

UGNIUS ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: **Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80E
Kaune statybos projektiniai pasiūlymai**

ADRESAS: **V. Krėvės pr. 80E, Kaunas (skl. kad. Nr.
1901/0089:39) Kauno m. k.v**

STATYTOJAS: **L. B.**

STATINIO KATEGORIJA: **Ypatingas statinys**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties pastatas**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Nauja statyba**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS: **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH: **T. Jonaitis 0017793**

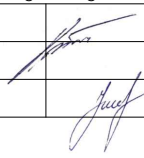
PROJEKTO DALYS: **SP (sklypo planas);
SA (Architektūra);**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"
Į. K. 304222097
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINĖ DALIS		
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškinamasis raštas	
DOKUMENTAI		
	PV atestatas (U. Vasiliauskas, Nr. A2070)	
	Architekto kvalifikacijos diplomas (T. Jonaitis, Nr. 0017793)	
	Nekilnojamojo turto registrų centro pažyma (nuosavybė į sklypą)	
	Žemės sklypo ribų planas	
	Topografinė nuotrauka	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (suderinta)	
BRĖŽINIAI		
PP-SP-01	Situacijos schema, M1:1000	
PP-SP-02	Sklypo planas, M1:500	
PP-SP-02.1	Sklypo planas. Insoliacijos skaičiavimai, M1:500	
PP-SA-01	1a. planas, M1:100	
PP-SA-02	2a. planas, M1:100	
PP-SA-03	3a. planas, M1:100	
PP-SA-04	4a. planas, M1:100	
PP-SA-05	5a. planas, M1:100	
PP-SA-06	Pastato pjūvis 1-1, M1:100	
PP-SA-07	Rytinis fasadas, M1:125	
PP-SA-08	Šiaurinis fasadas, M1:100	
PP-SA-09	Vakarinis fasadas, M1:125	
PP-SA-10	Pietinis fasadas, M1:100	
VAIZDINĖ INFORMACIJA		
PP-SA-11	Pastato 3D vizualizacijos	

0	2021-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80E Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:39) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Projektinių pasiūlymų turinys		LAIDA	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas				0	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis					
LT	STATYTOJAS: L. B.			ŽYMUO: UA 210215-03-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
						01	0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektualinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS			
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	1700	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	119	
1.3	Sklypo užstatymo TANKUMAS	%	54	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žaliasis plotas)	%	30	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelių bendras plotas	m ²	min 50	
1.6	Automobilių ir elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	22	
II.	PASTATAS			
2	N3 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.1	Visas butų pritaikytų žmonėms su negalia	vnt.	2	
2.2	Visas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	22	
2.3	Visos vietos žmonėms su negalia	vnt.	2	
2.4	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.7	Butų skaičius	vnt.	22	
2.8	Bendras plotas	m ²	2018.50	
2.9	Pastato tūris	m ³	~10300	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	5	
2.11	Pastato aukštis	m	~17	* nuo vidutinės žemės altitudės sklype

Projekto sprendiniams pritariu:

L. B.

PROJEKTO VADOVAS:

U. Vasiliauskas A 2070



0	2021-03	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80E Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:39) Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	STATYTOJAS: L. B.		ŽYMUO: UA 210215-03-PP-BSR	LAPAS LAPŲ
				01 0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

- **Objektas:**
Daugiabučio gyvenamojo namo statybos projektiniai pasiūlymai.
- **Statybos adresas:**
V. Krėvės pr. 80E, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0089:39).
- **Statinio kategorija:**
Ypatingas statinys.
- **Statybos darbų rūšis:**
Nauja statyba.
- **Statytojas (užsakovas):**
L. B.
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:**
Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties pastatas
- **Projektuotojas:**
Techninį darbo projektą parengs UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J.Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U.Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis

2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS**Teritorija.**

Sklypas yra šiaurės rytinėje Kauno dalyje, Dainavos mikrorajone, V. Krėvės pr. Sklypo plotas 1700m².

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Naudojimo būdas.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Reljefas.

Pastatas projektuojami centrinėje sklypo dalyje, laikantis normatyvinių reglamentų reikalavimų. Sklypo reljefas tolygus, pritaikoma prie esamo žemės lygmens.

0		2021-03		PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80E Kaune statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:39) Kauno k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	Užsakovas: L. B.			Brėžinio žymuo: UA 210215-03-PP SA	Lapas
					1
					Lapų
					3

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

maps.lt
Žemėlapių visoms

Komentaras:

☒ Rodyti didelį žemėlapi

[+ Pridėti papildomą žemėlapi](#)

☒ Rodyti žemėlapi objektų informaciją

Žemėlapi objektų informacija:

- Kauno kolegija
- Pramonės pr.
- Pramonės pr.
- Kauno saulėtekis
- Kauno saulėtekis
- V. Krėvės pr.
- V. Krėvės pr.
- V. Krėvės pr. 80E, 50385 Kaunas

© UAB HNIT-BALTIC, 2001-2021. Visos teisės saugomos. (<http://www.hnit-baltic.lt/>)

Duomenų tiekėjai: GDR10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2014 (<http://www.nzt.lt/>). ORT10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010, 2012-2013 (<http://www.nzt.lt/>). Adresų ir gatvių duomenys © VĮ Registrų Centras, 2014 (<http://www.registrucentras.lt/>). © Anykščių rajono savivaldybė, 2001. © Panevėžio miesto savivaldybė, 2011. © SĮ Vilniaus planas, 2001. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadaistro duomenys. Kitos organizacijos ir įmonės (<http://www.maps.lt/lt/apie/autorines>).

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 210215-03-PP SA	Lapas	Lapų
	2	3

Patekimas į sklypą – iš pietinės pusės. Įvažiavus į sklypą, įrengiama betoninių trinkelų danga. Po suprojektuota uždanga numatomos automobilių stovėjimo vietos.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS PRIVAŽIAVIMUI PRIE ŽEMĖS SKLYPŲ V. KRĖVĖS PR. 80B, 80F IR 80E BUS PASIRAŠYTA IKI PROJEKINIŲ PASIŪLYMU VIEŠINIMO PROCEDŪROS (ELEKTRONINĖJE SISTEMOJE "INFOSTATYBOJE") PABAIGOS.

Numatomas automobilių skaičius 22vnt. (Gyvenamosios paskirties pastatams minimalus automobilių vietų skaičius - 1 vieta tenkanti 1-am butui. Šiuo atveju numatomi 22 butai, bei 5 vietos dviračių stovams (1 vieta tenka 5 butų). 8vnt iš 22 numatoma įrengti elektromobiliams.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Sklype numatoma įrengti 22 automobilių stovėjimo vietas, iš kurių mažiausiai 2 vietos bus pritaikytos ŽN (1vnt A tipo, ir 1vnt. B tipo). ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktas) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji" [17.42].)

