

Projektuotojas **UAB „SOLIDĖ LT“**
Ažuolų 4, Piliuonos k., Kauno raj.
tel.: +370 652 34381

Užsakovas (statytojas) **G.D.**

Projektas **Penkių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Prancūzų g. 116, Kaune, statybos projektas**

Adresas **Prancūzų g. 116, Kaunas**

Projekto dalis **PU**

Statinio kategorija **Neypatingi statiniai**

Stadija **Projektiniai pasiūlymai**

Projekto vadovė **G.Stanulionienė**  **Atestato Nr. 38085**

Kaunas, 2021 m.

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
Penkių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Prancūzų g. 116, Kaune, statybos projektas

Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis			
		Viršelis	1 lapas
PP-21/06-18-DŽ-01	0	Dokumentų žiniaraštis	
PP-21/03-08A-AR	0	Aiškinamasis raštas	
Dokumentai			
		Žemės sklypo NT registro centrinio duomenų banko išrašai	
		Žemės sklypo planai	
		Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotys	
		Specialieji architektūriniai reikalavimai (Prancūzų g. 112B)	
		Igaliojimas	
Grafinė dalis			
PP-21/03-08A-SP-01	0	Sklypo plano schema	
PP-21/03-08A-SA-01	0	Fasadai	
PP-21/03-08A-SA-02	0	Fasadai	
PP-21/03-08A-SA-03	0	1 aukšto planas	
PP-21/03-08A-SA-04		2 aukšto planas	
PP-21/03-08A-SA-05		3 aukšto planas	
		Vizualizacija	

Atestato Nr.	UAB "Solidė LT" Ažuolų g. 4, Piliuonos k., Kauno raj. uab.solide@gmail.com			Projektas: Penkių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Prancūzų g. 116, Kaune, statybos projektas Adresas: Prancūzų g. 116, Kaunas		
38085	PV	G.Stanulionienė		2021	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
						0
PP	Statytojas: G.D..			PP-21/06-18-DŽ-01		Lapas
						Lapu
					1	2

**PENKIŲ SUBLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PRANCŪZŲ G. 116, KAUNE, STATYBOS
PROJEKTAS**

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Penkių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Prancūzų g. 116, Kaune, statybos projektas

Adresas: Prancūzų g. 116, Kaunas. Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0159:1

Projektuotojas: UAB „SOLIDÉ“. Įmonės kodas 303263753; Ažuolų g. 4, Piliunos k., LT-53187 Kauno r.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Projektuojamo pastato paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vienbučiai pastatai).

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo darbų sutartis

Trumpa esamos padėties analizė:

Žemės sklypo plotas – 2000 kv.m. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Reljefas tolygus, nežymiai kintantis. Žemiausia paviršiaus altitudė 68,08 aukščiausia 68,70.

Į projektuojamą teritoriją patenkama iš Prancūzų g., prie kurios sklypas šliejasi šiaurine dalimi, kitos sklypo kraštinės ribojasi su kadastriniais sklypais. Kadangi į sklypą Prancūzų g. 112B numatomas patekimas per sklypą Prancūzų g. 116, jame, gavus savininko sutikimą, bus išskiriama sklypo dalis servitutiniam privažiavimui. Pagal išduotus specialiuosius architektūrinius reikalavimus sklypui Prancūzų g. 112B., visas Prancūzų g. 116 viešinimo procedūras ir prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti teikti vienu metu su Prancūzų g. 116.

Teritorijoje gamtinių, istorinių, archeologinių vertybių nėra, bet sklypas patenka į Kultūros paveldo vizualinės apsaugos pozonį.

Atestato Nr.	UAB "Solidé LT" Ažuolų g. 4, Piliunos k., Kauno raj. uab.solide@gmail.com			Projektas: Penkių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Prancūzų g. 116, Kaune, statybos projektas Adresas: Prancūzų g. 116, Kaunas			
38085	PV	G. Stanulionienė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO:		Lapas	Lapų
PP	G.D.			PP-21/06-18-SA-06		1	2

SKLYPO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklypo planavimo sprendiniai:

Gyvenamieji namai projektuojami, išlaikant visus norminius atstumus nuo sklypo ribos (po 3m iš rytų ir vakarų pusių, 33m iš šiaurės pusės, o pietinėje pusėje pastatai bus sublokuoti su Prancūzų g. 112B projektuojamais sublokuotais vienbučiais pastatais. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Prancūzų g.

Kadangi į sklypą Prancūzų g. 112B numatomas patekimas per sklypą Prancūzų g. 116, jame, gavus savininko sutikimą, bus išskiriama sklypo dalis servitutiniam privažiavimui.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sklype suplanuotos 10 vietų automobilių stovėjimui Prancūzų g. 116 namams ir 4 vietos automobiliams parkuotis Prancūzų g. 112B namams..

Architektūriniai sprendiniai:

Pastatai skirtingų formų, bet panašių tūrių, 3 aukštų. Bendras pastatų, esančių Prancūzų g.116 plotas – 449,16 m². Pastatai išdėstomi sklypo rytinėje ir vakarinėje pusėse, blokuojami tarpusavyje, o pietinėje pusėje blokuojami prie projektuojamų dviejų sublokuotų vienbučių pastatų Prancūzų g. 112B (šių pastatų bendras plotas 250,94 m²).

Pastatų sienos mūrijamos iš keraminių blokelių, apšiltinamos ir tinkuojamos. Fasadais pilkų atspalvių, spalvos RAL7047 ir RAL 7048, apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai – RR22. Perdangos – tuštymėtos glb plokštės. Stogas sutapdintas (2^o nuolydis), danga – prilydoma. Langų rėmai plastikiniai, spalva – balta. Laipteliai ties įėjimais apklijuojami lauko darbams skirtomis akmens masės plytelėmis, Virš lauko durų įrengiami stikliniai stogeliai nuo lietaus. Pertvaros iš silikatinų blokelių arba gipso kartono; tinkuojamos, glaistomos. Pertvaros tarp butų – iš pilnavidurių silikatinų plytų

Pastatas bus šildomas 50% siurbliu oras-oras, vanduo pašildomas el. energija, gaunama nuo ant stogo projektuojamos fotovoltinės elektros jėgainės. *Statytojas, savo iniciatyva, pasisamdęs sertifikuotą įmonę, planuoja įsirengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,75.*

