



MB "Archasas"
Į.k. 304398191
K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas
Email: info@archasas.lt
Tel. 860081416

PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties, A.Baranausko g. 25, Kaune, rekonstravimo projektas
STATYBOS ADRESAS	A. Baranausko g. 25, Kaune Kad. Skl. 1901/0110:14
STATYTOJAS	KŠ
NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO VADOVAS	Giedrė Karenė
PROJEKTO NUMERIS	GK- 20200224-PP

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Giedrė Karenė	36924	

Kaunas, 2020 m.

Kompl. Nr.	Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties, A. Baranausko g. 25, Kaune, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
GK-20200204-PP		1	1

Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapių skaičius
1	Aiškinamasis raštas	5
2	Projektiniai pasiūlymai. Brėžiniai Rūsio planas Pirmo aukšto planas Antro aukšto planas Trečio aukšto planas Fasadas 1-4 Fasadas 4-1 Fasadas A-E Fasadas E-A Pjūviai 1-1 Stogo planas	10
3	Situacijos schema Sklypo planas	1 1
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2

0	202002	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atest. Nr.	 MB " Archasas" K. Donelaičio g. 24-420,Kaunas email.:info@archasas.lt tel. 860081416		Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties,A. Baranausko g. 25, Kaune, rekonstravimo projektas	
	dir	G. Karenė	Bendrieji statinio rodikliai	Laida
36924	PV	G. Karenė		0
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo :	Lapas
TP	KŠ		GK-20200224-PP-BD. T	- 1 -
				1

Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties,

A. Baranausko g. 25, Kaune, rekonstravimo projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1 Pradiniai projektavimo duomenys: Rekonstruojamas vienbutis gyvenamas

Pastato kategorija: neypatingas statinys.

Statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio paskirtis: 7.1. viešbučių paskirties pastatai.

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0110:14 ;

Plotas – 0,0771 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Savininkas – K.Š.

1.2 Spec. žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

0	202002	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atest. Nr.	 MB " Archasas" K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas email.:info@archasas.lt tel. 860081416		Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties, A. baranausko g. 25, Kaune, rekonstravimo projektas	
	dir	G. Karenė	Bendrieji statinio rodikliai	Laida
36924	PV	G. Karenė		0
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo :	Lapas
TP	KŠ		GK-202002-PP-BD. BSR	Lapų
			- 1 -	1

Teritorija ir reljefas

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas su nedideliu nuolydžiu, paviršiaus altitudės kinta 0,26 m ribose - nuo absoliutinės altitudės 70,54 iki 70,80 .

Žemės sklypas ribojasi su nesuformuotu žemės sklypu ir su A. Baranausko g. 25 .

Šalia sklypo esantis užstatymas – pietinėje esančiame sklype stovi vienbutis 2a. gyvenamasis namas. Kituose gretimuose sklypuose stovi daugiabučiai gyvenamieji namai .

Kitoje A.Baranausko g. . pusėje – vienbučiai gyvenamieji namai.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Pastatas rekonstruojamas neišlaikant normatyvinių atstumų iki sklypo ribų su valstybės žeme. Gautas NŽT sutikimas. Pridedamas.

Sklypo reljefas nekeičiamas nežymiai. Įvažą numatoma įvažos nuo A. Baranausko gatvės.

Automobilių stovėjimui numatoma aikštelė sklypo ribose išlaikant norminius atstumus iki gretimų esamų pastatų bei projektuojamo pastato, kurio visos skaidrios išorinės atitvaros (vitrinos) nevarstomos.

Projektuojamą pastatą numatoma jungti prie esamų centralizuotų tinklų.

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK-202002-PP-BD. BSR	- 2 -	5



Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja daugaukštė ir daugabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	• Kitos paskirties: - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI iki 1,2. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Gali būti įsiterpusių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų
--	---	---	--	--	--

Sklypo plano principiniai sprendimai

Rekonstruojamas pastatas, pristatomi keli aukštai. Patekimas į sklypą iš esamo pravažiavimo kelio A. Baranausko gatvės. Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama už pastato. Stovėjimo vietų skaičius priimtas skaičiuojant: 14 kambarių – 7 vietos automobiliams.

Pagrindinės prieigos padengtos betoninių šaligatvio trinkelėmis dangomis.

Pravažiavimai – asfaltbetonio dangos.

Sklype numatoma ne mažiau 10 proc. žaliųjų plotų.

Trumpa statybos charakteristika

Statinio statybos rūšis - rekonstravimas.

Projektuojamas pastatas susideda iš dviejų lygiagrečių prasislenkančių tūrinių.

Projektuojamame pastate numatyta inžinerinė įranga: šildymo – vėdinimo sistema, vandentiekis, ūkio, fekalinė ir lietaus nuotekos, elektros tiekimas, telefonizacija, priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos.

Pastato konstrukcinė schema

Pastato laikančios konstrukcijos – mūrinės sienos .

Pamatai – esami gelžbetoniai.

Pastato išorinės sienos – mūrinės su putų polistiroliu.

Pirmo aukšto perdanga - surenkamos g/b plokštės, monolitas.

Denginys virš 2a. – surenkamos g/b plokštės, monolitas. Stogas – dvišlaitis, dengtas skarda.

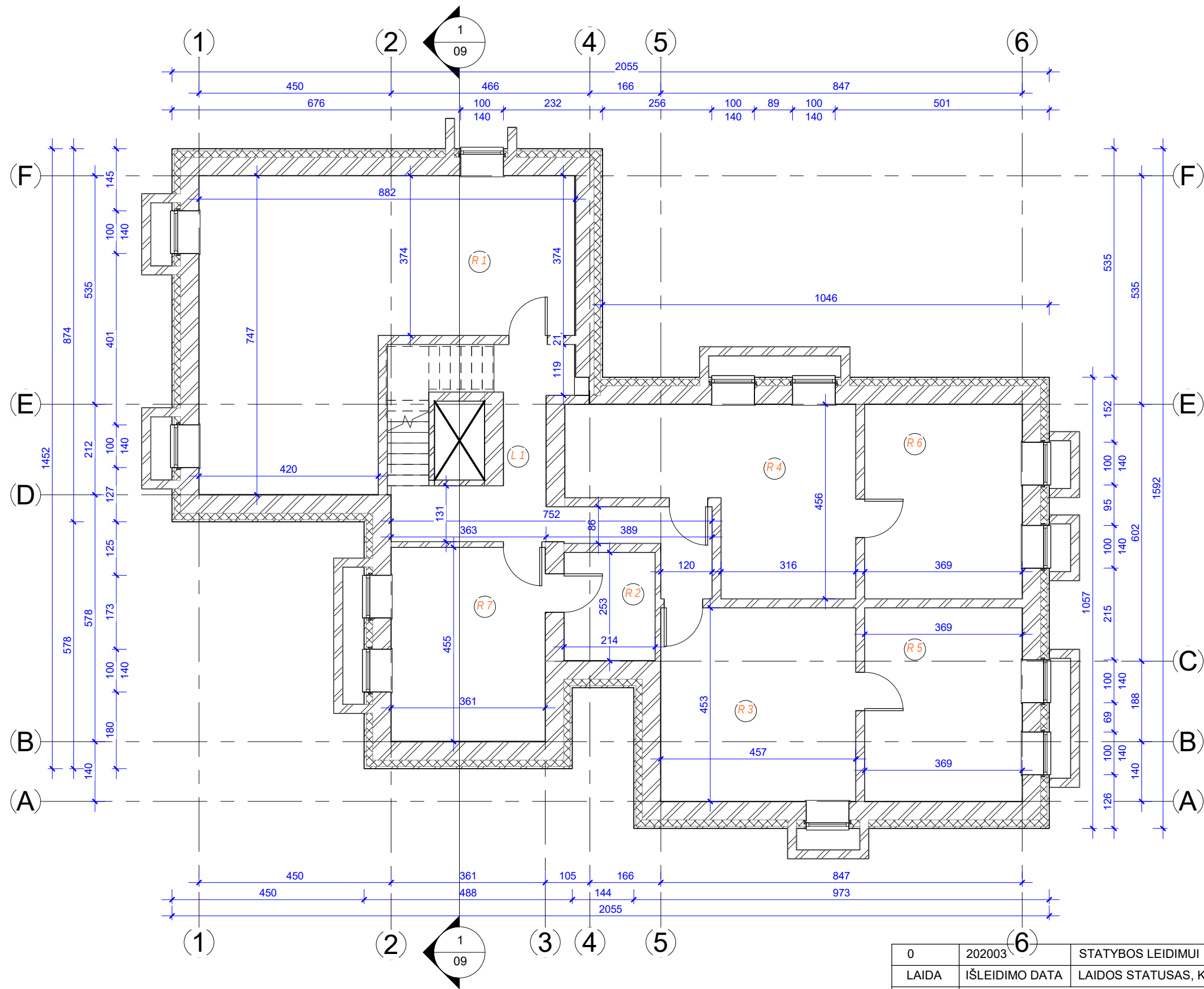
Fasadų apdaila – dažytas tinkas.

