



MB "Archasas"
Į.k. 304398191
K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas
Email: info@archasas.lt
Tel. 860081416

PROJEKTO PAVADINIMAS	Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato su suaugusių slaugos paskirties patalpomis, Kaune , Kuršių g. 49, statybos projektas
STATYBOS ADRESAS	Kaune , Kuršių g. 49 Kad. Skl. 1901/0013:126
STATYTOJAS	UAB "DELINUS "
NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO VADOVAS	Giedrė Karenė
PROJEKTO NUMERIS	GK- 20200811-PP

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Giedrė Karenė	36924	

Kaunas, 2020 m.

Kompl. Nr.	Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato su suaugusių slaugos paskirties patalpomis, Kaune , Kuršių g. 49, statybos projektas	Lapas	Lapų
GK-20200811-PP		1	1

Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapių skaičius
1	Aiškinamasis raštas	6
2	Projektiniai pasiūlymai. Brėžiniai Rūsio planas Pirmo aukšto planas Antro aukšto planas Trečio aukšto planas Fasadas 1-4 Fasadas 4-1 Fasadas A-E Fasadas E-A Pjūviai 1-1 Stogo planas	10
3	Situacijos schema Sklypo planas	1 1
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2

0	202002	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atest. Nr.	 MB " Archasas" K. Donelaičio g. 24-420,Kaunas email.:info@archasas.lt tel. 860081416		Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato su suaugusių slaugos paskirties patalpomis, Kaune , Kuršių g. 49, statybos projektas	
	dir	G. Karenė	TURINYS	Laida
36924	PV	G. Karenė 		0
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo :	Lapas
PP	KŠ		GK-20200224-PP-BD. T	Lapų
			- 1 -	1

Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato su
suaugusių slaugos paskirties patalpomis, Kaune , Kuršių g. 49, statybos projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1 Pradiniai projektavimo duomenys: projektuojamas viešbučių paskirties (svečių namų) pastato su
suaugusių slaugos paskirties patalpomis
Pastato kategorija: neypatingas statinys.
Statybos rūšis: rekonstravimas
Statinio paskirtis: Viešbučių paskirties pastatai.

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0013:126;
Plotas – 0,1200 ha;
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos;
Savininkas – UAB „Delinus“

1.1 Spec. žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorija ir reljefas

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas su nedideliu nuolydžiu, paviršiaus altitudės kinta 0,26 m ribose - nuo absoliutinės altitudės 69,90 iki 70,80 .

Žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu, Kuršių g. 49A,(Žemės sklypo naudojimo būdas, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) .

Sklype - prdaėti statyti , įrengti pamatai pagal ankščiau išduotą statybos leidimą. Projektuojamas pastatas - ant esamų pamatų.Šalia sklypo esantis užstatymas – šiaurinėje sklypo dalyje statomas vaikų darželis. Kitoje Kuršių g. pusėje –daugiabučiai gyvenamieji namai.

0	202002	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atest. Nr.	 MB " Archasas" K. Donelaičio g. 24-420,Kaunas email.:info@archasas.lt tel. 860081416		Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato su suaugusių slaugos paskirties patalpomis, Kaune , Kuršių g. 49, statybos projektas	
	dir	G. Karenė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
36924	PV	G. Karenė		0
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo :	Lapas
PP	UAB „DELINUS“		GK-20200811-PP-BD. AR	Lapų
			- 1 -	1

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Pastatas projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų.

Sklypo reljefas nekeičiamas nežymiai. Įvažė numatoma nuo įvažės iš Kuršių gatvės.

Automobilių stovėjimui numatoma aikštelė sklypo ribose išlaikant norminius atstumus iki gretimų esamų pastatų bei projektuojamo pastato, kurio visos skaidrios išorinės atitvaros (vitros) nevarstomos.

Projektuojamą pastatą numatoma jungti prie esamų centralizuotų tinklų.



1 pav. Regia

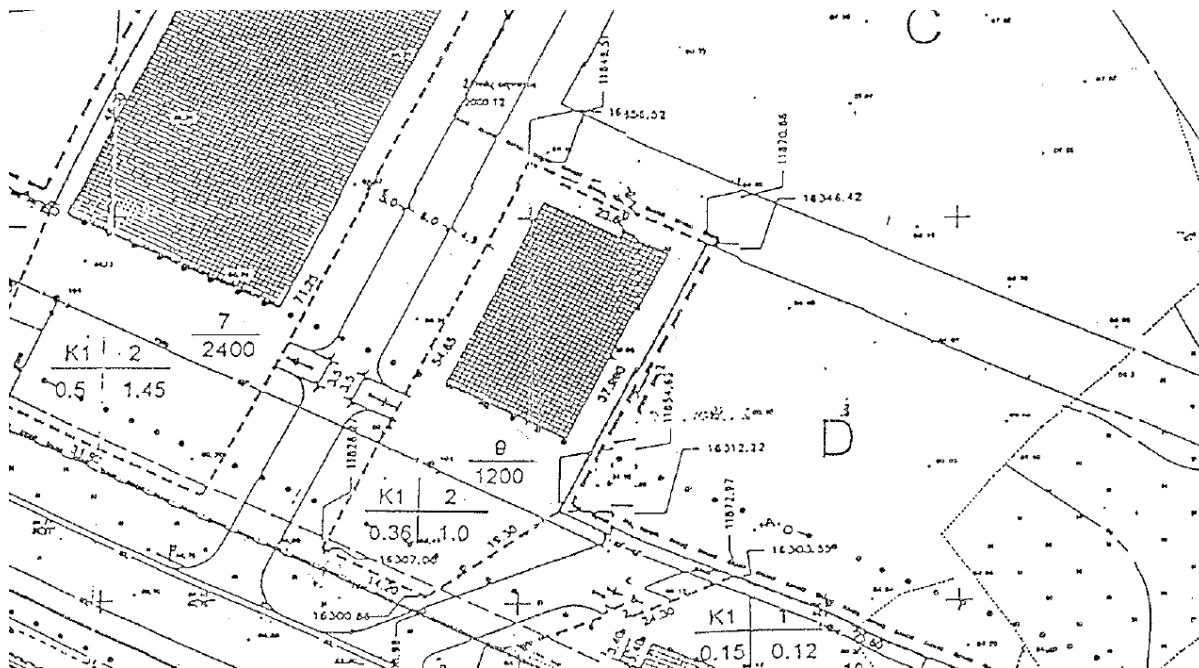
Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK-20200811-PP-BD. AR	- 2 -	6



Verslo ir pramonės teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja verslo, prekybos, paslaugų, logistikos, sandėliavimo objektai bei pramonės įmonės ir koncentruojasi darbo vietos	• Kitos paskirties ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams ○ Atliekų saugojimo, rūšavimo ir utilizavimo teritorijos • Konservacinės paskirties	UI bendrojo planu neregamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22)
--------------------------------	---	---	--	---

2 pav BP ištrauka

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK-20200811-PP-BD. AR	- 3 -	6



3 pav. 1997-06-03 Kauno miesto valdybos sprendimu Nr. 451 patvirtintas detalusis planas.

