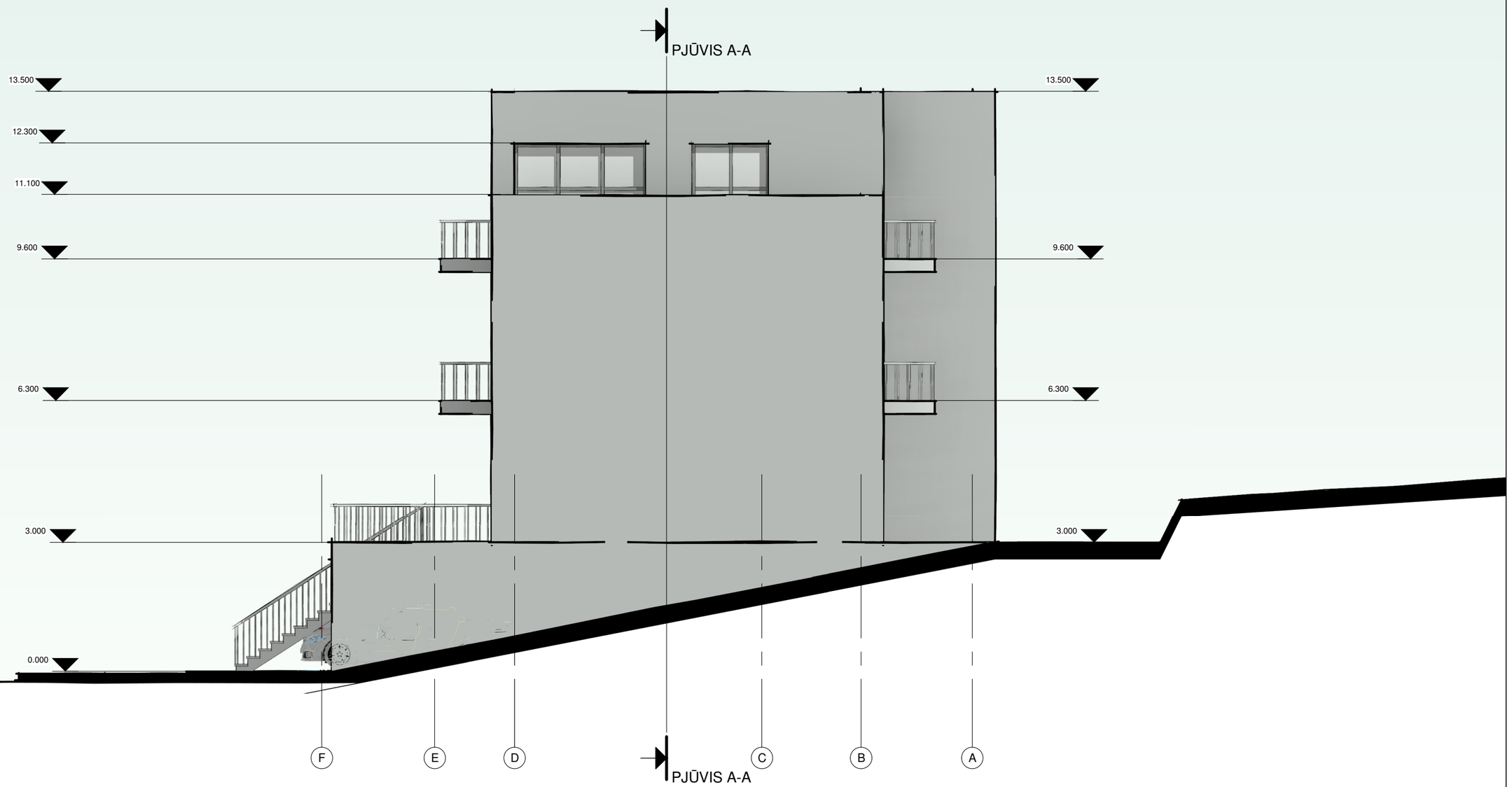
Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas



Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

Atestato Nr.	UAB SAVANA LT Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P.KALPOKO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Adresas: P.KALPOKO G. 24, KAUNAS	
A1199	PV	M.Sirvydis		2021 09	FASADAS AŠYSE A-F M 1 : 100	Laida
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2021 09		O
Etapas	Užsakovas:					Lapas / Lapų
TDP					2020 PP -011	1 / 1

