

UAB „AŽUOLO PROJEKTAI“ direktorius Darius Mikalauskas
Statytojas tvirtinu:
(vardas, pavardė, parašas)

STATYTOJAS:	UAB „AŽUOLO PROJEKTAI“, Į.K. 304153263
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHAS“, Į.K. 300112988
PROJEKTO PAVADINIMAS:	BASEINO 1C2p (UNIKAL. NR. 1996-9007-2018) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 17B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
Daugiabučio	KAUNAS, A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 17B, SKLYPO KAD. NR. 1901/0200:158 KAUNO M. K.V.
PROJEKTO NUMERIS:	360
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PAVADINIMAS:	01 – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
PROJEKTO DALYS:	BENDROJI SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS) ARCHITEKTŪRINĖ
BYLOS ŽYMUO:	360-01-PP
LAIDA:	0
PARENGIMO METAI:	2021
UAB „ARCHAS“ DIREKTORIUS:	GINTARAS ČEPUONA
STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AUTORIAI:	TOMAS KULEŠA 001713 NERINGA SOBEŠČUKAITĖ A 2111
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS NAVALINSKAS A 1400

UAB "Archas"

Karaliaus Mindaugo pr. 12-2,
LT-44287 Kaunas
telefonas: +370 699 11202
el. paštas: info@archas.lt
įmonės kodas: 300112988
PVM kodas: LT 1000 0188 8114
bankas: AB „SEB bankas“
sqsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
a	b	e	c
I.	Projektinių pasiūlymų tekstinė dalis		
1.	360-01-PP	Projektinių pasiūlymų viršelis	1
2.	360-01-PP-PSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1
3.	360-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	19
II.	Projektinių pasiūlymų grafinė dalis		
1.	360-00-PP-SP-B.01	Sklypo planas/dangų planas M 1:500	1
2.	360-01-PP-SA-B.01	Cokolinis aukštas M 1:150	1
3.	360-01-PP-SA-B.02	1 aukšto planas M 1:150	1
4.	360-01-PP-SA-B.03	2 aukšto planas M 1:150	1
5.	360-01-PP-SA-B.04	3 aukšto planas M 1:150	1
6.	360-01-PP-SA-B.05	4 aukšto planas M 1:150	1
7.	360-01-PP-SA-B.06	5 aukšto planas M 1:150	1
8.	360-01-PP-SA-B.07	Pjūvis A-A M 1:150	1
9.	360-01-PP-SA-B.08	Pjūvis 1-1 M 1:150	1
10.	360-01-PP-SA-B.09	Fasadai M 1:150	1
11.	360-01-PP-SA-B.10	Fasadai M 1:150	1
12.	360-01-PP-SA-B.11	Stogo planas M 1:150	1
III.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija		
15.	360-01-PP-SA-V.01	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	3
Iš viso:			36

0	2021-09-21	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BASEINO 1C2p (UNIKAL. NR. 1996-9007-2018) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 17B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	PV, PDV	Mantas Navalinskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
001713	ARCH	Tomas Kuleša		01 – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA		
A 2111	ARCH	Neringa Sobeščukaitė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ĄŽUOLO PROJEKTAI"			DOKUMENTO ŽYMUO 360-01-PP-PSŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. Baseino 1C2p (unikal. Nr. 1996-9007-2018) griovimo ir daugiabučio gyvenamojo namo su automobilių saugykla A. Juozapavičiaus pr. 17B, Kaune, statybos projektas.

Statybos vieta. Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 17B, sklypo kad. Nr. 1901/0200:158 Kauno m. k.v.

Statiniai. Žemės sklype esantys statiniai:

1. Pastatas - baseinas (1C2p, unikal. Nr. 1996-9007-2018);
2. Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, šuliniai -11 vnt., unikal. Nr. 1996-9007-2030).

Statytojas (užsakovas). Žemės sklypas ir statiniai nuosavybės teise priklauso UAB "Ažuolo projektai", įmonės kodas 304153263. UAB "Ažuolo projektai" yra objekto statytojas.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Archas“, įmonės kodas 300112988. Projekto vadovas, statinio architektūrinės dalies projekto vadovas – Mantas Navalinskas, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1400.

Projekto autoriai. Projekto architektūros bendraautoriai architektai: Tomas Kuleša 001713, Neringa Sobeščukaitė A 2111.

Projektinių pasiūlymų paskirtis. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai; Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti; Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Projektavimo tikslas. Parengti projektą pagal pasirašytos projektavimo darbų sutarties Nr. PR-20-360-PP ir jos priedų sąlygas, atlikti visas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ projektavimo stadijas reikalingas sutarties įgyvendinimui.

Planuojamame sklype numatoma nugriauti sporto paskirties pastatą - baseiną (1C2p, unikal. Nr. 1996-9007-2018), demontuoti naujai statybai trukdančius kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (tvora, kiemo aikštelė, šuliniai -11 vnt., unikal. Nr. 1996-9007-2030). Atlaisvintame sklype pastatyti daugiabutį gyvenamąjį namą su atvira automobilių saugykla.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi keliais etapais – rengiami projektiniai pasiūlymai, rengiamas techninis bei darbo projektas. Griovimo darbų organizavimo dalis bus rengiama Techninio projekto sudėtyje.

Šiuo projektavimo etapu – rengiami projektiniai pasiūlymai. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.

Statybos etapai (stadijos). Statybos darbai vykdomi keliais etapais:

1. Griaunamas esamas pastatas-baseinas, demontuojami arba iškeliami naujai statybai trukdantys inžineriniai tinklai bei statiniai;
2. Statoma atvira automobilių saugykla;
3. Statomas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas A;
4. Statomas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas B.

0	2021-09-21	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BASEINO 1C2p (UNIKAL. NR. 1996-9007-2018) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 17B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	PV, PDV	Mantas Navalinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
001713	ARCH	Tomas Kuleša		
A 2111	ARCH	Neringa Sobeščukaitė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŽUOLO PROJEKTAI"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			360-01-PP-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	19

Pastaba: statybos etapai tikslinami TP metu.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", p. 7.4. statinio griovimas ir 7.1. naujo statinio statyba.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

1. Griaunamas esamas pastatas-baseinas – Negyvenamieji pastatai, p. 7.14. sporto paskirties pastatai.
2. Naujai projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas su automobilių saugykla - Gyvenamieji pastatai, p. 6.3. gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", V skyriaus pirmas ir antras skirsniais bei LR "Statybos įstatymas" (2 straipsnis, 20 punktas).

1. Griaunamas esamas pastatas-baseinas – ypatingas statinys (pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m).

2. Naujai projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas su automobilių saugykla:

2.1. Daugiabutis gyvenamas namas - ypatingas statinys (statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių – liftas; pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²).

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Topografinė nuotrauka;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai.

Projektas parengtas pagal galiojančius Normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, normatyvinius gamtos apsaugos dokumentus, galiojančias higienos normas, Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas bei gaisro saugos taisykles bei reikalavimus.

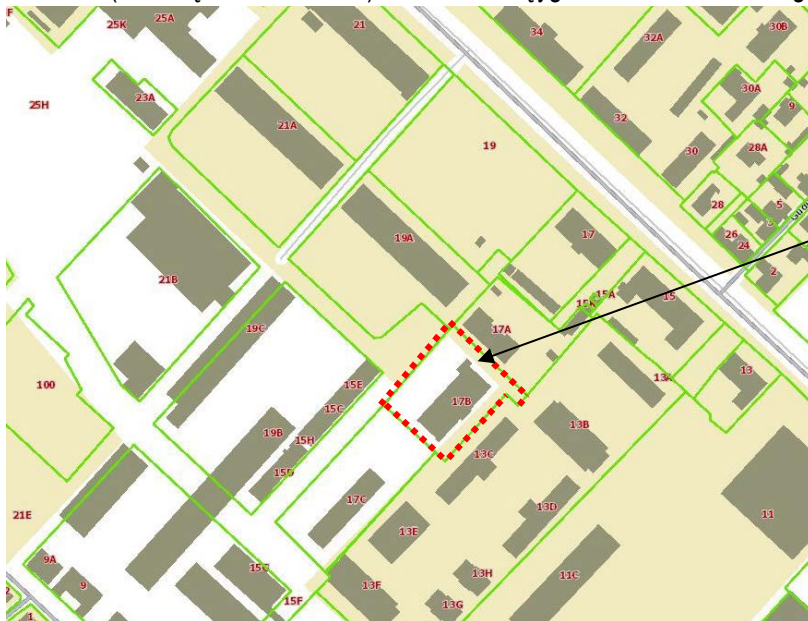
Atlikti statybiniai ir kiti tyrinėjimai.

- Topografinė nuotrauka, suderinimo unikalus Nr. 19:21:236, data 2021-01-15.

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Sklypo geografinė vieta, klimato sąlygos ir žemės reljefas. Planuojama teritorija – žemės sklypas kadastro Nr. 1901/0200:158 Kauno m. k.v., esantis Kaune, A. Juozapavičiaus pr. 17B, plotas – 0.2992 ha.

Sklypo centro koordinatės X = 6081110 Y = 496423 (koordinatų sistema LKS-94). Sklypas sąlyginai lygus, reljefo perkritis iki 0,6 m. (aukščių sistema LAS07). Klimatinės sąlygos – bendrinės, būdingos regionui ir Kauno miestui.



Žemės sklypas
A. Juozapavičiaus pr. 17B, Kaunas

Pav. 1 Kadastro žemėlapis ištrauka

Šalia sklypo esantis užstatymas, transporto tinklas – **keliai, gatvės**. Sklypas yra Kauno mieste, greta A. Juozapavičiaus prospekto, susiformavusioje ir užstatytoje miesto vidurinės dalies teritorijoje. Žemės sklype šiuo metu stovi neveikiantis pastatas – baseinas (unikal. Nr. 1996-9007-2018). Esamą pastatą numatoma griauti ir jo vietoje statyti naujus statinius.

Aplinkiniuose sklypuose – esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas bei kareivinių miestelio pastatai. Teritorijoje ir kvartale užstatymo morfotipas – mišrus. Kvartale dominuoja laisvas užstatymo tipas.

DOKUMENTO ŽYMUO 360-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	19

Kauno miesto dalyje, kurioje yra planuojamas žemės sklypas, yra puikiai išvystyta susisiekimo, inžinerinių komunikacijų, rekreacinė, socialinė, komercinė ir kitokia infrastruktūra.

Iki projektuojamo sklypo privažiuojama esama C1 kategorijos gatve A. Juozapavičiaus pr., bei per laisvos (nesuformuoti sklypai) vastybinės žemės privažiuojimą.

Numatomas pagrindinis įvažiavimas į sklypą – per privažiuojimą iš ŠV pusės. Įvažį projektuojama pagal Kauno m. sav. administracijos Miesto tvarkymo skyriaus išduotas prisijungimo sąlygas prie susisiekimo komunikacijų, Nr. 43-31-197, 2021-08-26.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas – prisijungiama prie miesto inžinerinių tinklų.

Lietaus vandens surinkimas ir drenavimas – prisijungiama prie miesto inžinerinių tinklų.

Elektros energijos tiekimas – prisijungiama prie miesto inžinerinių tinklų.

Šilumos tiekimas – prisijungiama prie miesto inžinerinių tinklų.

Ryšių tinklai – prisijungiama prie miesto inžinerinių tinklų.

Konkretus teritorijos aprūpinimas inžinerinėmis komunikacijomis turi būti nustatomas (tikslinamas) statinių techninių projektų sprendiniais, gavus prisijungimo sąlygas.

Norint statyti statinius esamų inž. komunikacijų vietoje ir jų apsaugos zonose, reikia numatyti jų iškėlimą (rengiant TP).

Saugant esamus ar projektuojamus inžinerinius tinklus po esamomis ar projektuojamomis dangomis, turi būti numatytos apsaugos priemonės - surenkamos (lengvai ardomos) dangos, apsauginės plokštės, gaubės, futliarai ar kt.

Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius ar valstybinius sklypus - gauti šių sklypų savininkų ir patikėtinių sutikimus.

Žemės sklypas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Žemės sklype Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-07-30 įsakymu Nr. A-2722 „Dėl žemės sklypo A. Juozapavičiaus per. 17B, Kaune, naudojimo būdo pakeitimo“, pakeista žemės sklypo paskirtis į: paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypo unikalus numeris. 4400-5198-3492

Žemės sklypo naudojimo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypo plotas. 0.2992 ha

Sklype galiojantys teritorijų/žemėtvarkos planavimo dokumentai. Žemės sklype Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 9 d. įsakymu Nr. A-3779 „Dėl žemės sklypo prie pastato A. Juozapavičiaus pr. 17B, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ patvirtintas žemės sklypo prie pastato (1C2p) A. Juozapavičiaus pr. 17B, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektas.

Informacija viešai paskelbta Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje www.zpdris.lt paslaugos byla Nr. ZSFP-30208.

Žemės sklype nėra parengto detaliojo plano. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės bendrojo planu, planuojama teritorija patenka į mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Maksimalus užstatymo intensyvumas UI iki 2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).



Žemės sklypas
A. Juozapavičiaus pr. 17B, Kaunas

Pav. 2 BP žemėlapis ištrauka

DOKUMENTO ŽYMUO 360-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	19

Kultūros paveldas. Projektu nagrinėjamas žemės sklypas A. Juozapavičiaus per. 17B, Kaune, patenka į Kultūros paveldo objekto - Kauno pirmojo karinio miestelio, vad. Žemųjų Šančių kareivinėmis teritoriją.



Žemės sklypas
A. Juozapavičiaus pr. 17B, Kaunas

Pav. 3 Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu. Planuojamas žemės sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją – Kauno pirmasis karinis miestelis, vad. Žemųjų Šančių kareivinėmis (26902)

Duomenys iš LR Kultūros vertybių registro apie objektą:

- Unikalus objekto kodas 26902
- Pilnas pavadinimas Kauno pirmasis karinis miestelis, vad. Žemųjų Šančių kareivinėmis
- Adresas Kauno miesto sav., Kauno m.,
- Įregistravimo registre data 2003-02-25
- Statusas Valstybės saugomas
- Rūšis Nekilnojamas
- Teritorijos plotas 266000.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą Vietovė
- Seni kodai - kodas registre iki 2005.04.19: U38

Istoriniai duomenys apie kultūros paveldo objektą:

Nuo 1885 m., o ypač paskutiniame XIX a. dešimtmetyje Kaune ir jo priemiesčiuose išsiplėtė kareivinių ir kitų tvirtovėi reikalingų pastatų statyba. Miesto centre įsikūrė tvirtovės administracija, o priemiesčiuose – kareivinių kompleksai su aptarnavimo struktūra, sandėlių zonos. Didžiausias karinis miestelis pastatytas Žemuosiuose Šančiuose. Nuo 1886 iki 1896 m. čia pastatyti 365 įvairios paskirties statiniai. Čia įsikūrė du pėstininkų pulkai (110 Kamos ir 109 Volgos), artilerijos brigada, pontonų batalionas, 28-oji artilerijos brigada, tvirtovės gaisrininkų komanda, karo balandžių stotis ir kt. pastatyta igulos cerkvė.

Karinis miestelis suplanuotas, prisilaikant taisyklingo stačiakampio planavimo principų. Pravestas dab. A. Juozapavičiaus prospektas. Visi pastatai abiejose prospekto pusėse išsidėstė ilgaliais fasadais statmenai arba lygiagrečiai prospektui. Teritorija į pietvakarius nuo prospekto buvo skirta kareivinėms, jų aptarnavimui reikalingiems ūkio statiniams. Čia taip pat stovėjo arklidės ir jas aptarnaujantys statiniai.

