



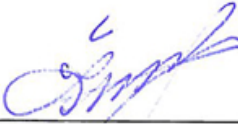
Projektas Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 37, Kaune, statybos projektas

Adresas Kaunas, Virbalio g. 37 (kad. Nr.: 1901/0235:237)

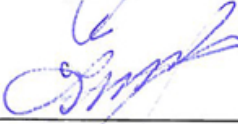
Projekto nr. ZV – 10022021 – 01 – PP

Etapas Projektiniai pasiūlymai

Projekto vadovas Žilvinas Vilys


(parašas)

Statytojas UAB "V41"


(parašas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-19 11:06:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2359088**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-06-28**
Adresas: **Kaunas, Virbalio g. 37**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5164-7811**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0235:237 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0998 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0998 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5578 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3486 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **37000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "V41", a.k. 305588560**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5164-7811, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 500**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5164-7811, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **599.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5164-7811, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **19.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5164-7811, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **73.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

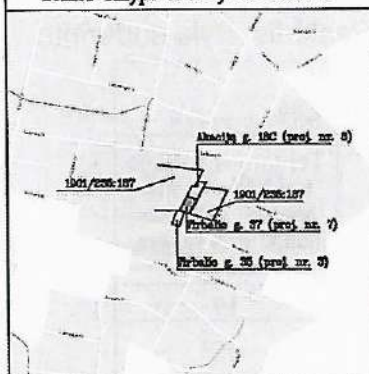
- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5164-7811, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-03-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-751**
2021-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2021-03-17**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VLADIMIR LOPUŠANSKIJ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5164-7811, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2031**
2021-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2021-03-17**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5164-7811, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-586-(14.8.100.)
[rašas galioja: **Nuo 2019-07-05**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ŽYDRŪNAS KAMINSKIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5164-7811, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2533**
2018-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2019-07-05**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



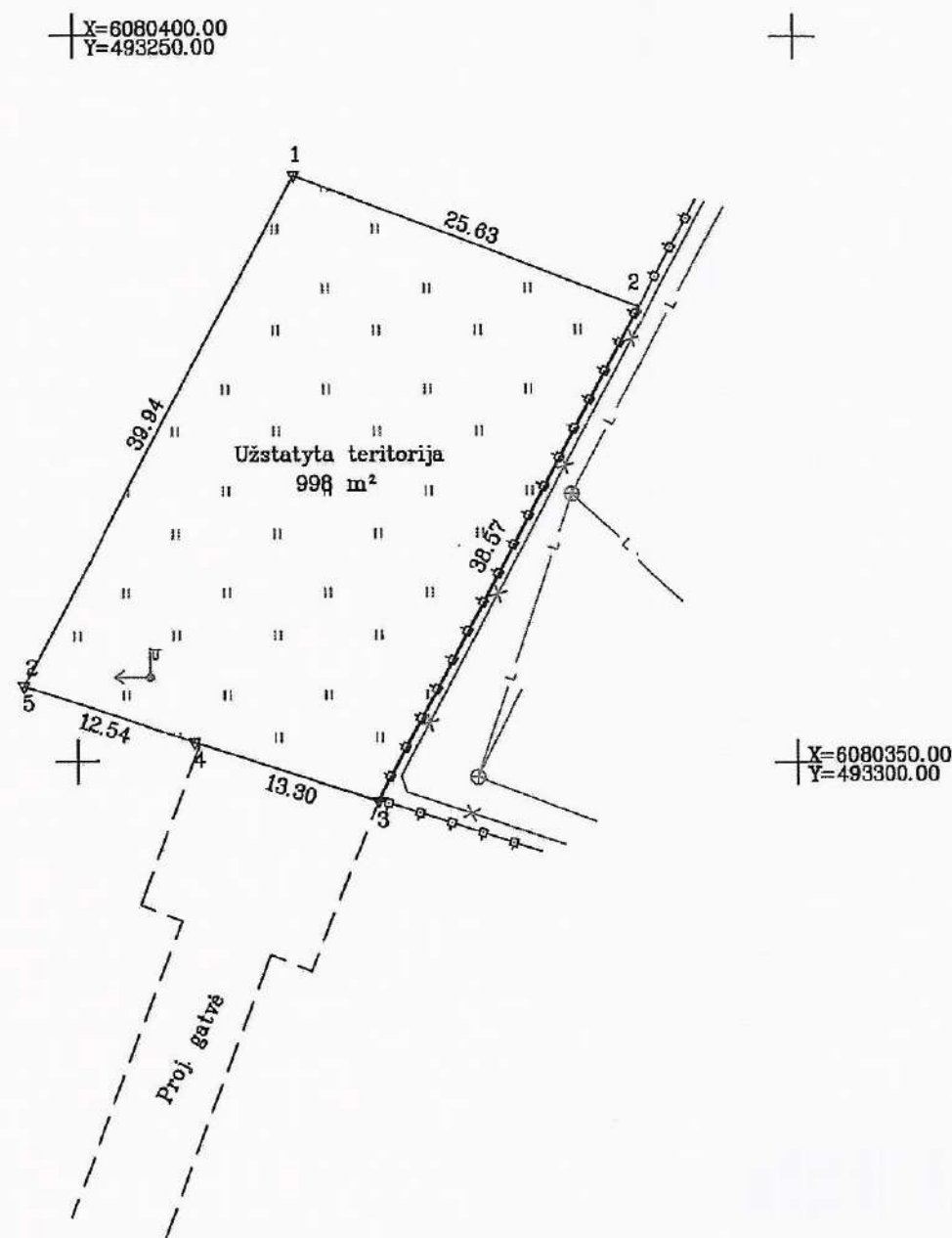
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 998 m²

Kadastras:	vieta:	Kauno	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	9	0	1 0 2 3 5

Savivaldybė	Kauno
Seniūnija	Aleksoto
Gyvenamoji vietovė	
Gatvė, namo Nr.	Virbalio g. 37 (proj. nr. 7)

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Akacijų g. 18C (proj. nr. 8)
2-3	1901/0235:187	
3-4		Proj. gatvė
4-5		Virbalio g. 35 (proj. nr. 3)
5-1	1901/0235:23	



Su pagal 2018 m. Gruodžio mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
Pareigos	Parąšas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Zydrūnas Kaminskis	2018-12-13
Mat. padėjėjas		Akvilė Kanišauskaitė	2018-12-13
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2533			

Nuorašas tikras

Žemės sklypo plotas 998 m²

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

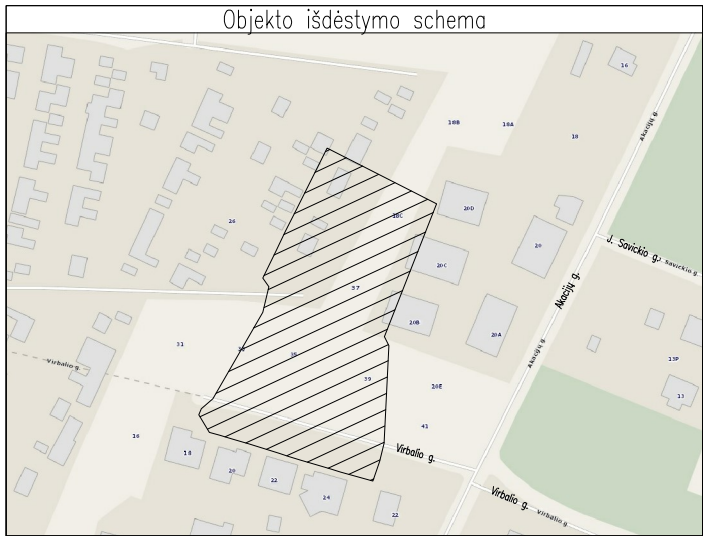


**Vyresnioji kadastro specialistė
Vilma Balaikienė**

2019-07-05

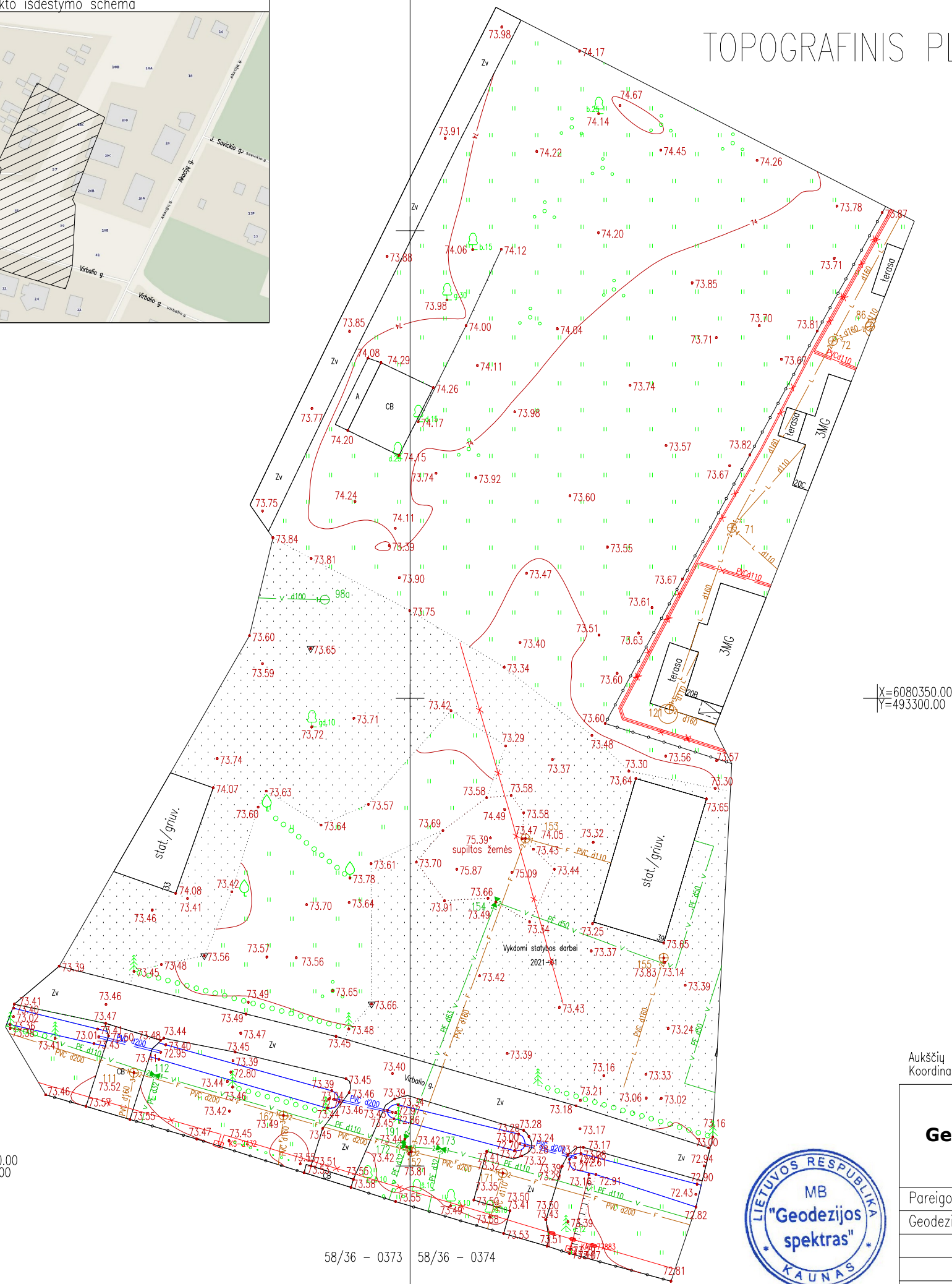
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė AUSRA GINAITIENĖ
Data: 2019-07-01 09:37:15
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 1901/0235:237



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Nr.	Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose	Vardas Pavardė	Sprendimo Nr.	Data
1.	Kauno gatvių apšvietimas, UAB	Rolanda Svideravičienė	1152597	2021-01-22
2.	Kauno autobusai, UAB	Eugenijus Šmitas	1152596	2021-01-22
3.	Kauno energija, AB	Aistė Lašina	1152599	2021-01-29
4.	Telia Lietuva, AB	Vytautas Stravinskas	1152598	2021-02-01
5.	Kauno vandenys, UAB	Gaiva Valatkienė	1152593	2021-02-02
6.	ESO, AB	Pranciškus Misius	1171090	2021-02-05
7.	Kauno planas, SJ	Dalia Onusaitienė	1171089	2021-02-18
8.	Kauno miesto savivaldybės administracija	Arvydas Augutis	1188132	2021-02-18



X=6080300.00
Y=493200.00

X=6080350.00
Y=493300.00

58/36 - 0373 58/36 - 0374



Aukščių sistema – LAS07
Koordinatų sistema – LKS-94

SDERINTA: Kauno miesto savivaldybės administracija
Suteiktas numeris: 19:21:882

Geodezijos spektras, MB		Objektas: Topografinė ir požeminių įrengimų nuotrauka Adresas: Virbalio g. 35, 37, Kaunas, Kauno m. sav.			
		Užsakovas: UAB "V41"			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka	
Geodezijos inžinierius	R. Navickas		2021-02	Mastelis	1:500
				Lapas/lapų skaičius	1/1
				Užsakymas	258157
Licencijos Nr. 1GKV-1530 išduota 2018 03 01					

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.

Kaunas

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ

Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 37, Kaune, statybos projektas.	
Statybos vieta	Virbalio g. 37, Kaunas (kad. Nr.:1901/0235:237)	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	
Pastato naudojimo paskirtis	Gyvenamoji	
Pastato kategorija	Neypatingas statinys	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Žemės sklypo plotas	ha	0,0998
Užstatymo intensyvumas	%	47
Užstatymo tankumas	%	21
Namo bendras plotas	m ²	465,35
Užstatytas plotas	m ²	210,00
Želdynų kiekis	%	47
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	10,20
Namo aukštų skaičius	vnt.	3
Namo statybinis tūris	m ³	2115
Butų skaičius	vnt.	9
Automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	9

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

- išreikšti Statytojo sumanyto suprojektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių pagrindinę idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kurio Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

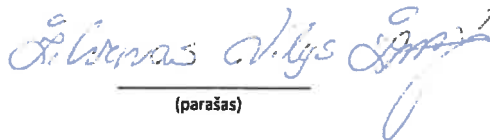
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- aiškinamasis raštas,
- grafinė dalis:
 1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
 2. pastato aukštų planų schemas;

4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR DUOMENYS:

- žemės sklypo registracijos pažymėjimas;
- žemės sklypo ribų planas;
- topografinė medžiaga;

Statytojas (užsakovas): UAB „V41“


(parašas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2189

Žilvinas Vilys

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 1901/0235:237;
- Žemės sklypo plotas – 0,0998ha;
- Objekto adresas: Virbalio g. 37, Kaunas;
- Statybos rūšis: nauja statyba;
- Pastato funkcinė paskirtis – gyvenamoji;
- Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas – mūrinis trijų aukštų pastatas;

- Sienos: blokelių mūro su šiltinimu ir apdaila;
- Stogas: sutapdintas, bituminė prilydoma stogo danga.

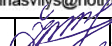
Preliminarūs projektuojamo pastato ir sklypo rodikliai:

Daugiabutis gyvenamasis namas:

- bendrasis plotas – 465,35m²;
- naudingasis plotas – 454,73m²
- tūris – 2115m³;
- aukštų skaičius – 3;
- pastato aukštis – 10,20m;
- automobilių stovėjimo vietų skaičius – 9;
- sklypo užstatymo tankumas – 21%;
- sklypo užstatymo intensyvumas – 47%;
- butų skaičius – 9 vnt.;
- Pastato energinio naudingumo klasė – A++;

Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Numatoma statybos darbų pradžia 2021m.

		ŽILVINAS VILYS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 37, Kaune, statybos projektas Adresas: Kaunas, Virbalio g. 37 (kad. Nr.: 1901/0235:237)			
A 2189	PV	Ž. Vilys		2021 02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	Arch	Ž. Vilys		2021 02			0
PP	UAB „V41“			ZV-10022021-01-PP – SA – AR		Lapas	Lapų
						1	2

Sklypo planas

Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr. 1901/0235:237. Sklypas, esantis Virbalio g. 37, Kaune yra UAB „V41“ nuosavybė.

Pagal projektinius pasiūlymus suformuotas 465,00m² (47%) priklausomų želdynų plotas.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pietinėje sklypo dalyje iš Virbalio gatvės pusės. Įvažos įrengimui numatoma sudaryti Infrastruktūros išplėtimo sutartį.

Automobilių parkavimui numatomos 9 stovėjimo vietos. Atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali redakcija – 2021 02 23), visi norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato ir automobilių stovėjimo aikštelės artimiausių pastatų atžvilgiu yra išlaikomi.

Pastatas statomas prisitaikant prie esamo reljefo ir esamos sklypo ribų konfigūracijos, apsisibrėžtos statybos ribos pagal galiojančius teisės aktus bei atsižvelgiant į pasaulio šalis. Pagrindinis vaizdas iš patalpų vidaus orientuojamas į sklypo pietinę dalį.

Teritorija netankiai apaugusi krūmais. Teritorijoje nėra saugotinių medžių.

Sklypo teritorijoje projektuojamą važiujamosios dalies zoną ir nuogrindą numatoma iškloti betoninėmis grindinio trinkelėmis. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja, numatomas želdinimas dekoratyviaisiais medžiais, krūmais ir vaismedžiais. Numatoma vaikų žaidimo aikštelė pietvakarinėje sklypo dalyje. Parinktoje vaikų žaidimų aikštelės vietoje užtikrinama reikiama insoliacija, kadangi didžiąją dienos dalį pateks tiesioginiai saulės spinduliai.

Sklypo reljefas – lygus. Per visą sklypo plotą reljefo peraukštėjimai svyruoja tarp 10-20 cm. Sklypo vertikalinis planas bus daromas maksimaliai prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus ir projektuojamo pastato.

