

**STATINIO PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (ORLAIVIŲ ANGARO)
VEIVERIŲ G. 132, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS
PROJEKTAS**

ADRESAS: Veiverių g. 132, Kaunas

Unikalus žemės sklypo Nr.: 4400-0835-6261

Kadastrinis žemės sklypo Nr.: 1901/0216:72 Kauno m. k. v.

UŽSAKOVAS

**BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA S. DARIAUS IR S. GIRĖNO
AERODROMAS**

Juridinio asmens kodas: 135087311

Adresas: Veiverių g. 132, LT-46337 Kaunas

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS

PASTATO PASKIRTIS

GARAŽŲ

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO PROJEKTO DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO

-PP-

BYLOS LAIDOS ŽYMUO

0

STATINIO PROJEKTO NUMERIS

2021-05-14

UAB „STATPROJEKTAS“

PROJEKTO VADOVĖ

Atestato Nr. 12912,

KPD atest. Nr. 0197, išduotas 2018-05-31

Tel. 8 6 86 86 534

L. Urbonienė

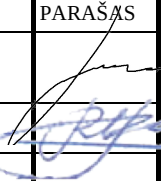
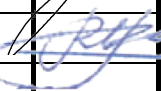
PROJEKTO DALIES VADOVAS

Atestato Nr. A 257

R. Razulevičienė

Bylos sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
2021-05-14-PP-BSZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2021-05-14-PP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai:				
2021-05-14-PP-B00	1	0	Sklypo planas	
2021-05-14-PP-B01	1	0	Pirmo aukšto planas	
2021-05-14-PP-B02	1	0	Fasadai, pjūviai	
2021-05-14-PP-B03	1	0	Stogo planas	
Priedai:				
Vizualizacijos				

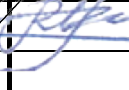
0	2021-06	Projekto viešinimui, projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB STATPROJEKTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (ORLAIVIŲ ANGARO) VEIVERIŲ G. 132, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
12912	PV	L. Urbonienė		01- Orlaivių angaras	
A 257	PDV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				LAIDA	0
LT	UŽSAKOVAS BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA S. DARIAUS IR S. GIRĖNO AERODROMAS			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05-14-PP-BSZ	LAPAS 1
				LAPŲ	1

Aiškinamasis raštas

BENDROJI DALIS:

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

	echninė užduotis
I-1240	ietuvos Respublikos statybos įstatymas
XIII-2166	ietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
I-1120	ietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas“
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai

0	2021-06	Projekto viešinimui, projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB STATPROJEKTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (ORLAIVIŲ ANGARO) VEIVERIŲ G. 132, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
12912	PV	L. Urbonienė		01- Orlaivių angaras
A 257	PDV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA S. DARIAUS IR S. GIRĖNO AERODROMAS	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05-14-PP-AR		LAPAS 1
				LAPŲ 8

V-16	tinklai“ ėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo
HN 33:2011	riukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
1-338	ėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo
D1-694	tskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos
Nr.305/2011	011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)

**Kompiuterinės
programos**

OpenOffice, LibreCad

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys;

Projektuojamas garažų paskirties pastatas žemės sklype adresu Veiverių g. 132 (unik. Nr. 4400-0835- 6261). Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos ir bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos ir Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555, kuri sudariusi žemės sklypo nuomos sutartį su Statytoju. Žemės sklypo plotas 191.9643 ha.

Projektuojamas sandėliavimo pastatas:

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio paskirtis: sandėliavimo;

Statinio kategorija: ypatingasis statinys

Kiti inžineriniai statiniai: kiemo statiniai - aikštelė

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio paskirtis: kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: nesudėtingieji statiniai.

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Teritorijoje esantys statiniai:

Teritorijoje vyrauja įvairių paskirčių pastatai: sandėliavimo, administracinės, skirti aerodromo veiklai vykdyti.

Esantys želdiniai:

Sklype yra veja, kurioje auga įvairūs medžiai. Šiuo projektu medžių ir krūmų kirsti nenumatoma.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos:

Žiūrėti priedą: inžineriniai geologiniai tyrimai.

Higieninė ir ekologinė situacija:

Higieninė ir ekologinė situacija gera. Teritorija tvarkinga, užterštumo požymių nėra.

Aplinkinis užstatymas:

Aplinkinis užstatymas 1000 metrų atstumu yra mišrus: vienbučiai, daugiabučiai gyvenamieji pastatai, įvairūs komercinės - gamybos paskirties pastatai,

Klimato sąlygos: remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Kauno miestas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiomis klimato sąlygomis:

- Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu) $\sum T > 10^{\circ}$: 2200 – 2300;

- Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24°C ;

- Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;

- Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70 – 80;

- Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 – 160;

- Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.

Reljefas kinta nežymiai.

Teritorijai yra atliktas detalusis planas

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Projektuojamų statinių sąrašas:

2021-05-14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

1. Sandėliavimo paskirties pastatas, pagr. naudojimo paskirtis -sandėliavimo paskirties pastatai. Bendras plotas apie 1018 kv.m. Aukštis iki 8.40 m.Skirtas laikyti mažo gabarito lėktuvus.

Planuojama veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 sąrašus, todėl poveikio aplinkai vertinimas (PAV) nėra atliekamas.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Pastatas numatomas nešildomas. Lietaus nuotekaus išleidžiamos į pievą arba vietinius tinklus. Atsinaujinančių energijos išteklių nenumatoma.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

