



OBJEKTAS	SEPTYNIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ KAUNE,
ADRESAS	DRAUGYSTĖS G. 24, STATYBOS PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	KAUNAS, DRAUGYSTĖS G. 24
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	1901/0118:139 KAUNO M. K.V
STADIJA	A.G.
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NAUJO STATINIO STATYBA
LAIDA	YPATINGASIS STATINYS
	0

PROJEKTUOTOJAS:	
UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585	
Direktorius Rokas Masaitis	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ	PARAŠAS
ATESTATO NR.: A1928	
architektė Rasa Paulauskaitė	
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS	PARAŠAS
TVIRTINU:	
A.G.	
	REG. NR.: MAK01210107-01-PP

UAB "MAK GROUP"	
Adr.: Parodos g. 20, Kaunas	
Įm. kodas: 302735585	
PVM. K. LT 100006728010	
Bankas: AB DNB bankas	
A/s LT364010042502942241	KAUNAS 2021-05
Tel.: +37068398769	
info@makgroup.eu	
www.makgroup.eu	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Skaičius
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1
3.		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	1
4.		Grafinė dalis	
		Žemės sklypo (su gretima urbanistine aplinka) planas	1
		Pastato Nr. 1 aukštų planų schemos	3
		Pastato Nr. 1 charakteringų pjūvių schemos	1
		Pastato Nr. 1 fasadai	1
		Pastatų Nr. 2-3 aukštų planų schemos	2
		Pastatų Nr. 2-3 charakteringų pjūvių schemos	1
		Pastatų Nr. 2-3 fasadai	1
		Pastato Nr. 4 aukštų planų schemos	2
		Pastato Nr. 4 charakteringų pjūvių schemos	1
		Pastato Nr. 4 fasadai	2
		Pastato Nr. 5 aukštų planų schemos	2
		Pastato Nr. 5 charakteringų pjūvių schemos	1
		Pastato Nr. 5 fasadai	1
		Pastato Nr. 6 aukštų planų schemos	2
		Pastato Nr. 6 charakteringų pjūvių schemos	1
		Pastato Nr. 6 fasadai	1
		Pastato Nr. 7 aukštų planų schemos	2
		Pastato Nr. 7 charakteringų pjūvių schemos	1
		Pastato Nr. 7 fasadai	1
5.		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija su gretima urbanistine aplinka)	2

0	2021-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 201, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SEPTYNIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ KAUNE, DRAUGYSTĖS G. 24, STATYBOS PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.G.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK01210107-01-PP-1		LAPAS 1 LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	30290	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
II. PASTATAI			
1. Sandėlis nr. 1			
1. Pastato paskirties rodikliai (sandėliavimo plotas)	m ²	1227,65	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	2441,92	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1957,12	
4. Pastato tūris.*	m ³	23330	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis.*	m	15,35	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2. Sandėlis nr. 2			
1. Pastato paskirties rodikliai (sandėliavimo plotas)	m ²	1002,26	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1665,72	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1318,13	
4. Pastato tūris.*	m ³	15970	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	(su antresole)
6. Pastato aukštis.*	m	10,75	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
3. Sandėlis nr. 3			
1. Pastato paskirties rodikliai (sandėliavimo plotas)	m ²	835,86	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1480,69	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	114,18	

0	2021-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g.20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SEPTYNIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ KAUNE, DRAUGYSTĖS G. 24, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			LAIDA	
			0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A.G.		MAK01210107-01-PP-2	
			LAPAS	LAPŲ
			1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato tūris.*	m ³	13716	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	(su antresole)
6. Pastato aukštis.*	m	10,50	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
4. Sandėlis nr. 4			
1. Pastato paskirties rodikliai (sandėliavimo plotas)	m ²	893,93	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1674,22	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1461,62	
4. Pastato tūris.*	m ³	15437	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	(su antresole)
6. Pastato aukštis.*	m	10,40	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
5. Sandėlis nr.5			
1. Pastato paskirties rodikliai (sandėliavimo plotas)	m ²	630,88	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1061.34	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	831,89	
4. Pastato tūris.*	m ³	9118	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	(su antresole)
6. Pastato aukštis.*	m	9,0	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
6. Sandėlis nr.6			
1. Pastato paskirties rodikliai (sandėliavimo plotas)	m ²	630,88	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1061,34	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	831,89	
4. Pastato tūris.*	m ³	9118	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	(su antresole)
6. Pastato aukštis.*	m	9,0	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
7. Sandėlis nr.7			

DOKUMENTO ŽYMUO

MAK01210107-01-PP- 2

LAPAS

2

LAPŲ

3

LAIDA

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (sandėliavimo plotas)	m ²	460,31	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	864,67	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	703,62	
4. Pastato tūris.*	m ³	7720	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	(su antresole)
6. Pastato aukštis. *	m	9,0	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Techninio projekto rengimo metu gali būti tikslinami, bet neviršys detalioju planu nustatytų rodilių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK01210107-01-PP- 2	2	3	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: A.G.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „MAK GROUP“, įm. k. 302735585, Parodos g.20, Kauno m., Kauno m. sav.

Statinių statybos vieta: KAUNAS, DRAUGYSTĖS G. 24

Žemės sklypas. kad.nr. 1901/0118:139 Kauno m.k.v.

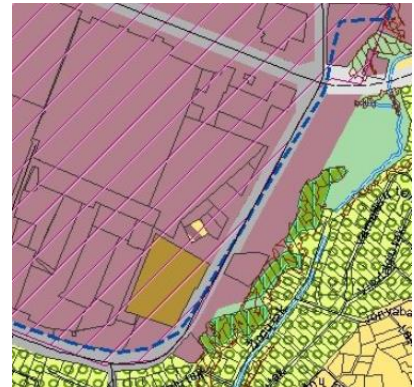
Žemės sklypo plotas – 30290 m².

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Leistinas pastatų aukštis: Pagal aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą sklypas patenka zoną, kurioje galima aukštybinių pastatų statyba iki 50 m

Apželdinimas: Pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms iki 10%



Teritorijai nėra parengtas detalusis planas, pagal bendrąjį planą teritorija priskiriama Verslo ir pramonės teritorijų funkcinei zonai:

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Verslo ir pramonės teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja verslo, prekybos, paslaugų, logistikos, sandėliavimo objektai bei pramonės įmonės ir koncentruojasi darbo vietos	- Kitos paskirties - Visuomeninės paskirties teritorijos - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos - Teritorijos krašto apsaugos tikslams - Atliekų saugojimo, rūšavimo ir utilizavimo teritorijos - Konservacinės paskirties	UI bendruoju planu neregamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22)	

0	2021-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SEPTYNIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ KAUNE, DRAUGYSTĖS G. 24, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	A.G.		MAK01210107-01-PP-3	1 5

STATINIAI:**1. SANDĖLIS****Statinio statybos rūšis:** Nauja statyba**Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai**2. SANDĖLIS****Statinio statybos rūšis:** Nauja statyba**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai**3. SANDĖLIS****Statinio statybos rūšis:** Nauja statyba**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai**4. SANDĖLIS****Statinio statybos rūšis:** Nauja statyba**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai**5. SANDĖLIS****Statinio statybos rūšis:** Nauja statyba**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai**6. SANDĖLIS****Statinio statybos rūšis:** Nauja statyba**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai**7. SANDĖLIS****Statinio statybos rūšis:** Nauja statyba**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai**ESAMA SITUACIJA**

Sklypas yra Draugystės gatvėje, įvažiavimas yra esamas iš Technikos gatvės. Anksčiau sklype buvę metaliniai garažai, kurie dabar yra nukelti. Per sklypą Draugystės g. 24A yra esamas servitutas įvažiavimui – teisė važiuoti transporto priemonėmis. Aplink esamos sandėliavimo, pramonės ir administracinių pastatų teritorijos. Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, skirstomųjų dujotiekių, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, elektros tinklų apsaugos zonos. Teritorija yra lygaus reljefo.

Aplink sklypą yra esami negyvenamosios paskirties pastatai, dalis jų – arčiau nei 3 m nuo sklypo ribos. Technikos g. 22 yra patvirtinti projektiniai pasiūlymai gamybos paskirties pastatui (3.65 m astumu nuo sklypo ribos).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK01210107-01-PP- 3	2	5	0



1 pav. Pietinė sklypo riba- mūriniai garažai prie sklypo ribos. Chemijos g. 27C



2 pav. Vakarinėje sklypo pusėje ~2 m atstumu nuo sklypo ribos esantys metaliniai angarai (Draugystės g.16)



3. Šiaurinėje pusėje (Sklypuose Draugystės g. 20,18 ir 22A- 3m atstumu nuo sklypo ribos yra keli negyvenamieji 1-3 aukštų (Administracinės ir sandėliavimo paskirties) pastatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

MAK01210107-01-PP- 3

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai. Įvažiavimui į sklypą bus naudojamas vienas esamas įvažiavimas iš Technikos g. (C kategorijos gatvė) per servitutą važiuoti transporto priemonėms sklype Draugystės g. 24A. Įvažiavimo plotis 5.14 m.

Sklype numatomi 7 sandėliavimo paskirties pastatai su administracinėmis patalpomis. Iškart už įvažos į sklypą numatomas lengvojo transporto ir sunkiojo krovinio transporto srautų atskyrimas, didžioji dalis lengvųjų automobilių statoma bendroje lengvųjų automobilių aikštelėje prie didžiausių pastatų (~109 vietų), kuri taip pat daugiausiai skirta ir sklypo lankytojams. Tik maža dalis darbuotojams skirtų vietų numatoma arčiau mažesniųjų sandėlių.

Teritorijoje numatomas 22 % apželdinimo plotas yra dvigubai didesnis nei reikalaujama tokio tipo sklypams. Formuojamos aiškiai atskirtos skirtingų sandėlių zonos, ir erdvės. Sandėlių su administracinėmis patalpomis aplinka estetiška, moderni: numatyta bendra sklypo koncepcija- teritorija apsodinama medžiais ir dekoratyviniais krūmais, numatomas vieningas visos teritorijos apšvietimas, mažosios architektūros elementai (suoliukai, šiukšliadėžės).

Apželdinimas- remiantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis numatomas sandėliavimo objektų sklypui reikalingas apželdinimo kiekis -10 %, sklype projektuojamas apželdinimas – 22% pilnai tenkina reikalavimus.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 13 skyriaus 107 p.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Sklype projektuojama 5681.77 m² sandėlių ploto ir 3134.57 m² administracinių patalpų, pagal reglamentą stovėjimo vietų poreikis – 29 vietos sandėliavimo pastatams ir 126 vietos administracinėms patalpoms.

Prie kiekvieno pastato numatomos vietos žmonėms su negalia bei elektromobiliams. Bendras automobilių vietų skaičius sklype-200 vnt. Pagal STR 2.06.04-2:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra pakankamas.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius sandėliavimo paskirties pastatams nenurodomas, tačiau numatant tokį poreikį parenkamas administracinėms sandėlių patalpoms pagal 178 p. (1 vieta 250m² pagrindinio administracinių patalpų ploto), įrengiamos reikalingos 13 dviračių stovėjimo vietų.

Projektuojamų pastatų aprašymas

Projektuojamas kompleksas iš septynių sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis numatomas vieningos darnios architektūros. Pastatai nėra vienodi, tačiau turintys bendrų elementų, derantys savo apdailos medžiagomis. Šeši sandėliavimo pastatai (Nr. 2-7 sklypo plane) numatomi vieno aukšto su antresolėmis. Antresolėse įrengiamos administracinės patalpos. Vienas pastatas (nr.1) numatomas 3 aukštų, formuojama aiškesnė ir ryškesnė Technikos gatvės išklotinė. Pastatų 2-4 aukštis -

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK01210107-01-PP- 3	2	5	0

10.5 m, mažiausias atstumas niki sklypo ribos 8.6 m. Pastatų 5-7 aukštis 9 m, atstumas iki sklypo ribos 3.3 m. Kadangi šie pastatai iki gretimame sklype esančių pastatų neišlaiko priešgaisrinio atstumo- numatomos priešgaisrinės atitvaros. Pastato nr. 1- esančio arčiausiai įvažiavimo iš Technikos g. aukštis 15 m, atstumas iki sklypo ribos -

Pastatų aukščiai gali būti tikslinami TP metu.

Fasadų apdaila numatoma iš sandwich tipo plokščių su profiliuotos skardos apdaila (šviesiai ir tamsiai pilkos spalvos) ir aukšto slėgio laminato HPL plokščių (metalizuotos blizgios aukso ar vario spalvos) Cokolis natūralaus betono.

Laikančiosios konstrukcijos

Pamatai. Poliniai pamatai (sprendinys tikslinamas TP metu pagal grunto tyrimų ataskaitą).

Sienos. Daugiasluoksnės plokštės. Cokolinė dalis sudaryta iš surenkamų g/b cokolinių plokščių.

Kolonos. G/b kolonos 400x400 mm.

Sijos - santvaros. Montuojamos metalinės posantvarės ir santvaros, metalinės sijos montuojamos 6 m ilgio.

Stogas. Stogas montuojamas iš profiliuoto laikančio lakšto, apšiltintas vata ir polistireniniu Putplasčiu. Įrengiama dviejų sluoksnių ruloninė prilydoma danga.

Grindys. Įrengiamos fibrobetoninės grindys.

Technologinis aprašymas

Sandėliavimo patalpas numatoma nuomoti įvairių supakuotų gaminių ir medžiagų tiekimo įmonėms, detalus technologinis sprendimas bus numatytas techninio projekto rengimo metu. Pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo aktualią redakciją, numatomai veiklai neprivaloma atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, taip pat neprivalomas ir poveikio aplinkai vertinimas.

Aplinkos pritaikymas

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ Sandėliavimo paskirties pastatai nepatenka į sąrašą pastatų kurie, turi būti pritaikomi neįgaliųjų poreikiams. Tačiau sklypas ir visų pastatų pirmieji aukštai (1 pastato- visi trys administracinių patalpų aukštai) pilnai pritaikomi žmonėms su negalia, automobilių aikštelėje numatytos 9 automobilių stovėjimo vietos pritaikytos neįgaliesiems, iš jų dvi- A tipo. Pėsčiųjų šaligatviams numatomi vedimo paviršiai, bei patogus priėjimas prie pastatų pagrindinių įėjimų.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; Prašymai inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygoms gauti bus teikiami po projektinių pasiūlymų patvirtinimo.

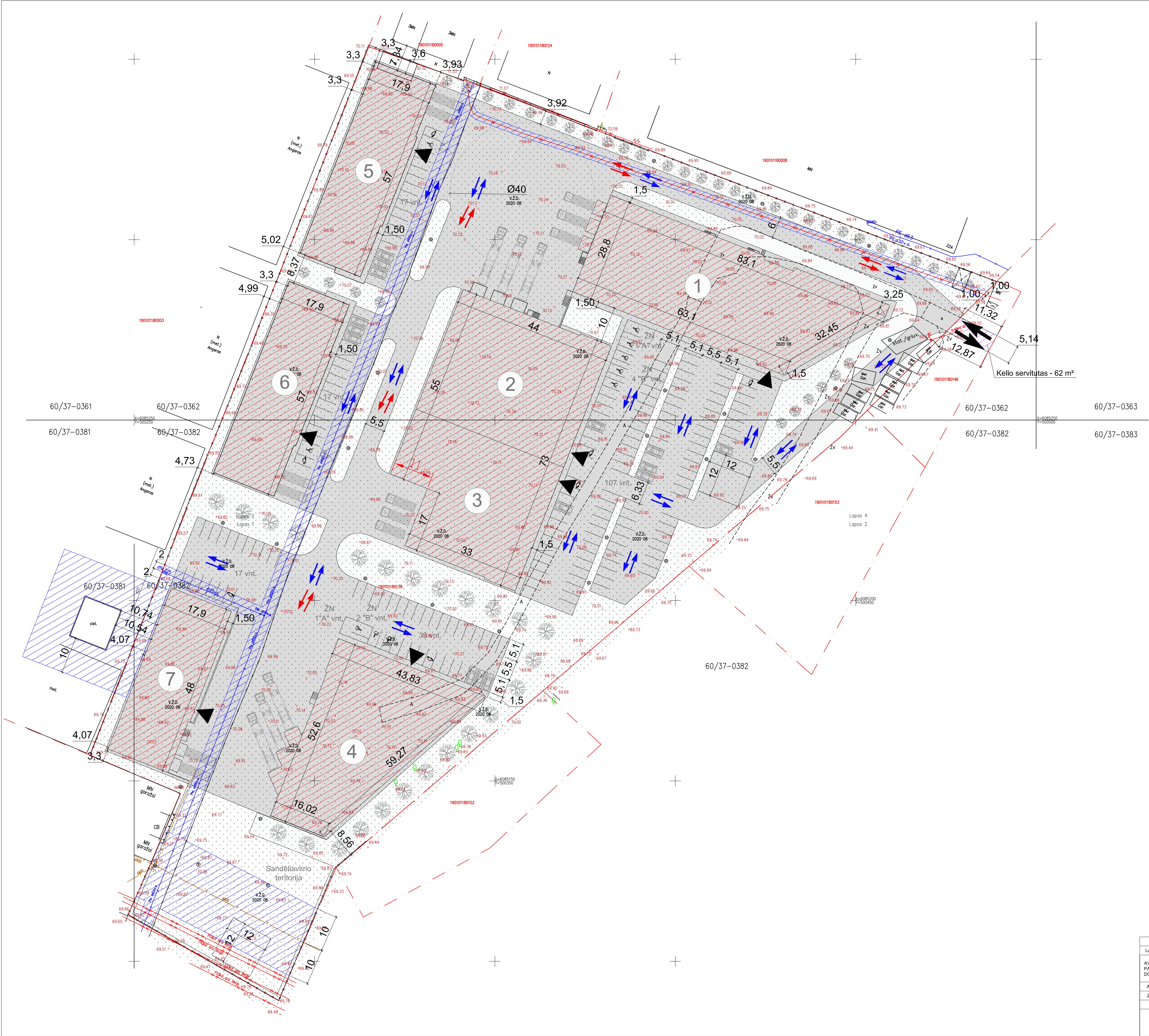
Elektra. Elektros tiekimas numatomas pagal AB „Eso“ sąlygas.

Vandentiekis. Vanduo projektuojamas pagal UAB „Kauno vandenys“ sąlygas.

Lietaus ir buitinės nuotekos. Nuotekos projektuojamos pagal UAB „Kauno vandenys“ sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK01210107-01-PP- 3	2	5	0

GRAFINĖ DALIS



Situacijos schema

Pastatų eksplikacija

①	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
②	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
③	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
④	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
⑤	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
⑥	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
⑦	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (sandėliavimo paskirties patalpos)
	Projektuojama važiuojamoji danga, pėsčiųjų takai
	Esamų inžinerinių tinklų ir statinių apsaugos zona
	Veja
	Ivažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	ŽN Automobilio stovėjimo vieta
	Eismo judėjimo kryptis sunkiojo transporto sklype
	Eismo judėjimo kryptis lengvojo transporto sklype
	Elekromobilio pakrovimo vieta
	Kelio servitutas (62 m²)

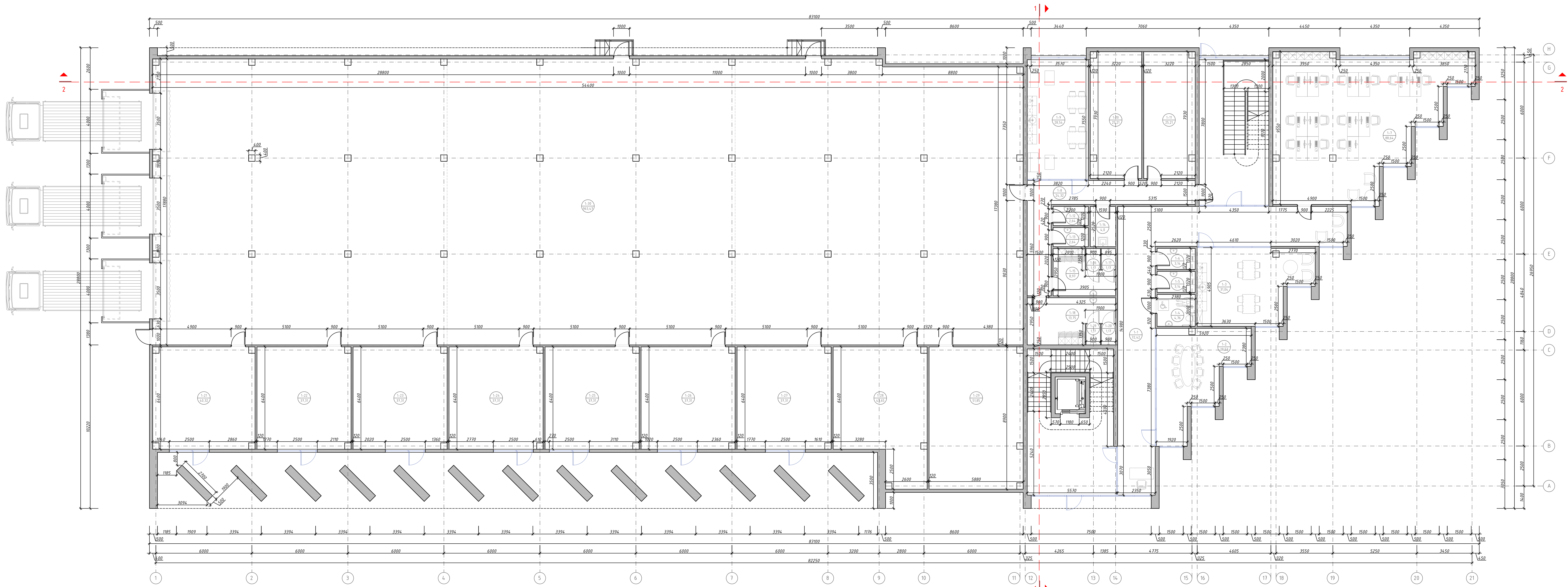
Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	30290
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	27
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m²	8323,06
5.	Apželdintas žemės plotas	%	22
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	200 (iš kurių 2 "A", 8 "B" ŽN)

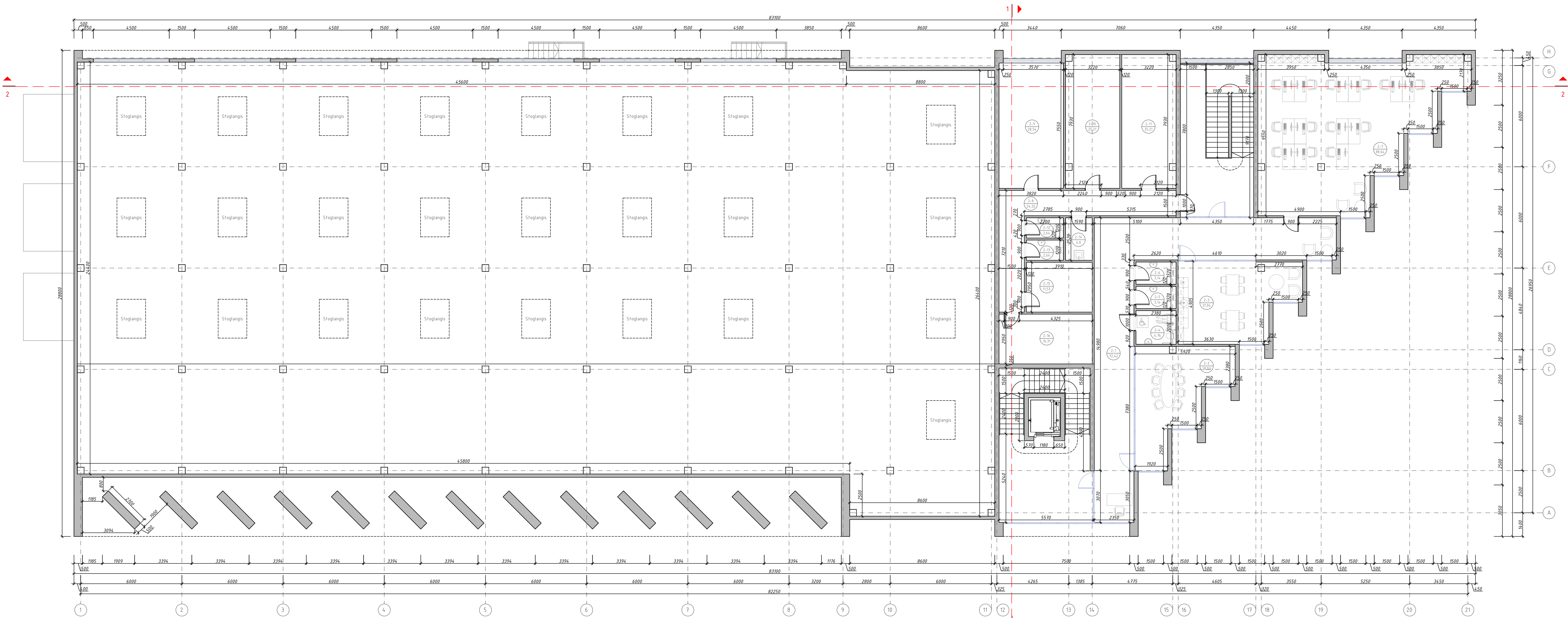
Pastaba

Užstatymo intensyvumas nustatomas aktualiais statyba ir teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais pagal konkrečią situaciją.

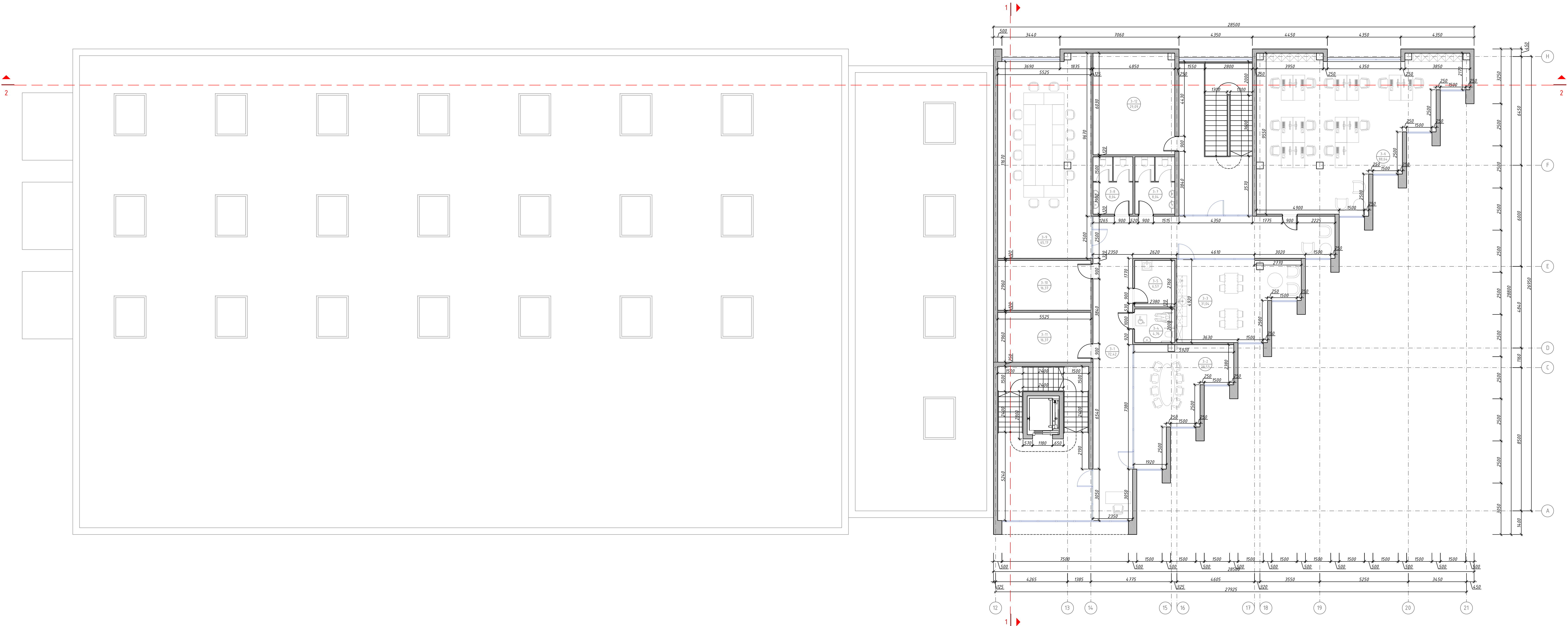
0	2021-06-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAC GROUP Įm. k. 30273588 Ad.: Drobės g. 62, Kaunas Tel. +37065981769 El. paštas: info@macgroup.eu www.macgroup.eu	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS SEPTYNIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, DRAUGYSTĖS G. 24 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
26814	Arch.	Aurelija Alaušė	ARCHITEKTURINĖ DALIS SKLYPO PLANAS M1:100		
It	STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. G.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210107-01-PP-SP-01		LAPAS LAPŲ
					1 1



NR.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, m²
Pirmo aukšto patalpos		
Administracinės patalpos		
1-1	Koridorius	72,42
1-2	Pasitarimų kambarys	28,53
1-3	Valgymo – poilsio patalpa	31,04
1-4	Žm. san. mazgas	4,76
1-5	San. mazgas	3,14
1-6	San. mazgas	3,14
1-7	Ofisas	88,64
Sandėlio patalpos		
1-8	Koridorius	24,32
1-9	Valgymo – poilsio patalpa	28,54
1-10	Pagalbinė patalpa	25,21
1-11	Pagalbinė patalpa	25,21
1-12	San. mazgas	2,64
1-13	San. mazgas	2,64
1-14	Valymo inventoriaus patalpa	4,00
1-15	Persirengimo patalpa	8,97
1-16	San. mazgas	1,17
1-17	Dušas	1,17
1-18	Persirengimo patalpa	13,75
1-19	San. mazgas	1,17
1-20	Dušas	1,17
1-21	Sandėliavimo patalpa	40,32
1-22	Sandėliavimo patalpa	37,31
1-23	Sandėliavimo patalpa	37,31
1-24	Sandėliavimo patalpa	37,31
1-25	Sandėliavimo patalpa	37,31
1-26	Sandėliavimo patalpa	37,31
1-27	Sandėliavimo patalpa	37,31
1-28	Sandėliavimo patalpa	43,68
1-29	Sandėliavimo patalpa	51,85
1-30	Sandėlis	963,47
Iš viso administracinių patalpų:		231,67
Iš viso sandėlio patalpų:		1163,14
Iš viso pirmame aukšte:		1594,81



NR.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M ²
Antro aukšto patalpos		
Administracinės patalpos		
2-1	Koridorius	72,42
2-2	Pasitarimų kambarys	28,53
2-3	Valymo – putojo patalpa	31,04
2-4	ŽN san. mazgas	4,76
2-5	San. mazgas	3,14
2-6	San. mazgas	3,14
2-7	Ofisas	88,64
Sandėlio patalpos		
2-8	Koridorius	24,32
2-9	Pagalbinė patalpa	28,54
2-10	Pagalbinė patalpa	25,21
2-11	Pagalbinė patalpa	25,21
2-12	San. mazgas	2,64
2-13	San. mazgas	2,64
2-14	Valymo inventoriaus patalpa	4,00
2-15	Pagalbinė patalpa	11,53
2-16	Pagalbinė patalpa	16,31
Iš viso administracinių patalpų		231,67
Iš viso sandėlio patalpų		140,40
Iš viso antrame aukšte		372,07



NR.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M²
Trecio aukšto patalpos		
Administracinės patalpos		
3-1	Koridorius	
3-2	Pasitarimų kambarys	28,53
3-3	Valymo – poilsio patalpa	31,04
3-4	ŽŪ san. mazgas	4,76
3-5	Valymo inventoriaus patalpa	6,57
3-6	Ofisas	
3-7	San. mazgas	8,04
3-8	San. mazgas	8,04
3-9	Konferencijų salė	65,17
3-10	Pagalbinė patalpa	16,37
3-11	Pagalbinė patalpa	16,37
Sandėlių patalpos		
3-12	Pagalbinė patalpa	29,09
Iš viso administracinių patalpų		345,95
Iš viso sandėlių patalpų		29,09
Iš viso trečio aukšto		375,04
Viso pastato:		2441,92
Iš kurių administracinės:		809,29
Iš kurių sandėliavimo:		1632,63

