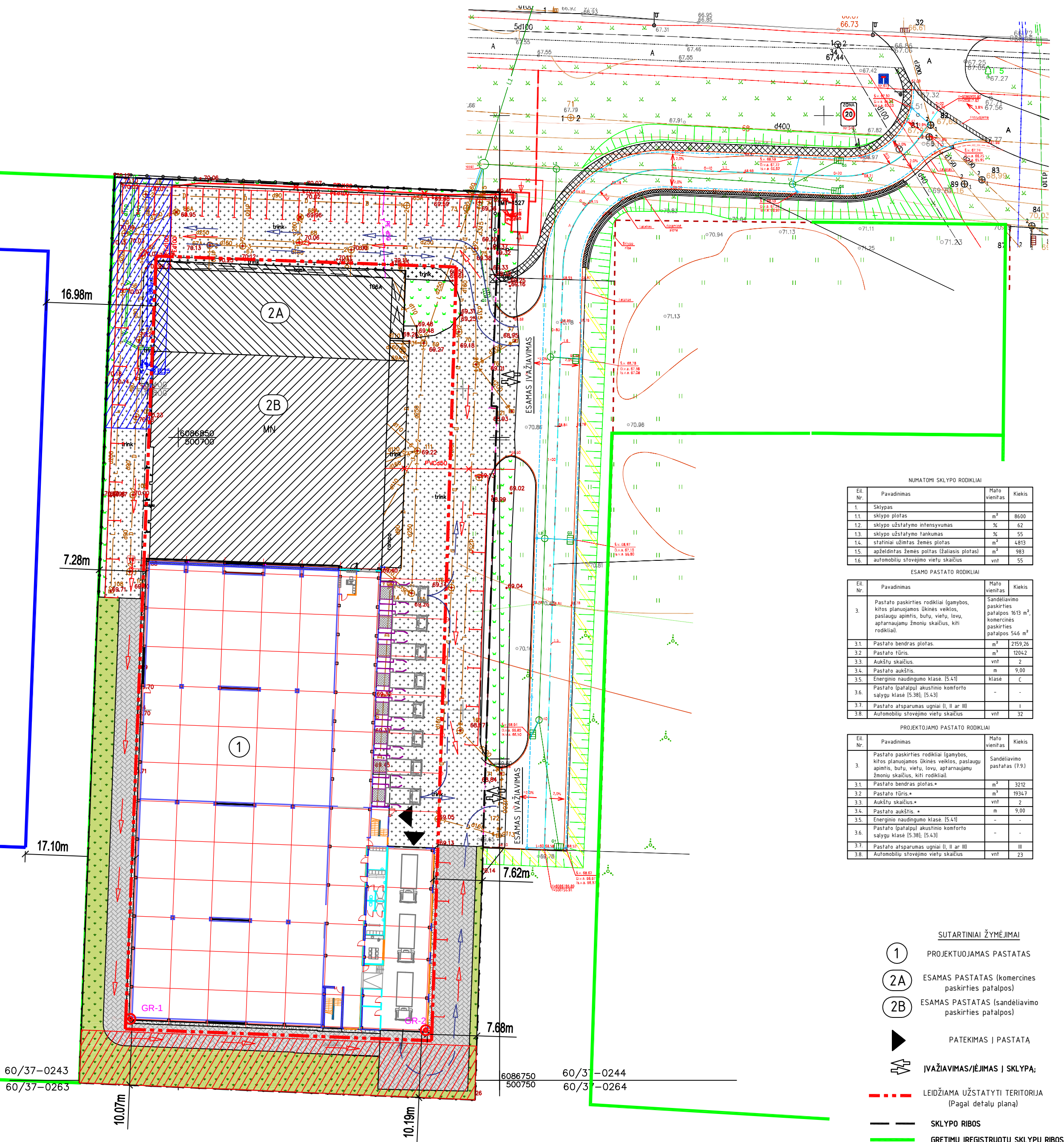
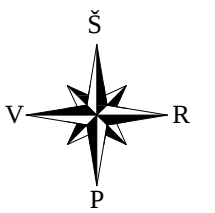
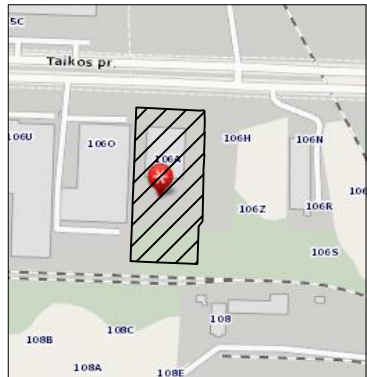




