

Pastato - Gyvenamosios paskirties pastatas įvairių socialinių grupių asmenims (globos namų) unikalus Nr. 4400-5548-1200 (1N2b) paskirties keitimas į daugiabutį gyvenamąjį namą, adresu: Pikulo g. 65B, Kaune (projekto keitimas, Laida B).

PROJEKTO B LAIDOS PAKEITIMAI

PAAIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas pastatas šiuo metu yra statomas vadovaujantis galiojančiu statybos leidimu. Statomi slaugos namai.

Pastato neesminiai sprendiniai buvo pakeisti A laidoje. (Pridedame A laidą)

Pastatas baigtumas pagal atliktus kadastrinius matavimus 43 proc. (pridedama kadastrinė matavimų byla).

Tačiau pasikeitus situacijai, numatyta socialinės paskirties patalpas, pakeisti į butus 12 automobilių. Pakeisti pastato paskirtį.

Planuojamoje laidoje B numatyti sklypo plano pakeitimai:

1. Numatytos parkavimo vietos 12 automobilių, kiekvienam iš butų po 1 vietą. Viena vieta pritaikyta žmonėms su negalia, taip pat numatyta viena vieta su automobilių elektros įkrovimo stotele.
2. Numatytos poilsio, sporto ir vaikų žaidimo aikštelės.
3. Numatytos vietos požeminiams buitinių atliekų konteneriams.

Planuojamoje B laidoje:

1. PASTATO UŽSTATYMO VIETA NEKEIČIAMA.
2. UŽSTATYMO PLOTAS NESIKEIČIA
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS NESIKEIČIA.
4. IŠORĖS GABARITAI TAIP PAT NEKEIČIAMI.
5. FASADINĖS PASTATO DALYS NEKEIČIAMOS (PALIEKAMA TAIP KAIP NUMATYTA A LAIDOJE)

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.2. **Statybos pavadinimas.** Pastato - Gyvenamosios paskirties pastatas įvairių socialinių grupių asmenims (globos namų) unikalus Nr. 4400-5548-1200 (1N2b) paskirties keitimas į daugiabutį gyvenamąjį namą, adresu: Pikulo g. 65B, Kaune (projekto keitimas, Laida B).

3.1.3. **Statybos geografinė vieta.** Projektuojamas pastatas Kauno mieste, Vilijampolės seniunijone (sklypo kad.Nr. 1900/0017:147 Kauno m.v.). Bendras sklypo plotas 0,1766 ha, pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių. Gretimami sklypai, vienbučių dvibučių gyvenamosios paskirties. Sklypas gražioje vietoje, rytinėje pusėje šlaitas nuo kurio atsiveria gražus Kauno miesto panoraminis vaizdas.

Į sklypą patenkama iš esamo – D2 kategorijos kelio - Pikulo g..

3.1.4. **Esama sklypo situacija.** Sklypas - Pikulo g. 65B, Kauno mieste - pastatais neužstatytas. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos : dujotiekių apsaugos zonos (0,001 ha).

3.1.5. **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas – UAB NUVENTA.

3.1.6. **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „Polilinija“ (į.k. 301299583, įmonės registravimo pažymėjimo Nr.111633).

3.1.7. **Projekto vadovas** - Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710);

3.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Tyrinėjimus atliko UAB „Rapasta“ požeminių darbų įmonė 2014 06 13. Buvo ištirta statybos sklypo ir gretima teritorija ž.r. TP-IG dalyje.

3.3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Sklype, Pikulo g. 65B keičiama esamo projekto pastato paskirtis vietoje įvairių socialinių grupių žmonių globos namų projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (12 butų), dviejų aukštų su rūsiu, 936.67 m² bendro ploto pastatas. Pastato paskirtis – gyvenamoji, Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo, priskiriamas pagrindinei 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau grupė; Statinio kategorija - neypatingas statinys. Pastato pirmame, antrame aukšte numatomos gyvenamosios patalpos, (numatoma 12 butų), rūsyje – pagalbinės/techninės patalpos, laiptinė, pagrindinis įėjimas.

Pagrindiniai techniniai rodikliai :

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS		Laida 0	Laida B	
1.Sklypo plotas	m ²	1766	1766	
2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	33	nekeičiamas
3.Sklypo užstatymo tankis	%	23	23	nekeičiamas
II SKYRIUS PASTATAI				
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2.Pastato bendrasis plotas	m ²	711.41	936.67	
3.Pastato naudingas plotas	m ²	635.55	574.41	
4.Pastato tūris	m ³	5402	5461	
5.Aukštų skaičius	vnt.	2 su rūsiu	2 su rūsiu	
6.Pastato aukštis	m	7.80	8.41	
7.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		12	
7.1. 1 kambario	vnt.		-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		12	
8.Energetinio naudingumo klasė			B	
9.Pastato(patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė			C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				

3.4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamo pastato išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Daugiabutis gyvenamasis namas Pikulo gatvėje projektuojamas patvirtintų projektinių pasiūlymų sklypo plane nu matytoje vietoje, išlaikant normatyvinius atstumus sklypo ribos atžvilgiu ir priešgaisrinius atstumus gretimų sklypų esamų statinių atžvilgiu. Projektuojamo pastato pagrindinis fasadas iš Pilkulo gatvės pusės, čia

numatytas pagrindinis įėjimas į pastatą, pagalbiniai įėjimai suprojektuoti iš pietinio ir galinio fasadų.

- **Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.** Sklypo Pikulo g. 65B susisiekimo sprendiniai sprendžiami kompleksiškai. Projektuojami pėsčiųjų takai ties pastatu. Įvažiavimai/išvažiavimai į teritoriją numatyti remiantis patvirtintais projekciniais pasiūlymais: iš Pikulo g. numatomas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą Pikulo g. 65B.

Teritorija pritaikyta priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos automobilių įvažiavimui. Privažiavimas iš abiejų pastato pusių užtikrinamas naudojant esamus ir projektuojant naujus vidaus kelius.

- **Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Projektuojamas dalinis sklypo aptvėrimas aplinkui, ties sklypo riba vielos tinklo tvora ($h=1.20m$), iš Pikulo g. pusės – aptvėrimo stulpeliai ($\varnothing 30mm$, $h=0.50m$). Projektuojamos dangos ties pastatu – betoninių trinkelų danga, laiptai aplink pastatą, automobilių aikštelė – trinkelų danga, veja. Projektuojamos dangos atskiriamos betoniniais bortais. Jei statybos metu bus pažeistos esamos gretimų teritorijų dangos, jos bus atstatytos ir teritorija sutvarkyta.

- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Projektuojamo sklypo paviršių lygiai keičiami gan stipriai.

- **Mažosios architektūros formos.** Mažosios architektūros formos neprojektuojamos.

- **Konstrukcijos.**

Suprojektuotas pastatas yra 2-ų aukštų su rūsiu. Antžeminiuose aukštuose projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos. Techninio projekto apimtyje priimti gręžtiniai poliniai pamatai, armuoti erdviu armatūrinio strypynu. Virš poliniu pamatu įrengiamas gelžbetoninis monolitinis rostverkas. Betono klasė poliniams pamatams ir rostverkams ne žemesnė kaip C25/30.

Poliniai pamatai su rostverkais jungiami išleidžiant iš polių armatūros strypus. G/b monolitinės kolonos bei g/b monolitinės sienos su rostverku jungiamos inkariniu strypu pagalba, išleidžiant juos iš rostverko. Inkarinė armatūra įleidžiama į rostverką ar koloną bei sienų konstrukcijas ne mažiau, kaip armatūros inkaravimo ilgis, priklausomai nuo kolonų ir sienų armavimo tipo.

Pastato pagrindinė laikanti konstrukcija yra monolitinis gelžbetoninis –pamatui –rūsio sienoms su monolitinėmis perdangomis bei mūro sienos. Armatūra įleidžiama į perdangą ar koloną bei sienų konstrukcijas ne mažiau, kaip armatūros inkaravimo ilgis, priklausomai nuo kolonų ir sienų ar perdangos armavimo tipo. G/b monolitinės sienos, kolonos ir perdangos armuojamos armatūriniais strypynais, armatūros klasė S240, S500.

Išorinės pastato sienos : silikatinių plytų siena. Išorinių sienų konstrukciją sudaro:

- silikatinių blokelių mūras;
- šilumos izoliacija mineralinė vata ;
- išorei planuojama naudoti- fasadinė apdaila - CETRIS – gruntuotos ir apdailos dažais nudažytos glotnaus paviršiaus cemento ir pjuvenų plokštės..

Vitrinos ir langai įrengiami pagal pasirinktos subrangovinės įmonės brėžinius ir žiniaraščius.

Laiptinės suprojektuotos kaip monolitinės g/b konstrukcijos. Laiptinės tarpinės aikštelės skaičiuojamoji schema dviatramė plokštė, laiptų pakopų skaičiuojamoji schema konsolinė. G/b monolitinių laiptų pakopos standžiu mazgu tvirtinamos su g/b monolitine siena. Laiptai armuojami armatūriniais strypynais, armatūros klasė S240, S500.

Visos metalinės konstrukcijos prieš montavimą turi būti gruntuojamos, išlaikant gruntavimo technologinius reikalavimus. Atlikus montavimą - suvirinimo, pjovimo ir kitos pažeistos vietos nuvalomos ir papildomai gruntuojamos. Dažai ir gruntas turi būti parinkti pagal jų suderinamumą.

- **Vidaus apdaila.**

Sienos, pertvaros. Visose patalpose g/b sienos ir kolonos valomos nuo apnašų, hidrofobizuojamos bespalviu matiniu giluminiu gruntu. G/k pertvaros glaistomos, gruntuojamos, dažomos trinčiai ir plovimui atspariais dažais Satin paviršiumi, spalva tikslinama DP metu. Mūro pertvaros tinkamuoamos, glaistomos, dažomos trinčiai ir plovimui atspariais dažais, spalva tikslinama DP metu. Visų san. mazgų sienos - kalibruotos akmens masės plytelės. Siūlės 1.5mm Knauf Manhattan.

Grindys. Visose rūsio patalpose - betoninės grindys tipo „Neodur“, išskyrus san.mazgo patalpas bei skalbyklos - akmens masės plytelės, 1÷7a. san. mazgų grindys kalibruotos akmens masės plytelės. Siūlės 1.5mm Knauf Manhattan. Pirmo aukšto įėjimo holo, antro aukšto virtuvės patalpų grindys ir visų aukštų liftų holo grindys - Kalibruotos poliruotos akmens masės plytelės. Siūlės 1.5mm Knauf Manhattan. Tikslinama DP metu.

Grindjuostės. Visose patalpose (išskyrus rūsio ir san. mazgų patalpas) - 5x50mm nerūdijančio plieno arba aliuminio juosta.

Lubos. Visose patalpose lubos dažomos dažais matiniu paviršiumi, spalva tikslinama DP metu. Visose patalpose (išskyrus rūsio patalpas) pakabinamos metalinės „Armstrong“ tipo lubos segmentais 60x60cm ant metalinio karkaso, spalva tikslinama DP metu.

- **Išorės apdaila.**

Fasadų apdaila – silikatinių blokelių siena su cetrinio apdailos ventiliuojamu fasadu (plokštės pilkos spalvos), sienos apšiltintos mineraline vata (fasado mazgo detalė pateikta konstrukcijų dalyje).

Langai, vitrinos – langai plastikiniai, penkių kamerų rėmo su selektyviu stiklo paketu;

Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,9 M² K/W;

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus - 35 iki 39 d B . Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

Durys - rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš plastiko;

Patalpų vidinės durys – stiklo, plastiko ir metalinės;

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,9 m² KW;

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš plastiko;

Stogas – sutapdintas, stogo danga – betonas, armuotas metalo fibra. Virš g/b monolitinės perdangos plokštės įrengiamas nuolydį formuojantis sluoksnis – cementinis skiedinys (suaukštintas ekstrudiniu polistireniniu putplasčiu kur reikia), 2sl. didelio atsparumo ritininės hidroizoliacinės dangos, drenažinė membrana, ekstruduoto kietojo polistireninio putplasčio sluoksnis, geotekstilė, drenuojantis skaldos sluoksnis ir armuotas metalo fibra betonas. Stogo įrengimo detalės pateiktos konstrukcijų dalyje.

- **Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas.**

- sienų - 0,25 W/ m²K;
- stogo - 0,20 W/ m²K;
- langų, vitrinų - 1,60 W/ m²K;
- išorinių durų - 1,60 W/ m²K;
- grindų - 0,30 W/ m²K.

- **Inžineriniai tinklai.** Projektuojamame pastate numatomi visi būtini vidaus tinklai: vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, elektrotechnikos, žaibosaugos, telekomunikacijų (ryšių), apsauginės ir gaisrinės signalizacijos. Inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai pateikiami atitinkamose techninio projekto dalyse.

3.7. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas.** Vadovaujantis statinio techninėmis UAB „Kauno vandans“ prisijungimo sąlygomis projekto dalis pateikiama atskirai.

Geriamos kokybės vanduo naudojamas buities ir reikmėms. Nuo miesto vandentiekio tinklų projektuojamas vandens įvadas į vandens apskaitos mazgą.

- **Elektros energijos tiekimas.** Elektrotechninės dalies projektas parengtas pagal AB „LESTO“ išduotas technines sąlygas, projekto dalis pateikiama atskirai EL dalyje.

- **Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).**

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Kauno APGV 5 – oji komanda Žemaičių pl. 33, LT-48001 Kaunas, kuri randasi ~ 2,7 km atstumu. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(2,7/40) \cdot 60 = 4,05$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,17 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), pirmosios gesinimo priemonės į gaisrą vietą gali būti patiekta 10,0 min bėgyje.

4.7. Paskirtis, medžiagos, technologijos nuorodos.

Projektuojamas gyvenamos paskirties pastatas, priskiriamas pagrindinei P1.4. funkcinei grupei, – (įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai)). Patalpos nepriskiriamos gyvenamosioms turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis su norminio atsparumo ugniai angų užpildais.

Pastate vykdoma pagrindinė funkcija nenaudojant, nesaugant pavojingų medžiagų ar įrenginių.

4.8. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Prie pastato, ir gaisrinių hidrantų naudojami esami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinio hidranto naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Keliai privažiuoti prie pastato yra ne didesniu kaip 25 m atstumu. Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžius ar statyti kitas kliūtis. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

4.9. Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Gaisrų gesinimas iš išorės numatomas iš dviejų hidrantų, gesinimo trukmė iš išorės – 3 val. Nustatomas reikalingas vandens kiekis:

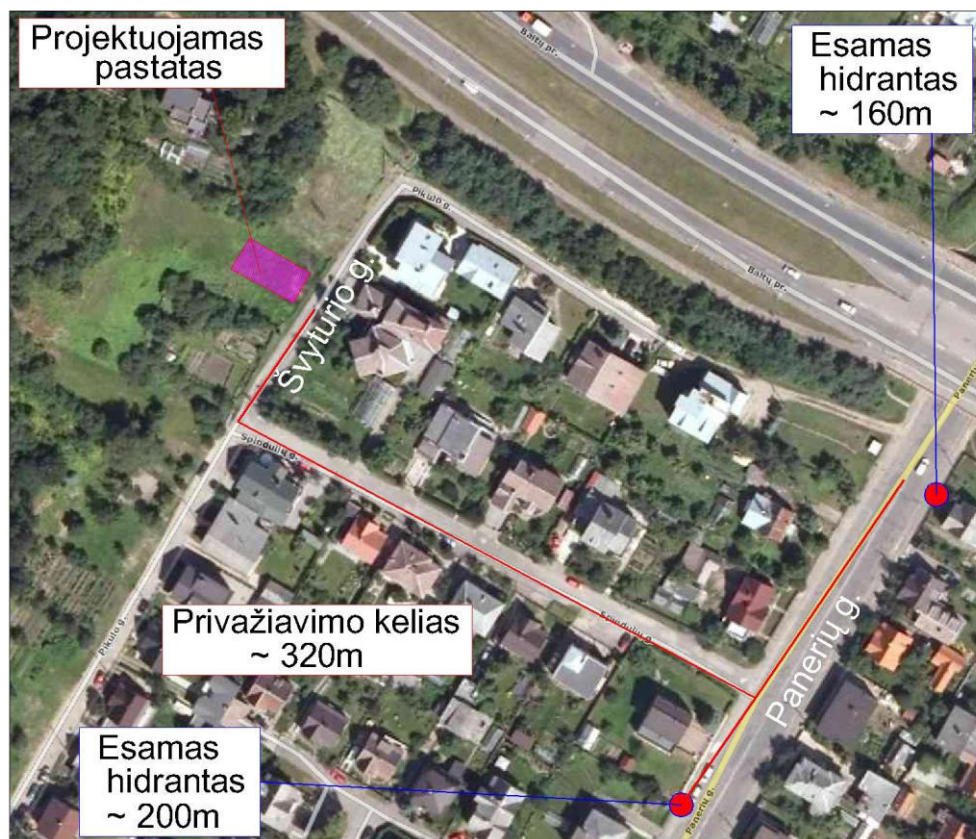
Vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės pastatui priimamas 15 l/s.

Gaisrų gesinimas iš išorės turi būti užtikrinamas ne mažiau kaip dviem hidrantais kiekvienam pastato perimetro taškui, pasiekiamumas iki 200 m. matuojant ugniagesių tiesiama vandens linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Hidrantai turi būti įrengti žiediniame vandentiekio tinkle, kuris turėtų užtikrinti I vandens tiekimo patikimumo kategoriją.

Neužtikrinus šių sąlygų, turi būti projektuojami priešgaisriniai rezervuarai.

Jeigu gaisrų gesinimui bus naudojami esami gaisriniai hidrantai, tai iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti jie turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jų techninę būklę (vandens tiekimo patikimumo kategorija bei debitas gaisrų gesinimui).

Privažiavimo kelio iki artimiausių hidrantų schema su atstumais (atstumai pateikti metrais):



4.10. Atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 1 lentelėje:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

1 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Iki gretimuose sklypuose esančių pastatų yra išlaikomas didesnis nei 10 m. atstumas.

4.11. Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos nesusidaro.

4.12. Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos, susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonų dydžiai.

Gyvenamam pastatui pavojingumo sprogimui ir gaisrui kilti kategorijos nenustatomos. Kitoms techninėms, sandėliavimo patalpoms nustatomos kategorijos atsižvelgiant į šių patalpų naudojimo specifiką pateikiamos brėžiniuose.

4.13. Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas pagal jo konstrukcinių elementų atsparumo ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai korpusų statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 2 lentelėje.

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽²⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20	REI 90	R 60 ⁽³⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽³⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statinio stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R90. Darbo projekto stadijoje gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus, patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai pagal 2 lentelės reikalavimus.

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Neesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

4.14. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinų mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros, metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas konstrukcinėmis apsaugos priemonėmis įrengiant konstrukcijas paslėptai, atviroms metalinėms bei medinėms konstrukcijoms galima naudoti atsparumą ugniai didinančias dangas (dažus, lakus ar kt.).

Reikalaujamas konstrukcijų atsparumas ugniai pateiktas 4.9 punkte.

4.15. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės.

Konstrukcijų degumo klasės pateikiamos 4.9 punkte.

Projektuojamo pastato stogas turi atitikti BROOF (t1) klasės reikalavimus pagal LST EN 13501.

4.16. Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius.

Projektuojamą pastatą sudaro vienas gaisriniai skyrius (skirtingos paskirties patalpos atskiriamos nustatyto atsparumo ugniai pertvaromis ir perdangomis).

4.17. Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos.

Gyvenamajame pastate SGGGS neprojektuojama, nes pastato aukštis neviršija 42 m.

4.18. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos.

Gyvenamajame pastate vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama, nes pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m.

4.19. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti visose patalpose numatoma automatinė konvencinė (spindulinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Tose saugomų patalpų vietose, kuriose yra 0,75 m pločio lataų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais numatoma įrengti gaisro detektorius. Patalpose, kuriose numatomos kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Galima detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4

m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca degumo klasės elektros kabeliai. Šios nuostatos taip pat taikomos erdvėms tarp paaukštintų grindų ir perdangos.

Didžiausias saugomas plotas, detektorių skaičius vienoje kilpoje nustatomas vadovaujantis GAS sistemos įrenginių gamintojo pateikta technine informacija.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų po vieną kiekvieno aukšto laiptinių aikštelėse, evakuacijos keliuose (koridoriuose, praeigose, ir t. t.), o prireikus – atskirose patalpose. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30m.

GAS sistemų spinduliai ir sujungimo linijos įrengiamos taip, kad būtų garantuota visos grandinės vientisumo automatinė kontrolė. Elektros laidus, kurių įtampa mažesnė kaip 60 V, ir kabelius ar laidus, kurių įtampa didesnė kaip 60 V, tiesti viename vamzdyje, latake, uždarame statybinės konstrukcijos kanale draudžiama. Tiesti kartu (viename kanale, latake ir pan.) leidžiama tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai ištisinėmis pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų. GAS sistemų spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai, o neekranuoti klojami į metalinius vamzdžius, rankoves ir pan. Ekranavimo elementai įžeminami.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralė užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos vėdinimo sistemų išjungimą (valdymo signalo perdavimas į automatikos skydus);
- įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų įjungimą (valdymo signalų perdavimas į elektrotechninės sistemos įrenginius);
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą (kai montuojama praėjimo kontrolė ar elektrinės valdymo sklendės);

Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršys 30 m. Įspėjimui apie gaisrą ir evakuacijos valdymui pastate numatoma pirmo tipo įspėjimo apie gaisrą sistema.

Pirmo tipo įspėjimo sistema skirta žmonių, gerai supažindintų su evakuacijos keliais pastatuose (pastato dalies patalpose), iš kurių evakuojasi nedidelis žmonių kiekis su žmonių srautu iki 1 žm./kv. m ir mažesnis įspėjimui. Šio tipo sistemos užtikrina tiksliai žmonių įspėjimą apie gaisrą vienoje patalpoje (kur jie yra) ir (arba), jei to reikia, gretimose patalpose garsinėmis sirenomis bei šviesos signalizacija įrengta pastatų viduje bei išorėje.

