

Projektuotojas: UAB „Ademo grupė”

Statytojas: Eccua LT, UAB

Projektas: Sandėliavimo paskirties pastato su gamybos ir administracinės paskirties patalpomis Kaune, Kulautuvos g. 49D, ir kitos paskirties inžinerinio statinio lauko prekybai Kaune, Kulautuvos g. 49B, statybos projektas

Adresas: Kaunas, Kulautuvos g. 49D ir Kulautuvos g. 49B

Statinio kategorija: Neypatingasis, nesudėtingasis

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

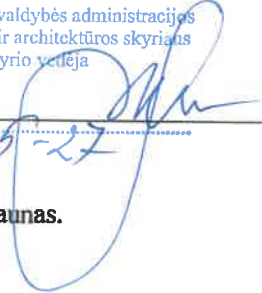
Data: 2021 m.

Projekto vadovė

Aistė Šuklevičienė

A 2224
Atestato Nr.

Parašas

PRITARIU 

20...

STATYTOJAS: Eccua, Lt, UAB, į. k. 302308925, Kulautuvos g. 20, LT-47192 Kaunas.

OBJEKTO ADRESAS: Kaunas, Kulautuvos g. 49D, Kulautuvos g. 49B.

PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato su gamybos ir administracinės paskirties patalpomis Kaune, Kulautuvos g. 49D, ir kitos paskirties inžinerinio statinio lauko prekybai Kaune, Kulautuvos g. 49B, statybos projektas.

PROJEKTOJAMŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

1. INFORMACIJA APIE SPRENDINIUS SKLYPE KAUNAS, KULAUTUVOS G. 49D

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	SANDĖLIS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
2.	Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
3.	Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
4.	Statinio naudojimo paskirtis	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0039:46
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (3%) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (97%)
8.	Nuosavybės teisė	Eccua LT, UAB
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,5446
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1330,66
12.	Esamas sklypo užstatymo tankis, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	25
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	1439,96
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	27
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	3570,74
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,30
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	1439,96
23.	Projektuojamo pastato tūris	9835

24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
25.	Projektuojamo pastato aukštis	8,30
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės sienų plokštės, stiklo fasadų sistema.
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Tamsiai pilka (RAL 7016)
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Administracinė, gamybos, sandėliavimo veikla. Žmonių skaičius pastate – 35, iš jų 5 lankytojai.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-

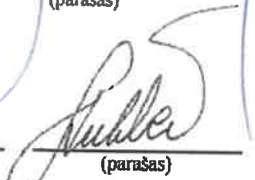
2. INFORMACIJA APIE SPRENDINIUS SKLYPE KAUNAS, KULAUTUVOS G. 49B

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.1.	Statinio pavadinimas	KIEMO AIKŠTELĖ LAUKO PREKYBAI
2.1.	Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
3.1.	Statinio kategorija	NESUDĖTINGASIS II GRUPĖS
4.1.	Statinio naudojimo paskirtis	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS LAUKO PREKYBAI
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0039:97
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Eccua LT, UAB
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1284
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.	Esamas sklypo užstatymo tankis, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	1155,60
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo statinio bendrasis plotas, m ²	1155,60

3. BENDRA INFORMACIJA

Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)	NE
--	----

Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
X 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
X 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
X 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
X 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
X 35.	Žemės sklypo planas
X 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
X 38.	1. Aiškinamasis raštas
X 39.	2. Grafinė dalis:
X	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
X	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
X	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
X	2.4. pastato, jo dalių fasadai
X 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	

Statytojas _____ (pareigų pavadinimas)	 _____ (parašas)	Saulius Gudavičius _____ (vardas ir pavardė)
Projekto vadovė _____ (pareigų pavadinimas)	 _____ (parašas)	Aistė Šuklevičienė _____ (vardas ir pavardė)

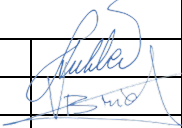
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
	1	Antraštinis lapas
	3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
Dokumentai		
210115-PP.DSZ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis
210115-PP.AR	14	Aiškinamasis raštas
Brėžiniai		
210115-00-PP-SP.B-001	1	Sklypo planas (schema)
210115-01-PP-SA.B-001	1	Pirmo aukšto planas
210115-01-PP-SA.B-002	1	Antro aukšto planas
210115-01-PP-SA.B-003	1	Stogo planas
210115-01-PP-SA.B-004	1	Fasadai
210115-01-PP-SA.B-005	1	Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2
210115-01-PP-SA.B-006	1	Vaizdas su gretima aplinka
210115-02-PP-SA.B-007	3	Vizualizacijos
Priedai		
	2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro įrašo Nr. 44/2099084. Žemės sklypas (Kulautuvos g. 49D)
	4	Žemės sklypo planas M 1:500 (Kulautuvos g. 49D)
	2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro įrašo Nr. 44/2099086. Žemės sklypas (Kulautuvos g. 49B)
	4	Žemės sklypo planas M 1:500 (Kulautuvos g. 49B)
	3	Topografinė nuotrauka M 1:500. Derinimo Nr. 19:20:698, 2020-02-12.
	1	Topografinė nuotrauka M 1:500. Derinimo Nr. 19:21:2086, 2021-04-26.

0	2021-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>		
<u>KVAL.</u> <u>DOK. NR.</u>			UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	
			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS KAUNE, KULAUTUVOS G. 49D, IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO LAUKO PREKYBAI KAUNE, KULAUTUVOS G. 49B, STATYBOS PROJEKTAS	
A2224	PV	AISTĖ ŠUKLEVIČIENĖ	<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	ARCH.	VILIUS BRIDIKIS		
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>
LT	ECCUA LT, UAB		210115-PP.DSZ	1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

0	2021-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
<u>LAI DA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>				
<u>KVAL.</u> <u>DOK. NR.</u>	ADVICE ENGINEER ADem DESIGN MANAGE UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS KAUNE, KULAUTUVOS G. 49D, IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO LAUKO PREKYBAI KAUNE, KULAUTUVOS G. 49B, STATYBOS PROJEKTAS		
A2224	PV	AISTĖ ŠUKLEVIČIENĖ		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>		
	ARCH.	VILIUS BRIDIKIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>
LT	ECCUA LT, UAB			210115-PP.AR	1	14

TURINYS

1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS	3
2	BENDRIEJI DUOMENYS	3
3	ŽEMĖS SKLYPAI	4
4	ESAMA SITUACIJA	5
4.1	Gretimybės	5
4.2	Susisiekimas	6
4.3	Saugomos teritorijos	6
4.4	Kultūros paveldo teritorijos ir objektai	6
4.5	Teritorijų planavimo dokumentai	6
4.6	Ūkinė veikla	8
4.7	Želdiniai	8
4.8	Reljefas	8
4.9	Klimato sąlygos	8
5	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	9
5.1	Sklypų tvarkymo darbai	9
5.2	Projektuojami pastatai ir statiniai	12
5.3	Inžineriniai tinklai	13
6	ATLIEKŲ TVARKYMAS	14

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	2	14

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- 1) Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- 2) Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais.
- 3) Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 1) Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- 2) Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatoma projektavimą.
- 3) Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriais vadovaujantis bus rengiamas techninis darbo projektas.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas – Eccua, Lt, UAB, j. k. 302308925.

Projektuotojas – UAB „Ademo grupė“, įmonės kodas 303194385, adresas: Panerių g. 51-325, LT-03160 Vilnius, adresas korespondencijai: Raudondvario pl. 162, LT-47174, Kaunas, tel. +370 (5) 210 7488, el. paštas: info@adem.lt. Projekto vadovė – Aistė Šuklevičienė, kval. atest. A2224, tel. +370 (655) 05195, el. paštas: aiste.sukleviciene@adem.lt.

Projekto pavadinimas – Sandėliavimo paskirties pastato su gamybos ir administracinės paskirties patalpomis Kaune, Kulautuvos g. 49D, ir kitos paskirties inžinerinio statinio lauko prekybai Kaune, Kulautuvos g. 49B, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta – Kaunas, Kulautuvos g. 49D ir Kulautuvos g. 49B.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingasis, nesudėtingasis.

Projektavimo stadija – Projektiniai pasiūlymai.

Objekto teritorija yra sklypai Kaune, Kulautuvos g. 49D ir Kulautuvos g. 49B.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	3	14

3 ŽEMĖS SKLYPAI

Žemės sklypo kadastro numeris – Nr. 1901/0039:46, Kauno m. k.v., unikalus Nr. 4400-4436-3784.

Sklypo adresas – Kaunas, Kulautuvos g. 49D.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos (3%), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (97%).

Žemės sklypo plotas – 0,5446 ha.

Nuosavybės teisė – Eccua, Lt, UAB.

Esami servitutai:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Plotas – 0,0331 ha. Žemės sklypų Kulautuvos g. 49B, Kulautuvos g. 49C savininkams.
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas – 0,0198 ha. Per žemės sklypą Kulautuvos g. 49D iki Raudondvario pl. 155A ir 157A.