Šiaurės vakarinę šios teritorijos dalį užėmė 110 Kamos pulkas. Jam priklausė šie pastatai: keturios didžiosios kareivinės - trijų aukštų raudonų plytų pastatai, ligoninė, muzikantų komandos korpusas, neliečiamų atsargų sandėlis, dirbtuvė, pirtis, kalvė, arklidės, vežiminė, džiūvėsių sandėlis, gurguolės ir kulkosvaidininkų komandos sandėlis, rūsiai-ledainės, aštuoni šuliniai, du nuotekų šuliniai, trys šiukšlių duobės. Pietryčiuose dislokavosi 109 Volgos pulkas, jam priklausė taip pat keturios didžiosios kareivinės, ligoninė, muzikantų komandos pastatas, ceikhauzas, dirbtuvė, pirtis, kalvė, arklidės, vežiminė, trys šovinių sandėliai, kulkosvaidžių sandėlis, kulkosvaidininkų komandos arklidės, didelė kepykla, rūsiai-ledainės, šuliniai, šiukšlių duobės. Toliau į pietryčius, pastatai priklausė 28 artilerijos brigadai: trejos mūrinės trijų aukštų kareivinės, vadovybės korpusas, priėmimo pastatas, du mediniai namai šešiems batalionų vadams, medinis namas brigados vadui, karininkų susirinkimų pastatas, mokomosios komandos vado namas, du mūriniai dviejų aukštų namai karininkams, medinis namas trims jaunesniesiems karininkams, skalbykla, dirbtuvė, pirtis, kalvė, arklidės, vežiminė, ceikhauzas, kalvė, parako sandėlis, šešerios arklidės 53 arkliams, arklidė 100 arklių, arklidė 56 arkliams, veterinarijos ligoninė, intendantūros sandėlis, mediniai 1, 2, 3, 4, 5, 6 baterijų sandėliai, keturi rūsiai-ledainės, Teritorija rytų pusėje, Nemuno pakrantėje priklausė Pontonų bataliono Panemunės perkėlos per Nemuną padalinii. Čia stovėjo keturi sandėliai pontonams saugoti.

Šiaurės rytinėje prospekto pusėje didžiausia teritorija priklausė 109 Volgos pulkui, daugiausia čia pastatų paskirtis buvo gyvenamoji. Tai pulko vado namas, dvi dviejų aukštų mūrinės kareivinės keturioms kuopoms su puskarininkų patalpomis, trys

DOKUMENTO ŽYMUO 360-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	19

dviaukščiai mūriniai namai karininkų butams, mediniai korpusai karininkų butams. Greta prospekto mūriniame pastate buvo įsikūrusi kanceliarija ir karininkų tarnybinės patalpos. Arčiau dabartinės Sandėlių gatvės buvo penkių lauko ligoninių reikmenų sandėlis ir ligoninių ceikhauzas, inžinerinis sandėlis.

Prospekto ir dabartinės Sandėlių gatvės kampe dvejose mūrinėse trijų aukštų kareivinėse buvo įsikūrę keturios 110 Kamos pulko kuopos. Teritorija į šiaurės rytus taip pat priklausė 110 Kamos pulkui, čia buvo įsikūrusi pulko raštinė, šeši mūriniai pastatai skirti karininkams gyventi, trys gurguolių sandėliai, rūšiai-ledainės ir kt. ūkio statiniai.

Šiaurės rytinėje karinio miestelio pusėje teritorija buvo skirta karo balandžių stočiai ir tvirtovės gaisrininkų komandai. Šioje teritorijoje pastatų paskirtys buvo: pastatas balandžiams, stoties viršininko namas, gaisrinė, dar buvo įsikūręs 110 Kamos pulko ceikhauzas. Kiek toliau į rytus stovėjo stambus maisto atsargų sandėlis.

Pirmojo pasaulinio karo metu dalis pastatų nukentėjo, tačiau po karo juos perėmė Lietuvos kariuomenė: įsikūrė antrasis pėstininkų pulkas, artilerijos dalinys, o dalyje 28 artilerijos brigados ir pontonų bataliono perkėlos statiniuose įkurtos ginklų dirbtuvės. Kai kurie statiniai rekonstruoti, įrengta požeminė šaudykla.

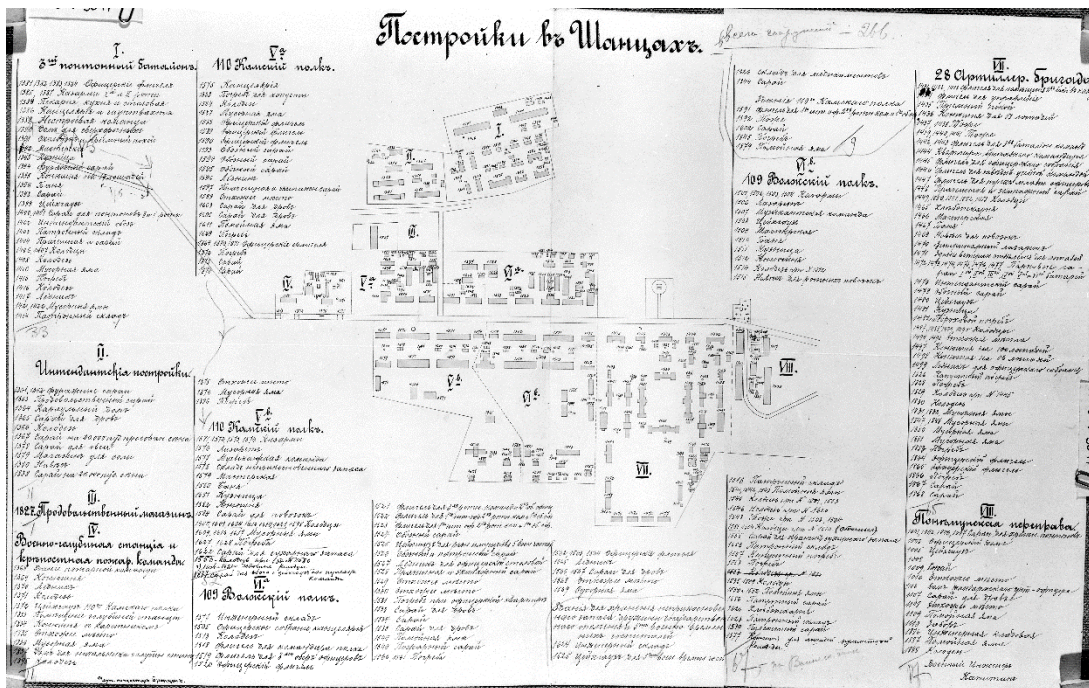
Po Antrojo Pasaulinio A. Juozapavičiaus (tuo metu Kapsuko) prospekto pietvakarių pusėje išlikusius statinius perėmė Sovietų Sąjungos (nuo 1992 m. Rusijos) kariuomenės daliniai, o buvusių ginklų dirbtuvių teritorijoje įsikūrė karo technikos remonto gamykla. Buvo pastatyta naujų stambių korpusų, angarų, garažų, visi senieji ūkio statiniai nugriauti. Nauji pastatai buvo iš baltų silikatinių plytų, gerokai pakenkė šios teritorijos urbanistinei struktūrai ir architektūriniam vaizdui.

1993 m. Pasitraukus Rusijos kariuomenei, dauguma statinių perėjo Kauno miesto savivaldybės žinion. Karo technikos gamyklos bazėje įsikūrė VĮ „Magnalis“, remontuojanti troleibusus (dabar čia veikia įvairios UAB), dalis pastatų atiduota Savanoriškos krašto apsaugos tarnybos Kauno rinktinei. Kiti pastatai išnuomoti įvairioms privačioms bendrovėms. Tačiau didžiosios kareivinės ir dalis statinių liko tušti. Nenaudojami statiniai imti sparčiai niokoti. Nors buvo parengtas teritorijos konversijos projektas, detalusis planas, statiniai buvo niokojami apie 20 metų, mažesni visai dingo nuo žemės paviršiaus, juos išardžius.

Teritorijoje išlikusius statinius galima suskirstyti į tokias grupes: Kareivinės ir dvi ligoninės – stambūs 3 aukštų pastatai (pirmasis aukštas žemesnis - cokolinis). Pamatai tašytų akmenų, sienos raudonų plytų, perdenginiai ir stogo konstrukcijos medžio, laiptinėse plytiniai skliautai. Per visą pastato ilgį eina koridorius, apjungiantis patalpas, galuose įrengtos prausyklos ir tualetai. Tokių pastatų teritorijoje yra dešimt, 2 aukštų mūriniai gyvenamieji namai karininkams - jų teritorijoje yra aštuoni. Tai žymiai mažesnių tūrių raudonų plytų pastatai, jų fasadai, palyginus su kareivinėmis, labiau puošnūs, juose daugiau plytų detalių. Pamatai tašytų akmenų, perdenginiai ir stogo konstrukcijos medinės, stogo danga – skardos, 1 a. mediniai namai karininkams ir puskarininkams - namai buvo gausiai puošti medžio drožiniais, tačiau drožiniai likę tik fragmentiškai. Namai stiprūs, pamatai akmeniniai, sienos rąstų, stogų danga skardos, daug kur išlikę autentiški tipiniai stogeliai su ažūriniais metaliniais laikikliais virš lauko durų. Dalyje namų, mažinant butus, pirminė plano struktūra pakeista. Išliko šeši namai. Arklidės - mišrios konstrukcijos pastatai su raudonų plytų stulpais, su rąstinėmis sienomis. Dabar dalis sienų pakeista plytomis. Arklidžių pastatai taip pat buvo puošti medžio drožiniais, išlikusiais tik keliuose jų. Aptarnavimo-ūkio statiniai: kariniame miestelyje pastatyta Kauno centrinė karinė duonos kepykla – mūrinis, vieno aukšto T raidės plano konfigūracijos pastatas. Jo architektūriniam vaizdui pakenkė savininko pristatytas bokštas ir kiti „patobulinimai“. Buvo trys pirtys, skalbykla, trys kalvės, dvylika rūšių-ledainių daržovėms. Iš minėtų pastatų liko du rūšiai dar du užversti žemėmis. Išliko mūrinių dirbtuvių pastatų, jie blogos būklėmis. Pontonų bataliono perkėlos sandėliai buvo išsidėstę pietinėje teritorijos dalyje. Dalis jų nugriauti, kiti perstatyti, tarpukaryje įrengiant ginklų dirbtuves, Sovietmečiu atsirado didelių baltų plytų ar surenkamų konstrukcijų statinių, kurie pastatyti visai neatsižvelgiant į susiformavusią urbanistinę terpę. Teritorijos statinių būklė įvertinta ir 2012-2013 m., ji katastrofiškai pablogėjo.

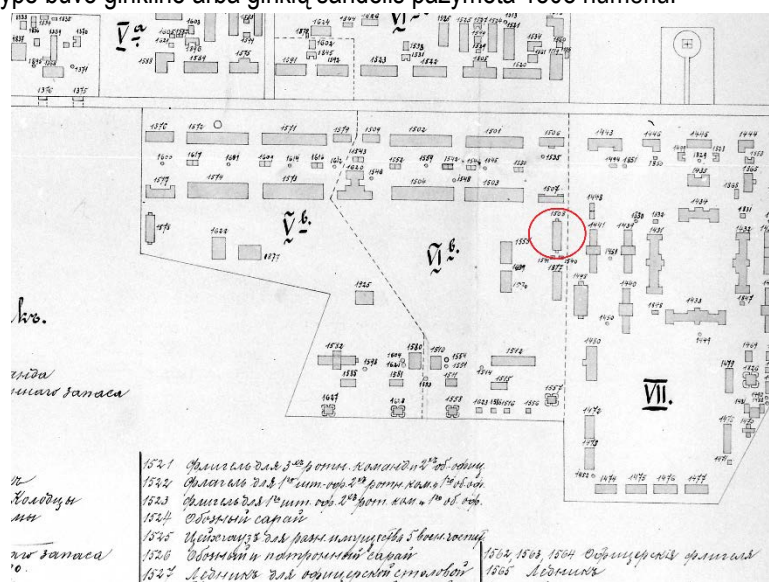
Yra išlikusi carinio laikotarpio šio karinio miestelio inventORIZACIJA.

DOKUMENTO ŽYMUO 360-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	19



Pav. 4 Carinio laikotarpio karinio miestelio inventORIZACIJA

Pagal šį dokumentą sklype buvo ginklinė arba ginklų sandėlis pažymėta 1508 numeriu.



Pav. 5 Ginklinė arba ginklų sandėlis pažymėta 1508 numeriu

Tarpukariu darytose aerofoto nuotraukose matosi, kad tai buvęs vieno aukšto raudonų plytų sandėlis siauruoju galu orientuotas į A. Juozapavičiaus pr.



Pav. 6, 7, 8 Tarpukariu darytos teritorijos aerofoto nuotraukos

Tačiau autentiškas užstatymas sovietiniu laikotarpiu buvo sunaikintas ant viršaus 1969 metais užstačius naują pastatą - baseiną. Carinio laikotarpio pastato sklype neliko. Neišliko jokių čia buvusio Kauno tvirtovės Šančių karinio miestelio ginklinės pastato fragmentų. Dabar sklype esantis pastatas neatitinka buvusio užstatymo tūrio nei dydžiu nei vieta, šioje vietoje kultūros paveldo objekto - Kauno pirmojo karinio miestelio, vad. Žemųjų Šančių kareivinėmis saugoma planinė struktūra, bei carinio laikotarpio teritorijos urbanistinis užstatymas yra sunaikintas ir nebevertingas kultūros paveldo atžvilgiu.





Pav. 9, 10, 11, 12 2021 m. sausio mėn. sklype esančio pastato fotofiksacija

1990 metais buvo parengti Kauno tvirtovės Žemųjų Šančių karinio miestelio įvertinimas ir panaudojimo pasiūlymai.



Pav. 13 1990 m Kauno tvirtovės Žemųjų Šančių karinio miestelio įvertinimas ir panaudojimo pasiūlymai

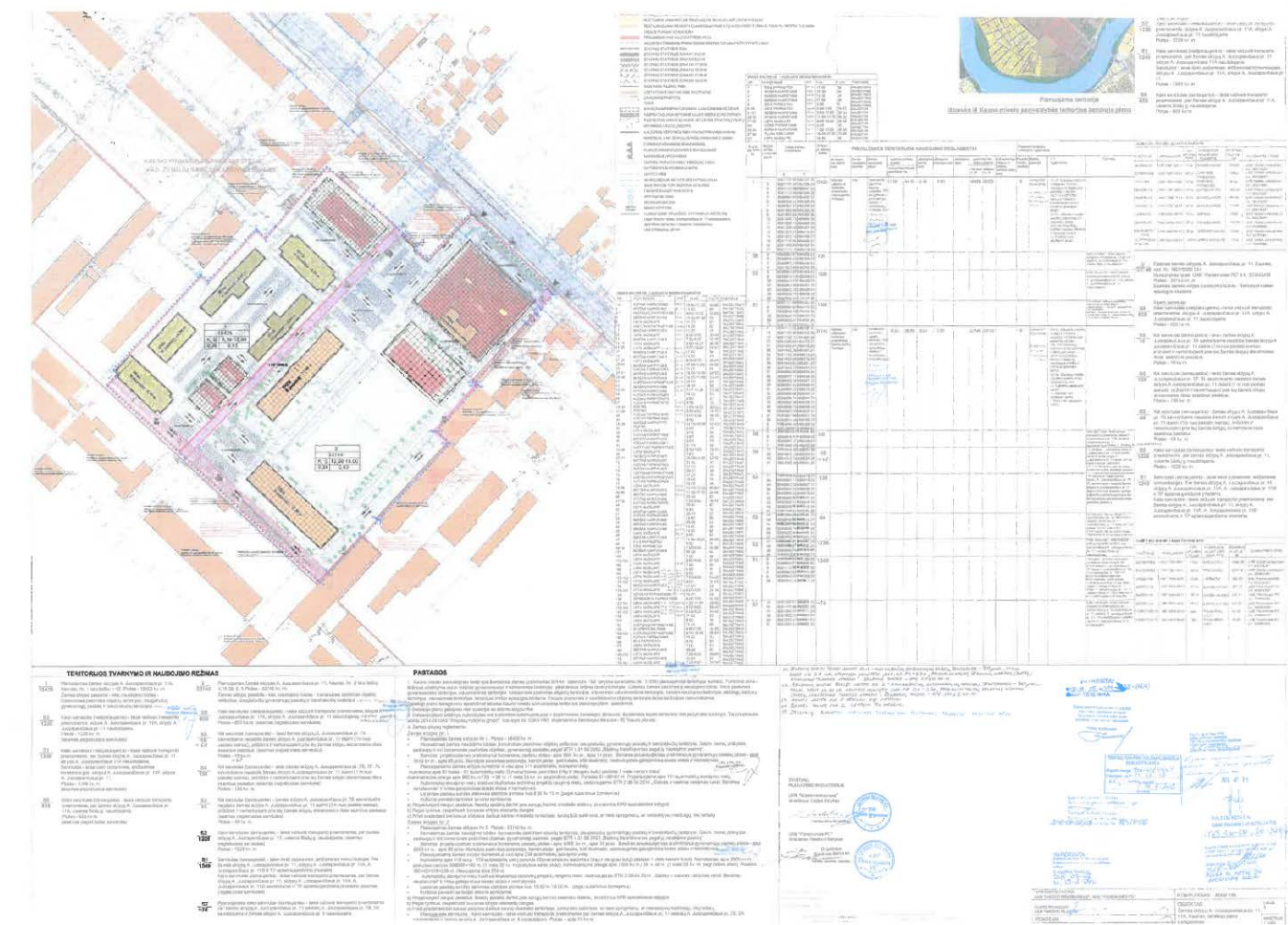
Šiame dokumente nurodyta, kad „po Antrojo pasaulinio karo kariniame miestelyje stovėjo Sovietų Sąjungos (1992-1993 m. – Rusijos) kariuomenė, teritorijos dalyje prie Nemuno veikė tankų remonto gamykla. Joje pastatyta naujų gamybinių korpusų, kai kurie sienieji statiniai perstatyti, padidinti. Dėl to šios teritorijos urbanistinė struktūra pakeista, o komplekso dalies vaizdas radikaliai pasikeitė“. Pagal šį įvertinimą visi buvę karinio miestelio pastatai: mūriniai gyvenamieji namai karininkams; mediniai gyvenamieji namai karininkams, administracinis pastatas, arklidės, aptarnavimo-ūkio pastatai, pontonų bataliono pastatai, požeminė šaudykla

