



PROJEKTAVIMAS - STATYBA - KONSULTACIJOS

PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – (nauja statyba) Vaižganto g. 2, Kaunas
ADRESAS	Vaižganto g. 2, Kaunas
STATYTOJAS	UAB „GS Investicija“
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO ŽYMUO	0468-00-PP
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	UAB „JAS“ į.k. 132816735
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO VAD.	Jūratė Juozaitienė [atestato Nr.: A856]
PROJEKTO NKPA VAD.	Jūratė Juozaitienė [atestato Nr.: 4047]

PROJEKTO DALIES 0468-00-PP DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1. Tekstiniai dokumentai			
	Viršelis	1	1
	Dokumentų žiniaraštis	1	2
	Kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	3	3-5
	Igaliojimas	1	6
	Įsakymas	1	7
	Projektavimo užduotis	2	8-9
	Nuosavybė	5	10-14
	Aiškinamasis raštas	4	15-18
2. Grafiniai dokumentai			
0468-00-PP	Išankstinis derinimas	1	19
0468-00-PP	Sklypo planas	1	20
0468-00-PP	Pirmo aukšto planas	1	21
0468-00-PP	Antro aukšto planas	1	22
0468-00-PP	Pjūvis B-B	1	23
0468-00-PP	Pjūvis A-A ir išklotinė nuo gatvės pusės	1	24
0468-00-PP	Fasadai	1	25
0468-00-PP	Vizualizacija	1	26
	Draudimas	1	27
	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	1	28
		VISO:	28

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 856

Jūratė Juozaitienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai
vietovės, savivaldybės lygmens saugomų teritorijų specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. ATP 2103

Jonas Juozaitis

yra atestuotas

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai.

Aplinkos viceministrė



Rėda Brandišauskienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 120

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2103

Jonas Juozaitis

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 120

ĮGALIOJIMAS

2021 m. birželio 16 d. Kaunas

Įgalioju UAB "JAS" projekto vadovę Jūratę Juozaitienę atstovauti įmonės (UAB „GS Investicija“) interesus, projekto – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – (nauja statyba) Vaižganto g. 2, Kaunas, visose valstybinėse institucijose, teikti prašymus, gauti reikiamus dokumentus ir atlikti derinimo darbus.

Parašas.....
UAB "GS Investicija" direktorius K. Svitojus



[SAKYMAS Nr. 21/06/16

2021 m. birželio 16 d.

Skiriu UAB „JAS“ darbuotoją Jūratę Juozaitienę (projekto vadovo atestato Nr. ATP856 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – (nauja statyba) Vaižganto g. 2 Kaunas projektas (neypatingas statinys) projekto vadovu.

Direktorius V. Juozaitis.....



Parašas.....
UAB "GS Investicija" direktorius P. Svitojus



PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2021 m. gegužės mėn. 3d.

Projekto pavadinimas:

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – (nauja statyba) Vaižganto g. 2 Kaunas
Pastato naudojimo paskirtis pagal STR - 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
Užsakovas (statytojas) – UAB "GS investicijos"
Rangovas (statinio projekto rengėjas): UAB „JAS“
Statybos vieta : Vaižganto g. 2 Kaunas,

Esama padėtis:

Projektuojama vieta- Vaižganto g. 2 Kaune
Sklypas - unikalus Nr.- 1901- 0181-0132
Sklypas - kadastrinis Nr.- 1901/0181.132 Kauno m. k.v.
Sklypas – paskirtis – kita
Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
Pagrindiniai sklypo rodikliai:
Sklypo plotas 0,3209 ha
Sklypas patenka į nekilnojamo kultūros vertybių teritoriją (jų apsaugos zona)
Patenka į gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zoną.
Sklype yra servitutas teisė pastatų Vaižganto g.2 bendraturčiams eiti, važiuoti, prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų juos prižiūrėti, remontuoti.
Servitutas, leisti žemės sklypo Vaižganto g.8 savininkams nemokamai naudotis sklypo dalimi (1 metras nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.
Sklype įregistruotų požeminių ir antžeminių komunikacijų apsaugos zonų (pagal registro įrašą) nėra
Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonų nėra
Sklype yra mūrinis dviejų aukštų gyvenamosios paskirties vienbutis pastatas.
Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "GS Investicija" /K 300648968

Reikalavimai projektuojamam objektui:

Pastato aukštis – ne daugiau kaip 14 m. nuo žemės paviršiaus
Sklypo užstatymo tankumas iki 25%
Sklypo užstatymo intensyvumas iki 95%
Aukštų skaičius – 2
Pastatą projektuoti už esamo pastato, vakarinėje sklypo dalyje
Išlaikyti visus normatyvinius atstumus nuo kaimyninių sklypų.
Suprojektuoti dviejų aukštų gyvenamąją dalį
Suprojektuoti garažą vienai mašinai
Suprojektuoti plaukymo baseiną, su visomis pagalbinėmis patalpomis.
Prie vakarų fasado pastato pirmame aukšte suprojektuoti lauko terasą

Namą projektuoti taip, kad būtų maksimaliai išvengta laikančios konstrukcijos (kolonos) vidinėse pastato erdvėse

Maksimaliai vengti langų į pietinę sklypo pusę

Stogas sutapdintas, plokščias

Pastato šildymas – kombinuotas – dujos ir šilumos siurblys

Įvažiavimas į sklypą esamas

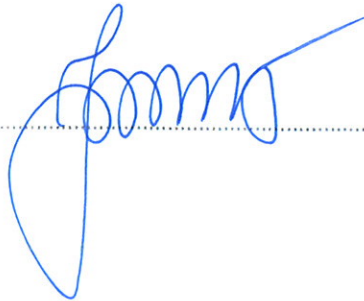
Numatyti sklypo sutvarkymą šalinant menkaverčius želdinius, numatant šiuolaikinių medžiagų takus ir privažiavimo kelią.