Įspėjimo priemonės įjungiamos automatiškai į gaisrinės signalizacijos centralę gavus gaisro pavojaus signalą iš dūmų daviklių ar rankinių mygtukų. Įspėjimo būdas – garsinis (skambutis, tonuotas signalas) su papildomais šviesos signalais.

Avarinis (evakuacinis) apšvietimas, vadovaujantis LST EN 1838 ir LST ISO 3864-1 serijos standartais, turi būti įrengiamas patalpose, kuriose nuolat būna arba pro kurias evakuojasi daugiau kaip 50 žmonių. Avarinio (evakuacinio) apšvietimo šviestuvai evakuavimo(si) keliuose turi būti įrengiami 2m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų.

Prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo būtina prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius:

- evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis.

4.20. Gaisrui, sprogimui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimas.

Pastate sprogimo atžvilgiu pavojingos zonos nesusidaro. Specialūs reikalavimai patalpų vėdinimui nekeliami, detalūs sprendiniai pateikiami Šildymo – vėdinimo projekto dalyje.

4.21. Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas.

N2 tipo laiptinėje sudaromas oro viršslėgis. Oro viršslėgis sekcijos viršutinėje dalyje turi būti ne didesnis kaip 150 Pa, o apatinėje – ne mažesnis kaip 20 Pa (kai įėjimo į laiptinę iš aukšto, kuriame kilo gaisras, ir išėjimo į lauką iš laiptinės dvejų durys yra atviros). Oro viršslėgio ventiliatorių našumas, šachtų ir vožtuvų skerspjūviai nustatomi skaičiavimais. N2 tipo laiptinių lauko sienose įrengiami langai turi būti nevarstomi.

Detalesni projektiniai sprendiniai, ortakių išdėstymas ir t.t. pateikiami projekto „Šildymas vėdinimas“ dalyje.

4.22. Žmonių evakuacija gaisro metu, evakuacijos kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius.

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį,

konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Pagrindinių evakuacinių praėjimų plotis pakankamas, jie nesumuojami.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi, išskyrus patalpas, kuriose vienu metu būna iki 15 žmonių. Užtikrinama, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu (elektromagnetinės sklendės, raktai, antipanikos užraktai ar pan.).

Suprojektuoti evakuaciniai išėjimai iš patalpų projektuojami atitolę vienas nuo kito didesniu atstumu (l) tarp labiausiai nutolusių išėjimų nustatomų pagal formulę:

$$l \geq 1,5 \sqrt{P}, \text{ kur } P - \text{patalpos perimetras.}$$

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6, Laiptų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:1.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 15 ir daugiau žmonių,

evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 100 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos

reikalavimus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Iš komercinių patalpų evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

Iš gyvenamos paskirties pastato aukštų evakuacija vykdoma N2 tipo laiptine tiesiai į lauką taip pat iš kiekvieno aukšto galima evakuacija tiesiai į lauką.

Evakuacinių laiptinių normatyvinis plotis 1,20 m vertinant tarp turėklų ir sienos. Evakuacijos kelias laiptine skaitomas nesiaurinamas turėklais, jei projektuojami turėklai išsikiša už sienos plokštumos iki 15 cm, turėklai įrengiami 1 m aukštyje. Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu („švarus praėjimas“). Išėjimai iš laiptinių suprojektuoti tiesiai į lauką arba koridoriais atskirtu nuo kitų patalpų norminio atsparumo ugniai atitvaromis ir perdangomis REI (EI)45 pro ne siauresnes kaip laiptų maršo pločio duris t.y. 1,20 m pločio.

Tarp laiptatakių įrengiamas ne mažesnis kaip 50 mm. tarpas, skirtas gaisrinėms žarnoms nutempti.

Iš patalpų, kuriose vienu metu gali būti 15 ir daugiau žmonių, durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi.

Lifto valdymas, kilus gaisrui, turi būti įrengiamas vadovaujantis LST-EN-81-73 serijos standartų reikalavimais, turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

4.23. Gaisro plitimo ribojimas konstrukcijomis ar tarp konstrukcinėmis tuštumomis.

Konstrukcijos projektuojamos be tuštumų, todėl gaisro plitimas konstrukcijomis ar konstrukcijų vidumi yra negalimas.

4.24. Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimas statinyje, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaromis, ugnies vožtuvai, tambūrai-šliuzai.

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas: degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis. Mūsų atveju numatoma:

- konstrukciniai ir tūriniai suplanavimo sprendiniai, neleidžiantys pavojingiems gaisro veiksniams susidaryti ir išplisti patalpoje, tarp patalpų, skirtingo gaisrinio pavojingumo patalpų grupių, aukštų įrengiant priešgaisrines pertvaras;
- statybos produktų, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo, panaudojimas patalpų bei evakuacijos kelių apdailai, ribojimas;
- ugniai atsparių statybos produktų naudojimas statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti atsižvelgiant į konkrečius konstrukcinius sprendinius (pateikiama konstrukcinėje dalyje);
- atitvarinių konstrukcijų vietų, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai sandarinimas ugniai atspariais statybos produktais užtikrinant nemažesni atsparumą ugniai nei kertamos konstrukcijos;

Techninės patalpos tokios kaip elektros įvadinė, pagalbinė, sandėlis ir kt. nuo kitos paskirties patalpų atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis. Kanalų, šachtų ir nišų skirtų komunikacijoms tiesti pertvarų atsparumas ugniai EI 45. Gaisriniai skyriai atskiriami REI 180 atsparumo ugniai perdangomis. Detalūs sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Priešgaisrinių sienų, pertvarų ir perdangų nenumatoma kirsti kanalais, šachtomis ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių bei oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynais.

Kabeliai, kertantys perdangas, klojami metaliniuose vamzdžiuose arba komunikacijų šachtose, atskirtose EI 45 atsparumo ugniai statybinėmis konstrukcijomis.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojami tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės perdangos, sienos arba priešgaisrinės pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 60 arba REI 60;
- E 30, kai perdangos arba pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 arba REI 45;
- E 15, kai perdangos arba pertvaros atsparumas ugniai EI 15 arba REI 15.

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip E 15. EI 60 atsparumo ugniai ugnies vožtuvai visais atvejais turi būti elektromechaniniai.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose bus nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Nenumatoma jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams bus įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų

gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Ugniai atsparūs statybos produktai, naudojami statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti, taip pat bus įvertinti bandymais. Detalesni projektiniai sprendiniai, ortakio išdėstymas ir t.t. pateikiami projekto „Šildymas vėdinimas“ dalyje.

4.25. Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (sandarinančios tarpinės, uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys ir kt.).

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis. EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėse pertvarose montuojamos EW30-C0/C3 atsparumo ugniai priešgaisrinės durys. REI 180 atsparumo ugniai priešgaisrinėse pertvarose

montuojamos EI260-C0/C3 atsparumo ugniai priešgaisrinės durys. REI 90 atsparumo ugniai priešgaisrinėse pertvarose montuojamos EI₂ 60-C3 atsparumo ugniai priešgaisrinės durys, vartai.

Gyvenamojo korpuso laiptinių durys projektuojamos priešdūminės C3Sm klasės.

Inžineriniu tinklų kanalų ir šachtų sandarinančių medžiagų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis už kertamos konstrukcijos atsparumą ugniai.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neviršija 25% užtvaros ploto. Detalus sprendimai pateikiami brėžiniuose.

4.26. Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės.

Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės skirstomos į technines aktyvias ir pasyvias, kurios aprašomos atskiruose skyriuose bei projektuojamos atskirose projekto dalyse bei organizacines, režiminio pobūdžio priemonės, kurios turi būti vykdomos vadovaujantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių bei kitų statinio eksploatavimą užtikrinančių teisės aktų reikalavimais.

Iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti įvykdytos nurodytos priemonės, kurios būtinos saugiam statinio eksploatavimui bei turi būti pateikta:

- atskiroms patalpoms, inžinerinėms sistemoms bei visam statiniui parengtos priešgaisrinės, eksploatavimo instrukcijos bei kita privaloma dokumentacija;
- įsigytas ir patalpose tolygiai išdėstytas reikiamas pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis;
- sukabinami visi informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų, gaisrinių čiaupų vietas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojeingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose, gaisrinių čiaupų spintelėse (kai jos pritaikytos tam) arba prie jų. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą pateikiamas lentelėje. Nustatant gesintuvų skaičių konkrečiai vietai būtina išsirinkti tik vieną iš 4 lentelės 4, 5 ir 6 skiltyse nurodytų normatyvų.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

4 lentelė

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (I)	4 kg (I)	6 kg (I)
12.	Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatai	200 m ²	4	3	2

4.27. Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės.

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus aprašomas atskirose projekto dalyse,

nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

4.28. Žaibosaugos sistemos.

Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Pastatui numatoma III kategorijos apsaugos nuo žaibo sistema. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Detalūs sprendiniai pateikiami projekto elektrotechninėje dalyje.

4.29. Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės.

Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Projektuojamam pastatui išorinių sienų apdailai iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

4.30. Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės.

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama 5 lentelėje.

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti,
degumo klasės**

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	B _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	B _{FL} –s1

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	Sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	A2 _{FL} – s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

4.31. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai ir kt.).

Galimo gaisro gesinimas pastate ir gelbėjimo darbai bus užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:

- saugiu veiklos sąlygų ugniagesiams gelbėtojams sudarymas;
- patalpų ir gaisro gesinimo planų paruošimas.

Vidiniai išeiti ant stogo arba į pastogę keliai iš laiptinių turi būti iš laiptinės pro ne mažesnius kaip 0,6×0,8 m liukus stacionariosiomis kopėčiomis. Šios kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Jei stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Ant pastato stogo įrengiama stogo apsauginė tvorelė 0,6 m aukščio ar parapetas.

4.32 Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros imtuvų apsaugos laipsniai, elektros kabelių degumas, perėjimų per atitvaras sandarinimas), elektros tiekimo patikimumo kategorija.

Elektrotechninė įranga gaisrui, sprogimui pavojingose patalpose ar zonose, numatytos prevencinės priemonės, galimos avarinės situacijos, elektros energijos tiekimo rezervavimas.

Elektrotechninę įrangą ir elektros energijos tiekimo patikimumo užtikrinimą vartotojams, dirbantiems ekstremaliomis sąlygomis (gaisrų gesinimui, žmonių evakuacijai, saugos ir gelbėjimo tarnybų darbui, avarijų padarinių šalinimui ir kt.).

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui. Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne trumpiau kaip 1 val. Ne mažesnę kaip 0,5 lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose ir 0,2 lx – evakuacijos lauko kelių žemės paviršiuje. Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių

evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

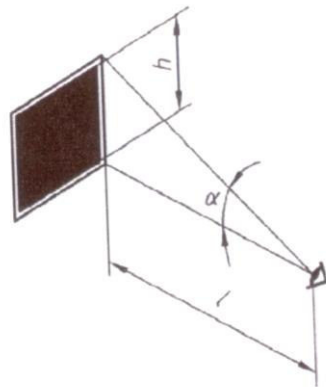
čia: h – ženklo aukštis;

l – pastebėjimo atstumas;

Z – atstumo faktorius $= 1 / \tan \alpha$;

α – ženklo kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$);

h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. paveikslą).



Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu.

Santykis r , kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu $15 / r$.

Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z , galiojantis apšviestiems ženkams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Pastato elektros aprūpinimo kategorija III. Numatomas I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos centrlei, įspėjimo apie gaisrą sistemai, avariniam – evakuaciniam apšvietimui. Jis įgyvendinamas pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius naudojant centralizuotą ARJ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas, UPS.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojamų kabelių, laidų, mašinų, aparatų, prietaisų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacijai turi būti naudojami elektrotechnikos gaminiai pagaminti pagal Elektrotechninių gaminių saugos techninį reglamentą, patvirtintą ūkio ministro ir Lietuvos standartizacijos departamento direktoriaus 1999 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. 351/61 (Žin., 1999, Nr. 90-2663; 2001, Nr. 54-1932) kintamosios srovės įtampai nuo 50 V iki 1000 V ir nuolatinės srovės įtampai nuo 75 V iki 1500 V.

Kabeliai neturi būti tiesiami atvirai per sandėlių patalpas. Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikaliosios perėjos per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosios į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EJT reikalavimais. Užsandinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskaitintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį.

Savaime gęstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“.

Bendrame vamzdyje, rankovėje, lovyje, pluošte, statybinių konstrukcijų uždaramo kanale arba toje pačioje lentynoje neturi būti tiesiamos viena kitą rezervuojančios grandinės, darbinio ir avarinio apšvietimo grandinės, taip pat iki 50 V ir aukštesnės kaip 50 V įtampos grandinės (išimtys: darbinio ir avarinio apšvietimo magistralinės linijos, jeigu jų izoliacija skirta ne žemesnei kaip 660 V įtampai, taip pat iki 50 V įtampos grandinių laidai atskirame izoliaciniame vamzdyje). Šios grandinės turi būti tiesiamos tik atskiruose lovių ir lentynų skyriuose, turinčiuose ištisines A1 degumo klasės statybos produktų pertvaras, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15.

Kabelių įrenginiuose, gamybos patalpose ir elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaime gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus – ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. Arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Šakojimosi dėžutės ir jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai turi būti pagaminti iš A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų.

Atvirai tiesiant laidus (kabelius) su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvalkalais ir laidus be apvalkalo, atstumas nuo laido (kabelio) iki degių statybos produktų pagrindo, konstrukcijos, detalės paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 10 mm. Jeigu nurodyto atstumo išlaikyti nėra galimybės, tai laidą (kabelį) reikia atskirti nuo paviršiaus A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu, kurio kraštai būtų išsikišę į kiekvieną laido (kabelio) pusę ne mažiau kaip 10 mm, arba laidus (kabelius) tiesti A1 degumo klasės statybos produkto vamzdyje, lovyje ir pan.

Paslėptai tiesiant laidus (kabelius) su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvalkalais ir laidus be apvalkalo uždaroje nišose, statybinių konstrukcijų tuštumose (pavyzdžiui, tarp sienos arba pertvaros ir apdailos), grioveliuose ir pan., visur, kur yra degių konstrukcijų, laidai ir kabeliai turi būti nedegiuose vamzdžiuose. Atvirai tiesiant C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų vamzdžius ir lovių A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų pagrindais ir konstrukcijomis, atstumas nuo vamzdžio (lovio) iki degių statybos produktų konstrukcijų ir detalių paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 100 mm. Jeigu nurodyto atstumo išlaikyti nėra galimybės, tai vamzdį (lovį) iš visų pusių nuo šių paviršių reikia atskirti

ištisiniu ne plonesniu kaip 10 mm A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu (specialios mastikos, tinko, alebastro, cementinio skiedinio, betono ir pan.).

Paslėptai klojant C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų vamzdžius ir lovius uždarose nišose, statybinių konstrukcijų tuštumose (pavyzdžiui, tarp sienos arba pertvaros ir apdailos), grioveliuose ir pan., vamzdžius ir lovius iš visų pusių nuo D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų konstrukcijų ir detalių paviršių reikia atskirti ištisiniu ne plonesniu kaip 10 mm A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu.

Srovėlaidžių laikančiosios ir atraminės konstrukcijos turi būti pagamintos iš A1 degumo klasės statybos produktų ir turėti ne mažesnę kaip R15 atsparumo ugniai laipsnį. Sprogiosioms zonoms skirta elektros įranga gali būti naudojama jų techninėje dokumentacijoje (žymėjime) nurodytų mišinių kategorijų ir temperatūrinių klasių aplinkoje, taip pat visų mažiau pavojingų mišinių aplinkoje (nustatomos sprogiosios zonos akumuliatorių pakrovimo patalpoje).

Administracinės paskirties patalpose paslėptosios instaliacijos laidai ir kabeliai turi būti montuojami instaliacijai skirtose zonose.

Elektros skydinėse kabelių kanalai turi būti uždengti nuimamais A1 degumo klasės statybos produktų denginiais. Šiems kanalams uždengti retai atidengiamuose ruožuose (kabeliams įvesti ir remontuoti) naudojamos kanalų denginių plokštės, o dažniau atidengiamuose ruožuose – rifliuotojo plieno lakštai ar A1 degumo klasės statybos produktų denginiai.

Elektros instaliacija, laidų ir kabelių tiesimo būdai pagal priešgaisrinės saugos reikalavimus

6 lentelė

Pagrindas ir konstrukcijos		Laidas ir kabelis
D ir žemesnės degumo klasės statybos produktai	Ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktai arba ne žemesnės kaip B degumo klasės statybos produktai	
Ant ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų pakloto	Atvira instaliacija Tiesiogiai	Kabelis
Tiesiogiai	Tiesiogiai	Kabelis ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų apvaskale
Ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų vamzdžiuose ir loviuose	Ne žemesnės kaip B degumo klasės statybos produktų arba ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų vamzdžiuose ir loviuose	Kabelis D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvaskale, laidas be apvaskalo arba D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvaskale
Ant ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produkto pakloto, vėliau tinkuojant arba apsaugant iš visų pusių ištisiniu kitos ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produkto	Paslėptoji instaliacija Tiesiogiai	Kabelis, laidas be apvaskalo arba D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvaskale

sluoksniu		
Ant žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų pakloto	Tiesiogiai	Kabelis, laidas ne žemesnės kaip B degumo klasės statybos produktų apvaskale
Ne žemesnės kaip B degumo klasės statybos produktų vamzdžiuose ir loviuose ant ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų pakloto, vėliau užtinkuojant	D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų vamzdžiuose ir loviuose užbetuojant arba ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų ištisiniam sluoksnyje	D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, ne žemesnės kaip B degumo klasės statybos produktų ir ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų apvaskale kabelis, laidas be apvaskalo

PASTABOS:

1. Ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produkto paklotas turi nutolti į kiekvieną laido, kabelio, vamzdžio arba lovio pusę ne mažiau kaip 10 mm.
2. Vamzdis užtinkuojamas ištisiniu, ne plonesniu kaip 10 mm tinko ir pan. Sluoksniu.
3. Aplink vamzdį (lovį) turi būti ištisinis, ne plonesnis kaip 10 mm ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produkto (tinko, betono ir pan.) sluoksnis.

5. Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.

5.1. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai.

Projektuojamo trumpalaikio apgyvendinimo korpuso gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.4. funkcinės grupės I atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 3000 m²;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 7,80 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, P.1.4. funkcinės grupės, I atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 10 m;

Bendruoju atveju priimame, kad G koeficientas lygus 1,00.

Tada:

$$F_g = 3000 \cdot 1,00 \cdot \cos[90 \cdot (7,80/10)] = 1016 \text{ m}^2;$$

5.2 Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai;

Gaisro apkrovų vertinimas atliktas vadovaujantis LST EN 1991-1-2:2002 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“ Šiluminės gaisro apkrovos tankiai, taikomi skaičiavimams ir yra skaičiuotinės reikšmės, pagrįstos atsparumo ugniai reikalavimais, pateiktais statybos techniniuose reglamentuose.

Skaičiuotiną reikšmę nustatysime –iš naudojamų patalpų gaisro apkrovų standartinio klasifikavimo.

Skaiciuotinė gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė_ išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta q_1 \cdot \delta q_2 \cdot \delta n \text{ [MJ/m}^2\text{]};$$

čia:

m – sudegimo koeficientas;

δ_{q1} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio;

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo;

δ_n – yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės (sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas, ugniagesių gelbėtojų veiksmai ir kita).

$Q_{f,k}$ – charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui [MJ/m^2].

Δ_{q1} , δ_{q2} koeficientai

7 lentelė

Gaisro kilimo pavojus	δ_{q1}	Sekcijos grindų plotas A_f [m^2]	
		1,5	720 m^2
	δ_{q2}	Naudojimo pavyzdžiai	
		1,0	Biurai, gyvenamosios patalpos

δ_{ni} koeficientai

8 lentelė

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficiento funkcija									
Automatinis gaisro gesinimas		Automatinis gaisro aptikimas		Rankinis gaisro gesinimas					
Vandens automatinė gesinimo sistema δ_{n1}	Nepriklausomi vandens tiekimai δ_{n2}	Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas		Automatinis pavojaus signalo perdavimas ugniagesiams δ_{n5}	Statinio ugniagesiai δ_{n6}	Apskrities PGV ugniagesiai δ_{n7}	Saugūs priėjimo keliai δ_{n8}	Priešgaisriniai prietaisai (GČ, gesintuvai) δ_{n9}	Dūmų ištraukimo sistema δ_{n10}
		šiluma δ_{n3}	dūmais δ_{n4}						
-	-	-	0,73	-	-	0,78	1,0	1,0	1,5

$$\delta_{ni} = \delta_{n1} \cdot \delta_{n2} \cdot \delta_{n4} \cdot \delta_{n5} \cdot \delta_{n7} \cdot \delta_{n8} \cdot \delta_{n9} \cdot \delta_{n10}$$

$$\delta_{ni} = 0,854$$

Ankščiau pateiktos priemonės yra pagrįstos prielaida, kad atitinkami purkštuvų, aptikimo, pavojaus signalo, dūmų ištraukimo sistemų Europos standartų reikalavimai yra įvykdyti.

Tada trumpalaikio apgyvendinimo paskirties pastatui,

$$q_{f,d} = 720 \cdot 0,8 \cdot 1,5 \cdot 1,00 \cdot 0,854 = 738 \text{ [MJ/m}^2\text{]};$$

Pagalbinėms ir techninėms patalpoms priskiriamoms C_g , E_g kategorijai nustatomas apribojimas, kad vienam kvadratiniam metrui tenka ne daugiau kaip 2,5 kg degių medžiagų medienos ekvivalente:

$$q_{f,d} = 23,59 \cdot 0,8 \cdot 1,70 \cdot 1,00 \cdot 0,854 = 27 \text{ [MJ/m}^2\text{]}.$$

Tokiu būdu visais atvejais tenkinama sąlyga, kad patalpos gaisro apkrova neviršys 600 [MJ/m^2].

