



K. Donelaičio g. 73, LT-44249 Kaunas
tel. +370 37 300000 | info@ktu.lt | www.ktu.lt



Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, LT-44351 Kaunas
tel. +370 37 295636 | info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas	VŠĮ „Kauno technologijos universitetas“, įm. k. 111950581
Projektuotojas	VŠĮ „Kauno technologijos universitetas“, įm. k. 111950581
Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 1996-0005-7038), Kaunas, Tunelio g. 60, kapitalinio remonto projektas
Adresas	Tunelio g. 60, Kaunas
Esama naudojimo pask.	Gamybos, pramonės
Būsima naudojimo pask.	Mokslo
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Kategorija	Ypatingieji statiniai
Projekto etapas	Techninis projektas
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
Projekto dalies žymuo	20/014-PP

Projekto vadovas

K. Mozūraitis
(Atest. Nr. 38721)

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 Bendrieji sprendinių duomenys:



2.1.1 Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

I-1240	Techninė užduotis
XIII-2166	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STR 1.01.02:2016	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
STR 1.01.03:2017	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandyimų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ „Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.08:2002	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.01:2017	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.03.01:2016	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.02:2011	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.04.04:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.05.01:2017	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.06.01:2016	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.07.03:2017	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 1.12.06:2002	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.01(6):2008	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.05:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.07:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.01.08:2003	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.02:2004	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.08:2012	„Statinių prieinamumas“
STR 2.03.01:2019	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.03:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.04:2003	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.07.01:2003	Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo
V-16	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 33:2011	Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo
1-338	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos
D1-694	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
Nr.305/2011	"Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
STR 2.03.02:2005	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys"
STR 2.04.01:2018	"Statinių konstrukcijos. Grindys"
STR 2.05.13:2004	"Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
HN 98 : 2000	Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo
501	

Kompiuterinės programos

Microsoft office (word, excel), Autocad LT.

2.1.2 Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, augantys želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai,

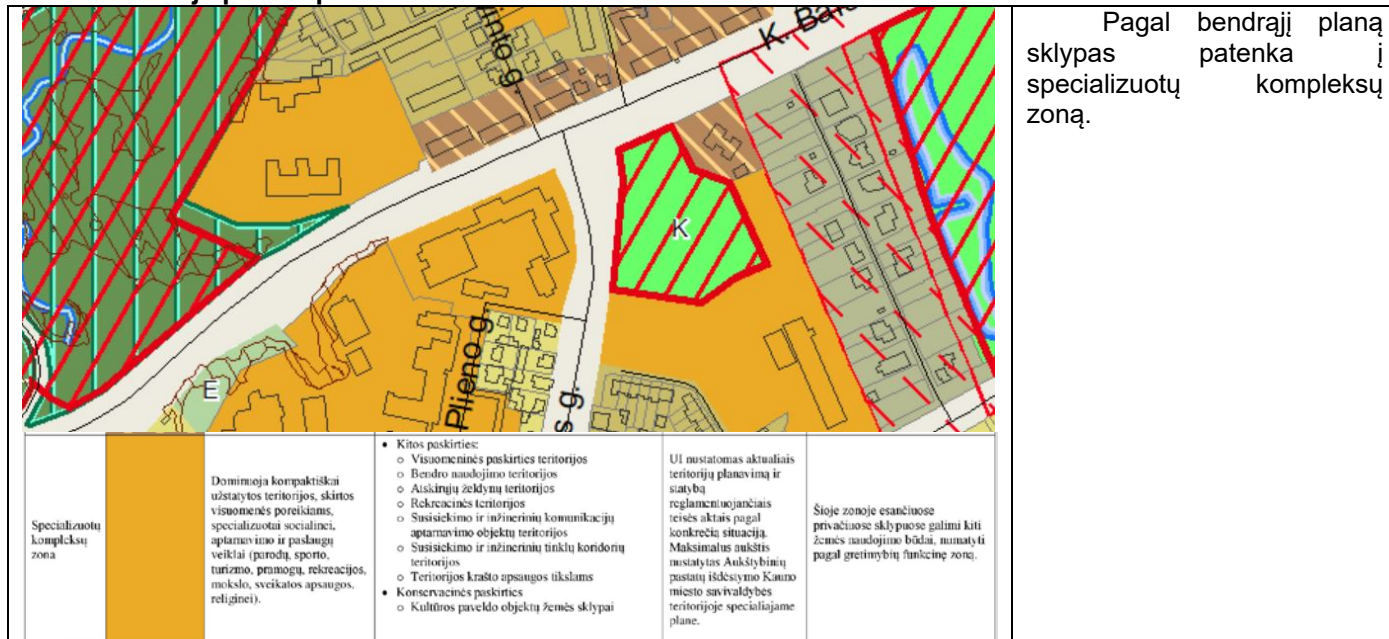
0	2020-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KAUNAS, TUNELIO G. 60, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO
A1523	PDV	A. JONAUSKIS	PAV. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ „KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 20/014-PP-AR.	LAPAS 1
				LAPŲ 11

kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys;