Numatyti sklypo tvarkymą iš esmės nekeičiant sklypo nuolydžių.

Esamo pastato remonto darbai numatomi ne šiuo projektu.

Projekte numatyti esamos tvoros ir esamų vartų remontą

Projekto vadovas J.Juozaitienė.....



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-11 12:51:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/24555**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-06-17**
Adresas: **Kaunas, Vaižganto g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1901-0181-0132**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0181:132 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.3209 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3209 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **25918 Eur**
Žemės sklypo vertė: **16199 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **202000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "GS Investicija", a.k. 300648968**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0181-0132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 914**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0181-0132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-07-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-6021**
Aprašymas: **Teisė pastatų Vaižganto g. 2 bendraturčiams eiti, važiuoti prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų, juos prižiūrėti bei remontuoti.**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-10**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0181-0132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-6980**
Aprašymas: **Leisti žemės sklypo Vaižganto g.8 savininkams nemokamai naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0181-0132, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2007-01-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-02
2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750
Aprašymas: 2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 12-35, nekilnojamojo daikto kodas 31280.
[rašas galioja: Nuo 2012-12-06

- 7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0181-0132, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750
Aprašymas: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2012.11.29 pranešimas Nr. 11-126. Nekilnojamojo daikto kodas 22149.
[rašas galioja: Nuo 2012-12-04

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0181-0132, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0181-0132, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0181-0132, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0181-0132, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0181-0132, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0181-0132, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai- reg. Nr. 20/153483

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROMUALDAS SVITOJUS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-11 12:51:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/153483**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-07-07**
Adresas: **Kaunas, Vaižganto g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **1994-0039-8010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1959**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **335.63 kv. m**
Naudingas plotas: **237.79 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **133.09 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **95.44 kv. m**
Tūris: **1598 kub. m**
Kambarių skaičius: **7**
Koordinatė X: **6084362**
Koordinatė Y: **495610**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **168960 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **81094 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **177000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-06-02**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **512.41 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **1994-0039-8021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **74 kub. m**
Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5994 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1799 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1730 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-06-02**

2.3. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1994-0039-8010, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **1994-0039-8032**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **12500 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-06-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "GS Investicija", a.k. 300648968**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0039-8010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1994-0039-8021, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 1994-0039-8032, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 914**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0039-8010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-01-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-02**
Aprašymas: **2009-05-22 pranešimas Nr. 05-110.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0039-8010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-22 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0576-00371/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-22**
Terminas: **Nuo 2020-12-22 iki 2030-12-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0181:132**
Archyvinės bylos Nr.: **19/16940**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys:

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties(vieno buto) Vaižganto g.2, Kaune, naujos statybos projektas

ADRESAS: Vaižganto g.2, Kaune

SKLYPO SAVININKAI: UAB „GS Investicijos“

STATYTOJAS: UAB „GS Investicijos“

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba (pagal STR 1.05.01:2017).

NAUDOJIMO PASKIRTIS: gyvenamosios paskirties (pagal STR 1.01.03:2017).

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas (pagal STR 1.01.03:2017).

PROJEKTUOTOJAS: UAB „JAS“

PROJEKTO VADOVĖ, SKLYPO PLANO DALIES VADOVAS: J.Juozaitienė (A856 ,NKPA4047) J. Juozaitis (A2103)

PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS): statinio projektas rengiamas vienu etapu – techninis darbo projektas.

SKLYPAS: Sklypo naudojimo būdas –(mažaaukščių) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

SKLYPE ESANTYS STATINIAI: pastatas-gyvenamas namas un.nr.1994-0039-8010,pastatas-garažas ,un.nr.1994-0039-8021;

SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI: pagal registracijos pažymėjimą;

SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

2. Projekte pateikiami išeities duomenys:

Topografinė nuotrauka 2021 m. 04;

NTR išrašas;

Projektavimo užduotis;

3. Projektavimo darbų pagrindas:

Projektavimo darbai vykdomi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos įstatymu, normatyvinių statybos techninių dokumentais (statybos techniniai reglamentai, statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės - ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų dokumentai, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus; pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengti ir priimti statybos srityje taikomi Lietuvos standartai, Europos ir tarptautiniai standartai, techniniai liudijimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos) ir Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, inžinerinių tinklų projektavimo sąlygomis.

4. Esama padėtis:

Projektuojama teritorija patenka į Kauno miesto istorinės dalies vad. Kauno Žaliakalnio 1-oji teritoriją, į Mz3 morfozoną, kur taikomi morfotipui Mt6 keliami reikalavimai: aukštingumas iki 14 m. užstatymo tankumas iki 25%, užstatymo intensyvumas 0,95.

Projektuojamas pastatas yra sklypo vakarų dalyje sklype Vaižganto g.2, Kaune. Sklypas yra 0,03209 ha, registruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.19/2455, sklypo un.nr.1901-0181-0132, kad.nr.1901/0181:132 Kauno m.k.v.. Nuosavybės teise sklypas priklauso UAB“GS Investicija“.

Sklypo reljefas dalis lygaus su žemėjimu miesto centro link, altitudės svyruoja nuo 73,24 iki 72,02, sklype šiuo metu yra pora medžių, krūmų nėra. Sklype yra gyvenamasis namas ir garažas priklausantis UAB“GS INVESTICIJA“ Aplinkos užstatymas neintensyvus, aplinkui vyrauja vienbučiai, dvibučiai ir mažaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji namai.

Gretimybės: šiaurinė sklypo dalys ribojasi su Vytauto parku, rytuose su Vaižganto gatve iš kurios yra įvažiavimas į sklypą, rytinė su gretimais sklypais Vaižganto g.8. Sklype yra įregistruotų servitutų ir inžinerinių tinklų (pagal nekilnojamojo turto registro išrašą). Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių; sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių taršos ar triukšmo šaltinių, gamybos objektų.

