



UAB "RUSNĖ"

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2021-73-PP

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB „LIDL LIETUVA“
STATYBOS VIETA:	B. BRAZDŽIONIO G. 23B, SKL. KAD. NR. 1901/0282:18, KAUNO M.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO B. BRAZDŽIONIO G. 23B, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2021-73-PP
TOMAS:	I

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

ATESTUOTAS SPSC 2012-12-09 Nr. 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS 2021

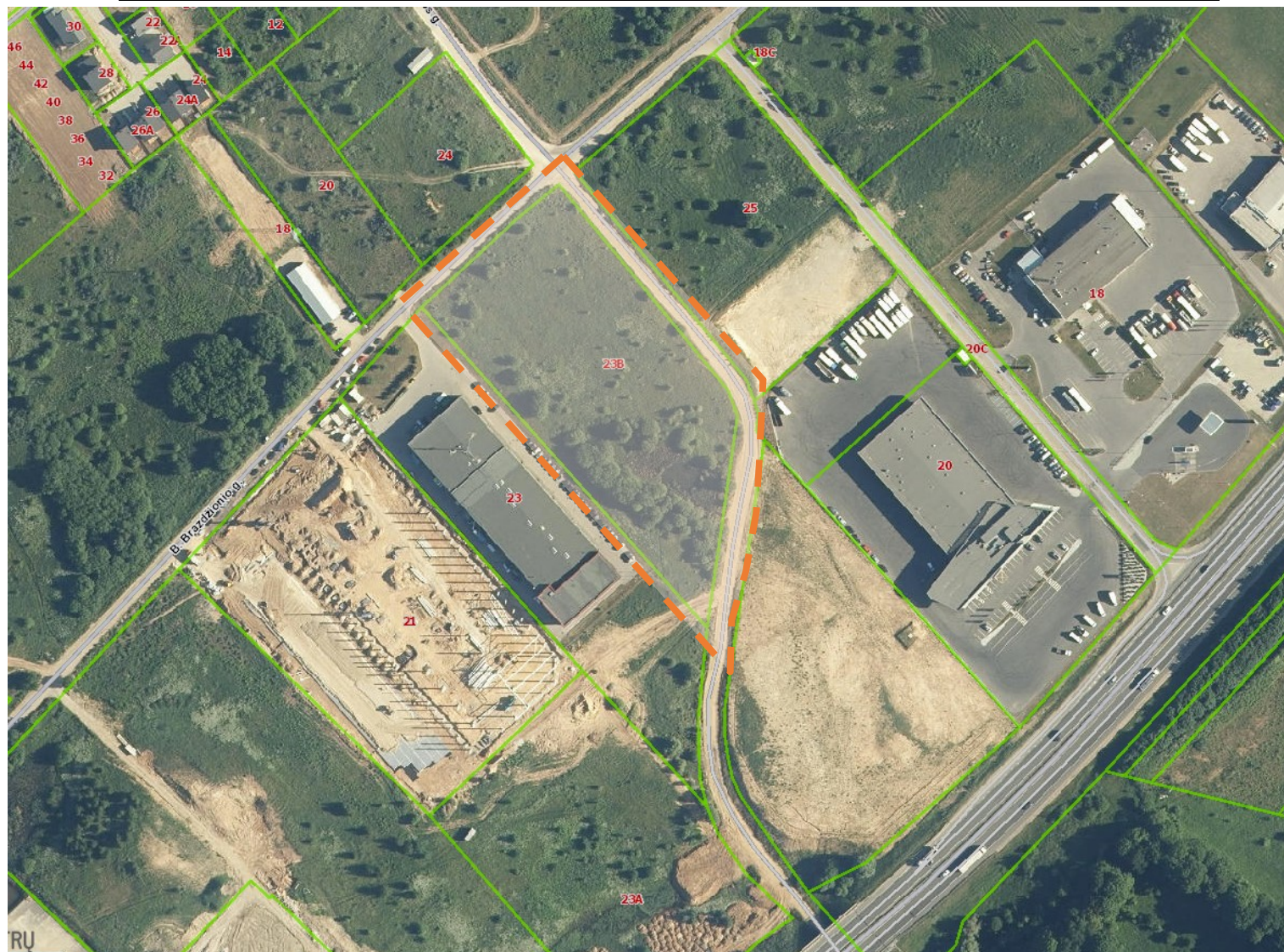
2.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Objekto vietovės schema	1 lapas
3.		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
4.	2021-73-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9 lapai
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
5.	2021-73-PP-SP-01	Situacijos planas	1 lapas
6.	2021-73-PP-SP-02	Sklypo dangų ir eismo organizavimo planas M1:250	1 lapas
7.	2021-73-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
8.	2021-73-PP-SA-02	Antresolės planas M 1:100	1 lapas
9.	2021-73-PP-SA-03	Stogo planas M 1:100	1 lapas
10.	2021-73-PP-SA-04	Fasadai, Pjūvis 1-1 M 1:100	1 lapas
11.	2021-73-PP-SA-05	Fasadai M 1:100	1 lapas
12.	2021-73-PP-SA-06	Vizualizacijos	1 lapas
STATYTOJO PATEIKIAMAI VIEŠINAMI DOKUMENTAI			
1.		Kauno miesto savivaldybės administracijos pritarimas projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.	1 lapas
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
3.		Topografinė nuotrauka	2 lapai
STATYTOJO PATEIKIAMAI NEVIEŠINAMI DOKUMENTAI			
4.		Įgaliojimas (1 vnt.)	2 lapai
5.		Žemės sklypo planas M1:500	2 lapai
6.		Žemės sklypo kadastro duomenys	2 lapai
7.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai
8.		Kvalifikacijos atestatai (2 vnt.)	2 lapai

3.

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA



Darbų zona



4.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo plotas	m ²	15200	
1.1.1	„A“ dalis: komercinės paskirties objektų teritorijos	m ²	13481	
1.1.2	„B“ dalis: susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos	m ²	1719	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,70	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	16,20	
1.4.	Apželdintas plotas sklype, iš jo*:	m ²	7375	
1.5.	Apželdinimo procentas sklype	%	48,52	
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	143	
II. PASTATAI				
2.1	Negyvenamieji pastatai			
2.1.1	Prekybos paskirties pastatas (7.3)			
2.1.1	Bendras plotas*	m ²	2233,80	
2.1.2	Užstatymo plotas*	m ²	2462,40	
2.1.3	Tūris*	m ³	14050,00	
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5	Pastato aukštis	m	6,80	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
3.1	Automobilių stovėjimo aikštelė			
3.1.1	Asfalto plotas*	m ²	4920	
3.1.2	A/m stovėjimo vietų skaičius	vnt.	143	
3.2	Pėsčiųjų takai ir kt.			
3.2.1	Plotas sklypo ribose*	m ²	495	
3.2.2	Kitų kietų dangų plotas sklypo ribose*	m ²	128	Betono danga

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų“.

Projekto vadovas:

Algimantas Mačionis..........Kv. atestatas Nr. 1450



UAB "RUSNĖ"

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	 UAB "RUSNĖ"				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO B. BRAZDŽIONIO G. 23B, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
1450	PV	A. Mačionis		2021			0
A2108	PDV	G. Mikeliūnas		2021			
PP	STATYTOJAS: UAB „LIDL LIETUVA“				2021-73-PP-AR		Lapas
							Lapų
							1
							9

1. BENDRIEJI DUOMENYS

„Prekybos paskirties pastato, B. Brazdžionio g. 23B, Kauno m., statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, pastabomis, nurodymais bei pageidavimais.

Statinio paskirtis: Negyvenamieji pastatai (pogrupis: prekybos paskirties pastatai 7.3).

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

Projektuotojas: UAB „Rusnė“, į. k. 132754130, adresas: Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas.

Statytojas: UAB „LIDL LIETUVA“, į.k. 111791015, adresas: Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132, Vilnius;

Statybos geografinė vieta: B. Brazdžionio g. 23B, Kauno m.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 5283-0006-0147;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0282:18 Kauno m. k. v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1 5200 m².

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

1.1 Geografinė vieta:

Naujo prekybos paskirties pastato statybos darbai numatomi Kauno miesto savivaldybėje žemės sklype B. Brazdžionio g. 23B, (kadastrinis Nr. 1901/0282:18 Kauno m. k.v.) šiaurės vakarų dalyje, numatant sklype esamų inžinerinių tinklų rekonstravimo (ir/ar iškėlimo) darbus. Sklypo pietvakarinėje dalyje yra privatus žemės sklypas, kitas kraštinės riboja valstybiniai žemės sklypai ar laisva nesuformuota valstybinė žemė. Greta esančiose gatvėse (Vakariniam aplinkelyje, B. Brazdžionio gatvėje) vyksta intensyvus transporto judėjimas. Šios aplinkybės užtikrins nuolatinius būsimos prekybos paskirties pastato klientų srautus.

PASTABOS:

- Projekto apimtyje statiniai projektuojami tik B. Brazdžionio g. 23B sklypo ribose;
- Atskiru projektu rengiamas „B. Brazdžionio g. ir Mosėdžio g. kapitalinio remonto projektas“ kurio apimtyje numatomi kelio dangos įrengimo, ženklavimo ir kelio ženklų montavimo darbai už sklypo ribų.