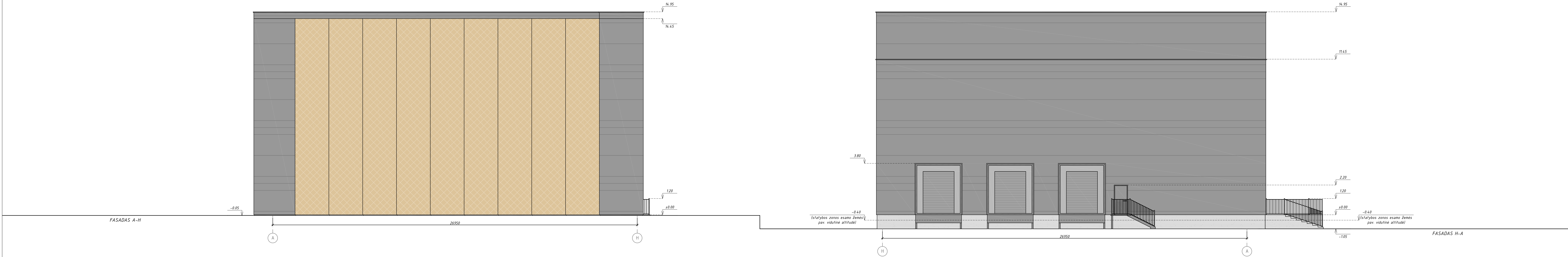
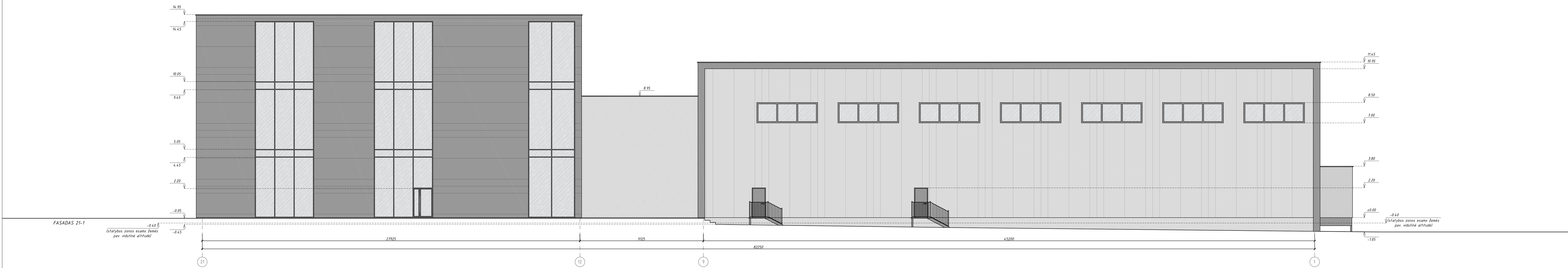
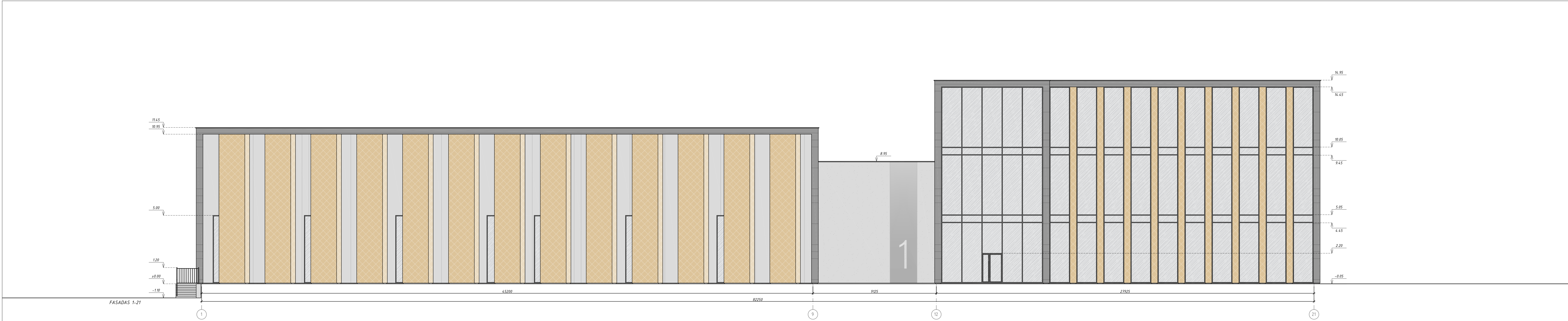
PASTATO TECHINIAI RODIKLIAI			
El. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis
1.	Pagrindinis plotas	m²	1957,12
2.	Pagalbinis plotas	m²	484,80
3.	Bendras plotas	m²	2441,92
4.	Užstatymo plotas	m²	1940,69
5.	Pastato tūris	m³	23330
6.	Pastato aukštis	m	9,35/11,80/15,35

0	2021-06-11	Sąlygų keičimas: keičiamas 2 etapo planas
LADA	DATA	LADOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŠASTIS (JEI TAISOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	mac	STATYMO PROJEKTO PAUSCHINIGAS SEPTYNIJŲ SADELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ DRAUJOYTES G. 24 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1020	PAV. Rėmė Povilaitis	DOKUMENTO PAUSCHINIGAS ARCHITEKTURINIS DALIS PASTATO NR. 1 TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100
Arch.	Aurelija Abramė	LADA 0
STATYTOJAS IR JŲ ABŪJŲ ABŪJAS	STATYTOJAS IR JŲ ABŪJŲ ABŪJAS	LAPAS LAIŲ
lt	A. G.	MAK 01210107-01-PP-SA-01 1 1

[illegible]

This architectural section drawing illustrates a building's internal structure and spatial organization. The left portion of the drawing shows a long, single-story section with a flat roof at elevation 0.45. This section is divided into seven bays by vertical grid lines 1 through 7, each measuring 6000 units. The eighth bay, between grid lines 7 and 8, is 8250 units wide and contains a staircase with a height of 8.50 units and a landing at 7.00 units. The ninth bay, between grid lines 8 and 9, is 7200 units wide and contains another staircase with a height of 8.75 units. The right portion of the drawing shows a taller, multi-story section with a flat roof at elevation 14.95. This section is divided into four bays by vertical grid lines 11 through 14, each measuring 4285 units. The fifteenth bay, between grid lines 14 and 15, is 4300 units wide and contains a staircase with a height of 4.38 units and a landing at 4.32 units. The sixteenth bay, between grid lines 15 and 16, is 4600 units wide and contains a staircase with a height of 4.52 units and a landing at 4.46 units. The seventeenth bay, between grid lines 16 and 17, is 3550 units wide and contains a staircase with a height of 4.46 units and a landing at 4.46 units. The eighteenth bay, between grid lines 17 and 18, is 5250 units wide and contains a staircase with a height of 4.46 units and a landing at 4.46 units. The nineteenth bay, between grid lines 18 and 19, is 3450 units wide and contains a staircase with a height of 4.46 units and a landing at 4.46 units. The drawing includes human figures for scale and various dimension lines indicating heights and widths.

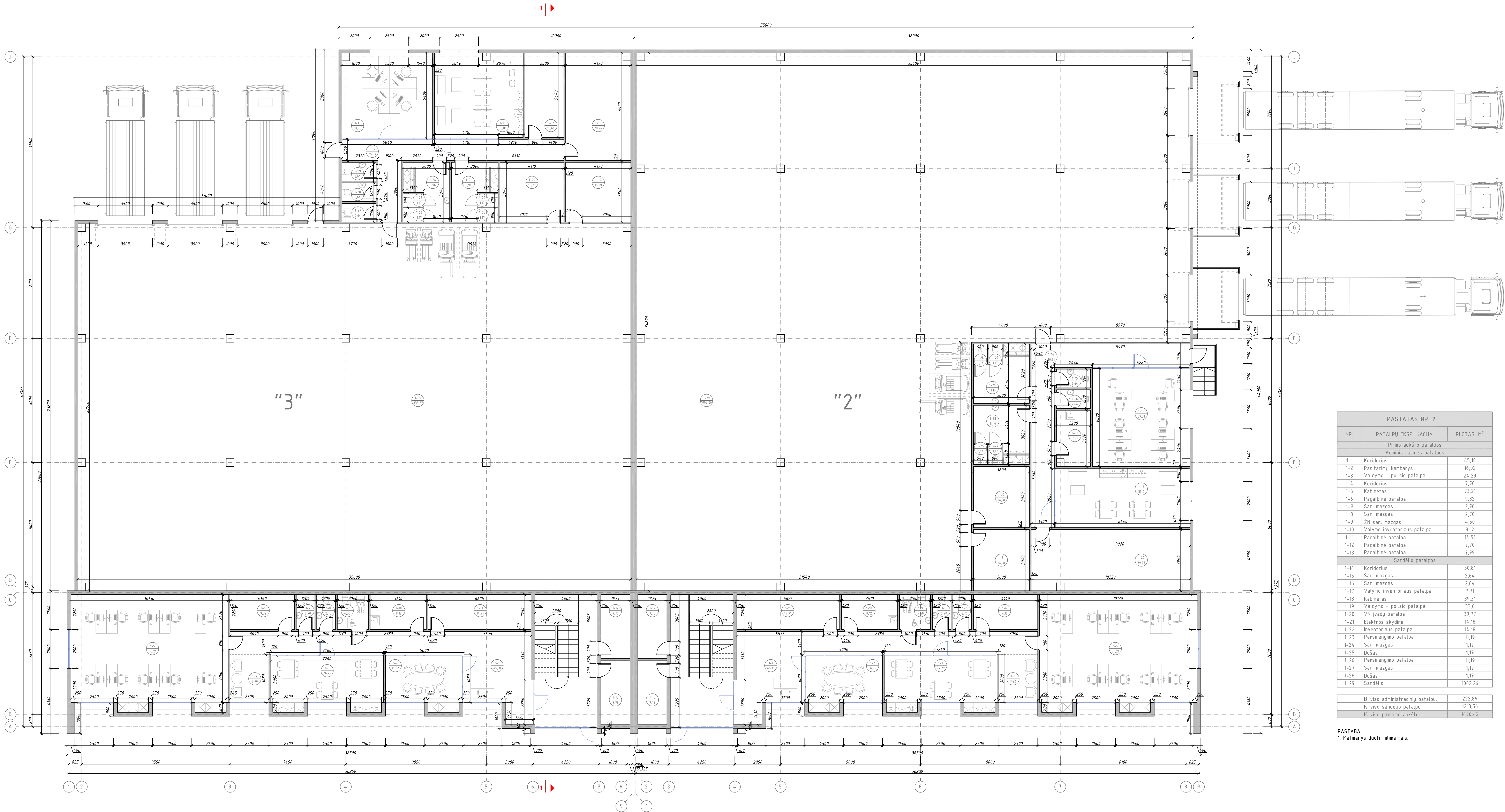
[illegible]



ŽYRĖJIMAS		0	2021-06-11		Statybos leidimo, keitimo ir išdavimo	
LAIDA		DATA	LAIDOS STATYBOS KEITIMO PRIEŠASTIS (JEI TAISOMA)			
NUVAL. PATV. DOK.ML		MAC	LAIKOS STATYBOS KEITIMO PRIEŠASTIS (JEI TAISOMA)			
A1020		PA	Rasos Paskaita			
Arch.		Arch.	Aurelija Aburė			
STATYTOJAS IR ĮMŪNUSIAJAS		STATYTOJAS IR ĮMŪNUSIAJAS		STATYTOJAS IR ĮMŪNUSIAJAS		
A. G.		A. G.		A. G.		
DOKUMENTO ŽYMO		DOKUMENTO ŽYMO		DOKUMENTO ŽYMO		
MAK 01210107-01-PP-SA-05		MAK 01210107-01-PP-SA-05		MAK 01210107-01-PP-SA-05		
LAPAS LAIK		LAPAS LAIK		LAPAS LAIK		
1		1		1		

PASTATAS NR. 3		
NR.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M²
Pirmo aukšto patalpos		
Administracinės patalpos		
1-1	Koridorius	45,18
1-2	Pasitarimų kambarys	16,02
1-3	Valgymo - poilsio patalpa	24,29
1-4	Koridorius	7,70
1-5	Kabinetas	73,21
1-6	Pagalbinė patalpa	9,32
1-7	San. mazgas	2,70
1-8	San. mazgas	2,70
1-9	ŽN san. mazgas	4,50
1-10	Valymo inventoriaus patalpa	6,12
1-11	Pagalbinė patalpa	14,91
1-12	Pagalbinė patalpa	7,70
1-13	Pagalbinė patalpa	7,79
Sandėlio patalpos		
1-14	Koridorius	25,37
1-15	Kabinetas	31,75
1-16	Valgymo - poilsio patalpa	30,81
1-17	Pagalbinė patalpa	13,60
1-18	VN įvadu patalpa	28,74
1-19	Elektrų skydinė	16,09
1-20	Inventoriaus patalpa	15,78
1-21	Persirengimo patalpa	8,96
1-22	San. mazgas	1,17
1-23	Dušas	1,17
1-24	Persirengimo patalpa	8,96
1-25	San. mazgas	1,17
1-26	Dušas	1,17
1-27	Valymo inventoriaus patalpa	2,64
1-28	San. mazgas	2,64
1-29	San. mazgas	2,64
1-30	Sandėlis	835,87
Iš viso administracinių patalpų:		722,86
Iš viso sandėlio patalpų:		1028,53
Iš viso pirmame aukšte:		1251,39

PASTABA:
1. Halmenys duoti milimetrais.



PASTATAS NR. 2		
NR.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M²
Pirmo aukšto patalpos		
Administracinės patalpos		
1-1	Koridorius	45,18
1-2	Pasitarimų kambarys	16,02
1-3	Valgymo - poilsio patalpa	24,29
1-4	Koridorius	7,70
1-5	Kabinetas	73,21
1-6	Pagalbinė patalpa	9,32
1-7	San. mazgas	2,70
1-8	San. mazgas	2,70
1-9	ŽN san. mazgas	4,50
1-10	Valymo inventoriaus patalpa	6,12
1-11	Pagalbinė patalpa	14,91
1-12	Pagalbinė patalpa	7,70
1-13	Pagalbinė patalpa	7,79
Sandėlio patalpos		
1-14	Koridorius	30,81
1-15	San. mazgas	2,64
1-16	San. mazgas	2,64
1-17	Valymo inventoriaus patalpa	7,71
1-18	Kabinetas	39,31
1-19	Valgymo - poilsio patalpa	33,0
1-20	VN įvadu patalpa	39,17
1-21	Elektrų skydinė	14,98
1-22	Inventoriaus patalpa	14,98
1-23	Persirengimo patalpa	11,19
1-24	San. mazgas	1,17
1-25	Dušas	1,17
1-26	Persirengimo patalpa	11,19
1-27	San. mazgas	1,17
1-28	Dušas	1,17
1-29	Sandėlis	1902,26
Iš viso administracinių patalpų:		722,86
Iš viso sandėlio patalpų:		1213,56
Iš viso pirmame aukšte:		1936,42

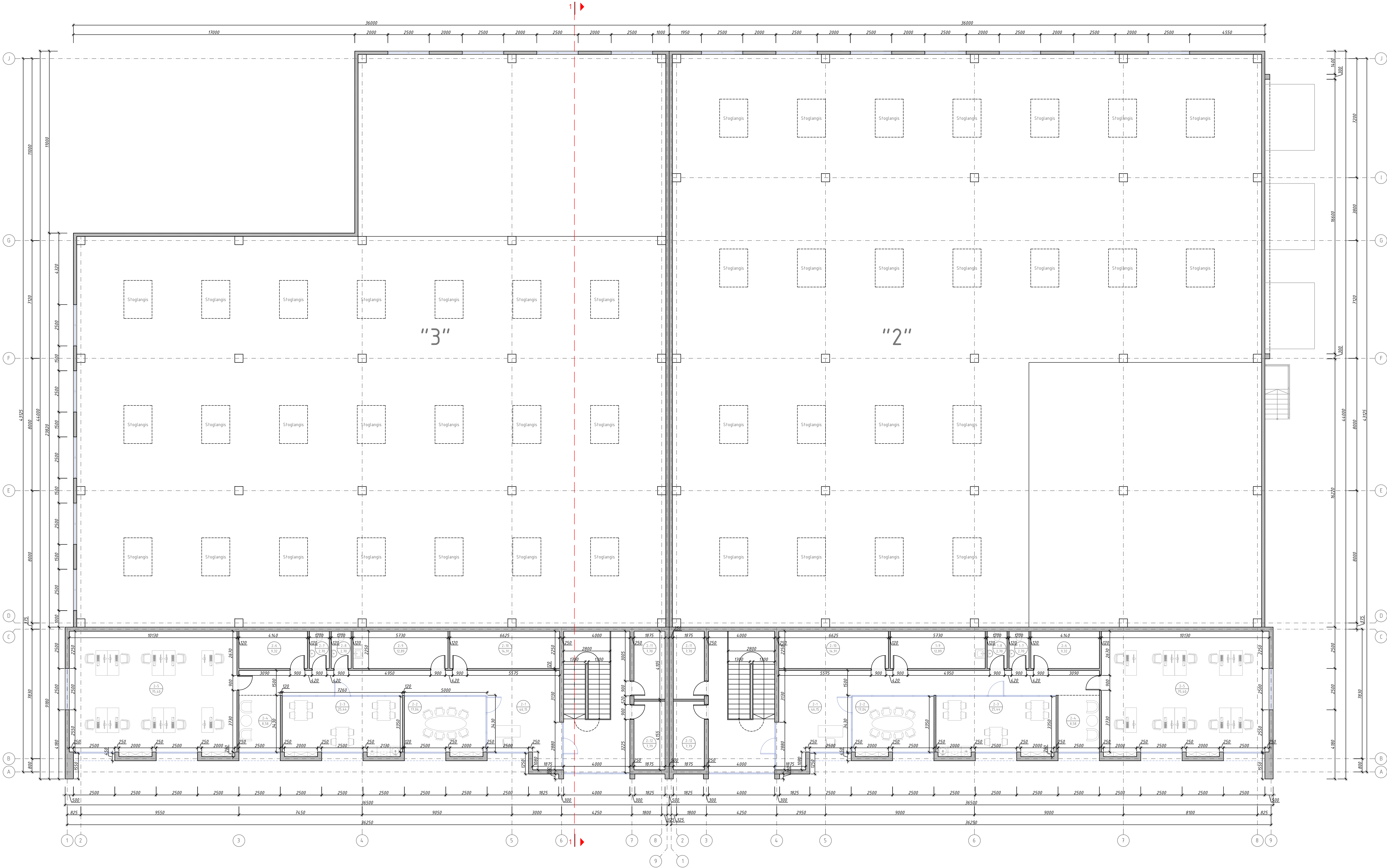
PASTABA:
1. Halmenys duoti milimetrais.

0	2021-06-11	Sąlygų techninė išvada ir planai
LADA	DATA	LADOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŠASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.ML	MAC	LADA MAC GROUP LADA MAC GROUP Apt. Chelms p. 60, Kaunas Tel. +370 37 4500000 www.makgroup.lt
A1028	PA	Rasas Paslaukam
Arch.	Aurelija Aburė	
STATYTOJAS IR ĮRABA/USAKOVAS	A. G.	STATYMO PROJEKTO PASIRINKIMAS SEPTYNIJŲ SADELAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ DELAUJOYTES G. 24 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS PASTATO NR. 2, NR. 3 PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 DOKUMENTO ŽYMO MAK 01210107-0203-PP-SA-01
It		LAPAS LARJ 1 1

PASTATAS NR. 3		
NR.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M²
Antresolės patalpos		
Administracinės patalpos		
2-1	Koridorius	46,15
2-2	Pasitarimų kambarys	17,04
2-3	Valymo – poilsio patalpa	25,44
2-4	Koridorius	8,58
2-5	Kabinetas	75,40
2-6	Pagalbinė patalpa	9,32
2-7	San. mazgas	2,70
2-8	San. mazgas	2,70
2-9	Valymo inventoriaus patalpa	12,89
2-10	Pagalbinė patalpa	14,91
2-11	Pagalbinė patalpa	7,70
2-12	Pagalbinė patalpa	7,79
Iš viso antrame aukšte		229,30
Iš viso administracinių patalpų		452,16
Viso pastato		1689,69

PASTATO TECHINIAI RODIKLIAI			
eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis
1.	Pagrindinis plotas	m²	114,18
2.	Pagalbinis plotas	m²	336,51
3.	Bendras plotas	m²	1480,69
4.	Užstatymo plotas	m²	1357,05
5.	Pastato tūris	m³	13716
6.	Pastato aukštis	m	10/10,50

PASTABA:
1. Matmenys duoti milimetrais.

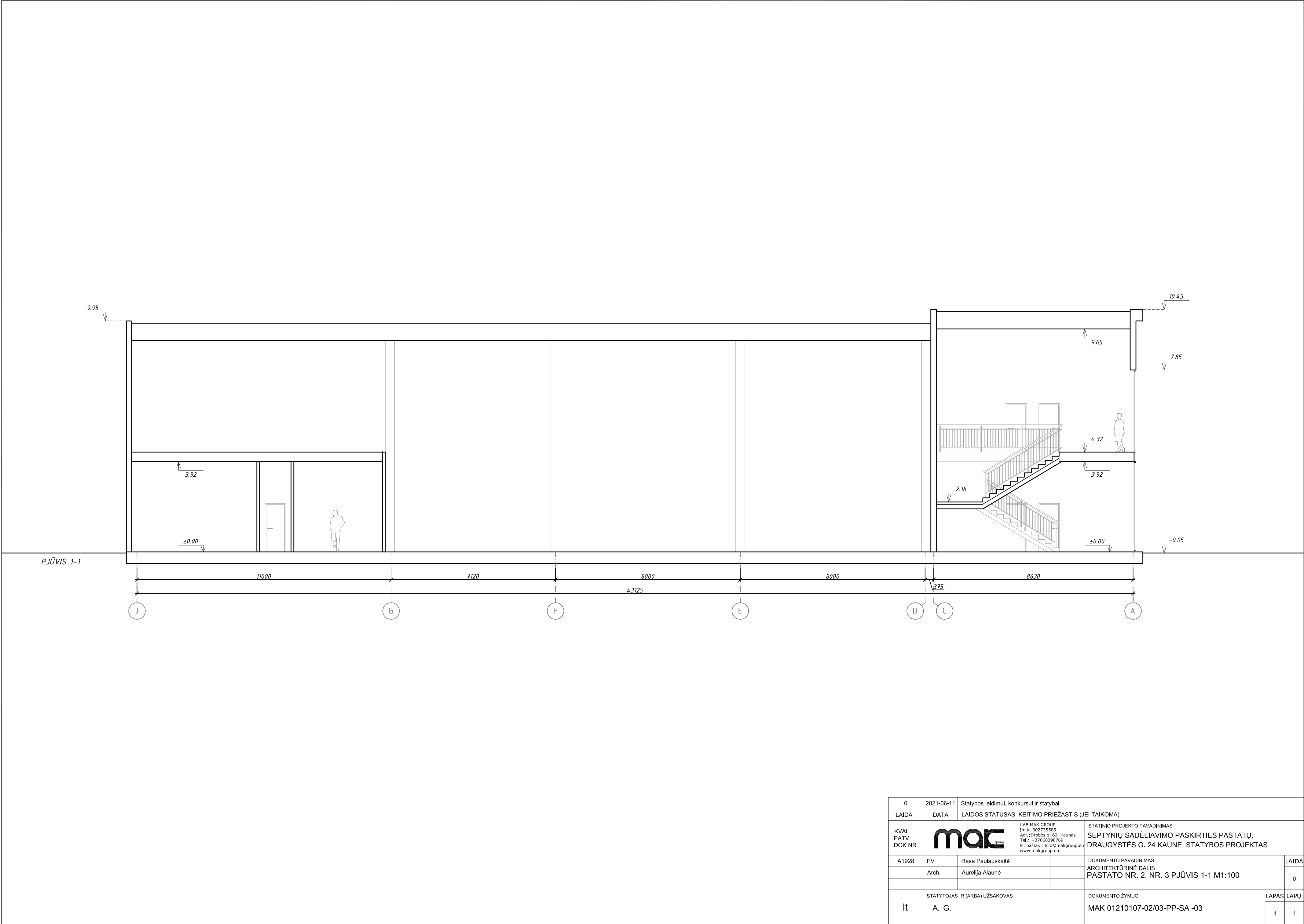


PASTATAS NR. 2		
NR.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M²
Antresolės patalpos		
Administracinės patalpos		
2-1	Koridorius	46,15
2-2	Pasitarimų kambarys	17,04
2-3	Valymo – poilsio patalpa	25,44
2-4	Koridorius	8,58
2-5	Kabinetas	75,40
2-6	Pagalbinė patalpa	9,32
2-7	San. mazgas	2,70
2-8	San. mazgas	2,70
2-9	Valymo inventoriaus patalpa	12,89
2-10	Pagalbinė patalpa	14,91
2-11	Pagalbinė patalpa	7,70
2-12	Pagalbinė patalpa	7,79
Iš viso antrame aukšte		229,30
Iš viso administracinių patalpų		452,16
Viso pastato		1665,72

PASTATO TECHINIAI RODIKLIAI			
eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis
1.	Pagrindinis plotas	m²	1396,13
2.	Pagalbinis plotas	m²	34,759
3.	Bendras plotas	m²	1665,72
4.	Užstatymo plotas	m²	1580,25
5.	Pastato tūris	m³	15970
6.	Pastato aukštis	m	10,25/10,75

PASTABA:
1. Matmenys duoti milimetrais.

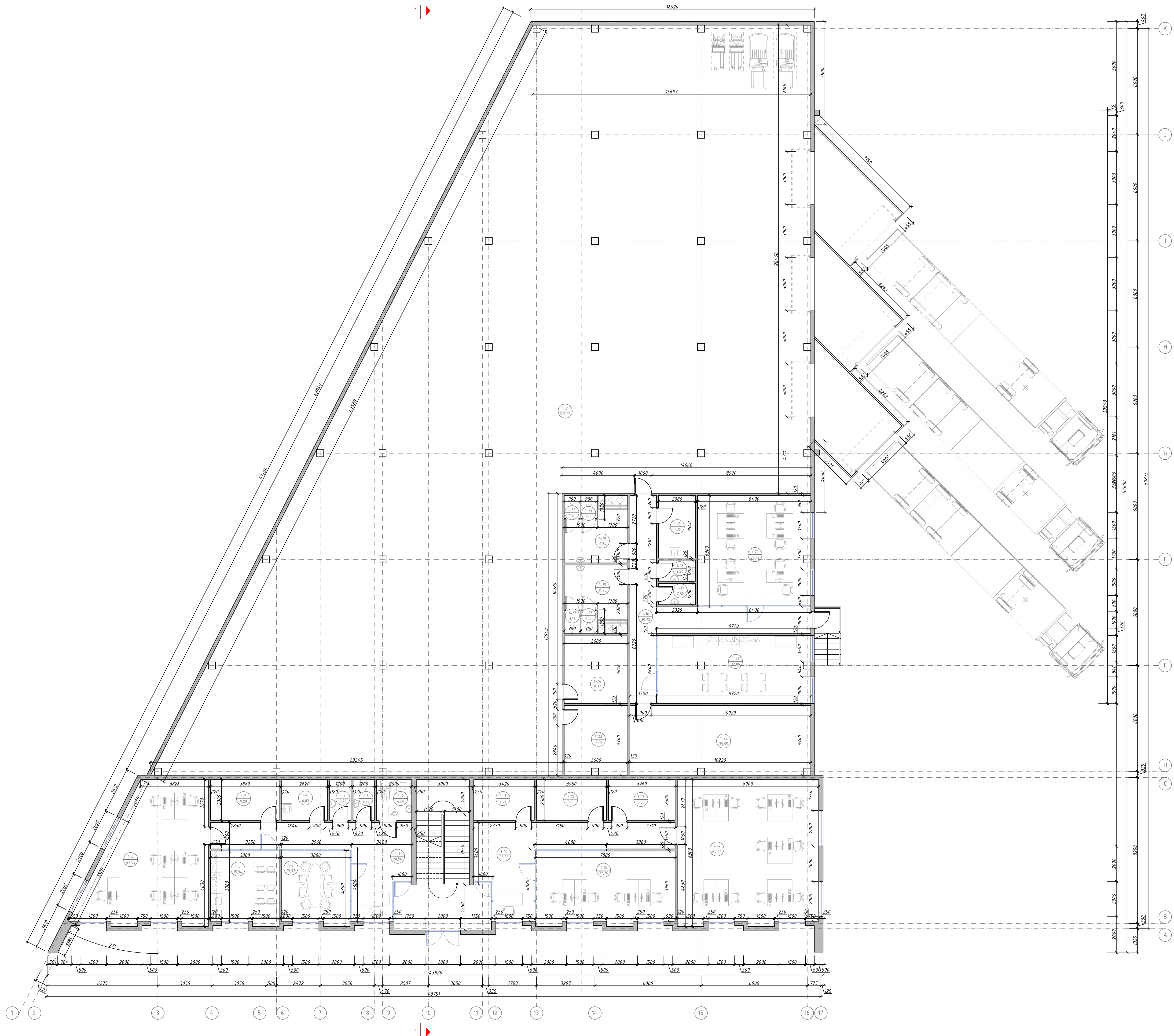
0	2021-06-11	Statybos techninio projekto 2 etapas
LAIŠKA	DATA	LAIŠKOS STATYBOS KEITIMO PRIEŠASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MAC	STATYBOS PROJEKTO PAVARČINIMAS
A1020	PAV. Rėm. Pavarčiamas	SEPTYNIJŲ SADELAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, DRAUJOJIMOS G. 24 KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS
Arch.	Aurelija Abramavičiūtė	ARCHITECTURINIS DALLIS PASTATO NR. 2, NR. 3 ANTRESOLĖS PLANAS M1:100
It	STATYTOJAS IR JŲ ABŲ URSAKOVAS A. G.	DOKUMENTO ŽYMOJAS MAK 01210107-02/03-PP-SA-01
		LAPAS LAPŲ 1 1



0	2021-06-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SEPTYNIŲ SADĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ. DRAUGYSTĖS G. 24 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PASTATO NR. 2, NR. 3 PJŪVIS 1-1 M1:100	LAIDA
	Arch.	Aurelija Alaunė			0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. G.			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210107-02/03-PP-SA -03	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

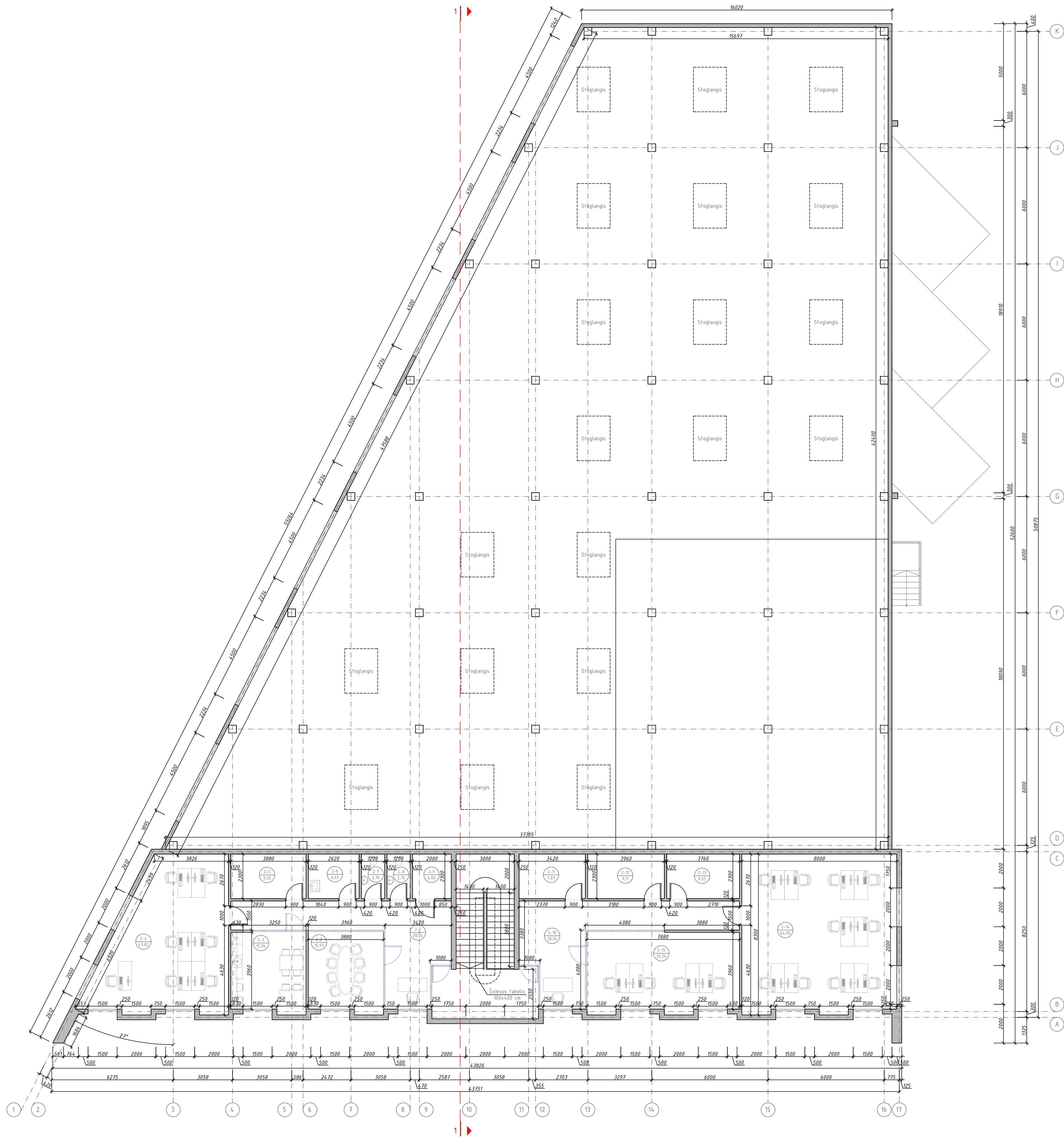


STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
A. G.	MAK 01210107-02/03-PP-SA -04	1



NR.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M ²
Pirmo aukšto patalpos		
Administracinės patalpos		
1-1	Koridorius	28,56
1-2	Pasitarimų kambarys	15,91
1-3	Valgymo – poilsio patalpa	15,94
1-4	Kabinetas	4,782
1-5	Pagalbinė patalpa	9,20
1-6	Valymo inventoriaus patalpa	6,03
1-7	San. mazgas	2,36
1-8	San. mazgas	2,36
1-9	ŽN san. mazgas	4,60
1-10	Koridorius	28,56
1-11	Pagalbinė patalpa	7,87
1-12	Pagalbinė patalpa	9,11
1-13	Pagalbinė patalpa	8,65
1-14	Kabinetas	64,90
1-15	Kabinetas	32,26
Sandėlio patalpos		
1-16	Koridorius	30,72
1-17	Valymo inventoriaus patalpa	7,36
1-18	San. mazgas	2,50
1-19	San. mazgas	2,50
1-20	Kabinetas	39,49
1-21	Valgymo – poilsio patalpa	32,86
1-22	VN įvadu patalpa	39,95
1-23	Elektrinis skydinė	14,02
1-24	Inventoriaus patalpa	13,59
1-25	Persirengimo patalpa	11,40
1-26	San. mazgas	1,17
1-27	Dušas	1,17
1-28	Persirengimo patalpa	11,24
1-29	San. mazgas	1,17
1-30	Dušas	1,17
1-31	Sandėlis	893,93
Iš viso administracinių patalpų:		284,99
Iš viso sandėlio patalpų:		1104,24
Iš viso pirmame aukšte:		1389,23