Geografinė vieta, funkcinė paskirtis: Kaunas, Tunelio g. 60. Žemės sklypo unik. Nr. 4400-4061-1530. Plotas 13393 m². Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555. Sudaryta žemės sklypo panaudos sutartis su Kauno technologijos universitetu, a.k. 111950581.

Ryšys su gretimu užstatymu: Aplink žemės sklypą vyrauja mišraus užstatymo statiniai: visuomeniniai, pramoniniai, gyvenamieji (mažaaukščiai pastatai).

Bendrojo plano sprendiniai:



Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į specializuotų kompleksų zoną.

Kultūros paveldo vertybė: Nėra.

Saugoma teritorija: Nėra.

Klimato sąlygos: Remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Kauno miestas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiomis klimato sąlygomis:

Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu) $\sum T > 10^\circ$: 2200 – 2300;

Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24°C ;

Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;

Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70 – 80;

Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 – 160;

Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.

Reljefas kinta nežymiai, vyraujanti vidutinė altitudė – 68.80.

Sklype yra esamų medžių, kertamų medžių nebus.

Sklype esantys statiniai:

- Mokslinio tyrimo įstaiga (pagr. naud. paskirtis – Kultūros, unik. Nr. 1996-0005-7027);
- Mokslinio tyrimo įstaiga (pagr. naud. paskirtis – Mokslo, unik. Nr. 1996-0005-7049);
- Sandėlis (pagr. naud. paskirtis – Sandėliavimo, unik. Nr. 1996-0005-7050);
- Garso izoliacijos matavimų laboratorija (pagr. naud. paskirtis – Kita, unik. Nr. 1996-0005-7062);
- Mokslinio tyrimo įstaiga (pagr. naud. paskirtis – Mokslo, unik. Nr. 1996-0005-7016);
- kietos dangos, tvoros, bordiūrai;
- Inžineriniai tinklai (elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių, dujotiekio);

Vandens telkinių nėra ir kultūros paveldo vertybių nėra.

Projektuojamai teritorijai yra parengti topogeodeziniai matavimai (2020 metų).

Projektuojamai teritorijai yra atlikti inžineriniai geologiniai matavimai (2020 metų).

Esamos situacijos fotofiksacija

DOKUMENTO ŽYMUO 20/014-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	11



2.1.3 Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt.

Šiuo projektu griaunamų statinių teritorijoje nėra. Sklypo paruošimo statybai sprendinius žiūrėti Statybos darbų organizavimo dalyje. Inžinerinių tinklų sprendinius žiūrėti suvestiniame inžinerinių tinklų plane. Augalinis sluoksnis nukasamas ir išvežamas. Teritorija numatoma būti aptverta, laikinų kelių įrengti nenumatoma, yra esami.

2.2 Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys apie:

2.2.1 Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;

Pastatų išdėstymas teritorijoje yra esamas, nekeičiamas. Pastatui numatomas nauji vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai.

2.2.2 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą;

Pastatų ir susisiekimo komunikacijų altitudės nekeičiamos. Naujai projektuojamų inžinerinių tinklų altitudės žiūrėti kitose projekto dalyje (elektrotechnikos, vandentiekio ir nuotekų šalinimo).

2.2.3 Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Teritorijos vertikalus planavimas išlaikomas esamu, lietaus nuvedimo sprendiniai esami. Šiuo projektu keisti vertikalų planavimą nenumatoma.

2.2.4 Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Visos susidariusios statybos metu atliekos išvežamos įstatymų numatytą tvarka. Apželdinimui numatyta veja. Kertamų medžių nėra, esami išsaugojami. Atskiras kirtimo projektas nerengiamas.

Specialių darbuotojų poilsio zonų ir eksterjero elementų nenumatoma.

2.2.5 Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Teritorija ir pastatai apšviečiami nuo ant pastato įrengtų šviestuvų. Tikslius sprendinius žiūrėti Elektrotechnikos dalyje.

2.2.6 Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Teritorija aptverinama palei sklypo ribą. Įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros.

2.2.7 Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų;

Krovininio sunkiojo transporto nenumatoma pastovaus. Lengvieji automobiliai pateks prie pastato iš Motorų

g.