1.2 Klimatinės sąlygos

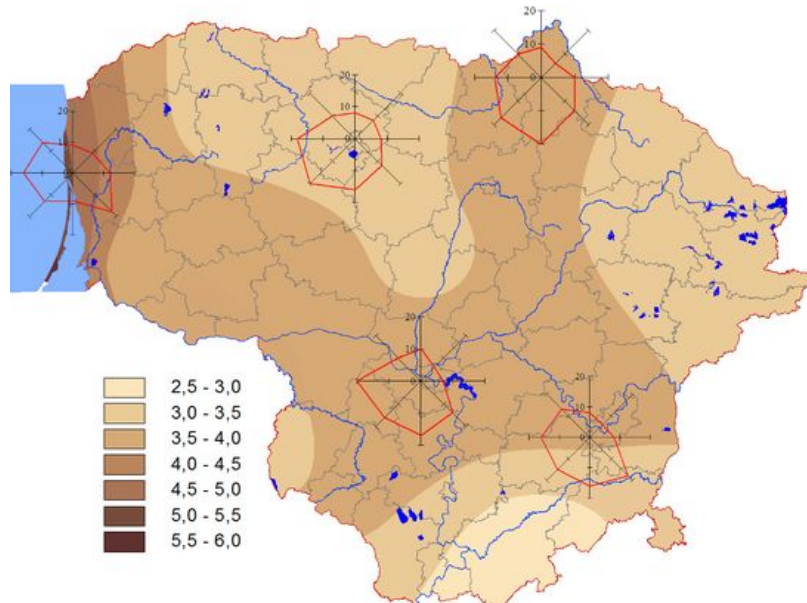
Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kaune yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3)^{\circ}\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\div 24)^{\circ}\text{C}$;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis $\sim 3,4$ m/s;

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	2	9	0

1.3 Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 100 metų - 22 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

1.4 Reljefas

Tvarkomos teritorijos esamas žemės reljefas nelygus, žemėjanti į pietryčių pusę. Sklypo teritorijose žemės paviršiaus altitudė svyruoja 75,82 - 82,41 m ribose virš jūros lygio.

1.5 Sklypo apželdinimas

Tvarkomoje teritorijoje nėra saugomų želdinių (medžių ir krūmų, augančių ne miško ūkio paskirties žemėje). Nesaugomus menkaverčius medžius ir krūmus planuojama iškirsti.

1.6 Sklypo užstatymas

Šiuo metu B. Brazdžionio g. 23B sklypo teritorija neužstatyta jokiais pastatais ar statiniais. Dalyje teritorijos auga menkaverčiai krūmai, medžiai arba veja. Sklypo teritorijoje yra įrengti inžineriniai tinklai. Inžineriniai tinklai patenkantys į pastato užstatymo zoną yra rekonstruojami šio projekto apimtyje ir (ar) atskirais projektais. Sklypo pietvakarinėje dalyje yra privatus žemės sklypas, kitas kraštinės riboja valstybiniai žemės sklypai ar laisva nesuformuota valstybinė žemė.

1.7 Aplinkinės teritorijos

Žemės sklypas yra teritorijose, kuriose vyrauja verslo, prekybos, paslaugų, logistikos, sandėliavimo, pramonės objektai. Gyvenamosios paskirties sklypai yra daugiau nei 100m atstumu nuo proj. sklypo į šiaurę.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. prekybos paskirties pastatas;
2. automobilių stovėjimo aikštelė (įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą);
3. pėsčiųjų takai ir kitos kietos dangos;

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- 1) projektinių pasiūlymų rengimo užduotį;
- 2) projektavimo normas;
- 3) užstatymą ir esamą išplanavimą;
- 4) esamus inžinerinius tinklus;
- 5) medžiagų ir gaminių charakteristikas;
- 6) teritorijų planavimo dokumentais.

2.1 Prekybos paskirties pastatas

Prekybos paskirties pastato statybos vieta numatoma šiaurės vakarų sklypo dalyje – taip, kad automobilių stovėjimo aikštelė būtų išdėstyta kuo arčiau Mosėdžio ir B. Brazdžionio gatvių sankirtos. Pastatas išdėstomas taip, kad ilgąją kraštinę (kur – pagrindinis patekimas į pastatą) būtų orientuojamas į Mosėdžio g., o trumpąją – į B. Brazdžionio gatvę. Pastato atsitraukimas B. Brazdžionio g. atžvilgiu planuojamas atsižvelgiant į greta esančių statinių išdėstymą gatvės atžvilgiu, kur statybos linija yra neišlaikoma. Greta esantis užstatymas su planuojamo pastato statybos zona pateikiamas projektinių pasiūlymų situacijos plane.

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema – gelžbetonio karkasas su metalinėmis santvaromis ir sijomis. Erdvinis karkasas susideda iš strypinių (kolonos, gelžbetoninės sijos, plieninės santvaros ir sijos) ir plokščių (surenkamojo g/b perdangos ir mūro sienos) konstrukcinių elementų. Dalyje pastato surenkamosios g/b perdangos sudaro standžius skydus – horizontalias diafragmas, kurios apjungia vertikalias laikančias konstrukcijas į bendrą erdvinę sistemą.

Kolonų jungtys su pamatu – standžios. Sijos su kolonomis jungiamos lanksčiai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I.

Pastato vidinių gelžbetoninių konstrukcijų aplinkos sąlygų klasės:

- kolonoms – XC1,
 - perdangoms X0,
 - konstrukcijų, turinčių sąlytį su išore arba esančių nešildomoje pastato dalyje – XC3, pamatų – XC2.
- Plieninių konstrukcijų esančių patalpų viduje koroziškumo kategorija – C1, esančių pastato išorėje – C3 pagal LST EN ISO 12944-2.

2.1.1 Pamatai

Prekybos pastatui projektuojami poliniai pamatai. Prieš pamatų įrengimą visoje statybos aikštelėje turi būti nukasami viršutiniai sluoksniai – dirvožemis ir technogeninio grunto sluoksniai (su statybinėmis nuolaužomis). Pašalinus paviršiaus sluoksnį ir technogeninį gruntą, esamas gruntas, jei jo savybės blogesnės nei $E_{v2} \geq 45$ MPa, taip pat turi būti sutankintas. Iki projektinės altitudės smėlio ir žvyro mišinys (frakcija 0/32) pilamas sluoksniais, kurių storis parenkamas pagal tankinimo įrenginio technines charakteristikas.

Polinių pamatų monolitinizimui naudojamas C25/30-XC2 klasės betonas. Poliniai pamatai armuojami S500 armatūros karkasais. Ant polių betonuojamos galvenos. Galvenų betonas – C25/30 XC2-CL 0,40-16-S3. Galvenų karkasams naudojama S500, S240 klasės armatūra. Kolonos su pamatais

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	4	9	0

jungiamos standžiai, išleidžiant iš pamatų galvenų inkarinius varžtus kolonų tvirtinimui. Monolitinių atraminių sienučių tvirtinimo atveju iš rostverkų iškišami armatūros strypai, prie kurių jungiami sienučių armatūros tinklai. Visos betoninių atraminių sienučių briaunos įrengiamos nusklembtos 45 laipsnių kampu. Galvenose įrengiami inkariniai varžtai papildomai armuojami. Vertikali cokolio hidroizoliacija aplink visą pastatą įrengiama iki apytiksliai +0,60 altitudės ir ne mažiau 0,5 m po žeme. Naudojama mineralinė – cementinė hidroizoliacija medžiaga. Cokolinė pastato dalis iki 0,45 m tinkuojama vandeniui nepralaidžiu cementiniu cokolio tinku. Pamato hidroizoliacija turi būti įrengta iš ne mažiau kaip dviejų bituminės hidroizoliacijos sluoksnių tepamų ant nugruntuoto pamato paviršiaus. Išdžiūvusios bituminės hidroizoliacijos storis ne mažesnis kaip 3 mm. Pamatų hidroizoliacijai gali būti naudojamas Weber.tec Superfl ex 10, Weber.tec 915 arba analogas. Pamato šiltinimui naudojamos ekstrudinio polistireninio putplasčio plokštės XPS, DOW Styrofoam 300 SL, DOW Roofmate SL-A arba analogas. Termoizoliacinių plokščių apsaugai ir vertikaliai drenazui tvirtinamas drenazinis apsauginis lakštas su geotekstile. Pamatinės sijos besiribojančios su išore apšiltinamos.

2.1.2 Kolonos

Pastato statybai naudojamos surenkamo gelžbetonio kolonos. Kolonų skerspjūvis 300x300 mm, betonas C35/45-XC1, armatūra S500. Kolonų pagrindinis išdėstymo žingsnis 5,0 m. Metalinių denginio konstrukcijų, daugiasluoksnių sieninių plokščių, fasadinių plokščių tvirtinimui, aprišimo sijų, cokolio sijų bei sienų mūro sujungimui su kolonomis įrengiamos įdėtinės detalės. Kolonų montavimas, tvirtinimas, armavimas, įdėtinių detalių montavimas turi būti tikslinami pasirinkus gelžbetoninių konstrukcijų gamintoją, vadovaujantis jo technologiniais ypatumais.

