

STATYTOJAS
OBJEKTAS

**UAB „Eveko investicija“
Garažų paskirties pastato, keičiant
paskirtį į sandėlį su administracinėmis
patalpomis, Darbo g. 9, Kaune
rekonstravimo projektas**

ADRESAS

Darbo g . 9, Kaunas

ETAPAS
PROJEKTO DALIS
PROJEKTUOTOJAS
METAI

**PP
BD
UAB „RA studija“
2021**

STATYTOJAS :

UAB „Eveko investicija“

STATINIO PAVADINIMAS:

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

STATINIO ADRESAS:

Darbo g 9, Kaunas

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstravimas

ŽYMUO:

2021.AS03 – 00-PP-BD

ETAPAS:

Techninis projektas

DALIS:

Bendroji dalis

PROJEKTAVIMO DARBAI:

UAB „RA STUDIJA“

PROJEKTO VADOVAS:

V. Jočys
Atestato Nr.: A1767

PROJEKTO DALIES VADOVAS:

PROJEKTO DALIES 2021 AS 03-Projektiniai pasiūlymai			
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
Privalomieji dokumentai projektui rengti			
	PV paskyrimo įsakymas	1	
	PV Atestatas	1	
	Kreditoriaus sutikimas	1	
	Pastatų Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3	
	Žemės sklypo Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	
	Žemės sklypo planas M 1:500	2	
	Detaliojo plano brėžinys	1	
	Bendrieji techniniai ekonominiai rodikliai	2	
Projekto sprendiniai			
2021AS-03-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	12	
Grafinė dalis			
2021AS-03-PP-BD - SP - x	Sklypo plano sprendiniai	1	
2021AS-03-PP-BD - SA - x	Projektiniai pasiūlymai grafiniai sprendiniai	2	
	Viso:	104	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2021 m. birželio mėn. 22 diena
Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vadovė

Lolita Rakevičienė
2021-09-06

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

**Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis,
Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas Ypatingas statinys;
Pastatas 02**

- Esama paskirtis 7.7 Garažų pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- keičiama paskirtis į 7.9 sandėliavimo paskirtį su administracinėmis patalpomis 7.2 pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Žemės sklypas kad. Nr. 1901/0066:181; pagr. naudojimo paskirtis: Kita,
naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Komerinės paskirties objektų teritorijos eritorijos**

Žemės sklypo ir statinių rodikliai:

Žemės sklypo plotas: 27308 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas: 31.00 %; Sklypo užstatymo tankumas: 34.00 %;

Pastato 02 -Bendras plotas 7074 m²; užstatymo plotas: 8219 m²;

aukštų skaičius: 1a su antrasole; pastato aukštis 12 m.;

želdynų plotas 3222/12%

Automobilių stovėjimo vietų viso: 80 vnt.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

**Informuoti suinteresuotas ir derinančias insititucijas, bei visuomenę apie
numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą;
Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;**

3. Projektiniu pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas; Sklypo sutvarkymo dalis; Architektūrinė dalis; Grafinė dalis;

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Žemės sklypo planas;

Žemės ir pastatų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

Detaliojo plano brėžinys

5. Projektiniai pasiūlymai, vaizdinė informacija

Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Aukštų planai; Pjūvis.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Pateikiamos 1 dokumentų byla;

Statytojo įgaliojimas Tomui Račkauskui

**Statinio projekto vadovas:
Virgilijus Jočys**

Atest.Nr. A1767

**Užsakovas:
UAB „Eveko investicija“
Direktorius, Edmundas Padvaiskas**



Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

Pateikiami projektuojamo namo pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Rodikliai		
	Mato vnt.	Esama	Projektuojama
1. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	27308	
1.3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	3932	9160
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	m ² /%	4660/17	8535/31
1.5. Sklypo užstatymo tankumas	%	14	34
1.6. Apželdintas žemės plotas (nuomojamos dalies)	m ² /%	5237/19	3222/12
1.7. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt	70	80
2. PASTATAI			
2.1 02 žymėjimas Plane unikal nr.: 1998-7010-5020		Garažų	Sandėlis su administracinėmis patalpomis
Pastato kategorija		Ypatingas	Ypatingas
2.1. Bendrasis plotas	m ²	3138	7074
2.2. Pagrindinis plotas	m ²	2632	6747
2.3. Pagalbinis plotas	m ²	506	300
2.4. Pastato tūris	m ³	20245	61300
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1 su antrasole
2.6. Pastato aukštis metrais	m	6.5 m	12.00 m
2.1.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis (I, II, III)		I	II
2.1.11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (UN, W/ m ² K):			
2.1.11.1. Sienų (išorinių)	W/ m ² K	0,25	
2.1.11.2. Stogo	W/ m ² K	0,20	
2.1.11.3. Grindų ant grunto	W/ m ² K	0,30	
2.1.11.4. Langų	W/ m ² K	0,75	
2.12. Energetinio naudingumo klasė		B	
2.13. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		B	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Virgilijus Jočys

2021.06.23

Atest.Nr. A1767

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	2
1.2. ATLIKTI, NUMATYTI ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.....	10
1.3. NUMATOMI DARBAI.....	10
1.4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS	11
1.5. ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	11
1.6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.....	12
1.8. TRIUKŠMO GRETIMAI APLINKAI SKAIČIAVIMAI	12
1.9. DĖL POVEIKIO APLINKAI ATRANKOS	12

Atestato Nr.		Projektuotojas UAB "RA STUDIJA", imonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, 50210, Kaunas Tel.: +370 687 57772			Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas			
1767	PV	V. Jočys		2021	Aiškinamasis raštas		Laida	
				2021			0	
ETAPAS		Statytojas UAB „Eveko investicija“			2021.AS -03 – PP – BD – AR		Lapas	Lapų
pp							1	12

1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Projekto pavadinimas.