Tada apgyvendinimo pastatas priskirtinas 2 gaisro apkrovos kategorijai.

5.3. Konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai;

Konstrukcijų atsparumas ugniai nustatomas normatyvinėmis vertėmis vertinant standartinę gaisro kreivę. Šioje projekto dalyje konstrukcijų atsparumo ugniai sumažinimo galimybė neanalizuojama.

Detalūs konstrukciju sprendiniai pateikiami konstrukcinėje projekto dalyje ir vertinamas jų atsparumo ugniai pakankamumas normatyviniu pagrindu.

5.4. Sprogimo ar gaisro pavoje kategorijos skaičiavimai;

Sprogimo ir gaisro pavoje kategorijos skaičiavimai neatliekami patalpoms nustatant pavoje kategorijas vadovaujamosi normatyvinėmis vertėmis.

5.5. Sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų dydžių skaičiavimai;

Detalūs sprogimo bei gaisro pavoje kategorijų bei sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų dydžių skaičiavimai neatliekami, gaisro pavoje kategorija nustatoma visai patalpai tarp jos atitvarinių konstrukcijų.

5.6. Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, plotų, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai;

Evakuacijos laiko skaičiavimas neatliekamas; evakuacinių kelių ilgių, plotų bei išėjimų skaičius priimamas pagal normatyvines reikšmes.

5.7. Žmonių kitomis priemonėmis (automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimo keliai, jų pastatymo vietos, siekių diagramos) gelbėjimo galimybės ir skaičiavimai;

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai pateikiami brėžiniuose. Automobilinių gaisrinių kopėčių privažavimas nebūtinai, kadangi žmones galima gelbėti kilnojamosiomis ištraukiamosiomis kopėčiomis, specialūs skaičiavimai neatliekami.

1. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS

6.1 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

6.1.2. STATYBOS DARBŲ POBŪDIS

Pamatai – gręžtiniai.

Konstrukcinės sienos – silikatinių plytų.

Pertvarinės sienos – silikatiniai blokėliai, karkaso / gipso kartono.

Perdanga – g/b plokštė, betonas.

Stogas – g/b plokštė, betonas.

Langai – užsakovo pasirinkimu, pagal galiojančias LR normas.

Durys – užsakovo pasirinkimu, pagal galiojančias LR normas.

Apdaila – lauko sienos, natūralaus betono – cetrinio dangos.

6.2. STATYBOS DARBŲ TRUKMĖ

Statybos trukmė nustatoma užsakovo ir rangovo sutartimi.

6.3. STATYBOS EILIŠKUMAS IR DARBŲ VYKDYMO YPATUMAI

Pastatų statybos darbams turi vadovauti tik nustatyta tvarka atestuotas statybos darbų vadovas. Šioms pareigoms užimti, darbus vykdanči organizacija skiria savo darbuotoją arba samdo specialistą pagal darbo sutartį. Prieš pradėdant vykdyti darbus, rangovas privalo parengti technologijos projektą ir nustatyti konkrečias priemones užtikrinančias darbuotojų saugą ir

sveikatą šiame objekte. Darbai turi būti atliekami darbo valandomis (pvz. 8-17 val), nesukelti triukšmo bei kitų nepatogumų aplinkiniams gyventojams poilsio valandomis. Statybų aikštelę privaloma aptverti laikina tvora.

6.4. PAGRINDINIAI MECHANIZMAI

1. Mini ekskavatorius Bobcat S-250 - pamatų iškasimui, pagalbiniams darbams.
 2. Autosavivarčiai 5,0 t pervežimo galios - statybos medžiagų atvežimui ir išvežimui.
- Mechanizmų markės gali būti keičiamos.

6.5. STATYBOS PASTATAI IR AIKŠTELĖS

Buitinės patalpos įrengiamos mobiliuose nameliuose. Aikštelėje įrengiama rūkymui skirta vieta, priešgaisrinis skydas, biotualetas.

Vanduo į statybos aikštelę atsivežamas.

Elektros energijai gauti siūloma naudoti mobilią elektros stotelę arba laikiną elektros įvadą.

Smulkias, birias supakuotas, bei taroje laikomas skystas medžiagas laikyti ant laikino padėklo. Dujų, acitileno balionus, žarnas laikyti atskirai nuo kitų statybinių medžiagų.

6.6. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA IR SAUGUMO TECHNIKA AIKŠTELĖJE

Atliekant statybos darbus būtina vadovautis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos įsak. „bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ taip pat saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00.

Statybos darbus atliekanti bendrovė privalo paskirti statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.

Jo pareigos:

- koordinuoti ir kontroliuoti saugos ir sveikatos darbe priemonių naudojimą statybvietėje;
- spręsti techninius klausimus statybvietėje atliekant skirtingus darbus vienu metu arba vieną darbą po kito;
- įvertinti darbų atlikimo trukmę;
- koordinuoti, kad darbdaviai ir savarankiškai dirbantys darbuotojai, vykdytu saugos ir sveikatos darbe priemonių plane nurodytas priemones;
- koordinuoti vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų profilaktiką;
- atsižvelgiant į darbų eigą, koreguoti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą ir kitus dokumentus.
- užtikrinti kad statybvietėje nebūtu pašalinių asmenų.

Statytojas arba darbų vadovas negali pradėti atlikti statybos darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe saugos planas. Statytojas arba darbų vadovas 10 d iki darbų pradžios privalo pateikti valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui pranešimą apie statybos pradžią.

Rūkyti objekte galima tik nurodytoje vietoje.

Statybos aikštelėje įrengiamas priešgaisrinis stendas su pilnai sukomplektuota įranga.

Gesintuvai turi atitikti LSTO 1447:1997 arba lygiavėčio ES patvirtinto standarto reikalavimus.

Darbininkai ir inžinerinis personalas turi būti instrukuotas.

Padidinto pavojeingumo vietas aptverti signaline juosta. Neužstatyti praėjimo takų.

Vilkėti darbų pobūdį atitinkančius spec. rūbus, dėvėti išskirtinės spalvos šalną.

6.7. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybines atliekas tvarkyti pagal LR ministro įsakymą „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu aikštelė aptveria žemės sklypo ribose. Medžiagos, gaminiai, surenkamos konstrukcijos ir kitos priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas. Į statybos aikštelę atvežami konteinerių tipo vagonėliai laikinoms buitiniams patalpoms ir pastatomi laisvoje vietoje; pastatomas biotualetas statybininkams. Statybos darbams naudojami mechanizmai ir įrenginiai numatomi pagal rangovo turimą parką.

Vykdomas statybos aprūpinimas reikalingais inžineriniais tinklais. Elektra statybos laikotarpiu gali būti pasijungiama nuo dyzelinio generatoriaus arba nuo esamų sklype tinklų prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus. Statybos laikotarpiu aprūpinimas vandeniu gali būti sprendžiamas laikinos vandens talpyklos pastatymu arba nuo esamų sklype vandentiekio tinklų prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus.

Statybinių atliekų surinkimui statybos darbų vykdymo metu nurodytoje vietoje numatoma laikina atliekų sandėliavimo aikštelė, kurioje statomi konteineriai statybiniams atliekoms, taip pat numatoma pastatyti atskirą konteinerį buitinių atliekų surinkimui. Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos medžiagos, rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Statybinės atliekos bus išvežamos iš statybos darbų aikštelės į statybinių medžiagų sąvartyną arba pagal sutartį atiduodamos įregistruotam atliekų tvarkytojui tolimesniam jų sutvarkymui.

Statybinės medžiagos netinkamos antriniam panaudojimui yra išvežamos ir pridudamos į statybinių atliekų sąvartyną. Statybinės medžiagos netinkamos antriniam panaudojimui mediena išvežama ir panaudojama kaip kuras. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu gali būti tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartį. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybinės atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo
	atliekos	kiekis,	agregatai	kodas	statistinės	atliekos	laikymo	didžiau	

		t/d kg/ parą	t/ metus	nis būvis (kietas, skystas, pastos)	pagal atliekų sąrašą	klasifikacio s kodas		sąlygos	-sias kiekis	būdai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Aikštelių dangos ardymo atliekos	Asfaltbetonis	-	~14	K	17 05 08	12.11	Nepavojinga	Statybos aikštelėje	3 t	Perduodamos atestuotam-registruotam atliekų tvarkytojui
Statybinės atliekos	Betonas	-	~0,3	K	17 01 01	12.11	Nepavojinga	Statybos aikštelėje	0,3 t	Perduodamos atestuotam-registruotam atliekų tvarkytojui
	Metalas	-	~0,4	K	17 04 05	06.11	Nepavojinga	Statybos aikštelėje	0,4 t	Pridavimas perdirbimui
	Mišrios statybinės atliekos	-	~0,8	K	17 09 04	12.13	Nepavojinga	Statybos aikštelėje	0,8 t	Perduodamos atestuotam-registruotam atliekų tvarkytojui
Statybininkų poreikiai	Mišrios komunalinės atliekos	-	0,1	K	20 03 01	10.11	Nepavojinga	Konteineri	1m³	Išvežama į sąvartyną

Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150). Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

2. STATINIO MECHANINIS PASTOVUMAS IR PATVARUMAS

Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ projektuojamam pastatui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

8.1. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
5. LR AM 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

8.2. SKLYPE ĮRENGIAMŲ DANGŲ PAVIRŠIAI ŠIURKŠTŪS, NUOLYDŽIAI MINIMALŪS.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

8.3. PATALPŲ VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS:

Šiame techniniame projekte neparenkamos. Tai bus atliekama statybas atliekančios įmonės ir užsakovo sprendimais. Patalpų vidaus apdailai naudoti medžiagas patvirtintas Sveikatos apsaugos ministerijoje.

3.4. APŠILDYMO IR VĖDINIMO SISTEMA:

- Šildymo ir vėdinimo projektas pateikiamas atskiroje dalyje.
- Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus;
- Patalpos natūraliai ir dirbtinai apšviestos.

3.5. NAUDOJIMO SAUGA:

-Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

- Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

- Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama.

-Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Bendrųjų duomenų 5 skyriuje “Nurodymai statinių eksploatacijai” pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

3.6. APSAUGA NUO TRIUKŠMO:

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

3.7. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS:

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys (ant grunto) įrengiamos su šilumos izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos dirbantiems : užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, vėsinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos nuvedamos į miesto buitinių nuotekų tinklus. Buitinių nuotekų užterštumas $BDS_5 = 260$ mg/l. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lietaus surinkimo įlajomis ir nuvedamas į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos nuo kietų dangų, prieš išleidžiant į miesto lietaus nuotekų tinklus valomos purvo ir naftos produktų gaudyklėje (5 l/s našumo).

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nekelia. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetimų į aplinką nebus. Pastatas bus šildomas iš centralizuotų miesto tinklų.

Projektuojama pastato šildymo sistema dvivamzdė, šakotinė, stovinė. Šildymo sistemos stovai montuojami šachtose, iš kurių atsišakoja į aukštus. Kiekviename aukšte šildymo atšakose numatyti slėgio perkryčio reguliatoriai ir srauto atjungimo ventiliai. Sistemų aukščiausiuose taškuose numatyti automatiniai nuorintojai, o žemiausiuose – išleidimo ventiliai. Šildymo sistemos atšakose ir stovuose numatyta tiek uždaromosios, hidraulinio balansavimo ir reguliuojamos armatūros, kiek jos reikia sistemai suderinti, paleisti, reguliuoti, patogiai ir saugiai eksploatuoti.

Patalpų vidaus oro temperatūra žiemos metu priimta pagal higienos normų reikalavimus:

- +25°C – 1-2a sanitariniuose mazguose;
- +20°C – 1-2a kambariuose;
- +18°C – 1-2a koridoriuose;
- +18°C – rūšio patalpose;
- +16°C – rūšio techninėse patalpose.

Naujai statomam pastatui sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojamos mechaninė, energiją taupanti (rekuperacinė) oro tiekimo – šalinimo sistema. Siekiant, kad pastatas atitiktų STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ keliamus reikalavimus ir techninę užduotį, projektuojama išstumiamojo vėdinimo sistema. Oras ištraukiamas iš šiltesnių patalpų (WC, dušų) ir koridorių ir tiekiamas į vėsesnes patalpas, taip padidinant vėdinimo įrenginio šilumokaičio efektyvumą. San. mazguose durų varčių apačiose paliekamas 2cm tarpas orui iš koridoriaus pritekėti.

Oras paimamas per lauko groteles sumontuotas ne žemiau kaip 2m nuo žemės paviršiaus. Oras išvalomas oro filtrais (F7 arba F5 klasės), slėgio pasikeitimas filtruose fiksuojamas automatiškai, tuo išvengiama vėdinimo sistemos našumo mažėjimo. Oras tiekiamas į vėdinamas patalpas ir šalinamas iš jų apvaliais arba stačiakampiais cinkuotos skardos ortakiais, montuojamais po pakabinamom lubom arba atvirai. Oro kiekiams sureguliuoti naudojamos reguliavimo sklendės. Oro pritekėjimui į pagalbines patalpas ir san. mazgus būtina durų apačioje palikti 2 cm plyšį.

Patalpų vidaus oro temperatūra vasaros metu priimta pagal higienos normų reikalavimus :

- nereglamentuota – 1-7a sanitariniuose mazguose;
- +24°C – 1-7a biuruose;
- nereglamentuota – rūšio patalpose.

Šaldymo sistemos vamzdyne cirkuliuos šaltnešis – vandens/etilenglikolio tirpalas (35%; 7/12°C). Šaltnešis bus gaminamas ant stogo numatytoje šalčio mašinoje. Šaltnešio tiekimui bus naudojami PVC-U, izoliuoti antikondensacine izoliacija, vamzdynai. Patalpų vėsinimo prietaisai – lubiniai arba pastatomi ventiliatoriniai konvektoriai (fancoil'ai) – kaip ir šildymui. Kiekvienas prietaisas turi turėti temperatūros jutiklį ir valdymo ekranėlį, leidžiantį reguliuoti norimą patalpos temperatūrą.

Projektuojant patalpų apšvietimą vadovaujasi Lietuvos higienos norma HN98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji reikalavimai“. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio 400V, grupinio 400/230V. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų kiekiai priimami priklausomai nuo patalpų paskirties bei jose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

8.1. Proiektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo reikalavimai:

- Gyvenamosiose patalpose turi būti natūralus apšvietimas.
- Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamosiose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 0,5 proc.
- Gyvenamosios patalpos turi būti apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių (įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kt.).
- Visose stacionarios globos įstaigos patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Gyvenamosiose patalpose papildomai įrengiamas vietinis dirbtinis apšvietimas. Bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės turi atitikti šios higienos normos reikalavimus (1 lentelė).

1 lentelė. Stacionarios globos įstaigos patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės

Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx
1	2	3
1	Gyvenamosios, laisvalaikio patalpos	150
2	Ugdymo patalpos	300

3	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai, laukiamieji	100
4	Asmens higienos patalpos	100
5	Virtuvė	300

Evakuaciniai šviestuvai priimti su piktograma, nurodančia išėjimo kryptį. Evakuacijos krypties šviestuvai jungiami iš avarinio apšvietimo skydelio AAS ir yra pastoviai įjungti. Juos išjungti galima tik iš skydelio automatinio išjungiklio. Evakuaciniai šviestuvai įrengiami 2 – 2,5 metrų aukštyje. Evakuacinių šviestuvų klasė neturi būti žemesnė kaip IP65 Tose patalpose, kur įrengiamas avarinis ir evakuacinis apšvietimas, avarinio elektrinio apšvietimo apšviestumas sudaro ne mažiau kaip 2 Lx grindų lygyje.

Avarinis apšvietimas numatytas koridoriuose, laiptinėse ir judėjimo keliuose. Tam tikslui numatyta panaudoti bendro apšvietimo šviestuvus su integruotomis autonominėmis akumuliatorių baterijomis ir konverteriais. Priimta avarinio apšvietimo autonominio funkcionavimo trukmė 1 valanda.

Buitinių atliekų konteinerių vieta bus įrengta prie įvažiavimo iš Vaisių g. (pagal detaliojo plano sprendinius), patogioje aptarnavimui vietoje. Komunalinių atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Jei vykdant statybos darbus bus pažeistos esamų pravažiavimo kelių, aikštelių dangos, jos bus atstatytos ir teritorija sutvarkyta.

8.2 Teritorijos sutvarkymo reikalavimai:

- Tamsiuoju paros metu stacionariai globos įstaigai priklausanti teritorija turi būti apšviesta.
- Stacionariai globos įstaigai priklausanti teritorija turi būti tvarkinga, valoma. Žolė turi būti nušienauta.
- Stacionariai globos įstaigai priklausančioje teritorijoje esantys įrenginiai turi būti tvarkingi, saugūs.

8.2. Patalpų įrengimo reikalavimai

Stacionarioje globos įstaigoje projektuojamos įrengtos šios patalpos: gyvenamoji (-osios) patalpa (-os); maisto gamybos patalpa ar virtuvė (-ės); valymo inventoriaus ir priemonių laikymo patalpa (-os) arba vieta (-os) jiems laikyti; tualetas (-ai); dušas (-ai) ar vonia (-ios).

8.2.1. Gyvenamosios patalpos:

- minimalus plotas vienam paslaugų gavėjui gyvenamojoje patalpoje turi būti ne mažesnis kaip 5 kv. m;
- gyvenamojoje patalpoje turi gyventi ne daugiau kaip 4 asmenys;
- gyvenamosios patalpos moterims ir vyrams įrengiamos atskirai, išskyrus atvejus, kai kartu gyvena šeima;
- gyvenamojoje patalpoje turi būti kiekvienam paslaugų gavėjui skirti baldai (lova, spintelė, kėdė, spinta ar atskira uždara spintos dalis) ir minkštas inventorių (čiužinys, pagalvė, antklodė, paklodė, pagalvės ir antklodės užvalkalai, lovatiesė, du rankšluosčiai);
- gyvenamąsias patalpas draudžiama įrengti rūsiuose, pusrūsiuose (cokoliniuose aukštuose);
- gyvenamųjų patalpų grindų paviršiai turi būti tinkami valyti drėgnu būdu ir, jei reikia,

dezinfekuoti.

8.2.3 Virtuvė:

Virtuvėje turi būti viryklė, plautuvė, šaldytuvas, spintelės, sukomplektuoti valgomieji indai ir įrankiai, atsižvelgiant į paslaugų gavėjų skaičių, bet ne mažiau kaip dvi lėkštės, šaukštas, šakutė, šaukštelis, puodelis kiekvienam asmeniui;

- virtuvėje įrenginiai, inventorių turi būti techniškai tvarkingi.

8.2.4. Asmens higienos patalpos (tualetai, dušai, vonios, prausyklos) taip:

- atskiros vyrų ir moterų asmens higienos patalpos;

- tualetas turi būti prie kiekvienos gyvenamosios patalpos; jeigu nėra galimybių įrengti tualetą prie kiekvienos gyvenamosios patalpos, įrengiamas tualetas numatant 1 unitazą ne daugiau kaip 10-čiai paslaugų gavėjų (20-čiai vyrų gali būti vienas unitazas ir vienas pisuaras);

- tualetų patalpose įrengtos atskiros uždaros kabinos;

- tualetų kabinoje turi būti unitazas, šepetys unitazui valyti, tualetinio popieriaus, šiukšlių dėžė;

- tualetų patalpose turi būti praustuvė, skysto muilo, vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais ar elektrinis rankų džiovintuvas, šiukšlių dėžė;

- dušas ar vonia turi būti prie kiekvienos gyvenamosios patalpos; jeigu nėra galimybių įrengti dušo ar vonios prie kiekvienos gyvenamosios patalpos, turi būti įrengta ne mažiau kaip 1 vonia arba dušas 15-ai paslaugų gavėjų;

Asmens higienos patalpų sienos, grindys turi būti nelaidžios vandeniui, tinkamos valyti drėgnu būdu, dezinfekuoti. Vonios, dušo patalpų grindų paviršiai turi būti neslidūs.

8.3 Maitinimo organizavimas.

Stacionarios globos įstaigos paslaugų gavėjams maistas tiekiamas (gaminamas) centralizuotai, paslaugų gavėjai turi būti maitinami 3–4 kartus per dieną kas 3–4,5 val. Paros maisto energijos norma paskirstoma taip, kad iš jos 30 proc. sudarytų pusryčiai, 40±3 proc. – pietūs, 10±3 proc. – pavakariai (priešpiečiai), 20±3 proc. – vakarienė. Valgiaraščiai turi būti sudaromi, atsižvelgiant į rekomenduojamas suaugusiems paros energijos, maistinių medžiagų, mineralinių medžiagų ir vitaminų normas, patvirtintas sveikatos apsaugos ministro.

8.4. Kiti reikalavimai

Paslaugų gavėjams duodami tik išskalbti, švarūs ir išlyginti lovų skalbiniai, rankšluosčiai, drabužiai. Lovų skalbiniai, rankšluosčiai, drabužiai turi būti keičiami pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kas 7 dienas.

Stacionarioje globos įstaigoje negalintys savimi pasirūpinti paslaugų gavėjai kiekvieną dieną turi būti apiprausiami ir pagal poreikį maudomi, bet ne rečiau kaip kartą per 7 dienas.