| NUMATOMI SKLYPO RODIKLIAI |                                            |           |        |
|---------------------------|--------------------------------------------|-----------|--------|
| El. Nr.                   | Pavadinimas                                | Matavimas | Kiekis |
| 1.                        | Sklypas                                    |           |        |
| 1.1                       | sklypo plotas                              | m²        | 8600   |
| 1.2                       | sklypo užstatymo intensyvumas              | %         | 42     |
| 1.3                       | sklypo užstatymo tankumas                  | %         | 55     |
| 1.4                       | stataliniai užimtas žemės plotas           | m²        | 4813   |
| 1.5                       | apželdintas žemės plotas (žaliosis plotas) | m²        | 983    |
| 1.6                       | automobilių stovėjimo vietų skaičius       | vnt       | 55     |

| ESAMO PASTATO RODIKLIAI |                                                                                                                                                             |                                                                                 |         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|
| El. Nr.                 | Pavadinimas                                                                                                                                                 | Matavimas                                                                       | Kiekis  |
| 3.                      | Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | Sandėliavimo paskirties patalpos 1613 m², komercinės paskirties patalpos 546 m² |         |
| 3.1                     | Pastato bendras plotas                                                                                                                                      | m²                                                                              | 2159,26 |
| 3.2                     | Pastato tūris                                                                                                                                               | m³                                                                              | 12042   |
| 3.3                     | Aukštų skaičius                                                                                                                                             | vnt                                                                             | 2       |
| 3.4                     | Pastato aukštis                                                                                                                                             | m                                                                               | 9,00    |
| 3.5                     | Energinio naudingumo klasė (S.41)                                                                                                                           | klase                                                                           | C       |
| 3.6                     | Pastato (patalpų) akustinio komforto reikšmė (S.38), (S.43)                                                                                                 | -                                                                               | -       |
| 3.7                     | Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)                                                                                                                    | -                                                                               | I       |
| 3.8                     | Automobilių stovėjimo vietų skaičius                                                                                                                        | vnt                                                                             | 32      |

| PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI |                                                                                                                                                             |                              |        |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|
| El. Nr.                         | Pavadinimas                                                                                                                                                 | Matavimas                    | Kiekis |
| 3.                              | Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | Sandėliavimo pastatas (1793) |        |
| 3.1                             | Pastato bendras plotas                                                                                                                                      | m²                           | 3212   |
| 3.2                             | Pastato tūris                                                                                                                                               | m³                           | 19367  |
| 3.3                             | Aukštų skaičius                                                                                                                                             | vnt                          | 2      |
| 3.4                             | Pastato aukštis                                                                                                                                             | m                            | 9,00   |
| 3.5                             | Energinio naudingumo klasė (S.41)                                                                                                                           | -                            | -      |
| 3.6                             | Pastato (patalpų) akustinio komforto reikšmė (S.38), (S.43)                                                                                                 | -                            | -      |
| 3.7                             | Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)                                                                                                                    | -                            | III    |
| 3.8                             | Automobilių stovėjimo vietų skaičius                                                                                                                        | vnt                          | 23     |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2A