PP-21/06-18-SA-06	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-14 13:37:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/1760
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1994-06-03
 Adresas: Kaunas, Prancūzų g. 116

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 1901-0159-0001
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0159:1 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2000 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 11622 Eur
 Žemės sklypo vertė: 7264 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 33100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-03
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0159-0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-04 Mainų sutartis Nr. 19KU-40
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0159-0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-04 Mainų sutartis Nr. 19KU-40
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0159-0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2020-09-14 13:37:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/603451
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2006-06-22
 Adresas: Kaunas, Prancūzų g. 112B

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-0888-1674
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0159:13 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.0734 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0734 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 5347 Eur
 Žemės sklypo vertė: 3342 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 14800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-18
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-11-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: 267/367 žemės sklypo Nr. 4400-0888-1674, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-04 Mainų sutartis Nr. 19KU-40
 2020-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-1773
 Įrašas galioja: Nuo 2020-05-04
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas
 Daiktas: 200/734 žemės sklypo Nr. 4400-0888-1674, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-12-01 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-259-717/2014
 2015-03-18 Apygardos teismo nutartis Nr. 2A-782-601/2015
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: 200/734 žemės sklypo Nr. 4400-0888-1674, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-12-01 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-259-717/2014
 2015-03-18 Apygardos teismo nutartis Nr. 2A-782-601/2015
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-24

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 267/367 žemės sklypo Nr. 4400-0888-1674, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-04 Mainų sutartis Nr. 19KU-40
 2020-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-1773
 Įrašas galioja: Nuo 2020-05-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Norint plėtoti veiklą šiame žemės sklype, parengti detalų planą LR teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka. (2005 10 05 Kauno apskrities viršinko įsakymo Nr.02-01-9531 p.6)

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

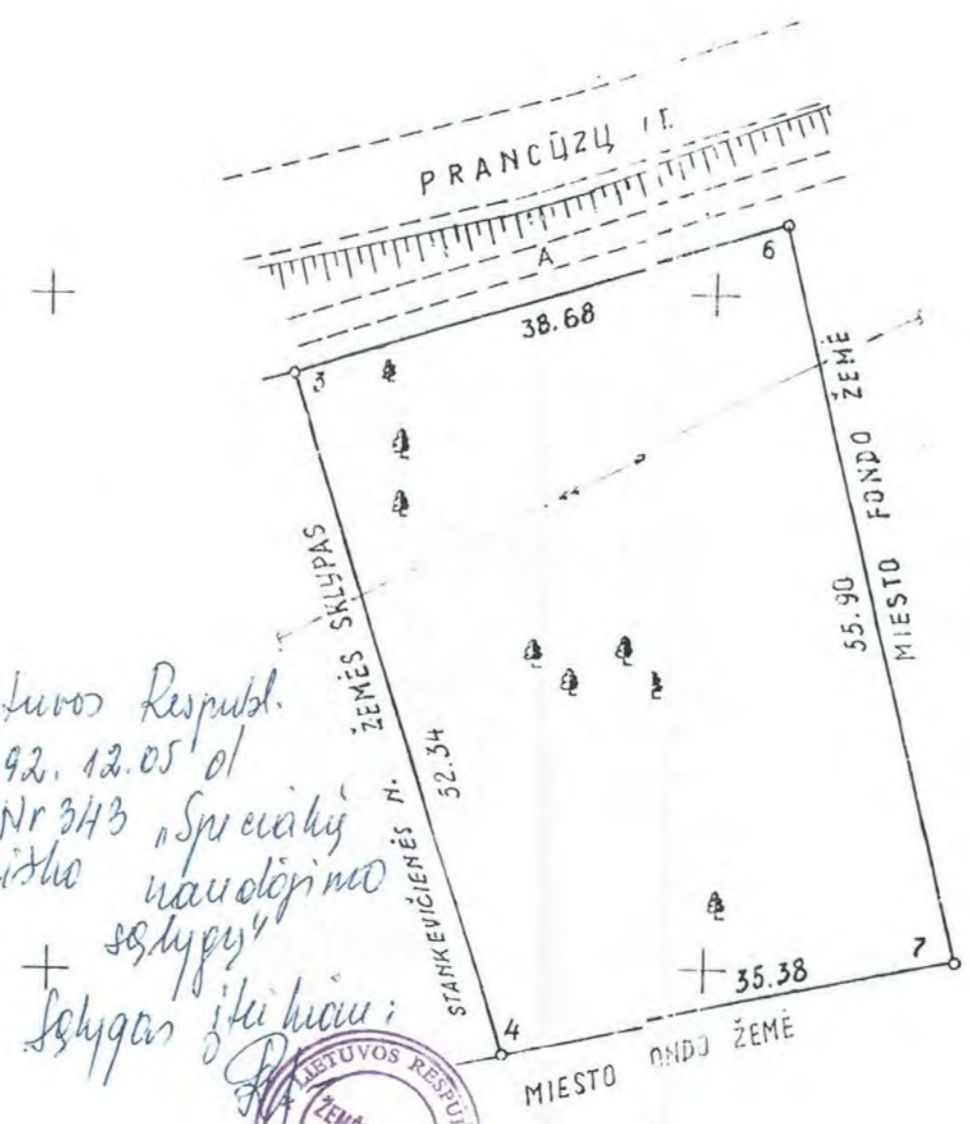
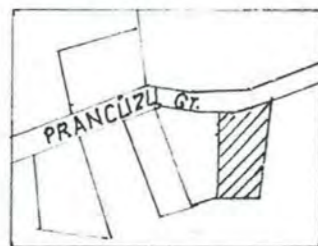
Dokumentą atspausdino



NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

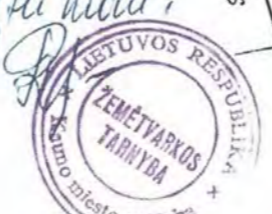
PLOTAS 200 m²

SKLYPO IŠDEŠTymo SCHEMA



Laihytis Lietuvos Respubl.
 Vyriausybės 92.12.05 o.
 Lietuvos Respubl.
 Nr 343 „Specialių
 žemės ir miško naudojimo
 sąlygų“
 Sąlygoms įteikičiau:

X=11900
 Y=15700



ŽEMĖTVARKOS TARNYBOS VIRŠININKAS
 1994.05.09 d. surytė / d. surytė
 LAIMUTĖ-KRISTINA ŠAKALIENĖ
 (data) (v. pavardė) (parašas)