Projektuojamo pastato sklypas patenka į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas- Kauno Žaliakalnio 1-oji teritoriją ir gamtos paveldo objektų buferinę apsaugos zoną [registruotų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimoje teritorijoje nėra.

5. Projektiniai sprendiniai:

Šiame techniniame darbo projekte projektuojama:
Gyvenamosios paskirties pastatas;
Projektuojamo sklypo dangos;

6. Projektuojamo gyvenamojo statinio ir sklypo techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas	Naujas	Bendras
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	ha	0,03209	0,03209	0,03209
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.12	0,24	0,34
1.3. sklypo užstatymo tankis		7%	18%	25%
1.4. projektuojamo pastato užstatymo plotas	m ²	202,23	589,15	791.38
1.5. mašinų parkavimo vietos	Vnt.	1	2	3
II. PASTATAS				
2.1. bendrasis plotas *	m ²	335,63	764,17	
2.2. naudingas plotas *	m ²	237,79	728,86	
2.3. aukštų skaičius *	vnt.	2	2	
2.4. pastato aukštis *	m	10,63	9,71	
2.5. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	B	
2.6. energinio naudingumo klasė		B	A++	
2.7. pastato tūris *	m ³	1598,00	4577,90	

Dangos projektuojamos vadovaujantis 2.06.04:2014 „Gatvės bendrieji reikalavimai“, KTR 1.01:2009 „Automobilių keliai“ statybos techniniais reglamentais, KPT SDK 07 „Kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“, „Automobilių kelių sankryžos“ R 36-01 statybos rekomendacijomis.

Šiuo projektu buvo aprobuoti pagrindiniai sklypo plano techniniai parametrai, grafiškai fiksuotas pastatų išdėstymas, privažiavimai, aplinkotvarkos elementai.

7. Pastatų išdėstymas sklype:

Atsižvelgiant į inžinerinių tinklų apsaugos zonas, reglamentinius atstumus nuo gatvių ir gretimų sklypų, gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas sklypo vakarinėje dalyje. Įeiga į pastatą numatoma iš rytinės sklypo pusės.

Patekimas į sklypą numatomas per projektuojamą įvaža iš Vaižganto gatvės ties rytine sklypo dalimi. Pastatui aptarnauti numatomos keturios automobilių stovėjimo vietos.

Sklype projektuojami nauji, perkeliami ar demontuojami esami inžineriniai tinklai. Lauko inžinerinių tinklų išdėstymą žiūrėti „Inžinerinių tinklų suvestiniuose planuose“.

8. Vertikalus suplanavimas:

Esamas planuojamos teritorijos reljefas neturi ryškaus reljefo aukščių skirtumo, kadangi teritorija beveik lygi buvo parinktas statinio absoliutinė altitudė $\pm 0.00 = 73,39$. Nukasamas augalinis ir prastos kokybės organinis gruntas, teritorija užpilama atvežtu gruntu.

Projektuojamo statinio, privažiavimų ir kitų objektų vertikalus suplanavimas atliktas, atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

Visos dangos skirtos naudotis pėstiesiems projektuojamos su ne didesniu nei 5% nuolydžiu, taip juos pritaikanti neigaliųjų judėjimui.

9. Dangos:

Projektuojamame sklype numatomas privažiavimas iki pastato trinkelėmis grįsta danga, likusi sklypo dalis apželdinama. Nukasamas augalinis ir prastos kokybės organinis gruntas, teritorija užpilama atvežtu gruntu.

Paruošiamieji žemės darbai vejos įrengimui:

- augalinis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejos plote;
- augalinio grunto paviršius sutankinamas voluojant;
- prieš sėjant žolių mišinį žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Augalinio grunto sluoksnio storis 15 cm.

10. Nužymėjimas:

Projektuojamų statinių, privažiavimo kelių ir kitų projektuojamų objektų nužymėjimas atliktas koordinatėmis arba nurodant atstumus nuo gatvės ašies ar kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

11. Apželdinimas:

Teritorija apželdinama skutama veja:

- raudonasis eraičinas (*Festuca rubra* L.) - 65%;
- pievinė miglė (*Poa Pratensis* L.) - 25%,
- paprastoji šunažolė (*Dactylis Glomerata* L.) - 10%.

12. Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas, sutabdintu stogu. Pastato tūrio sprendimas suformuotas atsižvelgiant į planuojamas funkcines zonas, projektavimo užduotį. Pastato aukščiausia grindų altitudė + 0.45 m., bendras plotas – 96.18 m².

Projektuojamame pastate numatomos šios patalpos: holas, svetainė, virtuvė

13. Konstruktyvas:

Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė $\pm 0.00 = 73,39$

Pamatai gręžtiniai ir juostiniai

Pastato konstrukcija karkasas su surenkamomis perdangomis

Pastato sienos monolitas su apšiltinimo sluoksniu ir fasado apdailos medžiaga, Fasadas „ventilijuojamas“

14. Inžineriniai tinklai:

Visi inžineriniai tinklai esami, o esant poreikiui bus projektuojami pagal naujai gautas prisijungimo sąlygas.

15. Apdaila:

Projektuojamo statinio fasadų apdailai naudojimas tinkas ir/ar kitos šiuolaikiškos surenkamos medžiagos Fasadų medžiagų spalvos tikslinamos pagal konkrečių gamintojų spalvines paletes. Statinio stogo danga - ruloninė. Spalvos tikslinamos statybos metu.

16. Pastato atitvarinių elementų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė: projektuojama A++energetinio naudingumo klasė.

17. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliais, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Natūralus apšvietimas numatomas visose patalpose, išskyrus pagalbines/technines patalpas – sanitarinius mazgus, sandėliukus, kuriuose numatomas dirbtinis apšvietimas.