ESAMOS PASTATAS (komercinės paskirties patalpos)
- 2B

ESAMOS PASTATAS (sandėliavimo paskirties patalpos)
- PATEIKIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS/ĮEJIMAS Į SKLYPĄ;
- LEIDŽIAMA UŽSTATYTI TERITORIJĄ (Pagal detalių planą)
- SKLYPO RIBOS
- GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- GREITIMŲ PASTATŲ RIBOS
- EASAMA TRINKELIŲ DANGA
- EASAMI ŽELDINIAI
- PROJEKTUOJAMA SUSITPRINTA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
- SERVITUTAS S-1
- APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMOS STOVĖJIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS
- GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO KELIAS
- PLANUOJAMOS TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS

1. STATYBOS GEOGRAFINĖS VIETOS APRĄŠYMAS

Žemės sklype Taikos pr. 106A, Kaune projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Sklypo unikalūs Nr. 4400-2651-3195, kadastro Nr. 1901/00913; žemės sklypo plotas: 8600 m².  
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (90 proc.), komercinės paskirties objektų teritorijos (10 proc.); leistinas sklypo užstatymo tankumas 0,7; sklypo užstatymo intensyvumas 0,9; privalomų želdynų : nuo sandėliavimo 10%, nuo komercinio 15%  
Sklype jau yra pastatytas dviejų aukštų sandėliavimo paskirties su prekybinėmis, būtinėmis ir administracinėmis patalpomis pastatas.

2. TRUMPAS TECHNOLOGIJOS APRĄŠYMAS

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas skirtas maisto prekių laikymui atitinkamoje temperatūroje, jų rūšiavimui ir paskirstymui į kitus prekybos taškus. Numatomas sandėliavimo aukštis iki 5,5 m.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą yra įrengtas iš rytų pusės, vadovaujantis į (iš) VAŽIAVIMO Į SKLYPĄ TAIKOS PR.106A ĮPRISIJUNGIANČI PRIE ESAMOS NUOVAŽOS Į TAIKOS PR. (B1 KAT. GATVĖ) STATYBOS PROJEKTU. Patekimo į sklypą sprendiniai esami, nekeičiami.  
Rytinėje pastato pusėje planuojama prekių iškrovimo/pakrovimo rampa kroviniams automobiliams bei aikštelė automobilių manevravimui.  
Aplink pastatą numatomas apvažiavimas gaisriniais automobiliais. Šalia pastato įrengiama granitinės skaldos nuogrinda ir automobilių parkavimo vietos.  
Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIJI REIKALAVIMAI“  
Viso projektuojama 55 stovėjimo vietų.

|                    |                                       |                                  |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| Objektas           | Nr. AAU-731 210326elx3_L              | Adresas: Taikos pr. 106A Kauno m |
| Koordinatų sistema | — LKS-94                              | Aukštų sistema — LAS 07          |
| UAB „ELVAS“        | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-10 |                                  |
|                    | Vardas Pavardė                        | Paradas                          |
| Geodezininkas      |                                       | Data<br>2021 05                  |
|                    |                                       | A.V.                             |

|                     |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                  |                        |            |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| 0                   |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                  |                        |            |
| Laida               | Išleidimo data                                                                                                        | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                                |                        |            |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | UAB "Urbanistikos formatai"<br>Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius<br>Tel.: 8 5 230 20 36;<br>El. paštas: info@uformatai.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br>SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PASKIRTIES PATALPOMIS TAIKOS PR. 106A, KAUNE, SKL. KAD. NR. 1901/00913, STATYBOS PROJEKTAS |                        |            |
| 25340               | SPV                                                                                                                   | V. Baleišis                                                                                                                                                                      | Dokumentų pavadinimas: | LAIDA      |
| A1663               | SA PDV                                                                                                                | A.Arbačiauskas                                                                                                                                                                   |                        |            |
|                     | PROJ.                                                                                                                 | D. Vasilčenko                                                                                                                                                                    | SKLYPO PLANAS          | 0          |
| LT                  | Statytojas (Užsakovas):                                                                                               | AB "ŽEMAITIŲ PIENAS",<br>I.K.180240752                                                                                                                                           | Dokumento žymuo:       | LAPAS LAPŲ |
|                     |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                  | UF-21007-PP-B-01       | 1 1        |