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis).

Žemės sklype esantys statiniai: Nėra.

Žemės sklypo kadastro numeris – Nr. 1901/0039:97, Kauno m. k.v., unikalus Nr. 4400-4436-3840.

Sklypo adresas – Kaunas, Kulautuvos g. 49B.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,1284 ha.

Nuosavybės teisė – Eccua, Lt, UAB.

Esami servitutai:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis). Plotas – 0,0331 ha. Sklype Kulautuvos 49D.

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis).

Žemės sklype esantys statiniai: Nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	4	14

4 ESAMA SITUACIJA

4.1 Gretimybės

Objekto teritorija yra Kauno mieste, Vilijampolės mikrorajone, kvartale tarp Vakarinio aplinkelio, Raudondvario plento, Jovarų ir Kulautuvos gatvių. Šiaurėje ribojasi su sklypu kad. Nr. 1901/0039:26, Kaunas, Jovarų g. 2A; rytuose su valstybine žeme ir sklypu kad. Nr. 1901/0039:54, Kaunas, Kulautuvos g. 47A; pietuose su sklypais kad. Nr. 1901/0039:96, Kaunas, Kulautuvos g. 49C, ir kad. Nr. 1901/0039:24, Kaunas, Kulautuvos g. 51; vakaruose su sklypu kad. Nr. 1901/0039:75, Kaunas, Kulautuvos g. 49F.

Objekto teritorija ribojasi su įvairios paskirties sklypais. Gretimose teritorijose vyrauja neintensyvus užstatymas.



pav. 1 Situacijos schema – objekto vieta mieste (duomenys: regia.lt)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	5	14

4.2 Susisiekimasis

Ivažiavimas į teritoriją yra esamas, iš Kulautuvos gatvės, šiaurės rytinėje objekto teritorijos dalyje.

4.3 Saugomos teritorijos

Sklypai Kaune, Kulautuvos g. 49D ir Kulautuvos 49B, į saugomų teritorijų ribas nepatenka. Artimiausia saugoma teritorija – Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinis, esantis už 235 m į vakarus nuo objekto teritorijos.

4.4 Kultūros paveldo teritorijos ir objektai

Sklypai Kaune, Kulautuvos g. 49D ir Kulautuvos 49B, į kultūros paveldo teritorijas nepatenka. Artimiausi kultūros paveldo objektai yra šiaurės vakarų kryptimi už 700 m esanti nekilnojama kultūros vertybė – Vilijampolės, Veršvų piliakalnis (unikalus Nr. 1805), Kauno miesto sav., Kauno m., ir pietų kryptimi, kitoje Nemuno upės pusėje, už 530 m esanti nekilnojama kultūros vertybė – Marvelės kapinynas (unikalus Nr. 33046), Kauno miesto sav., Kauno m.

4.5 Teritorijų planavimo dokumentai

Detalusis planas

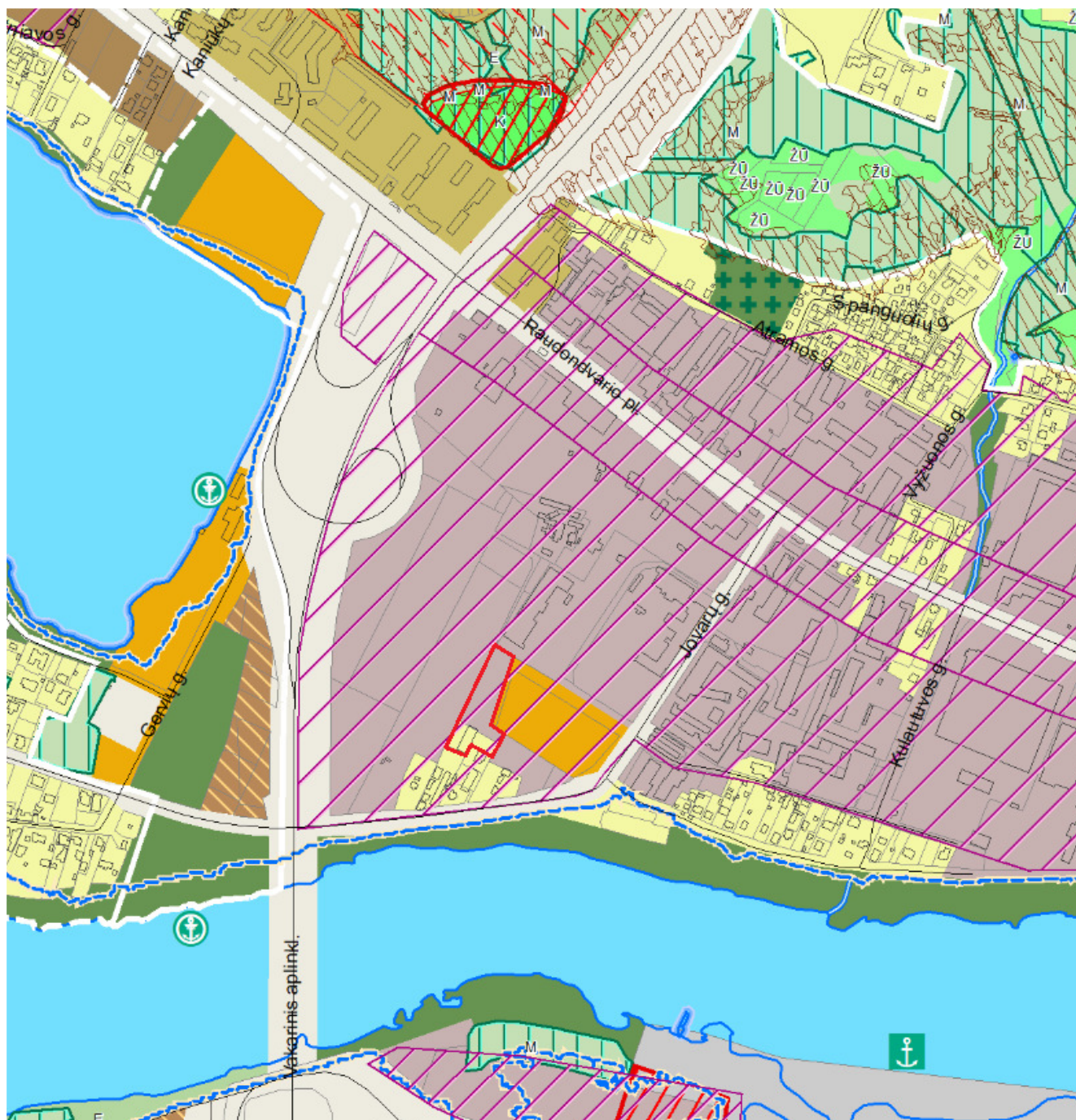
Objekto teritorijai nėra parengtas detalusis planas.

Bendras planas

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypo Kaune, Kulautuvos g. 49D, dalis (97%) patenka į funkcinę zoną – pramonės ir sandėliavimo zona P1. Tai teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Užstatymo intensyvumas (UI) nustatomas aktualiais statybą ir teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštis nustatyta Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijos specialiajame plane.

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypo Kaune, Kulautuvos g. 49D, dalis (3%) ir sklypas Kaune, Kulautuvos g. 49B, patenka į funkcinę zoną – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona. Tai gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Galimas kitos paskirties žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija. Užstatymo intensyvumas iki 0,5. Maksimalus aukštis iki 12 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	6	14



pav. 2 – ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209, korektūra, pagrindinio brėžinio (duomenys: kaunas.lt)

Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijos specialusis planas

Pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijos specialųjį planą objekto teritorija patenka į zoną – kitos urbanizuotos miesto teritorijos. Objekto teritorijos užstatymo galimybė vertinama pagal aktyviosios linijinės erdvės – Raudondvario plentas, bei stabiliosios erdvės – Vilijampolė, užstatymui keliamas gaires.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210115-PP.AR	7	14

Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno mieste specialusis planas

Pagal Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno mieste specialųjį planą objekto teritorija patenka į Specializuotų prekybos centrų zoną.

4.6 Ūkinė veikla

Teritorijoje pavojingos, radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ar saugomos. Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma laikantis visų gaisrinės saugos reikalavimų. Todėl gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) kilimo tikimybė nežymi.

4.7 Želdiniai

Žemės sklypuose Kaune, Kulautuvos g. 49D ir Kulautuvos g. 49B saugotinių želdinių nėra.

4.8 Reljefas

Objekto teritorijos reljefas svyruoja nuo +24,70 m iki +26,21 m.

Projektuojamų statinių abs. altitudės parenkamos ir tikslinamos rengiant techninį darbo projektą.