REPUBLIKOS MIESTAS	KAUNAS
MIESTO RAJONAS	PANEMUNĖS
ADRESAS	SKLYPO PRANCŪZŲ GT. NR. 116
SAVINIKO	BŪGOS GT. NR. 23-1
SKLYPO NR.	ESAMAS
KADASTRO	190/0159 0001

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE 1942 m. KOORDINACIJŲ SISTEMOJE	
X	Y
6089755	4690214

TRAPECIJOS M 1:500 NOMENKLATURA VIETINĖJE KOORDINACIJŲ SISTEMOJE	
92-B-3; 92-B-4	

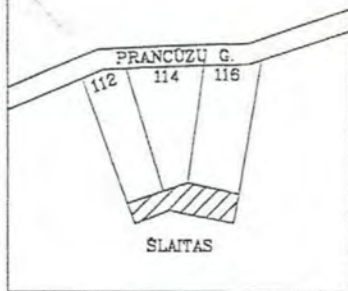
SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ IR PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS VIETINĖJE SISTEMOJE		
TAŠKO NR.	X	Y
3	11944.02	15718.05
6	11955.07	15755.12
7	11900.76	15768.34
4	11894.04	15733.60

IŠTATYMAIS SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI			
EL. NR.	SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI	PLOTAS m ²	
1	ELEKTROS ORO LINIJA 35 KV APSAUGOS ZONA - 30 M	1026	
	SKROBLAS PAPIRSTASIS 5 VNT. H=10-14 M; D=20-24 CM		

SUDERINTA:			
SKLYPO NR.	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDE, TĖVO VARDAS	DATA
	<i>Bemėn</i>		1993.07.16
	<i>Mėn</i>		1993.07.16

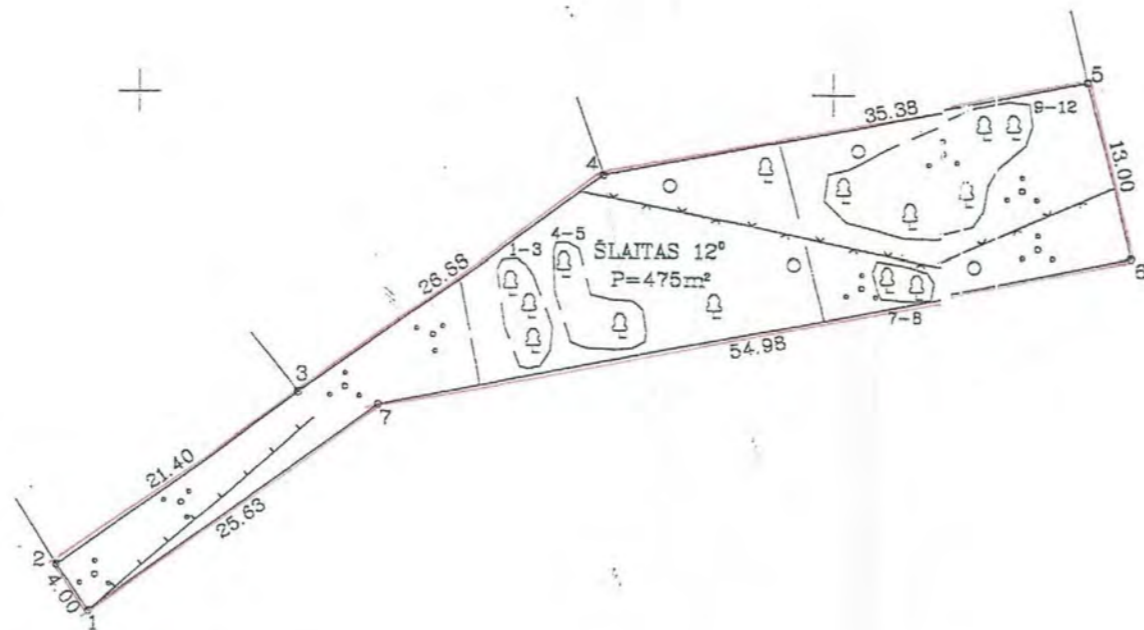
ORGANIZACIJOS PAVAD.	KAUNO MIESTO VALDYBA URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS			
	PARAŠAS	PAVEIGOS	PAVARDE	DATA
MATAVIMUS ATLIKO	<i>Antanas</i>	INŽ.		1993.07.14
PLANĄ SUDARĖ	<i>Antanas</i>	INŽ.		1993.07.14
DARBŲ VADOVAS	<i>Antanas</i>	INŽ.		1993.07.16
SKYRĖJIAUS V. K. / S.				
LICENCIJOS NR. III	IŠDAVIMO DATA 1992.11.27	UŽS. NR. 655		

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 734 m²



11850
15700

Kadastro:	vietovė	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 1 5 9		13

Gatvė, namo Nr.	PRANCŪŲ G.112B
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	VALSTYBĖS ŽEMĖ	
2-3	PRANCŪŲ G. 112	
3-4	1901/0159:2	
4-5	1901/0159:1	
5-6	VALSTYBĖS ŽEMĖ	
6-7-1	VALSTYBĖS ŽEMĖ	

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
Valstybės įmonės Registrų centro
Kauno filialas

parcis 2004
2004

KAUNO apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
KAUNO miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: *[Signature]*
Suderino: *[Signature]*

(pareigos) (parašas) (vardas) (pavardė)

2004-06-23
2004-06-23

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2004 . . . m.
. . . 11 . . . mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

[Signature] 2004-11-27
(parašas) (data)

[Signature] 2004-11-27

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Licencijos Nr.111 Išdavimo data 2000 01 12
Galiojimo terminas iki 2005 01 12

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
S.R.	<i>[Signature]</i>		2004-11-27
INŽ.	<i>[Signature]</i>		2004-11-27
UŽS. NR.	5457		A.V.

Pritariu.....

2021 birželio 18d.

Kauno m. savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros sk.