9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Langai (vitrinės) įrengiami su stiklo paketais. Lauko vitrinės atitiks „C“ (patalpų viduje) garso klasę. Apsaugą nuo gretimose patalpose spinduliuojamo triukšmo užtikrins garso izoliacija tarp dviejų uždarytų erdvių (patalpų). Grindys virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija. Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos. Akustiniai reikalavimai - C

garso klasė (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė) pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Technologinių triukšmo šaltinių patalpose nenumatoma. Triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas, mažinant ortakių aerodinaminį pasipriešinimą bei naudojant triukšmo slopintuvus. Visi sistemų ventiliatoriai bus montuojami ant vibropagrindų, tarpas tarp ventiliatoriaus bei ortakio turi būti elastingas. Ventiliatoriai turi būti balansuojami pastatymo vietose. Ventagregato sienelės su 50mm šilumos izoliacija, kuri vidinį agregato triukšmą sumažina iki leistino lygio pačioje patalpoje. Pakabinamos lubos turi būti montuojamos iš triukšmą slopinančių medžiagų. Triukšmo lygis objekte atitiks leistinus dydžius, nustatytus - HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	70	6–18
	60	65	18–22
	55	60	22–6

- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Naujai pastatyto statinio energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

10. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas (Užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) Rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti (STR 1.08.02:2002 “Statybos darbai”) :

- Statybą leidžiantį dokumentą;
- Statinio techninį projektą;
- Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
- Statybos darbų žurnalą.

Prieš statybos darbus pagal STR 1.08.02:2002, 3 priedą turi būti paruoštas „Statybos darbų technologijos projektas“ ir vykdomoms atskiroms statybos darbų rūšims turi būti parengtos „Statybos darbų technologinės kortelės“, kuriose turi būti statybos darbų technologiniai aprašymai, montavimo schemos, gaminių stropavimo schemos, mechanizmų ir darbininkų išdėstymas, nurodyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai su nurodytomis koletyvinėmis ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis.

- **Statybos aikštelė, statybinių atliekų tvarkymas.** Statybos metu aikštelė aptveria žemės sklypo ribose. Prieš statybos darbų pradžią demontuojamos esamos kietos dangos aikštelės

sklype. Medžiagos, gaminiai, surenkamos konstrukcijos ir kitos priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas. Į statybos aikštelę atvežami konteinerių tipo vagonėliai laikinoms buitiniams patalpoms ir pastatomi laisvoje vietoje; pastatomas biotualetas statybininkams. Statybos darbams naudojami mechanizmai ir įrengimai numatomi pagal rangovo turimą parką.

Vykdomas statybos aprūpinimas reikalingais inžineriniais tinklais. Elektra statybos laikotarpiu gali būti pasijungiama nuo dyzelinio generatoriaus arba nuo esamų sklype tinklų prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus. Statybos laikotarpiu aprūpinimas vandeniu gali būti sprendžiamas laikinos vandens talpyklos pastatymu arba nuo esamų sklype vandentiekio tinklų prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus.

Statybinių atliekų surinkimui statybos darbų vykdymo metu nurodytoje vietoje numatoma laikina atliekų sandėliavimo aikštelė, kurioje statomi konteineriai statybinėms atliekoms, taip pat numatoma pastatyti atskirą konteinerį buitinių atliekų surinkimui. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantys perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos medžiagos, rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Statybinės atliekos bus išvežamos iš statybos darbų aikštelės į statybinių medžiagų sąvartyną arba pagal sutartis atiduodamos įregistruotam atliekų tvarkytojui tolimesniam jų sutvarkymui.

Statybinės medžiagos netinkamos antriniam panaudojimui yra išvežamos ir pridudamos į statybinių atliekų sąvartyną. Statybinės medžiagos netinkamos antriniam panaudojimui mediena išvežama ir panaudojama kaip kuras. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu gali būti tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybinės atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Aikštelių dangos ardymo atliekos	Asfaltbetonis	-	~200	K	17 05 08	12.11	Nepavojinga	Statybos aikštelėje	10 t	Perduodamos atestuotam-registruotam atliekų tvarkytojui
Statybinės atliekos	Betonas	-	~3,5	K	17 01 01	12.11	Nepavojinga	Statybos aikštelėje	3,5 t	Perduodamos atestuotam-registruotam atliekų tvarkytojui
	Metalas	-	~4,5	K	17 04 05	06.11	Nepavojinga	Statybos aikštelėje	4,5 t	Pridavimas perdirbimui
	Mišrios	-	~10	K	17 09 04	12.13	Nepavojinga	Statybos	10 t	Perduodamos

	statybinės atliekos							aikštelėje		atestuotam- registruotam atliekų tvarkytojui
Statybinin- kų poreikiai	Mišrios komunalinės atliekos	-	2,0	K	20 03 01	10.11	Nepavojinga	Kontei- neryje	1m³	Išvežama į sąvartyną

Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150). Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Jei vykdant statybos darbus bus pažeistos esamų pravažiavimo kelių, aikštelių dangos, jos bus atstatytos ir teritorija sutvarkyta.

11. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Pastate bus įrengta apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Durų spynos, sklendės, elektromagnetai parenkami ir jų kiekiai tikslinami darbo projekto metu, suderinus su Statytoju.

Įrengiamas pastato prieigų apšvietimas tamsiu paros metu.

10. PAMINKLOSAUGINĖ DALIS:

Sklype ir aplink jį jokių paminkloauginių objektų nėra.

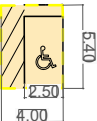


Situacijos schema regia.lt

SKLYPO PLANAS M 1:500

PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS APSKAIČIUOTAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendraisiais reikalavimais“.
1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui.
Pastate projektuojama 12 butų jiems numatyta 12 automobilių parkavimo vietų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KIETA DANGA TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PASTATŲ STATYBOS LINIJA
	PIKULO G. RAUDONOJI LINIJA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	Atstumas nuo parkavimo 5.00 m išlaikytas
	ŽELDINIAI



B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta



elektromobilio pakrovimo vieta

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS		Laida 0	Laida B	
1.Sklypo plotas	m²	1766	1766	
2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	33	nekeičiamas
3.Sklypo užstatymo tankis	%	23	23	nekeičiamas
II SKYRIUS PASTATAI				
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2.Pastato bendrasis plotas	m²	711.41	936.67	
3.Pastato naudingas plotas	m²	635.55	574.41	
4.Pastato tūris	m³	5402	5461	
5.Aukštų skaičius	vnt.	2 su rūsiu	2 su rūsiu	
6.Pastato aukštis	m	7.80	8.41	
7.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		12	
7.1. 1 kambario	vnt.		-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		12	
8.Energetinio naudingumo klasė			B	
9.Pastato(patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė			58/37 - 0176	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				

A1710	PV	J. Pliskauskienė			OBJEKTAS: Pastato - Gyvenamosios paskirties pastatas įvairių socialinių grupių asmenims (globos namų) unikalus Nr. 4400-5548-1200 (1N2b) paskirties keitimas į daugiabutį gyvenamąjį namą, adresu: Pikulo g. 65B, Kaune (projekto keitimas, Laida B)
ATESTATO Nr.					
A1710	PDV	J.Pliskauskienė			BREŽINIO PAVADINIMAS:
A1710	Archit.	J.Pliskauskienė			
					SKLYPO PLANAS M1:500
KALBA	STATYTOJAS:	UAB,, NUVENTA"			BREŽINIO ŽYMUO:
LT					
					20201112-TP-SP-01
					LAPAS
					LAPU
					1
					1

DUOMENYS APIE SKYPA

Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1347090 ;
Sklypo kad. Nr. 1901/0017:147 Kauno m.k.v.
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Pikulo g. 65B;

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS (GLOBOS NAMŲ), PIKULO G. 65B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS SKLYPO PLANAS M 1:500

AUTOMOBILIO VIETŲ POREIKIO

SKAIČIAVIMAS

Pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių susisiekimo sistemos“ 10 lentelę, Senelių pensionatams 1 automobilio vieta - 10 lovų: Projektuojamos 52 lovos t.y. sklype numatoma parkuoti 5 automobiliai iš kurių vienas skirtas Žmonėms su negalia, ši vieta projektuojama arčiausiai įėjimo.

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	m ²	1766
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	415
1.3. Sklypo užstatymo procentas	%	23
1.4. Sklypo užstatymo tankumas	-	0.23
1.5. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.33
1.6. Apželdinamas sklypo plotas	%	60
2. PASTATAS - slaugos namai		
2.1. Bendras plotas	m ²	711.41
2.2.1. Gyvenamasis	m ²	335.54
2.2.2. Naudingas	m ²	635.55
2.2.3. Pagalbinis	m ²	242.68
2.2.4. Rūsiai	m ²	134.99
2.3. Pastato tūris	m ³	2404
2.4. Pastato aukštis	m	7.80
2.5. Pastato aukštų skaičius	vnt	2
2.6. Pastato atsparumas ugniai	-	II
2.7. Vidutinė žemės altitudė	m	41.15
2.8. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės	m	7.50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIO PARKAVIMO ŽMONĖMS SU NEGALIA (1 vnt)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS projektuojamos 5 parkavimo vietos po 1 automobilį 10 lovų
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS STATINYS (SLAUGOS NAMAI)
- 2 AIKTŠELĖ (automobiliams parkuoti)
- 3 TERASA

6087785.62
493642.57

6087777.39
493657.04

6087798.65
493650.00

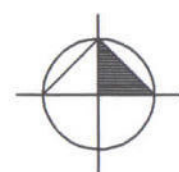
6087790.39
493664.46

6087786.16
493671.88

6087773.13
493664.45

PIRMO AUKŠTO GRINDŲ 0.000 = 40.75

Projektas atitinka galiojančias statybos normas ir taisykles, higienos ir prešgaistrinius ir aplikosauginius reikalavimus.
Projekto vadovas:
Projektą keisti leidžiama tik gavus projektuotojo sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis institucijomis.

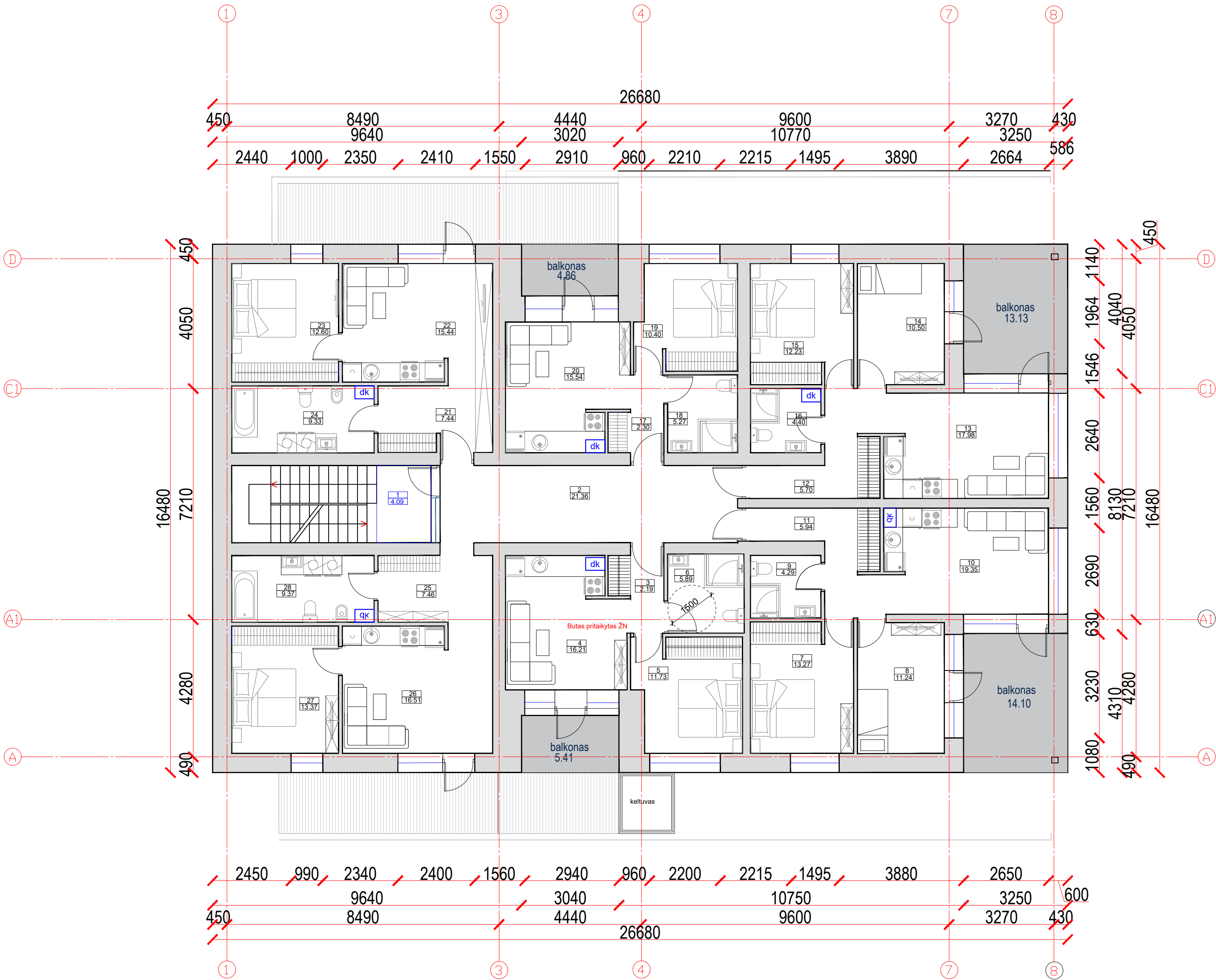


Jonavos g. 40, Kaunas,
tel. 8-652-71128

OBJEKTAS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS (GLOBOS NAMŲ), PIKULO G. 65B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS

Pareigos	V. Pavardė	Atestato nr.	Parašas	Data	Brėžinys		Laida
direktore	J.PLISKAUSKIENĖ			2014	SKLYPO PLANAS M 1:500		0
PV	J.PLISKAUSKIENĖ	A1710		2014			
arch.	J.PLISKAUSKIENĖ			2014			
					Žymuo	Lapas	Lapų
Etapas	STATYTOJAS:				ADRESAS: Kauno m. sav. Kaunas , Pikulo g. 65B	SP-01	1
PP							



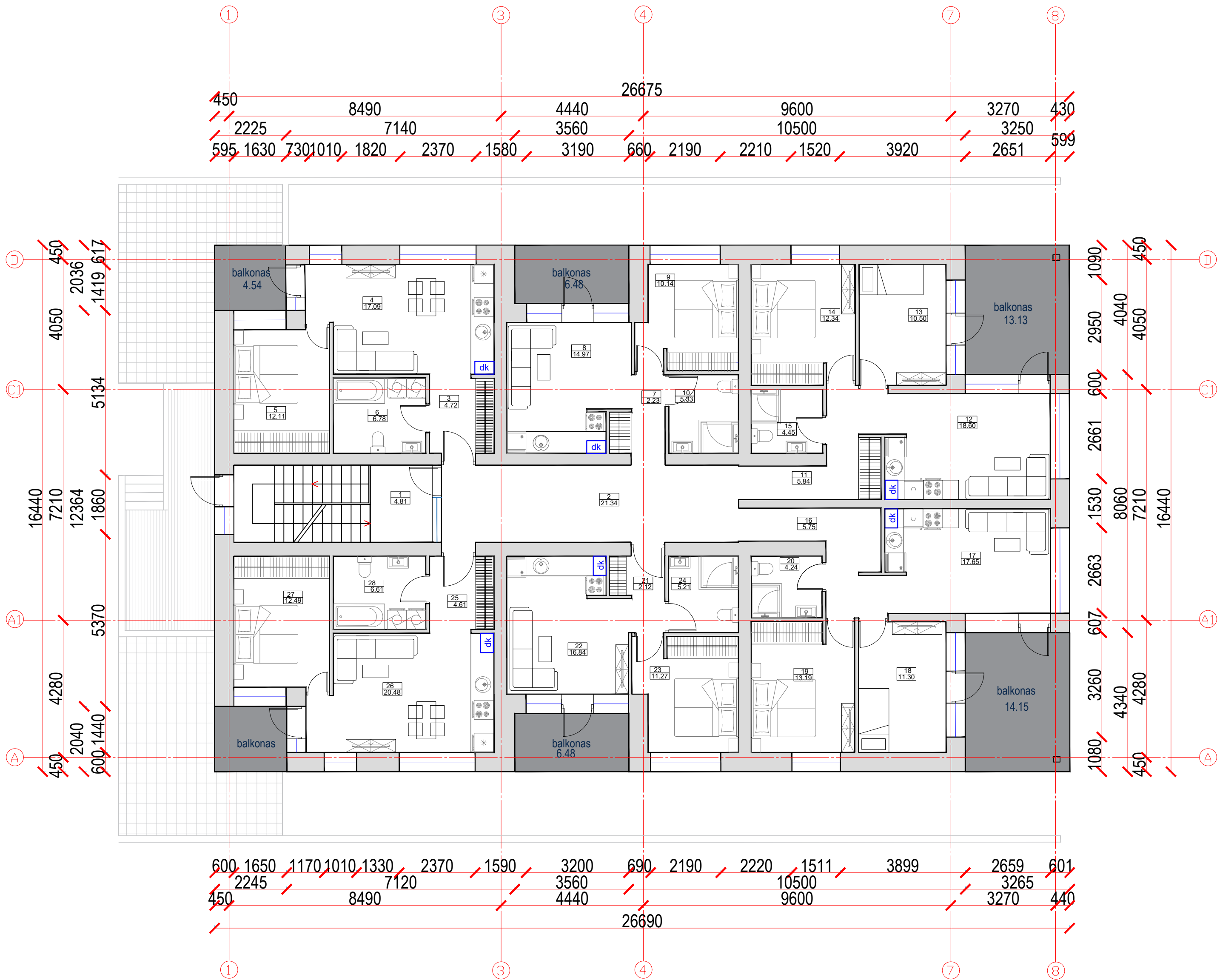
PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Bendros patalpos		
1. Laiptinė	4.09	
2. Holas	21.36	
	25.45	
I butas		
3. Holas	2.19	
4. Svetainė-virtuvė	16.21	
5. Kambarys	11.73	
6. San. mazgas	5.89	
	36.02	
II butas		
7. Kambarys	13.27	
8. Kambarys	11.24	
9. San. mazgas	4.29	
10. Svetainė-virtuvė	19.35	
11. Holas	5.94	
	54.09	
III butas		
12. Holas	5.70	
13. Svetainė-virtuvė	17.98	
14. Kambarys	10.50	
15. Miegamasis	12.23	
16. San. mazgas	4.40	
	50.81	
IV butas		
17. Holas	2.30	
18. San. mazgas	5.27	
19. Miegamasis	10.40	
20. Svetainė-virtuvė	15.54	
	33.51	
V butas		
21. Holas	7.44	
22. Svetainė-virtuvė	15.44	
23. Miegamasis	12.60	
24. San. mazgas	9.33	
	45.81	
VI butas		
25. Holas	7.46	
26. Svetainė-virtuvė	16.51	
27. Miegamasis	13.37	
28. San. mazgas	9.37	
	46.71	
Viso 1 aukšte		291.40

Pakeitimai 1 aukšto plane:

- Pirmo aukšto plane, pakeistas vidaus patalpų išplanavimas. Suprojektuoti 6 butai.
- Papildomai numtaytos garso izoliacinės medžiagos, tarpbutinėse pertvarose ir pertvaroje tarp laiptinės.
- Vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia.