Išorinės kolonos apšiltinamos poliuretano plokščių sluoksniu.

2.1.3 Denginio konstrukcijos

Denginio konstrukcijas sudaro dviejų tipų santvaros, posantvarės, dvitėjo skerspjūvio sijos, ryšiai, stogrėmiai. Pastato dalyje tarp ašių A-C projektuojamos 10,5m ilgio santvaros. Pastato dalyje tarp ašių C-G projektuojamos santvaros su lygiagrečiomis juostomis. Prekybos salėje žemiausios santvaros dalies apačios altitudė ne mažiau +3,85m.

Metalinės denginio konstrukcijos tvirtinamos prie antkolonių šarnyriškai, varžtinėmis jungtimis. Antkoloniai prie g/b konstrukcijų tvirtinami privirinant prie įdėtinių detalių.

Gamyklinį suvirinimą atlikti pusautomačiu CO2 aplinkoje. Elektrodinė viela „G46“ LST EN ISO 14341:2011. Montuojamąjį suvirinimą atlikti rankiniu būdu. Elektrotais „E46“ LST EN ISO 2560:2010. Kertinių virintinių siūlių statinis $k=1.2t$ (t – ploniausio el. storis), jei brėžiniuose nenurodyta nenurodyta kitaip. Virinti visu galimu ilgiu. Montavimo metu pažeistą antikorozinę dangą atstatyti.

Atliekant metalinių konstrukcijų varžtinių jungčių montavimo darbus būtina užtikrinti varžtų neatsisukimą. Tam gali būti naudojamos spyruoklinės poveržlės ar kontroveržlės arba kitos priemonės. Įtemtiesiems varžtams papildomų priemonių užtikrinti neatsisukimą nereikia.

Metalinių konstrukcijų aplinkos koroziškumo kategorija dangai parinkti:

C2 – pastato viduje esančioms konstrukcijoms;

C3 – pastato išorėje esančioms konstrukcijoms.

2.1.4 Išorės sienos, vidaus sienos bei pertvaros

Pastato išorinės mūrinės sienos numatytos iš 500 mm storio BAUROC ECOTERM PLUS akyto betono blokelių mūro, mūrijamos ant surenkamų cokolio sijų. Mūro sienos nešiltinamos. Virš durų ar langų angų numatomos surenkamos BAUROC arba analogiškos sąramos.

Vidinės sienos ir pertvaros numatytos iš 150-300 mm storio akyto betono blokelių mūro.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	5	9	0

Mūrinių sienų viršuje įrengiama surenkamo gelžbetonio ar monolitinė ryšinė sija. Ryšinėms sijoms naudojamas C30/37-XC1 klasės betonas, armuotas B500B armatūros.

2.1.5 Grindų plokštė

Po visu pastatu projektuojama ne mažiau 180mm storio betoninė plokštė. Betono klasė C25/30 XC2. Grindų plokštė nuo pamato atskiriama tampria deformacine tarpine. Armuojama dviem B500B klasės armatūros tinklais. Minimalus armatūros apsauginis sluoksnis 25mm. Tinklai tarpusavyje užleidžiami po 600mm. Grindų plokštė sudalinama į ne didesnius kaip 12m deformacinius blokus.

Ramos privažiavimo betoninė plokštė įrengiama iš C35/45 XF4, XC4, XF3 (XA2), XM1 armuoto betono. Betoninės plokštės storis – 200mm. Armuojama B500B stiprumo klasės armatūros tinklais.

Pasluoksniai po grindų plokštėmis turi būti įrengti pagal projekte pateiktus sprendinius (pasluoksnių storiai, sudėtis, sutankinimo laipsnis).

Įrengus pasluoksnius būtina atlikti pagrindų bandymus statinio zondavimo metodu, siekiant užtikrinti projektinius pagrindo rodiklius.

2.1.6 Pastato perdangos, sutapdintas stogas

Perdangos – monolitinės ar surenkamos kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės iš betono C30/37-XC2. Perdangų storis 120-220 mm.

Apšiltinimo ir hidrozoliacijos mazgų medžiagiškumas, užlaidų dydžiai, tvirtinimas, storiai sprendžiami ir (ar) tikslinami statybos darbų metu, tiksliai pasirinkus gamintoją, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas bei reikalavimus. Stogo parapetuose įrengiami vandens persipylimo latakai, skirti avariniam vandens nuvedimui nuo stogo. Statytojui nusprendus kitaip monolitinės perdangos konstrukcija gali būti keičiama į surenkamas perdangos plokštes. Tokiu atveju turi būti parengti nauji, esamą situaciją atitinkantys stogo konstrukciniai sprendimai.

2.1.7 Stogo denginys

Ant metalinių denginio konstrukcijų įrengiamas profiliuotas paklotas, ant kurio montuojamos akmens vatos plokštės, kurios užtikrina reikiamą stogo šilumos perdavimo koef. Lietaus vandens nuvedimas numatytas išorinis.

Apšiltinimo ir hidroizoliacijos mazgų medžiagiškumas, užlaidų dydžiai, tvirtinimas, storiai sprendžiami ir (ar) tikslinami statybos darbų metu, tiksliai pasirinkus gamintoją, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas bei reikalavimus. Jei projekte nurodytas gamintojas, mazgai įrengiami tiksliai pagal jo rekomendacijas. Lietaus vandens nuvedimas numatytas išorinis, lietvamzdžius įrengiant šalia karkaso kolonų. Stogo parapetuose įrengiami vandens persipylimo latakai, skirti avariniam vandens nuvedimui nuo stogo.

2.1.8 Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Buitinės patalpos projektuojamos vienai pamainai: 7 vyrams, 11 moterų. Iš viso numatoma 18 darbuotojų, 5 iš jų administracijos darbuotojai. Vyrų ir moterų persirengimo patalpose numatomos persirengimo spintelės. Darbuotojai naudosis projektuojamais vyrų ir moterų san. mazgais. (pagal higienos normas 1 unitazas 18 vyrų; 1 unitazas 12 moterų). Šalia buitinių patalpų numatoma darbuotojų pavalgymo patalpa. Taip pat darbuotojai naudosis san. mazgu prekybos salėje.

2.1.9 Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato sprendiniai turi būti pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	6	9	0

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

Žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti koridoriais. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Pastate projektuojamas san. mazgas pritaikytas neįgaliesiems. San. mazgas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš abiejų jo šonų liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 900mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

2.1.10 Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Mechaninis atsparumas ir pastovumas: Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga: Administracinėse patalpose numatomos normalios buitinės sąlygos, geriamas vanduo, nuotekų šalinimas, šildymas, vėdinimas, dirbtinis ir natūralus apšvietimas. Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Apsauga nuo triukšmo: Pastate atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais.

Preveninės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo: Pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija, dirbs apsaugos darbuotojas. Duryse įrengiami patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos ir aikštelių apšvietimas nakties metu. Nakties metu klientai neįleidžiami į pastato vidų.

Atitvarų šilumos laidumas:

Statinio energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

Projektuojamos atitvarų varžos nurodomos techninio projekto rengimo metu.

2.2 Automobilių stovėjimo aikštelė

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su 143 automobilių stovėjimo vietomis, atskirais įvažiavimais iš gatvės.

2.2.1 Aikštelių dangos konstrukcija

Automobilių stovėjimo aikštelės asfaltuojamos. Riba tarp asfalto ir trinkelų danga atskiriama įgilintu vejos bortu (kur reikia – kelio bortu). Riba tarp asfalto ir vejos atskiriama kelio bortu.

Projektuojama DK 1 asfalto dangos konstrukcijos klasė. Reikalavimai DK 1 dangos konstrukcijos

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	7	9	0

klasei yra šie: minimalus pagrindas dangai - 51 cm storio šalčiui atsparaus smėlio-žvyro sluoksnis, 20 cm apkrovas laikantis skaldos sluoksnis (0/56 frakcija), 10 cm asfalto pagrindo-dangos sluoksnis AC 22 PS, ir 4 cm dengiamasis asfaltbetonio sluoksnis AC 11 VS.

- darbinių siūlių tarp atskirų asfalto ruožų sujungimui naudoti tam skirtą bituminę medžiagą;
- atskirų asfalto sluoksnių sujungimui naudoti sukibimą didinančiu klijus (gruntą);
- automobilių stovėjimo vietų ir kelio ženklavimui ant asfalto dangos naudojama ilgalaikė dviejų komponentų ženklavimo medžiaga „Šaltas plastikas“, baltos spalvos kur reikia geltonos spalvos.
- lengvųjų automobilių stovėjimo vietos: 2,70 m x 5,20 m. Stovėjimo vietos prie žaliųjų plotų / bortų: ne mažesnio nei 4,70 m ilgio;
- Įvažiuimuose į stovėjimo aikštelę įrengiami informaciniai ženklai "stovėjimo aikštelė stebima vaizdo kameromis" ir kelio ženklai „Stovėjimo ribotą laiką vieta“ (ribojamas laikas - 1,5h), netoli įėjimo į parduotuvę ant apšvietimo atramos iš abiejų pusių įrengiamas informacinis ženklas "Transporto priemonių stovėjimo aikštelės taisyklės".