Architektūriniai – statybiniai sprendimai

Projektuojamas pastatas trijų aukštų su rūsiu. Visuose aukštuose suplanuoti mini apartamentai trumpalaikiai nuomai su autonominėmis administravimo sistemomis.

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK-202002-PP-BD. BSR	- 4 -	5

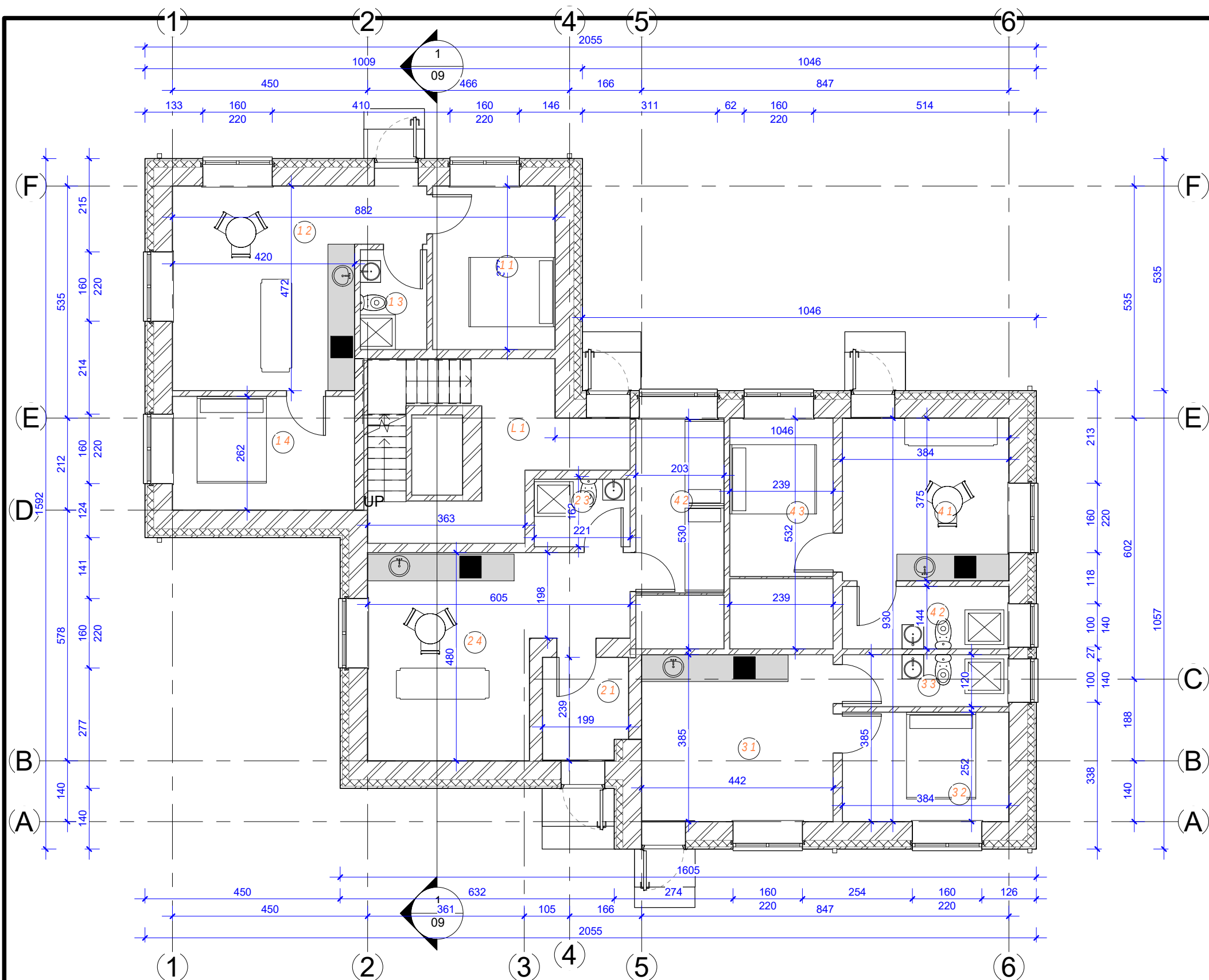
PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	771	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	42	78
3. sklypo užstatymo tankis	%	28	30
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Prieš rekonstravimą Vienbutis gyvenamas namas	Viešbučių paskirties pastatas (Svečių namai, 14 numerių)
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	324,07	604,07
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	114,86	604,07
4. Pastato tūris.*	m ³	1169	3550
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	3
6. Pastato aukštis. *	m	7,96	12,50
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 5 kambario	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		G	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
11.1 numerių skaičius	vnt.		14
11.2 automobilių skaičius	vnt.	2	7
III SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		



1 Rūsio planas
1 : 100

Rūsio patalpų eksplikacija			
Patalpos numeris	Nr.	Pavadinimas	Plotas
R	1	Patalpa	48.65 m ²
R	2	Patalpa	5.41 m ²
R	3	Patalpa	20.70 m ²
R	4	Patalpa	22.40 m ²
R	5	Patalpa	16.73 m ²
R	6	Patalpa	16.82 m ²
R	7	Patalpa	16.43 m ²
R: 7			147.14 m ²
			147.14 m ²

0	202003	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties, A. Baranausko g. 25, Kaune, rekonstravimo projektas		
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
1288	PDV	V. Kaluškevičius	Rūsio planas M1:100	
2088	ARCH	G.Karenė	DOKUMENTO ŽYMUO	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		GK-20200204-TDP-SA.B-01	Lapas
TDP	KS			Lapų
			1	1



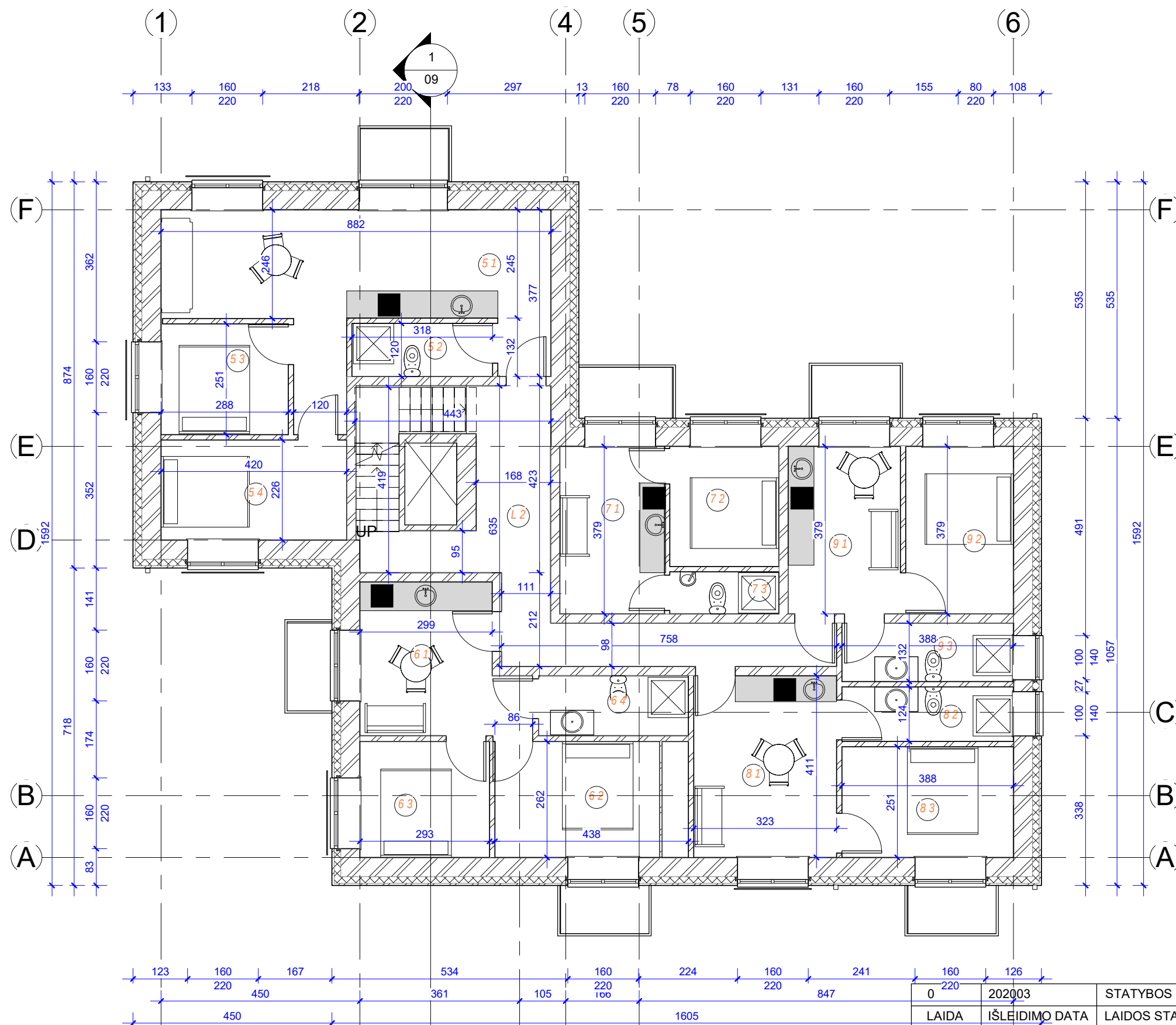
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Apartamento numeris	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	1	Kambarys	10.65 m ²
1	2	Bendras kambarys	22.04 m ²
1	3	Vonios kambarys	3.53 m ²
1	4	Kambarys	11.02 m ²
1: 4			47.24 m ²
2	1	Holas	4.57 m ²
2	3	Vonios kambarys	3.45 m ²
2	4	Bendras kambarys	22.51 m ²
2: 3			30.53 m ²
3	1	Bendras kambarys	17.01 m ²
3	2	Kambarys	9.68 m ²
3	3	Vonios kambarys	4.61 m ²
3: 3			31.29 m ²
4	1	Bendras kambarys	14.40 m ²
4	2	Kambarys	10.82 m ²
4	2	Vonios kambarys	5.53 m ²
4	3	Kambarys	12.70 m ²
4: 4			43.45 m ²
			152.51 m ²

