



UAB "POLILINIJA"
Jonavos g. 40, Kaunas,
LT – 44263
Tel. 8 – 652 – 71128

UŽSAKOVAS:

UAB "NUVENTA"

OBJEKTAS:

*Pastato - VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, PIKULO G. 65A KAUNE,
STATYBOS PROJEKTO KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
(projekto keitimas, Laida A)*

PROJEKTO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ADRESAS:

ADRESAS: Pikulo g. 65A, Kaune

UAB „POLILINIJA“

PV JUSTINA PLISKAUSKIENĖ

Arch. JUSTINA PLISKAUSKIENĖ

Techniniai ekonominiai rodikliai

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS		Laida 0	Laida B	
1.Sklypo plotas	m ²	1251	1251	
2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23.6	30	
3.Sklypo užstatymo tankis	%	20.5	25	
II SKYRIUS PASTATAI				
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2.Pastato bendrasis plotas	m ²	295.40	623.10	
3.Pastato plotas be įrūsintų patalpų	m ²	-	380	
4.Pastato tūris	m ³	-	-	
5.Aukštų skaičius	vnt.	2 su rūsiu	2 su rūsiu	
6.Pastato aukštis	m	7.50	10	
7.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	10	
7.1. 1 kambario	vnt.		-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		10	
8.Energetinio naudingumo klasė			B	
9.Pastato(patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė			C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				

Pastato - VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, PIKULO G. 65A KAUNE, STATYBOS PROJEKTO KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (projekto keitimas, Laida A)

PROJEKTO A LAIDOS PAKEITIMAI

PAAIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas pastatas šiuo metu yra statomas vadovaujantis galiojančiu statybos leidimu. Pradėti paruošiamieji žemės darbai, inžinerinių tinklų klojimas.

Koreguojamas pastatas iš esmės keičiama pastato paskirtis iš vienbučio į daugiabutį.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. *Pastato - VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, PIKULO G. 65A KAUNE, STATYBOS PROJEKTO KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (projekto keitimas, Laida A)*

Statybos geografinė vieta. Projektuojamas pastatas Kauno mieste, Vilijampolės seniunijone (sklypo kad.Nr. 1901/0017:146 Kauno m.v.). Bendras sklypo plotas 0,1251 ha, pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių. Gretimami sklypai, vienbučių dvibučių gyvenamosios paskirties. Sklypas gražioje vietoje, rytinėje pusėje šlaitas nuo kurio atsiveria gražus Kauno miesto panoraminis vaizdas.

Į sklypą patenkama iš esamo– D2 kategorijos kelio - Pikulo g..

Esama sklypo situacija. Sklypas - Pikulo g. 65A, Kauno mieste - pastatais neužstatytas. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos : dujotiekių apsaugos zonos (0,001 ha).

Statytojas (užsakovas). Žemės sklypo savininkas – UAB NUVENTA.

Projektuotojas. Techninį projektą parengė UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583, įmonės registravimo pažymėjimo Nr.111633).

Projekto vadovas - Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710);

1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS:

1.1. Geografinė vieta: Sklypas yra Kauno šiaurės vakarinėje dalyje, Vilijampolės seniūnijoje Neries upės šlaite. Iš šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusių sklypą supa privatūs sodybiniai sklypai, iš pietryčių sklypas ribojasi su valstybine žeme Pikulo g., o iš pietvakarių su valstybine žeme. Planuojamos teritorijos plotas 0,1251 ha.

1.2. Aplinkinis užstatymas: Pastatas projektuojamas neužstatytoje šlaito dalyje. Už vieno sklypo rytų kryptimi šiuo metu vyksta vienbučio gyvenamo statyba. Priešingoj Pikulo g. pusėje yra mažaaukščių gyvenamųjų namų, taškinio užstatymo, kvartalas.

2. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- 2.1. Statinių, inžinerinių tinklų išdėstymas sklype, altitudžių parinkimas. Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Įvažiavimas projektuojamas iš Pikulo g. pusės, įvažia projektuojama Pikulo g. raudonųjų linijų ribose.
- 2.2. Teritorijos vertikalus planavimas, vandens nuvedimas. Sklypo reljefas išplanuojamas pagal aukščių planą. Kadangi sklypas yra šlaite atraminių sienų ir sutvirtintų šlaitų pagalba formuojamos dvi terasos: Vanduo nuo kietų dangų nukreipiamas į Pikulo g. gatvę. Nuo stogo surinktas vanduo nuvedamas į drenažinę talpą projektuojama sklypo rytiniame kampe. (Sprendiniai nekeičiami).
- 2.3. Aplinkotvarka, apželdinimas, teritorijos aptvėrimas, eksterjero elementai, apšvietimas. Įvažiavimas bei takeliai grindžiami klinkerio ar betoninėms trinkelėmis. Likusią teritorijos dalį numatoma apželdinti veja ir dekoratyviniais augalais. Sklypo aptvėrimui numatoma iki 1.2 m aukščio (neaukštesnė už kaimyninių sklypų tvoras) mūro stulpelių su azūriniais metalinių strypų tarpais tvora nuo Pikulo gatvės, likusi sklypo dalis aptveriamą virinto tinklo tvora h -1,5m. Želdinių laistymui įrengiamas vandens čiaupas. Sklypo teritorijos tvarkymo sprendiniai detalčiau pateikti brėž. "Sklypo planas".

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

- 3.1. Sklype, Pikulo g. 65B keičiama esamo projekto pastato paskirtis vietoje vienbučio gyvenamojo namo projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (10 butų), dviejų aukštų su rūsiu, Pastato paskirtis – gyvenamoji, Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo, priskiriamas pagrindinei 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau grupei; Statinio kategorija - neypatingas statinys. Pastato pirmame, antrame aukšte numatomos gyvenamosios patalpos, (numatoma 10 butai), rūsyje – pagalbinės/techninės patalpos, laiptinė, pagrindinis įėjimas.
- 3.2. Teritorija pritaikyta priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos automobilių įvažiavimui. Privažiavimas iš abiejų pastato pusių užtikrinamas naudojant esamus ir projektuojant naujus vidaus kelius.
- 3.3. **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Projektuojamo sklypo paviršių lygiai keičiami gan stipriai.
- 3.4. **Mažosios architektūros formos.** Mažosios architektūros formos neprojektuojamos.
- 3.5. **Konstrukcijos.**
 - 3.5.1. Suprojektuotas pastatas yra 2-ų aukštų su rūsiu. Antžeminiuose aukštuose projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos. Techninio projekto apimtyje priimti gręžtiniai poliniai pamatai, armuoti erdvinio armatūrinio strypynu. Virš poliniu pamatu įrengiamas gelžbetoninis monolitinis rostverkas. Betono klasė poliniams pamatams ir rostverkams ne žemesnė kaip C25/30.
 - 3.5.2. Poliniai pamatai su rostverkais jungiami išleidžiant iš polių armatūros strypus. G/b monolitinės kolonos bei g/b monolitinės sienos su rostverku jungiamos inkariniu

strypu pagalba, išleidžiant juos iš rostverko. Inkarinė armatūra įleidžiama į rostverką ar koloną bei sienų konstrukcijas ne mažiau, kaip armatūros inkaravimo ilgis, priklausomai nuo kolonų ir sienų armavimo tipo.

3.5.3. Pastato pagrindinė laikanti konstrukcija yra monolitinis gelžbetoninis –pamatui – rūšio sienoms su monolitinėmis perdangomis bei mūro sienos. Armatūra įleidžiama į perdangą ar koloną bei sienų konstrukcijas ne mažiau, kaip armatūros inkaravimo ilgis, priklausomai nuo kolonų ir sienų ar perdangos armavimo tipo. G/b monolitinės sienos, kolonos ir perdangos armuojamos armatūriniais strypynais, armatūros klasė S240, S500

3.5.4. Išorinės pastato sienos : silikatinių plytų siena. Išorinių sienų konstrukciją sudaro: silikatinių blokelių mūras;

šilumos izoliacija mineralinė vata ;

išorei planuojama naudoti- fasadinė apdaila - CETRIS – gruntuotos ir apdailos dažais nudažytos glotnaus paviršiaus cemento ir pjuvenų plokštės..

3.5.5. Vitrinos ir langai įrengiami pagal pasirinktos subrangovinės įmonės brėžinius ir žiniaraščius.

3.5.6. Laiptinės suprojektuotos kaip monolitinės g/b konstrukcijos. Laiptinės tarpinės aikštelės skaičiuojamoji schema dviatramė plokštė, laiptų pakopų skaičiuojamoji schema konsolinė. G/b monolitinių laiptų pakopos standžiu mazgu tvirtinamos su g/b monolitine siena. Laiptai armuojami armatūriniais strypynais, armatūros klasė S240, S500.

3.5.7. Visos metalinės konstrukcijos prieš montavimą turi būti gruntuojamos, išlaikant gruntavimo technologinius reikalavimus. Atlikus montavimą - suvirinimo, pjovimo ir kitos pažeistos vietos nuvalomos ir papildomai gruntuojamos. Dažai ir gruntas turi būti parinkti pagal jų suderinamumą.

3.5.8.

3.5.9. • Vidaus apdaila.

3.5.9.1. Sienos, pertvaros. Visose patalpose g/b sienos ir kolonos valomos nuo apnašų, hidrofobizuojamos bespalviu matiniu giluminiu gruntu. G/k pertvaros glaistomos, gruntuojamos, dažomos trinčiai ir plovimui atspariais dažais Satin paviršiumi, spalva tikslinama DP metu. Mūro pertvaros tinkamuojamos, glaistomos, dažomos trinčiai ir plovimui atspariais dažais, spalva tikslinama DP metu. Visų san. mazgų sienos - kalibruotos akmens masės plytelės. Siūlės 1.5mm Knauf Manhattan.

3.5.9.2. Grindys. Visose rūšio patalpose - betoninės grindys tipo „Neodur“, išskyrus san.mazgo patalpas bei skalbyklos - akmens masės plytelės, 1÷7a. san. mazgų grindys kalibruotos akmens masės plytelės. Siūlės 1.5mm Knauf Manhattan. Pirmo aukšto įėjimo holu, antro aukšto virtuvės patalpų grindys ir visų aukštų liftų holu grindys - Kalibruotos poliruotos akmens masės plytelės. Siūlės 1.5mm Knauf Manhattan. Tikslinama DP metu.

3.5.9.3. Grindjuostės. Visose patalpose (išskyrus rūšio ir san. mazgų patalpas) - 5x50mm nerūdijančio plieno arba aliuminio juosta.

3.5.9.4. Lubos. Visose patalpose lubos dažomos dažais matiniu paviršiumi, spalva tikslinama DP metu. Visose patalpose (išskyrus rūšio patalpas) pakabinamos metalinės „Armstrong“ tipo lubos segmentais 60x60cm ant metalinio karkaso, spalva tikslinama DP metu.

- **Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas.**

- sienų - 0,25 W/ m²K;
- stogo - 0,20 W/ m²K;
- langų, vitrinų - 1,60 W/ m²K;
- išorinių durų - 1,60 W/ m²K;
- grindų - 0,30 W/ m²K.

- **Inžineriniai tinklai.** Projektuojamame pastate numatomi visi būtini vidaus tinklai: vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, elektrotechnikos, žaibosaugos, telekomunikacijų (ryšių), apsauginės ir gaisrinės signalizacijos. Inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai pateikiami atitinkamose techninio projekto dalyse.

4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

4.1. Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas. Vadovaujantis statinio techninėmis UAB „Kauno vandany“ prisijungimo sąlygomis projekto dalis pateikiama atskirai.

Geriamos kokybės vanduo naudojamas buities ir reikmėms. Nuo miesto vandentiekio tinklų projektuojamas vandens įvadas į vandens apskaitos mazgą.

4.2. Elektros energijos tiekimas. Elektrotechninės dalies projektas parengtas pagal AB „LESTO“ išduotas technines sąlygas, projekto dalis pateikiama atskirai EL dalyje.

4.3. Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Kauno APGV 5 – oji komanda Žemaičių pl. 33, LT-48001 Kaunas, kuri randasi ~ 2,7 km atstumu. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(2,7/40) \cdot 60 = 4,05$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,17 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), pirmosios gesinimo priemonės į gaisrą vietą gali būti patiektos 10,0 min bėgyje.

4.4. Paskirtis, medžiagos, technologijos nuorodos.

Projektuojamas gyvenamos paskirties pastatas, priskiriamas pagrindinei P1.4. funkcinei grupei, – (įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai)). Patalpos nepriskiriamos gyvenamosioms turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis su norminio atsparumo ugniai angų užpildais.

Pastate vykdoma pagrindinė funkcija nenaudojant, nesaugant pavojingų medžiagų ar įrenginių.

4.5. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Prie pastato, ir gaisrinių hidrantų naudojami esami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinio hidranto naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžius ar statyti kitas kliūtis. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Gaisrų gesinimas iš išorės numatomas iš dviejų hidrantų, gesinimo trukmė iš išorės – 3 val.

Vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės pastatui priimamas 15 l/s.

Neužtikrinus šių sąlygų, turi būti projektuojami priešgaisriniai rezervuarai.

Privažiavimo kelio iki artimiausių hidrantų shema su atstumais (atstumai pateikti metrais):



4.10. Atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 1 lentelėje:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

1 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Iki gretimuose sklypuose esančių pastatų yra išlaikomas didesnis nei 10 m. atstumas.

4.11. Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos nesusidaro.

4.12. Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos, susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonų dydžiai.

