

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“RUSNĖ”

OBJEKTAS Nr. 2020-160

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "RIGVEDA"
STATYBOS VIETA:	J. SEMAŠKOS G.96, KAUNAS
STATINYS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J.SEMAŠKOS G.96 KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS:	2020-160-PP
TOMAS:	PP

DIREKTORIUS
PROJEKTO VADOVAS
PROJEKTO DALIES VADOVAS
ĮMONĖS KODAS 132754130

A.MAČIONIS
A.MAČIONIS 1450
S.JUODAITYTĖ A1773

KAUNAS, 2021

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-160-PP-SA.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
2020-160-PP-SA.AR	24	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-160-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2020-160-PP-SP-02	1	0	Sklypo vertikalusis planas M1:500	
2020-160-PP-SP-03	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
2020-160-PP-SP-04	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	
2020-160-PP-SA-01	1	0	1 aukšto planas M1:150	
2020-160-PP-SA-02	1	0	2 aukšto planas M1:150	
2020-160-PP-SA-03	1	0	3 aukšto planas M1:150	
2020-160-PP-SA-04	1	0	Stogo planas M1:150	
2020-160-PP-SA-05	1	0	Fasadai M1:100	
2020-160-PP-SA-06	1	0	Pjūviai M1:100	
2020-160-PP-SA-VIZ	5	0	Vizualizacijos	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys
- Statinio projektavimo užduotis

Licencijuotų programų sąrašas:

- AutoCAD LT 2022
- Microsoft Office 2019
- Revit LT 2022

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas 1996-03-19 Nr. I-1240
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-30, Nr. I-2223
- LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr. I-446
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006-07-13, Nr. X-764

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J.SEMAŠKOS G.96 KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ				0
	ARCH.	U.VALATKEVIČIŪTĖ				
LT	STATYTOJAS: UAB "RIGVEDA" UŽSAKOVAS: UAB "RIGVEDA"			ŽYMUO: 2020-160-PP.AR		Lapas Lapų
				1		24

- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 2.02.11:2004 "Šaldomieji pastatai ir patalpos"
- STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108))
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378))
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085))
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538))

	Lapas	Lapų	Laida
2020-160-PP.AR	2	24	0

- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265))
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264))
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2020-05-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (aktuali redakcija nuo 2011-07-01)
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (aktuali redakcija nuo 2020-05-14)
- "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233 (aktuali redakcija 2019-07-09)
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529 (aktuali redakcija nuo 2021-01-01)

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	24	0

1. PAGRINDINIAI SKLYPO DUOMENYS

Žemės sklypo adresas: J.Semaškos g.96, Kaunas;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0281:1990 Kauno m.k.v.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2702-9370;

Sklypo plotas: 1.8215 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Kitos daiktinės teisės: Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Juridiniai faktai: Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2. ESAMAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija

Planuojama teritorija – žemės sklypas J.Semaškos g.96, Kaune. Tvarkoma teritorija yra Šilainių seniūnijoje, šalia magistralinio kelio A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai (vakarinis aplinkelis) bei J.Semaškos ir B.Brazdžionio gatvių. Šiuo metu teritorija yra neužstatyta. Per sklypo pietryčių kampą kerta esamas grunto-žvyro dangos servitutinis kelias.

Gretimybės

Aplinkui sklypą vyrauja pramonės, komercinės ir gyvenamosios paskirties sklypai, laukai. Artimiausias gyvenamosios paskirties sklypas nuo projektuojamo sklypo ribos už ~30m, komercinės paskirties sklypas už ~200m.

Nekilnojamosios kultūros vertybės

Kultūros paveldo objekto – Prancūzijos karių kapų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 21112) vertingosios savybės ir teritorijos ribos patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-03-10 aktu Nr. KPDSK-210. Nustatytos šio objekto vertingosios savybės – žemės ir jos paviršiaus elementai – Prancūzijos karių palaikai; reljefas kalvelė apaugusi pušimis; kapinės sunykę, antkapinių paminklų neišliko).

Kapinių teritorijoje, ant kalvos, pastatytas granito paminklas – kryžius kariams atminti. Šiuo metu Prancūzijos karių kapų teritorijos vakariniame kampe yra grunto-žvyro dangos kelias.

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	24	0

Želdiniai

Sklype vyrauja laukai, veja. Sklypo pietrytiniame kampe yra dalis nekilnojamosios kultūros vertybių teritorijos, saugotini medžiai.

Žemės reljefas

Tvarkomo žemės sklypo reljefas sklype kinta apie 5m – žemėjantis rytų kryptimi.

Inžineriniai tinklai

Šiuo metu sklype yra esami drenažo, vandentiekio ir antžeminiai elektros tinklai. Greta projektuojamo žemės sklypo J.Semaškos gatvėje yra nutiesti vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros ir dujotiekio tinklai.

Apsaugos zonos

Sklypo šiaurinę pusę kerta esamos antžeminės elektros oro linijos 110kV. Apsaugos zoną sudaro 30m atstumas nuo tinklų į abi puses.

Šalia sklypo A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai (vakarinis aplinkelis) magistralinis kelias, kurio apsaugos zona nuo kelio briaunos– 70m.

Nekilnojamųjų vertybių teritorijos išlaikomas pozonis – 50m.

Klimato sąlygos

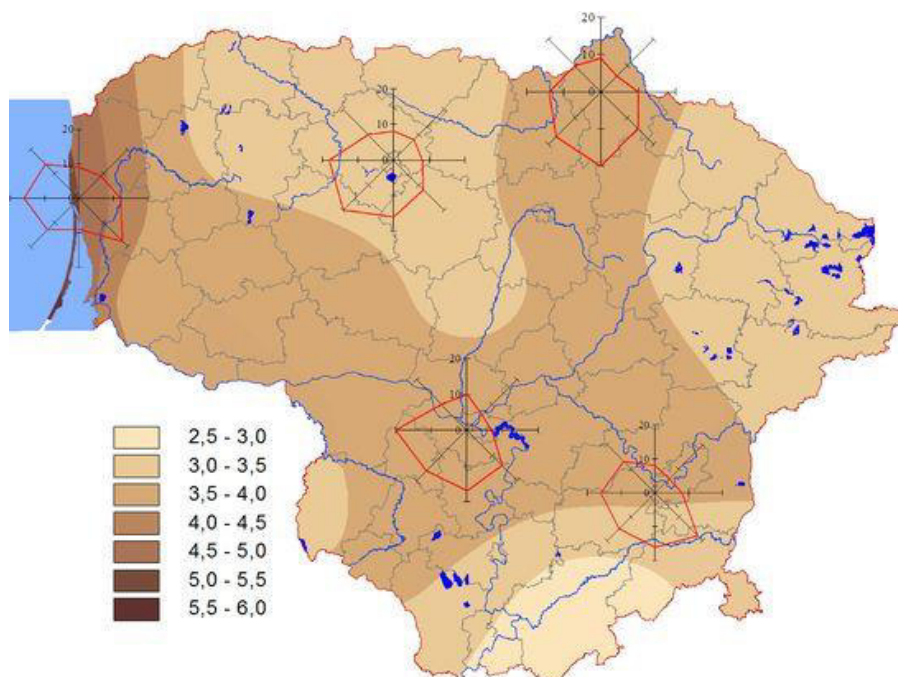
Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kauno m. vyrauja šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,9 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,7 m/s;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš R, PR, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis – 5,2 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Kauno rajonas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	24	0



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

3. GEOLOGINIAI TYRINĖJIMAI

Inžinerinė geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtąs sklypas randasi pakraštinių moreninių darinių ruože padengtame limnoglacialiniais dariniais ir paveiktame technogeninių procesų .

Litologija - geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (tIV), limnoglacialinės nuogulos (lg III bl). Išgręžtų gręžinių paviršiuje sutiktas supiltas gruntas iki 0,8 – 2,6 m gylio ir gręžinio Nr. 4 zonoje sutiktas 0,1 m storio dirvožemio sluoksnis. Vietomis po supiltu gruntu sutiktas “palaidotas” dirvožemis. Giliau slūgso limnoglacialiniai dariniai išreikšti įvairios granulometrinės sudėties smėliais, moliais ir dulkiais. Pagal LST 133:2015 supiltas gruntas išskirtas kaip mažo [ML] ir vidutinio [MV] plastiškumo molis (šie gruntai pagal jautrį šalčiui priskiriami F3 klasei) bei mažai dulkingas smėlis [SD] (pagal jautrį šalčiui priskiriamas F2 klasei). Tyrinėtame sklype vyrauja vidutinio plastiškumo moliai (MV) ir mažo plastiškumo dulkiai (DL). Šie gruntai pagal jautrį šalčiui priskiriami F3 klasei. Tik gręžinių Nr. 2, 3, 4 po supiltu gruntu ir dirvožemiu iki 3,1 – 3,2 (gręžinio Nr. 2 zonoje sluoksnio padas nesutiktas) sutiktas blogos sanklodos smėlis (SB) kuris pagal jautrį šalčiui priskiriamas F1 klasei.

Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Sutiktas, nusistovėjęs bei aukščiausias prognozuojamas požeminio vandens lygis parodytas gręžinių stulpelių 6, 7, 8 grafose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose. Tyrinėjimų metu požeminis vanduo sutiktas podirvio ir gruntinio tipo. Podirvio tipo požeminis vanduo sutiktas gręžiniuose Nr. 5, 6. Vanduo laikėsi 1,0 – 1,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Gruntinio tipo požeminis vanduo sutiktas gręžiniuose Nr. 2, 3, 4. Vanduo laikėsi 0,9 – 2,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Biriuose gruntuose. Taip pat lietingais metų periodais ir pavasarinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo prie žemės paviršiaus virš supiltų molinių gruntų ir dulkingo molio (sausuoju metų

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	24	0

periodu šio tipo požeminis vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius), o gruntinio tipo vanduo gręžinyje Nr. 4 gali pakilti ir laikytis 1,0 m gylyje. Gręžiniuose Nr. 1 požeminis vanduo nesutiktas.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurinių verčių suvestinėje lentelėje“.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys grunta išskirti į 9 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Grunta identifikuoti pagal LST EN ISO 14688 – 1:2007 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ ir LST EN ISO 14688 -2 :2007 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas 2 dalis. Klasifikavimo principai.“ ir rekomendacijomis. Tyrinėto sklypo paviršiuje vyrauja supiltas gruntas iki 0,8 – 2,6 m gylio. Gręžiniuose Nr. 2, 3, 6 po supiltu gruntu sutiktas „palaidotas“ dirvožemis. Gręžinyje Nr. 1 nuo 0,8 m gylio (po supiltu gruntu) sutiktas dulkingas molis, kurio sluoksnio pado 4,5 m gylio gręžiniu nepasiekta. Gręžiniuose Nr. 2 – 4 po supiltu gruntu ir dirvožemiu sutiktas smulkus ir dulkingas smėlis, kuriuos gręžiniuose Nr. 3, 4 nuo 3,1 – 4,0 m gylio asluoja dulkis (šio sluoksnio padas 4,5 m gylio gręžiniais nepasiekta). Gręžinyje Nr. 2 smulkaus smėlio sluoksnio padas 4,5 m gylio gręžiniu taip pat nepasiekta. Gręžiniuose Nr. 5, 6 po supiltu gruntu ir dirvožemiu nuo 1,4 – 2,6 m gylio slūgso dulkis. Šio sluoksnio pado 4,5 m gylio gręžiniais nepasiekta. Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storiai ir altitudės pateiktos inžineriniuose geologiniuose pjūviuose ir gręžinių stulpeliuose.

Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje. Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai“ lentelėse. Birių ir rišlių gruntų inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) išskirti pagal grunto aprašymus lauke (LST EN ISO 14688 – 1:2007), įvertinant grunto stiprumą, tankumą, Attenberg'o ribas bei granulimetrinę sudėtį. IGS nuo 1 iki IGS – 3 priskirti dirvožemiui ir technogeniniam gruntui (t IV). Technogeninių gruntų rodiklių vidurkinės vertės nebuvo pateiktos. Giliau slūgso limnoglacialinės nuogulos.

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrinėtame sklype darbų metu aktyvių geologinių procesų nepastebėta.