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektavimą. Projektavimą pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

1 Pirmas aukštas
1 : 100

0	202003	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS 		MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties, A. Baranausko g. 25, Kaune, rekonstravimo projektas				
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M1:100		
1288	PDV	V. Kaluškevičius			
2088	ARCH	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
TDP	KS		GK-20200204-TDP-SA.B-02	1	1



Antras aukštas

1 : 100

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Apartament o numeris	Nr.	Pavadinimas	Plotas
----------------------	-----	-------------	--------

5	1	Bendras kambarys	26.39 m ²
5	2	Vonios kambarys	3.82 m ²
5	3	Bendras kambarys	7.22 m ²
5	4	Kambarys	9.50 m ²

5: 4 46.93 m²

6	1	Bendras kambarys	11.66 m ²
6	2	Bendras kambarys	11.48 m ²
6	3	Kambarys	7.69 m ²
6	4	Sanmazgas	4.60 m ²

6: 4 35.44 m²

7	1	Bendras kambarys	9.02 m ²
7	2	Kambarys	6.70 m ²
7	3	Vonios kambarys	2.35 m ²

7: 3 18.07 m²

8	1	Bendras kambarys	13.29 m ²
8	2	Vonios kambarys	4.79 m ²
8	3	Kambarys	9.72 m ²

8: 3 27.80 m²

9	1	Vonios kambarys	9.63 m ²
9	2	Kambarys	9.24 m ²
9	3	Vonios kambarys	5.12 m ²

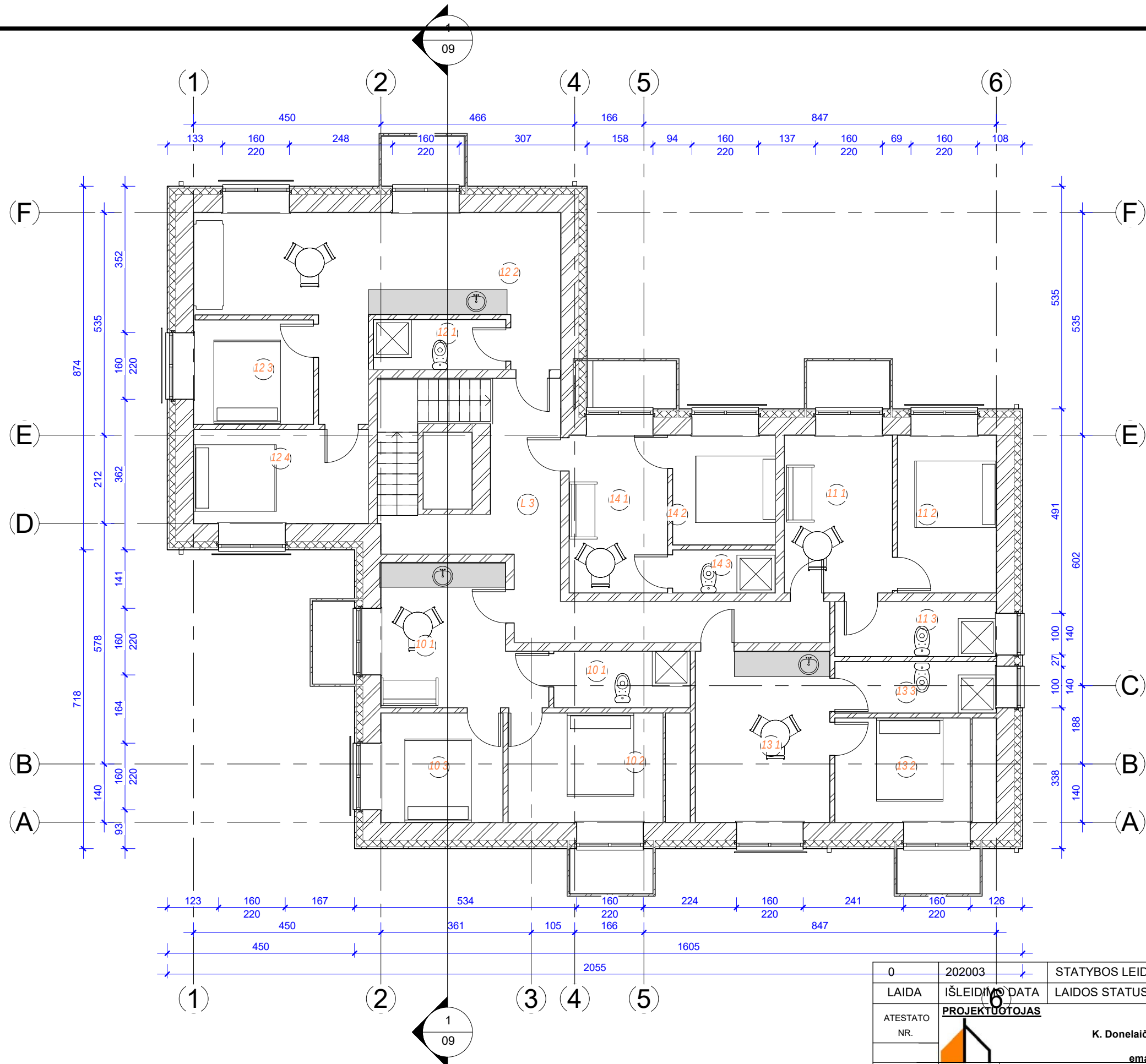
9: 3 23.98 m²

152.22 m²

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektavimą. Projektavimą pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202003	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
36924	PV	G.Karenė
1288	PDV	V. Kaluškevičius
2088	ARCH	G.Karenė
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO PAVADINIMAS
TDP	KS	Antro aukšto planas M1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO
		GK-20200204-TDP-SA.B-03
		Lapas
		1
		Lapų
		1



1 Trečio aukšto planas
1 : 100

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
Apartament o numeris	Nr.	Pavadinimas	Plotas