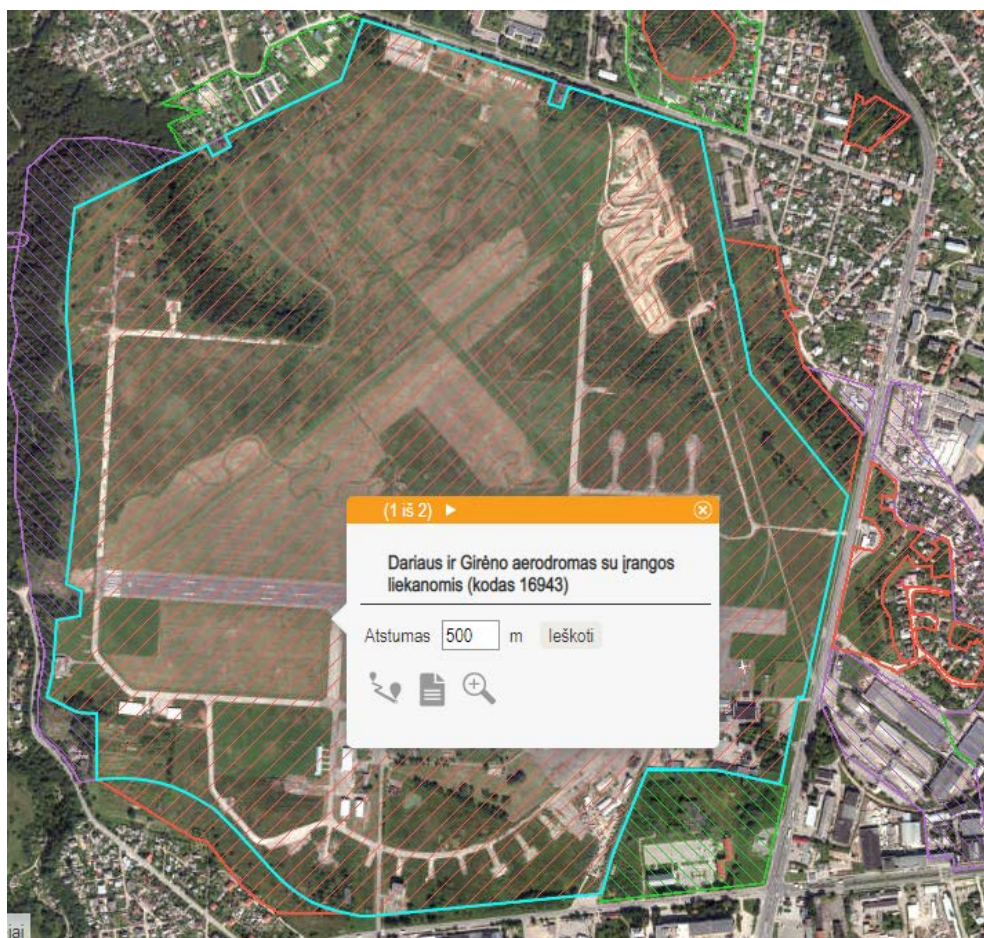
Į sklypą patenkama iš Veiverių g. esančio įvažiavimo. Teritorijoje išvysta susisiekimo takai, yra pakilimo / nutūpimo takas, automobilių stovėjimo aikštelės.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Statybos darbai bus organizuojami vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais ir higienos normų reikalavimais. Statybos darbai bus atliekami tik darbo metu 8:00-18:00 val. Statybos darbų poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms nebus.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Visas žemės sklypas patenka į Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (kodas 16943) paveldo teritoriją.



2021-05-14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Pilnas pavadinimas Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis

- ☐ **Adresas** Kauno miesto sav., Kauno m., Veiverių g. 132
- ☐ **Įregistravimo registre data** 1993-07-14
- ☐ **Statusas** Valstybės saugomas
- ☐ **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis
- ☐ **Rūšis** Nekilnojamasis
- ☐ **Teritorijos**
 - **Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis:** 125354.00 kv. m
 - **KVR objektas:** 278050.00 kv. m
 - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 105601.00 kv. m
- ☐ **Vertybė pagal sandarą** Vietovė
- ☐ **Seni kodai**
 - **Kodas registre iki 2005.04.19:** U8
 - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** IV1187
- ☐ **Amžius** 1915 - 1945 m.
- ☐ **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalūs);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalūs);
 - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalūs);
- ☐ **Vertingosios savybės**
 - 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **netaisyklingos konfiguracijos apie 192 ha sklypas** (-; būklė gera; -; 2008 m.); **laisvo planavimo principais 1915 - 1944 m. suformuota urbanistinė kompozicija** (-; būklė gera; FF Nr. 1; 2007 m.); **kilimo - tūpimo tako ir riedėjimo takų tinklas** (-; būklė patenkinama; Kauno aerodromo 1944 m. aerofotonuotrauka; 2012 m.);
 - 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **Cepelino aikštelės grindinio fragmentas iš betoninių kvadratinių plytelių** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2,3; 2008 m.); **aikštelės prie buv. mokomosios grupės angaro betoninė danga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4; 2008 m.); **buv. Karo aviacijos geležinkelio betoninė rampa** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6; 2008 m.); **išlikę buv. angarų pamatų fragmentai ir liekanos P dalyje, 5 vnt.** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7-11; 2008 m.); **pamatų fragmentai (šalia Karo Aviacijos g. posūkio link Europos pr., už V gatvės kraštinės)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12, 13; 2008 m.); **pamatų liekanos prie Kauno aeroklubo angaro** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 14; 2008 m.); **buv. žvalgybos eskadrilės angaro pamatų fragmentas po asfaltu** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 15; 2008 m.); **buv. naikintuvų angaro pamatų fragmentas po asfaltu** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 16; 2008 m.); **fotolaboratorijos pamatų liekanos** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 17,18; 2008 m.); **buv. eskadrilių pastato pamatai** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 19, 20; 2008 m.); **buv. aerostoties pamatų liekanos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 21; 2008 m.); **buv. angarų betoninė danga, 3 vnt. P dalyje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 22-24; 2008 m.); **buv. Susisiekimo ministerijos angaro betoninė danga (20x60 m)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 25; 2008 m.); **buv. Kauno aerostoties perono danga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26; 2008 m.); **buv. Susisiekimo ministerijos angaro ir jo priestato liekanos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 27,28; 2008 m.); **buv. Lietuvos aeroklubo angaro (1930 m.) fragmentai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 29; 2008 m.); **techniniai sandėliai - slėptuvės (3 vnt.)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 30-32 ; 2008 m.); **buv. angarų Nr. 11, 12, 13, 17, 18, 21, 22, 23 pamatų: betoninių stulpinių atramų ir betoninių juostinių rostverkų liekanos** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 89, 90, 91, 92, 93, 94, 98, 99, 101, 102, 104, Kauno aerodromo 1944 m. aerofotonuotrauka; 2012 m.); **buv. angarų Nr. 18, 19, 20, 21, 22 privažiavimo betoninių dangų liekanos** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 95, 96, 97, 100, 103, Kauno aerodromo 1944 m. aerofotonuotrauka; 2012 m.); **Kauno Aeroklubo pastatas, statytas iki 1955 m.** (-; būklė gera; FF Nr. 105, 106, 107; 2012 m.); **sraigtasparnių kilimo - tūpimo aikštelės (3 vnt.)** (-; būklė bloga; FF Nr. 108, 109; 2012 m.); **bunkeris** (-; būklė bloga; FF Nr. 115; 2012 m.);
 - 7.1.3.3. įvairios išraiškos formos - **buv. Karo aviacijos geležinkelio rampos stoginės metalinės konstrukcijos fragmentai (2 vnt.)** (-; būklė bloga; FF Nr. 33,34; 2008 m.); **buv. angarų durų metalinių bėgių fragmentas (2 vnt.)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35,36; 2008 m.); **buv. tiltelio į S. Dariaus ir S. Girėno g. atraminės sienelės (4 segmentai)** (-; būklė patenkinama, vietomis bloga; FF Nr. 41-45; 2008 m.); **B. Klovos mozaika „Skrydis“ ant Lietuvos Aviacijos muziejaus pastato R fasado** (-; būklė gera;

