

STATYTOJAS
OBJEKTAS

A.V.
Daugiabutis gyvenamas namas
Projektiniai pasiūlymai

ADRESAS

Archyvo g 52, Kauno m.

STADIJA
PROJEKTO DALIS
PROJEKTUOTOJAS
METAI

PP
SP SA
UAB „RA studija“
2021

PROJEKTO DALIES 2017.As-10 – PP – SA "Projektrinių pasiūlymų" DOOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	lapų	lapas
Privalomieji dokumentai projektui rengti			
1	Nekilnojamojo turto registro išrašas apie žemės sklypo savininkus	2	
2	Žemės sklypo ribų planas	2	
3	Įsakymas dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo	2	
4	Detaliojo plano tikslinimo pagrindinis brėž	1	
5	PP sprendiniai su KPD patvirtinimu	4	
6	Aiškinašis raštas	7	
7	Sklypo planas	1	
8	Aukštų planai	6	
9	Pjūviai	1	
10	Fasadai	3	
11	Vizualizacijos aplinkos kontekste	2	
	Viso	33	
Priedai			

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Lolita Rakevičiūtė
20.....

2021m. Rugpjūčio mėn. 26 diena
Kaunas

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

**Daugiabučio gyvenamo namo naujos statybos projektas Archyvo g. 52, Kaunas,
Nypatingas statinys,**

6.3 Statinys – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ .

**Žemės sklypas kad. Nr. 1901/0072:136; pagr. naudojimo paskirtis: Kita,
naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.**

Žemės sklypo ir statinių rodikliai:

Žemės sklypo plotas: 537 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas: 120 %; Sklypo užstatymo tankumas: 51 %;

Bendras plotas 840,05 m²; užstatymo plotas: 273,38 m²; antžeminės dalies plotas: 640,82 m² pastato aukštų skaičius: 4a;

Automobilių stovėjimo vietų: 11 vnt.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

**Informuoti suinteresuotas ir derinancias institucijas, bei visuomenę apie
numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą;
Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;**

3. Projektiniu pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas; Sklypo sutvarkymo dalis; Architektūrinė dalis;

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Žemės sklypo planas;

Žemės ir pastatų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

Specialieji paveldosaugos reikalavimai

5. Projektiniai pasiūlymai, vaizdinė informacija

Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Aukštų planai; Fasada; Vizualizacija

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos ribos
	Esamų (registruotų) žemės sklypų ribos
	Naikinamos esamo žemės sklypo ribos
	Projektuojamos žemės sklypo ribos
	Algirdo gatvės raudonosios ribos, sutampančios su gatvės invent. ribomis (kadastr. matavimai)
	Kauno tvirtovės 7-ojo forto apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio ribos
	Siūlomi privažiavimai
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	0 (nulinio) m aukščio statinių statybos ribos (žiūr. pastabą Nr. 9a)
	Iki 8.50 m aukščio statinių statybos ribos (žiūr. pastabą Nr. 9)
	Nuo 8.50 m iki 15 m aukščio (a) statinių statybos ribos (kintančiu atstumu nuo skl. ribos - žiūr. pastabą Nr. 9)
	Statybos zona
	Siūloma gyvenamojo pastato vieta
	Siūloma vaikų žaidimo aikštelės vieta
	Proj. įvažą (įvažiavimas - išvažiavimas)
	Automobilių stovėjimo vieta (ŽN - žmonėms su negalia)
	Želdynų zonos
	Saugotinas medis, ekspl. Nr.; siūloma persodinimo vieta
	Ryšių linijų apsaugos zonų ribos
	Siūloma dujų reguliavimo spintos vieta
	Siūloma elektros komercinės apskaitos spintos vieta

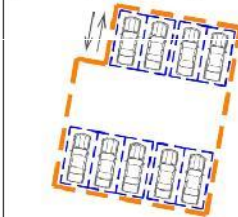
n		n - Sklypo eksl. Nr.
m		m - Sklypo plotas (kv.m)
1	2	1 - Žemės naudojimo būdas
3	4	2 - Leistinas pastatų aukštis (m)
5	6	3 - Leistinas sklypo užstatymo tankis (kartu su 0 m aukščio stat. zona)
		4 - Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
		5 - Užstatymo tipas
		6 - Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys

ESAMO ŽEMĖS SKLYPO APRAŠOMOJI LENTELĖ (iš registro Nr. 44/1530622)						
Sklypo ekspl. Nr.	Sklypo ribos - tarp taškų:	Sklypo plotas, (kv.m)	Adresas; kadastro Nr.	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
A	2-7	398	Archyvo g. 52, Kaunas; 1901/0072:131	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0.0003 ha); XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0.0398 ha); XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 5 vnt.
PRIJUNGIAMO ŽEMĖS SKLYPO (tarpinio) APRAŠOMOJI LENTELĖ						
Sklypo ekspl. Nr.	Sklypo ribos - tarp taškų:	Sklypo plotas, (kv.m)	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos		Savininkas
B	1,2,7,6	~139	Kita	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 m; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0.0139 ha); XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 1 vnt.		Lietuvos Respublika (numatomas savininkas: UAB "RA development")



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ											
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo ribos - tarp taškų: (koordinatės - atskiroje lentelėje)	Sklypo (jo dalies) plotas, (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas užstatymo tankis	Leistinas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
1 (A+B)	1-6	~537	GG Gyvenamoji teritorija (pagal BP - didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos)	KT Kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15.00	62% (antžeminės dalies - 51%)	1.2	lp (laisvo planavimo)	30%	I. Ryšių linijų apsaugos zonos po 2 m; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0.0537 ha); XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 1 vnt.