Sklypo plano principiniai sprendimai

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas. Patekimas į sklypą pagal detalųjį planą. Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama pieytinėje sklypo dalyje. Stovėjimo vietų skaičius priimtas skaičiuojant:

Automobilių stovėjimo vietos 1 vieta -2 svečių kambariams., t.y. 9 kambariai (5 vietos), 1- gydymo paskirties pagrindinio ploto 30m²., t.y 108,80 m² (4 vietos). Viso reikalingos 9 vietos. Aikštei netaikomas minimalus atstumas iki pastato, kadangi langai nevarstomi.

Pagrindinės prieigos padengtos betoninių šaligatvio trinkelų danga. Pravažiavimai –asfaltbetonio dangos.

Sklype numatoma ne mažiau 10 proc. žaliųjų plotų (486 m²).

Trumpa statybos charakteristika

Statinio statybos rūšis – nauja statyba .

Projektuojamas pastatas –du tūriai. Projektuojamame pastate numatyta inžinerinė įranga: šildymo – vėdinimo sistema, vandentiekis, ūkio, fekalinė ir lietaus nuotekos, elektros tiekimas, telefonizacija, priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos.

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK-20200811-PP-BD. AR	- 4 -	6

Pastato konstrukcinė schema

Pastato laikančios konstrukcijos – mūrinės sienos .

Pamatai – esami gelžbetoniai.

Pastato išorinės sienos – mūrinės su putų polistioliu.

Pirmo aukšto perdanga - surenkamos g/b plokštės, monolitas.

Denginys virš 2a. – surenkamos g/b plokštės, monolitas. Stogas – plokščias.

Fasadų apdaila – dažytas tinkas, dailylentės .

Architektūriniai – statybiniai sprendimai

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų .

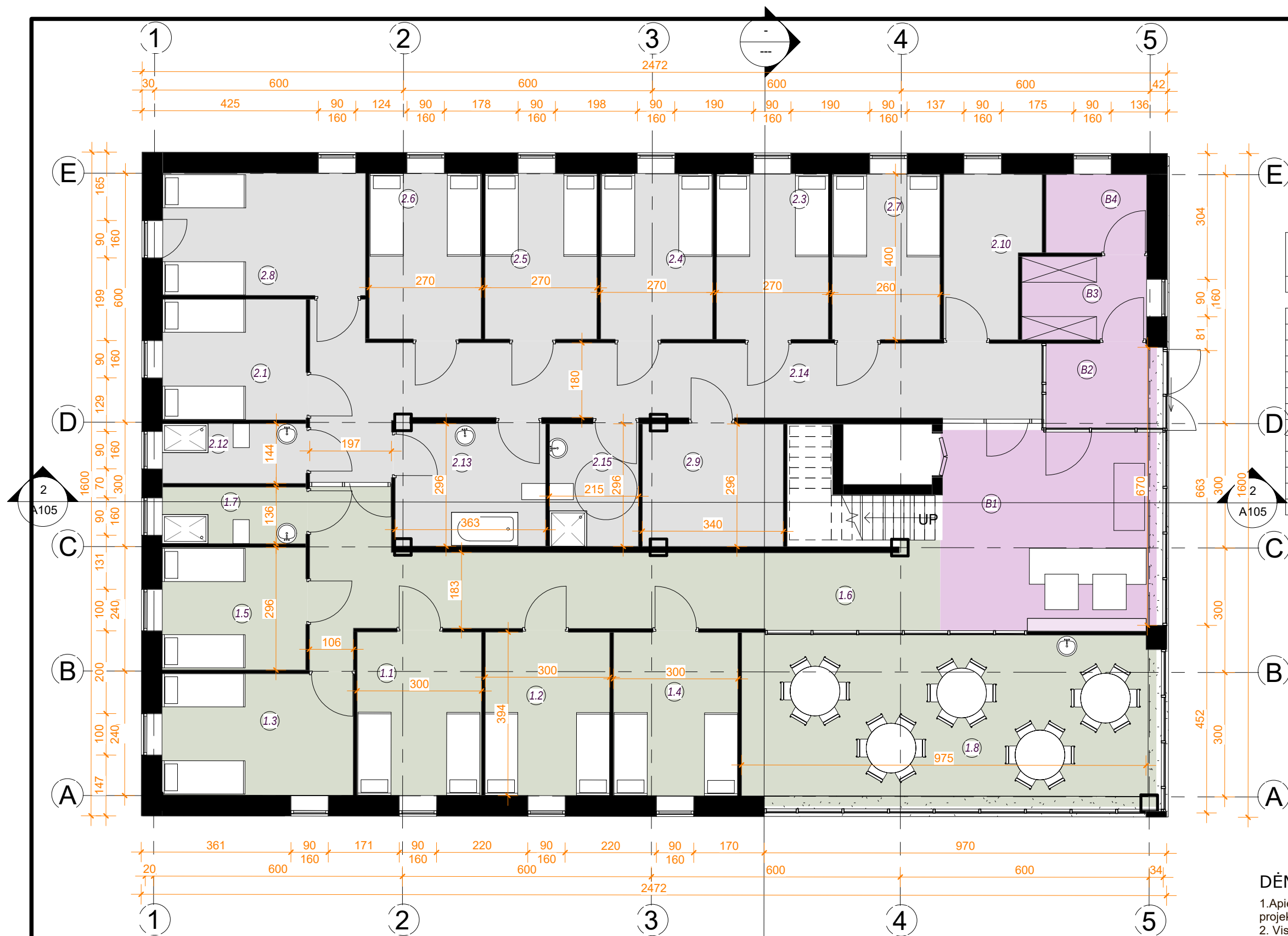
Viešbučių paskirties (svečių namų) patalpos 206,45 m² (planuojam komercinė veikla orientuota tikslinei žmonių grupei, svečių namuose trumpalaikio apgyvendinimo paslaugos bus teikiamos seneliams, kuriems nereikia specialios priežiūros) , suaugusių slaugos paslaugų paskirties patalpos (senelių namai) 192,91 m². Pirmame aukšte, priėmimas, pagalbinės patalpos , 5 kambariai , 7 palatos slaugai, bendro naudojimo užsiėmimų patalpa, antrame aukšte 4 kambariai, kabinetai , pagalbinės patalpos.

