



UAB "RUSNĖ"

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2021-74-PP

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB „LIDL LIETUVA“
STATYBOS VIETA:	ROKELIŲ G. 1, SKL. KAD. NR. 1901/0297:36, KAUNO M.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ-GATVĖS DALIES ROKELIŲ G. 1, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS (PASTATAS), NEYPATINGASIS STATINYS (GATVĖS DALIS)
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2021-74-PP
TOMAS:	I

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

ATESTUOTAS SPSC 2012-12-09 Nr. 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS 2021

2.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Objekto vietovės schema	1 lapas
3.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas
4.	2021-74-PP-AR	Aiškinamasis raštas	11 lapų
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
5.	2021-74-PP-SP-01	Situacijos planas	1 lapas
6.	2021-74-PP-SP-02	Sklypo dangų ir eismo organizavimo planas M1:250	1 lapas
7.	2021-74-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
8.	2021-74-PP-SA-02	Antresolės planas M 1:100	1 lapas
9.	2021-74-PP-SA-03	Stogo planas M 1:100	1 lapas
10.	2021-74-PP-SA-04	Fasadai, Pjūvis 1-1 M 1:100	1 lapas
11.	2021-74-PP-SA-05	Fasadai M 1:100	1 lapas
12.	2021-74-PP-SA-06	Vizualizacijos	1 lapas
STATYTOJO PATEIKIAMIE VIEŠINAMI DOKUMENTAI			
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
2.		Topografinė nuotrauka	2 lapai
3.		Automobilių judėjimo srautai (matavimai) planuojamų įvažų vietose	4 lapai
STATYTOJO PATEIKIAMIE NEVIEŠINAMI DOKUMENTAI			
4.		Įgaliojimai (2 vnt.)	3 lapai
5.		Žemės sklypo planas M1:500	2 lapai
6.		Žemės sklypo kadastro duomenys	2 lapai
7.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai
8.		Schema su planuojamomis įvažomis (su Kauno m. savivaldybės Miesto tvarkymo skyriaus vedėjo derinimu ir pastaba dėl sąlygų išdavimo)	1 lapas
9.		AB „ESO“ sąlygos	2 lapai
10.		Kauno m. sav. 2019 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu Nr. A-2761 patvirtintas detaliojo plano koregavimas	2 lapai
11.		Kvalifikacijos atestatai (2 vnt.)	2 lapai

3.

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA



Sklypo riba



4.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo plotas	m ²	30130	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,42	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	8,18	
1.4.	Apželdintas plotas sklype*	m ²	20838	
1.5.	Apželdinimo procentas sklype	%	69,16	
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	127	
II. PASTATAI				
2.1	Negyvenamieji pastatai			
2.1.1	Prekybos paskirties pastatas (7.3)			
2.1.1	Bendras plotas*	m ²	2233,80	
2.1.2	Užstatymo plotas*	m ²	2462,40	
2.1.3	Tūris*	m ³	14050,00	
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5	Pastato aukštis	m	6,80	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
3.1	D1 kategorijos gatvės dalis			
3.1.1.	Gatvės dalies ilgis	m	85,00	
3.1.2.	Važiuojamosios dalies plotis	m	7,50	
3.1.3.	Važiuojamosios dalies plotis ties įvažą į Rokelių g.	m	11,00	
3.1.4.	Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.1.5.	Eismo juostų skaičius ties įvažą į Rokelių g.	vnt.	3	
3.1.6.	Eismo juostų plotis	m	3,75	
3.1.7.	Eismo juostų plotis ties įvažą į Rokelių g.	vnt.	3,00	
3.1.8.	Asfalto plotas (važiuojamoji dalis)*	m ²	750	
3.1.9.	Betono trinkelio plotas (šaligatviai)*	m ²	285	
3.2	Automobilių stovėjimo aikštelė			
3.2.1	Asfalto plotas*	m ²	5195	
3.2.2	A/m stovėjimo vietų skaičius	vnt.	127	
3.3	Pėsčiųjų takai ir kt.			
3.3.1	Plotas sklypo ribose*	m ²	545	
3.3.2	Kitų kietų dangų plotas sklypo ribose*	m ²	128	Betono danga

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų“.

Projekto vadovas:

Algimantas Mačionis.....Kv. atestatas Nr. 1450

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	 UAB "RUSNĖ"				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ-GATVĖS DALIES ROKELIŲ G. 1, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
1450	PV	A.Mačionis		2021			O	
A2108	PDV	G. Mikeliūnas		2021				
PP	STATYTOJAS: UAB „LIDL LIETUVA“				2021-74-PP-AR		Lapas	Lapų
							1	9

1. BENDRIEJI DUOMENYS

„Prekybos paskirties pastato, susisiekimo komunikacijų-gatvės dalies Rokelių g. 1, Kauno m., statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, pastabomis, nurodymais bei pageidavimais.

Statinių paskirtis: Negyvenamieji pastatai (pogrupis: prekybos paskirties pastatai (7.3) – pastatas; susisiekimo komunikacijos (pogrupis: keliai (8.2) – gatvės dalis).

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinių kategorija: ypatingasis statinys (prekybos paskirties pastatas), neypatingas statinys (susisiekimo komunikacijos – gatvės dalis).

Projektuotojas: UAB „Rusnė“, į. k. 132754130, adresas: Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas.

Statytojas: UAB „LIDL LIETUVA“, į.k. 111791015, adresas: Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132, Vilnius;

Statybos geografinė vieta: Rokelių g. 1, Kauno m.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 1901-0297-0036;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0297:36 Kauno m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 3 0130 m².

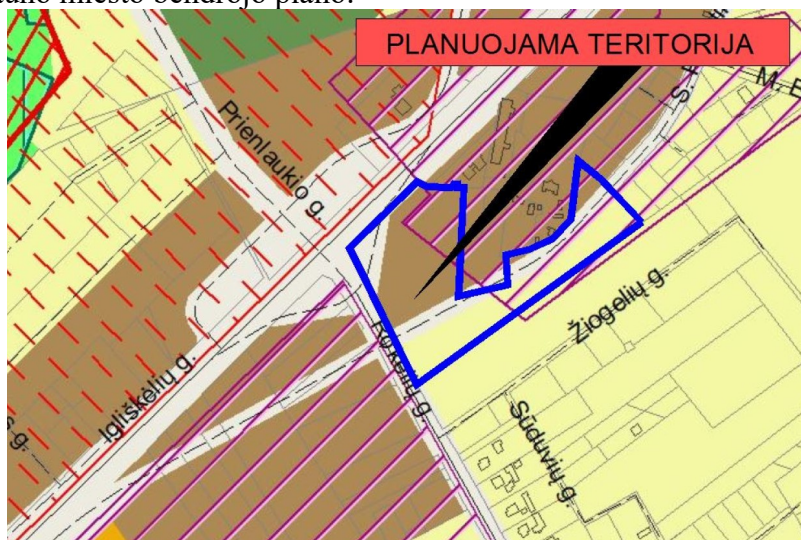
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

1.1 Geografinė vieta:

Naujo prekybos paskirties pastato ir susisiekimo komunikacijų - Kauno m. bendrajame plane numatytos gatvės dalies statybos darbai numatomi Kauno miesto savivaldybėje žemės sklype Rokelių g. 1 (kadastrinis Nr. 1901/0297:36 Kauno m. k. v.), numatant sklype esamų inžinerinių tinklų rekonstravimo (ir/ar iškėlimo) darbus. Marijampolės pl. ir Rokelių g. vyksta intensyvus transporto judėjimas. Šios aplinkybės užtikrins nuolatinį būsimo prekybos paskirties pastato klientų srautą.

Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano:



PASTABOS:

- Projekto apimtyje statiniai projektuojami tik Rokelių g. 1 sklypo ribose;
- Atskiru projektu rengiamas „Rokelių g. ir Marijampolės pl. kapitalinio remonto projektas“ kurio apimtyje numatomi kelio dangos įrengimo, ženklinimo ir kelio ženklų montavimo darbai už sklypo ribų. Projektas rengiamas TP studijoje gavus Kauno m. savivaldybės miesto tvarkymo skyriaus sąlygas bei sudarius infrastruktūros sutartį.
- Atskiru projektu rengiamas AB „ESO“ 10 kV orinės linijos rekonstravimo projektas“, kurio apimtyje numatomas 10 kV orinės linijos, patenkančios į darbų zoną, iškėlimas.
- Sklypo plane išskirtos "A", "B", "C" sklypo dalys, kurios statytojui TP rengimo metu sudarius infrastruktūros sutartį su Kauno m. savivaldybės miesto tvarkymo skyriumi ateityje, atlikus sklypo sudalinimą, būtų perduodamos Kauno miestui (visuomenės poreikiams).

"A" ir "B" sklypo dalyse pagal Kauno m. bendrąjį planą numatyta D1 kategorijos gatvė. "C" sklypo dalies paėmimas visuomenės poreikiams numatytas pagal Kauno m. sav. 2019 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu nr. A-2761 patvirtintą detaliojo plano koregavimą. Sąlygos dėl "A", "B", "C" sklypo dalių perdavimo su Kauno m. sav. miesto tvarkymo skyriumi sudaromos TP rengimo metu.

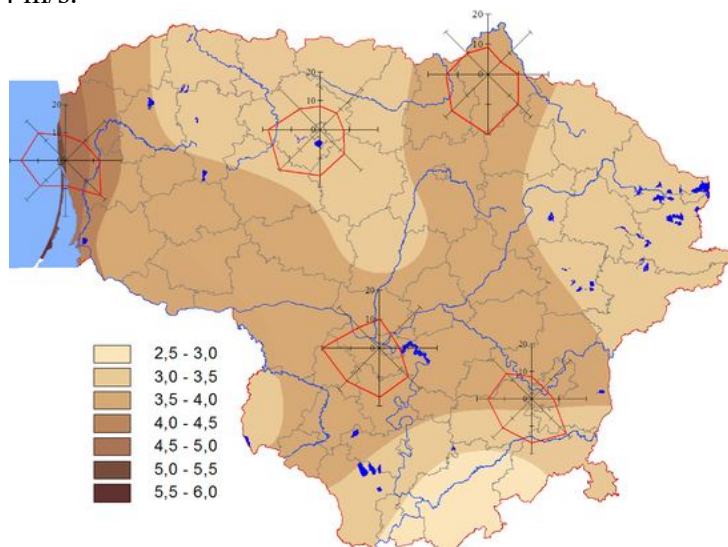
1.2 Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kaune yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3)^{\circ}\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\div 24)^{\circ}\text{C}$;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis $\sim 3,4$ m/s;

1.3 Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 100 metų - 22 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

1.4 Reljefas

Projektuojamame sklype esamas žemės reljefas nelygus. Sklypo teritorijose žemės paviršiaus altitudė svyruoja apytiksliai 65,00 - 66,30 m ribose virš jūros lygio.

1.5 Sklypo apželdinimas

Tvarkomoje teritorijoje nėra saugomų želdinių (medžių ir krūmų, augančių ne miško ūkio paskirties žemėje). Nesaugomus menkaverčius medžius ir krūmus planuojama iškirsti.

1.6 Sklypo užstatymas

Šiuo metu Rokelių g. 1 sklypo teritorija neužstatyta jokiais pastatais ar statiniais. Dalyje teritorijos auga menkaverčiai krūmai, medžiai arba veja. Sklypo teritorijoje yra įrengti inžineriniai tinklai. Inžineriniai tinklai patenkantys į pastato užstatymo zoną yra rekonstruojami šio projekto apimtyje ir (ar) atskirais projektais. Sklypo vakarinėje ir šiaurinėje dalyse yra valstybinė žemė (Marijampolės pl., Rokelių g.). Sklypo šiaurės rytų dalyje yra S. Fanstilio g., iki kurios ateityje (pagal Kauno m. bendrąjį planą) numatyta D1 kategorijos g. Kitas sklypo kraštinės riboja privatūs žemės sklypai.

1.7 Aplinkinės teritorijos

Žemės sklypas yra greta komercinės, pramonės, sandėliavimo paskirties teritorijų. Sklypo pietrytinėje dalyje pagal Kauno m. bendrąjį planą numatytos gyvenamosios teritorijos.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. prekybos paskirties pastatas;
2. automobilių stovėjimo aikštelė (įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą);
3. pėsčiųjų takai ir kitos kietos dangos;
4. D1 kategorijos gatvės dalis.

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- 1) projektinių pasiūlymų rengimo užduotį;
- 2) projektavimo normas;
- 3) užstatymą ir esamą išplanavimą;
- 4) esamus inžinerinius tinklus;
- 5) medžiagų ir gaminių charakteristikas;
- 6) teritorijų planavimo dokumentus.

2.1 Prekybos paskirties pastatas, sklypo plano sprendiniai

Sklypo plane išskirtos "A", "B", "C" sklypo dalys, kurios statytojui TP rengimo metu sudarius infrastruktūros sutartį su Kauno m. savivaldybės miesto tvarkymo skyriumi ateityje, atlikus sklypo sudalinimą, būtų perduodamos Kauno miestui (visuomenės poreikiams). "A" ir "B" sklypo dalyse pagal Kauno m. bendrąjį planą numatyta D1 kategorijos gatvė. "C" sklypo dalies paėmimas visuomenės poreikiams numatytas pagal Kauno m. sav. 2019 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu nr. A-2761 patvirtintą detaliojo plano koregavimą.

Šiuo projektu numatyta tvarkyti šiaurės vakarų sklypo dalį, kur planuojamas prekybos paskirties pastatas, gatvės dalis, aikštelė bei kiti statiniai.