Automobilių stovėjimo vietų požeminėje pastato dalyje schema



- PASTABOS:**
- Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai - pakeisti žemės sklypo Archyvo g. 52, Kaune, detalų planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. A-4133 "Dėl žemės sklypo Archyvo g. 52 detaliojo plano patvirtinimo", su tikslu prijungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą, pakeisti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
 - DP sprendiniais prie žemės sklypo Archyvo g. 52 (brėžinyje - sklypas "A", 398 kv.m) prijungiamas valstybinės žemės sklypas (brėžinyje - sklypas "B", 139 kv.m), vadovaujantis LRV 1999-06-02 nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos" (pakeitimas 2016-05-25, Nr. 521) 2.15 papunkčio nuostatomis. Valst. žemės plotas "B" - tai siaura valstybinės žemės juosta, įsiterpusi tarp privataus žemės sklypo ir Algirdo gatvės (unik. Nr. 4400-0771-6485; sav.: Kauno miesto savivaldybė; kadastr. matavimai, sklypas nesuformuotas). Šiame siaurame plote negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, tinkamo pastatų statybai.
 - DP sprendiniais keičiamas žemės sklypo Archyvo g. 52, Kaune, naudojimo būdas iš "susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos" į "daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos".
 - Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams, patvirtintiems 2014-04-10 KMST sprendimu Nr. T-209. BP nustatytas planuojamos teritorijos naudojimo tipas - Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, kuriose yra leistinos Gyvenamosios teritorijos, UI iki 1.2.
 - Planuojamas sklypas yra valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės - Kauno tvirtovės 7-ojo forto (unikalus objekto kodas 10662) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje (Brėžinyje pažymėtos šio pozonio ribos pagal 2015-12-03 priimtą apibrėžtų teritorijos ribų plano projektą). Šiame pozonyje buvusių komendanto sodybos statinių nebėra. Sodybos šiaurinėje dalyje, sklype Archyvo g. 48, pastatyti du 7-ųjų aukštų daugiabučiai pastatai. Nugriovus planuojamame sklype Archyvo g. 52 buvusį rūsį-ledainę, NT registre registruotų statinių neliko.
 - Atstumas nuo Kauno tvirtovės 7-ojo forto teritorijos (sklypas Arcyvo g. 61, kadastro Nr. 1901/0072:125) iki planuojamo sklypo Archyvo g. 52 yra ~ 80 m. Kultūros vertybės apžvelgiamumui sklype Archyvo g. 52 numatomi statyti statiniai poveikio neturės, nes forto statinius užstoja sklypuose Algirdo g. 56, 56B esantys didelio tūrio pastatai.
 - Planuojamame sklype numatoma statyti daugiabutį gyvenamąjį pastatą. Statybos reglamentas nustatomas atsižvelgiant į UAB "RA studija" parengtus preliminarus pasiūlymus. Bendrieji duomenys: 10 butų; 4 aukštai; pastato aukštis 14.53 m; užstatytas plotas 274 kv.m (UT - 51%; kartu su 0 m aukščio stat. zona - 62%); bendras antžeminės dalies plotas 640 kv.m (UI - 1.2).
 - Brėžinyje parodyta sūlomos statinių (gyv. pastato, aikštelės, įvažos, inž. komunikacijų ir kt.) statymo vietos turi būti tikslinamos rengiant techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (vertinius ugniatsparumą), sklypo ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" ir kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
 - Statant statinius iki 8.5 m aukščio, atstumas iki sklypo ribos - ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas besiribojančio sklypo savininko ar valdytojo rašytinis sutikimas (šiuo atveju - NŽT prie ŽŪM sutikimo). Brėžinyje parodytas kelios statybos ribos, priklausančios nuo pastato aukščio (h) ir atstumo nuo skl. ribos (a): kai h - 8.50 m, a - 3 m; kai h - 10 m, a - 3.75 m; kai h - 11 m, a - 4.25 m; kai h - 12 m, a - 4.75 m; kai h - 13 m, a - 5.25 m; kai h - 14 m, a - 5.75 m; kai h - 15 m, a - 6.25 m.
 - Brėžinyje parodyta 0 (nulinio) aukščio statybos zona (1.0 m nuo skl. ribos) - požeminės automobilių saugyklos dalis.
 - Brėžinyje parodyta siūloma vaikų žaidimo aikštelės (50 kv.m) vieta turi būti tikslinama rengiant TP, vadovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai", tenkinant saugos ir insoliacijos reikalavimus, išlaikant ne mažesnę kaip 10 m atstumą nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.
 - Brėžinyje parodyta siūloma buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių vieta turi būti tikslinama rengiant TP.
 - Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" - 1 vieta vienam butui. Poreikis 10-čiai butų - 10 automobilių stovėjimo vietų. Proj. sklype projektuojamoje požeminėje automobilių saugykloje numatoma įrengti 9 stovėjimo vietas. 1 vieta, skirta žmonėms su negalia, projektuojama prie įėjimo į pastatą, įgilintoje pirmojo aukšto nišoje. Siūlomos automobilių stovėjimo vietos ir jų skaičius turi būti tikslinami rengiant TP.
 - Į planuojamą sklypą įvažiuojama iš Algirdo gatvės. Algirdo g. - D2 kat. pagalbinė gatvė, unikalus Nr.4400-0771-6485, sav.: Kauno miesto savivaldybė (atlikti kadastriniai matavimai); sklypas neregistruotas). Gatvės raudonosios linijos sutapdinamos su invent. gatvės juostos ribomis. Gatvės juostos plotis (tarp registruotų sklypų) ties planuojamuo sklypu ~ 19.50 m, o tai yra daugiau nei min D2 kat. gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų pagal STR 2.06.04.2014 (12 m).
 - Įvažą (pandusas) į požeminę saugyklą ir aikštelę prieš pastatą projektuojama 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Esant poreikiui plėsti aikštelę inventorizuotoje Algirdo g. dalyje, būtina sudaryti Kauno miesto susisiekimo komunikacijų išplėtimo ir / ar įrengimo sutartį su Kauno miesto savivaldybės administracija.
 - Proj. sklype želdynų plotas turi būti ne mažesnis nei LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (2014-01-14 įsak. Nr. D1-36) nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijose - 30 % sklypo ploto. Esant poreikiui didinti aikštelių plotą, siūloma želdynų plotuose įrengti apželdintas kietas azūrinės dangas.
 - Sklype Archyvo g.52 (brėžinyje - dalis A) yra registruoti 5 saugotini medžiai, kurie 2010 m. detalajame plane buvo numatyti kirsti. Rengiamo DP sprendiniais taip pat numatomas šių medžių šalinimas, nes griaunant buvusį rūsį-ledainę, buvo suardytas ant jo supiltas pylimas ir medžių šaknys išlindo virš žemės paviršiaus, dėl to kyla pavojus virsti. Prijungiamame sklype (brėžinyje - dalis B) yra 1 saugotinas medis - ažuolas, kuris statant pastatą turi būti išsaugotas. Tuo atveju, jei dėl statybų nebūtų galimybių išsaugoti medžio, siūloma jį perkelti į brėžinyje siūlomą vietą.
 - Proj. sklype numatoma vykdyti veikla (gyvenamosios teritorijos) neigiamo poveikio planuojamai teritorijai neturi.
 - Gretimose teritorijose vykdoma veikla (gyvenamosios ir visuomeninės teritorijos, želdynų plotai) neigiamo poveikio planuojamai teritorijai neturi.
 - DP rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo dokumentų sąvadu, galiojančiu nuo 2014 m. sausio 1 d.
 - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
 - Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra išvystyta. Projektuojamas inžinerinius tinklus žiūrėti brėžinyje "Inžinerinių komunikacijų schema". Konkretus teritorijos aprūpinimas inž. komunikacijomis turi būti nustatomas (tikslinamas) statinių techninių projektų sprendiniais, gavus prisijungimo sąlygas.
 - Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų (pagal LRV 1995-12-29 nut. Nr. 1640 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos"). Apsaugos zonų (AZ) plotus tikslinti atliekant kadastrinius matavimus. Tiesiant inž. tinklus per privačius sklypus - gauti šių sklypų savininkų sutikimus.
 - Gaisro atveju vanduo gali būti imamas iš gaisrinio hidranto Nr. 175, esančio Algirdo gatvėje (atstumas ~ 70 m) ir hidranto Nr. 71, esančio Archyvo g. (atstumas ~ 110 m). Planuojamas sklypas patenka į šių hidrantų 200 m pasiekiamumo zoną (žiūrėti priedą "Išorės gaisrų gesinimo šaltinių išdėstymo schema"). Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos - Kauno APGV 4-iosios komandos, Mituvos g. 3, Kaune, yra ~ 1.4 km. Privaizuoti galima esamomis pagrindinėmis miesto gatvėmis - Savanorių pr., Tvirtovės al., Kalniečių g., Algirdo g. Rengiant TP numatyti gaisro piltimo į gretimus statinius ribojimą.

		Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas	
UAB, Į.M.K. 103800311, VASARIO 16-oji 8-A, KAUNAS, TEL. (820) 205280, ATESTATO N-3452		ŽEMĖS SKLYPO ARCHYVO G. 52, KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS	
Atestato Nr.: A753	Pareigos: PV, ARCH.	Parašas:	Data: 2017-12
Organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracija		Brėžinys: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500 (preliminarus)	Etapas: Laida DET.PL. 0
Planavimo iniciatorius: UAB "RA development"		Žymuo: 11-2017-PLAN-DETALUSIS PLANAS	Lapas: Lapu 1 1

Aiškinamasis raštas

1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Bendrieji statinių rodikliai.

Eil. Nr.:	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis
	SKLYPAS		
1.1	Esamas žemės sklypo plotas	m ²	537
1.3	Užstatymo tankumas	m ² /%	273,38/51
1.4	Užstatymo intensyvumas	m ² /%	640,82/120
1.5	Apželdinta sklypo dalis	m ² /%	175/32
1.6	Parkavimo vietų skaičius	vnt	11
	PASTATAI		
2.	Bendras Plotas	m ²	840,05
2.1	Požeminės dalies plotas	m ²	199,23
2.2	Antžeminės dalies plotas	m ²	640,82
3.	Pastato tūris	m ³	4315
3.1	Požeminės dalies	m ³	650
3.2	Antžeminės dalies	m ³	3128
4.	Naudingas (Gyvenamas Plotas)	m ²	591,41
5.	Butų skaičius	vnt	11
	Pastato aukštų skaičius	vnt	4
	Pastato aukštis	m	14,53
	Enrgetinio naudingumo klasė		A++

Statybos geografinė vieta.

Numatoma Daugiabučio gyvenamo namo statyba numatoma Kauno dalyje, Kalniečių mikro rajone, Žaliakalnio seniūnijoje, šiaurinėje Archyvo g. dalyje 537,00 m² ploto žemės sklype adresu Archyvo g. 52, Kaune, kuris nuosavybės teisėmis priklauso fiziniui asmeniui A.V. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, kuris šiuo metu vykdomomis teritorijų planavimo įstatime numatytais procedūromis keičiamas į Naudojimo būdą – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Statytojas (užsakovas).

Fizinis asmuo A.V.

Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "RA studija" Įm./k 135821965 adresas Taikos pr. 21b, Kaunas. Projekto vadovas R. Adomaitis (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1238).

Statybos finansavimo šaltiniai.

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Taikos pr.21B, 50210, Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com				Daugiabučio gyvenamo namo naujos statybos projekto Archyvo g. 52, Kaunas Projektiniai pasiūlymai		
A1238	PV	R. Adomaitis		2021-08-26	Sklypo planas/Statinio architektūra Aiškinamasis raštas	Laida	
A1238	SA PDV	R. Adomaitis		2021-08-26		0	
3244	NKPA Spec	R. Stulpinas		2021-08-26			
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					2017.AS-10-PP-AR	1	7

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

- Kauno miesto bendrojo plano sprendiniai.
- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis.