4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Želdinių tvarkymas

Sklype esantys savaiminiai želdiniai, kurie atsiduria ties tvarkoma teritorijos dalimi- iškertami. Želdinius tvarkyti/išsaugoti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintą „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“ ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintus „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	24	0

Gruntas

Žemės sklype esantis netinkamas ir durpingas gruntas turi būti iškasamas ir išvežamas, jo vietoje pilamas aikštelių ir kitų statinių sankasos įrengimui tinkamas gruntas. Visas supiltas gruntas turi būti sutankintas ir paruoštas aikštelių, privažiavimo kelių, inžinerinių tinklų bei kitų statinių kaip sankasai naudojamas pagrindas. Lovio dugne ir apatiniuose sluoksniuose minimalus grunto sutankinimo koef. $>0,92$. Viršutinėje dalyje (apie 5 m.) minimalus grunto sutankinimo koef. $> 0,97$.

Rangovas turi užtikrinti sluoksnių tinkamumą įrengti, aikšteles, privažiavimo kelius ir kitus statinius. Požeminio vandens pažeminimui iki 1,5 metro gylio sklype turi būti įrengtas drenažas (pagal poreikį).

Rangovas atlikęs darbus įsipareigoja juos perduoti užsakovui ir gauti jo rašytinį patvirtinimą apie atliktų darbų priėmimą.

5. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, projektiniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu, patvirtintu ir galiojančiu detaliuoju planu KMS AD 2012-04-16 įsakymu Nr.A-1360 ir 2021-05-06 įsakymu Nr.A-1587 parengtais bei patvirtintais galiojančiais detalaus plano koreguotais sprendiniais.

Pagal 2012-04-16 Kauno miesto savivaldybės administracijos įsakymu Nr. A-1360 patvirtintą detalų planą nustatyta žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (83,5 proc.), komercinės paskirties objektų teritorijos (16.5 proc.). Šiuo projektu 18proc užima sandėliavimo paskirtis, tačiau ateityje sklype sandėliavimo paskirtis gali plėstis iki ~37proc, komercinė paskirtis - ~11proc.

Statytojas (užsakovas): UAB "Rigveda"

Projektuotojas: UAB „Rusnė“;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija: ypatingasis;

Projektuojamų pastatų ir statinių paskirtys:

- (7.9) Sandėliavimo paskirties pastatas;
- (12) Kitos paskirties inžinerinis statinys – priešgaisrinis tvenkinys (1vnt. 768m³);
- (12) Kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė;
- (12) Kitos paskirties inžinerinis statinys – segmentinė tvora h-1,60;
- (12) Kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė;

6. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

6.1 Sklypo pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

6.1.1 Projektuojamo pastato vieta sklype

Pagal detaliojo plano sprendinius, projektuojamo sklypo ribose yra numatyta pramonės ir sandėliavimo

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	24	0

objektų, bei komercinės paskirties objektų teritorija P;K. Teritorijoje leistinas pastatų aukštis – 15m (projektuojamas pastatas numatytas 13m aukščio). Leistinas sklypo dalies užstatymo tankis – 40%, intensyvumas – 65%. Projektuojamas pastatas atitinka detaliojo plano sprendinius.

Pastato vieta sklype, privažiavimai, pravažiavimai atitinka detaliojo plano KMS AD 2012-04-16 įsakymu Nr.A-1360 ir 2021-05-06 įsakymu Nr.A-1587 parengtais bei patvirtintais galiojančiais detalaus plano koreguotais esminiais sprendiniais. Projektuojamas pastatas numatomas pagal detalaus plano nustatytą statybų zoną, arčiau šiaurinės sklypo dalies. Projektuojamos aikštelės ribas formuoja servitutinio kelio krašto ribos, nustatytos detaliojo plane. Pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą numatytas pro B.Brazdžio gatvę, į projektuojamą aikštelę. Greta rytinės sklypo ribos projektuojama rampa patekimui į automobilių parkavimo vietas bei patekimą į pastatą. Aplinkui pastatą numatytas apvažiavimas priešgaisriniui transportui. Kitas įvažiavimas/išvažiavimas projektuojamas iš J.Semaškos gatvės, iš kurios numatytas pateikimas (įvažiavimas) į pastatą pro automatinius vartus.

6.2 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamas pastatas trijų aukštų. Pastato aukštis 13m. Plotis 38,75 m. Ilgis 77,50 m. Projektuojamo pastato sąlyginė altitudė $\pm 0.000=83.60$. Altitudės parinktos atsižvelgiant į sklypo reljefą ir aplink vyraujančių gatvių ir privažiavimų aukščius.

6.3 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Sklypas yra žemėjantis pietryčių kryptimi, altitudės projektavimo zonoje svyruoja nuo 83.80 iki 81.60. Lietus teritorijoje nuvedamas nuo pastato ir stovėjimo vietų link projektuojamų lietaus šulinėlių.

Sklype projektuojamo pastato teritorija ir aikštelė atskirama atramine sienute h-90cm. Pakilimas nuo aikštelės iki parkavimo vietų numatytas per projektuojamą rampą.

6.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementai

Sklype visu perimetru projektuojama veja.

Ties projektuojama parkavimo aikšte numatyta dekoratyvinės skaldos danga, kuri atskiria parkavimo vietą nuo atraminės sienos krašto. Šalia kampinio įėjimo į pastatą zoną planuojama pželdinti krūmais, medeliais ir kitais želdiniais. Sklypo rytiniame kampe yra esama išsaugoma kultūros paveldui priklausianti reljefinė kalvelė apaugusi pušimis. Iš viso sklype žalioji zona sudaro 13,4%.

Pagal detaliojo plano sprendinius, komercinės ir sandėliavimo paskirties zonai priskiriama 10% žaliųjų zonų reikalavimas. Nuo viso sklypo ploto, pagal detalų planą privaloma skirti 10% želdinių. Žaliųjų plotų sprendiniai tenkina detaliojo plano reikalavimus.

Darbuotojams poilsio zonos įrengiamos pastato viduje.

Fasadai projektuojami iš daugiasluoksnių plokščių ir aliuminio konstrukcijų vitrinų. Pagrindiniai įėjimai akcentuojami vitrinomis su užapvalintais kampais.

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	24	0

6.5 Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Sklype elektrinis apšvietimas suprojektuotas pagal higienines normas, Europos sąjungos standartą, statybos normų ir taisyklių reikalavimus.

Ant pastato projektuojamos atramos numatytiems reklaminiams stendams apšviesti, kurie yra projektuojami atskiru projektu ir turi būti derinami su Kauno miesto savivaldybe.

Šalia projektuojamos rampos, numatytos 4 vėliavų vietos h-8m. Greta jų, projektuojama metalinė tvorelė reklamoms kabinti.

6.6 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklype perimetru ir palei servitutinio kelio ribą projektuojama apsauginė segmentinė tvora h-1,60m. Tvoroje numatyti automatiniai vartai ties įvažiavimu/išvažiavimu. Kadangi sklypo šiaurinę pusę kerta esamos antžeminės elektros oro linijos 110kV, kurių apsaugos zoną sudaro 30m atstumas nuo tinklų į abi puses, segmentinė tvora aukštesnės kaip 1000 V įtampos oro linijos sankirtose abiejose oro linijos pusėse 15–20 m atstumu nuo kraštinių laidų vertikalųjų projekcijų vielinėje aptvaroje ir metalinėje tvoroje turi būti įrengiamas 0,25 m oro tarpas. Metalinės tvoros arba vielinės aptvaros ir iki 1000 V įtampos oro linijos sankirtoje tarpų tvoroje arba aptvaroje įrengti nebūtina, o reikia ją tik įžeminti.

Sklypo teritorija stebima vaizdo kameromis.

6.7 Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų

Pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą numatytas pro B.Brazdžio gatvę, į projektuojamą aikštelę. Greta rytinės sklypo ribos projektuojama rampa patekimui į automobilių parkavimo vietas bei patekimą į pastatą. Aplinkui pastatą numatytas apvažiavimas priešgaisrinii transportui. Kitas įvažiavimas/išvažiavimas projektuojamas iš J.Semaškos gatvės, iš kurios numatytas patekimas (įvažiavimas) į pastatą pro automatinius vartus.

Pėsčiųjų takai projektuojami aplinkui projektuojamą pastatą, numatytas šaligatvis aplinkui pagrindinius įėjimus, iš pietvakarinės ir šiaurės rytų pastato pusių.

Už sklypo ribų parkavimas nenumatomas.

6.7 Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Įvažiavimas į sklypą numatomas per esamą J.Semaškos gatvę, kuri susijungia su esama B.Brazdžio gatve (sklypo ribose tampa servitutiniu keliu). Kitas įvažiavimas projektuojamas pro naujai numatytą servitutinį kelią, projektuotą pagal galiojančio detalaus plano sprendinius.

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	24	0

Didžiojoje sklypo dalyje numatoma įrengti asfalto dangą. Priešais pagrindinį fasadą, numatoma pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė.

Greta šoninių pastato fasadų ir aplink pagrindinius įėjimus į pastatą formuojami betoninių trinkelų praėjimai.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
15. Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	2,102.58 m ²	10	10
4. Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	927.70 m ²	37	41

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Bendras skaičius (4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus)	2	3
A tipo parkavimas (0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta)	1	3

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,20 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui

Automobilių stovėjimo aikštelės ir įvažiavimų į sklypus danga-asfaltbetonio.

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į kategoriją, paskirtį, projektinį greitį, transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje numatomos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Aplink pastatą įrengiamas šaligatvis +10cm aukščiau važiuojamosios dalies iš betoninių trinkelų, išskyrus pagrindinio įėjimo vietą, kur trinkelės klojamos 2cm žemiau nei pastato nulinė altitudė.

6.8 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	24	0

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikštes.

Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną. Atliekos yra išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia į utilizavimo įmonę.

Rangovas arba užsakovas su atestuotu, įregistruotu atliekų tvarkytoju, kuriam numato atiduoti statybinių laužą, turi sudaryti sutartį.

Nepanaudojamos atliekos surūšiuojamos atitinkamuose konteineriuose. Pripildyti konteineriai atiduodami atestuotam, įregistruotam atliekų tvarkytojui išvežimui į statybinių medžiagų sąvartyną, tolimesniam sunaikinimui.

6.9 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Privažiavimas prie pastato numatomas iš trijų pastato pusių. Priėjimai numatomi iš keturių pastato pusių užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato ir į vidų. Gaisrinių automobilių privažiavimo kelių plotis ne siauresnis negu 3,5 m. Gaisrinių automobilių privažiavimui pritaikytas asfaltuotas kelias. Kelias privažiuoti prie pastato įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato.

Vandens debitas išorės gesinimui priimamas ne mažesnis kaip 40 l/s. Įrengiamo vandens telkinio tūris įvertinus 1 m susidarančio ledo, vandens išgaravimą ir 1 m susidarančio dumblo storį – 432 m³. Telkinyje bus užtikrinamas ne mažesnis kaip 100 proc. reikalingas vandens kiekis. Projektuojamo pastato išorės gaisrų gesinimui įrengiamas dirbtinis vandens telkinys. Vandens paėmimo vieta nuo II atsparumo ugniai laipsnio pastato yra ne arčiau kaip 30 m. Vandens paėmimo vietos yra atitolusios nuo pastato tolimiausio gesinimo perimetro taško ne didesniu kaip 200 m atstumu pagal ugniagesių gelbėtojų gaisrinių žarnų tiesimo liniją.

6.10 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės

Sandėliavimo paskirties pastato teritorija turi būti pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „statinių prieinamumas“, tai pat ISO 21542:2011 standartu.

Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 50 m. ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,50 m pločio aikštelę.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neviršija 1:50 (2%) bet kuria kryptimi.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio negalimas.

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	24	0

platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai-šiuo atveju danga iš geltonos spalvos trinkelų su kauburėliais. Ten, kur keičiasi ėjimo kryptis ar yra krypties išsišakojimas, projektuojama geltonos spalvos su iškiliomis juostomis (kryptinė) betono trinkelų dangos juosta. Šios juostos susikirtimo vietose-geltonų trinkelų su kauburėliais kvadratas-apsisprendimo taškas.

Į pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neprojektuojami dangčiai, grotos, trapai ir kitos kliūtys, kyšančios aukščiau ar įleistos giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, perėjos ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

Automobilių saugyklose, kuriose yra 50 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“)

ŽN parkavimo vietos aprašytos 6.7 punkte.

7. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Parengti projekto architektūros sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, detalų planą ir kitus reikalavimus. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

8. STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Sandėliavimo paskirties pastatas	
	Kiekis
Bendras plotas	3324.44m ²
Užstatymo plotas	2737 m ²
Tūris	35 581 m ³
Pastato aukštis (nuo 0.00 grindų altitudės)	13 m

Kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė	
	Kiekis
Užstatymo plotas	8000 m ²

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	24	0

5.1 Projektuojamo pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastato pagrindinis fasadas orientuojamas lygiagrečiai magistraliniui keliui A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai (vakarinis aplinkelis). Projektuojami du pagrindiniai įėjimai su atskiromis laiptinėmis į administracines ir darbuotojų buitines patalpas bei sanitarinius mazgus antrame ir trečiame aukšte. Patekimai į sandėlio patalpas numatyti per automatinius vartus šiaurės vakarų ir pietryčių pusėje, arba koridoriumi greta buitinių patalpų. Į sandėlio buitines patalpas bei sanitarinius mazgus patekimas numatytas pro atskirus įėjimus esančius pirmame aukšte. Techninių patalpų įėjimai projektuojami atskiri iš lauko vakarinės pastato pusės. Rytiniame pastato fasade projektuojamas priešgaisrinis evakuacinis išėjimas iš antro ir trečio aukštų.

5.2 Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Projektuojamame pastate numatyta jog dirbs ne daugiau kaip 30 darbuotojų.

Sandėliavimo paskirties pastatui pirmame aukšte numatytos persirengimo patalpos ir sanitariniai mazgai pritaikyti neįgaliesiems. Kairiniėje pastato dalyje numatyta virtuvėlė/poilsio zona. Antrame ir trečiame aukštuose projektuojami papildomi sanitariniai mazgai pritaikyti vyrams, moterims bei neįgaliesiems. Šalia jų projektuojamos buitinės patalpos, virtuvėlės. Administracinėse patalpose projektuojama laisva erdvė, kurioje yra galimybė įsirengti/atskiri poilsio zonas.

Administracinėse patalpose projektuojami vitrininiai langai, užtikrinantys dienos šviesos patekimą į patalpas bei ateity numatytas poilsio zonas. Sanitariniai mazgai nuo administracinių patalpų nutolę ne daugiau nei 50m.

Buitinių sanitarinių patalpų poreikio skaičiavimas

Remiantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 246 punkto 10 lentele:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Buitinių sanitarinių patalpų kiekis projektuojamame pastate

Įrenginio pavadinimas	Vyrų tualetas	Moterų tualetas	Tualetas neįgaliesiems
1 unitazas	6 vnt	4	5
1 pisuaras	6 vnt	-	-

Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate numatoma 15 sanitarinių patalpų su tualetais ir kriauklėmis, iš kurių 5 pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

5.3 Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastatas suprojektuotas ir pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	24	0

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 800, rekomenduojama - 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Tarpdurio laisvas aukštis turi būti bent 2000mm.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 900-1000 mm ir 1300-1400mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama papildomą indikatorių įrengti 100-300mm aukštyje virš grindų. Taip pat turi būti pažymėtos ir vitrinos, stiklinės sienos greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastatų koridoriai turi būti ne siauresni kaip 1 200 mm., rekomenduojama kad būtų 1800mm.

Jei koridorius yra siauresnis kaip 1 800 mm, ne rečiau kaip kas 20 m būtina įrengti 1 800 mm pločio ir 1800 mm ilgio vietas ŽN prasilenksti. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje turi būti ne didesni kaip 20 mm. Jei lygių skirtumai ar nelygumai yra didesni kaip 20 mm, koridoriuje turi būti įrengiami 116-119 p. nustatytų dydžių pandusai. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, turi būti įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Prieš kiekvienas koridoriaus duris būtina palikti lygias aikšteles ŽN praeiti ar pravažiuoti.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	24	0

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Tualetų kabinų patalpoje takas palei kabinas turi būti ne siauresnis kaip 1 500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, pageidautina 1200mm. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsiderinti į išorę.

Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

5.4 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių išdėstymo sprendiniai

Projektuojami 2 pagrindiniai įėjimai priekiniame pastato fasade į administracines patalpas antrame ir trečiame aukštuose. Į technines patalpas patenkama iš lauko pietvakarių fasado pusės. Į sandėliavimo zoną patenkama iš lauko per automatinius vartus arba atskirus įėjimus iš lauko pusės priekinio fasado, praeinant koridoriais pro buitines patalpas pirmame aukšte. Pastato šiaurės rytų pusėje projektuojami atskiri priešgaisriniai evakuaciniai laiptai.

5.5 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Fasadai

Sandėliavimo paskirties pastato fasadų apdailai numatoma naudoti tamsiai pilkos spalvos RAL 9021 daugiasluoksnes plokštes. Ties įėjimo zona ir antro bei trečio aukštų fasade projektuojamos vitrinos, kurias numatoma montuoti iš tamsiai pilkos spalvos aliuminio konstrukcijų, grūdinto stiklo, atsparaus smūgiams. Šoniniai kampiniai stiklai projektuojami lenkti R-1000mm. Antro ir trečio aukštų vitrininių stiklų fasadas dekoruojamas aliuminėmis lamelėmis 100x300mm, atstumas tarp jų 700mm. Spalva - RAL-7035.

Dalis pirmo aukšto sienų, greta vitrininių įėjimų projektuojamos iš betono ir paliekamos be apdailos. Šioje sienoje durys projektuojamos šviesiai pilkos spalvos RAL 7035. Pastato cokolio spalva – pilka.

Pagrindinės lauko įėjimo durys į laiptines projektuojamos vienvietės su stiklo paketu (stiklinama grūdintu stiklu, stiklas atsparus smūgiams). Tokios pačios durys numatytos ir evakuacinėje laiptinėje iš antro ir trečio aukštų. Visos kitos lauko durys projektuojamos plieninės RAL 7021, išskyrus techninių patalpų lauko durys numatytos

	Lapas	Lapų	Laida
2020-160-PP.AR	16	24	0

plieninės (iš vidaus perregimos, iš lauko pusės veidrodinės). Durų rėmo spalva RAL 7021.

Sienos ir vidaus pertvaros

Sandėliavimo paskirties pastato lauko sienos projektuojamos iš 200mm daugiasluoksnių plokščių. Priekinio fasado siena ir skiriančioji siena tarp sandėlio patalpų turi tenkinti R/EI 60 (vatos užpildu tarp jų). Pirmame aukšte buitinės patalpos taip pat atskiriamos daugiasluoksnių plokštėm perimetru, kurios turi tenkinti R/EI 60. Butinėse patalpose viduje atskiriamos patalpos dvigubo gipso pertvaromis. Angos, kuriose projektuojami inžineriniai vamzdžiai, turi būti aptveriamos mūro siena kuri turi tenkinti EI 20.

Laiptinės atskiriamos priešgaisrinė mūro siena, kuri turi tenkinti R/EI 30 ir EI 45.

(detaliau žiūr. atskirai gaisrinę dalį).

Vidaus administracinėse ir buitinėse patalpose daugiasluoksnių plokščių sienos dengiamos gipso kartono plokštėmis, glaistomos ir dažomos plaunamais dažais. Mūro sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos plaunamais dažais.

Grindys

Projektuojamame pastate visur projektuojama betono grindų danga RAL 7047 spalvos. Grindų plokštė turi būti padengta kvarco tipo naudinguoju sluoksniu - padengimas milteliais, mechaninis ne mažiau kaip 5 kg gaminio padengimas į 1 m² paviršiaus, įskaitant produkto naudojimą betono priežiūrai.

Sanitariniuose mazguose numatomos keraminės grindų plytelės.

Lubos

Sandėlio zonoje, laiptinėse ir techninėse patalpose lubos neprojektuojamos, paliekamos atviros konstrukcijos. Visose kitose patalpose projektuojamos modulinės surenkamos pakabinamos lubos 60x60cm, baltos spalvos (drėgnose patalpose turi būti drėgmei atsparios).

Stogo danga

Stogas projektuojamas sutapdintas. Praėjimų takai iki įrenginių numatomi iš sustiprintos stogo dangos ir išskiriami juoda/ tamsiai pilka spalva.

Apskardavimo elementai derinami prie fasadų spalvų.

Ant pastato stogo numatytos atramos šviečiančioms reklamos, kurios projektuojamos atskiru projektu ir atskirai derinamos su Kauno miesto savivaldybe.

5.6 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Administracinėse ir poilsio patalpose įrengiamas natūralus apšvietimas, t.y. projektuojami vitrininiai langai.

5.7 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Pastatui garso klasė netaikoma.

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	24	0

9. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybų darbų metu aplinkiniai gyventojai nepatogumų nepatirs, kadangi tvarkoma teritorija, kuri statybų darbų metu bus aptverta, nesiriboja su gyvenamųjų namų sklypais. Sandėliavimo paskirties pastatas statybų metu ir eksploatacijos laikotarpiu aplinkinėms teritorijoms ir gyventojams neigiamos įtakos neturės. Pastatas suprojektuotas taip, kad nebūtų viršijamos triukšmo ir taršos leistinos normos.

10.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

7.1 Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

7.2 Gaisrinė sauga

Projektuojamas statinys priklauso II atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiuojamieji, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

7.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje turi būti naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Projektuojamame pastate nėra taršos šaltinių.

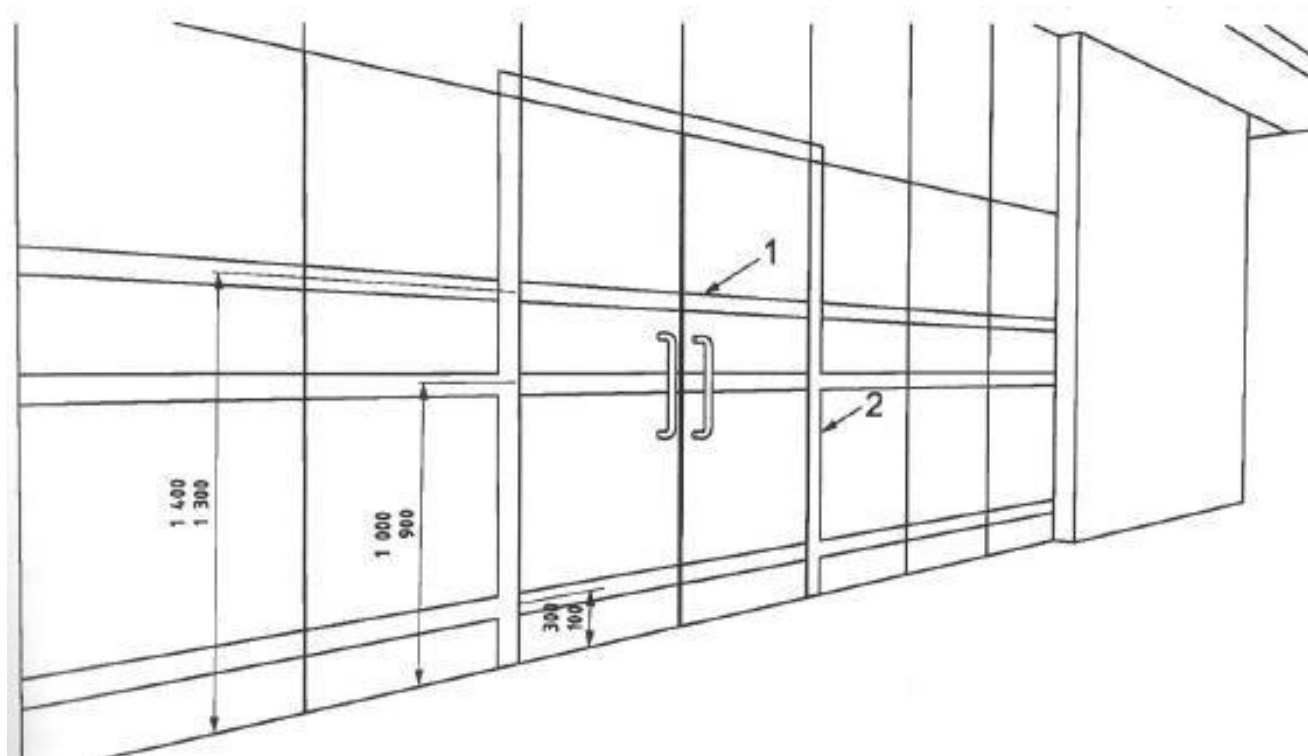
7.4 Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Aplink pastatą numatytas šaligatvis – nuogrinda, kuri sudaro kliūtį pravažiuojančiam automobiliui ir neleidžia jam kliudyti pastato sienos.