Įvažiavimai į sklypą numatyti iš Marijampolės pl. bei iš planuojamos D1 kategorijos gatvės dalies, į kurią patekimas – iš Rokelių g.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

2.1.1. Projektuojamos D1 kategorijos gatvės dalies sprendiniai

Sklypo ribose planuojama D1 kategorijos gatvės dalis. Įvažiavimas į planuojamą gatvės dalį numatytas iš Rokelių g.: taip, kaip yra numatyta Kauno m. bendrajame plane.

D1 kategorijos gatvės dalis planuojama sklypo dalyje, kurios paskirtis yra susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos. Gatvės dalis šiuo projektu numatoma taip, kad būtų atsitraukta 1 m atstumu iki gretimo sklypo, adresu Marijampolės pl. 33A, Kaunas (žiūrėti sklypo plano sprendinius) ir kad šios dalies pakaktų vienam iš planuojamų įvažiavimui/išvažiavimui į prekybos paskirties pastato aikštelę.

Gatvės dalis numatyta sklypo plane pažymėtoje „B“ sklypo dalyje, kuri kartu su planuojama gatvės dalimi pagal infrastruktūros sutartį statytojo planuojama perduoti Kauno miestui.

Ateityje, atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės bendrąjį planą, po sklypo plane pažymėtų „A“, „B“ dalių perdavimo miestui, gali būti numatyta tolimesnė šios gatvės dalies statyba bei jungtis su esama S. Fanstilio gatve.

Numatoma gatvės dalies danga – asfaltas. Numatomi 2m pločio betoninių trinkelų dangos pėsčiųjų šaligatviai abejose važiuojamosios gatvės dalies pusėse.

Planuojamas eismo juostų skaičius – 2 vnt., ties įvažia iš Rokelių g. – 3 vnt.

Eismo juostų pločiai – 3,75m, ties įvažia iš Rokelių g. – 3 m.

2.1.2 Prekybos paskirties pastato išdėstymo sklype motyvai

Greta proj. žemės sklypo šiuo metu nėra susiformavusios aiškios statybos linijos.

Gretimuose sklypuose yra tik degalinė (Marijampolės pl. 29, Kaunas), kurios statybos zona lygiagreti Marijampolės plentui. Kituose, greta esančiuose sklypuose esami statiniai ir teritorijų planavimo dokumentuose planuojamos statybos zonos nėra orientuojamos esamoms gatvių linijoms (žiūrėti situacijos schemą bei sklypo eismo organizavimo ir dangų planą).

Prekybos paskirties pastato statybos vieta numatoma šiaurės vakarų sklypo dalyje – taip, kad automobilių stovėjimo aikštelė būtų išdėstyta kuo arčiau Marijampolės pl. ir Rokelių gatvių sankirtos.

Pastatas išdėstomas, kad būtų maksimaliai išnaudota sklypo dalis prie Marijampolės pl. / Rokelių g. sankryžos ir kad statinio ilgoji kraštinė būtų lygiagreti pietrytinei sklypo ribai (nuo kurios iki pastato planuojamas 3 m atstumas). Taip pastato ilgoji kraštinė orientuojama ir į būsimą sklypo ribą po teritorijos dalies paėmimo visuomenės poreikiams ties sankryža tarp Marijampolės g. ir Rokelių g. (sklypo plane pažymėta sklypo dalis Nr. „C“), pagal detalųjį planą (2019-08-14 Kauno m. sav. patvirtintą įsakymu nr. A-2761) bei šiame detalizajame plane numatytam jungiamajam keliui tarp Marijampolės pl. ir Rokelių g.

Pastato pakreipimo kampas atitinka ir gretimybėse esančių statinių pakreipimo kampus (pvz. Marijampolės pl. 27) arba statybos zoną greta parengtame detalizajame plane (tarp planuojamo sklypo ir sklypo, kur šiuo metu yra degalinė (2015-10-16 Kauno m. savivaldybės patvirtintas įsakymu Nr. A-2995 (žiūrėti sklypo eismo organizavimo ir dangų plano sprendinius).

Planuojant tokią pastato orientaciją, geriausiai telpama su projektuojama automobilių aikšte bei tvarkoma sklypo dalis taip yra išnaudojama geriausiai.

2.1.3 Konstrukcinė schema

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema – gelžbetonio karkasas su metalinėmis santvaromis ir sijomis. Erdvinis karkasas susideda iš strypinių (kolonos, gelžbetoninės sijos, plieninės santvaros ir sijos) ir plokščių (surenkamojo g/b perdangos ir mūro sienos) konstrukcinių elementų. Dalyje pastato surenkamosios g/b perdangos sudaro standžius skydus – horizontalias diafragmas, kurios apjungia vertikalias laikančias konstrukcijas į bendrą erdvinę sistemą.

Kolonų jungtys su pamatu – standžios. Sijos su kolonomis jungiamos lanksčiai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	5	11	0

Pastato vidinių gelžbetoninių konstrukcijų aplinkos sąlygų klasės:

- kolonoms – XC1,
 - perdangoms X0,
 - konstrukcijų, turinčių sąlytį su išore arba esančių nešildomoje pastato dalyje – XC3, pamatų – XC2.
- Plieninių konstrukcijų esančių patalpų viduje koroziškumo kategorija – C1, esančių pastato išorėje – C3 pagal LST EN ISO 12944-2.

2.1.4. Pamatai

Prekybos pastatui projektuojami poliniai pamatai. Prieš pamatų įrengimą visoje statybos aikštelėje turi būti nukasami viršutiniai sluoksniai – dirvožemis ir technogeninio grunto sluoksniai (su statybinėmis nuolaužomis). Pašalinus paviršiaus sluoksnį ir technogeninį gruntą, esamas gruntas, jei jo savybės blogesnės nei $Ev2 \geq 45$ MPa, taip pat turi būti sutankintas. Iki projektinės altitudės smėlio ir žvyro mišinys (frakcija 0/32) pilamas sluoksniais, kurių storis parenkamas pagal tankinimo įrenginio technines charakteristikas.

Polinių pamatų monolitiniui naudojamas C25/30-XC2 klasės betonai. Poliniai pamatai armuojami S500 armatūros karkasais. Ant polių betonuojamos galvenos. Galvenų betonai – C25/30 XC2-CL 0,40-16-S3. Galvenų karkasams naudojama S500, S240 klasės armatūra. Kolonos su pamatais jungiamos standžiai, išleidžiant iš pamatų galvenų inkarinius varžtus kolonų tvirtinimui. Monolitinių atraminių sienelių tvirtinimo atveju iš rostverkų iškišami armatūros strypai, prie kurių jungiami sienelių armatūros tinklai. Visos betoninių atraminių sienelių briaunos įrengiamos nusklembtos 45 laipsnių kampu. Galvenose įrengiami inkariniai varžtai papildomai armuojami. Vertikali cokolio hidroizoliacija aplink visą pastatą įrengiama iki apytiksliai +0,60 altitudės ir ne mažiau 0,5 m po žeme. Naudojama mineralinė – cementinė hidroizoliacija medžiaga. Cokolinė pastato dalis iki 0,45 m tinkuojama vandeniui nepralaidžiu cementiniu cokolio tinku. Pamato hidroizoliacija turi būti įrengta iš ne mažiau kaip dviejų bituminės hidroizoliacijos sluoksnių tepamų ant nugruntuoto pamato paviršiaus. Išdžiūvusios bituminės hidroizoliacijos storis ne mažesnis kaip 3 mm. Pamatų hidroizoliacijai gali būti naudojamas Weber.tec Superfl ex 10, Weber.tec 915 arba analogas. Pamato šiltinimui naudojamos ekstrudinio polistireninio putplasčio plokštės XPS, DOW Styrofoam 300 SL, DOW Roofmate SL-A arba analogas. Termoizoliacinių plokščių apsaugai ir vertikaliai drenazui tvirtinamas drenazinis apsauginis lakštas su geotekstilu. Pamatinės sijos besiribojančios su išore apšiltinamos.

2.1.5. Kolonos

Pastato statybai naudojamos surenkamos gelžbetonio kolonos. Kolonų skerspjūvis 300x300 mm, betonai C35/45-XC1, armatūra S500. Kolonų pagrindinis išdėstymo žingsnis 5,0 m. Metalinių denginio konstrukcijų, daugiasluoksnių sieninių plokščių, fasadinių plokščių tvirtinimui, aprišimo sijų, cokolio sijų bei sienų mūro sujungimui su kolonomis įrengiamos įdėtinės detalės. Kolonų montavimas, tvirtinimas, armavimas, įdėtinių detalių montavimas turi būti tikslinami pasirinkus gelžbetoninių konstrukcijų gamintoją, vadovaujantis jo technologiniais ypatumais.

Išorinės kolonos apšiltinamos poliuretano plokščių sluoksniu.

2.1.6. Denginio konstrukcijos

Denginio konstrukcijas sudaro dviejų tipų santvaros, posantvarės, dvitėjo skerspjūvio sijos, ryšiai, stogrėmiai. Pastato dalyje tarp ašių A-C projektuojamos 10,5m ilgio santvaros. Pastato dalyje tarp ašių C-G projektuojamos santvaros su lygiagrečiomis juostomis. Prekybos salėje žemiausios santvaros dalies apačios altitudė ne mažiau +3,85m.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	6	11	0

Metalinės denginio konstrukcijos tvirtinamos prie antkolonių šarnyriškai, varžtinėmis jungtimis. Antkoloniai prie g/b konstrukcijų tvirtinami privirinant prie įdėtinių detalių.

Gamyklinį suvirinimą atlikti pusautomačiu CO2 aplinkoje. Elektrodinė viela „G46“ LST EN ISO 14341:2011. Montuojamąjį suvirinimą atlikti rankiniu būdu. Elektrotais „E46“ LST EN ISO 2560:2010. Kertinių virintinių siūlių statinis $k=1.2t$ (t – ploniausio el. storis), jei brėžiniuose nenurodyta nenurodyta kitaip. Virinti visu galimu ilgiu. Montavimo metu pažeistą antikorozinę dangą atstatyti.

Atliekant metalinių konstrukcijų varžtinių jungčių montavimo darbus būtina užtikrinti varžtų neatsisukimą. Tam gali būti naudojamos spyruoklinės poveržlės ar kontroveržlės arba kitos priemonės. Įtemtiesiems varžtams papildomų priemonių užtikrinti neatsisukimą nereikia.

Metaliųjų konstrukcijų aplinkos koroziškumo kategorija dangai parinkti:

C2 – pastato viduje esančioms konstrukcijoms;

C3 – pastato išorėje esančioms konstrukcijoms.

2.1.7. Išorės sienos, vidaus sienos bei pertvaros

Pastato išorinės mūrinės sienos numatytos iš 500 mm storio BAUROC ECOTERM PLUS akyto betono blokelių mūro, mūrijamos ant surenkamų cokolio sijų. Mūro sienos nešiltinamos. Virš durų ar langų angų numatomos surenkamos BAUROC arba analogiškos sąramos.

Vidinės sienos ir pertvaros numatytos iš 150-300 mm storio akyto betono blokelių mūro.

Mūrinių sienų viršuje įrengiama surenkamo gelžbetonio ar monolitinė ryšinė sija.

Ryšinėms sijoms naudojamas C30/37-XC1 klasės betonas, armuotas B500B armatūros.

2.1.8. Grindų plokštė

Po visu pastatu projektuojama ne mažiau 180mm storio betoninė plokštė. Betono klasė C25/30 XC2. Grindų plokštė nuo pamato atskiriama tampria deformacine tarpine. Armuojama dviem B500B klasės armatūros tinklais. Minimalus armatūros apsauginis sluoksnis 25mm. Tinklai tarpusavyje užleidžiami po 600mm. Grindų plokštė sudalinama į ne didesnius kaip 12m deformacinius blokus.

Ramos privažiavimo betoninė plokštė įrengiama iš C35/45 XF4, XC4, XF3 (XA2), XM1 armuoto betono. Betoninės plokštės storis – 200mm. Armuojama B500B stiprumo klasės armatūros tinklais.

Pasluoksniai po grindų plokštėmis turi būti įrengti pagal projekte pateiktus sprendinius (pasluoksnių storiai, sudėtis, sutankinimo laipsnis).

Įrengus pasluoksnius būtina atlikti pagrindų bandymus statinio zondavimo metodu, siekiant užtikrinti projektinius pagrindo rodiklius.

2.1.9. Pastato perdangos, sutapdintas stogas

Perdangos – monolitinės ar surenkamos kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės iš betono C30/37-XC2. Perdangų storis 120-220 mm.

Apšiltinimo ir hidrozoliacijos mazgų medžiagiškumas, užlaidų dydžiai, tvirtinimas, storiai sprendžiami ir (ar) tikslinami statybos darbų metu, tiksliai pasirinkus gamintoją, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas bei reikalavimus. Stogo parapetuose įrengiami vandens persipylimo latakai, skirti avariniam vandens nuvedimui nuo stogo. Statytojui nusprendus kitaip monolitinės perdangos konstrukcija gali būti keičiama į surenkamas perdangos plokštes. Tokiu atveju turi būti parengti nauji, esamą situaciją atitinkantys stogo konstrukciniai sprendimai.

2.1.10. Stogo denginys

Ant metalinių denginio konstrukcijų įrengiamas profiliuotas paklotas, ant kurio montuojamos akmens vatos plokštės, kurios užtikrina reikiamą stogo šilumos perdavimo koef. Lietaus vandens nuvedimas

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	7	11	0

numatytas išorinis.