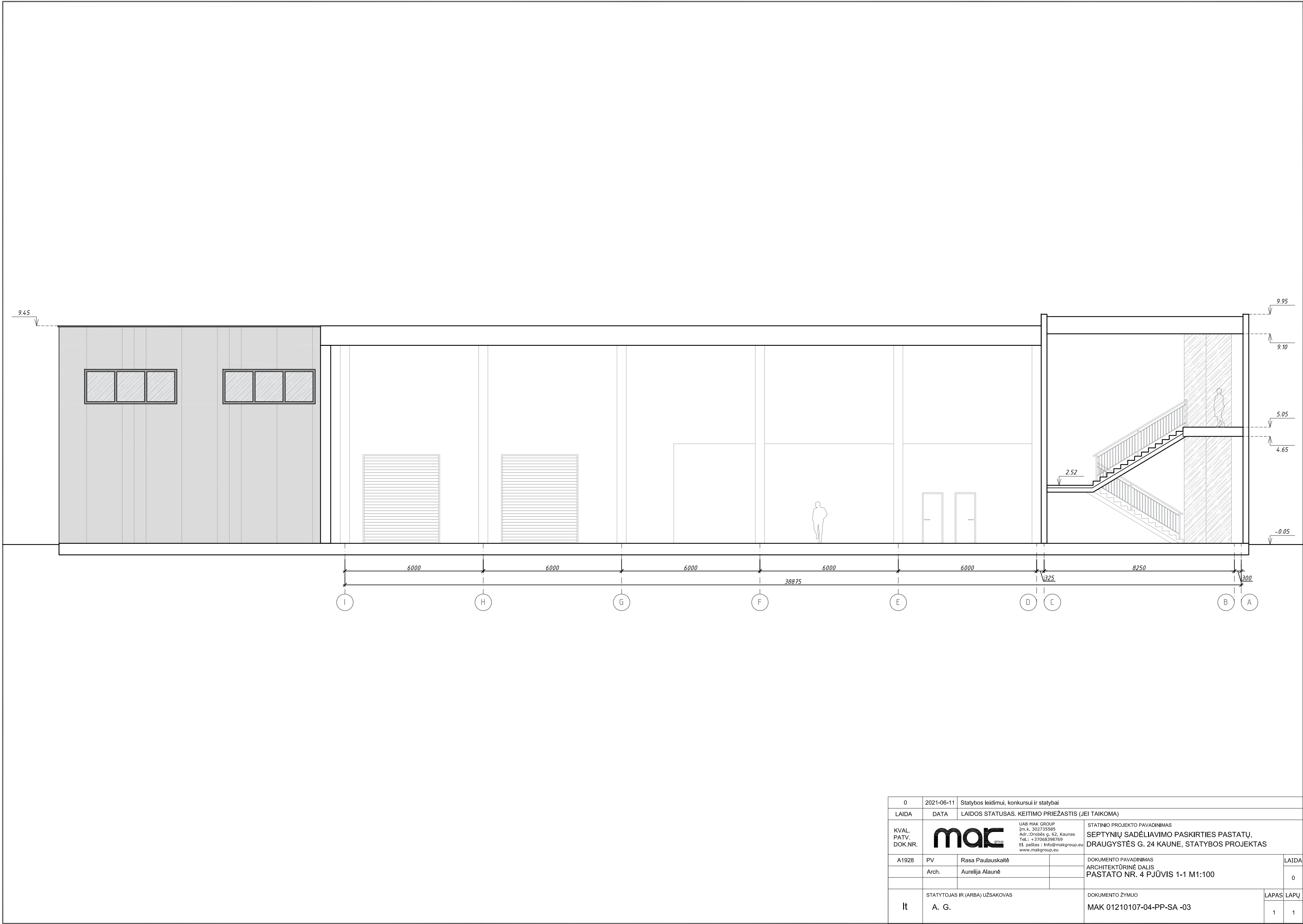
PASTABA:
1. Matmenys duoti milimetrais.



NR.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M²
Antresolės patalpos		
Administracinės patalpos		
2-1	Koridorius	28,56
2-2	Pasitarimų kambarys	15,97
2-3	Valymo – poilsio patalpa	15,94
2-4	Kabinetas	47,82
2-5	Pagalbinė patalpa	9,20
2-6	Valymo inventoriaus patalpa	6,03
2-7	San. mazgas	2,76
2-8	San. mazgas	2,76
2-9	Pagalbinė patalpa	4,60
2-10	Koridorius	28,56
2-11	Pagalbinė patalpa	7,87
2-12	Pagalbinė patalpa	9,11
2-13	Pagalbinė patalpa	8,65
2-14	Kabinetas	64,90
2-15	Kabinetas	32,26
Iš viso antrame aukšte:		284,99
Iš viso administracinių patalpų:		549,98
Viso pastato:		1674,22

PASTATO TECHINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Pagrindinis plotas	m²	1451,62
2.	Pagalbinis plotas	m²	212,60
3.	Bendras plotas	m²	1674,22
4.	Užstatymo plotas	m²	1565,86
5.	Pastato tūris	m³	154,37
6.	Pastato aukštis	m	9,90/10,40

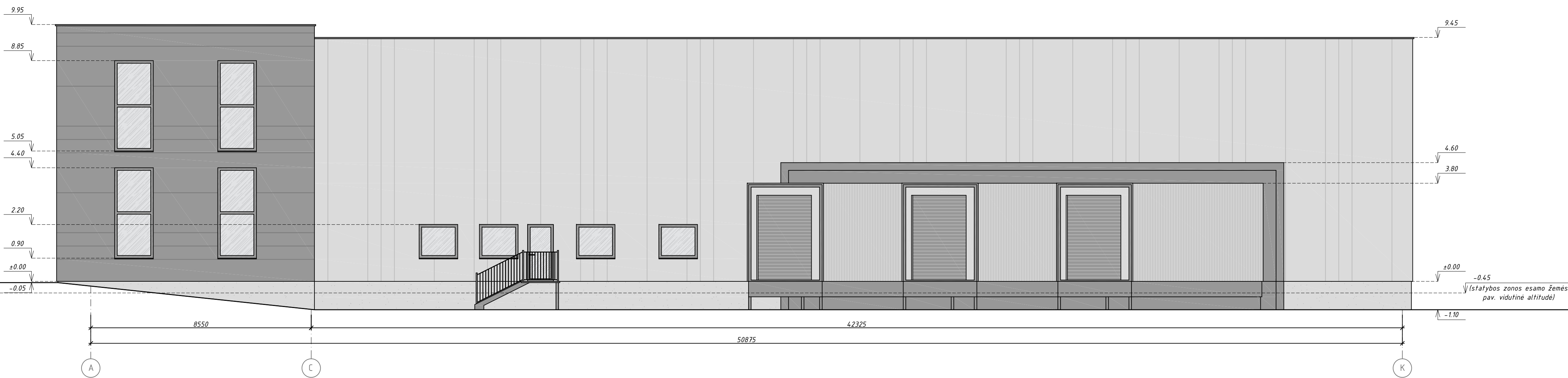
PASTABA:
1. Matmenys duoti milimetrais.



0	2021-06-11		Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu			
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SEPTYNIŲ SADĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, DRAUGYSTĖS G. 24 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PASTATO NR. 4 PJŪVIS 1-1 M1:100		LAIDA
	Arch.	Aurelija Alaunė				0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. G.			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210107-04-PP-SA -03		LAPAS
						1 1



FASADAS 1-17



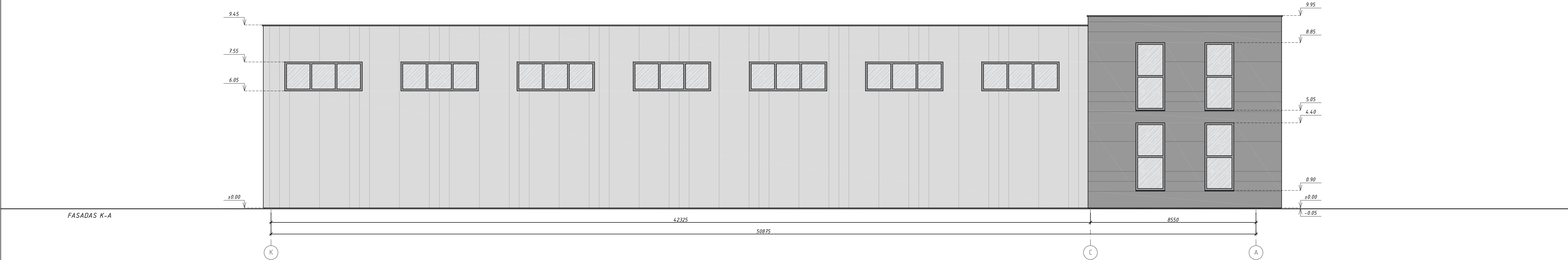
FASADAS A-K

(statybos zonos esamo žemės pav. vidutinė altitudo)

ŽYMĖJIMAS		0	2021-06-11		Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
		LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	Profiliuota skarda fasadams- šviesiai pilka	KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB MAC GROUP Įm. k. 30273585 Adr.: Drobė g. 62, Kaunas Tel.: +3706598769 El. paštas: info@macgroup.eu www.macgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Profiliuota skarda fasadams - tamsiai pilka				SEPTYNIŲ SADELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, DRAUGYSTĖS G. 24 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Metalo plokštės fasadams - aukso/vario spalvos	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Betono plokštės fasadams - pilka		Arch.	Aurelija Alauinė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PASTATO NR. 4 FASADAI 1-17, A-K M1:100	
	Struktūrinis tinkas cokliui - šviesiai pilka/tamsiai pilka					
	Fasadų spalvinių sprendimų derinti su projekto autoriumi	It	A. G.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210107-04-PP-SA -04	
			STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ	
					1	1

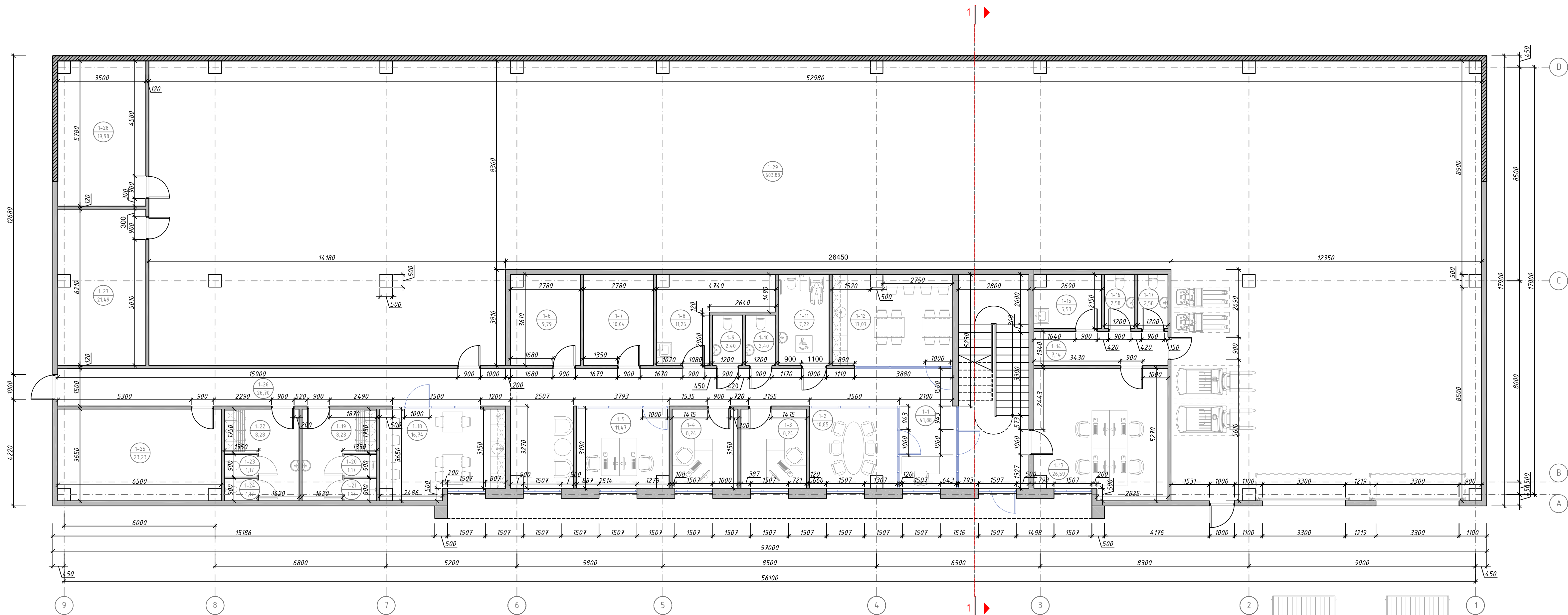


FASADAS 16-1



FASADAS K-A

ŽYMĖJIMAS		0	2021-06-11		Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	Profiliuota skarda fasadams- šviesiai pilka	KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP (m.k. 302735885) Adr.: Drobė g. 62, Kaunas Tel.: +3706598769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SEPTYNIŲ SADELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, DRAUGYSTĖS G. 24 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Profiliuota skarda fasadams - tamsiai pilka					
	Metalo plokštės fasadams - aukso/vario spalvos	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PASTATO NR. 4 FASADAI 16-1, K-A M1:100	LAIDA
	Metalo plokštės fasadams - pilka		Arch.	Aurelija Alauinė		0
	Struktūrinis tinkas cokliui - šviesiai pilka/tamsiai pilka				DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210107-04-PP-SA -05	LAPAS
Fasadų spalvinį sprendimą derinti su projekto autoriumi		It	A. G.			LAPŲ
					1	1

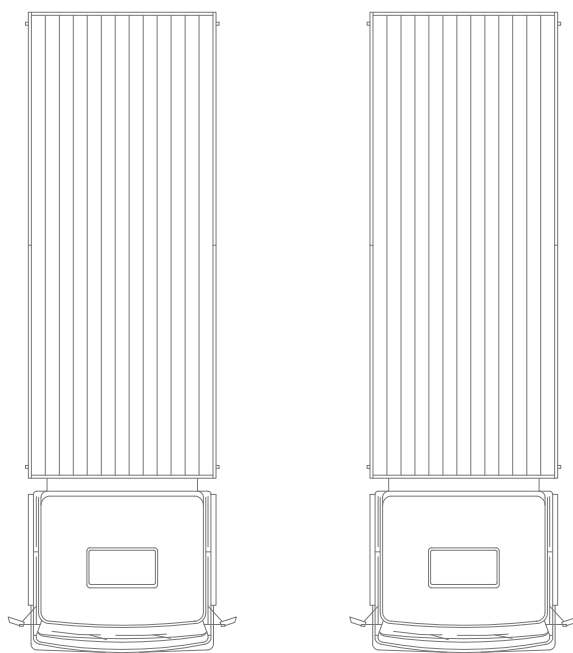


NR.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M ²
Pirmo aukšto patalpos		
Administracinės patalpos		
1-1	Koridorius	41,88
1-2	Pasitarimų kambarys	10,85
1-3	Kabinetas	8,24
1-4	Kabinetas	8,24
1-5	Kabinetas	11,47
1-6	Elektros skydinė	9,79
1-7	Inventoriaus patalpa	10,04
1-8	Valymo inventoriaus patalpa	11,26
1-9	San. mazgas	2,40
1-10	San. mazgas	2,40
1-11	ŽN san. mazgas	7,22
1-12	Valgymo – poilsio patalpa	17,07
Sandėlio patalpos		
1-13	Kabinetas	26,59
1-14	Koridorius	7,14
1-15	Valymo inventoriaus patalpa	5,53
1-16	San. mazgas	2,58
1-17	San. mazgas	2,58
1-18	Valgymo – poilsio patalpa	16,74
1-19	Persirengimo patalpa	8,28
1-20	San. mazgas	1,17
1-21	Dušas	1,17
1-22	Persirengimo patalpa	8,28
1-23	San. mazgas	1,17
1-24	Dušas	1,17
1-25	VN įvadų patalpa	23,23
1-26	Koridorius	26,70
1-27	Elektros skydinė	21,49
1-28	Inventoriaus patalpa	19,98
1-29	Sandėlis	603,88

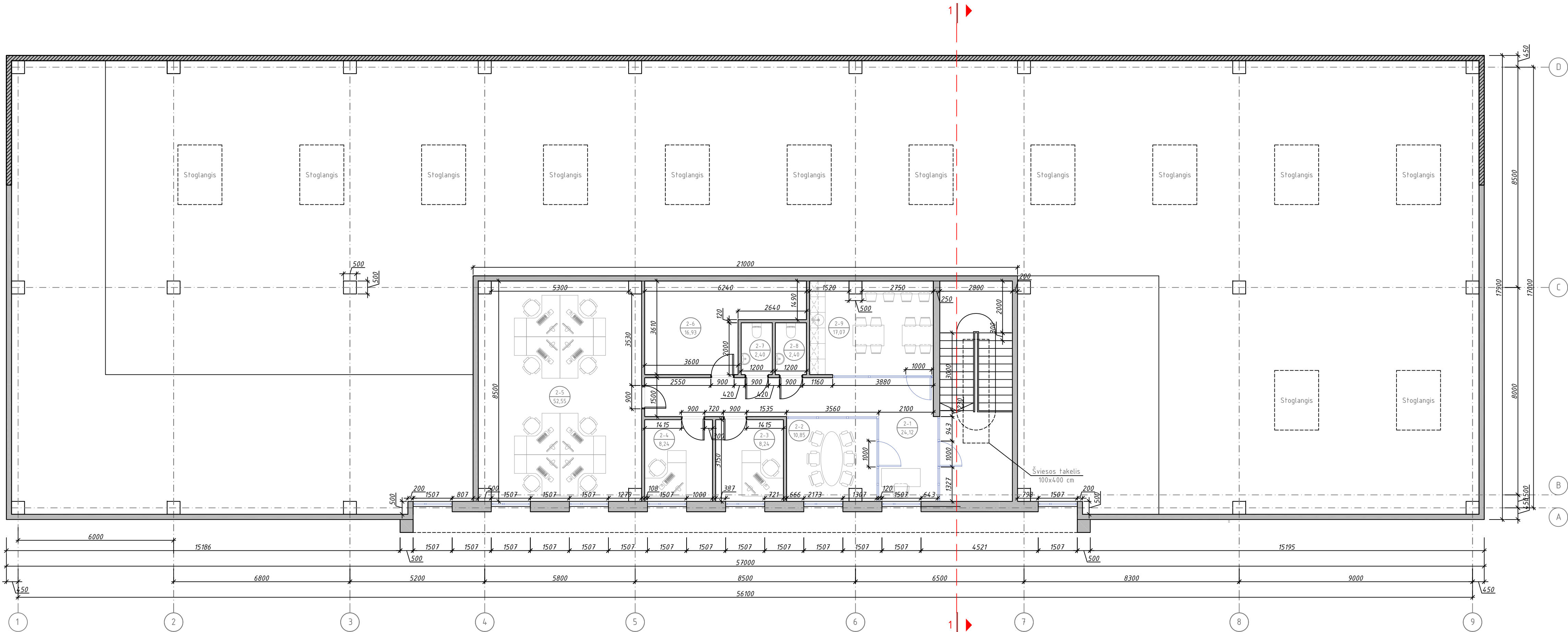
Iš viso administracinių patalpų:	140,86
Iš viso sandėlio patalpų:	777,68
Iš viso pirmame aukšte:	918,54

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 Priešgaisrinė siena

PASTABA:
1. Matmenys duoti milimetrais.



0	2021-06-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP (UAB, 302735885) Adr.: Drobė g. 62, Kaunas Tel.: +3706598769 www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SEPTYNIŲ SADELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, DRAUGYSTĖS G. 24 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PASTATO NR. 5 PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
	Arch.	Aurelija Alaušė	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. G.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210107-05-PP-SA -01
			LAPAS LAPŲ 1 1



NR.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M²
Antresolės patalpos		
Administracinės patalpos		
2-1	Koridorius	24,12
2-2	Pasitarimų kambarys	10,85
2-3	Kabinetas	8,24
2-4	Kabinetas	8,24
2-5	Kabinetas	52,55
2-6	Pagalbinė patalpa	16,93
2-7	San. mazgas	2,40
2-8	San. mazgas	2,40
2-9	Valgymo – poilsio patalpa	17,07

Iš viso antrame aukšte:	142,80
Iš viso administracinių patalpų:	283,66
Viso pastato:	1061,34

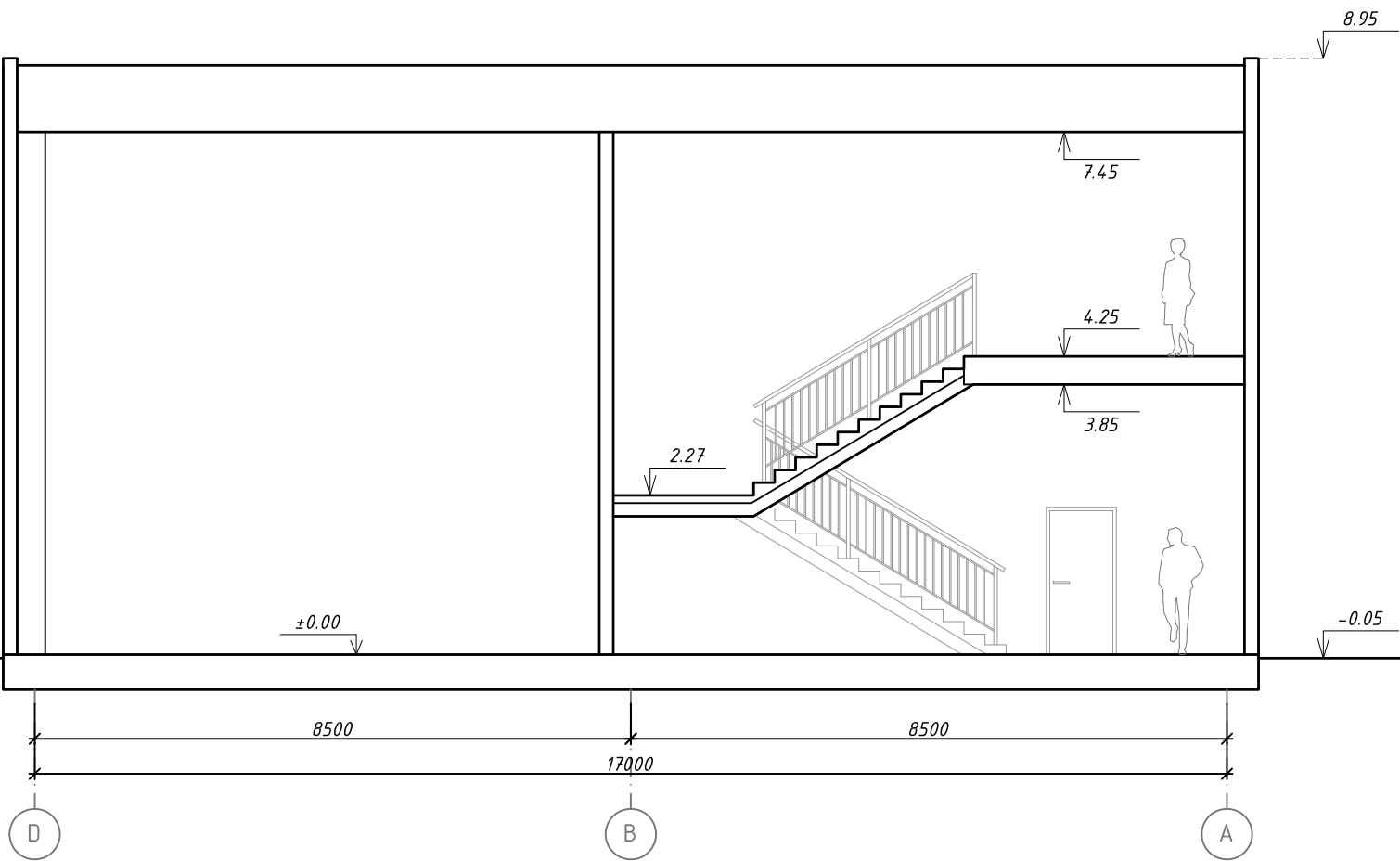
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 Priešgaisrinė siena

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis
1.	Pagrindinis plotas	m²	831,89
2.	Pagalbinis plotas	m²	229,45
3.	Bendras plotas	m²	1061,34
4.	Užstatymo plotas	m²	1013,11
5.	Pastato tūris	m³	9118
6.	Pastato aukštis	m	9,0

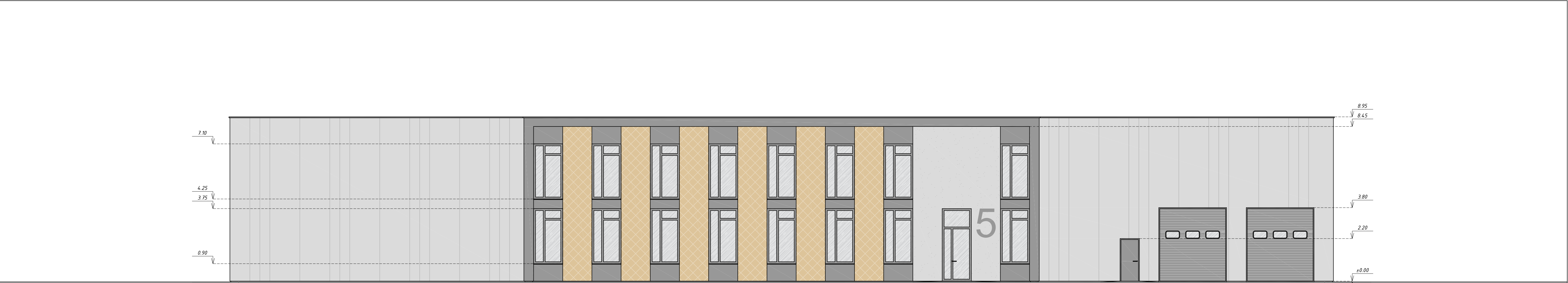
PASTABA:
1. Matmenys duoti milimetrais.

0	2021-06-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SEPTYNIŲ SADELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, DRAUGYSTĖS G. 24 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PASTATO NR. 5 ANTRESOLĖS PLANAS M1:100	
	Arch.	Aurelija Alaušė	DOKUMENTO ŽYMŲ MAK 01210107-05-PP-SA -02	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. G.		LAPAS LAPŲ	
			1	1

PJŪVIS 1-1



0	2021-06-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SEPTYNIŲ SADĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, DRAUGYSTĖS G. 24 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PASTATO NR. 5 PJŪVIS 1-1 M1:100	LAIDA
	Arch.	Aurelija Alaunė			0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. G.			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210107-05-PP-SA -03	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