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Rodikliai		
	Mato vnt.	Esama	Projektuojama
1. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	27308	
1.2.1. Komercinės paskirties teritorijos DP nustatyta 30%	%	5	7.3
1.2.1. Pramonės sandėliavimo teritorijos DP nustatyta 70%	%	12	22.3
1.3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	3932	9160
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas Dp nustatyta 100%	m ² /%	4660/17	8535/31
1.5. Sklypo užstatymo tankumas Dp nustatyta 40%	%	14	34
1.6. Apželdintas žemės plotas (nuomojamos dalies)	m ² /%	5237/19	3222/12
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	70	80
2. PASTATAI			
2.1 02 žymėjimas Plane unikal nr.: 1998-7010-5020		Garažų	Sandėlis su administracinėmis patalpomis
Pastato kategorija		Ypatingas	Ypatingas
2.1. Bendrasis plotas	m ²	3138	7074
2.2. Pagrindinis plotas	m ²	2632	6747
2.3. Pagalbinis plotas	m ²	506	300
2.4. Pastato tūris	m ³	20245	61300
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1 su antrasole
2.6. Pastato aukštis metrais	m	6.5 m	12.00 m
2.1.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis (I, II, III)		I	II
2.1.11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (UN, W/ m ² K):			
2.1.11.1. Sienų (išorinių)	W/ m ² K	0,25	
2.1.11.2. Stogo	W/ m ² K	0,20	
2.1.11.3. Grindų ant grunto	W/ m ² K	0,30	
2.1.11.4. Langų	W/ m ² K	0,75	
2.12. Energetinio naudingumo klasė		B	
2.13. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		B	

INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ

Statinių pavadinimas.

Garažų paskirties pastatas, kurio paskirtis keičiama į sandėlių su administracinėmis patalpomis žymėjimas plane – 02;

Administracinis pastatas plane – 01;

Žymuo		Lapas	Lapų
2021.AS -03 - PP - BD - AR	Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas	2	12

Statybos geografinė vieta.

Pastato ir statinių rekonstravimas planuojamas Kauno miesto rytinėje dalyje, pramoninėje teritorijoje, adresu Darbo g 9, Kauno mieste, Petrašiūnų seniūnijoje. 27308 m² ploto žemės sklype adresu Darbo g. 9, Kauno mieste. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso juridiniui asmeniui.

Statytojas (užsakovas).

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projekto, užsakovas yra Juridinis asmuo UAB „Eveko investicija“ įm.k.: 135999156, adresas Darbo g. 9, LT-52119 Kaunas, direktorius Edmundas Padvaiskas

Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „RA studija“ įm/k 135821965 adresas Taikos pr. 21B, Kaunas. Projekto vadovas Virgilijus Jočys (kvalifikacijos atestatas Nr A 1767 galioja iki 2025-07-14);

Statybos finansavimo šaltiniai.

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis;

Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis;

Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra rekonstravimas remontas.

Statybos paskirtis.

Pastatas 02

- Esama paskirtis 7.7 Garažų pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- keičiama paskirtis į 7.9 sandėliavimo paskirtį su administracinėmis patalpomis 7.2 pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Esami inžineriniai statiniai (1/1 priklauso pastatui Nr. 1998-7010-5016, aprašytam p. 2.1. [Kiemo aikštelė, tvora, tep.rezervuaras (2 vnt.), putų rezervuaras, kanalizacijos šulinys, benzino kolonėlė (2 vnt.), kuro rezervuaras (2 vnt.)] Unikalo nr.: 1998-7010-5118,

- Kiemo aikštelė, tvora rekonstruojami,
- Tep.rezervuaras (2 vnt.), putų rezervuaras, kanalizacijos šulinys, benzino kolonėlė (2 vnt.), kuro rezervuaras (2 vnt.) – griaujami

Pastatas 01 – renovuotas administracinis pastatas unikalo nr.: 1998-7010-5016 esma paskirtis 7.2 Administracinė pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ***nėra šio projekto dalis***

Statinių kategorija vadovaujantis – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Žymuo		Lapas	Lapų
2021.AS -03 - PP - BD - AR	Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas	3	12

- Pastatas žymėjimas plane 02- garažų paskirties pastatas rekonstruojamas, pastatas priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai;
- Inžineriniai statiniai žymėjimas plane , priskiriami II grupės nesudėtingų pastatų svarbos statinių kategorijai;

Svarbumas visuomenei: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių sąrašą.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas.

Teritorijos reljefas.

Sklypo dalis statinio teritorijoje žemės beveik lygus, nauji laiptai ar pandusai nebus formuojami.

Šalia sklypo sklype esantis užstatymas.



Esami pastatai Darbo g.9 ir žemės sklypas Darbo g. 9, Kaune , ribojasi:

Žymuo		Lapas	Lapų
2021.AS -03 - PP - BD - AR	Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas	4	12

- Esamoje situacijoje Adminitracinis pastatas žym. plane 01 yra sublokuotas su garažų paskirties pastatu žym. plane 02
- Šiaurinėje pusėje žemės sklypas ribojasi:
su valstybine žeme, kurioje nesuformuotas sklypas, kuri numatyta Darbo g. tiesimui. Taip pat šioje pusėje yra transformatorinės pastatas pažymėtas skaičiumi 3, kuris priklauso Elektros skirstymo operatoriui
- Vakarinėje pusėje – žemės sklypas:
Darbo g. 9 ribojasi su žemės sklypu Sandraugos g. 13B kadastrinis numeris: 1901/66:168, Paskirtis – Kita, Naudojimo būdas ir pobūdis Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, Plotas (ha) 3.4188 nuosavybės teisė Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
- Rytinėje pusėje su žemės sklypais :
Darbo g. 13, Kaunas Kadastrinis numeris 1901/0066:88, Paskirtis – Kita, Naudojimo būdas ir pobūdis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Plotas (ha) 0.3168, nuosavybės teisė fiziniai asmenys, pastatų ar statinių šiame sklype nėra.
Ateities pl. 75E, Kaunas Kadastrinis numeris 1901/0066:165, Paskirtis – Kita, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Plotas (ha) 1.0535, nuosavybės teisė "TAURUS INVESTMENT FUND" pastatų ar statinių šiame sklype nėra.
- Pietinėje pusėje ribojasi su žemės sklybais:
Perspektyvos g. 18, Kaunas Kadastrinis numeris 1901/0066:101, Paskirtis Kita, Naudojimo būdas ir pobūdis- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Plotas (ha) – 1.4245, nuosavybės teisė, Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis su UAB "GAS NT" šalia sklypų ribų stovi metalinis angaras, paskirtis – sandėliavimo, unikal nr.: 4400-0997-1546.
Perspektyvos g. 8, Kaunas Kadastrinis numeris 1901/0066:102, Paskirtis Kita, Naudojimo būdas ir pobūdis- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Plotas (ha) – 0.4820, nuosavybės teisė, Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis su fiziniu asmeniu, šiame sklype yra registruoti inžineriniai statiniai

Žemės sklypas.