Gyvenamam pastatui pavojingumo sprogimui ir gaisrui kilti kategorijos nenustatomos. Kitoms techninėms, sandėliavimo patalpoms nustatomos kategorijos atsižvelgiant į šių patalpų naudojimo specifiką pateikiamos brėžiniuose.

4.13. Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas pagal jo konstrukcinių elementų atsparumo ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai korpusų statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 2 lentelėje.

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikantišios dalys
I	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽²⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20	REI 90	R 60 ⁽³⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti

nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽³⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statinio stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R90. Darbo projekto stadijoje gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus, patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai pagal 2 lentelės reikalavimus.

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Neesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

4.14. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros, metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas konstrukcinėmis apsaugos priemonėmis įrengiant konstrukcijas paslėptai, atviroms metalinėms bei medinėms konstrukcijoms galima naudoti atsparumą ugniai didinančias dangas (dažus, lakus ar kt.).

Reikalaujamas konstrukcijų atsparumas ugniai pateiktas 4.9 punkte.

4.15. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės.

Konstrukcijų degumo klasės pateikiamos 4.9 punkte.

Projektuojamo pastato stogas turi atitikti BROOF (t1) klasės reikalavimus pagal LST EN 13501.

4.16. Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius.

Projektuojamą pastatą sudaro vienas gaisriniai skyrius (skirtingos paskirties patalpos atskiriamos nustatyto atsparumo ugniai pertvaromis ir perdangomis).

4.17. Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos.

Gyvenamajame pastate SGGs neprojektuojama, nes pastato aukštis neviršija 42 m.

4.18. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos.

Gyvenamajame pastate vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama, nes pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m.

4.19. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti visose patalpose numatoma automatinė konvencinė (spindulinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Tose saugomų patalpų vietose, kuriose yra 0,75 m pločio lataų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakų, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais numatoma įrengti gaisro detektorius. Patalpose, kuriose numatomos kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Galima detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca degumo klasės elektros kabeliai. Šios nuostatos taip pat taikomos erdvėms tarp paaukštintų grindų ir perdangos.

Didžiausias saugomas plotas, detektorių skaičius vienoje kilpoje nustatomas vadovaujantis GAS sistemos įrenginių gamintojo pateikta technine informacija.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų po vieną kiekvieno aukšto laiptinių aikštelėse, evakuacijos keliuose (koridoriuose, praeigose, ir t. t.), o prireikus – atskirose patalpose. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30m.

GAS sistemų spinduliai ir sujungimo linijos įrengiamos taip, kad būtų garantuota visos grandinės vientisumo automatinė kontrolė. Elektros laidus, kurių įtampa mažesnė kaip 60 V, ir kabelius ar laidus, kurių įtampa didesnė kaip 60 V, tiesti viename vamzdyje, latakė, uždaramė statybinės konstrukcijos kanale draudžiama. Tiesti kartu (viename kanale, latakė ir pan.) leidžiama tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai ištisinėmis pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų. GAS sistemų spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai, o neekranuoti klojami į metalinius vamzdžius, rankoves ir pan. Ekranavimo elementai įžeminami.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralė užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;

- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos vėdinimo sistemų išjungimą (valdymo signalo perdavimas į automatikos skydus);
- įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų įjungimą (valdymo signalų perdavimas į elektrotechninės sistemos įrenginius);
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą (kai montuojama praėjimo kontrolė ar elektrinės valdymo sklendės);

Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršys 30 m. Įspėjimui apie gaisrą ir evakuacijos valdymui pastate numatoma pirmo tipo įspėjimo apie gaisrą sistema.

Pirmo tipo įspėjimo sistema skirta žmonių, gerai supažindintų su evakuacijos keliais pastatuose (pastato dalies patalpose), iš kurių evakuojasi nedidelis žmonių kiekis su žmonių srautu iki 1 žm./kv. m ir mažesnis įspėjimui. Šio tipo sistemos užtikrina tiksliai žmonių įspėjimą apie gaisrą vienoje patalpoje (kur jie yra) ir (arba), jei to reikia, gretimose patalpose garsinėmis sirenomis bei šviesos signalizacija įrengta pastatų viduje bei išorėje.

Įspėjimo priemonės įjungiamos automatiškai į gaisrinės signalizacijos centralę gavus gaisro pavojaus signalą iš dūmų daviklių ar rankinių mygtukų. Įspėjimo būdas – garsinis (skambutis, tonuotas signalas) su papildomais šviesos signalais.

Avarinis (evakuacinis) apšvietimas, vadovaujantis LST EN 1838 ir LST ISO 3864-1 serijos standartais, turi būti įrengiamas patalpose, kuriose nuolat būna arba pro kurias evakuojasi daugiau kaip 50 žmonių. Avarinio (evakuacinio) apšvietimo šviestuvai evakuavimo(si) keliuose turi būti įrengiami 2m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų.

Prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo būtina prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius:

- evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis.

4.20. Gaisrui, sprogimui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimas.

Pastate sprogimo atžvilgiu pavojingos zonos nesusidaro. Specialūs reikalavimai patalpų vėdinimui nekeliami, detalūs sprendiniai pateikiami Šildymo – vėdinimo projekto dalyje.

4.21. Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas.

N2 tipo laiptinėje sudaromas oro viršslėgis. Oro viršslėgis sekcijos viršutinėje dalyje turi būti ne didesnis kaip 150 Pa, o apatinėje – ne mažesnis kaip 20 Pa (kai įėjimo į laiptinę iš aukšto, kuriame kilo gaisras, ir išėjimo į lauką iš laiptinės dvejų durys yra atviros). Oro viršslėgio ventiliatorių našumas, šachtų ir vožtuvų skerspjūviai nustatomi skaičiavimais. N2 tipo laiptinių lauko sienose įrengiami langai turi būti nevarstomi.

Detalesni projektiniai sprendiniai, ortakių išdėstymas ir t.t. pateikiami projekto „Šildymas vėdinimas“ dalyje.

4.22. Žmonių evakuacija gaisro metu, evakuacijos kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius.

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį,

konstrukcijų gaisrinio pavojeingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Pagrindinių evakuacinių praėjimų plotis pakankamas, jie nesumuojami.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi, išskyrus patalpas, kuriose vienu metu būna iki 15 žmonių. Užtikrinama, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu (elektromagnetinės sklendės, raktai, antipanikos užraktai ar pan.).

Suprojektuoti evakuaciniai išėjimai iš patalpų projektuojami atitolę vienas nuo kito didesniu atstumu (l) tarp labiausiai nutolusių išėjimų nustatomų pagal formulę:

$$l \geq 1,5 \sqrt{P}, \text{ kur } P - \text{patalpos perimetras.}$$

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6, laiptų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:1.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 15 ir daugiau žmonių,

evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 100 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Iš komercinių patalpų evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

Iš gyvenamos paskirties pastato aukštų evakuacija vykdoma N2 tipo laiptine tiesiai į lauką taip pat iš kiekvieno aukšto galima evakuacija tiesiai į lauką.

Evakuacinių laiptinių normatyvinis plotis 1,20 m vertinant tarp turėklų ir sienos. Evakuacijos kelias laiptine skaitomas nesiaurinamas turėklais, jei projektuojami turėklai išsikiša už sienos plokštumos iki 15 cm, turėklai įrengiami 1 m aukštyje. Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu („švarus praėjimas“). Išėjimai iš laiptinių suprojektuoti tiesiai į lauką arba koridoriumi atskirtu nuo kitų patalpų norminio atsparumo ugniai atitvaromis ir perdangomis REI (EI)45 pro ne siauresnes kaip laiptų maršo pločio duris t.y. 1,20 m pločio.

Tarp laiptatakių įrengiamas ne mažesnis kaip 50 mm. tarpas, skirtas gaisrinėms žarnoms nutempti.

Iš patalpų, kuriose vienu metu gali būti 15 ir daugiau žmonių, durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi.

Lifto valdymas, kilus gaisrui, turi būti įrengiamas vadovaujantis LST-EN-81-73 serijos standartų reikalavimais, turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

4.23. Gaisro plitimo ribojimas konstrukcijomis ar tarp konstrukcinėmis tuštumomis.

Konstrukcijos projektuojamos be tuštumų, todėl gaisro plitimas konstrukcijomis ar konstrukcijų vidumi yra negalimas.

4.24. Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimas statinyje, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, ugnies vožtuvai, tambūrai-šliuzai.

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas: degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis. Mūsų atveju numatoma:

- konstrukciniai ir tūriniai suplanavimo sprendiniai, neleidžiantys pavojingiems gaisro veiksniams susidaryti ir išplisti patalpoje, tarp patalpų, skirtingo gaisrinio pavojingumo patalpų grupių, aukštų įrengiant priešgaisrines pertvaras;
- statybos produktų, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo, panaudojimas patalpų bei evakuacijos kelių apdailai, ribojimas;
- ugniai atsparių statybos produktų naudojimas statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti atsižvelgiant į konkrečius konstrukcinius sprendinius (pateikiama konstrukcinėje dalyje);
- atitvarinių konstrukcijų vietų, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai sandarinimas ugniai atspariais statybos produktais užtikrinant nemažesni atsparumą ugniai nei kertamos konstrukcijos;

Techninės patalpos tokios kaip elektros įvadinė, pagalbinė, sandėlis ir kt. nuo kitos paskirties patalpų atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis. Kanalų, šachtų ir nišų skirtų komunikacijoms tiesti pertvarų atsparumas ugniai EI 45. Gaisriniai skyriai atskiriami REI 180 atsparumo ugniai perdangomis. Detalūs sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Priešgaisrinių sienų, pertvarų ir perdangų nenumatoma kirsti kanalais, šachtomis ir degių dujų, dulkių, dulkių bei oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynais.

Kabeliai, kertantys perdangas, klojami metaliniuose vamzdžiuose arba komunikacijų šachtose, atskirtose EI 45 atsparumo ugniai statybinėmis konstrukcijomis.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojami tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės perdangos, sienos arba priešgaisrinės pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 60 arba REI 60;
- E 30, kai perdangos arba pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 arba REI 45;
- E 15, kai perdangos arba pertvaros atsparumas ugniai EI 15 arba REI 15.

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip E 15. EI 60 atsparumo ugniai ugnies vožtuvai visais atvejais turi būti elektromechaniniai.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose bus nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Nenumatoma jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams bus įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų

gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Ugniai atsparūs statybos produktai, naudojami statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti, taip pat bus įvertinti bandymais. Detalesni projektiniai sprendiniai, ortakių išdėstymas ir t.t. pateikiami projekto „Šildymas vėdinimas“ dalyje.

4.25. Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (sandarinančios tarpinės, uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys ir kt.).

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis. EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėse pertvarose montuojamos EW30-C0/C3 atsparumo ugniai priešgaisrinės durys. REI 180 atsparumo ugniai priešgaisrinėse pertvarose montuojamos EI260-C0/C3 atsparumo ugniai priešgaisrinės durys. REI 90 atsparumo ugniai priešgaisrinėse pertvarose montuojamos EI₂ 60-C3 atsparumo ugniai priešgaisrinės durys, vartai.

Gyvenamojo korpuso laiptinių durys projektuojamos priešdūminės C3Sm klasės. Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų sandarinančių medžiagų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis už kertamos konstrukcijos atsparumą ugniai.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neviršija 25% užtvaros ploto. Detalus sprendimai pateikiami brėžiniuose.

4.26. Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės.

Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės skirstomos į technines aktyvias ir pasyvias, kurios aprašomos atskiruose skyriuose bei projektuojamos atskirose projekto dalyse bei organizacinės, režiminio pobūdžio priemonės, kurios turi būti vykdomos vadovaujantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių bei kitų statinio eksploatavimą užtikrinančių teisės aktų reikalavimais.

Iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti įvykdytos nurodytos priemonės, kurios būtinos saugiam statinio eksploatavimui bei turi būti pateikta:

- atskiroms patalpoms, inžinerinėms sistemoms bei visam statiniui parengtos priešgaisrinės, eksploataavimo instrukcijos bei kita privaloma dokumentacija;
- įsigytas ir patalpose tolygiai išdėstytas reikiamas pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis;
- sukabinami visi informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų, gaisrinių čiaupų vietas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose

naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogoimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose, gaisrinių čiaupų spintelėse (kai jos pritaikytos tam) arba prie jų. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą pateikiamas lentelėje. Nustatant gesintuvų skaičių konkrečiai vietai būtina išsirinkti tik vieną iš 4 lentelės 4, 5 ir 6 skiltyse nurodytų normatyvų.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

4 lentelė

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
12.	Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatai	200 m ²	4	3	2

4.27. Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės.

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus aprašomas atskirose projekto dalyse, nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

4.28. Žaibosaugos sistemos.

Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Pastatui numatoma III kategorijos apsaugos nuo žaibo sistema. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Detalūs sprendiniai pateikiami projekto elektrotechninėje dalyje.

4.29. Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės.

Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Projektuojamam pastatui išorinių sienų apdailai iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

4.30. Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės.

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama 5 lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	Sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

4.31. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai ir kt.).

Galimo gaisro gesinimas pastate ir gelbėjimo darbai bus užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:

- saugiu veiklos sąlygų ugniagesiams gelbėtojams sudarymas;
- patalpų ir gaisro gesinimo planų paruošimas.