Apšiltinimo ir hidroizoliacijos mazgų medžiagiškumas, užlaidų dydžiai, tvirtinimas, storiai sprendžiami ir (ar) tikslinami statybos darbų metu, tiksliai pasirinkus gamintoją, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas bei reikalavimus. Jei projekte nurodytas gamintojas, mazgai įrengiami tiksliai pagal jo rekomendacijas. Lietaus vandens nuvedimas numatytas išorinis, lietvamzdžius įrengiant šalia karkaso kolonų. Stogo parapetuose įrengiami vandens persipylimo latakai, skirti avariniam vandens nuvedimui nuo stogo.

2.1.11. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Buitinės patalpos projektuojamos vienai pamainai: 7 vyrams, 11 moterų. Iš viso numatoma 18 darbuotojų, 5 iš jų administracijos darbuotojai. Vyrų ir moterų persirengimo patalpose numatomos persirengimo spintelės. Darbuotojai naudosis projektuojamais vyrų ir moterų san. mazgais. (pagal higienos normas 1 unitazas 18 vyrų.; 1 unitazas 12 moterų). Šalia buitinių patalpų numatoma darbuotojų pavalgymo patalpa. Taip pat darbuotojai naudosis san. mazgu prekybos salėje.

2.1.12. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato sprendiniai turi būti pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

Žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti koridoriais. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Pastate projektuojamas san. mazgas pritaikytas neįgaliesiems. San. mazgas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš abiejų jo šonų liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 900mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

2.1.13. Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Mechaninis atsparumas ir pastovumas: Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: Administracinėse patalpose numatomos normalios buitinės sąlygos, geriamas vanduo, nuotekų šalinimas, šildymas, vėdinimas, dirbtinis ir natūralus apšvietimas. Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	8	11	0

Apsauga nuo triukšmo: Pastate atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais.

Preveninės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo: Pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija, dirbs apsaugos darbuotojas. Duryse įrengiami patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos ir aikštelių apšvietimas nakties metu. Nakties metu klientai neįleidžiami į pastato vidų.

Atitvarų šilumos laidumas:

Statinio energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

Projektuojamos atitvarų varžos nurodomos techninio projekto rengimo metu.

2.2 Automobilių stovėjimo aikštelė

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su 127 automobilių stovėjimo vietomis, atskirais įvažiavimais iš gatvės.

2.1.14. Aikštelių dangos konstrukcija

Automobilių stovėjimo aikštelės asfaltuojamos. Riba tarp asfalto ir trinkelų danga atskiriama įgilintu vejos bortu (kur reikia – kelio bortu). Riba tarp asfalto ir vejos atskiriama kelio bortu.

Projektuojama DK 1 asfalto dangos konstrukcijos klasė. Reikalavimai DK 1 dangos konstrukcijos klasei yra šie: minimalus pagrindas dangai - 51 cm storio šalčiui atsparaus smėlio-žvyro sluoksnis, 20 cm apkrovas laikantis skaldos sluoksnis (0/56 frakcija), 10 cm asfalto pagrindo-dangos sluoksnis AC 22 PS, ir 4 cm dengiamasis asfaltbetonio sluoksnis AC 11 VS.

- darbinių siūlių tarp atskirų asfalto ruožų sujungimui naudoti tam skirtą bituminę medžiagą;
- atskirų asfalto sluoksnių sujungimui naudoti sukibimą didinančiu klijus (gruntą);
- automobilių stovėjimo vietų ir kelio ženklavimui ant asfalto dangos naudojama ilgalaikė dviejų komponentų ženklavimo medžiaga „Šaltas plastikas“, baltos spalvos kur reikia geltonos spalvos.
- lengvųjų automobilių stovėjimo vietos: 2,70 m x 5,20 m. Stovėjimo vietos prie žaliųjų plotų / bortų: ne mažesnio nei 4,70 m ilgio;
- Įvažiuimuose į stovėjimo aikštelę įrengiami informaciniai ženklai "stovėjimo aikštelė stebima vaizdo kameromis" ir kelio ženklai „Stovėjimo ribotą laiką vieta“ (ribojamas laikas - 1,5h), netoli įėjimo į parduotuvę ant apšvietimo atramos iš abiejų pusių įrengiamas informacinis ženklas "Transporto priemonių stovėjimo aikštelės taisyklės".

2.1.15. Projektuojamų aikštelių įvažiavimai

Tvarkomoje teritorijoje numatomi skirtingo pločio pločio atskiri įvažiavimai/ išvažiavimai į (iš) sklypą bei į (iš) sklype projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę (žiūrėti sklypo plano sprendinius).

2.1.16. Privažiavimas prie rampos

Krovinio transporto stovėjimo vietoje, iškrovimo metu, per visą ilgį iki pastato kampo įrengiama betoninė rampa su ne didesniu nei 6,0% nuolydžiu. Krovinių rampos pagrindo sluoksnis įrengiamas ant sutankinto apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio iš ne mažiau kaip 41 cm neperšalancio žvyro - smėlio mišinio ir 20cm dolomitinės skaldos 0/56 sluoksnio. Minimalus betoninės plokštės storis - 24cm, paviršius raižytos faktūros skersai važiuojimo krypties. Ties betoninės plokštės susijungimu su asfalto danga, betoninio ruožo pabaigoje įrengiamas įgilintas betoninis bortas. Plokštėje įrengiamos deformacinės siūlės maždaug kas 5-7m. Privažiavimo zonoje įrengiamas betoninių trinkelų šaligatvis,

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	9	11	0

aukštis - 15cm virš važiuojamosios dalies, plotis - 80cm. Šaligatvio kraštai užapvalinti. Aukščio skirtumas tarp rampos staliuko paviršiaus ir privažiavimo kelio dangos paviršiaus prie rampos - 1,25m. Privažiavimo apačioje tvirtinamos dvi apvalaus profilio 159mm diametro karštai cinkuotų vamzdžių ratų sunkvežimio kreipiančiosios. Rampos zonoje danga ženklinama 20 m ilgio geltona žymimoji linija vairuotojo pusėje kaip orientyras privažiuimui.

2.1.17. Trinkelių danga po pastoge

Pagrindas po vežimėlių pastoge įrengiamas iš ne mažiau kaip 20cm šalčiui atsparaus smėlio-žvyro mišinio sluoksnio, 15cm sluoksnio skaldos, ~ 3 cm granito skaldos atsijų ir betoninių antracito spalvos trinkelų (neužapvalintomis briaunomis) 8 cm aukščio, stačiakampio formos 200x100mm. Trinkelių danga nuo asfalto atskiriama įgilintais gazoniniais juodos (antracito) spalvos bortais. Prie pastogės kolonų (siekiant jas apsaugoti) įrengiami 1,0 m aukščio nerūdijančio plieno AISI 316 apsauginiai stulpeliai, diametras d156, stulpeliai užpildyti betonu (įrengimas pagal detalę), stulpeliai be atšvaitų. Taip pat prekių vežimėlių stoginėje įrengiami apsauginiai lankai dviračiams ir prekių vežimėliams.

2.1.18. Šaligatviai (nuogrindos, pėsčiųjų takai)

Šaligatvis įrengiamas aplink pastatą, automobilių stovėjimo aikštelėje, privažiavimo prie rampos zonoje ir priėjimui prie techninių patalpų bei įrangos ir kt.. Šaligatvio aukštis automobilių stovėjimo aikštelėje – 10 cm (kur reikia – sužemintas), plotis – 100 cm.; krovimosi rampos zonoje aukštis – 15 cm., plotis – 100-1,40cm.; Priėjimo prie patalpų šaligatvio aukštis - 10 cm., plotis – 100 cm.; Prie evakuacinio išėjimų ir patekimų į technines patalpas durų šaligatvis pažeminamas, kad atsidarytų durys, apytiksliai 2 cm žemiau grindų lygio.

Reikalavimai trinkelų dangos (ar betoninių plytelių dangos) konstrukcijos yra šie: minimalus pagrindas dangai - 20 cm storio šalčiui atsparaus smėlio-žvyro mišinio sluoksnis, 15 cm apkrovas laikantis skaldos sluoksnis (0/56), ~ 3 cm granito skaldos atsijų, 8 cm storio betoninės trinkelės (ar plyteles pagal Statytojo pageidavimą).

2.1.19. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas, apšvietimas, reklamos įrengimas

Pastatų ir inžinerinių statinių altitudės parenkamos pagal sklypo aukščių planą atsižvelgiant į aplinkinių gatvių iš/į kurias numatyti įvažiavimai/išvažiavimai į sklypus (projektuojamą teritoriją) Projektuojamos parduotuvės absoliutinė altitudė nurodoma techninio projekto rengimo metu. Tvarkomų sklypų esami aukščiai keičiami žymiai. Projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių nuolydis formuojamas nuo pastato link automobilių stovėjimo aikštelių centro ir kraštų. Lietaus vandens nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant parduotuvės fasadų, bei šviestuvais ant atramų.

Tvarkomoje teritorijoje nurodytose vietose numatoma pastatyti ~ 12 m aukščio reklaminį stendą ant stiebo, bei įvažiavimo rodykles.

2.3 Esamų inžinerinių tinklų išsaugojimo priemonės

Projektuojamos aikštelės prieigose yra įrengtų požeminių komunikacijų. Vykdamas prekybos paskirties pastato (kartu su aikštelėmis ir pėsčiųjų takais) įrengimo darbus, būtina išsaugoti ir nepažeisti (jeigu reikia parengti esamų tinklų rekonstravimo ar apsaugojimo projektus ar sprendinius) esamų komunikacijų ir inž. tinklų, darbus vykdyti tik su eksploatuojančių organizacijų atstovų priežiūra.

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

PASTABOS:

- Prieš statybos darbų pradžią, pradedant statybą pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, nes laikotarpyje nuo projekto atidavimo iki statybos pradžios gali pasikeisti statybinė aplinka, gali būti paklotos arba suprojektuotos naujos komunikacijos.
- Prieš pradedant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



STATYTOJO PATEIKIAMİ DOKUMENTAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. BENDRA INFORMACIJA

Projekto pavadinimas: „PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ-GATVĖS DALIES ROKELIŲ G. 1, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS“

Statytojas (užsakovas): UAB „LIDL LIETUVA“, į. k. 111791015, adresas: Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132, Vilnius;

Projektuotojas: UAB „Rusnė“, įmonės kodas 132754130, adresas: Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas;

Statinių paskirtis: prekybos (pastatas); susisiekimo komunikacijos (gatvės dalis).

Statinių kategorija: ypatingasis statinys (prekybos paskirties pastatas), neypatingas statinys (susisiekimo komunikacijos – gatvės dalis);

Statybos rūšis: nauja statyba (prekybos paskirties pastatas, susisiekimo komunikacijos-gatvės dalis);

Sklypo (Rokelių g. 1, Kauno m.) rodikliai:

- sklypo plotas: 30130 m²,
- užstatymo tankumas: iki 10 %,
- užstatymo intensyvumas: iki 10 %;

Prekybos paskirties pastato rodikliai:

- užstatomas plotas: iki 2800,00 m²;
- pastato bendras plotas: iki 2500,00 m²;
- pastato tūris: iki 15000 m³;
- pastato aukštų skaičius: 1;
- pastato aukštis: iki 7,00 m;

Susisiekimo komunikacijų rodikliai:

- gatvės kategorija – D1;
- projektuojamas gatvės dalies ilgis – iki 100 m;
- važiuojamosios dalies plotis – 7,5 m, ties įvažą į Rokelių g. – 11 m;
- eismo juostų skaičius – 2 vnt., ties įvažą į Rokelių g. – 3 vnt.;
- eismo juostos plotis – 3,75m, ties įvažą į Rokelių g. – 3m.

Statybos geografinė vieta: Rokelių g. 1, Kauno m.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 1901-0297-0036;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0297:36 Kauno m. k. v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 30130 m².

Esama situacija: Naujo prekybos paskirties pastato ir susisiekimo komunikacijų - Kauno m. bendrajame plane numatytos gatvės dalies statybos darbai numatomi Kauno miesto savivaldybėje

žemės sklype Rokelių g. 1 (kadastrinis Nr. 1901/0297:36 Kauno m. k. v.), numatant sklype esamų inžinerinių tinklų rekonstravimo (ir/ar iškėlimo) darbus. Marijampolės pl. ir Rokelių g. vyksta intensyvus transporto judėjimas. Šios aplinkybės užtikrins nuolatinius būsimos prekybos paskirties pastato klientų srautus.

Projektavimo apimtys:

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas bei jam aptarnauti skirtos susisiekimo komunikacijos ir (ar) inžineriniai tinklai.

Numatomi pagrindiniai statiniai:

- Prekybos paskirties pastatas;
- Susisiekimo komunikacijos – planuojamos D1 kategorijos gatvės dalis;
- Įvažiavimai į sklypą;
- Automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai;
- Vandentiekio, nuotekų, elektros tiekimo, ryšio ir kt. tinklai.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (statinių) numatomą projektavimą, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti, nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- ✓ **Aiškinamasis raštas**
- ✓ **Grafinė dalis:**
 - eismo organizavimo ir dangų planas;
 - pastato planas;
 - pastato fasadai;
 - pamatų tipas;
 - kt. brėžiniai.

3. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Žemės sklypo ribų planas;
- Nekilnojamo turto registrų centro išrašas;
- Topografinė nuotrauka;
- Įgaliojimas;
- Kiti dokumentai.

4. KITI DUOMENYS

- Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje pasirašyti elektroniniu parašu bei 2 spausdinti egzemplioriais.