4.9 Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno miesto klimatinės sąlygos. Kauno miesto klimatinės sąlygos:

Parametrai		Vienetai	Reikšmės
Oro temperatūra	Vidutinė metinė	°C	6,0-6,5
	Maksimali	°C	35,1
	Minimali	°C	-36,3
	Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra	°C	-17,6
Santykinis oro drėgnumas	Metinis	%	80
Vėjo greitis	Vidutinis metinis	m/s	4,0
	Maksimalus	m/s	30
Kritulių kiekis	Vidutinis metinis	mm	630
	Maksimalus paros	mm	83,1
Sniego dangos storis per žiemą	Vidutinis	cm	20
	Maksimalus	cm	33
Apledėjimas. Lijundros – šerkšno apšalo tankis	Lijundra	g/cm ³	0,55
	Grūdinis šerkšnas	g/cm ³	0,20
	Kristalinis šerkšnas	g/cm ³	0,05

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	8	14

210115-PP.AR

	Šlapias sniegas	g/cm ³	0,2
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis	Vieną kartą per 10 metų	cm	90
	Vieną kartą per 50 metų	cm	125

Kaunas pagal tipinę klimato klasifikaciją priklauso klimato klasei su vidutiniškai šalta ir snieginga žiema. Penkis mėnesius vidutinė temperatūra būna +10°C. Kauno ir apylinkių klimatas yra palyginti šiltas su švelnia žiema, kuriai būdinga nestora (apie 10 cm.) ir dažniausiai nepastovi sniego danga. Pastovi sniego danga išsilaiko apie 2,5 mėnesio, kuri nutirpsta kovo mėnesio pirmoje dekaadoje, tačiau kartais išsilaiko iki balandžio mėn. pradžios.

Kaune vėjuotumo požiriu galima išskirti dvi skirtingas teritorijas: rajonus esančius Nemuno ir Neries slėniuose bei rajonus esančius prieslėniuose. Pirmuosiuose vėjuotumas daug mažesnis, dažnesnės visai ramios dienos. Jie yra mažiau vėdinami, dažniau neišsisklaido transporto ir kitokie teršalai.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" projektuojama teritorija priskiriama:

I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s; A tipo vietovė;

I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,2 kN/m².

5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 Sklypų tvarkymo darbai

Sklypo plano sprendiniai numatomi sklypų Kaune, Kulautuvos g. 49D ir Kulautuvos g. 49B, ribose. Objekto teritorijoje sprendiniai įgyvendinami kompleksiskai. Sklype Kulautuvos g. 49D projektuojamas pastatas bei kiemo aikštelė, sklype Kulautuvos g. 49B projektuojama kiemo aikštelė skirta lauko prekybai. Teritorija aptveriamą bendra tvora. Sklypuose numatoma vykdyti įmonės veiklą – vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų sistemų produktų gamyba ir prekyba. Įmonės gaminama produkcija apima priešgaisrinius hidrantus, nuotekų siurbines, įvairių dydžių talpas ir nuotekų valymo įrenginius.

Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš projektuojamo objekto teritoriją (sklypai Kulautuvos g. 49D ir Kulautuvos g. 49B) yra numatomas iš Kulautuvos gatvės, šiaurės rytinėje objekto dalyje. Privažiavimas esamas. Į sklypą Kulautuvos g. 49B bus patenkama per sklypą Kulautuvos g. 49D.

Sandėliavimo paskirties pastatas su gamybos ir administracinės paskirties patalpomis sklype Kulautuvos g. 49D projektuojamas įvertinus sklypo formą – turis orientuojamas išilgai vakarinės sklypo kraštinės, rytinėje ir pietinėje sklypo dalyje formuojamas kiemas, numatomos automobilių ir dviračių stovėjimo vietos, pėsčiųjų šaligatviai.

Projektuojant pastatą išlaikomi normatyviniai atstumai iki sklypo ribos. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" – 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, nėra didesnis kaip 8,5 m. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	9	14

210115-PP.AR

papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m., pastato aukštis neviršija šiame punkte nurodyto leidžiamo aukščio.

Aplink pastatą projektuojamas 3,5 m pločio pravažiavimas, skirtas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Pastato prieeigos į administracinės paskirties dalį pritaikomos žmonėms su negalia – įrengiamos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia, taktiliniai vedimo takai iki pagrindinio įėjimo.

Sklype Kulautuvos g. 49B projektuojama kiemo aikštelė lauko prekybai – Kitas inžinerinis statinys, 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – plotas > 100 m², ≤ 10000 m²); nesudėtingasis II grupės; nauja statyba. Dangos plotas – 1155,60 kv. m. Numatoma asfalto dangos aikštelė, kurioje bus eksponuojamos prekės.

Užstatymo tankis ir intensyvumas:

Sklypų užstatymo tankis ir intensyvumas nustatomi projektinių pasiūlymų rengimo etape.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Poreikis sklype Kaune, Kulautuvos g. 49D:

		Poreikis	Patalpų plotas	Automobilių stovėjimo vietos
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	247,04	3
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	426,45	10
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	545,71	5
Skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis:				18

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ numatomas neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius aikštelėse, kuriose yra 20 ar mažiau automobilių stovėjimo vietų:

- Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1.
- Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 1.

Projekte iš viso numatomos 21 automobilių stovėjimo vieta. Projektuojamos 2 neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos. Projektuojama 1 A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta ir 1 B tipo neįgalųjų

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>
210115-PP.AR	10	14

automobilių stovėjimo vieta. Numatoma įrengti bent vieną elektromobilių įkrovimo prieigą ir kabelių kanalų infrastruktūrą, elektros kabelių kanalus, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje.

Poreikis sklype Kaune, Kulautuvos g. 49B – nėra.

Sklype Kulautuvos g. 49D numatomos 3 papildomos automobilių stovėjimo vietos.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis:

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Poreikis sklype Kaune, Kulautuvos g. 49D:

		Poreikis	Patalpų plotas	Automobilių stovėjimo vietos
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	247,04	1
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	426,45	1
Skaičiuojamas dviračių stovėjimo vietų poreikis:				2

Poreikis sklype Kaune, Kulautuvos g. 49B – nėra.

Želdynų poreikis:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas sklype Kulautuvos g. 49D – 544,60 kv. m.

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas sklype Kulautuvos g. 49B – 128,40 kv. m.

Sklypų rodikliai:

Kulautuvos g. 49D, Kaunas:

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	5446
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27
Sklypo užstatymo tankis	%	25

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210115-PP.AR	11	14

Užstatyta teritorija	m2	1330,66
Apželdintas plotas	m2	544,60
Dangų plotas	m2	3570,74

Kulautuvos g. 49B, Kaunas:

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m2	1284
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-
Užstatyta teritorija	m2	-
Apželdintas plotas	m2	128,40
Dangų plotas	m2	1155,60

Rodikliai gali būti nežymiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo etape, patikslinus statinių bendruosius rodiklius.

5.2 Projektuojami pastatai ir statiniai

Sklype Kulautuvos g. 49D, Kaunas projektuojamas Sandėliavimo paskirties pastatas su gamybos ir administracinėmis patalpomis.

Statinio Nr. plane	Pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1	SANDĖLIS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai	Neypatingasis	Nauja statyba

Pastato paskirtis nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, punktu 5.1.2. Pastatą sudaro įvairių paskirčių patalpos, suformuotos atskirais nekilnojamojo turto objektais:

- Sandėliavimo paskirties patalpos – 545,71 kv. m., iš kurių pagrindinis plotas – 545,71 kv. m.
- Gamybos paskirties patalpos – 491,01 kv. m., iš kurių pagrindinis plotas – 426,45 kv. m.
- Administracinės paskirties patalpos – 378,27 kv. m., iš kurių pagrindinis plotas – 247,04 kv. m.
- Bendros patalpos – 24,97 kv. m.

Bendras pastato plotas – 1439,96 kv. m. Pastato aukštis – 8,30 m.

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato tūris sudarytas iš dviejų dalių. Vienoje iš dalių suplanuotos sandėliavimo ir gamybos paskirties patalpos, kitoje – administracinės paskirties patalpos. Administracinės paskirties dalį sudaro du aukštai, patekimui į antrą aukštą projektuojama viena laiptinė. Pagrindinis įėjimas į pastatą rytinėje administracinės dalies pusėje. Sandėliavimo, gamybos paskirties patalpoms ir bendroms patalpoms projektuojami atskiri įėjimai iš lauko.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210115-PP.AR	12	14

Sandėliavimo ir gamybos paskirties tūrio sienos – horizontaliai montuojamos daugiasluoksnės sienų-fasadų plokštės, administracinės dalies tūrio sienos – įstiklinta fasadų sistema. Pastatas sutapdintu stogu. Fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Pastato konstrukciniai sprendiniai sprendžiami techninio darbo projekto rengimo metu.

Gamybos paskirties patalpose numatomos dirbtuvių patalpos, kuriose bus vykdoma aplinkai nepavojinga veikla. Skiriamos technologinės zonos: nerūdijančio plieno pusgaminių plovimo vieta, metalo gaminių virinimo vieta, metalo gaminių pjaustymo vieta, nuotekų siurblių ir talpų surinkimo vieta, pusgaminių surinkimo vieta.