Projekto sprendiniai atitinka Kauno miesto bendrojo plano sprendinius ir paveldo saugos reikavimus

Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai, techninis projektas, statybos leidimui gauti ir darbo projektas statybos darbams atlikti. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p.7, statybos rūšis – nauja statyba.

Statybos paskirtis.

Statinsys –Daugiabutis gyvenamas namas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p. 6.3 .

Statinių kategorija.

Pastatas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.

Daugiabučio gyvenamojo namo naujos statybos techninis projektas rengiamas vienam statybos darbų etapui.

2 ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Atliko UAB „Valakas“ 2019 m

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

PP statidijoje neatlikti

3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Klimatinės sąlygos.

Pastatas projektuojamas Kauno mieste.

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,6 °C (2.1 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9° C (2.2 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 36,3° C (2.3 lentelė);
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80% (3.2 lentelė);
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 90 cm (9.1 lentelė);
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 30 m/s (5.2 lentelė);

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Taikos pr.21B, 50210, Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com				Daugiabučio gyvenamo namo naujos statybos projekto Archyvo g. 52, Kaunas Projektiniai pasiūlymai		
A1238	PV	R. Adomaitis		2021-08-26	Sklypo planas/Statinio architektūra Aiškinamasis raštas	Laida	
A1238	SA PDV	R. Adomaitis		2021-08-26		0	
3244	NKPA Spec	R. Stulpinas		2021-08-26			
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					2017.AS-10-PP-AR	2	7

Vėjo apkrova (STR 2.05.04:2003 § XII)

Ši apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą Kaunas yra I – jame vėjo greičio rajone, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė priimama.

$v_{ref0} = 24 \text{ m/s}$, o atitinkamas slėgimas į išorinius paviršius $q_{ref} = 0,36 \text{ kPa}$

Sniego apkrova (STR 2.05.04:2003 § XI)

Ši apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą Kaunas yra I – jame sniego rajone, kur sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$

Teritorijos reljefas.

Tyrinėtoje aikštelėje žemės paviršiaus aukščiai svyruoja nuo +84,15 iki +84,25 m (absoliutinė altitudė). Projektuojamame sklypas žemės paviršius yra beveik lygus..

Šalia sklypo esantis užstatymas.

A.V. nuosavybės teise valdomas žemės sklypas Archyvo g. 52, Kaune iš visų pusių yra apsuptas valstybinės žemės, kurioje nėra suformuotas joks sklypas, nuosavybė – Lietuvos respublika.

Pietinėje sklypo dalyje už valstybinės žemės yra žemės sklypas kad. Nr: 1901/0072:48, Archyvo g.48, paskirtis kita, naudojimo būdas : Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, valdytojas Daugiabučių namų savininkų bendrija Archyvo g. 48. Rytinėje pusėje už valstybinės žemės ruožo yra visuomeninės paskirties žemės sklypas Kad. Nr.: 1901/0072:130 savininkas

Lietuvos respublika (NŽT prie ŽŪM) naudotojas Kauno technikos kolegija

Sklypo šiaurinėje ir vakarinėje dalyse už valstybinės žemės ruožų yra Algirdo ir Archyvo gatvės.



Atestato Nr.		Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Taikos pr.21B, 50210, Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Daugiabučio gyvenamo namo naujos statybos projekto Archyvo g. 52, Kaunas Projektiniai pasiūlymai			
A1238	PV	R. Adomaitis		2021-08-26	Sklypo planas/Statinio architektūra Aiškinamasis raštas		Laida	
A1238	SA PDV	R. Adomaitis		2021-08-26			0	
3244	NKPA Spec	R. Stulpinas		2021-08-26				
Stadija		Statytojas			Žymuo 2017.AS-10-PP-AR		Lapas	Lapų
PP							3	7

Žemės sklypas.

Kadastrinis, nuosavybės teisėmis valdomas sklypas Archyvo g. 52, Kaune yra 537 m² ploto.

Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0072:131

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2399-8830

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis:

Žemės sklypo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės naudojimo apribojimai:

Nustatytos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5703-3297, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo premdimas Nr. 8SK-861-(14.8.100 E.)

Plotas: 537.00 kv. m

Jrašas galioja: Nuo 2021-08-20

9.2.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5703-3297, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 8SK-861-(14.8.100 E.)

Plotas: 13.00 kv. m

Jrašas galioja: Nuo 2021-08-20

9.3.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5703-3297, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 8SK-861-(14.8.100 E.)

Plotas: 537.00 kv. m

Jrašas galioja: Nuo 2021-08-20

Servituto teisės žemės sklype:

Servitų žemės sklype nėra

Servitutų kituose žemės sklypuose šis žemės sklypas neturi

Sklype esantys statiniai:

Žemės sklype pastatų ir statinių nėra

Sklype esantys želdiniai:

Saugotinių želdinių sklype yra 5 vnt., kuriuos planuojama atlikus teritorijų planavimo įstatyme numatytas procedūras ir gavus atitinkamus leidimus iškirsti

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Taikos pr.21B, 50210, Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com				Daugiabučio gyvenamo namo naujos statybos projekto Archyvo g. 52, Kaunas Projektiniai pasiūlymai		
A1238	PV	R. Adomaitis		2021-08-26	Sklypo planas/Statinio architektūra Aiškinamasis raštas	Laida	
A1238	SA PDV	R. Adomaitis		2021-08-26		0	
3244	NKPA Spec	R. Stulpinas		2021-08-26			
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					2017.AS-10-PP-AR	4	7

Šalia sklypo yra nutiesti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, ryšių, šilumos ir karšto vandens tiekimo, dujotiekio tinklai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

4 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas.

Projektuojami pastatai:

Šiame žemės sklype numatoma Daugiabučio gyvenamo namo nauja statyba. Daugiabutį gyvenamą namą sudarytų požeminė dalis ir antžeminė dalis. Požeminėje dalyje projektuojama 9 vietų uždara automobilių stovėjimo aikštelė. Antžemonėje pastato dalyje projektuojami butai su laiptine. Pirmame aukšte projektuojami 3 butai ir inžinerinės patalpos pastato inžinerinėms sistemoms. Antrame ir trečiame aukštuose projektuojama po 3 butus, ketvirtame aukšte projektuojami 2 butai. Viso name projektuojama 11 vnt vieno, dviejų ir trijų kambarių butų. 4 aukšto butuose numatytos patalpos pastogėje. Stogas – numatomas dvišlaitis stogas. Statybos pradžia numatoma 2022 II ketv., pabaiga 2023 IV ketv.

Teritorijos tvarkymo įrenginiai:

Teritorijos tvarkymas bus vykdomas kartu su projektuojamo pastatų komplekso konstrukcijų statybos darbais, užbaigiamas su pilna pastatų statybos pabaiga. Sklype projektuojama – 2 automobilių stovėjimo vietos iš kurių viena pritaikyta žmonėms su negalia. Sklype numatoma 50 kv.m. vaikų žaidimo aikštelė su sporto zona bei poilsio zona pagyvenusiems žmonėms. Sklypo šiaurinėje dalyje prie įvažiavimo į sklypą iš Algirdo gatvės numatoma vieta atliekų konteinariams,

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype Archyvo g. 52 Kaune pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas bus suprojektuoti ir klojami nauji lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus kanalizacijos, elektros ir elektroninių ryšių tinklai.

5 TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Specialių projektavimo sąlygų nurodymai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais: žemės sklypas Archyvo g. 52 patenka į Bendrojo plano teritoriją: Didelio intensyvumo gyvenamąsias teritorijas, kuriai nustatyti sekantys reglamentai:

REGLAMENTŲ lentelė

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo Intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai	
Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja daugiaaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	• Kitos paskirties: ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI iki 1,2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Gali būti įsiterpusių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų	
A1238	PV	R. Adomaitis		2021-08-26	Sklypo planas/Statinio architektūra Aiškinamasis raštas	Laida
A1238	SA PDV	R. Adomaitis		2021-08-26		0
3244	NKPA Spec	R. Stulpinas		2021-08-26		
Stadija	Statytojas			Žymuo 2017.AS-10-PP-AR	Lapas	Lapų
PP					5	7

Projektiniai pasiūlymai pilnai atitinka bendrojo plano sprendinius, projektiniuose pasiūlymuose planuojamas UI yra 1,2 o pastatų aukštis išlieka esamas 14,53 m.

Projektiniai pasiūlymai atitinka Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-03-17 įsakymo numeris Nr. A-885 patvirtinto detaliojo plano sprendinius

Sklypo ir pastato planavimo sprendiniai.

Pastatai suprojektuoti vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais, numatomos užstatymo ribos neviršija.

Projektuojamas sklypo užstatymas centrinis, sklypo centre numatomas daugiabutis gyvenamas namas .

Rusyje įrengiama automobilių saugykla. Pastato antžeminėje dalyje numatoma įrengti 11 butų.

6 VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Daugiabučiam gyvenamajame name projektuojamos šios vidaus inžinerinės sistemos: vidaus vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šildymo, natūralaus vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, žaibosaugos.

Inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai pateikiami atitinkamose techninio projekto dalyse.

7 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Buitinės nuotėkos bus pajungtos prie esamų miesto tinklų. Gamybiniai – technologiniai procesai sklype nenumatomi.

Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptveriamą. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo ribose.

Statybinis transportas darbo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti bei įvažiuoti į greta esančius kaimyninius sklypus.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar kontaineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Projektuojamas pastatas tiesioginės insoliacijos kaimyniniams pastatams neturės. Šiaurėje sklypas ribojasi su Algirdo g. ir nėra jokių pastatų kuriems sumažintų insoliacijos laiką. Išvada projektuojamas pastatas aplinkinių pastatų insoliacijai įtakos neturės.

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išdėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra įvykdžius detaliojo plane nurodytą statinių statybą neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirtį.

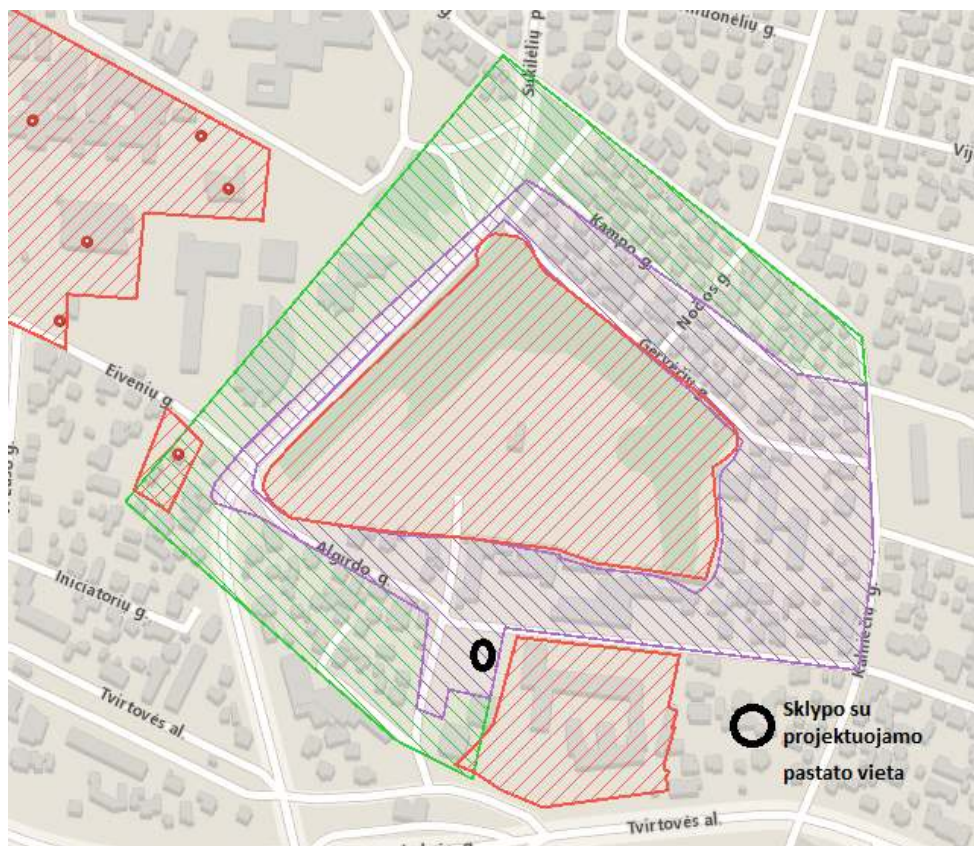
Statybos metu šalia esančių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliejami.

8. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Žemės sklypas Algirdo g. 52, Kauno mieste patenka į Nekilnojamo kultūros paveldo vertybės unikalų kodą: 10662, Kauno tvirtovės 7-asis fortas, pastatų komplekso, kurio Vertingųjų savybių pobūdis:

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); storinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); apsaugos nuo fizinio poveikio zonoj.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Taikos pr.21B, 50210, Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com				Daugiabučio gyvenamo namo naujos statybos projekto Archyvo g. 52, Kaunas Projektiniai pasiūlymai			
A1238	PV	R. Adomaitis		2021-08-26	Sklypo planas/Statinio architektūra Aiškinamasis raštas		Laida	
A1238	SA PDV	R. Adomaitis		2021-08-26			0	
3244	NKPA Spec	R. Stulpinas		2021-08-26				
Stadija	Statytojas				Žymuo 2017.AS-10-PP-AR		Lapas	Lapų
PP							6	7



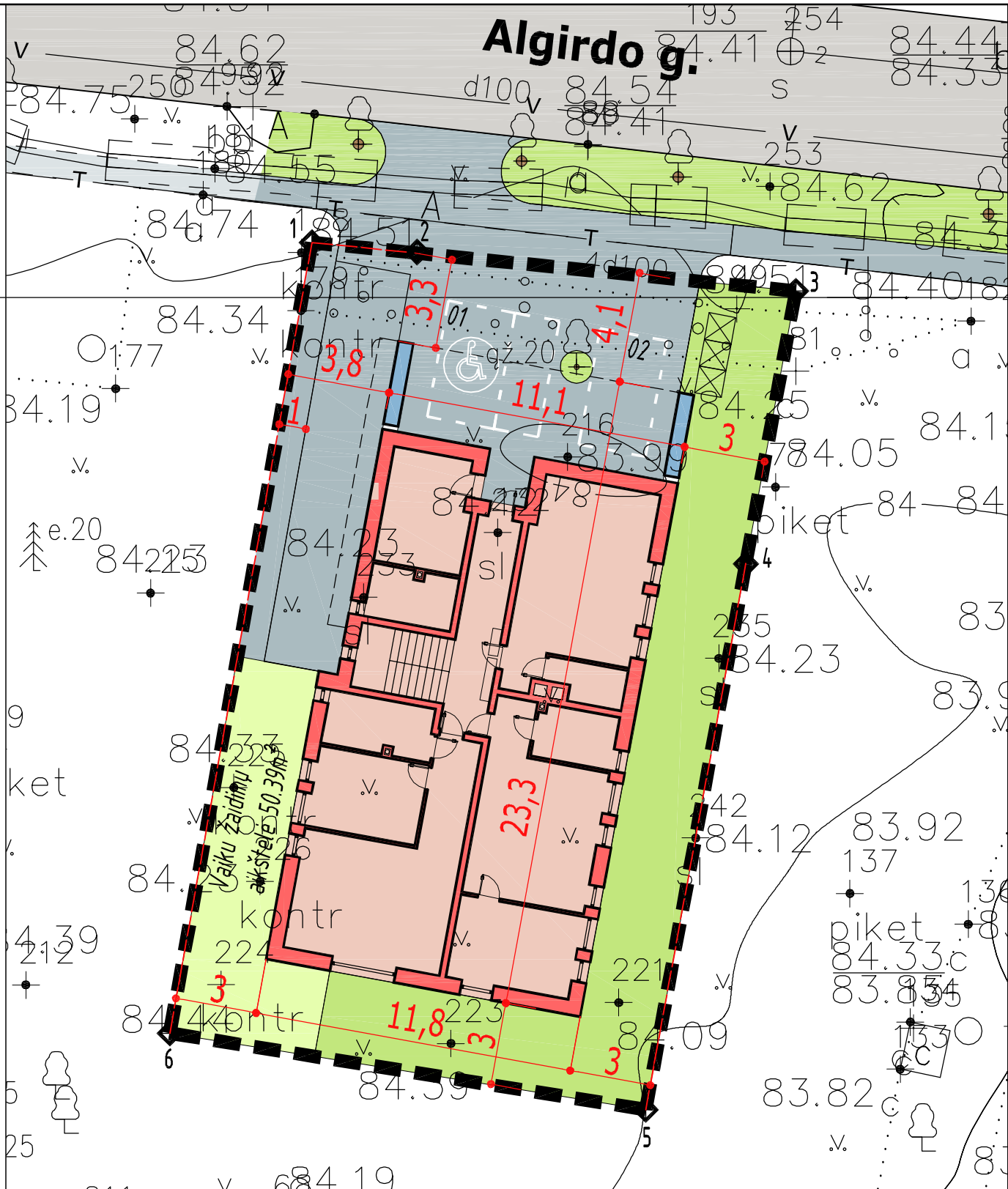
Numatomų sprendinių poveikis vietovės vertingoms savybėms

Projektuojamas pastatas ir sklypas yra apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio krašte. Tarp sklypo su projektuojamu pastatu ir nekilnojamo turto kultūros paveldo vertybės apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje yra įsiterpusių didesnių pastatų ar statinių kompleksų, pastatytų 1940–2000 metų laikotarpiu ir nagrinėjamas sklypas nesiriboja su kultūros paveldo vertybės teritorija. Pažymėtina, kad ši kultūros paveldo vertybė nėra Moksliniam pažinimui saugomas objektas. Remiantis aukščiau išdėstytais argumentais daroma išvada, kad projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia Nekilnojamo kultūros paveldo objekto: „Kauno tvirtovės 7-asis fortas“ nustatytų vertingųjų savybių:

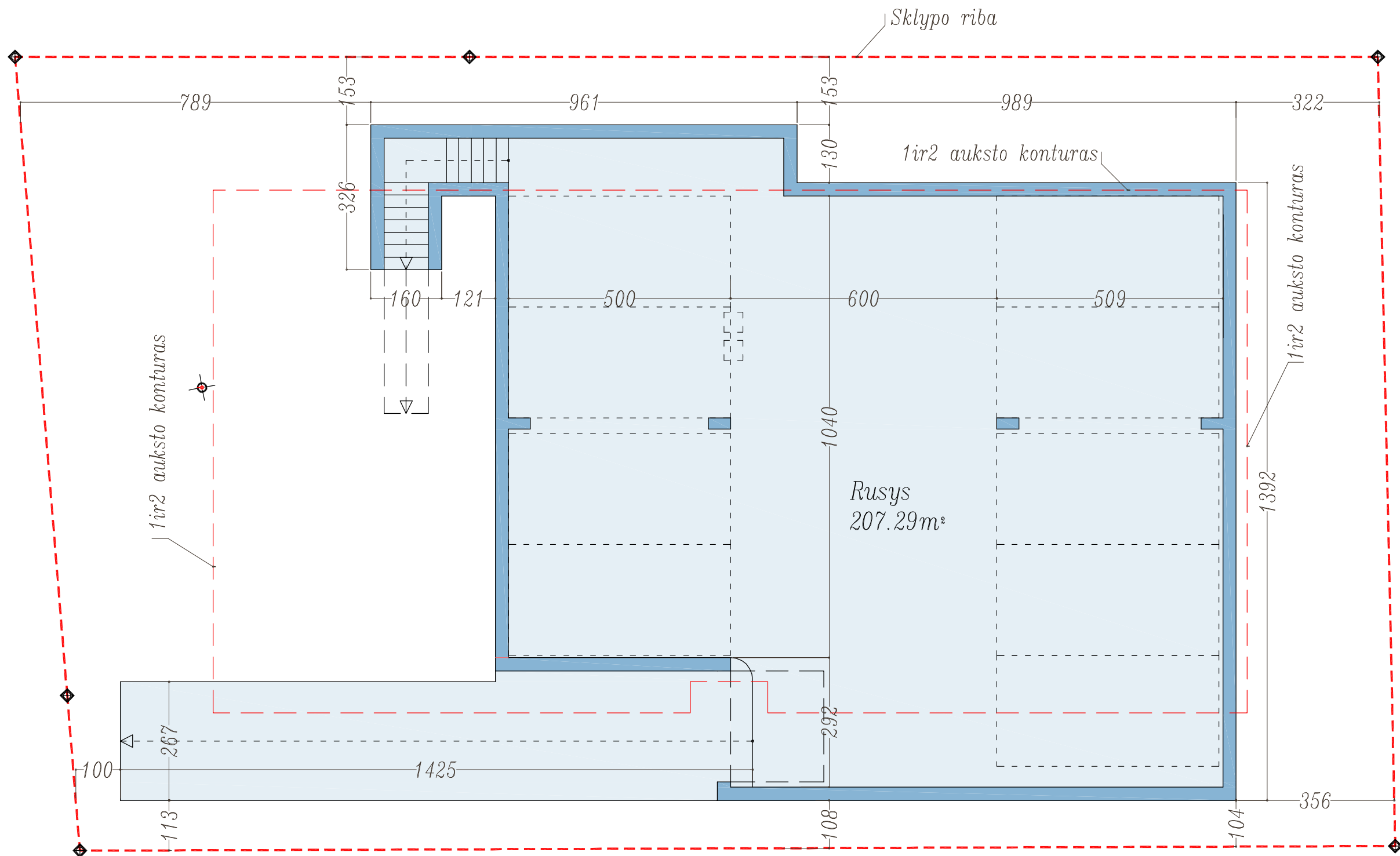
- 13.1. planavimo sprendinių;
- 13.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamo meno formos;
- 13.4. žemės ir jos paviršiaus elementų;
- 13.5. takų, kelių ar jų dalių, dangų – lauko akmenų grindinių;
- 13.7. upės, natūralūs vandens telkinių ir hidrotechninių įrenginių;

Lietaus kanalizacijos tinklai kurie patenka į formuojamą sklypą, rengiant techninį projektą bus ištirinėti o nustačius, kad jie susiję su „Kauno tvirtovės 7-asis fortas“ inžineriniais tinklais, šie tinklai bus saugojami.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJIA“, įmonės kodas 135821965 Taikos pr.21B, 50210, Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com				Daugiabučio gyvenamo namo naujos statybos projekto Archyvo g. 52, Kaunas Projektiniai pasiūlymai		
A1238	PV	R. Adomaitis		2021-08-26	Sklypo planas/Statinio architektūra Aiškinamasis raštas	Laida	
A1238	SA PDV	R. Adomaitis		2021-08-26		0	
3244	NKPA Spec	R. Stulpinas		2021-08-26			
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					2017.AS-10-PP-AR	7	7

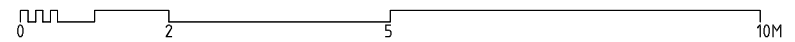


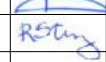
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