17. Šildymas, vėdinimas:

Patalpos vėdinamos natūraliai ir priverstinai idiegta rekuperacine sistema. Pastatą numatomą šildyti kondensaciniu dujiniu katilu ir šilumos siurblio pagalba. Vandens šildymas numatomas ir saulės baterijomis.

18. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas:

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu pastatas nėra pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

19. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams:

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka detaliojo plano sprendinius ir nustatytus reglamentus. Projektas atitinka inžinerinių tinklų projektavimo sąlygų reikalavimus, projektavimo užduotį.

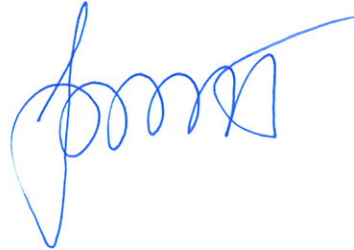
20. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), patalpų gaisro apkrova:

Statomas pastatas pagal STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ bei PAGD 2010 12 07 įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, priskiriami P.1.1 (gyvenamieji – vieno buto pastatai) statinių funkicinei grupei ir yra II atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorija netaikoma. Privažiavimai prie projektuojamų pastatų gaisriniais automobiliams numatomi iš pagrindinio pastato fasado pusės.

21. Poveikis aplinkai statybos metu:

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybos metu turi būti užtikrinta statybos aikštelėje švara ir tvarka, prižiūrėti statybos aikštelės ir įvažiuojamieji keliai į ją, turi būti organizuojamas išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymas, kurie plaunami atskiroje numatytoje vietoje ratai rankiniu būdu, kad nebūtų pažeidžiamos gatvės ir nebūtų teršiamos gatvės.

PROJEKTO DALIES VADOVAS:



J.Juozaitienė




Mūsų Nr. 15 ESMĖS NEIRIĖ STARAJAME. SUSI DERINTI SU KUMS
 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus vedėjas
 Svaigedas Stoikūnas
 2021-06-15

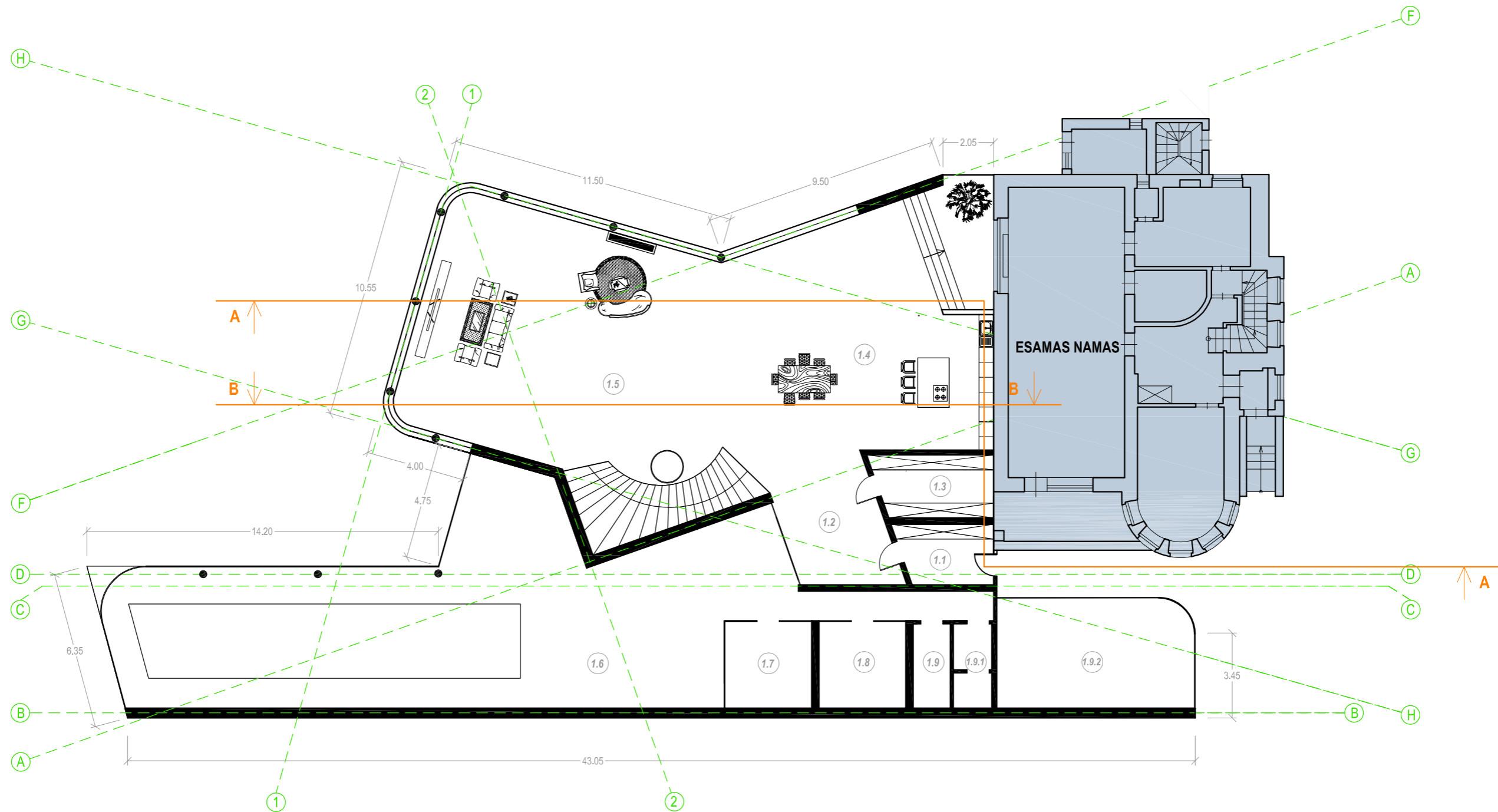
Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas	Naujas	Bendras
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	ha	0,03209	0,03209	0,03209
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,12	0,24	0,34
1.3. sklypo užstatymo tankis		7%	18%	25%
1.4. projektuojamo pastato užstatymo plotas	m ²	202,23	589,15	791,38
1.5. mašinų parkavimo vietos	Vnt.	1	2	3
II. PASTATAS				
2.1. bendrasis plotas *	m ²	335,63	764,17	
2.2. naudingas plotas *	m ²	237,79	728,86	
2.3. aukštų skaičius *	vnt.	2	2	
2.4. pastato aukštis *	m	10,63	9,71	
2.5. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	B	
2.6. energinio naudingumo klasė		B	A++	
2.7. pastato tūris *	m ³	1598,00	4577,90	