10	1	Kambarys	11.82 m ²
10	1	Vonios kambarys	4.45 m ²
10	2	Kambarys	11.48 m ²
10	3	Vonios kambarys	7.69 m ²
10: 4			35.45 m ²
11	1	Bendras kambarys	9.86 m ²
11	2	Kambarys	9.01 m ²
11	3	Vonios kambarys	5.12 m ²
11: 3			23.98 m ²
12	1	Vonios kambarys	3.82 m ²
12	2	Bendras kambarys	26.39 m ²
12	3	Kambarys	7.22 m ²
12	4	Kambarys	9.50 m ²
12: 4			46.93 m ²
13	1	Bendras kambarys	13.29 m ²
13	2	Kambarys	9.72 m ²
13	3	Vonios kambarys	4.79 m ²
13: 3			27.80 m ²
14	1	Bendras kambarys	8.98 m ²
14	2	Kambarys	6.51 m ²
14	3	Vonios kambarys	2.55 m ²
14: 3			18.04 m ²
			152.20 m ²

0	202003	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties, A. Baranausko g. 25, Kaune, rekonstravimo projektas		
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
1288	PDV	V. Kaluškevičius	Trečio aukšto planas M1:100	
2088	ARCH	G.Karenė	DOKUMENTO ŽYMUO	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		GK-20200204-TDP-SA.B-04	Lapas
TDP	KS			Lapų
			1	1



1 PJŪVIS 1-1
1 : 100

0	202003	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties, A. Baranausko g. 25, Kaune, rekonstravimo projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS M1:100	LAIDA
1288	PDV	V. Kaluškevičius		0
2088	ARCH	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO GK-20200204-TDP-SA.B-09	Lapas
TDP	KS			Lapų
				1
				1

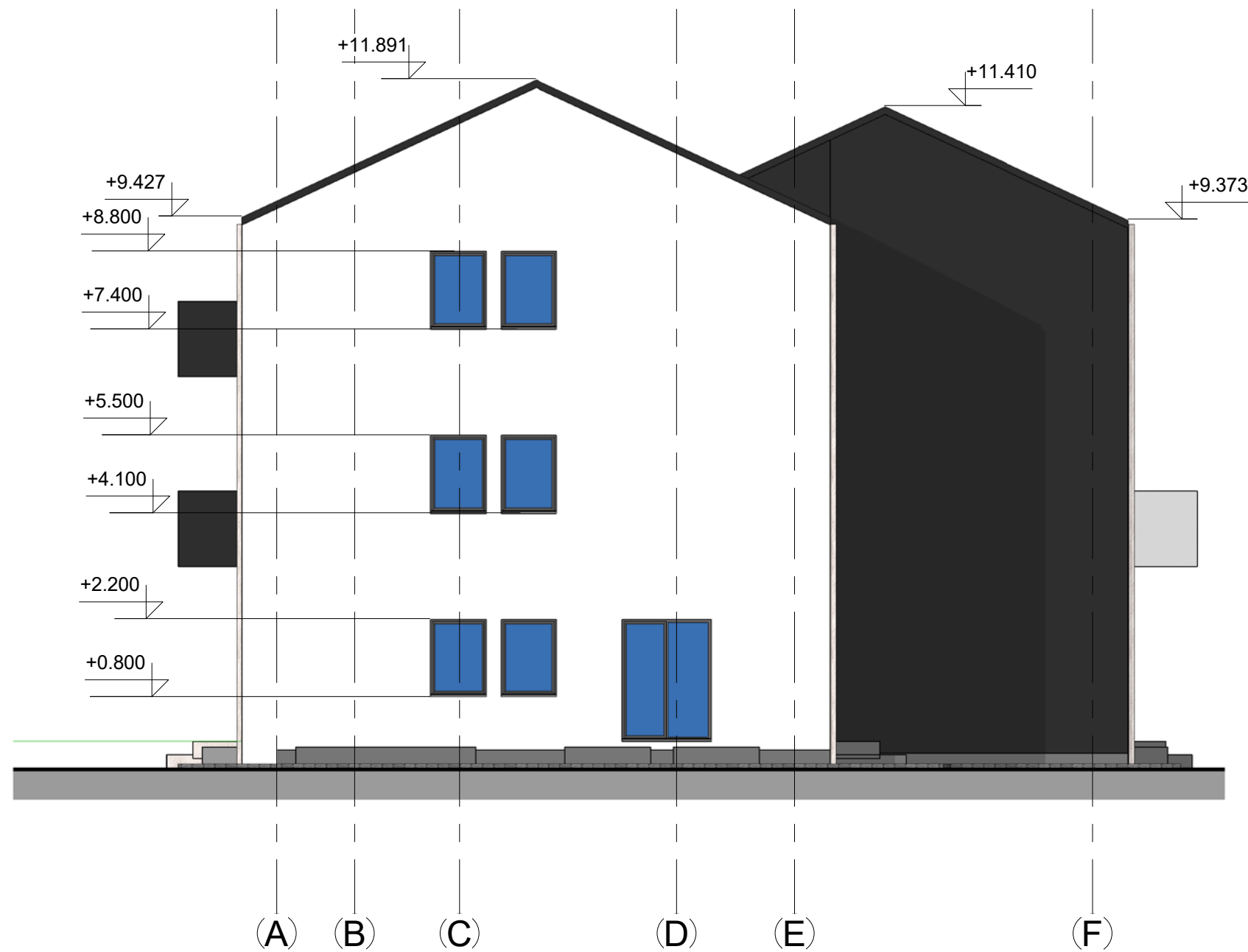


DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektavimo metu. Pakeitimai, kurie nėra pateikti, yra neįtraukti į projektą. Pakeitimai, kurie nėra pateikti, yra neįtraukti į projektą. Pakeitimai, kurie nėra pateikti, yra neįtraukti į projektą.

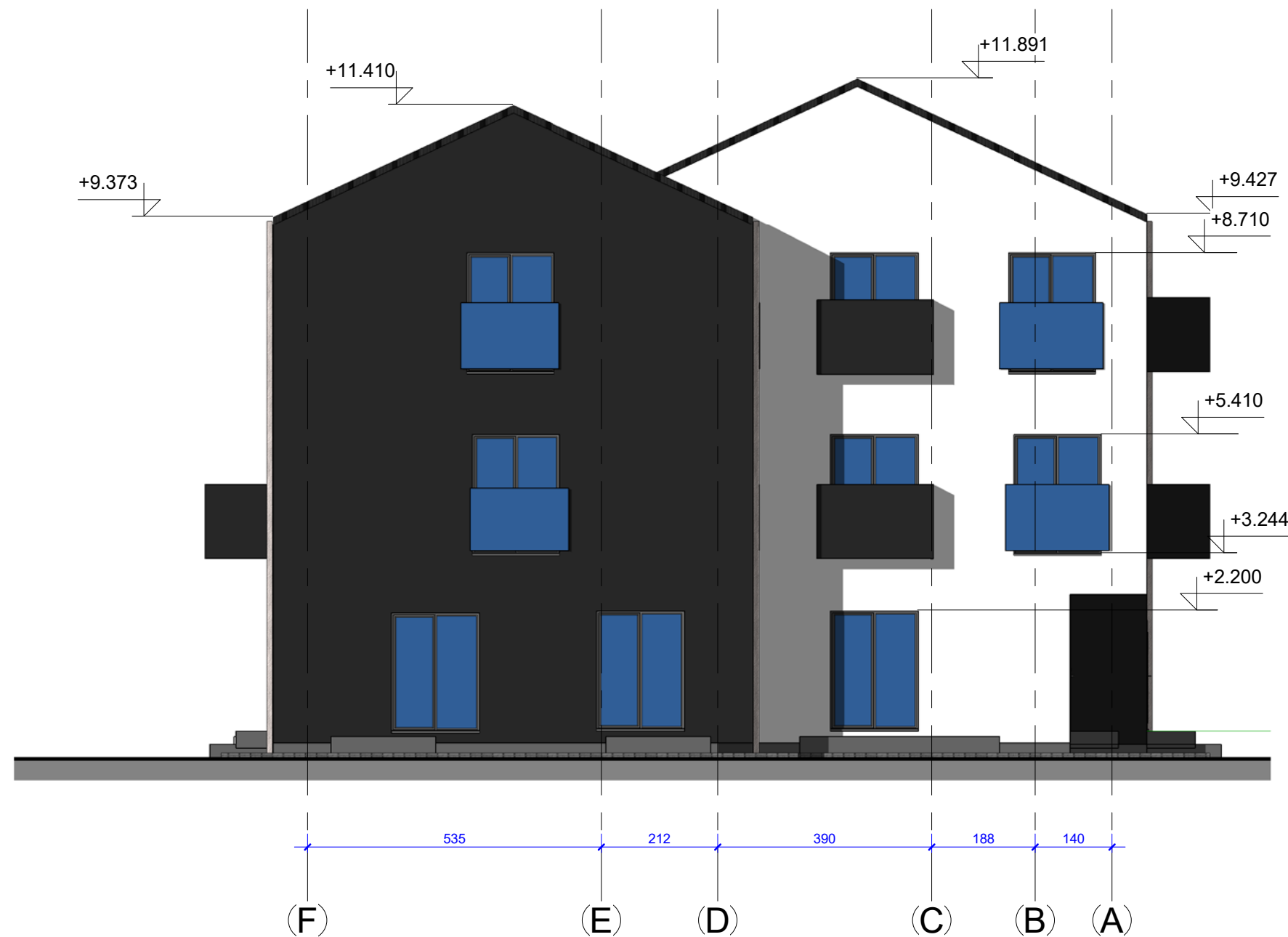
1 FASADAS 1-6
1 : 100

0	202003	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties, Kaune, rekonstravimo projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas M1:100	LAIDA
1288	PDV	V. Kaluškevičius		0
2088	ARCH	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
TDP	KS		GK-20200204-TDP-SA.B-05	Lapų
			1	1