DOKUMENTO ŽYMUO 360-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	19

yra suskirstyti į keturias grupes: pastatai, kurių išlikę autentiški fasadai ir vidaus išplanavimas; pastatai, kurių pradiniai fasadai įvairiu mastu pažeisti, bet juos dar įmanoma atkurti; pastatai, kurių išlikę tik pirmieji aukštai; pradiniai pastatai visai perstatyti, bei pokario laikotarpio pastatai. Pagal šį skirstymą baseino pastatas, esantis A. Juozapavičiaus pr. 17B, Kaune, nepriskiriamas jokiai saugomų pastatų grupei, kadangi buvęs carinio laikotarpio pastatas sunaikintas, o jo vietoje 1969 m. pastatytas neatitinka buvusio užstatymo nei savo užstatymo vieta nei tūriu.

Siūlomai teritorijai: buv. tankų remonto gamyklos teritoriją, atskyrus nuo jos sklypą prie Juozapavičiaus pr., numatyti gyvenamai statybai. Visą kitą teritoriją naudoti miesto poreikiams – joje esamus buvusio karinio miestelio pastatus pritaikant butams ir visuomenės reikmėms pagal atskiras programas. Planuojant ir tvarkant teritoriją, numatyti automobilių stovėjimo aikštelės. Projektuojant naujus pastatus ar inžinerinius statinius jų fasadų apdailą derinti prie senųjų karinio miestelio statinių.

Rengiant Baseino 1C2p (unikal. Nr. 1996-9007-2018) griovimo ir dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla A. Juozapavičiaus pr. 17B, Kaune, statybos projektą buvo vadovautasi LR Kultūros vertybių registru, Kauno tvirtovės Žemųjų Šančių karinio miestelio įvertinimo ir panaudojimo pasiūlymais, Kauno miesto bendruoju planu, gretimybėms galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir kitais statybą teritorijoje reglamentuojančiais dokumentais.



Pav. 14 A. Juozapavičiaus pr. 11, 11A, Kaune, detaliojo plano koregavimas. 2009 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. A-4547 „Dėl žemės sklypo A. Juozapavičiaus pr. 11 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 13 d. įsakymu Nr. A-2412 „Dėl žemės sklypų A. Juozapavičiaus pr. 11, 11A, Kaune, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“

Numatomas naujas teritorijos užstatymas derinamas prie aplinkinio užstatymo tiek savo dydžiu tiek užstatymo pobūdžiu, tačiau vadovaujantis Pasaulio paveldo konvencijomis numatomas užstatymas neimituoja šalia esančio istorinio užstatymo. Formuojamas tūris aiškiai skiriasi nuo saugomų stačiakampių, dvišlaičiais stogais tūrių, naudojamas apdailos medžiagos - rūdinto plieno „Cor-Ten“ apdaila derinama su grubios tekstūros baltos spalvos fasadiniu tinku - naujoviškos ir spalviškai derinasi su aplinkiniu užstatymu.

Saugomos teritorijos. Žemės sklypas nepatenka į saugomų teritorijų registrą.

Žemės naudojimo apribojimai sklype. Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	166
2.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	212
3.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	585
4.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	2992
5.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	2992
6.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	975

Servituto teisės žemės sklype. Sklype įregistruoti servitutai:

Servituto kodas	Servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	166

Sklype esantys statiniai. Sklype įregistruoti statiniai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Numatyti statybos darbai, statybos leidimai
1.	Pastatas – Baseinas 1C2p unik. Nr. 1996-9007-2018	Sporto	Ypatingasis	Statybos pabaigos metai 1969 Numatoma griauti šiuo projektu
2.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai tvora, kiemo aikštelė, šuliniai-11 vnt. (priklauso pastatui Nr. 1996-9007-2018)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas	Statybos pabaigos metai 1969 Numatoma griauti šiuo projektu

Sklype esantys želdiniai. Planuojamoje teritorijoje inventorizuoti 33 vnt. želdinių. Numatoma nukirsti 6 medžius, kurie yra prastos būklės.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimose teritorijose nėra aplinką teršiančių objektų, kuriems būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos. Gretimose teritorijose vykdoma veikla neturės neigiamos įtakos planuojamame žemės sklype vykdomai veiklai.

3. TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1.	Baseinas	Sporto	Ypatingas	Griovimas
2.	Kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, šuliniai -11 vnt.)	Inžinerinis statinys	II gr. nesudėtingas	Griovimas
3.	Daugiabutis gyvenamas namas su automobilių saugykla	Gyvenamosios paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba

Statytojai priklausančiame žemės sklype griauamas esamas baseinas ir kiti kiemo statiniai, jų vietoje projektuojamas penkių aukštų daugiabutis gyvenamas namas su cokoliniame aukšte esančia atvira automobilių saugykla bei įrengiama pastatams funkcionuoti būtina inžinerinė infrastruktūra.

Projektuojant pastatą išnagrinėtas teritorijos užstatymo kontekstas – teritorijoje, arčiau A. Juozapavičiaus prospekto, vyrauja stambūs 2-3 aukštų, carinio laikotarpio, raudonų plytų kareivinių pastatai, kurie laikotarpyje nuo 2008 iki dabar buvo pertvarkyti į gyvenamuosius namus. Giliau teritorijoje, centre tarp upės ir A. Juozapavičiaus prospekto, nors yra išlikusių carinio laikotarpio 1

DOKUMENTO ŽYMUO 360-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	11	19

aukšto raudonų plytų sandėlių, vyrauja sovietmečiu atsiradę didelių baltų plytų ar surenkamų konstrukcijų statiniai, kurie pastatyti visai neatsižvelgiant į susiformavusią urbanistinę terpę.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas susideda iš dviejų 5-ių aukštų korpusų A ir B, kurie cokoliniame aukšte apjungiami atvira automobilių saugykla. Virš automobilių saugyklos, centrinėje dalyje tarp tūrių, formuojama vidinio kiemo erdvė. Vidinio kiemo terasa skirta ramaus poilsio zonoms: įrengiami suoliukai pasisedėjimui, dalis terasos apželdinama.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas savo masteliu bei architektūra harmoningai įsilies į projektuojamą teritoriją. Daugiabutis gyvenamas namas skaidomas į korpusus ir atskiriamas centre esančia terasa, kurios kraštinės užbaigiamos laiptuotu amfiteatru, taip vizualiai mažinamas pastato monoliškusumas. Tūriai išoriniu perimetru vizualiai suskaidomi nužeminant korpusus nuo 2-3 aukštų pasvirusia siena, tokiu būdu formuojama menama užuomina į šlaitinius stogus.

Po terasa tarp daugiabučių gyvenamųjų namų numatoma atviro tipo automobilių saugykla automobilių statymui, elektromobilių įkrovimui bei techninėms patalpoms. Ties šiaurės vakarų sklypo kraštine numatytas įvažiavimas/išvažiavimas vienvise rampa.

Įėjimai į daugiabučio gyvenamojo namo korpusus organizuojami iš automobilių saugyklos vertikaliais ryšiais į visus pastato aukštus, taip pat iš vidinio kiemo pusės per terasą, arba korpusą A galima pasiekti iš šiaurinės pusės, B – iš pietinės pusės per pėsčiųjų takus formuojamus sklype. Visi aukštai sujungti vertikaliais ryšiais, projektuojama laiptinė ir liftas, kuriais galima patekti iš cokoliniame aukšte esančios automobilių saugyklos iki paskutinio pastato aukšto.

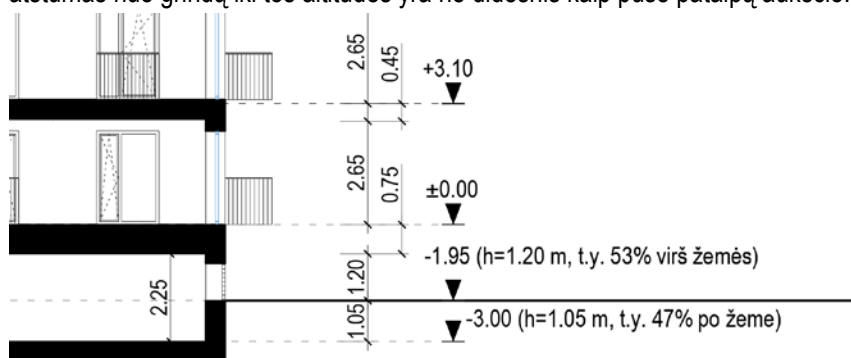
Projektuojami įvairaus suplanavimo gyvenamosios paskirties butai, kurių patalpos: holas, svetainė su virtuvės zona, drabužinė, sanitarinis mazgas, atsižvelgiant į kambarių kiekį – miegamieji. Kiekvienas butas turi numatytą balkoną arba terasą.

Įvadinės techninės patalpos numatomos cokoliniame aukšte. Ant stogo formuojamos terasos su atsiveriančiais vaizdais į upę.

Projektinių pasiūlymų metu yra pateikiamas siūlomas fasadų medžiagiškumo sprendinys, techninio projekto stadijoje bus parenkami konkretūs gaminiai, atitinkantys normatyvus.

Fasadas išoriniu perimetru numatomas rūdinto plieno „Cor-Ten“ apdailos, su vertikaliomis pailgo stačiakampio formos langų angomis atsikartojančiomis reguliariu monotonišku ritmu. Vidinio kiemo fasado apdaila kontrastinga išoriniam fasadui, naudojamas grubios tekstūros baltos spalvos fasadinis tinkas ir didesni, bei laisvesnės kompozicijos langai, bei vitrinų ir balkonų išdėstymas.

Atviro tipo automobilių saugykla projektuojama pusrūsyje (cokoliniame aukšte), antžeminėje pastato dalyje, kurioje patalpų ar didesnės jų dalies grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra ne didesnis kaip pusė patalpų aukščio.



Į projektuojamą atviro tipo automobilių saugyklą patenkama atviro tipo 3,5 m pločio vienvise rampa, kadangi automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama iki 100 automobilių stovėjimo vietų.

Terasoje virš automobilių saugyklos numatoma trinkelų arba medžio imitacijos danga bei želdiniai. Terasa prasideda ir užsibaigia amfiteatro laiptais sujungiančiais vidutinę žemės sklypo altitudę su terasos altitute, kuri yra aukščiau sklypo.

Projektuojant pastatą buvo siekiama išlaikyti susiformavusį kvartalo identitetą, tuo pat metu norėta suteikti pastatui naują ir modernią išraišką, kuri draugiškai įsiliėtų į kontekstą ir neužgožtų aplink stovinčių pastatų bei kultūros paveldo objektų.

Todėl pasirinkta nauja ir moderni architektūrinė-urbanistinė išraiška, t.y. naujai formuojamas užstatymas, kuris tiek planiškai, tiek fasade turi ne tik pabrėžti jautrų santykį su greta esančiais carinio lakotarpio pastatais, bet ir vizualiai išlaikyti smulkesnį, fasadui lūžtant nuo 2-3 aukštų, mastelį.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, Automobilių stovėjimo reglamentavimas, pateikta lentelė Nr. 30, įvertinant visas negalias (judėjimo negalia, neregia) taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

DOKUMENTO ŽYMUO 360-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	12	19

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai:

Pastatas	Paskirtis	Butų sk.	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Korpusas A	Gyvenamoji	32	1,00	32
Korpusas B	Gyvenamoji	32	1,00	32
Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis:				64

Statytojui priklausančiame žemės sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos:

Projektuojamas bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų:	64
- vietos atviro tipo automobilių saugykloje	62
- vietos sklype	2
Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis, iš jų	64
- Automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN	3
- Elektromobilių stovėjimo vieta	25
- Automobilio stovėjimo vieta	36

Atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki gretimų pastatų langų. Nagrinėjamos gretimybės:

- Juozapavičiaus pr. 19A, Kaunas – 2 aukštų (su cokoliniu aukštu) daugiabutis gyvenamas namas;
- Juozapavičiaus pr. 17A, Kaunas – 2 aukštų daugiabutis gyvenamas namas;
- Juozapavičiaus pr. 13B, Kaunas – 2 aukštų administracinis pastatas;
- Juozapavičiaus pr. 13C, Kaunas – 2 aukštų daugiabutis gyvenamas namas;
- Juozapavičiaus pr. 17C, Kaunas – 1 aukšto sandėlis;
- Juozapavičiaus pr. 15E, Kaunas. - 1 aukšto sandėlis.