Atestato Nr.	JAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Uždaroji akcinė bendrovė TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS - (NAUJA STATYBA) VAIŽGANTO G. 2, KAUNE	
A856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A856/4047	PDVINKPA	J. JUOZAITIENĖ	2021	SKLYPO PLANAS	0
Kalba	STATYTOJAS:			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „GS Investicija“			0468-00-PP	1 1



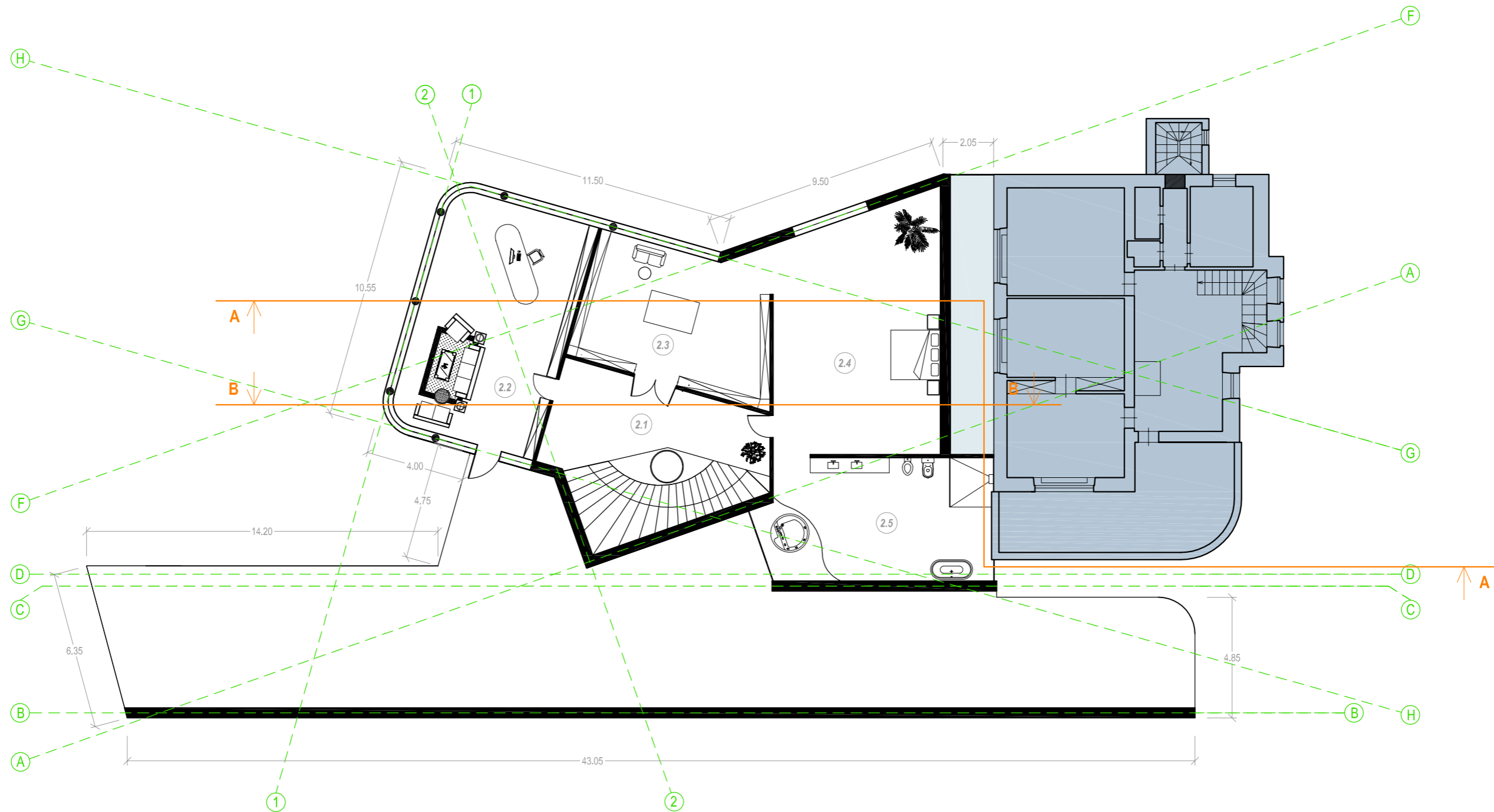
Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas	Naujas	Bendras
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	ha	0,03209	0,03209	0,03209
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,12	0,24	0,34
1.3. sklypo užstatymo tankis		7%	18%	25%
1.4. projektuojamo pastato užstatymo plotas	m ²	202,23	589,15	791,38
1.5. mašinų parkavimo vietos	Vnt.	1	2	3
II. PASTATAS				
2.1. bendrasis plotas *	m ²	335,63	764,17	
2.2. naudingas plotas *	m ²	237,79	728,86	
2.3. aukštų skaičius *	vnt.	2	2	
2.4. pastato aukštis *	m	10,63	9,71	
2.5. pastato (patalpu) akustinio komforto sąlygų klasė		B	B	
2.6. energinio naudingumo klasė		B	A++	
2.7. pastato tūris *	m ³	1598,00	4577,90	

Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS - (NAUJA STATYBA) VAIŽGANTO G. 2, KAUNE			
A856	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A856/4047	PDV/NKPA	J.JUOZAITIENĖ		2021	SKLYPO PLANAS		
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „GS Investicija“						
					0468-00-PP	1	1



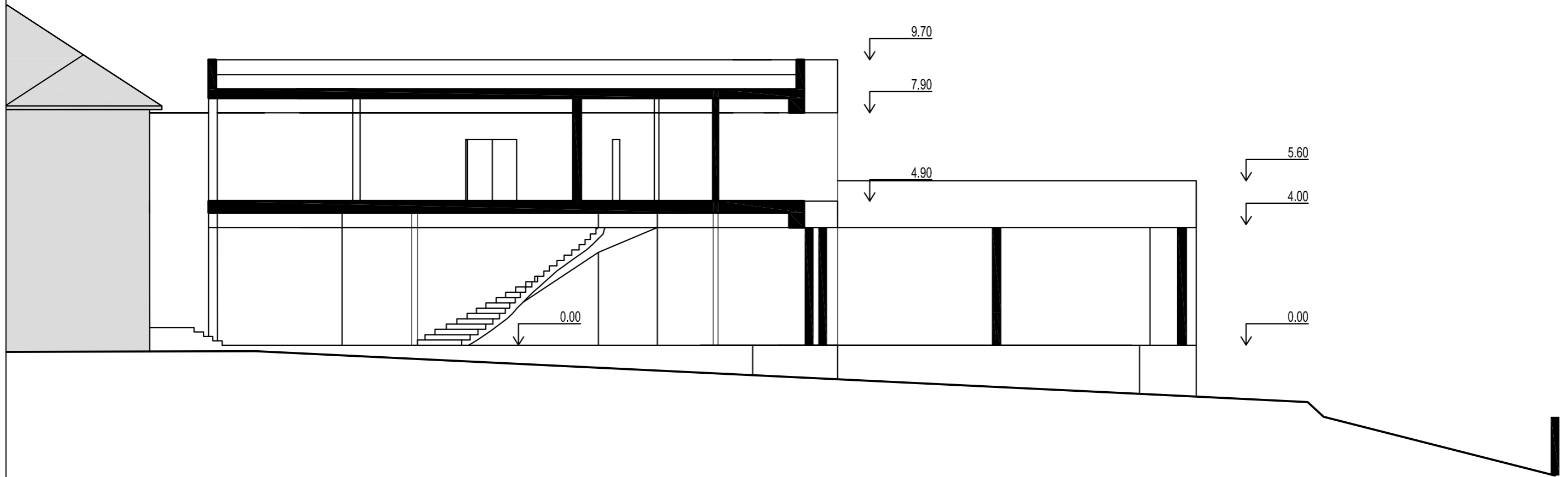
PATALPŲ SPECIFIKACIJA (1 AUKŠTO)		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
(1.1)	TAMBŪRAS	9.11 M ²
(1.2)	HOLAS	19.56 M ²
(1.3)	PAGALBINĖ PAT.	11.81 M ²
(1.4)	VIRTUVĖ SU VALGOMUOJU	108.41 M ²
(1.5)	SVETAINĖ	118.14 M ²
(1.6)	BASEINAS	186.19 M ²
(1.7)	PIRTIS	12.20 M ²
(1.8)	PIRTIS	12.20 M ²
(1.9)	PERSIRENGIMO PAT.	5.09 M ²
(1.9.1)	WC	5.19 M ²
(1.9.2)	GARAŽAS	35.32 M ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		523.22 M ²

Atestato Nr.	JAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS - (NAUJA STATYBA) VAIŽGANTO G. 2, KAUNE		
A856	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A856/4047	PDV/NKPA	J.JUOZAITIENĖ		2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „GS Investicija“				0468-00-PP		LAPŲ
					1	1	



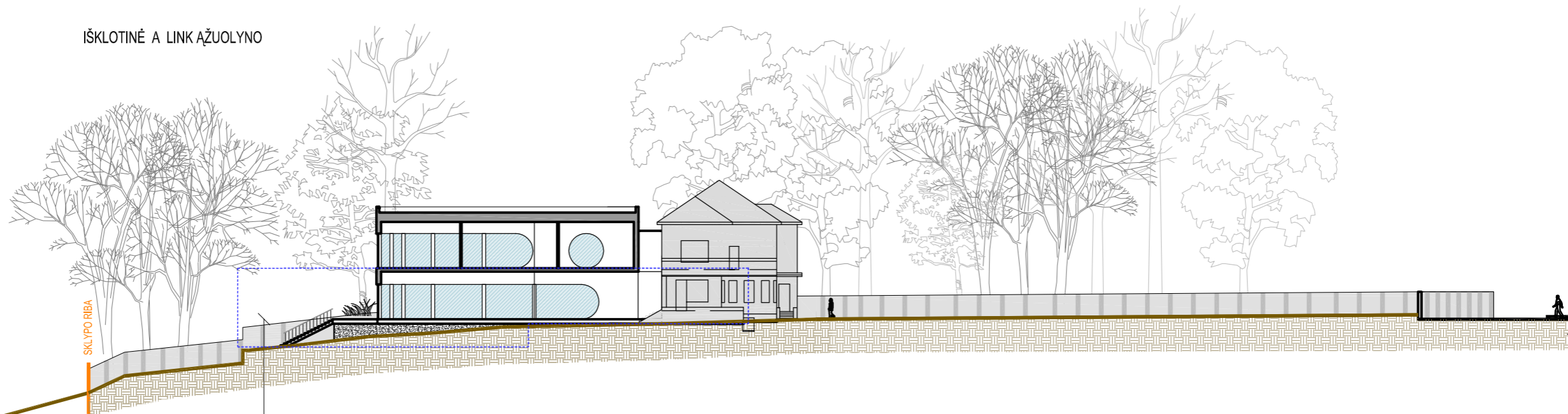
PATALPŲ SPECIFIKACIJA (2 AUKŠTO)		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
(2.1)	HOLAS	27.50 M ²
(2.2)	DARBO KAMBARYS	59.15 M ²
(2.3)	DRABUŽINĖ	42.32 M ²
(2.4)	MIEGAMASIS	65.43 M ²
(2.5)	VONIOS KAMBARYS	46.52 M ²
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS		240.92 M ²
BENDRAS PLOTAS		764.14 M ²