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK-20200811-PP-BD. AR	- 5 -	6

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1200
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
3. sklypo užstatymo tankis	%	36
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Viešbutis su lėšagos paslaugų patalpomis
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	472,25
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	472,25
4. Pastato tūris.*	m ³	2440
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
6. Pastato aukštis.*	m	7,2
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		
11.1 9 numerių skaičius	vnt.	9
11.2 palatų skaičius	vnt.	7
11.2 automobilių skaičius	vnt.	9

Brėžinio žymuo : GK-20200811-PP-BD. AR	Lapas	Lapų
	- 6 -	6



SVEČIŲ NAMŲ PATALPOS 1A		
Nr	Pavadinimas	Plotas
1.1	KAMBARYS	11.82 m ²
1.2	KAMBARYS	11.82 m ²
1.3	KAMBARYS	13.51 m ²
1.4	KAMBARYS	11.82 m ²
1.5	KAMBARYS	10.23 m ²
1.6	HOLAS	32.80 m ²
1.7	DUŠAS	4.72 m ²
1.8	UŽSIĖMIMŲ PATALPA	38.26 m ²
		134.97 m ²

SLAUGOS PASKIRTIS PATALPOS 1A		
Nr	Pavadinimas	Plotas
2.1	PALATA	10.07 m ²
2.3	PALATA	10.79 m ²
2.4	PALATA	10.79 m ²
2.5	PALATA	10.79 m ²
2.6	PALATA	10.79 m ²
2.7	PALATA	10.39 m ²
2.8	PALATA	14.43 m ²
2.9	SANDĖLYS	10.05 m ²
2.10	VAISTAI	8.27 m ²
2.12	DUŠAS	4.99 m ²
2.13	VONIA	10.73 m ²
2.14	HOLAS	36.64 m ²
2.15	DUŠAS	6.35 m ²
		155.05 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS 1A		
Nr	Pavadinimas	Plotas
B1	PRIĖIMIMAS	24.12 m ²
B2	TAMBŪRAS	5.16 m ²
B3	RŪBINĖ	6.03 m ²
B4	KATILINĖ	4.61 m ²
		39.91 m ²