FASADAS 1-9

1

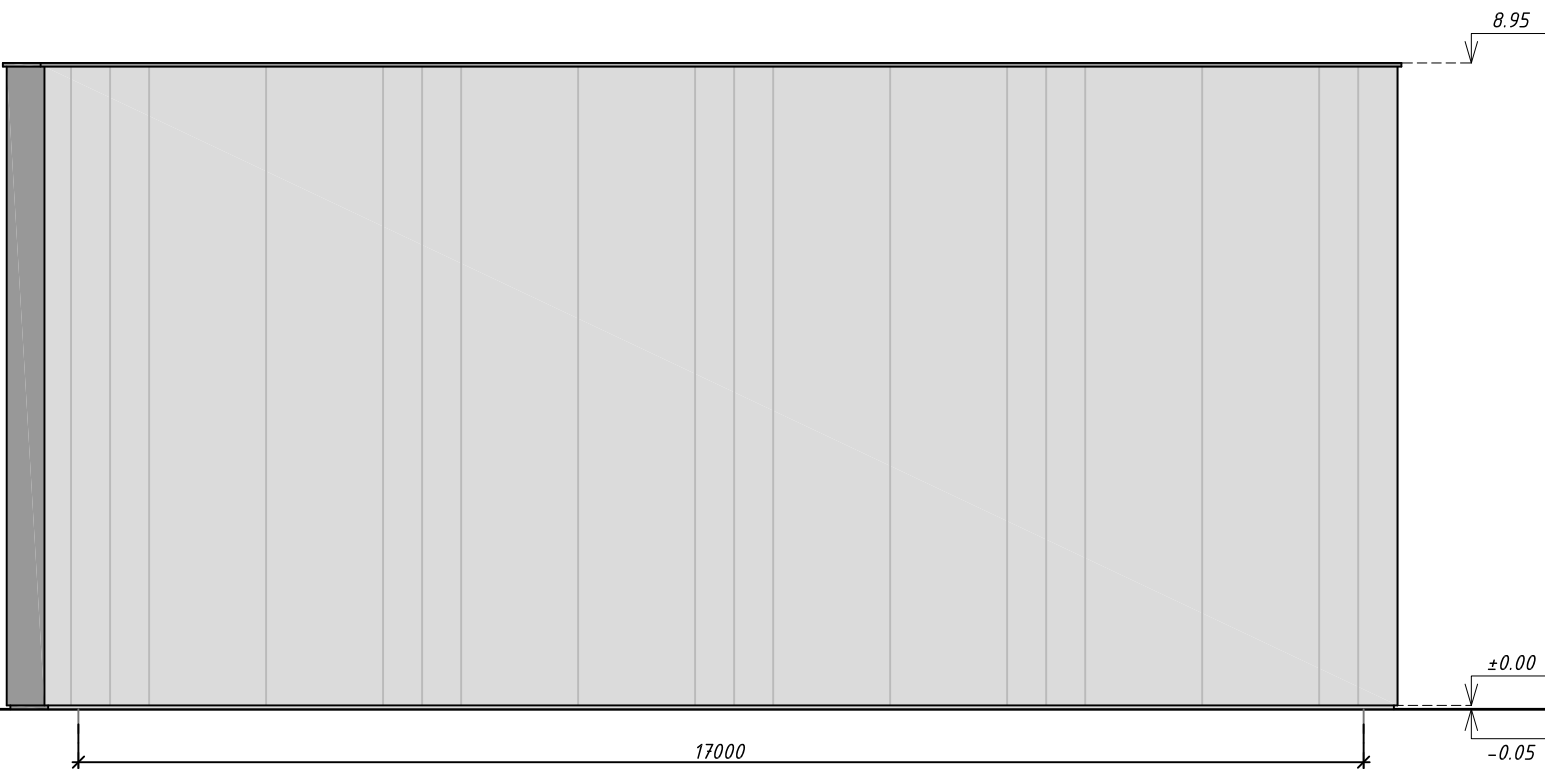
9



FASADAS 9-1

9

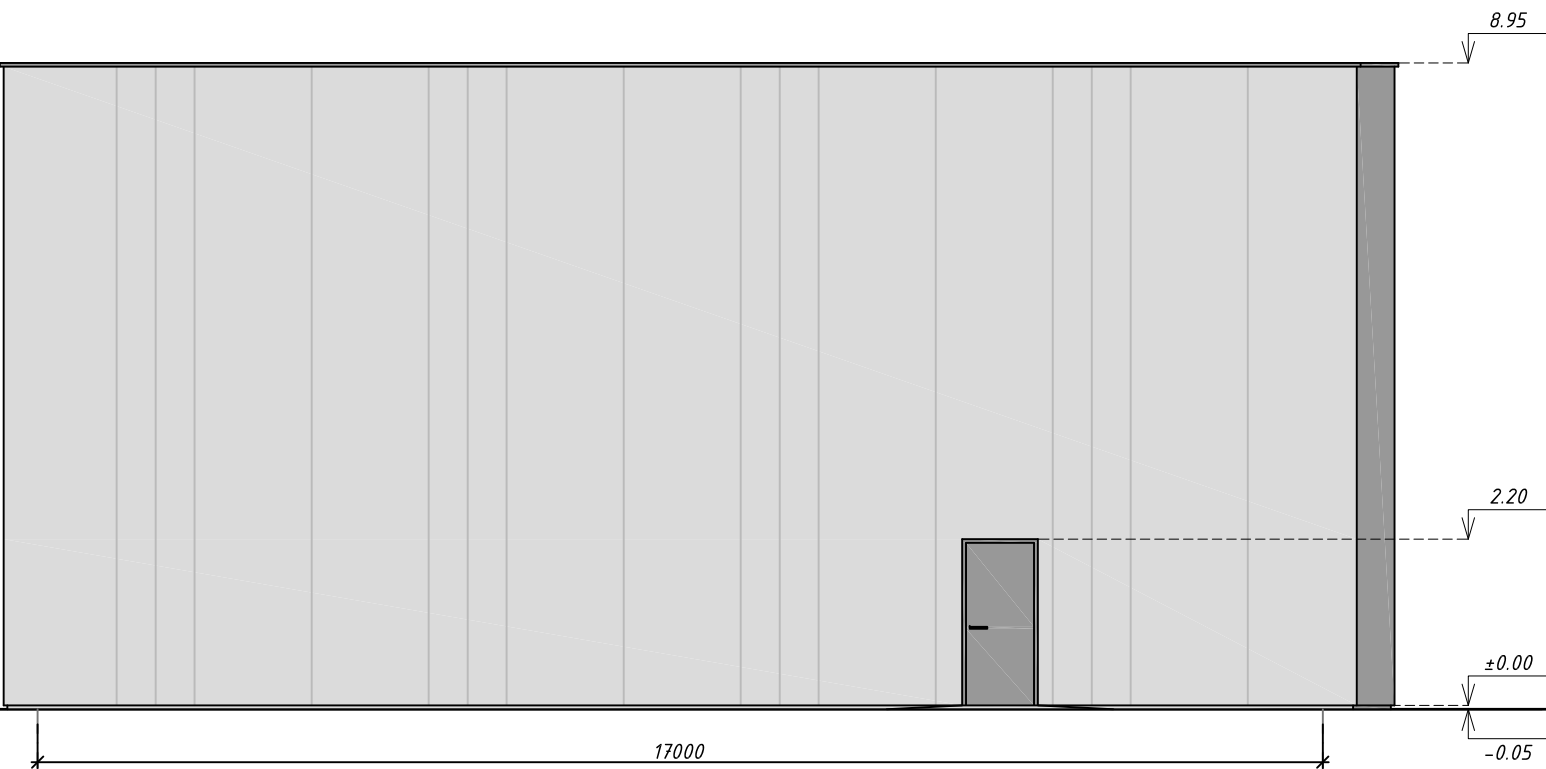
1



FASADAS A-D

A

D

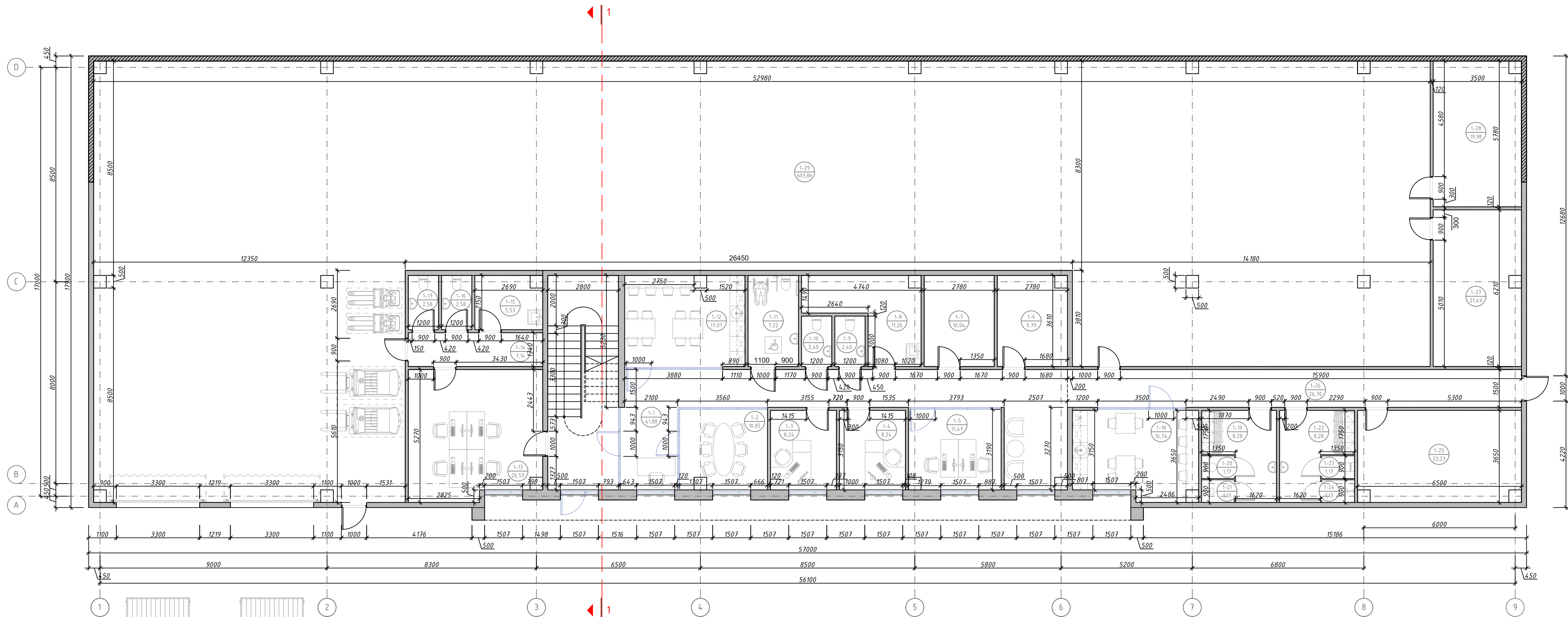


FASADAS D-A

D

A

ŽYMĖJIMAS		0	2021-06-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	Profiluota skarda fasadams - šviesiai pilka	KVAL.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Profiluota skarda fasadams - tamsiai pilka	PATV.		SEPTYNIŲ SADELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ,		
		DOK.NR.		DRAUGYSTĖS G. 24 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Metalo plokštės fasadams - auksa/ vario spalvos	A1928	PV	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Betono plokštės fasadams - pilka	Arch.	Aurelija Alaušė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Struktūrinis tinkas cokolui - šviesiai pilka/tamsiai pilka	It	STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Fasadų spalvinių sprendimų derinimai su projekto autoriumi		A. G.		MAK 01210107-05-PP-SA -04	
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



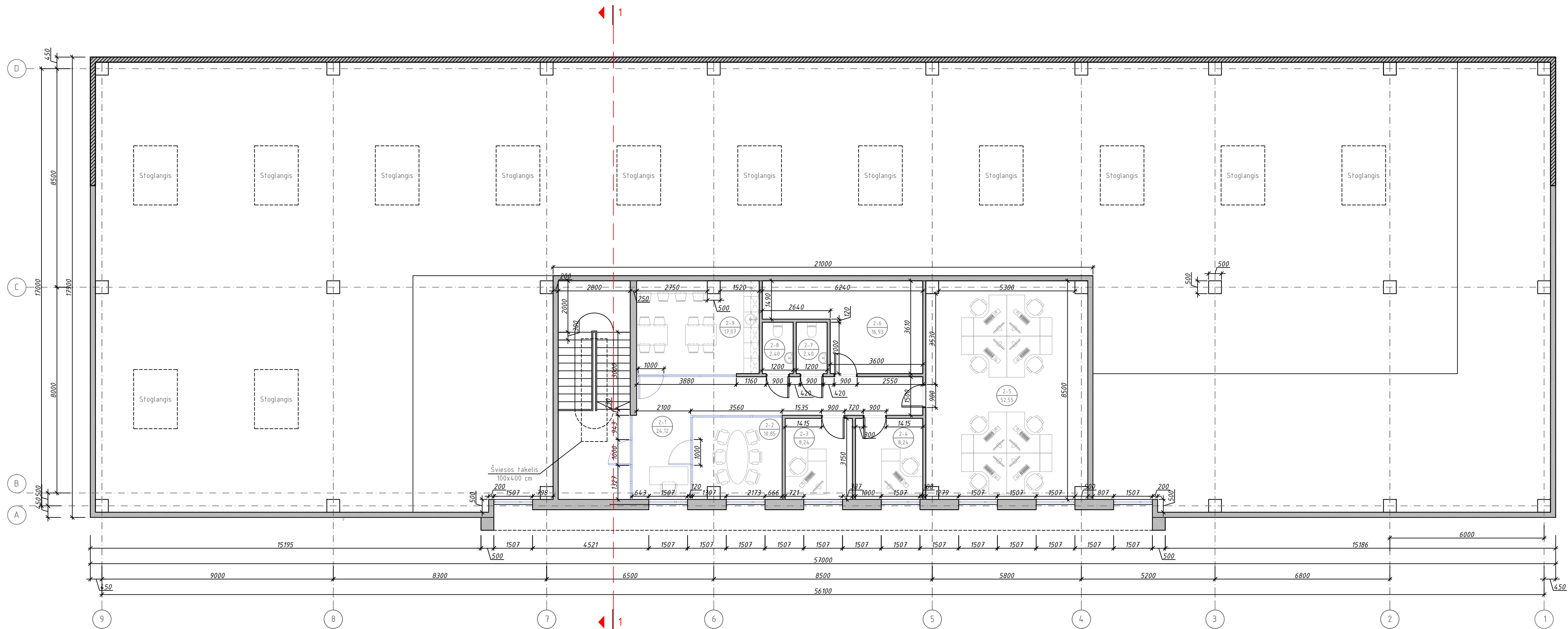
NR.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M ²
Pirmo aukšto patalpos		
Administracinės patalpos		
1-1	Koridorius	4,188
1-2	Pasitarimų kambarys	10,85
1-3	Kabinetas	8,24
1-4	Kabinetas	8,24
1-5	Kabinetas	11,47
1-6	Elektros skydinė	9,79
1-7	Inventoriaus patalpa	10,04
1-8	Valymo inventoriaus patalpa	11,26
1-9	San. mazgas	2,40
1-10	San. mazgas	2,40
1-11	ŽN san. mazgas	7,22
1-12	Valgymo – poilsio patalpa	17,07
Sandėlio patalpos		
1-13	Kabinetas	26,59
1-14	Koridorius	7,14
1-15	Valymo inventoriaus patalpa	5,53
1-16	San. mazgas	2,58
1-17	San. mazgas	2,58
1-18	Valgymo – poilsio patalpa	16,74
1-19	Persirengimo patalpa	8,28
1-20	San. mazgas	1,17
1-21	Dušas	1,17
1-22	Persirengimo patalpa	8,28
1-23	San. mazgas	1,17
1-24	Dušas	1,17
1-25	VN įvadu patalpa	23,23
1-26	Koridorius	26,70
1-27	Elektros skydinė	21,49
1-28	Inventoriaus patalpa	19,98
1-29	Sandėlis	603,88

Iš viso administracinių patalpų:	140,86
Iš viso sandėlio patalpų:	777,68
Iš viso pirmame aukšte:	918,54

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
Priešgaisrinė siena

PASTABA:
1. Matmenys duoti milimetrais.

0	2021-06-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP (Įraš. 302735885) Adr.: Drobėlių g. 62, Kaunas Tel.: +37065985169 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SEPTYNIŲ SADELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, DRAUGYSTĖS G. 24 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PASTATO NR. 6 PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
	Arch.	Aurelija Alaušė	LAPAS LAPŲ 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. G.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210107-06-PP-SA -01 LAPAS LAPŲ 1 1



NR.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M ²
Antresolės patalpos		
Administracinės patalpos		
2-1	Koridorius	24,12
2-2	Pasitarimų kambarys	10,85
2-3	Kabinetas	8,24
2-4	Kabinetas	8,24
2-5	Kabinetas	52,55
2-6	Pagalbinė patalpa	16,93
2-7	San. mazgas	2,40
2-8	San. mazgas	2,40
2-9	Valgymo – poilsio patalpa	17,07

Iš viso antrame aukšte:	142,80
Iš viso administracinių patalpų:	283,66
Viso pastato:	1061,34

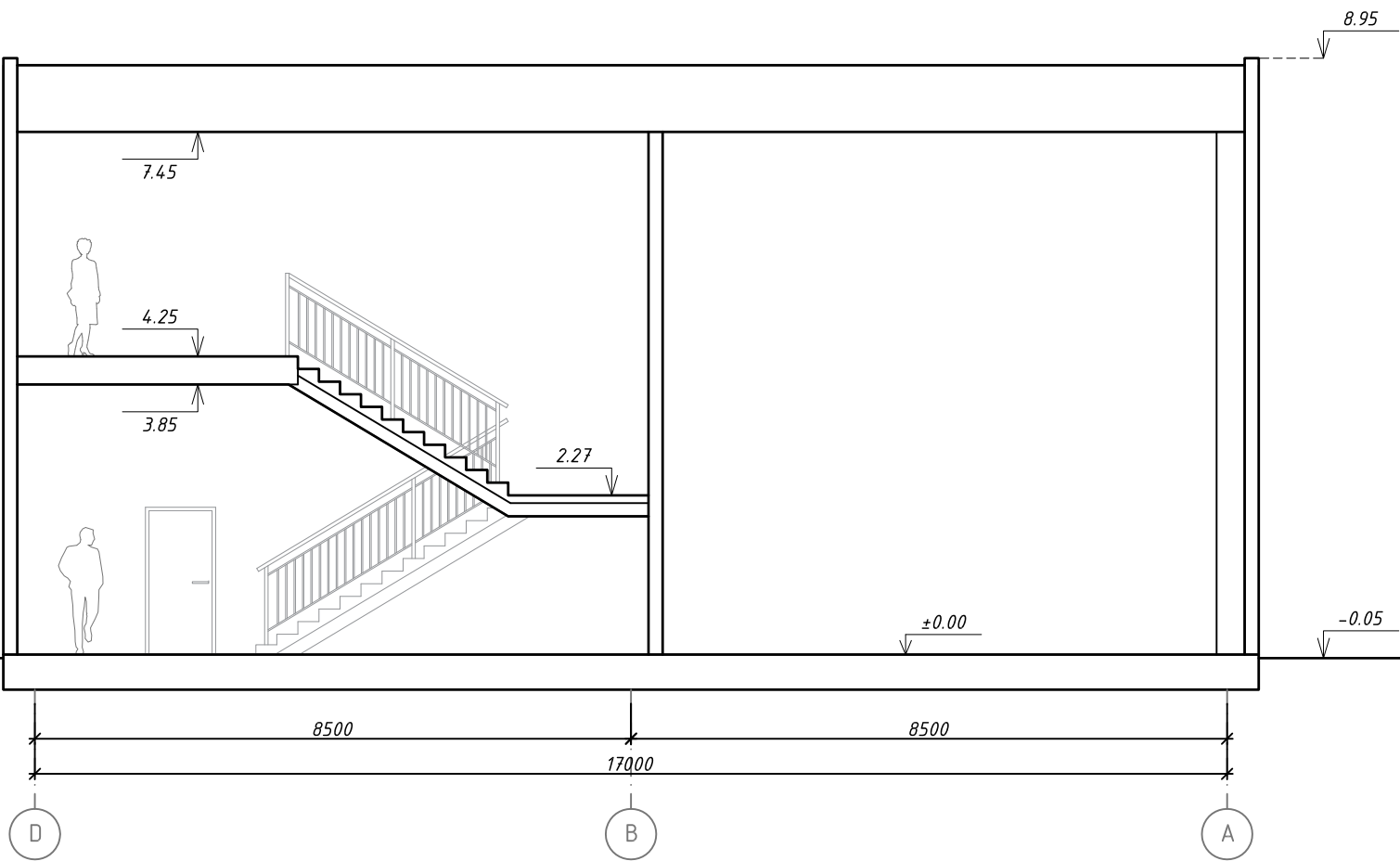
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Priešaisrinė siena

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis
1.	Pagrindinis plotas	m ²	831,89
2.	Pagalbinis plotas	m ²	229,45
3.	Bendras plotas	m ²	1061,34
4.	Užstatymo plotas	m ²	1013,11
5.	Pastato tūris	m ³	9118
6.	Pastato aukštis	m	9,0

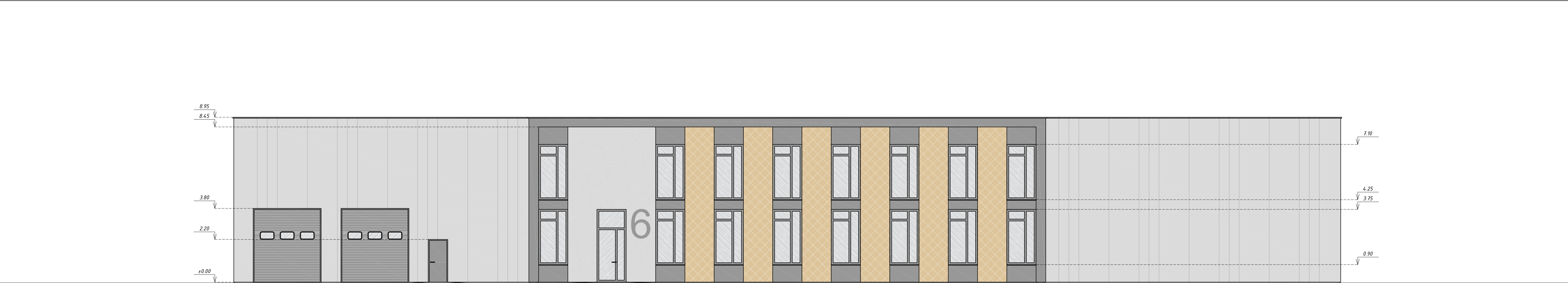
PASTABA:
1. Matmenys duoti milimetrais.