Vitrinos, įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900-1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.(vadovaujantis ISO 21542:2011).

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	24	0


Paiškinimas:

- 1 – rekomenduojamas vaizdinis ženklėjimas, mažiausias plotis 75 mm, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 30 balų;
- 2 – durų stakto vaizdinis ženklėjimas, mažiausias plotis 50 mm.

7.5 Apsauga nuo triukšmo

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

7.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas projektuojamas iš 200mm storio daugiasluoksnių plokščių, kurios parinktos atlikus energetinius skaičiavimus, kad atitikti A++ energetinį naudingumą.

7.7 Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Vitrinoms ir durims naudojamas smūgiams atsparus stiklas. Tamsiu paros metu teritorija ir aikštelė apšviesta. Pastato viduje ir ant pastato fasadų suprojektuotos vaizdo kameros, pastato patalpų ir lauko aplinkos stebėjimui.

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	24	0

Projektuojamo pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastato pagrindinis fasadas orientuojamas lygiagrečiai magistraliniui keliui A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai (vakarinis aplinkelis). Projektuojami du pagrindiniai įėjimai su atskiromis laiptinėmis į administracines ir darbuotojų buitines patalpas bei sanitarinius mazgus antrame ir trečiame aukšte. Patekimai į sandėlio patalpas numatyti per automatinius vartus šiaurės vakarų ir pietryčių pusėje, arba koridoriumi greta buitinių patalpų. Į sandėlio buitines patalpas bei sanitarinius mazgus patekimas numatytas pro atskirus įėjimus esančius pirmame aukšte. Techninių patalpų įėjimai projektuojami atskiri iš lauko vakarinės pastato pusės. Rytiniame pastato fasade projektuojamas priešgaisrinis evakuacinis išėjimas iš antro ir trečio aukštų.

5.2 Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Projektuojamame pastate numatyta jog dirbs ne daugiau kaip 30 darbuotojų.

Sandėliavimo paskirties pastatui pirmame aukšte numatytos persirengimo patalpos ir sanitariniai mazgai pritaikyti neįgaliesiems. Kairiniėje pastato dalyje numatyta virtuvėlė/poilsio zona. Antrame ir trečiame aukštuose projektuojami papildomi sanitariniai mazgai pritaikyti vyrams, moterims bei neįgaliesiems. Šalia jų projektuojamos buitinės patalpos, virtuvėlės. Administracinėse patalpose projektuojama laisva erdvė, kurioje yra galimybė įsirengti/atskiri poilsio zonas.

Administracinėse patalpose projektuojami vitrininiai langai, užtikrinantys dienos šviesos patekimą į patalpas bei ateity numatytas poilsio zonas. Sanitariniai mazgai nuo administracinių patalpų nutolę ne daugiau nei 50m.

Buitinių sanitarinių patalpų poreikio skaičiavimas

Remiantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 246 punkto 10 lentelė:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Buitinių sanitarinių patalpų kiekis projektuojamame pastate

Įrenginio pavadinimas	Vyrų tualetas	Moterų tualetas	Tualetas neįgaliesiems
1 unitazas	6 vnt	4	5
1 pisuaras	6 vnt	-	-

Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate numatoma 15 sanitarinių patalpų su tualetais ir kriauklėmis, iš kurių 5 pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

5.3 Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastatas suprojektuotas ir pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	24	0

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 800, rekomenduojama - 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Tarpdurio laisvas aukštis turi būti bent 2000mm.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 900-1000 mm ir 1300-1400mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama papildomą indikatorių įrengti 100-300mm aukštyje virš grindų. Taip pat turi būti pažymėtos ir vitrinės, stiklinės sienos greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastatų koridoriai turi būti ne siauresni kaip 1 200 mm., rekomenduojama kad būtų 1800mm.

Jei koridorius yra siauresnis kaip 1 800 mm, ne rečiau kaip kas 20 m būtina įrengti 1 800 mm pločio ir 1800 mm ilgio vietas ŽN prasilenkti. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje turi būti ne didesni kaip 20 mm. Jei lygių skirtumai ar nelygumai yra didesni kaip 20 mm, koridoriuje turi būti įrengiami 116-119 p. nustatytų dydžių pandusai. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, turi būti įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Prieš kiekvienas koridoriaus duris būtina palikti lygias aikšteles ŽN praeiti ar pravažiuoti.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	24	0

Tualetų kabinų patalpoje takas palei kabinas turi būti ne siauresnis kaip 1 500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, pageidautina 1200mm. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę.

Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

5.4 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių išdėstymo sprendiniai

Projektuojami 2 pagrindiniai įėjimai priekiniame pastato fasade į administracines patalpas antrame ir trečiame aukštuose. Į technines patalpas patenkama iš lauko pietvakarių fasado pusės. Į sandėliavimo zoną patenkama iš lauko per automatinis vartus arba atskirus įėjimus iš lauko pusės priekinio fasado, praeinant koridoriais pro buitines patalpas pirmame aukšte. Pastato šiaurės rytų pusėje projektuojami atskiri priešgaisriniai evakuaciniai laiptai.

5.5 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Fasadai

Sandėliavimo paskirties pastato fasadų apdailai numatoma naudoti tamsiai pilkos spalvos RAL 9021 daugiasluoksnes plokštės. Ties įėjimo zona ir antro bei trečio aukštų fasade projektuojamos vitrinos, kurias numatoma montuoti iš tamsiai pilkos spalvos aliuminio konstrukcijų, grūdinto stiklo, atsparaus smūgiams. Šoniniai kampiniai stiklai projektuojami lenkti R-1000mm. Antro ir trečio aukštų vitrininių stiklų fasadas dekoruojamas aliuminėmis lamelėmis 100x300mm, atstumas tarp jų 700mm. Spalva - RAL-7035.

Dalis pirmo aukšto sienų, greta vitrininių įėjimų projektuojamos iš betono ir paliekamos be apdailos. Šioje sienoje durys projektuojamos šviesiai pilkos spalvos RAL 7035. Pastato cokolio spalva – pilka.

Pagrindinės lauko įėjimo durys į laiptines projektuojamos vienviėrės su stiklo paketu (stiklinama grūdintu stiklu, stiklas atsparus smūgiams). Tokios pačios durys numatytos ir evakuacinėje laiptinėje iš antro ir trečio aukštų. Visos kitos lauko durys projektuojamos plieninės RAL 7021, išskyrus techninių patalpų lauko durys numatytos plieninės (iš vidaus perregimos, iš lauko pusės veidrodinės). Durų rėmo spalva RAL 7021.

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	24	0

Sienos ir vidaus pertvaros

Sandėliavimo paskirties pastato lauko sienos projektuojamos iš 200mm daugiasluoksnių plokščių. Priekinio fasado siena ir skiriančioji siena tarp sandėlio patalpų turi tenkinti R/EI 60 (vatos užpildu tarp jų). Pirmame aukšte buitinės patalpos taip pat atskiriamos daugiasluoksnių plokštėm perimetru, kurios turi tenkinti R/EI 60. Butinėse patalpose viduje atskiriamos patalpos dvigubo gipso pertvaromis. Angos, kuriose projektuojami inžineriniai vamzdžiai, turi būti aptveriamos mūro siena kuri turi tenkinti EI 20.

Laiptinės atskiriamos priešgaisrinė mūro siena, kuri turi tenkinti R/EI 30 ir EI 45.

(detaliau žiūr. atskirai gaisrinę dalį).

Vidaus administracinėse ir buitinėse patalpose daugiasluoksnių plokščių sienos dengiamos gipso kartono plokštėmis, glaistomos ir dažomos plaunamais dažais. Mūro sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos plaunamais dažais.

Grindys

Projektuojamame pastate visur projektuojama betono grindų danga RAL 7047 spalvos. Grindų plokštė turi būti padengta kvarco tipo naudinguoju sluoksniu - padengimas milteliais, mechaninis ne mažiau kaip 5 kg gaminio padengimas į 1 m² paviršiaus, įskaitant produkto naudojimą betono priežiūrai.

Sanitariniuose mazguose numatomos keraminės grindų plytelės.

Lubos

Sandėlio zonoje, laiptinėse ir techninėse patalpose lubos neprojektuojamos, paliekamos atviros konstrukcijos. Visose kitose patalpose projektuojamos modulinės surenkamos pakabinamos lubos 60x60cm, baltos spalvos (drėgnose patalpose turi būti drėgmei atsparios).

Stogo danga

Stogas projektuojamas sutapdintas. Praėjimų takai iki įrenginių numatomi iš sustiprintos stogo dangos ir išskiriami juoda/ tamsiai pilka spalva.

Apskardavimo elementai derinami prie fasadų spalvų.

Ant pastato stogo numatytos atramos šviečiančioms reklamos, kurios projektuojamos atskiru projektu ir atskirai derinamos su Kauno miesto savivaldybe.

5.6 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Administracinėse ir poilsio patalpose įrengiamas natūralus apšvietimas, t.y. projektuojami vitrininiai langai.

5.7 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Pastatui garso klasė netaikoma.

11. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybų darbų metu aplinkiniai gyventojai nepatogumų nepatirs, kadangi tvarkoma teritorija, kuri statybų darbų metu bus aptverta, nesiriboja su gyvenamųjų namų sklypais. Sandėliavimo paskirties pastatas statybų metu

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	24	0

ir eksploatacijos laikotarpiu aplinkinėms teritorijoms ir gyventojams neigiamos įtakos neturės. Pastatas suprojektuotas taip, kad nebūtų viršijamos triukšmo ir taršos leistinos normos.

12.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

7.1 Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

7.2 Gaisrinė sauga

Projektuojamas statinys priklauso II atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiuavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

7.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje turi būti naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Projektuojamame pastate nėra taršos šaltinių.

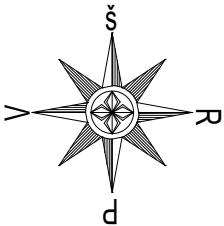
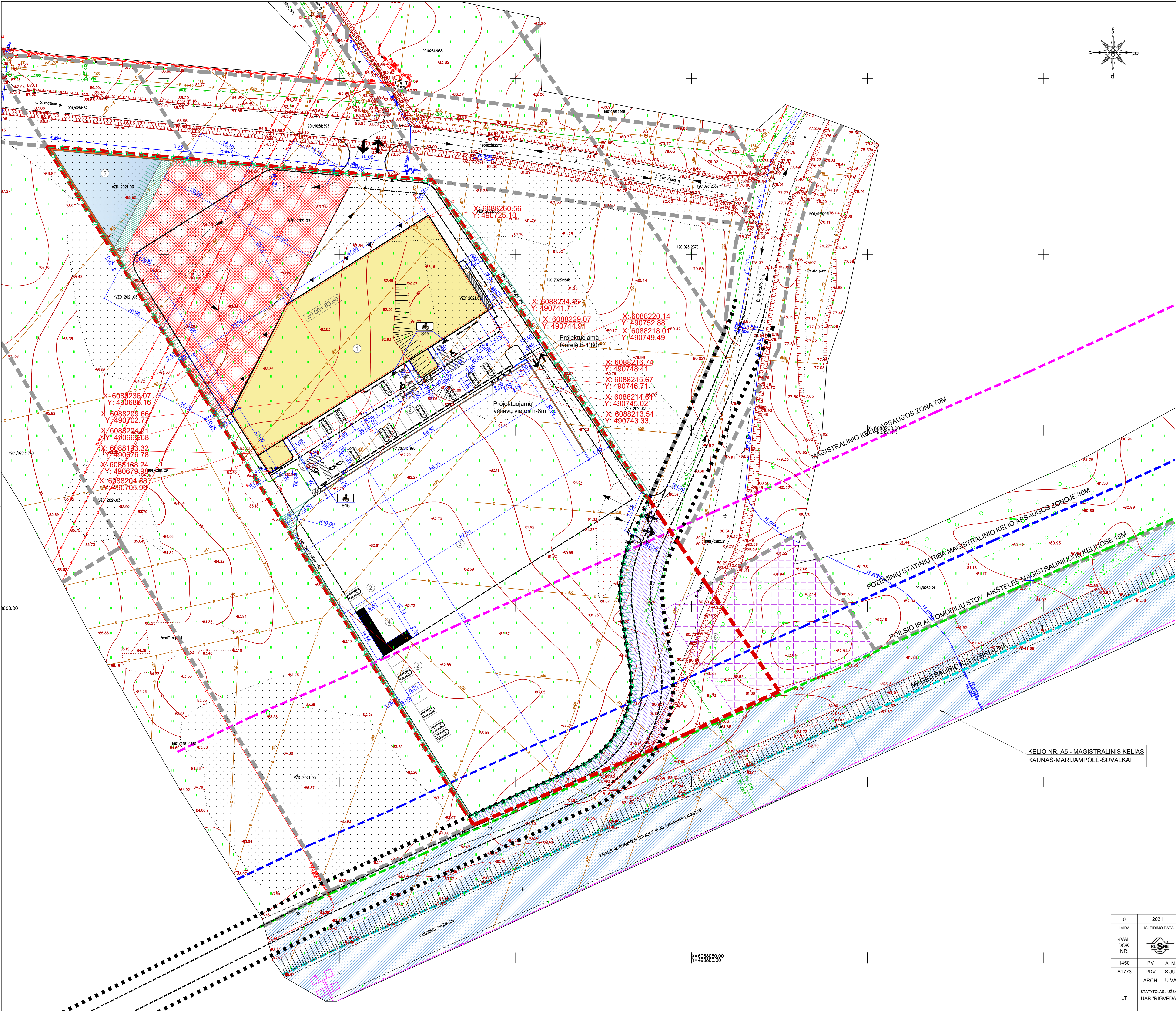
7.4 Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Aplink pastatą numatytas šaligatvis – nuogrinda, kuri sudaro kliūtį pravažiuojančiam automobiliui ir neleidžia jam kliudyti pastato sienos.