2.2.2 Projektuojamų aikštelių įvažiavimai

Tvarkomoje teritorijoje numatomi 9,0 m pločio atskiri įvažiavimai/ išvažiavimai į (iš) sklypą bei į (iš) sklype projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę.

2.2.3 Privažiavimas prie rampos

Krovinio transporto stovėjimo vietoje, iškrovimo metu, per visą ilgį iki pastato kampo įrengiama betoninė rampa su ne didesniu nei 6,0% nuolydžiu. Krovinių rampos pagrindo sluoksnis įrengiamas ant sutankinto apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio iš ne mažiau kaip 41 cm neperšalancio žvyro - smėlio mišinio ir 20cm dolomitinės skaldos 0/56 sluoksnio. Minimalus betoninės plokštės storis - 24cm, paviršius raižytos faktūros skersai važiuavimo krypties. Ties betoninės plokštės susijungimu su asfalto danga, betoninio ruožo pabaigoje įrengiamas įgilintas betoninis bortas. Plokštėje įrengiamos deformacinės siūlės maždaug kas 5-7m. Privažiavimo zonoje įrengiamas betoninių trinkelų šaligatvis, aukštis - 15cm virš važiuojamosios dalies, plotis - 80cm. Šaligatvio kraštai užapvalinti. Aukščio skirtumas tarp rampos staliuko paviršiaus ir privažiavimo kelio dangos paviršiaus prie rampos - 1,25m. Privažiavimo apačioje tvirtinamos dvi apvalaus profilio 159mm diametro karštai cinkuotų vamzdžių ratų sunkvežimio kreipiančiosios. Rampos zonoje danga ženklinama 20 m ilgio geltona žymimoji linija vairuotojo pusėje kaip orientyras privažiavimui.

2.2.4 Trinkelų danga po pastoge

Pagrindas po vežimėlių pastoge įrengiamas iš ne mažiau kaip 20cm šalčiui atsparaus smėlio-žvyro mišinio sluoksnio, 15cm sluoksnio skaldos, ~ 3 cm granito skaldos atsijų ir betoninių antracito spalvos trinkelų (neužapvalintomis briaunomis) 8 cm aukščio, stačiakampio formos 200x100mm. Trinkelų danga nuo asfalto atskiriama įgilintais gazoniniais juodos (antracito) spalvos bortais. Prie pastogės kolonų (siekiant jas apsaugoti) įrengiami 1,0 m aukščio nerūdijančio plieno AISI 316 apsauginiai stulpeliai, diametras d156, stulpeliai užpildyti betonu (įrengimas pagal detalę), stulpeliai be atšvaitų. Taip pat prekių vežimėlių stoginėje įrengiami apsauginiai lankai dviračiams ir prekių vežimėliams.

2.2.5 Šaligatviai (nuogrindos, pėsčiųjų takai)

Šaligatvis įrengiamas aplink pastatą, automobilių stovėjimo aikštelėje, privažiavimo prie rampos zonoje ir priėjimui prie techninių patalpų bei įrangos ir kt.. Šaligatvio aukštis automobilių stovėjimo

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	8	9	0

aikštelėje – 10 cm (kur reikia – sužemintas), plotis – 100 cm.; krovimosi rampos zonoje aukštis – 15 cm., plotis – 100-1,40cm.; Priėjimo prie patalpų šaligatvio aukštis - 10 cm., plotis – 100 cm.; Prie evakuacinio išėjimų ir patekimų į technines patalpas durų šaligatvis pažeminamas, kad atsidarytų durys, apytiksliai 2 cm žemiau grindų lygio.

Reikalavimai trinkelų dangos (ar betoninių plytelių dangos) konstrukcijos yra šie: minimalus pagrindas dangai - 20 cm storio šalčiui atsparaus smėlio-žvyro mišinio sluoksnis, 15 cm apkrovas laikantis skaldos sluoksnis (0/56), ~ 3 cm granito skaldos atsijų, 8 cm storio betoninės trinkelės (ar plyteles pagal Statytojo pageidavimą).

2.2.6 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas, apšvietimas, reklamos įrengimas

Pastatų ir inžinerinių statinių altitudės parenkamos pagal sklypo aukščių planą atsižvelgiant į aplinkinių gatvių iš/į kurias numatyti įvažiavimai/išvažiavimai į sklypus (projektuojamą teritoriją) Projektuojamos parduotuvės absoliutinė altitudė nurodoma techninio projekto rengimo metu. Tvarkomų sklypų esami aukščiai keičiami žymiai. Projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių nuolydis formuojamas nuo pastato link automobilių stovėjimo aikštelių centro ir kraštų. Lietaus vandens nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant parduotuvės fasadų, bei šviestuvais ant atramų.

Tvarkomoje teritorijoje nurodytose vietose numatoma pastatyti ~ 12 m aukščio reklaminį stendą ant stiebo, bei įvažiavimo rodykles.

2.3 Esamų inžinerinių tinklų išsaugojimo priemonės

Projektuojamos aikštelės prieigose yra įrengtų požeminių komunikacijų. Vykdamas prekybos paskirties pastato (kartu su aikštelėmis ir pėsčiųjų takais) įrengimo darbus, būtina išsaugoti ir nepažeisti (jeigu reikia parengti esamų tinklų rekonstravimo ar apsaugojimo projektus ar sprendinius) esamų komunikacijų ir inž. tinklų, darbus vykdyti tik su eksploatuojančių organizacijų atstovų priežiūra.

PASTABOS:

- **Prieš statybos darbų pradžią, pradedant statybą pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, nes laikotarpyje nuo projekto atidavimo iki statybos pradžios gali pasikeisti statybinė aplinka, gali būti paklotos arba suprojektuotos naujos komunikacijos.**
- **Prieš pradedant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.**

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	9	9	0

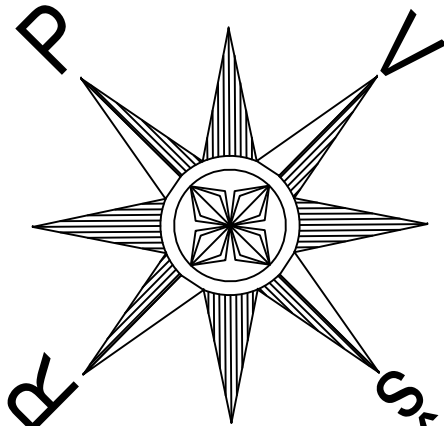


SKLYPO RIBA
(ADRESAS: B. BRAZDŽIONIO G. 23B, KAUNAS)
PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

GRETA ESANTYS STATINIAI

ATESTATO Nr.		 UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO B. BRAZDŽIONIO G. 23B., KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. Mačionis		Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA	
A2108	ARCH.	G. Mikeliūnas				0	
ETAPAS		STATYTOJAS: UAB "LIDL LIETUVA"			LAPAS		LAPŲ
PP					2021-73-PP-SP-01		1

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS,
ADRESAS: B. BRAZDŽIONIO G. 23, KAUNAS



SKLYPO B. BRAZDŽIONIO G. 23B., KAUNAS, RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas, matavimo vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m ²	15200
1.1.	Sklypo "A" dalis: komercinės paskirties objektų teritorijos, m ²	13481
1.2.	Sklypo "B" dalis: susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos, m ²	1719
2.	Užstatymo tankumas, %	16.20
3.	Užstatymo intensyvumas, %	14.70
4.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	2462.40
5.	Projektuojamo pastato bendras plotas	2233.80
6.	Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	1358.50
7.	Projektuojamo pastato pagalbinis plotas	875.30
8.	Projektuojamo pastato tūris	14050.00
9.	Apželdintas plotas sklype, m ²	7375
10.	Apželdinimo procentas sklype, %	48.52
11.	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš kurių:	143

EKSPLIKACIJA

01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA AUKŠTELE ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAMIS
03	VIETA DVIRAČIŲ STOVAMS
04	VIETA PREKIŲ VEŽIMELIAMS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO RIBA	
SKLYPO "A" DALIS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	
SKLYPO "B" DALIS: SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	
TVARKOMA SKLYPO DALIS	
NORMINIS 3M ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS	
GREITIMO SKLYPO RIBA	
PROJEKTUOJAMI STATINIAI	
PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000x150x300mm	
PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI 1000x80x200mm	
PROJEKTUOJAMI SUŽEMINTI BORTAI	
ŽŪN. AUTOMOBILIŲ VIETA	
ŠEIMOS AUTOMOBILIO VIETA	
PRAEJIMAS PĖSTIESIAMS	
DANGOS ŽENKLINIMAS (MĖLYNA)	
DANGOS ŽENKLINIMAS (KELIO RODYKLĖS)	
ASFALTO DANGA	
RAIŽYTO BETONO DANGA	
TRINKELIŲ DANGA (ANTRACITO SPALVOS)	
TRINKELIŲ DANGA	
VEJA	
SUNKIOJO TRANSPORTO SKLYPE JUDĖJIMO SCHEMA	
IVAŽIAVIMO RODYKLĖ	
REKLAMINIS PILONAS	

Pastabos:

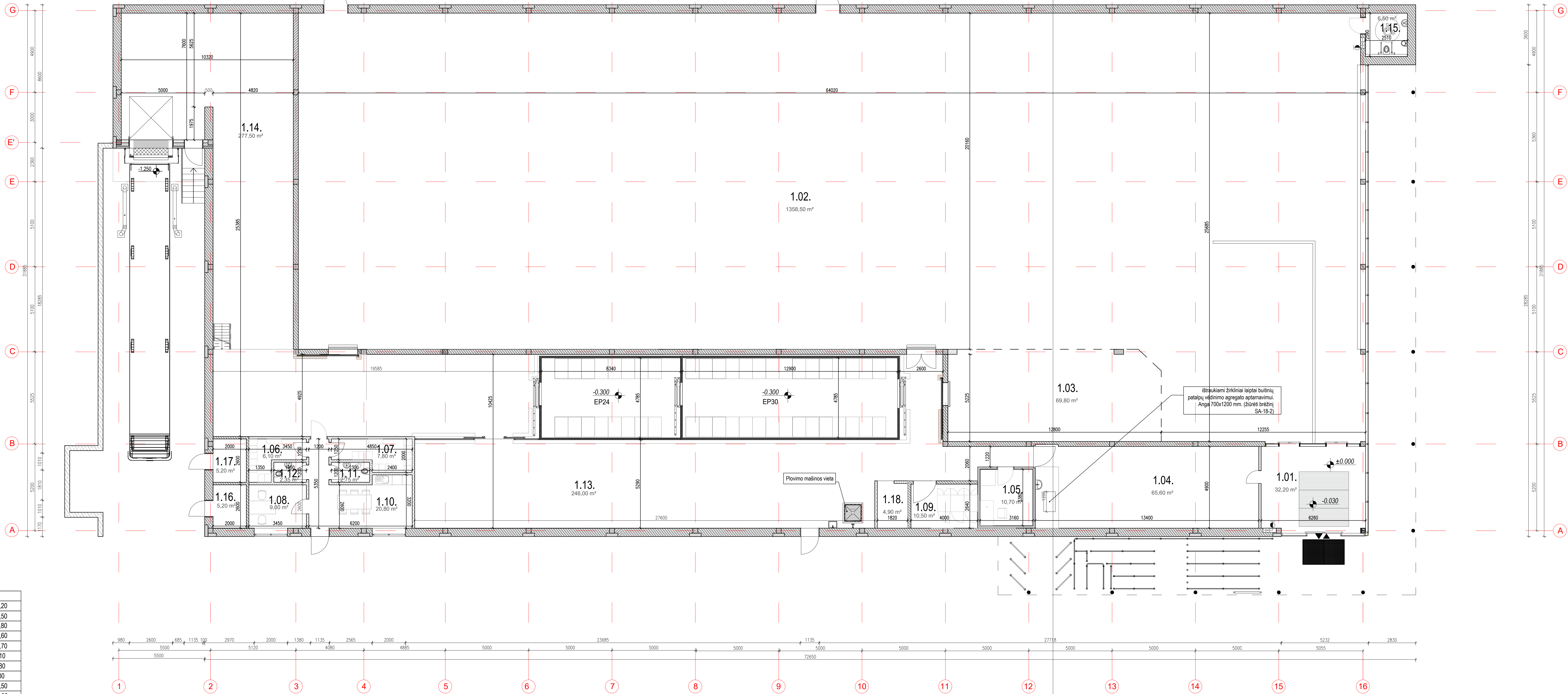
- Atskiri projektų rengiamas „B. Brazdžionio, Mosėdžio g. kapitalinio remonto projektas“ kurio apimtyje numatomi kelių dangos įrengimo, ženklavimo ir kelių ženklų montavimo darbai;
- Vykdydami statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Statybos darbų rangovas, prieš pradedamas vykdyti žemės darbus, privalo išsiskirti inžinerinius tinklus eksplotuojančios organizacijos atstovų;
- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarką darbų aktais, vykdydami statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus;
- Šalia esančių požeminę komunikacijų, žemės darbus vykdyti rankiniu būdu;
- Esančių komunikacijų vietas, altitudas ir pasijungimo aukščius tikslinti darbų vykdymo metu;
- Brėžinyje matmenys nurodyti metrais.
- Aukščių sistema - LA507, koordinacių sistema - LKS - 94.
- Visi žemės sklype esantys statiniai griaunami.

ATESTATO Nr.	1450	PV	A. Mačionis	Brėžėnys:	SKLYPO DANGŲ IR EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS	LAIDA	0
ETAPAS	A2108	ARCH.	G. Mikeliūnas		M1250	LAPAS	LAPŲ
PP	STATYTOJAS: UAB "LIDL LIETUVA"				2021-73-PP-SP-02		1

B. BRAZDŽIONIO G.

MOSĖDŽIO G.

Pirmo aukšto ekspikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.	Tambūras	32,20
1.2.	Prekybos salė	1358,50
1.3.	Kepykla	69,80
1.4.	Taros priėmimo patalpa	65,60
1.5.	Apskaitos patalpa	10,70
1.6.	Motelių persirengimo patalpa	6,10
1.7.	Vyrų persirengimo patalpa	7,80
1.8.	Pasitarimų patalpa	9,00
1.9.	Serverinė	10,50
1.10.	Personalo patalpa	20,80
1.11.	WC vyrų	2,75
1.12.	WC moterų	2,35
1.13.	Prekių paskirstymo patalpa	246,00
1.14.	Prekių pristatymas	277,50
1.15.	Klientų WC	6,50
1.16.	Tech. patalpa - vn. apskaitos pat.	5,20
1.17.	Tech. patalpa - el. įvado pat.	5,20
1.18.	Vaizdo stebėjimo patalpa	4,90
1A PLOTAS:		2141,40 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		2233,80 m²



Sutartiniai sienų ir pertvarų žymėjimai

	Aeroc Eco Term Plus blokeliai, 500mm		Trisluoksnė surenkama arba monolitinė gelžbetoninė siena su šilumos izoliacija
	Aeroc blokeliai, 300mm		Alucobond apdaila
	Aeroc blokeliai, 200mm		Gelžbetoninės konstrukcijos
	Aeroc blokeliai, 150mm		Šiltinimo medžiaga
	Aeroc blokeliai, 100mm		Gipso kartono pertvara

0		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
ATESTATO Nr.		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO B. BRAZDŽIONIO G. 23B., KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV A. Mažionis	Braižinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
A2108	PDV G. Mikeliūnas		0
LT	UAB "LIOL LIETUVA"	2021-73-PP-SA-01	LAPAS 1 IAPU 1