DOKUMENTO ŽYMUO 20/014-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	11

2.2.8 Sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus;
Teritorijoje yra esama aikštelė, kurioje įrengiamia automobilių stovėjimo vietos. Įvažiavimas į aikštelę numatomas iš Motorų g. Pėsčiųjų takai esami link pagrindinio įėjimo.

2.2.9 Atliekų surinkimą ir tvarkymą;
Numatomi buitinių atliekų konteineriai su privažiavimu iki jų. Atliekos rūšiuojamos ir išvežiamos pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo numatyta tvarka.

2.2.10 Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

2.2.11 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą;

Gaisrų gesinimo automobiliams numatomos transportui pritaikytos dangos. Numatomi keliai ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir numatomas švarus 4,5 m aukštis. Prie pastatų galima privažiuoti arčiau kaip 25 metrai atstumu. Eismas vyksta ratu, nesudaromi aklakeliai. Apsisukimo aikštelėms poreikio nėra. Gaisriniai hidrantai išdėliojami teritorijoje ne tolimesniu kaip 200 metru atstumu nuo pastato. Žiūrėti gaisrines saugos dalį.

2.2.12 Automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus;
Žiūrėti gaisrines saugos dalį.

2.2.13 Priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklinių;

Teritorijoje numatoma sklypo judėjimo schema, kuri išskiriama nudažant judėjimo juostas.

2.2.14 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes;

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes projektuojamos atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 reikalavimus.

Teritorija apšviečiama nuo pastato. Takas nuo žemės sklypo ribos ir transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Priėjimo tako skersinis nuolydis neviršys 1:50 (20 mm/m), nebent tai susijęs su nuleistu borteliu. Rampų nenumatoma. Šalia pėsčiųjų takų nebus kliūčių, pavyzdžiui, prie sienų pritvirtintų objektų arba ženklų, stulpelių, kolonų arba pastatomųjų atramų. Tako plotis numatomas 1800 mm, išskirtas bordiūrais ar kitokios tekstūros betono trinkelėmis. Laiptų ir pakopų nenumatoma. Turėklų takuose nenumatoma. Vanduo surenkamas į lietaus surinkimo tinklus. Drenažo grotelės nenumatomas takuose. Bortelio rampos neviršys 12.5 % nuolydžio ir 600 mm ilgio, plotis ne mažiau 1200 mm. Šalia takų nenumatomi didesni nei 1:3 aukščių skirtumai. Iki pagrindinio įėjimo numatomi taktiniai įspėjamieji vedamieji paviršiai. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm.

Žn automobilių vietų poreikio skaičiavimas pateikiamas kitame skyriuje sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.

2.3 Duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas:

2.3.1 Sklypo sanitarinę ar apsauginę zoną;

Sklypui sanitarinės ir apsauginės zonos nenumatomos.

2.3.2 Sklype susidarantis sprogimui ir gaisrui pavojingas zonas;

Sklype susidarantių sprogimo ir gaisro pavojingų zonų nėra.

2.3.3 Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus);

Servitutai (tarnaujantis):

Įregistravimo pagrindas: 2016-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-146-(14.8.100.)

Plotas: 0.0237 ha

Aprašymas: Elektros tinklus eksploatuojančioms įmonėms naudotis sklypo dalimi privažiavimui prie transformatorinės TP-85 ir esamų tinklų kabelių linijų aptarnavimui bei naujų elektros kabelių klojimui.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.5156 ha

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1427 ha

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

DOKUMENTO ŽYMUO 20/014-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	11	11

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0107 ha

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0827 ha

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.076 ha

2.3.4 Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikį, taip pat žmonių su negalia transportui;

Automobilių poreikis remontuojamam pastatui nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111 p. reikalavimais „*Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.*“.

Remontuojamo statinio veiklos specifiška nepatenka į STR 2.06.04:2014 30 lentelę, todėl skaičiavimai nustatomi individualiai.

Pastate numatoma mokslinė – tiriamoji veikla. Pastatas randasi mieste, kuriame gerai išvystytas viešasis transportas. Artimiausia stotelė randasi ne toliau kaip 150m nuo pagrindinio įėjimo.

Patalpoms, kuriose bus darbuotojai, iki 100 m² taikoma administraciniams pastatams skiriamas plotas, t.y. 25 m² vienai vietai.

Patalpoms, kuriose bus darbuotojai, virš 100 m² taikoma gamybos, pramonės pastatams skiriamas plotas, t.y. 100 m² vienai vietai.

Lankytojų nenumatoma.

ŽN stovėjimo vietos nustatomos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelės antrą eilutę 21-50 vietų.