Vidiniai išeiti ant stogo arba į pastogę keliai iš laiptinių turi būti iš laiptinės pro ne mažesnius kaip 0,6x0,8 m liukus stacionariosiomis kopėčiomis. Šios kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Jei stogų aukščiai skiriasi

daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Ant pastato stogo įrengiama stogo apsauginė tvorelė 0,6 m aukščio ar parapetas.

4.32 Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros imtuvų apsaugos laipsniai, elektros kabelių degumas, perėjimų per atitvaras sandarinimas), elektros tiekimo patikimumo kategorija.

Elektrotechninė įranga gaisrui, sprogimui pavojingose patalpose ar zonose, numatytos prevencinės priemonės, galimos avarinės situacijos, elektros energijos tiekimo rezervavimas.

Elektrotechninę įrangą ir elektros energijos tiekimo patikimumo užtikrinimą vartotojams, dirbantiems ekstremaliomis sąlygomis (gaisrų gesinimui, žmonių evakuacijai, saugos ir gelbėjimo tarnybų darbui, avarijų padarinių šalinimui ir kt.).

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui. Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne trumpiau kaip 1 val. Ne mažesnę kaip 0,5 lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose ir 0,2 lx – evakuacijos lauko kelių žemės paviršiuje. Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

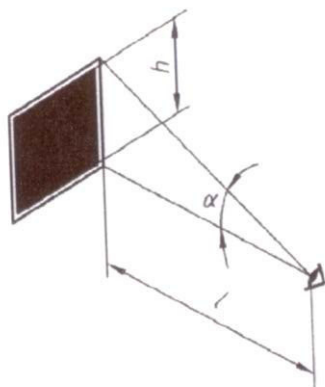
čia: h – ženklo aukštis;

l – pastebėjimo atstumas;

Z – atstumo faktorius = $1 / \tan \alpha$;

α – ženklo kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$);

h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. paveikslą).



Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu.

Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu 15 / r.

Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z , galiojantis apšviestiems ženklams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Pastato elektros aprūpinimo kategorija III. Numatomas I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos centrlei, įspėjimo apie gaisrą sistemai, avariniam – evakuaciniam apšvietimui. Jis įgyvendinamas pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius naudojant centralizuotą ARĮ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas, UPS.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojamų kabelių, laidų, mašinų, aparatų, prietaisų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacijai turi būti naudojami elektrotechnikos gaminiai pagaminti pagal Elektrotechninių gaminių saugos techninį reglamentą, patvirtintą ūkio ministro ir Lietuvos standartizacijos departamento direktoriaus 1999 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. 351/61 (Žin., 1999, Nr. 90-2663; 2001, Nr. 54-1932) kintamosios srovės įtampai nuo 50 V iki 1000 V ir nuolatinės srovės įtampai nuo 75 V iki 1500 V.

Kabeliai neturi būti tiesiami atvirai per sandėlių patalpas. Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikaliosios perėjos per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosios į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EJT reikalavimais. Užsandinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskutintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį.

Savaime gęstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“.

Bendrame vamzdyje, rankovėje, lovyje, pluošte, statybinių konstrukcijų uždame kanale arba toje pačioje lentynoje neturi būti tiesiamos viena kitą rezervuojančios grandinės, darbinio ir avarinio apšvietimo grandinės, taip pat iki 50 V ir aukštesnės kaip 50 V įtampos grandinės (išimtys: darbinio ir avarinio apšvietimo magistralinės linijos, jeigu jų izoliacija skirta ne žemesnei kaip 660 V įtampai, taip pat iki 50 V įtampos grandinių laidai atskirame izoliaciniame vamzdyje). Šios grandinės turi būti tiesiamos tik atskiruose lovių ir lentynų skyriuose, turinčiuose ištisines A1 degumo klasės statybos produktų pertvaras, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15.

Kabelių įrenginiuose, gamybos patalpose ir elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaime gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus – ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. Arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Šakojimosi dėžutės ir jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai turi būti pagaminti iš A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų.

Atvirai tiesiant laidus (kabelius) su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvalkalais ir laidus be apvalkalo, atstumas nuo laido (kabelio) iki degių statybos produktų pagrindo, konstrukcijos, detalės paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 10 mm. Jeigu nurodyto atstumo išlaikyti nėra galimybės, tai laidą (kabelį) reikia atskirti nuo paviršiaus A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu, kurio kraštai būtų išsikišę į kiekvieną laido (kabelio) pusę ne mažiau kaip 10 mm, arba laidus (kabelius) tiesti A1 degumo klasės statybos produkto vamzdyje, lovyje ir pan.

Paslėptai tiesiant laidus (kabelius) su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvalkalais ir laidus be apvalkalo uždaroje nišose, statybinių konstrukcijų tuštumose (pavyzdžiui, tarp sienos arba pertvaros ir apdailos), grioveliuose ir pan., visur, kur yra degių konstrukcijų, laidai ir kabeliai turi būti nedegiuose vamzdžiuose. Atvirai tiesiant C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų vamzdžius ir lovius A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų pagrindais ir konstrukcijomis, atstumas nuo vamzdžio (lovio) iki degių statybos produktų konstrukcijų ir detalių paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 100 mm. Jeigu nurodyto atstumo išlaikyti nėra galimybės, tai vamzdį (lovį) iš visų pusių nuo šių paviršių reikia atskirti ištisiniu ne plonesniu kaip 10 mm A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu (specialios mastikos, tinko, alebastro, cementinio skiedinio, betono ir pan.).

Paslėptai klojant C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų vamzdžius ir lovius uždaroje nišose, statybinių konstrukcijų tuštumose (pavyzdžiui, tarp sienos arba pertvaros ir apdailos), grioveliuose ir pan., vamzdžius ir lovius iš visų pusių nuo D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų konstrukcijų ir detalių paviršių reikia atskirti ištisiniu ne plonesniu kaip 10 mm A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu.

Srovėlaidžių laikančiosios ir atraminės konstrukcijos turi būti pagamintos iš A1 degumo klasės statybos produktų ir turėti ne mažesnę kaip R15 atsparumo ugniai laipsnį. Sprogiosioms zonoms skirta elektros įranga gali būti naudojama jų techninėje dokumentacijoje (žymėjime) nurodytų mišinių kategorijų ir temperatūrinių klasių aplinkoje, taip pat visų mažiau pavojingų mišinių aplinkoje (nustatomos sprogiosios zonos akumuliatorių pakrovimo patalpoje).

Administracinės paskirties patalpose paslėptosios instaliacijos laidai ir kabeliai turi būti montuojami instaliacijai skirtose zonose.

Elektros skydinėse kabelių kanalai turi būti uždengti nuimamais A1 degumo klasės statybos produktų denginiais. Šiems kanalams uždengti retai atidengiamuose ruožuose (kabeliams įvesti ir remontuoti) naudojamos kanalų denginių plokštės, o dažniau atidengiamuose ruožuose – rifliuotojo plieno lakštai ar A1 degumo klasės statybos produktų denginiai.

Elektros instaliacija, laidų ir kabelių tiesimo būdai pagal priešgaisrinės saugos reikalavimus

6 lentelė

Pagrindas ir konstrukcijos		Laidas ir kabelis
D ir žemesnės degumo klasės statybos produktai	Ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktai arba ne žemesnės kaip B degumo klasės statybos	

	produktai	
Atvira instaliacija		
Ant ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų pakloto	Tiesiogiai	Kabelis
Tiesiogiai	Tiesiogiai	Kabelis ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų apvaskale
Ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų vamzdžiuose ir loviuose	Ne žemesnės kaip B degumo klasės statybos produktų arba ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų vamzdžiuose ir loviuose	Kabelis D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvaskale, laidas be apvaskalo arba D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvaskale
Paslėptoji instaliacija		
Ant ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produkto pakloto, vėliau tinkuojant arba apsaugant iš visų pusių ištisiniu kitos ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produkto sluoksniu	Tiesiogiai	Kabelis, laidas be apvaskalo arba D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvaskale
Ant žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų pakloto	Tiesiogiai	Kabelis, laidas ne žemesnės kaip B degumo klasės statybos produktų apvaskale
Ne žemesnės kaip B degumo klasės statybos produktų vamzdžiuose ir loviuose ant ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų pakloto, vėliau užtinkuojant	D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų vamzdžiuose ir loviuose užbetuojant arba ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų ištisiniame sluoksnyje	D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, ne žemesnės kaip B degumo klasės statybos produktų ir ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų apvaskale kabelis, laidas be apvaskalo

PASTABOS:

1. Ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produkto paklotas turi nutolti į kiekvieną laidą, kabelio, vamzdžio arba lovio pusę ne mažiau kaip 10 mm.
2. Vamzdis užtinkuojamas ištisiniu, ne plonesniu kaip 10 mm tinko ir pan. Sluoksniu.
3. Aplink vamzdį (lovį) turi būti ištisinis, ne plonesnis kaip 10 mm ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produkto (tinko, betono ir pan.) sluoksnis.

5. Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.

5.1. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai.

Projektuojamo trumpalaikio apgyvendinimo korpuso gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.4. funkcinės grupės I atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 3000 m²;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 7,80 m;

Habs – absoliutus pastato aukštis, P.1.4. funkcinės grupės, I atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 10 m;

Bendruoju atveju priimame, kad G koeficientas lygus 1,00.

Tada:

$$F_g = 3000 \cdot 1,00 \cdot \cos[90 \cdot (7,80/10)] = 1016 \text{ m}^2;$$

5.2 Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai;

Gaisro apkrovų vertinimas atliktas vadovaujantis LST EN 1991-1-2:2002 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“ Šiluminės gaisro apkrovos tankiai, taikomi skaičiavimams ir yra skaičiuotinės reikšmės, pagrįstos atsparumo ugniai reikalavimais, pateiktais statybos techniniuose reglamentuose.

Skačiuotiną reikšmę nustatysime –iš naudojamų patalpų gaisro apkrovų standartinio klasifikavimo.

Skačiuotinė gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė_ išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \text{ [MJ/m}^2\text{]};$$

čia:

m – sudegimo koeficientas;

δ_{q1} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio;

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo budo;

δ_n – yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės (sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas, ugniagesių gelbėtojų veiksmai ir kita).

$q_{f,k}$ – charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui [MJ/m²].

Δ_{q1} , δ_{q2} koeficientai

7 lentelė

Gaisro kilimo pavojus	δ_{q1}	Sekcijos grindų plotas A_f [m ²]	
		1,5	720 m ²
	δ_{q2}	Naudojimo pavyzdžiai	
		1,0	Biurai, gyvenamosios patalpos

δ_{ni} koeficientai

8 lentelė

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficiento funkcija									
Automatinis gaisro gesinimas		Automatinis gaisro aptikimas			Rankinis gaisro gesinimas				
Vandens automatinė gesinimo sistema δ_{n1}	Nepriklausomi vandens tiekimai δ_{n2}	Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas		Automatinis pavojaus signalo perdavimas ugniagesiams δ_{n5}	Statinio ugniagesiai δ_{n6}	Apskrities PGV ugniagesiai δ_{n7}	Saugūs priėjimo keliai δ_{n8}	Priešgaisriniai prietaisai (GČ, gesintuvai) δ_{n9}	Dūmų ištraukimo sistema δ_{n10}
		šiluma δ_{n3}	dūmais δ_{n4}						

-	-	-	0,73	-	-	0,78	1,0	1,0	1,5
---	---	---	------	---	---	------	-----	-----	-----

$$\delta_{ni} = \delta_{n1} \cdot \delta_{n2} \cdot \delta_{n4} \cdot \delta_{n5} \cdot \delta_{n7} \cdot \delta_{n8} \cdot \delta_{n9} \cdot \delta_{n10}$$

$$\delta_{ni} = 0,854$$

Ankščiau pateiktos priemonės yra pagrįstos prielaida, kad atitinkami purkštuvų, aptikimo, pavojaus signalo, dūmų ištraukimo sistemų Europos standartų reikalavimai yra įvykdyti.

Tada trumpalaikio apgyvendinimo paskirties pastatui,

$$q_{f,d} = 720 \cdot 0,8 \cdot 1,5 \cdot 1,00 \cdot 0,854 = 738 \text{ [MJ/m}^2\text{]};$$

Pagalbinėms ir techninėms patalpoms priskiriamoms Cg, Eg kategorijai nustatomas apribojimas, kad vienam kvadratiniam metrui tenka ne daugiau kaip 2,5 kg degių medžiagų medienos ekvivalente:

$$q_{f,d} = 23,59 \cdot 0,8 \cdot 1,70 \cdot 1,00 \cdot 0,854 = 27 \text{ [MJ/m}^2\text{]}.$$

Tokiu būdu visais atvejais tenkinama sąlyga, kad patalpos gaisro apkrova neviršys 600 [MJ/m²].

Tada apgyvendinimo pastatas priskirtinas 2 gaisro apkrovos kategorijai.

5.3. Konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai;

Konstrukcijų atsparumas ugniai nustatomas normatyvinėmis vertėmis vertinant standartinę gaisro kreivę. Šioje projekto dalyje konstrukcijų atsparumo ugniai sumažinimo galimybė neanalizuojama.

Detalūs konstrukcijų sprendiniai pateikiami konstrukcinėje projekto dalyje ir vertinamas jų atsparumo ugniai pakankamumas normatyviniu pagrindu.

5.4. Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai;

Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai neatliekami patalpoms nustatant pavojingumo kategorijas vadovaujamosi normatyvinėmis vertėmis.