Sklypas planuojamas aptverti tvora, kurios atžūriškumas ne mažesnis kaip 50%. Tvora neviršija 1,5m nuo kaimyninių sklypų žemės paviršiaus lygio.

Insoliacijos sprendiniai.

Projektuojamas pastatas ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.

Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir Rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val. Urbanizuotose teritorijose (tokiose, kaip projektuojamas pastatas adr. V. Krėvės pr. 80E), atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 2val.

Projektuojamų pastatų šešėliai gretimam pastato pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, kambarių langai oreantuoti į kelias pasaulio šalis (išlaikomas daugiau nei 2 val. Apšviestumas).

Šešėliai nuo projektuojamų pastatų atlikti pirmo aukšto lygyje (gretimam pastatui), aukštesniuose aukštuose insoliacijos laiko trukmė didėja.

Taip pat pagal STR 2.02.09:2005 reikalavimus, per insoliacijos trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas -60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

GYVENAMASIS NAMAS.

Architektūra

Pastato koncepcinė schema – netaisyklingos stačiakampio formos 5 aukštų pastatas, viršutinius aukštų tūriu įtraukiant pagal sklypo užstatymo galimybių kreivę.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos 1a zonoje po uždanga. **Automobilių stovėjimo vietos išlaiko STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus reikalavimus (min 10m iki varstomų langų). Elektromobilių stovėjimo vietoms atstumams iki pastato reikalavimai nekeliami.**

Pastato fasado apdailai naudojamos aplinkoje derančios natūralios medžiagos – tinkas, apdailinės plytelės, sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto metu, atsižvelgiant į aplinkinį kraštovaizdį.

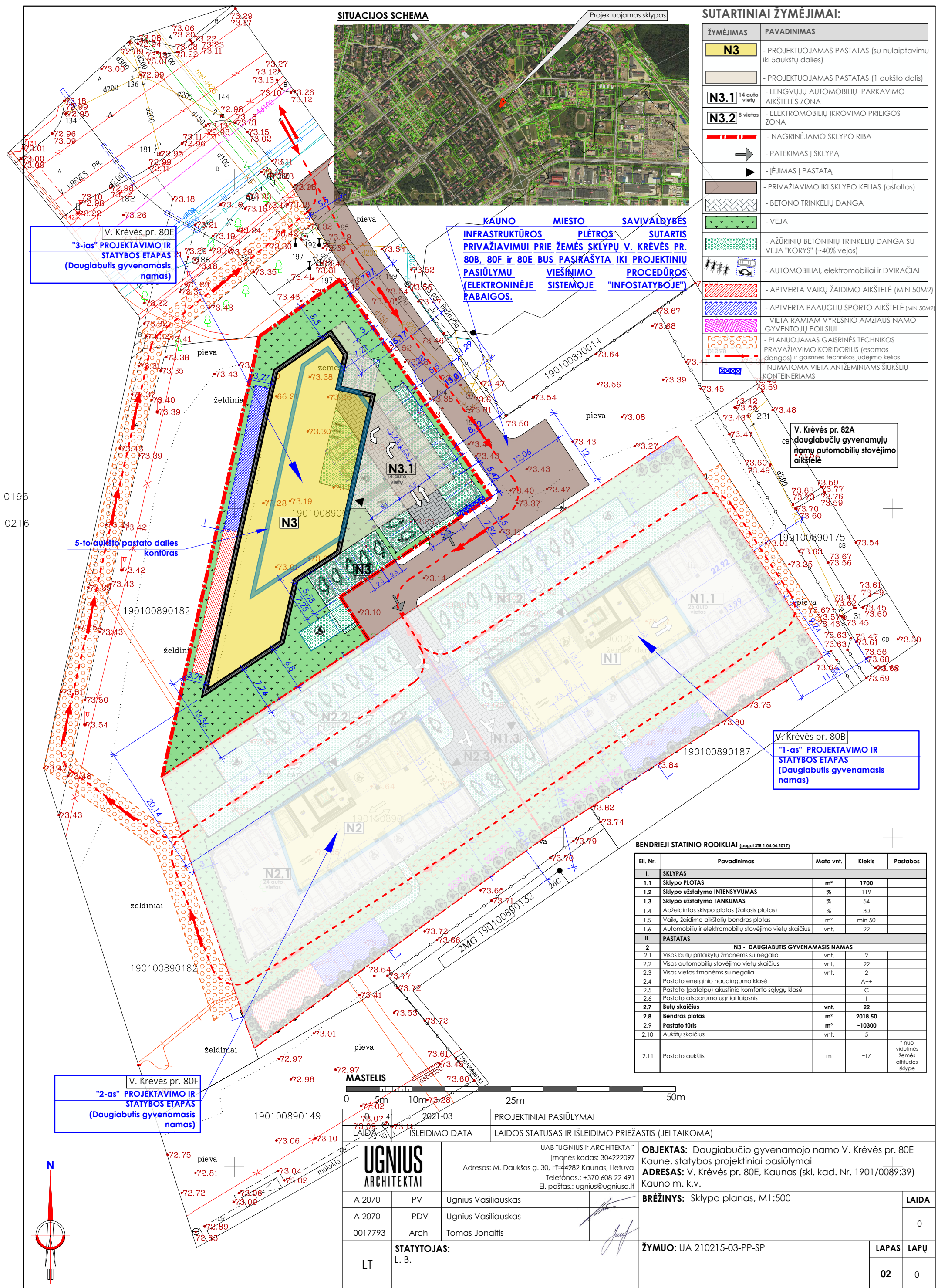
Planuojamų įrengti 22-ių butų plotai svyruoja nuo 30m² iki 228 m².

Statinio projekto vadovas: U.Vasiliauskas

Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070

Data: 2021

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 210215-03-PP SA	Lapas	Lapų
	3	3



INSOLIACIJA PAGAL VALANDAS

- 7 VAL.ŠEŠĖLIS

8 VAL.ŠEŠĖLIS

9 VAL.ŠEŠĖLIS

10 VAL.ŠEŠĖLIS

11 VAL.ŠEŠĖLIS

12 VAL.ŠEŠĖLIS
- 13 VAL.ŠEŠĖLIS

14 VAL.ŠEŠĖLIS

15 VAL.ŠEŠĖLIS

16 VAL.ŠEŠĖLIS

17 VAL.ŠEŠĖLIS

V. Krėvės pr. 80E
"3-ias" PROJEKTAVIMO IR
STATYBOS ETAPAS
(Daugiabutis gyvenamasis
namas)

59/37 - 0196

59/37 - 0216

5-to aukšto pastato dalies
kontrinis

PASTABOS:

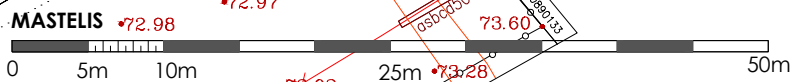
1. Projektuojamo pastato sprendiniai išlaiko STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 2.02.01:2004. "GYVENAMIEJI PASTATAI" VIII SKYRIAUS. XI SKIRSNIO. 3.1.1. REIKALAVIMUS, kiekviename 1-3 kambarių bute turį būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

2. Vaikų žaidimo aikštelė įrengiama išlaikant 10m atstumą nuo automobilių stovėjimo vietų, gatvės bei buitinių atliekų konteinerių. Pagal HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo: Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1. 6-18 val ->70dB; 18-22 val ->65dB; 22-6 val ->60dB.