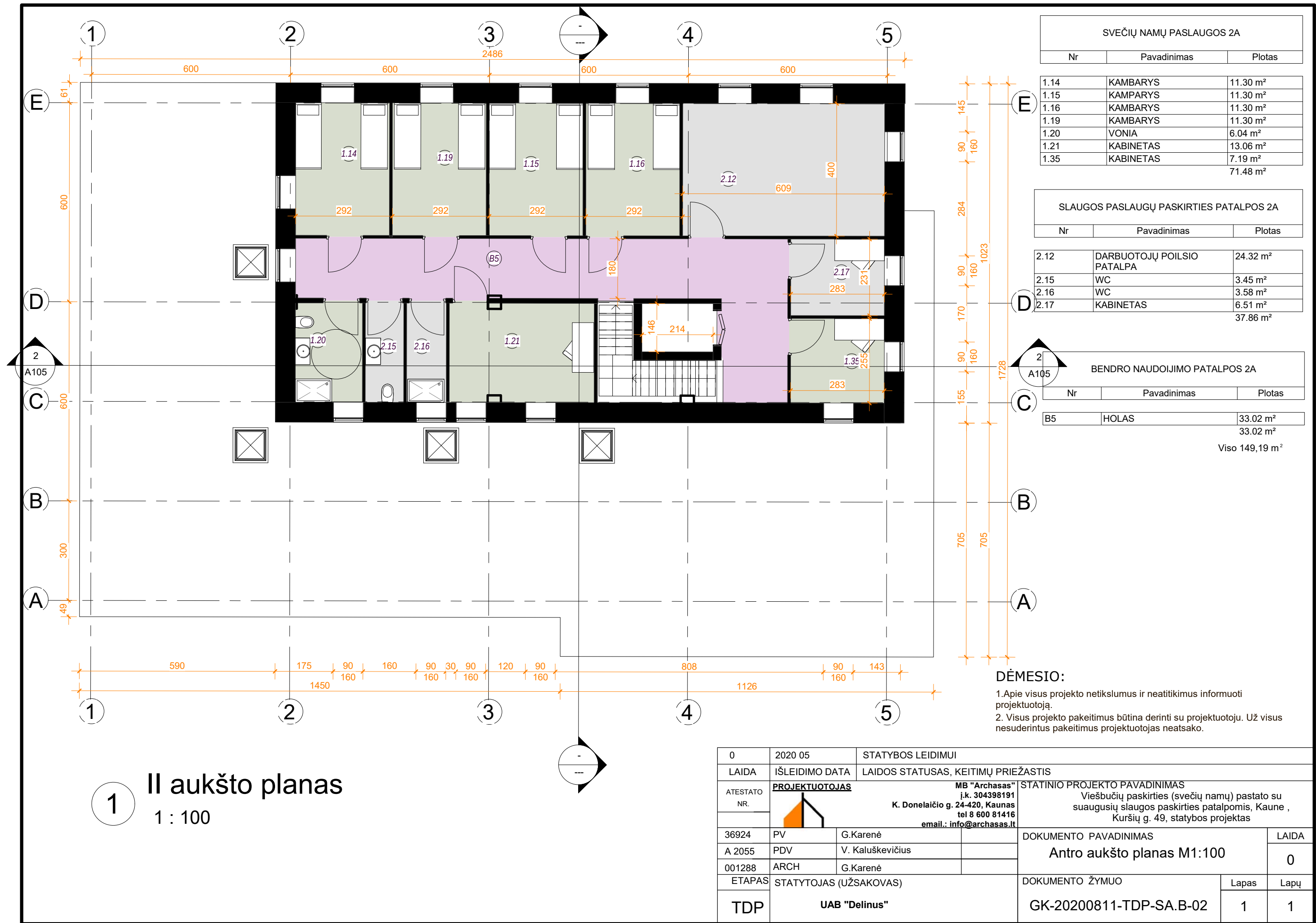
VISO 329,92 m

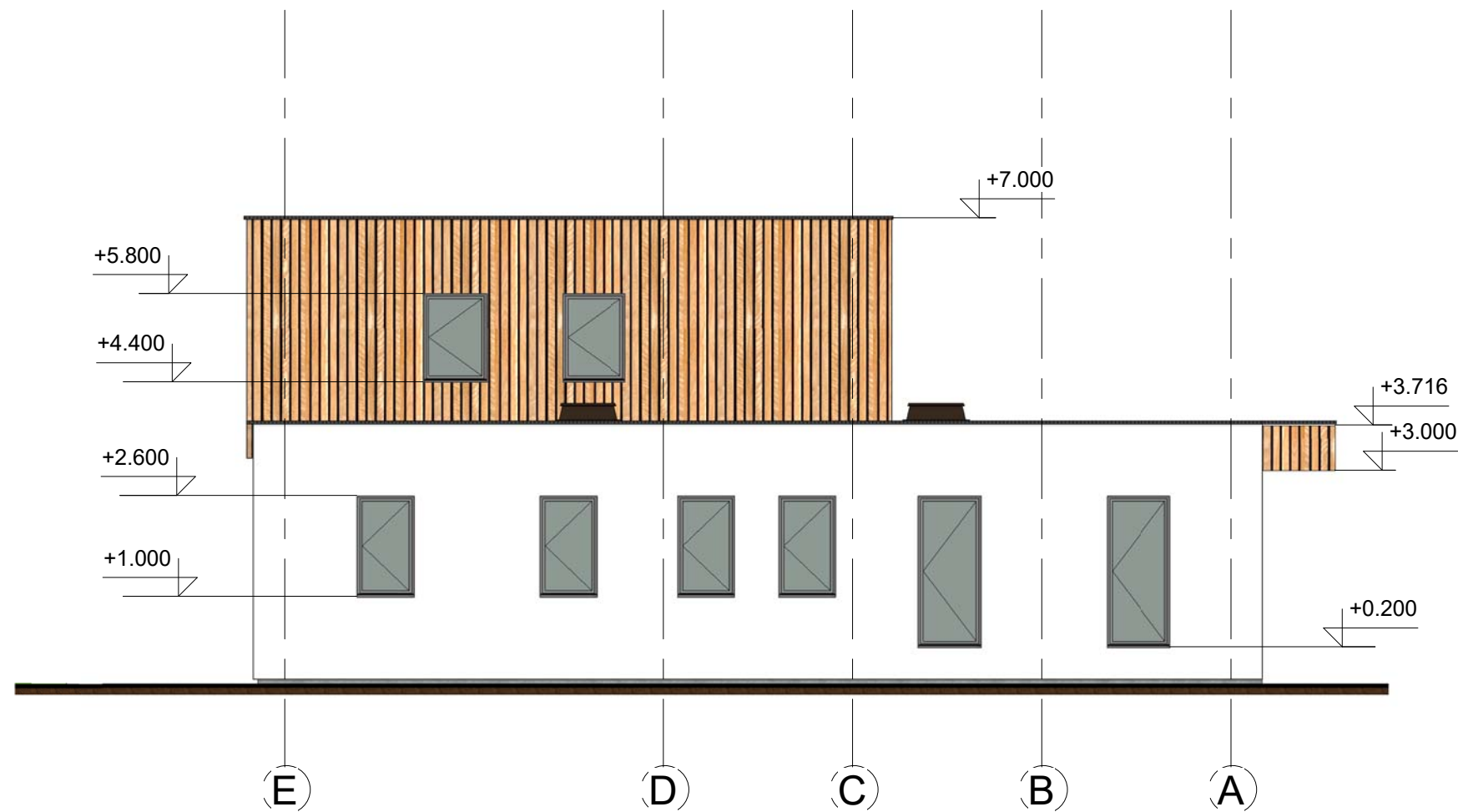
DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	2020 05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato su suaugusių slaugos paskirties patalpomis, Kaune, Kuršių g. 49, statybos projektas		
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius	Pirmo aukšto M1:100	
001288	ARCH	G.Karenė	DOKUMENTO ŽYMUO	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		GK-20200811-TDP-SA.B-01	Lapas
TDP	UAB "Delinus"			Lapų
			1	1