Vitrinos, įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900-1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.(vadovaujantis ISO 21542:2011).

2020-160-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	24	0



EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
3	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
4	PROJEKTUOJAMAS LAIKINISIS STATINYS - KONTEINERIAI
5	PROJEKTUOJAMAS TVENKINYS
6	ESAMA KULTūros VERTYBIŲ TERITORIJA

STATINIO TECHINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	18 215	m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	2737	m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	18	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	15	%
SKLYPO ŽELDINIŲ PLOTAS	13.4	%
PASTATO TŪRIS	35 581	m³
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	51	vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJŲ PLANĄ STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMO SERVIDITINIO KELIO RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMAS SERVIDITINIS KELIAS

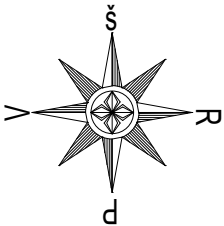
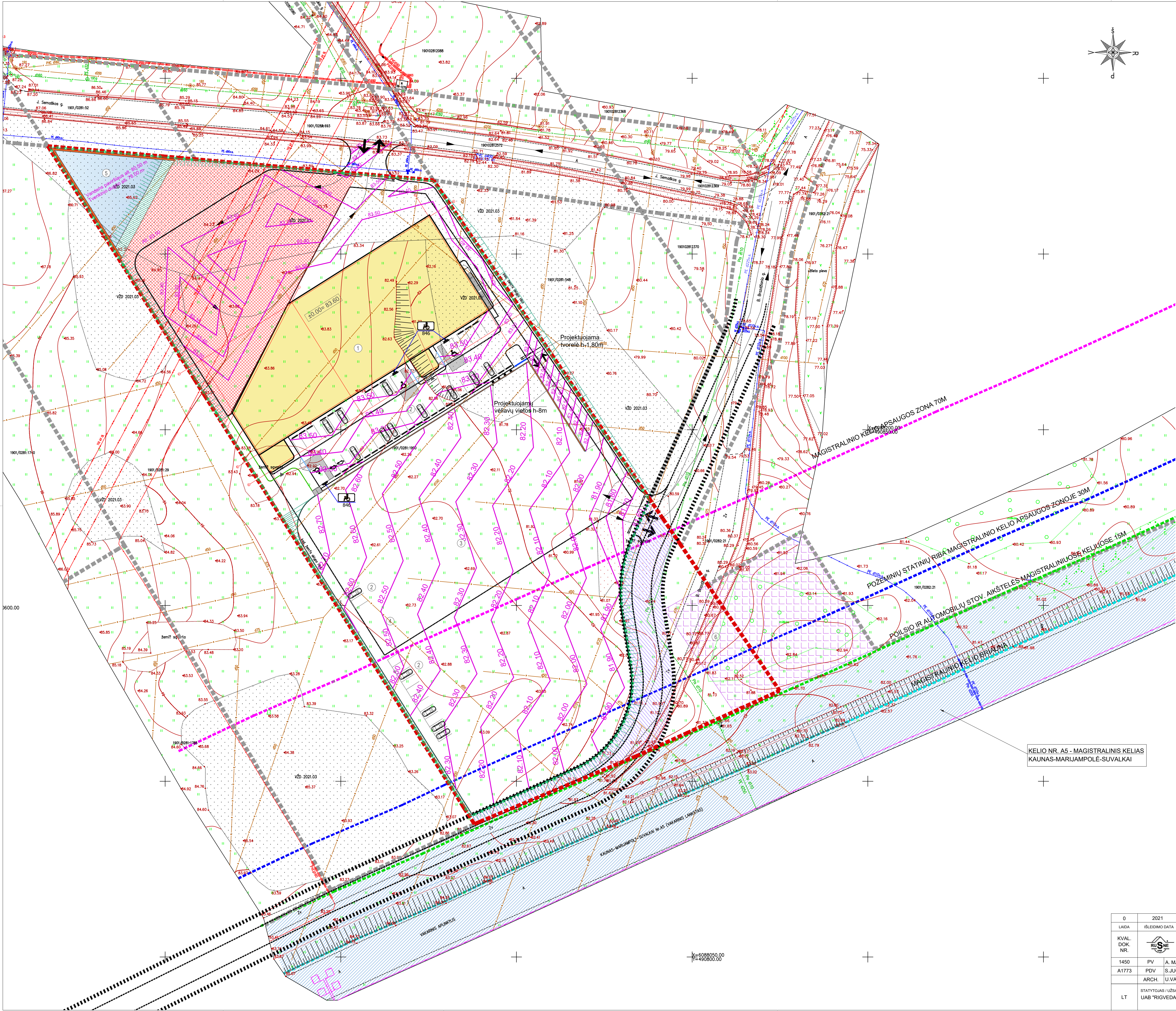
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI ĮIŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	TRANSPORTO JUDEJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA h-1.60 (20cm nuo sklypo ribos)

	NEKILNOJAMOSIOS KULTūros VERTYBĖS - PRANCŪZIJS KARIŲ KAPŲ (21112; IP 2731) TERITORIJOS RIBOS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 70 m
	POŽEMINIŲ STATINIŲ RIBA
	POŽEMINIŲ STATINIŲ RIBA MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONOJE 30M NUO KELIO BRIAUNOS (Pagal sutikimą Nr. 1-22026)
	MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNA
	POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOV. AIKŠTELĖS MAGISTRALINIUISE KELIUOSE 15M
	KELIO JUOSTOS RIBA

PASTABA:
Pagal Elektros tinklų apsaugos taisyklių Nr.1-93 III sk. 19.1-19.2 punkt. elektros apsaugos zonosose draudžiama statyti degalines ir kitokias degalų bei tepalų talpyklas, sandėliuoti bet kokias medžiagas, kurti ugnį.
Tvora privaloma žeminti iš abiejų įtarpų pusių.

KELIO NR. A5 - MAGISTRALINIS KELIAS
KAUNAS-MARIJAMPOLĖ-SUVALKAI

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIŠKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJO AKCINĖ BENDROVĖ "RIGVEDA"	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J. SEMAŠKOS G.96 KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "RIGVEDA"		SKLYPO PLANAS M 1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO
			2020-160-PP-SP-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMAS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
3.	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
4.	PROJEKTUOJAMAS LAIKINIS STATINYS - KONTEINERIAI
5.	PROJEKTUOJAMAS TVENKINYS
6.	ESAMA KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA

STATINIO TECHINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	18 215	m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	2737	m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	18	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	15	%
SKLYPO ŽELDINIŲ PLOTAS	13.4	%
PASTATO TŪRIS	35 581	m³
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	51	vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJŲ PLANĄ STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMO SERVIDITINIO KELIO RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMAS SERVIDITINIS KELIAS

	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI ĮIŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	TRANSPORTO JUDEJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA h-1.60 (20cm nuo sklypo ribos)

	NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS - PRANCŪZIJOS KARIŲ KAPŲ (21112; IP 2731) TERITORIJOS RIBOS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 70 m
	POŽEMINIŲ STATINIŲ RIBA MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONOJE 30M NUO KELIO BRIAUNOS (Pagal sutikimą Nr. 1-22026)
	MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNA
	POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOV. AIKŠTELĖS MAGISTRALINIUISE KELIUOSE 15M
	KELIO JUOSTOS RIBA

	159.15 PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS
	159.15 PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
	160.00 ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

PASTABA:
Pagal Elektros tinklų apsaugos taisyklių Nr.1-93 Iltsk. 19.1-19.2 punkt. elektros apsaugos zonosose draudžiama statyti degalines ir kitokias degalų bei tepalų talpyklas, sandėliuoti bet kokias medžiagas, kurti ugnį.

Tvorą privaloma įžeminti iš abiejų įtarpų pusių.

KELIO NR. A5 - MAGISTRALINIS KELIAS
KAUNAS-MARIJAMPOLĖ-SUVALKAI

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIŠKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIŠKO STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJO AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J. SEMAŠKOS G.96 KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500
	UAB "RIGVEDA"		DOKUMENTO ŽYMUO
			2020-160-PP-SP-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
3	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
4	PROJEKTUOJAMAS LAIKINIS STATINYS - KONTEINERIAI
5	PROJEKTUOJAMAS TVENKINYS
6	ESAMA KULTūros VERTYBIŲ TERITORIJA

STATINIO TECHINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	18 215	m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	2737	m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	18	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	15	%
SKLYPO ŽELDINIŲ PLOTAS	13.4	%
PASTATO TŪRIS	35 581	m³
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	51	vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJŲ PLANĄ STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMO SERVIDITINIO KELIO RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMAS SERVIDITINIS KELIAS

	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI ĮIŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	TRANSPORTO JUDEJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA h-1.60 (20cm nuo sklypo ribos)