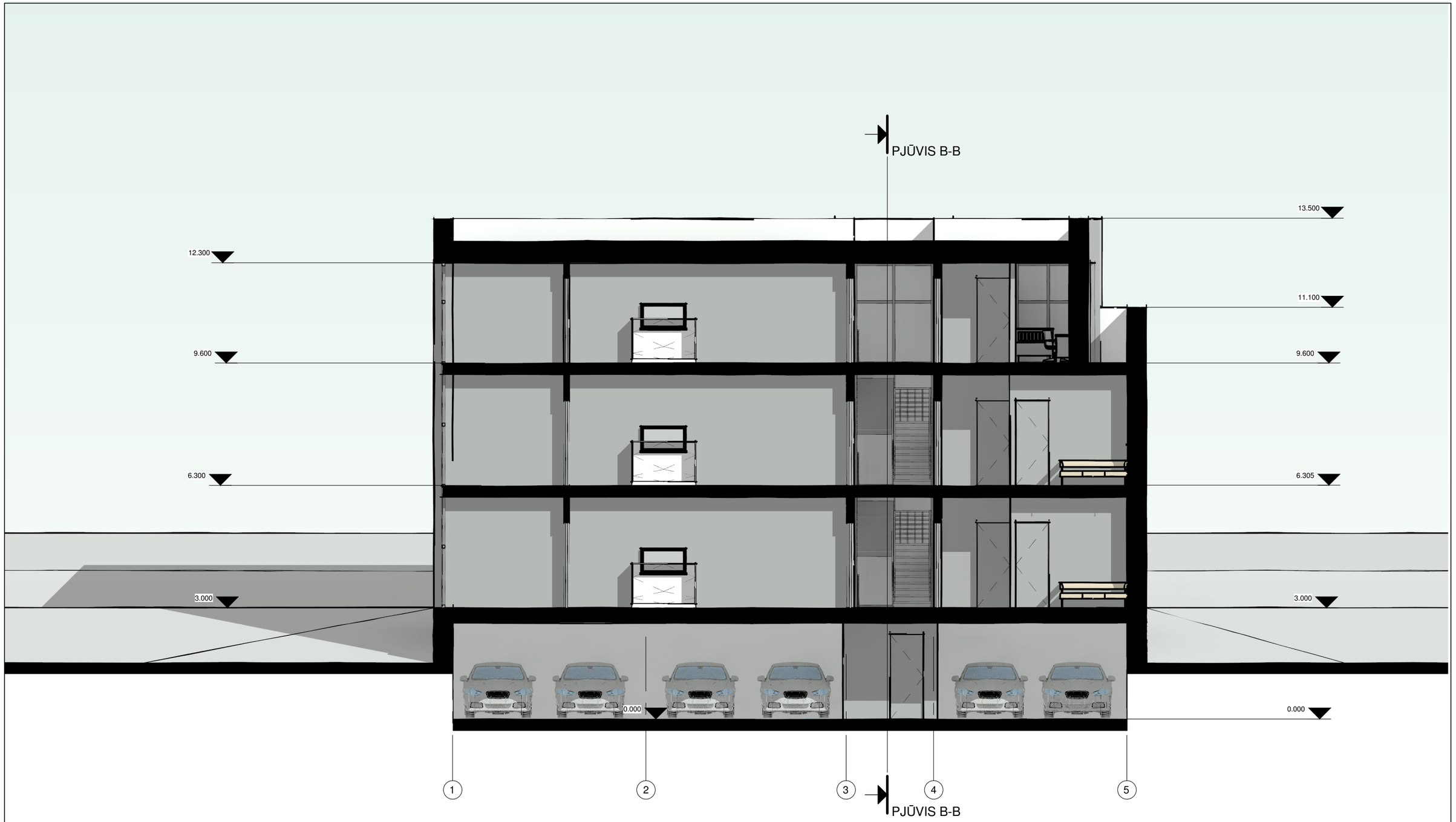
Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas



Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

Atestato Nr.	UAB SAVANA LT				Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P.KALPOKO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Adresas: P.KALPOKO G. 24, KAUNAS	
A1199	PV	M.Sirvydis		2021 09	FASADAS AŠYSE F-A M 1 : 100	Laida
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2021 09		O
Etapas	Užsakovas:					Lapas / Lapų
TDP					2020 PP -012	1 / 1