1 I aukšto planas
1 : 100





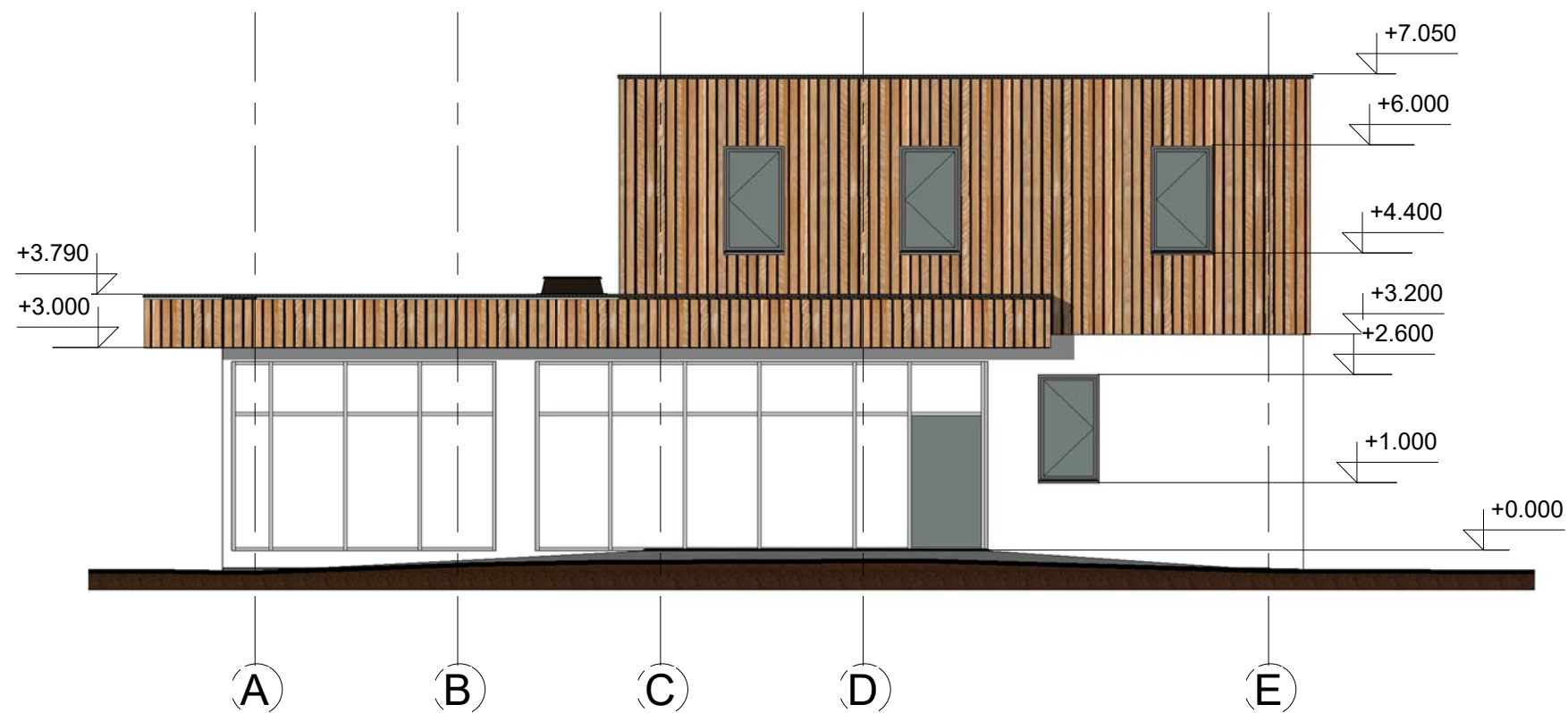
1 Fasadas E-A
1 : 100

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	2020 05		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato su suaugusių slaugos paskirties patalpomis, Kaune , Kuršių g. 49, statybos projektas		
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius	FASADAS M1:100		0
001288	arch	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
TDP	UAB "Delinus"		GK-20200811-TDP-SA.B-03	1	1

PASTABA : FASAŲ APDAILA TINKAS RAL 9015, MEDINĖS DAILYLENTĖS.

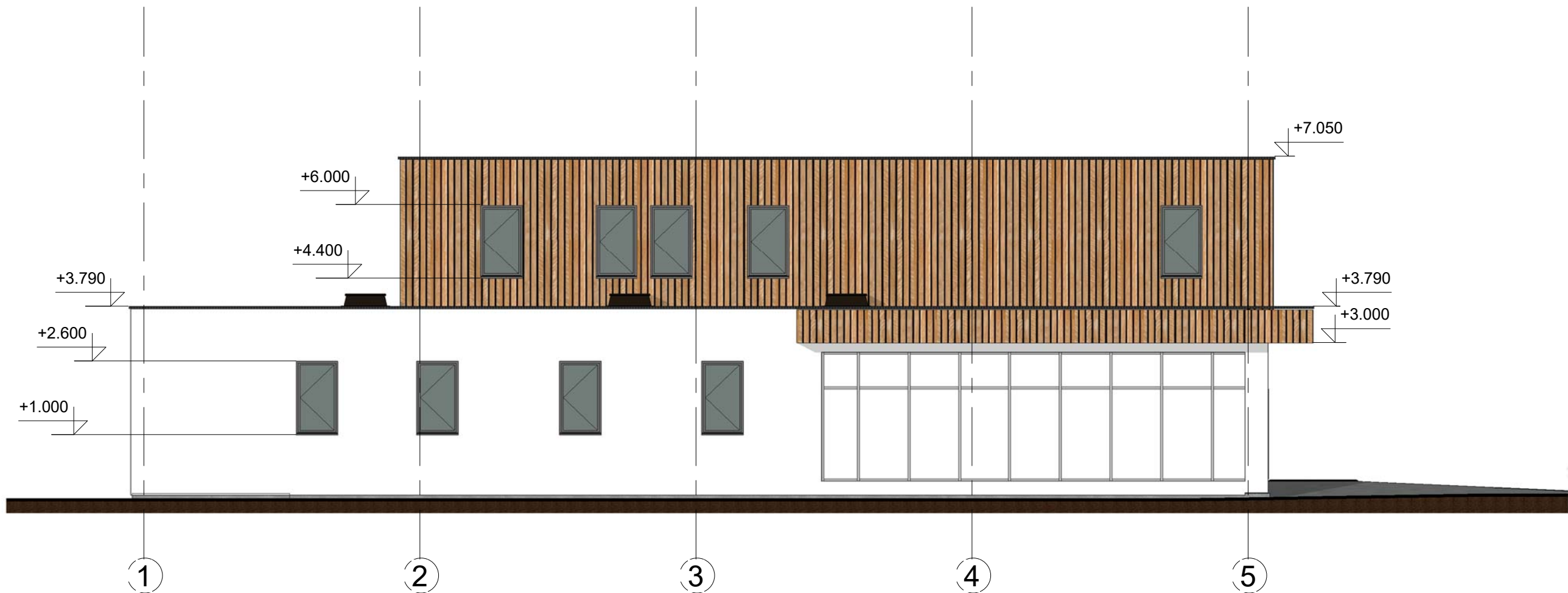


1 Fasadas A-E
1 : 100

PASTABA : FASAŲ APDAILA TINKAS RAL 9015, MEDINĖS DAILYLENTĖS.