5.5. Sprogimui ir gaisrui pavojingu zonų dydžių skaičiavimai;

Detalūs sprogimo bei gaisro pavojingumo kategorijų bei sprogimui ir gaisrui pavojingu zonų dydžių skaičiavimai neatliekami, gaisro pavojingumo kategorija nustatoma visai patalpai tarp jos atitvarinių konstrukcijų.

5.6. Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai;

Evakuacijos laiko skaičiavimas neatliekamas; evakuacinių kelių ilgių, pločių bei išėjimų skaičius priimamas pagal normatyvines reikšmes.

5.7. Žmonių kitomis priemonėmis (automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimo keliai, jų pastatymo vietos, siekių diagramos) gelbėjimo galimybės ir skaičiavimai;

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai pateikiami brėžiniuose. Automobilinių gaisrinių kopėčių privažavimas nebūtinai, kadangi žmonės galima gelbėti kilnojamosiomis ištraukiamosiomis kopėčiomis, specialūs skaičiavimai neatliekami.

1. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS

6.1 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

6.1.2. STATYBOS DARBŲ POBŪDIS

Pamatai – gręžtiniai.

Konstrukcinės sienos – silikatinių plytų.

Pertvarinės sienos – silikatiniai blokeliai, karkaso / gipso kartono.

Perdanga – g/b plokštė, betonas.

Stogas – g/b plokštė, betonas.

Langai – užsakovo pasirinkimu, pagal galiojančias LR normas.

Durys – užsakovo pasirinkimu, pagal galiojančias LR normas.

Apdaila – lauko sienos, natūralaus betono – cetrinio dangos.

6.2. STATYBOS DARBŲ TRUKMĖ

Statybos trukmė nustatoma užsakovo ir rangovo sutartimi.

6.3. STATYBOS EILIŠKUMAS IR DARBŲ VYKDYMO YPATUMAI

Pastatų statybos darbams turi vadovauti tik nustatyta tvarka atestuotas statybos darbų vadovas. Šioms pareigoms užimti, darbus vykdanči organizacija skiria savo darbuotoją arba samdo specialistą pagal darbo sutartį. Prieš pradėdant vykdyti darbus, rangovas privalo parengti technologijos projektą ir nustatyti konkrečias priemones užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą šiame objekte. Darbai turi būti atliekami darbo valandomis (pvz. 8-17 val), nesukelti triukšmo bei kitų nepatogumų aplinkiniams gyventojams poilsio valandomis. Statybų aikštelę privaloma aptverti laikina tvora.

6.4. PAGRINDINIAI MECHANIZMAI

1. Mini ekskavatorius Bobcat S-250 - pamatų iškasimui, pagalbiniais darbais.

2. Autosavivarčiai 5,0 t pervežimo galios - statybos medžiagų atvežimui ir išvežimui.

Mechanizmų markės gali būti keičiamos.

6.5. STATYBOS PASTATAI IR AIKŠTELĖS

Buitinės patalpos įrengiamos mobiliuose nameliuose. Aikštelėje įrengiama rūkymui skirta vieta, priešgaisrinis skydas, biotualetas.

Vanduo į statybos aikštelę atsivežamas.

Elektros energijai gauti siūloma naudoti mobilią elektros stotelę arba laikiną elektros įvadą.

Smulkias, birias supakuotas, bei taroje laikomas skystas medžiagas laikyti ant laikino padėklo. Dujų, acetileno balionus, žarnas laikyti atskirai nuo kitų statybinių medžiagų.

6.6. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA IR SAUGUMO TECHNIKA AIKŠTELĖJE

Atliekant statybos darbus būtina vadovautis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos įsak. „bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ taip pat saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00.

Statybos darbus atliekanti bendrovė privalo paskirti statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.

Jo pareigos:

- koordinuoti ir kontroliuoti saugos ir sveikatos darbe priemonių naudojimą statybvietėje;
- spręsti techninius klausimus statybvietėje atliekant skirtingus darbus vienu metu arba vieną darbą po kito;
- įvertinti darbų atlikimo trukmę;
- koordinuoti, kad darbdaviai ir savarankiškai dirbantys darbuotojai, vykdytu saugos ir sveikatos darbe priemonių plane nurodytas priemones;
- koordinuoti vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų profilaktiką;
- atsižvelgiant į darbų eigą, koreguoti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą ir kitus dokumentus.
- užtikrinti kad statybvietėje nebūtu pašalinių asmenų.

Statytojas arba darbų vadovas negali pradėti atlikti statybos darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe saugos planas. Statytojas arba darbų vadovas 10 d iki darbų pradžios privalo pateikti valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui pranešimą apie statybos pradžią.

Rūkyti objekte galima tik nurodytoje vietoje.

Statybos aikštelėje įrengiamas priešgaisrinis stendas su pilnai sukomplektuota įranga.

Gesintuvai turi atitikti LSTO 1447:1997 arba lygiavertčio ES patvirtinto standarto reikalavimus.

Darbininkai ir inžinerinis personalas turi būti instrukuotas.

Padidinto pavojingumo vietas aptverti signaline juosta. Neužstatyti praėjimo takų.

Vilkėti darbų pobūdį atitinkančius spec. rūbus, dėvėti išskirtinės spalvos šalną.

6.7. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybines atliekas tvarkyti pagal LR ministro įsakymą „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Medžiagos, gaminiai, surenkamos konstrukcijos ir kitos priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas. Į statybos aikštelę atvežami konteinerių tipo vagonėliai laikinoms buitinėms patalpoms ir pastatomi laisvoje vietoje; pastatomas biotualetas statybininkams. Statybos darbams naudojami mechanizmai ir įrengimai numatomi pagal rangovo turimą parką.

Vykdomas statybos aprūpinimas reikalingais inžineriniais tinklais. Elektra statybos laikotarpiu gali būti pasijungiama nuo dyzelinio generatoriaus arba nuo esamų sklype tinklų prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus. Statybos laikotarpiu aprūpinimas vandeniu gali būti sprendžiamas laikinos vandens talpyklos pastatymu arba nuo esamų sklype vandentiekio tinklų prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus.

Statybinių atliekų surinkimui statybos darbų vykdymo metu nurodytoje vietoje numatoma laikina atliekų sandėliavimo aikštelė, kurioje statomi konteineriai statybiniams atliekoms, taip pat

numatoma pastatyti atskirą konteinerį buitinių atliekų surinkimui. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos medžiagos, rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Statybinės atliekos bus išvežamos iš statybos darbų aikštelės į statybinių medžiagų sąvartyną arba pagal sutartį atiduodamos įregistruotam atliekų tvarkytojui tolimesniam jų sutvarkymui.

Statybinės medžiagos netinkamos antriniam panaudojimui yra išvežamos ir pridodamos į statybinių atliekų sąvartyną. Statybinės medžiagos netinkamos antriniam panaudojimui mediena išvežama ir panaudojama kaip kuras. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu gali būti tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartį. Atliekų išvežimo sutartis privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybinės atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Aikštelių dangos ardymo atliekos	Asfaltbetonis	-	~14	K	17 05 08	12.11	Nepavojinga	Statybos aikštelėje	3 t	Perduodamos atestuotam-registruotam atliekų tvarkytojui
Statybinės atliekos	Betonas	-	~0,3	K	17 01 01	12.11	Nepavojinga	Statybos aikštelėje	0,3 t	Perduodamos atestuotam-registruotam atliekų tvarkytojui
	Metalas	-	~0,4	K	17 04 05	06.11	Nepavojinga	Statybos aikštelėje	0,4 t	Pridavimas perdirbimui
	Mišrios statybinės atliekos	-	~0,8	K	17 09 04	12.13	Nepavojinga	Statybos aikštelėje	0,8 t	Perduodamos atestuotam-registruotam atliekų tvarkytojui
Statybinių poreikiai	Mišrios komunalinės atliekos	-	0,1	K	20 03 01	10.11	Nepavojinga	Konteineryje	1m³	Išvežama į sąvartyną

Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150).

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

2. STATINIO MECHANINIS PASTOVUMAS IR PATVARUMAS

Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ projektuojamam pastatui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

8.1. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
5. LR AM 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

8.2. SKLYPE ĮRENGIAMŲ DANGŲ PAVIRŠIAI ŠIURKŠTŪS, NUOLYDŽIAI MINIMALŪS.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

8.3. PATALPŲ VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS:

Šiame techniniame projekte neparenkamos. Tai bus atliekama statybas atliekančios įmonės ir užsakovo sprendimais. Patalpų vidaus apdailai naudoti medžiagas patvirtintas Sveikatos apsaugos ministerijoje.

3.4. APŠILDYMO IR VĖDINIMO SISTEMA:

-Šildymo ir vėdinimo projektas pateikiamas atskiroje dalyje.

-Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus;

-Patalpos natūraliai ir dirbtinai apšviestos.

3.5. NAUDOJIMO SAUGA:

-Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

- Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

- Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama.

-Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Bendrųjų duomenų 5 skyriuje "Nurodymai statinių eksploatacijai" pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

3.6. APSAUGA NUO TRIUKŠMO:

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

3.7. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS:

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys (ant grunto) įrengiamos su šilumos izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos dirbantiems : užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, vėsinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos nuvedamos į miesto buitinių nuotekų tinklus. Buitinių nuotekų užterštumas $BDS_5 = 260$ mg/l. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lietaus surinkimo įlajomis ir nuvedamas į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos nuo kietų dangų, prieš išleidžiant į miesto lietaus nuotekų tinklus valomos purvo ir naftos produktų gaudyklėje (5 l/s našumo).

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nekelia. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetimų į aplinką nebus. Pastatas bus šildomas iš centralizuotų miesto tinklų.

Projektuojama pastato šildymo sistema dvivamzdė, šakotinė, stovinė. Šildymo sistemos stovai montuojami šachtose, iš kurių atsišakoja į aukštus. Kiekviename aukšte šildymo atšakose

numatyti slėgio perkryčio reguliatoriai ir srauto atjungimo ventiliai. Sistemų aukščiausiuose taškuose numatyti automatiniai nuorintojai, o žemiausiuose – išleidimo ventiliai. Šildymo sistemos atšakose ir stovuose numatyta tiek uždarnosios, hidraulinio balansavimo ir reguliuojamos armatūros, kiek jos reikia sistemai suderinti, paleisti, reguliuoti, patogiai ir saugiai eksploatuoti.

Patalpų vidaus oro temperatūra žiemos metu priimta pagal higienos normų reikalavimus:

- +25°C – 1-2a sanitariniuose mazguose;
- +20°C – 1-2a kambariuose;
- +18°C – 1-2a koriduriuose;
- +18°C – rūšio patalpose;
- +16°C – rūšio techninėse patalpose.

Naujai statomam pastatui sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojamos mechaninė, energiją taupanti (rekuperacinė) oro tiekimo – šalinimo sistema. Siekiant, kad pastatas atitiktų STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ keliamus reikalavimus ir techninę užduotį, projektuojama išstumiamojo vėdinimo sistema. Oras ištraukiamas iš šiltesnių patalpų (WC, dušų) ir koridorių ir tiekiamas į vėsesnes patalpas, taip padidinant vėdinimo įrenginio šilumokaičio efektyvumą. San. mazguose durų varčių apačiose paliekamas 2cm tarpas orui iš koridoriaus pritekėti.

Oras paimamas per lauko groteles sumontuotas ne žemiau kaip 2m nuo žemės paviršiaus. Oras išvalomas oro filtrais (F7 arba F5 klasės), slėgio pasikeitimas filtruose fiksuojamas automatiškai, tuo išvengiama vėdinimo sistemos našumo mažėjimo. Oras tiekiamas į vėdinamas patalpas ir šalinamas iš jų apvaliais arba stačiakampiais cinkuotos skardos ortakiais, montuojamais po pakabinamom lubom arba atvirai. Oro kiekiams sureguliuoti naudojamos reguliavimo sklendės. Oro pritekėjimui į pagalbines patalpas ir san. mazgus būtina durų apačioje palikti 2 cm plyšį.

Patalpų vidaus oro temperatūra vasaros metu priimta pagal higienos normų reikalavimus :

- nereglamentuota – 1-7a sanitariniuose mazguose;
- +24°C – 1-7a biuruose;
- nereglamentuota – rūšio patalpose.

Šildymo sistemos vamzdyne cirkuliuos šaltnešis – vandens/etilenglikolio tirpalas (35%; 7/12°C). Šaltnešis bus gaminamas ant stogo numatytoje šaltinio mašinoje. Šaltnešio tiekimui bus naudojami PVC-U, izoliuoti antikondensacinė izoliacija, vamzdynai. Patalpų vėsinimo prietaisai – lubiniai arba pastatomi ventiliatoriniai konvektoriai (fancoil'ai) – kaip ir šildymui. Kiekvienas prietaisas turi turėti temperatūros jutiklį ir valdymo ekranėlį, leidžiantį reguliuoti norimą patalpos temperatūrą.

Projektuojant patalpų apšvietimą vadovaujamosi Lietuvos higienos norma HN98:2000 „Natūralus ir darbinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji reikalavimai“. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio 400V, grupinio 400/230V. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų kiekiai priimami priklausomai nuo patalpų paskirties bei jose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

8.1. Proiektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo reikalavimai:

- Gyvenamosiose patalpose turi būti natūralus apšvietimas.
- Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamosiose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 0,5 proc.
- Gyvenamosios patalpos turi būti apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių (įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kt.).
- Visose stacionarios globos įstaigos patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Gyvenamosiose patalpose papildomai įrengiamas vietinis dirbtinis apšvietimas. Bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės turi atitikti šios higienos normos reikalavimus (1 lentelė).