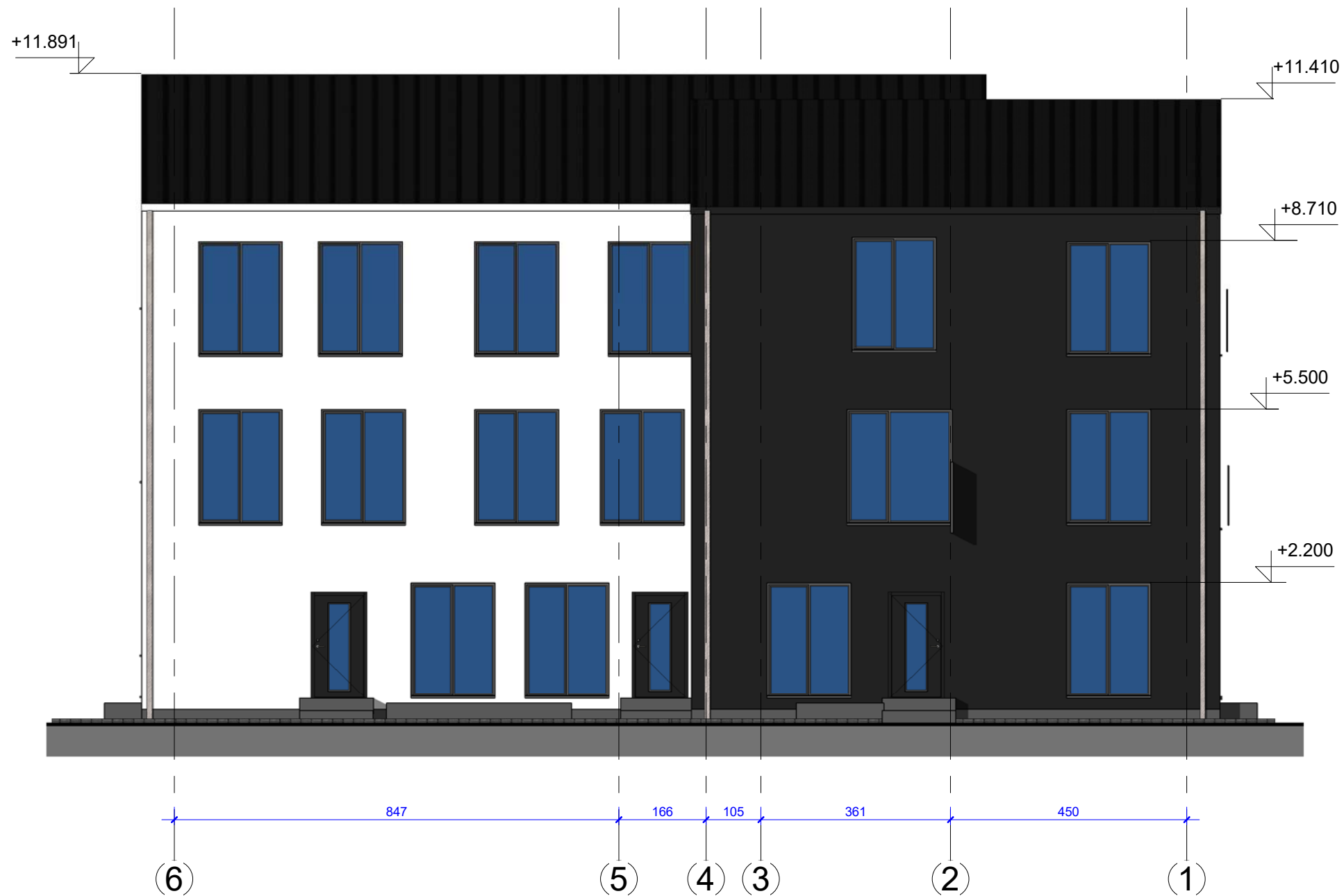
1 FASADAS A-F
1 : 100

0	202003		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MB "Archasas" i.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties, Kaune, rekonstravimo projektas		
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas M1:100		LAIDA
1288	PDV	V. Kaluškevičius			0
2088	ARCH	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
TDP	KS			GK-20200204-TDP-SA.B-06	Lapų
					1
				1	1



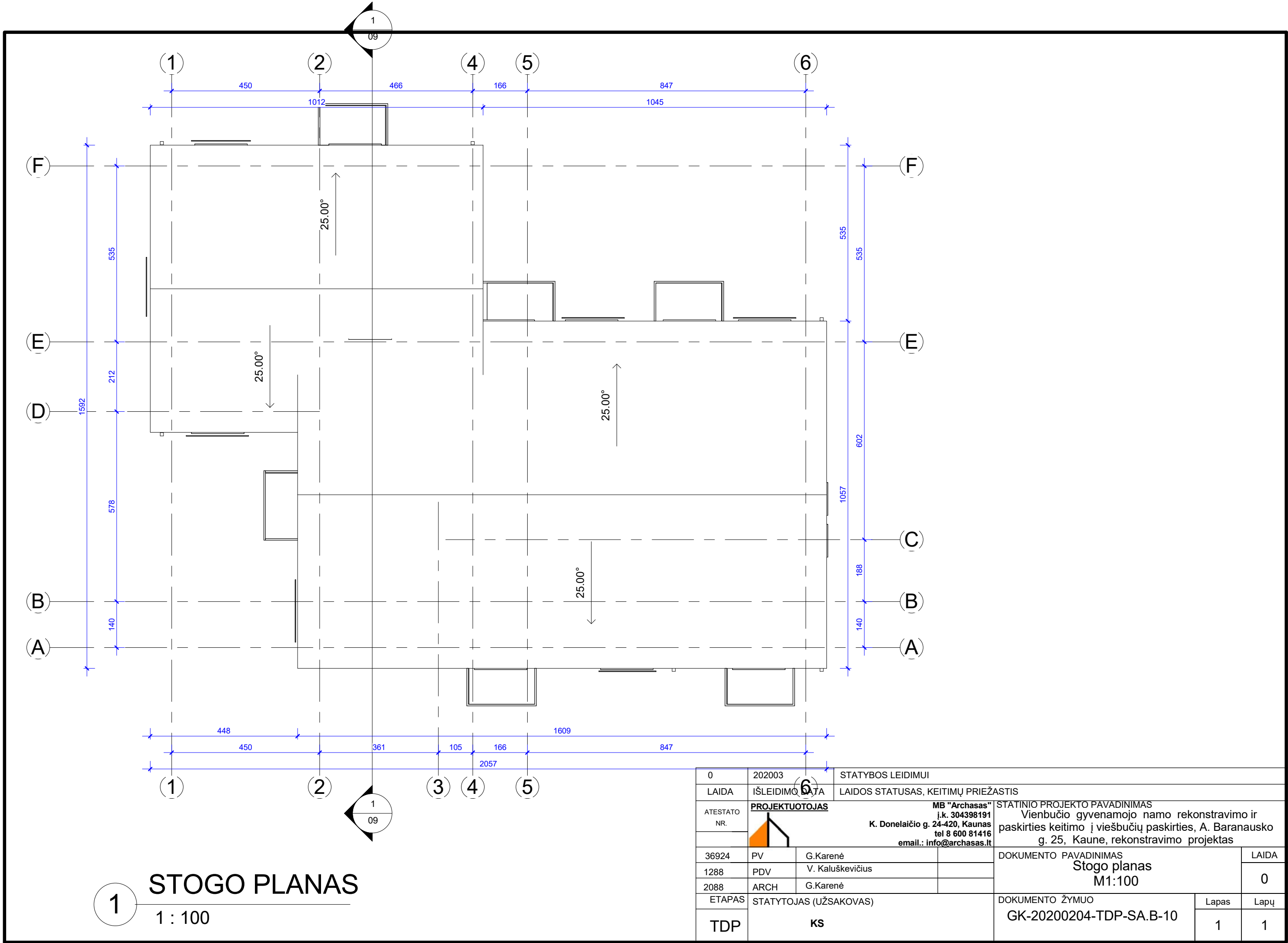
1 FASADAS F -A
1 : 100

0	202003	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties, Kaune, rekonstravimo projektas			
							
