

TVIRTINU:
STATYTOJAS:

STATYTOJAS:	UAB BUILDMAN ĮM. K. 305625343
PROJEKTUOTOJAS:	UAB ARCHAS, ĮM. K. 300112988
PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS:	VARPO G. 2, KAUNAS SKLYPO KAD. NR. 1901/0110:2 KAUNO M. K.V.
BYLOS ŽYMUO:	359-PP
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINYS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
LAIDA:	0
PROJEKTAS PARENGTAS:	KAUNAS 2021 M.
UAB ARCHAS DIREKTORIUS:	GINTARAS ČEPUKAS
STATINIO ARCHITEKTŪROS AUTORIAI:	ARCHITEKTAS GINTARAS ČEPUKAS KAA 1230 IR ARCHITEKTAS UGNIUS RAUKTYS KAA 1457
PROJEKTO VADOVĖ:	JOLITA SLENDZOKA KA 32289

UAB "Archas"

Karaliaus Mindaugo pr. 12-2,

LT-44287 Kaunas

telefonas: +370 699 11202

el. paštas: info@archas.lt

įmonės kodas: 300112988

PVM kodas: LT 1000 0188 8114

bankas: AB „SEB bankas“

sqsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306



BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
	1		Viršelis	
359-PP.BDŽ	1		Bylos dokumentų žiniaraštis	
359-PP.AR	7		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
			B R Ė Ž I N I A I	
	5		Sklypo plano schemos	
	9		Planai, fasadai, pjūviai	
	2		Pastato vizualizacija	
			P R I E D A I	
Nr. 19/634	2		Žemės sklypo registro išrašas	
Nr. 20/155208	3		Statiniai registro išrašas	
	1		Žemės sklypo ribų planas	
Nr. PPU-359, 2021-07-05	2		PRITARIMAS PP rengimo užduočiai. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	1		Topografinis planas M 1:500	
	3		Insoliacijos skaičiavimai ir schemos	
	3		SPRENDIMAS Statytojo teisių perdavimas - Įgaliojimas	
	1		Įgaliojimas	
VISO:	41			

0	2021-07-25	Visuomenės informavimui				
	UAB “ARCHAS” www.archas.lt info@archas.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
32289	SPV	Jolita Slendzoka		Statinio pavadinimas		
A 1457	PDV Arch	Ugnius Rauktys		01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS		
A 1230	Arch	Gintaras Čepurna		Dokumento pavadinimas	Laida	
				BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0	
LT	Statytojas - Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB BUILDMAN ĮM. K. 305625343			359-PP.BDŽ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos sklypo adresas. Varpo g. 2, Kaunas, žemės sklypo kadastro nr. ir kad. vietovės pavadinimas Nr. 1901/0110:2 Kauno m. k.v.

Statytojas (užsakovas). UAB BUILDMAN, įm. k. 305625343.

Projektavimo etapai (stadijos). Rengiami projektiniai pasiūlymai - išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją. Remiantis projektiniais pasiūlymais planuojama parengti techninį projektą statybos leidimui gauti ir darbo projektą - statybai. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus. Techninis projektas bus rengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ – naujo statinio statybos techninis projektas.

Statybos etapai. Pastato statybos darbus numatoma atlikti vienu etapu.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB ARCHAS, įmonės kodas 300112988. Projekto vadovė Jolita Slendzoka (kvalifikacijos atestatas Nr. 32289).

Statinio architektūros autoriai. Architektas Gintaras Čepurna, el. p. gintaras@archas.lt ir architektas Ugnius Rauktys, el. p. ugnius@archas.lt.

Projektinių pasiūlymų paskirtis. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros, išplanavimo ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.3 punktu „Daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai“.

Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p. 5.1.1. Gyvenamieji pastatai, p. 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai.

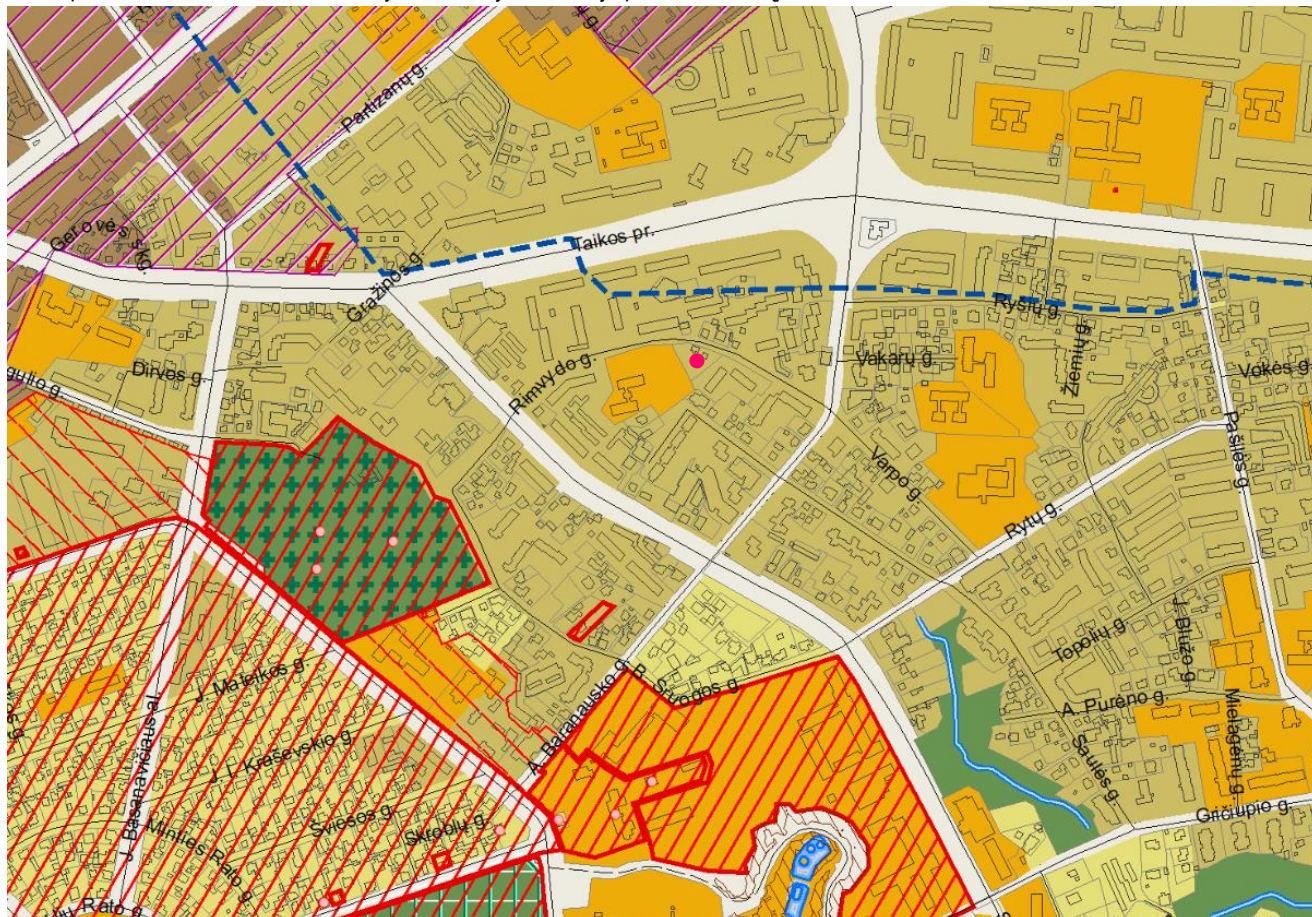
Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", antro skirsnio 1 lentelė - Ypatingasis.

0	2021-07-25	Visuomenės informavimui			
	UAB “ARCHAS” www.archas.lt info@archas.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
32289	SPV	Jolita Slendzoka		Statinio pavadinimas	
A 1457	PDV Arch	Ugnius Rauktys		01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS	
A 1230	Arch	Gintaras Čepurna		Dokumento pavadinimas	Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas - Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB BUILDMAN ĮM. K. 305625343			359-PP.AR	1

PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPAS, ESAMAS UŽSTATYMAS IR GRETIMYBĖS

Žemės sklypas Varpo g. 2, Kaune, Kauno Bendrajame plane yra *Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos* - funkcinėje zonoje. Žemės sklypo kadastro numeris: 1901/0110:2 Kauno m. k.v.; žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; žemės sklypo plotas – 0,2000 ha; nuosavybė – UAB BUILDMAN, įm. k. 305625343.

Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui) UI iki 1,2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (Kauno miesto savivaldybės taryba 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196 patvirtino Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano korektūrą).



Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Naudojimo_tipas - Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
 Naud_indek - G1
 naud_tipas - nt07

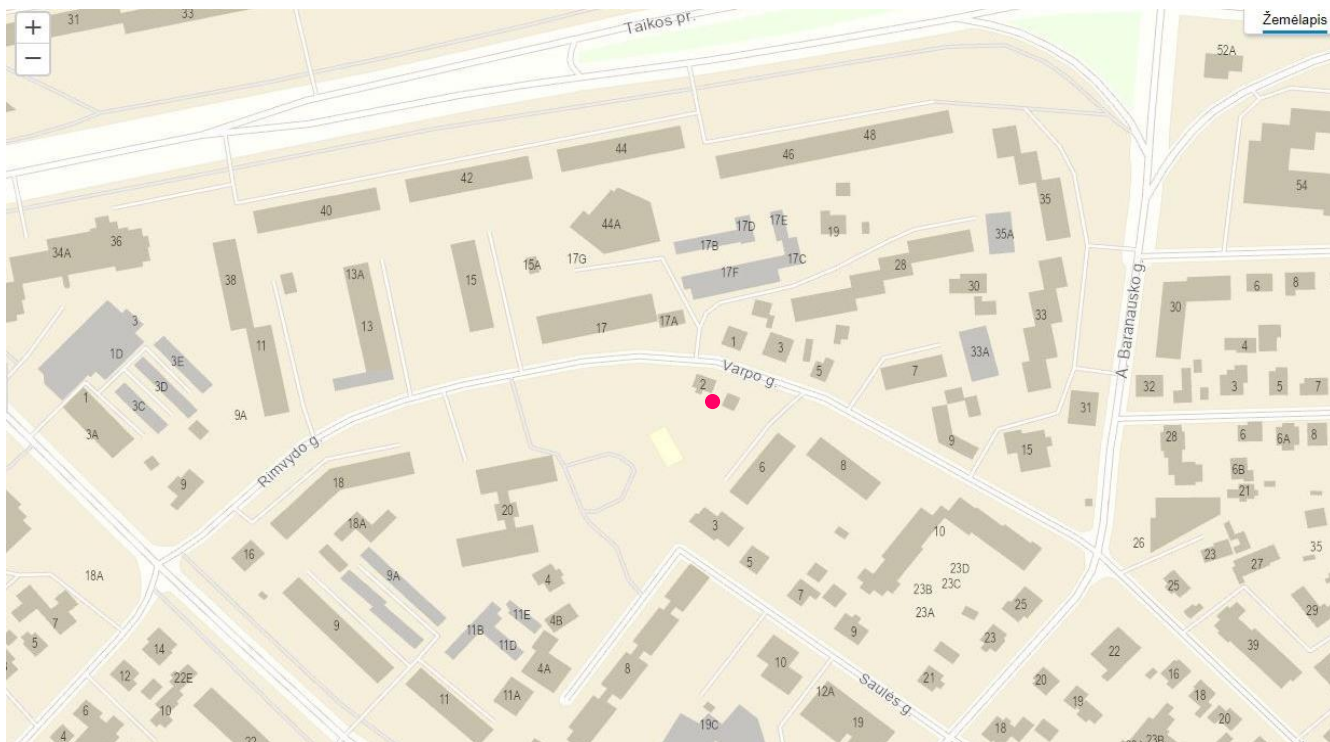
Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentu) brėžinyje	Funkcinės zonos apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Leistinas užstatymo intensyvumas UI ir užstatymo aukštis	Pastabos
Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	- Kitos paskirties: o Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	UI iki 1,2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu.	Gali būti įsiterpusių esamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypų

Gretimi sklypai (užstatyti):

Esama situacija. Gretimybės - intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos – dominuoja didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos – Teritorijos, kuriose vyrauja daugiaaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
359-PP.AR	2	7	0

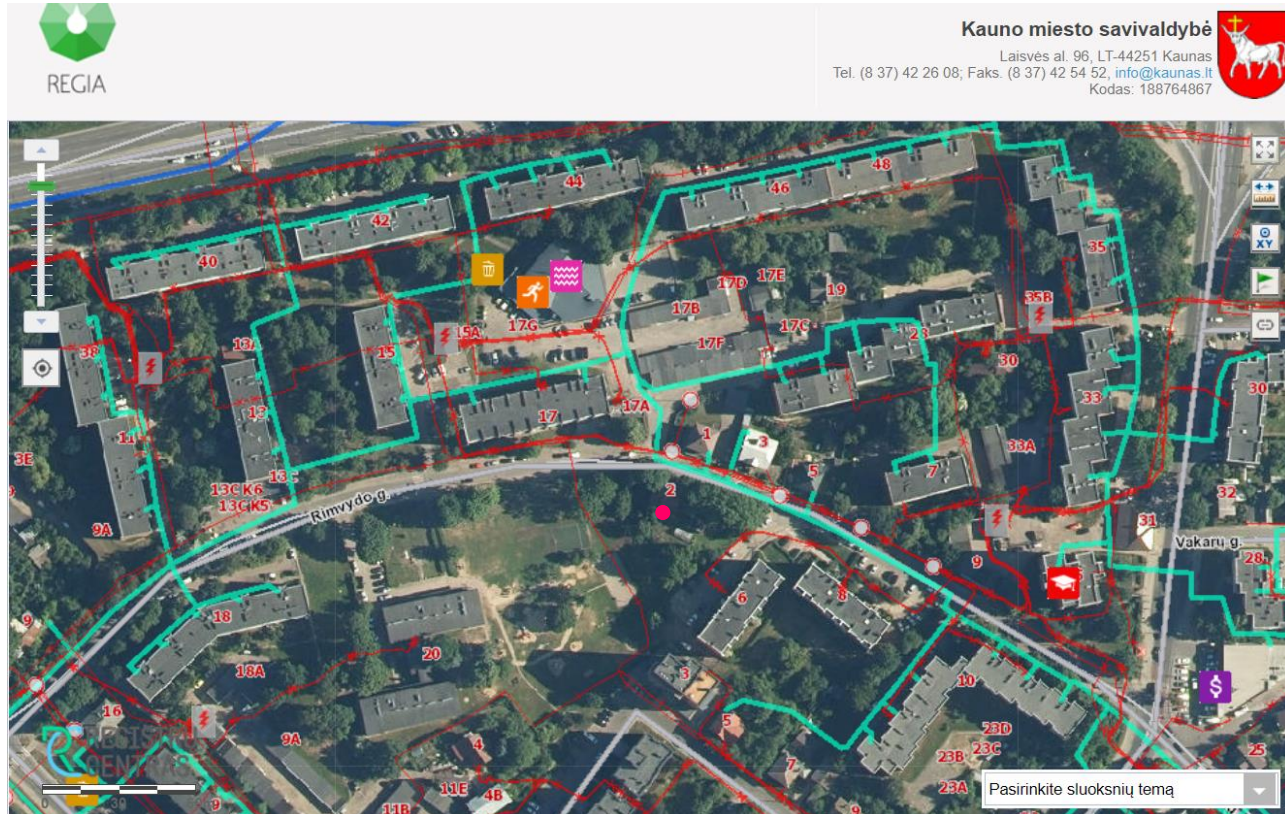
Sklypas Varpo g. 2, randasi Kauno miesto teritorijoje. Sklypo teritorijos šiaurinė riba yra apie 160 m nutolusi nuo Taikos prospekto – vienos iš pagrindinių Kauno miesto gatvių, į rytus nuo planuojamos teritorijos yra esama gatvė – A. Baranausko gatvė, tai taip pat yra viena iš pagrindinių miesto gatvių, į vakarus nuo planuojamo sklypo yra esama Rimvydo gatvė, kuria patenkama į Studentų gatvę. Analizuojamas sklypas ribojasi su kitos paskirties mišria gyvenamąja teritorija.



Ištrauka iš GEOPORTAL. <https://www.geoportal.lt/map/>

Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas – keliai, gatvės.

Planuojamas sklypas yra Kauno mieste, susisiekimo infrastruktūra pilnai išvystyta. Patekimas į projektuojamą sklypą yra esama D2 kategorijos Varpo gatve (Varpo gatvės duomenys pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus, Varpo gatvės RC 44/465044 ir nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byloje).



Ištrauka iš REGIA. Susisiekimo infrastruktūra (<https://www.regia.lt/map/>)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	359-PP.AR	3	7
		0	

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ar į NATURA 2000 saugomas teritorijas.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

I. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 0,0048 ha;

VI. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas 0,006 ha;

Sklype įregistruoti servitutai:

Nėra;

Sklype įregistruoti statiniai:

Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija
1	2	3
Pastatas – Gyvenamasis namas un. nr. 1992-8031-6018 1928 m statybos	Gyvenamosios paskirties pastatas	II gr. nesudėtingasis
Pastatas – Garažas un. nr. 1992-8031-6030 1982 m statybos	Pagalbinio ūkio	I gr. nesudėtingasis
Pastatas – Ūkinis pastatas un. nr. 1992-8031-6041 1982 m statybos	Pagalbinio ūkio	I gr. nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai tvora, kiemo aikštelė, kanalizacijos šuliniai-2 vnt., stoginė, lauko tualetas, priklauso pastatui Nr. 1992-8031-6018 1960-1983 m	Kiti inžineriniai statiniai	-

Esami statiniai bus griunami.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis sklype yra tokios klimatinės sąlygos:

- Maksimalus dirvožemio įšalo gylis:
- galimas vieną kartą per 10 m – 90cm,
- galimas vieną kartą per 50 m – 125cm;
- Maksimalus sniego svoris per žiemą (pagal Ukmergės stoties duomenis):
- galimas vieną kartą per 10 m – 88kg,
- galimas vieną kartą per 50 m – 114kg;
- Maksimalus sniego prieaugis per parą:
- galimas vieną kartą per 10 m – 15kg,
- galimas vieną kartą per 50 m – 21kg;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10m):
- galimas vieną kartą per 10 m – 27m/s,
- galimas vieną kartą per 50 m – 32m/s;
- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div 6,6)^{\circ}\text{C}$;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22\div 24)^{\circ}\text{C}$;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” statinio statybos vieta priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2\text{ kN/m}^2$.

Pagal STR 2.05.04:2003 statinio statybos vieta priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Inžinerinė infrastruktūra. Greta planuojamo žemės sklypo yra atvesti esami centralizuoti šilumos, dujų, ryšių, elektros, lietaus, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

PGS tarnyba. Kauno apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, IV-oji komanda, Mituvos g. 3 (Žaliakalnis), 50132 Kaunas, nuo planuojamos statybvietės nutolusi 1,46 km, kelionės laikas apie 3 minutes.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
359-PP.AR	4	7	0

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių sąrašas. Statytojui priklausančiame žemės sklype projektuojamas septynių aukštų su požeminiu 30 vietų parkingu daugiabutis (41 butų) gyvenamas namas su pastatui funkcionuoti būtina inžinerine infrastruktūra.

Kvartale ribojamame Taikos pr. Studentų ir Baranausko gatvių, kurią kerta Varpo ir Rimvydo gatvės, vyrauja 5-ių aukštų ir aukštesni (8-9-12) daugiabučiai pastatai. Sodybinio užstatymo sklypai šiame kvartale tolydžiai nyksta. Pastatų išdėstymas atkartoja gatvės linijas arba yra statmeni joms. Daugiabučiai pastatai vientisos bloko formos, skaidyti kelių laiptinių sekcijomis arba vienos laiptinės sekcijomis.

Projektuojamo pastato forma atkartoja Varpo gatvės posūkį šiaurinėje pusėje. Pietvakarinės ir pietrytinės pusės tūrio plokštumos - laužytos formos, atkartojančios sklypo formą.

Sklypo plano sprendiniai. Sklype prie pastato numatyta 11 vietų požeminė automobilių stovėjimo aikštelė ir vieta buitinių atliekų konteneriams. Greta pastato vieta vaikų žaidimo aikštei, ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neigaliams žmonėms. Sklypas aptveriamas ažuoline tvora, įrengiamas apšvietimas, dangos automobiliams ir pėstiesiems, sėjama veja. Į teritoriją įvažiuojama iš Varpo g. šiaurinėje pusėje. Pėstieji patenka iš šiaurinėje sklypo esančio pėsčiųjų tako. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 41.

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra 41 vnt. (tarp 21 ir 50 vnt.), todėl projektuojamos ne mažiau kaip 2 automobilių stovėjimo vietos pritaikytos neigaliesiems iš kurių 1 A tipo.

A tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta numatoma arčiausiu įmanomu atstumu nuo įėjimo į pastatą, ne didesniu kaip 50 m.

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta tamsiu paros metu turi būti apšviesta. Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Elektromobiliai. Turi būti įrengta bent po vieną elektromobilių įkrovimo prieigą antžeminėje ir požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki gretimų pastatų langų. Nuo projektuojamos atvirojo tipo automobilių saugyklos iki gretimų gyvenamosios paskirties vienbučių, dvibučių ir daugiabučių pastatų, kai automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 11–20, bus išlaikomas norminis 7 m atstumas. Atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

Atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki savo pastato langų elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, nenormuojamas.

Atviro tipo automobilių saugykla yra projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo priklausinys, STR 2.06.04:2014 32¹ lentelėje nustatytas atstumas mažinamas iki 5 m. Atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo.

Nustatytas atstumas gali būti neišlaikomas iki bendro naudojimo (koridoriai, holai, laiptinės, bendrieji sanitariniai mazgai ir kt.), pagalbinių, techninių patalpų langų.

Pastato (patalpų) funkciniai ryšiai ir zonavimas. Projektuojamo pastato tūriniai, planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo-statytojo pateikta technine užduotimi, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.

Numatoma namo vieta centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą šiaurės vakarų pusėje iš Varpo g. gatvės, per naujai formuojamą įvažą. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš šiaurės vakarų pusės.

Projektuojamas pastatas septynių aukšto, trikampio plano, laužytos formos, tolydžiai mažėjančio užstatymo nuo sklypo ribos, plokščiu stogu. Dalis pastato yra pakelta ant kolonų, tarp kurių sukuriamos automobilių parkavimo vietos.

Požeminiame aukšte numatomos automobilių parkavimo vietos, dviračių laikymo patalpos, bei inžinerinių įvadų patalpos.