C

B

A

2

3

4

10

11

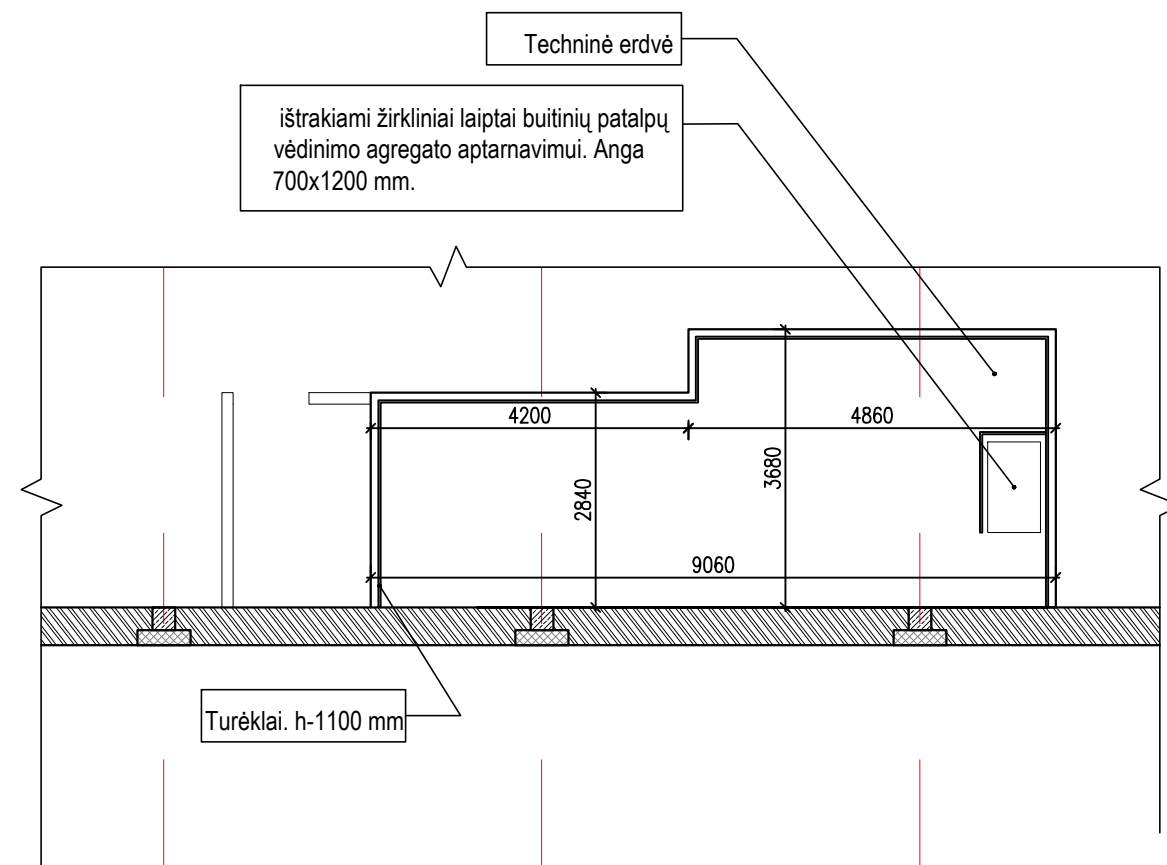
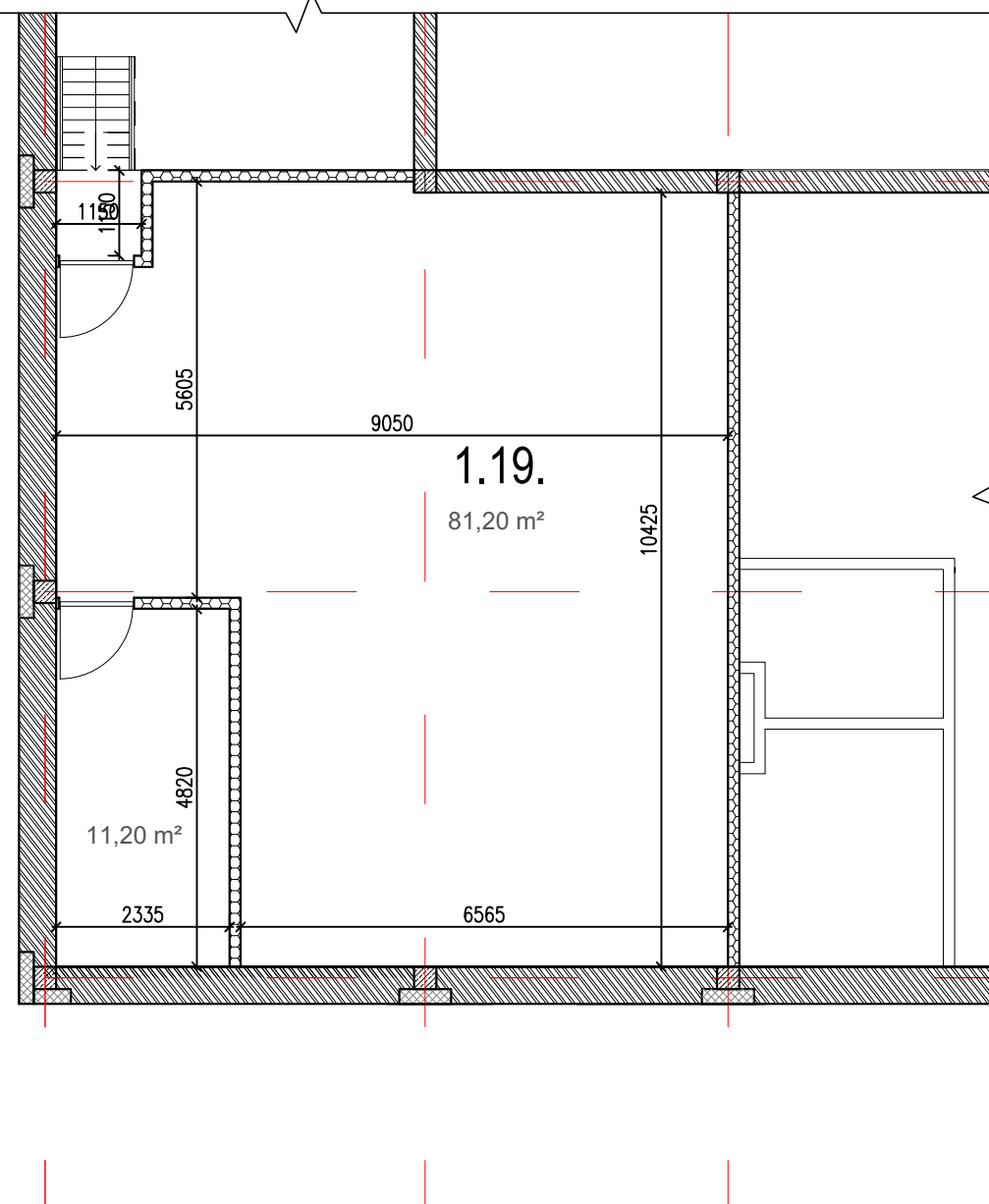
12

Sutartiniai sienų ir pertvarų žymėjimai

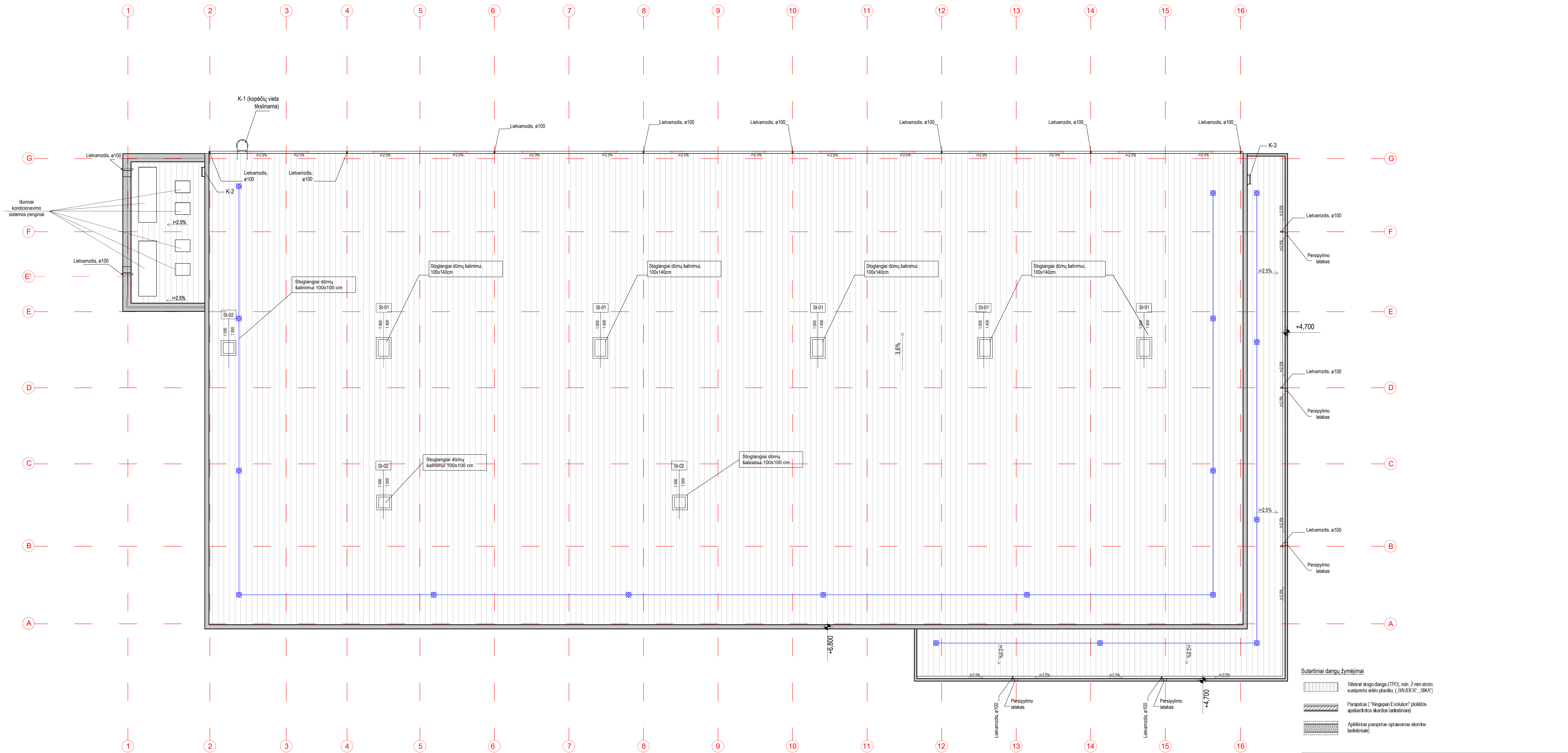
- Aeroc Eco Term Plus blokeliai, 500mm
- Aeroc blokeliai, 300mm
- Trisluoksnė surenkama arba monolitinė gelžbetoninė siena su šilumos izoliacija
- Poliuretano panelis su alucobond apdaila
- Gelžbetoninės konstrukcijos
- Šiltinimo medžiaga
- Gipso kartono pertvara

Antresolės eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.20.	Ventkamera	92,40
	VISO ANTRESOLĖJE:	92,40