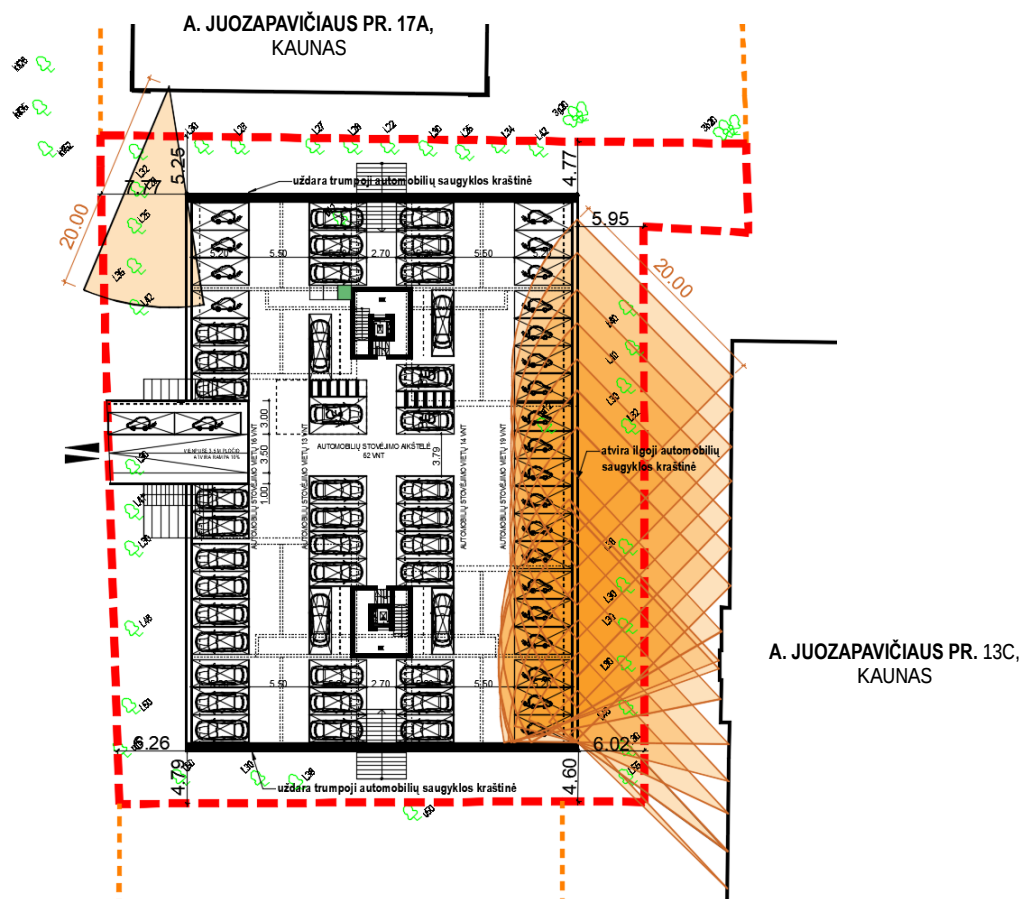
Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo/išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi bus ne mažesni už nurodytus. Atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

Atviro tipo automobilių saugyklos ŠR ir PV trumposios kraštinės projektuojamos su aklinomis išorinėmis atitvaromis (sienomis), o dvi priešingos ŠV ir PER ilgiausios pusės yra atviros, t.y. angų, esančių toje pusėje, bendras plotas sudaro ne mažiau kaip 50 % išorinio šios pusės paviršiaus.

Pastaba: elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, nuostatos netaikomos.

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais) ** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų					
		nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5 –10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	20	35	50



Atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki savo pastato langų. Projektuojamo pastato pirmame aukšte, tam tikrose zonose, suprojektuoti nevarstomi langai. Butuose su nevarstomais langais natūrali ventilacija užtikrinama per orlaides įfrezuotas viršutiniame lango rėme, aukštis nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos dangos krašto iki orlaidės centro bus ~5.20 m. Fasade nebus kitų vėdinimo sistemos oro ėmimo angų arčiau kaip 5 m nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto. Kitose zonose, įvertinus kliūtis, ir kituose aukštuose šis reikalavimas išlaikomas ir langai yra varstomi.

Atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki savo pastato langų elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, nenormuojamas.



Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius. Bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelė.

Automobilių saugykloje numatomos 3 neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos, iš jų viena vieta A tipo.

A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių

statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. B tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta numatoma arčiausiu įmanomu atstumu nuo įėjimo į pastatą, ne didesniu kaip 50 m.

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta tamsiu paros metu turi būti apšviesta. Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

1 lentelė Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	Minimalus bendras neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pritaikytas neigaliesiems
51 - 100	4 %	1 % (ne mažiau kaip 1 vieta)	
Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pritaikytas neigaliesiems			
64	2,56	0,66	3 (iš jo 1 vnt A tipo)

Elektromobiliai. Automobilių saugykloje ir greta pastato numatomos elektromobilių stovėjimo vietos. Turi būti įrengta bent viena elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, elektros kabelių kanalai, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas.

Želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neigaliams žmonėms.

Žemės sklype atlikta saugotinių želdinių inventORIZACIJA, nustatyti jų tvarkymo reglamentai. Teritorijoje inventurizuoti 33 vnt. medžių, 6 vnt. numatoma kirsti, kitus planuojama genėti ir prižiūrėti.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu 2007-12-21 Nr. D1-694 „Dėl atskirtųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo“, sklype numatomas ne mažesnis negu minimalus želdynų plotas - 30 %, t.y. $2\,992 \times 0,30 = 897,60 \text{ m}^2$.

Sklype suprojektuota vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam panaudotas želdynų plotas. Sporto aikštelė aptverta ažūriniais aptvarais.

Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m^2 (čia b – butų skaičius), t.y. $1 \times 64 = 64 \text{ m}^2$. Vaikų žaidimo aikštelė suprojektuota ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Dviračių stovėjimo vietos. Bendras dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, V skirsnis, 43 lentelė.

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalingas stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų	$64:5 = 13 \text{ vnt}$

Numatoma greta įėjimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (šiaurinėje ir pietinėje pusėse) įrengti po vieną 7 vietų dviračių stovą (iš viso 14 vietų). Dviračių stovai turi būti įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

Vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu 2012-10-23 Nr. D1-857 „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“, pastato cokoliniame aukšte numatoma vieta buitiniams atliekoms sandėliuoti.

Buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma cokoliniame aukšte (greta laiptinės branduolio). Buitinės atliekos laikomos konteineriuose su uždaromais liukais. Iki gretimų kaimyninių bei savo pastato langų išlaikomas norminis 10 m atstumas. Konteineriai stovės ant kietos dangos, ne didesnio kaip 2% nuolydžio.

- komunalinės atliekos - $1,1 \text{ m}^3$ (pilkos spalvos, 1354x1257x1073mm);
- popierius, plastikas - $1,1 \text{ m}^3$ (mėlynos spalvos, 1354x1257x1073mm);
- stiklas - $1,1 \text{ m}^3$ (žalios spalvos, 1354x1257x1073mm).

Pastaba: konteinerių dydis, jų kiekis ir išvežimo dažnumas tikslinami DP metu sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju.

Atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio. Kolektyviniams (bendriems) konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (pvz., asfaltu, grindiniu

DOKUMENTO ŽYMUO 360-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	15	19

ar panašiai). Priėjimas prie aikštelės turi būti pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti. Aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatomas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus. Aikštelės dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jų kuo greičiau pasišalintų vanduo, pagal galimybes įrengiami latakai vandeniui nutekėti, o vanduo kuo trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus. Aikštelė įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Teritorijų planavimo dokumentai. Žemės sklype Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 9 d. įsakymu Nr. A-3779 „Dėl žemės sklypo prie pastato A. Juozapavičiaus pr. 17B, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ patvirtintas žemės sklypo prie pastato (1C2p) A. Juozapavičiaus pr. 17B, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektas. Informacija viešai paskelbta Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje www.zpdris.lt paslaugos byla Nr. ZSFP-30208.

Žemės sklype nėra parengto detaliojo plano. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės bendroju planu, planuojama teritorija patenka į mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Maksimalus užstatymo intensyvumas UI iki 2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).

Žemės sklype Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-07-30 įsakymu Nr. A-2722 „Dėl žemės sklypo A. Juozapavičiaus per. 17B, Kaune, naudojimo būdo pakeitimo“, pakeista žemės sklypo paskirtis į: paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Kultūros paveldo vertybė. Projektu nagrinėjamas žemės sklypas A. Juozapavičiaus per. 17B, Kaune, patenka į Kultūros paveldo objekto - Kauno pirmojo karinio miestelio, vad. Žemųjų Šančių kareivinėmis teritoriją.

Visi statybos darbai planuojamoje teritorijoje galimi tik pagal Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus išduotus specialiuosius reikalavimus, bei projektus, kuriems pritarė KPD Kauno skyrius.

Bendrosios dalies prieduose pridedami Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai 2021 m. sausio 14 d. Nr. 2K-5 bei pritarimas projektiniams pasiūlymams 2021-06-17, derinimo Nr. 21-pp-69K.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.

Triukšmas. Sklype norima pastatyti gyvenamosios paskirties pastatą – daugiabutį, cokoliniame aukšte įrengti automobilių stovėjimo vietas, suformuoti atskirą privažiavimą iki sklypo bei įrengti vaikų žaidimų aikštelę. Projektuojamas pastatas neturės įtakos akustinei aplinkai, viršijimų pagal HN 33:2011 neprognozuojama. Aplinkoje dominuoja ir dominuos foninis triukšmas, kurį sukuria aplinkinės gatvės.

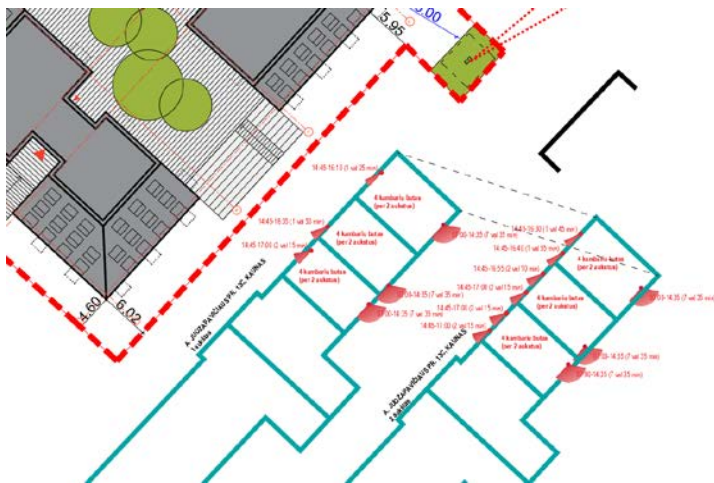
Oro tarša. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su jam funkcionuoti būtina inžinerine infrastruktūra bus prijungiamas prie miesto komunalinių tinklų ir į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys.

Insoliacijos skaičiavimai. Planuojamai teritorijai atlikti insoliacijos skaičiavimai. Skaičiavimų išvados:

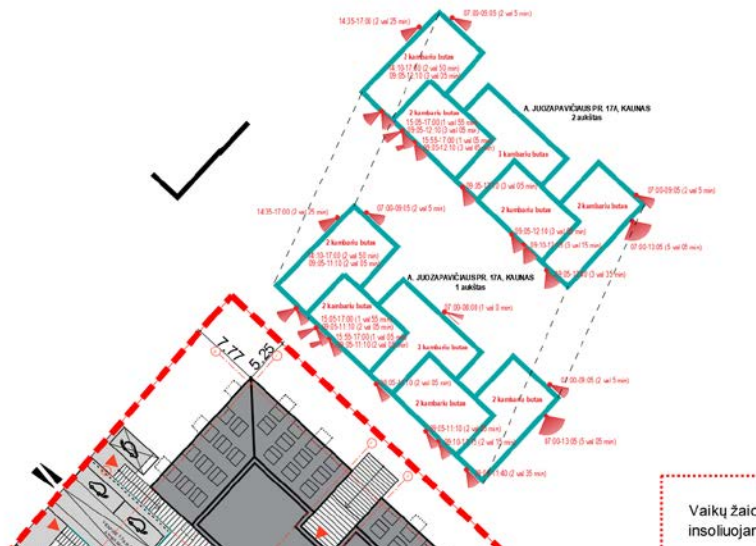
1. Projektuojamo daugiabučio įtaka gretimų pastatų insoliacijai.

- 1.1. Greta esančiame gyvenamosios paskirties pastate **Juozapavičiaus 13C** visi butai, kurie yra įtakojami projektuojamo pastato tenkina insoliacijos reikalavimus, (žr. duomenis brėžinyje) - butų (4 kamb. per 2 aukštus) ne mažiau kaip 2 kambariai insoliuojami 7 val. 35 min ir tenkina urbanizuotoms teritorijoms keliamus reikalavimus (4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,0 valandos).

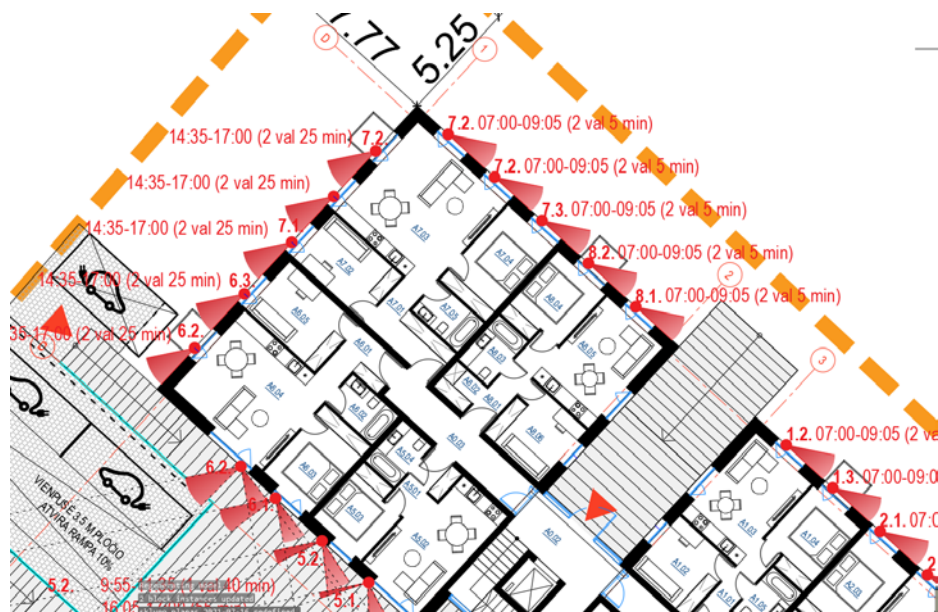
DOKUMENTO ŽYMUO 360-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	16	19



1.2. Greta esančiame gyvenamosios paskirties pastate **Juozapavičiaus 17A** visi butai, kurie yra įtakojami projektuojamo pastato tenkina insoliacijos reikalvumus, (žr. duomenis brėžinyje). Pasirinktas 3 kambarių butas turintis mažiausią insoliacijos laiką insoliuojamas 2 val. 5 min. ir tenkina urbanizuotoms teritorijoms keliamus reikalavimus (1-3 kambarių bute turi būti bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,0 valandos). Kiti butai pastate insoliuojami daugiau.

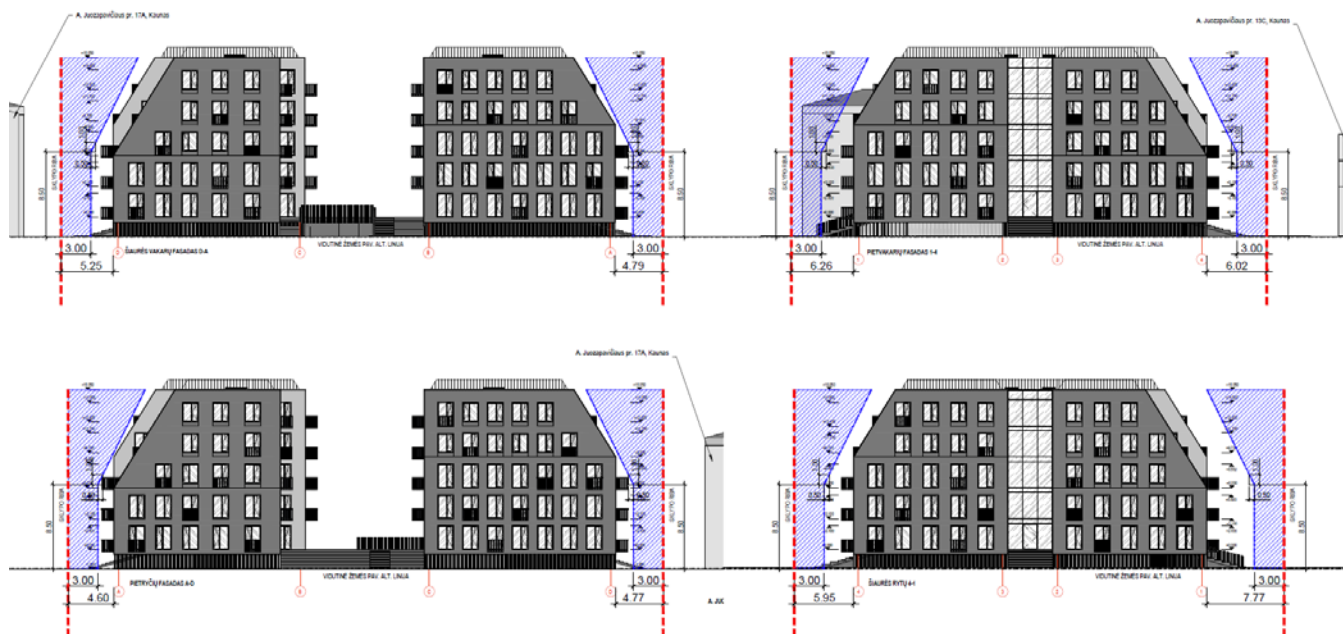


2. **Projektuojamo daugiabučio insoliacija.** Visi butai projektuojamame daugiabučiame pastate **Juozapavičiaus 17B** tenkina insoliacijos reikalvumus, (žr. duomenis brėžinyje). Pasirinktas 3 kambarių butas (Nr. A1, A8 ir B1, B8 pastato pirmame aukšte) turintis mažiausią insoliacijos laiką insoliuojamas 2 val. 5 min. ir tenkina urbanizuotoms teritorijoms keliamus reikalavimus (1-3 kambarių bute turi būti bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,0 valandos). Kiti butai pastate insoliuojami daugiau.



3. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės insoliacijos laikas. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, įvertinus projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo ir gretimų namų metamą šešėlį, bus apšviečiama tiesioginiais saulės spinduliais 3 val 35 min ir tenkins žaidimų aikštelėms keliamus minimalius reikalavimus (3,0 val).

Norminiai atstumai. Nuo projektuojamų pastatų, dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, yra išlaikomas norminis 3 m atstumas iki gretimų sklypų ribų, o pastato konstrukcijos papildomai atitrauktos po 0,5 m kiekvienam aukščio metrui viršijus 8,5 m aukštį.



Projektinių sprendinių atitikties privalomiesiems projekto rengimo dokumentams. Parengtų pasiūlymų projektiniai sprendiniai atitinka bendroju planu nustatytus ir patvirtintus rodiklius ir reglamentus.

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2 992	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	137	Leistinas pagal BP 200
3. Sklypo užstatymo tankis	%	62	
4. Užstatytas žemės plotas	m ²	1 854	(atvira rampa neįtraukta)
5. Apželdintas žemės plotas	m ² /%	898/30	30% nuo sklypo ploto
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jo	vnt.	64	1 vieta vienam butui

DOKUMENTO ŽYMUO
360-01-PP-AR

LAPAS

18

LAPŲ

19

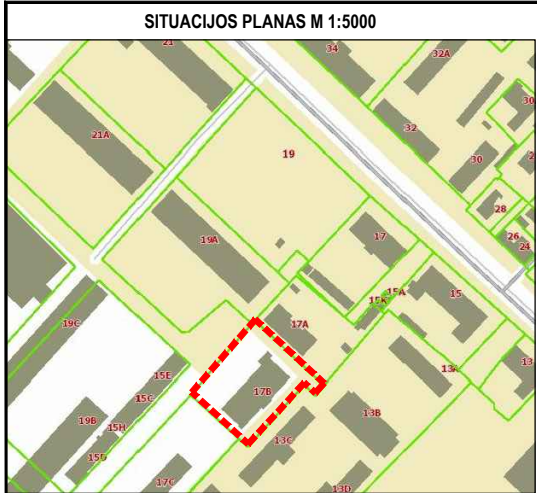
- Automobilių stovėjimo vieta		36	
- Automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN		3	1 vnt, A tipo, 2 vnt. B tipo
- Elektromobilių stovėjimo vieta		25	
7. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13	1 vieta penkiems butams
8. Vaikų žaidimo aikštelė	m²	64	1m²x1 butas
II SKYRIUS. PASTATAI			
01 – DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	4 095.17	
2.1. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas A)	m²	2 045.27	
2.2. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas B)	m²	2 049.90	
2.3. Atvira automobilių saugykla	m²	1 596.64	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m²	4 095.17	
3.1. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas A)	m²	2 045.27	
3.2. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas B)	m²	2 049.90	
3.3. Atvira automobilių saugykla	m²	-	
4. Pastato tūris.*	m³	16 970	
4.1. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas A)	m³	8 485	
4.2. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas B)	m³	8 485	
4.3. Atvira automobilių saugykla	m³	5 855	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
5.1. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas A)	vnt	5	
5.2. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas B)	vnt	5	
5.3. Atvira automobilių saugykla	vnt	cokolis	
6. Pastato aukštis.*	m	18	
6.1. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas A)	m	18	
6.2. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas B)	m	18	
6.3. Atvira automobilių saugykla	m	1.95	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	64	
		A	B
7.1. 2 kambarių	vnt.	11	11
7.2. 3 kambarių	vnt.	16	16
7.3. 4 kambarių	vnt.	5	5
8. Energinio naudingumo klasė			
8.1. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas A)		A++	
8.2. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas B)		A++	
8.3. Atvira automobilių saugykla		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
9.1. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas A)		C	
9.2. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas B)		C	
9.3. Atvira automobilių saugykla		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			Tikslinama TP metu
10.1. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas A)		II	
10.2. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas B)		II	
10.3. Atvira automobilių saugykla		-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____ Mantas Navalinskas A 1400, 2021-09-23

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO 360-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	19	19



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:				
I SKLYPAS				
	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	2 992	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	137	Laidinės pagal SP 200
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	62	
4.	Užstatytas žemės plotas	m ²	1 854	Laisvai ir sąlyginai (užstatytą žemės plotą, išskyrus, sklypo teritorijos ribas)
5.	Priklausomųjų želdynų plotas	m ² /%	898/ 30	maž. 30% nuo sklypo ploto
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų:	vnt.	64	1 vieta viešam būdai
	- Automobilų stovėjimo vieta	vnt.	36	
	- Automobilų stovėjimo vieta pritaikyta ŽN	vnt.	3	1 A tipo, 2 B tipo
	- Elektromobilių stovėjimo vieta	vnt.	25	
7.	Dvirazių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13	1 vieta parkavimo būdu
8.	Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	64	ker'vi būdu
II PASTATAI				
01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.	Pastato bendrasis plotas, iš jo:*	m ²	4 095.17	
	2.1. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas A)*	m ²	2 045.27	
	2.2. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas B)*	m ²	2 049.90	
	2.3. Atvira automobilų saugykla*	m ²	1 596.64	Atvira saugyklos plotas (pastato bendrą plotą, neįskaitant)
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	4 095.17	
	3.1. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas A)*	m ²	2 045.27	
	3.2. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas B)*	m ²	2 049.90	
	3.3. Atvira automobilų saugykla*	m ²	-	
4.	Pastato tūris*	m ³	16 970	
	4.1. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas A)*	m ³	8 485	
	4.2. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas B)*	m ³	8 485	
	4.3. Atvira automobilų saugykla*	m ³	5 855	Atvira saugyklos tūris (pastato bendrą tūrį, neįskaitant)
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	5	
	5.1. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas A)*	vnt.	5	
	5.2. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas B)*	vnt.	5	
	5.3. Atvira automobilų saugykla*	vnt.	cokolis	
6.	Pastato aukštis*	m	18.00	
	6.1. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas A)*	vnt.	18.00	
	6.2. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas B)*	vnt.	18.00	
	6.3. Atvira automobilų saugykla*	vnt.	1.95	1.05 m po laipsniu (35%) x 1.95 m (65%)
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	64	
			A	B
	7.1. 2 kambarių	vnt.	11	11
	7.2. 3 kambarių	vnt.	16	16
	7.3. 4 kambarių	vnt.	5	5
8.	Energinio naudingumo klasė			
	8.1. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas A)*		A++	
	8.2. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas B)*		A++	
	8.3. Atvira automobilų saugykla*		-	automobilų saugykla atvira
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
	9.1. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas A)*		C	
	9.2. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas B)*		C	
	9.3. Atvira automobilų saugykla*		-	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
	10.1. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas A)*		II	Tikrinama TP metu
	10.2. Daugiabutis gyvenamas namas (korpusas B)*		II	Tikrinama TP metu
	10.3. Atvira automobilų saugykla*		-	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesiminijų nukrypimų.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Numatyti statybos darbai, statybos leidimai
1.	Pastatas - Baseinas 1C2p unik. Nr. 1996-9007-2018	Sporto	Ypatingasis	Statybos pabaigos metai 1969 Numatoma griauti šiuo projektu
2.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai tvora, kiemo aikštelė, šuliniai-11 vnt. (priklauso pastatui Nr. 1996-9007-2018)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas	Statybos pabaigos metai 1969 Numatoma griauti šiuo projektu



59/36 - 0306

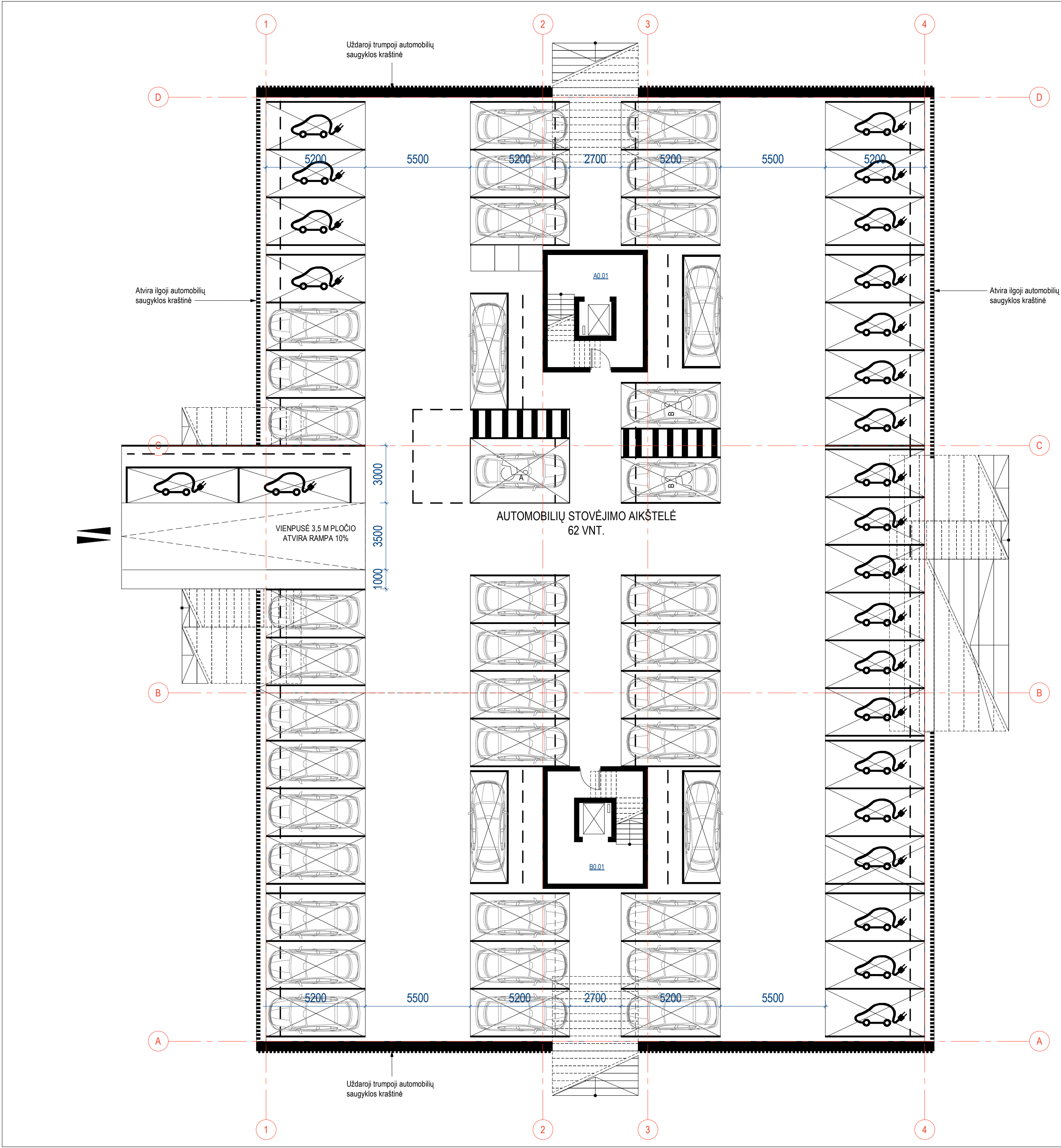
ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA:

NR.	ROŠIS	AUKŠTIS	DIAMETRAS	BŪKLĖ	PASTABOS
1.	LIEPA MAŽALAPĖ	8 m	30 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
2.	LIEPA MAŽALAPĖ	9 m	29 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
3.	LIEPA MAŽALAPĖ	15 m	40 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
4.	LIEPA MAŽALAPĖ	15 m	38 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
5.	LIEPA MAŽALAPĖ	17 m	30 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
6.	LIEPA DIDŽIALAPĖ	17 m	38 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
7.	LIEPA DIDŽIALAPĖ	17 m	50 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
8.	LIEPA MAŽALAPĖ	12 m	31 cm	patenkinama	kertamas
9.	LIEPA MAŽALAPĖ	12 m	35 cm	patenkinama	kertamas
10.	LIEPA MAŽALAPĖ	10 m	32 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
11.	LIEPA MAŽALAPĖ	14 m	44 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
12.	LIEPA MAŽALAPĖ	17 m	52 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
13.	LIEPA MAŽALAPĖ	15 m	52 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
14.	LIEPA MAŽALAPĖ	15 m	38 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
15.	LIEPA MAŽALAPĖ	15 m	40 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
16.	LIEPA MAŽALAPĖ	17 m	52 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
17.	LIEPA MAŽALAPĖ	15 m	31 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
18.	LIEPA MAŽALAPĖ	16 m	46 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
19.	LIEPA MAŽALAPĖ	17 m	48 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
20.	LIEPA MAŽALAPĖ	12 m	32 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
21.	LIEPA MAŽALAPĖ	17 m	34 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
22.	LIEPA DIDŽIALAPĖ	15 m	46 cm	bloga	kertamas
23.	LIEPA MAŽALAPĖ	15 m	36 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
24.	LIEPA MAŽALAPĖ	15 m	30 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
25.	LIEPA MAŽALAPĖ	15 m	36 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
26.	BERŽAS KARPOTASIS	17 m	38 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
27.	LIEPA MAŽALAPĖ	15 m	40 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
28.	LIEPA MAŽALAPĖ	15 m	40 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
29.	LIEPA DIDŽIALAPĖ	15 m	36 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
30.	LIEPA DIDŽIALAPĖ	15 m	32 cm	patenkinama	genėjimas, priežiūra
31.	LIEPA DIDŽIALAPĖ	8 m	28 cm	bloga	kertamas
32.	LIEPA MAŽALAPĖ	8 m	32 cm	bloga	kertamas
33.	LIEPA MAŽALAPĖ	10 m	30 cm	bloga	kertamas

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
	GRETIMI ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS
	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS A
	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS B
	ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
	ĮVAŽIVIMAS/ISVAŽIVIMAS IŠ SKLYPO
	ĮEJIMAS/ISĖJIMAS IŠ PASTATO
	TRINKELĖS
	MEDINIŲ LENTŲ TERASA
	VEJA
	ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIO PAKAVIMO VIETA PRITAIKYTA ŽN
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ - 64 m²
	VIETA VYRESNIO AMŽIAUS IR ŽN POILSIUI
	PAAUGLIŲ AKTYVAUS POILSIO ZONA
	DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA

0	2021-09-21	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BASEINO 1C2p (UNIKAL. NR. 1996-9007-2018) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 17B, KAUNE; STATYBOS PROJEKTAS		
A1400	PV/PDV	MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
001713	ARCH	TOMAS KULŠA	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU	
A2111	ARCH	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
	ARCH	GABRIELĖ IBENAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	LIUCIJA ČEPAITĖ	SITUACIJOS PLANAS M 1:5000 SKLYPO PLANAS/ DANGŲ PLANAS M 1:500	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ĄŽUOLO PROJEKTAI"		360-01-PP-SP-B. 01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