Pastato antžeminiuose aukštuose numatoma atvira laiptinė, liftas, butai, dviračių laikymo patalpos. Bendras projektuojamų butų kiekis – 41, iš jų: 22 dviejų kambarių, 13 trijų kambarių, 5 keturių kambarių ir 1 penkių kambarių.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Į pastatą patenkama atskiru įėjimu iš kiemo. Vertikalus susisiekimas tarp aukštų sprendžiamas per laiptinės ir lifto branduolį, esantį pastato centrinėje dalyje, iš kurio pasiskirstoma į butus.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
359-PP.AR	5	7	0

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai. Sienos (lauko sienos) - objekte suprojektuotos pilnavidurės 250 mm storio silikatinių plytų sienos iš išorės apšiltintos polistireniniu putplasčiu. Perdangos – surenkamos g/b ir monolitinės perdangos plokštės. Pertvaros (vidaus sienos) - pastato vidaus sienos numatomos kelių konstrukcinių tipų: laikančios mūrinės bei nelaikančios lengvų konstrukcijų iš gipso kartono plokščių. Tarpbutinės sienos - silikatinių plytų mūro sienos. Lengvų konstrukcijų gipso kartono plokščių pertvaros naudojamos tiek butų, tiek pagalbinių patalpų atskyrimui. Jų konstrukcija skiriasi priklausomai nuo pertvaros paskirties, kurios pagal paskirtį yra trijų tipų: akustinė, priešgaisrinė ir drėgnoms patalpoms. Priklausomai nuo pertvaros tipo naudojamos specialios gipso plokštės. Stogas. Stogas – sutapdintas, neeksplotuojamas. Stogo danga – ruloninė, prilydoma danga, šiltinimui naudojamas polistireninis putplastis. Stogų aptvėrimui numatytos apsauginės tvorelės ir parapetai.

Fasado spalviniai sprendimai. Fasado spalviniai sprendimai parenkami neutralūs, prisitaikantys prie aplinkos, nekontrastuojantys. Siūloma fasadų apdaila: šviesiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas su faktūra bei apdailinės fasadinės plytelės. Stogas sutapdintas, stogo danga – ruloninė prilydoma danga.

Inžineriniai tinklai. Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie magistralinių Kauno miesto inžinerinių tinklų.

Pastato prieinamumas. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų pritaikytas naudotis visiems - tame tarpe ir žmonėms su negalia. Sukuriamas tiesioginis pateikimas be aukščių perkryčių tiesiai į pastato pirmąjį aukštą, iš kurio liftu galima patekti į kitus pastato aukštus. Reglamentuojamas automobilių parkavimo poreikis nurodytas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė *Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius*.

Parkuojamų automobilių ir kito transporto poreikis:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta 1 butui	41 vnt.
Automobilių saugykloje po pastatu įrengiama		30 vnt.
Sklype šalia pastato įrengiama		11 vnt.
Bendras sklype parkuojamų automobilių kiekis (įrengiama parkavimo vietų)		41 vnt.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė, reglamentuojamas dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius, lentelės 8- a grafa „Daugiabučiai gyvenamieji namai“ 1-a vieta penkiems butams.

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė „Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	21-50 vnt.
Minimalus bendras neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.
Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 vnt.

Asmenims, turintiems judėjimo negalią, atvykstantiems nuosavu automobiliu, numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos antžeminėje automobilių saugykloje.

Planuojamai teritorijai atlikti insoliacijos skaičiavimai.

Projektuojamo pastato įtaka gretimiesiems pastatams. Insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Projektuojamas objektas orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu, bei numatytas išlaikant tokius atstumus nuo esamo užstatymo, kuris užtikrina norminę insoliacijos trukmę gretimuose sklypuose (2,5 val.), gyvenamųjų namų gyvenamosiose patalpose gretimuose sklypuose (Varpo g.1, 3, 5), projektuojamo sklypo (Varpo g. 2) vaikų žaidimų aikštelėje (2,5 val), projektuojamo pastato butuose (2,5 val.).

Projektuojamas pastatas daugiabučio Varpo g. 6 insoliacijos trukmės neįtakoja. Insoliacijos laikas vertintas lygiadieniais (03.22 ir 09.22).

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams. Parengtų pasiūlymų projekciniai sprendiniai atitinka detaliojo planu nustatytus ir patvirtintus rodiklius ir reglamentus.

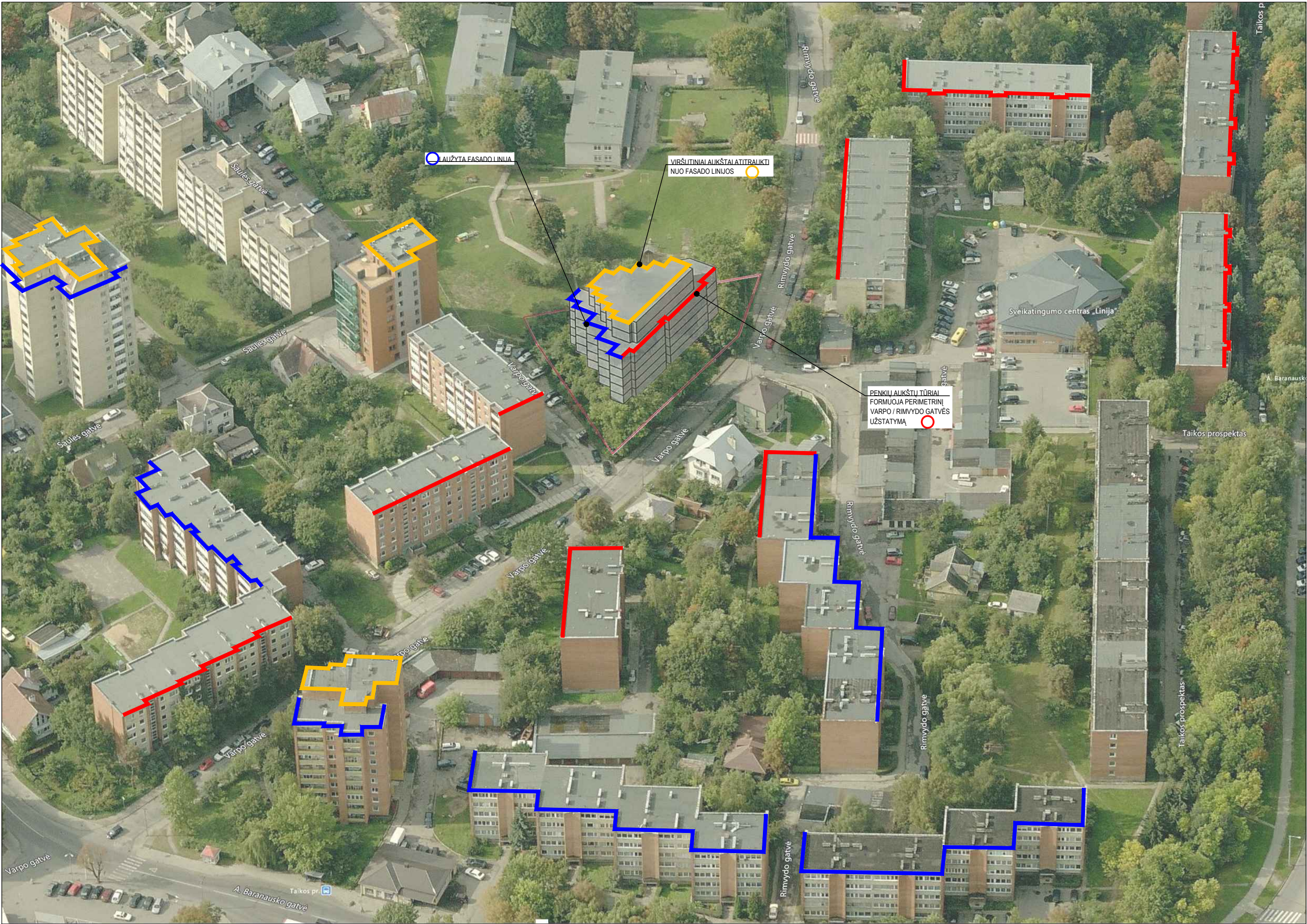
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
359-PP.AR	6	7	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
I SKLYPAS (kad. Nr. 1901/0110:2)			
Sklypo plotas	m ²	2000	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	119	Pagal BP leistinas iki 120 %
	m ²	2380	
Sklypo užstatymo tankumas	%	32	Pagal BP leistinas iki %
	m ²	650	
Užstatytas žemės plotas	m ²	650	
Užstatytas žemės plotas - antžeminė pastato dalis	m ²	650	
Užstatytas žemės plotas - požeminė pastato dalis	m ²	990	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	41	Poreikis yra 41
Elektromobilių vietų skaičius	vnt.	4	
Elektromobilių įkrovimo prieiga (stotelė)	vnt.	2	
Automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN	vnt.	2	4 % nuo bendro kiekio
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	1 vieta 5-iems butams
Apželdinta sklypo dalis	%	39	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, 30 %
	m ²	780	
Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	50	
II PASTATAI			
I. Gyvenamosios paskirties pastatas - daugiabutis			
Bendras pastato plotas *	m ²	3243	
Pastato antžeminės dalies plotas (be rūšio) *	m ²	2380	Pagal BP leistinas 2400 m ²
Naudingas pastato plotas *	vnt.	2380	
Rūšio plotas	m ²	863	
Pastato tūris *:	m ³	15100	
Antžeminės dalies tūris *:	m ³	11 940	
Požeminės dalies tūris *:	m ³	3160	
Aukštų skaičius *	vnt.	7	Su rūšiu
Butų skaičius	vnt.	41	
Pastato aukštis nuo vidutinės sklypo žemės paviršiaus altitudės iki parapeto *	m	26	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	