Sklypuose numatoma kitų inžinerinių statinių statyba:

- kiemo aikštelės;
- tvora (su vartais ir varteliais);
- atraminės sienelės (tikslinama projekto rengimo etape).

5.3 Inžineriniai tinklai

Numatoma inžinerinių tinklų statyba:

- vandentiekio tinklų;
- nuotekų šalinimo tinklų;
- elektros tinklų;
- ryšių tinklų;
- geoterminiai gręžiniai.

Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekis ir nuotekos – bus prisijungiama prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Atskiru projektu suprojektuoti vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai iki sklypo Kulautuvos g. 49D ribos. Lietaus nuotekos nuo pastato bus surenkamos lietvamzdžiais ir išleidžiamos į centralizuotą lietaus nuotekų nuotakynę. Buitinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Pastate projektuojama bendra vandentiekio įvado patalpa.

Elektrotechnika

Elektros energija bus tiekama iš miesto elektros tinklų. Pastate projektuojama elektros įvado patalpa. Įvadas iki sklypo ribos projektuojamas atskiru projektu pagal išduotas sąlygas. Numatomas objekto teritorijos apšvietimas.

Ryšių tinklai

Projektuojami ryšių tinklai nuo artimiausių esamų ryšių tinklų Jovarų ir Kulautuvos gatvių sankryžoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	13	14

Šildymas – vėdinimas

Numatoma įrengti pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas. Pastate numatomas geotermis šildymas. Projektuojama šilumos punkto patalpa. Sandėliavimo patalpose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra. Kitos patalpos šildomos pagal normatyvinius reikalavimus.

Pastato inžineriniai sprendiniai bei energetiniai poreikiai sprendžiami techninio darbo projekto rengimo metu, pagal išduotas atitinkamų institucijų sąlygas.

6 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekos rūšiuojamos, surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka. Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos konteineriuose, bus sudaryta sutartis su komunalines atliekas tvarkančia įmone dėl periodinio atliekų išvežimo.

Projekto vadovė

Aistė Šuklevičienė

Atestato Nr. A2224

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	14	14

SKLYPAS KAUNE, KULAUTUVOS G. 49D

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS:

Sklypo kad. Nr.: 1901/0039-46
Sklypo adresas: Kaunas, Kulautuvos g. 49D
Plotas: 0,5446 ha
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos (3%)
Nuosavybės teisė: Eccua LT, UAB
Kitos daiktinės teisės: Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).
Plotas - 0,0331 ha. Žemės sklypų Kulautuvos g. 49B, Kulautuvos g. 49C savininkams.
Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).
Plotas - 0,0198 ha. Per žemės sklypą Kulautuvos g. 49D iki Raudondvario pl. 155A ir 157A.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skiras);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntas skiras).

BENDRIEJI RODIKLIAI:

SKLYPAS	PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis
SKLYPO PLOTAS		m²	5446
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		%	27
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS		%	25
UŽSTATYTA TERITORIJA		m²	1330,66
APŽELDINTAS PLOTAS		m²/%	544,60/10
DANGŲ PLOTAS		m²	3570,74

STATINIAI:

01-SANDĖLIS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS		
PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI	Negyvenamasis; 7,9 Sandėliavimo paskirties pastatas; neypatingasis; nauja statyba	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	1439,96
- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS	m²	545,71
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS	m²	378,27
- GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PATALPOS	m²	491,01
- BENDROS PATALPOS	m²	24,97
PASTATO TŪRIS	m³	9835
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
PASTATO AUKŠTIS	m	8,30
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	A++ (sandėliavimo patalpos iki + 10°C)
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	-
STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	III
UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	1330,66
ŽMONIŲ SKAIČIUS (iš jų lankytojai)	vnt.	35 (5)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	18
DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	2

SKLYPAS KAUNE, KULAUTUVOS G. 49B

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS:

Sklypo kad. Nr.: 1901/0039-97
Sklypo adresas: Kaunas, Kulautuvos g. 49B
Plotas: 0,1284 ha
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybės teisė: Eccua LT, UAB
Kitos daiktinės teisės: Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis). Plotas - 0,0331 ha. Sklype Kulautuvos 49D.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntas skiras).

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI:

SKLYPAS	PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis
SKLYPO PLOTAS		m²	1284
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		%	-
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS		%	-
UŽSTATYTA TERITORIJA		m²	-
APŽELDINTAS PLOTAS		m²/%	128,40/10
DANGŲ PLOTAS		m²	1155,60

STATINIAI:

02-KIEMO AIKŠTELĖ LAUKO PREKYBAI

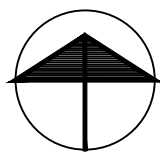
PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI	Kitas inžinerinis statinys, 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - plotas > 100 m², ≤ 10000 m²); nesudėtingasis II grupės; nauja statyba	
PLOTAS	m²	1155,60

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

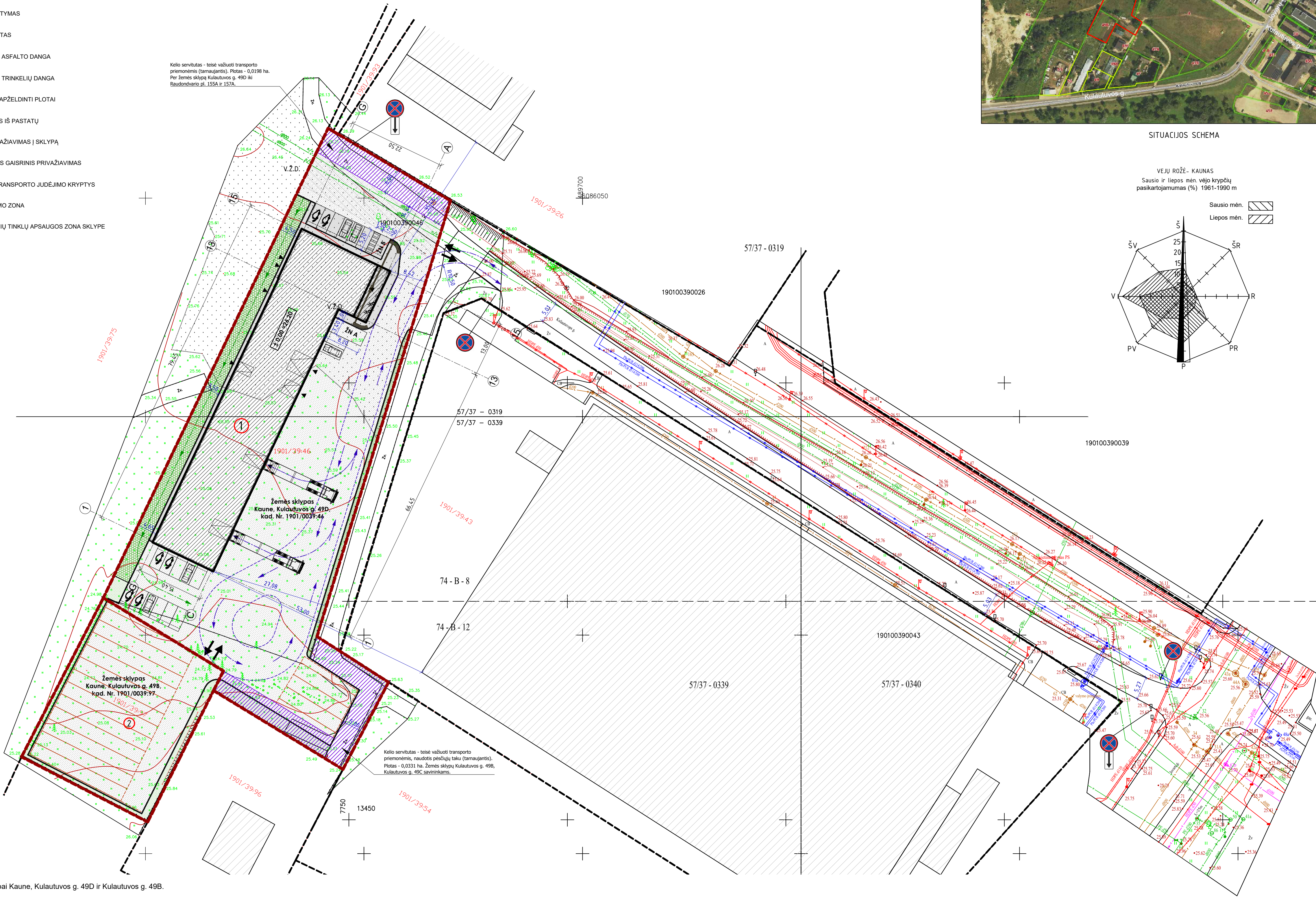
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- GRETIMAS UŽSTATYMAS
- ESAMOS SERVITUTAS
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMI APŽELDINTI PLOTAI
- ĮEJIMAS / IŠEJIMAS IŠ PASTATŲ
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS
- SUNKIASVORIO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- PREKIŲ IŠDĖSTYMO ZONA
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA SKLYPE

PASTABOS

- Objekto teritoriją apima sklypai Kaune, Kulautuvos g. 49D ir Kulautuvos g. 49B.
- Sklypuose numatoma kitų inžinerinių statinių statyba:
 - kiemo aikštelės;
 - tvora (su vartais ir varteliais);
 - atraminės sienelės (tikslinama projekto rengimo etape).
- Numatoma inžinerinių tinklų statyba:
 - vandentiekio tinklų;
 - nuotekų šalinimo tinklų;
 - elektros tinklų;
 - ryšių tinklų;
 - geoterminiai gręžiniai.
- Naujų statinių statyba sklype numatoma atsiukiant nuo sklypo ribos. Atstumai yra išlaikomi vadovaujantis teisės aktais.
- Pastatų absoliutinės altitudės ±0,00 tikslinamos.
- Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius įvertinamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos bei pastato prieinamumas įrengiamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- Atkarpoje nuo Jovarų g. iki sklypo Kulautuvos g. 49D ribos bei sklypo Kulautuvos g. 49D ribose numatomi įrengti automobilių stovėjimą draudžiantys kelių ženklai.