AUTOMOBILIAI							
Pat. Nr.	Plotas, m ²	Skiriamas plotas / m ²	Vietų skaičius	ŽN poreikis			
				A tipo	B tipo		
1-07	280.13	100	3	1	1		
1-08	63.46	100	1				
1-09	37.44	25	1				
1-10	16.95	25	1				
1-11	85.36	25	3				
1-12	139.77	100	1				
1-14	504.75	100	5				
2-10	33.54	25	1				
2-12	210.48	100	2				
3-04	34.96	25	1				
3-05	12.01	25	0				
3-06	49.06	25	2				
4-04	38.12	25	2				
4-05	12.93	25	1				
4-06	49.31	25	2				
			27				
DVIRAČIAI							
Pagrindinis plotas, m ²		Skiriamas plotas / m ²		Vietų skaičius			
1568.27		250		6			

2.4 aiškinamajame rašte arba brėžiniuose nurodomi pagrindiniai techniniai rodikliai:

2.4.1 sklypo plotas, sklypo užstatymo plotas, sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas, apželdintas sklypo plotas, automobilių stovėjimo vietų skaičius, sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas.

Techniniai rodikliai pateikiami brėžiniuose.

2.4.2 sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai;

Sprendiniams yra atlikta triukšmo skaičiavimai. Žiūrėti bendrosios dalies priedus. Radiacijos nesusidarys.

DOKUMENTO ŽYMUO 20/014-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	11

2.5 Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti. Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose.

2.5.1 Tankumo ir intensyvumo skaičiavimai

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo plotas, m ² :					13393
Esama situacija			Būsima situacija		
Žymėjimas kad. Plane	Užstatymo plotas, m ²	Bendrasis plotas, m ²	Žymėjimas kad. Plane	Užstatymo plotas, m ²	Bendrasis plotas, m ²
2B3p	816.00	2068.61	2B3p	816.00	2068.61
3G1P	1391.04	1675.63	3G1P	1414.68	1880.26
4C5b	533.00	2333.59	4C5b	533.00	2333.59
5F1p	169.00	151.20	5F1p	169.00	151.20
6C1p	82.92	49.87	6C1p	82.92	49.87
1B2p	1013.00	2211.14	1B2p	1013.00	2211.14
Σ	4004.96	8490.04	Σ	4028.60	8694.67
Esamas:	Tankumas	Intensyvumas	Būsimas:	Tankumas	Intensyvumas
	30%	63%		30%	65%

Būsimi teritorijos tankumas ir intensyvumas neviršija reikalavimų.

2.6 Poreikis elektromobilių stovėjimo vietoms

Nutamomos trys automobilių stovėjimo vietos. Jos įrengiamos sudarius atskirą sutartį su automobilių krovimo paslaugos tiekėju.

2.7 Esamos dangos, lietaus nuvedimo sprendinių aprašymas.

Šiuo projektu asfaltbetonio danga įrengiama tik tose vietose, kur numatoma tiesti inžinerinius tinklus arba yra esama pieva. Atsivėlgiant į atliktus geologinius tyrimus, esamą dangą sudaro 7 cm storio asfaltbetonis, 8 cm skalda, 20 cm smėlingo žvyro.

Esama asfaltbetonio danga yra geros būklės, vizualinių pažeidimų ir liekamųjų deformacijų nenustatyta.

Esamos teritorijos vertikalinis planavimas yra nekeičiama, o esami vertikaliniai aukščiai atitinka keliamus reikalavimus asfaltbetonio dangoms.

Paviršinis vanduo surenkamas į esamus lietaus nuotekų tinklus, užtikrinimas geras paviršinio vandens surinkimas. Atsižvelgiant į Techninę užduotį, šiuo projektu nenumatoma atnaujinti lietaus nuotekų tinklų.

Visos teritorijos asfaltbetonio kietų dangų rekonstravimas numatomas kitu projektu atsižvelgiant į Techninę užduotį.

2.8 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Mokslo paskirties pastato pagrindinis įėjimas numatomas iš esamo Pastato – Mokslinio tyrimo įstaigos (pagrindė naudojimo paskirtis – mokslo, unik. Nr. 1996-0005-7016, žym. plane 1B2p) koridoriaus.

Pagrindinis įėjimas (Holas) numatomas pirmame aukšte. Iš jo galima patekti į laboratines – gamybines patalpas pirmame aukšte, laiptinę į kitkus 3 aukštus, liftą. Hole numatoma sanitarinės patalpos, kuriomis galės pasinaudoti laboratorijose dirbantys žmonės.

Antrame aukšte planuojama persirengimo patalpos su dušais, sanitariniai mazgai, konferencijų salė, kabinetas ir suformuojama nauja perdanga laboratorijai.