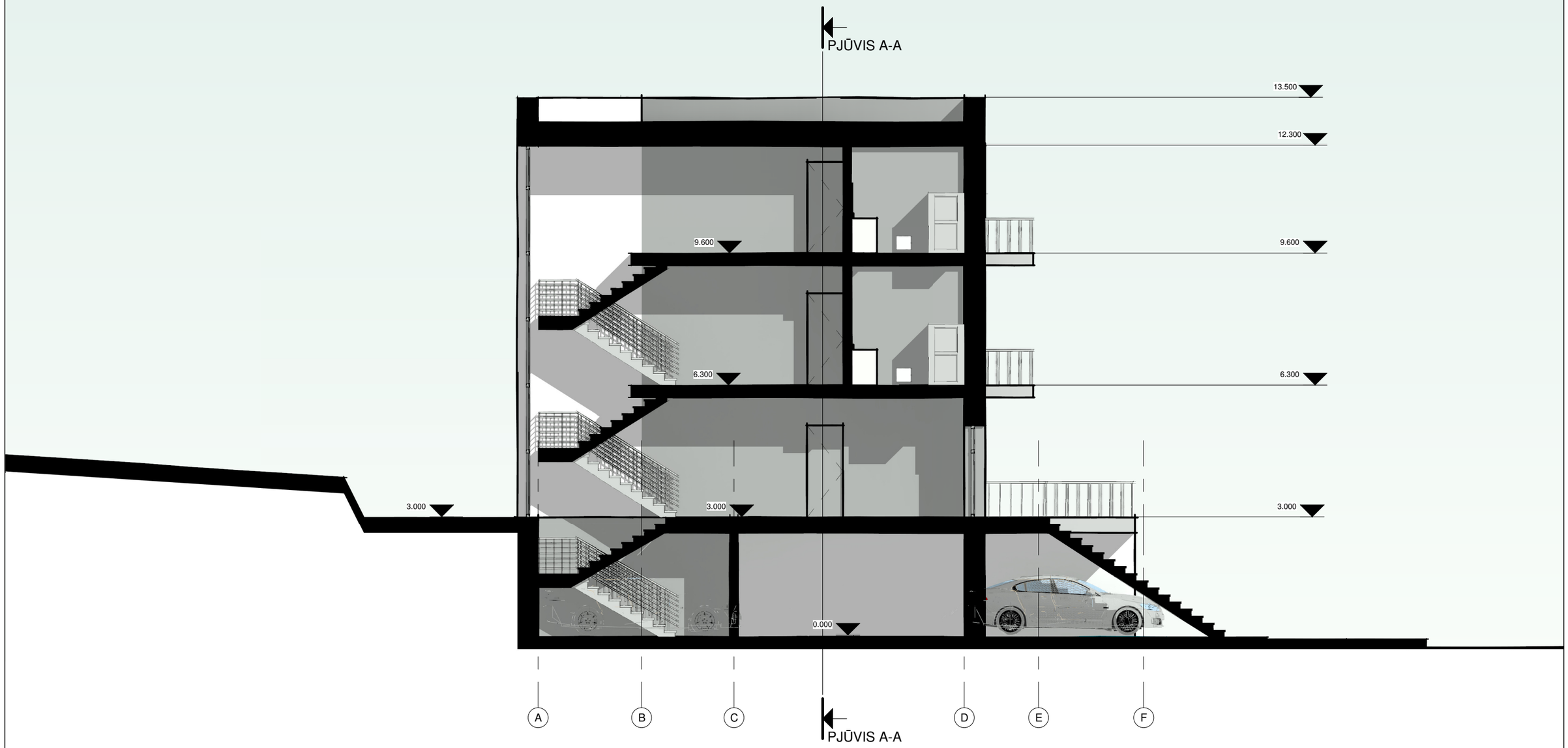
Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas



Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

Atestato Nr.	UAB SAVANA LT				Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P.KALPOKO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Adresas: P.KALPOKO G. 24, KAUNAS	
A1199	PV	M.Sirvydis		2021 09	PJŪVIS A-A M 1 : 100	Laida
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2021 09		O
Etapas	Užsakovas:				2020 PP -013	Lapas / Lapų
TDP						1 / 1

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas



Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius

Atestato Nr.	UAB SAVANA LT				Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P.KALPOKO G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.:+370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Adresas: P.KALPOKO G. 24, KAUNAS	
A1199	PV	M.Sirvydis		2021 09	PJŪVIS B-B M 1 : 100	Laida
A1199	Architektas	M.Sirvydis		2021 09		O
Etapas	Užsakovas:					Lapas / Lapų
TDP					2020 PP -014	1 / 1

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas