



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, ŠALDYTUVŲ G. 45A÷45H, KAUNAS,
STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



P R O J E K T A V I M O
B I U R A S

STATYTOJAS	UAB "VILENOVA"
PROJEKTUOTOJAS	UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	26vnt. kvartalo GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, ŠALDYTUVŲ G. 43÷45H, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAI
PROJEKTO NUMERIS	20200908XX-01-PP
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021 01
PROJEKTO LAIDA	0 LAIDA
PROJEKTO DALYS. TOMAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“ DIREKTORIUS	 LIUTAURAS KAIRYS
PROJEKTO VADOVAS	 LIUTAURAS KAIRYS Atestato Nr. 25022

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais. Projekto dalys, nepateiktos projektavimo užduotyje, tačiau privalomos pagal statybos reglamentus organizuojamos ir atliekamos atskiru Statytojo užsakymu.

Projekto sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, teritorijų planavimo dokumento reikalavimus, esminius statinių ir architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Šaldytuvų g. 43÷45H, Kaunas, statybos projektas.

1. **Adresas:** Šaldytuvų g. 43, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-4817.
2. **Adresas:** Šaldytuvų g. 43A, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-3196.
3. **Adresas:** Šaldytuvų g. 43B, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-3312.
4. **Adresas:** Šaldytuvų g. 43C, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-4528.
5. **Adresas:** Šaldytuvų g. 43D, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-4539.
6. **Adresas:** Šaldytuvų g. 43E, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-4582.
7. **Adresas:** Šaldytuvų g. 43F, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-2688.
8. **Adresas:** Šaldytuvų g. 43G, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-2744.
9. **Adresas:** Šaldytuvų g. 43H, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-2877.
10. **Adresas:** Šaldytuvų g. 43I, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-2977.
11. **Adresas:** Šaldytuvų g. 43J, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-3063.
12. **Adresas:** Šaldytuvų g. 43K, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-4860.
13. **Adresas:** Šaldytuvų g. 43L, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-4954.

0	2021 01	Visuomenės informavimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; www.pkbiuras.lt Tel.:+37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 43÷45H, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
25022	PV	L.KAIRYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A2108	PDV	G.MIKELIŪNAS	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ		0	
0040211	ARCH	K.GRIČIŪTĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VILENOVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 20200908XX-XX-PP.AR		LAPAS 1	LAPŲ 5

14. **Adresas:** Šaldytuvų g. 43M, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-5047.
15. **Adresas:** Šaldytuvų g. 43N, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-7330.
16. **Adresas:** Šaldytuvų g. 43P, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-7363.
17. **Adresas:** Šaldytuvų g. 43R, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-7385.
18. **Adresas:** Šaldytuvų g. 43S, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-7418.
19. **Adresas:** Šaldytuvų g. 45A, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-8739.
20. **Adresas:** Šaldytuvų g. 45B, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-8693.
21. **Adresas:** Šaldytuvų g. 45C, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-8606.
22. **Adresas:** Šaldytuvų g. 45D, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-8571.
23. **Adresas:** Šaldytuvų g. 45E, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-8550.
24. **Adresas:** Šaldytuvų g. 45F, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-8548.
25. **Adresas:** Šaldytuvų g. 45G, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-8506.
26. **Adresas:** Šaldytuvų g. 45H, Kaunas, žemės sklypo Unikalus daikto Nr. 4400-5472-8446.

Statybos rūšis. Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinio paskirtis. Gyvenamosios (dviejų butų) paskirties.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projektavimo darbų etapai (stadijos). Rengiamas techninis darbo projektas.

Servitutai: sklype įregistruotų servitutų nėra.

Sklype esantys statiniai: Sklype statinių nėra.

Šalia sklypo esantis užstatymas: Šalia esančios teritorijos neužstatytos.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklype esantys želdiniai: Sklypo dangą sudaro veja. Saugomų medžių ar krūmų nėra.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas. Statybos darbams atlikti pažeminti gruntinio vandens lygį nėra būtinybės.

Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,3⁰
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9⁰
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 36,3⁰
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) –118cm
- norminę sniego apkrovą priimame II rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2kN/m² su patikimumo koeficientu 1,3
- norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su V_{red}=24m/s su patikimumo koeficientu 1,3

Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

Statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai. Užsakovas pateikė šią dokumentaciją:

- Topografinė nuotrauka atlikta 2020 metais vasario mėnesį, ją atliko ir su reikiomomis institucijomis suderino geodezininkas Egidijus Bieliūnas, ind. veiklos pažyma Nr. 934374. Suderintos topografinės nuotraukos unikalus Nr.19:20:851.

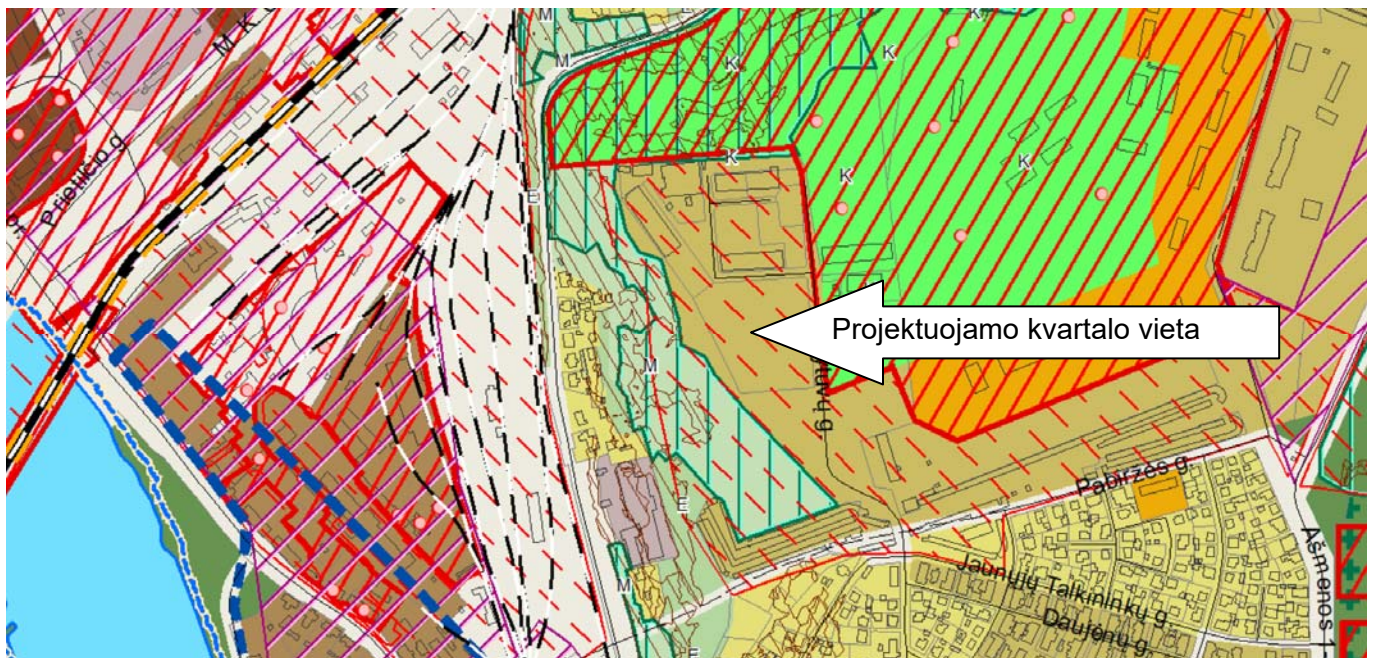
- Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai kvartale atlikti 2020 metais birželio mėnesį, juos atliko UAB “Projektana”.

Teritorijos apibūdinimas

Statybos vieta – pietinė miesto dalis, Šanių seniūnija. Nuo miesto centro sklypas nutolęs apie 2 km.

Pagal Kauno miesto bendrojo plano brėžinį, priimtą Kauno miesto tarybos sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros“, analizuojamas sklypas priskiriamas prie mišraus užstatymo teritorijų, atliekančių linijinių centrų funkcijas ir atitinka bendrojo plano sprendinius.

20200908XX-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0



Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja mažaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	• Kitos paskirties: ◦ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ◦ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ◦ Visuomeninės paskirties teritorijos ◦ Komercinės paskirties objektų teritorijos ◦ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ◦ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ◦ Bendro naudojimo teritorijos ◦ Atskirųjų želdynų teritorijos ◦ Rekreacinės teritorijos ◦ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties ◦ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	UT iki 0,8. Maksimalus aukštis iki 13 m.
---	---	--	---

Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto sav. tarybos 2014m. balandžio 10d sprendimu Nr.T-209



Vaizdas iš www.regia.lt 2021-01-06

20200908XX-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

3.1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų butų, dviejų aukštų, sutapdintu stogu. Gyvenamojo namo abiejuose butuose projektuojamos šios patalpos: pirmame aukšte tambūras, valgomasis/svetainė/virtuvė, wc. Antrame aukšte įrengiami miegamieji kambariai ir wc/dušas.

Projektuojamas žemės sklypas patenka į saugomą nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos vadinamos Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonį. Naujo gyvenamosios paskirties pastato statyba saugomam nekilnojamojo kultūros paveldo objektui (u.k. 26587) ir jo vertingosioms savybėms neigiamos įtakos neturės. Projektuojamas pastatas ir su juo susijusi infrastruktūra nepažeidžia teritorijoje esančio kultūros paveldo objekto autentiškumo, nemenkina jo apžvalgos bei neturi neigiamos įtakos kraštovaizdžiui.

Naujai projektuojamas pastatas korektiškai įsikomponuoja žemės sklype. Pastatas suprojektuotas dviejų aukštų, 7,54m aukščio nuo žemės paviršiaus. Pastatas aukščiau ir architektūrine išraiška neišsiskiria iš susiklosčiusios aplinkos, kurioje vyrauja vieno – dviejų aukštų pastatai.

3.2 Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė,

Greta pastato projektuojamas I grupės nesudėtingasis statinys – betoninių trinkelų aikštelė.

4. PASTATŲ ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI IR MEDŽIAGOS

Pastatui projektuojami gręžtiniai poliai. Išorinės sienos keramikinių blokelių mūras (b=0,188m); šilumos izoliacija – putų polistirolis EPS80 (b=0,25m); apdaila – struktūrinis tinkas. Vidinės sienos gipso kartono plokščių, montuojamų ant metalo profilių, tarpą užpildant mineraline vata, sienų apdaila pasirinktinai – tinkas, glaistas, dažai / tapetai. Grindys ant grunto - grindų danga, cementinis skiedinys, armuotas tinklas, šilumos izoliacija putų polistirolis EPS100, hidroizoliacija, sutankinta žvyro skalda. Stogo danga – prilydoma danga; kieta mineralinė vata; putų polistirolis EPS80; garo izoliacija; g/b perdangos plokštės; laikikliai pakabinamoms luboms; skardiniai profiliai; gipso kartono plokštė. Langai ir durys – plastikiniai.

5. UNIVERSALUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamose patalpose neprojektuojami ŽN sprendiniai. Specialiųjų projektavimo sąlygų nekeliami.

6. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Pastatas suprojektuotas taip, kad atitinka higienos ir sveikatos apsaugos reikalavimus. Projektiniai sprendiniai užtikrina sveikos vidaus aplinkos reikalavimus reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę ir triukšmą.

6.1 Dirbtinės apšvietos reikalavimai. Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2 miegamasis	100–200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4 valgomasis	100–200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės

20200908XX-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0

7. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Projektuojama pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) pateikiama statinio bendrųjų rodiklių lentelėje.

8. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įrengiama apsauginė signalizacija (projektas rengiamas atskiru susitarimu). Sklypas gali būti aptveriamas tvora.

9. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

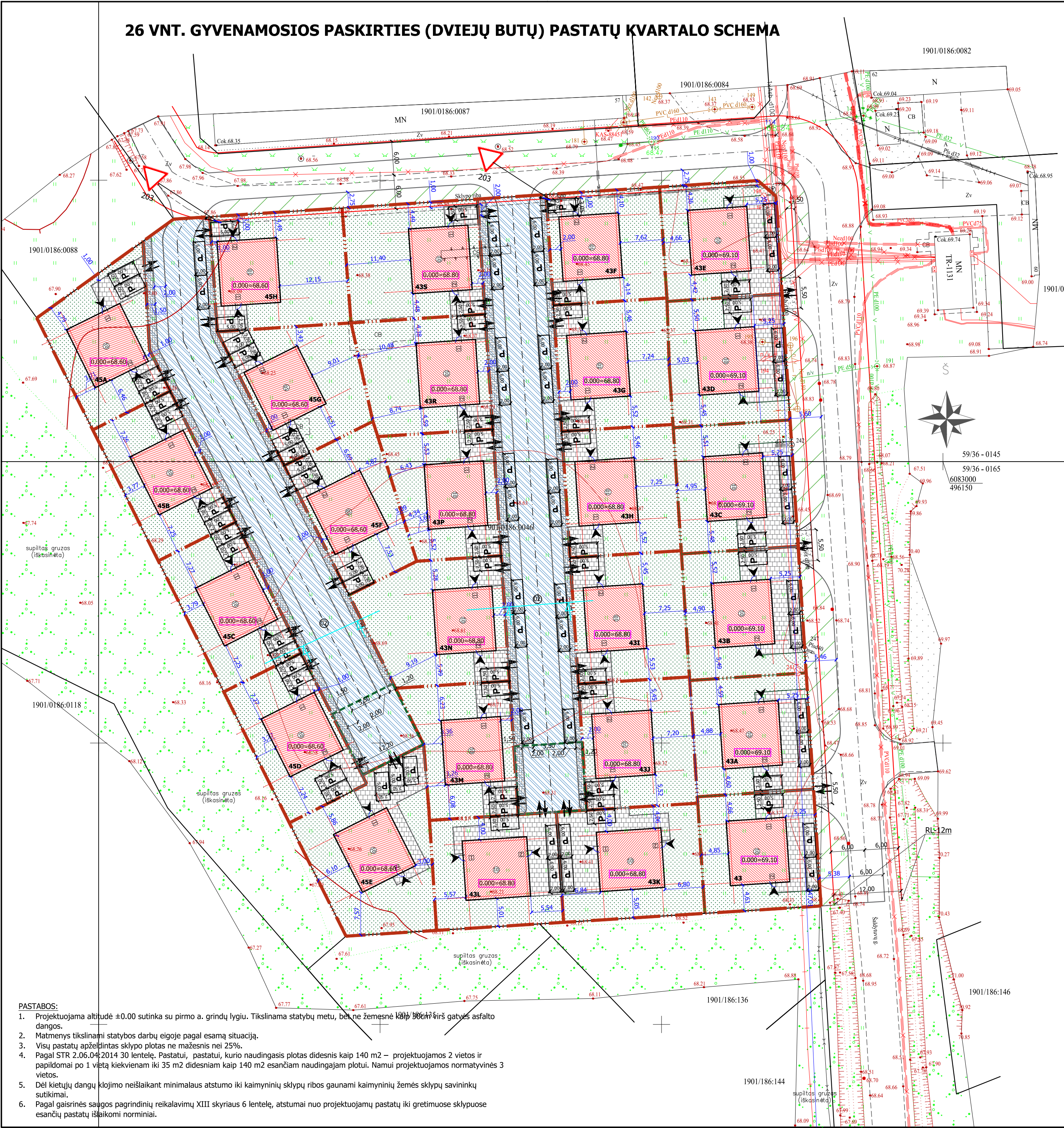
Projekto sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, teritorijų planavimo dokumento reikalavimus, esminius statinių ir architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

10. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II SKYRIUS			
PASTATAS NR.1			
1. Paskirtis	Gyvenamosios (dviejų butų)		neypatingasis
2. Bendrasis plotas	m ²	161,01	
2.1. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	111,70	
2.2. Pagalbinis plotas	m ²	49,31	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	161,01	
4. Pastato tūris	m ³	921	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	7,54	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Pastato energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Gatvė 1 (unik.Nr. 4400-5472-8817):			
1.1. kategorija	-	D	neypatingasis
1.2. ilgis*	km	0,110	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,5	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
2. Gatvė 2 (unik.Nr. 4400-5472-8793):			
2.1. kategorija	-	D	neypatingasis
2.2. ilgis*	km	0,106	
2.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
2.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
2.5. eismo juostos plotis	m	2,75	

20200908XX-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

26 VNT. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ KVARTALO SCHEMA



- PASTABOS:
1. Projektuojama altitudė ± 0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 90 cm virš gatvės asfalto dangos.
 2. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 3. Visų pastatų apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
 4. Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Namui projektuojamos normatyvinės 3 vietos.
 5. Dėl kietųjų dangų klojimo neišlaikant minimalaus atstumo iki kaimyninių sklypų ribos gaunami kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimai.
 6. Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.

SITUACIJOS SCHEMA



KVARTALO, ŠALDYTUVŲ G., KAUNAS, SKLYPŲ TECHINIAI RODIKLIAI

EILĖS NR.	KADASTRINIS SKLYPO NUMERIS	SKLYPO NUMERIS	SKLYPO PLOTAS, m ²	PAGAL STR 2.02.09:2005 GALIMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %	PAGAL STR 2.02.09:2005 GALIMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	PROJEKTUOJAMAS (121,9m ²) SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %	PROJEKTUOJAMAS (161,01m ²) SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %
1	1901/0186:151	43	430 m ²	39,20 %	40 %	28 %	37 %
2	1901/0186:153	43A	430 m ²	39,20 %	40 %	28 %	37 %
3	1901/0186:154	43B	468 m ²	38,30 %	40 %	26 %	34 %
4	1901/0186:152	43C	468 m ²	38,30 %	40 %	26 %	34 %
5	1901/0186:156	43D	464 m ²	38,40 %	40 %	26 %	34 %
6	1901/0186:155	43E	413 m ²	39,70 %	40 %	30 %	39 %
7	1901/0186:157	43F	403 m ²	39,90 %	40 %	30 %	40 %
8	1901/0186:162	43G	454 m ²	38,70 %	40 %	27 %	35 %
9	1901/0186:164	43H	450 m ²	38,80 %	40 %	27 %	36 %
10	1901/0186:177	43I	449 m ²	38,80 %	40 %	27 %	36 %
11	1901/0186:175	43J	449 m ²	38,80 %	40 %	27 %	36 %
12	1901/0186:174	43K	494 m ²	37,70 %	40 %	25 %	32 %
13	1901/0186:173	43L	443m ²	38,90 %	40 %	28 %	36 %
14	1901/0186:176	43M	401m ²	40,00 %	40 %	30 %	40 %
15	1901/0186:170	43N	518m ²	37,00 %	40 %	24 %	31 %
16	1901/0186:178	43P	400m ²	40,00 %	40 %	30 %	40 %
17	1901/0186:166	43R	466m ²	38,40 %	40 %	26 %	34 %
18	1901/0186:165	43S	489m ²	37,80 %	40 %	25 %	33 %
19	1901/0186:157	45A	429m ²	39,30 %	40 %	28 %	37 %
20	1901/0186:163	45B	405m ²	39,90 %	40 %	30 %	40 %
21	1901/0186:158	45C	405m ²	39,90 %	40 %	30 %	40 %
22	1901/0186:159	45D	405m ²	39,90 %	40 %	30 %	40 %
23	1901/0186:160	45E	576m ²	35,60 %	40 %	21 %	28 %
24	1901/0186:168	45F	400m ²	40,00 %	40 %	30 %	40 %
25	1901/0186:161	45G	436m ²	39,10 %	40 %	28 %	37 %
26	1901/0186:169	45H	488m ²	37,80 %	40 %	25 %	33 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gaisrinis apsisukimas
	Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, projektuojama gatvė
	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama veja su želdiniais
	Iėjimas / išėjimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

0	2020 09	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 26 VNT. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, ŠALDYTUVŲ G. 43÷45H, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01- GYVENAMIEJI (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI
A2108	PDV	Gytaitis Mikėlinas	02- SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (GATVĖ)
0040211	ARCH.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS KVARTALO SCHEMA M1:500
			LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS LT	UAB "VILENOVA"	DOKUMENTO ŽYMUO 20200909XX-01-PP-SP-B-01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1. Gatvė 1 (unik.Nr. 4400-5472-8817)			
1.1. kategorija	-	D	neypatingasis
1.2. ilgis*	km	0,110	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
2. Gatvė 2 (unik.Nr. 4400-5472-8793)			
2.1. kategorija	-	D	neypatingasis
2.2. ilgis*	km	0,106	
2.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
2.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
2.5. eismo juostos plotis	m	2,75	

	Sklypo riba
	Projektuojamas gairinis apsisukimas
	Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, projektuojama gatvė
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Įėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

0	2020 09	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimio priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 26 VNT. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, ŠALDYTUVŲ G. 43÷45H, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 02- SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (GATVĖ)		
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas			
0040211	ARCH.	Karolina Gričiūtė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			KVARTALO GATVIŲ SCHEMA M1:500		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
	UAB "VILENOVA"	20200909XX-01-PP-SP.B-02			LAPŲ
					1
					1

ESAMA SANKASA

ŠALČIUI NEJAUTRUS SLUOKSNIS	0,19
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURISŲTOJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR,0/45	0,15
GRANTINIŲ ATSIŲ SLUOKSNIS	0,03
BETONO TRINKELIŲ DANGA	0,08

Proj. konstr.