Atestato NR.	 Jonavos g. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128				OBJEKTAS Pastato - Gyvenamosios paskirties pastatas įvairių socialinių grupių asmenims (globos namų) unikalus Nr. 4400-5548-1200 (1N2b) paskirties keitimas į daugiabutį gyvenamąjį namą, adresu: Pikulo g. 65B, Kaune (projekto keitimas, Laida B)		
	DIREKTORĖ	J.Pliskauskienė	2021	1 AUKŠTO PLANAS	M 1:100	LAIDA	
A 1710	PV	J.Pliskauskienė	2021			B	
Etapas TP	ADRESAS: Kauno m., Pikulo g. 65B,				UAB NUVENTA	Lapas	Lapų
						AP-00	0



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Bendros patalpos

1. Laiptinė	4.81
2. Holas	21.34
	26.15

I butas

3. Holas	4.72
4. Svetainė-virtuvė	17.09
5. Kambarys	12.11
6. San. mazgas	6.78
	40.70

II butas

7. Holas	2.23
8. Svetainė-virtuvė	14.97
9. Miegamasis	10.14
10. San. mazgas	5.33
	32.67

III butas

11. Holas	5.84
12. Svetainė-virtuvė	18.60
13. Kambarys	10.50
14. Miegamasis	12.34
15. San. mazgas	4.45
	51.73

IV butas

16. Holas	5.75
17. Svetainė-virtuvė	17.65
18. Kambarys	11.30
19. Miegamasis	13.19
20. San. mazgas	4.24
	52.13

V butas

21. Holas	2.12
22. Svetainė-virtuvė	16.84
23. Miegamasis	11.27
24. San. mazgas	5.21
	35.44

VI butas

25. Holas	4.61
26. Svetainė-virtuvė	20.48
27. Miegamasis	12.49
28. San. mazgas	6.61
	44.19

Viso 2 aukšte283.01

Viso 574.41

Pakeitimai 1 aukšto plane:

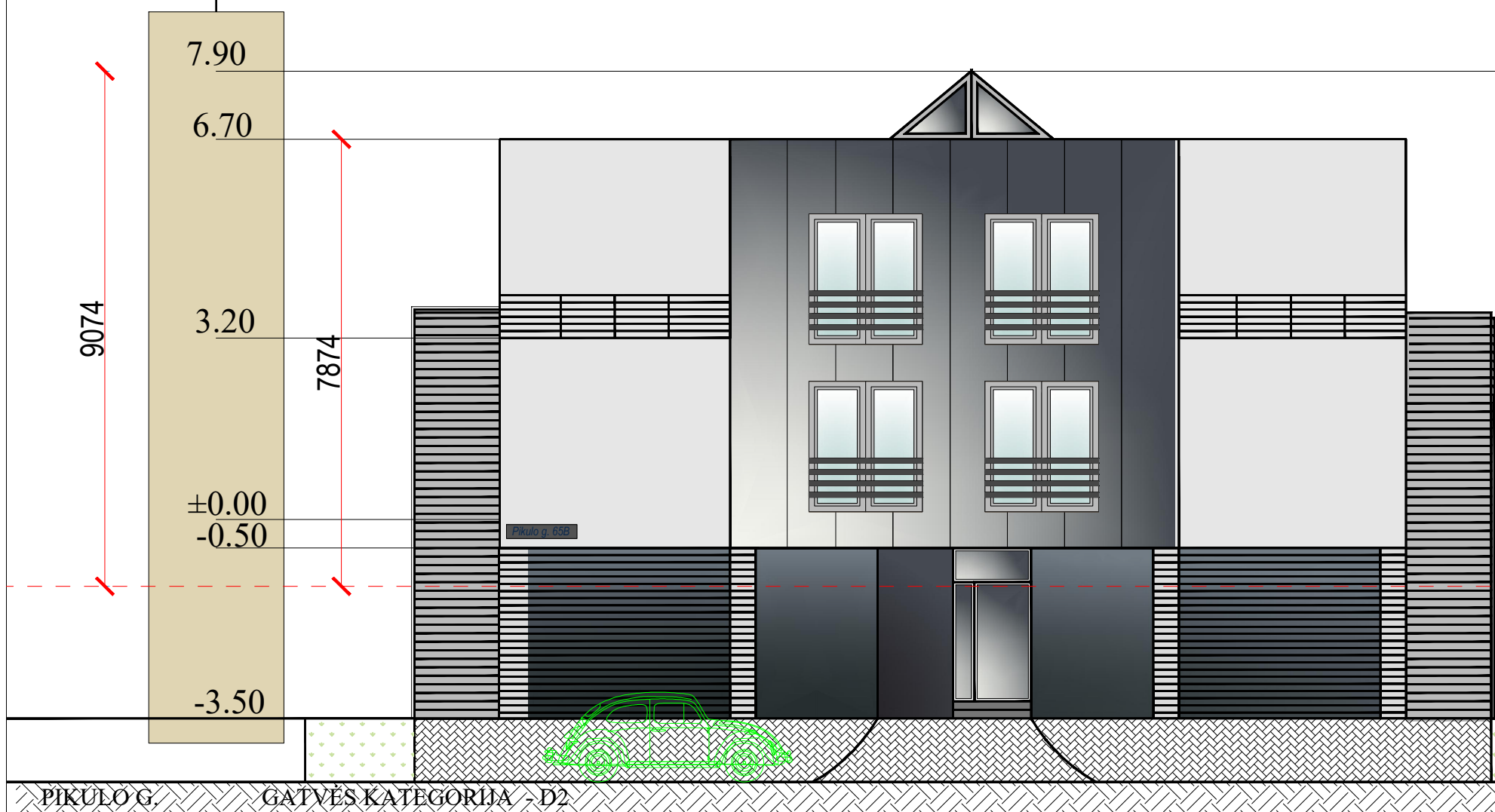
1. Pirmo aukšto plane, pakeistas vidaus patalpų išplanavimas. Suprojektuoti 6 butai.
2. Papildomai numtaytos garso izoliacinės medžiagos, tarpbutinėse pertvarose ir pertvaroje tarp laiptinės.

Atestato NR.	 Jonavos g. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128				OBJEKTAS Pastato - Gyvenamosios paskirties pastatas įvairių socialinių grupių asmenims (globos namų) unikalus Nr. 4400-5548-1200 (1N2b) paskirties keitimas į daugiabutį gyvenamąjį namą, adresu: Pikulo g. 65B, Kaune (projekto keitimas, Laida B)			
	DIREKTORĖ J.Pliskauskienė 2021				2 AUKŠTO PLANAS M 1:100			
A 1710	PV J.Pliskauskienė 2021							
					UAB NUVENTA			
Etapas TP	ADRESAS: Kauno m., Pikulo g. 65B,				Lapas		Lapų	
					AP-00		0	

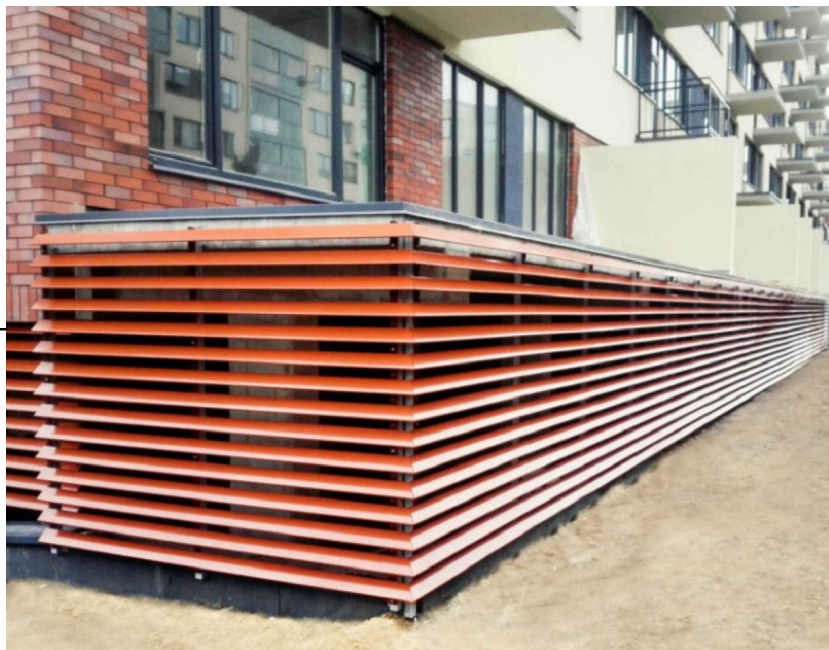


0 LAIDOS FASADAS

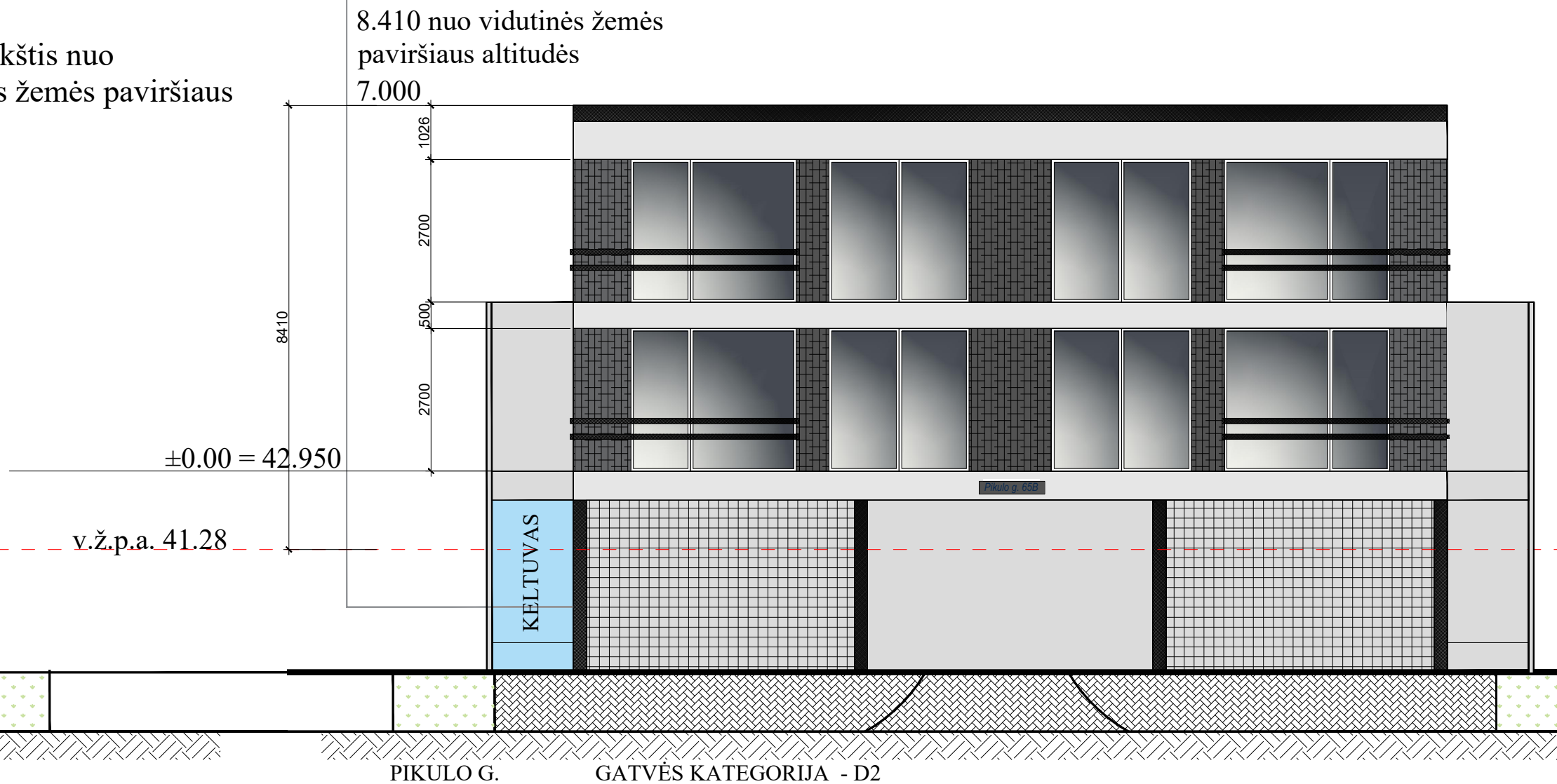
Pastato aukščio skaičiavimas pagal 0 laidą (aukštis skaičiuotas nuo 0.000 pastato altitudės, o ne nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)



9.074 aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės



A LAIDOS FASADAS



PIKULO G. GATVĖS KATEGORIJA - D2

PASTABA: A laidos PASTATO AUKŠTIS NUO 0 laidos skiriasi pastatas žeminamas ~ 0.60 m.
PASTATO AUKŠTIS nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės "0 laida" - 9.07 m
PASTATO AUKŠTIS nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės "A laida" - 8.410 m

Pastato pagrindinės konstrukcijos nekeičiamos, atsisakoma įrengti stiklinę stogo konstrukciją, vietoje to nežymiai pakeliamas pastato parapetas, pastato aukštis atsisakius įrengti stiklinę stogo konstrukciją sumažėja 66 cm

Atestato NR.	 Jonavos g. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128				OBJEKTAS PASTATO - SLAUGOS NAMŲ, Pikulo g. 65B, Kaune NAUJOS STATYBOS PROJEKTO laida A			
	DIREKTORĖ	J.Pliskauskienė		2021	PAGRINDINIS FASADAS M 1:100		LAIDA	
A 1710	PV	J.Pliskauskienė		2021			A	
Etapas TP	ADRESAS: Kauno m., Pikulo g. 65B,				UAB NUVENTA		Lapas	Lapų
							AP-00	0

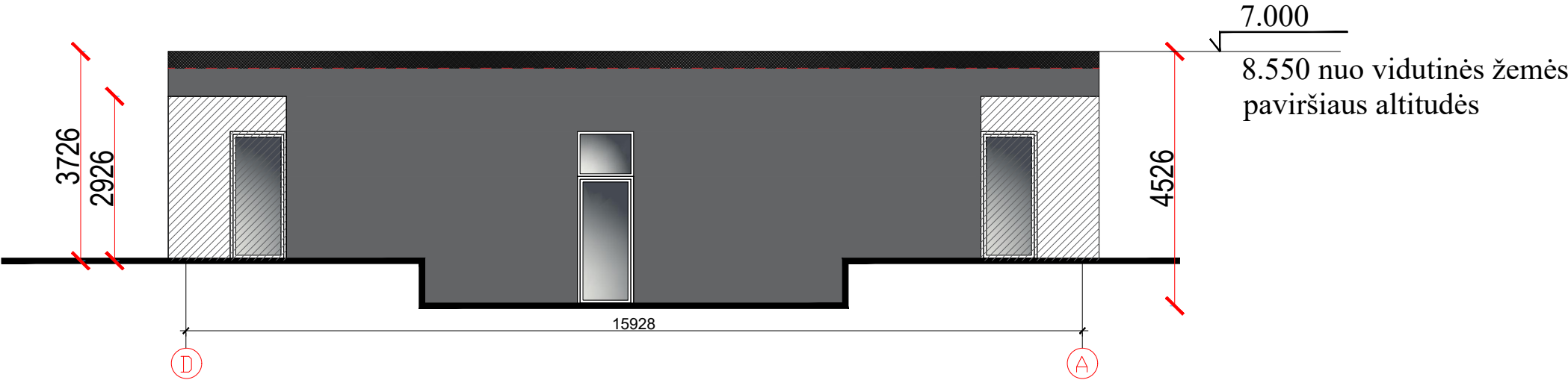
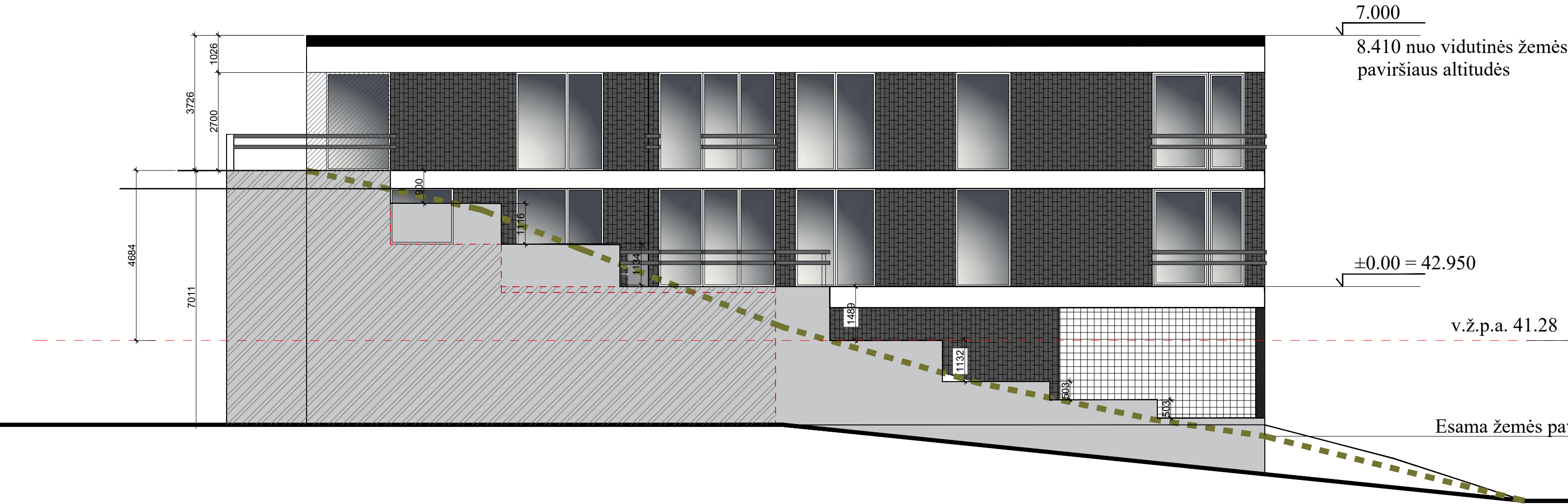
0 LAIDOS FASADAS

Pastato aukščio skaičiavimas pagal 0 laidą (aukštis skaičiuotas nuo 0.000 pastato altitudės, o ne nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)

PASTABA: A laidos PASTATO AUKŠTIS NUO 0 laidos skiriasi pastatas žeminamas ~ 0.60 m.
PASTATO AUKŠTIS nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės "0 laida" - 9.07 m
PASTATO AUKŠTIS nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės "A laida" - 8.410 m

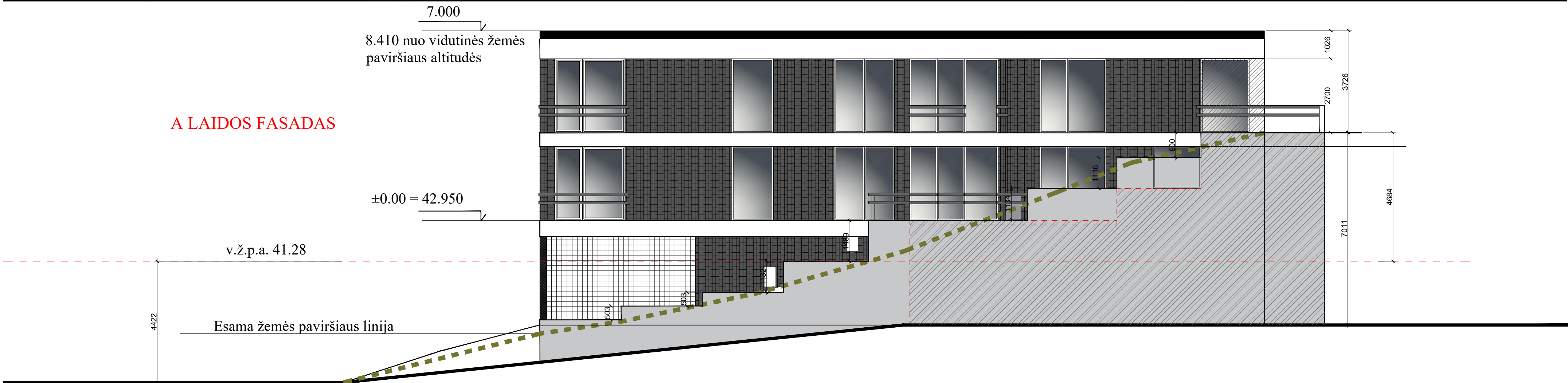
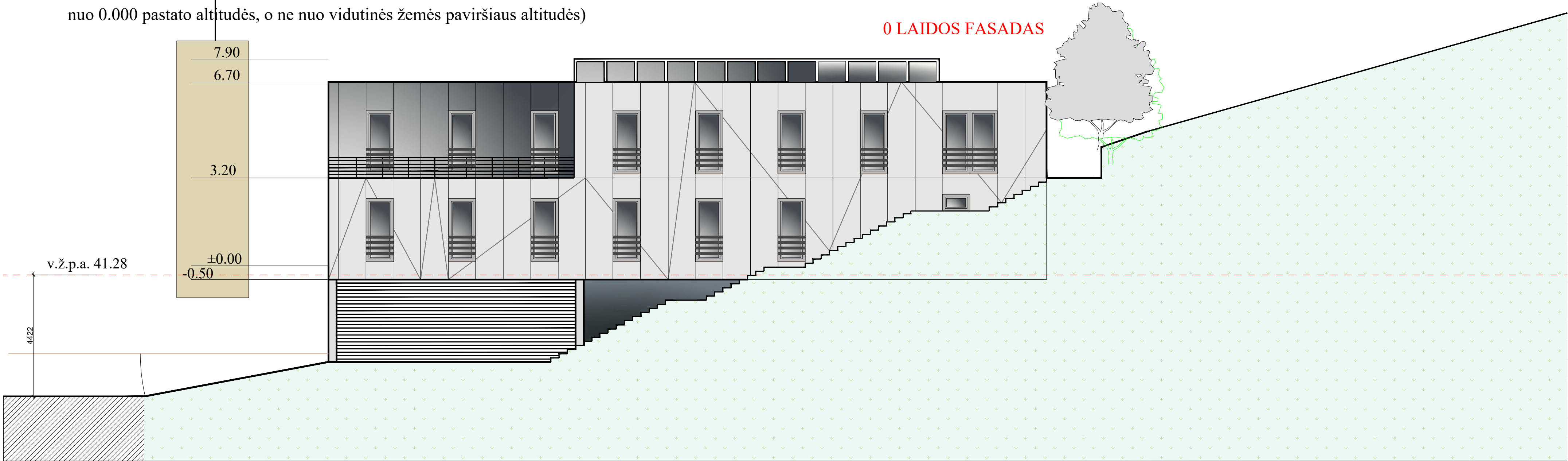
Pastato pagrindinės konstrukcijos nekeičiamos, atsisakoma įrengti stiklinę stogo konstrukciją, vietoje to nežymiai pakeliamas pastato parapetas, pastato aukštis atsisakius įrengti stiklinę stogo konstrukciją sumažėja 66 cm

A LAIDOS FASADAS



Atestato NR.	 Jonavos g. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128				OBJEKTAS PASTATO - SLAUGOS NAMŲ, Pikulo g. 65B, Kaune NAUJOS STATYBOS PROJEKTO laida A		
	DIREKTORĖ	J.Pliskauskienė	2021	FASADAI		M 1:100	LAIDA
A 1710	PV	J.Pliskauskienė	2021				A
Etapas TP	ADRESAS: Kauno m., Pikulo g. 65B,			UAB NUVENTA		Lapas	Lapų
						AP-00	0

Pastato aukščio skaičiavimas pagal 0 laidą (aukštis skaičiuotas nuo 0.000 pastato altitudės, o ne nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)



PASTABA: A laidos PASTATO AUKŠTIS NUO 0 laidos skiriasi pastatas žeminamas ~ 0.60 m.
PASTATO AUKŠTIS nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės "0 laida" - 9.07 m
PASTATO AUKŠTIS nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės "A laida" - 8.410 m

Pastato pagrindinės konstrukcijos nekeičiamos, atsisakoma įrengti stiklinę stogo konstrukciją, vietoje to nežymiai pakeliamas pastato parapetas, pastato aukštis atsisakius įrengti stiklinę stogo konstrukciją sumažėja 66 cm

Atestato NR.		Jonavos g. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128	OBJEKTAS PASTATO - SLAUGOS NAMŲ, Pikulo g. 65B, Kaune NAUJOS STATYBOS PROJEKTO laida A		
A 1710	DIREKTORĖ PV	J.Pliskauskienė J.Pliskauskienė	2021 2021	FASADAI	M 1:100
UAB NUVENTA				Lapas	Lapų
ADRESAS: Kauno m., Pikulo g. 65B,				AP-00	0



UAB "POLILINIJA"
Jonavos g. 40, Kaunas,
LT – 44263
Tel. 8 – 652 – 71128

UŽSAKOVAS:

UAB "NUVENTA"

OBJEKTAS:

PASTATO - SLAUGOS NAMŲ, Pikulo g. 65B, Kaune NAUJOS STATYBOS
PROJEKTO laida A

PROJEKTO STADIJA:

TECHNINIS PROJEKTAS

ADRESAS:

ADRESAS: Pikulo g. 65B, Kaune

UAB „POLILINIJA“

PV JUSTINA PLISKAUSKIENĖ

Arch. JUSTINA PLISKAUSKIENĖ

2020



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1710

Justina Pliskauskienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės, valstybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. spalio mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 94
2019 m. lapkričio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 159



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "POLILINIJA"**
Kodas: **301299583**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2007 m. lapkričio 26 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I JAR
grupės
vedėja




Vilimantė Aučinkienė

Pažymėjimas išduotas: **2007 m. lapkričio 26 d.**

Nr. 111633

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ
GRUPIŲ ASMENIMS (GLOBOS NAMŲ), PIKULO G. 65B, KAUNE,
NAUJOS STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO A LAIDA**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

TURINYS:

- 1.** Bendrieji duomenys. Techninio projekto A laidos (TP) sudėties sąvadas.
- 2.** A laidos aiškinamasis raštas.
- 3.** Bendrieji statinio rodikliai.
- 4.** Brėžiniai.