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Penki sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingi
4.	Statinio tipas	Gyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vienbučiai pastatai)
6.	Pastatų bendras plotas	449,16 m ²
7.	Pastato aukštingumas	3 (aukštai)
8.	Planuojamas pastato aukštis	Iki 10.0m
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
9	Adresas	Prancūzų g. 116, Kaunas
10.	Sklypo plotas	2000 m ²
11.	Naudojimo paskirtis	Kita
12.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
13.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas	320 m ²
14.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas	16%
15.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,23
16.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
17.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
18.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys :		
19.	Žemės sklypo NT registro centrinio duomenų banko išrašas	
20.	Žemės sklypo planas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
25.	Aiškinamasis raštas	
	Grafinė dalis:	
26.	Sklypo plano schema	
27.	Fasadai	
28.	Fasadai	
29.	1 aukšto planas	
30.	2 aukšto planas	
31.	3 aukšto planas	

PV 38085 G.Stanulionienė *Handwritten signature*

Statytojas (Užsakovas) †

Handwritten notes and scribbles

2021 birželio 18d.

Kauno m. savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros sk.

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Du sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingi
4.	Statinio tipas	Gyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vienbučiai pastatai)
6.	Pastatų bendras plotas	250,94 m ²
7.	Pastato aukštingumas	3 (aukštai)
8.	Planuojamas pastato aukštis	Iki 10.0m
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
9.	Adresas	Prancūzų g. 112B, Kaunas
10.	Sklypo plotas	734 m ²
11.	Naudojimo paskirtis	Kita
12.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
13.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas	185 m ²
14.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas	25%
15.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,34
16.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
17.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
18.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys :		
19.	Žemės sklypo NT registro centrinio duomenų banko išrašas	
20.	Žemės sklypo planas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
25.	Aiškinamasis raštas	
	Grafinė dalis:	
26.	Sklypo plano schema	
27.	Fasadai	
28.	Fasadai	
29.	1 aukšto planas	
30.	2 aukšto planas	
31.	3 aukšto planas	

PV 38085 G.Stanulionienė

PK

Statytojas (Užsakovas)

PK

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Prancūzų g. 112B, Kaune, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0159:13

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Prancūzų g. 112B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Suprojektuoti vietas automobilių laikymui vadovaujantis s STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis; proj. sudėtyje pateikti gretimą užstatymą, pagrindžiant pasirinktą užstatymo būdą, bei nurodyti Prancūzų g. užstatymo liniją; Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą savo sklype kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 13 m

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 33 proc.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 40 proc.

6. Užstatymo tipas blokuotas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 25 proc.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. **Kiti reikalavimai** Šie reikalavimai galioja tik gavus žemės sklypo bendraturčio sutikimą; 2. žemės sklype Prancūzų g. 116 išskirti sklypo dalį, servitutiniam privažiavimui į ž. skl., Prancūzų g. 112B; 3. visas Prancūzų g. 116 viešinio procedūras ir prašymą st. leidžiančiam dokumentui gauti teikti vienu metu su Prancūzų g. 116; 4. Šie reikalavimai taikomi antram sublokuotam vienbučiui gyv. namui.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

ĮGALIOJIMAS

Kaunas.
2021 06 08

Aš,

įgaliuju Giedrę Stanulionienę (a.k.

savo nuožiūra: atstovauti man VĮ Registrų centras, Savivaldybėje, Statybos inspekcijoje, Žemėtvarkos tarnyboje ir visose kitose įmonėse, įstaigose, organizacijose dėl projektų rengimo ir patvirtinimo, dokumentų ir dokumentacijos paruošimo, reikalingų pastatų statybai man asmeninės nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, unikalus Nr. 1901-0159-0001, esančiame Prancūzų g. 116, Kaune, įkelti projektą į elektroninę informacinę sistemą „Infostatyba“, tais tikslais gauti ir/ar pateikti atitinkamoms įstaigoms ir organizacijoms reikiamas pažymas bei kitus dokumentus, gauti reikiamus leidimus, sąlygas, projektus ir visą kitą dokumentaciją, juos derinti ir koreguoti, gauti išvadas ir suderinimus, technines sąlygas, atlikti pastatų kadastrinius matavimus, juos įregistruoti VĮ Registrų centras, gauti nuosavybės dokumentus, rašyti mano vardu pareiškimus, gauti sutikimus iš gretimų valdų savininkų, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja iki 2021 12 31.