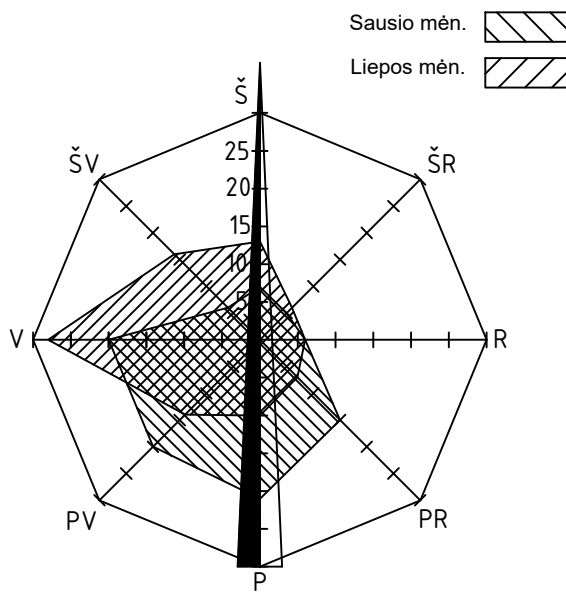


SKLYPO PLANAS
M 1:500

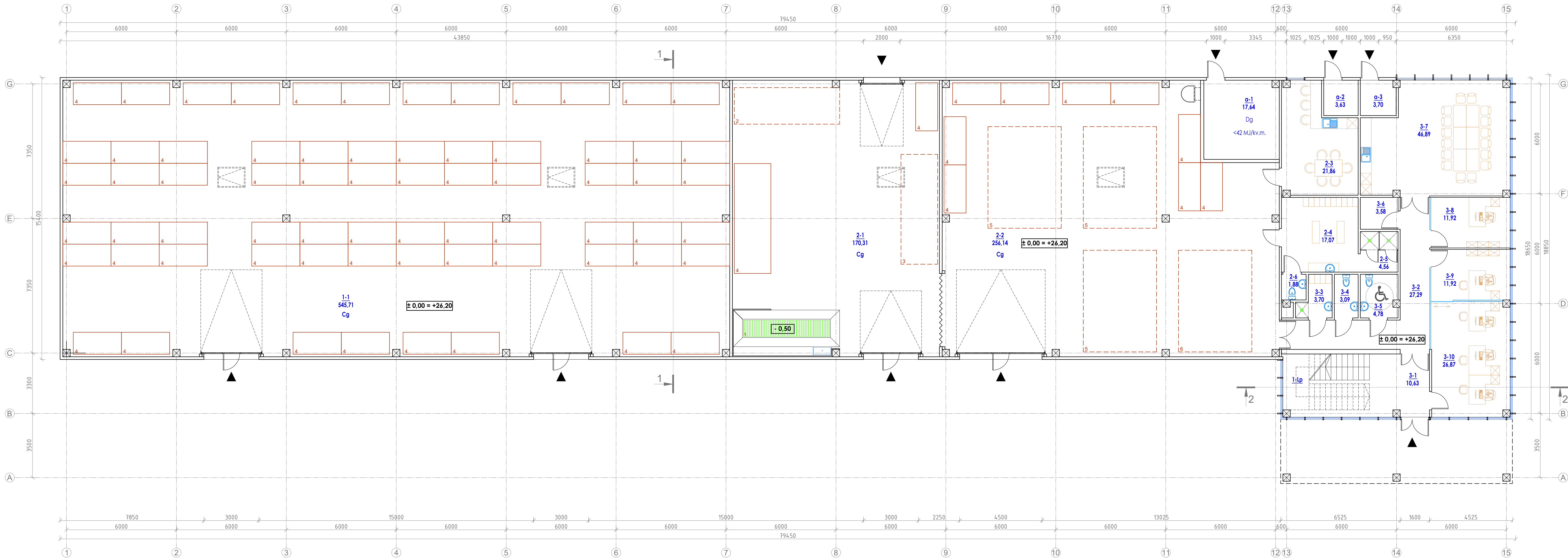
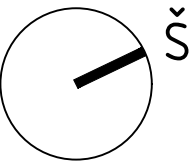


SITUACIJOS SCHEMA

VEJŲ ROŽĖ - KAUNAS
Sausio ir liepos mėn. vėjo kryptų paskartojamumas (%) 1961-1990 m



0	2021-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ADVICE ENGINEER ADEM DESIGN/MANAGE	UAB „ADEMO GRUPE“ info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS KAUNE, KULAUTUVOS G. 49D, IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO LAUKO PREKYBAI KAUNE, KULAUTUVOS G. 49B, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2224	PV	AIŠTĖ ŠUKLEVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2224	PDV	AIŠTĖ ŠUKLEVIČIENĖ	01-SANDĖLIS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS, 02-KIEMO AIKŠTELĖ LAUKO PREKYBAI		
	ARCH.	VILJUS BRIDIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			SKLYPO PLANO SCHEMA		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS ECCUA LT, UAB		210115-00-PP-SP.B-001		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

a BENDROS PATALPOS			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	kv. m.
1	a-1	Šilumos mazgas	17,64
	a-2	Vandens mazgas	3,63
	a-3	Elektros mazgas	3,70
Bendras patalpų plotas:			24,97

1 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	kv. m.
1	1-1	Sandėliavimo patalpa (nešildoma)	545,71
Bendras patalpų plotas:			545,71

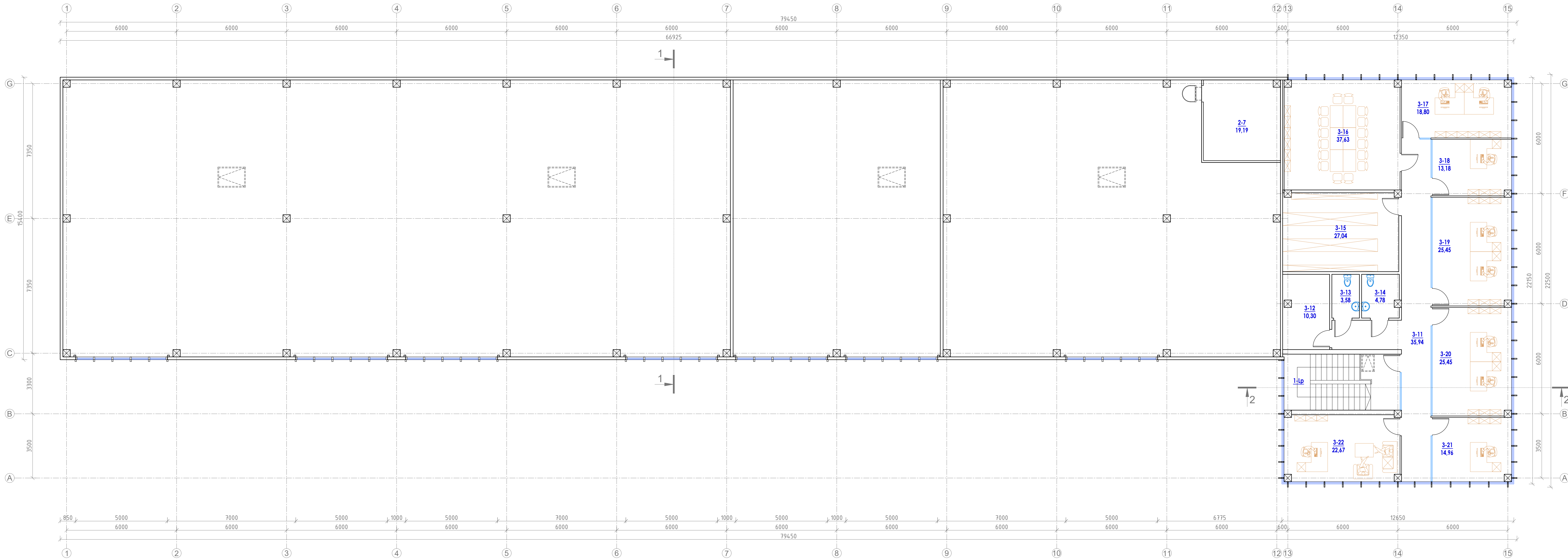
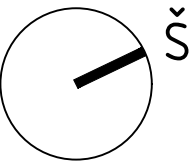
2 GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	kv. m.
1	2-1	Dirbtuvių patalpa	170,31
	2-2	Dirbtuvių patalpa	256,14
	2-3	Poilsio patalpa	21,86
	2-4	Persirengimo patalpa	17,07
	2-5	Dušo patalpa	4,56
	2-6	WC	1,88
	2-7	Aukštelė	19,19
Bendras patalpų plotas:			491,01

Technologija:
1 - nerūdijančio plieno pusgaminų plovimo vieta;
2 - metalo gaminių virinimo vieta;
3 - metalo gaminių pjaustymo vieta;
4 - stelažų įrengimo vieta (stovų aukštis - 5 m);
5 - NS (nuotekų siurblių ir talpų) surinkimo vieta;
6 - pusgaminų surinkimo vieta.