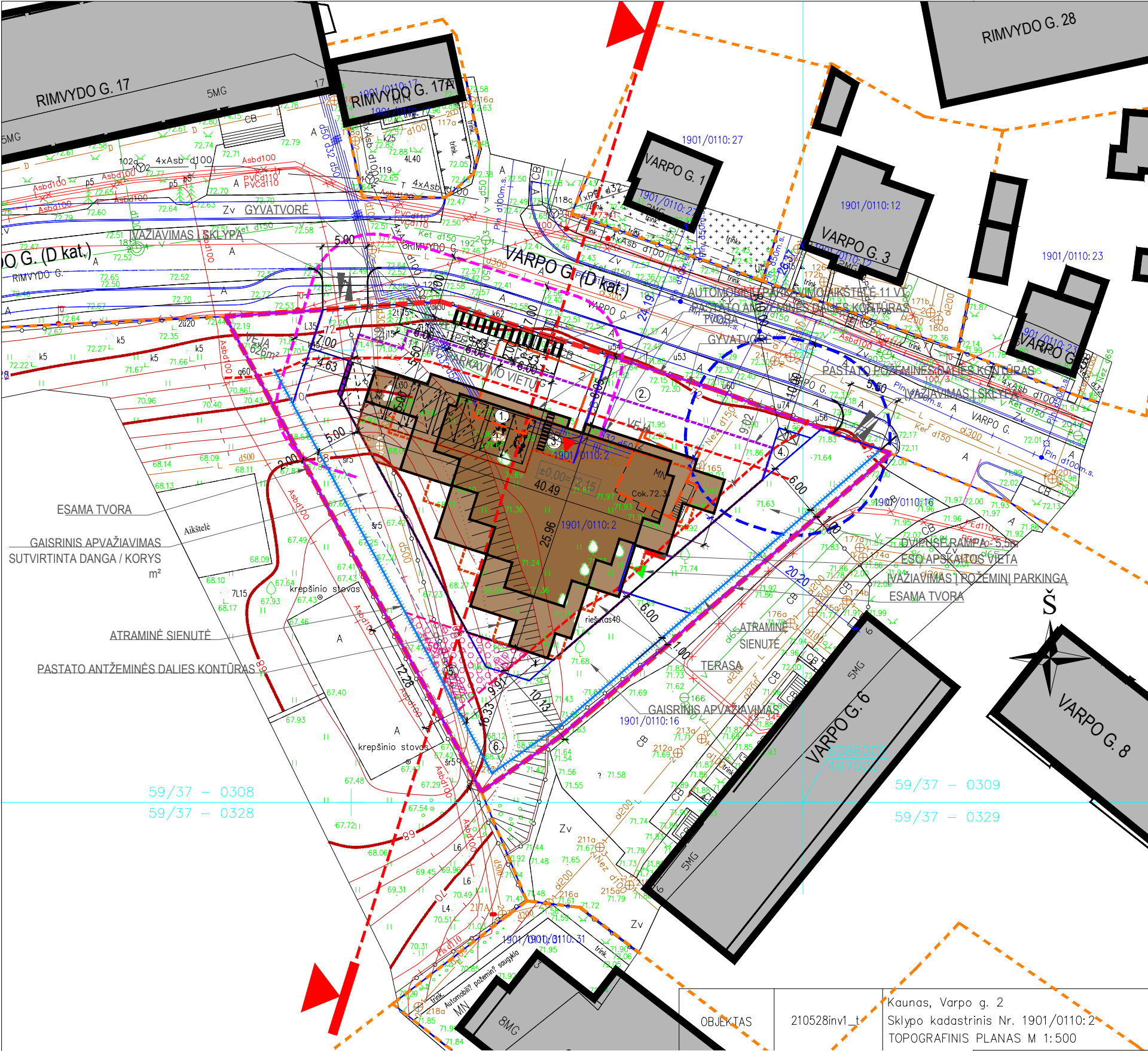
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Dokumento žymuo: 359-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



Kvartale ribojamame Taikos pr. Studentų ir Baranausko gatvių, kurią kerta Varpo ir Rimvydo gatvės, vyrauja 5-ųjų aukštų ir aukštesni (8-9-12) daugiabučiai pastatai. Sodybinio užstatymo sklypai šiame kvartale tolydžiai nyksta. Pastatų išdėstymas atkartoja gatvės linijas arba yra statmenai joms. Daugiabučiai pastatai vienos blokų formos, skaidyti kelių laiptinių sekcijomis arba vienos laiptinės sekcijomis. Projektuojamo pastato forma atkartoja Varpo gatvės posūkį šiaurinėje pusėje. Pietvakarinės ir pietrytinės pusės tūro plokštumos - laužytos formos, atkartojančios sklypo formą.

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS TERITORIJOS TIES PROJEKTUOJAMU VARPO G. SKLYPU URBANISTINĖ ANALIZĖ	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Buildman"		1	1



OBJEKTAS 210528inv1_t
Kaunas, Varpo g. 2
Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0110:2
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:				
I SKLYPAS				
	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	2000	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	119	Leistinas pagal BP - 120
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	32	
4.1	Užstatytas žemės plotas	m ²	650	Antžeminis
4.2	Užstatytas žemės plotas	m ²	990	Požeminis
5	Priklausomųjų želdynų plotas	m ²	780	Poreikis 600 m ²
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, tame tarpe:	vnt.	41	1 vieta vienam butui
	- Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	37	
	- Elektromobilių stovėjimo vietos	vnt.	4	
	- Automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN	vnt.	2	4% nuo bendro kiekio
7.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	1 vieta penkiems butams
8.	Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	50	
9.	Elektromobilių įkrovimo prieiga	vnt.	4	
II PASTATAI. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	3243	
3.	Pastato antžeminės dalies plotas (be rūšio) *	m ²	2380	Leistinas pagal BP - 2400 m ²
4.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	2380	
5.	Pastato rūšio plotas*	m ²	863	
6.	Pastato tūris*	m ³	15100	
7.	Aukštų skaičius*	vnt.	7	su rūšiu
8.	Pastato aukštis*	m	26	
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	41	
8.	Energinio naudingumo klasė		A++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojamas pastatas

 Esami pastatai

 Griaujami pastatai

 Sklypo riba

 Gretimo sklypo riba

 Proj. įvažiavimas į sklypą

 Proj. įėjimas į pastatą

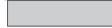
 Apsaugos zona nuo langų iki parkavimo vietų

 Apsaugos zona nuo langų iki konteinerių (10 m)

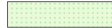
 Tvora

 Atraminė sienutė

 Betoninės trinkelės

 Asfalto danga

 Sutvirtinta danga - gaisrinis pravažiavimas

 Veja/želdynai

 Vaikų žaidimų aikštelė
-  Automobilio parkavimo vieta pritaikyta ŽN

 1. Elektromobilio įkrovimo vieta

 2. Vieta vyresnio amžiaus ir ŽN poilsiui

 3. Dviračių stovų vieta

 4. Buitinių atliekų konteinerio stovėjimo vieta

 5. Vaikų žaidimo aikštelė

 6. Paauglių aktyvaus poilsio zona

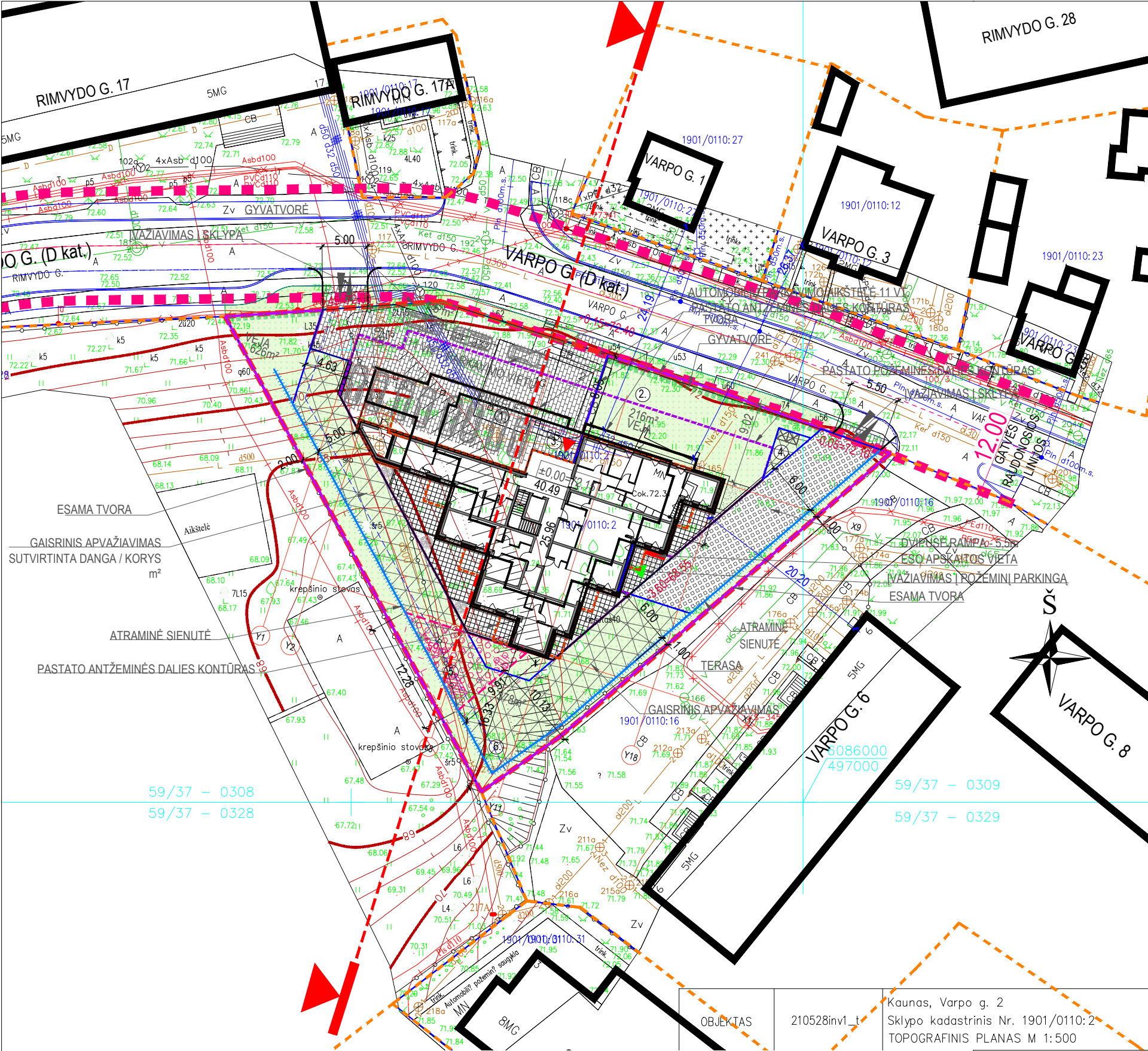
 Medis

 Gyvatvorė

 Kertamas medis

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt				Projektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	32289	PV	J.Slendzoka			Brėžinys: SKLYPO PLANAS	Laida
	A 1457	PDV	U.Rauktys				
	A 1457	ARCH	U.Rauktys				
A 1230	ARCH	G.Čepurna			Mastelis: 1 : 500		
LT	Užsakovas: UAB Buildman				Žymuo: 359-00-PP-SP-1	Lapas	Lapų



59/37 - 0308
59/37 - 0328

59/37 - 0309
59/37 - 0329

OBJEKTAS
210528inv1_t
Kaunas, Varpo g. 2
Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0110:2
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:				
I SKLYPAS				
	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	2000	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	119	Leistinas pagal BP - 120
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	32	
4.1	Užstatytas žemės plotas	m ²	650	Antžeminis
4.2	Užstatytas žemės plotas	m ²	990	Požeminis
5	Priklausomųjų želdynų plotas	m ²	780	Poreikis 600 m ²
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, tame tarpe:	vnt.	41	1 vieta vienam butui
	- Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	37	
	- Elektromobilių stovėjimo vietos	vnt.	4	
	- Automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN	vnt.	2	4% nuo bendro kiekio
7.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	1 vieta penkiems butams
8.	Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	50	
9.	Elektromobilių įkrovimo prieiga	vnt.	4	
II PASTATAI. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	3243	
3.	Pastato antžeminės dalies plotas (be rūšio) *	m ²	2380	Leistinas pagal BP - 2400 m ²
4.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	2380	
5.	Pastato rūšio plotas*	m ²	863	
6.	Pastato tūris*	m ³	15100	
7.	Aukštų skaičius*	vnt.	7	su rūšiu
8.	Pastato aukštis*	m	26	
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	41	
8.	Energinio naudingumo klasė		A++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas pastatas
- Esami pastatai
- Griaunami pastatai
- Sklypo riba
- Gretimo sklypo riba
- Proj. įvažiavimas į sklypą
- Proj. įėjimas į pastatą
- Tvora
- Atraminė sienutė
- Betones trinkelės
- Asfalto danga
- Sutvirtinta danga - gaisrinis pravažiavimas
- Veja/želdynai
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Automobilio parkavimo vieta pritaikyta ŽN
1. Elektromobilio įkrovimo vieta
2. Vieta vyresnio amžiaus ir ŽN poilsiui
3. Dviračių stovų vieta
4. Buitinių atliekų konteinerio stovėjimo vieta
5. Vaikų žaidimo aikštelė
6. Paauglių aktyvaus poilsio zona
- Gyvatorė

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas		
				Projektas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI	
	32289	PV	J.Slendzoka	Brėžinys:	SKLYPO DANGŲ PLANAS	
	A 1457	PDV	U.Rauktys			
	A 1457	ARCH	U.Rauktys			
LT	A 1230	ARCH	G.Čepurna	Mastelis:	1 : 500	
	Užsakovas:			Žymuo:	359-00-PP-SP-2	
	UAB Buildman			Lapas	Lapų	

Detalūs sprendiniai bus pateikti TP stadijoje.