2021-05-14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

- FF Nr. 116, 117; 2012 m.); **granitinės atminimo lentos Lietuvos Karo aviacijos lakūnams atminti (esančios memorialo Lietuvos Karo aviacijos lakūnams atminti statinyje, statytame 1995 m.)** (-; būklė gera; FF Nr. 118 - 130; 2012 m.); **lakūnų A. Šumausko ir V. Kalpavičiaus žuvimo vieta - paminklinis akmuo, 2 ažuoliukai** (-; būklė gera; FF Nr. 112; 2012 m.); **lakūnų Dariaus Išganaičio ir Rolando Žiaugrės žuvimo vieta - paminklinis akmuo** (-; būklė gera; FF Nr. 111; 2012 m.); **lakūno Aloizo Cibarausko žuvimo vieta - paminklinis akmuo, ažuoliukas** (-; būklė gera; FF Nr. 110; 2012 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **žemių sampilas - buv. privažiavimo prie fotolaboratorijos fragmentas** (-; būklė gera; FF Nr. 46; 2008 m.); **senieji vandens surinkimo grioviai prie Karo Aviacijos g.** (-; būklė gera; FF Nr. 47; 2008 m.); **aerodromo teritorijos, buv. iki 1940 m., riba - griovys** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 48; 2008 m.);
 - 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **Karo Aviacijos gatvės trasa** (-; būklė gera; FF Nr. 49,71,72; 2008 m.); **vakarinio, pietinio, centrinio ir šiaurinio riedėjimo takų trasa** (-; būklė gera; FF Nr. 50-56; 2008 m.); **centrinio riedėjimo tako betoninė vokiška danga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 50; 2008 m.); **betoniniai privažavimai prie buv. angarų P dalyje (6 vnt.)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 57-61, 63; 2008 m.); **kilimo-tūpimo tako trasa** (-; būklė gera; FF Nr. 65; 2008 m.); **geležinkelio bėgių sistema visoje aerodromo teritorijoje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 66-69; 2008 m.); **riedėjimo takų „A“, „B“, „C“, „D“, „E“, „F“ trasos** (-; būklė gera; FF Nr. 55,70, Kauno aerodromo 1944 m. aerofotonuotrauka; 2012 m.); **geležinkelio linijos pylimas** (-; būklė bloga; FF Nr. 113, 114; 2012 m.);
 - 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **alėjos fragmentai - dvi eilės liepų (27 vnt.) abipus Karo Aviacijos g. ties slėptuve Nr. 1** (-; būklė gera; FF Nr. 71; 2008 m.); **7 liepos prie Karo aviacijos g. link Europos pr.** (-; būklė gera; FF Nr. 72; 2008 m.);
 - 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **lietaus vandens surinkimo sistema (visoje aerodromo teritorijoje)** (-; būklė patenkinama; 73; 2008 m.); **lietaus vandens surinkimo šuliniai, 12 vnt.** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 74-88; 2008 m.); **lietaus vandens surinkimo šulinių dangčiai 2vnt.** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 86,87; 2008 m.); **lietaus vandens surinkimo šulinių eksploatacinės kilpos** (-; būklė gera; FF Nr. 88; 2008 m.);
 - 7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **aerodromas.**
 - 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **šalia aerodromo V dalies Marvelės upelio šlaitai.**
 - 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **I Pasaulinio karo metu aerodrome įkurdintas dalinys „Fliegerabteilung Nr. 425“ aktyviai dalyvavo karo veiksmuose rytų fronte. Po Lietuvos nepriklausomybės paskelbimo (1918 m.), oro uostas tapo šalies karinės, civilinės ir susisiekimo aviacijos lopšiu. Nuo 1919 m. Kauno aerodrome kūrėsi Lietuvos aviacija, perimdama iš vokiečių lėktuvų angarus ir kitas patalpas. Savarankišką darbą Karo aviacijos kuopa pradėjo 1919 m. kovo 12 d. Ši diena laikoma Lietuvos Karo aviacijos gimtadieniu. Lietuvos Karo aviacijai aerodromas priklausė iki 1941 m. 1927 m. įkurtas Lietuvos Aero Klubas (LAK), Lietuvoje pradėjo vystytis civilinė aviacija, aerodromas buvo pagrindinė LAK bazė. Pirmoji civilių LAK lakūnų laida pradėjo mokytis skraidyti 1929 m. rugsėjį, o egzaminus išlaikė 1930 m. birželį. Nuo 1922 m. gegužės mėn., per Kauną pradėjo skraidyti vokiečių - rusų orinio susisiekimo bendrovės „Deruluft“ lėktuvai. Jų maršrutas - Karaliaučius (nuo 1926 m. Berlynas) - Maskva. Iki 1938 m. Kauno aerodrome veikė dvi pastovios oro linijos Berlynas - Kaunas - Maskva ir Karaliaučius - Kaunas - Leningradas, vėliau dar atidarytos oro linijos Helsinkis - Ryga - Kaunas - Karaliaučius, Varšuva - Kaunas - Ryga - Talinas - Helsinkis, Kaunas - Palanga. Tarpukariu aerodrome pirmą kartą pakilo į orą lietuvių aviakonstruktorių lėktuvai - Jurgio Dobkevičiaus sportinis Dobi-I, žvalgybinis Dobi-II ir naikintuvas Dobi-III Antano Gustaičio sportinis ANBO-I, mokomasis ANBO-II, treniruočių ANBO-III, žvalgybinis ANBO-IV, mokomasis NABO-V, treniruočių ANBO-VI, žvalgybinis ANBO-41, mokomasis ANBO-51, lengvasis bombonešis ANBO-VIII. A. Nemaža dalis Lietuvoje pastatytų sklandytuvų pirmą kartą pakilo į padangę taip pat Kauno aerodrome. Tai mokomieji - T-2, „Nyktukas“, treniruočių - BrO-3 „Pūkas“, „Sakalas“, „Žaibas“, „Šarka“, BK-1, „Vanagas“, „Termikas“, akrobatiniai BrO-4 Rūta, ir BrO-5 „Rūta-II“, motosklandytuvas „KEVA“, rekordinis sklandytuvas „Biržietis“. Apie 1938 m. čia kūrėsi Šaulių sąjungos aviacija. Kauno aerodrome taip pat atliktas pirmasis Lietuvoje nusileidimas parašiotu. 1933 m. liepos 15-17 d. S. Dariaus ir S. Girėno transatlantinio skrydžio galutinis punktas turėjo būti Kauno aerodromas. Čia susirinkusi žmonių minia liepos 17 d. taip ir nesulaukė „Lituanicos“. 1989 m. aerostoties pastato salėje įkurta Aviacijos muziejaus lėktuvų ir sklandytuvų ekspozicija (Visuomeninis aviacijos muziejus). 1990 savivaldybė perdavė muziejui visą administracinį pastatą ir kai kuriuos pagalbinius statinius. Nuo 1993 m. aerouoste pradėjo kurtis lakūnai akrobatai, bendrosios aviacijos lakūnai,**