TP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 TP DALYS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.05.06:2002 (paaiškinimai)	Proj. dalies žymėjimas
1.	Bendroji dalis (bendrieji duomenys, techniniai ekonominiai rodikliai, projektavimo dokumentai)	BD
2.	Architektūros dalis	SA
3.	Konstruktijų dalis	SK

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS (GLOBOS NAMŲ), PIKULO G. 65B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS TECHNINIS PROJEKTO A laida			
A1710	PV	J. PLISKAUSKIENĖ		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
								A
ETAPAS TP	STATYTOJAS UAB NUVENTA				ŽYMUO 20141012-TP-BD.AR		LAPAS 1	LAPŲ 41

TP SUDĖTIS (laidos 0)

Eil. Nr.	Žymuo	TP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Pastaba
1.	0242-TP-BD	BENDROJI - Bendrieji duomenys - Techniniai ekonominiai rodikliai - Projektavimo dokumentai - Pagrindiniai brėžiniai	UAB „POLILINIJA“
2.	0242-TP-SP	SKLYPO PLANAS - Brėžiniai (SP.B) - Kiekių žiniaraščiai (SP.Ž) - Techninės specifikacijos (SP.TS)	UAB „POLILINIJA“
3.	0242-TP-SA	ARCHITEKTŪRA - Brėžiniai (SA.B) - Kiekių žiniaraščiai (SA.Ž) - Techninės specifikacijos (SA.TS)	UAB „POLILINIJA“
4.	20141223-01-TP-SK	KONSTRUKCIJOS - Aiškinamasis raštas (SK.AR) - Brėžiniai (SK.B) - Kiekių žiniaraščiai (SK.Ž) - Techninės specifikacijos (SK.TS)	PDV R. Gudiškis (Atstato Nr. 26647)
7.	0242-TP-ET	ELEKTROTECHNIKA - Aiškinamasis raštas (E.AR) - Brėžiniai (E.B) - Kiekių žiniaraščiai (E.Ž) - Techninės specifikacijos (E.TS)	PDV L. Valatka (Atest.Nr. 17775))
8.	0242-TP-VN	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS - Aiškinamasis raštas (VN.AR) - Brėžiniai (VN.B) - Kiekių žiniaraščiai (VN.Ž) - Techninės specifikacijos (VN.TS)	UAB„Polilinija“
9.	201412-TP-ŠV	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS - Aiškinamasis raštas (ŠV. AR) - Brėžiniai (ŠV.B) - Kiekių žiniaraščiai (ŠV.Ž) - Techninės specifikacijos (ŠV.TS)	UAB „POLILINIJA“
10.	0242-TP-IG	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI - Aiškinamasis raštas (IG.AR) - Brėžiniai (IG.B) - Kiekių žiniaraščiai (IG.Ž) - Techninės specifikacijos (IG.TS)	UAB„RAPASTA“

Užsakovas: UAB „NUVENTA“

Projektuotojas: Techninio projekto A laidą parengė UAB „Polilinija“ (į.k. 301299583)

PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710)

Adresas: PIKULO G. 65B, KAUNE

20141012-TP-AR

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS (GLOBOS NAMŲ), PIKULO G. 65B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO A laida

LAPAS

2

LAPŲ

7

LAIDA



Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma:

- statinio vieta sklype, A laidoje, NEPAKITUSI.
- statinio ar jo dalių paskirtis, A laidoje, NEPAKITUSI.
- statinio laikančiosios konstrukcijos A laidoje, NEPAKITĘ
- statinio išorės matmenys
 - aukštis, - SUMAŽINTAS 0.66 m,
 - ilgis, NEPAKITĘS
 - plotis - NEPAKITĘS

Kadangi esminiai statinio projekto sprendiniai nepakitę, todėl statybą leidžiantis dokumentas nekeičiamas.

Užsakovas: UAB „NUVENTA“ Projektuotojas: Techninio projekto A laidą parengė UAB „Polilinija“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710) Adresas: PIKULO G. 65B, KAUNE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS (GLOBOS NAMŲ), PIKULO G. 65B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO A laida	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	3	7	

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1.1. **Statybos pavadinimas.** gyvenamosios paskirties pastato įvairių socialinių grupių asmenims (globos namų), Pikulo g. 65b, Kaune, naujos statybos techninis projektas

3.1.2. **Statybos geografinė vieta.** Projektuojamas pastatas Kauno mieste, Vilijampolės seniunijone (sklypo kad.Nr. 1900/0017:147 Kauno m.v.). Bendras sklypo plotas 0,1766 ha, pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių. Gretimami sklypai, vienbučių dvibučių gyvenamosios paskirties. Sklypas gražioje vietoje, rytinėje pusėje šlaitas nuo kurio atsiveria gražus Kauno miesto panoraminis vaizdas.

Į sklypą patenkama iš esamo– D2 kategorijos kelio - Pikulo g..

3.1.3. **Esama sklypo situacija.** Sklypas - Pikulo g. 65B, Kauno mieste - pastatais neužstatytas. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos : dujotiekių apsaugos zonos (0,001 ha).

3.1.5. **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas – UAB NUVENTUS.

3.1.6. **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583, įmonės registravimo pažymėjimo Nr.111633).

3.1.7. **Projekto vadovas** - Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710);

3.1.8. **Projekto rengimo pagrindas.**

- Statytojo pageidavimai;
- Projektavimo užduotis;

3.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

• **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Tyrinėjimus atliko UAB „Rapasta“ požeminių darbų įmonė 2014 06 13. Buvo ištirta statybos sklypo ir gretima teritorija ž.r. TP-IG dalyje.

3.3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Sklype, Pikulo g. 65B projektuojami įvairių socialinių grupių žmonių globos namai, dviejų aukštų su rūsiu, 711,41m² bendro ploto pastatas. Pastato paskirtis – gyvenamoji, pagal STR

Užsakovas: UAB „NUVENTA“ Projektuotojas: Techninio projekto A laidą parengė UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710) Adresas: PIKULO G. 65B, KAUNE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS (GLOBOS NAMŲ), PIKULO G. 65B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO A laida	20141012-TP-AR	LAPAS 4	LAPŲ 7	LAIŠKA 
--	----------------	------------	-----------	---

1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, priskiriamas pagrindinei P1.4. funkciniai grupei. Statinio kategorija - neypatingas statinys. Pastato pirmame, antrame aukšte numatomos gyvenamosios patalpos, (numatoma gulimų vietų skaičius pastate - 55), rūsyje – pagalbinės/techninės patalpos, laiptinė, pagrindinis įėjimas.

Pagrindiniai techniniai rodikliai :

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (O laida)	Kiekis (A laida)
SKLYPAS (Pikulo g. 65B) :			
- sklypo plotas	m ²	1766	1766
-sklypo užstatymo plotas	m ²	415	415
-sklypo užstatymo procentas	%	23	23
- sklypo užstatymo tankumas	-	0,23	0,23
- sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,36	0,36
-apželdinamas sklypo plotas	%	60	60
PASTATAS (Pikulo g. 65B):			
- bendrasis plotas:	m ²	711,41	1000,85
			-
-naudingas	m ²	635,55	638,89
- pagalbinis	m ²	242,68	361,96
-rūsys	m ²	134,99	361,96
- pastato tūris	m ³	2404	2600
- aukštų skaičius	vnt.	2	2
- pastato aukštis	m	7,80	7.00
-pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės	m	9.07	8.55
-vidutinė žemės altitudė	m	41,15	41,28

3.4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamo pastato išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Globos namų pastatas Pikulo gatvėje projektuojamas patvirtintų projektinių pasiūlymų sklypo plane numatytoje vietoje, išlaikant normatyvinius atstumus sklypo ribos atžvilgiu ir priešgaisrinius atstumus gretimų sklypų esamų statinių atžvilgiu. Projektuojamo pastato pagrindinis fasadas iš Pikulo gatvės pusės, čia numatytas pagrindinis įėjimas į pastatą, pagalbiniai įėjimai suprojektuoti iš pietinio ir galinio fasadų.

Užsakovas: UAB „NUVENTA“ Projektuotojas: Techninio projekto A laidą parengė UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710) Adresas: PIKULO G. 65B, KAUNE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS (GLOBOS NAMŲ), PIKULO G. 65B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO A laida	LAPAS	LAPŲ	LAIŠKA
	5	7	

- **Projektuojami privažiuojamieji keliai, takai, aikštelės.**

Sklypo Pikulo g. 65B susisiekimo sprendiniai sprendžiami kompleksškai. Projektuojami pėsčiųjų takai ties globos namų pastatu. Įvažiuojamieji/išvažiuojamieji į teritoriją numatyti remiantis patvirtintais projekciniais pasiūlymais: iš Pikulo g. numatomas įvažiuojamasis/išvažiuojamasis į sklypą Pikulo g. 65B.

O laidoje pateiktas automobilių skaičiavimo vietų poreikis:

Administraciniam pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ sudaro :

Reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta 10 suprojektuotų lovų, t.y. $54/10 \cong 5$ vietos.

Automobilių parkavimas sklype sprendžiamas ir Pikulo g. 65B numatoma įrengti taip 5 vietų automobilių stovėjimo aikštelę, bendras automobilių skaičius kompleksškai tvarkomoje teritorijoje yra 5 vietos, tame skaičiuje reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius žmonėms su negalia 1%, t.y. 1 vieta.

A laidos pakeitimai:

A laidoje automobilių skaičiavimas pasiremtas šiais dienais galiojančiu įstatymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ patvirtinimo pakeitimo“

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

1.4.	Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatai	0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
------	--	---

Pastate suplanuota 10 apartamentų ir personalo patalpos. Todėl neįrūsinta pastato dalis įrūsinama suplanuojant daugiau parkavimo vietų. Projektuoma 12 vnt. Parkavimo vietų. 2 iš jų ŽN.

Teritorija pritaikyta priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos automobilių įvažiuojamajam. Privažiuojamas iš abiejų pastato pusių užtikrinamas naudojant esamus ir projektuojant naujus vidaus kelius.

- **Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Projektuojamas dalinis sklypo aptvėrimas aplinkui, ties sklypo riba vielos tinklo tvora ($h=1.20m$), iš Pikulo g. pusės – aptvėrimo stulpeliai ($\varnothing 30mm$, $h=0.50m$). Projektuojamos dangos ties pastatu – betoninių trinkelų danga, laiptai aplink pastatą, automobilių aikštelė – trinkelų danga, veja. Projektuojamos dangos atskiriamos betoniniais bortais. Jei statybos metu bus pažeistos esamos gretimų teritorijų dangos, jos bus atstatytos ir teritorija sutvarkyta.

3.6. TRUMPAS STATINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Statomo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai). A LAIDA**

Įvairių socialinių grupių globos namų pastatas projektuojamas dviejų aukštų; aukštis – 7,00 m; bendrasis plotas – 1000,85 m², tūris – 2600 m³. Fasada – silikatinė plytų mūras su apdailinės plytos, tinkas aliuminio profilio langų ritmas. Stogas – sutapdintas, stogo danga – betonas, armuotas metalo fibra.

Užsakovas: UAB „NUVENTA“ Projektuotojas: Techninio projekto A laidą parengė UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710) Adresas: PIKULO G. 65B, KAUNE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS (GLOBOS NAMŲ), PIKULO G. 65B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO A laida	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	6	7	

- Pastato planavimo sprendiniai.

Pakeitimai rūšio plane:

1. Pasikeitus parkavimo reglamentams, bei atstičžvelgiant į šių dienų realijas. nusprestą padidinti parkingo vietų skaičių. Vietoje 3 vnt. parkavimo vietų planuojama 12 vietų parkavimas.
2. Parkingas iš priekinės pastato pusės projektuojamas atviras. Sanitariniai apsaugos zonų atstumai išlaikyti t.y. 15 m. nuo gyvenamųjų namų iki atvirų pastato dalių.
3. Taip pat pastato rūšije numatomos pagalbinės patalpos (pastato inžinerinėms komunikacijoms t.y. rekuperatorinė, elektros įvado patalpa, vandens mazgas) ir kitos patalpos pagal poreikį.
4. Keltuvą ŽN numatoma perkelti pastato išorinėje dalyje. vietoje ankščiau numatytų laiptų, tarp pastato išorinės sienos ir projektuojamos atraminės sienutės.

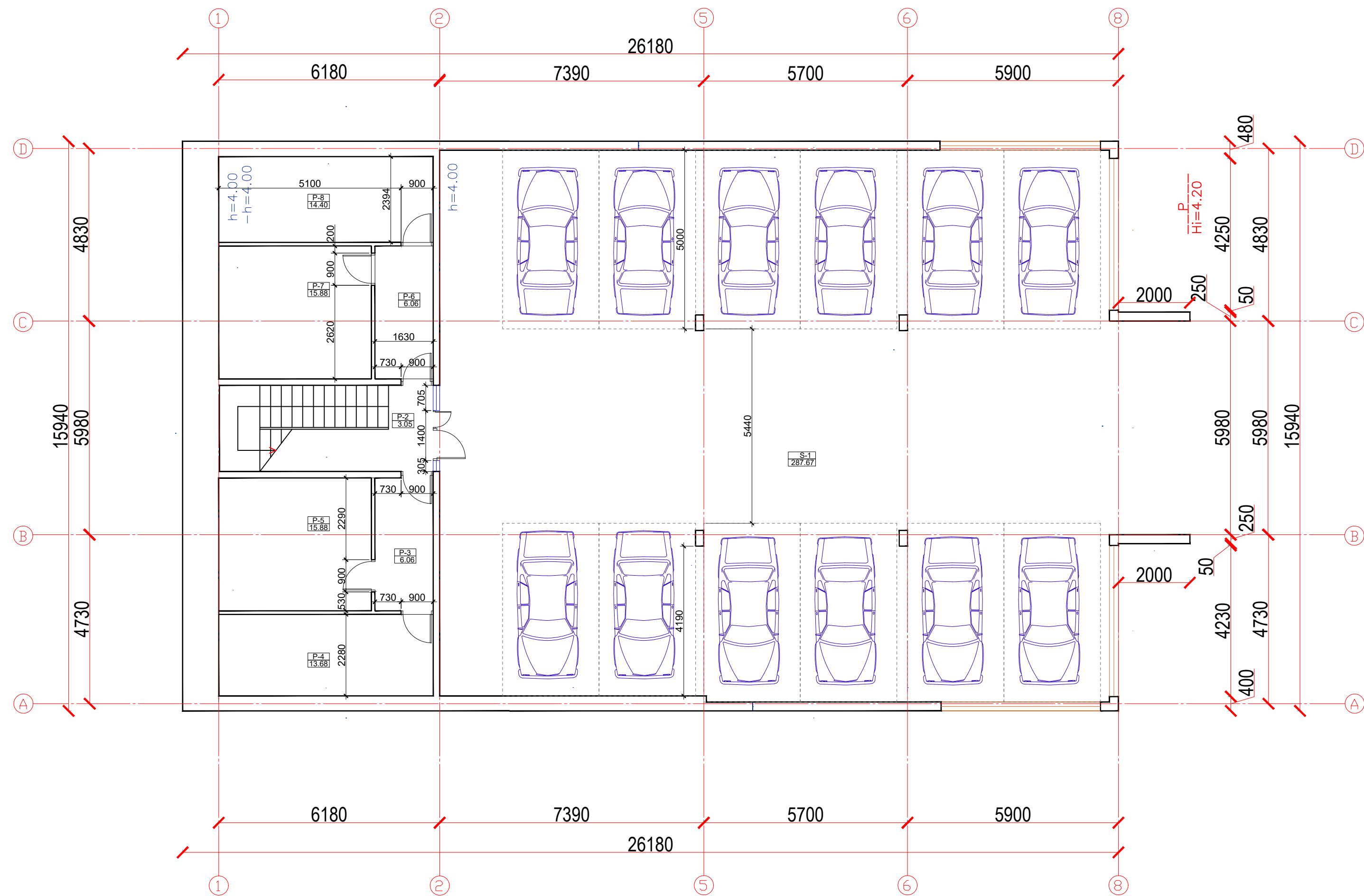
Pakeitimai 1 aukšto plane:

1. Pirmo aukšto plane, pakeistas vidaus patalpų išplanavimas. Stipriai sumažintas kambarių ir lovų skaičius.
2. Patalpos paskirstytos į atskirus apartamentus, vienam jų priskiriant nuo 3 iki 5 lovų.
3. Taip pat pirmajame aukšte planuojamas personalo patalpų apartamentas.
4. Planuojama laisvalaikio patalpa.
5. Projekto koregavimo metu numatomi balkonai kiekvienam apartamentui. Taip pat numtomi atskiri sanitariniai mazgai, bei mini virtuvėlės. Vietos rūbų spintoms.
6. Nulinėje laidoje suprojektuota atvira erdvė pastato viduryje naikinama, dėl nepraktiškumo ir sudėtingo bei brangios konstrukcijos.

Pakeitimai 2 aukšto plane:

1. Antro aukšto plane, pakeistas vidaus patalpų išplanavimas. Stipriai sumažintas kambarių ir lovų skaičius.
2. Patalpos paskirstytos į atskirus apartamentus, vienam jų priskiriant nuo 3 iki 5 lovų.
3. Projekto koregavimo metu numatomi balkonai kiekvienam apartamentui. Taip pat numtomi atskiri sanitariniai mazgai, bei mini virtuvėlės. Vietos rūbų spintoms.
4. Nulinėje laidoje suprojektuota atvira erdvė pastato viduryje naikinama, dėl nepraktiškumo ir sudėtingo bei brangios konstrukcijos.

Užsakovas: UAB „NUVENTA“ Projektuotojas: Techninio projekto A laidą parengė UAB „Polilinija“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710) Adresas: PIKULO G. 65B, KAUNE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS (GLOBOS NAMŲ), PIKULO G. 65B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO A laida	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	7	7	



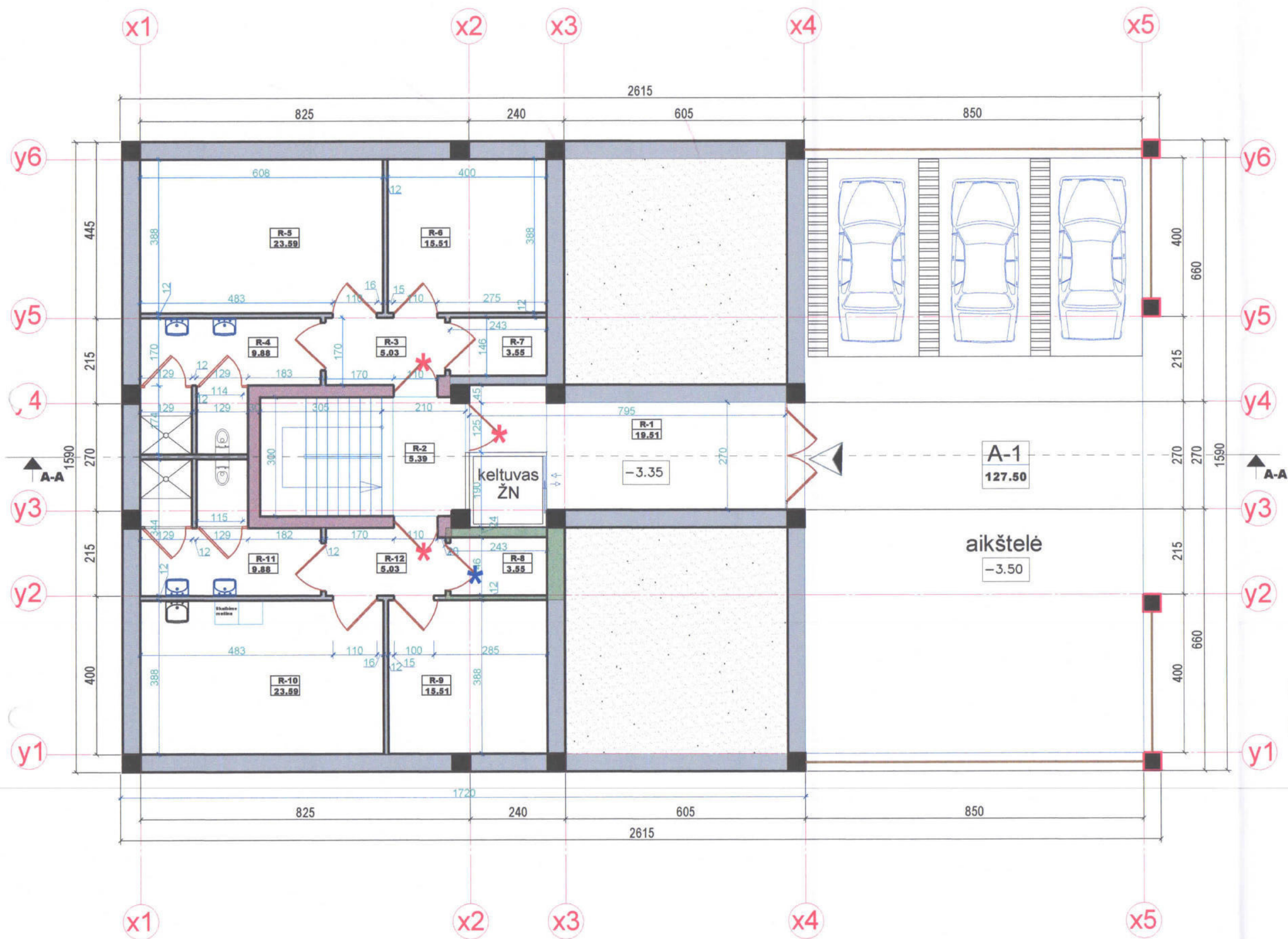
PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

S-1 Stoginė (parkingas).....	287.67
2. Laiptinė	3.05
3. Koridorius	6.06
4. Pagalbinė patalpa	13.68
5. Pagalbinė patalpa	15.88
6. Koridorius	6.06
7. Pagalbinė patalpa	13.68
8. Pagalbinė patalpa	15.88
Viso rūsyje	361.96

Pakeitimai rūsio plane:

- Pasikeitus parkavimo reglamentams, bei atsižvelgiant į šių dienų realijas. nuspręstą padidinti parkingo vietų skaičių. Vietoje 3 vnt. parkavimo vietų planuojama 12 vietų parkavimas.
- Parkingas iš priekinės pastato pusės projektuojamas atviras. Sanitariniai apsaugos zonų atstumai išlaikyti t.y. 15 m. nuo gyvenamųjų namų iki atvirų pastato dalių.
- Taip pat pastato rūsyje numatomos pagalbinės patalpos (pastato inžinerinėms komunikacijoms t.y. rekuperatorinė, elektros įvado patalpa, vandens mazgas) ir kitos patalpos pagal poreikį.
- Keltuvą ŽN numatoma perkelti pastato išorinėje dalyje. vietoje anksčiau numatytų laiptų, tarp pastato išorinės sienos ir projektuojamos atraminės sienutės.

Atestato NR.		Jonavos g. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128	OBJEKTAS PASTATO - SLAUGOS NAMŲ, Pikulo g. 65B, Kaune NAUJOS STATYBOS PROJEKTO laida A		
A 1710	DIREKTORĖ PV	J.Pliskauskienė J.Pliskauskienė	2021 2021	RŪSIO PLANAS M 1:100	LAIDA A
Etapas TP	ADRESAS: Kauno m., Pikulo g. 65B,			UAB NUVENTA	Lapas AP-00
					Lapų 0



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Tambūras	19.51
2. Laiptinė	5.39
3. Koridorius	5.03
4. WC	9.88
5. Pagalbinė patalpa	23.59
6. Pagalbinė patalpa	15.51
7. Pagalbinė patalpa	3.55
8. El skydinė	3.55
9. Pagalbinė patalpa	15.51
10. Skalbikla	23.59
11. WC/dušas	9.88

Viso: 134.99

Aikštelė 127.50

projektuojamos durys C35m

projektuojamos durys EW30-CO

Siena REI90

Siena EI45

PASTABOS:

- 1.TP neatstoja Darbo projekto;
- 2.Pjūvius A-A, žr. br. AS-05;
- 3.Vandens apskaitos prietaiso vietą žr. VN dalyje;
- 4.Langų darbo brėžinius rengia gamintojas, rekomenduojama įrengti kiekvienoje patalpoje virš lango ventiliacinę sklendę d-130-150 mm, arba languose orlaides;
- 5.Kambariuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius;
- 6.Laiptų darbo brėžinius rengia gamintojas.

- 7.Altitudes patikslinti statybos metu;
- 8.Apsaugos signalizaciją - pagal poreikį;
- 9.Matmenys duoti centimetrais;
- 10.Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius;
- 11.Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
- 12.Interjero projektas rengiamas atskirai.

Atestato NR.	 politinija			Jonavos g. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128	OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS (GLOBOS NAMŲ), PIKULO G. 65B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS		
	DIREKTORĖ	J.Pliskauskienė		2014	RŪSIO PLANAS	M 1:100	LAIDA	
A 1710	PV	J.Pliskauskienė		2014			0	
	Arch.	R. Leonavičienė		2014				
							Lapas	Lapų
Etapas TP	ADRESAS: Kauno m., Pikulo g. 65B,						SA-01	1



PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.	Laiptinė	4.81
2.	Holas	22.84
3.	Laisvalaikio kambarys	55.10
4.	Kambarys	19.64
5.	Kambarys	13.14
6.	San. mazgas	6.23
7.	Kambarys	13.55
8.	Kambarys	11.29
9.	San. mazgas	5.01
10.	Kambarys	26.98
11.	Kambarys	27.38
12.	San. mazgas	5.10
13.	Kambarys	12.65
14.	Kambarys	11.63
15.	San. mazgas	6.23
16.	Kambarys	12.29
17.	Kambarys	19.17
18.	Prieškambaris	8.59
19.	San. mazgas	10.45
20.	Personalo poilsio patalpa	13.30
21.	Personalo poilsio patalpa	18.60

Viso 1 aukšte323.98

Pakeitimai 1 aukšto plane:

1. Pirmo aukšto plane, pakeistas vidaus patalpų išplanavimas. Stipriai sumažintas kambarių ir lovų skaičius.
2. Patalpos paskirstytos į atskirus apartamentus, vienam jų priskiriant nuo 3 iki 5 lovų.
3. Taip pat pirmajame aukšte planuojamas personalo patalpų apartamentas.
4. Planuojama laisvalaikio patalpa.
5. Projekto koregavimo metu numatomi balkonai kiekvienam apartamentui. Taip pat numtomi atskiri sanitariniai mazgai, bei mini virtuvėlės. Vietos rūbų spintoms.
6. Nulinėje laidoje suprojektuota atvira erdvė pastato viduryje naikinama, dėl nepraktiškumo ir sudėtingo bei brangios konstrukcijos.

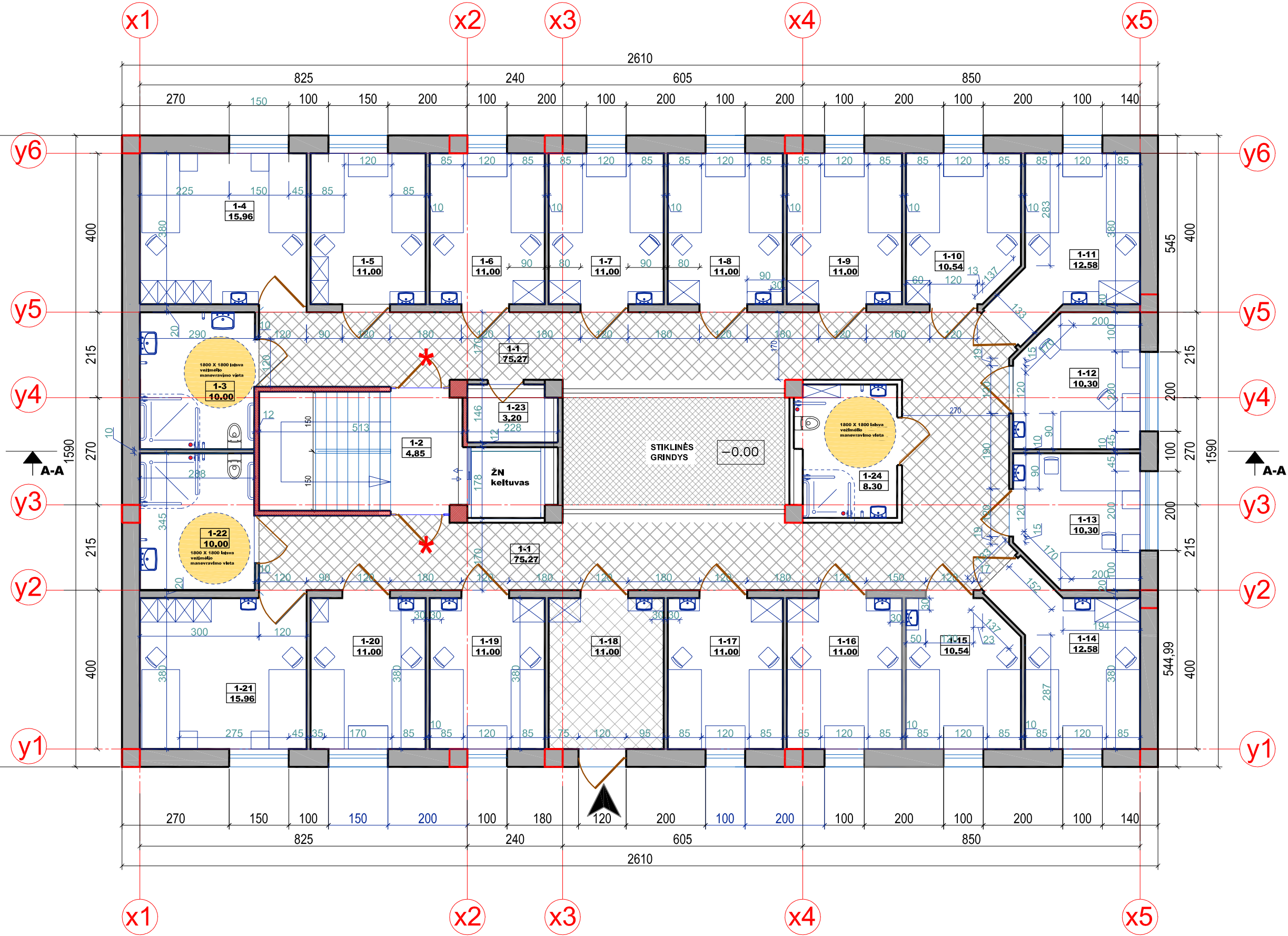
Atestato NR.		Jonavos g. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128	OBJEKTAS PASTATO - SLAUGOS NAMŲ, Pikulo g. 65B, Kaune NAUJOS STATYBOS PROJEKTO laida A		
A 1710	DIREKTORĖ PV	J.Pliskauskienė J.Pliskauskienė	2021 2021	1 AUKŠTO PLANAS	M 1:100
Etapas TP	ADRESAS: Kauno m., Pikulo g. 65B,			UAB NUVENTA	Lapas Lapų AP-00 0

PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.	Holas	75.27
2.	Laiptinė	4.85
3.	WC, dušai (ŽN)	10.00
4.	Kambarys	15.96
5.	Kambarys	11.00
6.	Kambarys	11.00
7.	Kambarys	11.00
8.	Kambarys	11.00
9.	Kambarys	11.00
10.	Kambarys	10.54
11.	Kambarys	12.58
12.	Kambarys	10.30
13.	Kambarys	10.30
14.	Kambarys	12.58
15.	Kambarys	10.54
16.	Kambarys	11.00
17.	Kambarys	11.00
18.	Koridorius	11.00
19.	Kambarys	11.00
20.	Kambarys	11.00
21.	Kambarys	15.96
22.	WC/dušas (ŽN)	10.00
23.	Pagalbinė patalpa	3.20
24.	WC/Dušas (ŽN)	8.30

Viso: 320.38
Bendras: 711.41

 projektuojamos durys
C35m
 Siena REI90

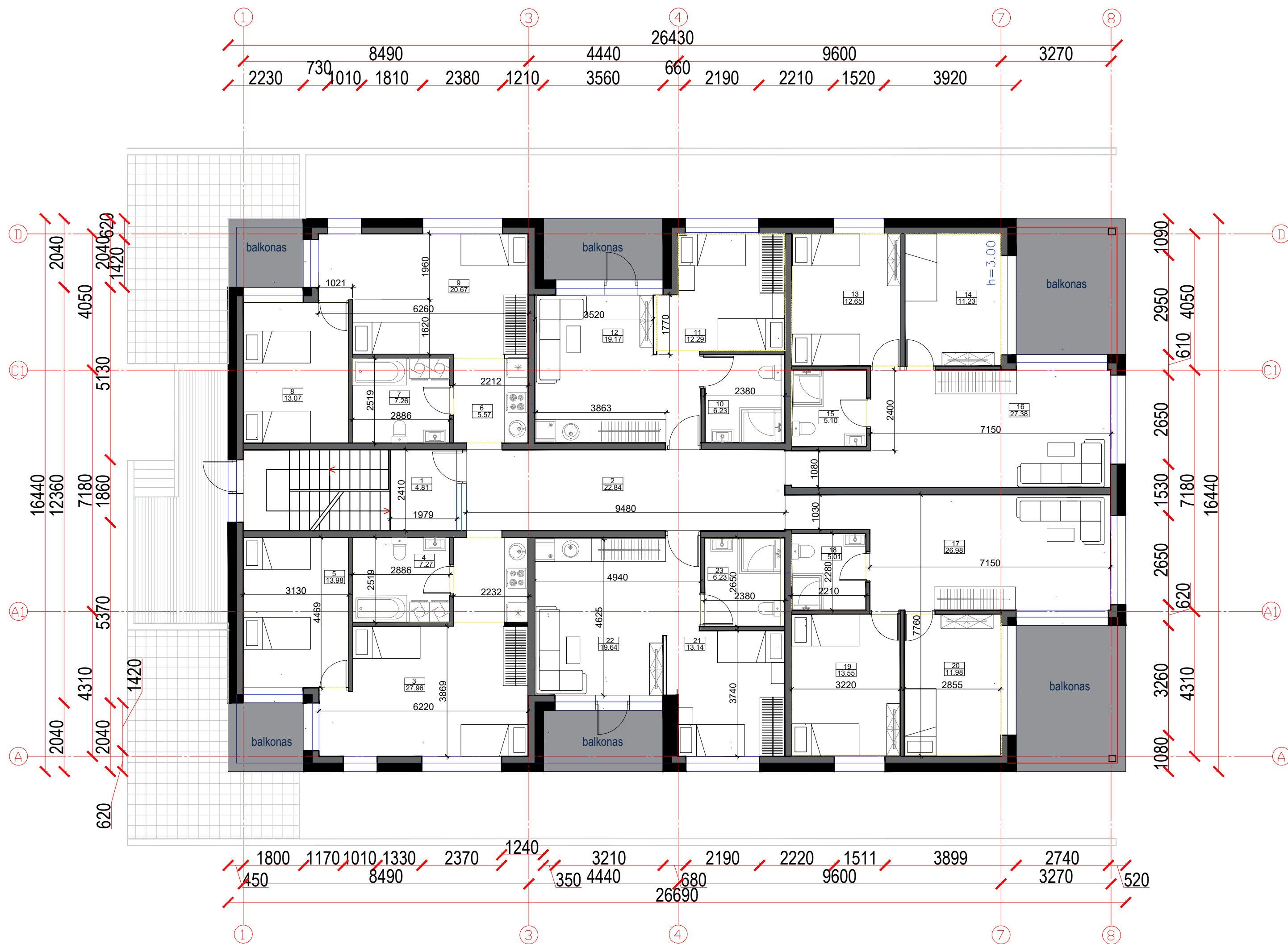


PASTABOS:

- 1.TP neatstoja Darbo projekto;
- 2.Pjūvius A-A,žr. br. AS-05 ;
- 3.Vandens apskaitos prietaiso vietą žr. VN dalyje;
- 4.Langų darbo brėžinius rengia gamintojas, rekomenduojama įrengti kiekvienoje patalpoje virš lango ventiliacinę sklendę d-130-150 mm, arba languose orlaides;
- 5.Kambariuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius;
- 6.Laiptų darbo brėžinius rengia gamintojas.

- 7.Altitudes patikslinti statybos metu;
- 8.Apsaugos signalizaciją - pagal poreikį;
- 9.Matmenys duoti centimetrais;
- 10.Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius;
- 11.Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
- 12.Interjero projektas rengiamas atskirai.

Atestato NR.	 Jonavos g. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128				OBJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS (GLOBOS NAMŲ), PIKULO G. 65B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS			
	DIREKTORĖ	J.Pliskauskienė		2014	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA	
A 1710	PV	J.Pliskauskienė		2014			0	
	Arch.	R. Leonavičienė		2014				
						Lapas	Lapų	
Etapas TP	ADRESAS: Kauno m., Pikulo g. 65B,				20141123-TP		SA-02	1



PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

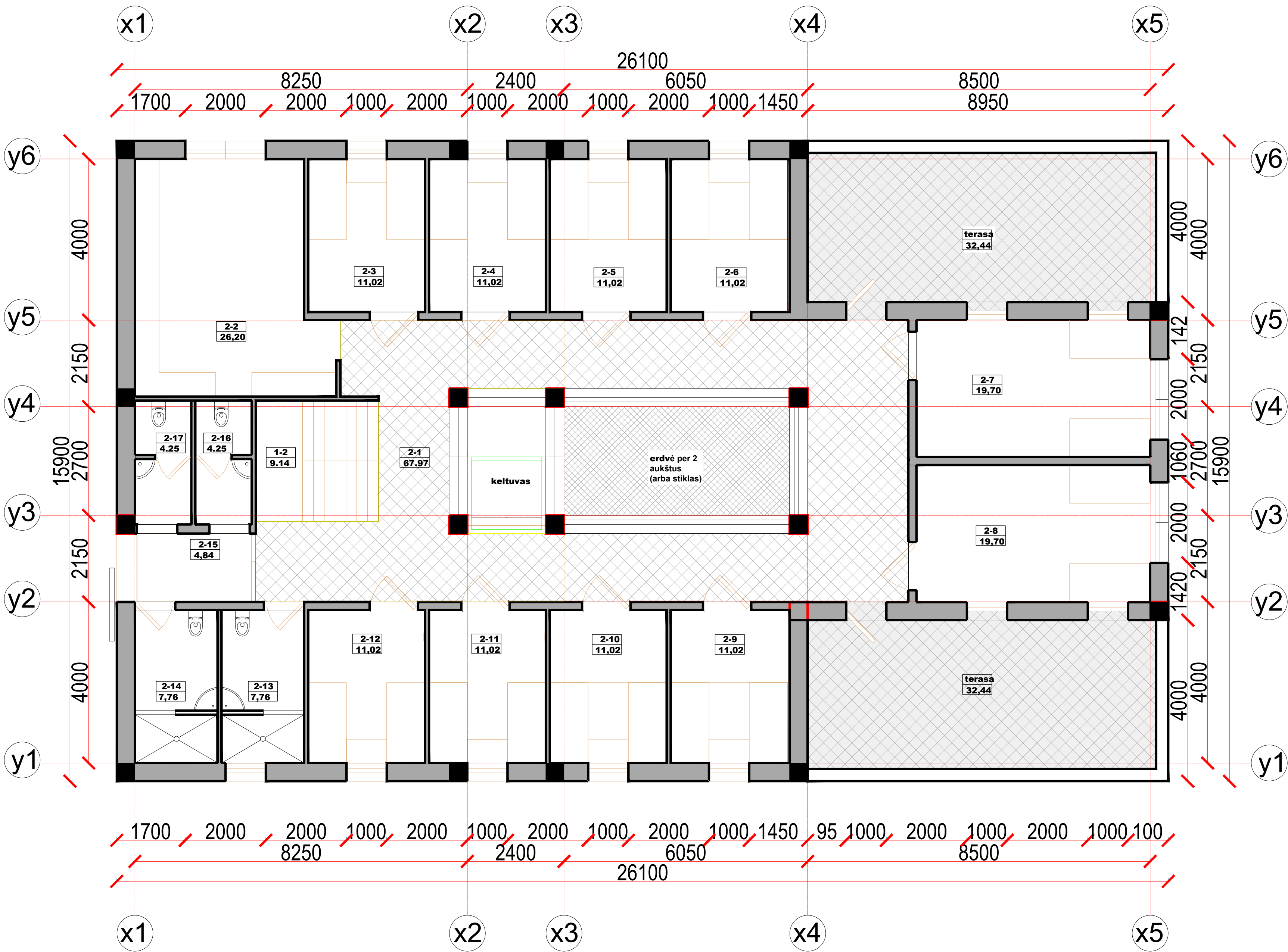
1.	Laiptinė	4.81
2.	Holas	22.84
3.	Kambarys	27.96
4.	San. mazgas	7.27
5.	Kambarys	13.98
6.	Holas	5.57
7.	San. mazgas	7.26
8.	Kambarys	13.07
9.	Kambarys	20.67
10.	San. mazgas	6.23
11.	Kambarys	12.29
12.	Kambarys	19.17
13.	Kambarys	12.65
14.	Kambarys	11.63
15.	San. mazgas	5.10
16.	Kambarys	27.38
17.	Kambarys	26.98
18.	San. mazgas	5.51
19.	Kambarys	13.55
20.	Kambarys	11.98
21.	Kambarys	13.14
22.	Kambarys	19.64
23.	San. mazgas	6.23

Viso 1 aukšte314.91

Pakeitimai 2 aukšto plane:

- Antro aukšto plane, pakeistas vidaus patalpų išplanavimas. Stipriai sumažintas kambarių ir lovų skaičius.
- Patalpos paskirstytos į atskirus apartamentus, vienam jų priskiriant nuo 3 iki 5 lovų.
- Projekto koregavimo metu numatomi balkonai kiekvienam apartamentui. Taip pat numtomi atskiri sanitariniai mazgai, bei mini virtuvėlės. Vietos rūbų spintoms.
- Nulinėje laidoje suprojektuota atvira erdvė pastato viduryje naikinama, dėl nepraktiškumo ir sudėtingo bei brangios konstrukcijos.