3. SKAIČIAVIMUOSE PRIIMTI TIESIOGINIAI SAULĖS KRITIMO KAMPAI:
1.1. VERTIKALUS KAMPAS - 6° (KAMPAS, KURĮ SUDARO SAULĖS SPINDULYS SU HORIZONTALIU PAVIRŠIUMI, ESANČIU IŠORINĖS SIENOS ĮSTIKLINTO PAVIRŠIAUS APATINĖS DALIES LYGYJE);
1.2. HORIZONTALUS KAMPAS - 20° (KAMPAS, KURĮ SUDARO SAULĖS SPINDULYS SU IŠORINĖS SIENOS ĮSTIKLINTU PAVIRŠIUMI);
INSOLIACIJA VERTINTA Į BUTŲ KAMBARIŲ LANGŲ APATINĮ STIKLINĄ PAVIRŠIAUS PLOTĄ (PALANGĘ).

V. Krėvės pr. 80B
"1-as" PROJEKTAVIMO IR
STATYBOS ETAPAS
(Daugiabutis gyvenamasis
namas)

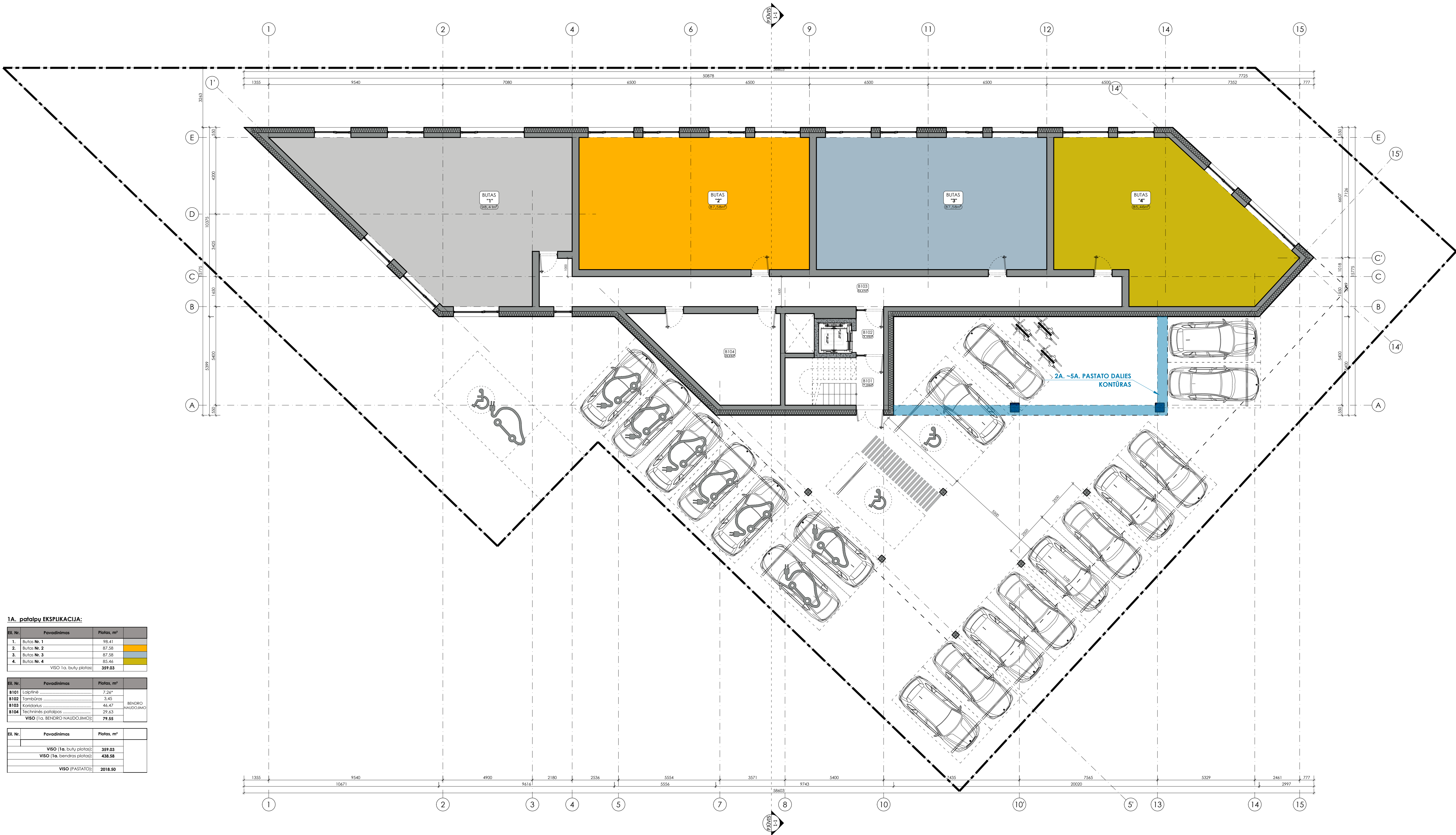
V. Krėvės pr. 80F
"2-as" PROJEKTAVIMO IR
STATYBOS ETAPAS
(Daugiabutis gyvenamasis
namas)



1901008901492021-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	
1901008901492021-03		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80E Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:39) Kauno m. k.v.	
A 2070		PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070		PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793		Arch	Tomas Jonaitis
STATYTOJAS: L. B.		BRĖŽINYS: Sklypo planas. Insoliacijos skaičiavimai, M1:500	
LT		ŽYMUO: UA 210215-03-PP-SP	
		LAPAS	LAPŲ
		02.1	0

Autorių teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

la.