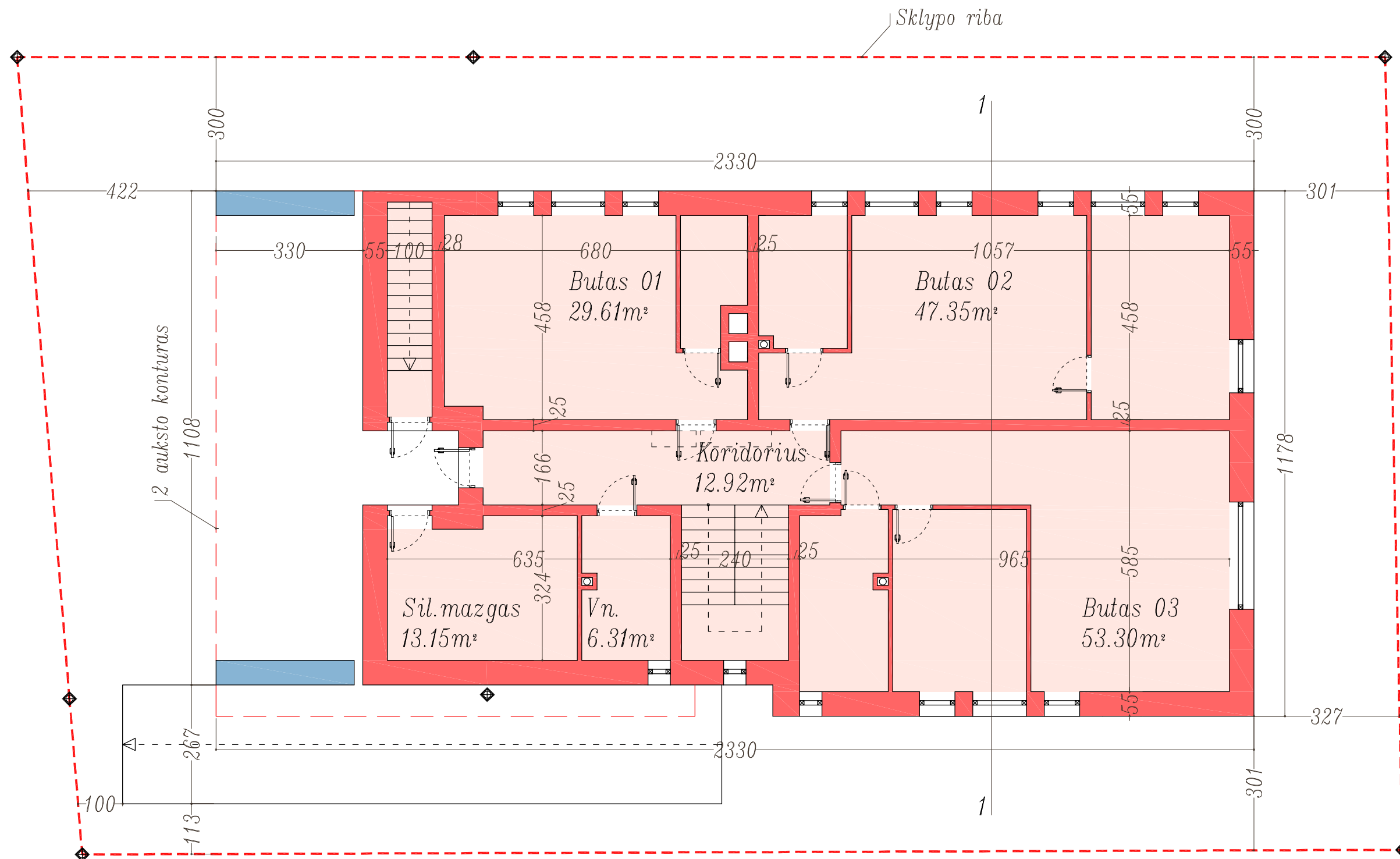


Rusio planas alt. -2.70

207.29m²

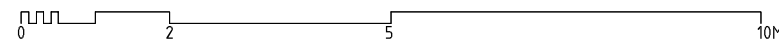


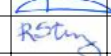
ATESTATO NR. 4492		PROJEKTUOTOJAS UAB "RA STUDIJA", ĮMONES KODAS 135821965 PRAMONĖS PR.16E, LT51187, KAUNAS TEL.8-687-5 7772				DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G.52, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		2021	Rusio planas M 1:100				LAIDA		
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		2021					0		
3244	NKPA spec./arch	Ričardas Stulpinas		2021							
ETAPAS		STATYTOJAS:				003/08 – TP – SA.–1				LAPAS	LAPU
pp		A V								1	1

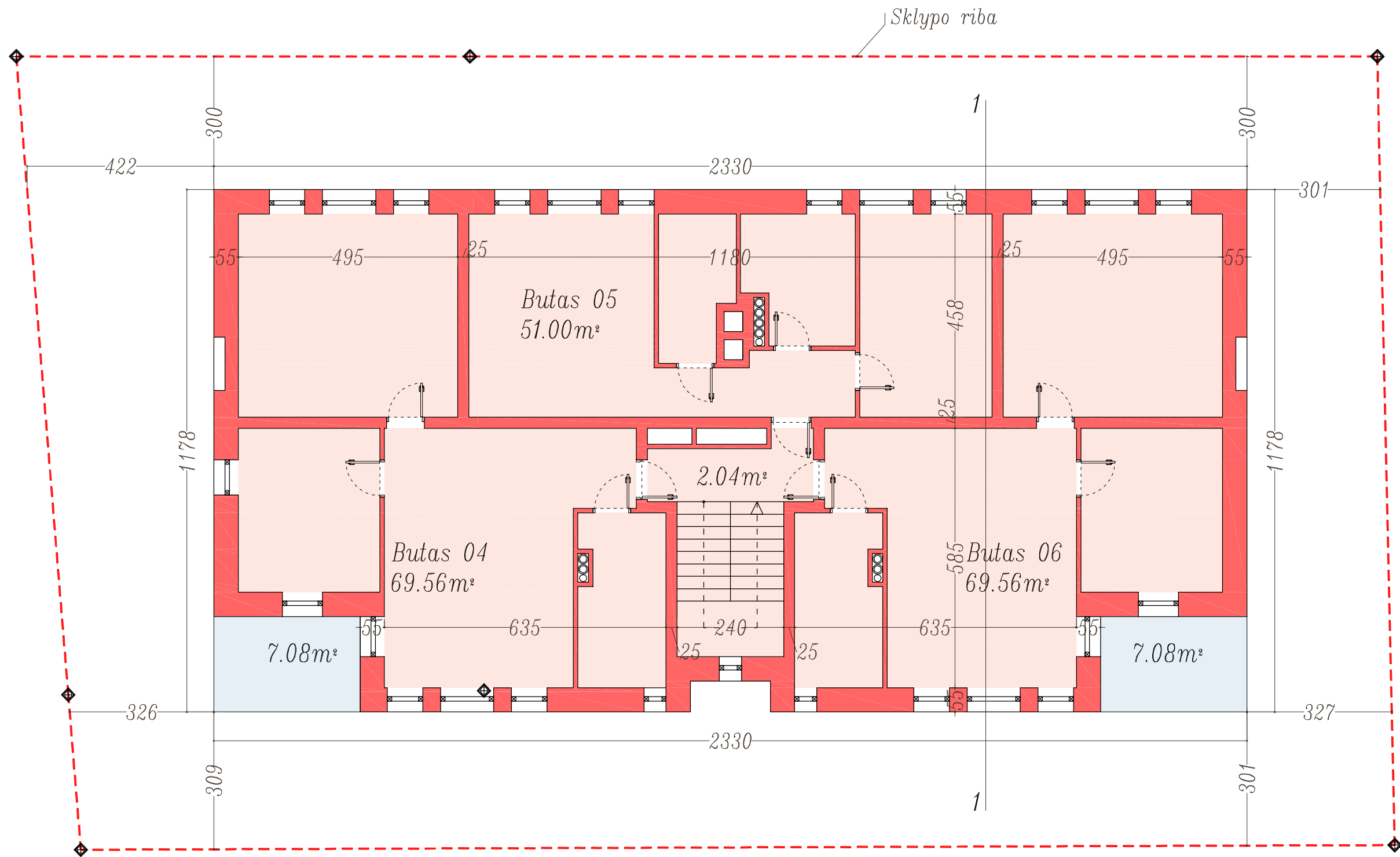


Pirmo auksto planas alt. ±0.000

162.64m²

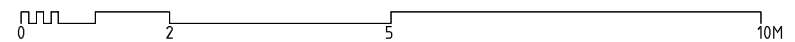


ATESTATO NR. 4492		PROJEKTUOTOJAS UAB "RA STUDIJA", IMONES KODAS 135821965 PRAMONES PR.16E,LTS1187,KAUNAS TEL.8-687-5 7772			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G.52, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINGIAI PASIULYMAI		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		2021	Pirmo auksto planas M 1:100		
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		2021			
3244	NKPA spec/arch	Ričardas Stulpinas		2021			
ETAPAS		STATYTOJAS:			003/08 - TP - SA.-1		
pp	A V						
						LAPAS	LAPU
					1	1	