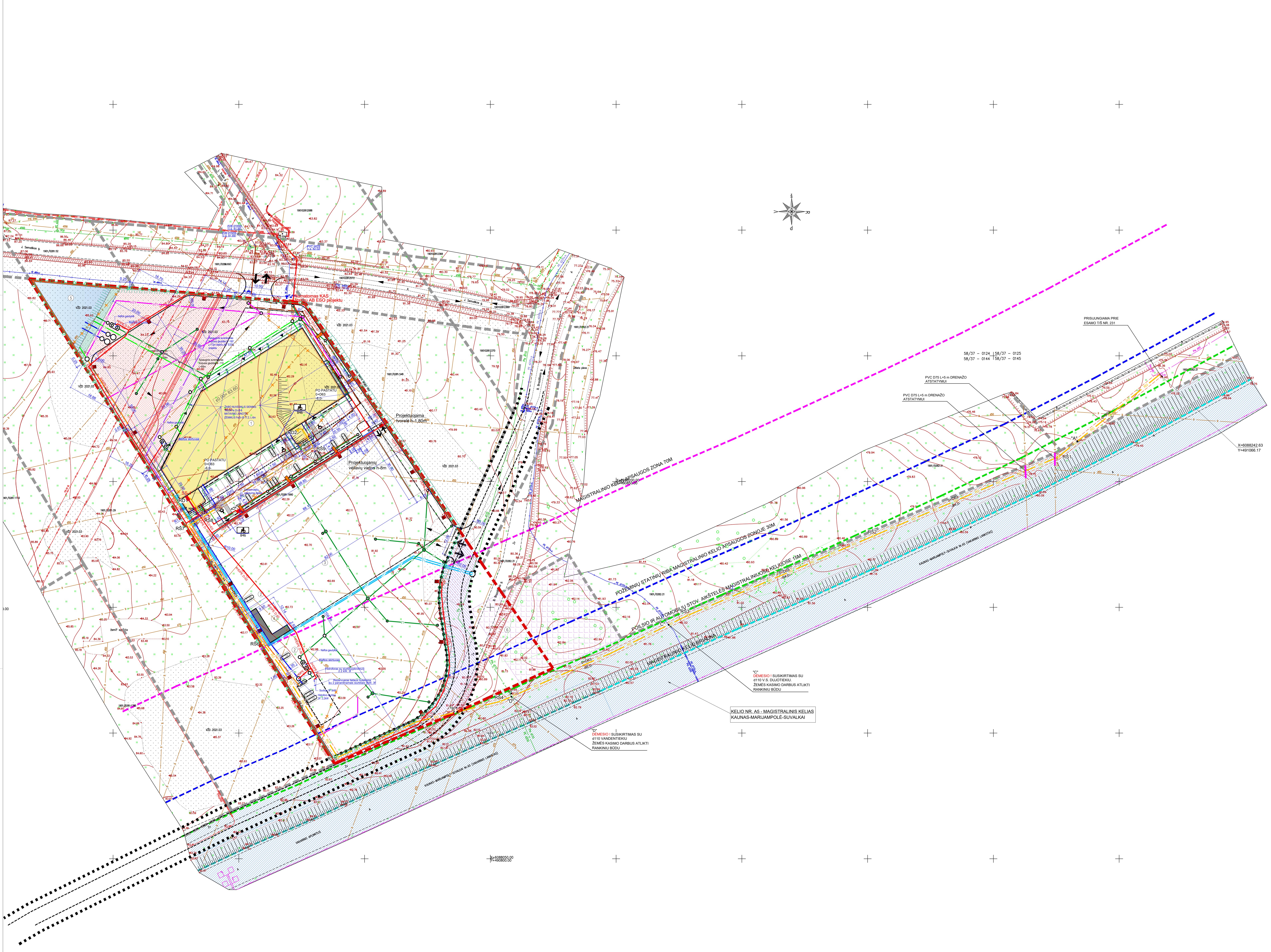
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA ĮSPEJAMOJI APVALIŲ KAUBURĖLIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ĮSPEJAMOJI LYGIAGREČIŲ JUOSTELIŲ DANGA

	NEKILNOJAMOSIOS KULTūros VERTYBĖS - PRANCŪZIJS KARIŲ KAPŲ (21112, IP 2731) TERITORIJOS RIBOS
	INŽINIERIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 70 m
	POŽEMINIO STATINIO RIBA MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONOJE 30M NUO KELIO BRIAUNOS (Pagal sutikimą Nr. 1-22026)
	MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNA
	POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOV. AIKŠTELĖS MAGISTRALINIUSE KELIuose 15m
	KELIO JUOSTOS RIBA

PASTABA:
Pagal Elektros tinklų apsaugos taisyklę Nr.1-93 Ilišk. 19.1-19.2 punkt. elektros apsaugos zonos draudžiama statyti degalines ir kitokias degalų bei tepalų talpyklas, sandėliuoti bet kokias medžiagas, kurti ugnį.
Tvora privaloma įžeminti iš abiejų pusių.

KELIO NR. A5 - MAGISTRALINIS KELIAS
KAUNAS-MARIJAMPOLĖ-SUVALKAI

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJO AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J. SEMAŠKOS G.96
	ARCH.	U. VALATKEVIČIUTĖ	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "RIGVEDA"		DOKUMENTO ŽYMUO
			2020-160-PP-SP-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



1	PROJEKTUOJAMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMAS LENOJAMŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
3	PROJEKTUOJAMA AKŠTELĖ
4	PROJEKTUOJAMAS LAKINISIS STATINYS - KONTEINERIAI
5	PROJEKTUOJAMAS TVENKINYS
6	ESAMA KULTūros VERTYBIŲ TERITORIJA

STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	18 215	m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	2737	m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	15	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	15	%
SKLYPO ŽELIŲ PLOTAS	13.4	%
PASTATO TŪRIS	35 581	m³
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	51	vnt.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
TVARKOMO SKLYPO RIBA	
PAGAL GALIOJANTĮ DETALIŲ PLANĄ STATYBOS RIBA	
PROJEKTUOJAMŲ SERVITUOTŲ KELIŲ SAUGOS ZONOS	
PROJEKTUOJAMAS SERVITUOTAS KELIAS	

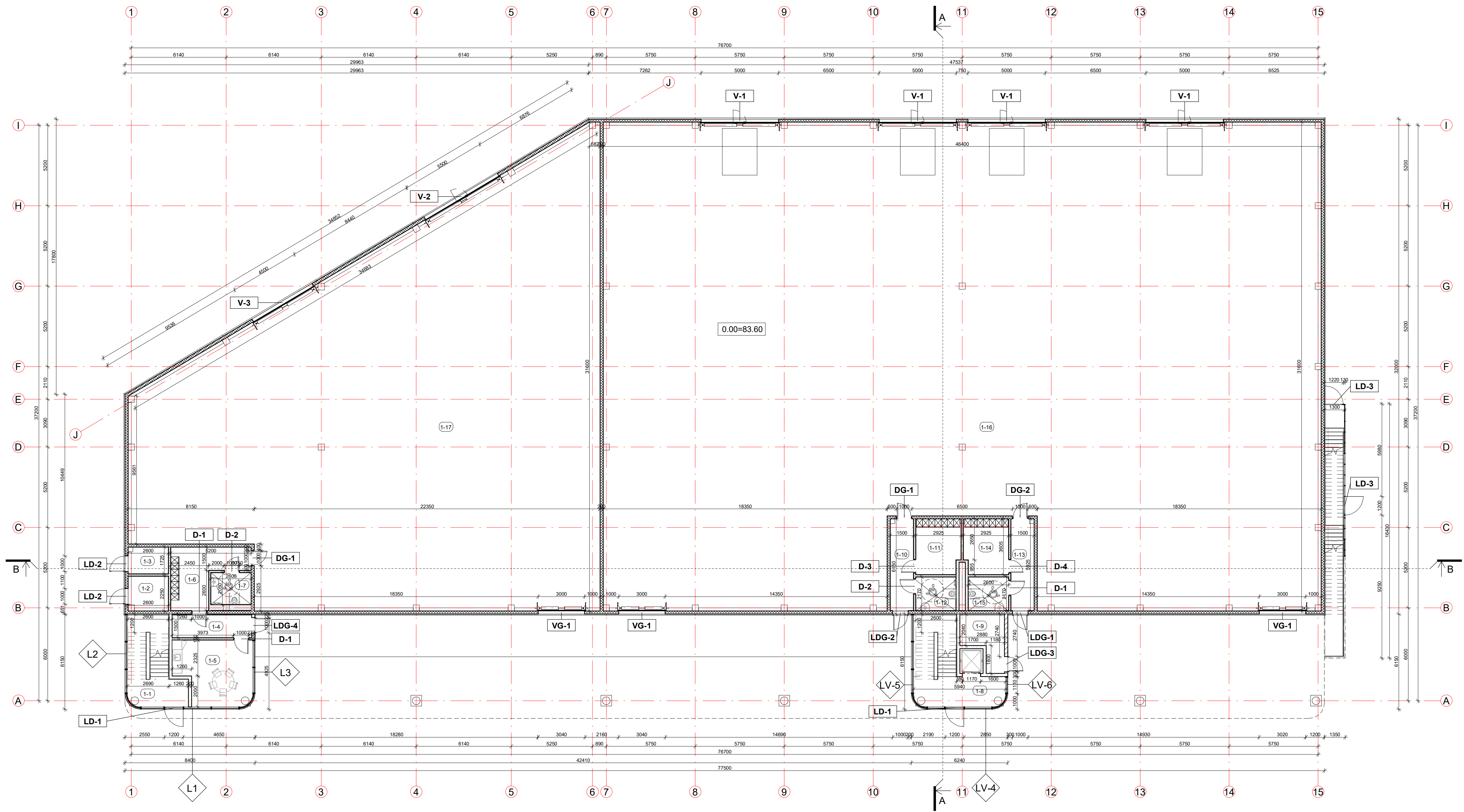
PROJEKTUOJAMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
PROJEKTUOJAMAS ĮSIVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA	
TRANSPORTO JUSĖJIMO KRYPTIS	
PROJEKTUOJAMAS VĖLOS BORTAS	
PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS	
PROJEKTUOJAMAS NULIŽINTAS BORTAS	
PROJEKTUOJAMA ATITAMINĖ SIENUTĖ	
PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA H=1.60 (20cm nuo sklypo ribos)	

NEILUMUOJAMOSIOS KULTūros VERTYBĖS - FRANCOJŲ KARIŲ KAPŲ (2112, IP 2731) TERITORIJOS RIBOS	
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 70 M	
POŽEMINIO STATINIO RIBA MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONOJE 30M NUO KELIO BRAJUNO (Pagal sąskaitą Nr.1-22026)	
MAGISTRALINIO KELIO BRAJUNA	
POLISO IR AUTOMOBILIŲ STOV. AKŠTELĖS MAGISTRALINIUOSE KELIUOSE 15M	
KELIO JUOSTOS RIBA	

1	PROJEKTUOJAMŲ BUTINIO VANDENTIKO TINKLAI
2	PROJEKTUOJAMŲ GABIRNO VANDENTIKO TINKLAI
3	PROJEKTUOJAMŲ PLOVIMO VANDENTIKO TINKLAI
4	PROJEKTUOJAMŲ BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
5	PROJEKTUOJAMŲ GAMBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
6	PROJEKTUOJAMŲ ŠVARIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
7	PROJEKTUOJAMŲ GALIMA LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
8	PROJEKTUOJAMŲ SLEGIAMŲ NUOTEKŲ TINKLAI
9	PROJEKTUOJAMŲ DRENAŽO TINKLAI
10	PROJEKTUOJAMŲ DUOTIEKIO TINKLAI
11	PROJEKTUOJAMŲ RYŠIŲ KABELINIAI KANALAI HOPE
12	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
13	PROJEKTUOJAMAS APSVIETIMO KABELIS
14	PROJEKTUOJAMAS VALDYMO KABELIS
15	PROJEKTUOJAMA KOMERCIJINE APSIAROTOS SPINTA
16	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS SKIRSTOMASIS ŠKYDAS