DĖMESIO:
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	2020 05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato su suaugusių slaugos paskirties patalpomis, Kaune , Kuršių g. 49, statybos projektas		
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius	FASADAS M1:100		0
001288	arch	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
TDP	UAB "Delinus"		GK-20200811-TDP-SA.B-04		Lapų
				1	1

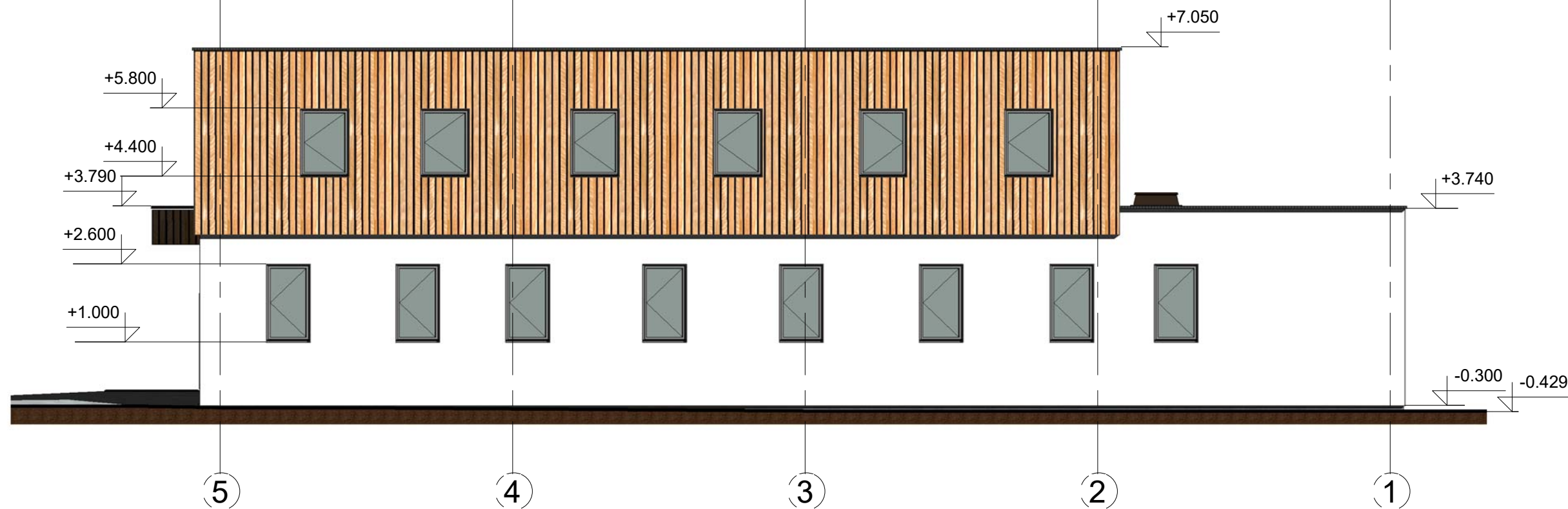


1 Fasadas A-B
1 : 100

DĖMESIO:
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

PASTABA : FASAŲ APDAILA TINKAS RAL 9015, MEDINĖS DAILYLENTĖS.

0	2020 05		STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.			PROJEKTUOTOJAS MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt			
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS M1:100		LAIDA	
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius			0	
001288	arch	G.Karenė				
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO GK-20200811-TDP-SA.B-01		Lapas	Lapų
TDP	UAB "Delinus"				1	1



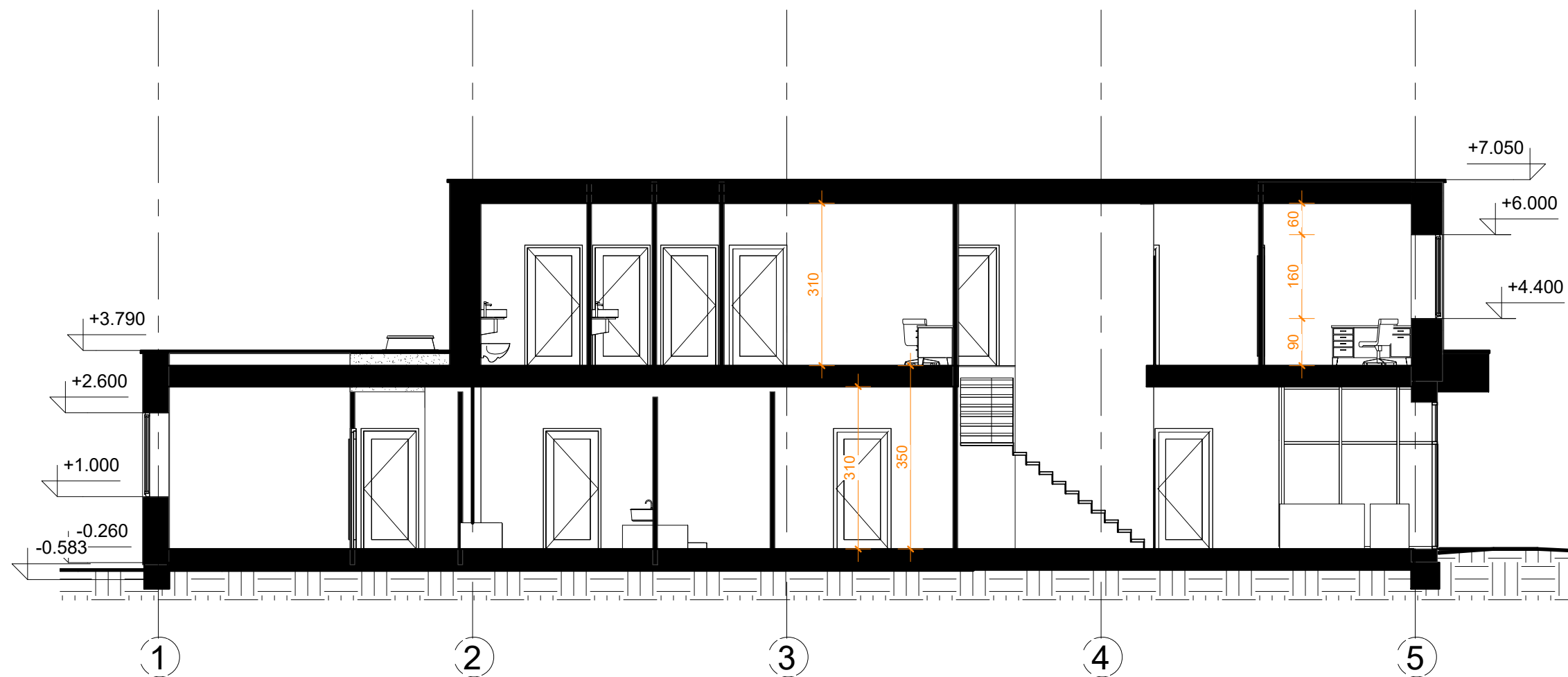
1 Fasadas 5-1
1 : 100

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitiktumus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

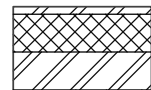
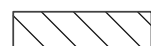
0	2020 05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato su suaugusių slaugos paskirties patalpomis, Kaune, Kuršių g. 49, statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS M1:100	LAIDA
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius		0
001288	arch	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO GK-20200811-TDP-SA.B-01	Lapas
TDP	UAB "Delinus"			Lapų
				1
				1

PASTABA : FASAŲ APDAILA TINKAS RAL 9015, MEDINĖS DAILYLENTĖS.