ESAMA SANKASA

ŠALČIUI NEJAUTRIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS	0,20
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURISŲTOJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR,0/45	
ASFALT-BETONIO PAGRINDO-DANGOS SLUOKSNIS IŠ MIŠINIO AC 16 PD	

Proj. konstr.

0	2020 09	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt ; +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 26 VNT. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, ŠALDYTUVŲ G. 43÷45H, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		02-SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (GATVĖ)	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				SITUACIJOS SCHEMA PJŪVIS 1-1 M1:10	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO 20200908XX-02-PP-SP.B-03	LAPAS	LAPŲ
	UAB "VILENOVA"			1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

Ventiliacijos, vieno kanalo, blokelis pradedami montuoti +2.100 aukštyje. Virtuvinio gaubto pajungimui. Išvestas per stogą

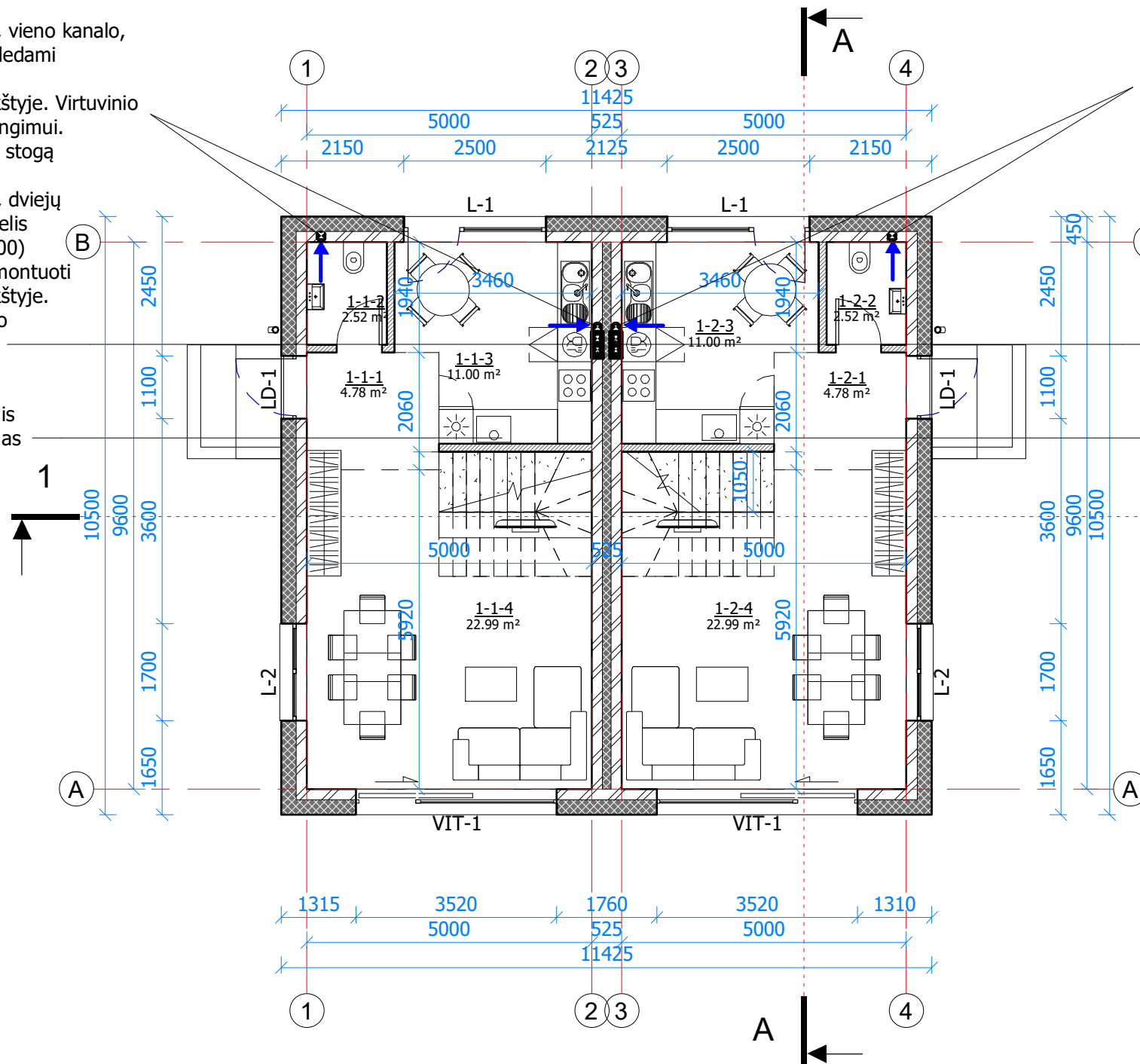
Ventiliacijos, dviejų kanalų, blokelis (440x200x200) pradedami montuoti +2.100 aukštyje. Dujinio katilo pajungimui.

Dujų kondensacinis šildymo katilas

Ventiliacijos, vieno kanalo, blokelis pradedami montuoti +2.100 aukštyje. Virtuvinio gaubto pajungimui. Išvestas per stogą

Ventiliacijos, dviejų kanalų, blokelis (440x200x200) pradedami montuoti +2.100 aukštyje. Dujinio katilo pajungimui.

Dujų kondensacinis šildymo katilas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	KERAMINIŲ BLOKELIŲ SIENOS 18,8 cm
	ŠILUMOS IZOLIACIJA EPS
	GIPSO KARTONO PLOKŠČIŲ PERTVAROS 12,0 cm
	NATŪRALUS VĒDINIMAS

PASTABOS:

- Tarp butų projektuojama keraminių blokelių ir Isover KL garso izoliacijos atitvara, kurios bendras R'w $\geq$ 55dB.
- Visi A+ energinės klasės reikalavimai pastatui išvardinti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Patalpos rūšis	Plotas
1-1-1	Tambūras	2. Negyvenamas plotas	4.78 m ²
1-1-2	Vonios kambarys	2. Negyvenamas plotas	2.52 m ²
1-1-3	Virtuvės zona	2. Negyvenamas plotas	11.00 m ²
1-1-4	Svetainė/ valgomasis	1. Gyvenamasis plotas	22.99 m ²

Butas I 41.29 m²

1-2-1	Tambūras	2. Negyvenamas plotas	4.78 m ²
1-2-2	Vonios kambarys	2. Negyvenamas plotas	2.52 m ²
1-2-3	Virtuvės zona	2. Negyvenamas plotas	11.00 m ²
1-2-4	Svetainė/ valgomasis	1. Gyvenamasis plotas	22.99 m ²

Butas II 41.29 m²

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 82.58 m²

BENDRIEJI STATINIO TECHINIAI RODIKLIAI

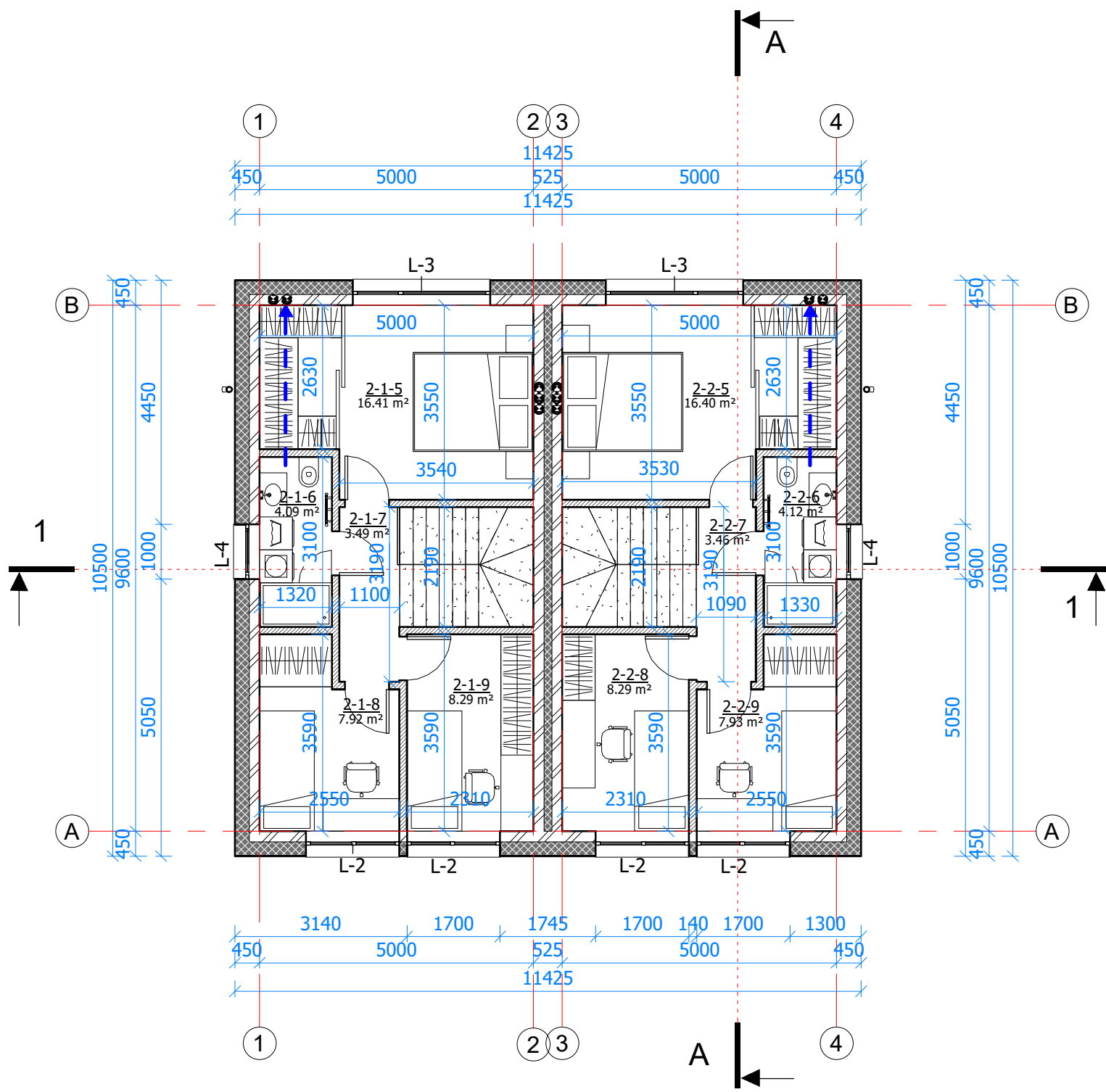
RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
2.3 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato tūris	921 m ³
4. Aukštų skaičius	2
5. Pastato aukštis	7.54 m
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
6.1. 1 kambario	-
6.2. 2 ir daugiau kambarių	2
7. Energinio naudingumo klasė	A+
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
10. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

BUTO NR. 01 IR NR. 02 TECHINIAI RODIKLIAI

1. Bendras plotas	80.51
2. Gyvenamasis plotas	55.85
3. Naudingasis plotas	80.51
4. Pagalbinis plotas	24.66

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, ŠALDYTUVŲ G. 43÷45H, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1
25022	PV	Liutauras Kairys		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS 1 : 100 LAIDA 0
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		
0040211	ARCH.	Karolina Gričiūtė		
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VILENOVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2020090843-45H -01- PP-SA.B- 01 LAPAS 1 LAPŲ 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	KERAMINIŲ BLOKELIŲ SIENOS 18,8 cm
	ŠILUMOS IZOLIACIJA EPS
	GIPSO KARTONO PLOKŠČIŲ PERTVAROS 12,0 cm
	NATŪRALUS VĖDINIMAS

PASTABOS:

1. Tarp butų projektuojama keraminių blokelių ir Isover KL garso izoliacijos atitvara, kurios bendras R'w≥55dB.

2. Visi A+ energinės klasės reikalavimai pastatui išvardinti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA1			
Nr.	Pavadinimas	Patalpos rūšis	Plotas
2-1-5	Miegamasis su drabužine	1. Gyvenamasis plotas	16.41 m²
2-1-6	WC	2. Negyvenamasis plotas	4.09 m²
2-1-7	Koridorius	2. Negyvenamasis plotas	3.49 m²
2-1-8	Kambarys	1. Gyvenamasis plotas	7.92 m²
2-1-9	Kambarys	1. Gyvenamasis plotas	8.29 m²
Butas I			40.20 m²
2-2-5	Miegamasis su drabužine	1. Gyvenamasis plotas	16.40 m²
2-2-6	WC	2. Negyvenamasis plotas	4.12 m²
2-2-7	Koridorius	2. Negyvenamasis plotas	3.46 m²
2-2-8	Kambarys	1. Gyvenamasis plotas	8.29 m²
2-2-9	Kambarys	1. Gyvenamasis plotas	7.93 m²
Butas II			40.20 m²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS			80.41 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS			162.98 m²
BENDRIEJI STATINIO TECHINIAI RODIKLIAI			
RODIKLIO PAVADINIMAS			KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai			gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas			161.01 m²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas			111.70 m²
2.2 Pastato naudingasis plotas			161.01 m²
2.3 Pastato pagalbinis plotas			49.31 m²
3. Pastato tūris			921 m³
4. Aukštų skaičius			2
5. Pastato aukštis			7.54 m
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			2
6.1. 1 kambario			-
6.2. 2 ir daugiau kambarių			2
7. Energinio naudingumo klasė			A+
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
10. Kiti papildomi pastato rodikliai			neypatingasis
BUTO NR. 01 IR NR. 02 TECHINIAI RODIKLIAI			
1. Bendras plotas			80.51
2. Gyvenamasis plotas			55.85
3. Naudingasis plotas			80.51
4. Pagalbinis plotas			24.66

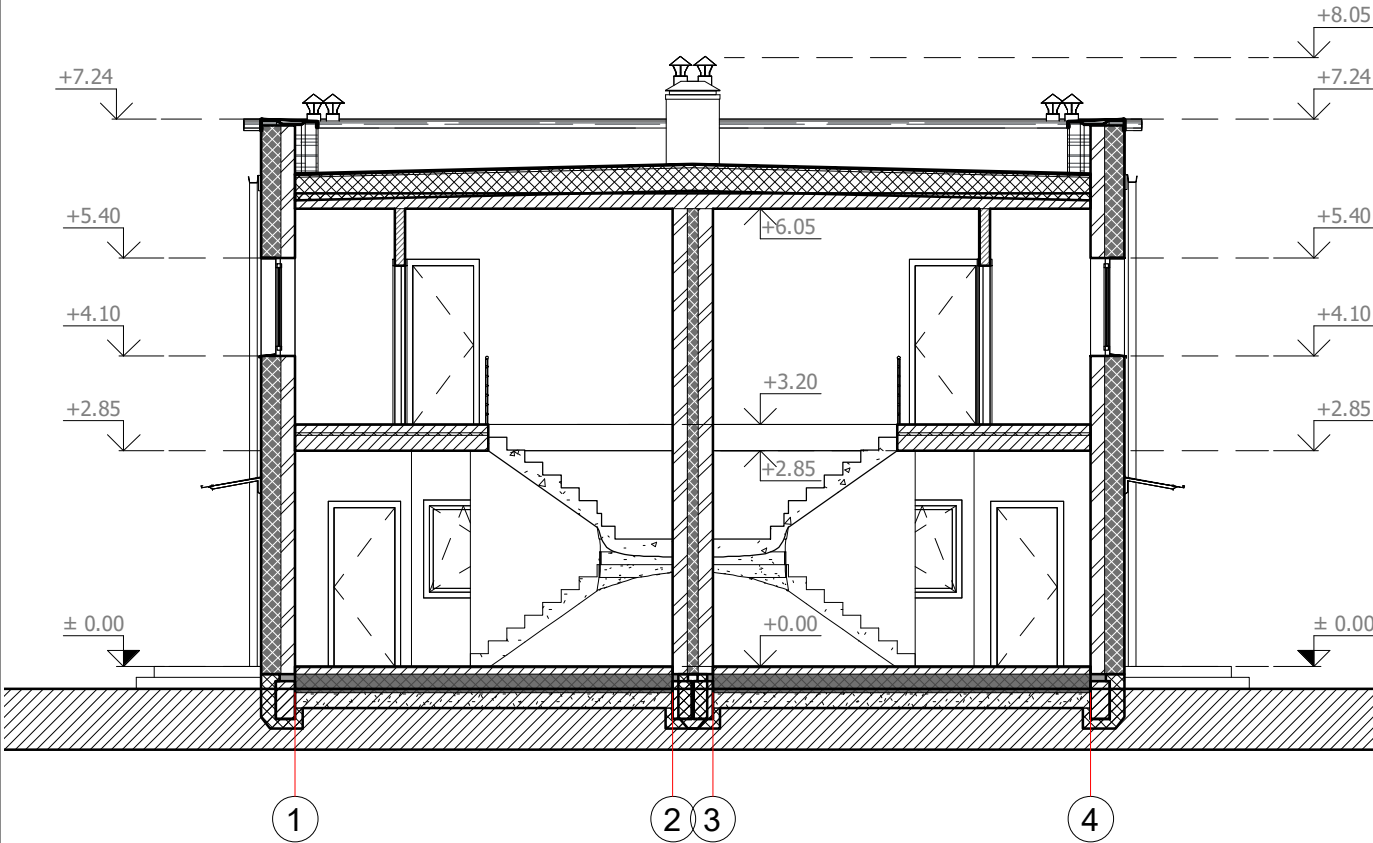
0	2020 09	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO BIURAS		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, ŠALDYTUVŲ G. 43÷45H, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
25022	PV	Liutauras Kairys		DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 : 100 LAIDA 0	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas			
0040211	ARCH.	Karolina Gričiūtė			
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VILENOVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2020090843-45H -01- PP-SA.B- 02	LAPAS 1 LAPŲ 1