ĮGALIOJIMAS

Kaunas.
2021 06 08

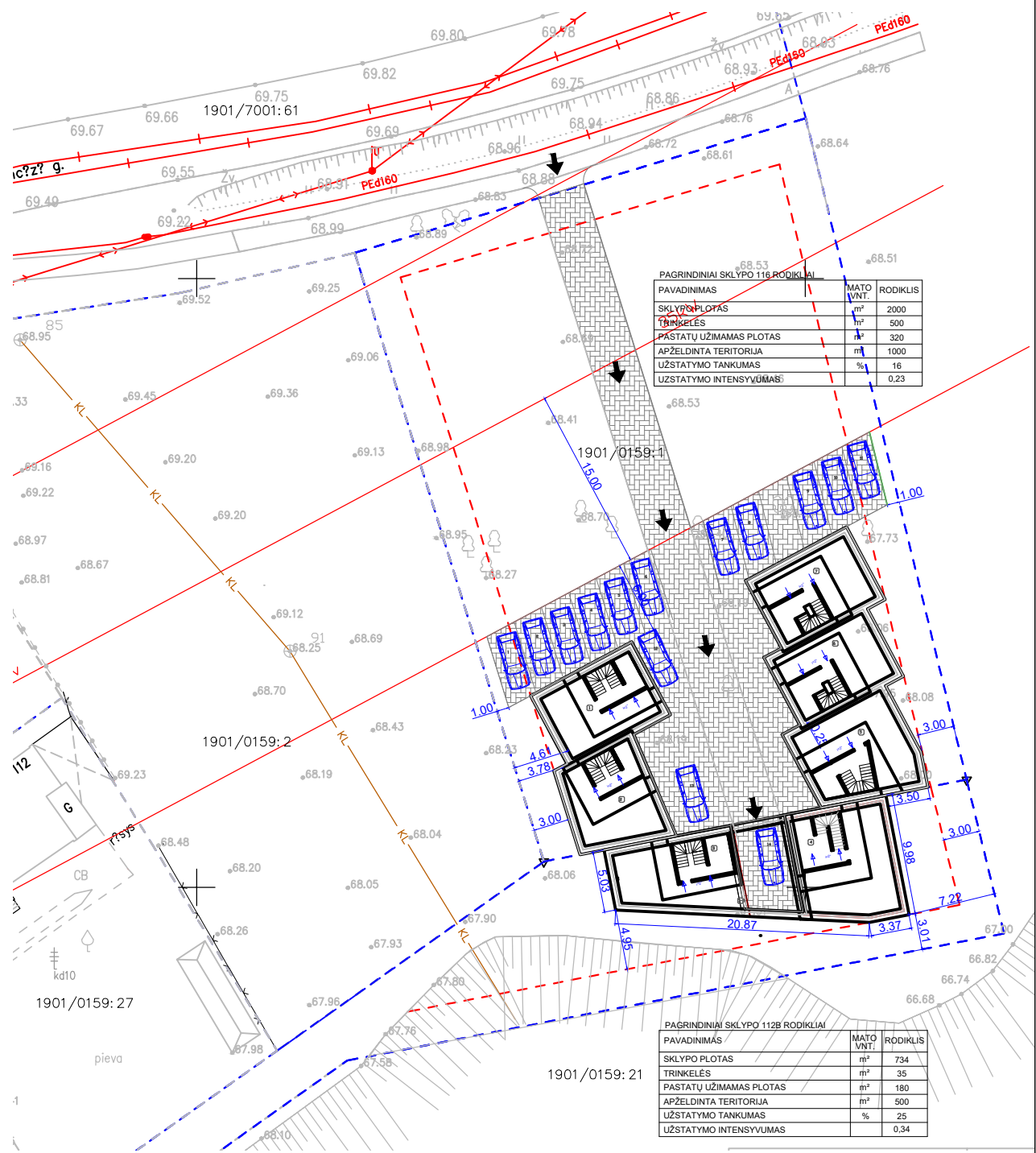
Aš,

Giedrę Stanulionienę (a.k.

savo nuožiūra: atstovauti man VĮ Registrų centras, Savivaldybėje, Statybos inspekcijoje, Žemėtvarkos tarnyboje ir visose kitose įmonėse, įstaigose, organizacijose dėl projektų rengimo ir patvirtinimo, dokumentų ir dokumentacijos paruošimo, reikalingų pastatų statybai man asmeninės nuosavybės teise ir LR valstybinės žemės patikėjimo teise priklausančiame žemės sklype, unikalus Nr. 4400-0888-1674, esančiame Prancūzų g. 112B, Kaune, įkelti projektą į elektroninę informacinę sistemą „Infostatyba“, tais tikslais gauti ir/ar pateikti atitinkamoms įstaigoms ir organizacijoms reikiamas pažymas bei kitus dokumentus, gauti reikiamus leidimus, sąlygas, projektus ir visą kitą dokumentaciją, juos derinti ir koreguoti, gauti išvadas ir suderinimus, technines sąlygas, atlikti pastatų kadastrinius matavimus, juos įregistruoti VĮ Registrų centras, gauti nuosavybės dokumentus, rašyti mano vardu pareiškimus, gauti sutikimus iš gretimų valdų savininkų, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja iki 2021 12 31.

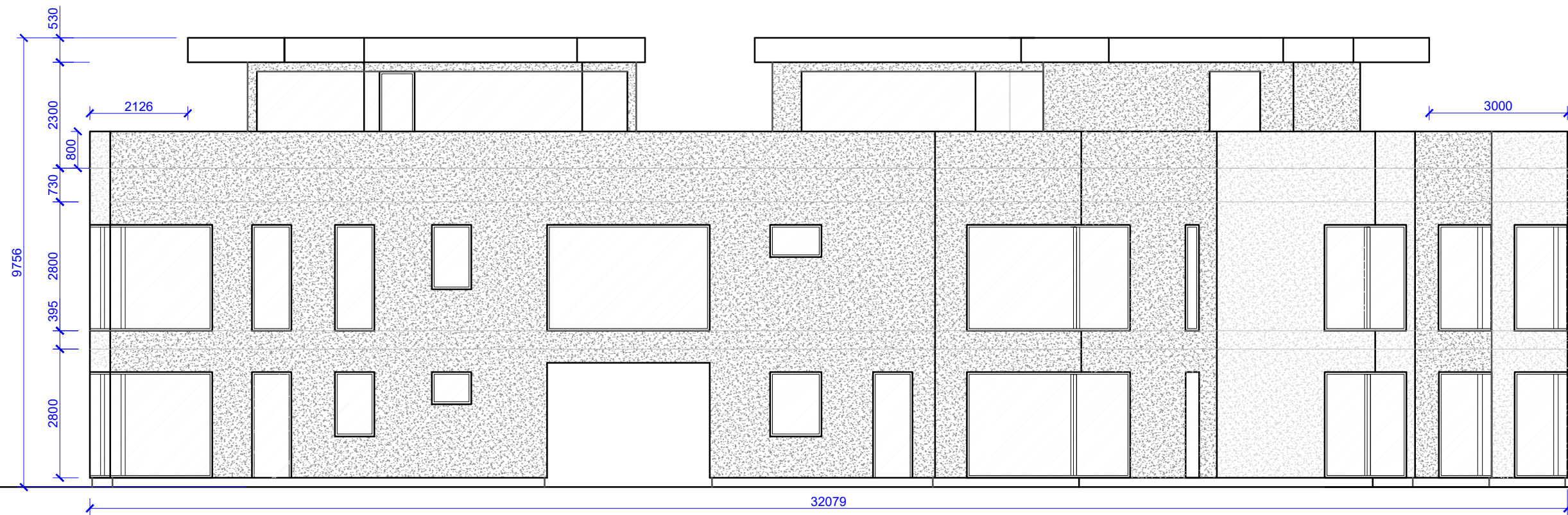
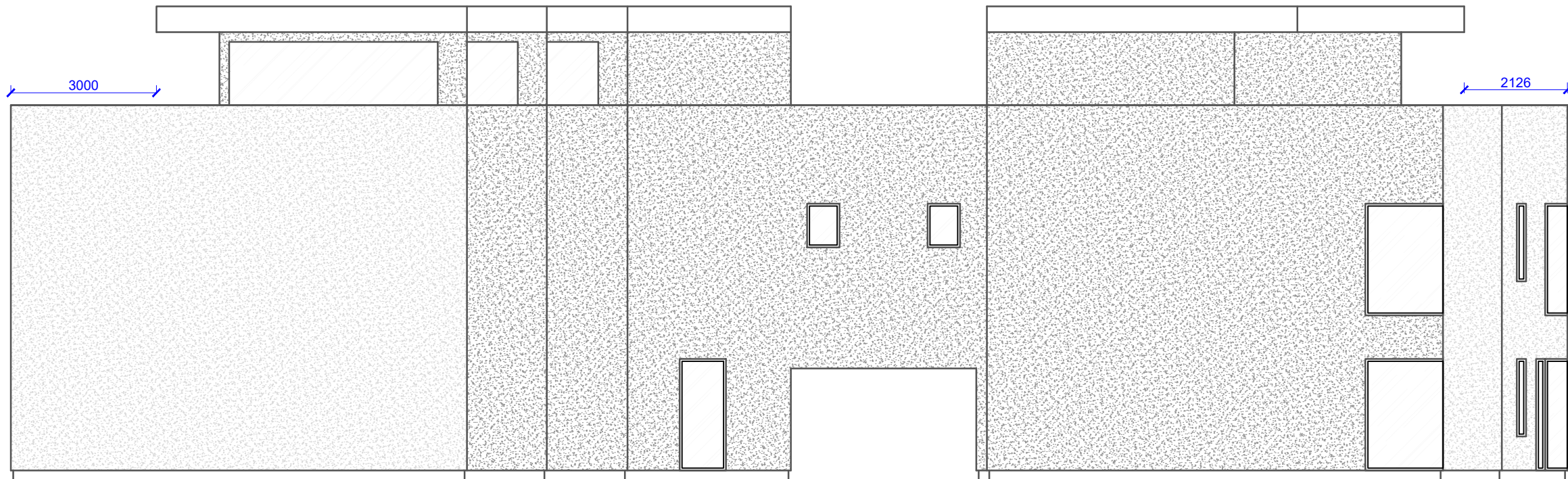