Vaizdinė informacija pateikiama projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimui:

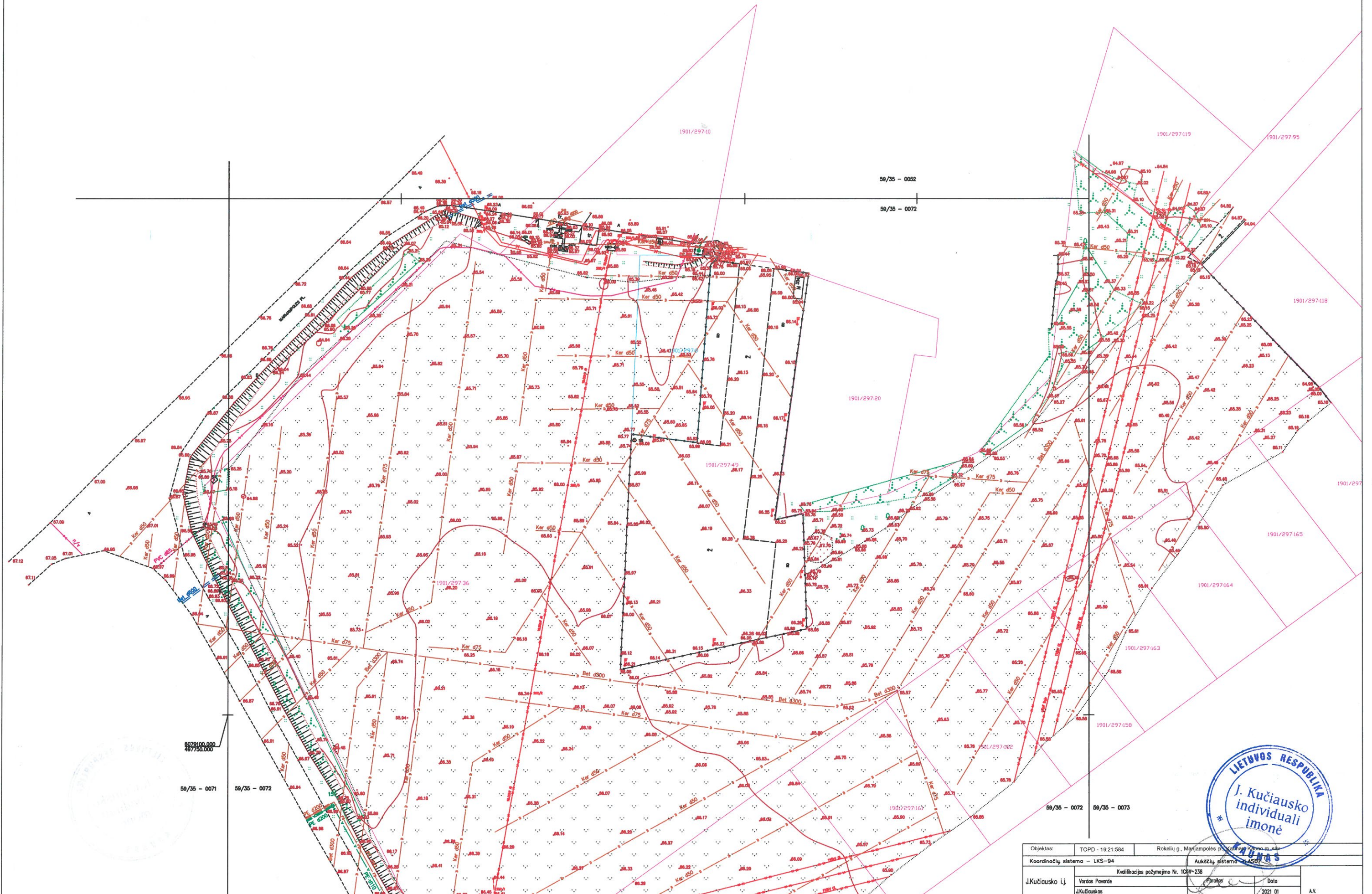
- Žemės sklypo schema su projektuojamais statiniais (1 lapas);

Statytojas: **UAB „Lidl Lietuva“**


Marijona Gudelis
Plėtos projekto vadovas

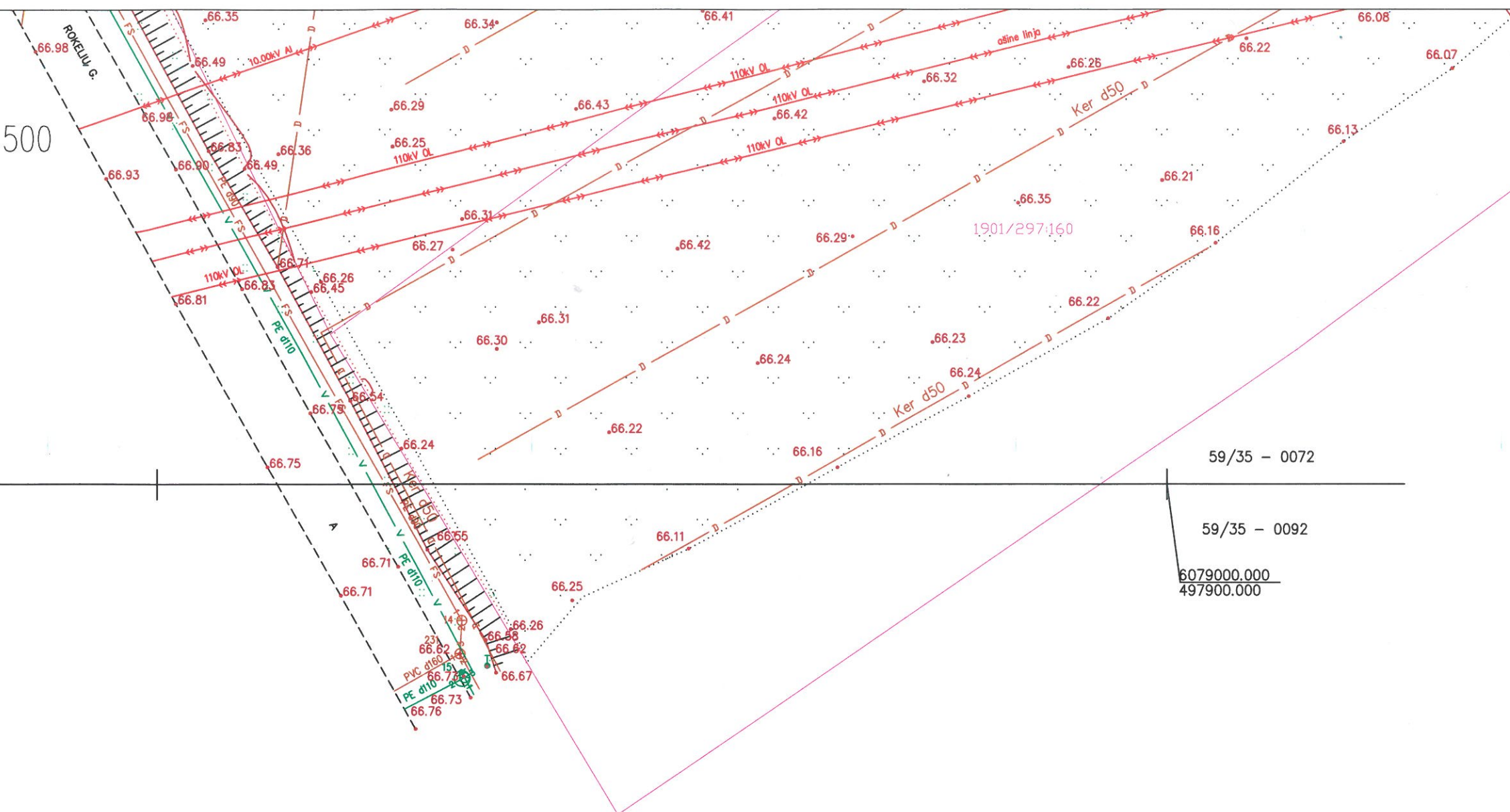
Projekto vadovas:

A. Mačionis k. a. Nr. 1450 



Objektas:	TOPD - 19.21.584	Rokelių g., Marijampolės pramoninis parkas, Kauno m. sav.
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukštelių sistema: LAS-94
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	10W-238	
J. Kučiausko l.:	Vardas Pavardė	Parašas
	J. Kučiauskas	
		Data
		2021 01
		A.V.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
LAPAS NR.2



59/35 - 0072

59/35 - 0092

6079000.000
4979000.000

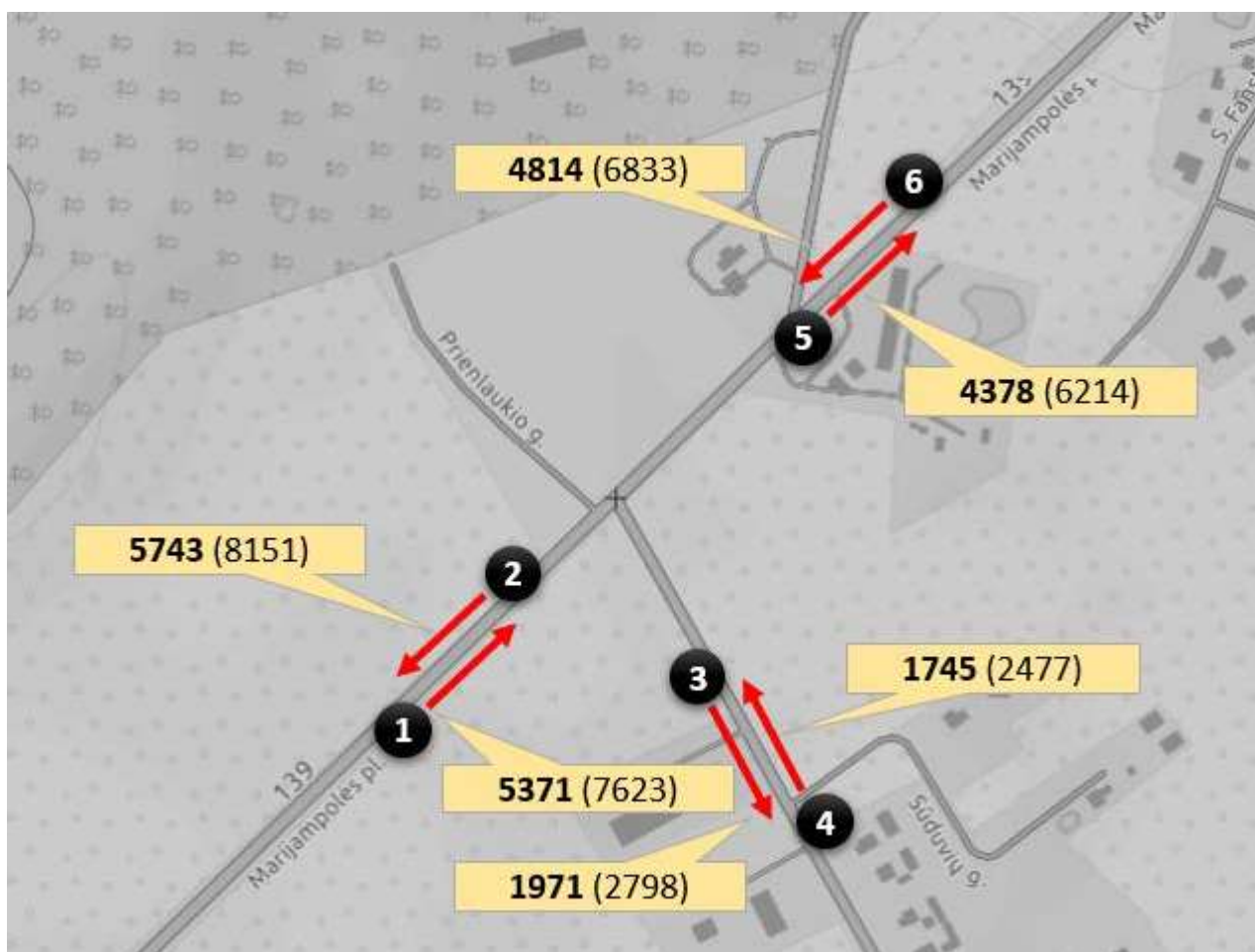
Objektas:	TOPD - 19:21:584	Rokelių g., Marijampolės pl., Kaunas, Kauno m. sav.		
Koordinačių sistema – LKS–94		Aukščių sistema –LAS07		
J.Kučiausko i.j.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–238			
	Vardas Pavarde	Parašas	Data	
	J.Kučiauskas		2021 01	A.V.



Nr.	Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Miestas	Adresas
1	-	-	Kaunas	Marijampolės pl./ Rokelių g.

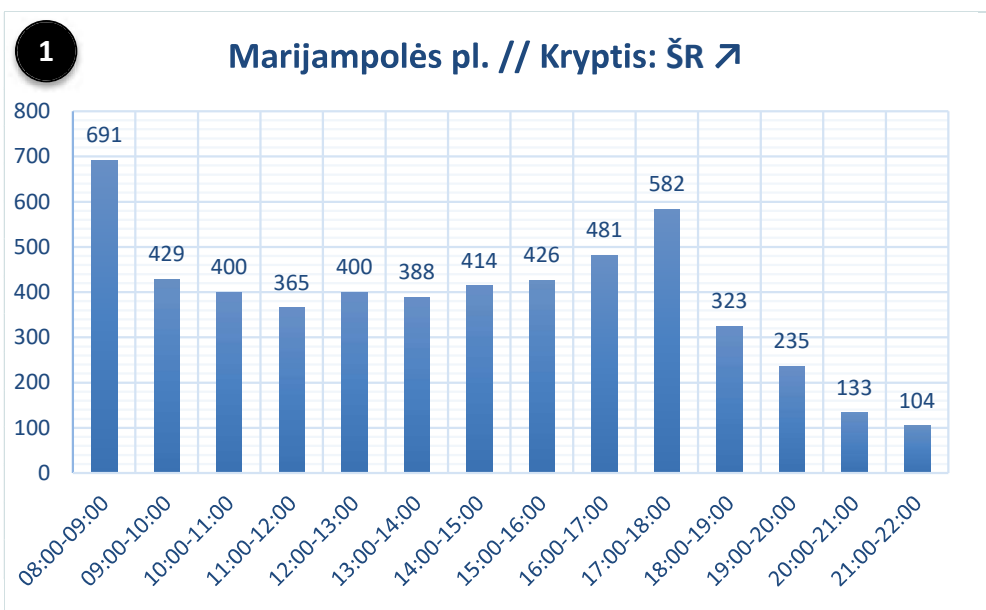
Matavimo data: 2020 spalio 21 d.