 Automobilio parkavimo vieta pritaikyta ŽN

① Elektromobilio įkrovimo vieta

② Vieta vyresnio amžiaus ir ŽN poilsui

③ Dviračių stovų vieta

④ Buitinių atliekų konteinerio stovėjimo vieta

⑤ Vaikų žaidimo aikštelė

⑥ Paauglių aktyvaus poilsio zona

 Medis

 Gyvatvorė

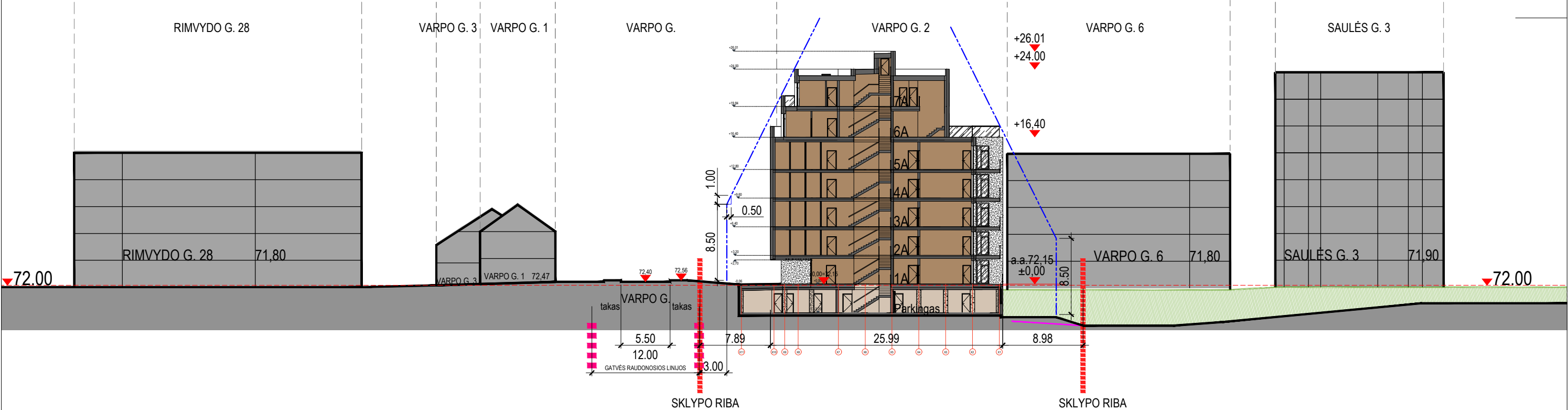
 Kertamas medis

 Pėsčiųjų pateikimas į pastatą

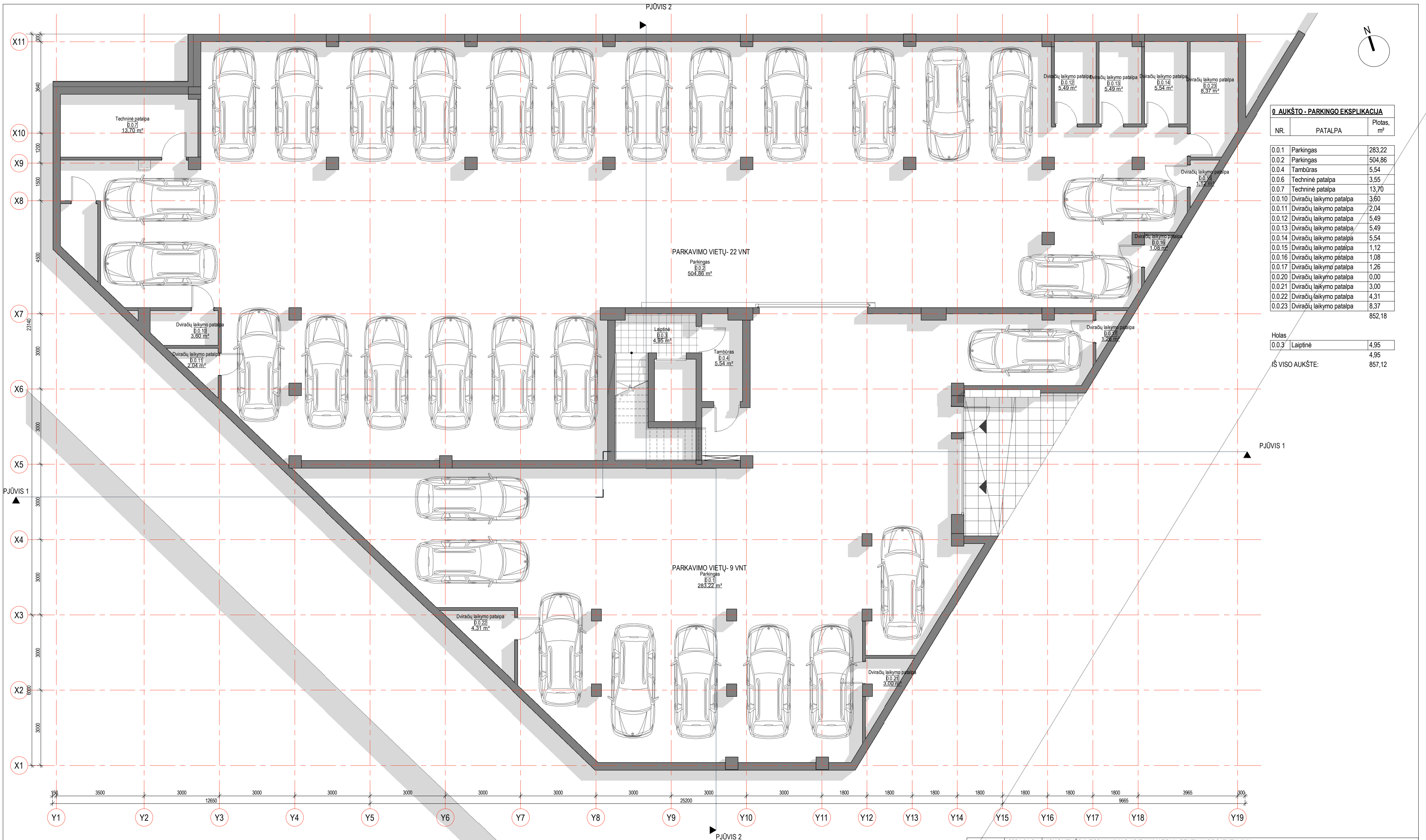
 Automobilijų pateikimas į sklypą

 Gaisrinis apvažiavimas

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt				Projektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
32289	PV	J.Slendzoka		Brėžinys:	SKLYPO TRANSPORTO SRAUTŲ SCHEMA SKLYPO SUTVARKYMO (APŽELDINIMO) PLANAS		Laidų
A 1457	PDV	U.Rauktys					
A 1457	ARCH	U.Rauktys					
A 1230	ARCH	G.Čepurna					
				Mastelis:	1 : 500		
LT	Užsakovas: UAB Buildman			Žymuo:	359-00-PP-SP-4	Lapas	Lapų



MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt				Projektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
32289	PV	J.Slendzoka			Brėžinys: PJŪVIS PER SKLYPĄ	Laida	
A 1457	PDV	U.Rauktys					
A 1457	ARCH	U.Rauktys					
A 1230	ARCH	G.Čepurna		Mastelis: 1 : 500			
LT	Užsakovas: UAB Buildman			Žymuo: 359-00-PP-SP-5		Lapas	Lapų



0 AUKŠTO - PARKINGO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	Plotas, m²

0.0.1	Parkingas	283,22
0.0.2	Parkingas	504,86
0.0.4	Tambūras	5,54
0.0.6	Techninė patalpa	3,55
0.0.7	Techninė patalpa	13,70
0.0.10	Dviračių laikymo patalpa	3,60
0.0.11	Dviračių laikymo patalpa	2,04
0.0.12	Dviračių laikymo patalpa	5,49
0.0.13	Dviračių laikymo patalpa	5,49
0.0.14	Dviračių laikymo patalpa	5,54
0.0.15	Dviračių laikymo patalpa	1,12
0.0.16	Dviračių laikymo patalpa	1,08
0.0.17	Dviračių laikymo patalpa	1,26
0.0.20	Dviračių laikymo patalpa	0,00
0.0.21	Dviračių laikymo patalpa	3,00
0.0.22	Dviračių laikymo patalpa	4,31
0.0.23	Dviračių laikymo patalpa	8,37
		852,18

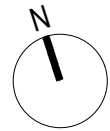
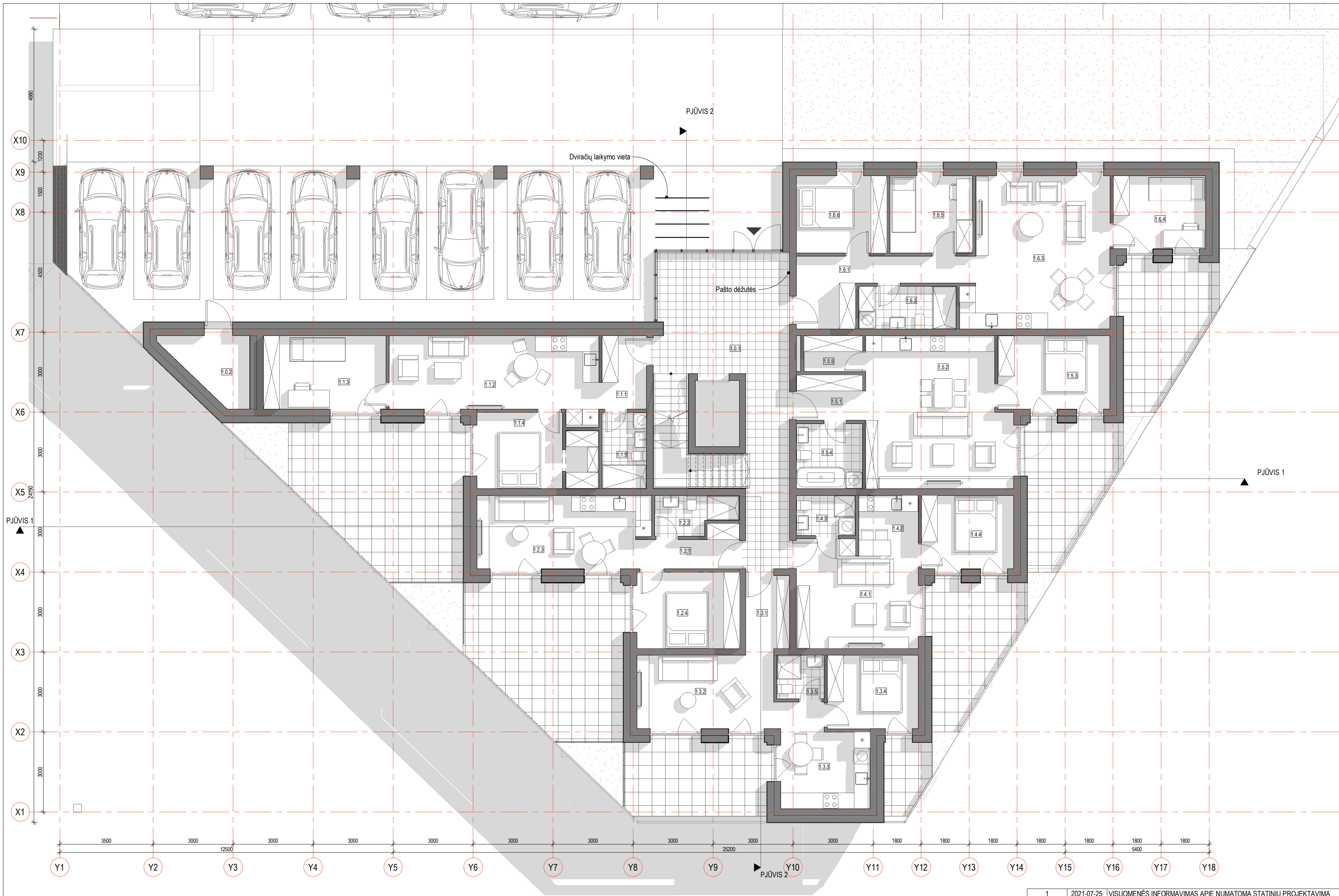
Holas		
0.0.3	Laiptinė	4,95
IŠ VISO AUKŠTE:		857,12