1A. patalpų EKSPUKACIJA:

Et. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.	Butas Nr. 1	98.41
2.	Butas Nr. 2	87.58
3.	Butas Nr. 3	87.58
4.	Butas Nr. 4	85.46
VISO 1A. butų plotas:		359.03

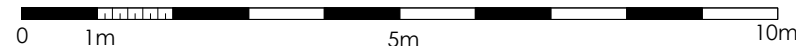
Et. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
B101	Laisvė	7.26*
B102	Tambūras	3.45
B103	Koridorius	46.47
B104	Techninės patalpos	29.63
VISO 1A. bendro naudojimo:		79.55

Et. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
VISO 1A. butų plotas:		359.03
VISO 1A. bendro plotas:		438.58
VISO (PASTATO):		2018.50

PASTABOS:

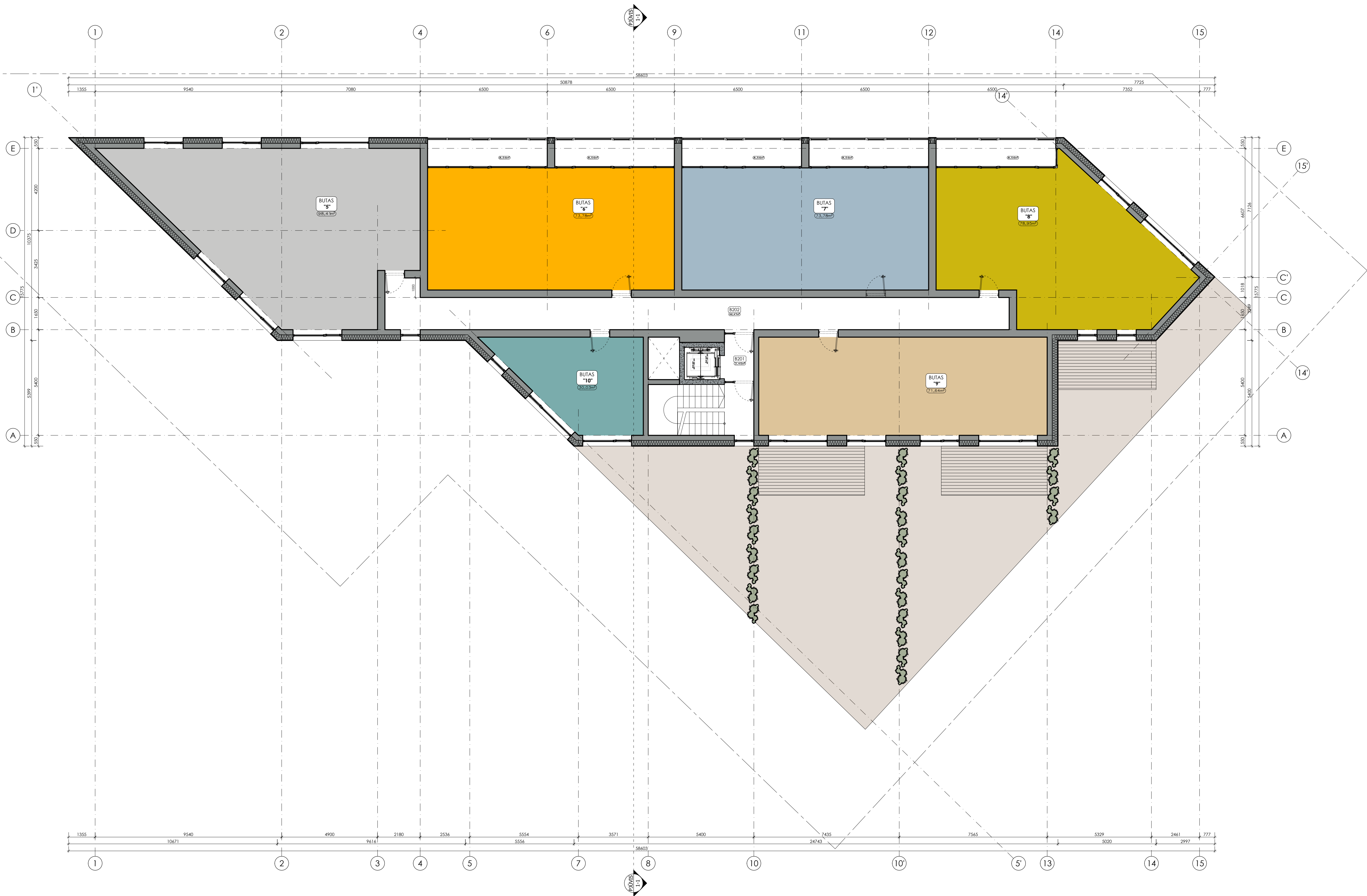
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Iėjimo į pastatą durų slenkščiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jėgų nenurodyta kitais.
- Kesti belkultūros projekto duomenis ar sprendinius, be autorius sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atitai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti fiksinamas.

MASTELIS



0	2021-03	PROJEKTO PASIŪLYMAI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI		
UAB "UGNIUS ARCHITEKTAI" Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 688 22 491 E. paštas: ugnius@ugnius.lt		
OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80E Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80E, Kaunas [skl. kad. Nr. 1901/0089:39] Kauno m. k.v.		
BRĖŽINYS: 1a. planas, M1:100		
ŽYMUO: UA 210215-03-PP-SA		
STATYTOJAS: L. B.		
LAPAS LAPŲ		
01 0		

2a.



2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Bl. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
1.	Butas Nr. 5	98.41	
2.	Butas Nr. 6	73.78	
3.	Butas Nr. 7	73.78	
4.	Butas Nr. 8	78.95	
5.	Butas Nr. 9	71.64	
6.	Butas Nr. 10	30.03	
VISO 2a. butų plotas:		426.59	

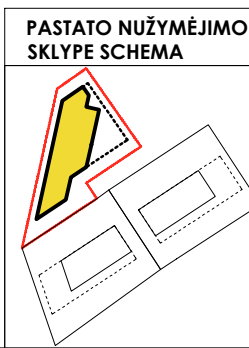
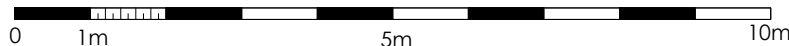
Bl. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B201	Tambūras	3.45	
B202	Koridorius	46.47	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (2a. BENDRO NAUDOJIMO):		49.92	

Bl. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (2a. butų plotas):		426.59	
VISO (2a. bendras plotas):		476.51	
VISO (PASTATO):		2018.50	

PASTABOS:

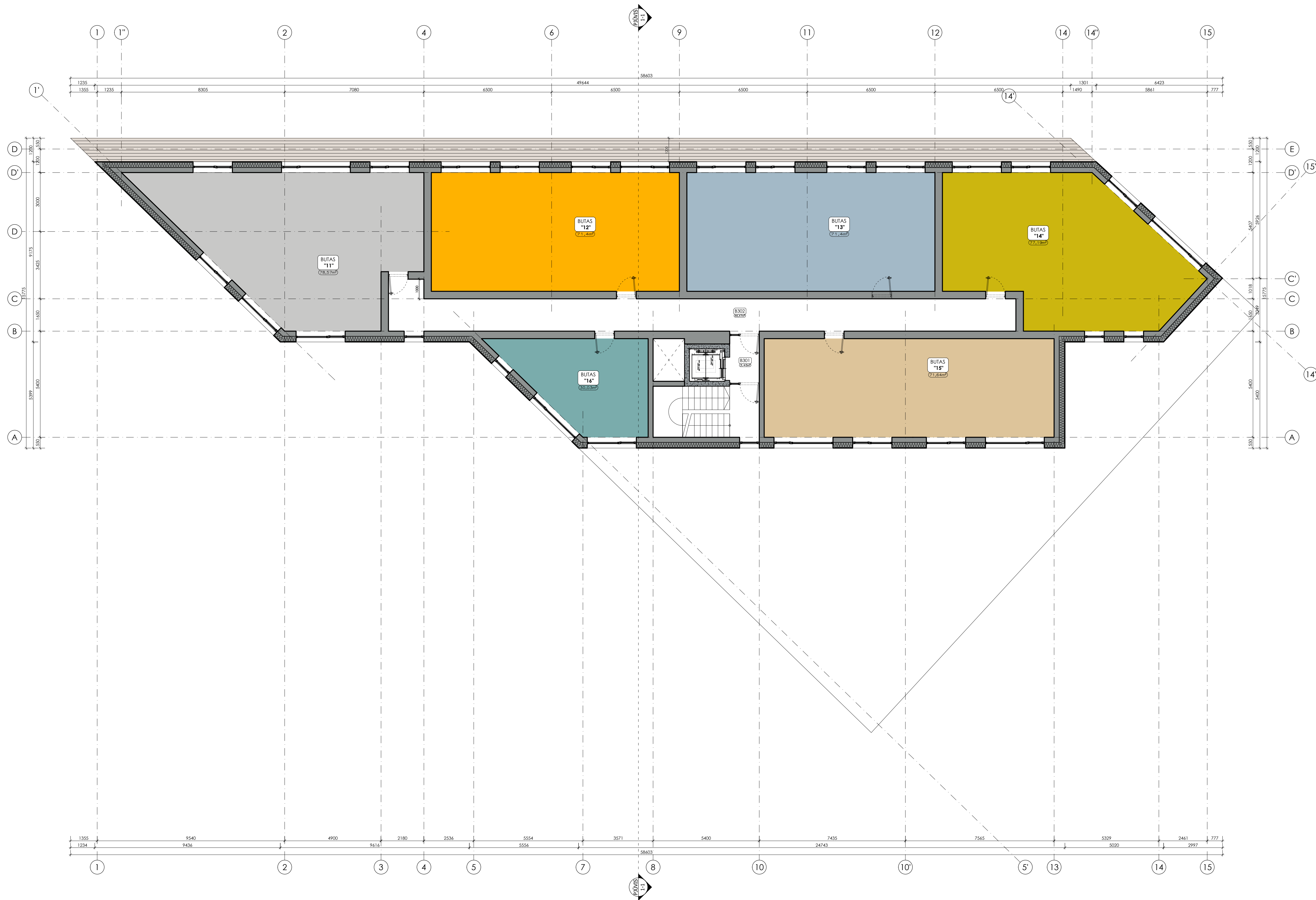
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Iėjimo į pastatą durų slenkščiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m įėjimų nenurodyta kitais.
- Keisti belkultūros projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atitrai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti fiksinamas.

MASTELIS



0		2021-03		PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		ĮSĖIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR ĮSĖIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI"		OBJEKTAI: Daugialbučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80E Kaune, stalybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:39) Kauno m. k.v.	
		Įmonės kodas: 344222097			
		Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva			
		Telefonas: +370 688 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt			
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: 2a, planas, M1:100	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
STATYTOJAS:				ŽYMUO: UA 210215-03-PP-SA	
LT					
L. B.		LAPAS		LAPŲ	
		02		0	

3a.



3A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Bl. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.	Butas Nr. 11	78,57
2.	Butas Nr. 12	71,40
3.	Butas Nr. 13	71,40
4.	Butas Nr. 14	77,19
5.	Butas Nr. 15	71,64
6.	Butas Nr. 16	30,03
VISO 3a. butų plotas:		400,23

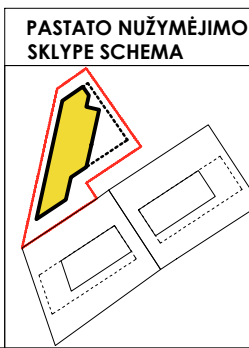
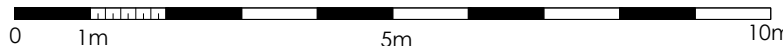
Bl. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
B301	Tambūras	3,45
B302	Koridorių	44,47
VISO (3a. BENDRO NAUDOJIMO):		49,92

Bl. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
VISO (3a. butų plotas):		400,23
VISO (3a. bendras plotas):		450,15
VISO (PASTATO):		2018,50

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato $\pm 0,000$ - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Iėjimo į pastatą durų slenkstiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m įėjimų nenurodyta kitais.
- Keisti belkuriuos projektavimo sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METŲ IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patapų, kuriose atitrai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaismai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti fiksinamas.

MASTELIS



UGNIUS
ARCHITEKTAI

A 2070 PV
A 2070 PDV
0017793 Arch

STATYTOJAS:
L. B.

2021-03
PROJEKTO PASIŪLYMAI

LAIDA
LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

LAIDA
0

OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80E
Kauno statybos projektavimo paslaugoms
Adresas: V. Krėvės pr. 80E, Kaunas [skl. kad. Nr. 1901/0089:39]
Kauno m. k.v.

BRĖŽINYS: 3a. planas, M1:100

ŽYMUO: UA 210215-03-PP-SA

LAPAS LAPŲ
03 0

4a.

4A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Et. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
1.	Butas Nr. 17	95.30	
2.	Butas Nr. 18	77.82	
3.	Butas Nr. 19	77.89	
4.	Butas Nr. 20	71.64	
5.	Butas Nr. 21	30.03	
VISO 4a. butų plotas:		352.68	

Et. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B401	Tambūras	3.45	
B402	Koridorius	44.67	
VISO (4a. BENDRO NAUDOJIMO):		48.12	

Et. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (4a. butų plotas):		352.68	
VISO (4a. bendras plotas):		400.80	
VISO (PASTATO):		2018.50	

PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA

MASTELIS		0 1m 5m 10m		
0	2021-03	PROJEKTINGAI PASŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI Priešinės kadas: 30422099 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80E Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:39) Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: 4a, planas, M1:100	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
STATYTOJAS:		ŽYMUO: UA 210215-03-PP-SA		
LT	L. Š.			
		LAPAS	LAPŲ	
		04	0	

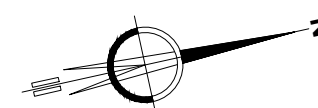
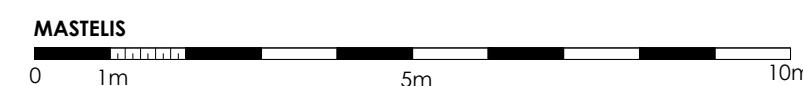
[illegible]