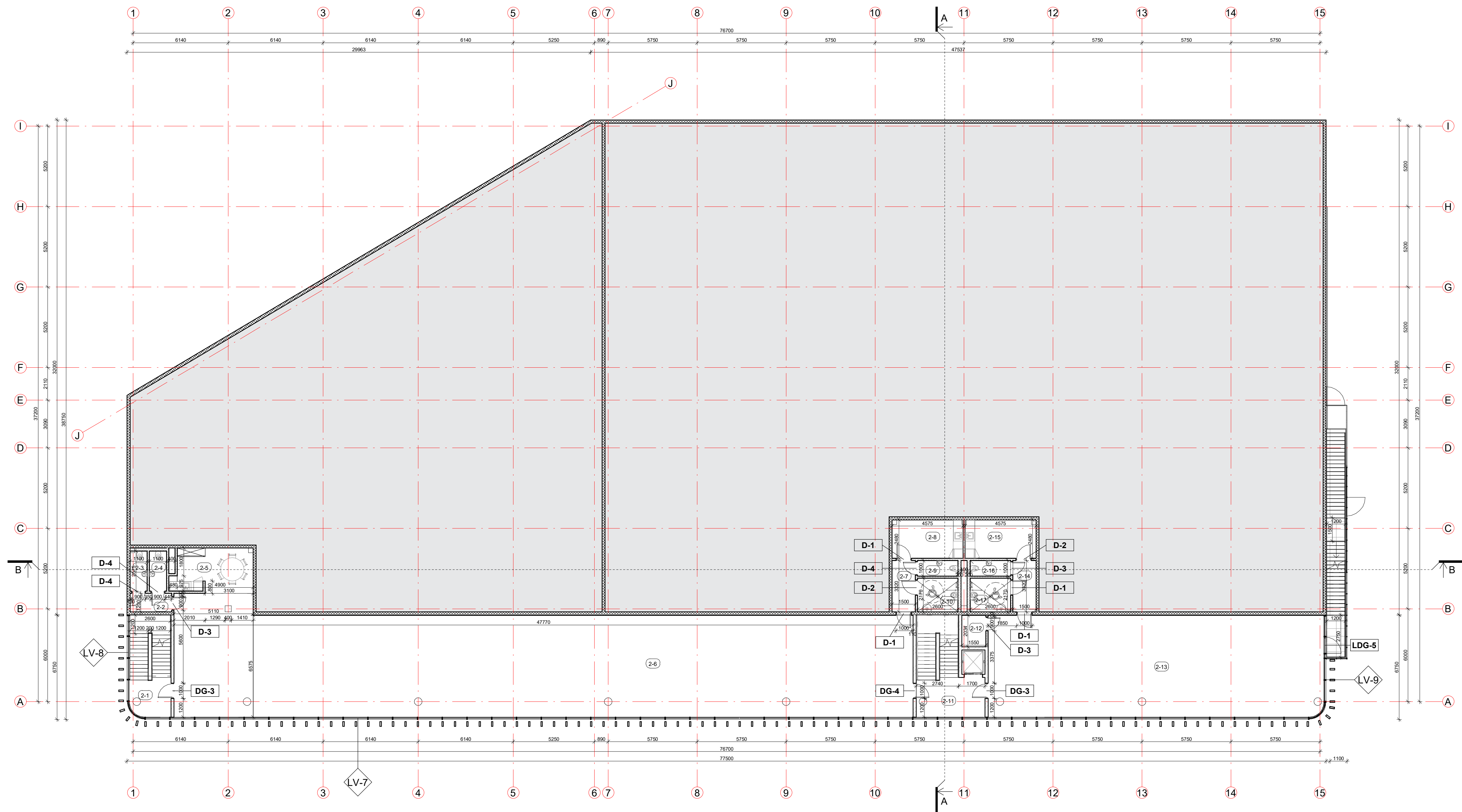
PASTABA
Pagal Elektros tinklų apsaugos taisyklę Nr.1-03 ilik. 15.1-15.2 punkt. elektros apsaugos zonos brėžiamos lygties F kibolas degtų bei lygties lygties, sandėliui bei kitiems medžiagoms, kurių ugnis.
Tvorą pravažoms žeminti iš abiejų interpo pusų.

0	2021	STATYBA LEIDŽIAMAM DOKUMENTUI GAUTI
LAPA	BLANKO DATA	LAPAS STATYBAM RITINAM PREZINTAT
KVAL. DOK. NR.	UŽDARŲ AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAUŠINAMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J SEMAŠKOS G.96 KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PIV. A. MACIŪNAS	STATINIO NR. 1450 PAUŠINAMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500
A1173	POV. S. JUODAITYTĖ	
ARCH.	U. VALATKEVIČIUTĖ	
STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS	UAB "RIGVEDA"	DOKUMENTO ŽYMĖJIMAI
LT		2020-160-PP-SP-04
		LAPAS
		1
		1
		2021-10-06 16:19



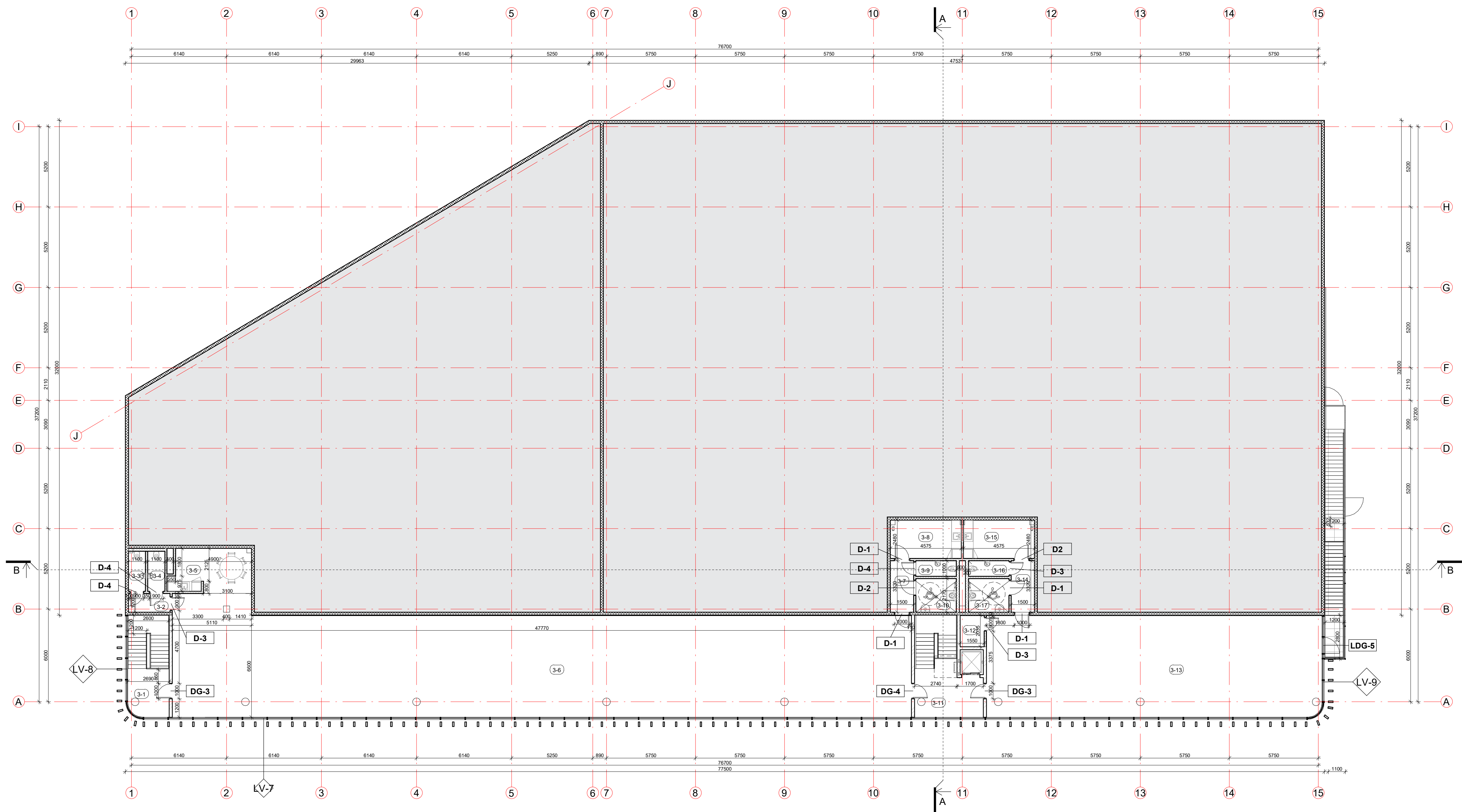
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Laipinė	7.23 m²
1-2	Techninė patalpa	5.98 m²
1-3	Techninė patalpa	4.49 m²
1-4	Koridorius	7.71 m²
1-5	Pasitarimų kambarys	20.31 m²
1-6	Persirengimo patalpa	14.17 m²
1-7	San. mazgas pritaikytas ŽN	5.33 m²
1-8	Laiptinė	11.34 m²
1-9	Techninė patalpa	8.00 m²
1-10	Koridorius	8.89 m²
1-11	Persirengimo patalpa	10.23 m²
1-12	San. mazgas pritaikytas ŽN	5.64 m²
1-13	Koridorius	9.11 m²
1-14	Persirengimo patalpa	10.23 m²
1-15	San. mazgas pritaikytas ŽN	5.64 m²
1-16	Sandėlis	1406.58 m²
1-17	Sandėlis	664.32 m²
		2205.20 m²

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J.SEMAŠKOS G.96 KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MACIŪNIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	
	ARCH	U.VALATKEVIČIŲTĖ	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1/150
LT	STATYTOJAS / UŠAKOVIAS UAB "RIGVEDA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-160-PP-SA-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



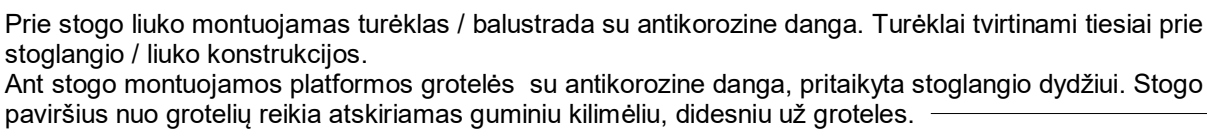
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	Laiptinė	6.90 m²
2-2	Koridorius	3.23 m²
2-3	San. mazgas (vyrų)	2.83 m²
2-4	San. mazgas (moterų)	2.83 m²
2-5	Virtuvėlė	14.50 m²
2-6	Administracinė patalpa	321.37 m²
2-7	Koridorius	4.98 m²
2-8	Virtuvėlė	11.35 m²
2-9	San. mazgas (vyrų)	2.60 m²
2-10	San. mazgas (moterų) pritaikytas ŽN	5.64 m²
2-11	Laiptinė	11.13 m²
2-12	Pagalbinė patalpa	3.15 m²
2-13	Administracinė patalpa	142.48 m²
2-14	Koridorius	4.98 m²
2-15	Virtuvėlė	11.35 m²
2-16	San. mazgas (vyrų)	2.60 m²
2-17	San. mazgas (moterų) pritaikytas ŽN	5.64 m²
		557.57 m²

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J.SEMAŠKOS G.96 KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MACIŪNIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	0
ARCH	U.VALATKEVIČIŪTĖ		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1/150
LT	STATYTOJAS / UŠAKOVAS UAB "RIGVEDA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2020-160-PP-SA-02	1 1