BENDROS PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- PASTATO ±0.00 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIUS.
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ DURŲ SLENKŠČIAI NEGALI BŪTI AUKŠTESNI KAIP 20 MM.
- LANGAI IR DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“.
- PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ C.
- ATITVARŲ ĮSTIKLINTOS DALYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 IR STR 2.01.07:2003 REIKALAVIMUS.
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEIVERTINUS SIENŲ APDAILOS. ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS PATALPŲ PLOTAI GALI NEŽYMIAI SUMAŽĖTI.
- KEISTI BET KURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.
- STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
	G/B KONSTRUKCIJOS
	MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
	LENGVOS SŪRENKAMOS KONSTRUKCIJOS
	VIDAUS VITRINOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ

1	2021-07-25	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTVIMĄ			
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
32289	PV	J.Slėdzoka		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1457	PDV	U.Rauktytys		01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS	
A 1230	ARCH	G.Čepuma			
		Ugnius Rauktytys	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			RŪŠIO PLANAS		
			As indicated		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB BUILDMAN J.M. K. 305625343		359-01-PP-SA_1		LAPŲ



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	Plotas, m²
1.1 BUTAS		
1.1.1	Koridorius	4,68
1.1.2	Virtuvė/Svetainė	22,49
1.1.3	Kambarys	12,65
1.1.4	Kambarys	9,25
1.1.5	WC	4,78
1.1.6	Sandėliukas	2,73
		56,58

1.2 BUTAS		
1.2.1	Koridorius	4,98
1.2.2	WC	4,06
1.2.3	Virtuvė/Svetainė	17,28
1.2.4	Kambarys	11,05
		37,38

1.3 BUTAS		
1.3.1	Koridorius	4,82
1.3.2	Kambarys	16,02
1.3.3	Virtuvė	9,84
1.3.4	Kambarys	9,36
1.3.5	WC	2,89
		42,93

1.4 BUTAS		
1.4.1	Virtuvė/Svetainė	17,33
1.4.2	Virtuvė	5,06
1.4.3	WC	3,32
1.4.4	Kambarys	9,53
		35,24

1.5 BUTAS		
1.5.1	Koridorius	4,34
1.5.2	Virtuvė/Svetainė	29,92
1.5.3	Kambarys	11,51
1.5.4	WC	6,09
1.5.5	Sandėliukas	2,96
		54,81

1.6 BUTAS		
1.6.1	Koridorius	10,54
1.6.2	WC	5,88
1.6.3	Virtuvė/Svetainė	29,87
1.6.4	Kambarys	9,53
1.6.5	Kambarys	9,02
1.6.6	Kambarys	9,86
		74,71

Pagalbinė patalpa		
1.0.2	Dviračių laikymo patalpa	6,23
		6,23
IŠ VISO AUKŠTE:		307,86

1 AUKŠTO laiptinė		
NR.	PATALPA	Plotas, m²
1.0.1	Laiptinė	35,29

BENDROS PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- PASTATO ±0.00 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIUS.
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ DURŲ SLENKSČIAI NEGALI BŪTI AUKŠTESNI KAIP 20 MM.
- LANGAI IR DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“.
- PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ C.
- ATITVARŲ ĮSTIKLINTOS DALYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 IR STR 2.01.07:2003 REIKALAVIMUS.
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS SIENŲ APDAILOS. ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS PATALPŲ PLOTAI GALI NEŽŪMIAI SUMAŽĖTI.
- KEISTI BET KURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.
- STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
	G/B KONSTRUKCIJOS
	MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
	LENGVOS SŪRENKAMOS KONSTRUKCIJOS
	VIDAUS VITRINOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ

1	2021-07-25		VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
32289	PV	J.Slėdzoka		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1457	PDV	U.Rauklys	01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS		
A 1230	ARCH	G.Čepuma			
		Ugnius Rauklys	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			1A PLANAS		
			As indicated		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB BUILDMAN [M. K. 305625343		359-01-PP-SA_2		LAPŲ



3-4-5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	Plotas, m²
3.1 BUTAS		
3.1.1	Koridorius	6,76
3.1.2	WC	5,28
3.1.3	Kambarys	13,15
3.1.4	Virtuvė/Svetainė	33,77
3.1.5	Kambarys	12,40
3.1.6	Sandėliukas	3,31
		74,68

3.2 BUTAS		
3.2.1	Koridorius	4,66
3.2.2	Virtuvė/Svetainė	19,76
3.2.3	Kambarys	9,90
3.2.5	Sandėliukas	2,73
3.2.6	Kambarys	9,25
		46,29

3.3 BUTAS		
3.3.1	Koridorius	4,98
3.3.2	WC	4,06
3.3.3	Virtuvė/Svetainė	17,28
3.3.4	Kambarys	11,05
		37,38

3.4 BUTAS		
3.2.5	WC	4,78
3.4.1	Koridorius	4,82
3.4.2	Kambarys	16,04
3.4.3	Virtuvė	9,85
3.4.4	Kambarys	9,35
3.4.5	WC	2,87
		47,71

3.5 BUTAS		
3.5.1	Virtuvė/Svetainė	22,34
3.5.2	Kambarys	9,61
3.5.3	WC	3,32
		35,27

3.6 BUTAS		
3.6.1	Koridorius	4,34
3.6.2	Virtuvė/Svetainė	29,96
3.6.3	Kambarys	11,51
3.6.4	WC	6,09
3.6.5	Sandėliukas	2,96
		54,85

3.7 BUTAS		
3.7.1	Koridorius	9,61
3.7.2	WC	5,28
3.7.3	Virtuvė/Svetainė	38,17
3.7.4	Kambarys	9,57
3.7.5	Kambarys	12,35
3.7.6	Kambarys	13,59
		88,58

Pagalbinė patalpa		
3.0.2	Koridorius	8,59
3.0.3	Buto pagalbinė patalpa	3,20
3.0.4	Buto pagalbinė patalpa	3,20
3.0.5	Buto pagalbinė patalpa	3,20
3.0.6	Buto pagalbinė patalpa	3,26
3.0.7	Buto pagalbinė patalpa	3,26
3.0.8	Buto pagalbinė patalpa	3,26
		27,95
IŠ VISO AUKŠTE:		412,71

3-4-5 AUKŠTO LAIPTINĖ

NR.	PATALPA	Plotas, m²
3.0.1	Laiptinė	46,99
IŠ VISO AUKŠTE:		46,99

BENDROS PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- PASTATO ±0.00 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIUS.
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ DURŲ SLENKŠČIAI NEGALI BŪTI AUKŠTESNI KAIP 20 MM.
- LANGAI IR DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“.
- PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ C.
- ATITVARŲ ĮSTIKLINTOS DALYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 IR STR 2.01.07:2003 REIKALAVIMUS.
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS SIENŲ APDAILOS. ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS PATALPŲ PLOTAI GALI NEŽYMIAI SUMAŽĖTI.
- KEISTI BET KURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUŽIAMA.
- STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

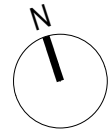
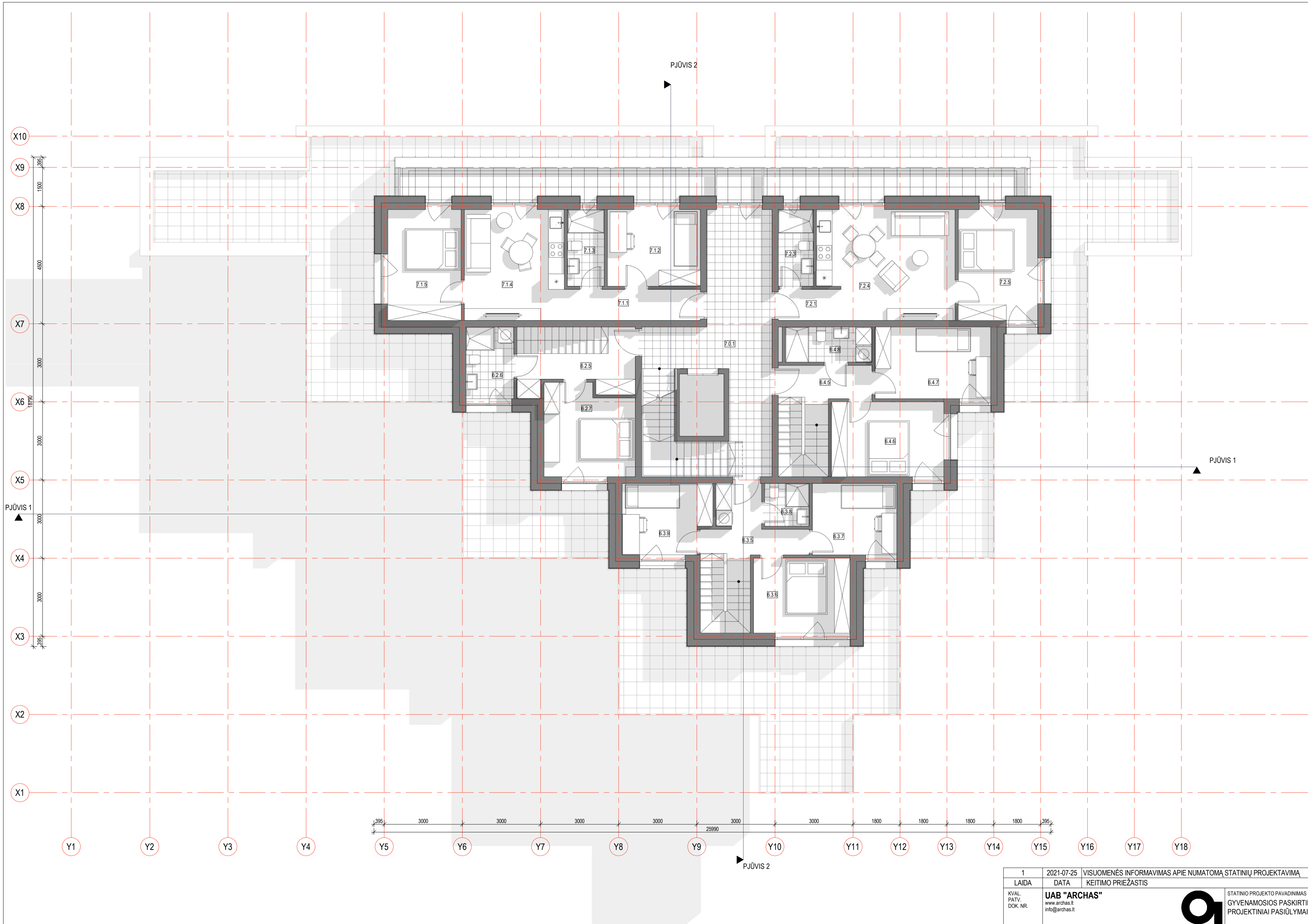
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
	G/B KONSTRUKCIJOS
	MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
	LENGVOS SŪRENKAMOS KONSTRUKCIJOS
	VIDAUS VITRINOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS"				Projektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	www.archas.lt								
	info@archas.lt								
	32289	PV	J.Slėndzoka						
	A 1457	PDV	U.Rauktys						
A 1457	ARCH	U.Rauktys		Brėžinys: 3A, 4A, 5A PLANAS	Laida				
A 1230	ARCH	G.Čepurna							
Užsakovas: UAB BUILDMAN ĮM. K. 305625343			Mastelis: As indicated				Žymuo: 359-01-PP-SA_4	Lapas	Lapų
LT									

2021-08-30 19:34:52

1	2021-07-25	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTOINIAI PASIŪLYMAI	
32289	PV	J.Slendzoka		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1457	PDV	U.Rauklys		01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS	
A 1230	ARCH	G.Cepurna			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			6A PLANAS		
			As indicated		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB BUILDMAN M. K. 305625343		359-01-PP-SA_5		LAPŲ



7 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	Plotas, m²
6.2 BUTAS		
6.2.5	Koridorius	7,09
6.2.6	WC	5,06
6.2.7	Kambarys	11,73
		23,88

6.3 BUTAS		
6.3.5	Koridorius	7,50
6.3.6	Kambarys	10,68
6.3.7	Kambarys	8,92
6.3.8	WC	2,83
6.3.9	Kambarys	8,94
		38,87

6.4 BUTAS		
6.4.5	Koridorius	4,60
6.4.6	Kambarys	12,41
6.4.7	Kambarys	12,21
6.4.8	WC	4,48
		33,70

7.1 BUTAS		
7.1.1	Koridorius	6,27
7.1.2	Kambarys	10,45
7.1.3	WC	4,16
7.1.4	Virtuvė/Svetainė	16,32
7.1.5	Kambarys	11,96
		49,16

7.2 BUTAS		
7.2.1	Koridorius	2,88
7.2.3	WC	3,93
7.2.4	Kambarys	21,36
7.2.5	Kambarys	12,96
		41,14

Š VISO AUKŠTE: 186,75

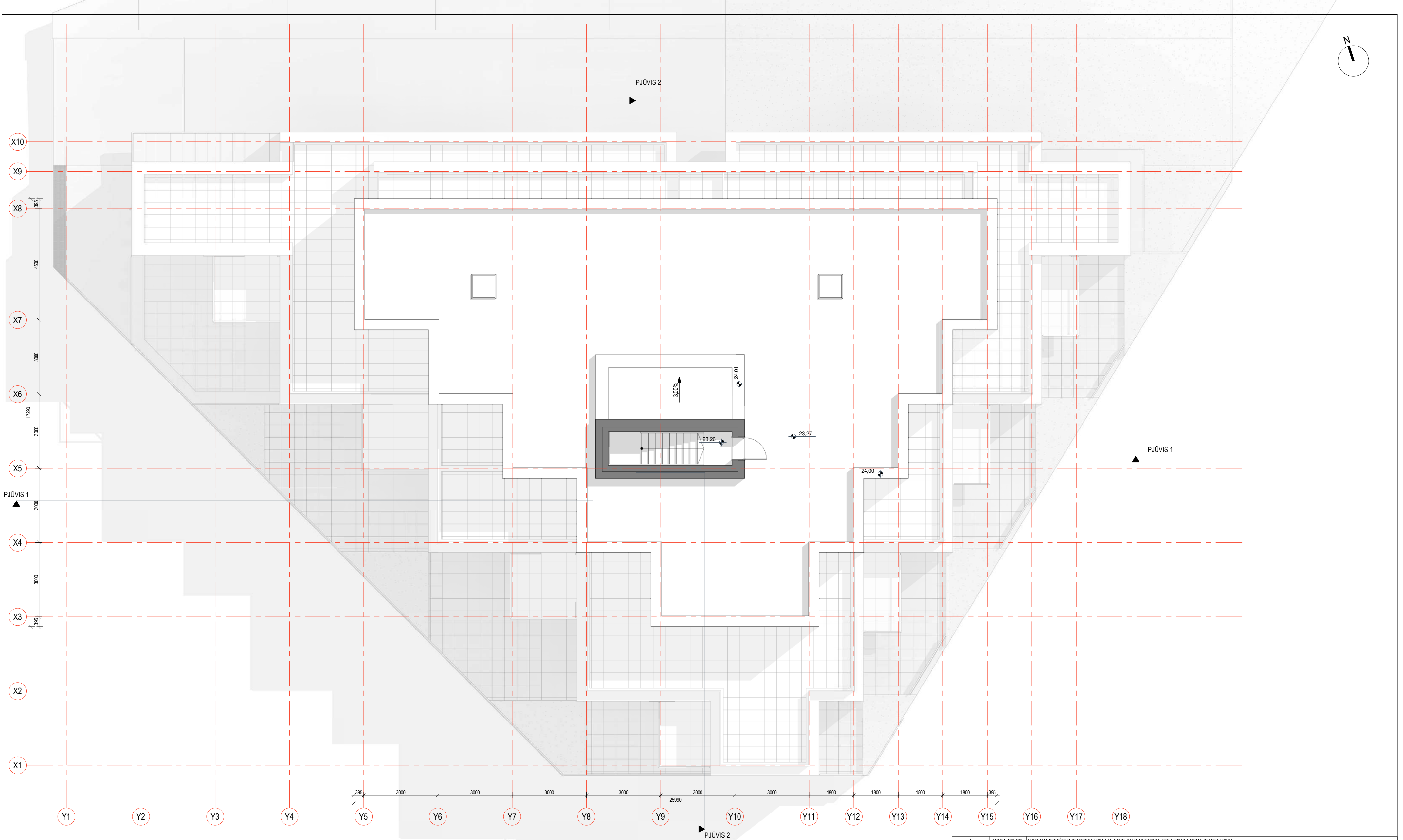
7 AUKŠTO laiptinė		
NR.	PATALPA	Plotas, m²
7.0.1	Laiptinė	26,10
		Š VISO AUKŠTE: 26,10

BENDROS PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS. ALTITUDĖS - METRAIS.
- PASTATO ±0.00 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIUS.
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ DURŲ SLENKŠČIAI NEGALI BŪTI AUKŠTESNI KAIP 20 MM.
- LANGAI IR DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“.
- PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ C.
- ATITVARŲ ĮSTIKLINTOS DALYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 IR STR 2.01.07:2003 REIKALAVIMUS.
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEIVERTINUS SIENŲ APDAILOS. ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS PATALPŲ PLOTAI GALI NEŽYMAI SUMAŽĖTI.
- KEISTI BET KURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.
- STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
	G/B KONSTRUKCIJOS
	MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
	LENGVOS SŪRENKAMOS KONSTRUKCIJOS
	VIDAUS VITRINOS
	PATEIKIMAS Į PASTATĄ

1	2021-07-25	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTO INIAI PASIŪLYMAI	
32289	PV	J.Slėdzoka		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1457	PDV	U.Rauktytys		01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS	
A 1230	ARCH	G.Čepurna			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				7A PLANAS	
				As indicated	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB BUILDMAN JM. K. 305625343		359-01-PP-SA_6		LAPAS
					LAPŲ



BENDROS PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS. ALTITUDĖS - METRAIS.
- PASTATO ±0.00 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIUS.
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ DURŲ SLENKSČIAI NEGALI BŪTI AUKŠTESNI KAIP 20 MM.
- LANGAI IR DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“.
- PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ C.
- ATITVARŲ ĮSTIKLINTOS DALYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 IR STR 2.01.07:2003 REIKALAVIMUS.
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEIVERTINUS SIENŲ APDAILOS. ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS PATALPŲ PLOTAI GALI NEŽYMAI SUMAŽĖTI.
- KEISTI BET KURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.
- STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
	G/B KONSTRUKCIJOS
	MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
	LENGVOS SŪRENKAMOS KONSTRUKCIJOS
	VIDAUS VITRINOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ

1	2021-07-25	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
32289	PV	J.Slendzoka		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1457	PDV	U.Rauklys		01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS	
A 1230	ARCH	G.Čepurna			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			STOGO PLANAS		
			As indicated		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB BUILDMAN M. K. 305625343		359-01-PP-SA_7		LAPŲ