Matavimo vieta:

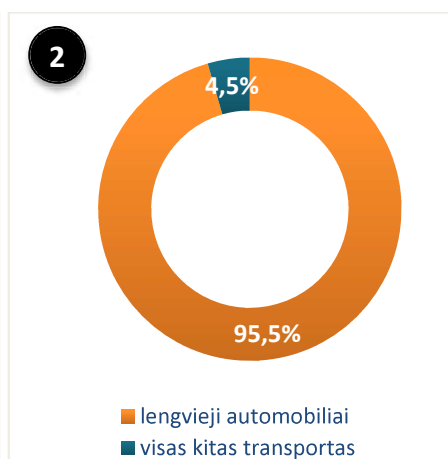
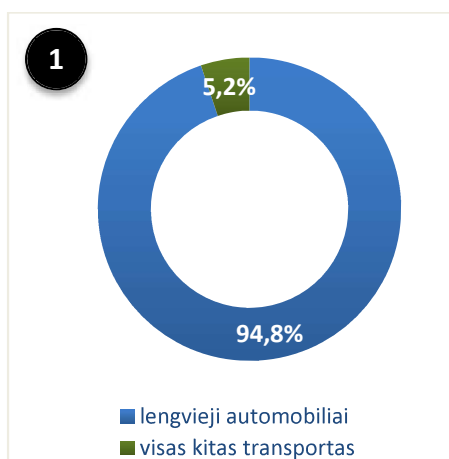
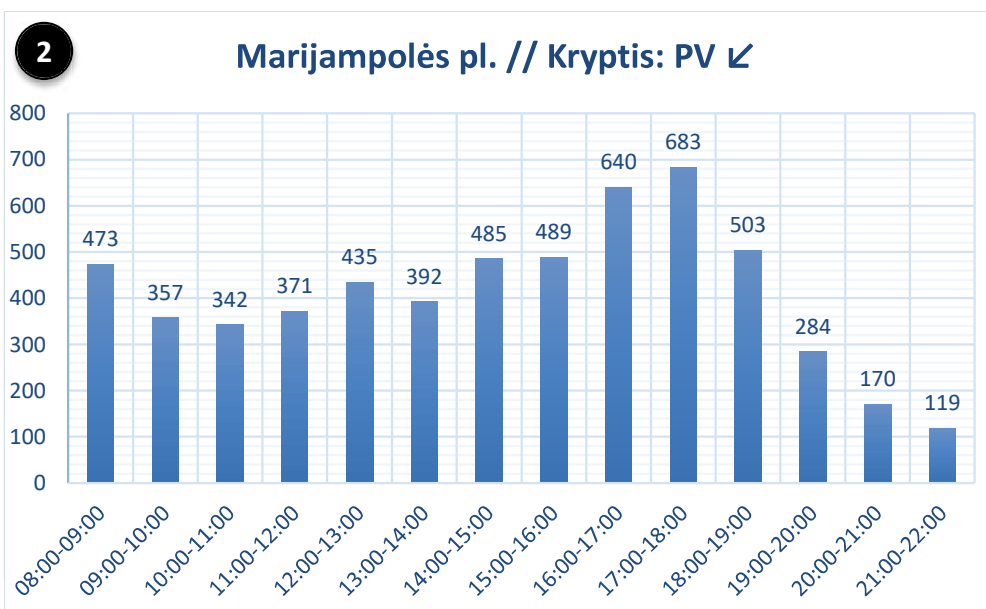


VMPEI pasikliautinasis intervalas: $\pm 46,3\%$

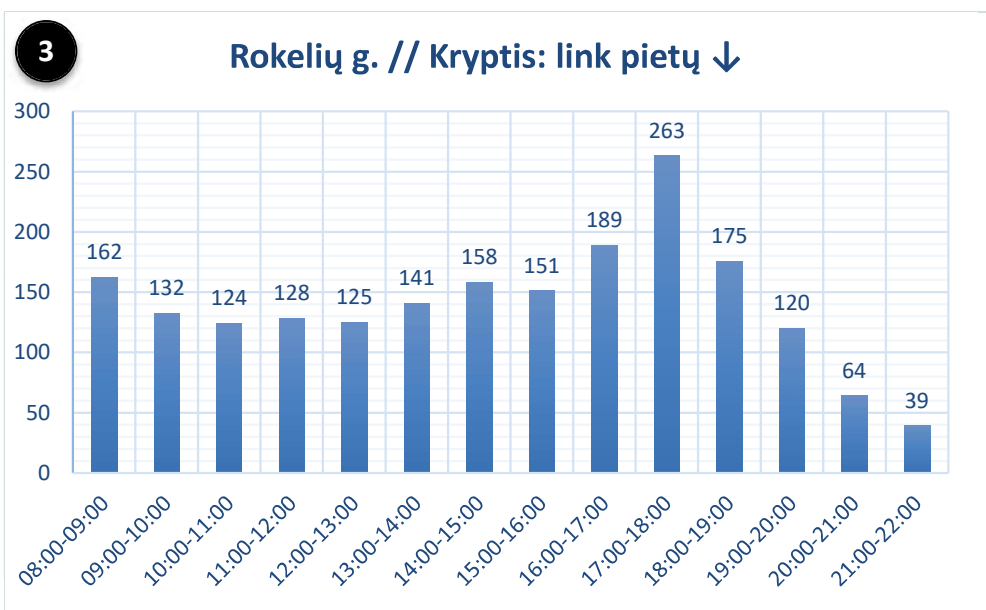
Valanda	Aut./h
08:00-09:00	691
09:00-10:00	429
10:00-11:00	400
11:00-12:00	365
12:00-13:00	400
13:00-14:00	388
14:00-15:00	414
15:00-16:00	426
16:00-17:00	481
17:00-18:00	582
18:00-19:00	323
19:00-20:00	235
20:00-21:00	133
21:00-22:00	104
Viso:	5371



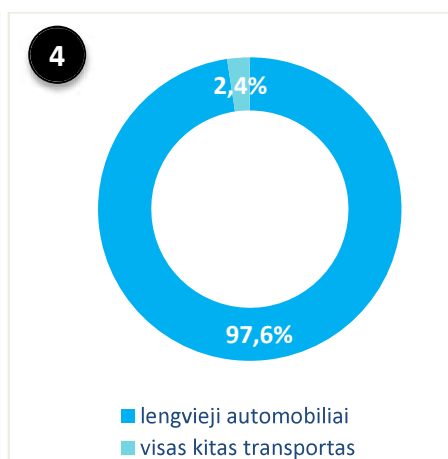
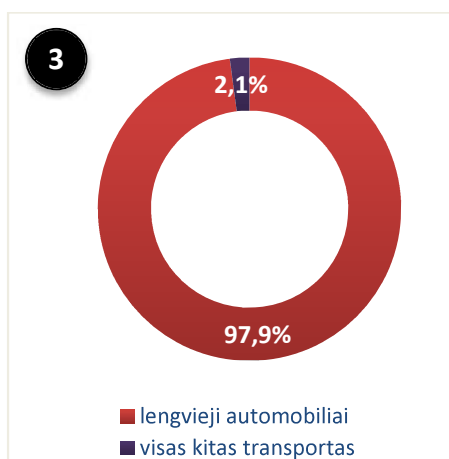
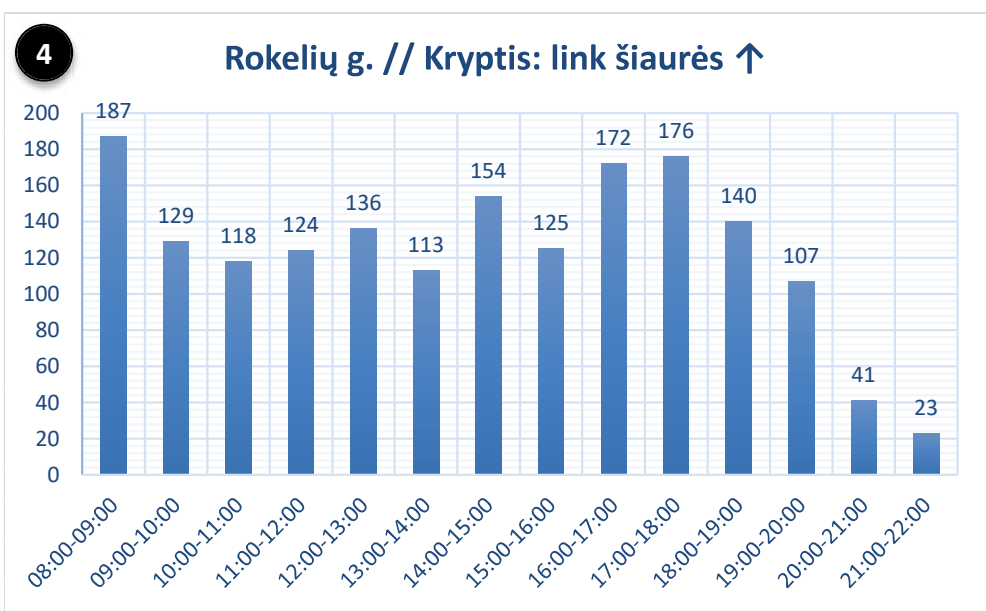
Valanda	Aut./h
08:00-09:00	473
09:00-10:00	357
10:00-11:00	342
11:00-12:00	371
12:00-13:00	435
13:00-14:00	392
14:00-15:00	485
15:00-16:00	489
16:00-17:00	640
17:00-18:00	683
18:00-19:00	503
19:00-20:00	284
20:00-21:00	170
21:00-22:00	119
Viso:	5743



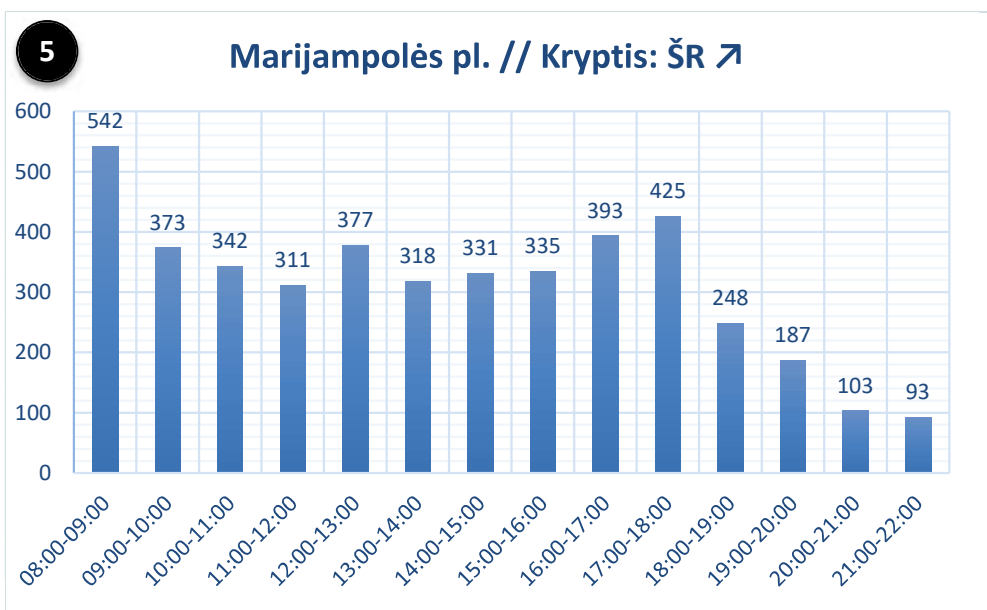
Valanda	Aut./h
08:00-09:00	162
09:00-10:00	132
10:00-11:00	124
11:00-12:00	128
12:00-13:00	125
13:00-14:00	141
14:00-15:00	158
15:00-16:00	151
16:00-17:00	189
17:00-18:00	263
18:00-19:00	175
19:00-20:00	120
20:00-21:00	64
21:00-22:00	39
Viso:	1971