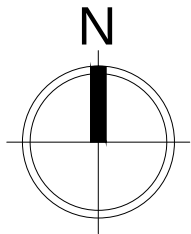
Konstrukciniai sprendimai

Numatomi gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku. Antžeminė daugiabučio gyvenamojo namo dalis – mūrinė. Pastato tarpaukštinės perdangos – surenkamos (gelžbetoninės perdangos). Pastatui projektuojamas sutapdintas stogas su prilydoma danga. Lietaus nuvedimui naudojami išoriniai lietvamzdžiai. Fasadų apdaila – derinamas struktūrinis tinkas su perforuoto metalo lakštais.

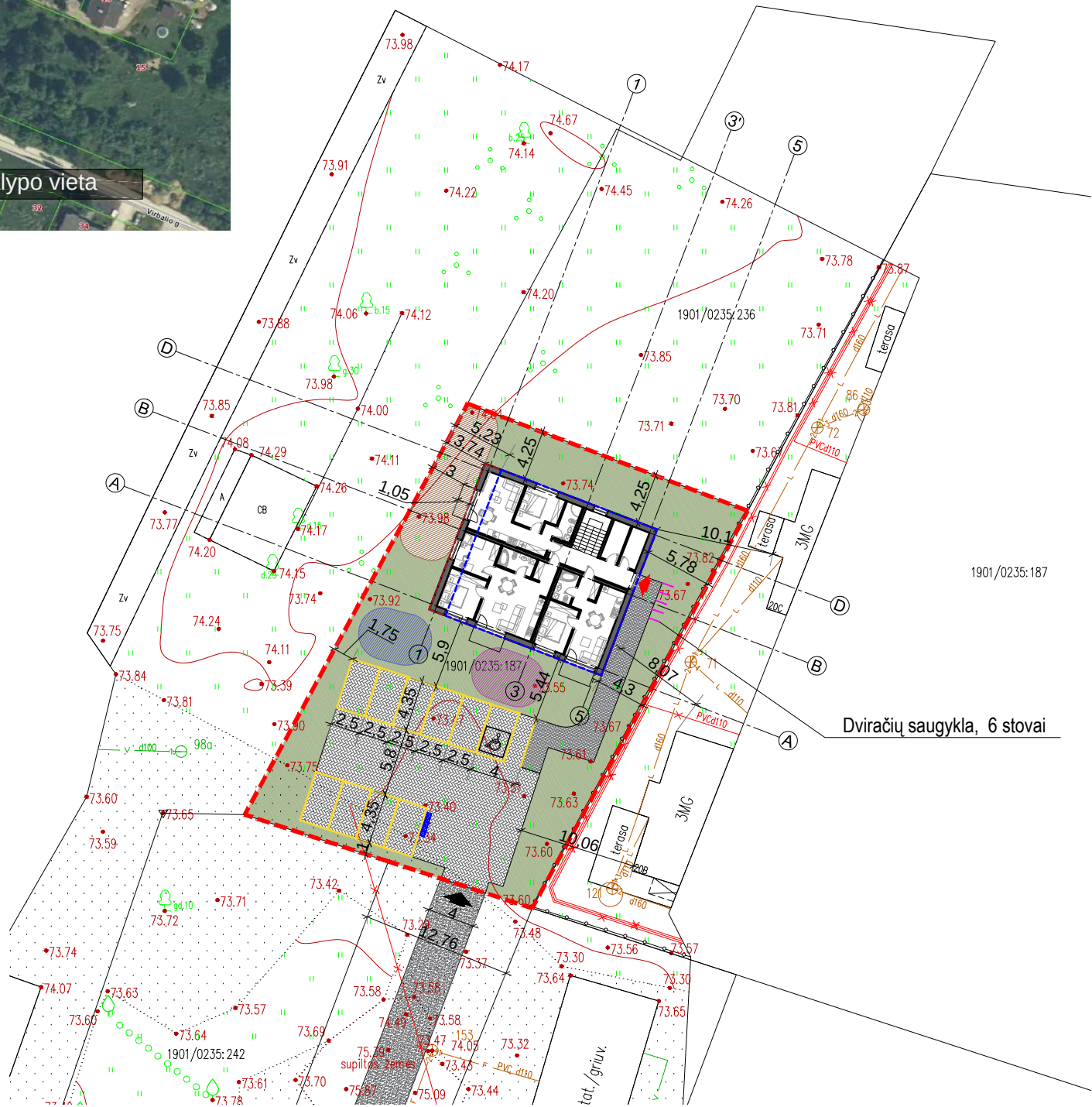
Inžineriniai tinklai

Projektuojamo pastato inžineriniai tinklai (vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, elektra, dujos) numatomi jungti prie esamų centralizuotų misto tinklų pagal inžinerinių projekto dalių sprendinius ir išduotas technines sąlygas.

10022021 - 01 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VIRBALIO G. 37, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
SKLYPO PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS NAMAS
	SKLYPO RIBA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (52 m²)
	PROJEKTUOJAMA RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PASTATO AUKŠTIS IKI 8,5 M
	PASTATO AUKŠTIS IKI 10,5 M