Atestato Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS - (NAUJA STATYBA) VAIŽGANTO G. 2, KAUNE		
A856	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
A856/4047	PDV/NKPA	J.JUOZAITIENĖ		2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS		0
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „GS Investicija“						

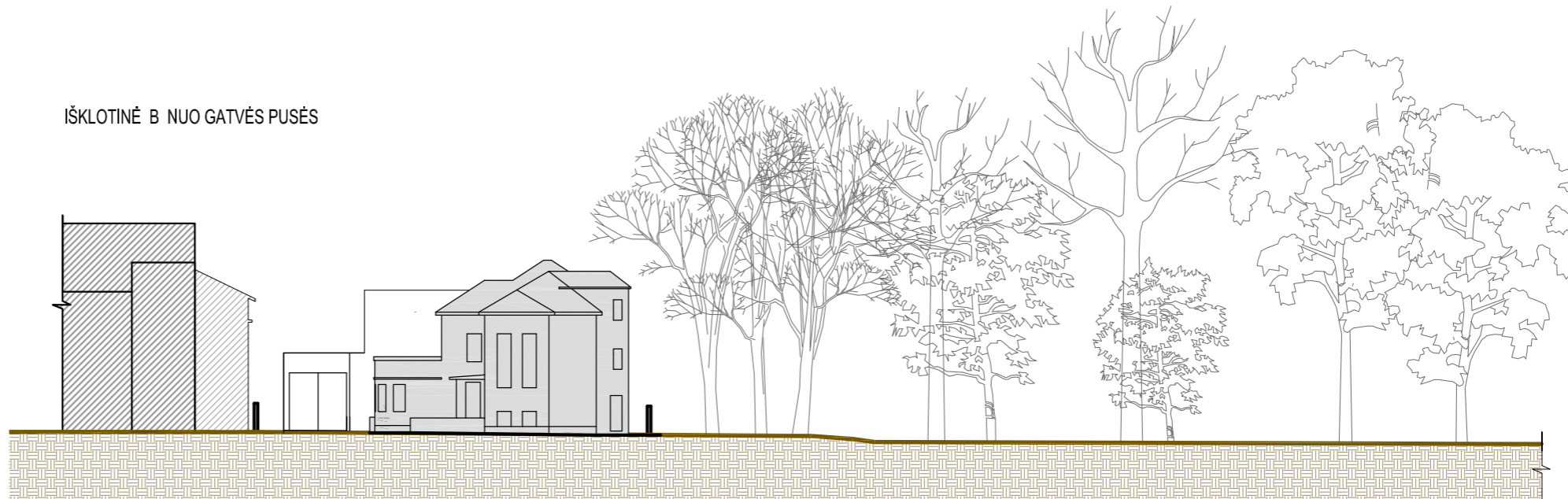


Atestato Nr.	JAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS - (NAUJA STATYBA) VAIŽGANTO G. 2, KAUNE		
A856	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A856/4047	PDV/NKPA	J.JUOZAITIENĖ		2021	PJŪVIS B-B		0
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „GS Investicija“				0468-00-PP	1	1