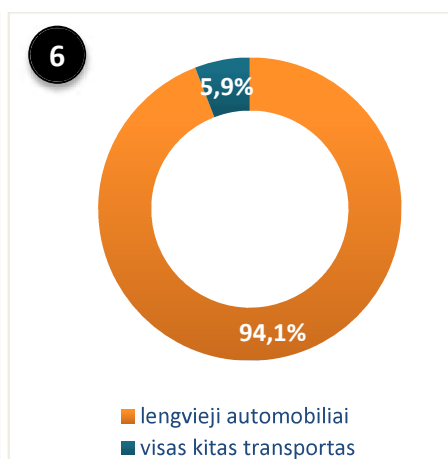
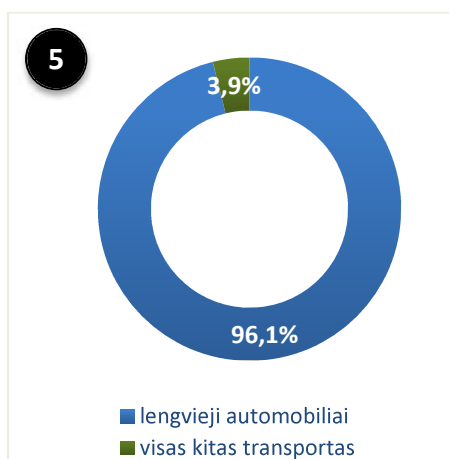
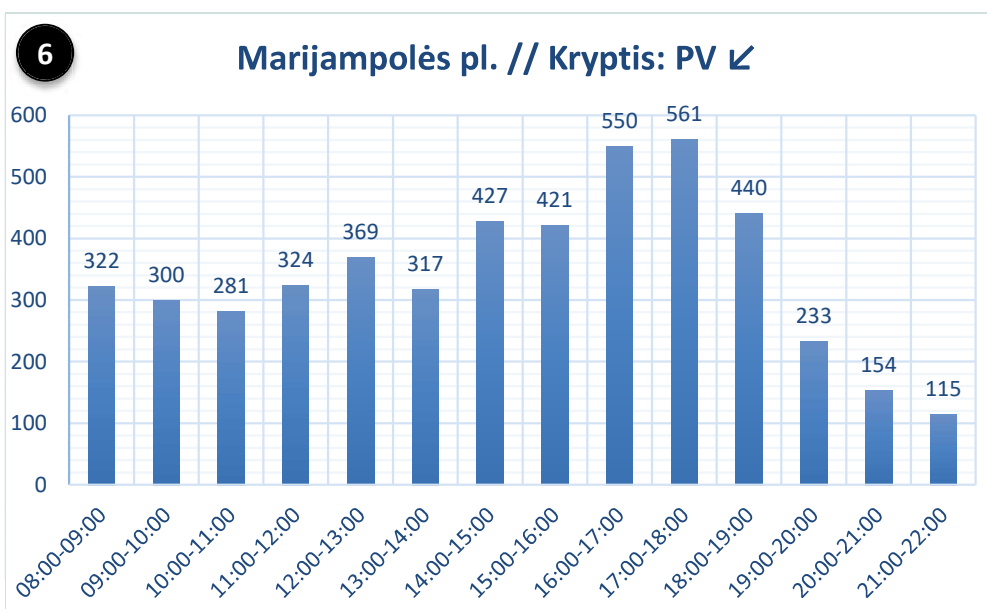
Valanda	Aut./h
08:00-09:00	187
09:00-10:00	129
10:00-11:00	118
11:00-12:00	124
12:00-13:00	136
13:00-14:00	113
14:00-15:00	154
15:00-16:00	125
16:00-17:00	172
17:00-18:00	176
18:00-19:00	140
19:00-20:00	107
20:00-21:00	41
21:00-22:00	23
Viso:	1745



Valanda	Aut./h
08:00-09:00	542
09:00-10:00	373
10:00-11:00	342
11:00-12:00	311
12:00-13:00	377
13:00-14:00	318
14:00-15:00	331
15:00-16:00	335
16:00-17:00	393
17:00-18:00	425
18:00-19:00	248
19:00-20:00	187
20:00-21:00	103
21:00-22:00	93
Višo:	4378

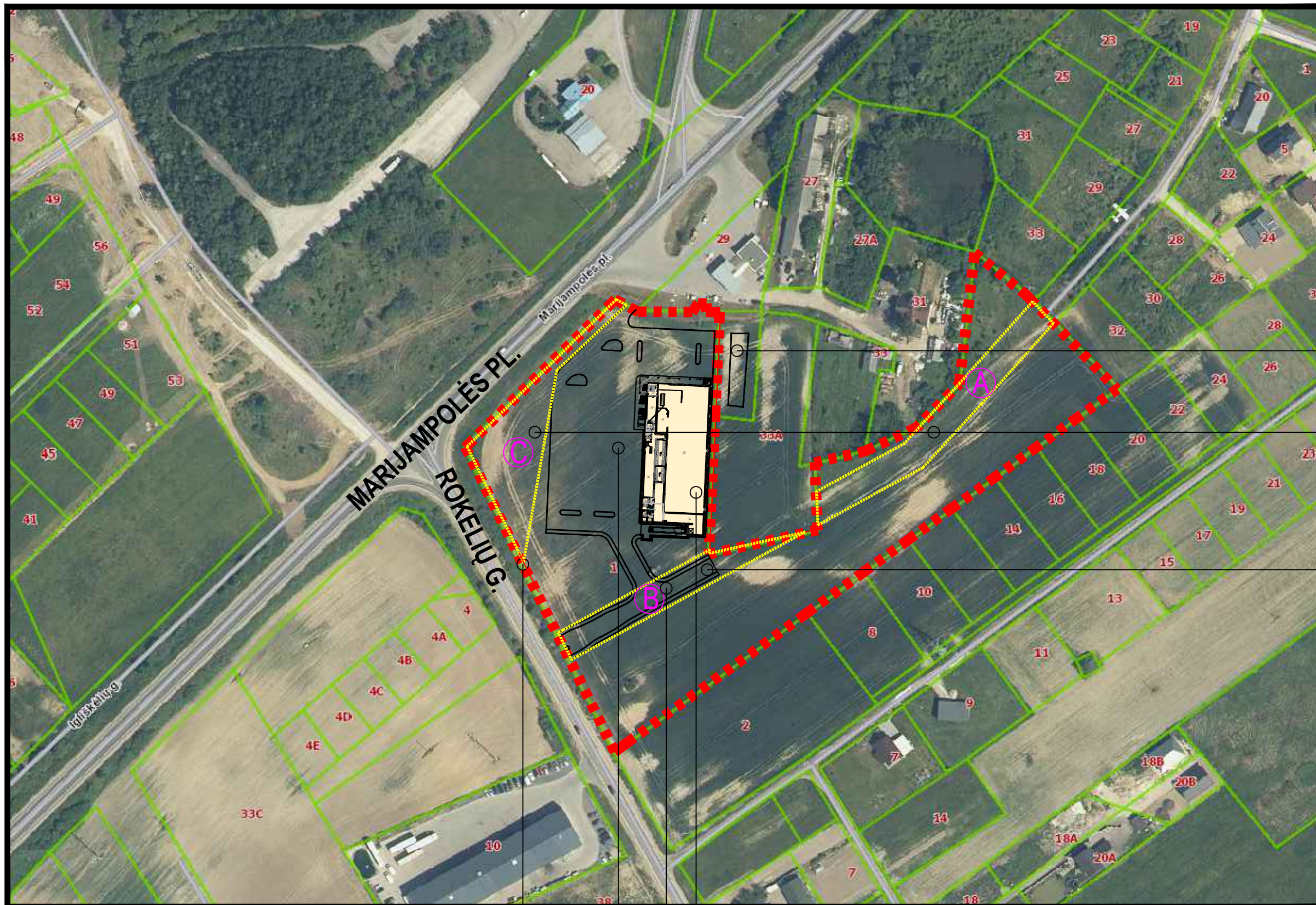


Valanda	Aut./h
08:00-09:00	322
09:00-10:00	300
10:00-11:00	281
11:00-12:00	324
12:00-13:00	369
13:00-14:00	317
14:00-15:00	427
15:00-16:00	421
16:00-17:00	550
17:00-18:00	561
18:00-19:00	440
19:00-20:00	233
20:00-21:00	154
21:00-22:00	115
Višo:	4814





BRĖŽINIAI



"APIE 1000 M² TERITORIJOS PRIE
MARIJAMPOLĖS PL., KAUNE (PLANE
PAŽYMĖTOS NR. 34) DETALUSIS
PLANAS" PATVIRTINTAS 2015-10-16 NR.
A-2995 STATYBINĖ ZONA

SKLYPO PLANE IŠSKIRTOS "A", "B", "C"
SKLYPO DALYS, KURIOS STATYTOJUI TP
RENGIMO METU SUDARIUS
INFRASTRUKTŪROS SUTARTĮ SU KAUNO
M. SAVIVALDYBĖS MIESTO TVARKYMO
SKYRIUMI ATEITYJE, ATLIKUS SKLYPO
SUDALINIMĄ, BŪTŲ PERDUODAMOS
KAUNO MIESTUI (VISUOMENĖS
POREIKIAMS). "A" IR "B" SKLYPO DALYSE
PAGAL KAUNO M. BENDRĄJĮ PLANĄ
NUMATYTA D1 KATEGORIJOS GATVĖ. "C"
SKLYPO DALIES PAĖMIMAS
VISUOMENĖS POREIKIAMS NUMATYTAS
PAGAL KAUNO M. SAV. 2019 M.
RUGPJŪČIO 14 D. ĮSAKYMU NR. A-2761
PATVIRTINTĄ DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMĄ.

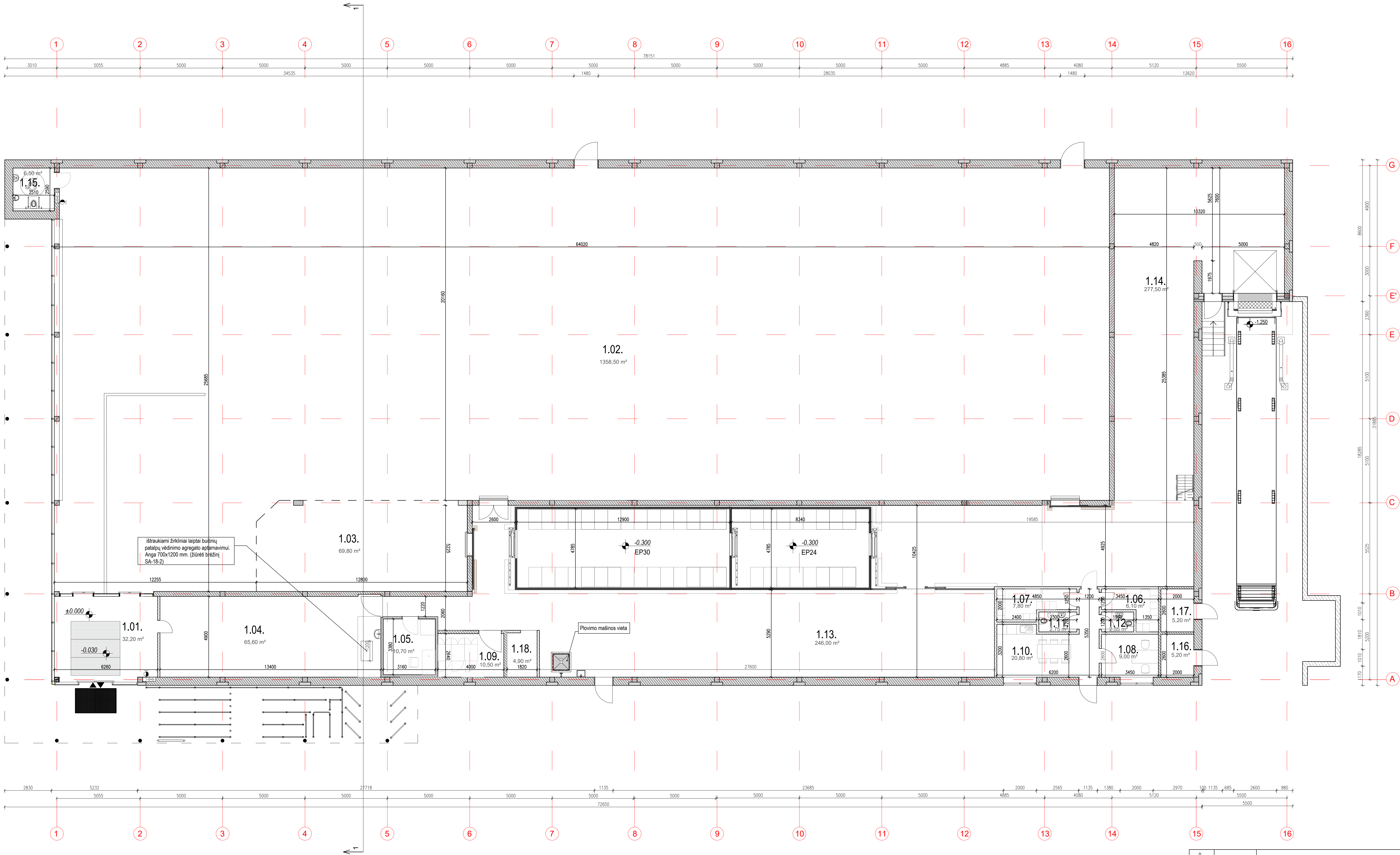
SKLYPO RIBA
(ADRESAS: ROKELIŲ G. 1, KAUNAS)
PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

PROJEKTUOJAMA D1 KATEGORIJOS GATVĖS DALIS

PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

ATESTATO Nr.	 UAB "RUSNĖ"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ-GATVĖS DALIES ROKELIŲ G. 1, KAUNO M. STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. Mačionis		Brėžinys:	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA	
A2108	ARCH.	G. Mikeliūnas				0	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "LIDL LIETUVA"			2021-74-PP-SP-01	LAPAS	LAPŲ	
PP					1	1	

Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.	Tambūras	32,20
1.2.	Prekybos salė	1358,50
1.3.	Kėpykla	69,80
1.4.	Taros priėmimo patalpa	65,60
1.5.	Apskaitos patalpa	10,70
1.6.	Motėrų persirengimo patalpa	6,10
1.7.	Vyrų persirengimo patalpa	7,80
1.8.	Pasitarimų patalpa	9,00
1.9.	Serverinė	10,50
1.10.	Personalo patalpa	20,80
1.11.	WC vyrų	2,75
1.12.	WC moterų	2,35
1.13.	Prekių paskirstymo patalpa	246,00
1.14.	Prekių pristatymas	277,50
1.15.	Klientų WC	6,50
1.16.	Tech. patalpa - vn. apskaitos pat.	5,20
1.17.	Tech. patalpa - el. įvado pat.	5,20
1.18.	Vaizdo stebėjimo patalpa	4,90
1A PLOTAS:		2141,40 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		2233,80 m²