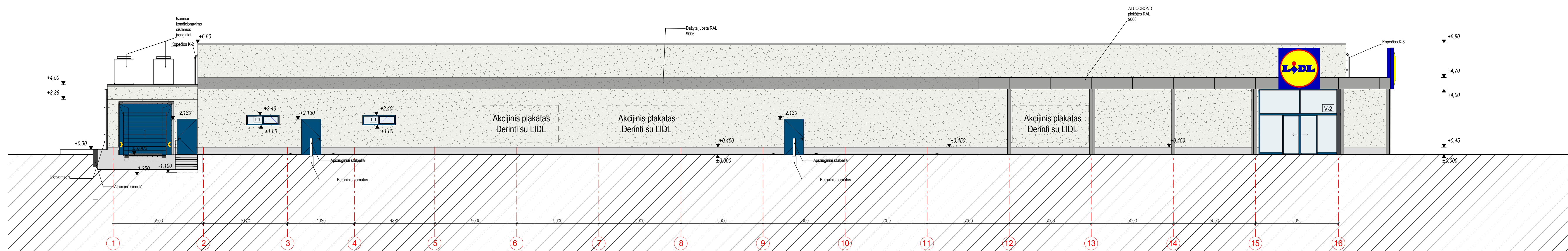


0					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO B. BRAZDŽIONIO G. 23B., KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis		Brėžinys:	LAIDA
A2108	PDV	G. Mikeliūnas			0
				ANTRESOLĖS PLANAS M1:100	
LT		UAB "LIDL LIETUVA"		2021-73-PP-SA-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

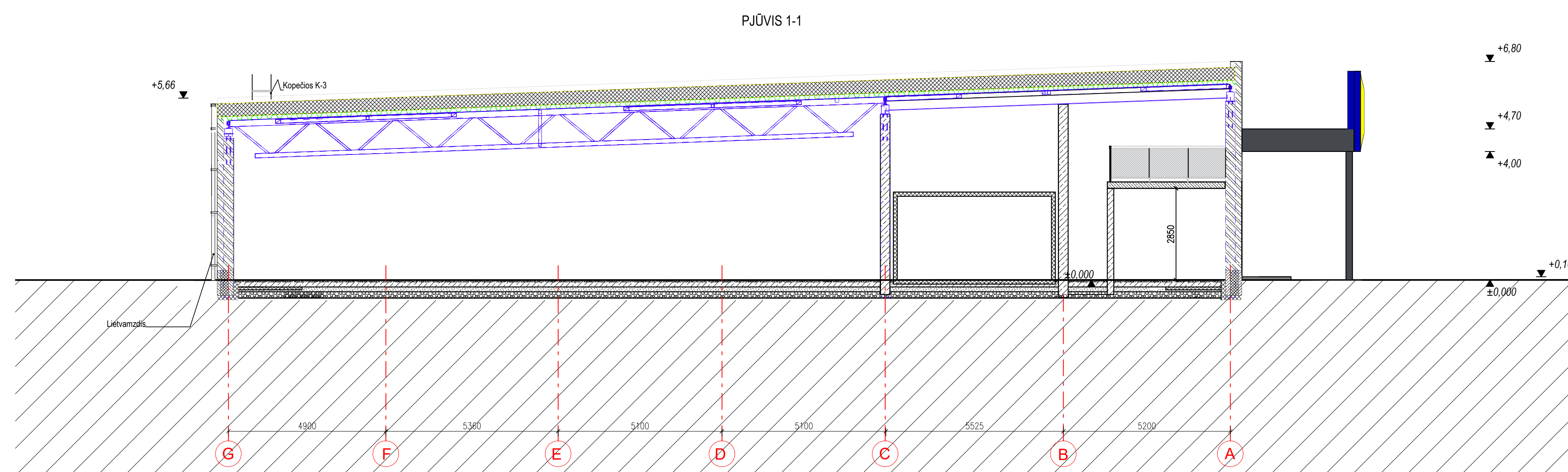


- Sutartiniai dangų žymėjimai
- Ritininė stogo danga (TPO), min. 2 mm storio, sustiprinta stiklo pluoštu („BAUDER“, „SIKA“)
 - Parapetus („Kingspan Evolution“ plokštės apskardintos skardos lankstiniais)
 - Apšildintos parapetus apšildomas skardos lankstiniais)

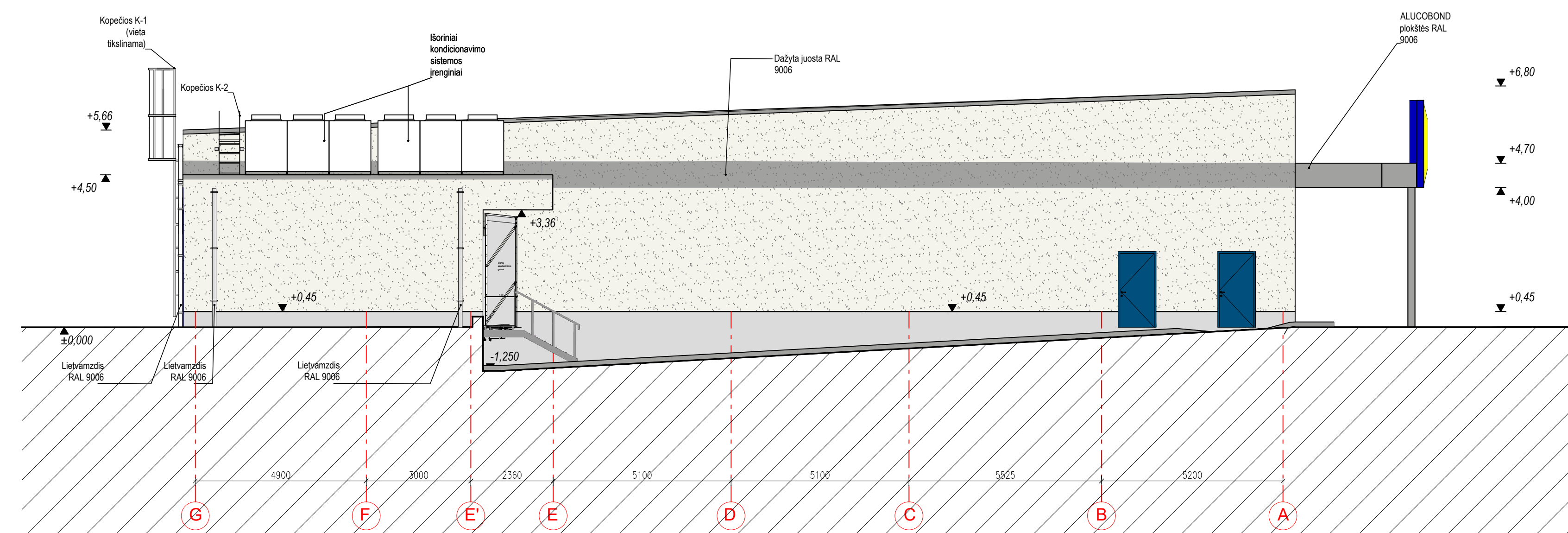
0			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	
		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.	UAB "RUSNE"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO B. BRAZDŽIONIO G. 23B., KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS
	PV	A. Mažionis	Brėžinys: STOGO PLANAS M1:100
	PDV	G. Mikeliūnas	
LT	UAB "LIDL LIETUVA"		2021-73-PP-SA-03
			LAPAS LAPŲ 1 1



1	Fasadas tarp ašiu 1-16
-	1:100



2 | PJŪVIS 1-1
- | 1:100



3	Fasadas tarp ašiu G-A
-	1:100

Sutartiniai žymėjimai

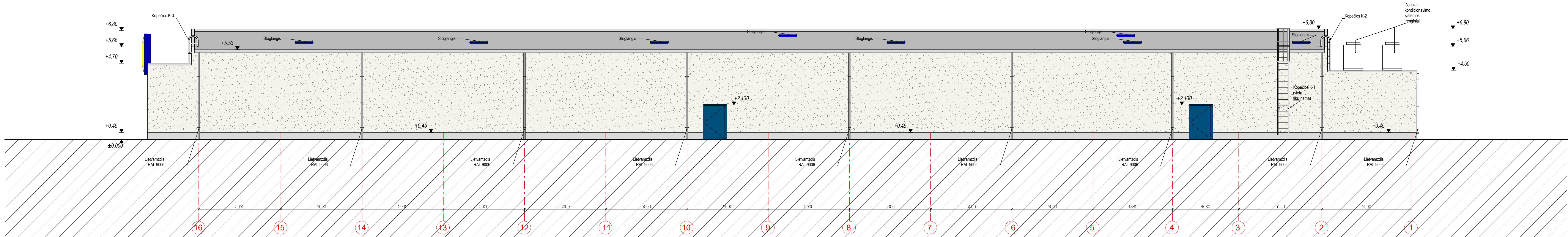
- | | |
|-----------------|--|
| RAL 9010 | -Isoirinė sienos tinkuojamos baltos spalvos mineralinių struktūrinių tinku (faktūros tipas "samanėlė"), dengiamoji tinko sluoksnio granuliu dydis 0,2 mm (išskyrus rampos zoną). |
| RAL 7038 | -Čokolo zonoje aplink visą pastatą iki 45 cm aukščio tinkuojama hidrofobiniu cementiniu čokolo tinku. |
| RAL 5010 | -Langai, tambūrai, vitrinos konstrukuojami iš apšilintų, termiškai atskirti ir metaliniu būdu nudažytų aliuminio konstrukcijų. |
| RAL 5010 | -Visos lauko durys ir staktos dažytos metaliniu būdu. |

- Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų
- Natūralaus betono paviršius (atraminės sienutės). Paviršius lygus