Trečiame aukšte numatomos sanitariniai mazgai, 2 laboratorijos, kabinetas.

Ketvirtame aukšte numatomos sanitariniai mazgai, 2 laboratorijos, kabinetas.

Pastate veiks skirtingų paskirčių laboratorijos ir pagal šių laboratorijų poreikį patalpų reikalavimams skiriamos patalpos pastate.

2.9 Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Sanitarinių buitinių darbuotojų aptarnavimo sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taisyklių (toliau šiame skyriuje – taisyklės) reikalavimais ir technologiniais procesais, darbuotojų skaičių ir darbo pobūdį.

Darbas lauke nenumatomas.

Poilsio patalpos.

Vadovaujantis taisyklių 14 punktu, darbuotojams sudarytos galimybės ilsėtis jų darbo vietose (kabinetuose), kuriuose yra stalų, kėdžių su atramomis ir užtikrinimas 0.9 m² vienam darbuotojui plotas kabinete. Alternatyvi

DOKUMENTO ŽYMUO 20/014-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	11

bendra poilsio patalpa yra numatyta besiribojančiame Pastate - Mokslinio tyrimo įstaigoje, kur ši patalpa yra už 60 metrų (ne toliau kaip 75 m). Apšvietimas darbo patalpose numatytas ne mažesnis kaip 200 lx.

Maitinimo patalpos.

Darbuotojų maitinimas organizuojamas kitais būdais (netoliese yra viešojo maitinimo įstaigų, taip pat darbdaviai gali suorganizuoti transportą), todėl valgymo kambariai neprojektuojami.

Sanitarinės patalpos (tualetai).

Patalpų plotų parinkimo skaičiavimai pateikiami 1.5.2 skyriuje.

Sanitarinių įrenginių skaičius parenkamas taip, kad vienas utizas ir pisuaras būtų skiriamas ne daugiau 18 vyrui ir vienas unitazas skiriamas ne daugiau kaip 12 moterų. Vienas praustuvas skiriamas ne daugiau kaip 48 vyrams arba moterims. Kiekviename aukšte projektuojama po dvi tualetų patalpas, iš kurių viena skirta moterims, kita vyrams. Patalpos pritaikytos riboto judumo asmenims.

Tualetų sienų ir grindų paviršius projektuojamas lygus, lengvai valomos. Numatoma temperatūra 18-23 °C, santykinė oro drėgmė 35-65 %, oro judėjimas šaltuoju metu laiku <0.15 m/s, šiltuoju <0.25 m/s, apšvietimas ne mažesnis kaip 100 lx. Vėdinimo Sistema projektuojama atskira nuo kitų pastato sistemų

Tualetų patalpose numatoma asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinųjų rankšluosčių dėtuvės, atliekų surinkimo talpyklos.

Sanitarinės patalpos (dušai).

Patalpų plotų parinkimo skaičiavimai pateikiami 1.5.2 skyriuje.

Atsižvelgiant į darbo pobūdį, įrengiamos dušo patalpos, kurių viena skiriama ne daugiau kaip 15 žmonių, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius.

Dušai projektuojami antrame aukšte, į kuriuos patekti galima iš persirengimo patalpų. Dušuose tiekiamas karštas ir šaltas vanduo. Patalpos pritaikytos riboto judumo asmenims.

Sienų ir grindų paviršius projektuojamas lygus, lengvai plaunamas. Numatoma temperatūra 18-23 °C, santykinė oro drėgmė 35-65 %, oro judėjimas šaltuoju metu laiku <0.15 m/s, šiltuoju <0.25 m/s, apšvietimas ne mažesnis kaip 100 lx. Vėdinimo Sistema projektuojama atskira nuo kitų pastato sistemų

Persirengimo patalpos.

Patalpų plotų parinkimo skaičiavimai pateikiami 1.5.2 skyriuje.

Persirengimo patalpos projektuojamos antrame aukšte atskirai vyrams ir moterims. Persirengimo patalpų plotas ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui. Persirengimo patalpose įrengtos sėdimos vietos (suolai) ir spintelės drabužių, avalynės, asmeninių daiktų saugojimui. Vienam darbuotojui skiriamos dvi atskiros rakinamos drabužių spintelės, kasdieniniams ir darbo drabužiams. Patalpos pritaikytos riboto judumo asmenims..

Numatoma temperatūra 18-23 °C, santykinė oro drėgmė 35-65 %, oro judėjimas šaltuoju metu laiku <0.15 m/s, šiltuoju <0.25 m/s, apšvietimas ne mažesnis kaip 100 lx.