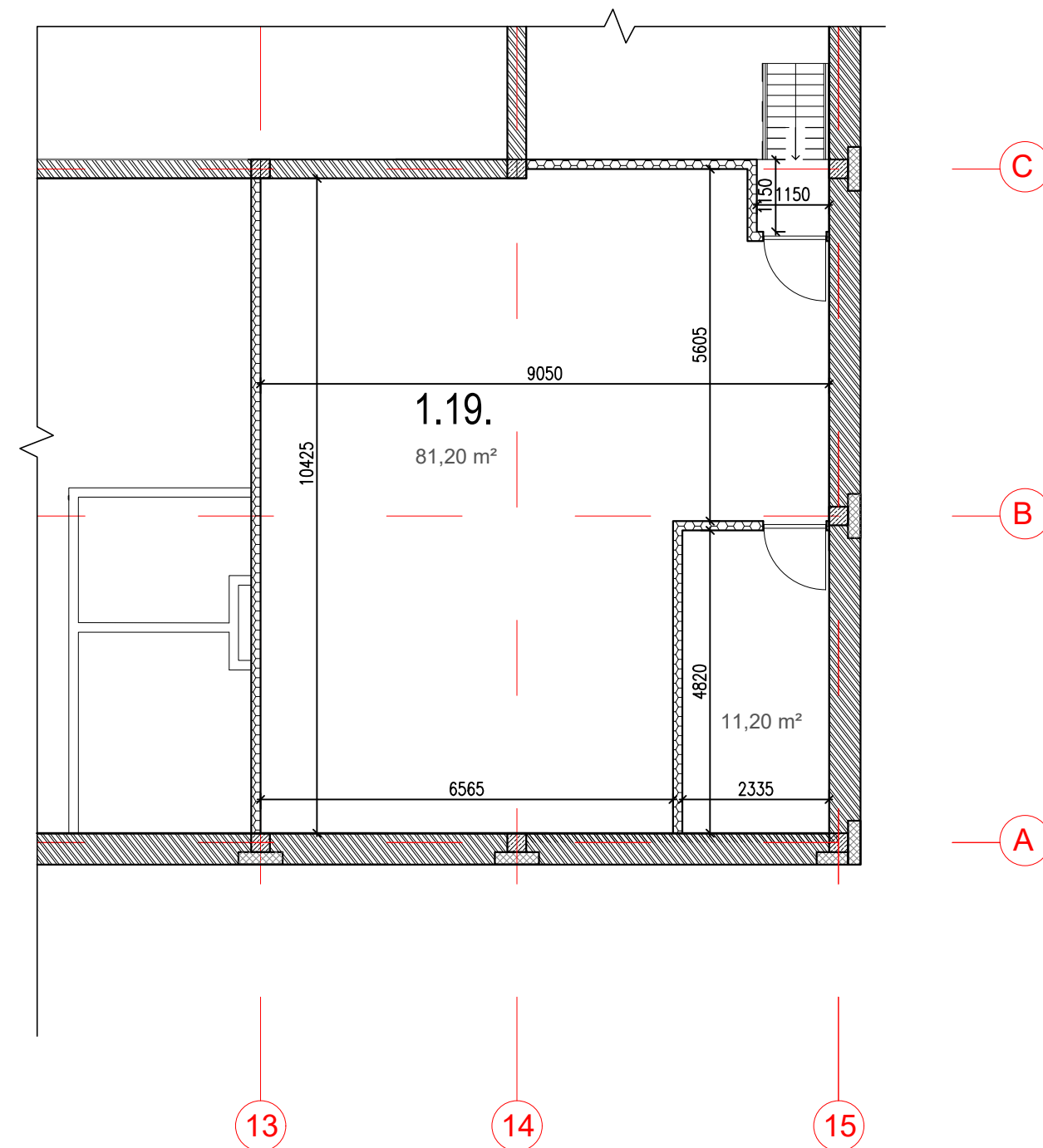
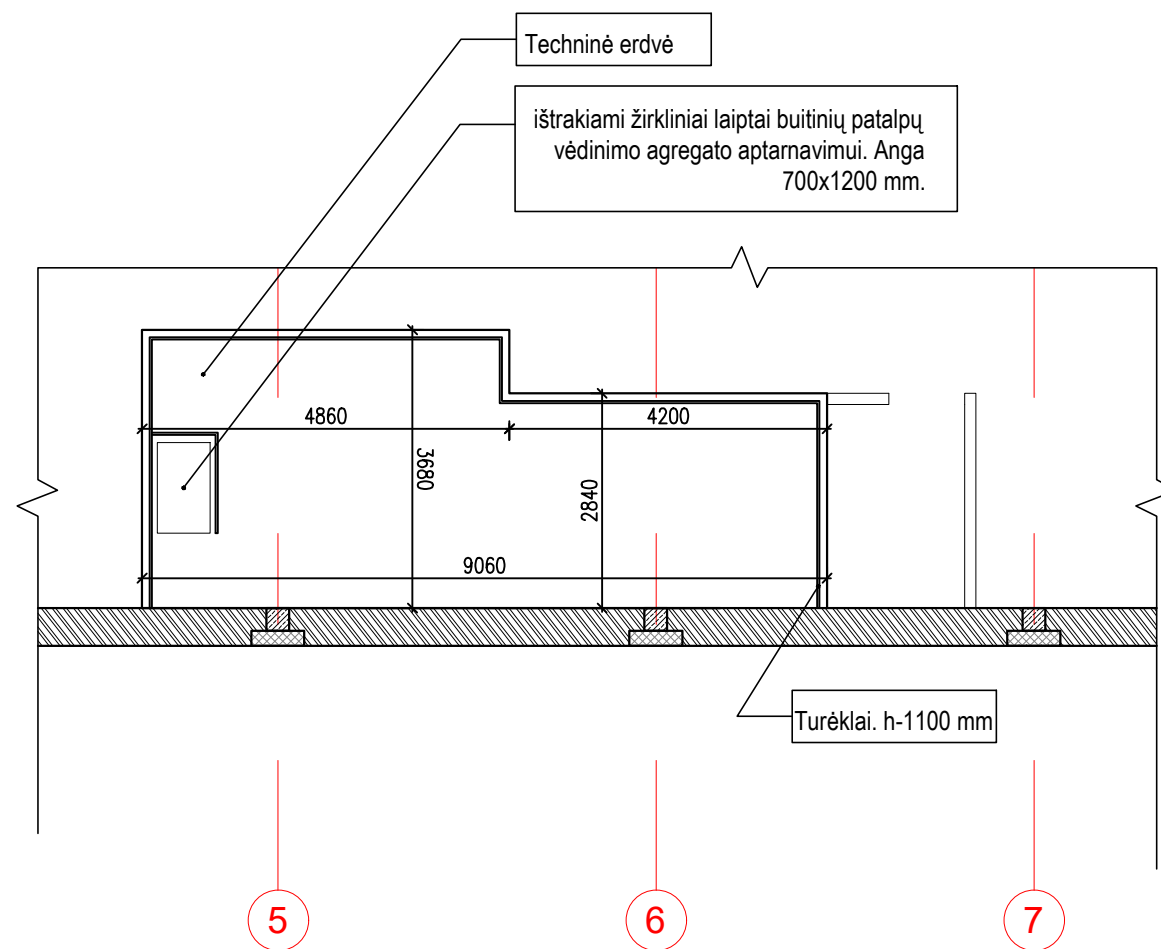


Sutartiniai sienų ir pertvarų žymėjimai

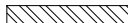
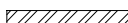
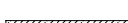
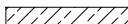
	Aeroc Eco Term Plus blokėliai, 500mm
	Aeroc blokėliai, 300mm
	Aeroc blokėliai, 200mm
	Aeroc blokėliai, 150mm
	Aeroc blokėliai, 100mm

	Trisluoksnė surenkama arba monolitinė gelžbetoninė siena su šilumos izoliacija
	Alucobond apdaila
	Gelžbetoninės konstrukcijos
	Šiltinimo medžiaga
	Gipso kartono pertvara

0		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
ATESTATO Nr.		UAB "RUSNĖ"	
1450	PV	A. Mačionis	
A2108	PDV	G. Mikėlinas	
LT	UAB "LIDL LIETUVA"		
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ GATVĖS DALIES ROKELIŲ G. 1, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS	
		Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
		2021-74-PP-SA-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

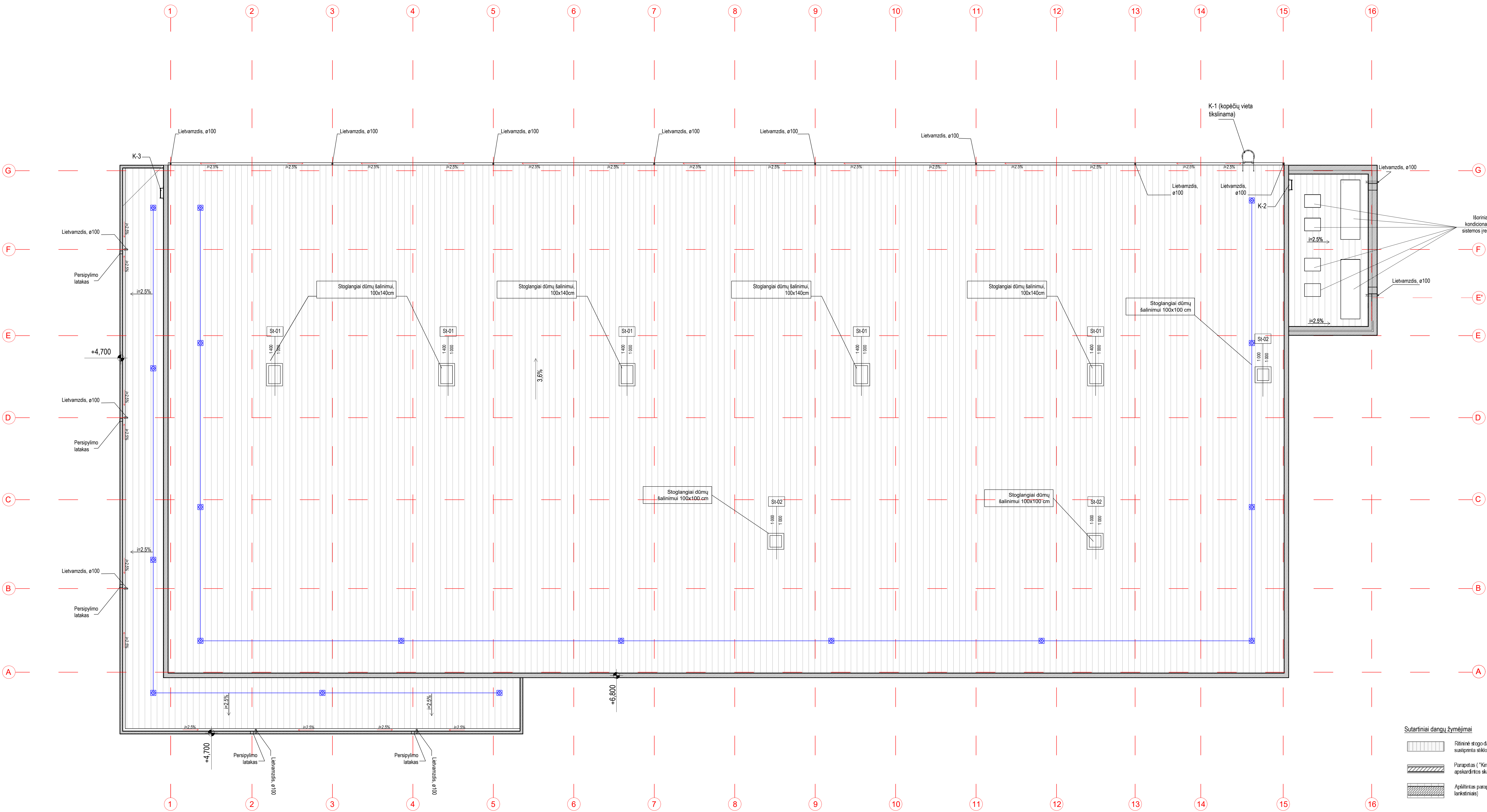


Sutartiniai sienų ir pertvarų žymėjimai

-  Aeroc Eco Term Plus blokeliai, 500mm
-  Aeroc blokeliai, 300mm
-  Trisluoksnė surenkama arba monolitinė gelžbetoninė siena su šilumos izoliacija
-  Poliuretano panelis su alucobond apdaila
-  Gelžbetoninės konstrukcijos
-  Šiltinimo medžiaga
-  Gipso kartono pertvara

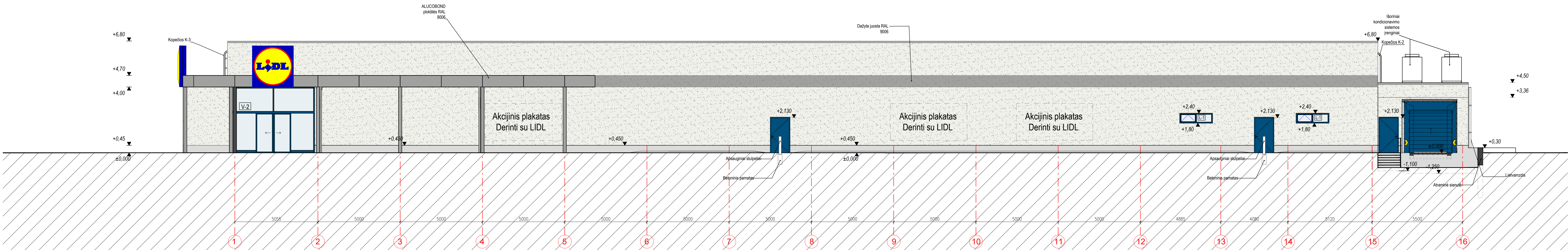
Antresolės eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.20.	Ventkamera	92,40
	VISO ANTRESOLĖJE:	92,40