2021-05-14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

aviamodeliuotojai. 1993-05-06 Kauno miesto mero potvarkiu aerodromui suteikiamas S. Dariaus ir S. Girėno vardas. 1999 m. surengtas Europos „AN-2“ orlaivių sąskrydis, 2004 m. aerodrome vyko 14-asis Europos akrobatinio skraidymo čempionatas. 2010 m. Politinių kalinių ir tremtinių sąjungos iniciatyva su kolegomis iš Švedijos buvo ieškoma Lietuvos partizanų vado Juozo Lukšos palaikų užkasimo vietos. Buvo manoma, kad palaikai gali būti užkasti Marvos dvaro teritorijoje. Kolegų iš Švedijos gauta 1944 m. Kauno miesto fragmento aerofotonuotrauka, kurioje matosi Marvos dvaras ir S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo teritorija. Joje matosi visi statiniai statyti iki 1940 m. ir II pasaulinio karo metu vokiečių išplėstas aerodromas su kilimo - tūpimo taku, betoniniais riedėjimo takais bei angariais lėktuvams. Pagal gautą aerodromo aerofotonuotrauką ir joje matomus riedėjimo takus, angarus bei privažiavimus prie jų, buvo atlikti žvalgybiniai tyrimai natūroje. Teritorijoje surasti visi naujai matomi 1944 m. aerofotonuotraukoje elementai: buv. angarų pamatai bei jų liekanos, privažiavimai prie jų. 1995 m. Dariaus ir Girėno aerodromo teritorijoje pastatytas Lietuvos karo aviacijos lakūnams atminti memorialo statinys su granitinėmis atminimo lentomis Lietuvos Karo aviacijos lakūnams atminti. Projekto autorius architektas Algimantas Mikėnas, statybos organizatorius inžinierius dim. Majoras Vytautas Stašaitis.

Turimos tyrimų ir projektinė dokumentacijos yra pakanka.

S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo Kaune teritorijoje (unikalus Nr. 16943) projektuojamas lengvų konstrukcijų lėktuvų saugojimo sandėlis – anгарas 56 x18 m. Pastatas numatomas nešildomas, lengvų konstrukcijų su stumdomais 14x 5 m (h). vartais per pastato ilgį. Pastatas projektuojamas iš pilkos spalvos skardos su polikarbonato švieslangiais per pastato ilgį.

Pastato statybos vieta parinkta tausojamąjo naudojimo saugojimo režimo zonoje pagal specialiojo plano 2013.02.18 Nr. IV-114 ir detalaus plano reikalavimus, nedarant plano ir erdvės struktūros koncepsijos poveikio. Pagal spec. plano koncepsiją aerodromo pakraščiuose leidžiama naujų statinių statyba, išlaikant principinius statinių parametrus. Leistinas aukštingumas iki 12 m. Naujai projektuojamo sandėlio – angaro aukštis ~8,5 m., planuojamas angaro tūris apie 8000 m³.

Architektūrine išraiška projektuojamas sandėlis – anгарas išlaiko tą pačią apdailos stilistiką ir vientisumą su gretimais angarų statiniais. Susiformavęs reljefo pobūdis nekeičiamas. Prieigos prie angaro nuo esamo asfaltuoto tako numatomos iš betoninių plokščių. Nuo esamo tako iki projektuojamo angaro susiklosčiusi plano struktūra nepažeidžiama.

Projektuojamas sandėlis – anгарas numatomas statyti tausojamąjo naudojimo saugojimo režimo T teritorijos dalyje. Naujų infrastruktūros sprendinių, apart sandėlio – angaro prie esamo tako statybos, nėra įvedama.

Teisės aktai:

- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 52, 53 straipsniais ir 2,3 priedais, planuojama veikla ir joje naudojamos medžiagos ar įrenginiai nepatenka į sąrašus, kuriems būtų nustatomas sanitarinės apsaugos dydis.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Teritorija yra aptverta.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

Esamas pastatas ir teritorija nepritaikomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai;

Statinys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastatas numatomas vieno aukšto prie lėktuvų tako. Numatomi horizontaliai stūdomi vartai lėktuvams patekti į pastatą. Šalia pastato numatomas modulinis WC kilnojamas konteineris.

2021-05-14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai;

Statiniui reikalavimai netaikomi

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Grindys – betono

Sienos ir stogas – profiliuoti skardos lakštai

Konstrukcijos – g/b kolonos, metalinės stogą laikančiosios santvaros

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;

Statiniui reikalavimai netaikomi

Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės);

Statiniui reikalavimai netaikomi

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projekto sprendinių atitiktis atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą;

Pastato grindų aukštis parenkamas 10-20 cm aukščiau negu lėktuvų takas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius- Neregamentuojama, numatomos 5 vietos.

Tankumo ir intensyvumo skaičiavimai pagal visą sklypo teritoriją;

Sklypo plotas, m ² :						1919686
Esama situacija			Būsima situacija			
Žymėjimas kad. Plane	Užstatymo plotas, m ²	Bendrasis plotas, m ²	Žymėjimas kad. Plane	Užstatymo plotas, m ²	Bendrasis plotas, m ²	
5H1p	76.00	63.16	5H1p	76.00	63.16	
6G1p	381.00	317.73	6G1p	381.00	317.73	
8B1p	539.00	423.32	8B1p	539.00	423.32	
9G1p	533.00	449.54	9G1p	533.00	449.54	
10B2p	259.00	562.53	10B2p	259.00	562.53	
11B2p	203.00	315.28	11B2p	203.00	315.28	
13H1p	192.00	165.15	13H1p	192.00	165.15	
18F1g	409.00	340.17	18F1g	409.00	340.17	
22F1g	373.00	347.48	22F1g	373.00	347.48	
4F2p	270.00	405.27	4F2p	270.00	405.27	
32B2p	324.00	482.49	32B2p	324.00	482.49	
33P1p	45.00	34.66	33P1p	45.00	34.66	
23G1p	41.00	29.89	23G1p	41.00	29.89	
63G1g	605.00	0.00	63G1g	605.00	0.00	
64G1g	605.00	0.00	64G1g	605.00	0.00	
65G1g	605.00	0.00	65G1g	605.00	0.00	
66G1g	1981.00	1768.62	66G1g	1981.00	1768.62	
67G1g	173.00	73.98	67G1g	173.00	73.98	
60G0b	1589.00	0.00	60G0b	1589.00	0.00	
24F1g	23.00	0.00	24F1g	23.00	0.00	
27F1m	149.00	0.00	27F1m	149.00	0.00	
28F1b	27.00	0.00	28F1b	27.00	0.00	
			Projekt.	1054.18	1017.94	
Σ	9402.00	5779.27	Σ	10456.18	6797.21	
Esamas:	Tankumas	Intensyvumas	Būsimas:	Tankumas	Intensyvumas	
	0%	0%		1%	0%	

Tankumo ir intensyvumo skaičiavimai pagal detalaus plano nustatytą ribą toje zonoje.Plotas 22285 m². Maksimalus tankumas – 0.8, intensyvumas – 1.6

Sklypo plotas, m ² :			22285
Būsima situacija			
Žymėjimas kad. Plane	Užstatymo plotas, m ²	Bendrasis plotas, m ²	
Projekt.	1054.18	1017.94	
Σ	1054.18	1017.94	
Būsimas:	Tankumas	Intensyvumas	
	0.05	0.05	