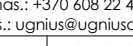
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
1.	Butas Nr. 22	228.41	
	VISO 5a. butų plotas:	228.41	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B501	Tambūras	3,45	BENDRO NAUDOJIMO
B502	Koridarius	20,6	
VISO (Ša. BENDRO NAUDOJIMO):		24.05	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
	VISO (5a. buty plotas):	228.41	
	VISO (5a. bendras plotas):	252.46	
	VISO (PASTATO):	2018.50	

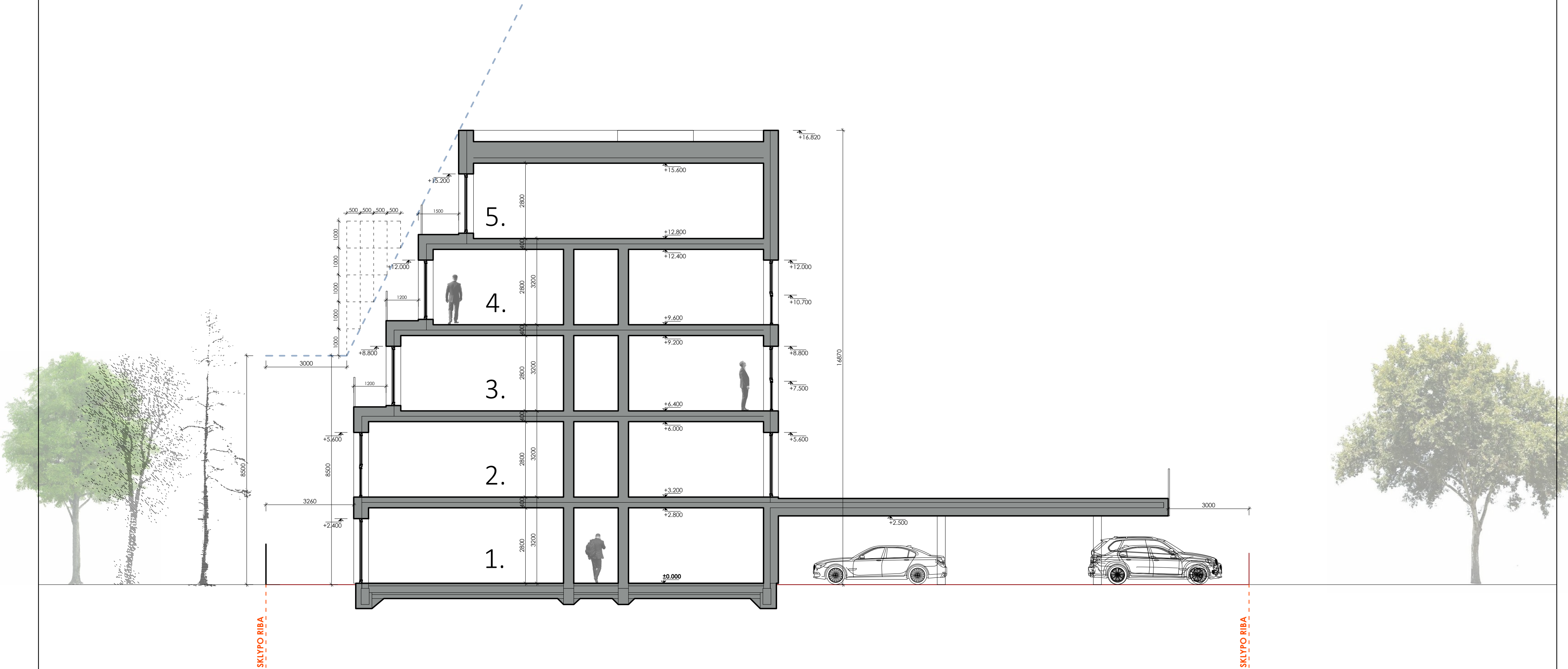
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, atitiktis - metrais.
2. Pastato ±0,000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksinis negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m įskaitant nurodytą kilpą.
5. Kėsur bekturijus projektui duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio foninio klasė C (STR 2.01.07.2003).
7. Pastatui turi atitikti STR 2.01.02.01.2007 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reikalavimus.
8. Patalpų turi atitikti STR 2.04.01.01.2007 Pastatų atšilimas. Senos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys reikalavimus.
9. VIDAUS MATMENYS STATYBOS METU IR ATITIKANTI DARBO PROJEKTĄ.
10. Langų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atlikti samonuoti inžineriniai komunikacijos vamzdynai apdailomis g/k konstrukcija, plotai ir galutinės išplanavimas gali būti tikslinamas.



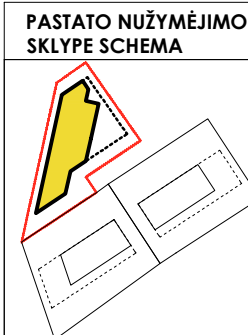
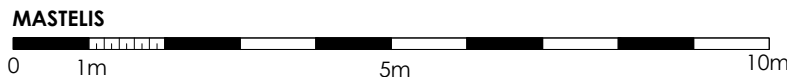
0		2021-03		PROJEKTIŅAI PASŪLYMAI			
LAIDA		ĪŠĒIDINĀ DATA		LAIDOS STATUSS IR ĪŠĒIDINĀ PRIEKŠĀS (JEI TAKOMA)			
		UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI" mēnoks kodas: 304222097 Adrese: M. Daudļa g. 30, LT-44262 Kaunas, Lietuva Telefons: +370 468 22 49 Eļ. pasta: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTS: Daugiabučis gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80E Kaune, statybos projektilinis pasiūlymas ADRESAS: V. Krėvės pr. 80E, Kaunas (sk. kod. Nr. 1901/0089-39) Kauno m. k.v.			
		A 2070 PV Ugnius Vasiliskauskas		BRĖŽINYS: 5a. planas, M1:100		LAIDINIAI 0	
		A 2070 PDV Ugnius Vasiliskauskas				0	
		0017793 Arch Tomas Jonaitis				0	
LT		STATYTOJAS: L. B.		ŽYMUO: UA 210215-03-PP-SA		LAPAS LAPAI 05 0	

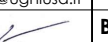
Auf der Website www.112.at ist die ADR 112/113 als europäische Richtlinie für die Notrufnummern in Europa dargestellt. Im Rahmen der ADR 112/113 ist die ADR 112/113 als europäische Richtlinie für die Notrufnummern in Europa dargestellt.