Darbo g. 9, Kaunas 27308 m² ploto.

Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0066:181;

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis:

Šiuo metu registruota

Žemės sklypo

- naudojimo paskirtis – kita,
- naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos

Juridiniai faktai:

7.1.

7.1.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5679-5887, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2016-05-09 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą

Nr. 20120160027283

Irašas galioja: Nuo 2021-06-04

Žymuo		Lapas	Lapų
2021.AS -03 – PP – BD – AR	Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas	5	12

Žemės naudojimo apribojimai:

9.1.

Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5679-5887, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 8SK-641-(14.8.100.)

Plotas: 5858.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-04

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5679-5887, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 8SK-641-(14.8.100.)

Plotas: 4063.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-04

9.3.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5679-5887, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 8SK-641-(14.8.100.)

Plotas: 1051.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-04

9.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5679-5887, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 8SK-641-(14.8.100.)

Plotas: 15776.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-04

Žymuo		Lapas	Lapų
2021.AS -03 - PP - BD - AR	Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas	6	12

9.5

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5679-5887, aprašytas p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 8SK-641-(14.8.100.)

Plotas: 3312.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-04

9.6

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5679-5887, aprašytas p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 8SK-641-(14.8.100.)

Plotas: 330.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-04

Servituto teisės žemės sklypo dalyje:

Nėra

Žemės sklype esantys pastatai statiniai:

2.1.

Pastatas – Administracinis

Unikalus daikto numeris: 1998-7010-5016

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Žymėjimas plane: 1B2b

Statybos pabaigos metai: 1987

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Blokeliai

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 1460.68 kv. m

Pagrindinis plotas: 840.31 kv. m

Tūris: 6407 kub. m

Koordinatė X: 6087371

Koordinatė Y: 502446

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 633051 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %

Atkuriamoji vertė: 550857 Eur

Žymuo		Lapas	Lapų
2021.AS -03 - PP - BD - AR	Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas	7	12

Vidutinė rinkos vertė: 306000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-04-17

2.2.

Pastatas – Garažas
Unikalus daikto numeris: 1998-7010-5020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 2G2b
Statybos pabaigos metai: 1987
Rekonstravimo pradžios metai: 2007
Rekonstravimo pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 3138.43 kv. m
Pagrindinis plotas: 2631.98 kv. m
Tūris: 20458 kub. m
Užstatytas plotas: 2807.00 kv. m
Koordinatė X: 6087336
Koordinatė Y: 502497
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1161376 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %
Atkuriamoji vertė: 940686 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 108000 Eur
vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-11-07

2.3.

Pastatas – Garažas
Unikalus daikto numeris: 1998-7010-5063
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 6G1p
Statybos pabaigos metai: 1995
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 60.74 kv. m
Pagrindinis plotas: 60.74 kv. m
Tūris: 242 kub. m

Žymuo		Lapas	Lapų
2021.AS -03 – PP – BD – AR	Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas	8	12

Užstatytas plotas: 66.00 kv. m
Koordinatė X: 6087309
Koordinatė Y: 502521
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16740 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %
Atkuriamoji vertė: 14742 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3270 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-26

2.4

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1998-7010-5016, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: [Kiemo aikštelė, tvora, tep.rezervuaras (2 vnt.), putų rezervuaras, kanalizacijos
šulinys, benzino kolonėlė (2 vnt.), kuro rezervuaras (2 vnt.)]
Unikalus daikto numeris: 1998-7010-5118
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1987
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 682990 Eur
Atkuriamoji vertė: 179000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 159000 Eur
vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-04-17

Sklype esantys želdiniai:

Sklype yra 16 vnt saugotinių medžių, jų taksacija pateikiama žemės sklypo ribų plane.
Projekto sprendiniuose 11 saugotinių augalų išsaugojami -5 atsodinami

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype įrengtos miesto inžinerinių tinklų, komunikacijos

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija – normali.

Detalieji planai

Žemės sklypui yra parengtas detalusis planas, kuris patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 23 d. įsakymu Nr.: A-2202

Detaliojo plano sprendiniai numato

Komercinių pastatų statyba 30%

Pramonės ir sandėliavimo pastatų statybą 70%

Užstatymo tankį 0,4

Užstatymo intensyvumą 1

Parengti projektiniai pasiūlymai pilnai atitinka detaliojo plano sprendinius:

Užstatymo tankumas: 0,34,

Užstatymo intensyvumas – 31,

Žymuo		Lapas	Lapų
2021.AS -03 – PP – BD – AR	Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas	9	12

Numatomu pastatų paskirtis– komercinė ir sandėliavimo

Atitikimas pagal detalųjį planą

Komerciniai pastatai/patalpos po rekonstravimo esamas administracinis pastatas 1461 m² administracinės patalpos rekonstruojamam pastate – 528 m² viso: 1989 m² kas sudarys 7,3 %

Sandėliavimo pastatai patalpos 6514 m² kas sudarys 23.8 %

Po šio projekto įgyvendinimo šiame sklype vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais dar galima bus pastatyti

Komercinės paskirties pastatų patalpų – 6199 m² kas sudarytų 22,7 %

Pramonės ir sandėliavimo pastatų patalpų – 12616 m² kas sudarytų 46,2 %

Šiuo metu baigiamas rengti užstatymo zonų tikslinimas, kuris patikslina sandėlio pastato užstatymo zoną žemės sklype

Projekto rengimo pagrindas.

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis;
- Patvirtintas Detalusis planas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 23 d. įsakymu Nr.: A-2202;
- Esamos pastato būklės vertinimas;
- Faktiniais apmatavimais;

1.2. ATLIKTI, NUMATYTI ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.

Pradiniai tyrimų duomenys.

- Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai Reg. Nr. 19:21:2057;
- Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai 2016 m. UAB „Rapasta“

1.3. NUMATOMI DARBAI

Planuojama :

Esamo garažo pastato rekonstravimas keičiant j sandėlį su administracinėmis patalpomis. projektuojama dalies esamo pastato konstrukcijų griovimas ir išplėtimas pagal užsakovo užduotį. Esamas 3200 m² pastatas išplečiamas iki 7074 m². Projekte numatoma įrengti 3 skirtingas pastato zonas: Administracinę, prekių paskirstymo, prekių sandėliavimo zonas. Projekto sprendiniuose taip pat numatyta persirengimo, poilsio patalpos darbuotojams. Persirengimo patalpos projektuojamos vadovaujantis Užsakovo pateikta projektavimo Užduotimi, kurioje nurodytas maksimalus darbuotojų: vyrų ir moterų skaičius. Persirengimo zona nėra pritaikoma žmonėms su negalia, nes vadovaujantis Užsakovo užduotimi jo vykdomoje veikloje Sandėlio ir Skirstymo zonuose negali dirbti žmonės su negalia. Projektuojamos administracinės patalpos 1 pastato aukšte ir antrasolėje, šios patalpas numatoma pritaikyti žmonių su negalia poreikiams vadovaujantis STR 2.03.01:2019. „Aplinkos prieinamumas“. Šioje zonoje projektuojamas keltuvas, san. mazgai B tipo kiekviename pastato aukšte.

Vadovaujantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi pastate numatomas galimas maksimalus žmonių skaičius vienu metu 96.

Teritorijos tvarkymo įrenginiai:

Teritorijos tvarkymas bus vykdomas kartu su projektuojamo pastatų komplekso konstrukcijų statybos darbais, užbaigiamas su pilna pastatų statybos pabaiga. Sklype projektuojamos papildomos 10 vnt.4 automobilių stovėjimo vietų iš kurių dalis bus skirtos elektromobiliams, bei dalis pritaikoma žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019. „Aplinkos

Žymuo		Lapas	Lapų
2021.AS -03 – PP – BD – AR	Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas	10	12

prieinamumas". Numatomas esamų dangų rekonstravimas, pritaikymas sandėlio pastato poreikiams ir sunkiasvoriui transportui. Bus patatyta pavėsinė, skirta rūkantiems žmonėms, apsaugos postas ties įvažiavimu į sandėlio teritoriją. Projekto sprendiniuose naudojami esami įvažiavimai į sklypą, naujų įvažiavimų į sklypą neprojektuojama. Visas transporto judėjimas projektuojamas sklype, o transporto judėjimo schemas bus pateikiamos techninio projekto sprendiniuose.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype Darbo g. 9, Kaune planuojama, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas bus suprojektuoti ir pakloti naujus, bei rekonstruoti ar iškelti senus lauko inžinerinius tinklus: vandentiekio, buitinių nuotėkų, lietaus kanalizacijos, elektros ir elektroninių ryšių tinklai.

Vidaus inžinerinės sistemos

Rekonstruojamame pastate projektuojamos šios vidaus inžinerinės sistemos: vidaus vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, žaibosaugos, automatinės gaisro gesinimo, elektros gamybos (saulės kolektoriai ant pastato stogo)

Konkretūs inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai bus pateikti techniniame projekte.

14. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Sprendiniai			Parkavimo vietų skaičius pagal pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI“	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFIICIENTUS SCHEMA patvirtintą 2017 m.	Automobilių vietų poreikio skaičiavimas
PP Sprendiniai	Mato vnt	Kiekis			
Administracinės patalpos esamos	kv.m.	840	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	1	34
Administracinės patalpos projektuojamos	kv.m.	365	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	1	15
Sandėliavimo patalpos projektuojamos	kv.m.	6382	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	1	32
Viso (automobilių vietų poreikis):					80

Automobilių stovėjimo vietų poreikis, atlikus pastato rekonstravimo darbus ir įvertinus esamus pastatus sklype 80 vnt. Esamoje situacijoje sklype yra įrengta 70 vnt. automobilių stovėjimo vietų, projekto sprendiniuose numatyta įrengti papildomai 10 vnt. automobilių stovėjimo vietų, bei įrengti trūkstamas automobilių stovėjimo vietas žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019. „Aplinkos prieinamumas“.

15. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitinių atliekų aikštelė numatyta įrengti, pastato rusyje, nurodytoje vietoje. Buitinių atliekų konteineriai bus mechanškai iškeliami į žemės paviršių ir išvežami. Buitinių atliekų išvežimas numatomas Vytauto pr. Buitinių atliekų aikštelė numatyta įrengti vadovaujantis STR: 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 259.5 punkto reiklavimais, kuris įpareigoja laikytis Aplinkos ministro įsakyme dėl "Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo" išdėstytais reikalavimais butinių atliekų aikštelėms. Atstumai iki buitinių atliekų konteinerių nevertinami, nes šie konteineriai įrengiami pastate, specialiai tam suprojektuotoje patalpoje

Žymuo		Lapas	Lapų
2021.AS -03 - PP - BD - AR	Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas	11	12

16. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Buitinės nuotėkos bus pajungtos prie esamų miesto tinklų. Gamybiniai – technologiniai procesai sklype nenumatomi.

Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptveriami. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo ribose.

Statybinis transportas darbo metu netrukdydys kitam transportui pravažiuoti bei įvažiuoti į greta esančius kaimyninius sklypus.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išdėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra įvykdžius detalizajame plane nurodytą statinių statybą neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Statybos metu šalia esančių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

17. INSOLIACINIAI SKAIČIAVIMAI

Neatliekami

18. TRIUKŠMO GRETIMAI APLINKAI SKAIČIAVIMAI

Apsauga nuo triukšmo šio projekto sprendiniuose neanalizuojama gretimose aplinkose nes :

- Rekonstruojamo pastato gretimose aplinkose nėra visuomeninių , gyvenamųjų pastatų, sklype esantis administracinis pastatas yra šio pastatų komplekso dalis ir skirtas šiam kompleksui aptarnauti, todėl triukšmo įtaka jam nevertinama.

HN 33:2011 nustatytas maksimalus aplinkos atstumas yra 40 m. nuo pastato ribų, iki visuomeninių ar gyvenamųjų pastatų.

