



UAB „Laimos ir Ginto projektai“
Įmonės kodas: 251462740
Adresas P. Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El. paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	Kitos paskirties inžinerinių statinių (Savitarnos automobilių plovyklos) Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 7D, statybos projektas
<i>Statytojas</i>	V. V. įmonė
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	Plovykla
<i>Statinio adresas</i>	Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 7D
<i>Statinio paskirtis</i>	Kitos paskirties inžinerinis statinys
<i>Statinio kategorija</i>	Nesudėtingas statinys
<i>Statybos darbų rūšis</i>	Nauja statyba
<i>Projekto Nr.</i>	0121
<i>Projekto etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai
<i>Projekto dalis</i>	
<i>Bylos Nr.</i>	I
<i>Laida</i>	0

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	Titulinis	1
2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
3.	Aiškinamasis raštas	3-4
4.	Sklypo planas	5
5.	Planas	6
6.	Fasadai	7

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas- **Kitos paskirties inžinerinių statinių (Savitarnos automobilių plovyklos) Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 7D, statybos projektas**
2. Statinio rūšis: **Nauja statyba**
3. Statinio kategorija: **Nesudėtingas statinys**
4. Statinio paskirtis: **Kitos paskirties inžinerinis statinys**
5. Užsakovas: **V. V. įmonė**
6. Projektuojanti organizacija: **L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė**
7. Statinio adresas: **Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 7D**

1. Sklypo apibūdinimas.

Statomo statinio sprendiniai rengiami **Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 7D**

Sklypo plotas: 0.1934 ha

Daikto naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklype esantys želdiniai.

Sklype esantys medžiai nepatenka į statybos darbų teritoriją. Žalioje zonoje - veja.

Projektuojamos dangos. Sklypo teritorijos dalis –asfaltbetonis.

Projektuojama automobilių aikštelė -kitos paskirties II grupės inžinerinis nesudėtingas statinys.

Privažiavimo aikštelės danga projektuojama asfaltbetonio. Automobilių plovimo zona numatoma iš armuoto monolitinio betono (šiurkštinto). Dulkių siurblio pastatymo zona- trinkelės.

Projektuojami statiniai:

Projektuojama 5 vietų savitarnos plovykla,

Greta projektuojamos savitarnos plovyklos numatomi dulkių siurbLIAI lengviesiems automobiliams.

2.2 Statinio funkcija

Keturių uždarytų aikštelių automobilių savitarnos plovykla su technine patalpa projektuojama lengvų metalinių konstrukcijų. Plovykla- kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 4.2), kur

K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = S \times H^3,$$

kur:

S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m² laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausiojo (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško, m;

$$S = 154.45 \text{ m}^2$$

$$H = 3,9 \text{ m}$$

$$K = 154.45 \times 3,9^3 = 9161.8$$

Kitos paskirties inžinerinis statinys, I grupės nesudėtingas.

Atestato Nr.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė			Statinys: Kitos paskirties inžinerinių statinių (Savitarnos automobilių plovyklos) Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 7D, statybos projektas		
A439	PV	G. Vieversys		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1233	PDV	V. Gumauskaitė				0
Kalba	Užsakovas:	Žymuo:	V. V. įmonė			Lapų
LT				PP-AR	Lapas 1	Lapų 2

Bendras statinio plotis 6,6m, ilgis 23.30m. Techninė patalpa – tiekėjo atvežamas konteineris. Techninės patalpos sienos ir stogas iš „sandwich“ tipo sieninių panelių 80mm storio. Pastato stogas projektuojamas kaip stoginė su nuolydžiu iš laikančio skardinio profilio ant metalinio karkaso.

Pastato erdvinis karkasas aprauktas iš formuotos lygios geltonos skardos, naudojamos kaip apdailinės medžiagos.

Vienu metu savitarnos būdu gali būti plaunamos šešios mašinos – keturios po stogine, dvi atvirai.

Plovykla visiškai automatizuota ir dirbančiųjų nebus. Pagal sutartį su plovyklą prižiūrinčia firma vyks jos aptarnavimas nustatytu grafiku.

Techninė patalpa – tiekėjo atvežamas konteineris. Techninės patalpos sienos ir stogas iš „sandwich“ tipo sieninių panelių 80mm storio. Statinio stogas projektuojamas kaip stoginė su nuolydžiu iš laikančio skardinio profilio ant metalinio karkaso. Statinio erdvinis karkasas aprauktas iš formuotos lygios geltonos skardos, naudojamos kaip apdailos medžiagos.

Vienu metu savitarnos būdu gali būti plaunamos penkios mašinos – keturios po stogine, viena atvirai.

Nuotekų tinklų prijungimas bus sprendžiamas gavus projektavimo sąlygas.

Vandentiekis ir Lietaus magistraliniai tinklai numatoma pajungti į tinklus, kurie eina Juozapavičiaus prospektu. Gavus technines prisijungimo sąlygas, projektavimo metu sprendiniai bus tikslinami.

Elektros tinklai sklype esami.

Plovykla visiškai automatizuota ir dirbančiųjų nebus. Pagal sutartį su plovyklą prižiūrinčia firma vyks jos aptarnavimas nustatytu grafiku.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS IR SUDĖTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas: statinio architektūros aprašas.

Aiškinamasis raštas, kuriame numatoma aprašyti projektuojamos plovyklos sklypą, vandentiekio, nuotekų, elektros energijos prisijungimo galimybes prie miesto tinklų.

- Grafinė dalis: statinio planai, fasadai.

Sklypo planai: Sklypo planas, sklypo sutvarkymo, suvestinis inžinerinių tinklų planas.

3.1 STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Žemės sklypo planas M 1:500
- Topo nuotrauka
- Nekilnojamojo turto registro išrašas (Žemės sklypas)

3.2 KITI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis atitinka Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

- Žemės sklypo schema su projektuojamais statiniais (1 lapas)
- Statomų statinių brėžiniai

PV



G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

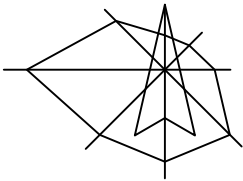
PP-AR	lapas	lapų	laida
	2	2	0



VISAS SKLYPO PLOTAS 1934 m²

Daugiabutis gyvenamas namas

Gyvenamasis namas

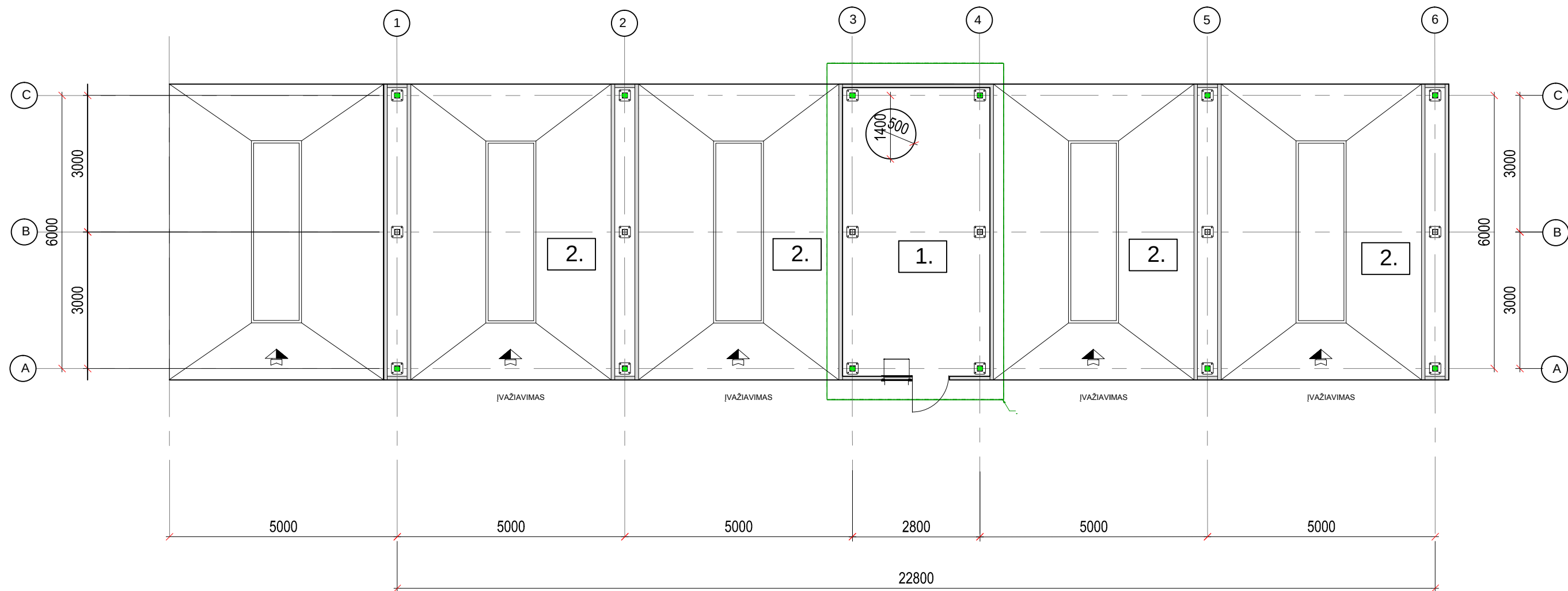


	EKSPLIKACIJA
1.	PROJ. SAVITARNOS PLOVYKLA
2.	REKONSTRUOJAMA AIKŠTELĖ
3.	DULKIŲ SIURBLIAI
4.	PALAUKIMO ZONA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMA SAVITARNOS PLOVYKLA
	BETONINĖS TRINKELĖS 4.5 m ²
	REMONTUOJAMA ASFALTO DANGA
	AIKŠTELĖS RIBOS 1619 m ²
	KELIO BORTAI 149 m
	ŠIUKŠLIADĖŽĖ Š1 1 VNT.
	ŠVIESTUVAI 2 VNT.
	IŠKELIAMAS ŠVIESTUVAS 1 VNT.
	VEJA 238 m ²
	GRIAUNAMI STATINIAI
	KRŪMAS KALNINĖ PUŠIS (PINUS MUGO MUGO) KAS 3 m, GENIMA IKI 2m

Objektas	Kauno m. sav., Juozapavičiaus pr. 7D				
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07			
UAB "Surveta" %k.304423125 Vasario 16-osios g. 23-16 LT-53274 Kauno r., Teleičių k. surveta.matavimai@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1393				
		Vardas Pavardė?	Parašas	Data	A.V.
	Dir. pav.			2021-03-30	
	Geodezininkas			2021-03-30	

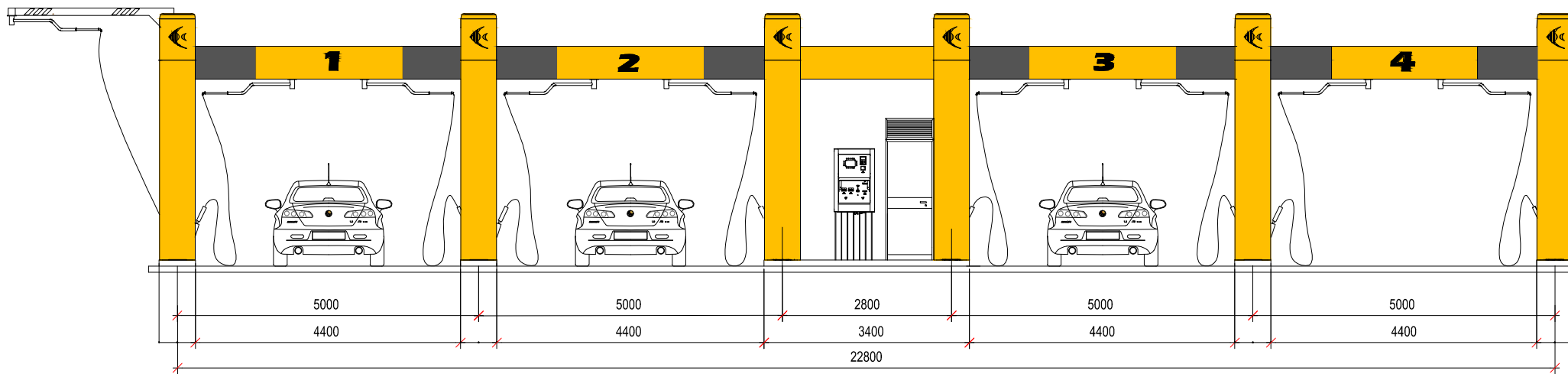
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė			STATINYS: Kitos paskirties inžinerinių statinių (Savitamos automobilių plovyklos) Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 7D, statybos projektas			
A439	PV	G. Vievėrys		2021	BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANAS	LAIDA	0
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2021				
KALBA	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT	V. [redacted] onė				0121-PP-SP-1		1	1



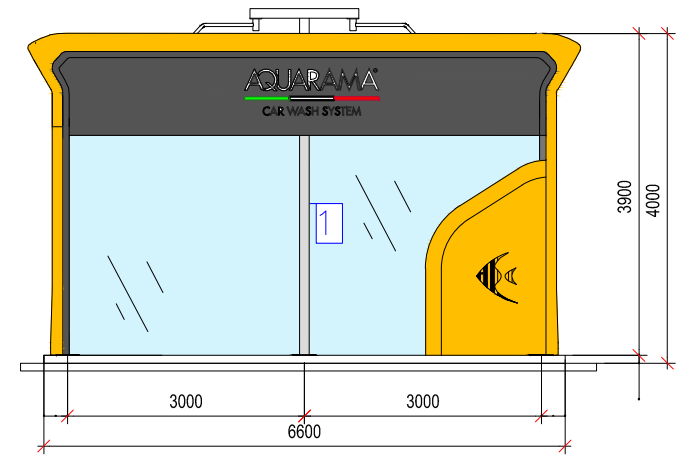
EKSPLIKACIJA:

1. TECHNINĖ PATALPA
2. ATVIRO TIPO PLOVYKLOS BOKSAS
- 16.8 m²

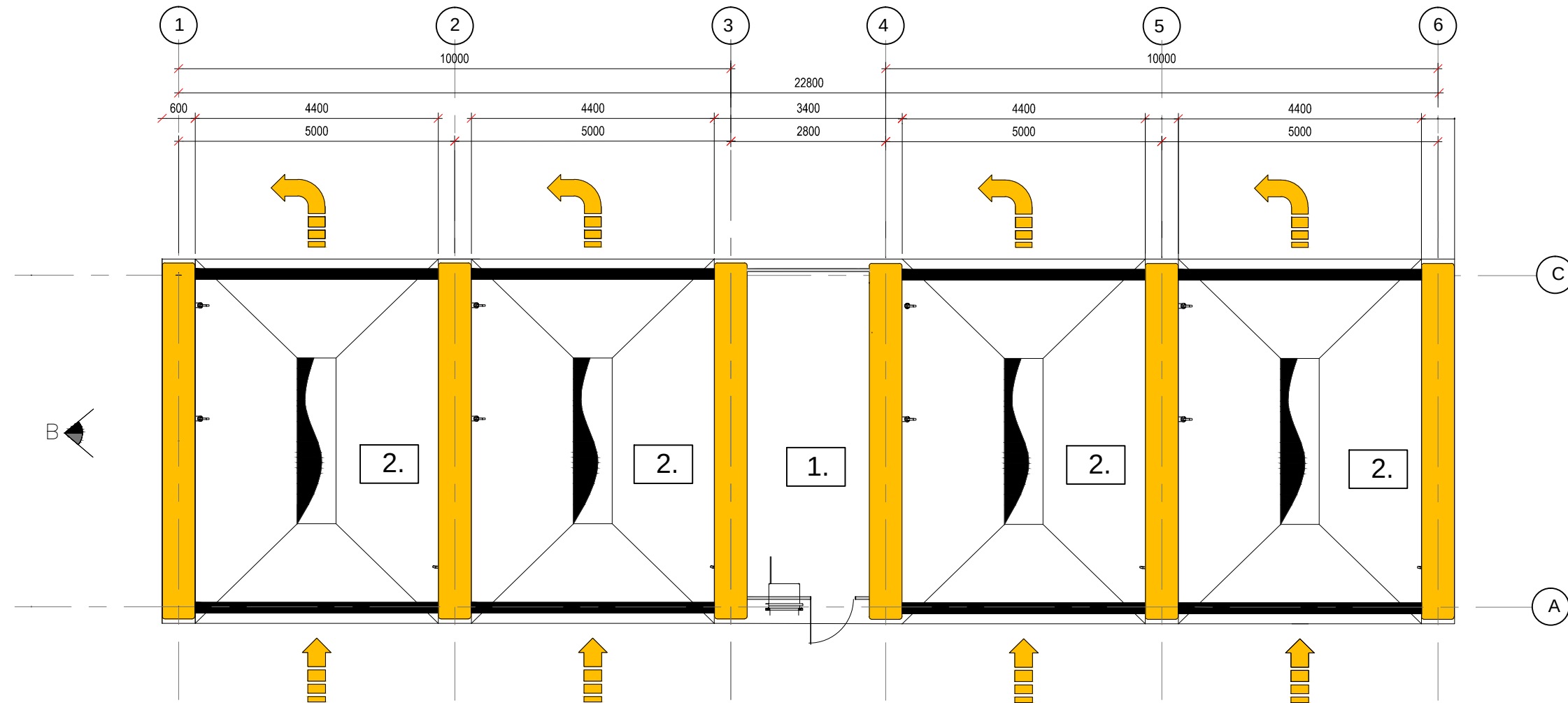
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO Nr.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"				STATINYS: Kitos paskirties inžinerinių statinių (Savitarnos automobilių plovyklos), Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 7D, statybos projektas			
3060								
A439	PV	G. Vieversys		2021	BRĖŽINYS: PLANAS		LAIDA	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2021			0	
KALBA	Statytojas:				0121-PP-SA-01		LAPAS	LAPŲ
LT	V. V. įmonė						1	1



FASADAS M1:100



FASADAS B M1:100



PLANAS M1:100

EKSPLIKACIJA:

1. TECHNINĖ PATALPA 16.8 m²
2. ATVIRO TIPO PLOVYKLOS BOKSAS

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO Nr.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"				STATINYS: Kitos paskirties inžinerinių statinių (Savitarnos automobilių plovyklos), Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 7D, statybos projektas			
3060								
A439	PV	G. Vieversys		2021	BRĖŽINYS: PLANAS, FASADAI M1:100		LAIDA	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2021			0	
KALBA	Statytojas:				0121-PP-SA-02		LAPAS	LAPŲ
LT	V. V. įmonė						1	1