1 lentelė. Stacionarios globos įstaigos patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės

Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx
1	2	3
1	Gyvenamosios, laisvalaikio patalpos	150
2	Ugdymo patalpos	300
3	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai, laukiamieji	100
4	Asmens higienos patalpos	100
5	Virtuvė	300

Evakuaciniai šviestuvai priimti su piktograma, nurodančia išėjimo kryptį. Evakuacijos krypties šviestuvai jungiami iš avarinio apšvietimo skydelio AAS ir yra pastoviai įjungti. Juos išjungti galima tik iš skydelio automatinio išjungiklio. Evakuaciniai šviestuvai įrengiami 2 – 2,5 metrų aukštyje. Evakuacinių šviestuvų klasė neturi būti žemesnė kaip IP65 Tose patalpose, kur įrengiamas avarinis ir evakuacinis apšvietimas, avarinio elektrinio apšvietimo apšviestumas sudaro ne mažiau kaip 2 lx grindų lygyje.

Avarinis apšvietimas numatytas koridoriuose, laiptinėse ir judėjimo keliuose. Tam tikslui numatyta panaudoti bendro apšvietimo šviestuvus su integruotomis autonominėmis akumuliatorių baterijomis ir konverteriais. Priimta avarinio apšvietimo autonominio funkcionavimo trukmė 1 valanda.

Buitinių atliekų konteinerių vieta bus įrengta prie įvažiavimo iš Vaisių g. (pagal detaliojo plano sprendinius), patogioje aptarnavimui vietoje. Komunalinių atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Jei vykdant statybos darbus bus pažeistos esamų pravažiavimo kelių, aikštelių dangos, jos bus atstatytos ir teritorija sutvarkyta.

8.2 Teritorijos sutvarkymo reikalavimai:

- Tamsiuoju paros metu stacionariai globos įstaigai priklausanti teritorija turi būti apšviesta.

- Stacionariai globos įstaigai priklausanti teritorija turi būti tvarkinga, valoma. Žolė turi būti nušienauta.

- Stacionariai globos įstaigai priklausančioje teritorijoje esantys įrenginiai turi būti tvarkingi, saugūs.

8.2. Patalpų įrengimo reikalavimai

Stacionarioje globos įstaigoje projektuojamos įrengtos šios patalpos: gyvenamoji (-osios) patalpa (-os); maisto gamybos patalpa ar virtuvė (-ės); valymo inventoriaus ir priemonių laikymo patalpa (-os) arba vieta (-os) jiems laikyti; tualetas (-ai); dušas (-ai) ar vonia (-ios).

8.2.1. Gyvenamosios patalpos:

- minimalus plotas vienam paslaugų gavėjui gyvenamojoje patalpoje turi būti ne mažesnis kaip 5 kv. m;

- gyvenamojoje patalpoje turi gyventi ne daugiau kaip 4 asmenys;

- gyvenamosios patalpos moterims ir vyrams įrengiamos atskirai, išskyrus atvejus, kai kartu gyvena šeima;

- gyvenamojoje patalpoje turi būti kiekvienam paslaugų gavėjui skirti baldai (lova, spintelė, kėdė, spinta ar atskira uždara spintos dalis) ir minkštas inventorius (čiužinys, pagalvė, antklodė, paklodė, pagalvės ir antklodės užvalkalai, lovatiesė, du rankšluosčiai);

- gyvenamąsias patalpas draudžiama įrengti rūsiuose, pusrūsiuose (cokoliniuose aukštuose);

- gyvenamųjų patalpų grindų paviršiai turi būti tinkami valyti drėgnu būdu ir, jei reikia, dezinfekuoti.

8.2.3 Virtuvė:

Virtuvėje turi būti viryklė, plautuvė, šaldytuvas, spintelės, sukomplektuoti valgomieji indai ir įrankiai, atsižvelgiant į paslaugų gavėjų skaičių, bet ne mažiau kaip dvi lėkštės, šaukštas, šakutė, šaukštelis, puodelis kiekvienam asmeniui;

- virtuvėje įrenginiai, inventorius turi būti techniškai tvarkingi.

8.2.4. Asmens higienos patalpos (tualetai, dušai, vonios, prausyklos) taip:

- atskiros vyrų ir moterų asmens higienos patalpos;

- tualetas turi būti prie kiekvienos gyvenamosios patalpos; jeigu nėra galimybių įrengti tualetą prie kiekvienos gyvenamosios patalpos, įrengiamas tualetas numatant 1 unitazą ne daugiau kaip 10-čiai paslaugų gavėjų (20-čiai vyrų gali būti vienas unitazas ir vienas pisuaras);

- tualetų patalpose įrengtos atskiros uždaros kabinos;

- tualetų kabinoje turi būti unitazas, šepetys unitazui valyti, tualetinio popieriaus, šiukšlių dėžė;

- tualetų patalpose turi būti praustuvė, skysto muilo, vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais ar elektrinis rankų džiovituvai, šiukšlių dėžė;

- dušas ar vonia turi būti prie kiekvienos gyvenamosios patalpos; jeigu nėra galimybių įrengti dušo ar vonios prie kiekvienos gyvenamosios patalpos, turi būti įrengta ne mažiau kaip 1 vonia arba dušas 15-ai paslaugų gavėjų;

Asmens higienos patalpų sienos, grindys turi būti nelaidžios vandeniui, tinkamos valyti drėgnu būdu, dezinfekuoti. Vonios, dušo patalpų grindų paviršiai turi būti neslidūs.

8.3 Maitinimo organizavimas.

Stacionarios globos įstaigos paslaugų gavėjams maistas tiekiamas (gaminamas) centralizuotai, paslaugų gavėjai turi būti maitinami 3–4 kartus per dieną kas 3–4,5 val. Paros

maisto energijos norma paskirstoma taip, kad iš jos 30 proc. sudarytų pusryčiai, 40±3 proc. – pietūs, 10±3 proc. – pavakariai (priešpiečiai), 20±3 proc. – vakarienė. Valgiaraščiai turi būti sudaromi, atsižvelgiant į rekomenduojamas suaugusiems paros energijos, maistinių medžiagų, mineralinių medžiagų ir vitaminų normas, patvirtintas sveikatos apsaugos ministro.

8.4. Kiti reikalavimai

Paslaugų gavėjams duodami tik išskalbti, švarūs ir išlyginti lovos skalbiniai, rankšluosčiai, drabužiai. Lovo skalbiniai, rankšluosčiai, drabužiai turi būti keičiami pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kas 7 dienas.

Stacionarioje globos įstaigoje negalintys savimi pasirūpinti paslaugų gavėjai kiekvieną dieną turi būti apiprausiami ir pagal poreikį maudomi, bet ne rečiau kaip kartą per 7 dienas.

9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Statiny s suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Langai (vitrios) įrengiami su stiklo paketais. Lauko vitrios atitiks „C“ (patalpų viduje) garso klasę. Apsaugą nuo gretimose patalpose spinduliuojamo triukšmo užtikrins garso izoliacija tarp dviejų uždarytų erdvių (patalpų). Grindys virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija. Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos. Akustiniai reikalavimai - C garso klasė (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė) pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Technologinių triukšmo šaltinių patalpose nenumatoma. Triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas, mažinant ortakių aerodinaminį pasipriešinimą bei naudojant triukšmo slopintuvus. Visi sistemų ventiliatoriai bus montuojami ant vibropagrindų, tarpas tarp ventiliatoriaus bei ortakio turi būti elastingas. Ventiliatoriai turi būti balansuojami pastatymo vietose. Ventagregato sienelės su 50mm šilumos izoliacija, kuri vidinį agregato triukšmą sumažina iki leistino lygio pačioje patalpoje. Pakabinamos lubos turi būti montuojamos iš triukšmą slopinančių medžiagų. Triukšmo lygis objekte atitiks leistinus dydžius, nustatytus - HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	70	6–18
	60	65	18–22
	55	60	22–6

- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Naujai pastatyto statinio energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

10. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas (Užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) Rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti (STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“) :

- Statybą leidžiantį dokumentą;
- Statinio techninį projektą;
- Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
- Statybos darbų žurnalą.

Prieš statybos darbus pagal STR 1.08.02:2002, 3 priedą turi būti paruoštas „Statybos darbų technologijos projektas“ ir vykdomoms atskiroms statybos darbų rūšims turi būti parengtos „Statybos darbų technologinės kortelės“, kuriose turi būti statybos darbų technologiniai aprašymai, montavimo schemos, gaminių stropavimo schemos, mechanizmų ir darbininkų išdėstymas, nurodyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai su nurodytomis kolektyvinėmis ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis.

- **Statybos aikštelė, statybinių atliekų tvarkymas.** Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Prieš statybos darbų pradžią demontuojamos esamos kietos dangos aikštelės sklype. Medžiagos, gaminiai, surenkamos konstrukcijos ir kitos priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas. Į statybos aikštelę atvežami konteinerių tipo vagonėliai laikinoms buitinėms patalpoms ir pastatomi laisvoje vietoje; pastatomas biotualetas statybininkams. Statybos darbams naudojami mechanizmai ir įrengimai numatomi pagal rangovo turimą parką.

Vykdomas statybos aprūpinimas reikalingais inžineriniais tinklais. Elektra statybos laikotarpiu gali būti pasijungiama nuo dyzelinio generatoriaus arba nuo esamų sklype tinklų prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus. Statybos laikotarpiu aprūpinimas vandeniu gali būti sprendžiamas laikinos vandens talpyklos pastatymu arba nuo esamų sklype vandentiekio tinklų prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus.

Statybinių atliekų surinkimui statybos darbų vykdymo metu nurodytoje vietoje numatoma laikina atliekų sandėliavimo aikštelė, kurioje statomi konteineriai statybinėms atliekoms, taip pat numatoma pastatyti atskirą konteinerį buitinių atliekų surinkimui. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos medžiagos, rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Statybinės atliekos bus išvežamos iš statybos darbų aikštelės į statybinių medžiagų sąvartyną arba pagal sutartis atiduodamos įregistruotam atliekų tvarkytojui tolimesniam jų sutvarkymui.

Statybinės medžiagos netinkamos antriniam panaudojimui yra išvežamos ir pridudamos į statybinių atliekų sąvartyną. Statybinės medžiagos netinkamos antriniam panaudojimui mediena išvežama ir panaudojama kaip kuras. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu gali būti tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybinės atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Aikštelių dangos ardymo atliekos	Asfaltbetonis	-	~200	K	17 05 08	12.11	Nepavojinga	Statybos aikštelėje	10 t	Perduodamos atestuotam-registruotam atliekų tvarkytojui
Statybinės atliekos	Betonas	-	~3,5	K	17 01 01	12.11	Nepavojinga	Statybos aikštelėje	3,5 t	Perduodamos atestuotam-registruotam atliekų tvarkytojui
	Metalas	-	~4,5	K	17 04 05	06.11	Nepavojinga	Statybos aikštelėje	4,5 t	Pridavimas perdirbimui
	Mišrios statybinės atliekos	-	~10	K	17 09 04	12.13	Nepavojinga	Statybos aikštelėje	10 t	Perduodamos atestuotam-registruotam atliekų tvarkytojui
Statybininkų poreikiai	Mišrios komunalinės atliekos	-	2,0	K	20 03 01	10.11	Nepavojinga	Konteineryje	1m³	Išvežama į sąvartyną

Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150). Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Jei vykdant statybos darbus bus pažeistos esamų pravažiavimo kelių, aikštelių dangos, jos bus atstatytos ir teritorija sutvarkyta.

11. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Pastate bus įrengta apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Durų spynos, sklendės, elektromagnetai parenkami ir jų kiekiai tikslinami darbo projekto metu, suderinus su Statytoju.

Įrengiamas pastato prieigų apšvietimas tamsiu paros metu.

10. PAMINKLOSAUGINĖ DALIS:

Sklype ir aplink jį jokia paminklosauginių objektų nėra.

11. Pastatų pritaikymą ŽN reglamentuoja statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Projektuojamame pastate yra užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 7 vietos ŽN automobiliams. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio numatomas ne didesnis kaip 20 mm ribose.

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

1 vietos. **A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta** tinkama mikroautobusams turi kurios plotis 5 000 mm, iš kurių 3 500 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, o ilgis 8 500 mm, iš kurių 5 350 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 100 mm aikštelė išlipimui.

1 vietos. **B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta** tinkama lengviesiems automobiliams, kurios plotis 4 000 mm, iš kurių statymovietos plotis 2 500 mm, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, o i ilgis 5 400 mm, iš kurių 4 650mm lengvojo automobilio statymo vietos ilgis, o 750 mm aikštelė išlipimui.

Iki įėjimo į pastatą numatytas takas (1 500m) nuo ŽN parkavimo vietos iki įėjimo į pastatą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. ŽN patekimas numatomas į paslaugų bei administracinės paskirties patalpas. Įėjimas pritaikytas ŽN esamas, per pagrindinį įėjimą į pastatą, pastato pietuose. Prie įėjimo numatytos ŽN automobilių stovėjimo vieta.

ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresnis kaip 1500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1500x1500 mm laisvas plotas ŽN judėti.

Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN vežimėliuose. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1,2 m. Tako išilginis nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:20 (5 %), skersinis tako nuolydis – ne didesnis kaip 1:30 (2 %). Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, iš saikingai rievėtų medžiagų, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15mm. ŽN judėjimo trasose įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4-5mm aukščio, 20-25mm pločio, išdėstytų kas 40-60mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Vietose kur šaligatvis ir gatvės važiuojamoji dalis įrengti viename lygyje, tai jų riba turi būti pažymėta skirtingos faktūros ir skirtingos spalvos įspėjamąja juosta per visą šaligatvio plotį, likus

30 cm iki šaligatvio krašto arba susikirtimo su važiuojamąja dalimi. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įspėjamieji paviršiai. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įspėjamieji paviršiai.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai.

Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptakio viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

Priešais įėjimo duris į pastatą įrengiamos batų valymo grotelės 75 x 50 cm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklinjūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklinjūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Langai sienose turi būti suprojektuoti taip, kad jų stiklo plokštuma būtų 900–1 200 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu (žr. B priedą).

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1 500–4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plokčių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm.

Ant informācijas ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje (79, 138 p.), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma –Brailio raštu.

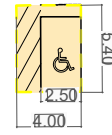


Situacijos schema regia.lt



- PASTABOS
1. PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS APSKAIČIUOTAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendraisiais reikalavimais“.
 - 1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui. Pastate projektuojama 6 butų jiems numatyta 6 automobilių parkavimo vietų.
 2. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1,2 m. Tako išilginis nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:20 (5 %), skersinis tako nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (2 %). Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai - ne didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takų dangos - pakankamai šiurkščios, neslidžios, iš saikingai rievėtų medžiagų, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15mm.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KIETA DANGA TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PASTATŲ STATYBOS LINIJA
	PIKULO G. RAUDONOJI LINIJA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	Atstumas nuo parkavimo 5.00 m išlaikytas
	ŽELDINIAI



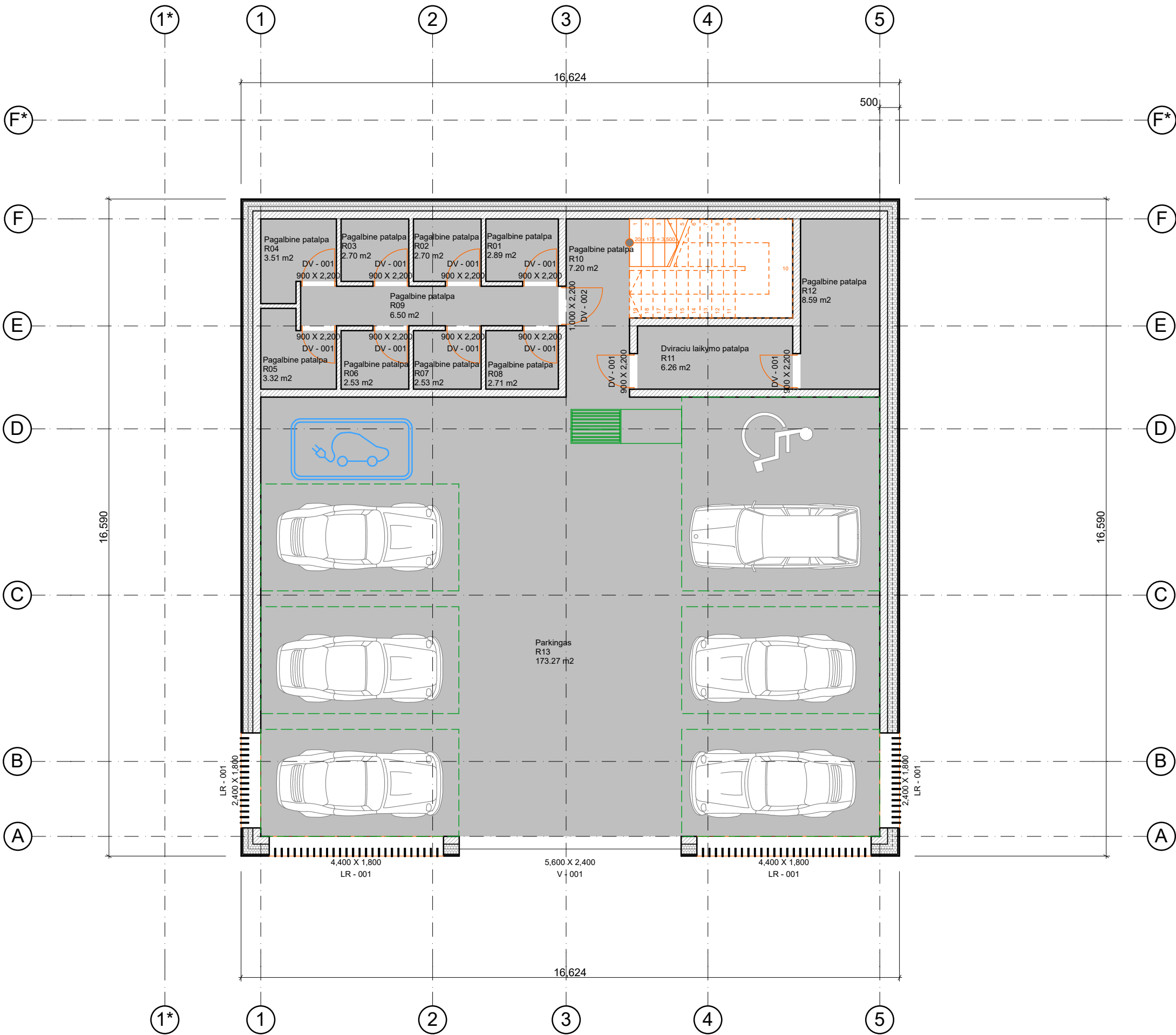
B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta



elektromobilio pakrovimo vieta

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS		Laida 0	Laida B	
1.Sklypo plotas	m²	1251	1251	
2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23.6	30	
3.Sklypo užstatymo tankis	%	20.5	25	
II SKYRIUS PASTATAI				
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2.Pastato bendrasis plotas	m²	295.40	623.10	
3.Pastato plotas be įrūsintų patalpų	m²	-	380	
4.Pastato tūris	m³	-	-	
5.Aukštų skaičius	vnt.	2 su rūsiu	2 su rūsiu	
6.Pastato aukštis	m	7.50	10	
7.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	10	
7.1. 1 kambario	vnt.		-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		10	
8.Energetinio naudingumo klasė			B	
9.Pastato(patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė			C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				

A1710	PV	J. Pliskauskienė						
ATESTATO Nr.	 Neries kr. 16-114, Kaunas, tel. 8-652-71128				OBJEKTAS: Pastato - VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, PIKULO G. 65A KAUNE, STATYBOS PROJEKTO KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (projekto keitimas, Laida A)			
A1710	PDV	J.Pliskauskienė			BREŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA	
A1710	Archit.	J.Pliskauskienė			SKLYPO PLANAS M1:500		A	
KALBA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPU
LT	UAB,, NUVENTA"				20201112-TP-SP-01		1	1



DAUGIABUČIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

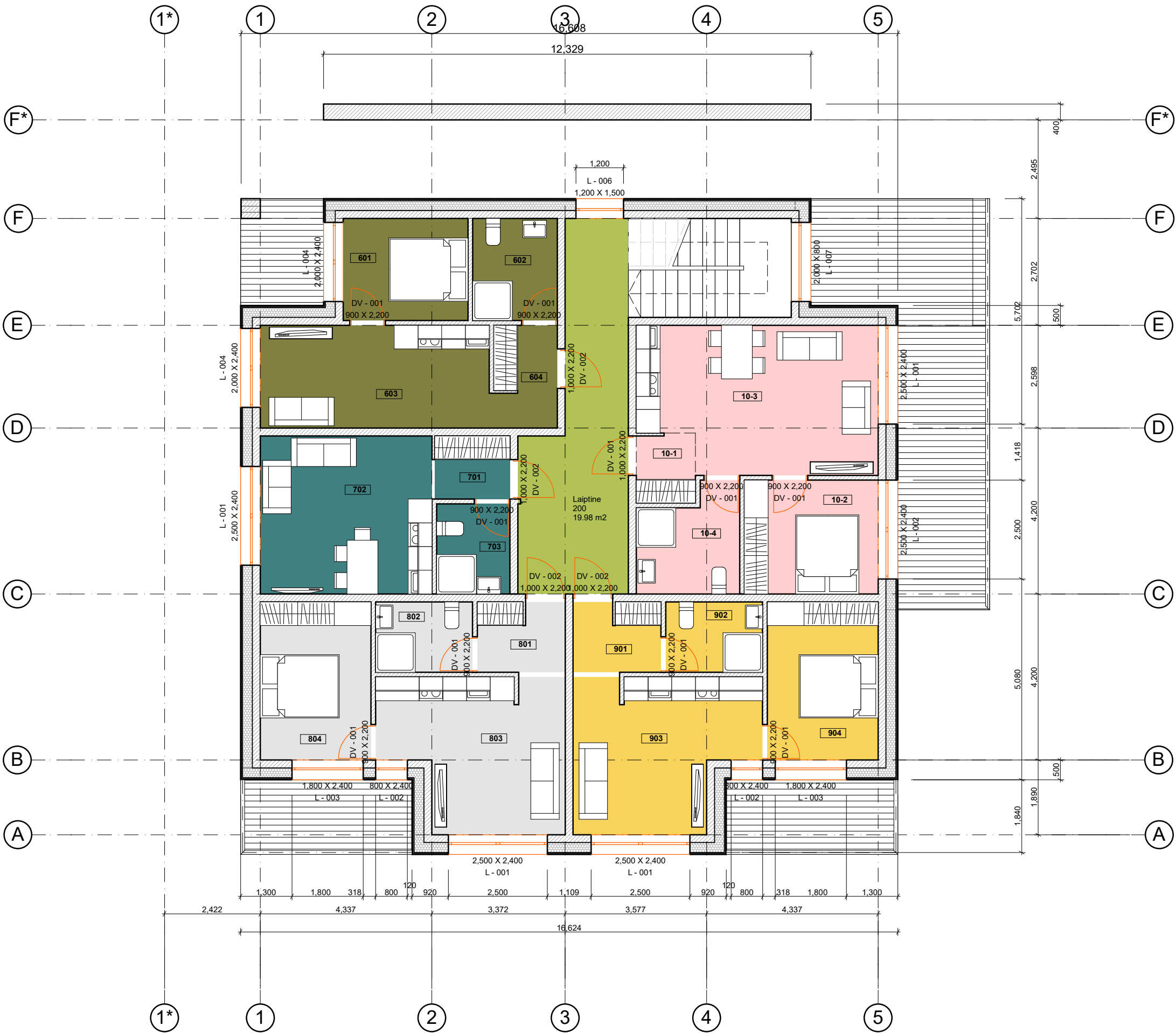
AUKŠTAI	NR.	KAMBARIAI	PATALPŲ AUKŠTIS	PERIMETRAS	SIENŲ PAVIRŠIUS	PATALPŲ KVADRATŪRA
Rūsio aukštas						
	R01	Pagalbine patalpa	3.00 m	6.81 m	18.46 m ²	2.89 m ²
	R02	Pagalbine patalpa	3.00 m	6.58 m	17.75 m ²	2.70 m ²
	R03	Pagalbine patalpa	3.00 m	6.58 m	13.01 m ²	2.70 m ²
	R04	Pagalbine patalpa	3.00 m	8.09 m	22.29 m ²	3.51 m ²
	R05	Pagalbine patalpa	3.00 m	7.90 m	21.61 m ²	3.32 m ²
	R06	Pagalbine patalpa	3.00 m	6.38 m	17.15 m ²	2.53 m ²
	R07	Pagalbine patalpa	3.00 m	6.38 m	17.15 m ²	2.53 m ²
	R08	Pagalbine patalpa	3.00 m	6.62 m	13.43 m ²	2.71 m ²
	R09	Pagalbine patalpa	3.00 m	15.00 m	27.22 m ²	6.50 m ²
	R10	Pagalbine patalpa	3.00 m	12.20 m	20.12 m ²	7.20 m ²
	R11	Dviracių laikymo patalpa	3.00 m	11.03 m	29.14 m ²	6.26 m ²
	R12	Pagalbine patalpa	3.00 m	12.60 m	22.91 m ²	8.59 m ²
	R13	Parkingas	3.00 m	53.43 m	60.75 m ²	173.27 m ²
VISŲ Rūsio aukšto plotas				159.58 m	300.96 m ²	224.70 m ²

Atestato NR.		 Jonavos g. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128		OBJEKTAS Pastato - VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, PIKULO G. 65A KAUNE, STATYBOS PROJEKTO KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (projekto keitimas, Laida 4)		
DIREKTORĖ		J.Pliskauskienė		2021		LAIDA
A 1710		PV		J.Pliskauskienė		A
A 1766		Architektas		A. Bumbulis		
Etapas TP		ADRESAS: Kauno m., Pikulo g. 65A,		UAB NUVENTA		Lapas
						Lapų
						AP-00
						0



DAUGIABUČIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

AUKŠTAS/BUTAS	NR.	KAMBARIAI	PATALPŲ AUKŠTIS	PERIMETRAS	SIENŲ PAVIRŠIUS	PATALPŲ KVADRATŪRA
Pirmas aukštas						
	100	Laiptinė	2.70 m	24.59 m	28.48 m ²	19.99 m ²
1 BUTAS	101	Miegamasis	2.70 m	11.87 m	24.20 m ²	8.54 m ²
	102	Wc- dušas	2.70 m	9.44 m	23.50 m ²	5.52 m ²
	103	Svetaine-virtuve	2.70 m	17.17 m	36.13 m ²	15.44 m ²
	104	Koridorius	2.70 m	9.84 m	19.70 m ²	4.23 m ²
1 buto plotas						33.73 m ²
2 BUTAS	201	Koridorius	2.70 m	7.00 m	12.03 m ²	3.04 m ²
	202	Svetaine-virtuve	2.70 m	17.08 m	24.62 m ²	16.47 m ²
	203	Wc- dušas	2.70 m	8.26 m	15.33 m ²	4.22 m ²
2 buto plotas						23.73 m ²
3 BUTAS	301	Koridorius	2.70 m	9.20 m	17.83 m ²	3.91 m ²
	302	Wc- dušas	2.70 m	8.46 m	20.86 m ²	4.36 m ²
	303	Svetaine-virtuve	2.70 m	19.77 m	38.14 m ²	15.02 m ²
	304	Miegamasis	2.70 m	14.00 m	19.61 m ²	11.56 m ²
3 buto plotas						34.85 m ²
4 BUTAS	401	Koridorius	2.70 m	9.20 m	17.83 m ²	3.91 m ²
	402	Wc- dušas	2.70 m	8.46 m	20.86 m ²	4.36 m ²
	403	Svetaine-virtuve	2.70 m	19.77 m	33.03 m ²	15.02 m ²
	404	Miegamasis	2.70 m	14.00 m	19.62 m ²	11.56 m ²
4 buto plotas						34.85 m ²
5 BUTAS	501	Koridorius	2.70 m	6.53 m	10.07 m ²	2.60 m ²
	502	Miegamasis	2.70 m	12.92 m	16.70 m ²	10.23 m ²
	503	Svetaine-virtuve	2.70 m	20.23 m	38.54 m ²	20.13 m ²
	504	Wc- dušas	2.70 m	10.99 m	21.28 m ²	6.40 m ²
5 buto plotas						39.36 m ²
VISŲ Pirmo aukšto plotas				258.79 m	457.37 m ²	186.50 m ²



DAUGIABUČIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

AUKŠTAS/BUTAS	NR.	KAMBARIAI	PATALPŲ AUKŠTIS	PERIMETRAS	SIENŲ PAVIRŠIUS	PATALPŲ KVADRATŪRA
Antras aukštas						
	200	Laiptine	2.70 m	24.59 m	24.16 m ²	19.98 m ²

6 BUTAS	601	Miegamasis	2.70 m	11.87 m	24.20 m ²	8.54 m ²
	602	Wc- dužas	2.70 m	9.44 m	23.50 m ²	5.52 m ²
	603	Svetaine-virtuve	2.70 m	18.61 m	40.02 m ²	16.07 m ²
	604	Koridorius	2.70 m	8.40 m	16.13 m ²	3.59 m ²

6 buto plotas 33.73 m²

7 BUTAS	701	Koridorius	2.70 m	7.00 m	12.03 m ²	3.04 m ²
	702	Svetaine-virtuve	2.70 m	17.08 m	24.62 m ²	16.45 m ²
	703	Wc- dužas	2.70 m	8.26 m	15.33 m ²	4.22 m ²

7 buto plotas 23.75 m²

8 BUTAS	801	Koridorius	2.70 m	9.20 m	17.83 m ²	3.91 m ²
	802	Wc- dužas	2.70 m	8.46 m	20.86 m ²	4.36 m ²
	803	Svetaine-virtuve	2.70 m	19.77 m	38.14 m ²	15.02 m ²
	804	Miegamasis	2.70 m	14.00 m	19.61 m ²	11.56 m ²

8 buto plotas 34.85 m²

9 BUTAS	901	Koridorius	2.70 m	9.20 m	17.83 m ²	3.91 m ²
	902	Wc- dužas	2.70 m	8.46 m	20.86 m ²	4.36 m ²
	903	Svetaine-virtuve	2.70 m	19.77 m	38.15 m ²	15.02 m ²
	904	Miegamasis	2.70 m	14.01 m	19.63 m ²	11.58 m ²

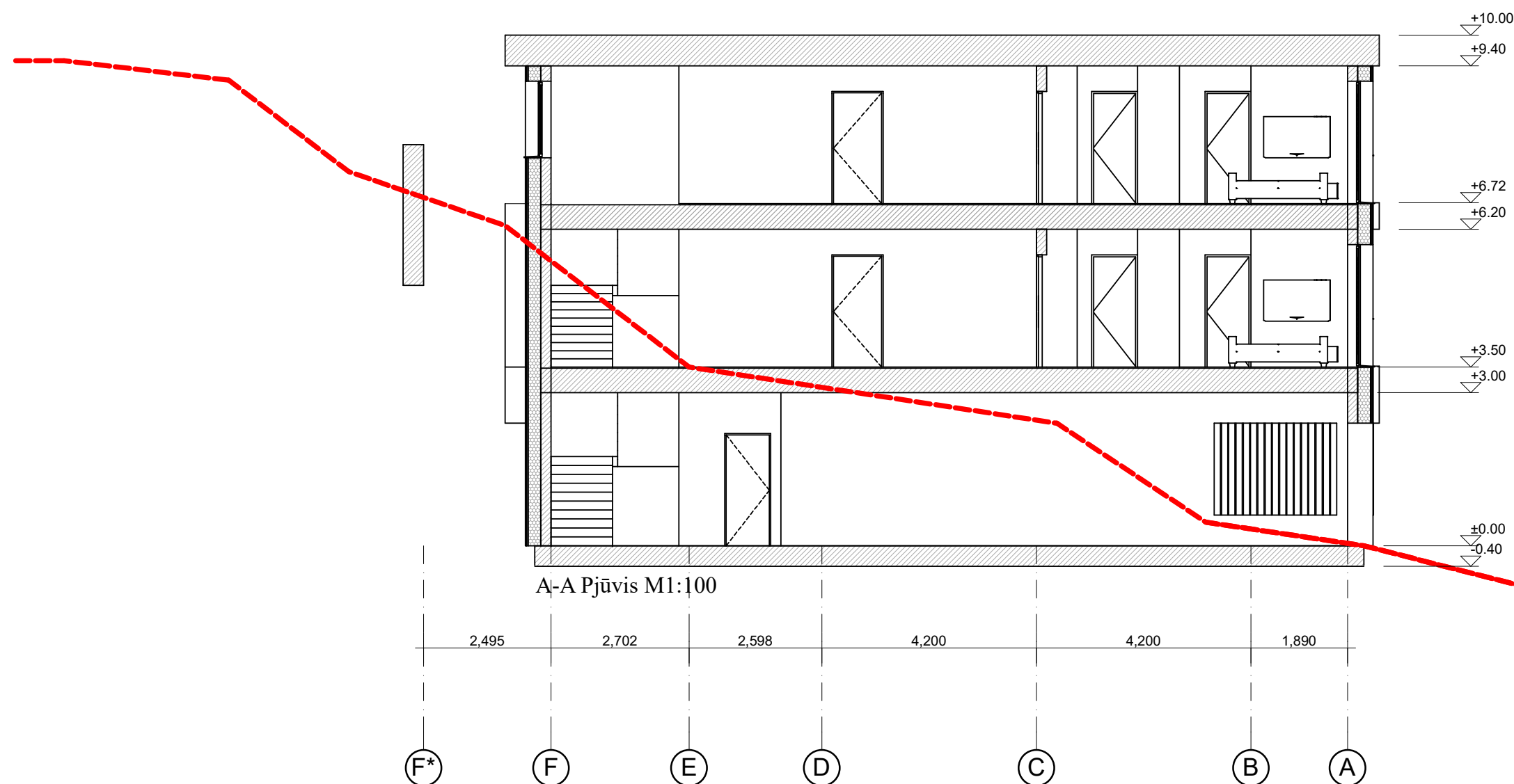
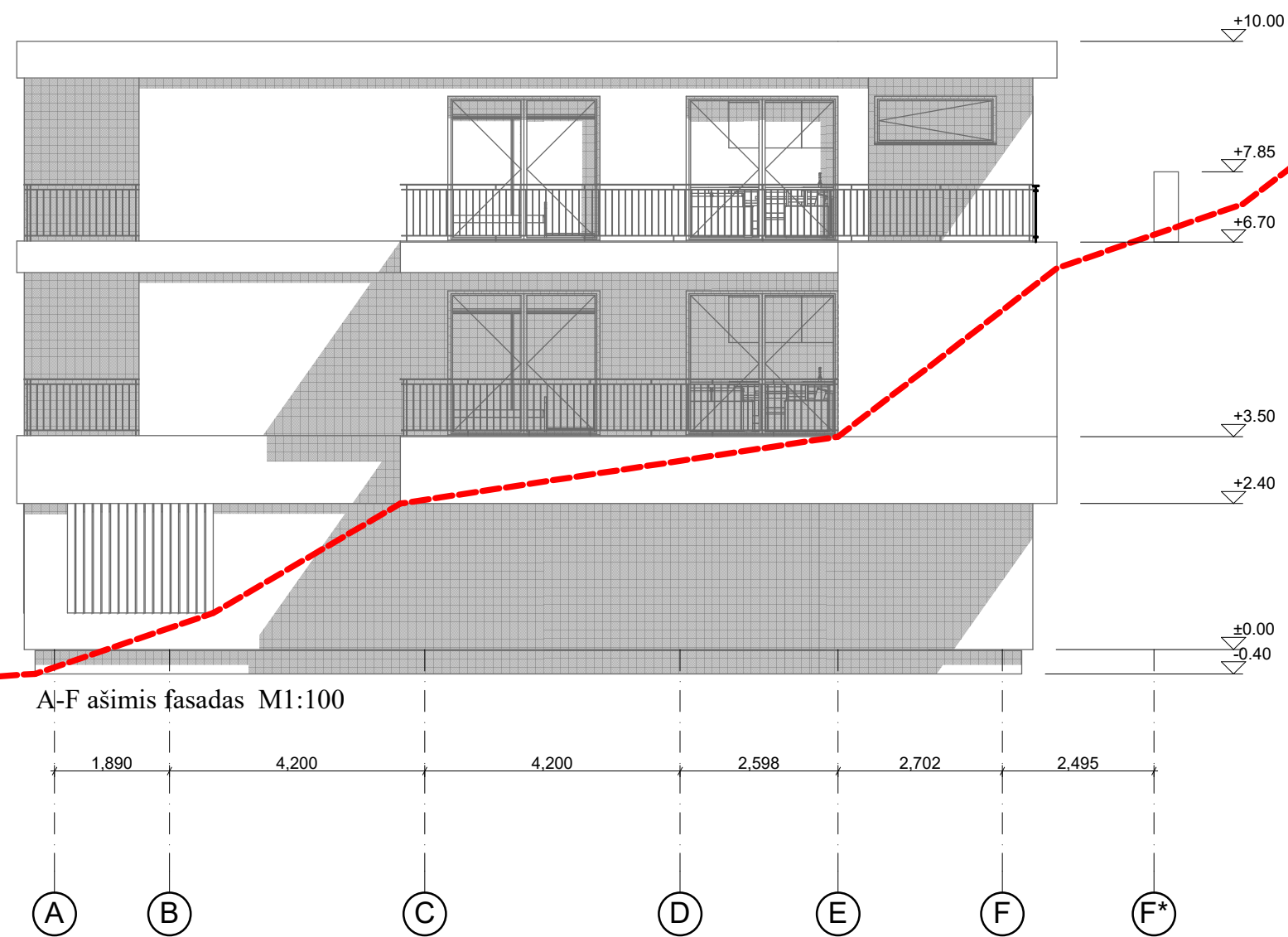
9 buto plotas 34.85 m²

10 BUTAS	10-1	Koridorius	2.70 m	6.53 m	10.07 m ²	2.60 m ²
	10-2	Miegamasis	2.70 m	12.92 m	16.70 m ²	10.23 m ²
	10-3	Svetaine-virtuve	2.70 m	20.23 m	38.54 m ²	20.13 m ²
	10-4	Wc- dužas	2.70 m	10.99 m	20.96 m ²	6.40 m ²

10 buto plotas 39.36 m²

VISŲ Antro aukšto plotas		258.80 m	458.50 m ²	186.52m ²
--------------------------	--	----------	-----------------------	----------------------

Atestato NR.	 Jonavos g. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128			OBJEKTAS <i>Pastato - VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, PIKULO G. 65A KAUNE, STATYBOS PROJEKTO KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (projekto keitimas, Laida 4)</i>		
	DIREKTORĖ	J.Pliskauskienė	2021	Antro aukšto planas M1:100		
A 1710	PV	J.Pliskauskienė	2021			
A 1766	Architektas	A. Bumbulis	2021			
Etapas TP	ADRESAS: Kauno m., Pikulo g. 65A,			UAB NUVENTA		Lapas
						AP-00 0



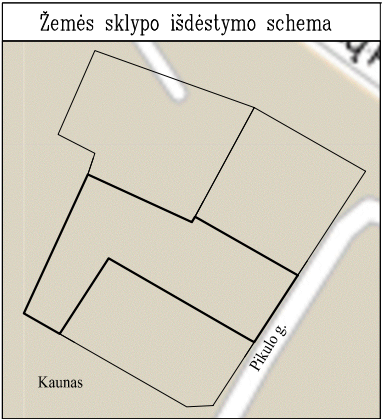
Atestato NR.	 Jonavos g. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128			OBJEKTAS <i>Pastato - VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, PIKULO G. 65A KAUNE, STATYBOS PROJEKTO KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (projekto keitimas, Laida 4)</i>			
	DIREKTORĖ	J.Pliskauskienė	2021	Fasadai ir Pjūvis M1:100		LAIDA	
A 1710	PV	J.Pliskauskienė	2021			A	
A 1766	Architektas	A. Bumbulis	2021				
Etapas TP	ADRESAS: Kauno m., Pikulo g. 65A,			UAB NUVENTA		Lapas	Lapų
					AP-00	0	

DAUGIABUČIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

AUKŠTAS/BUTAS	NR.	KAMBARIAI	PATALPŲ AUKŠTIS	PERIMETRAS	SIENŲ PAVIRŠIUS	PATALPŲ KVADRATŪRA
Antras aukštas						
	200	Laiptinė	2.70 m	24.59 m	24.16 m ²	19.98 m ²
6 BUTAS	601	Miegamasis	2.70 m	11.87 m	24.20 m ²	8.54 m ²
	602	Wc- du?as	2.70 m	9.44 m	23.50 m ²	5.52 m ²
	603	Svetaine-virtuve	2.70 m	18.61 m	40.02 m ²	16.07 m ²
	604	Koridorius	2.70 m	8.40 m	16.13 m ²	3.59 m ²
6 buto plotas						33.73 m ²
7 BUTAS	701	Koridorius	2.70 m	7.00 m	12.03 m ²	3.04 m ²
	702	Svetaine-virtuve	2.70 m	17.08 m	24.62 m ²	16.45 m ²
	703	Wc- du?as	2.70 m	8.26 m	15.33 m ²	4.22 m ²
7 buto plotas						23.75 m ²
8 BUTAS	801	Koridorius	2.70 m	9.20 m	17.83 m ²	3.91 m ²
	802	Wc- du?as	2.70 m	8.46 m	20.86 m ²	4.36 m ²
	803	Svetaine-virtuve	2.70 m	19.77 m	38.14 m ²	15.02 m ²
	804	Miegamasis	2.70 m	14.00 m	19.61 m ²	11.56 m ²
8 buto plotas						34.85 m ²
9 BUTAS	901	Koridorius	2.70 m	9.20 m	17.83 m ²	3.91 m ²
	902	Wc- du?as	2.70 m	8.46 m	20.86 m ²	4.36 m ²
	903	Svetaine-virtuve	2.70 m	19.77 m	38.15 m ²	15.02 m ²
	904	Miegamasis	2.70 m	14.01 m	19.63 m ²	11.58 m ²
9 buto plotas						34.85 m ²
10 BUTAS	10-1	Koridorius	2.70 m	6.53 m	10.07 m ²	2.60 m ²
	10-2	Miegamasis	2.70 m	12.92 m	16.70 m ²	10.23 m ²
	10-3	Svetaine-virtuve	2.70 m	20.23 m	38.54 m ²	20.13 m ²
	10-4	Wc- du?as	2.70 m	10.99 m	20.96 m ²	6.40 m ²
10 buto plotas						39.36 m ²
VISŖ Antro aukšto plotas				258.80 m	458.50 m ²	186.52m ²

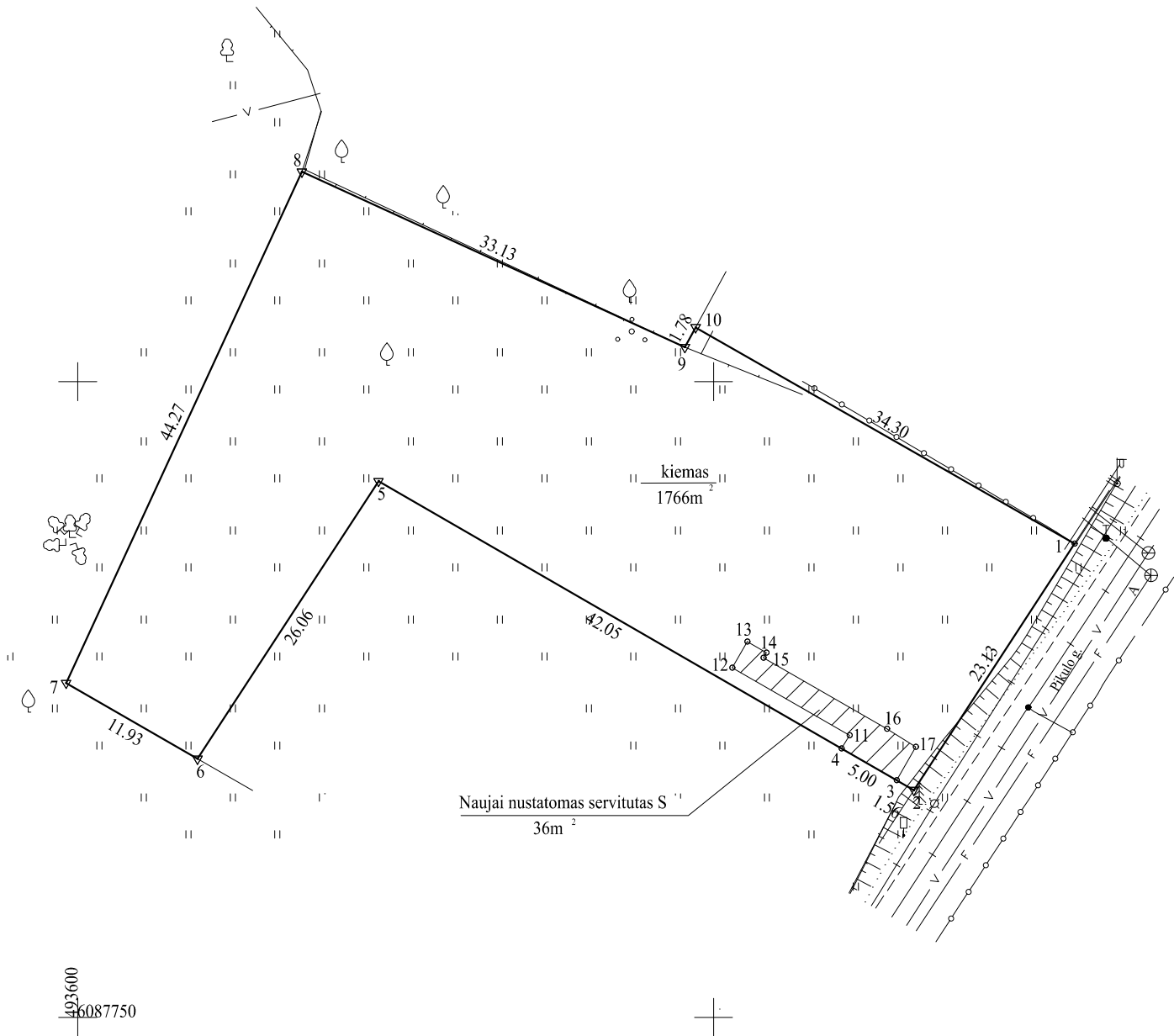
AUKŠTAS/BUTAS	NR.	KAMBARIAI	PATALPŲ AUKŠTIS	PERIMETRAS	SIENŲ PAVIRŠIUS	PATALPŲ KVADRATŪRA
Pirmas aukštas						
	100	Laiptinė	2.70 m	24.59 m	28.48 m ²	19.99 m ²
1 BUTAS	101	Miegamasis	2.70 m	11.87 m	24.20 m ²	8.54 m ²
	102	Wc- dušas	2.70 m	9.44 m	23.50 m ²	5.52 m ²
	103	Svetaine-virtuve	2.70 m	17.17 m	36.13 m ²	15.44 m ²
	104	Koridorius	2.70 m	9.84 m	19.70 m ²	4.23 m ²
1 buto plotas						33.73 m ²
2 BUTAS	201	Koridorius	2.70 m	7.00 m	12.03 m ²	3.04 m ²
	202	Svetaine-virtuve	2.70 m	17.08 m	24.62 m ²	16.47 m ²
	203	Wc- du?as	2.70 m	8.26 m	15.33 m ²	4.22 m ²
2 buto plotas						23.73 m ²
3 BUTAS	301	Koridorius	2.70 m	9.20 m	17.83 m ²	3.91 m ²
	302	Wc- du?as	2.70 m	8.46 m	20.86 m ²	4.36 m ²
	303	Svetaine-virtuve	2.70 m	19.77 m	38.14 m ²	15.02 m ²
	304	Miegamasis	2.70 m	14.00 m	19.61 m ²	11.56 m ²
3 buto plotas						34.85 m ²
4 BUTAS	401	Koridorius	2.70 m	9.20 m	17.83 m ²	3.91 m ²
	402	Wc- du?as	2.70 m	8.46 m	20.86 m ²	4.36 m ²
	403	Svetaine-virtuve	2.70 m	19.77 m	33.03 m ²	15.02 m ²
	404	Miegamasis	2.70 m	14.00 m	19.62 m ²	11.56 m ²
4 buto plotas						34.85 m ²
5 BUTAS	501	Koridorius	2.70 m	6.53 m	10.07 m ²	2.60 m ²
	502	Miegamasis	2.70 m	12.92 m	16.70 m ²	10.23 m ²
	503	Svetaine-virtuve	2.70 m	20.23 m	38.54 m ²	20.13 m ²
	504	Wc- du?as	2.70 m	10.99 m	21.28 m ²	6.40 m ²
5 buto plotas						39.36 m ²
VISŖ Pirmo aukšto plotas				258.79 m	457.37 m ²	186.50 m ²

Rūsio aukštas						
	R01	Pagalbine patalpa	3.00 m	6.81 m	18.46 m ²	2.89 m ²
	R02	Pagalbine patalpa	3.00 m	6.58 m	17.75 m ²	2.70 m ²
	R03	Pagalbine patalpa	3.00 m	6.58 m	13.01 m ²	2.70 m ²
	R04	Pagalbine patalpa	3.00 m	8.09 m	22.29 m ²	3.51 m ²
	R05	Pagalbine patalpa	3.00 m	7.90 m	21.61 m ²	3.32 m ²
	R06	Pagalbine patalpa	3.00 m	6.38 m	17.15 m ²	2.53 m ²
	R07	Pagalbine patalpa	3.00 m	6.38 m	17.15 m ²	2.53 m ²
	R08	Pagalbine patalpa	3.00 m	6.62 m	13.43 m ²	2.71 m ²
	R09	Pagalbine patalpa	3.00 m	15.00 m	27.22 m ²	6.50 m ²
	R10	Pagalbine patalpa	3.00 m	12.20 m	20.12 m ²	7.20 m ²
	R11	Dviracių laikymo patalpa	3.00 m	11.03 m	29.14 m ²	6.26 m ²
	R12	Pagalbine patalpa	3.00 m	12.60 m	22.91 m ²	8.59 m ²
	R13	Parkingas	3.00 m	53.43 m	60.75 m ²	173.27 m ²
VISŖ Rūsio aukšto plotas				159.58 m	300.96 m ²	224.70 m ²
VISŖ 1-2 aukšto plotas						373.02 m ²
BENDRAS PLOTAS	VISŖ			677.18 m	1,215.40 m ²	597.72 m ²



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS NOTARINIAM VEIKSMUI M 1:500

Žemės sklypo plotas 1766 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Kauno m.											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas				sklypas				
	1	9	0	1	0	0	1	7	0	1	4	7

Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Pikulo g.
Gatvė, namo Nr.	65B

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2		VŽF
2–6	1901/0017:0146	
6–8		VŽF
8–10	1901/0017:0066	
10–1	1901/0017:0145	

		Skl. kad. Nr. 1901/0017:0147	
92	S	Kiti servitutai (tarnaujantis); S žemės sklypai kad. Nr. 1901/0017:0146 buto pritaikyto žmonėms su negalia	36

UAB "Nuventa" (parašas) (data)
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

poliliniija UAB "Poliliniija" Kaunas, Neries krantinė 16–114 į.k. 301299587, PVM: LT100003893010 tel. 865271128			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.		Justina Pliskauskienė	2021–05–19
Matininkas		Gediminas Pliskauskas	2021–05–19
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M–M–2708			

Pastaba: žemės sklypo planas notariniam veiksmui parengtas vadovaujantis UAB "Žemėtvarkos darbai" inž. V. Kučinsko ir inž. A. Juodelis 2012–02–14 parengtu žemės sklypo planu, bei nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtomis sklypo kad. Nr. 1901/0017:0147 ribomis

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS NOTARINIAM VEIKSMUI M 1:500

Žemės sklypo plotas 1766 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas				blokas				sklypas			
	1	9	0	1	0	0	1	7	0	1	4	7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: valstybinė LKS–94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6087787.26	493678.38				
2	R	6087767.88	493665.75				
3	S	6087768.66	493664.40				
4	S	6087771.16	493660.07				
5	R	6087792.17	493623.65				
6	R	6087770.34	493609.42				
7	R	6087776.30	493599.08				
8	R	6087816.50	493617.62				
9	R	6087802.70	493647.74				
10	R	6087804.26	493648.59				
11	S	6087772.19	493660.69				
12	S	6087777.50	493651.47				
13	S	6087779.56	493652.65				
14	S	6087778.69	493654.16				
15	S	6087778.28	493653.92				
16	S	6087772.69	493663.63				
17	S	6087771.27	493665.91				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			Darbo LitPOS laikas				
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y	Data				
Valstybinė LKS–1994		X=6087791	Prisijungta				
		Y=493638	Atsijungta				
Žiniaraštį sudarė Gediminas Pliskauskas 2M–M–2708 (parašas) (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)							

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą
nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.