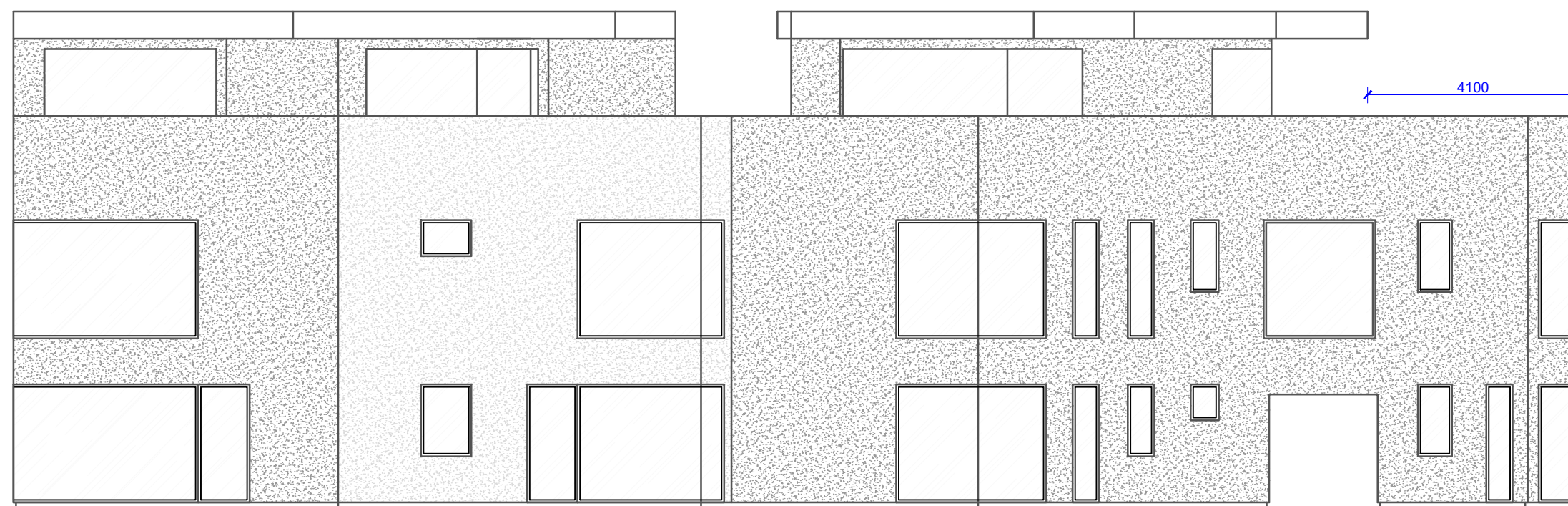
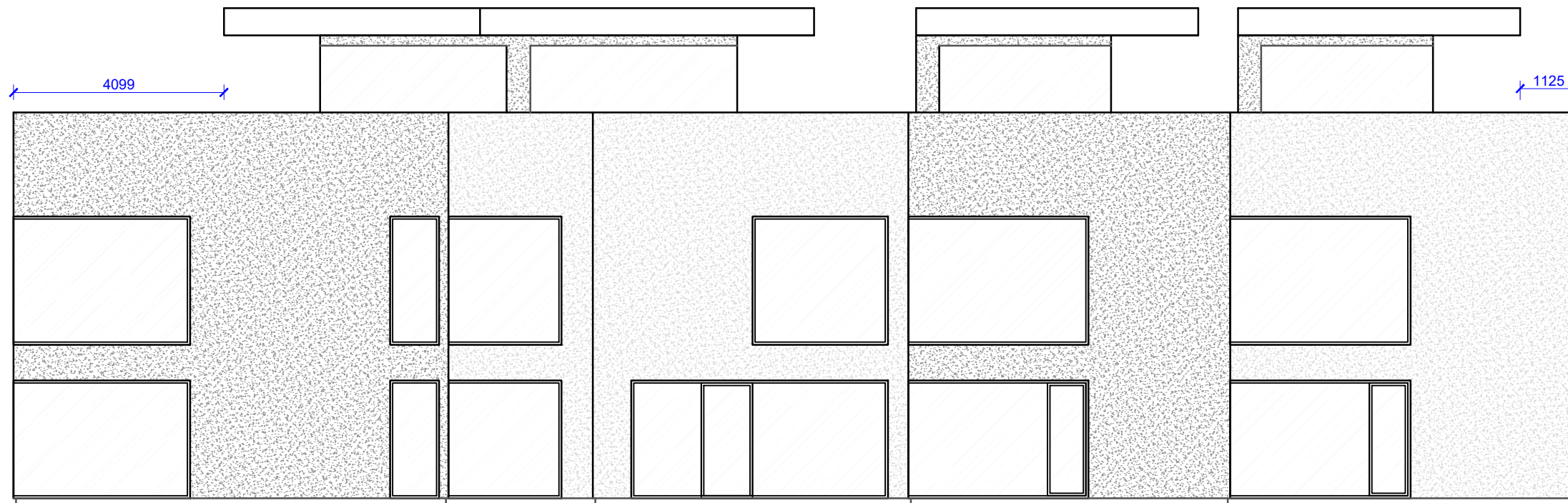
ATESTATO NR.	UAB "Solidė LT" Ažuolų g 4, Piuliūonos k., Kauno raj. uab.solide@gmail.com			
38085	PV	G. Stanulionienė		2021
ETAPAS	Statytojas:G.D..			
PP				