19. DĖL POVEIKIO APLINKAI ATRANKOS

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir poveikio aplinkai vertinimas planuojant, keičiant ir plečiant ūkinę veiklą

Poveikio aplinkai vertinimas ar atranka šiuo projektu suprojektuotai ūkiniai veiklai, vadovaujantis LR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMA, neprivaloma:

- numatoma ūkinė veikla nepapuoia į įstatymo priede nr.1 numatytų planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą;
- žemės sklypas , kuriame projektuojami pastatai ir numatoma ūkinė veikla nepatenka į ir nesiriboja su Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija;
- numatoma ūkinė veikla nepapuoia į įstatymo priede nr.2 numatytų planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą.

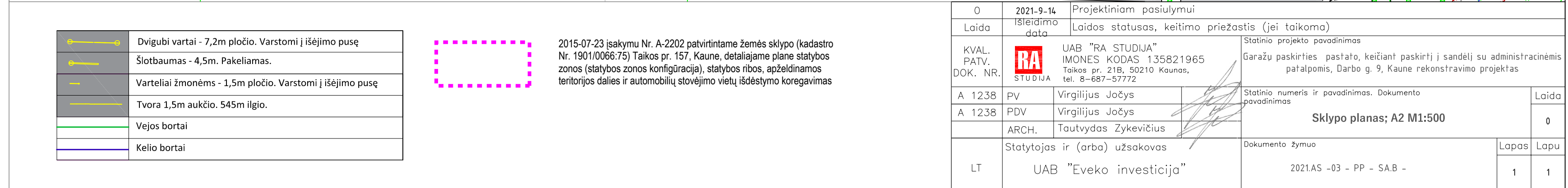
1.10.

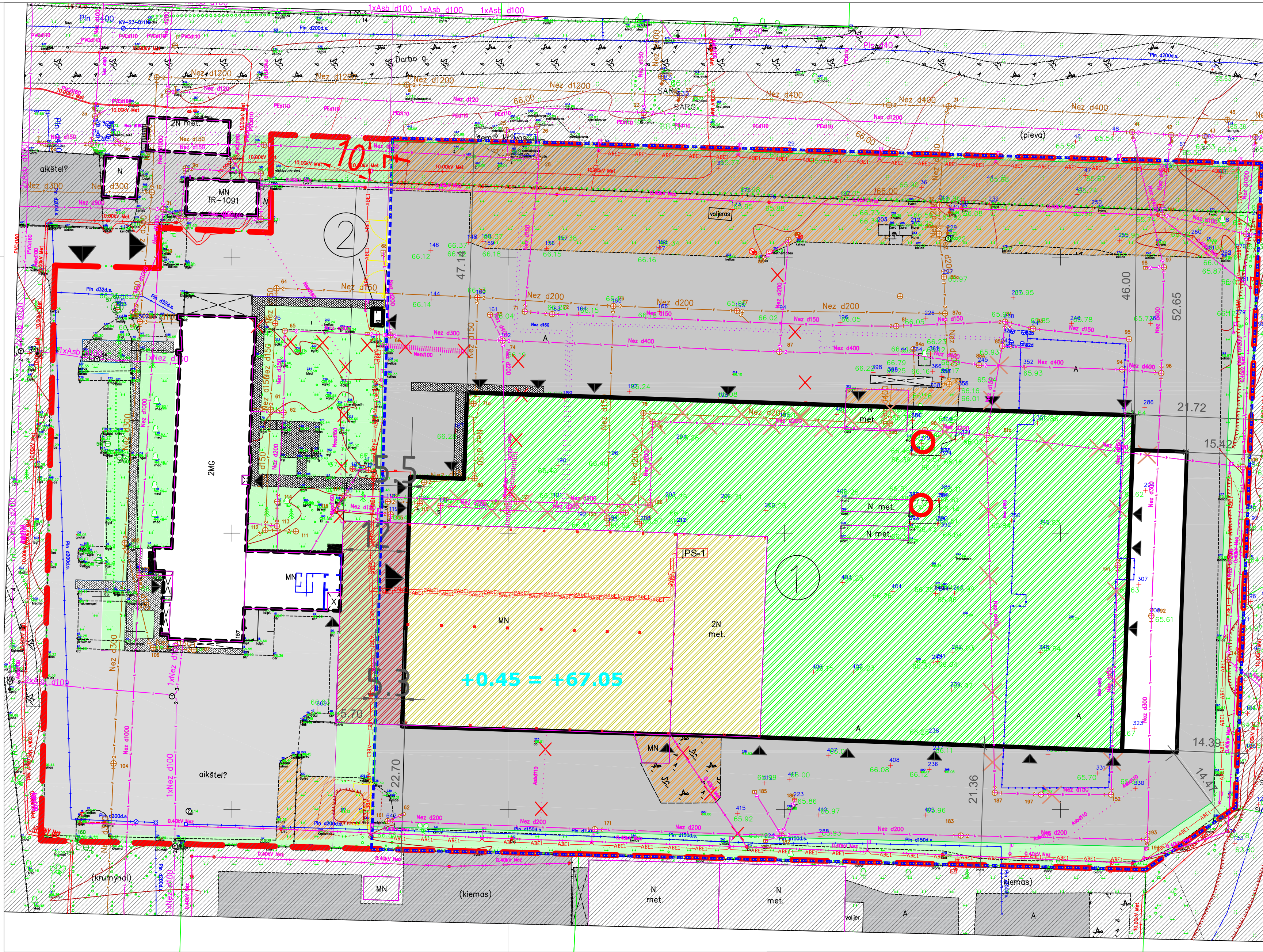
Projekto vadovas

Virgilijus Jočys

Attest. Nr.: A1767

Žymuo		Lapas	Lapų
2021.AS -03 - PP - BD - AR	Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas	12	12





0	2021-9-14	Projektiniam pasiulymui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONES KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas		
A 1238	PV	Virgilijus Jočys		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida	
A 1238	PDV	Virgilijus Jočys		Schematiškas sklypo planas; A2 M1:500	0	
	ARCH.	Tautvydas Zykevičius				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Eveko investicija"			Dokumento žymuo 2021.AS -03 - PP - SAB -	Lapas 1 Lapu 1	