2021-05-14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

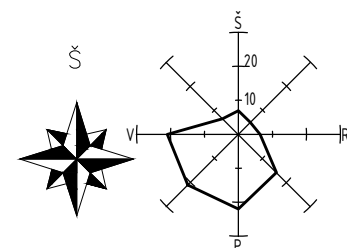
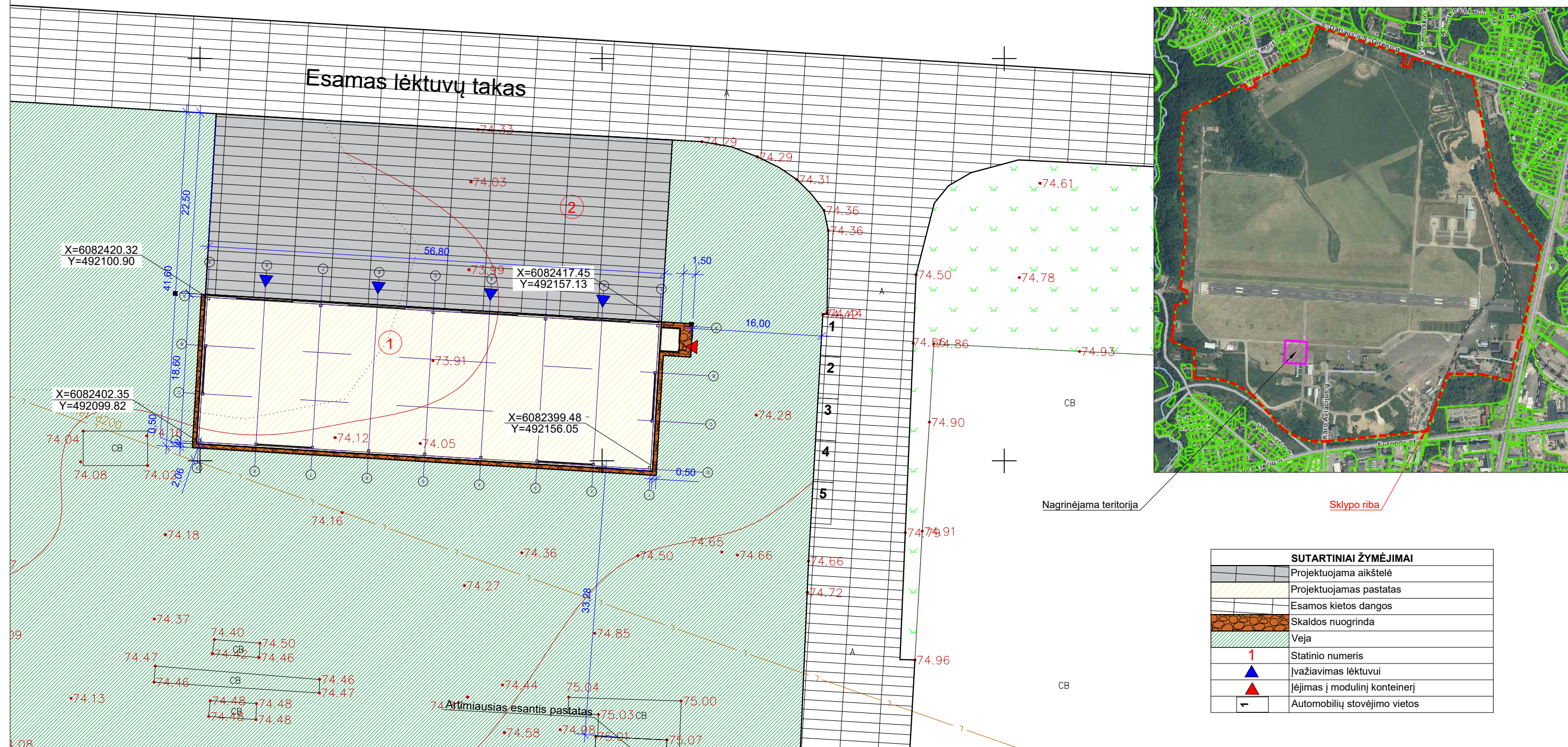
Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš/po	Pastabos
I. SKLYPAS (UNIK. NR. 4400-4061-1530)			
1. Sklypo plotas	ha	191.9643	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0/0	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	0/1	
II. PASTATAI			
1. Sandėliavimo pastatas - anгарas:			Nauja statyba
1.1. Sandėliavimo paskirties pastato rodikliai: Maksimalus žmonių skaičius:	vnt.	4	
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1017.94	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1017.94	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	8750	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	8.35	
1.7. Energinio naudingumo klasė.		-	Nešildomas
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. KITI STATINIAI			
2. Aikštelė			
2.1. Statinio plotas	m ²	1280.00	Nauja statyba

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

2021-05-14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

SITUACIJOS PLANAS



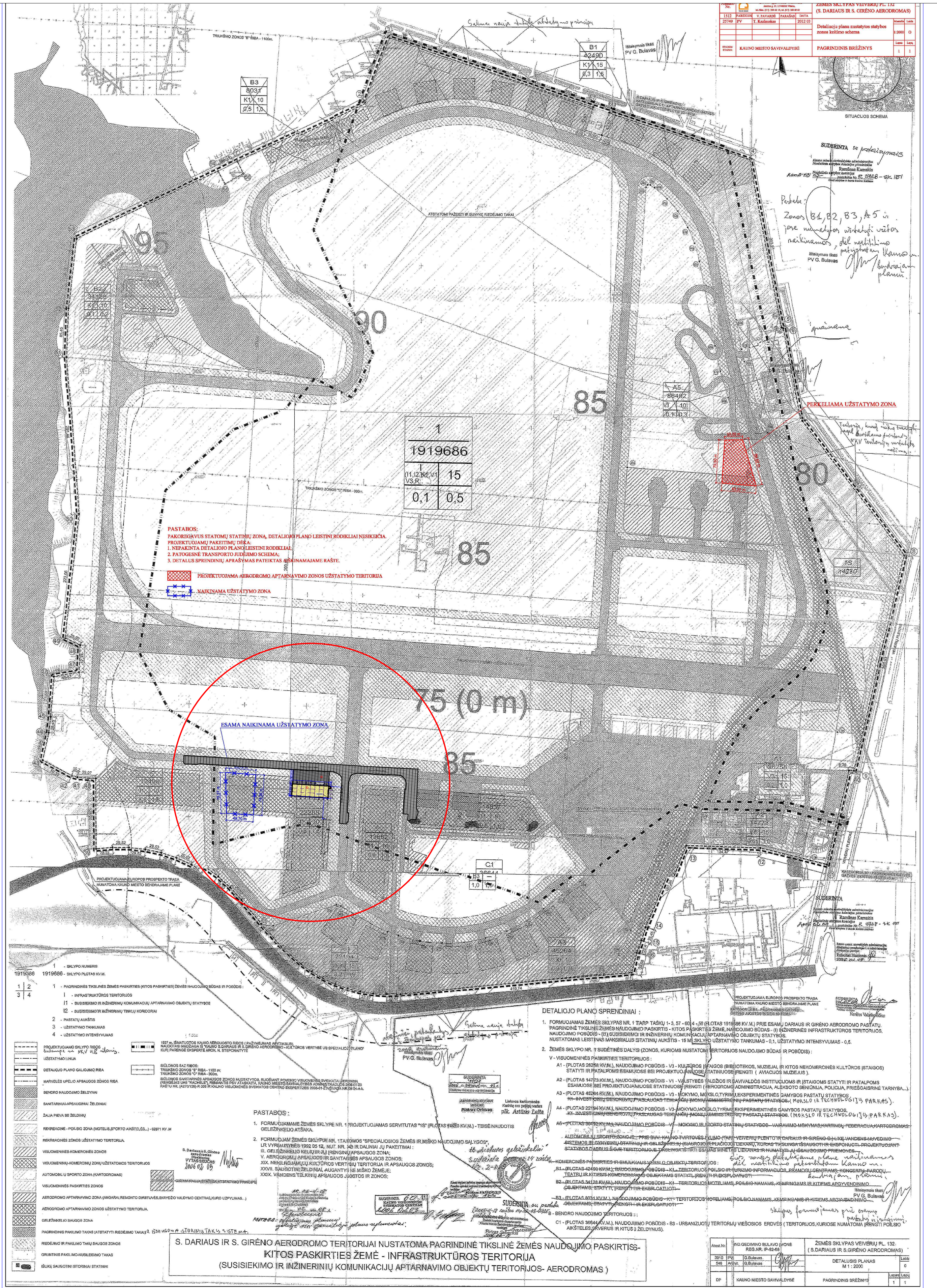
Pastabos:

- Visos sugadintos dangos statybos metu turi būti atstatomos į buvusią padėtį.
- Kasimo darbus suderinti su eksploatuojančių tinklų savininkais prieš pradėdant darbus.
- Bendruosius statinio rodiklius žiūrėti bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

Projektuojamų antžeminių statinių sąrašas			
Nauja statyba			
Žymėjimas plane	Pavadinimas	Pagr. naudojimo paskirtis	Unikalus Nr.
1	Sandėlis - angaras	Sandėliavimo	-
2	Aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	-

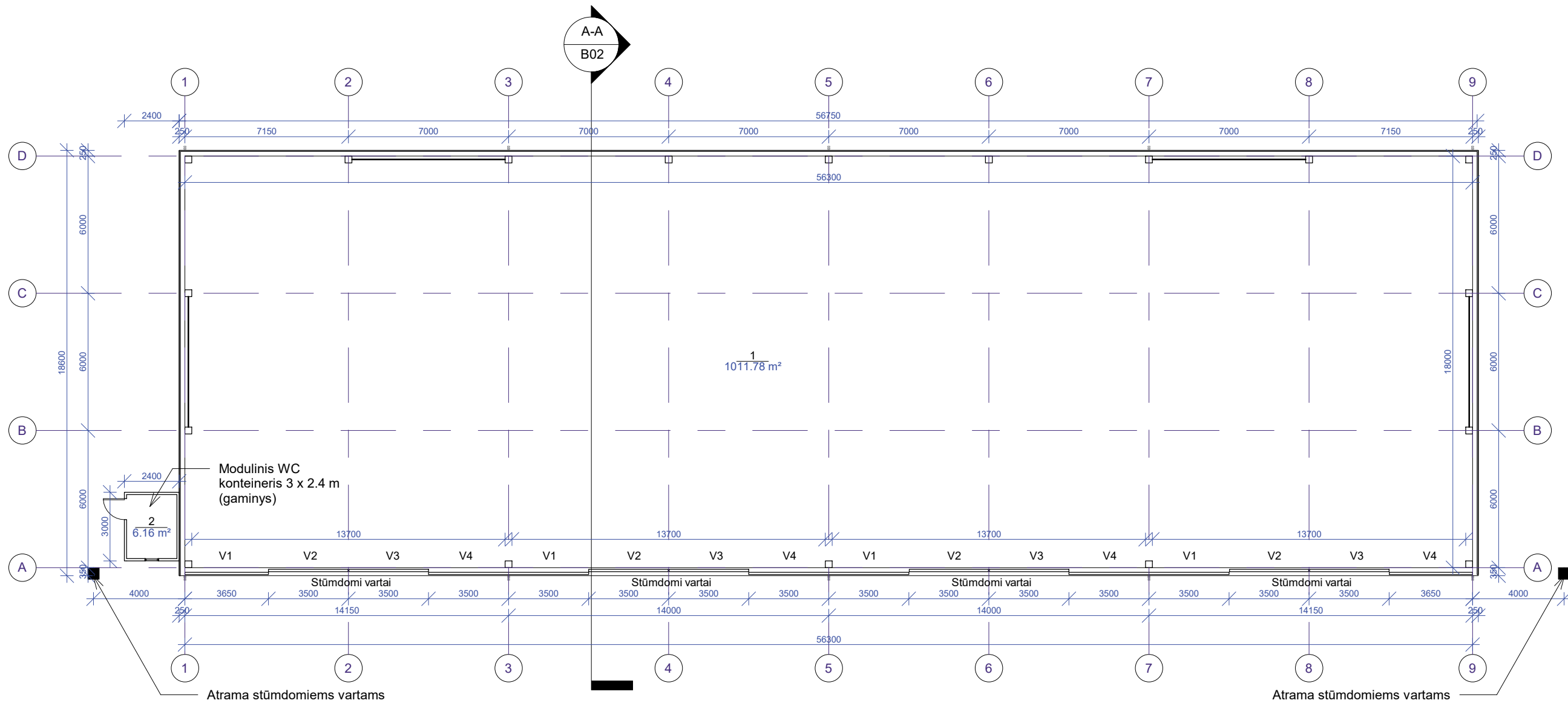
Pagrindiniai techniniai rodikliai	
Sklypo plotas	191.9643 ha
Sklypo intensyvumas	0 %
Sklypo tankumas	1 %
Apželdintas sklypo plotas	>80 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5 (naujai projektuojamos)

0	2021-06	Projekto viešinimui, projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Kval. dok. nr.	UAB „STATPROJEKTAS“			Statinio projekto pavadinimas: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (ORLAIVIŲ ANGARO) VEIVERIŲ G. 132, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio nr. ir pavadinimas 01 - Orlaivių angaras	
12912	SPV	L. Urbonienė		Dokumento pavadinimas: Sklypo planas	
A 257	SPDV	R. Razulevičienė		Laida 0	
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA S. DARIAUS IR S. GIRĖNO AERODROMAS			Dokumento žymuo: 2021-05-14-PP-B00	
				Lapas 1	Lapų 1



0	2021-06	Projekto viešinimui, projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok. nr.	UAB „STATPROJEKTAS“			Statinio projekto pavadinimas: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (ORLAIVIŲ ANGARO) VEIVERIŲ G. 132, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
12912	SPV	L. Urbonienė	Statinio nr. ir pavadinimas	
A 257	SPDV	R. Razulevičienė	01 - Orlaivių angaras	
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA S. DARIAUS IR S. GIRĖNO AERODROMAS		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			2021-05-14-PP-B00-1	0
				1 1