2 PJŪVIS 1-1
1 : 100

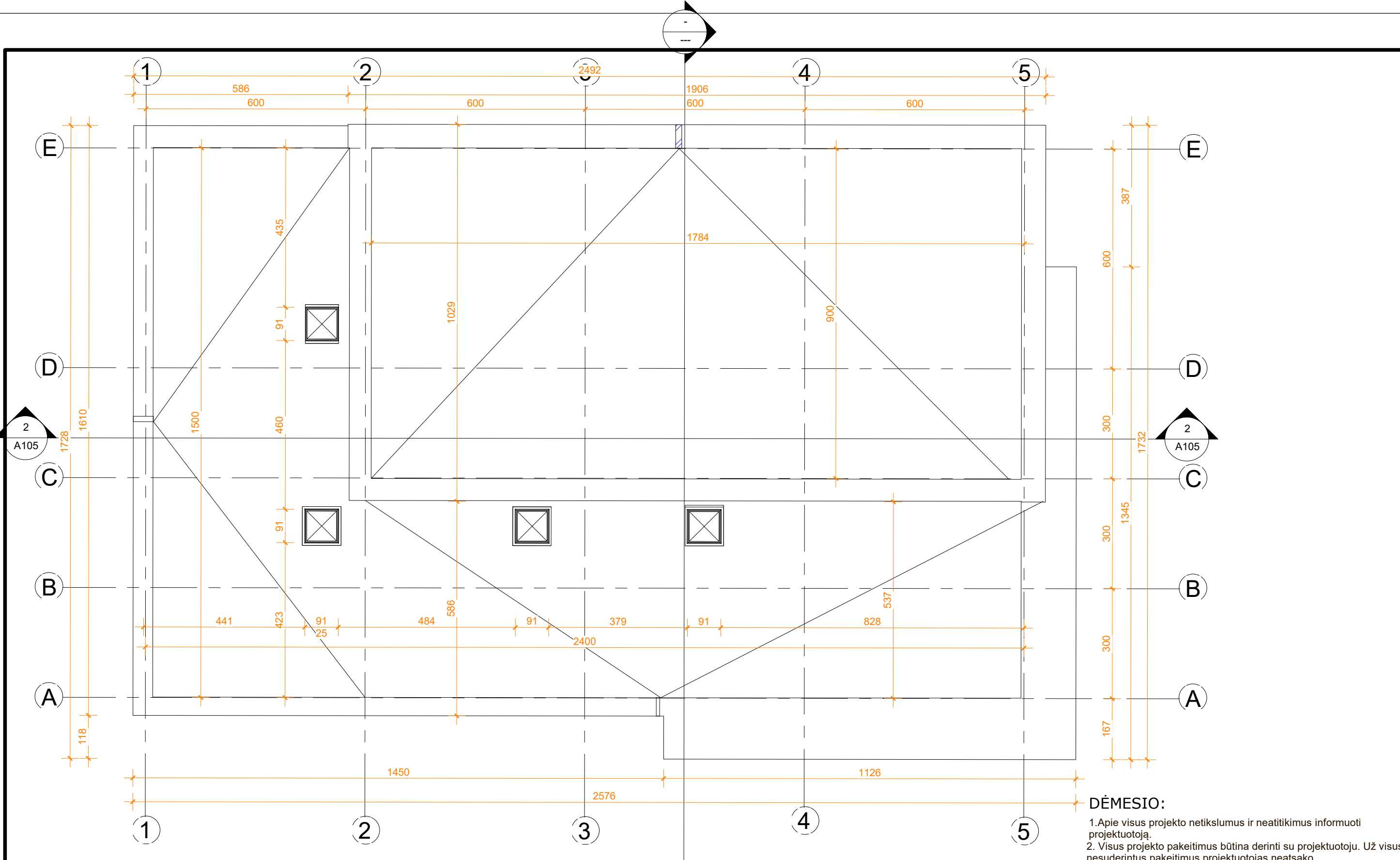
Sutartiniai žymėjimai

	Vidaus apdaila Lauko atitvara akyto betono blokelis 250 mm Šiloporas Neo EPS 80 200 mm Lauko apdaila
	Akyto betono blokelis 200 mm
	Akyto betono blokelis 100 mm

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	2020 05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS 		MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato su suaugusių slaugos paskirties patalpomis, Kaune , Kuršių g. 49, statybos projektas
	36924	PV	G.Karenė		
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS M1:100	LAIDA
001288	arch	G.Karenė			0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO GK-20200811-TDP-SA.B-05	Lapas
TDP	UAB "Delinus"				Lapų
					1
					1