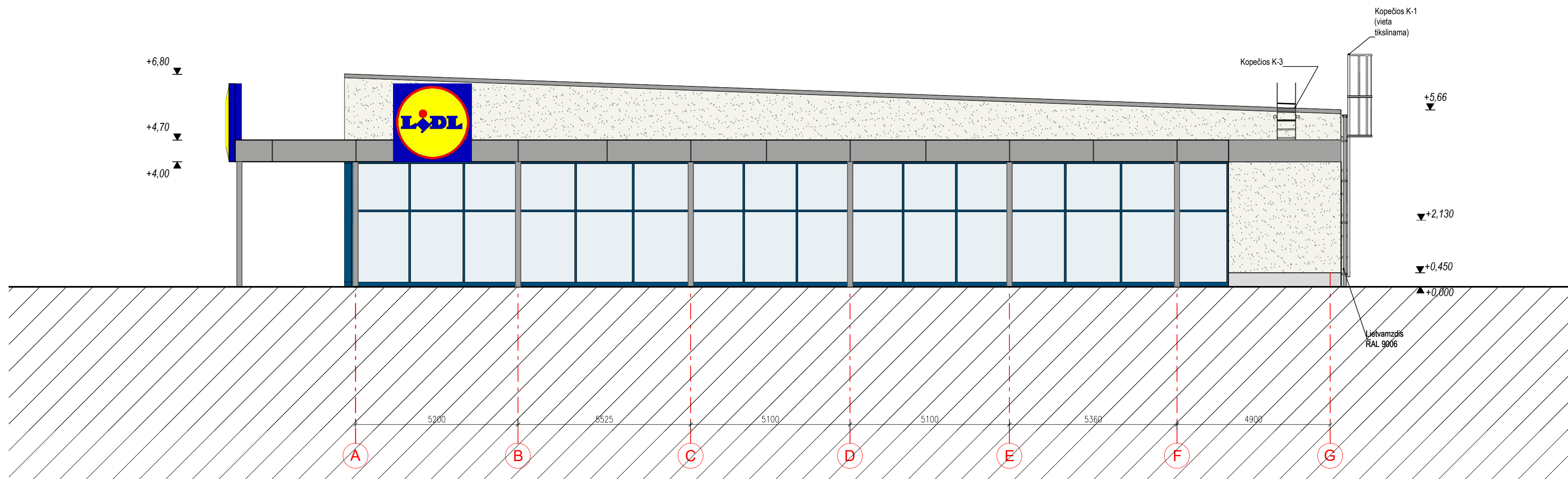
PASTABOS:

1. Fasadus žiūrėti kartu su konstruktyviniais brėžiniais;
2. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais;
3. Fasado detalės pateiktos SK projekto dalyje.

0					
LAIDA	IŠĒIDIMŅU DATA		LAIDOS STATUSUS IR IŠĒIDIMU PREĢIZĀTS (JĒI TAĪKOMA)		
ATESTĀTO Nr.	 UAB "RUSNE"		PREKYBAS PASKIRTIES PASTĀTO B. BRAZDŽĪONIS G. 23B., KAUNO M., STATĪBĀS PROJEKTAS		LAIDA
1450	P/V	A. Mačionis	Brāzdzņys: FASADAI, PŪJŅVS 1-1 M1:100		0
A2108	PDV	G. Mikellūnas			
LT	UAB "LIDL LIETUVA"		2021-73-PP-SA.04		LAPAS 1
					LAPŅV 1



1 | Fasadas tarp ašių 16-1
1:100



2 | Fasadas tarp ašių A-G
1:100

Sutartiniai žymėjimai

RAL 9010 - Išorinės sienos tinkuojamos baltos spalvos mineralinių struktūrinių tinku (faktūros tipas "samanėlė"), dengiamojo tinko sluoksnio granulių dydis 0,2 mm (išskyrus rampos zoną).

RAL 7038 - Cokolio zonoje aplink visą pastatą iki 45 cm aukščio tinkuojama hirofobiniu cementiniu cokolio tinku.

RAL 5010 - Langai, tambūrai, vitrinės konstrukciami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir milietiniu būdu nudažytų aliuminio konstrukcijų.

RAL 5010 - Visos lauko durys ir staktos dažytos milietiniu būdu.

- Stikliniai paviršiai, kurie konstrukciami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų

- Natūralaus betono paviršius (atraminės sienutės). Paviršius lygus

PASTABOS:

1. Fasadus žiūrėti kartu su konstruktyviniais brėžiniais;
2. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais;
3. Fasado detalės pateiktos SK projekto dalyje.

0	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO Nr.		UAB "RUSNĖ"	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO B. BRAZDŽIONIO G. 23B., KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS
1450 A2108	PV PDV	A. Mačionis G. Mikeliūnas	Brėžėjas: FASADAI M1:100
LT	UAB "LIDL LIETUVA"	2021-73-PP-SA-05	LAPAS 1 1



0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO Nr.			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO B. BRAZDŽIONIO G. 23B., KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS		
	1450	PV	A. Mačionis	Brėžinys:	LAIDA
	A2108	PDV	G. Mikeliūnas		0
LT	UAB "LIDL LIETUVA"		2021-73-PP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
					1



STATYTOJO PATEIKIAMİ DOKUMENTAI



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB "Rusnė"

Nr.

I Nr.

El. p.: gytautas@rusne.lt

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis įvertinome *Prekybos paskirties pastato B.Brazdžionio g. 23B, Kauno m., statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį* ir jai pritariame.

Pažymime, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

Jurgita Greičiuvienė, tel.8 37 20 70 43 el. p. jurgita.greiciuviene@kaunas.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. BENDRA INFORMACIJA

Projekto pavadinimas: „PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO B. BRAZDŽIONIO G. 23B, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS“

Statytojas (užsakovas): UAB „LIDL LIETUVA“, į. k. 111791015, adresas: Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132, Vilnius;

Projektuotojas: UAB „Rusnė“, įmonės kodas 132754130, adresas: Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas;

Statinių paskirtis: prekybos paskirties pastatas;

Statinio kategorija: ypatingasis statinys;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio rodikliai:

- sklypo plotas: 15200 m²,
- užstatymo tankumas: iki 20 %,
- užstatymo intensyvumas: iki 20 %;
- užstatomas plotas: iki 2800,00 m²;
- pastato bendras plotas: iki 2500,00 m²;
- pastato tūris: iki 15000 m³;
- pastato aukštų skaičius: 1;
- pastato aukštis: iki 7,00 m;

Statybos geografinė vieta: B. Brazdžionio g. 23B, Kauno m.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 5283-0006-0147;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0282:18 Kauno m. k. v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 15200 m².

Esama situacija: Naujo prekybos paskirties pastato statybos darbai numatomi Kauno miesto savivaldybėje žemės sklype B. Brazdžionio g. 23B (kadastrinis Nr. 1901/0282:18 Kauno m. k. v.) šiaurės vakarų sklypo dalyje, numatant sklype esamų inžinerinių tinklų rekonstravimo (ir/ar iškėlimo) darbus. Greta esančiose gatvėse vyksta intensyvus transporto judėjimas. Šios aplinkybės užtikrins nuolatinius būsimos prekybos paskirties pastato klientų srautus.

Projektavimo apimtys:

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas bei jam aptarnauti skirtos susisiekimo komunikacijos ir (ar) inžineriniai tinklai.

Numatomi pagrindiniai statiniai:

- Prekybos paskirties pastatas;
- Įvažiavimai į sklypą;
- Automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai;
- Vandentiekio, nuotekų, elektros tiekimo, ryšio ir kt. tinklai.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (statinių) numatomą projektavimą, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti, nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- ✓ **Aiškinamasis raštas**
- ✓ **Grafinė dalis:**
 - eismo organizavimo ir dangų planas;
 - pastato planas;
 - pastato fasadai;
 - pamatų tipas;
 - kt. brėžiniai.

3. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Žemės sklypo ribų planas;
- Nekilnojamo turto registrų centro išrašas;
- Topografinė nuotrauka;
- Įgaliojimas;
- Kiti dokumentai.

4. KITI DUOMENYS

- Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje pasirašyti elektroniniu parašu bei 2 spausdinti egzemplioriais.

Vaizdinė informacija pateikiama projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimui:

- Žemės sklypo schema su projektuojamu pastatu (1 lapas);

Statytojas: **UAB „Lidl Lietuva“**


Marilynas Gudelis
Pietros projektų vadovas

Projekto vadovas:

A. Mačionis k. a. Nr. 1450 

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
LAPAS NR.1

190102810783

1901/288-377

190102820013

1901/288-10

19010282001



Objekta:		Miestinė g./B. Brazdžiūnų g. Kaunas Kauno m. sav.	
Koordinatų sistema – LKS-94		Aukštųjų sistemų LKS97	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. HGK-238			
J. Kučiauskas	Vardas Pavardė	Pasirašas	Data
	J. Kučiauskas	<i>[Signature]</i>	2021.03

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
LAPAS NR.2

190102820013

1901/282/6

190102820032

1901/7001:85

Objektas:	TOPD - 19:21:1906	Mosėdžio g./B.Brazdžionio g. Kaunas Kauno m. senj.
Koordinatų sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS07
J.Kučiausko i.į.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-238	
	Vardas Pavarde	Parašas
	J.Kučiauskas	2021 03 A.V.