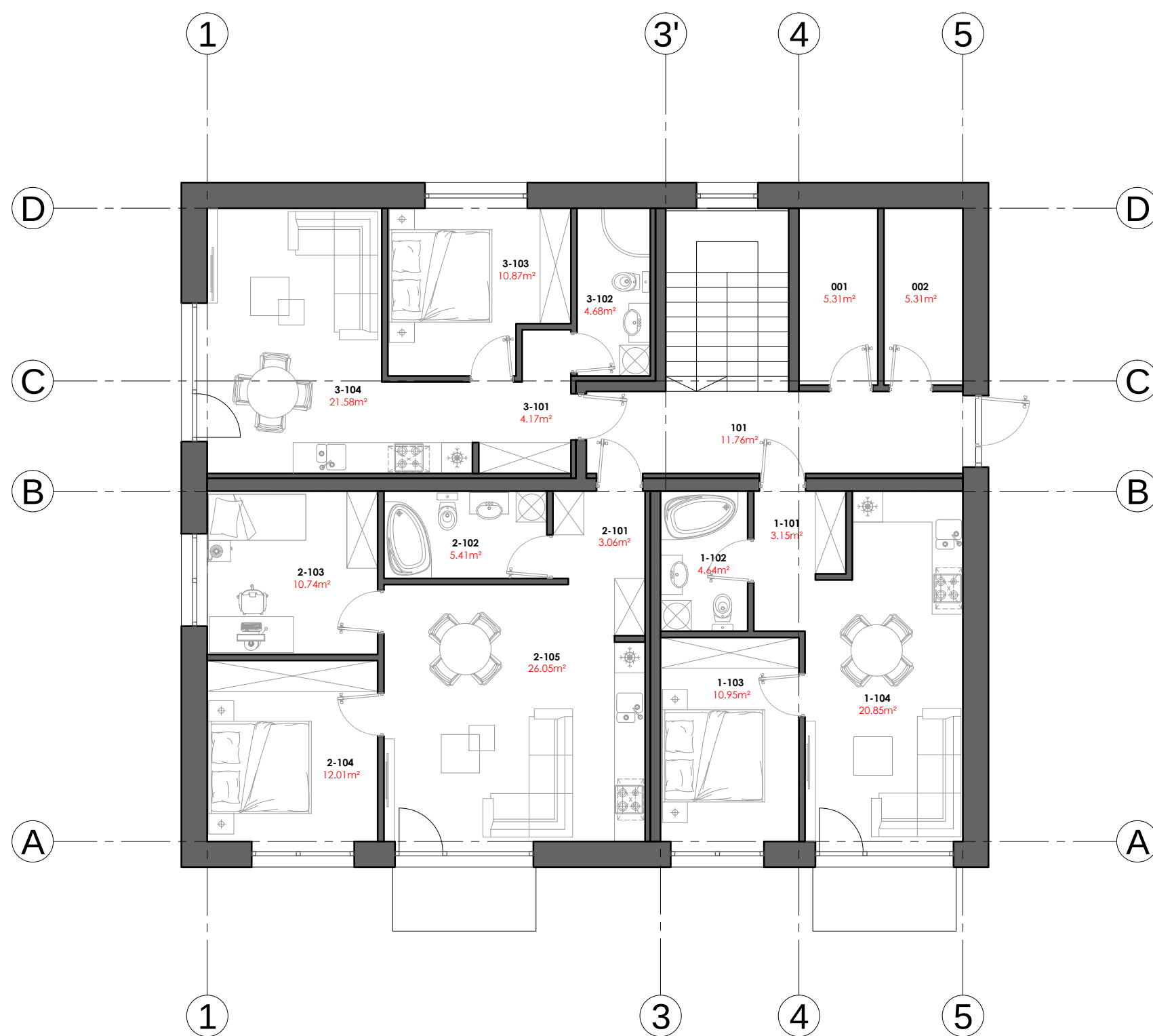
SKLYPO DANGOS	
	TRINKELĖS (BETONINĖS) 272.40 m²
	ŽVYRUOTA DANGA
	VEJA IR KITI ŽELDINIAI 465.00 m²

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	1901/0235:237
SKLYPO PLOTAS	998 m²
STATINIŲ UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	210.00 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	47%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	465.00 m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	9

PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS	465,35 m²
NAUDINGASIS PLOTAS	454,73 m²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	2115 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
BUTŲ SKAIČIUS	9
PASTATO AUKŠTIS	10,20 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II

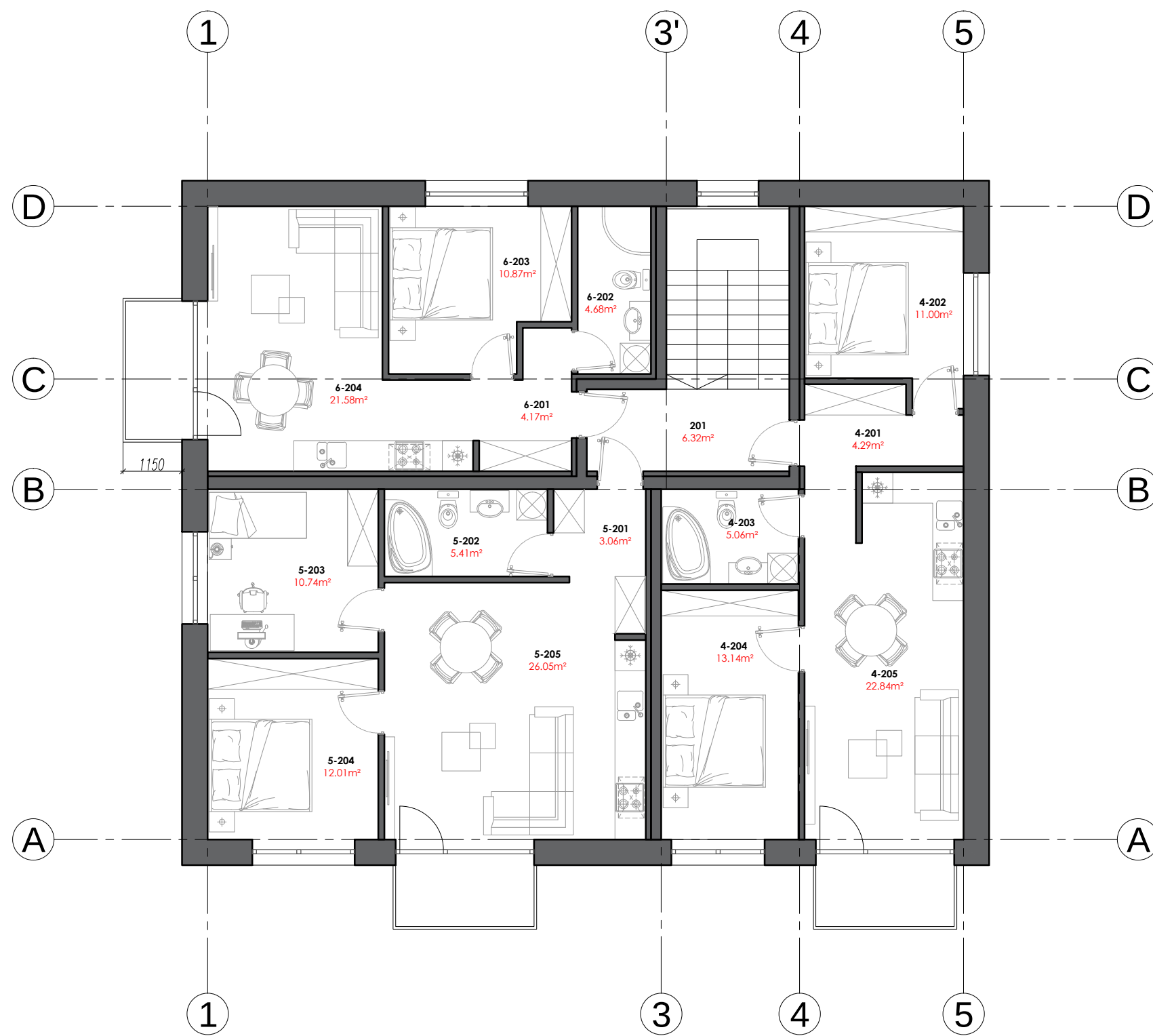
PASTABOS:
1. SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.

Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com					Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 37, Kaune, statybos projektas Adresas: Kaunas, Virbalio g. 37 (kad. Nr.: 1901/0235:237)		
A 2189	PV	Ž. Vilys		2021 02	SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA
	Arch.	Ž. Vilys		2021 02			0
TDP	Statytojas: UAB "V41"				ZV - 10022021 - 01 - TDP - SP - 01		LAPAS
							LAPŲ
						1	1



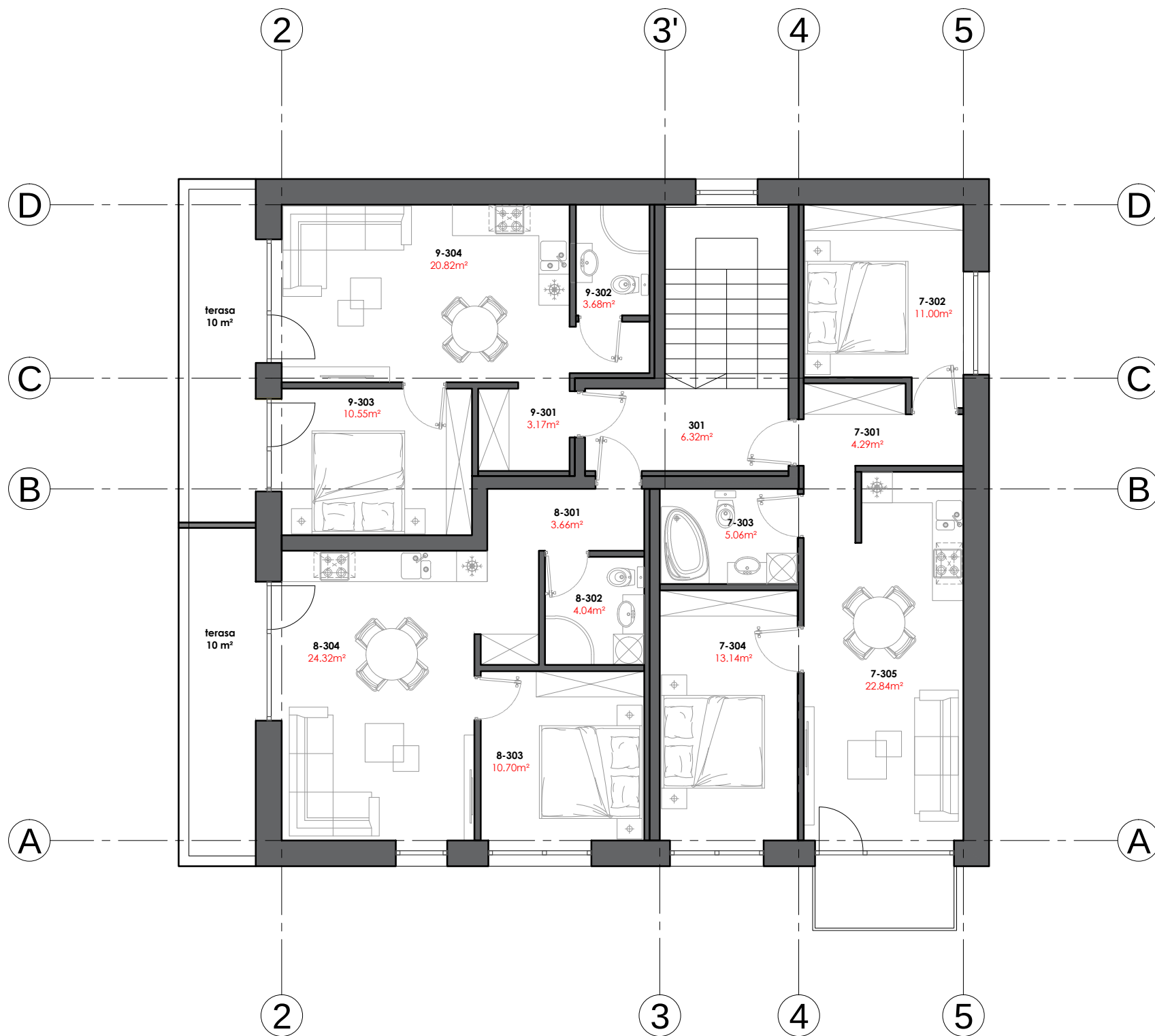
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
101	LAIPTINĖ	11,76
001	SANDĖLIUKAS	5,31
002	SANDĖLIUKAS	5,31
1-101	HOLAS	3,15
1-102	SAN. MAZGAS	4,64
1-103	MIEGAMASIS	10,95
1-104	VIRTUVĖ SU SVETAINE	20,85
BENDRAS 1 BUTO PLOTAS, m²		39,59
2-101	HOLAS	3,06
2-102	SAN. MAZGAS	5,41
2-103	KAMBARYS	10,74
2-104	MIEGAMASIS	12,01
2-105	VIRTUVĖ SU SVETAINE	26,05
BENDRAS 2 BUTO PLOTAS, m²		57,27
3-101	HOLAS	4,17
3-102	SAN. MAZGAS	4,68
3-103	MIEGAMASIS	10,87
3-104	VIRTUVĖ SU SVETAINE	21,58
BENDRAS 3 BUTO PLOTAS, m²		41,30
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS, m²		160,54

Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com					Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 37, Kaune, statybos projektas Adresas: Kaunas, Virbalio g. 37 (kad. Nr.: 1901/0235:237)		
A 2189	PV	Ž. Vilys		2021 02	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA
	Arch.	Ž. Vilys		2021 02			0
TDP	Statytojas: UAB "V41"				ZV - 10022021 - 01 - TDP - SA - 01	LAPAS	LAPŲ
						1	1



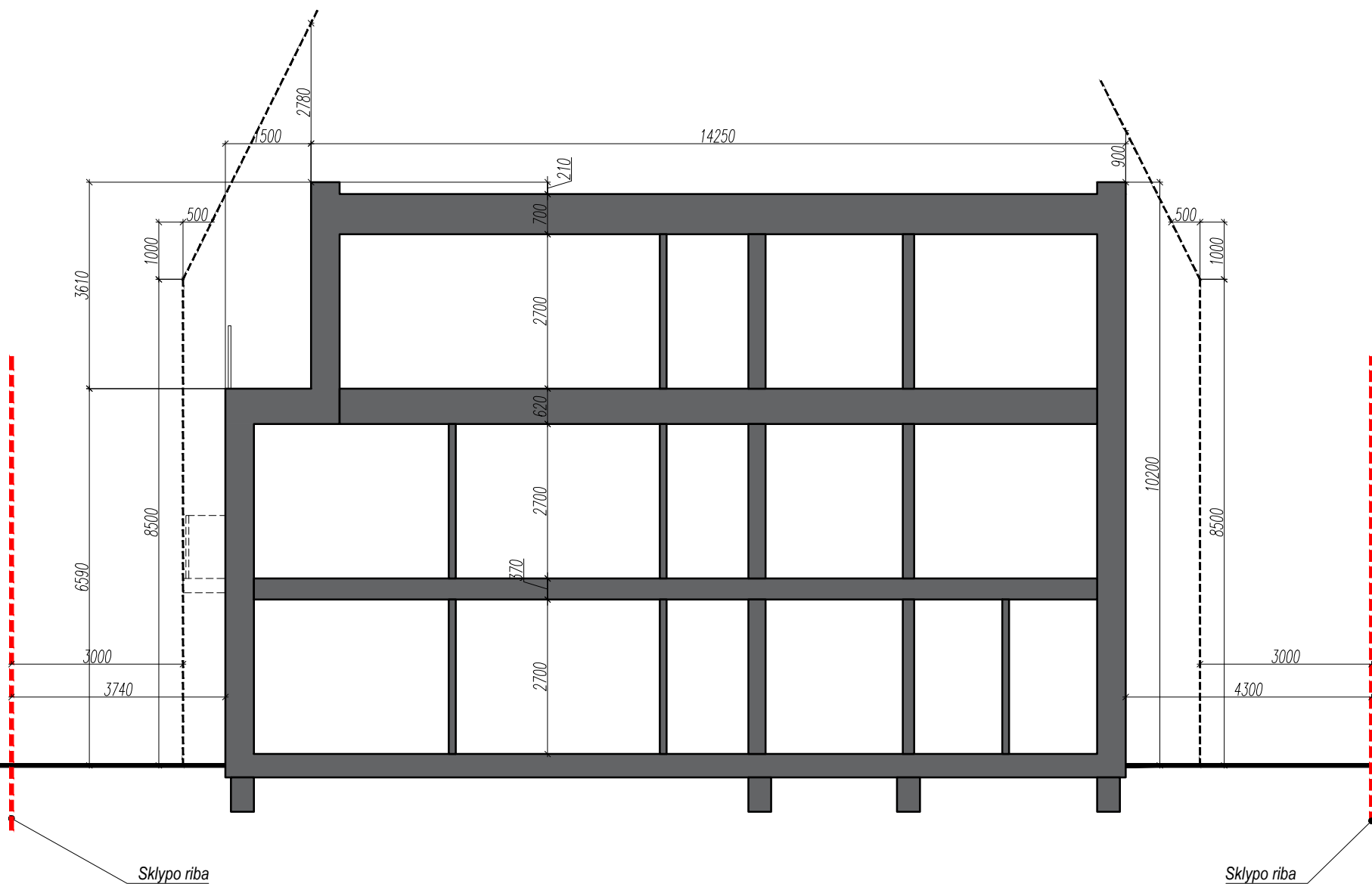
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
201	LAIPTINĖ	6,32
4-201	HOLAS	4,29
4-202	KAMBARYS	11,00
4-203	SAN. MAZGAS	5,06
4-204	MIEGAMASIS	13,14
4-205	VIRTUVĖ SU SVETAINE	22,84
BENDRAS 4 BUTO PLOTAS, m²		56,33
5-201	HOLAS	3,06
5-202	SAN. MAZGAS	5,41
5-203	KAMBARYS	10,74
5-204	MIEGAMASIS	12,01
5-205	VIRTUVĖ SU SVETAINE	26,05
BENDRAS 5 BUTO PLOTAS, m²		57,27
6-201	HOLAS	4,17
6-202	SAN. MAZGAS	4,68
6-203	MIEGAMASIS	10,87
6-204	VIRTUVĖ SU SVETAINE	21,58
BENDRAS 6 BUTO PLOTAS, m²		41,30
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS, m²		161,22

Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com					Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 37, Kaune, statybos projektas Adresas: Kaunas, Virbalio g. 37 (kad. Nr.: 1901/0235:237)		
A 2189	PV	Ž. Vilys		2021 02	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA
	Arch.	Ž. Vilys		2021 02			0
TDP	Statytojas: UAB "V41"				ZV - 10022021 - 01 - TDP - SA - 02	LAPAS	LAPŲ
						1	1



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
301	LAIPTINĖ	6,32
7-301	HOLAS	4,29
7-302	KAMBARYS	11,00
7-303	SAN. MAZGAS	5,06
7-304	MIEGAMASIS	13,14
7-305	VIRTUVĖ SU SVETAINE	22,84
BENDRAS 7 BUTO PLOTAS, m²		56,33
8-301	HOLAS	3,66
8-302	SAN. MAZGAS	4,04
8-303	MIEGAMASIS	10,70
8-304	VIRTUVĖ SU SVETAINE	24,32
BENDRAS 8 BUTO PLOTAS, m²		42,72
9-301	HOLAS	3,17
9-302	SAN. MAZGAS	3,68
9-303	MIEGAMASIS	10,55
9-304	VIRTUVĖ SU SVETAINE	20,82
BENDRAS 9 BUTO PLOTAS, m²		38,22
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS, m²		143,59

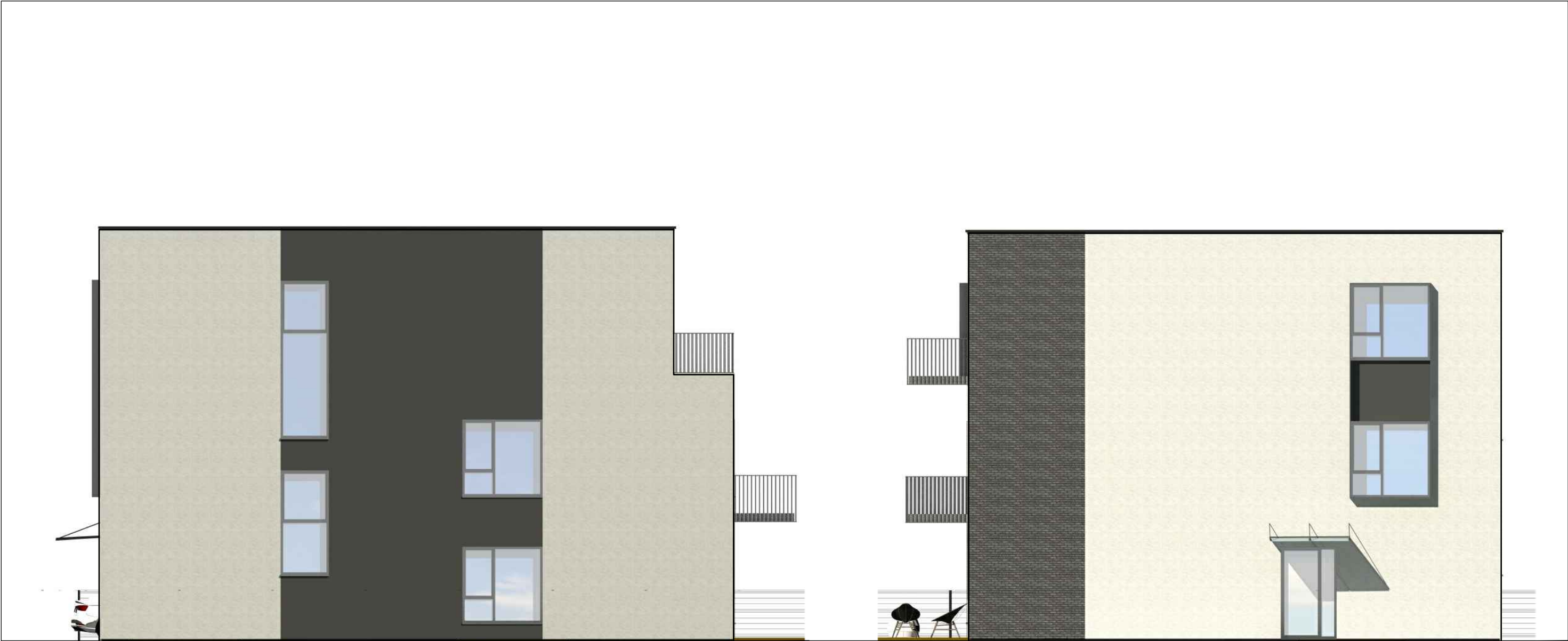
Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com					Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 37, Kaune, statybos projektas Adresas: Kaunas, Virbalio g. 37 (kad. Nr.: 1901/0235:237)		
A 2189	PV	Ž. Vilys		2021 02	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA
	Arch.	Ž. Vilys		2021 02			0
TDP	Statytojas: UAB "V41"				ZV - 10022021 - 01 - TDP - SA - 03	LAPAS	LAPŲ
						1	1



Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com					Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 37, Kaune, statybos projektas Adresas: Kaunas, Virbalio g. 37 (kad. Nr.: 1901/0235:237)		
A 2189	PV	Ž. Vilys		2021 02	PJŪVIS SKLYPO RIBŲ ATŽVILGIU M 1:100		LAIDA
	Arch.	Ž. Vilys		2021 02			0
TDP	Statytojas: UAB "V41"				ZV - 10022021 - 01 - TDP - SA - 04	LAPAS	LAPŲ
					1	1	



Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com					Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 37, Kaune, statybos projektas Adresas: Kaunas, Virbalio g. 37 (kad. Nr.: 1901/0235:237)		
A 2189	PV	Ž. Vilys		2021 02	FASADAI M 1:100		LAIDA
	Arch.	Ž. Vilys		2021 02			0
TDP	Statytojas: UAB "V41"				ZV - 10022021 - 01 - TDP - SA - 05	LAPAS 1	LAPŲ 1



Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com					Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 37, Kaune, statybos projektas Adresas: Kaunas, Virbalio g. 37 (kad. Nr.: 1901/0235:237)		
A 2189	PV	Ž. Vilys		2021 02	FASADAI M 1:100		LAIDA
	Arch.	Ž. Vilys		2021 02			0
TDP	Statytojas: UAB "V41"				ZV - 10022021 - 01 - TDP - SA - 06	LAPAS 1	LAPŲ 1