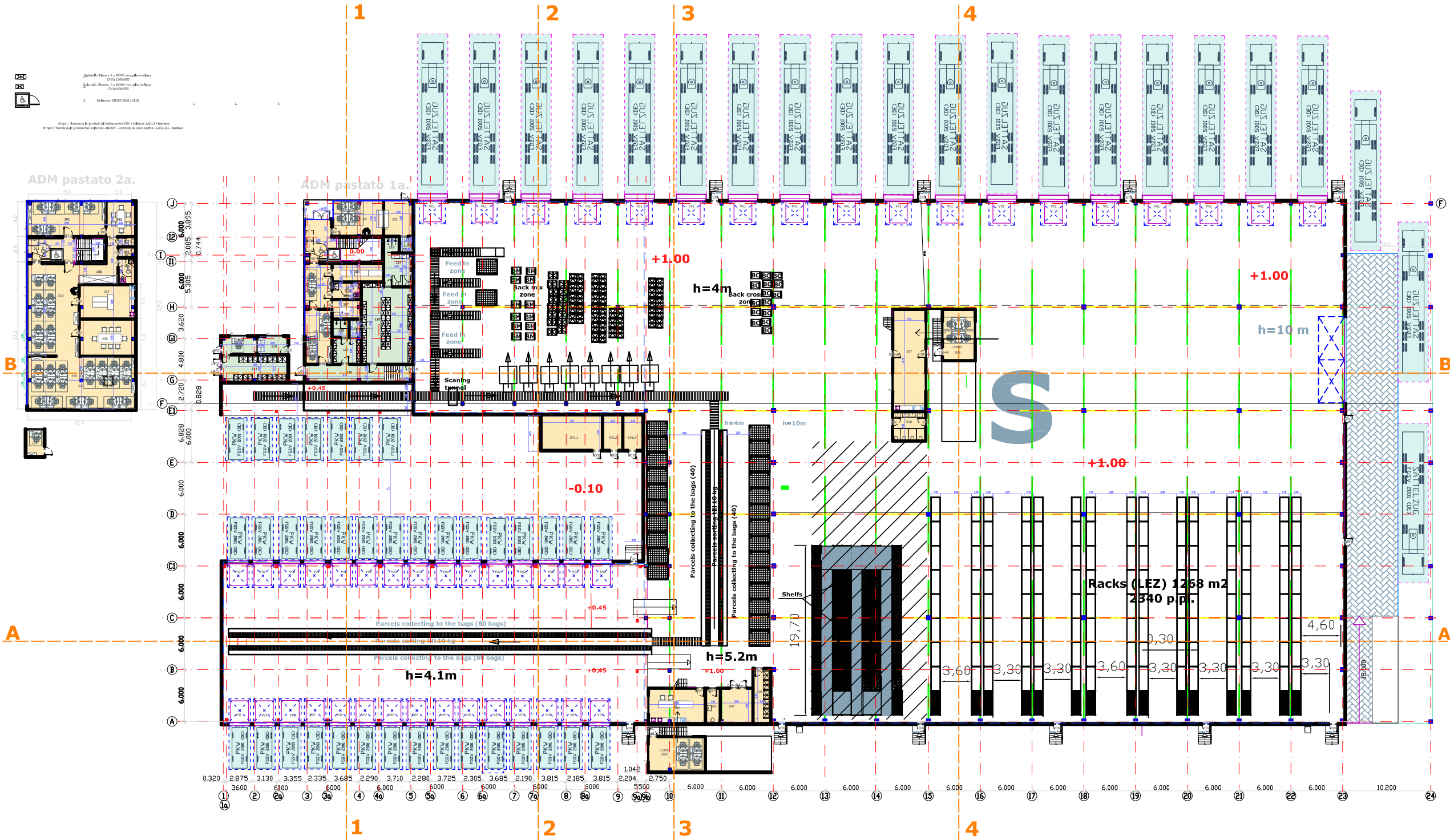
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
101	Laiptinė	14.83	m ²
102	Administracija	15.96	m ²
103	Kabinetas	18.85	m ²
107	Svečių kambarys	6.81	m ²
108	Universalus tualetas (B)	6.21	m ²
109	Mokymų patalpa	11.91	m ²
110	Kabinetas	23.14	m ²
111	Vairuotojų priimamasis?	13.16	m ²
VISŲ AUKŠTO PLOTAS		110.87	m ²

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
104	Močių rūbinė	9.64	m ²
105	Močių dušai	3.68	m ²
106	Močių tualetai	2.60	m ²
112	san. mazgas	2.63	m ²
113	Vyrų dušai	3.04	m ²
114	Vyrų tualetai	12.46	m ²
115	Vyrų rūbinė	53.01	m ²
116	Koridorius	20.24	m ²
117	Sandėliukas	22.84	m ²
118	Kabinetas	7.77	m ²
119	Kabinetas	7.04	m ²
VISŲ AUKŠTO PLOTAS		144.95	m ²