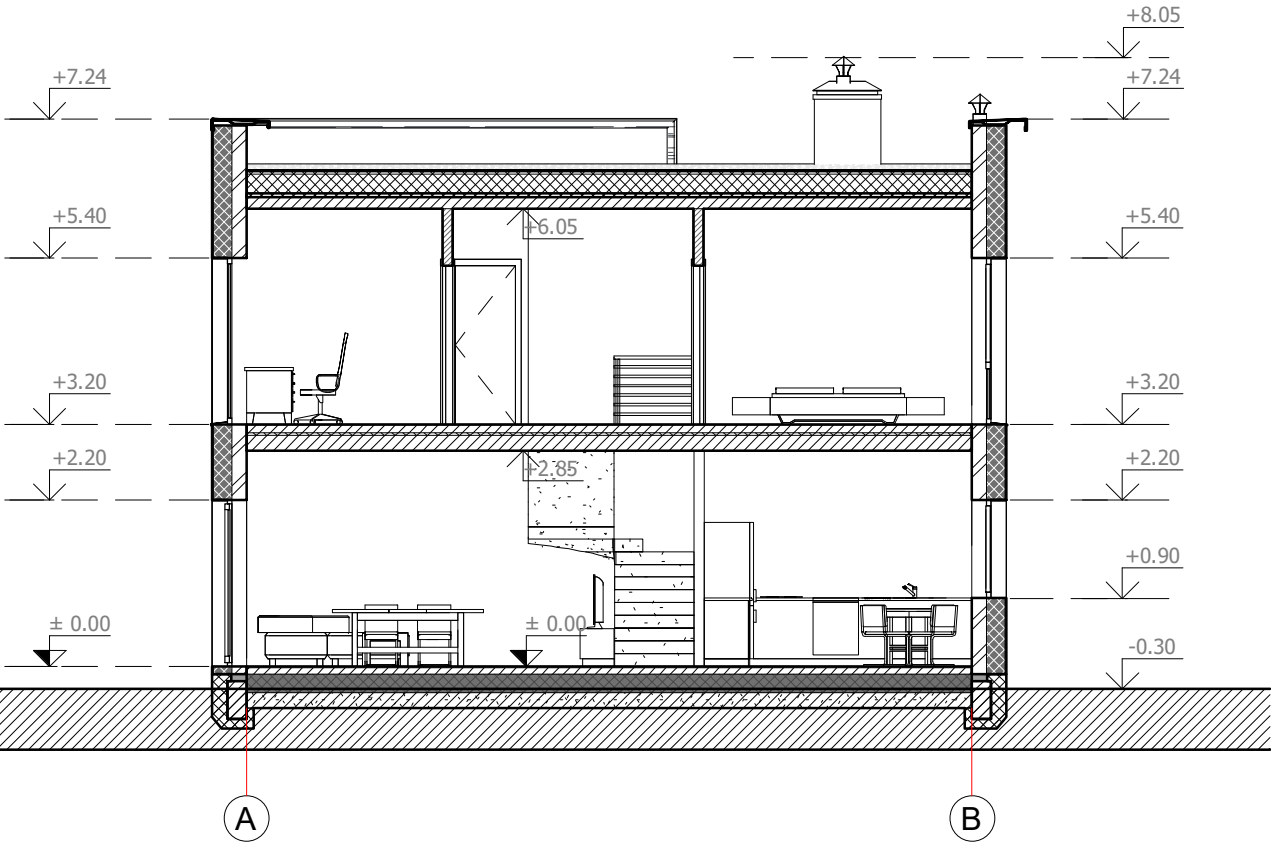
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Skardos lankstinių, langų ir lauko durų, palangių spalva RAL 7010 (Tamsi pilka)
	Struktūrinis tinkas, cokolio spalva - Ceresit CT 77 No/ 65 (Pilka) arba lygiavertis gaminy
	Struktūrinis tinkas, apvadų aplink langus spalva - Schiefer 16 (Caparol) RAL 7004 (šviesiai pilka)
	Klinkerio plytelių apdaila fasadams, montavimas vertikaliai

0	2020 09	Visuomenės informavimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, ŠALDYTUVŲ G. 43÷45H, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1			
25022	PV	Liutauras Kairys					
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 : 100 LAIDA			
0040211	ARCH.	Karolina Gričiūtė					
				0			
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VILENOVA"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2020090843-45H -01- PP-SA.B- 03		1	1

PJŪVIS 1-1 M 1 : 100



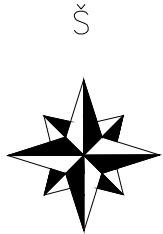
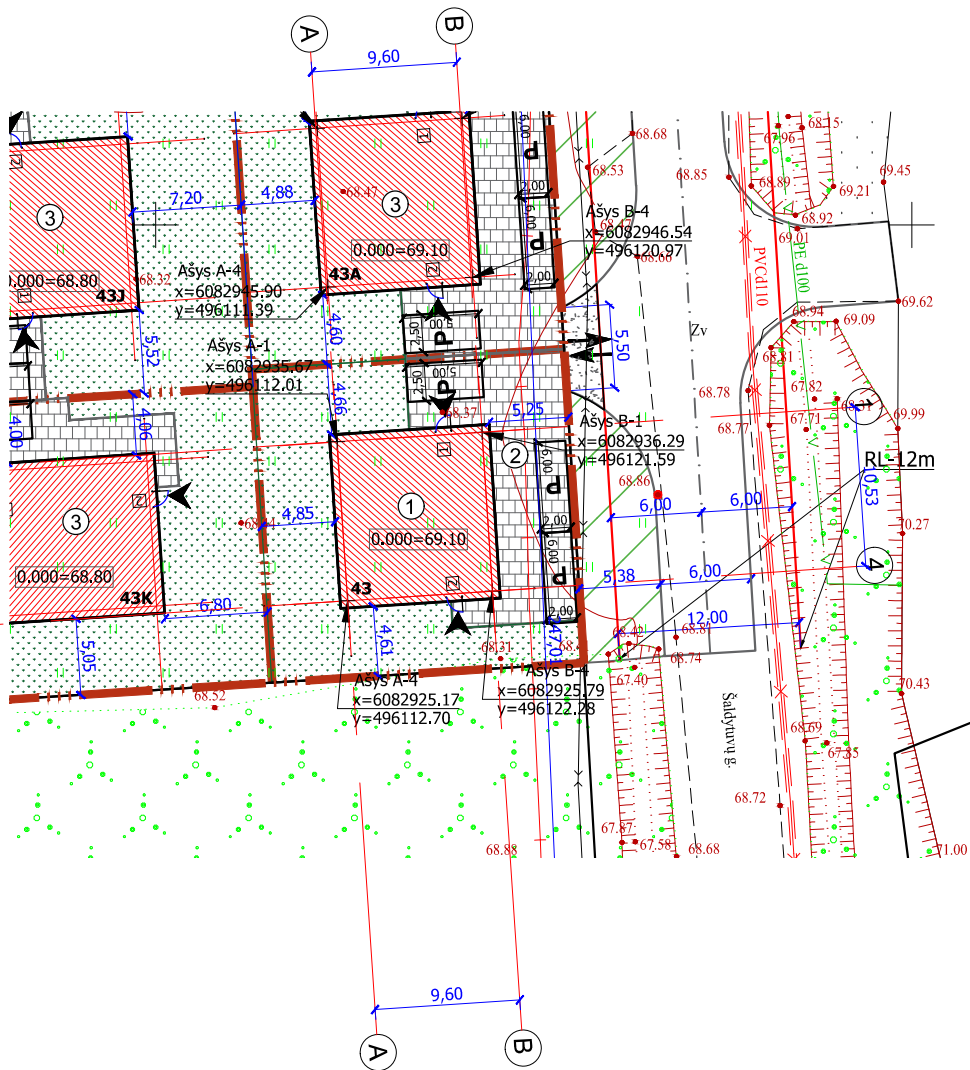
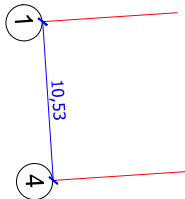
PJŪVIS A-A M 1 : 100



0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.			UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, ŠALDYTUVŲ G. 43÷45H, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		
0040211	ARCH.	Karolina Gričiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 IR A-A
				1 : 100
				0
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VILENOVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020090843-45H -01- pp-SA.B- 04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	430
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37
3. Sklypo užstatymo tankis	%	28
4. Pastatais užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	122
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	43/ 186
7. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 39,20%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelų aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Iėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

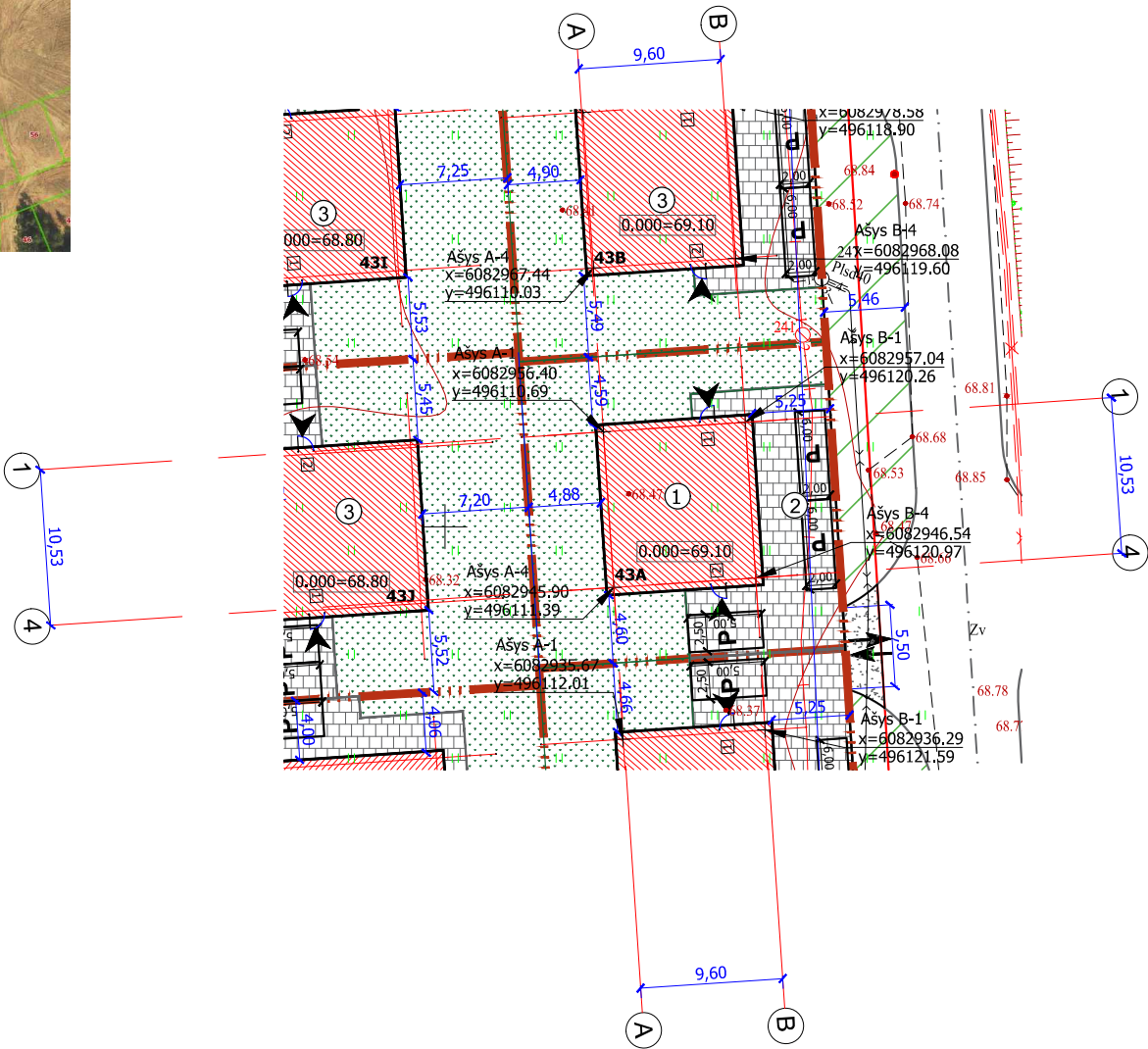
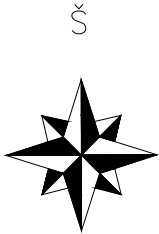
PASTABOS:

- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 43, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKLYPO PLANAS M1:500
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VILENOVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020090843-00-PP-SP.B- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	430
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37
3. Sklypo užstatymo tankis	%	28
4. Pastatais užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	122
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	43/ 186
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 39,20%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelų aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Įėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

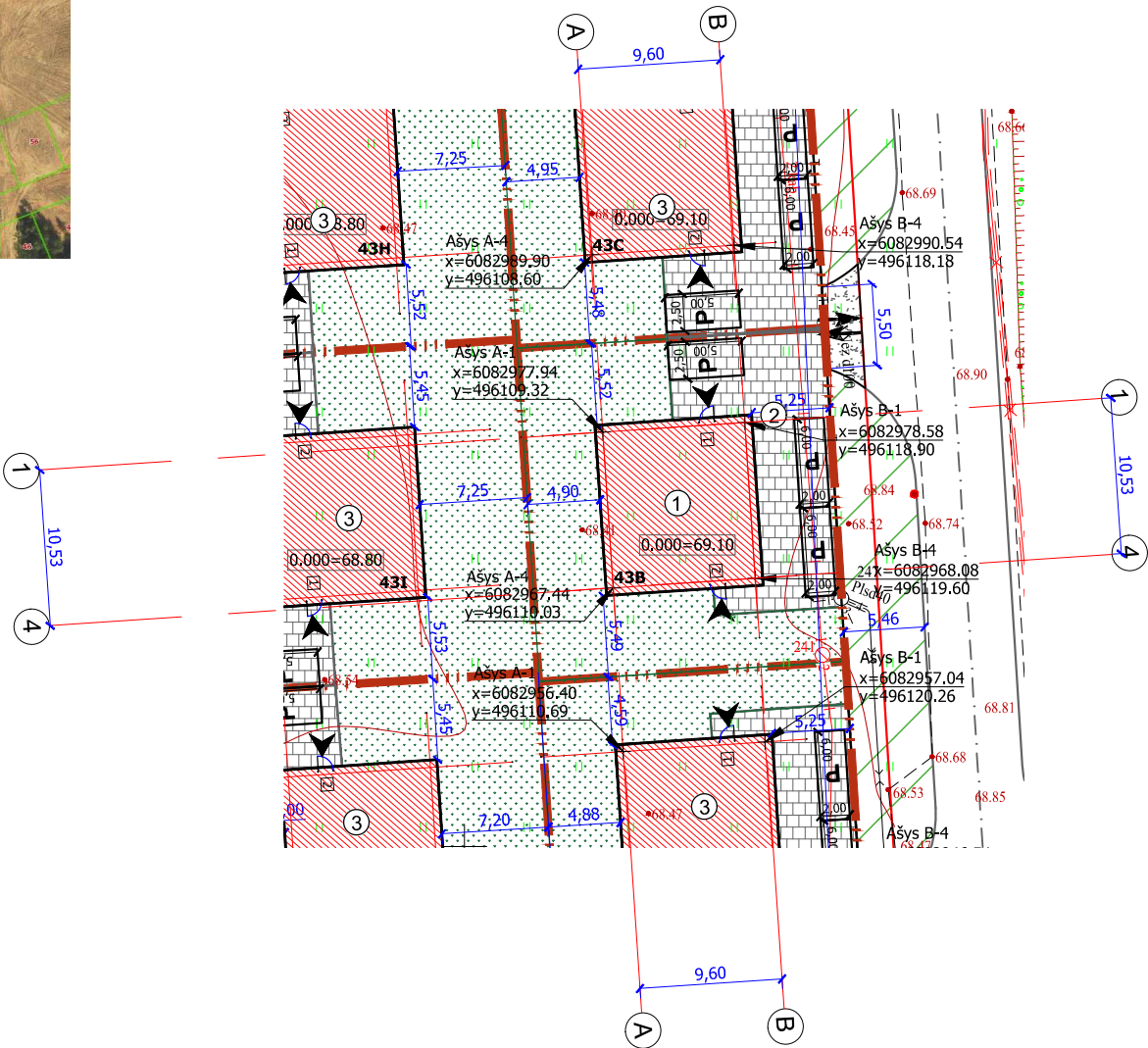
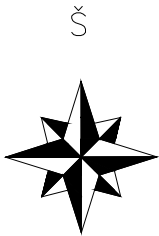
PASTABOS:

- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 43A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKLYPO PLANAS M1:500
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VILENOVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020090843A-00-PP-SP.B- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	468
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34
3. Sklypo užstatymo tankis	%	26
4. Pastatais užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	132
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	46/ 214
7. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 38,30%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelų aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Iėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

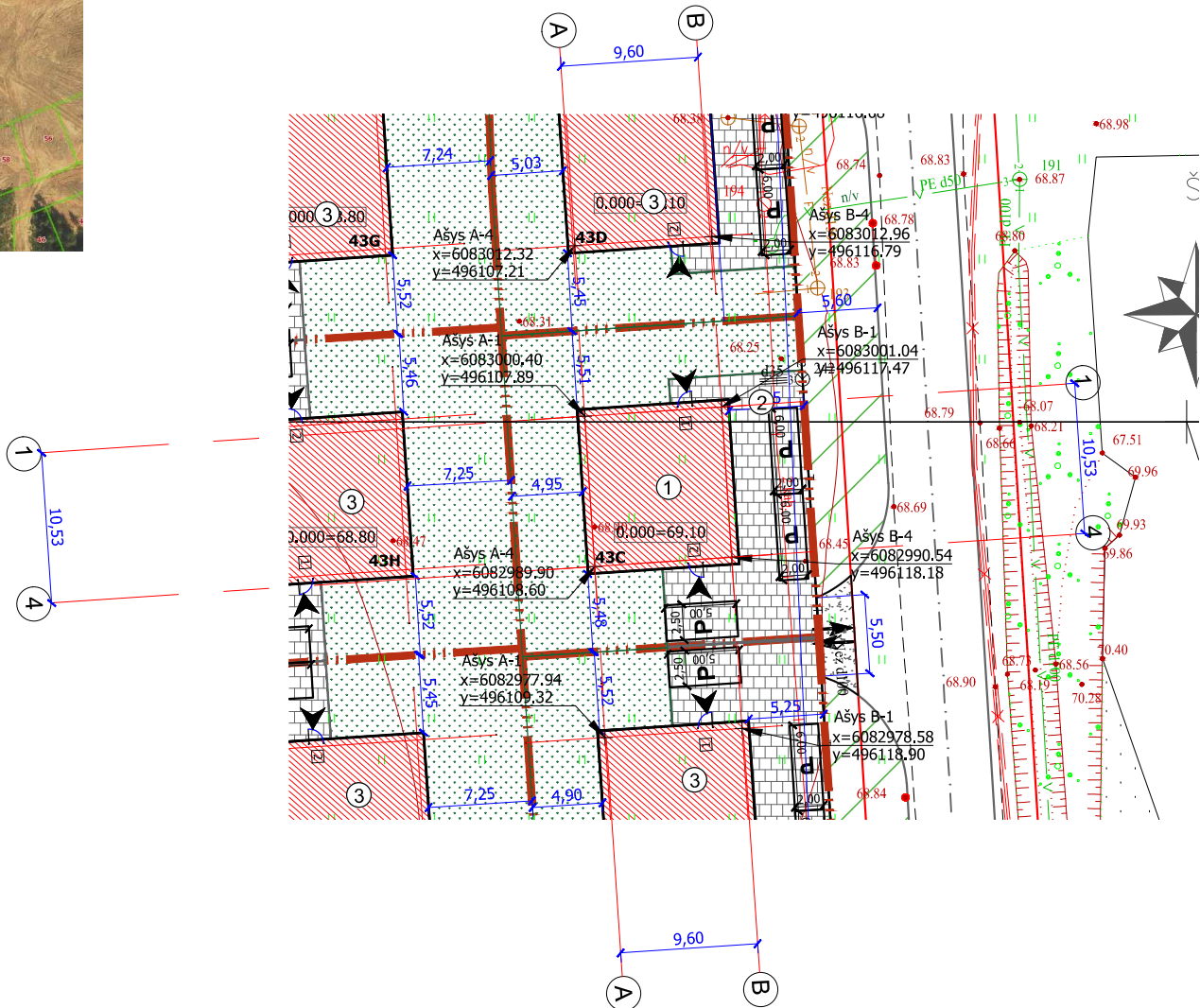
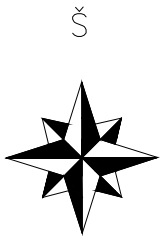
PASTABOS:

- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m2 – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m2 didesniai kaip 140 m2 esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 43B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VILENOVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020090843B-00-PP-SP.B- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	468
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34
3. Sklypo užstatymo tankis	%	26
4. Pastatais užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	132
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	46/ 214
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 38,30%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelų aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Iėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