3 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	kv. m.
1	3-1	Koridorius	10,63
	3-2	Koridorius	23,81
	3-3	Valytojos patalpa	3,70
	3-4	WC	3,09
	3-5	WC	4,78
	3-6	Pagalbinė patalpa	3,58
	3-7	Pasitarimų-poilsio patalpa	38,19
	3-8	Kabinetas	11,92
	3-9	Kabinetas	11,92
	3-10	Klientų aptarnavimo patalpa	26,87
	3-11	Koridorius	35,94
	3-12	Serverinė	10,30
2	3-13	WC	3,58
	3-14	WC	4,78
	3-15	Archyvas	27,04
	3-16	Pasitarimų kambarys	37,63
	3-17	Kabinetas	18,80
	3-18	Kabinetas	13,18
	3-19	Kabinetas	25,45
	3-20	Kabinetas	25,45
	3-21	Kabinetas	14,96
	3-22	Kabinetas	22,67
Bendras patalpų plotas:			378,27

0 1 2 3 4 5
MASTELIS M 1:100

0	2021-05	PROJEKTO PASŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „ADEMO GRUPE“ info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS KAUNE, KULAUTUVOS G. 49D, IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO LAUKO PREKYBAI KAUNE, KULAUTUVOS G. 49B, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2224	PV	AISTĖ ŠUKLEVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-SANDELIS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS	
A 2224	PDV	AISTĖ ŠUKLEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMŲ AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	ARCH.	VILIUS BRIDIKIS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS ECCUA LT, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 210115-01-PP-SA.B-001	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

a BENDROS PATALPOS			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	kv. m.
1	a-1	Šilumos mazgas	17,64
	a-2	Vandens mazgas	3,63
	a-3	Elektros mazgas	3,70
Bendras patalpų plotas:			24,97

1 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	kv. m.
1	1-1	Sandėliavimo patalpa (nešildoma)	545,71
Bendras patalpų plotas:			545,71

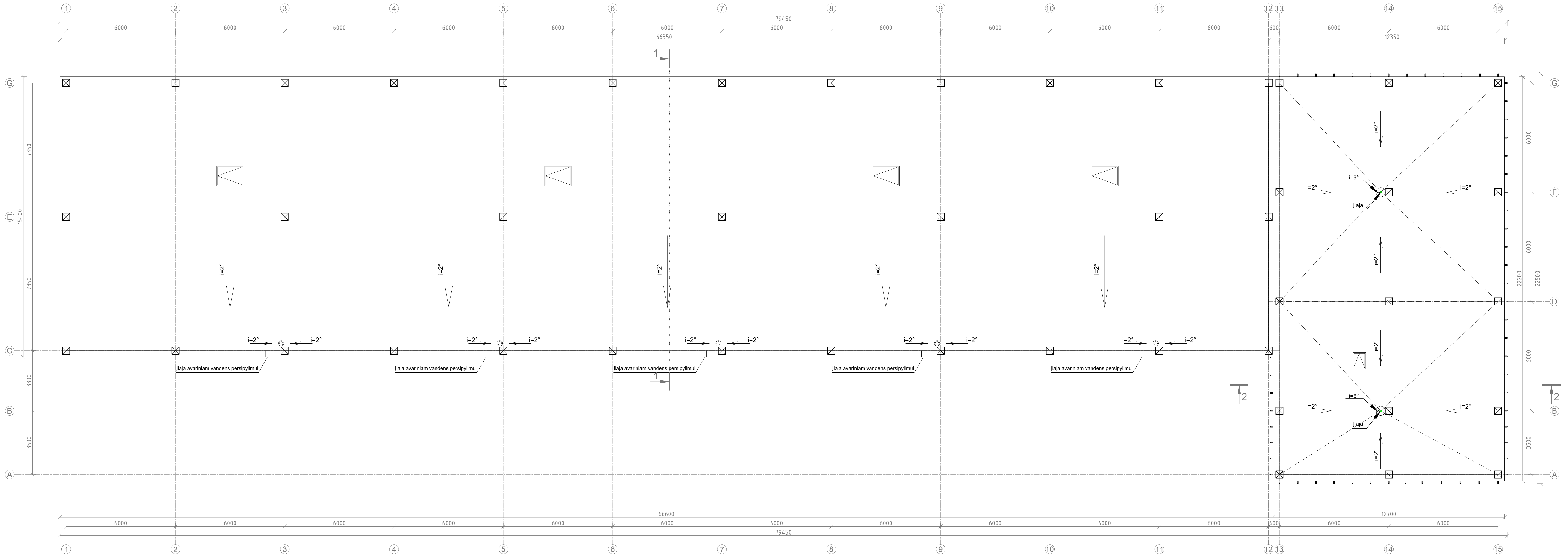
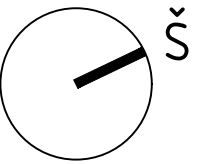
2 GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	kv. m.
1	2-1	Dirbtuvių patalpa	170,31
	2-2	Dirbtuvių patalpa	256,14
	2-3	Poilsio patalpa	21,86
	2-4	Persirengimo patalpa	17,07
	2-5	Dušo patalpa	4,56
	2-6	WC	1,88
	2-7	Aukštelė	19,19
Bendras patalpų plotas:			491,01

Technologija:
1 - nerūdijančio plieno pusgaminių plovimo vieta;
2 - metalo gaminių virinimo vieta;
3 - metalo gaminių pjaustymo vieta;
4 - stelažų įrengimo vieta (stovų aukštis - 5 m);
5 - NS (nuotekų siurblių ir talpų) surinkimo vieta;
6 - pusgaminių surinkimo vieta.

3 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS			
Aukštas	Nr.	Patalpos pavadinimas	kv. m.
1	3-1	Koridorius	10,63
	3-2	Koridorius	23,81
	3-3	Valytojos patalpa	3,70
	3-4	WC	3,09
	3-5	WC	4,78
	3-6	Pagalbinė patalpa	3,58
	3-7	Pasitarimų-poilsio patalpa	38,19
	3-8	Kabinetas	11,92
	3-9	Kabinetas	11,92
	3-10	Klientų aptarnavimo patalpa	26,87
	3-11	Koridorius	35,94
	3-12	Serverinė	10,30
2	3-13	WC	3,58
	3-14	WC	4,78
	3-15	Archyvas	27,04
	3-16	Pasitarimų kambarys	37,63
	3-17	Kabinetas	18,80
	3-18	Kabinetas	13,18
	3-19	Kabinetas	25,45
	3-20	Kabinetas	25,45
	3-21	Kabinetas	14,96
	3-22	Kabinetas	22,67
Bendras patalpų plotas:			378,27



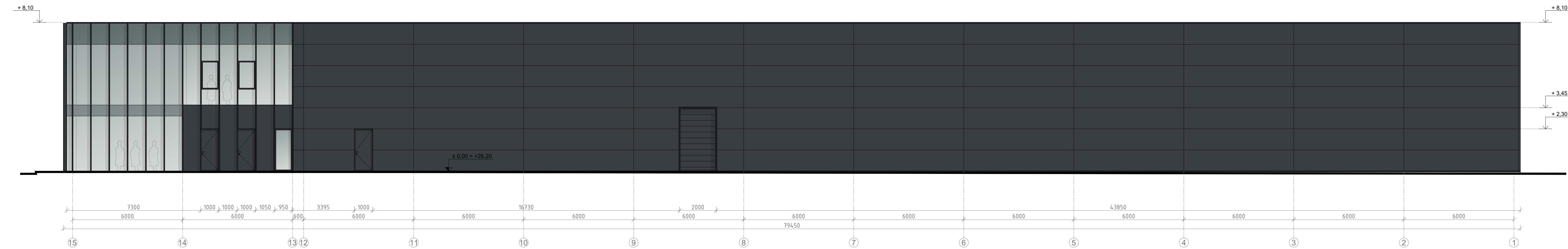
0	2021-05	PROJEKTO PASŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATEV. DOK. NR.		 UAB „ADEMO GRUPE“ info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS KAUNE, KULAUTUVOS G. 49D, IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO LAUKO PREKYBAI KAUNE, KULAUTUVOS G. 49B, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2224	PV	AISTĖ ŠUKLEVČIENĖ	01-SANDELIS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS	
A 2224	PDV	AISTĖ ŠUKLEVČIENĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	ARCH.	VILJUS BRIDIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS ECCUA LT, UAB		210115-01-PP-SA.B-002	LAPAS LAPŲ 1 1