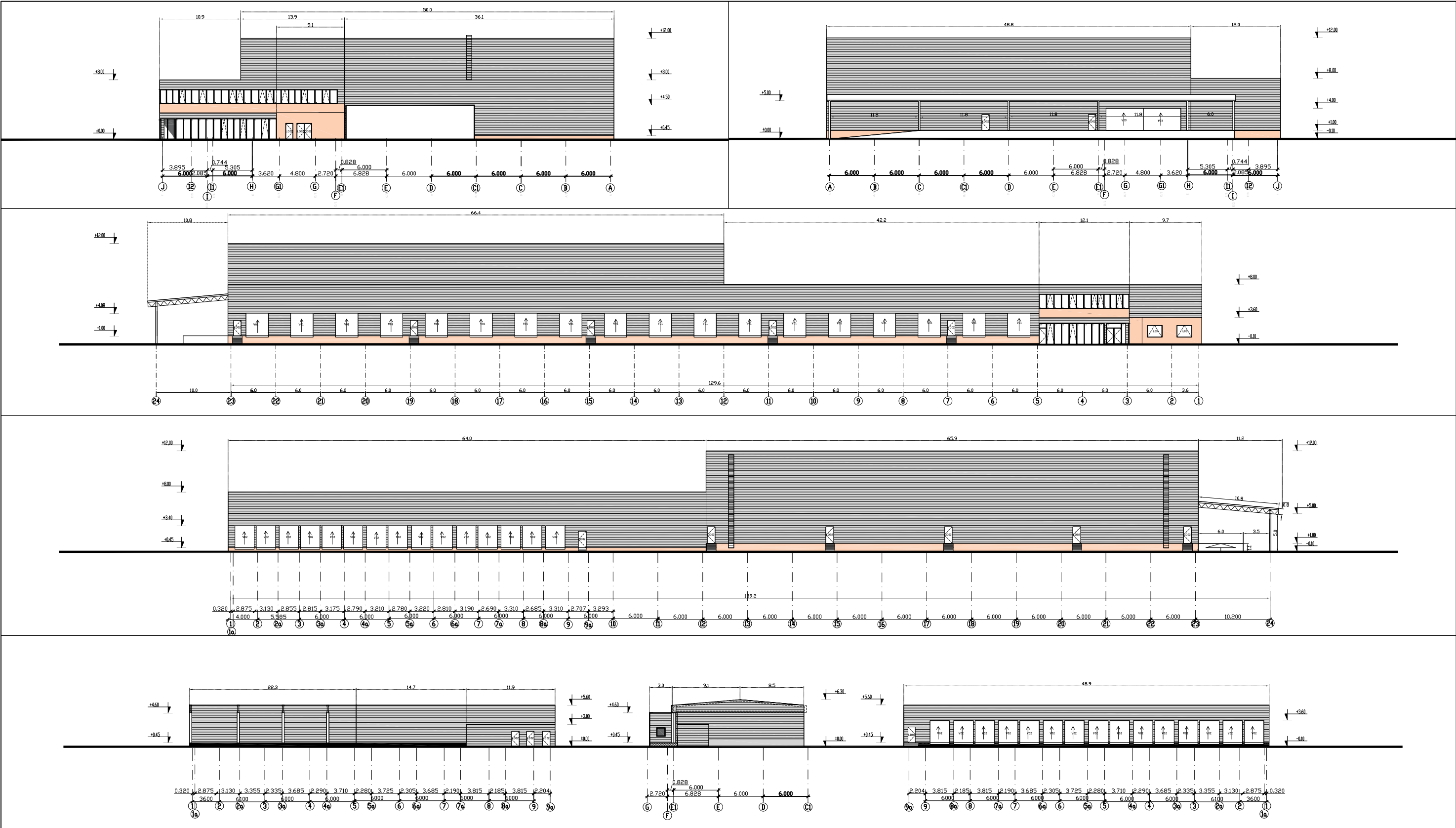
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
201	Kabinetas	35.05	m ²
202	Susirinkimų kambarys	12.88	m ²
203	Močių tualetas	2.00	m ²
204	Vyrų tualetas	2.00	m ²
205	Neigaliųjų tualetas (B)	5.65	m ²
206	Koridorius	14.45	m ²
207	Virtuvė	24.39	m ²
208	Susirinkimų kambarys	26.89	m ²
209	Klientų aptarnavimo centras	73.74	m ²
210	IT specialistų kambarys	62.89	m ²
211	Laiptinė	12.84	m ²
VISŲ AUKŠTO PLOTAS		272.78	m ²

SANDĖLIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
S011	Boilerinė, vandens įvadas	28.00	m ²
S012	Serverinė	8.88	m ²
S013	Elektros įvadas	8.91	m ²
S02	Poilsio kambarys	25.66	m ²
S022	Kabinetas	25.66	m ²
S03	san. mazgas	6.32	m ²
S04	Valymo patalpa	14.52	m ²
S05	Darbo įrankių sandėlis	12.18	m ²
S06	Kabinetas	21.53	m ²
S07	Virtuvėlė/poilsio kambarys	43.62	m ²
S08	San.mazgas	12.20	m ²
S	Sandėlis	6308.51	m ²
VISŲ AUKŠTO PLOTAS		6515.99	m ²

VISŲ OBJEKTO KVADRATŪRA			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
1	Administracinis blokas	527.8	m ²
2	Sandėlio blokas	6514.64	m ²
100	Sargo būdelė	5.93	m ²
VISŲ AUKŠTO PLOTAS		7048.37	m ²



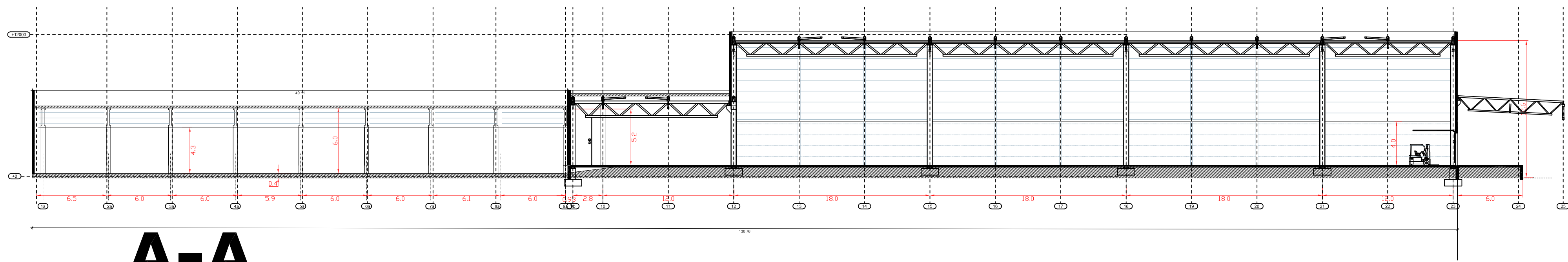
0	2021-8-19	Projektiniam pasiulymui			
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONES KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas		
A-1238	PV	Virgilijus Jočys	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
A-1238	PDV	Virgilijus Jočys	Sandėlio planas; A2 M1:500		0
	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Eveko investicija"		Dokumento žymuo 2021.AS -03 - PP - SA.B -		Lapas Lapu
					1 1