36924	PV	G.Karenė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas M1:100		LAIDA	
1288	PDV	V. Kaluškevičius				0	
2088	ARCH	G.Karenė					
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
TDP	KS			GK-20200204-TDP-SA.B-07		1	1



1 FASADAS 2-1
1 : 100

0	202003	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties, A. Baranausko g. 25, Kaune, rekonstravimo projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS M1:100	LAIDA
1288	PDV	V. Kaluškevičius		0
2088	ARCH	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
TDP	KS		GK-20200204-TDP-SA.B-08	Lapų
				1
				1

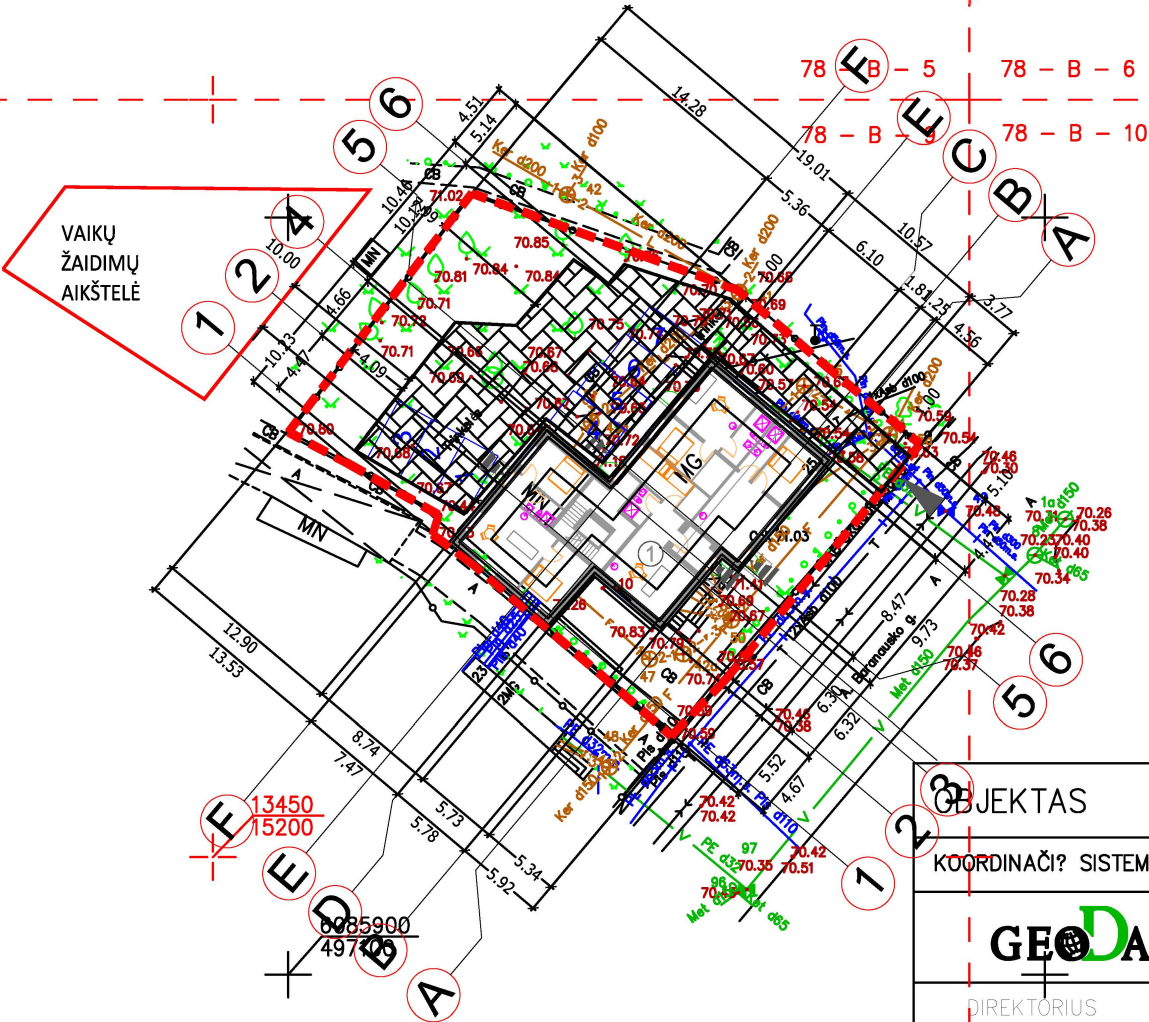




LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		MB "Archasas" [k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties, A. Baranausko g. 25, Kaune, rekonstravimo projektas	
					
36924	PV	G.Karenė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
2055	PDV	V. Kaluškevičius		SITUACIJOS SCHEMA M:1 500	0
001288	arch	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
PP	KŠ			GK-20190224 -PP-SP.B-00	1 1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



1 0,000=71.25

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

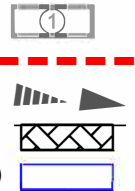
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

SKLYPO RIBA

ĮĖJIMAS Į PASTATĄ/VAŽĄ Į SKLYPĄ

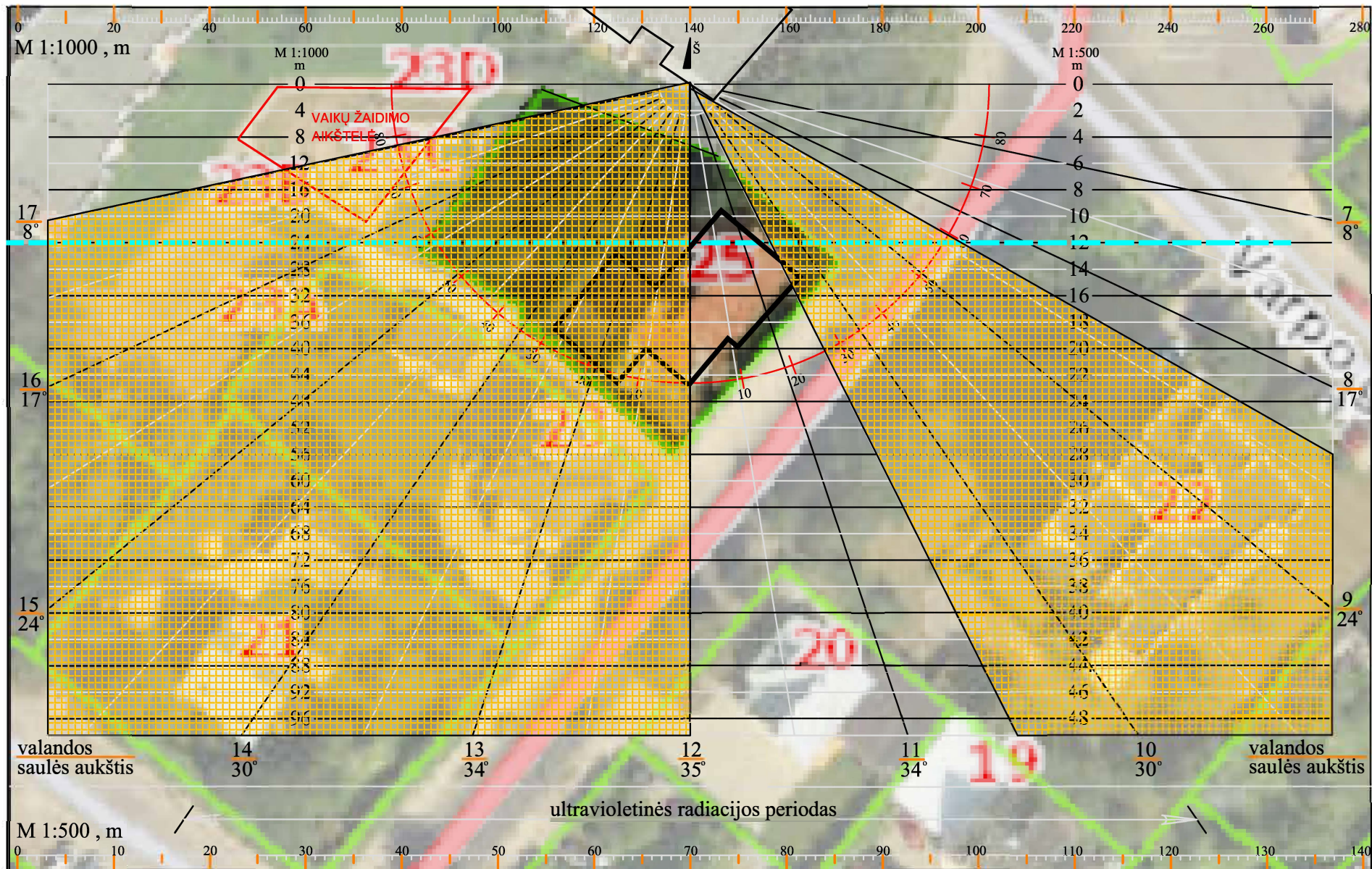
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2.5X4,3m)