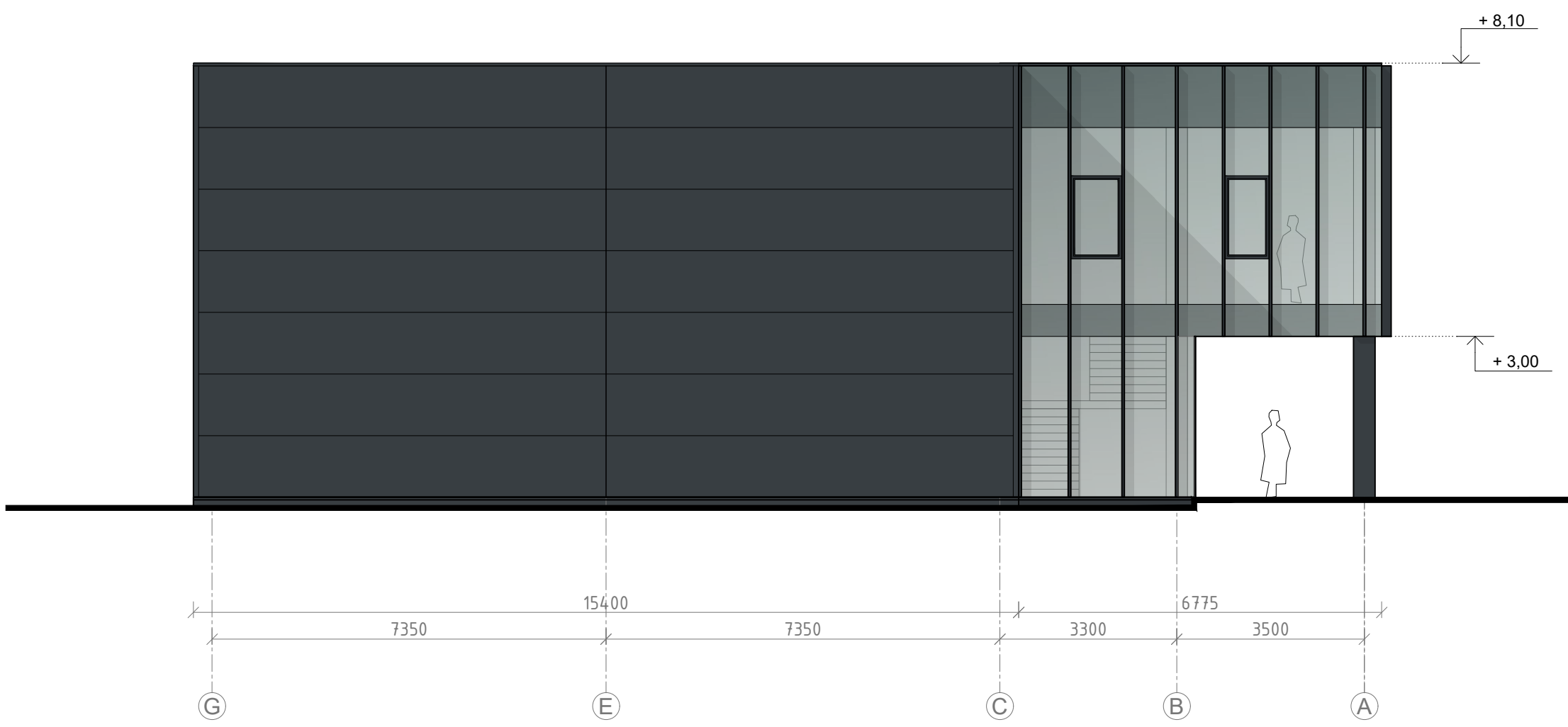
0	2021-05	PROJEKTAI PASŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAV. DOK. NR.	ADDEM	UAB „ADEMO GRUPE“ info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMS KAUNE, KULAUTUVOS G. 49D, IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO LAUKO PREKYBAI KAUNE, KULAUTUVOS G. 49B, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2224	PV	AIŠTĖ ŠUKLEVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-SANDĖLIS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖS PATALPOMS		
A 2224	PDV	AIŠTĖ ŠUKLEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100		
	ARCH.	VILIUS BRIDIKIS	DOKUMENTO ŽYMUO		
			LAPAS LAPŲ		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS ECCUA LT, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 210115-01-PP-SA.B-003		