2.10 Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektiniai sprendiniai atitinka STR „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542 keliamus reikalavimus. riboto judumo asmenims sudarytos galimybės patekti į visas pastato patalpas. Patekti į kitus aukštus numatomi keltuvai. Visos sanitarinės, buitinės, higienos ir darbo patalpos pritaikytos riboto judumo asmenims.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Įrengiama ≥ 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė, įėjimų tarpdurio minimalus laisvasis plotis ≥ 850 mm, aukštis ≥ 2000 mm. Įėjimas į pastatą, įskaitant galutinius priešgaisrinius išėjimus lengvai randami, apsaugoti nuo lietaus ir sniego stogeliais. Informacija apie priešgaisrinę saugą ir evakuacijos kelių gaisrui procedūras patogiai pateikta prie visų įėjimų ir galutinių priešgaisrinių išėjimų. Informacija apie evakuacijos planus pateikiama visiems pastato naudotojams suprantamu formatu - lengvai skaitomas tekstas. Įėjimo durys atlaikančios vyraujančio vėjo jėgą netikėtai neatsidarydamos. Įėjimo/išėjimo durų slenkstis ne didesnis negu 20 mm su nuožulna. Pastato viduje durys be slenkščių. Įėjimo/išėjimo grotelės lygios su grindų danga.

Horizontaliojo judėjimo zonos įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių. Antrame aukšte neįmanoma išvengti esamų laiptų (peraukštėjimo), todėl įrengiami liftai savarankiškam judėjimui. Koridorių plotis numatomas 1500 mm. Vertikalojo judėjimo sistema įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 12 skyriumi. Laiptai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 13 skyriuje nustatytais reikalavimais. Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais. Eskalatoriai ir judantys takai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 17 skyriaus reikalavimais.

Prieinamumui į visus statinio aukštus ir lygius liftai įrengiami taikant STR „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542 keliamus reikalavimus bei standartą LST EN 81-70:2018.

Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai sumontuoti 900 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus. Priešais liftą palikta ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė. Manevravimo erdvė apšviesta ne mažiau kaip 100 lx apšvietimu.

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Mažiausias durų laisvasis plotis ≥ 850 mm.

Tualetai/ dušai

Kiekviename aukšte įrengiamos tualetų patalpos, pritaikytos riboto judumo vyrams ir moterims, į kurias įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi. Pirmame aukšte, kadangi bendras patalpų plotas >1000 m² ir antrame aukšto plotas >200 m², įrengiamas 1 bendro naudojimo A tipo tualetas, pritaikytas riboto judumo asmenims. Kituose aukštuose, kadangi patalpų plotas yra <200

DOKUMENTO ŽYMUO 20/014-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	11

m², įrengiama po du B tipo tualetus riboto judumo žmonėms. Tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Dušų patalpos įrengiamos pagal ISO 21542:2011 26.16 papunktį

Kiti reikalavimai

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi. Vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais. Parenkant statinių apdailą vadovujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

2.11 Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Mokslas paskirties pagrindinis jėgimas numatomas iš esamo Pastato – Mokslinio tyrimo įstaigos (pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo, unik. Nr. 1996-0005-7016, žym. plane 1B2p) koridoriaus. Pagrindinis jėgimas (Holas) numatomas pirmame aukšte. Iš jo galima patekti į laboratorines – gamybines patalpas pirmame aukšte, laiptinę į kitkus 3 aukštus, liftą.

2.12 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Sienos – esamas mūras arba keramzito plokštės + apšiltinimas + struktūrinis tinkavimas;

Pertvaros – mūrinės, tinkuotos/glaistytos/dažytos arba klijuotos plytelėmis;

Stogas – sutapdintas neeksplatuojamas stogas, apšiltinimas ir dengiamas ritinine hidroizoliacine danga, atitinkantis $b_{roof}(t1)$ reikalavimus;

Grindys – betonos. Apdailą žiūrėti patalpų apdailos lentelėje.

Medžiagos parenkamos atsižvelgiant į ekonominius kaštus, estetiką ir technologinius reikalavimus

2.13 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;

Patalpos įrengiamos vadovaujantis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Patalpose įrengiamas mišrus apšvietimas (natūralus + dirbtinis). Natūralus apšvietimas numatomas per langus kabinetuose, laboratorijose. Dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" 1 priedo reikalavimus. Apšvietimo sprendinius žiūrėti elektrotechnikos dalyje.

2.14 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės):

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", reikalavimai garso klasei yra keliami gyvenamiesiems pastatams, mokymo įstaigoms ir ligoninėms. Garso klasė – E.