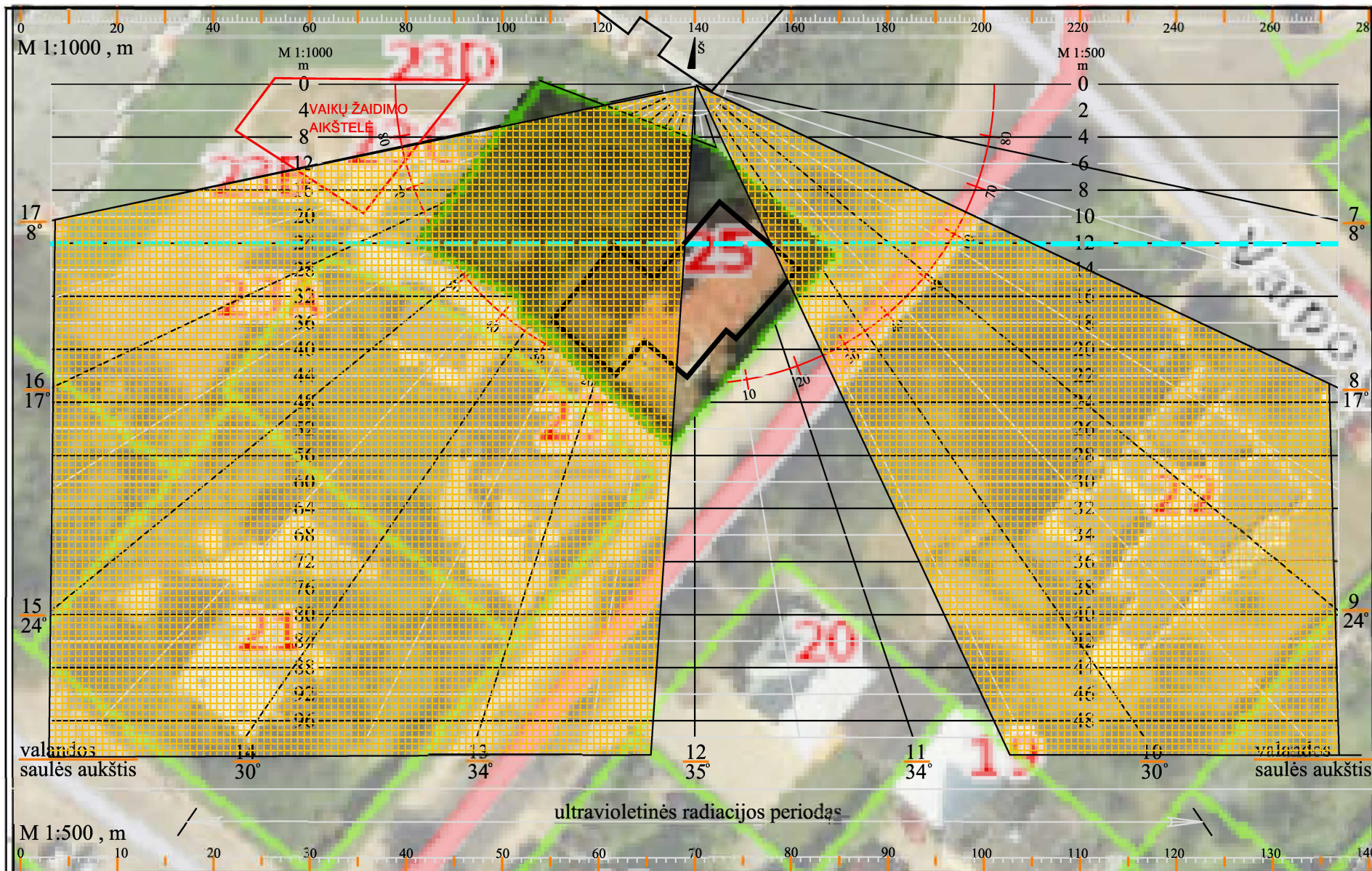


PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	771	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	42	78
3. sklypo užstatymo tankis	%	28	30
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Prieš rekonstravimą Vienbutis gyvenamas namas Po rekonstravimo Viešbučių paskirties pastatas (Svečių namai, 14 numerių.)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	324,07	604,07
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	114,86	604,07
4. Pastato tūris.*	m ³	1169	3550
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	3
6. Pastato aukštis.*	m	7,96	12,50
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 5 kambario	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		G	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
11.1 numerių skaičius	59/37 – 0329	vnt.	14
11.2 automobilių skaičius		vnt.	2

OBJEKTAS	AAH-842 191121gdr1_t	A. Baranausko g. 25, Kauno m.	Suderinta ir integruota ? TOPD Unikalus Nr. 19:20:195
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODARA	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-598		
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	MINDAUGAS PAŠKEVIČIUS		2019-12-09
	MINDAUGAS PAŠKEVIČIUS		2019-12-09
0	202002	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" J.K. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties, A. Baranausko g. 25, Kaune, rekonstravimo projektas
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
2055	PDV	V. Kaluškevičius	SKLYPO PLANAS M:1 500
001288	arch	G.Karenė	LAIDA
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		0
PP	KŠ		
		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
		GK-20190224 -PP-SP.B-01	1 1