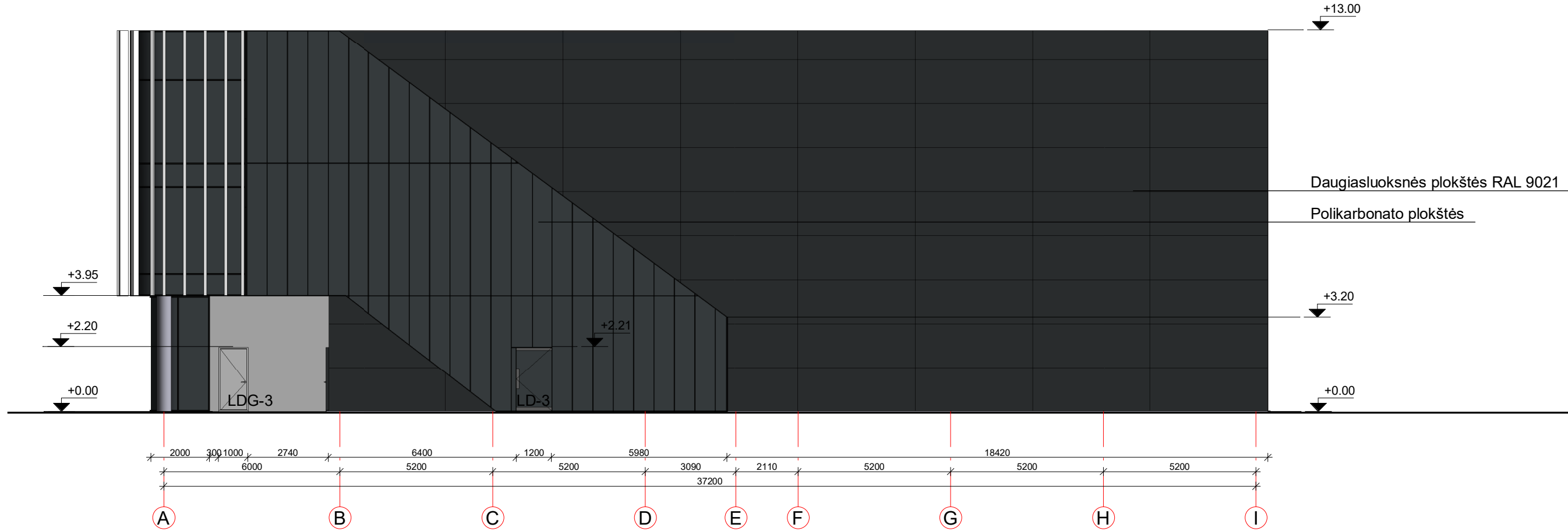
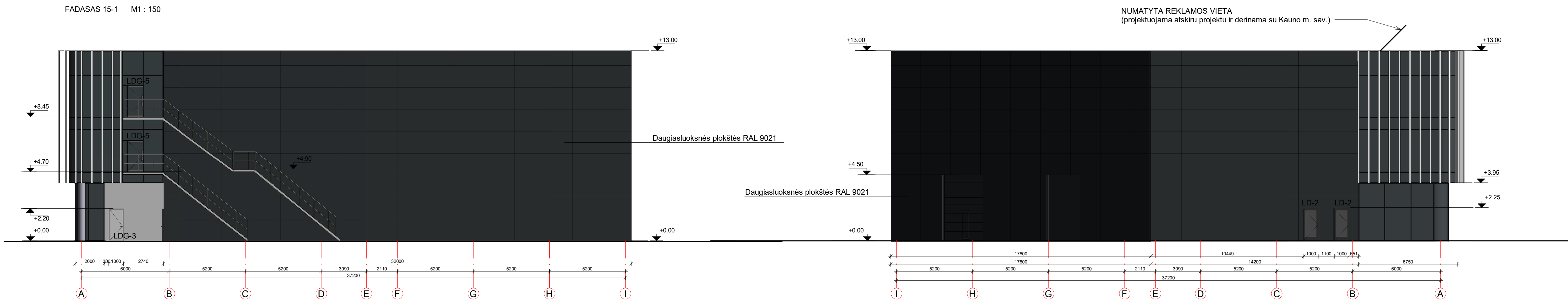
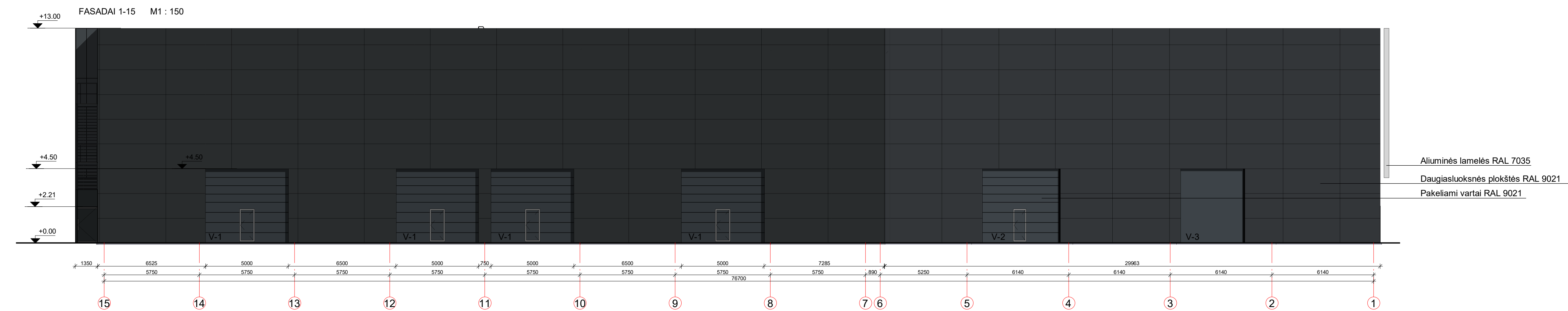
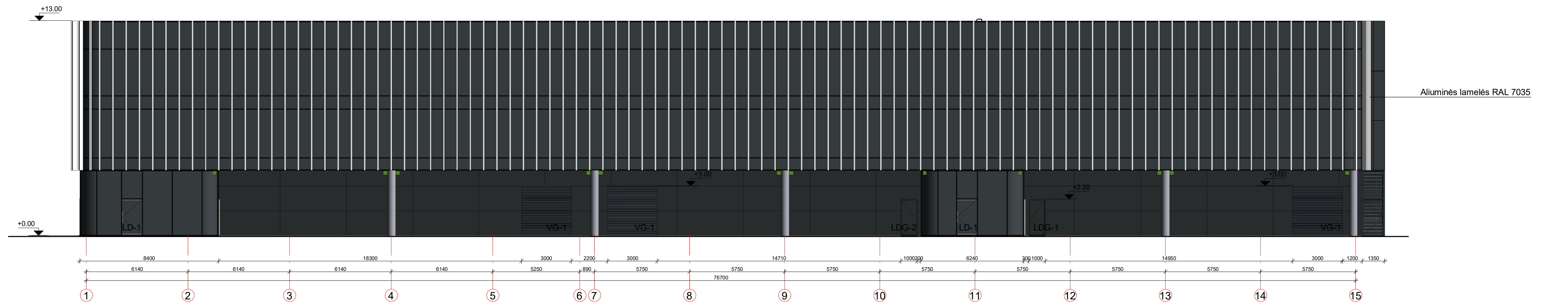


3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-1	Laiptinė	8.26 m²
3-2	Koridorius	3.23 m²
3-3	San. mazgas (vyrų)	2.83 m²
3-4	San. mazgas (moterų)	2.83 m²
3-5	Virtuvėlė	14.50 m²
3-6	Administracinė patalpa	321.37 m²
3-7	Koridorius	4.98 m²
3-8	Virtuvėlė	11.35 m²
3-9	San. mazgas (vyrų)	2.60 m²
3-10	San. mazgas (moterų)	5.64 m²
3-11	Laiptinė	13.91 m²
3-12	Pagalbinė patalpa	3.11 m²
3-13	Administracinė patalpa	142.48 m²
3-14	Koridorius	4.98 m²
3-15	Virtuvėlė	11.35 m²
3-16	San. mazgas (vyrų)	2.60 m²
3-17	San. mazgas (moterų)	5.64 m²
pritaikytas ŽN		
		561.67 m²

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J.SEMAŠKOS G.96 KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MACIŪNIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	0
	ARCH	U.VALATKEVIČIŲTĖ	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1/150
LT	STATYTOJAS / UŠAKOVIAS UAB "RIGVEDA"		DOKUMENTO ŽYMŲO
			2020-160-PP-SA-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



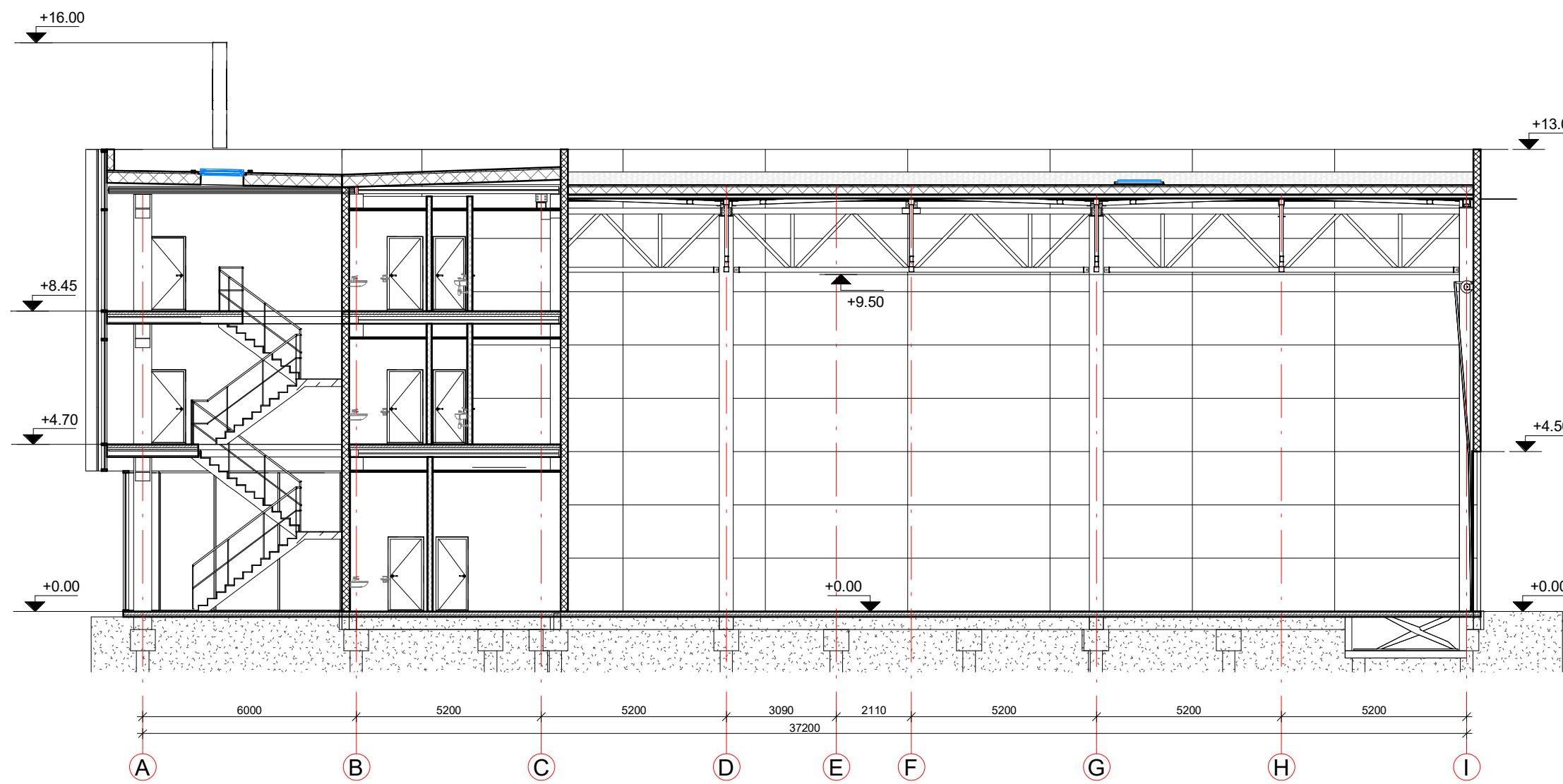
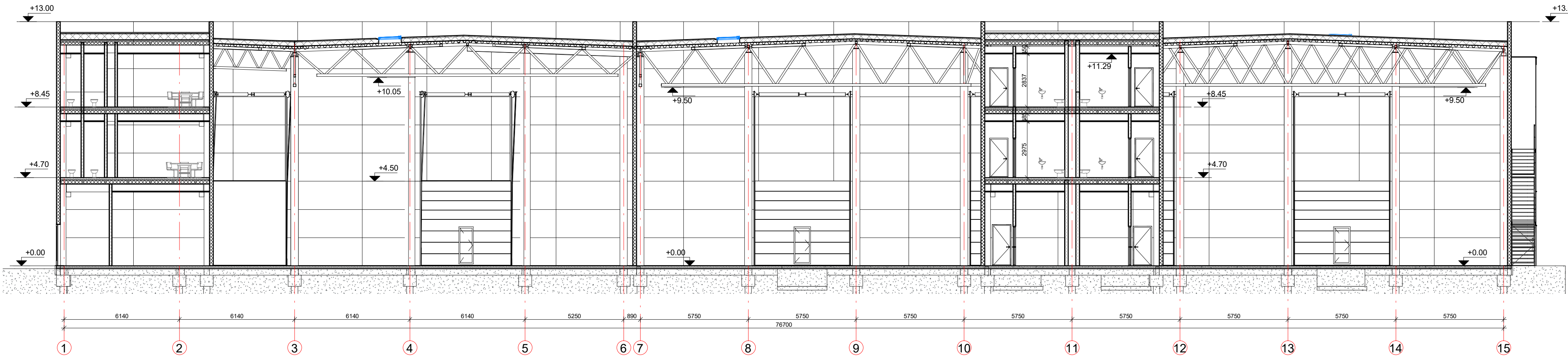
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PREŽIŠTAS					
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO KASIDINIS PASTATO, J.SEMAŠKOS G.96 KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		STOGO PLANAS M1/150			
	ARCH	U.VALATKEVIČIŪTĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS UAB "RIGVEDA"			DOKUMENTO ŽYMO 2020-160-PP-SA-04		LAPAS	LAPŲ
						1	1



FASADAI A-I M1 : 150

FASADAI I-A M1 : 150

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J.SEMAŠKOS G.96 KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MACIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		FASADAI M1/100	
	ARCH	U.VALATKEVIČIŲTĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "RIGVEDA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-160-PP-SA-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J.SEMAŠKOS G.96 KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	PJŪVIAI A-H, 1-15 M1/100	
	ARCH	U.VALATKEVIČIŲTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS / UŠAKOVAS UAB "RIGVEDA"		2020-160-PP-SA-06	LAPAS 1
				LAPŲ 1