2.15 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Teritorijoje numatomas apšvietimas tamsiu paros metu, vaizdo stebėjimo sistema ir teritorijos aptvėrimas.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" VII skyrius. Reikalavimai apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių. 257.2. punktu, projektuojamų pastatų vieta yra tokia, kad išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) gali būti peržvelgiama nuo gatvės ir nuo pastato, per pastato langus.

2.16 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projekto sprendinių atitiktis atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

2.17 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš/po	Pastabos
I. SKLYPAS (UNIK. NR. 4400-4061-1530)			
1. Sklypo plotas	m ²	13393	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	63/65	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30/30	
II. PASTATAI			
1. Mokslo paskirties pastatas (laboratorija):			Kapital. rem.
1.1. Mokslo paskirties pastato rodikliai: Maksimalus žmonių skaičius:	vnt.	50	
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1675.63/1880.26	
1.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	1675.63/1880.26	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	15507/15547	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	

DOKUMENTO ŽYMUO 20/014-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	11

1.6. Pastato aukštis. *	m	13.50/13/50	
1.7. Energinio naudingumo klasė.		-/B	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kiemo statiniai – tvora (unik. Nr. 1996-0005-7070)	m	147	Nesudėtingi
2. Kiemo statiniai – kiemo aikštelė (unik. Nr. 1996-0005-7070)	m ²	3741	Nesudėtingi

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

2.18 Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:

2.18.1 Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Statinio (patalpų) plotai ir tūriai apskaičiuojami vadovaujantis 2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ taisyklėmis. Rezultatai pateikiami aukštų planuose.

2.18.2 Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai:

Tualetų patalpos:

I aukštas: ne daugiau 12 žmonių bendrai. Numatoma 1 WC vyrams, 1 WC moterims.

II aukštas: ne daugiau 10 žmonių bendrai. Numatoma 1 WC vyrams, 1 WC moterims.

III aukštas: ne daugiau 11 žmonių bendrai. Numatoma 1 WC vyrams, 1 WC moterims.

IV aukštas: ne daugiau 11 žmonių bendrai. Numatoma 1 WC vyrams, 1 WC moterims.

Persirengimo patalpos:

44 x 0.35 = 15.4 m², iš kurių ≥7.2 m² vyrams ir ≥7.2 m² moterims.

Dušai:

30 žm.* / 15 žm. = 2 dušai, iš kurių 1 vyrams ir 1 moterims.

*30 žm.- žmonių skaičius, kurie galimai gali užteršti kūną ar drabužius darbo metu.

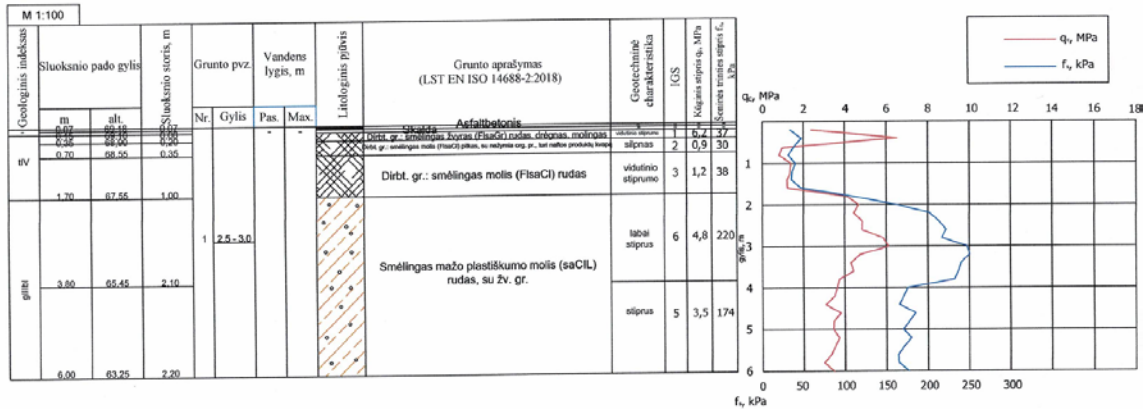
2.18.3 Sanitarinės apsaugos dydžio nustatymas;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 52, 53 straipsniais ir 2,3 priedais, numatomos veiklos ar įrenginiai nepatenka į sąrašus, kuriems būtų nustatomas sanitarinės apsaugos dydis.

DOKUMENTO ŽYMUO 20/014-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	11

2.19 Asfaltbetonio dangos parinkimo motyvai.

Šiuo projektu asfaltbetonio danga įrengiama tik tose vietose, kur numatoma tiesti inžinerinius tinklus. Atsivėlgiant į atliktus geologinius tyrimus, esamą dangą sudaro 7 cm storio asfaltbetonis, 8 cm skalda, 20 cm smėlingo žvyro. Esama asfaltbetonio danga yra patenkinamos būklės, vizualinių pažeidimų nėra.