0	2021-06-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB MAK GROUP Įm. A. 30273588 Adr. Drobės g. 62, Kaunas Tel. +3706598769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu mak		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SEPTYNIŲ SADELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, DRAUGYSTĖS G. 24 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PASTATO NR. 6 ANTRESOLĖS PLANAS M1:100		
	Arch.	Aurelija Alaušė	LAIDA 0		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. G.		DOKUMENTO ŽYMŲ MAK 01210107-06-PP-SA -02		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

PJŪVIS 1-1



0	2021-06-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SEPTYNIŲ SADĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, DRAUGYSTĖS G. 24 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PASTATO NR. 6 PJŪVIS 1-1 M1:100	LAIDA
	Arch.	Aurelija Alaunė			0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. G.			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210107-06-PP-SA -03	LAPAS 1
					LAPŲ 1



FASADAS 1-9

1

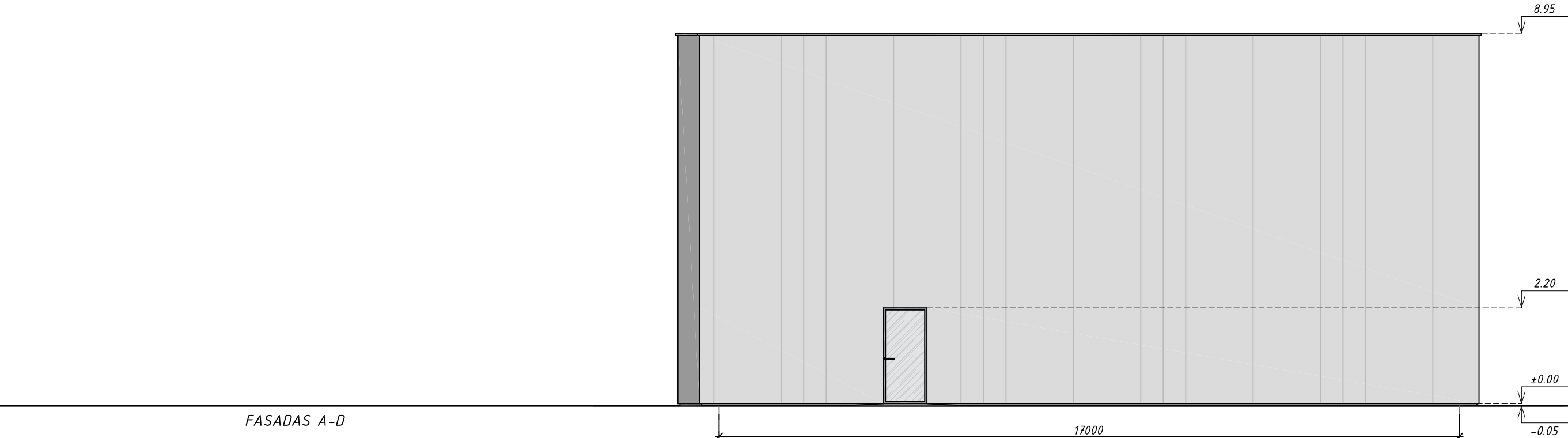
9



FASADAS 9-1

9

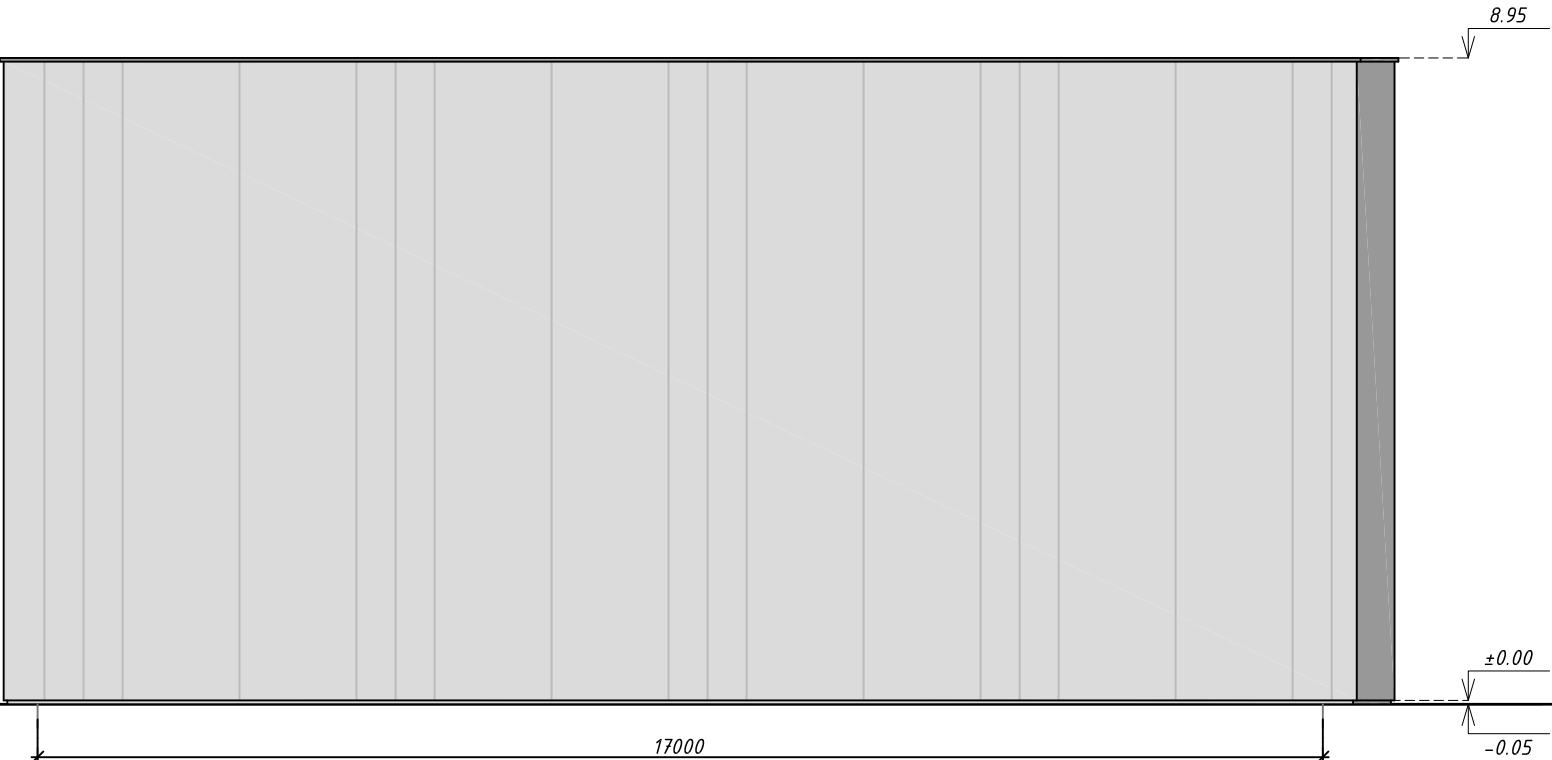
1



FASADAS A-D

A

D

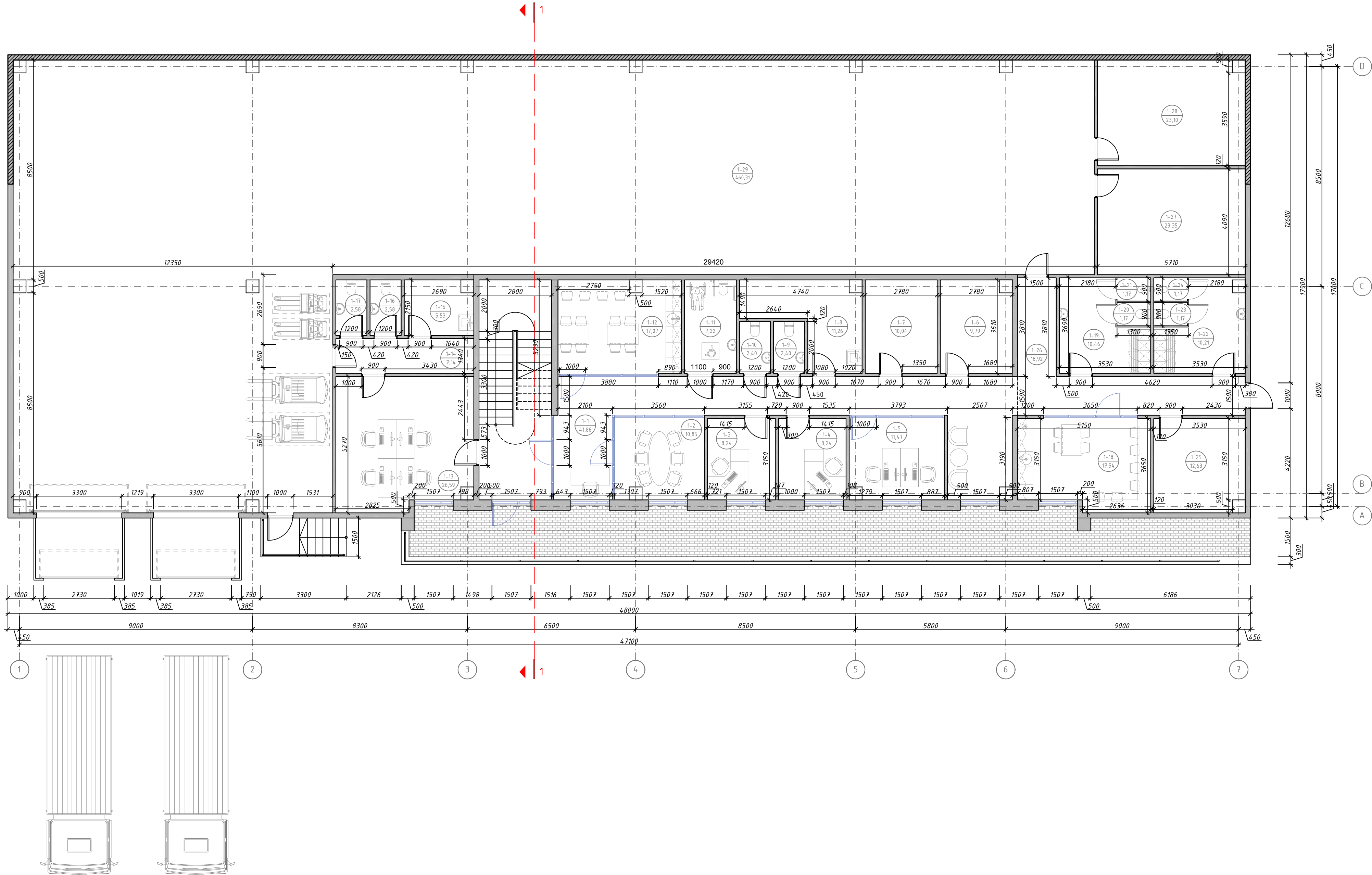


FASADAS D-A

D

A

ŽYMĖJIMAS		0	2021-06-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
		LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	Profiluota skarda fasadams- šviesiai pilka	KVAL. PATV. DOK.NR.	ma makgroup.eu	UAB MAK GROUP Įm. k. 30273585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37065965169 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SEPTYNIŲ SADELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, DRAUGYSTĖS G. 24 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Profiluota skarda fasadams- tamsiai pilka	A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PASTATO NR. 6 FASADAI 1-9, 9-1, A-D, D-A M1:100
	Metalo plokštės fasadams - auksa/vario spalvos	Arch.		Aurelija Alaušė	
	Betono plokštės fasadams - pilka				
	Struktūrinis tinkas cokolui - šviesiai pilka/tamsiai pilka		It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210107-06-PP-SA -04
	Fasadų spalvinių sprendimų derinti su projekto autoriumi				
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Priešgaisrinė siena

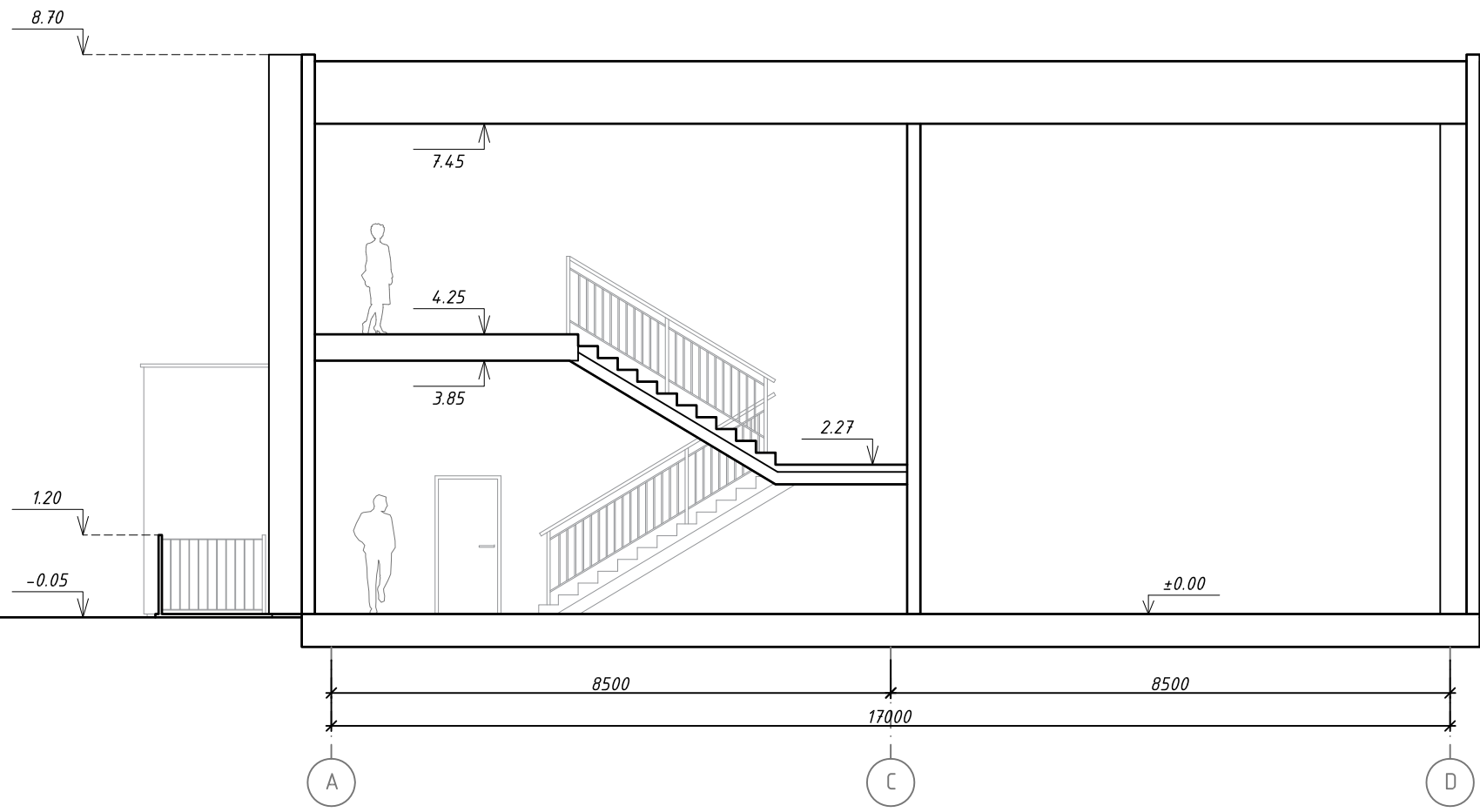
NR.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M²
Pirmo aukšto patalpos		
Administracinės patalpos		
1-1	Koridorius	4,88
1-2	Pasitarimų kambarys	10,85
1-3	Kabinetas	8,24
1-4	Kabinetas	8,24
1-5	Kabinetas	11,47
1-6	Elektros skydinė	9,79
1-7	Inventoriaus patalpa	10,04
1-8	Valymo inventoriaus patalpa	11,26
1-9	San. mazgas	2,40
1-10	San. mazgas	2,40
1-11	ŽN san. mazgas	7,22
1-12	Valgymo - poilsio patalpa	17,07
Sandėlio patalpos		
1-13	Kabinetas	26,59
1-14	Koridorius	7,14
1-15	Valymo inventoriaus patalpa	5,53
1-16	San. mazgas	2,58
1-17	San. mazgas	2,58
1-18	Valgymo - poilsio patalpa	17,54
1-19	Persirengimo patalpa	10,46
1-20	San. mazgas	1,17
1-21	Dušas	1,17
1-22	Persirengimo patalpa	10,21
1-23	San. mazgas	1,17
1-24	Dušas	1,17
1-25	VN įvadu patalpa	12,63
1-26	Koridorius	18,92
1-27	Elektros skydinė	23,35
1-28	Inventoriaus patalpa	23,10
1-29	Sandėlis	460,31

Iš viso administracinių patalpų:	140,86
Iš viso sandėlio patalpų:	625,62
Iš viso pirmame aukšte:	766,48

PASTABA:
1. Matmenys duoti milimetrais.

0	2021-06-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP (UAB, 302735885) Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37065985169 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS SEPTYNIŲ SADELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, DRAUGYSTĖS G. 24 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTURINĖ DALIS PASTATO NR. 7 PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
	Arch.	Aurelija Alauinė	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. G.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210107-07-PP-SA -01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PJŪVIS 1-1



0	2021-06-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SEPTYNIŲ SADĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, DRAUGYSTĖS G. 24 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PASTATO NR. 7 PJŪVIS 1-1 M1:100	LAIDA
	Arch.	Aurelija Alaunė			0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. G.			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01210107-07-PP-SA -03	LAPAS 1
					LAPŲ 1





0	2021-06-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm. k. 302735485 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel. +37065981769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Aurelija Alaušė	SEPTYNIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, DRAUGYSTĖS G. 24 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
			VIZUALIZACIJA	
It	STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŲJ	
	A. G.		MAK 01210107-01-PP-SA -01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1