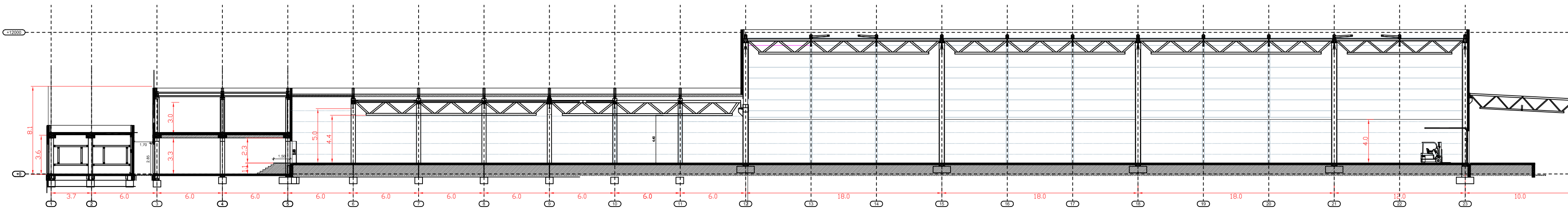
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI/KIEKIAI		
	Daugiasluksnės plokštės su poliuretano B-s1, d0 užpildu 150mm, pilkos spalvos (RAL 9007) vidus RAL 9010	3730 m ²
	Daugiasluksnės plokštės su poliuretano B-s1, d0 užpildu 150mm, rusvos spalvos (RAL 8004) vidus RAL 9010	355 m ²
	Daugiasluksnės plokštės su poliuretano B-s1, d0 užpildu 150mm, rusvos spalvos (RAL 9007) vidus RAL 9010	54 m ²
		4477 m ²

Pastabos:
Kiekia projektiniai, be užlaidų, angos neišskaičiuotos

0	2021-8-19	Projektiniam pasiulymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONES KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas	
A 1238	PV	Virgilijus Jočys	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Fasadai M1:500	Laida
A 1238	PDV	Virgilijus Jočys		0
	ARCH.	Tautvydas Zykevičius		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Eveko investicija"		Dokumento žymuo 2021.AS -03 - PP - SA.B -	Lapas Lapu 1 1

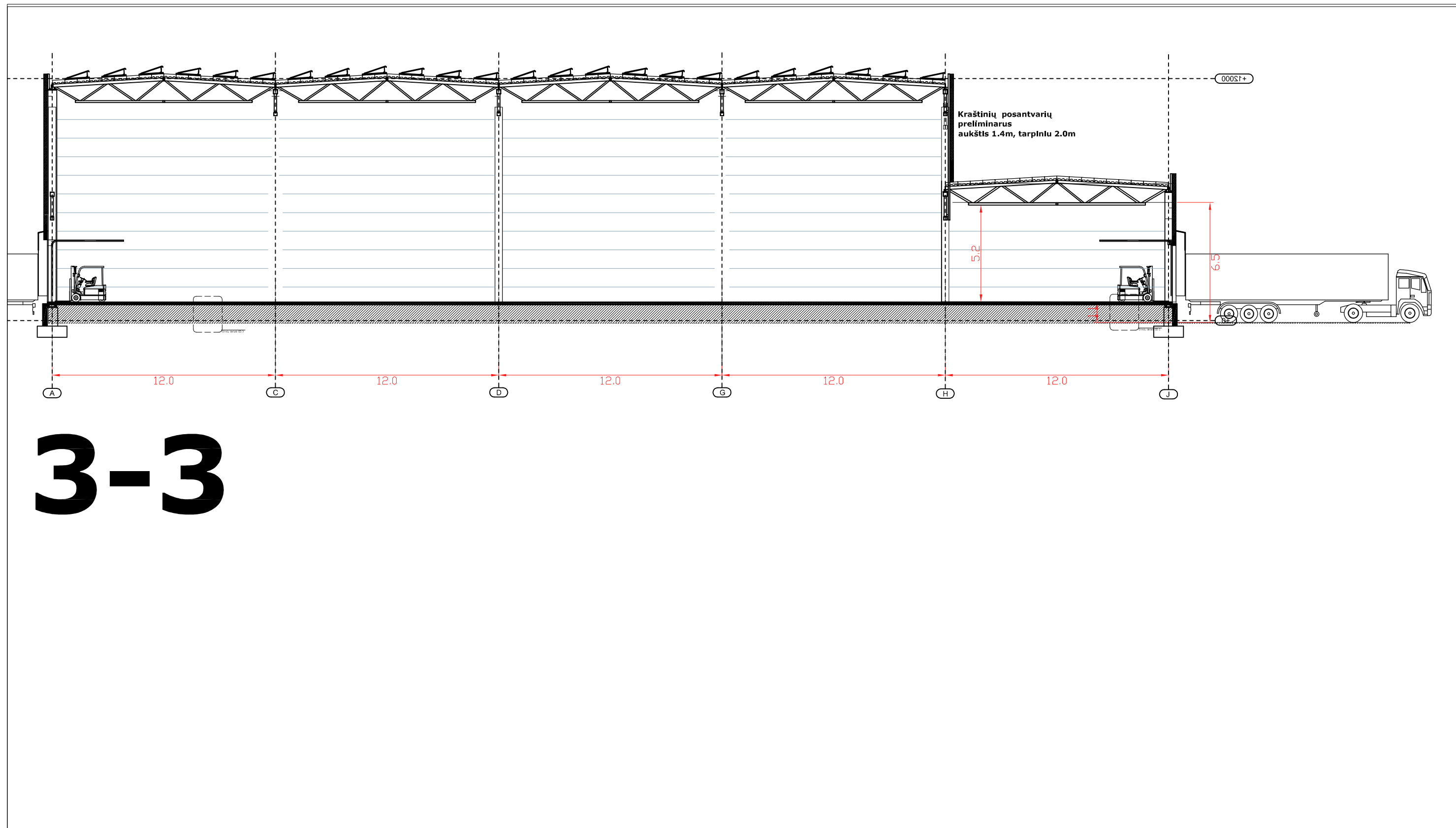


A-A



B-B

0	2021-8-19	Projektiniam pasiulymui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	RA STUDIJIA	UAB "RA STUDIJIA" IMONES KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772
A 1238	PV	Virgilijus Jočys
A 1238	PDV	Virgilijus Jočys
	ARCH.	Tautvydas Zykevičius
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Eveko investicija"
Statinio projekto pavadinimas		Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas
Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Pjūviai A-A ir B-B; A3 M1:250
Dokumento žymuo		2021.AS -03 - PP - SAB -
Lapos		Lapu
1		1



0	2021-8-19	Projektiniam pasiulymui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONES KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas			
A 1238	PV	Virgilijus Jočys		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida	
A 1238	PDV	Virgilijus Jočys		Pjūvis 3-3; A3 M1:200		0	
	ARCH.	Tautvydas Zykevičius					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Eveko investicija"			Dokumento žymuo 2021.AS -03 - PP - S.A.B -		Lapas 1	Lapu 1