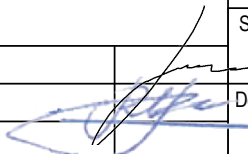
PIRMO AUKŠTO PLANAS



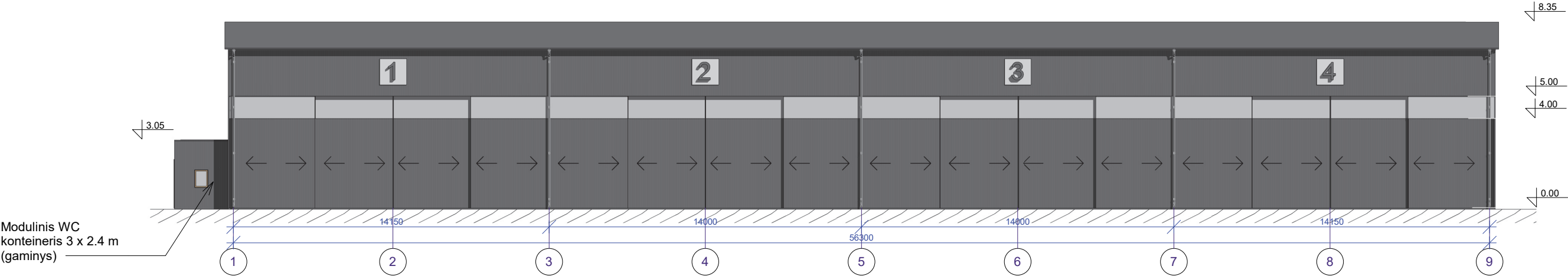
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Sandėliavimo patalpa	1011.78 m²
2	WC patalpa	6.16 m²

1017.94 m²

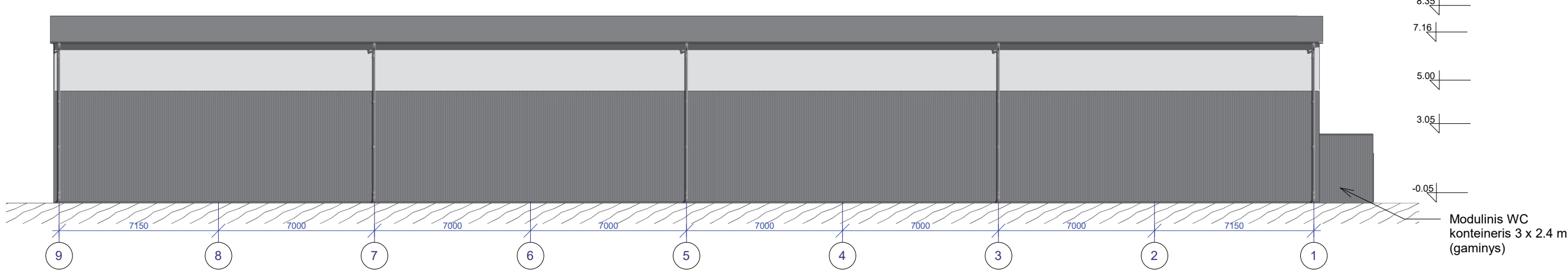
Sutartiniai sienų žymėjimai:
Profiliuotos skardos lakštai (RAL 9006)

0	2020-11	Projekto viešinimui, projektiniai pasiūlymai					
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)					
Kval. dok. nr.	UAB "STATPROJEKTAS"			Statinio projekto pavadinimas: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (ORLAIVIŲ ANGARO) VEIVERIŲ G. 132, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
				Statinio Nr. ir pavadinimas 01 - Orlaivių angaras			
12912	SPV	L. Urbonienė		Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS		Laida	
A 257	SPDV	R. Razulevičienė				0	
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA S. DARIAUS IR S.GIRĖNO AERODROMAS			Dokumento žymuo: 2021-05-14-PP- B01	Lapas	Lapų	
					1	1	