PASTATO PJŪVIS 1-1, M1:100

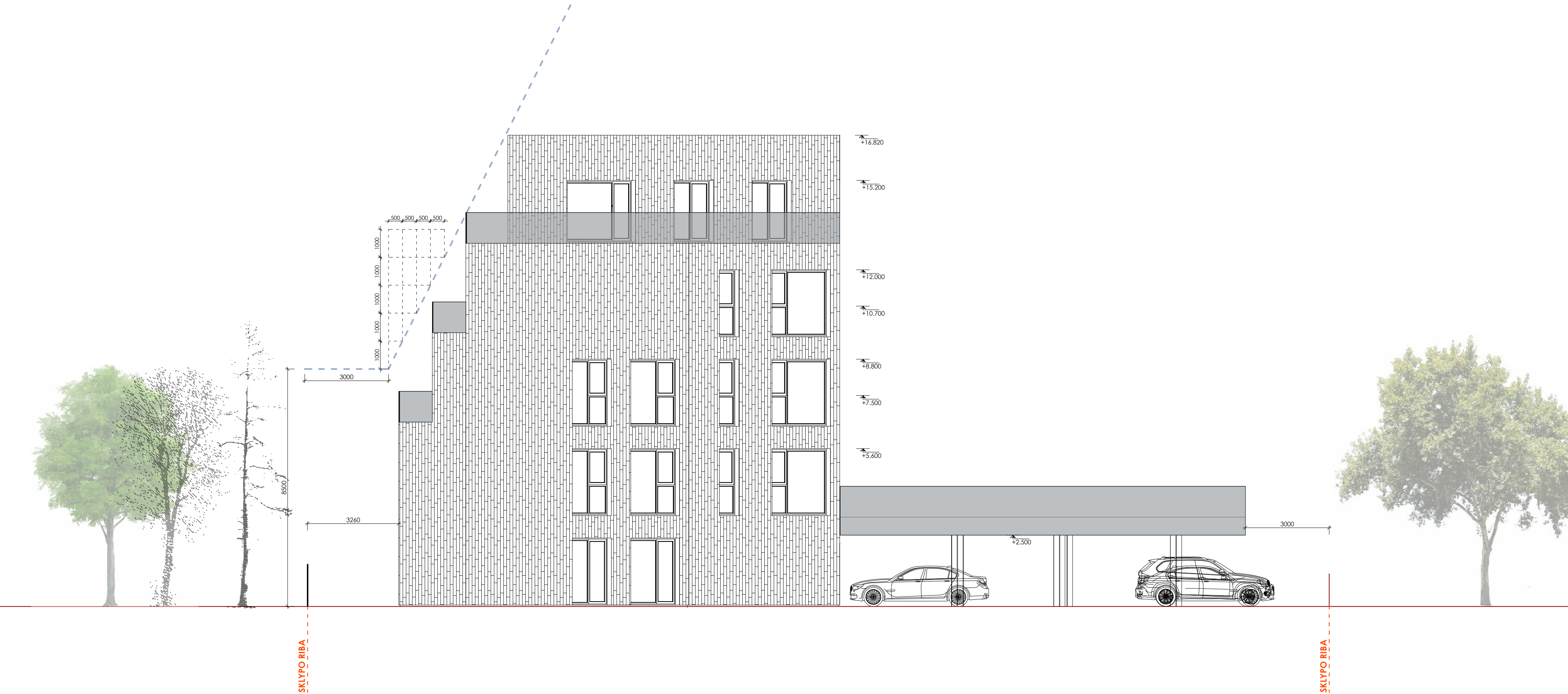


- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Iėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
 - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
 - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
 - VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
 - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
 - Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaismai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.



0		2021-03		PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 30422097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt 		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80E Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:39) Kauno m. k.v.					
						BRĖŽINYS: Pjūvis 1-1, M1:100			
								ŽYMUO: UA 210215-03-PP-SA	
A 2070		PV	Ugnius Vasiliauskas		LAIDA				
A 2070		PDV	Ugnius Vasiliauskas		0				
0017793		Arch	Tomas Jonaitis						
LT		STATYTOJAS: L. B.			LAPAS 06 LAPŲ 0				

PIETINIS FASADAS, M1:100



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Apdailinės plytelės (fasado apdaila)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio apdaila)

PASTABOS:

1. * Spalvos fiksinamos autorinės priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namo ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

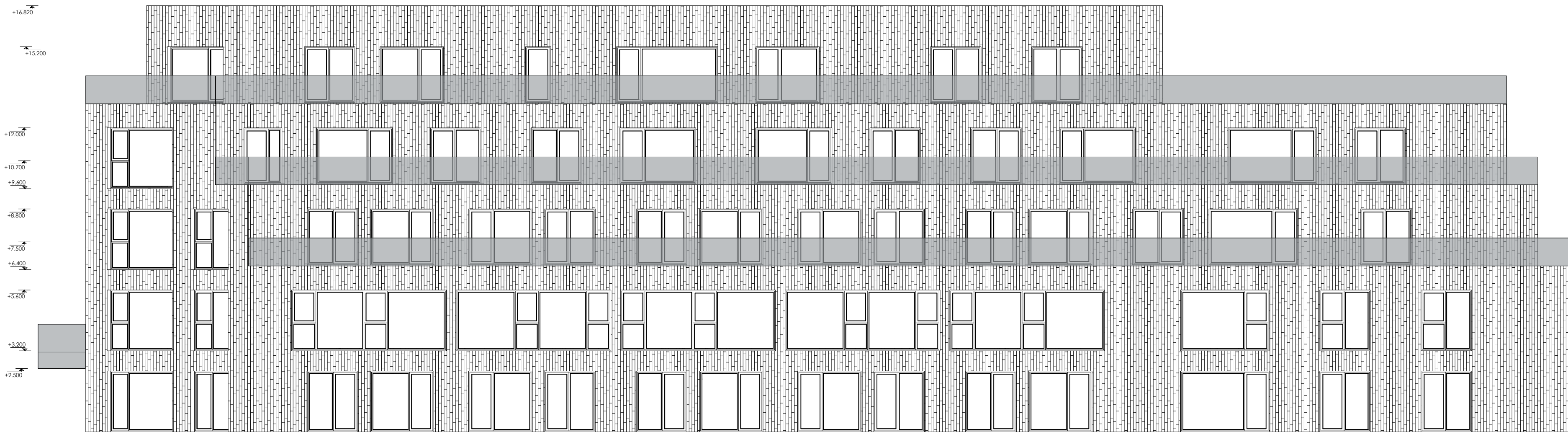
MASTELIS



0	2021-03	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80E Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:39) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: L. B.	
ŽYMUO: UA 210215-03-PP-SA		LAPAS LAPŲ
		10 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

VAKARINIS FASADAS, M1:125

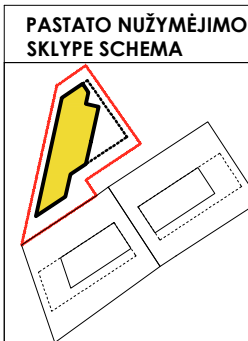
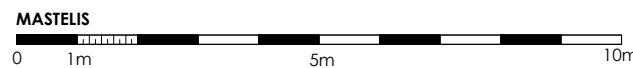


FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Apdailinės plytelės (fasado apdaila)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio apdaila)

PASTABOS:

- * Spalvos fiksinamos autorinės priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.