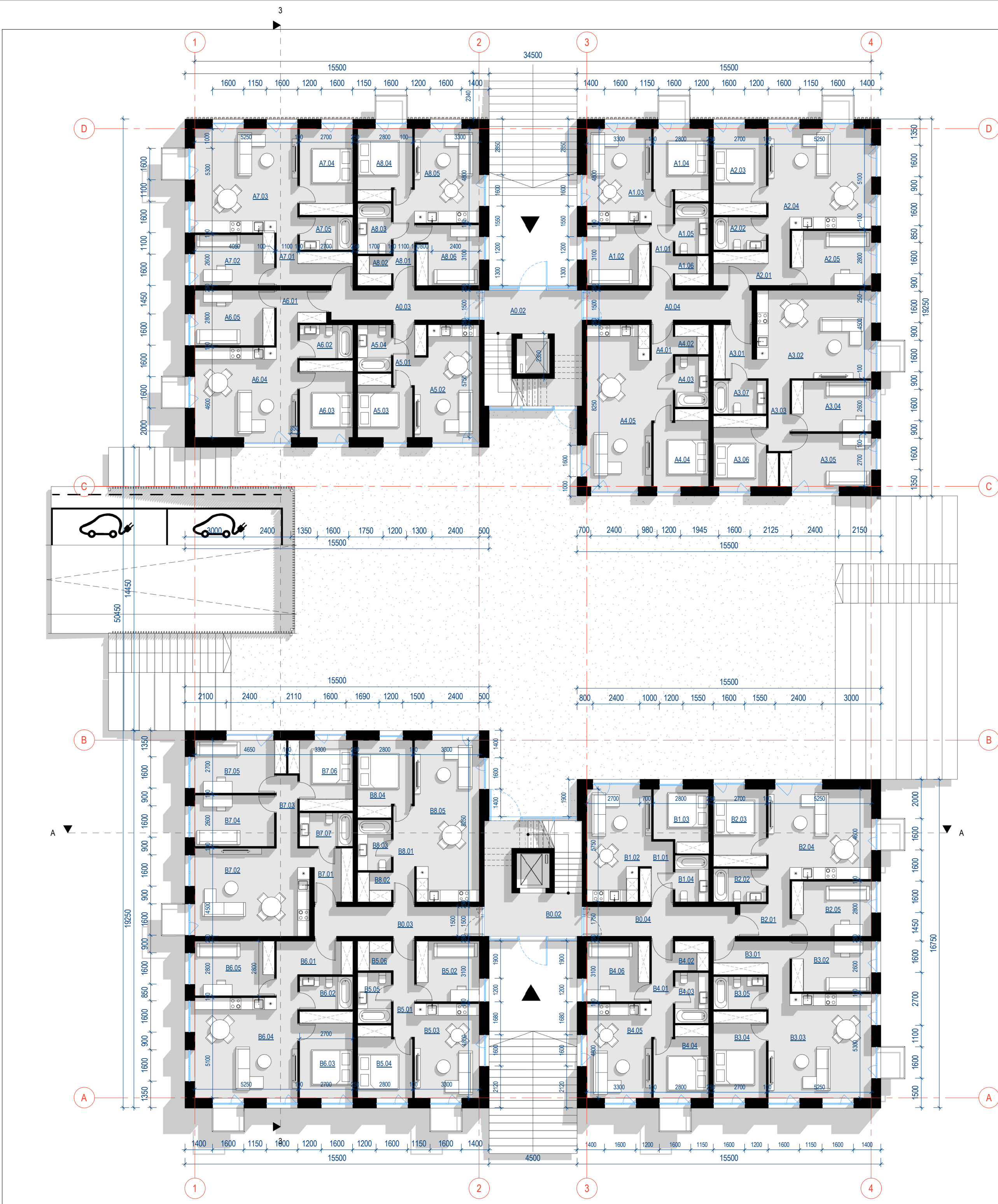


A KORPUSO COKOLIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		B KORPUSO COKOLIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS	PATALPA	PLOTAS
A0.01. HOLAS	19.08 m²	B0.01. HOLAS	19.08 m²
	19.08 m²		19.08 m²

A KORPUSO BENDRAS PLOTAS: 2045.27 M²
AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLOTAS: 1596.64 M²

B KORPUSO BENDRAS PLOTAS: 2049.9 M²

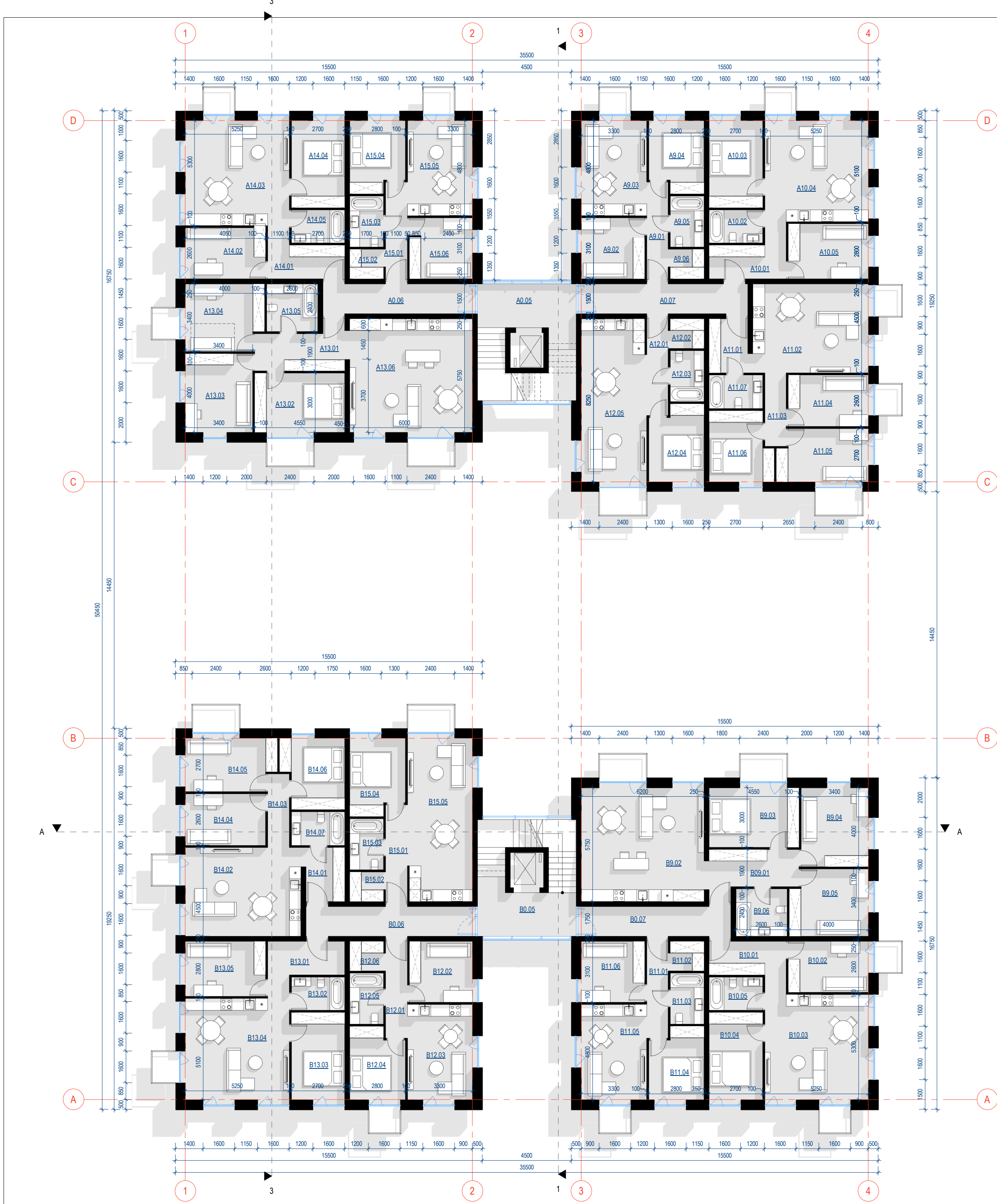
0	2021-09-21	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BĖSEINO 1C2p (UNIKAL. NR. 1996-9007-2018) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 17B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1400	PV, PDV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
001713	ARCH	TOMAS KULĖŠA		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA		
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČIUKAITĖ				
	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA 0	
	ARCH	LIUCIJA ČEPAITĖ	COKOLINIS AUKŠTAS			
			1 : 150			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "ĄŽUOLO PROJEKTAI"		360-01-PP-SA-B.1001		1	1



A KORPUSO 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPA		PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
A0.02. KORIDORIUS		16.91 m²
A0.03. KORIDORIUS		11.32 m²
A0.04. KORIDORIUS		12.60 m²
		40.84 m²
BUTAS NR. A1		
A1.01. KORIDORIUS		5.28 m²
A1.02. MIEGAMASIS		9.92 m²
A1.03. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		16.64 m²
A1.04. MIEGAMASIS		10.10 m²
A1.05. VONIA/WC		4.42 m²
A1.06. DRABUŽINĖ		2.64 m²
		49.00 m²
BUTAS NR. A2		
A2.01. KORIDORIUS		7.95 m²
A2.02. VONIA/WC		4.59 m²
A2.03. MIEGAMASIS		12.28 m²
A2.04. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		28.38 m²
A2.05. MIEGAMASIS		11.74 m²
		64.93 m²
BUTAS NR. A3		
A3.01. KORIDORIUS		5.36 m²
A3.02. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		27.38 m²
A3.03. KORIDORIUS		4.07 m²
A3.04. MIEGAMASIS		10.93 m²
A3.05. MIEGAMASIS		12.95 m²
A3.06. MIEGAMASIS		11.14 m²
A3.07. VONIA/WC		4.59 m²
		76.42 m²
BUTAS NR. A4		
A4.01. KORIDORIUS		1.98 m²
A4.02. DRABUŽINĖ		2.64 m²
A4.03. VONIA/WC		4.42 m²
A4.04. MIEGAMASIS		10.29 m²
A4.05. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		31.45 m²
		50.78 m²
BUTAS NR. A5		
A5.01. KORIDORIUS		4.34 m²
A5.02. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		18.42 m²
A5.03. MIEGAMASIS		8.33 m²
A5.04. VONIA/WC		4.08 m²
		35.17 m²
BUTAS NR. A6		
A6.01. KORIDORIUS		5.58 m²
A6.02. VONIA/WC		4.59 m²
A6.03. MIEGAMASIS		11.07 m²
A6.04. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		25.15 m²
A6.05. MIEGAMASIS		11.74 m²
		58.13 m²
BUTAS NR. A7		
A7.01. KORIDORIUS		7.95 m²
A7.02. MIEGAMASIS		10.93 m²
A7.03. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		29.20 m²
A7.04. MIEGAMASIS		12.28 m²
A7.05. VONIA/WC		4.59 m²
		64.95 m²
BUTAS NR. A8		
A8.01. KORIDORIUS		5.44 m²
A8.02. DRABUŽINĖ		2.60 m²
A8.03. VONIA/WC		4.42 m²
A8.04. MIEGAMASIS		9.99 m²
A8.05. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		16.64 m²
A8.06. MIEGAMASIS		9.86 m²
		48.94 m²
A KORPUSO BENDRAS 1A. PATALPŲ PLOTAS:		
A KORPUSO BENDRAS PLOTAS: 2045.27 M²		

B KORPUSO - I A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPA		PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B0.02. KORIDORIUS		16.92 m²
B0.03. KORIDORIUS		12.60 m²
B0.04. KORIDORIUS		11.32 m²
		40.84 m²
BUTAS NR. B1		
B1.01. KORIDORIUS		4.43 m²
B1.02. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		18.32 m²
B1.03. MIEGAMASIS		8.33 m²
B1.04. VONIA/WC		4.08 m²
		35.15 m²
BUTAS NR. B2		
B2.01. HOLAS		4.27 m²
B2.02. VONIA/WC		4.59 m²
B2.03. MIEGAMASIS		11.07 m²
B2.04. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		26.47 m²
B2.05. MIEGAMASIS		11.74 m²
		58.13 m²
BUTAS NR. B3		
B3.01. HOLAS		7.68 m²
B3.02. MIEGAMASIS		10.93 m²
B3.03. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		29.48 m²
B3.04. MIEGAMASIS		12.28 m²
B3.05. VONIA/WC		4.59 m²
		64.96 m²
BUTAS NR. B4		
B4.01. HOLAS		5.44 m²
B4.02. DRABUŽINĖ		2.60 m²
B4.03. VONIA/WC		4.42 m²
B4.04. MIEGAMASIS		9.99 m²
B4.05. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		16.64 m²
B4.06. MIEGAMASIS		9.92 m²
		49.00 m²
BUTAS NR. B5		
B5.01. HOLAS		5.39 m²
B5.02. MIEGAMASIS		9.92 m²
B5.03. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		16.64 m²
B5.04. MIEGAMASIS		9.99 m²
B5.05. VONIA/WC		4.42 m²
B5.06. DRABUŽINĖ		2.64 m²
		49.00 m²
BUTAS NR. B6		
B6.01. HOLAS		7.84 m²
B6.02. VONIA/WC		4.59 m²
B6.03. MIEGAMASIS		12.28 m²
B6.04. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		28.39 m²
B6.05. MIEGAMASIS		11.74 m²
		64.84 m²
BUTAS NR. B7		
B7.01. HOLAS		5.61 m²
B7.02. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		27.13 m²
B7.03. KORIDORIUS		4.07 m²
B7.04. MIEGAMASIS		10.93 m²
B7.05. MIEGAMASIS		12.96 m²
B7.06. MIEGAMASIS		11.14 m²
B7.07. VONIA/WC		4.59 m²
		76.42 m²
BUTAS NR. B8		
B8.01. HOLAS		5.39 m²
B8.02. DRABUŽINĖ		2.64 m²
B8.03. VONIA/WC		4.42 m²
B8.04. MIEGAMASIS		10.29 m²
B8.05. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		28.05 m²
		50.79 m²
B KORPUSO BENDRAS 1A. PATALPŲ PLOTAS:		
B KORPUSO BENDRAS PLOTAS: 2049.9 M²		

0	2021-09-21	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BĄSEINO 1C2p (UNIKAL. NR. 1996-9007-2018) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 17B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	PV, PDV	MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
001713	ARCH	TOMAS KULEŠA		
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČIUKAITĖ		
	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ		
	ARCH	LIUCIJA ČEPAITĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			1 AUKŠTO PLANAS	0
			1 : 150	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "AŽUOLO PROJEKTAI"		360-01-PP-SA-B.1002	1 1



A KORPUSO 2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
A0.05. KORIDORIUS	12.24 m²
A0.06. KORIDORIUS	11.32 m²
A0.07. KORIDORIUS	12.60 m²
	36.16 m²
BUTAS NR. A9	
A9.01. KORIDORIUS	5.39 m²
A9.02. MIEGAMASIS	9.92 m²
A9.03. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	16.64 m²
A9.04. MIEGAMASIS	9.99 m²
A9.05. VONIA/WC	4.42 m²
A9.06. DRABUŽINĖ	2.64 m²
	49.00 m²
BUTAS NR. A10	
A10.01. KORIDORIUS	7.95 m²
A10.02. VONIA/WC	4.59 m²
A10.03. MIEGAMASIS	12.30 m²
A10.04. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	28.38 m²
A10.05. MIEGAMASIS	11.74 m²
	64.95 m²
BUTAS NR. A11	
A11.01. KORIDORIUS	5.36 m²
A11.02. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	27.38 m²
A11.03. KORIDORIUS	4.07 m²
A11.04. MIEGAMASIS	10.93 m²
A11.05. MIEGAMASIS	12.95 m²
A11.06. MIEGAMASIS	11.04 m²
A11.07. VONIA/WC	4.59 m²
	76.32 m²
BUTAS NR. A12	
A12.01. KORIDORIUS	1.98 m²
A12.02. DRABUŽINĖ	2.64 m²
A12.03. VONIA/WC	4.42 m²
A12.04. MIEGAMASIS	10.69 m²
A12.05. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	31.45 m²
	51.18 m²
BUTAS NR. A13	
A13.01. KORIDORIUS	9.50 m²
A13.02. MIEGAMASIS	14.25 m²
A13.03. MIEGAMASIS	14.00 m²
A13.04. MIEGAMASIS	13.40 m²
A13.05. VONIA/WC	6.24 m²
A13.06. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	37.01 m²
	94.40 m²
BUTAS NR. A14	
A14.01. KORIDORIUS	7.73 m²
A14.02. MIEGAMASIS	10.93 m²
A14.03. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	29.42 m²
A14.04. MIEGAMASIS	12.28 m²
A14.05. VONIA/WC	4.59 m²
	64.96 m²
BUTAS NR. A15	
A15.01. KORIDORIUS	5.44 m²
A15.02. DRABUŽINĖ	2.60 m²
A15.03. VONIA/WC	4.42 m²
A15.04. MIEGAMASIS	9.99 m²
A15.05. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	16.64 m²
A15.06. MIEGAMASIS	9.86 m²
	48.94 m²
A KORPUSO BENDRAS 2 A. PATALPŲ PLOTAS:	
A KORPUSO BENDRAS PLOTAS: 2045.27 M²	