DĖMESIO:
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

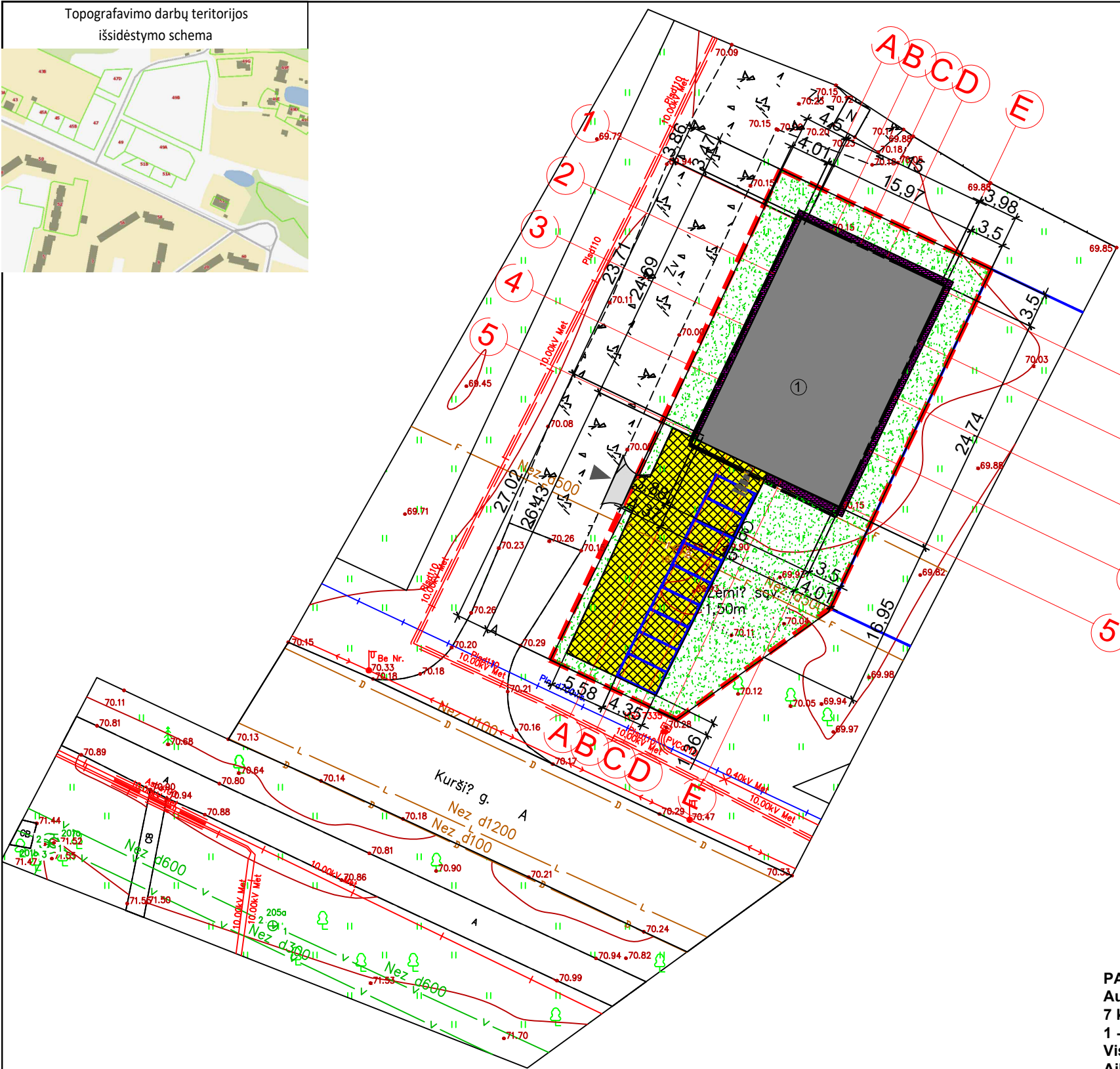
1 **STOGO PLANAS**
1 : 100

0	2020 05		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato su suaugusių slaugos paskirties patalpomis, Kaune , Kuršių g. 49, statybos projektas		
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto M1:100		LAIDA
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius			0
001288	arch	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO GK-20200811-TDP-SA.B-01		Lapas 1
TDP	UAB "Delinus"				Lapų 1



2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	2020 05	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS 		MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato su suaugusių slaugos paskirties patalpomis, Kaune , Kuršių g. 49, statybos projektas		
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA		
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius		0		
001288	arch	G.Karenė				
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO GK-20200811-TDP-SA.B-010	Lapas	Lapų
TDP	UAB "Delinus"				1	1

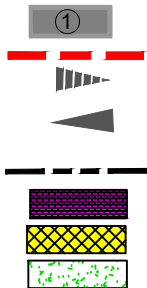


PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1200
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
3. sklypo užstatymo tankis	%	36
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Viešbutis su lėtuogų patalpomis
2. Pastato bendrasis plotas.*	m2	472,25
3. Pastato naudingasis plotas. *	m2	472,25
4. Pastato tūris.*	m ³	2440
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
6. Pastato aukštis. *	m	7,2
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		
11.1 9 numerių skaičius	vnt.	9
11.2 patalų skaičius	vnt.	7
11.2 automobilių skaičius	vnt.	9

PASTAB A
Automobilių stovėjimo vietos 1 vieta -2 svečių kambariams
7 kambariai (4 vietos);
1 -gydymo paskirties pagrindinio ploto 30m² 154,80 m² (5 vietos);
Viso reikalingos 9 vietos.
Aikštelei netaikomas mininalus atstumas iki pastato , kadangi langai nevarstomi.

1 0,000=70,27

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
PROJEKTUOJAMAS NAMAS
SKLYPO RIBOS
ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
ĮVAŽA Į SKLYPĄ
DETALIUOJU NUSTATYTA UŽSTATYMO RIBA
NUOGRINDA 51 m²
AUT. STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 271 m²
VEJA



0	2020 08	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato su suaugusių slaugos paskirties patalpomis, Kaune , Kuršių g. 49, statybos projektas		
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
001288	PDV	G.Karenė	SKLYPO PLANAS M 1:500		0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
PP	UAB "DELINUS"		GK-20200811-PP-SP.B-01		Lapų
				1	1

1 lapa

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vadovė

PRITARIU

Lolita Rakeviciene

2020.10.30

STATYTOJAS: UAB „Delinus“, vadovas Paulius Bučelis

ADRESAS: Kaunas, Kuršių g. 49

2020 m. kovo 30 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato su suaugusių slaugos paskirties patalpomis
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Viešbučių paskirties pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kaunas, Kuršių g. 49
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0013:126
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB "Delinus", a.k. 305654875
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1200
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	---
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	432
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	36
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	36
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	---
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	472,25
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	--
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	40
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	--
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	370
17.	Esamų pastatų aukštis, m	--
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7.2
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Skarda, medinės dailylentės

2 lapas

19.	Projektuojamų pastatų spalvos	balta / ruda
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas -10 d.d.	
	Statytojui pateikiama 1 egz. projektinių pasiūlymų ir 1 CD	

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Archasas“



PV G. Karenė

(Vardas, pavardė, parašas)