0		2021-03		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS" ĮR. ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 468 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80E Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:39) Kauno m. k.v.			
A 2070		PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Vakarinis fasadas, M1:125	LAIDA	
A 2070		PDV	Ugnius Vasiliauskas			0	
0017793		Arch	Tomas Jonaitis				
LT		STATYTOJAS: L. B.			ŽYMUO: UA 210215-03-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
						09	0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

ŠIAURINIS FASADAS, M1:100

SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Apdailinės plytelės (fasado apdaila)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio apdaila)

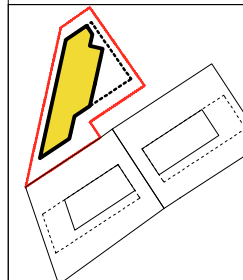
PASTABOS:

- * Spalvos fiksinamos autorinės priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

MASTELIS

0 1m 5m 10m

PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA



0	2021-03	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		
OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80E Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:39) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS:	L. B.
ŽYMUO: UA 210215-03-PP-SA		LAPAS LAPŲ
08		0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitas intelektines nuosavybės statymus. Be raštinio UAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

RYTINIS FASADAS, M1:125

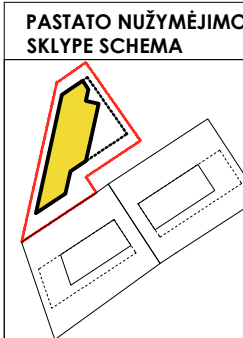
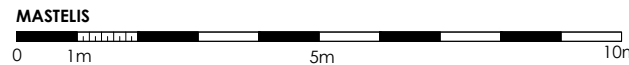


FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Apdailinės plytelės (fasado apdaila)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio apdaila)

PASTABOS:

1. * Spalvos fiksinamos autorinės priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.



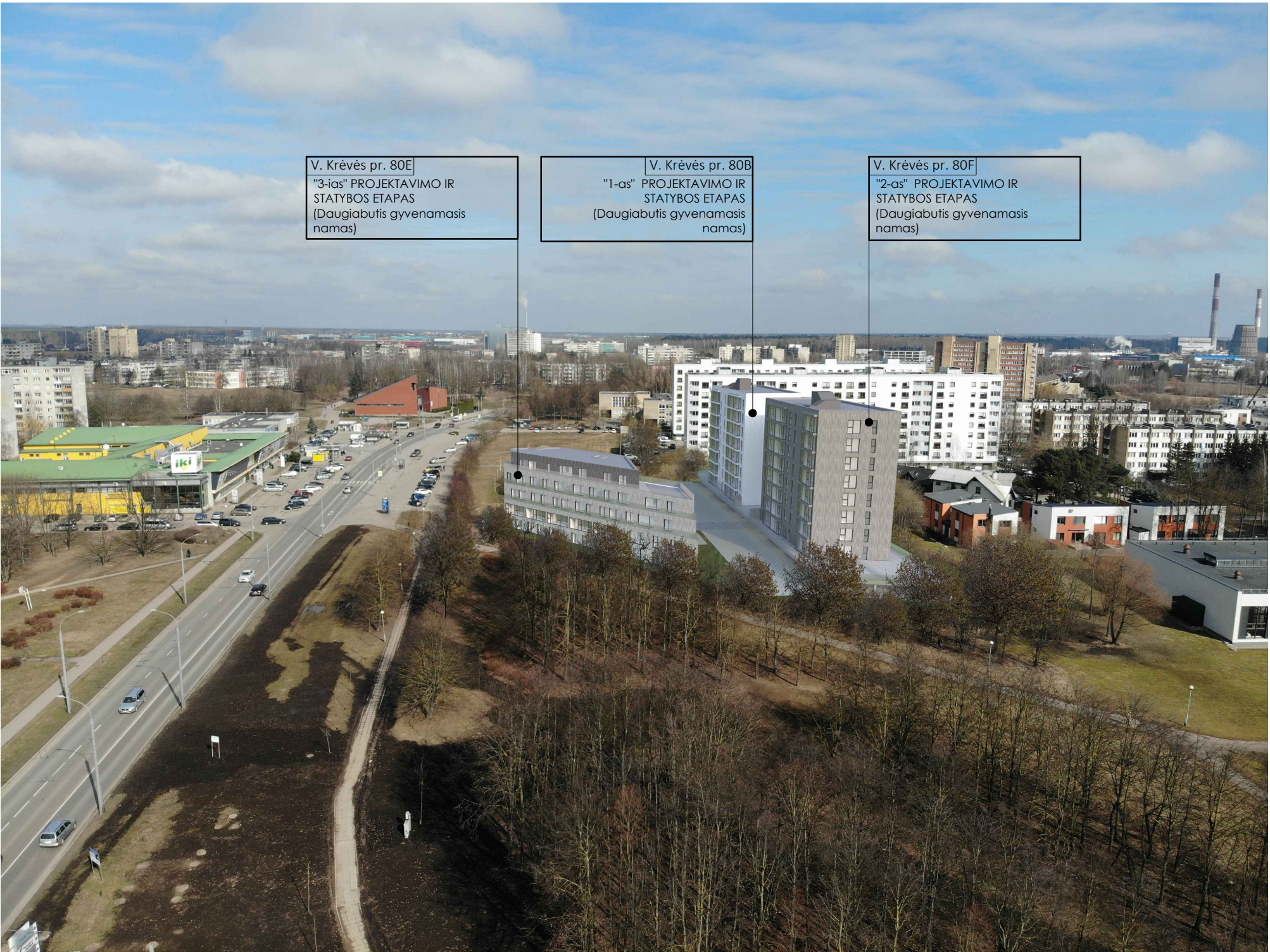
0	2021-03	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80E Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80E, Kaunas [skl. kad. Nr. 1901/0089:39] Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: L. B.	
ŽYMUO: UA 210215-03-PP-SA		LAIDA 0
		LAPAS 07
		LAPŲ 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

Esama fotofiksacija iš "paukščio skrydžio" nuo Pramonės pr.



Aktualios panoraminės Pramonės pr. projektinių sprendinių išklotinės iš "paukščio skrydžio" gretimoje urbanistinėje aplinkoje



Esama fotofiksacija iš "paukščio skrydžio" nuo Pramonės pr.



Aktualios panoraminės V. Krėvės pr. projektinių sprendinių išklotinės iš "paukščio skrydžio" gretimoje urbanistinėje aplinkoje