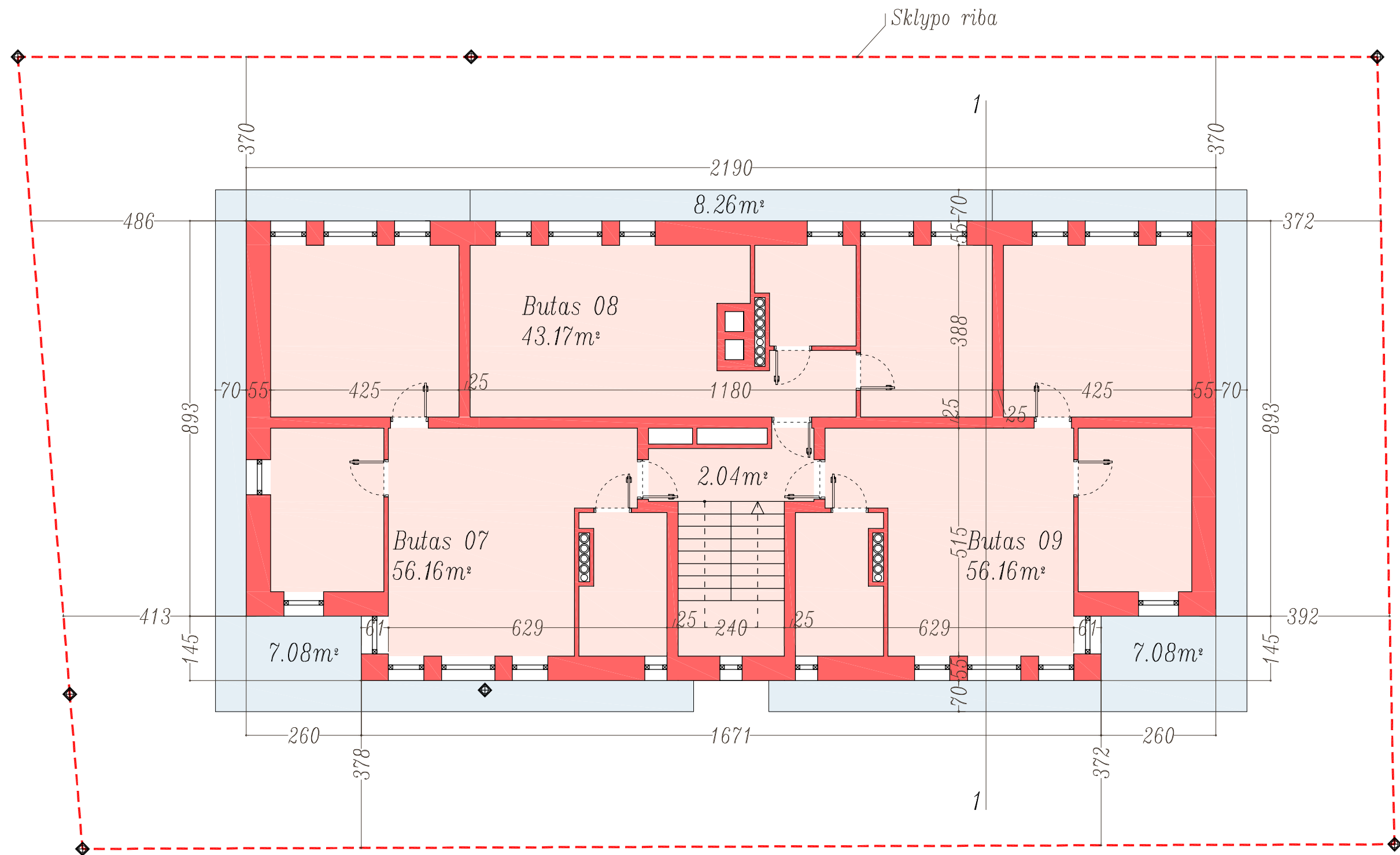


Antro auksto planas alt. +3.050

192.04m²

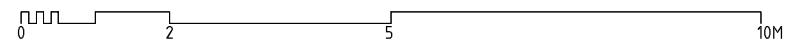


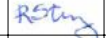
ATESTATO NR. 4492	PROJEKTUOTOJAS				DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G.52, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINGAI PASIULYMAI					
	UAB "RA STUDIJA", IMONES KODAS 135821965 PRAMONES PR.16E,LT51187,KAUNAS TEL.8-687-5 7772									
	A 1238	PV	Rimas Adomaitis		2021	Antro auksto planas M 1:100			LAI DA	
	A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		2021				0	
	3244	NKPA spec./arch	Ričardas Stulpinas		2021					
ETAPAS		STATYTOJAS:				003/08 – TP – SA.–1			LAPAS	LAPU
PP		A V							1	1

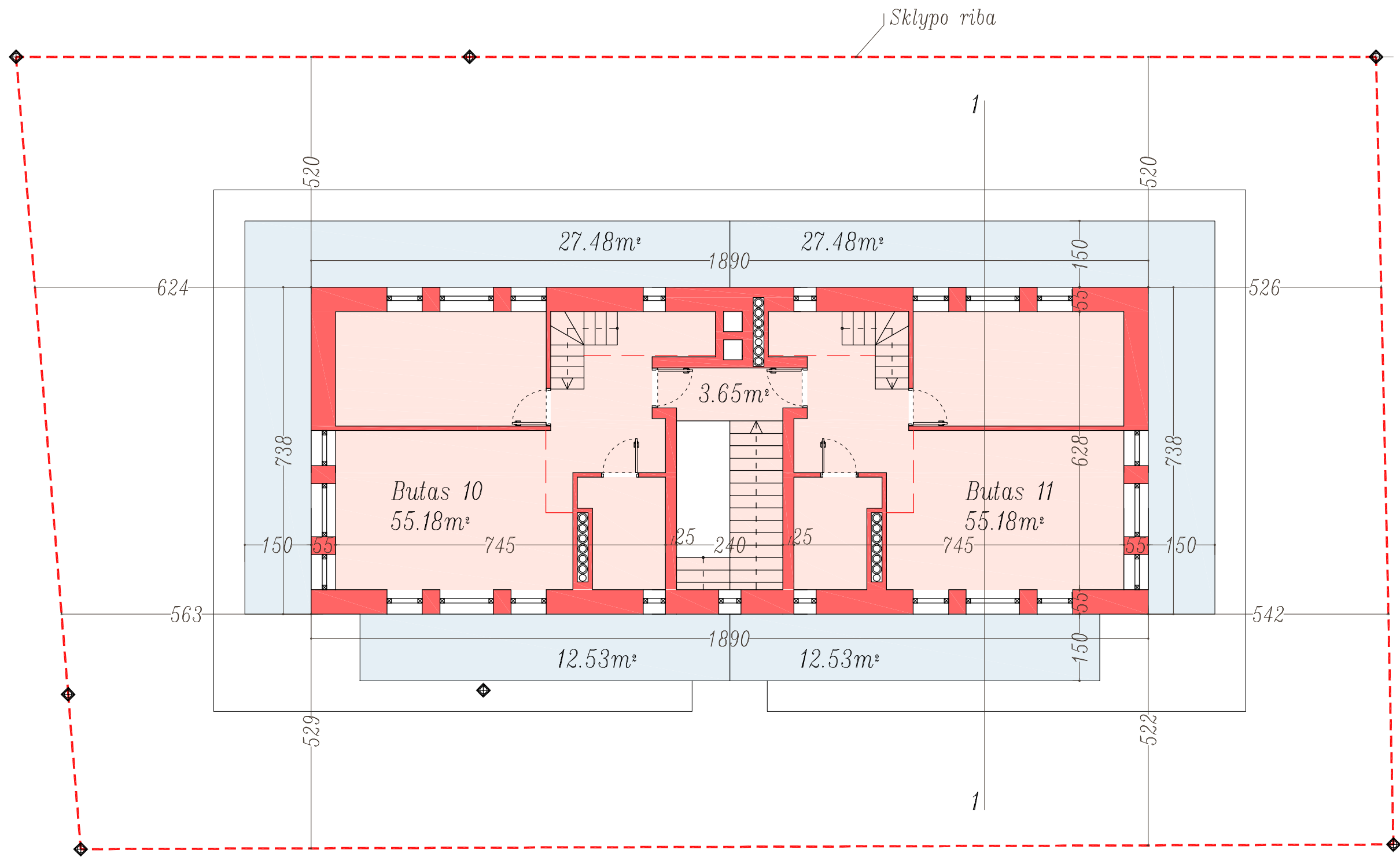


Trecio auksto planas alt. +6.100

157.53m²

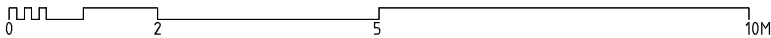


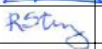
ATESTATO NR. 4492		PROJEKTUOTOJAS UAB "RA STUDIJA", IMONES KODAS 135821965 PRAMONES PR.16E,LT51107,KAUNAS TEL.8-687-5 7772			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G.52, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKIGINIAI PASIULYMAI			
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		2021	Trecio auksto planas M 1:100		LAIDA	
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		2021			0	
3244	NKPA spec/arch	Ričardas Stulpinas		2021				
ETAPAS		STATYTOJAS:			003/08 – TP – SA.–1		LAPAS	LAPU
pp	A V			1			1	