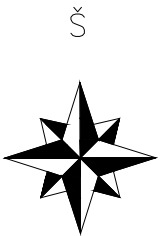
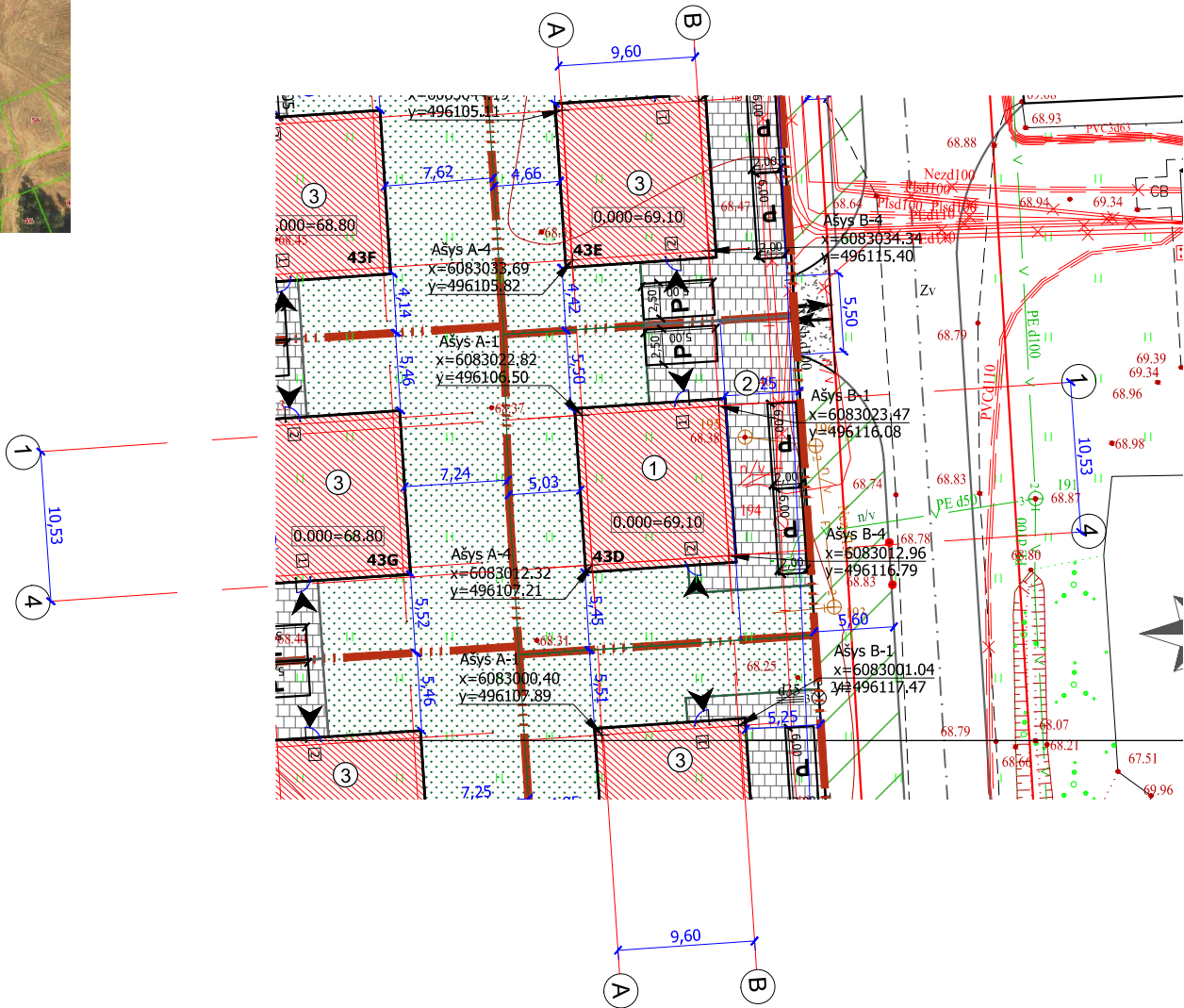
PASTABOS:

- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 43C, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKLYPO PLANAS M1:500
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VILENOVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020090843C-00-PP-SP.B- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	464
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34
3. Sklypo užstatymo tankis	%	26
4. Pastatais užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	134
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	45/ 208
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 38,40%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelų aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Iėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

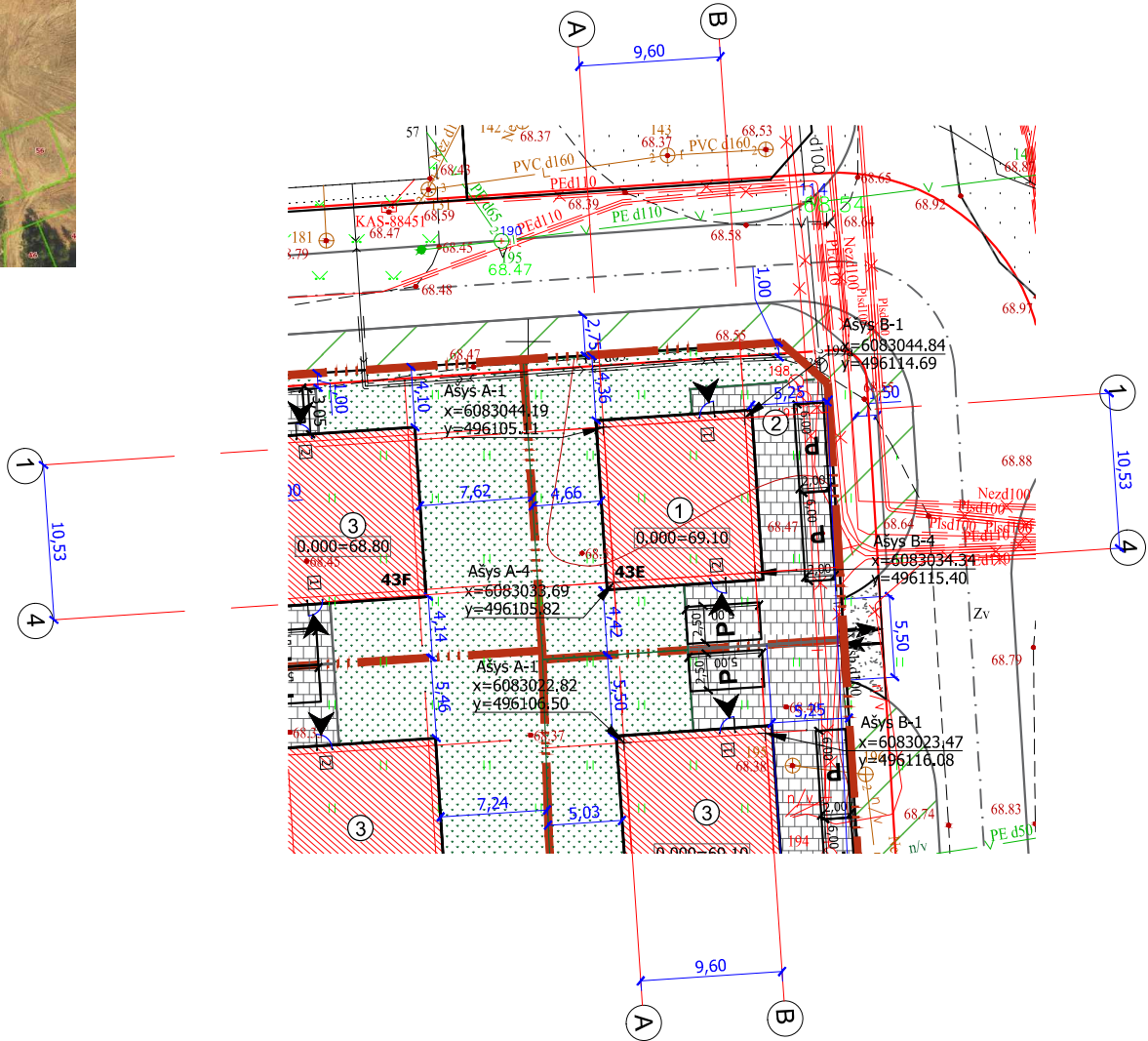
PASTABOS:

- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

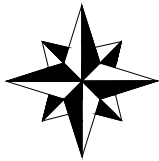
0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 43D, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VILENOVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020090843D-00-PP-SP.B- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO PLANAS M1:500



Š



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	413
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30
4. Pastatais užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	121
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	41/ 170
7. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 39,70%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelų aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Iėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

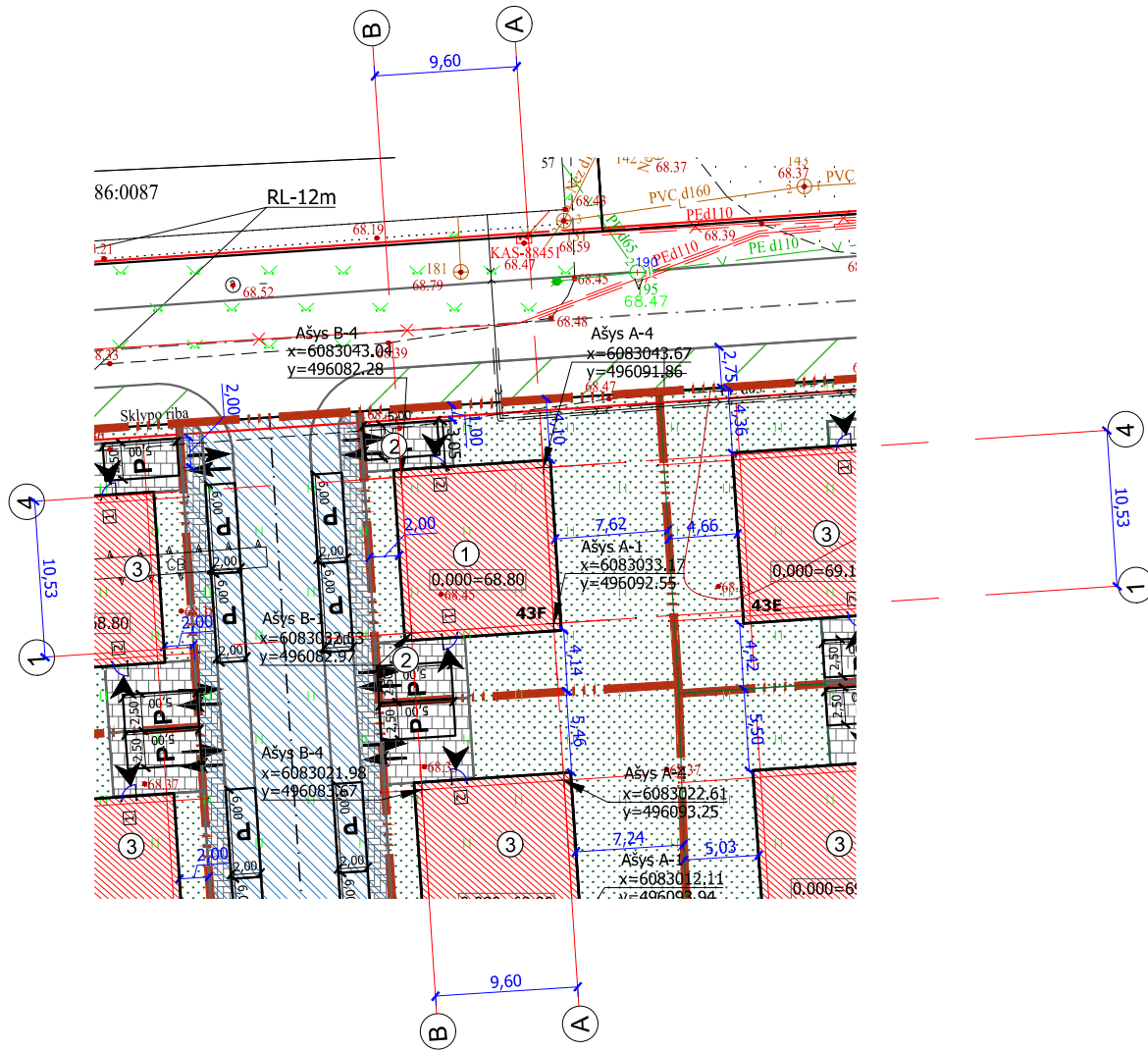
PASTABOS:

- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

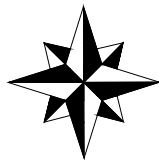
0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 43E, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKLYPO PLANAS M1:500
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VILENOVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020090843E-00-PP-SP.B- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO PLANAS M1:500



Š



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	403
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30
4. Pastatais užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	41
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	60/ 240
7. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 39,90%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelų aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Iėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

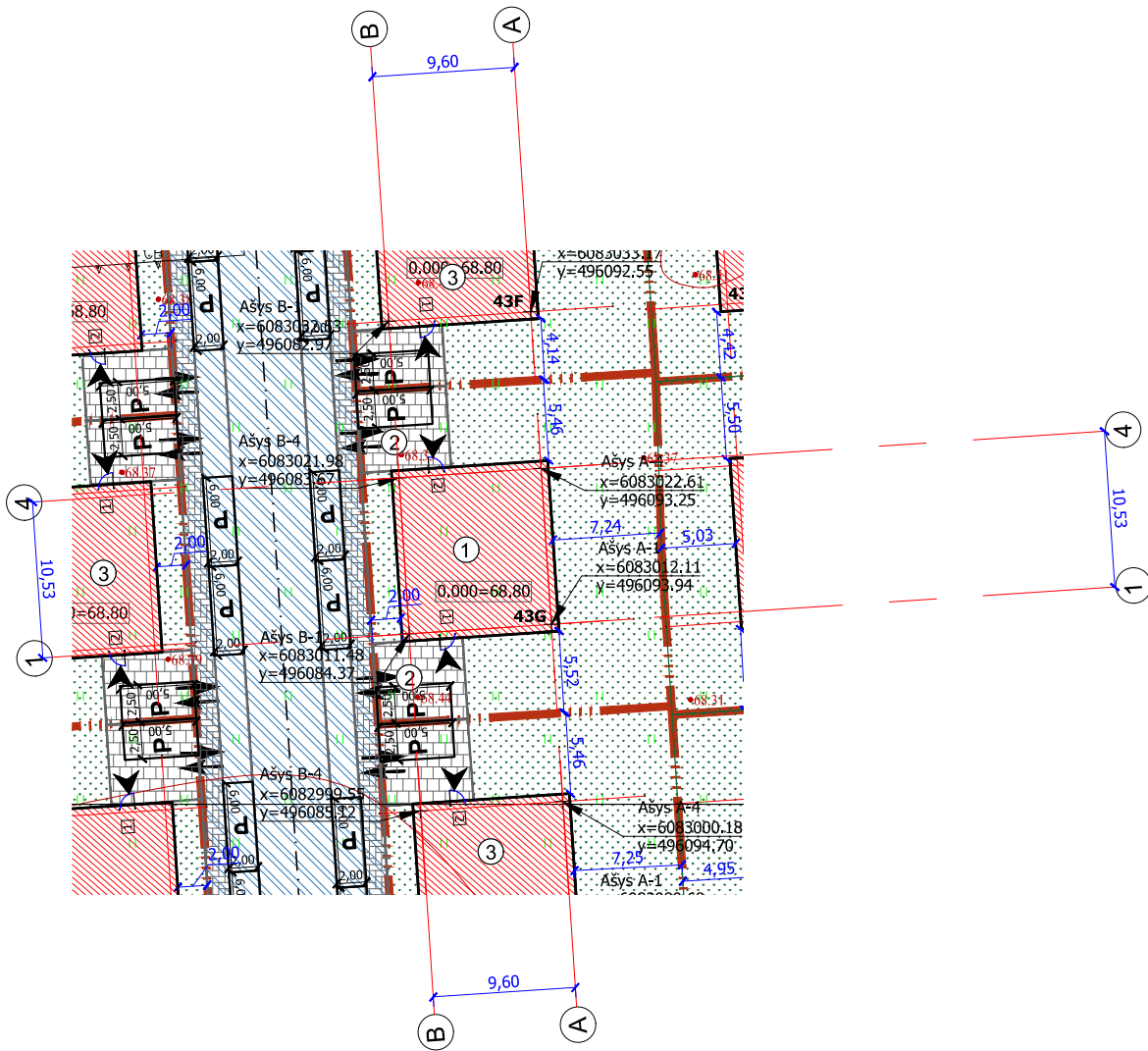
PASTABOS:

- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 43F, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKLYPO PLANAS M1:500
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VILENOVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020090843F-00-PP-SP.B- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO PLANAS M1:500



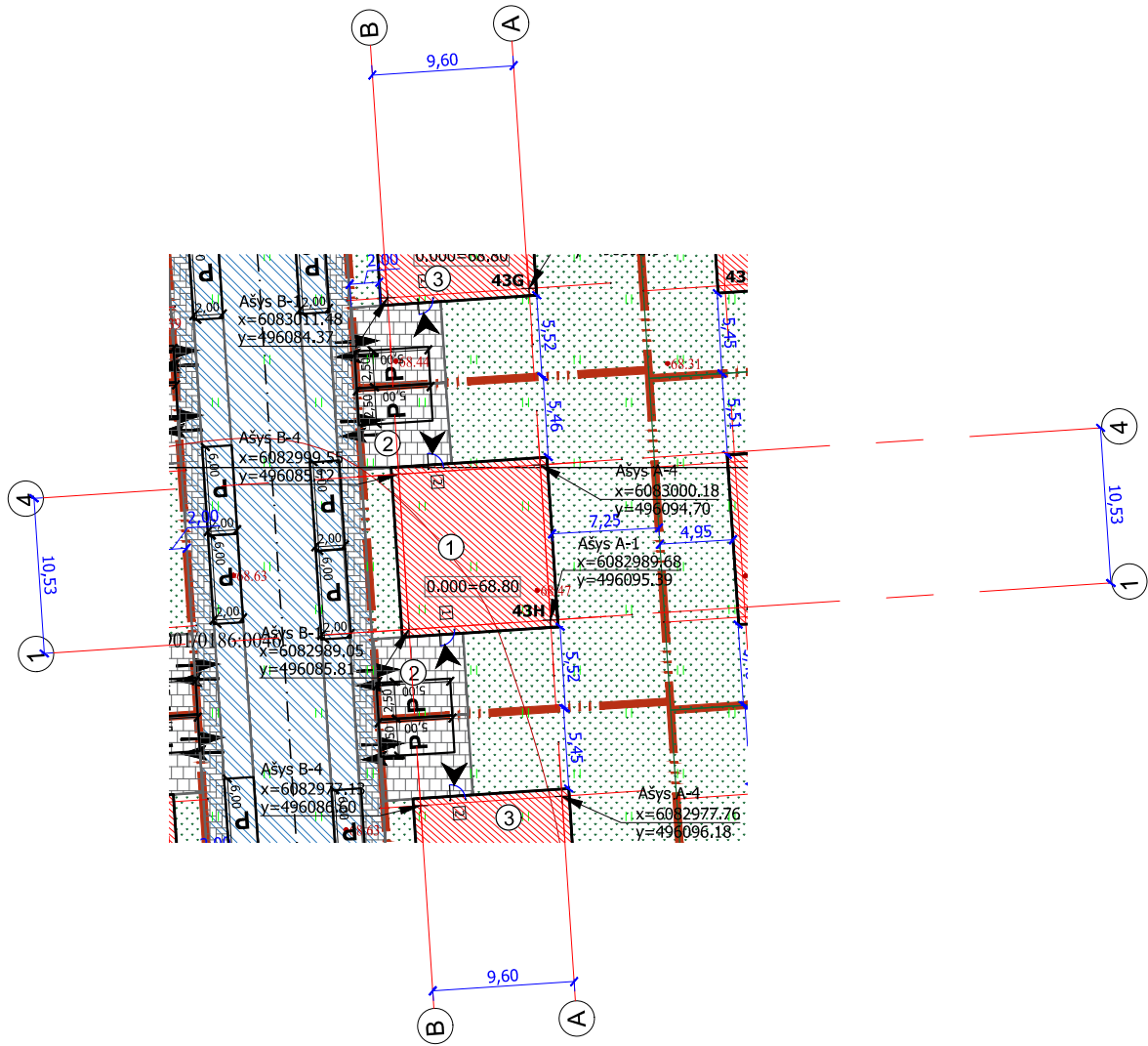
PASTABOS:

1. Projektuojama altitudė ± 0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
2. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
3. Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
4. Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
5. Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
6. Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
7. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
8. Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

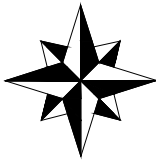
0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 43G, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VILENOVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020090843G-00-PP-SP.B- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO PLANAS M1:500



Š



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	450
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36
3. Sklypo užstatymo tankis	%	27
4. Pastatais užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	64
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	59/ 264
7. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 38,80%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelų aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Įėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

PASTABOS:

- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 43H, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKLYPO PLANAS M1:500
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VILENOVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020090843H-00-PP-SP.B- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1