Projektas: Dviejų sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Prancūzų g. 116 ir 112B, Kaune, statybos projektas
Adresas: Prancūzų g. 116 ir 112B, Kaunas

Brėžinys:
SKLYPO SCHEMA M 1:500



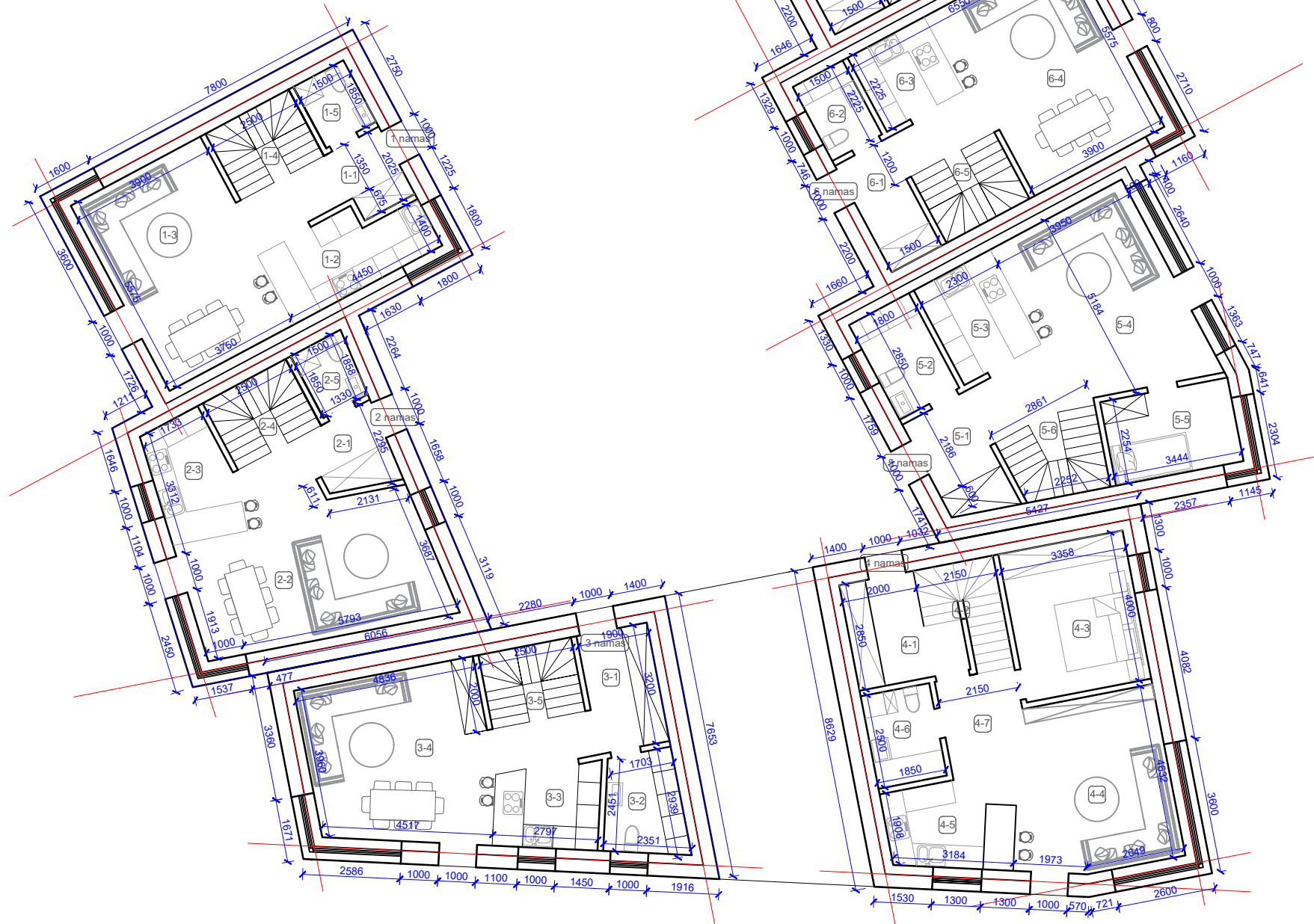
ATESTATO NR.	UAB "Solidė LT" Ažuolų g 4, Piliuonos k., Kauno raj. uab.solide@gmail.com			Projektas: Penkių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Prancūzų g. 116, Kaune, statybos projektas Adresas: Prancūzų g 116, Kaunas
002145	PV	G. Stanulionienė	2020	Brėžinys: FASADAI M1:100
PP	Statytojas: G.D.			PP-21/06-18-SA-01



ATESTATO NR.	UAB "Solidė LT"			Projektas: Penkių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Prancūzų g. 116, Kaune, statybos projektas
	Ažuolų g 4, Piliuonos k., Kauno raj. uab.solide@gmail.com			Adresas: Prancūzų g 116, Kaunas
002145	PV	G. Stanulionienė	2020	Brėžinys: FASADAI M1:100
	Statytojas: G.D.			PP-21/06-18-SA-02
PP				