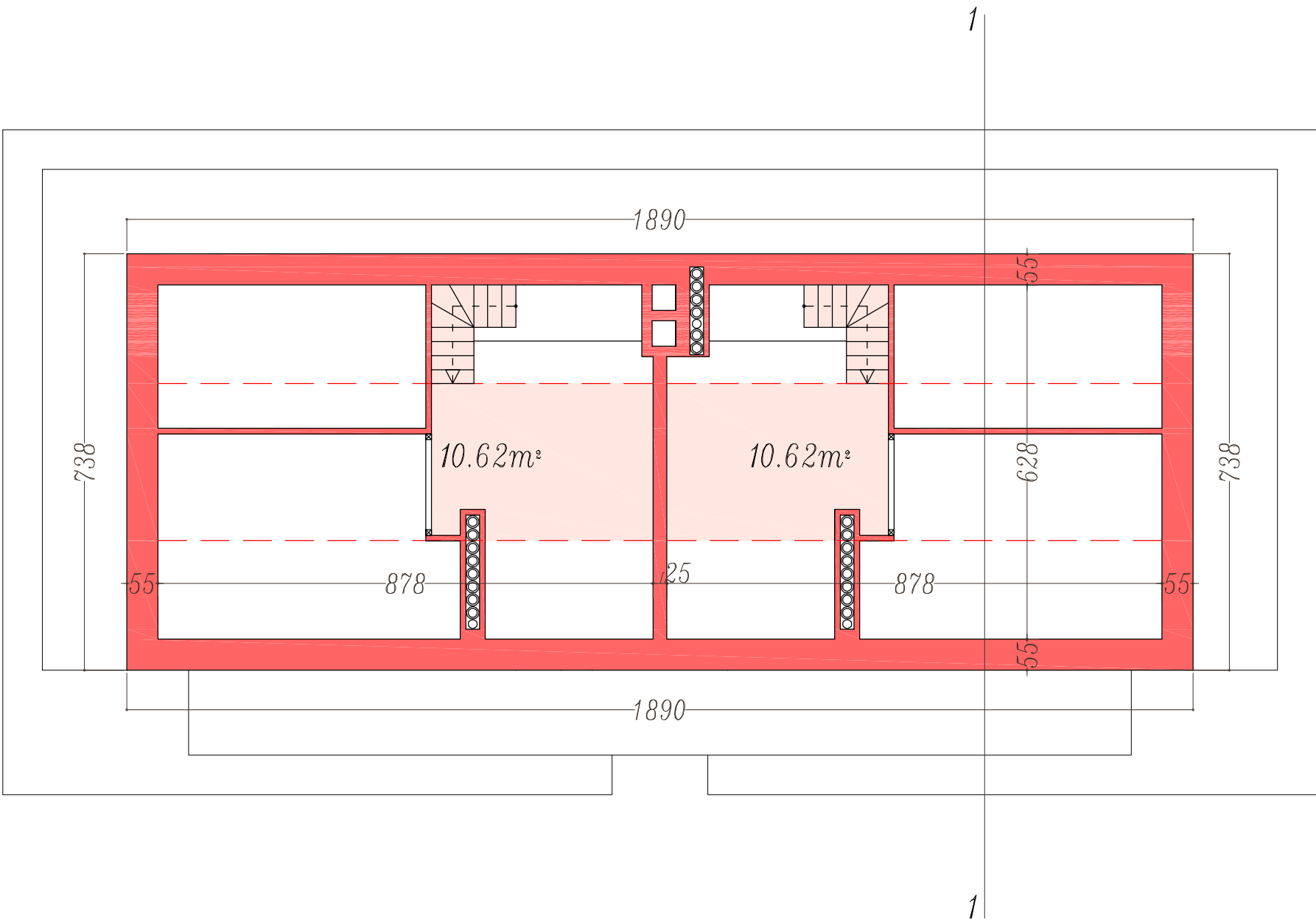


Ketvirtas aukstas planas alt. +9.150

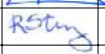
114.01m²

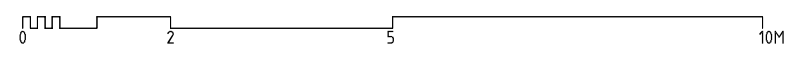
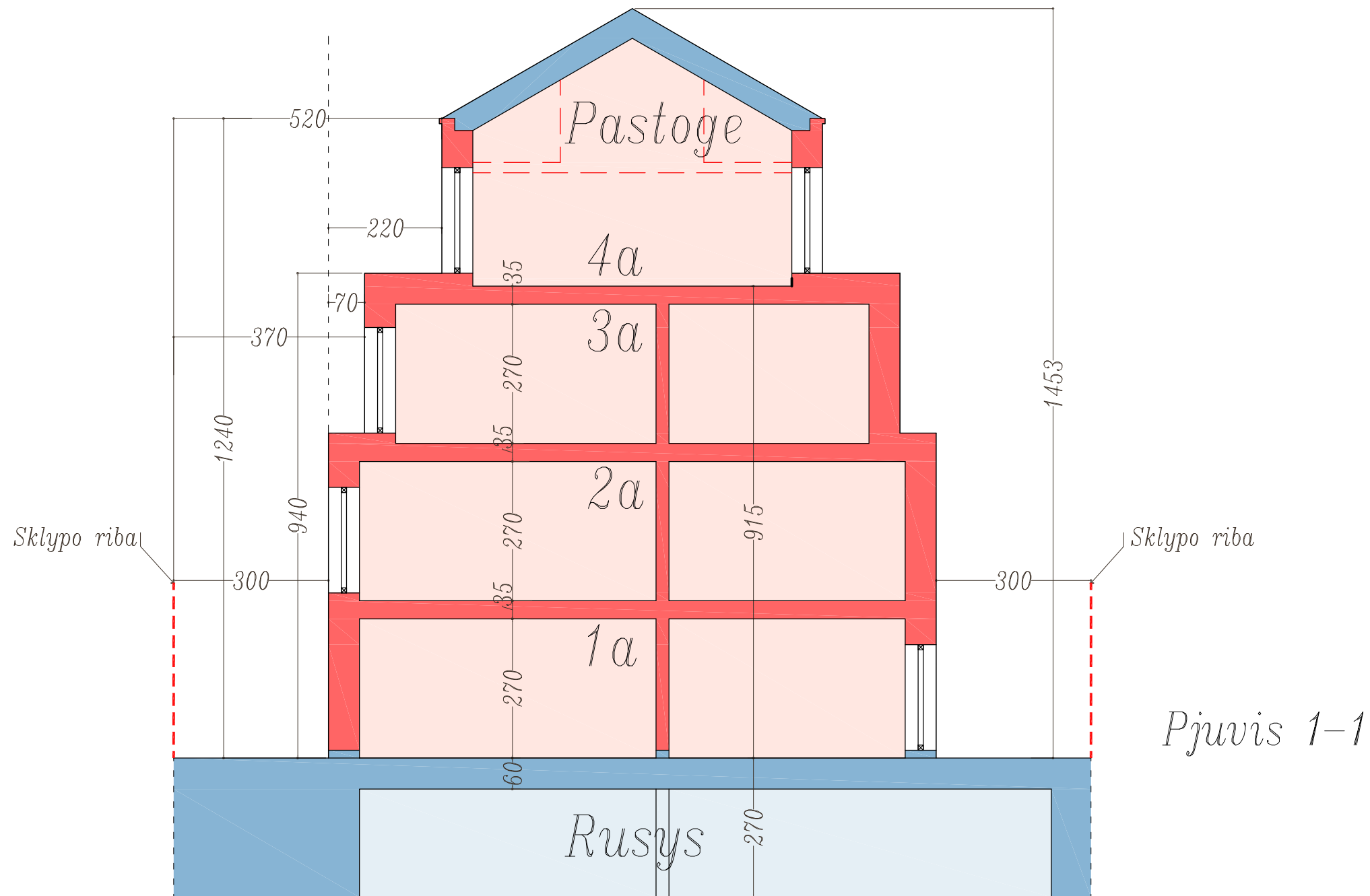


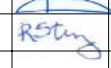
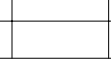
ATESTATO NR. 4492		PROJEKTUOTOJAS UAB "RA STUDIJA", ĮMONES KODAS 135821965 PRAMONES PR.16E,LT51187,KAUNAS TEL.8-687-5 7772			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G.52, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIULYMAI			
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		2021	Ketvirto auksto planas M 1:100		LAIKA	
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		2021			0	
3244	NKPA spec/arch	Ričardas Stulpinas		2021				
ETAPAS		STATYTOJAS:			003/08 – TP – SA.–1		LAPAS	LAPU
PP	A V			1			1	



Pastoges planas alt. +11.550

ATESTATO NR. 4492		PROJEKTUOTOJAS UAB "RA STUDIJA", IMONES KODAS 135821965 PRAMONES PR.16E,LT51187,KAUNAS TEL.8-687-5 7772			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G.52, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIULYMAI			
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		2021	Pastoges auksto planas M 1:100		LAI DA	
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		2021			0	
3244	NKPA spec./ arch	Ričardas Stulpinas		2021				
ETAPAS		STATYTOJAS:			003/08 - TP - SA.-1		LAPAS	LAPU
PP	A V			1			1	



ATESTATO NR. 4492		PROJEKTUOTOJAS UAB "RA STUDIJA", ĮMONES KODAS 135821965 PRAMONĖS PR.16E.LT51187,KAUNAS TEL.8-687-5 7772			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G.52, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIULYMAI			
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		2021	Pjuvis 1-1 M 1:100		LAIDA	
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		2021			0	
3244	NKPA spec/arch	Ričardas Stulpinas		2021				
ETAPAS		STATYTOJAS:			003/08 – TP – SA.-1		LAPAS	LAPU
pp	A V						1	1