Naujo asfaltbetonio įrengimo reikalavimai:

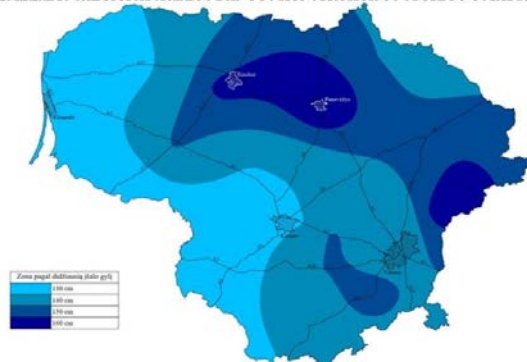
Vadovaujantis „Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo“ 2 ir 4 lentelėmis, dangos konstrukcijos tipas parenkamas **DK 0,1**. Sunkusis transporto eismas nenumatomas.

Gruntas priskiriamas F3 šalčio klasei. Numatoma asfaltbetonio danga pagal taisyklių 9 lentelės 4 eilutę.

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal taisyklių 6 lentelę:

$$0,50h_z = 0,50 * 1,3 \text{ m} = 0,75 \text{ m, čia } h_z - \text{išalo gylis.}$$

ŽEMĖLAPIS ŠALČIUI ATSPARIOS DANGOS KONSTRUKCIJOS STORIO NUSTATYMI



1 pav. Lietuvos teritorijos kartografinis (zonavimas) pagal didžiausią išalo gylį

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis tikslinamas dydžiu, kuris yra lygus simbolių verčių algebrinei sumai (A + B + C + D).

Pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas

Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		Storis (cm), kuriuo patiklinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis			
		A	B	C	D
Vietinės klimatinės sąlygos	nėra jokių specifinių klimatinė sąlygų	±0			
Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		±0		
Kelio padėtis	iškasoje, pusinėje iškasoje			±5	
Zona prie dangos	gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				-10

DOKUMENTO ŽYMUO 20/014-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	11

Vadovaujantis „Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo“ 74 punktu papildomai pagerinimas gruntas nukasant 250 mm esamo grunto ir užpilant bei sutankinant šalčiui atspariu sluoksniu.

Apskaičiuojamas šalčiui atsparaus sluoksnio storis:

$$750 - 100 - 250 + 50 - 100 + 250 = 600 \text{ mm.}$$

Parenkama dangos konstrukcija, kur numatoma 10 cm storio asfalto pagrindo dangos sluoksnis.

	Dangų konstrukcijų klasė		DK 0,1
	Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	A	≤ 0,1
4.	Asfalto danga		
	Asfalto pagrindo sl.		
	Žvyro pagrindo sl. EV2 ≥ 150(120) MPa		
	AŠAS		
Pastabos:			
1) – Vietoje asfalto pagrindo sluoksnio ir asfalto dangos gali būti numatomas 10 cm storio asfalto pagrindo–dangos sluoksnis. Jeigu ESAs < 0,05 mln., tai asfalto pagrindo–dangos sluoksnis gali būti rengiamas 8 cm storio.			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš/po	Pastabos
IV. SKLYPAS (UNIK. NR. 4400-4061-1530)			
4. Sklypo plotas	m ²	13393	
5. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	63/65	
6. Sklypo užstatymo tankis	%	30/30	
V. PASTATAI			
2. Mokslo paskirties pastatas (laboratorija):			Kapital. rem.
2.1. Mokslo paskirties pastato rodikliai: Maksimalus žmonių skaičius:	vnt.	50	
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1675.63/1880.26	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1675.63/1880.26	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	15507/15547	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
2.6. Pastato aukštis. *	m	13.50/13/50	
2.7. Energinio naudingumo klasė.		-/B	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
3. Kiemo statiniai – tvora (unik. Nr. 1996-0005-7070)	m	147	Nesudėtingi
4. Kiemo statiniai – kiemo aikštelė (unik. Nr. 1996-0005-7070)	m ²	3741	Nesudėtingi
VII. INŽINERINIAI TINKLAI			
5. Vandentiekio tinklai			Nesudėtingi
5.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	94.80	
5.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	50	
6. Buitinių nuotekų tinklai			Nesudėtingi
6.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	73.10	
6.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
7. Lietaus nuotekų tinklai			Nesudėtingi
7.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	42.90	
7.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	100, 160	
8. 0.4 kV elektros tinklų ilgis			
8.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	410	
8.2. skerpjūvis	mm ²	4x240,4x1x70,5x6	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO 20/014-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	11