Atestato NR.		Jonavos g. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128	OBJEKTAS PASTATO - SLAUGOS NAMŲ, Pikulo g. 65B, Kaune NAUJOS STATYBOS PROJEKTO laida A		
A 1710	DIREKTORĖ PV	J.Pliskauskienė J.Pliskauskienė	2021 2021	2 AUKŠTO PLANAS	M 1:100
UAB NUVENTA				Lapas	Lapų
ADRESAS: Kauno m., Pikulo g. 65B,				AP-00	0



PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.	Holas	63.68
2.	Personalo patalpa	26,20
3.	Kambarys	11.02
4.	Kambarys	14.34
5.	Kambarys	11.02
6.	Kambarys	11.00
7.	Kambarys	19.70
8.	Kambarys	19.70
9.	Kambarys	11.02
10.	Kambarys	11,02
11.	Kambarys	11,02
12.	Kambarys	11.02
13.	WC/dušai	7.76
14.	WC/dušai	7.76
15.	koridorius	4.84
16.	WC/dušai	4.25
17.	WC/dušai	4.25

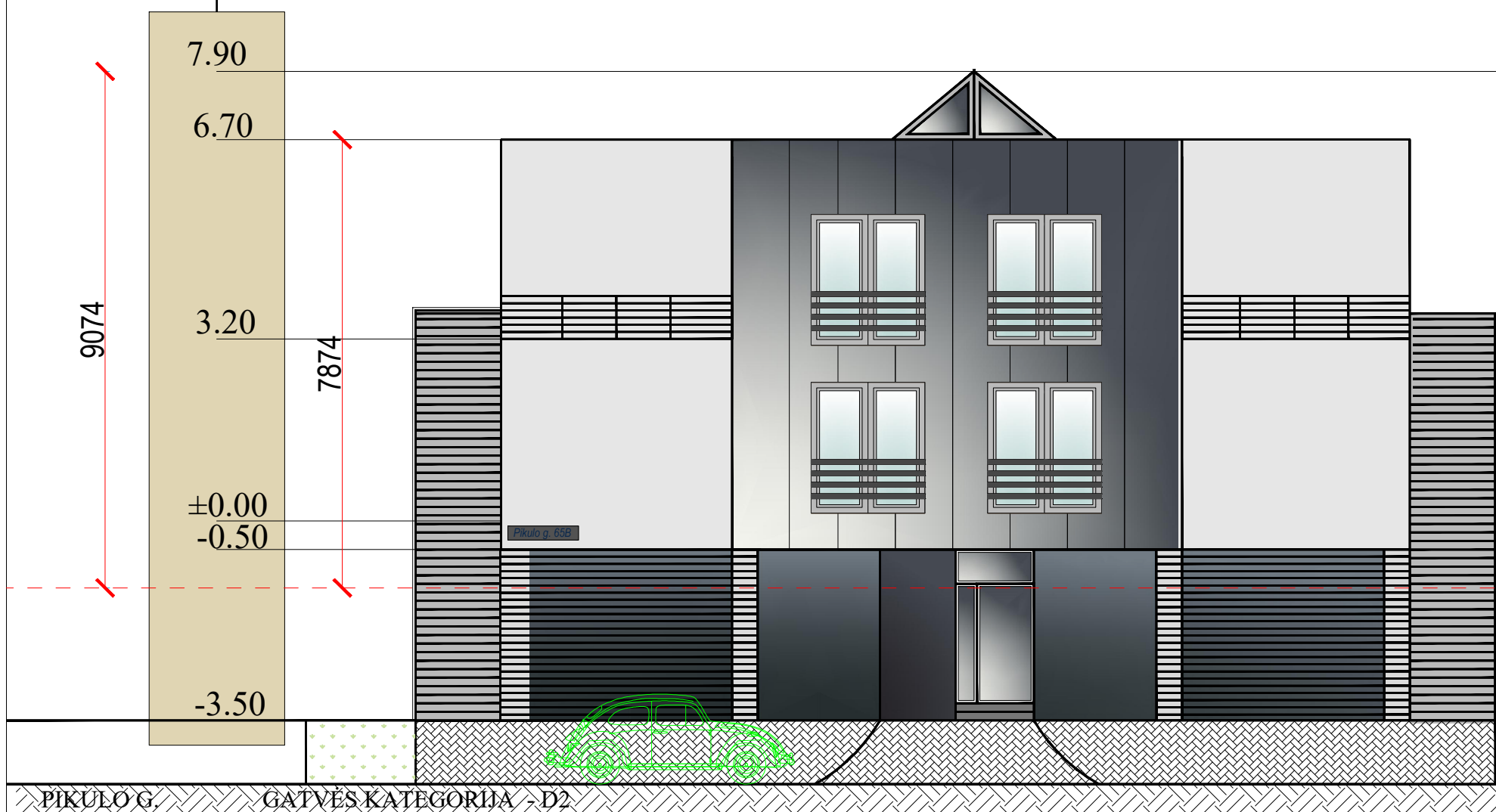
Viso: 254.68

Atestato NR.	 Jonavos g. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128				OBJEKTAS PASTATO - SLAUGOS NAMŲ, Pikulo g. 65B, Kaun NAUJOS STATYBOS PROJEKTO projektiniai pasiūlymai		
	DIREKTORĖ	J.Pliskauskienė		2014	2 AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA
A 1710	PDV	J.Pliskauskienė		2014			0
	Arch.	R. Leonavičiūtė		2014			
						Lapas	Lapų
Etapas TP	ADRESAS: Kauno m., Pikulo g. 65B,					AP-00	0

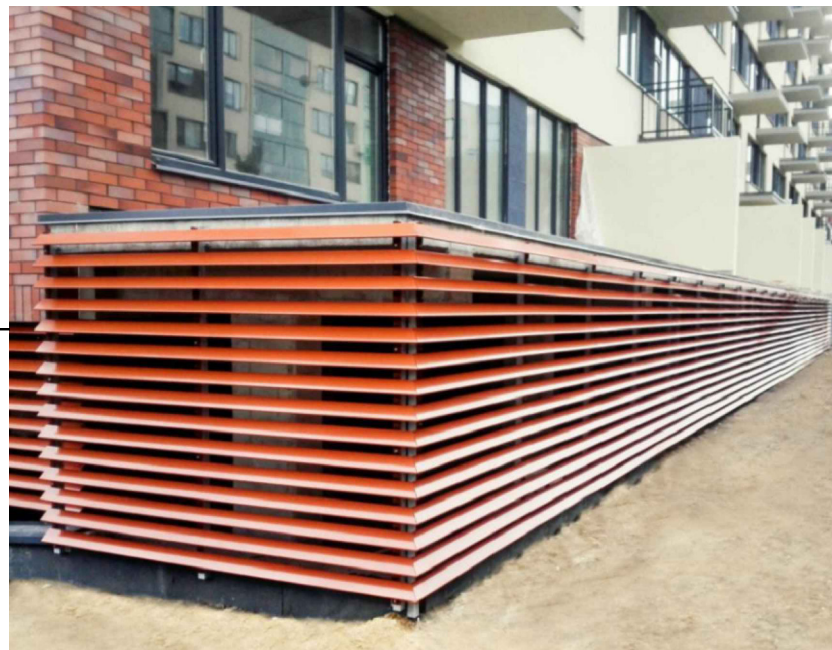


0 LAIDOS FASADAS

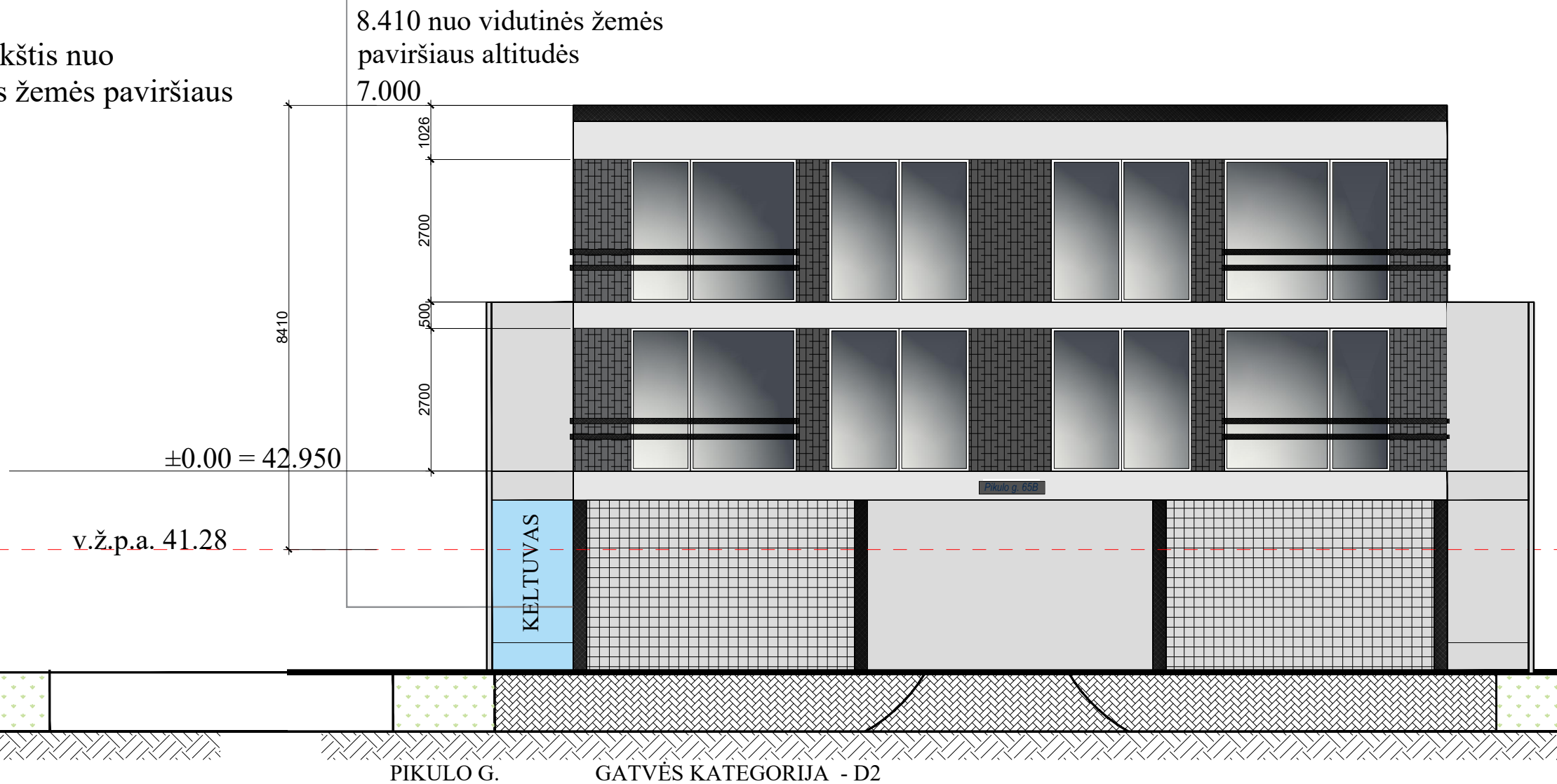
Pastato aukščio skaičiavimas pagal 0 laidą (aukštis skaičiuotas nuo 0.000 pastato altitudės, o ne nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)



9.074 aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės



A LAIDOS FASADAS



PIKULO G. GATVĖS KATEGORIJA - D2

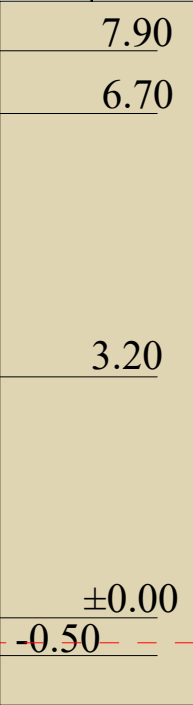
PASTABA: A laidos PASTATO AUKŠTIS NUO 0 laidos skiriasi pastatas žeminamas ~ 0.60 m.
PASTATO AUKŠTIS nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės "0 laida" - 9.07 m
PASTATO AUKŠTIS nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės "A laida" - 8.410 m

Pastato pagrindinės konstrukcijos nekeičiamos, atsisakoma įrengti stiklinę stogo konstrukciją, vietoje to nežymiai pakeliamas pastato parapetas, pastato aukštis atsisakius įrengti stiklinę stogo konstrukciją sumažėja 66 cm

Atestato NR.		Jonavos g. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128	OBJEKTAS PASTATO - SLAUGOS NAMŲ, Pikulo g. 65B, Kaune NAUJOS STATYBOS PROJEKTO laida A		
A 1710	DIREKTORĖ PV	J.Pliskauskienė J.Pliskauskienė	2021 2021	PAGRINDINIS FASADAS	LAIDA A
Etapas TP	ADRESAS: Kauno m., Pikulo g. 65B,			UAB NUVENTA	Lapas AP-00
					Lapų 0

0 LAIDOS FASADAS

Pastato aukščio skaičiavimas pagal 0 laidą (aukštis skaičiuotas nuo 0.000 pastato altitudės, o ne nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)



v.ž.p.a. 41.28

4422

PASTABA: A laidos PASTATO AUKŠTIS NUO 0 laidos skiriasi pastatas žeminamas ~ 0.60 m.
PASTATO AUKŠTIS nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės "0 laida" - 9.07 m
PASTATO AUKŠTIS nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės "A laida" - 8.410 m

Pastato pagrindinės konstrukcijos nekeičiamos, atsisakoma įrengti stiklinę stogo konstrukciją, vietoje to nežymiai pakeliamas pastato parapetas, pastato aukštis atsisakius įrengti stiklinę stogo konstrukciją sumažėja 66 cm

A LAIDOS FASADAS

7.000

8.410 nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės

±0.00 = 42.950

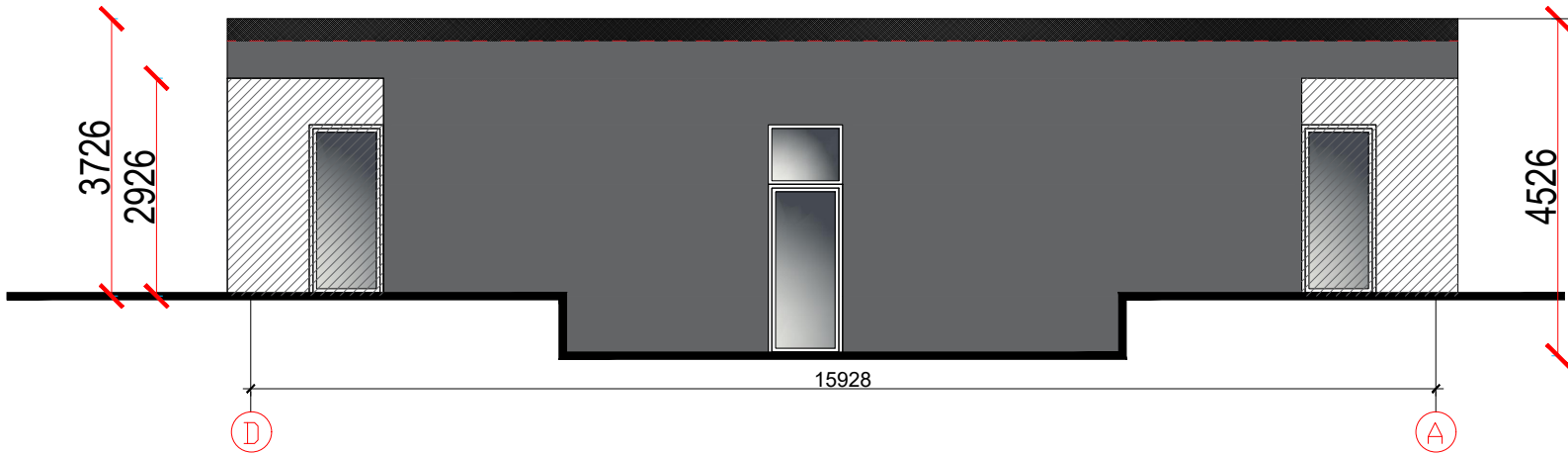
v.ž.p.a. 41.28

Esama žemės paviršiaus linija

4422

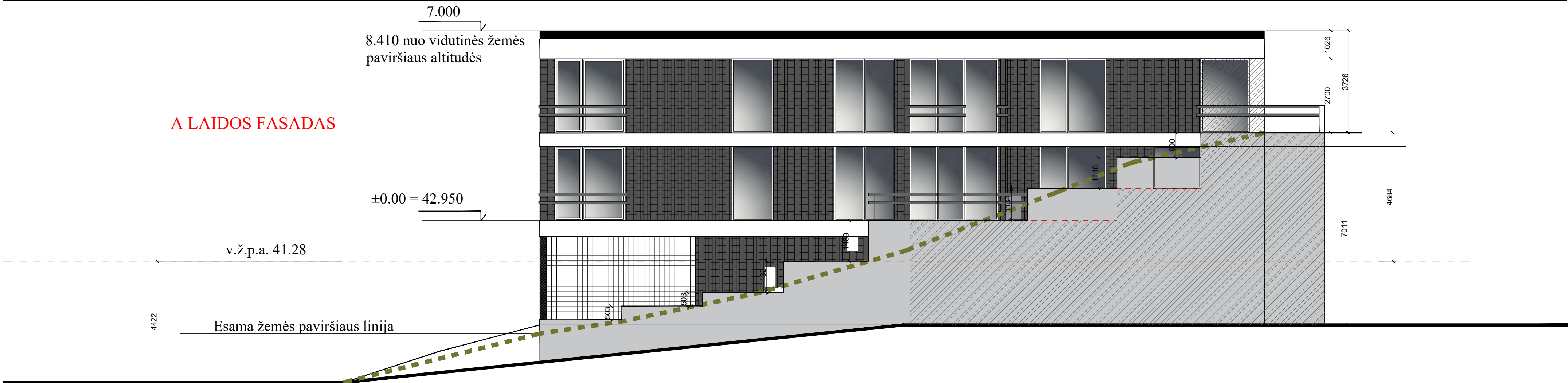
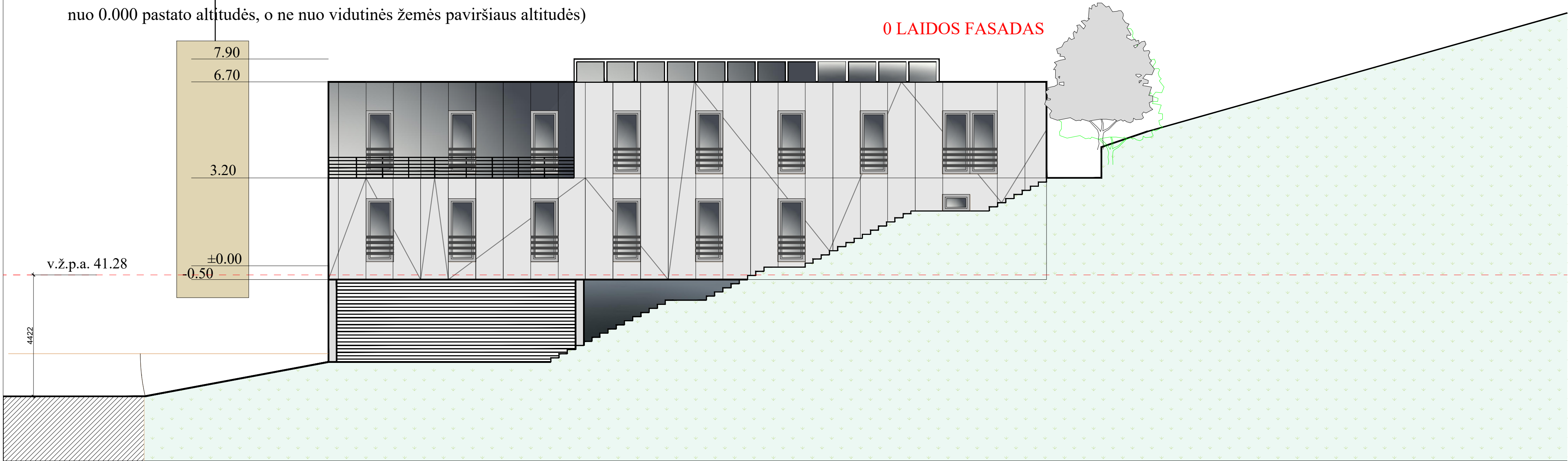
7.000

8.550 nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės



Atestato NR.	 Jonavos g. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128				OBJEKTAS PASTATO - SLAUGOS NAMŲ, Pikulo g. 65B, Kaune NAUJOS STATYBOS PROJEKTO laida A					
	DIREKTORĖ	J.Pliskauskienė		2021	FASADAI			M 1:100		LAIDA
A 1710	PV	J.Pliskauskienė		2021						A
					UAB NUVENTA			Lapas	Lapų	
Etapas TP	ADRESAS: Kauno m., Pikulo g. 65B,							AP-00	0	

Pastato aukščio skaičiavimas pagal 0 laidą (aukštis skaičiuotas nuo 0.000 pastato altitudės, o ne nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)



PASTABA: A laidos PASTATO AUKŠTIS NUO 0 laidos skiriasi pastatas žeminamas ~ 0.60 m.
PASTATO AUKŠTIS nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės "0 laida" - 9.07 m
PASTATO AUKŠTIS nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės "A laida" - 8.410 m

Pastato pagrindinės konstrukcijos nekeičiamos, atsisakoma įrengti stiklinę stogo konstrukciją, vietoje to nežymiai pakeliamas pastato parapetas, pastato aukštis atsisakius įrengti stiklinę stogo konstrukciją sumažėja 66 cm

Atestato NR.		Jonavos g. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128	OBJEKTAS PASTATO - SLAUGOS NAMŲ, Pikulo g. 65B, Kaune NAUJOS STATYBOS PROJEKTO laida A		
A 1710	DIREKTORĖ PV	J.Pliskauskienė J.Pliskauskienė	2021 2021	FASADAI	M 1:100
Etapas TP	ADRESAS: Kauno m., Pikulo g. 65B,			UAB NUVENTA	Lapas Lapų AP-00 0