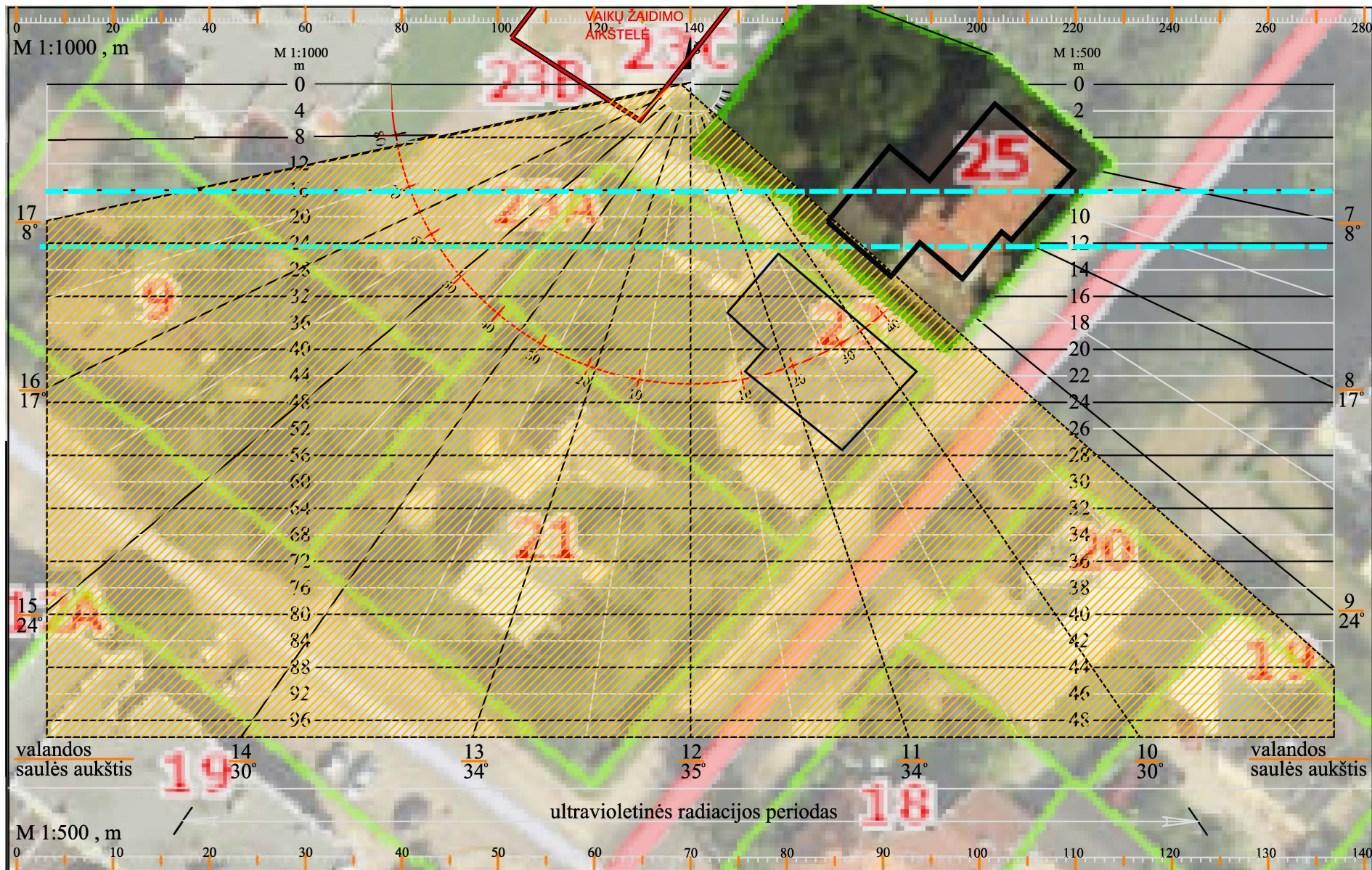


Išvada: 8:20 -10:30 2 h 10 min 12:00-17:00 5 h 00 min Insoliacija Varpo g. 10 daugiabutyje esantiems butams pakankama	0	202002	STATYBOS LEIDIMUI			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		 MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties, A. Baranausko g. 25, Kaune, rekonstravimo projektas		
	36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	001288	PDV	V. Kaluškevičius	Insoliacija gretimam pastatui		0
	001288	arch	G.Karenė			
	ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	PP	KŠ			GK-20190224 -PP-SP.B-00	Lapų
						1
					1	



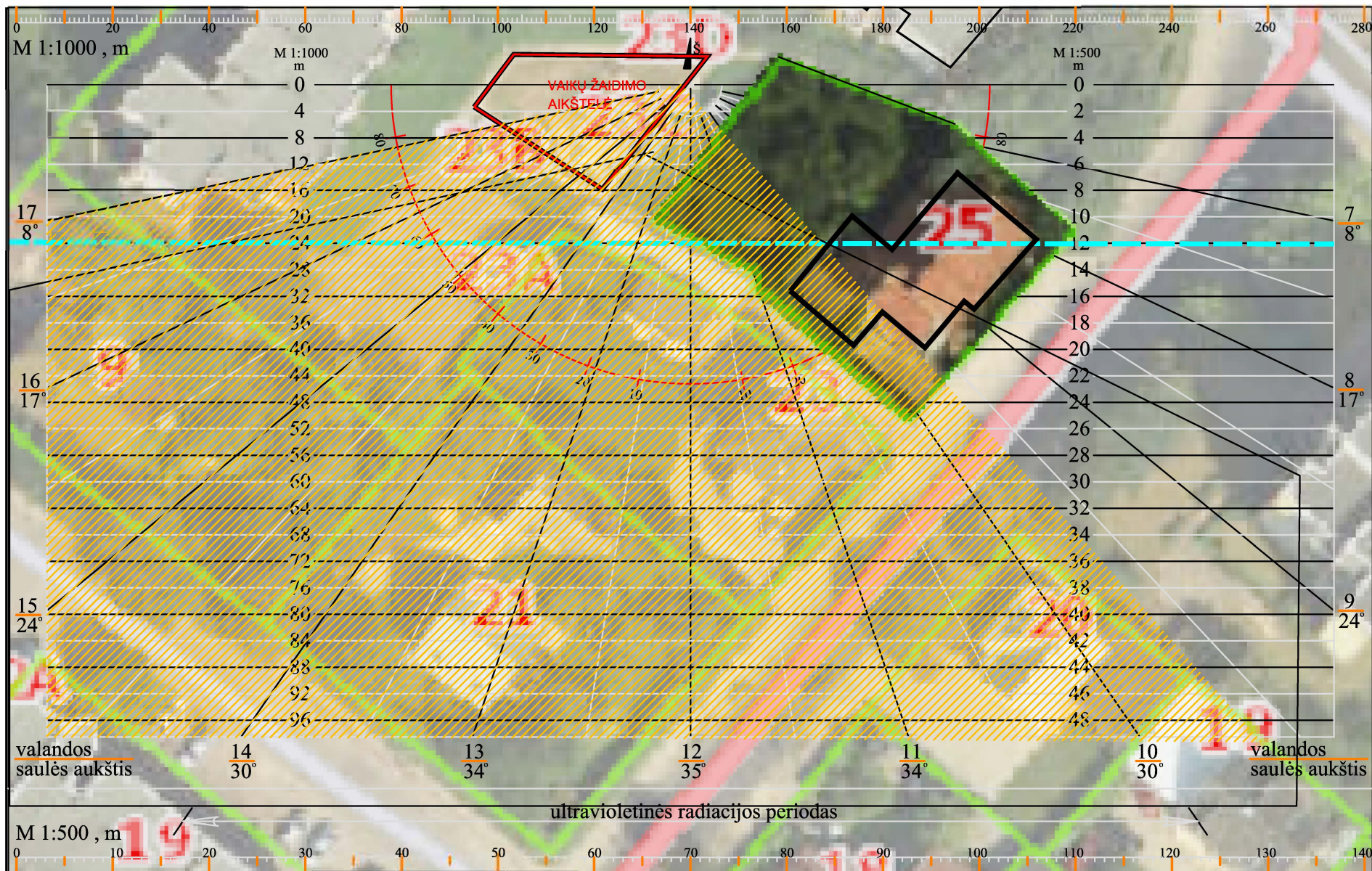
Išvada: 8:00 10:40 2h 40 min 12:10-17:00 5 h 00 min
Insoliacija Varpo g. 10 daugiabutyje esantiems butams
yra pakankama

0	202002	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties, A. Baranausko g. 25, Kaune, rekonstravimo projektas		
3 62 4	P V	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
2055	PDV	V. Kaluškevičius	Insoliacija gretimam pastatui		0
001288	arch	G.Karenė	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		GK-20190224 -PP-SP.B-00		Lapų
PP	kš				1
					1



Išvada: 9:20 -17:00 7 h 40 min
Insoliacija vaikų žaidimų aikštei yra pakankama

0	202002	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt
36924	PV	G.Karenė
2055	PDV	V. Kaluškevičius
001288	arch	G.Karenė
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PP	kš	Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties, A. Baranausko g. 25, Kaune, rekonstravimo projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Insoliacija vaikų žaidimų aikštei
		DOKUMENTO ŽYMUO
		GK-20190224 -PP-SP.B-00
		Lapas
		1
		Lapų
		1



Išvada: 9:40-17:00
Insoliacija vaikų žaidimų aikštei yra pakankama
Esama 5 h 20 min

0	202002	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt
36924	PV	G.Karenė
2055	PDV	V. Kaluškevičius
001288	arch	G.Karenė
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO
PP	kš	GK-20190224 -PP-SP.B-00
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties, A. Baranausko g. 25, Kaune, rekonstravimo projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Insoliacija vaikų žaidimų aikštei
		LAIDA
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

PRITARIU

20

STATYTOJAS: K.Š.

ADRESAS: A. Baranausko g. 25,

Kaunas

2020 rugpjūčio 19 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Viešbutis
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Negyvenamieji
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Viešbučių paskirties
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	A. Baranausko g. 25, Kaunas
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0110:14
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Kęstutis Skiudas
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0771
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	216
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	231
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	28
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	30
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	324,07
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	604,07
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	42
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	78
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	20

16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	228
17.	Esamų pastatų aukštis, m	7.96
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	12.29
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Tinkas
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Balta /pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. Vizualizacija aplinkoje	
Kiti duomenys:		
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas -10 d.d.	
	Statytojui pateikiama 1 egz. projektinių pasiūlymų ir 1 CD	

Statytojas



K.Š.

Projektinių pasiūlymų rengėja MB „Archasas“



PV G. Karenė

(Vardas, pavardė, parašas)