1 a planas

1 a.patalpu EKSPLIKACIJA		m ²
1 NAMAS		
1-1	Koridorius	7,15
1-2	Virtuvės zona	8,12
1-3	Svetainė / valgomasis	21,32
1-4	Laiptinė*	
1-5	San.mazgas	2,77
VISO:		39,36
2 NAMAS		
2-1	Koridorius	7,68
2-2	Svetainė / valgomasis	22,52
2-3	Virtuvės zona	6,48
2-4	Laiptinė*	
2-5	San.mazgas	2,62
VISO:		39,30
3 NAMAS		
3-1	Koridorius	9,44
3-2	San.mazgas	5,38
3-3	Virtuvės zona	6,13
3-4	Svetainė / valgomasis	21,57
3-5	Laiptinė*	
VISO:		42,52
4 NAMAS		
4-1	Tambūras	7,05
4-2	Laiptinė*	
4-3	Kambarys	13,43
4-4	Svetainė / valgomasis	18,40
4-5	Virtuvės zona	6,56
4-6	San.mazgas	4,62
4-7	Koridorius	6,92
VISO:		56,98
5 NAMAS		
5-1	Koridorius	10,33
5-2	San.mazgas	5,13
5-3	Virtuvės zona	6,55
5-4	Svetainė / valgomasis	20,02
5-5	Kambarys	7,76
5-6	Laiptinė*	
VISO:		49,79
6 NAMAS		
6-1	Koridorius	7,98
6-2	San.mazgas	3,34
6-3	Virtuvės zona	5,65
6-4	Svetainė / valgomasis	22,22
6-5	Laiptinė*	
VISO:		39,19
7 NAMAS		
7-1	Koridorius	7,98
7-2	San.mazgas	3,34
7-3	Virtuvės zona	5,65
7-4	Svetainė / valgomasis	22,22
7-5	Laiptinė*	
VISO:		39,19
BENDRAS PLOTAS:		99,50



ATESTATO NR.	UAB "Solidė LT" Ažuolų g 4, Piliuonos k., Kauno raj. uab.solide@gmail.com			Projektas: Dviejų sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Prancūzų g. 112B, Kaune, statybos projektas ir penkių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Prancūzų g. 116, Kaune, statybos projektas Adresas: Prancūzų g 116 ir 112B, Kaunas
002145	PV	G. Stanulionienė	2020	Brėžinys: 1AUKŠTO PLANAS M1:150
PP	Statytojas: G.D.			PP-21/06-18/1-SA-03

2 a planas

2 a. patalpų EKSPLIKACIJA		m²
1 NAMAS		
1-1	Laiptinė*	
1-2	Kambarys	11,70
1-3	San.mazgas	6,01
1-4	Kambarys	17,70
1-5	Koridorius	3,00
VISO:		38,41
2 NAMAS		
2-1	Laiptinė*	
2-2	Garderobinė	2,62
2-3	Koridorius	4,72
2-4	Kambarys	12,15
2-5	Kambarys	12,07
2-6	San.mazgas	6,49
VISO:		38,05
3 NAMAS		
3-1	Laiptinė*	
3-2	San.mazgas	3,70
3-3	Kambarys	32,54
3-4	Kambarys	11,14
3-5	Kambarys	22,00
3-6	Koridorius	5,58
VISO:		74,96
4 NAMAS		
4-1	Laiptinė*	
4-2	Kambarys	13,47
4-3	Kambarys	18,97
4-4	Virtuvės zona	6,96
4-5	San.mazgas	4,62
4-6	Koridorius	6,87
4-7	Drabužinė	5,27
VISO:		56,16
5 NAMAS		
5-1	Laiptinė*	
5-2	San.mazgas	4,82
5-3	Kambarys	9,72
5-4	Kambarys	17,07
5-5	Kambarys	10,10
5-6	Koridorius	6,68
VISO:		48,39
6 NAMAS		
6-1	Laiptinė*	
6-2	Kambarys	11,30
6-3	San.mazgas	6,81
6-4	Kambarys	16,95
6-5	Koridorius	3,02
VISO:		38,08
7 NAMAS		
7-1	Laiptinė*	
7-2	Kambarys	11,30
7-3	San.mazgas	6,81
7-4	Kambarys	16,95
7-5	Koridorius	3,02
VISO:		38,08
BENDRAS PLOTAS:		131,12



ATESTATO NR.	UAB "Solidė LT" Ažuolų g 4, Piliuonos k., Kauno raj. uab.solide@gmail.com			Projektas: Dviejų sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Prancūzų g. 112B, Kaune, statybos projektas ir penkių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Prancūzų g. 116, Kaune, statybos projektas Adresas: Prancūzų g 116 ir 112B, Kaunas
002145	PV	G. Stanulionienė	2020	Brėžinys: 2 AUKŠTO PLANAS M1:150
PP	Statytojas: G.D.			PP-21/06-18/1-SA-04

3 a planas

3 a patalpų EKSPLIKACIJA		m²
1 NAMAS		
1-1	Laiptinė*	
1-2	Poilsio zona	7,98
1-3	Ekspluatuojama terasa*	31,31
VISO:		7,98
2 NAMAS		
2-1	Laiptinė*	
2-2	Poilsio zona	7,28
2-3	Ekspluatuojama terasa*	31,64
VISO:		7,28
3 NAMAS		
3-1	Laiptinė*	
3-2	Poilsio zona	9,54
3-3	Ekspluatuojama terasa*	63,79
VISO:		9,54
4 NAMAS		
4-1	Laiptinė*	
4-2	Poilsio zona	10,78
4-3	Ekspluatuojama terasa*	44,35
VISO:		10,78
5 NAMAS		
5-1	Laiptinė*	
5-2	Poilsio zona	8,96
5-3	Ekspluatuojama terasa*	41,15
VISO:		8,96
6 NAMAS		
6-1	Laiptinė*	
6-2	Poilsio zona	8,55
6-3	Ekspluatuojama terasa*	31,31
VISO:		8,55
7 NAMAS		
7-1	Laiptinė*	
7-2	Poilsio zona	8,55
7-3	Ekspluatuojama terasa*	31,31
VISO:		8,55
BENDRAS PLOTAS:		20,32



ATESTATO NR.	UAB "Solidė LT"			Projektas: Dviejų sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Prancūzų g. 112B, Kaune, statybos projektas ir penkių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Prancūzų g. 116, Kaune, statybos projektas Adresas: Prancūzų g 116 ir 112B, Kaunas
	Ažuolų g 4, Piliuonos k., Kauno raj. uab.solide@gmail.com			
002145	PV	G. Stanulionienė	2020	Brėžinys:
				3 AUKŠTO PLANAS M1:150
PP	Statytojas: G.D.			PP-21/06-18/1-SA-05