B KORPUSO 2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
B0.05. KORIDORIUS	12.24 m²
B0.06. KORIDORIUS	12.60 m²
B0.07. KORIDORIUS	11.33 m²
	36.17 m²
BUTAS NR. B9	
B09.01. KORIDORIUS	9.47 m²
B9.02. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	37.01 m²
B9.03. MIEGAMASIS	14.25 m²
B9.04. MIEGAMASIS	14.00 m²
B9.05. MIEGAMASIS	13.40 m²
B9.06. VONIA/WC	6.24 m²
	94.37 m²
BUTAS NR. B10	
B10.01. KORIDORIUS	7.68 m²
B10.02. MIEGAMASIS	10.93 m²
B10.03. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	29.48 m²
B10.04. MIEGAMASIS	12.28 m²
B10.05. VONIA/WC	4.59 m²
	64.96 m²
BUTAS NR. B11	
B11.01. KORIDORIUS	5.39 m²
B11.02. DRABUŽINĖ	2.64 m²
B11.03. VONIA/WC	4.42 m²
B11.04. MIEGAMASIS	9.99 m²
B11.05. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	16.64 m²
B11.06. MIEGAMASIS	9.92 m²
	49.00 m²
BUTAS NR. B12	
B12.01. KORIDORIUS	5.39 m²
B12.02. MIEGAMASIS	9.92 m²
B12.03. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	16.64 m²
B12.04. MIEGAMASIS	9.99 m²
B12.05. VONIA/WC	4.42 m²
B12.06. DRABUŽINĖ	2.64 m²
	49.00 m²
BUTAS NR. B13	
B13.01. KORIDORIUS	7.84 m²
B13.02. VONIA/WC	4.59 m²
B13.03. MIEGAMASIS	12.28 m²
B13.04. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	28.49 m²
B13.05. MIEGAMASIS	11.74 m²
	64.94 m²
BUTAS NR. B14	
B14.01. KORIDORIUS	5.61 m²
B14.02. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	27.13 m²
B14.03. KORIDORIUS	4.07 m²
B14.04. MIEGAMASIS	10.93 m²
B14.05. MIEGAMASIS	12.96 m²
B14.06. MIEGAMASIS	10.96 m²
B14.07. VONIA/WC	4.59 m²
	76.24 m²
BUTAS NR. B15	
B15.01. KORIDORIUS	5.39 m²
B15.02. DRABUŽINĖ	2.64 m²
B15.03. VONIA/WC	4.42 m²
B15.04. MIEGAMASIS	10.69 m²
B15.05. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	28.05 m²
	51.19 m²
B KORPUSO BENDRAS 2 A. PATALPŲ PLOTAS:	
B KORPUSO BENDRAS PLOTAS: 2049.9 M²	

0	2021-09-21	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BĄSĖINO 1C2P (UNIKAL. NR. 1996-9007-2018) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 17B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	PV, PDV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
001713	ARCH	TOMAS KULEŠA		01 – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČIUKAITĖ			
	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	LIUCIJA ČEPAITĖ	2 AUKŠTO PLANAI		
			1 : 150		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "AŽUOLO PROJEKTAI"		360-01-PP-SA-B.1003		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



A KORPUSO 3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
A0.08. KORIDORIUS	12.21 m²
A0.10. KORIDORIUS	12.60 m²
A0.09. KORIDORIUS	14.32 m²
	39.14 m²
BUTAS NR. A16	
A16.01. HOLAS	3.52 m²
A16.02. MIEGAMASIS	9.92 m²
A16.03. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	18.51 m²
A16.04. MIEGAMASIS	9.99 m²
A16.05. VONIA/WC	4.42 m²
A16.06. DRABUŽINĖ	2.64 m²
	49.00 m²
BUTAS NR. A17	
A17.01. HOLAS	7.96 m²
A17.02. VONIA/WC	4.57 m²
A17.03. MIEGAMASIS	12.24 m²
A17.04. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	28.37 m²
A17.05. MIEGAMASIS	11.74 m²
	64.88 m²
BUTAS NR. A18	
A18.01. HOLAS	5.61 m²
A18.02. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	27.13 m²
A18.03. Room	4.07 m²
A18.04. MIEGAMASIS	10.93 m²
A18.05. MIEGAMASIS	12.95 m²
A18.06. MIEGAMASIS	11.14 m²
A18.07. VONIA/WC	4.59 m²
	76.42 m²
BUTAS NR. A19	
A19.01. HOLAS	5.39 m²
A19.02. DRABUŽINĖ	2.64 m²
A19.03. VONIA/WC	4.42 m²
A19.04. MIEGAMASIS	10.29 m²
A19.05. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	28.04 m²
	50.78 m²
BUTAS NR. A20	
A20.01. HOLAS	4.34 m²
A20.02. MIEGAMASIS	18.42 m²
A20.03. MIEGAMASIS	8.33 m²
A20.04. VONIA/WC	4.08 m²
	35.17 m²
BUTAS NR. A21	
A21.01. HOLAS	3.12 m²
A21.02. VONIA/WC	4.02 m²
A21.03. MIEGAMASIS	10.15 m²
A21.04. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	26.01 m²
	43.30 m²
BUTAS NR. A22	
A22.01. HOLAS	3.00 m²
A22.02. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	25.53 m²
A22.03. MIEGAMASIS	10.62 m²
A22.04. VONIA/WC	4.02 m²
	43.16 m²
BUTAS NR. A23	
A23.01. HOLAS	3.62 m²
A23.02. VONIA/WC	4.24 m²
A23.03. MIEGAMASIS	9.42 m²
A23.04. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	22.51 m²
	39.79 m²
A KORPUSO BENDRAS 3A. PATALPŲ PLOTAS:	
A KORPUSO BENDRAS PLOTAS: 2045.27 M²	

B KORPUSO 3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
B0.08. KORIDORIUS	12.81 m²
B0.09. KORIDORIUS	12.60 m²
B0.10. KORIDORIUS	14.32 m²
	39.73 m²
BUTAS NR. B16	
B16.01. HOLAS	4.34 m²
B16.02. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	18.42 m²
B16.03. MIEGAMASIS	8.33 m²
B16.04. VONIA/WC	4.08 m²
	35.17 m²
BUTAS NR. B17	
B17.01. HOLAS	3.12 m²
B17.02. VONIA/WC	4.02 m²
B17.03. MIEGAMASIS	10.15 m²
B17.04. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	26.01 m²
	43.30 m²
BUTAS NR. B18	
B18.01. HOLAS	3.12 m²
B18.02. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	25.86 m²
B18.03. MIEGAMASIS	10.62 m²
B18.04. VONIA/WC	4.02 m²
	43.62 m²
BUTAS NR. B19	
B19.01. HOLAS	3.63 m²
B19.02. VONIA/WC	4.42 m²
B19.03. MIEGAMASIS	10.12 m²
B19.04. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	21.63 m²
	39.80 m²
BUTAS NR. B20	
B20.01. HOLAS	5.39 m²
B20.02. MIEGAMASIS	9.92 m²
B20.03. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	16.64 m²
B20.04. MIEGAMASIS	9.99 m²
B20.05. VONIA/WC	4.42 m²
B20.06. DRABUŽINĖ	2.64 m²
	49.00 m²
BUTAS NR. B21	
B21.01. HOLAS	7.95 m²
B21.02. VONIA/WC	4.59 m²
B21.03. MIEGAMASIS	12.30 m²
B21.04. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	28.31 m²
B21.05. MIEGAMASIS	11.74 m²
	64.89 m²
BUTAS NR. B22	
B22.01. HOLAS	5.61 m²
B22.02. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	27.13 m²
B22.03. KORIDORIUS	4.07 m²
B22.04. MIEGAMASIS	10.93 m²
B22.05. MIEGAMASIS	12.96 m²
B22.06. MIEGAMASIS	11.14 m²
B22.07. VONIA/WC	4.59 m²
	76.42 m²
BUTAS NR. B23	
B23.01. HOLAS	5.39 m²
B23.02. DRABUŽINĖ	2.64 m²
B23.03. VONIA/WC	4.42 m²
B23.04. MIEGAMASIS	10.29 m²
B23.05. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	28.05 m²
	50.79 m²
B KORPUSO BENDRAS 3A. PATALPŲ PLOTAS:	
B KORPUSO BENDRAS PLOTAS: 2049.9 M²	

0	2021-09-21	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BASEINO 1C2p (UNIKAL. NR. 1996-9007-2018) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 17B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	PV, PDV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
001713	ARCH	TOMAS KULEŠA		01 – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČIUKAITĖ			
	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	LIUCIJA ČEPAITĖ	3 AUKŠTO PLANAS		0
			1 : 150		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "ĄŽUOLO PROJEKTAI"		360-01-PP-SA-B.1004		LAPŲ
					1
					1



A KORPUSO 4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
A0.11. KORIDORIUS	11.76 m²
A0.12. KORIDORIUS	6.70 m²
A0.13. KORIDORIUS	14.02 m²
	32.48 m²
BUTAS NR. A24	
A24.01. HOLAS	3.61 m²
A24.02. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	21.85 m²
A24.03. MIEGAMASIS	9.93 m²
A24.04. VONIA/WC	4.42 m²
	39.80 m²
BUTAS NR. A25	
A25.01. HOLAS	3.60 m²
A25.02. VONIA/WC	4.42 m²
A25.03. MIEGAMASIS	9.41 m²
A25.04. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	25.64 m²
	43.07 m²
BUTAS NR. A26	
A26.01. HOLAS	2.70 m²
A26.02. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	29.22 m²
A26.03. MIEGAMASIS	11.00 m²
A26.04. MIEGAMASIS	11.54 m²
A26.05. VONIA/WC	4.42 m²
	58.88 m²
BUTAS NR. A27	
A27.01. HOLAS	5.70 m²
A27.02. DRABUŽINĖ	2.64 m²
A27.03. MIEGAMASIS	11.01 m²
A27.04. VONIA/WC	4.42 m²
A27.05. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	27.40 m²
	51.17 m²
BUTAS NR. A28	
A28.01. HOLAS	6.65 m²
A28.02. VONIA/WC	5.28 m²
A28.03. MIEGAMASIS	11.41 m²
A28.04. MIEGAMASIS	12.66 m²
A28.05. MIEGAMASIS	28.92 m²
	64.92 m²
BUTAS NR. A29	
A29.01. HOLAS	3.88 m²
A29.02. VONIA/WC	5.07 m²
A29.03. MIEGAMASIS	9.78 m²
A29.04. MIEGAMASIS	14.55 m²
A29.05. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	25.17 m²
	58.45 m²
A KORPUSO BENDRAS 4 A. PATALPŲ PLOTAS:	
A PASTATO BENDRAS PLOTAS: 2045.27 M²	

B KORPUSO 4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
B0.11. KORIDORIUS	12.21 m²
B0.12. KORIDORIUS	14.02 m²
B0.13. KORIDORIUS	6.60 m²
	32.84 m²
BUTAS NR. B24	
B24.01. HOLAS	3.76 m²
B24.02. VONIA/WC	5.28 m²
B24.03. MIEGAMASIS	11.12 m²
B24.04. MIEGAMASIS	12.76 m²
B24.05. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	33.45 m²
	66.36 m²
BUTAS NR. B25	
B25.01. HOLAS	4.49 m²
B25.02. VONIA/WC	5.07 m²
B25.03. MIEGAMASIS	10.70 m²
B25.04. MIEGAMASIS	13.65 m²
B25.05. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	23.26 m²
	57.18 m²
BUTAS NR. B26	
B26.01. HOLAS	3.63 m²
B26.02. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	21.63 m²
B26.03. MIEGAMASIS	10.11 m²
B26.04. VONIA/WC	4.42 m²
	39.80 m²
BUTAS NR. B27	
B27.01. HOLAS	3.63 m²
B27.02. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	4.42 m²
B27.03. MIEGAMASIS	9.38 m²
B27.04. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	25.65 m²
	43.09 m²
BUTAS NR. B28	
B28.01. HOLAS	4.72 m²
B28.02. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	27.20 m²
B28.03. MIEGAMASIS	12.25 m²
B28.04. MIEGAMASIS	10.29 m²
B28.05. VONIA/WC	4.42 m²
	58.88 m²
BUTAS NR. B29	
B29.01. HOLAS	5.39 m²
B29.02. DRABUŽINĖ	2.64 m²
B29.03. VONIA/WC	4.42 m²
B29.04. MIEGAMASIS	10.90 m²
B29.05. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	27.44 m²
	50.78 m²
B KORPUSO BENDRAS 4 A. PATALPŲ PLOTAS:	
B PASTATO BENDRAS PLOTAS: 2049.9 M²	

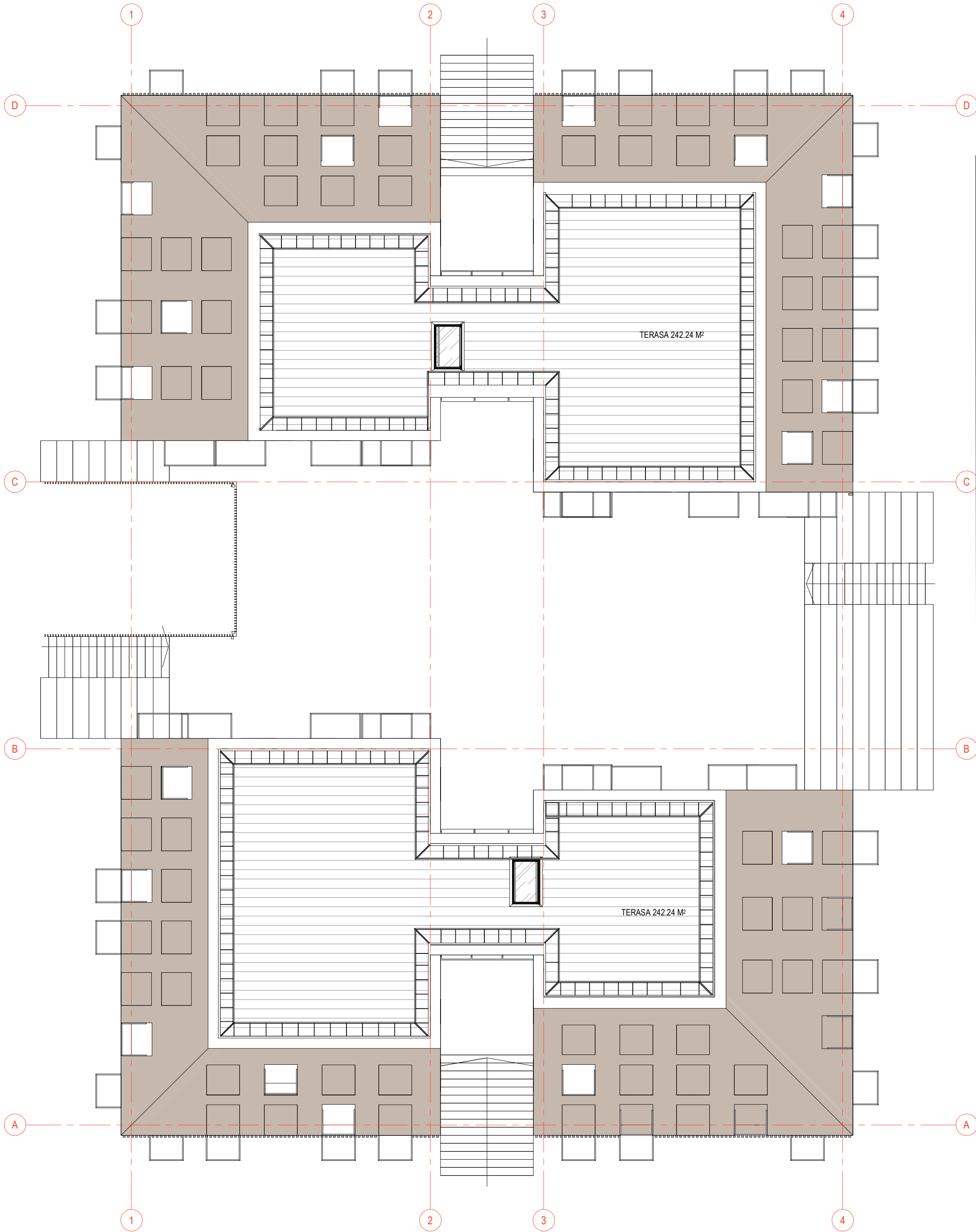
0	2021-09-21	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BĄSEINO 1C2p (UNIKAL. NR. 1996-9007-2018) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 17B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1400	PV, PDV	MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
001713	ARCH	TOMAS KULEŠA	
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČIUKAITĖ	
	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS 4 AUKŠTO PLANAS
	ARCH	LIUCIJA ČEPAITĖ	1 : 150
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "ĄŽUOLO PROJEKTAI"		360-01-PP-SA-B.1005
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