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.	 UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ-GATVĖS DALIES ROKELIŲ G. 1, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis	Brėžinys:	LAIDA
A2108	PDV	G. Mikeliūnas		0
			ANTRESOLĖS PLANAS M1:100	
LT	UAB "LIDL LIETUVA"		2021-74-PP-SA-02	LAPAS LAPŲ 1 1

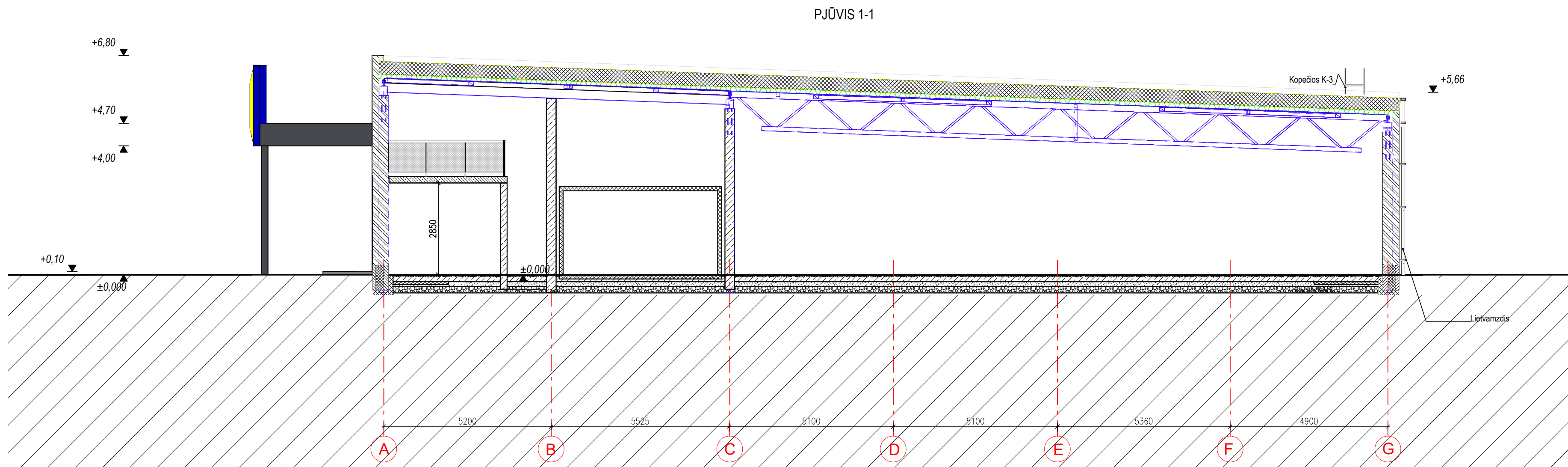


- Sutariniai dangų žymėjimai
- Ritinė stogo danga (TPO), min. 2 mm storio, sustiprinta stiklo pluoštu („BAUDER“, „SIKA“)
 - Parapetas („Kingspan Evolution“) plėkštis apskardintos skardos lankstiniais)
 - Apšiltintos parapetas apšiltintos skardos lankstiniais)

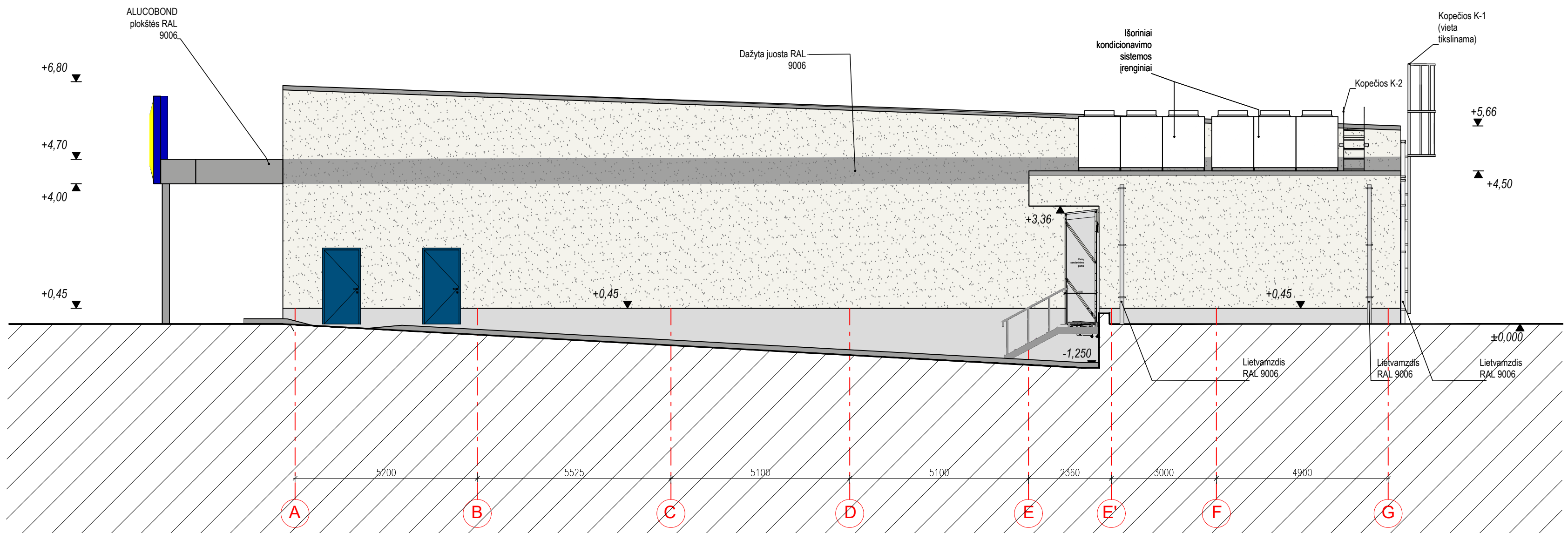
0		LAIDOS STATUSAS IR ĮSLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA		ĮSLEIDIMO DATA	
ATESTATO Nr.	UAB "RUSNE"	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ-GATVĖS DALIES ROKELIŲ G. 1, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450 PV	A. Mažionis	Brėžinys:	STOGO PLANAS M1:100
A2108 PDV	G. Mikeliūnas		0
UAB "LIDL LIETUVA"		2021-74-PP-SA-03	LAPAS LAPŲ 1 1
LT			



1 | Fasadas tarp ašių 1-16
1:100



2 | PJŪVIS 1-1
1:100



3 | Fasadas tarp ašių A-G
1:100

Sutartiniai žymėjimai

RAL 9010 - Išorinės sienos tinkuojamos baltos spalvos mineralinių struktūrinių tinku (faktūros tipas "samanėlė"), dengiamojo tinko sluoksnio granuliu dydis 0,2 mm (iškyrus rampos zoną).

RAL 7038 - Cokolio zonoje aplink visą pastatą iki 45 cm aukščio tinkuojama hirofobiniu cementiniu cokolio tinku.

RAL 9010 - Langai, tambūrai, vitrinės konstrukcijos iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir milietiniu būdu nudažytų aluminio konstrukcijų.

RAL 9010 - Visos lauko durys ir staktos dažytos milietiniu būdu.

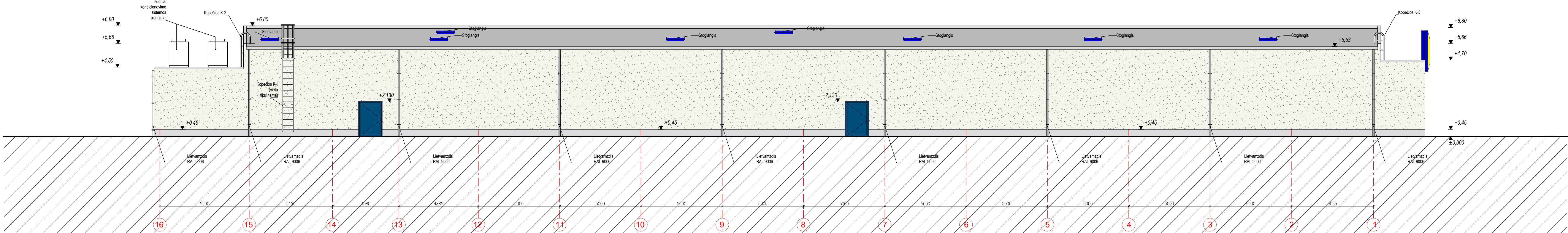
Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų

Natūralaus betono paviršius (atraminės sienutės). Paviršius lygus

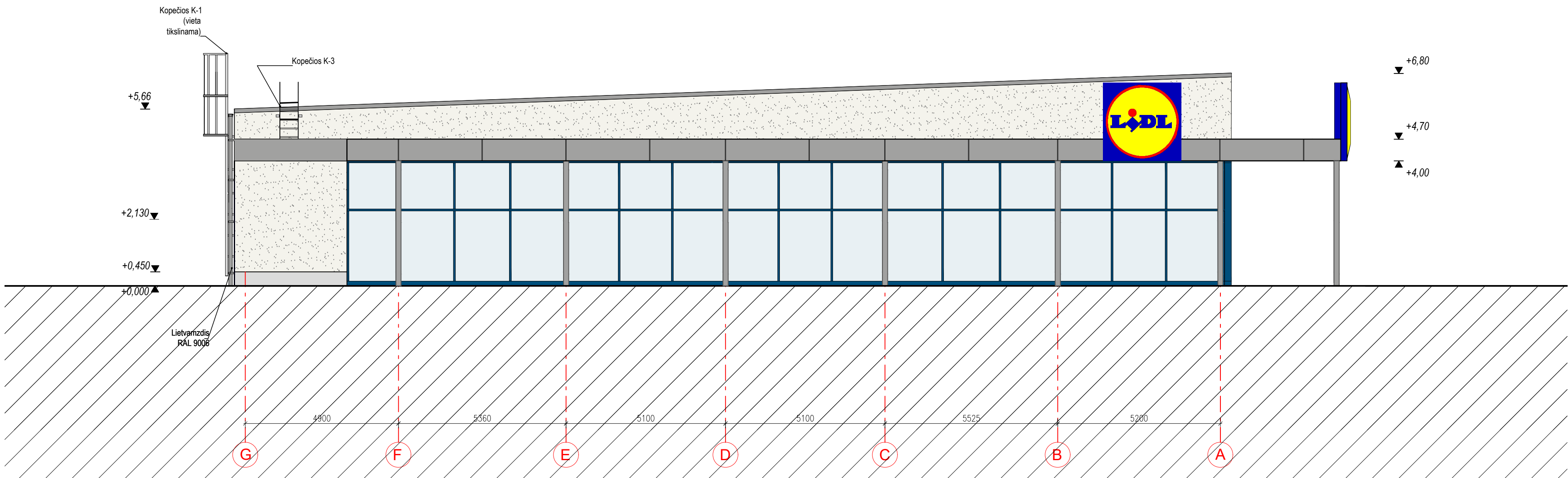
PASTABOS:

- Fasadus žiūrėti kartu su konstruktyviniais brėžiniais;
- Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais;
- Fasado detalės pateiktos SK projekto dalyje.

0	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO Nr.	PV	A. Mačionis	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ-GATVĖS DALIES ROKELIŲ G. 1, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. Mačionis	Brėžinys: FASADAI, PJŪVIS 1-1 M1:100
A2108	PDV	G. Mikėliūnas	LAPAS 1
LT	UAB "LIDL LIETUVA"	2021-74-PP-SA-04	LAPAS 1



1 | Fasadas tarp ašių 16-1
- | 1:100



2 | Fasadas tarp ašių G-A
- | 1:100

Sutartiniai žymėjimai

- RAL 9010** - Išorinės sienos tinkuojamos baltos spalvos mineraliniu struktūriniu tinku (faktūros tipas "samanėlė"), dengiamojo tinko sluoksnio granuliu dydis 0,2 mm (išskyrus rampos zoną).
- RAL 7038** - Cokolio zonoje aplink visą pastatą iki 45 cm aukščio tinkuojama hirofobiniu cementiniu cokolio tinku.
- RAL 5010** - Langai, tarnūrai, vitrinos konstrukciami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir milimetriniu būdu nudažytų aliuminio konstrukcijų.
- RAL 3010** - Visos lauko durys ir staktos dažytos milimetriniu būdu.

- Stikliniai paviršiai, kurie konstrukciami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų
- Natūralaus betono paviršius (atraminės sienutės). Paviršius lygus

PASTABOS:
1. Fasadus žiūrėti kartu su konstruktyviniais brėžiniais;
2. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais;
3. Fasado detalės pateiktos SK projekto dalyje.

0	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	
ATESTATO Nr.	RU SNE UAB "RUSNĖ"	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ-GATVĖS DALIES ROKELIŲ G. 1, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS
1450 PV A. Mačionis		Brėžėjas: FASADAI M1:100
A2108 PDV G. Mikeliūnas		LAPAS LAPŲ 0
LT	UAB "LIDL LIETUVA"	2021-74-PP-SA-05
		LAPAS LAPŲ 1 1



0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO Nr.	UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ-GATVĖS DALIES ROKELIŲ G. 1, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS		
			Brėžinys:		LAIDA
			VIZUALIZACIJOS		0
1450	PV	A. Mačionis			
A2108	PDV	G. Mikeliūnas			
LT	UAB "LIDL LIETUVA"		2021-74-PP-SA-06		LAPAS 1
				LAPŲ 1	