Pietryčių fasadas



Šiaurės vakarų - Varpo gatvės fasadas



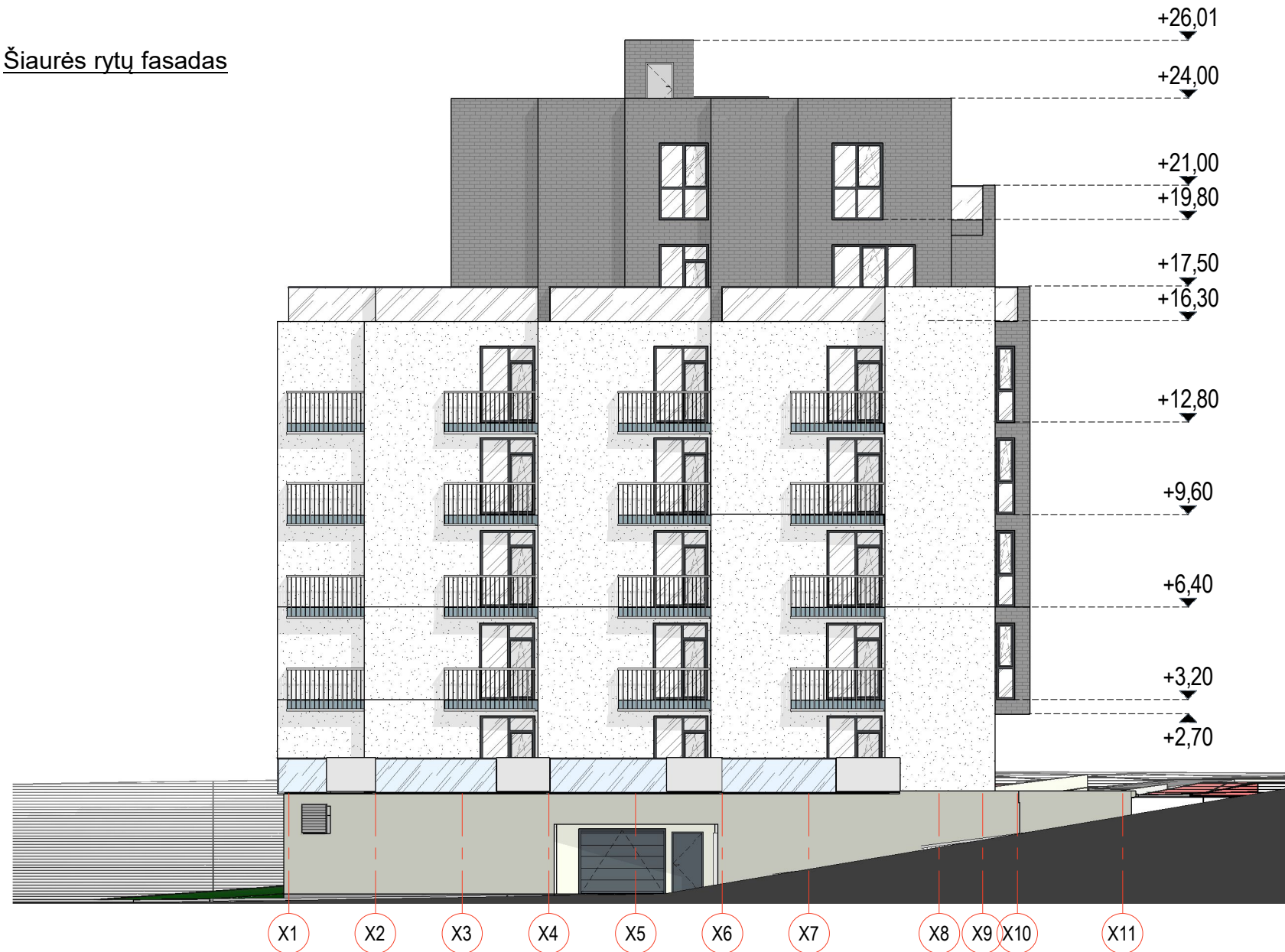
BENDROS PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- PASTATO ±0.00 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIUS.
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ DURŲ SLENKŠČIAI NEGALI BŪTI AUKŠTESNI KAIP 20 MM.
- LANGAI IR DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“.
- PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ C.
- ATITVARŲ ĮSTIKLINTOS DALYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 IR STR 2.01.07:2003 REIKALAVIMUS.
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEIVERTINUS SIENŲ APDAILOS. ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS PATALPŲ PLOTAI GALI NEŽYMIAI SUMAŽĖTI.
- KEISTI BET KURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.
- STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

Pietvakarinis fasadas

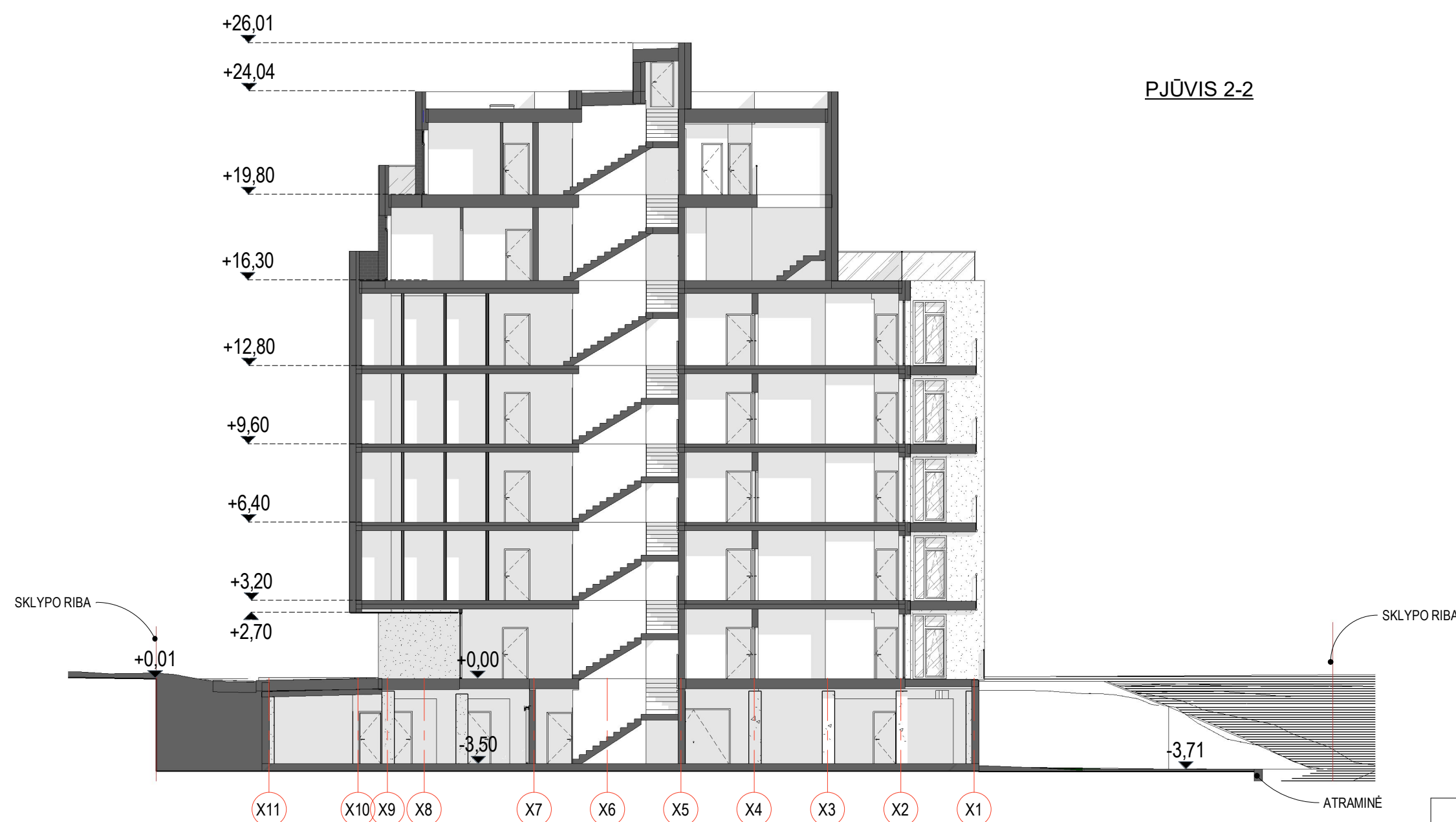
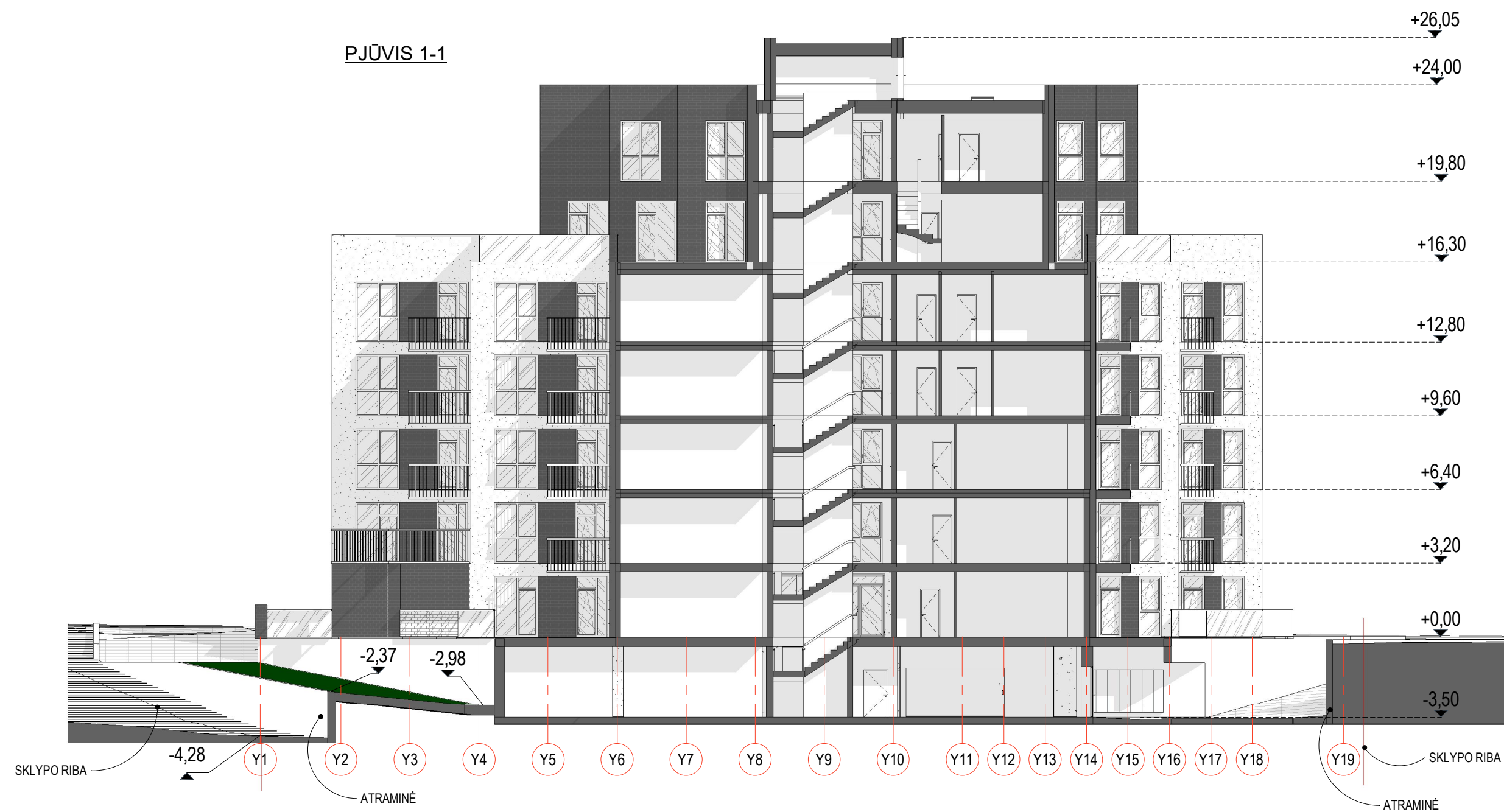


Šiaurės rytų fasadas



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	APDAILINĖS FASADINĖS PLYTELĖS
	APDAILINIS STRUKTŪRINIS TINKAS
	STIKLAS, SKAIDRUS

1	2021-07-25	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI
32289	PV	J.Slindzoka	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1457	PDV	U.Rauktyts	01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
A 1230	ARCH	G.Čepuma	
		Ugnius Rauktyts	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI
			As indicated
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB BUILDMAN ĮM. K. 305625343		359-01-PP-SA_13
		LAPAS	LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
	G/B KONSTRUKCIJOS
	MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
	LENGVOS SŪRENKAMOS KONSTRUKCIJOS
	VIDAUS VITRINOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			Projektas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	32289	PV		J.Slėndzoka	Brėžinys:	PJŪVIAI	Laida
	A 1457	PDV		U.Rauktys			
	A 1457	ARCH		U.Rauktys			
	A 1230	ARCH		G.Čepurna			
LT	Užsakovas: UAB BUILDMAN ĮM. K. 305625343			Žymuo:	359-01-PP-SA_14	Lapas	Lapų