IŠKLOTINĖ A LINK AŽUOLYNO



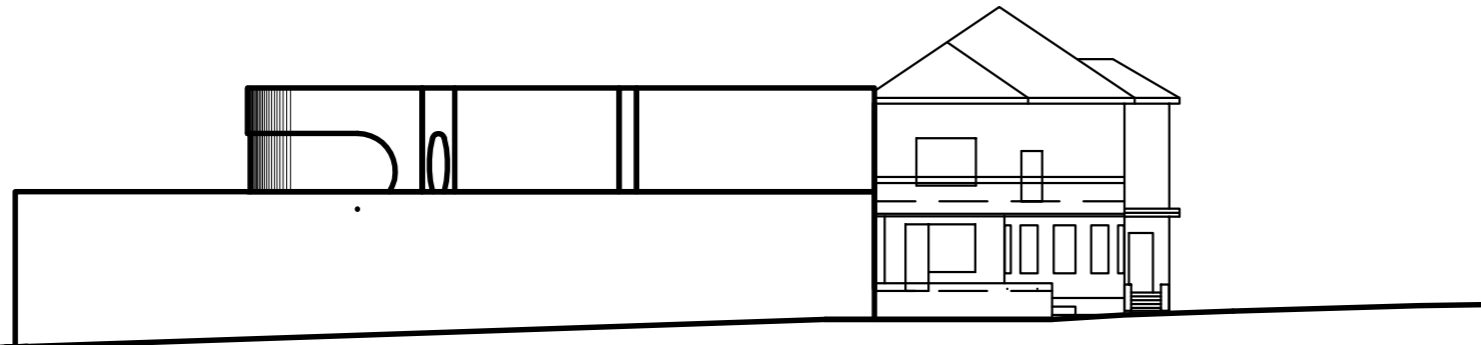
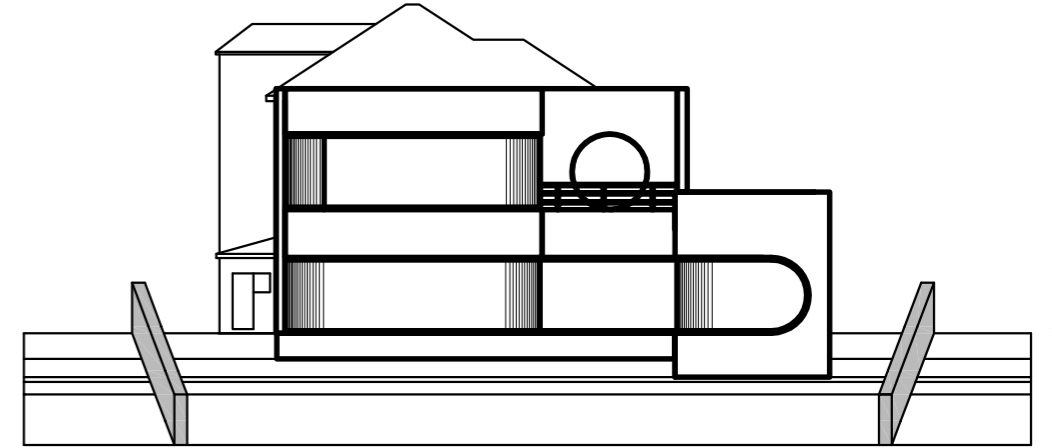
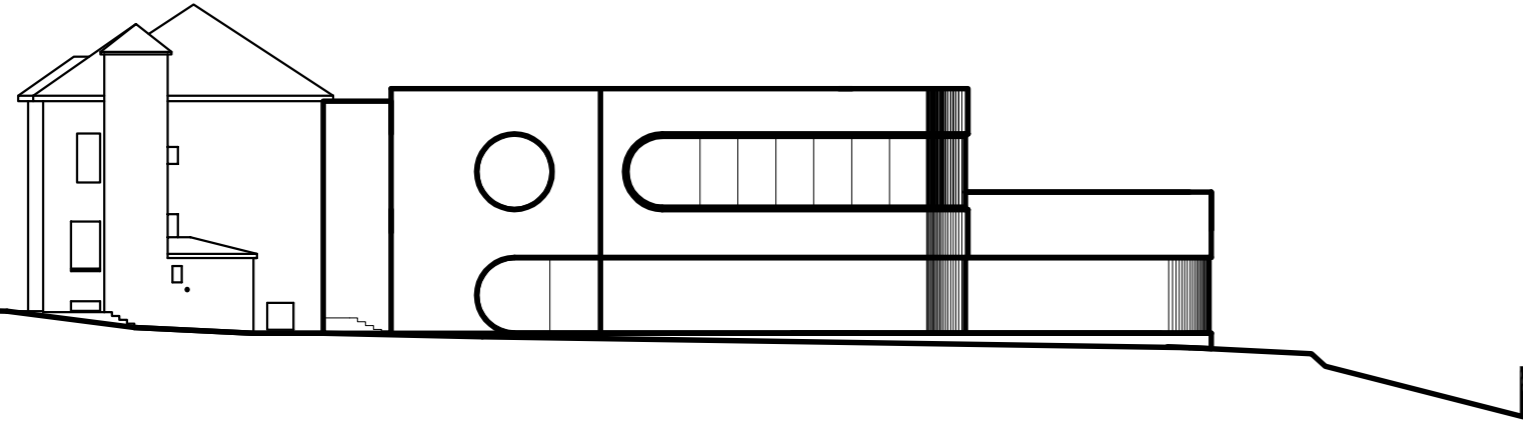
IŠKLOTINĖ B NUO GATVĖS PUSĖS



43,00

MIESTO AUKŠTIS

Atestato Nr.	JAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS - (NAUJA STATYBA) VAIŽGANTO G. 2, KAUNE		
A856	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A856/4047	PDV/NKPA	J.JUOZAITIENĖ		2021	PJŪVIS A-A IR IŠKLOTINĖ NUO GATVĖS PUSĖS		0
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „GS Investicija“				0468-00-PP	1	1



Atestato Nr.	JAS <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</small>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS - (NAUJA STATYBA) VAIŽGANTO G. 2, KAUNE		
	A856	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A856/4047	PDV/NKPA	J.JUOZAITIENĖ	2021	FASADAI		0	
Kalba	STATYTOJAS:			ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „GS Investicija“			0468-00-PP		1	1



Atestato Nr.	JAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS - (NAUJA STATYBA) VAIŽGANTO G. 2, KAUNE				
A856	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
A856/4047	PDV/NKPA	J.JUOZAITIENĖ		2021	VIZUALIZACIJOS			0	
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „GS Investicija“				0468-00-PP			1	1

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 119048359
TIA Nr. 669418035

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB "Jas" Kęstučio g. 46A-1, 44308 Kauno m. Tel. (8 ~ 37) 32 0396, El.paštas jurate@jas.lt Įmonės kodas 132816735 PVM mokėtojo kodas 3281673
Draudimo laikotarpis:	2020-12-23 00:00 val. - 2021-12-22 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	1.635,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	408,75 Eur iki 2020-12-23 408,75 Eur iki 2021-03-23 408,75 Eur iki 2021-06-23 408,75 Eur iki 2021-09-23
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydaliėva-Selianikienė
Tel. 1828
Mob. tel. (8 ~ 650) 66 992
Elnara.Selianikiene@ld.lt

Simonas Lisauskas
Departamento direktorius



Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritaru draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinis numeris, elektroninio pašto adresas) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesiogines rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2020-12-10 08 24

(A.V. ir parašas)

NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

2D BRAIŽYMAS [.DWG]:	AutoCAD Architecture 2008 [Serial number: 347-99989522]
VIZUALIZACIJOS [.PSD]:	Adobe Photoshop CS3 [Serial number: 1045-1344-7618-7510-9129-9149]
TEKSTO REDAGAVIMAS [.DOC]:	Microsoft – Office Basic Edition 2003 73102-OEM-5695881-26233
DOKUMENTŲ REDAGAVIMAS [.PDF]:	„PDFelements“ [atviro kodo programa]

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato nr.	Parašas
Projekto vadovas	J. Juozaitienė	A 856	