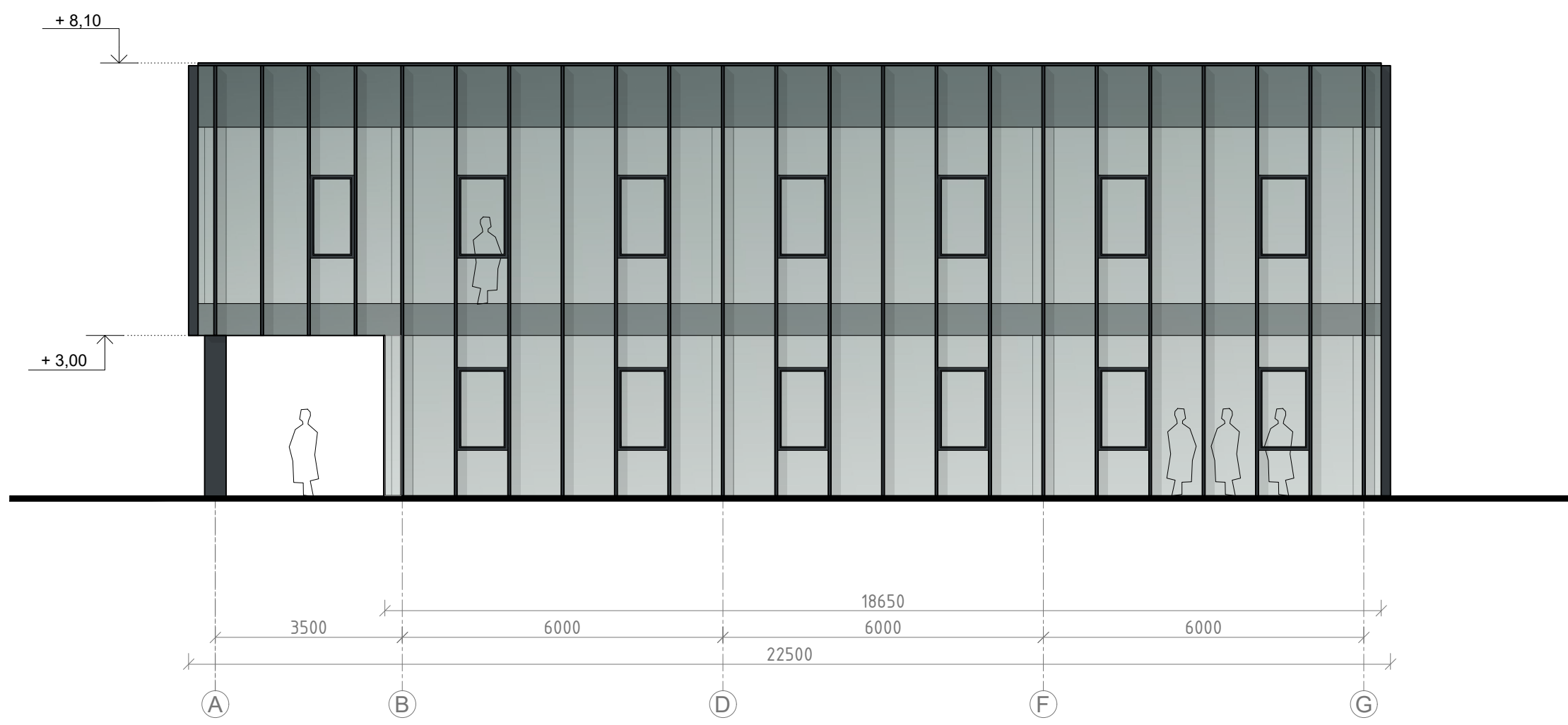
FASADAS 1-10 M 1:100



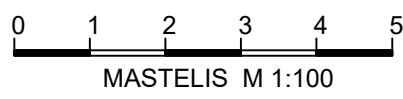
FASADAS 10-1 M 1:100



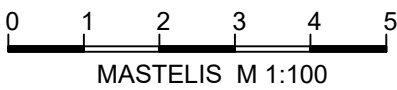
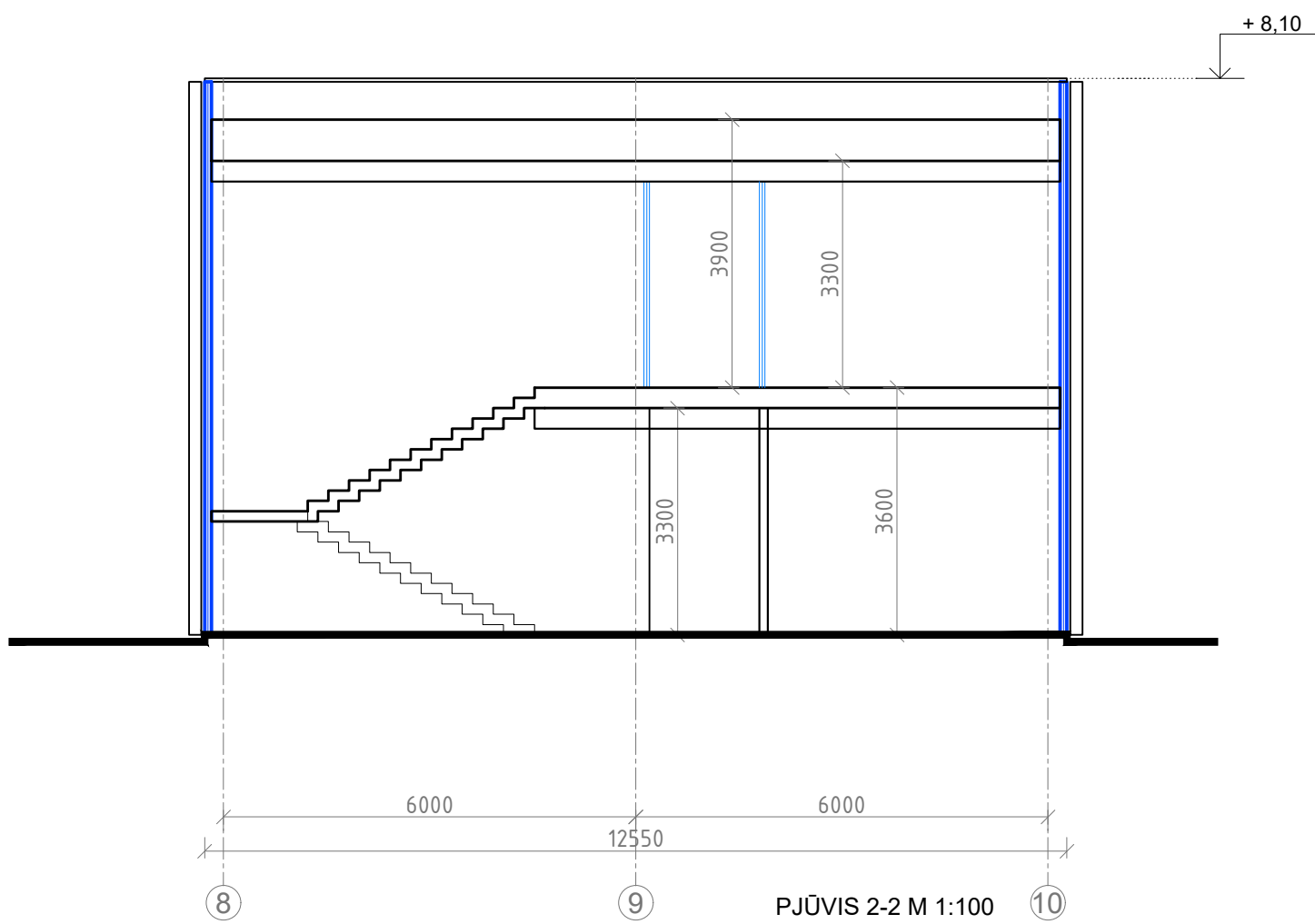
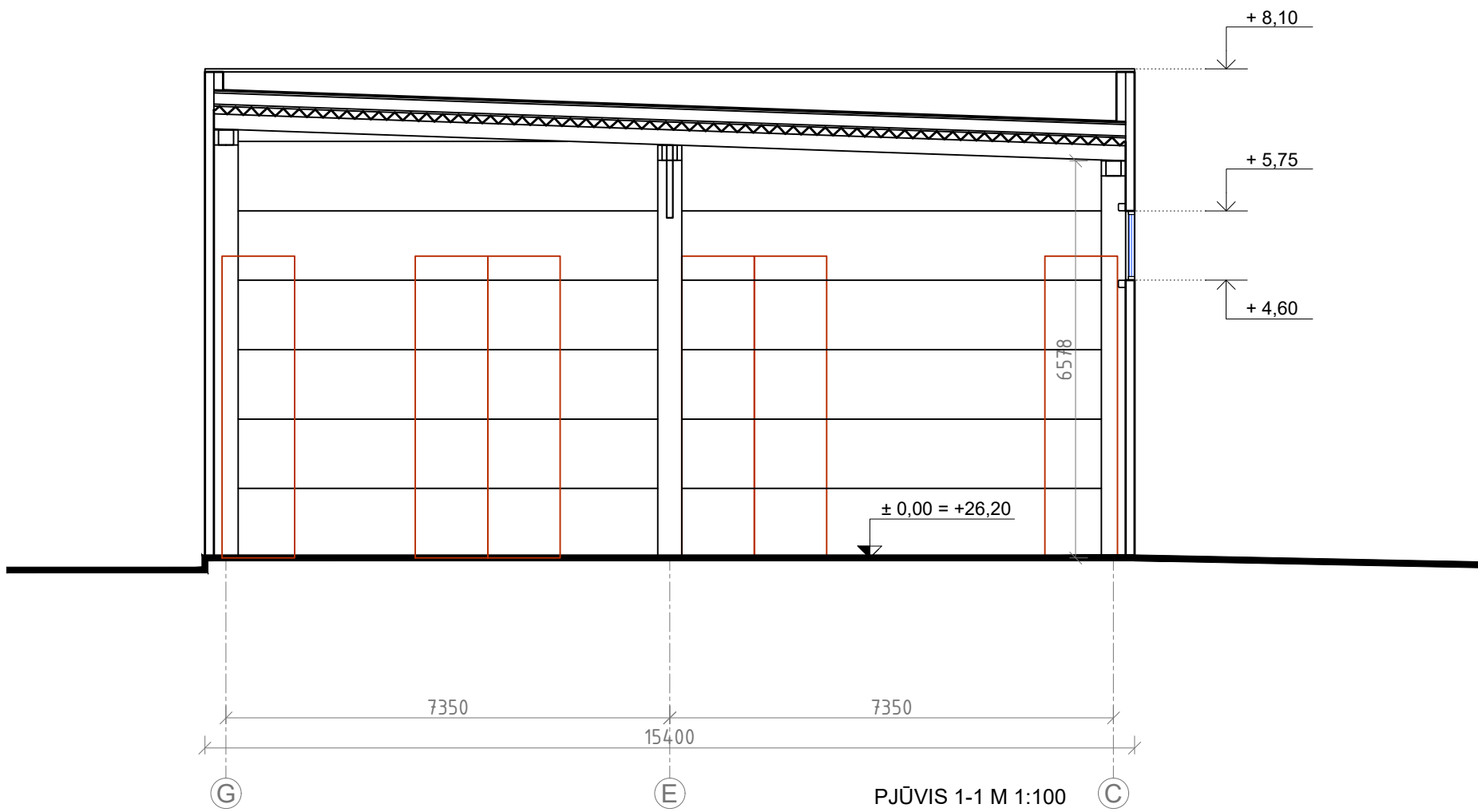
FASADAS G-A M 1:100



FASADAS A-G M 1:100



0	2021-05	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „ADEMO GRUPE“ info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMS KAUNE, KULAUTUVOS G. 49D, IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO LAUKO PREKYBAI KAUNE, KULAUTUVOS G. 49B, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2224	PV	AISTĖ ŠUKLEVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-SANDELIS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖS PATALPOMS	
A 2224	PDV	AISTĖ ŠUKLEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1:100	
	ARCH.	VILIJUS BRIDIKIS	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS ECCUA LT, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 210115-01-PP-SAB-004	LAPAS 1



0	2021-05	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS KAUNE, KULAUTUVOS G. 49D, IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO LAUKO PREKYBAI KAUNE, KULAUTUVOS G. 49B, STATYBOS PROJEKTAS
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-SANDĖLIS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS				
	A 2224	PV	AISTĖ ŠUKLEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI M 1:100
	A 2224	PDV	AISTĖ ŠUKLEVIČIENĖ		
	ARCH.	VILIUS BRIDIKIS		LAPAS 1	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS ECCUA LT, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO 210115-01-PP-SA.B-005	LAPU 1