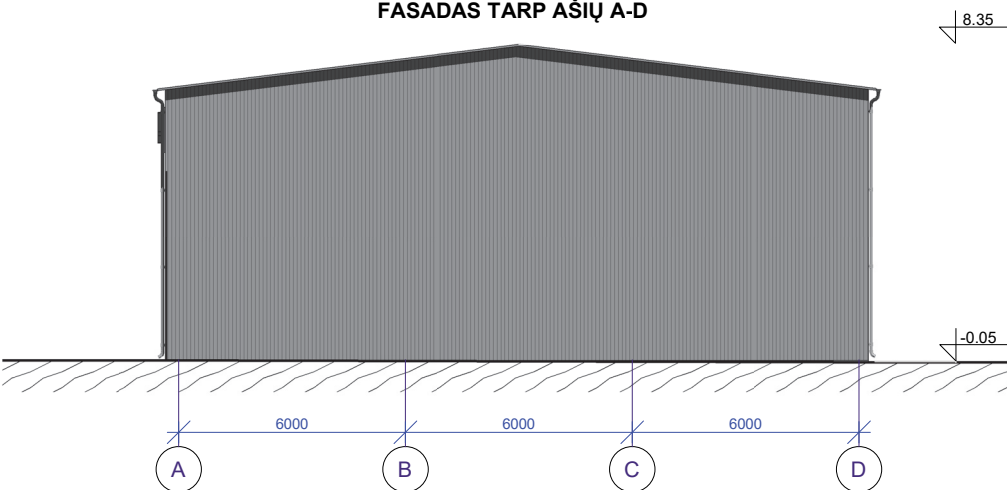
FASADAS TARP AŠIŲ 1-9



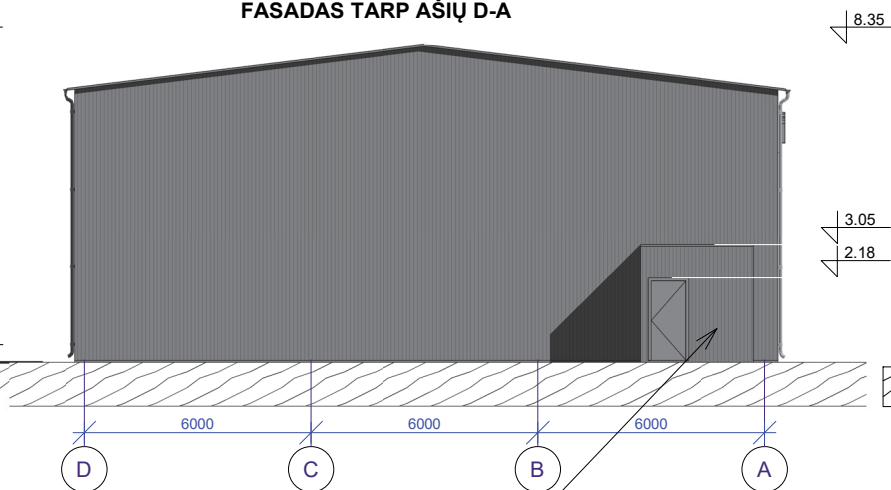
FASADAS TARP AŠIŲ 9-1



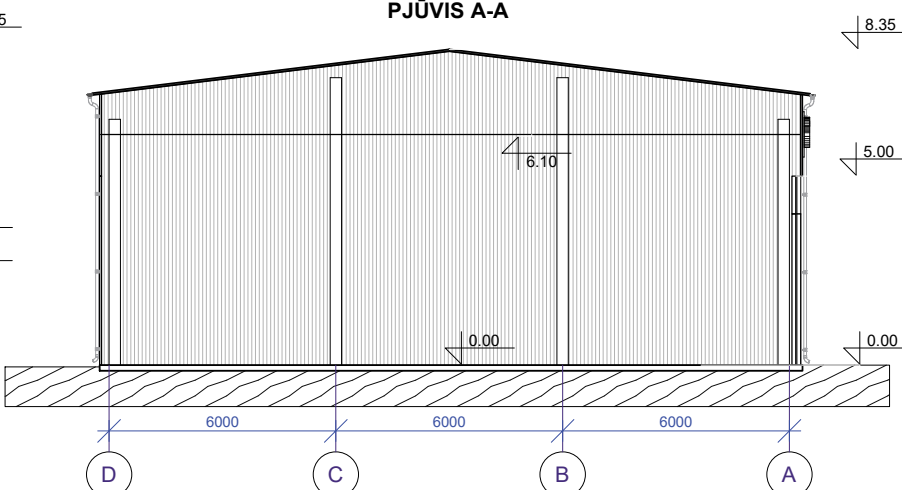
FASADAS TARP AŠIŲ A-D



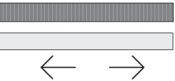
FASADAS TARP AŠIŲ D-A



PJŪVIS A-A



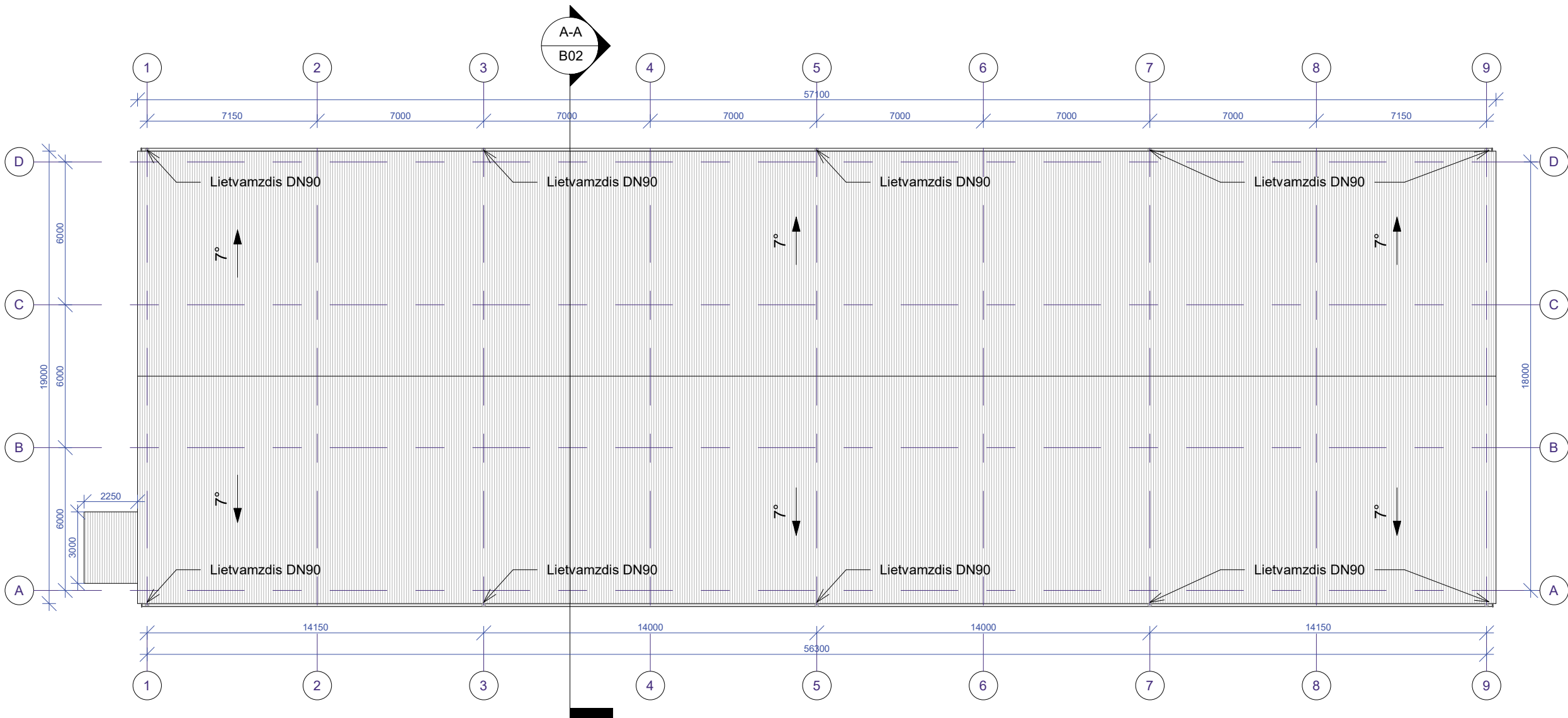
Modulinis WC konteineris 3 x 2.4 m (gaminys)

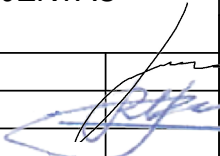


Sutartiniai sienų žymėjimai:
Profiliuotos skardos lakštai (RAL 9006)
Skaidrūs profiliuoti lakštai
Stūdomi vartai
Lietvamzdžiai RAL 9006

0	2020-11	Projekto viešinimui, projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
Kval. dok. nr.	UAB "STATPROJEKTAS"			Statinio projekto pavadinimas: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (ORLAIVIŲ ANGARO) VEIVERIŲ G. 132, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
				Statinio Nr. ir pavadinimas 01 - Orlaivių angaras		
12912	SPV	L. Urbonienė		Dokumento pavadinimas: FASADAI, PJŪVIS		
A 257	SPDV	R. Razulevičienė				
					Laida	0
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA S. DARIAUS IR S.GIRĖNO AERODROMAS			Dokumento žymuo: 2021-05-14-PP- B02	Lapas	Lapų
					1	1
LT						

STOGO PLANAS



0	2020-11	Projekto viešinimui, projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Kval. dok. nr.	UAB "STATPROJEKTAS"			Statinio projekto pavadinimas: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (ORLAIVIŲ ANGARO) VEIVERIŲ G. 132, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio Nr. ir pavadinimas 01 - Orlaivių angaras	
12912	SPV	L. Urbonienė		Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS	
A 257	SPDV	R. Razulevičienė			
					Laida
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA S. DARIAUS IR S.GIRĖNO AERODROMAS			Dokumento žymuo: 2021-05-14-PP- B03	Lapas 1
LT					Lapų 1