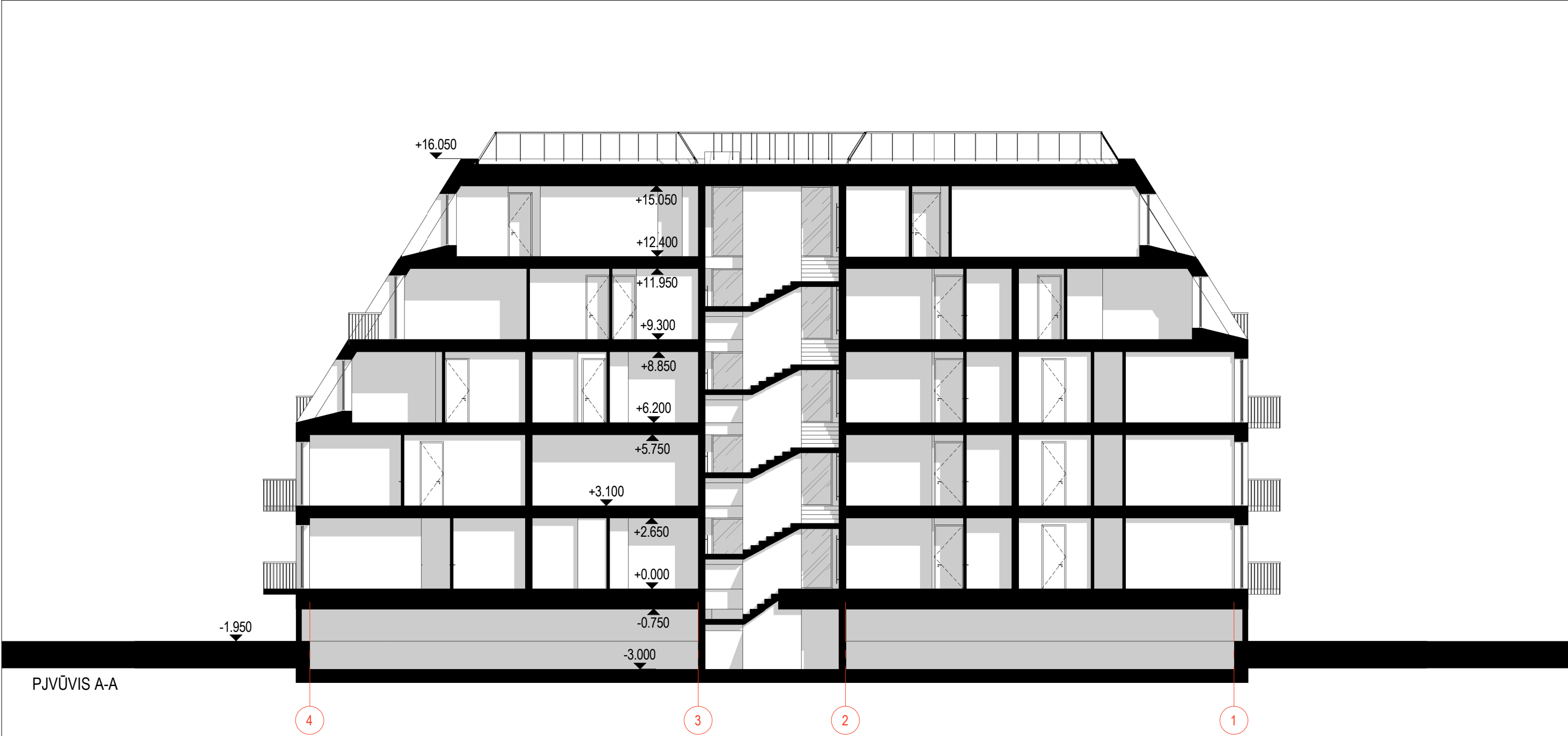
A KORPUSO 5 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPA		PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
A0.14. KORIDORIUS		12.66 m²
A0.15. KORIDORIUS		5.33 m²
		17.98 m²
BUTO NR. A30		
A30.01. HOLAS		7.74 m²
A30.02. MIEGAMASIS		10.17 m²
A30.03. MIEGAMASIS		9.69 m²
A30.04. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		30.58 m²
A30.05. VONIA/WC		4.59 m²
		62.77 m²
BUTO NR. A31		
A31.01. HOLAS		6.39 m²
A31.02. DRABUŽINĖ		3.05 m²
A31.03. MIEGAMASIS		16.00 m²
A31.04. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		39.23 m²
A31.05. MIEGAMASIS		12.89 m²
A31.06. DRABUŽINĖ		4.23 m²
A31.07. VONIA/WC		6.58 m²
		88.37 m²
BUTO NR. A32		
A32.01. HOLAS		13.53 m²
A32.03. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		34.68 m²
A32.05. DRABUŽINĖ		5.59 m²
A32.06. MIEGAMASIS		10.53 m²
A32.07. MIEGAMASIS		10.13 m²
A32.08. MIEGAMASIS		10.13 m²
A33.02. DRABUŽINĖ		2.38 m²
A33.04. VONIA/WC		4.59 m²
		91.56 m²
A KORPUSO BENDRAS 5 A. PATALPŲ PLOTAS:		260.68 m²
A KORPUSO BENDRAS PLOTAS: 2045.27 M²		

B KORPUSO 5 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPA		PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B0.14. KORIDORIUS		12.75 m²
B0.15. KORIDORIUS		5.33 m²
		18.07 m²
BUTO NR. B30		
B30.01. HOLAS		13.53 m²
B30.02. DRABUŽINĖ		2.38 m²
B30.03. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		34.38 m²
B30.04. VONIA/WC		4.59 m²
B30.06. DRABUŽINĖ		5.59 m²
B30.07. MIEGAMASIS		10.12 m²
B30.08. MIEGAMASIS		10.12 m²
B31.05. MIEGAMASIS		13.92 m²
		94.62 m²
BUTO NR. B31		
B31.01. HOLAS		7.74 m²
B31.02. MIEGAMASIS		10.17 m²
B31.03. MIEGAMASIS		9.69 m²
B31.04. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		30.49 m²
B31.05. VONIA/WC		4.59 m²
		62.69 m²
BUTO NR. B32		
B32.01. HOLAS		6.39 m²
B32.02. DRABUŽINĖ		3.04 m²
B32.03. MIEGAMASIS		15.99 m²
B32.04. VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ		39.65 m²
B32.05. MIEGAMASIS		12.89 m²
B32.06. DRABUŽINĖ		4.23 m²
B32.07. VONIA/WC		6.58 m²
		88.78 m²
B KORPUSO BENDRAS 5 A. PATALPŲ PLOTAS:		264.16 m²
B KORPUSO BENDRAS PLOTAS: 2049.9 M²		

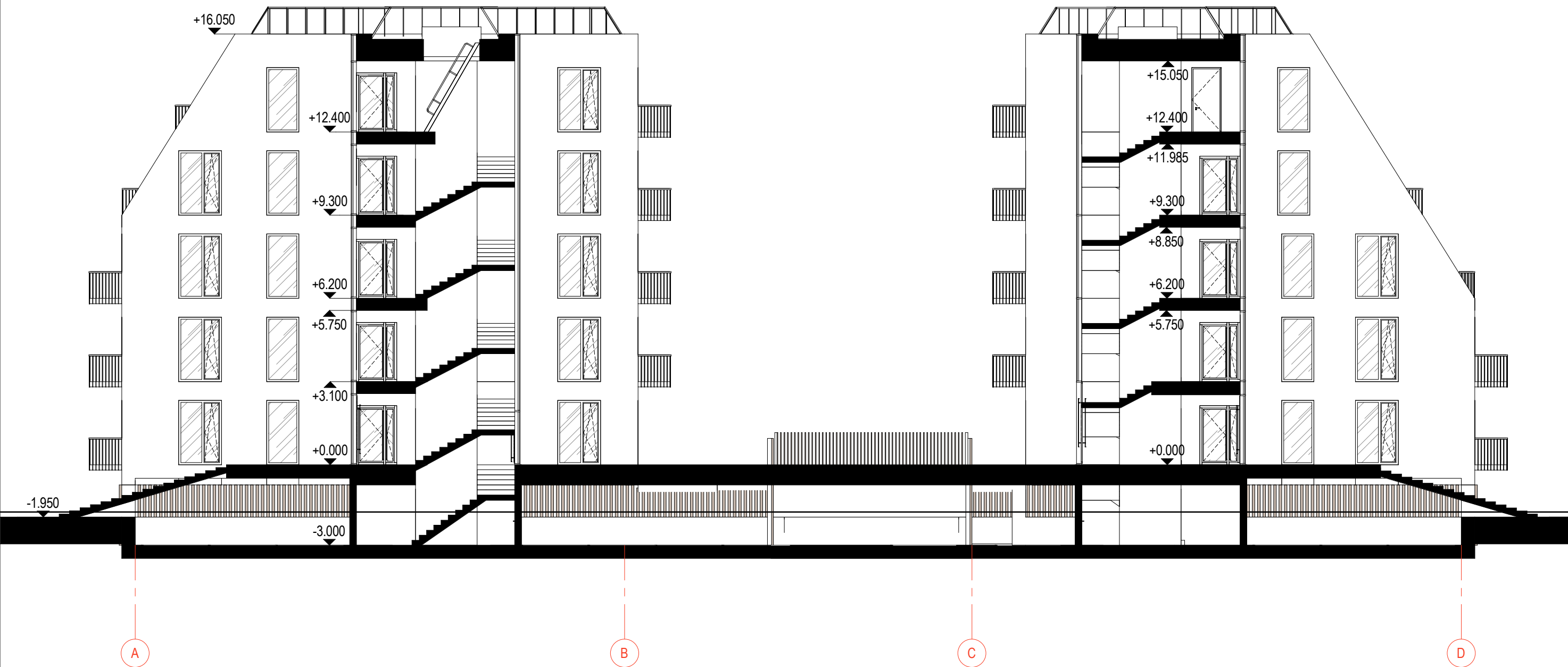
0	2021-09-21	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BĄSEINO 1C2p (UNIKAL. NR. 1996-9007-2018) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 17B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1400	PV, PDV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
001713	ARCH	TOMAS KULĖŠA		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA		
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČIUKAITĖ				
	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	ARCH	LIUCIJA ČEPAITĖ	5 AUKŠTO PLANAS			
			1 : 150		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			
	UAB "ĄŽUOLO PROJEKTAI"		360-01-PP-SA-B.1006			
			LAPAS	LAPŲ		
				1	1	



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt	 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BĄSEINO 1C2p (UNIKAL. NR. 1996-9007-2018) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 17B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1400	PV, PDV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
001713	ARCH	TOMAS KULEŠA		01 – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČIUKAITĖ		
	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	LIUCIJA ČEPAITĖ		STOGAS
				1 : 150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "ĄŽUOLO PROJEKTAI"		360-01-PP-SA-B.1007	LAPŲ
				1
				1



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BĖSEINO 1C2p (UNIKAL. NR. 1996-9007-2018) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 17B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	PV, PDV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
001713	ARCH	TOMAS KULEŠA	01 – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA		
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČIUKAITĖ			
	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A	LAIDA	
	ARCH	LIUCIJA ČEPAITĖ		0	
			1 : 150		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 360-01-PP-SA-B.2001	LAPAS	LAPŲ
	UAB "AŽUOLO PROJEKTAI"			1	1



PJVŪVIS 1-1

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BASEINO 1C2p (UNIKAL. NR. 1996-9007-2018) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 17B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	PV, PDV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
001713	ARCH	TOMAS KULEŠA	01 – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA		
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČIUKAITĖ			
	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1	LAIDA	
	ARCH	LIUCIJA ČEPAITĖ		0	
			1 : 150		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "AŽUOLO PROJEKTAI"		360-01-PP-SA-B.2002	1	1



FASADAS TARP AŠIŲ A-D



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- CORTEN PLIENO APDAILA
 - STRUKTŪRINIS TINKAS - BALTA SPALVA, GRUBUS PAVIRŠIUS
 - METALINIAI AŽŪRINIAI BALKONAI - GRAFITO SPALVA
 - LANGŲ RĖMAI - GRAFITO SPALVA

0	2021-09-21		VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAI DA	DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BASEINO 1C2p (UNIKAL. NR. 1996-9007-2018) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 17B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1400	PV, PDV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
001713	ARCH	TOMAS KULEŠA		01 – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
A 2111	ARCH	NERINGA SOBESČIUKAITĖ			
	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	LIUCIJA ČEPAITĖ	FASADAI		
			M:150		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "AŽUOLO PROJEKTAI"		360-01-PP-SA-B.3001		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



FASADAS TARP AŠIŲ D-A

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- CORTEN PLIENO APDAILA
 - STRUKTŪRINIS TINKAS - BALTA SPALVA, GRUBUS PAVIRŠIUS
 - METALINIAI AŽŪRINIAI BALKONAI - GRAFITO SPALVA
 - LANGŲ RĖMAI - GRAFITO SPALVA

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BASEINO 1C2P (UNIKAL. NR. 1996-9007-2018) GROVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 17B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1400	PV, PDV		MANTAS NAVALINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA			
001713	ARCH		TOMAS KULEŠA				
A 2111	ARCH		NERINGA SOBESČIUKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA 0	
	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ					
	ARCH	LIUCIJA ČEPAITĖ					
			FASADAI				
			M:150				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	UAB "ĄŽUOLO PROJEKTAI"		360-01-PP-SA-B.3002			1	1



UAB "ARCHAS"
www.archas.lt
info@archas.lt



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
BASEINO 1C2p (UNIKAL. NR. 1996-9007-2018) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO
GYVENAMOJO NAMO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA A. JUOZAPAVIČIAUS
PR. 17B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS



UAB "ARCHAS"
www.archas.lt
info@archas.lt



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
BASEINO 1C2p (UNIKAL. NR. 1996-9007-2018) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO
GYVENAMOJO NAMO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA A. JUOZAPAVIČIAUS PR.
17B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS



UAB "ARCHAS"
www.archas.lt
info@archas.lt



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
BASEINO 1C2p (UNIKAL. NR. 1996-9007-2018) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO
GYVENAMOJO NAMO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA A. JUOZAPAVIČIAUS
PR. 17B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS